

标段编号：44030520210034010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年03月19日

目 录

1、企业性质承诺书.....	1
2、履约评价.....	2
3、企业类似业绩.....	10
4、拟派项目负责人情况.....	178
5、项目机构资源配置情况.....	191



2、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	1521800.00 万元	成立日期	1998 年 09 月 29 日
企业法人代表	周可璋	企业性质	国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)		
公司注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层			联系电话	021-61691998
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级(证书编号: D131055315)				
履约评价情况	<p>1、工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程; 履约评价等级或得分: 优秀; 评价时间: 2023/09/20;</p> <p>2、工程名称: 世茂深坑酒店总承包工程; 履约评价等级或得分: 优秀; 评价时间: 2023/09/14;</p> <p>3、工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程; 履约评价等级或得分: 优秀; 评价时间: 2022/08/17;</p> <p>4、工程名称: 广阳岛国际会议中心 EPC 项目; 履约评价等级或得分: 优; 评价时间: 2022/10/28;</p> <p>5、工程名称: 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包; 履约评价等级或得分: 优; 评价时间: 2022/10/28。</p>				
<p>提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推, 以建设单位出具的评价证明文件时间为准) 建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 3 项, 若提供超过 3 项, 统计时只计取前 3 项)。</p>					

①盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程

证 明

兹证明，由 中国建筑第八工程局有限公司 承接的 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程，该项目酒店品牌为：美高梅酒店，星级为 超五星级酒店，采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，  
履约评价结果：优秀。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

日期：2023年9月20日



②世茂深坑酒店总承包工程

编号：SSZJ2023090001

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的世茂深坑酒店总承包工程，中标通知书、竣工验收资料的工程名称：辰花路二号地块深坑酒店；合同的工程名称：世茂深坑酒店总承包工程，均为同一项目，合同编号均为570402\_ZBHTXYS\_200703。

世茂深坑酒店总承包工程，该项目酒店品牌为：上海佘山世茂洲际酒店，酒店星级为五星级酒店，采用BIM、装配式、绿色建筑新技术，履约评价结果：优秀。

建设单位：上海世茂新体验置业有限公司

日期：2023年9月14日



## ③龙岗区第六人民医院二期工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履行水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬项目 18 个(18 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

### 一、通报表扬单位名单(共 18 家)

#### (一) 施工单位(8 家)

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
3. 中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程(2 标)〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2 标)〕;
5. 中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



④ 广阳岛国际会议中心 EPC 项目

证 明

兹证明，由 中国建筑第八工程局有限公司 施工的 广阳岛国际会议中心 EPC 项目，合同额：165210.5351 万元，建筑面积：75000 m<sup>2</sup>，该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

特此证明。



建设单位：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

日期：2022年10月28日

⑤ 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包

证 明

兹证明，由中国建筑第八工程局有限公司 施工的宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包 项目，中标通知书、合同的工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包，竣工验收报告的工程名称：宁波国际会议中心，均为同一项目。

宁波国际会议中心项目采用 BIM 新技术，履约评价结果：

优。

特此证明

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司

日 期：2022 年 10 月 28 日



### 3、企业类似业绩

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)；  
合同金额：299782.15 万元；竣工时间：2023/08/09
- 2、合同名称：民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包；  
合同金额：200947.34 万元；竣工时间：2023/11/30
- 3、合同名称：石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）；  
合同金额：216837.37 万元；竣工时间：2020/09/30
- 4、合同名称：南京理工大学(江阴校区)项目 EPC 总承包；  
合同金额：125800.00 万元；竣工时间：2020/09/08
- 5、合同名称：广东药科大学云浮校区项目(二期)工程施工总承包；  
合同金额：82995.60 万元；竣工时间：2020/11/12
- 6、合同名称：哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目（PPP）；  
合同金额：134263.93 万元；竣工时间：2021/10/13
- 7、合同名称：成都贝赛思学校施工总承包工程；  
合同金额：59999.92 万元；竣工时间：2022/12/25

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

①中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)

施工合同

副本



合同编号: ZSDX-048-2018

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目(II标)

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)合同

承包方: 中国建筑第八工程局有限公司

日期: 二〇一八年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：黄贵 资格等级：一级建造师 证书号码：00047271

本工程于2018年8月18日公开招标，确定由承包人中国建筑第八工程局有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约42万平方米，包括2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等12栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。

结构形式：2#图书馆为框架-剪力墙、框架结构；5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)为框架-剪力墙、框架结构；12#学生综合服务中心为框架-剪力墙结构；13#体育场看台为现浇混凝土框架结构；20#医科组团（一）为框架-剪力墙、框架结构；21#医科组团（二）为框架-剪力墙结构；22#医科组团（三）为框架-剪力墙、框架结构；23#医科组团（四）为空间桁架结构；具体详见设计文件。

建筑面积：约42万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括 2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团(一)、21#医科组团(二)、22#医科组团(三)、23#医科组团(四)、30#垃圾转运站(一)、32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)等 12 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。承包内容包括但不限于：

拆除工程、绿化迁移、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、幕墙工程、外墙涂料工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、给排水、通风空调(不含洁净空调)、变配电工程、电气工程、消防工程、消防设施工程(不含火灾自动报警工程、气体灭火系统)、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

## 三、合同工期

开工日期: 2018 年 11 月 1 日

竣工日期: 2021 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数: 963 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)贰拾肆亿柒仟捌佰玖拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分

(¥2,478,971,466.21 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分

(¥71,987,726.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整

(¥145,000,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整

(¥8,800,000.00 元)；

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即34,877.00万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%时暂停支付。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的

### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，  
承包人陆份。

### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 A 座  
裙楼 3 层

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪  
大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-61691997

传 真：

传 真：021-61691997

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号：

账 号：3100 1522 9170 5543 5820

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：200135

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



合同编号：ZSDX-048-2018-B1



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
合同补充协议一

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：二〇二一年五月



# 中山大学·深圳建设工程项目

## 施工总承包（Ⅱ标）合同补充协议一

发包人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

中山大学·深圳建设工程项目为保证建设进度，在概算未批复的情况下，开展工程招标工作，签订了中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）合同，招标图纸深度为初步设计文件，未达到施工图深度，依据招标文件要求，以取得施工图审查合格证的施工图作为零号变更计价依据，该原则在招标方案阶段已审议通过，故发包人与承包人就调整合同价款和支付方式等事宜协商一致，签订本补充协议。

### 一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）伍亿壹仟捌佰捌拾伍万元整（¥518,850,000.00元）。合同协议书第五条的合同价款修改为：

合同价款：人民币（大写）贰拾玖亿玖仟柒佰捌拾贰万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分（¥2,997,821,466.21元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分（¥71,987,726.99元）；（暂按原合同金额，因造价增加造成的安措费调整，双方另行协商）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整（¥145,000,000.00元）；

（5）奖励金：人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8,800,000.00元）；

本工程结算需报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据；若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

### 二、工程进度款支付方式调整

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议调增合同价款根据工程实施进度按50%支付，待合同内工作内容实施完成后，累计

发 包 人：（公章）深圳市住宅工程管理站  
有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）中国建筑第八工程局  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



签订日期：2021年5月18日

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

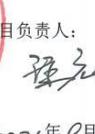
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标)-图书馆	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9 / 68430.56m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月29日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士俊	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0	合格		
<p>综合验收结论: 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收</p>					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心		单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司	单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
参加验收单位: 王俞		总监工程师: 许建华	项目负责人: 亓立刚	项目负责人: 张水花	项目负责人: 谭元洲
2023年8月9日		2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-12#学生综合服务中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 4554.3 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月29日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士俊	竣工日期	2021年8月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
<p>已完设计图纸和合同约定的各项内容, 工程式质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	浙江江南工程管理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	
单位(项目)负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	

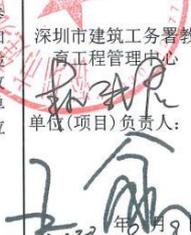
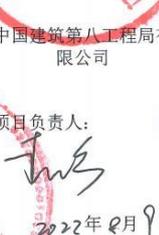
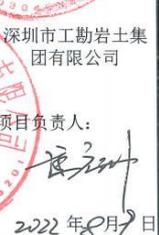
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-20#医科组团(一)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 (地下2层,地上8层) / 145859 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月29日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士俊	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论: 完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程式质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心		单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司	单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年8月9日		2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-21#医科组团（二）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	21 (地下2层,地上20层) / 44756 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月29日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士俊	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
<p>综合验收结论: 完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程式质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	浙江江南工程管理股份有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
王前	许建华	元立刚	彭士俊	张斌	
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-22#医科组团(三)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 (地下2层,地上8层) / 59996.19m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月29日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士俊	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论: 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程式质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司	单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	

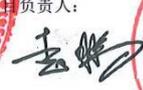
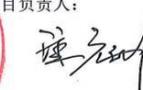
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-5#西区公共教学实验组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8 / 78707.55m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月8日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士竣	竣工日期	2020年8月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
参加验收单位 单位(项目)负责人:  日期: 2020年8月21日	(公章) 总监理工程师:  日期: 2020年8月21日	(公章) 项目负责人:  日期: 2020年8月21日	(公章) 项目负责人:  日期: 2020年8月21日	(公章) 项目负责人:  日期: 2020年8月21日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-23#医科组团（四）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4 / 18257m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月8日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士竣	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经审查符合要求 <u>35</u> 项，经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 单位（项目）负责人： 王立刚 2023年8月9日	 总工程师： 许建华 2023年8月9日	 项目负责人： 元立刚 2023年8月9日	 项目负责人： 张士竣 2023年8月9日	 项目负责人： 谭立刚 2023年8月9日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

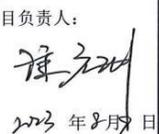
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-30#垃圾转运站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 390.96m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2018年11月8日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士竣	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经审查符合要求 <u>19</u> 项，经核定符合规范要求 <u>19</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	 总监工程师:  2023年8月9日	 项目负责人:  2023年8月9日	 项目负责人:  2023年8月9日	 项目负责人:  2023年8月9日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-32#大门门岗（四）、33#大门门岗	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 74m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月8日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士竣	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	(公章) 总监理工程师:  2023年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	(公章) 项目负责人:  2023年8月9日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）-34#大门门岗（六）、35#大门门岗	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 74m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2018年11月8日
项目负责人	赵鹏	项目技术负责人	彭士竣	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位： 单位（项目）负责人： 2023年8月9日	（公章） 总工程师： 2023年8月9日	 （公章） 项目负责人： 2023年8月9日	 （公章） 项目负责人： 2023年8月9日	（公章） 项目负责人： 2023年8月9日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的  
中山大学·深圳建设工程项目（Ⅱ标）（2#  
图书馆、20#-23#医科组团）工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）377A号



## ②民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包

## 合同关键页

CAFUCTFXQ-2020-0049

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）中国民用航空飞行学院承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包 III 标段事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包2、工程批准、核准或备案文号：民航函【2019】1099 号

3、工程内容及规模：本项目占地约 1436 亩，总建筑面积约 117.48 万平方米，其中：地上建筑面积约 87.7 万平方米，地下建筑面积约 29.78 万平方米。本标段建筑面积约 457717.1 m<sup>2</sup>。

4、工程所在省市详细地址：四川省成都市天府国际空港新城绛溪南片区

5、工程承包范围：

5.1 施工图设计（含涉及本项目的专项设计）、施工图设计和施工阶段的 BIM 应用与管理（含 BIM 竣工验收模型）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、人防工程、给排水工程、电气工程、通风空调（含空调设备）、消防工程（含消防报警和疏散指示）、幕墙工程、防水工程、地下空间（含停车场、人防和连接通道）、部分硬质铺装和部分混凝土花池、挡墙、交安、充电桩、精装修工程、室外道路、道路照明、泛光照明、室外总图工程，具体详见发包人提供的初设图纸和工程量清单。承包人应对除本次总承包承包范围外的各专业分包工程进行总承包服务管理。发包人有权根据本工程实际情况增减部分工作内容和工程量，承包人不得拒绝且无条件执行。

5.2 纳入承包范围的暂估价的专业工程：各食堂厨房设施设备、体育馆和游泳馆工艺及专业灯光音响等、游泳馆水处理（含恒温恒湿）、体育馆（场）座椅及运动木地板、抗震支架、A2 内的演播大厅等（详见工程量清单部分的暂估价

CAFUCTFXQ-2020-0049

工程)

5.3 不纳入承包范围：园林景观标段工程（施工）、智慧校园和建筑智能化、图书馆精装修（施工）、10kv\0.4kv 变配电系统、燃气工程。甲供设备：电扶梯安装工程、发电机组安装工程、校医院放射科（CT、MRI、DR）房间室内装修及设备采购安装工程、校医院（含体检中心）和高高原医学研究中心设备采购安装、科研实验室和实训基地设备采购安装、工器具和家具等。不纳入本次招标范围设备详见附件 H：《甲供设备表》。

5.4 承包人提供其他服务，包括但不限于以下工作：①配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作；②工程所需的各类检测实施工作；③工程竣工验收及各类专项验收、移交；④协助办理施工许可证；⑤完成竣工资料城建归档（包括各种形式的分包竣工资料），配合完成工程备案及产权办理。

5.5 EPC 工程总承包 III 标段为施工图设计牵头单位，负责全项目以下设计管理工作：三个标段之间的设计界面、施工界面（含室外总平综合管线图、竖向、道路等）的设计统筹、协调，负责图书馆精装修施工图设计，负责整个项目的园林景观施工图设计（含室外照明工程，不含已分配到三个标段的铺装工程）以及海绵城市施工图设计及报审工作。

5.6 具体界面划分详见《发包人要求》。

6、EPC 工程总承包 III 标段（详见附件 F：EPC 总承包标段划分示意图）：图书馆（编号 A1，不含精装修施工），公共教学及实验楼（西楼，编号 A2），空管组团食堂（教室食堂，编号 A13），沿河后勤用房（编号 A14），公共教学楼（东楼）及机务专业教学用房（编号 B1），室内体育用房及游泳馆（编号 B2），南区学生宿舍研究生一、二号组团（编号 B3-B6），南区学生宿舍本科生一、二、三、四号组团（编号 B7-B14），机务组团食堂（编号 B15），相应的地下空间及通道和该地块内的主要交通道路、堡坎、给排水管网和室外运动场地。

## 二、合同工期

1、合同总工期：820 日历天（自合同签订之日起计算）

设计计划开始日期：2021 年 1 月 1 日（实际开始日期自合同签订之日起算，合同签订后 90 天内完成施工图设计）

施工计划开工日期：2021 年 2 月 1 日（实际开工日期以监理单位发出的开

CAFUCTFXQ-2020-0049

工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月31日前

注: 总工期日历天数与前述计划日期的工期天数不一致的, 以总工期日历天数为准。

2、项目总体完成时间:

全部建设内容要求在2023年5月31日前竣工验收。

3、节点工期要求:

①2021年12月31日前完成各单体建筑主体结构封顶。

②2022年12月31日前完成各单体建筑室内精装修。

③EPC工程总承包III标段图书馆主体2022年4月30日前满足发包人另行招标的精装修施工单位进场施工要求。

### 三、质量标准

工程设计质量标准: 设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求。

工程施工质量标准: 国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准。EPC工程总承包III标段中图书馆单体建筑须获得“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价=设计费签约合同价+建安工程费签约合同价

(注: 建安工程费=分部分项工程费+措施费+其他项目费+规费+税金+创优质工程奖补偿奖励费);

设计费签约合同价(含税包干总价)为 21831691.64 元, 大写(人民币): 贰仟壹佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾壹元陆角肆分; 不含税价: 20595935.51 元, 大写(人民币) 贰仟零伍拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元伍角壹分。

建安工程费签约合同价(含税)为 1987641672.53 元, 大写(人民币): 壹拾玖亿捌仟柒佰陆拾肆万壹仟陆佰柒拾贰元伍角叁分 (税金: 164117202.32 元), 不含税价: 1823524470.21 元, 大写(人民币): 壹拾捌亿贰仟叁佰伍拾贰万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分 (其中: 专业工程暂估价(不含税): 50753533 元, 暂列金额(不含税): 117653271.14 元, 暂定安全文明施工费(不含税): 64118071.44 元, 暂定规费(不含税): 34348966.83 元), 作为支付工程预付款的依据。

CAFUCTFXQ-2020-0049

## 五、项目主要人员

1、发包人代表：

1、发包人代表：

姓名：尹向东；联系方式：13980103532。

2、全过程工程咨询单位（项目管理）现场代表：

姓名：王天平；身份证号：622323199202246711。

联系方式：18919929936。

3、承包人项目经理：

姓名：许钟文；职称：工程师；

身份证号：510723198609214738；执业资格证书号：00620457。

建造师执业印章号：沪131171890803。

安全生产考核合格证书号：沪建安B（2018）0096797。

联系方式：15390085095。

4、承包人设计负责人：

姓名：刘艺；职称：教授级高级建筑师；

身份证号：510202197403246212；执业资格证书号：065100841。

执业印章号：5100639-083。

安全生产考核合格证书号：/。

联系方式：028-62551194。

承包人设计副负责人

姓名：隆炎君；职称：高级建筑师；

身份证号：511202198201251318；执业资格证书号：155101584。

安全生产考核合格证书号：/。

联系方式：13060077567。

5、承包人施工负责人：

姓名：唐伟耀；职称：工程师；

身份证号：513321199003010012；建造师执业资格证书号：00665685；

建造师执业印章号：沪131171892520。

CAFUCTFXQ-2020-0049

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2019)0108894。

联系方式：13980767574。

6、承包人施工技术负责人：

姓名：魏爱生；职称：高级工程师；

身份证号：320113197203121616；建造师执业资格证书号：/；

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：/。

联系方式：15982263125。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 《发包人要求》（本项目招标文件第六章内容）；
- (6) 招标文件、补遗文件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

CAFUCTFXQ-2020-0049

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、其他

1、承包人为联合体, 合同价款经发包人审批完成, 发包人有权将工程款支付给牵头人或分开支付给实施内容主体单位。

2、若为联合体, 则牵头人为施工单位, 联合成员为设计单位。

联合体各成员授权牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作。联合体各成员将严格按照合同、招标文件、投标文件的要求全面履行义务, 并向发包人承担连带责任。

3、本合同协议书由联合体各成员共同签字或盖章。成果文件各自签章。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 13 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在中国民用航空飞行学院签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 十八 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承包人

CAFUCTFXQ-2020-0049

执 十 份。

-----本页以下无正文-----

发包人：（公章）

中国民用航空飞行学院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签字日期：2020年12月13日

统一社会信用代码：

12100000451181314K

地址：四川省广汉市雒城镇南昌路4段46号

邮政编码：

联系人：赵茂利

电话：0838-5187016

传真：

电子信箱：

开户银行：四川省广汉市工行飞院支行

账号：2305001029100000197

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签字日期：2020年12月19日

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

联系人：周茂南

电话：15882415035

传真：028-6557177

电子信箱：

开户银行：招行成都金牛区支行

账号：021900172410434

承包人：（公章）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签字日期：2020年12月20日

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610081

联系人：司宇翔

CAFUCTFXQ-2020-0049

电话：028-62550455

传真：028-62550400

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成

都第二支行

账号：51001426208050393848

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包III标段：A1图书馆

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包 III标段：A1图书馆		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	48453.31m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上9层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	6 台		总高	40.85m	
	开工日期	2021 年 4 月 30 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人		
		罗垒	专业设计负责人		
	勘察单位	王亨林	项目负责人		
		吴楠	专业勘察负责人		
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

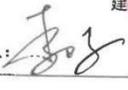
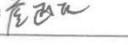
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查4项，其中好4项，一般0项，差0项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li><li>3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定.</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患.各种使用功能满足要求.</li><li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.</li></ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年11月20日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年11月20日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年11月20日
同意验收	 注册建造师 (项目经理):   施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年11月20日
同意	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：A2、A13~A14

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：A2、A13~A14		工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区	
	建筑面积	109739.91 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地上8层，地下1层		基础形式	桩基础
	地下			总高	34.05m	
	电梯	13 台		自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2021年4月30日		竣工验收日期	2023年11月30日	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人	
		罗垒	专业设计负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		吴楠	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项，其中好 项，一般 项，差 项，综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查        71        项 其中符合要求    71        项 经鉴定符合要求    71        项 核查结果： <i>资料完整。</i>		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,经检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求.</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求.</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求.</li><li>5. 本工程共10个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为好.</li></ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年11月30日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年11月30日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年11月30日
 同意验收 注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2023年11月30日
同意	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：B1、B15

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B1、B15		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	107223.85 m <sup>2</sup>		结构类型	框架+框架剪力墙结构	
	层数	地上	地下	地上7层，地下1层	基础形式	独立基础+筏板基础
	电梯	13 台		总高	31.95m	
	开工日期	2021年4月30日		自动扶梯	1 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
黎春		质量负责人				
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陆炎君	项目负责人
		罗坐	专业设计负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人
		吴楠	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 72 项 其中符合要求： 72 项 经鉴定符合要求： 72 项 核查结果： 资料完整。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计及合同规定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li><li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3.主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收、规范的规定。</li><li>4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患。</li><li>5.本工程共 一个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收.</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature], 2023年11月30日</p> 
<p>同意验收.</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature], 2023年11月30日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature], 2023年11月30日</p> 
<p>同意验收.</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature], 2023年11月30日</p> 
<p>同意</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature], 2023年11月30日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：B2

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B2		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	57096.2m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上3层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	23.95m	
	开工日期	2021 年 11 月 30 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人
		罗垒	专业设计负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人
		吴楠	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</li> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</li> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 资料齐全</li> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> <li>6、住宅分户验收情况： 无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查45项，其中好45项，一般0项，差0项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：资料完整。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年11月30日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年11月30日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年11月30日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年11月30日
同意	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年11月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包III标段：B3~B14

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B3~B14		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	140217.16 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上6层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	12 台		总高	25.5m	
	开工日期	2021年4月10日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人
		罗垒	专业设计负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人
		吴楠	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 71 项，其中好 41 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	71 项	
	其中符合要求	71 项	
	经鉴定符合要求	71 项	
	核查结果：	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

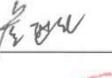
本工程已按设计文件总概及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认可:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求.
3. 主导功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求.
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好.

本工程质量验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年11月30日
同意验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年11月30日
同意验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年11月30日
同意验收	 注册建造师 (项目经理)：  企业技术负责人：  2023年11月30日
同意	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月30日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 获奖证明

查询网址：四川省住房和城乡建设厅

<http://jst.sc.gov.cn/scjst/gongshitg/2023/10/24/34ee87d21eae49298ef68ce60424ae07.shtml>

The screenshot shows the official website of the Sichuan Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration. The header includes the organization's name in Chinese and English, a search bar, and navigation tabs for Home, Government Information Disclosure, Government Services, Interactive Exchange, Special Columns, and Data Services. The main content area displays a notice titled "Sichuan Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration Notice on Publishing the 2023 Annual 'Sichuan Provincial Structural Demonstration Engineering' Award Project List (First Batch)". The notice text states that the award name has been updated from 'Sichuan Provincial Structural Quality Engineering' to 'Sichuan Provincial Structural Demonstration Engineering' and lists the awarding committee and the date of publication (October 23, 2023).

2023年“四川省结构示范工程”项目名单（第一批）

序号	项目名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	建设单位
1	幸福桥站TOD综合开发项目一期B地块施工总承包工程标段（2#、4#、5#、7#、9#、14#楼）	成都建工集团有限公司	周豫	四川省兴旺建设工程项目管理 有限公司	韦红健	成都金牛区幸福轨道城市发展 有限公司
2	成都青白江铁路港木材物流仓储基地项目（1#综合楼、2-7#库房）（1#综合楼）	四川省第六建筑有限公司	张力	四川建科工程建设管理有限 公司	刘强	成都市中林投资发展有限公 司
3	小平干部学院改扩建工程（综合楼）	云南省建设投资控股集团有限 公司	赵文	圣弘建设股份有限公司	曾济川	小平干部学院
4	乐山高新区基础设施及配套工程建设项目-乐高大桥	中冶建工集团有限公司	朱茂	首盛建设集团有限公司	胡伟	乐山市乐高城市建设工程有 限公司
5	仁寿县北城时代D地块安置房建设工程项目（1-3#、5-8#楼、门卫室、垃圾房、地下室、室外附属）（1#、7#楼）	四川联兴建筑工程有限公司	刘园	康立时代建设集团有限公司	唐然	仁寿县鑫城建设开发有限责 任公司
6	达州市第一人民医院（达州市中心医院西区院区、四川大学华西医院达州医院）（门急诊医技住院楼）	中交第一航务工程局有限公 司	徐明	中新凯瑞工程咨询有限公司	范正兵	达州康态建设投资有限公司
7	成都中医药大学附属医院中药传承创新工程建设项目	成都建工第七建筑工程有限 公司	胡辉云	成都万安建设项目管理有限 公司	张思贵	成都中医药大学附属医院
8	德居·经河上院（3栋）	成都云友建设工程有限公司	付仲康	成都海发建设工程监理有限 公司	齐菊秀	荣经县德居房地产开发有限公司
9	独角兽岛园区三批次勘察-设计-施工总承包一标段	中建科工集团有限公司	潘邦建	四川万峰建设工程项目管理 有限公司	王静	成都天投鹿溪智谷园区建设 有限公司

序号	项目名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	建设单位
32	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包：A1图书馆、A3公共主教学楼、B1教学楼	中国五冶集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公 司	周碧 许钟文	浙江江南工程管理股份有限 公司	许志岭	中国民用航空飞行学院
33	锦绣金沙家园（1#、4#、5#、6#楼）	成都建工集团有限公司	周虎	四川泰兴建设管理有限责任 公司	李刚	成都金雁盛世房地产开发有 限公司
34	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段（实训共享中心）（图书馆、体育馆、游泳馆）	中铁宜宾投资建设有限公司 中铁上海工程局集团有限公 司	郭宗敬	中鸿亿博集团有限公司	周洪梅	宜宾市科教产业投资集团有 限公司
35	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院调迁项目）（一期）（树人中心）	中铁宜宾投资建设有限公司 、中铁上海工程局集团有限 公司	郭宗敬	四川元丰建设项目管理有限 公司	龚益民	宜宾市科教产业投资集团有 限公司
36	天府新区省级文化中心建设项目三标段	中国华西企业股份有限公司	刘跃元	成都衡泰工程管理有限责任 公司	游行	四川省省级机关房屋建设中心
37	中和新建安置房（新怡花园C区）	中国五冶集团有限公司	王政斌	四川西南工程项目管理咨询 有限责任公司	何杰	成都高投建设开发有限公司
38	四川中烟工业有限责任公司什邡卷烟厂易地技术改造项目（联合工房一区、三区）	上海宝冶集团有限公司	潘宏亮	浙江江南工程管理股份有限 公司	徐伯和	四川中烟工业有限责任公司
39	成都芯谷全自持租赁住房项目（1-18#楼、大门、地下室建筑工程，3-18#楼公区、地下室公区装饰装修工程，1-18#楼幕墙工程）（11#、12#、15#、16#、17#、18#楼）	成都建工第二建筑工程有限 公司	陈贵良	中鸿亿博集团有限公司	赖珍祥	成都空港产业兴城投资发展 有限公司

## ③石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）

## 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 石家庄大学园开发建设有限公司

承包人（全称） 石家庄市住宅开发建设有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、北方工程设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期） 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目（一期）

工程批准、核准或备案文号：藁行审批复（2019）01-1500014号

工程内容及规模：该项目EPC招标文件内的所有工作内容

工程所在省市详细地址：河北省石家庄市藁城区天宁路以北、安济路以南、怀德大街以东、飞跃街以西。

工程承包范围：该项目EPC招标文件内的所有工作内容

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

经行政主管部门批复的初步设计

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年1月

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年1月

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年9月15日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰拾壹亿陆仟捌佰叁拾柒万叁仟陆佰伍拾元整（小写金额：2168373650元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：~~双方签订即同日起生效~~

发包人：石家庄大学园开发建设  
建设有限公司  
(公章或合同专用章)

承包人：石家庄市住宅开发  
建设有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：河北省石家庄市长安区平安大街  
建设大厦A座五层  
企业组织机构代码：91130100MA093LWL4X  
邮政编码：050000

法定代表人：

授权代表：

电话：0311-6822519

传真：0311-6822517

电子邮箱：

开户银行：河北银行石家庄分行

账号：01261900093050

承包人：中建科工集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：深圳市南山区粤海街道  
中心路3331号建科大厦  
企业组织机构代码：914403006803525199  
邮政编码：518000

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：石家庄市长安区平安大街3号  
企业组织机构代码：911301006044000414  
邮政编码：050000

法定代表人：

授权代表：

电话：0311-86951168

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄  
账簿号：支行 1300161530805000058

承包人：中国建筑第八工程局  
有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：中国(上海)自由贸易  
试验区世纪大道1568号  
企业组织机构代码：9131000063126503X1  
邮政编码：200000

法定代表人: 王宏  
 授权代表:  
 电 话: 0755-86518668 转8817  
 传 真: 0755-86518506  
 电子邮箱: zj99@cscec.com  
 开户银行: 中国银行深圳建安路支行  
 账 号: 7692624965

法定代表人: 校荣春  
 授权代表: 李少华  
 电 话: 021-61691997  
 传 真: 021-61691997  
 电子邮箱:  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里  
 账 号: 31001522917055435820

承包人: 北方工程设计研究院有限公司  
 (公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:  
 (签字)  
 工商注册住所: 石家庄市裕华东路55号  
 企业组织机构代码: 911300001043333366  
 邮政编码: 050011  
 法定代表人: 姜泽栋  
 授权代表: 吴浩  
 电 话: 0311-86690652  
 传 真:  
 电子邮箱:  
 开户银行: 河北省石家庄市工行裕华支行  
 账 号: 0402021529300036048

合同订立时间: 2020 年 1 月 日

合同订立地点: 河北省石家庄市

竣工验收证明

石家庄市建设工程竣工验收

备案  
证明  
书

石家庄市建设局

### 石家庄建设工程竣工验收备案

### 证 明 书

(正本)

编号: 1302020018

根据国务院《建设工程质量管理条例》和《河北省建设工程竣工验收及备案管理办法》规定, 石家庄信息工程职业学院藁城新校区项目(一期)工程, 建设单位于 2020 年

9 月 30 日组织设计、施工、工程监理等有关单位竣工验收合格, 并于 2020 年 9 月 30 日按规定备案。

特此证明

备案机关: 石家庄市藁城区住房和城乡建设局

日期: 2020 年 9 月 30 日



NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈乃海 白小龙
成 员	张晓明 潘春钢 李宏呼

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓明	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏呼	江坤 胡柯馨
通风与空调工程		
室外工程		

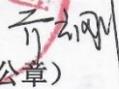
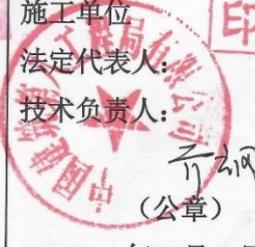
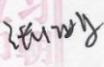
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完整齐全,真实有效,同意验收使用,质量等级评定为合格.

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年月日</p>  	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年月日</p>  	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 年月日</p>  
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 年月日</p> 	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年月日</p>  	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年月日</p>  

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定,工程控制资料、工程质量安全和功能抽查资料完整齐全,符合要求观感质量评定为"好",该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 王立文</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

石家庄市信息工程职业学院 城新校区项目一期311宿舍		石家庄市藁城区安济路以南天宁路以北 怀德大街以东、飞跃街以西	
工程名称	石家庄市信息工程职业学院城新校区项目一期311宿舍	工程地址	石家庄市藁城区安济路以南天宁路以北怀德大街以东、飞跃街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	12373.43
层数	五	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13010920200222010
建设单位	石家庄市信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝信工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整有效	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告</p> <p>主要建筑材料有复试报告,报告齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,监理单位已出具了质量评估报告,工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王江江</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

3/2

# 验收报告

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民		
副组长	王书志	陈万海	白小友
成 员	张晓雷	潘春钢	李宏峥

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峥	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已完成全部约定内容,符合设计要求和施工质量验收规范规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用质量等级评为合格

<p>勘察单位          法定代表人:          项目负责人: <i>韩松宇</i>          (公章)          年 月 日</p>	<p>设计单位          法定代表人:          设计负责人: <i>姜洋</i>          (公章)          年 月 日</p>	<p>施工单位          法定代表人:          技术负责人: <i>元立刚</i>          (公章)          年 月 日</p>
<p>施工图审查机构          法定代表人:          审查负责人: <i>徐文</i>          (公章)          年 月 日</p>	<p>监理单位          法定代表人:          总监理工程师: <i>柴恩</i>          (公章)          年 月 日</p>	<p>建设单位          法定代表人:          项目负责人: <i>王立成</i>          (公章)          年 月 日</p>

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定,工程质量控制资料,工程质量安全和功能抽查资料完整符合要求,观感质量评定为“好”,该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 王立斌</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

工程名称	石家庄市信息工程职业学院 黄城新校区项目二期工程	工程地址	石家庄市黄城巴蜀街以南, 天宁路以北 怀德大街以东, 飞政街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	12393.43
层数	五	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄市信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 完成了设计文件 规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成了全部内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全完整、有效		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证、检测报告</p> <p>主要建筑材料有复试报告,报告有效</p> <p>符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件,</p> <p>施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,</p> <p>监理单位已出具了质量评估报告,工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  王之水</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	王文民		
副组长	王书志	陈石海	白小龙
成 员	张晓霄	潘春钢	李宏峰

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓霄	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

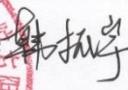
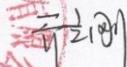
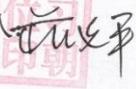
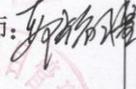
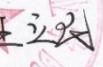
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已完成约定的全部内容,符合设计要求和施工质量验收规范的  
规定,工程技术资料完整,齐全真实有效同意验收使用质量等级评定  
为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日</p>  	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年 月 日</p>  	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 年 月 日</p>  
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 年 月 日</p>  	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日</p>  	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日</p>  

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求工程数量控制资料工程质量和安全资料抽查资料完整符合规范要求观感质量评定为“好”该工程质量评定为“合格”</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 王立兴</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

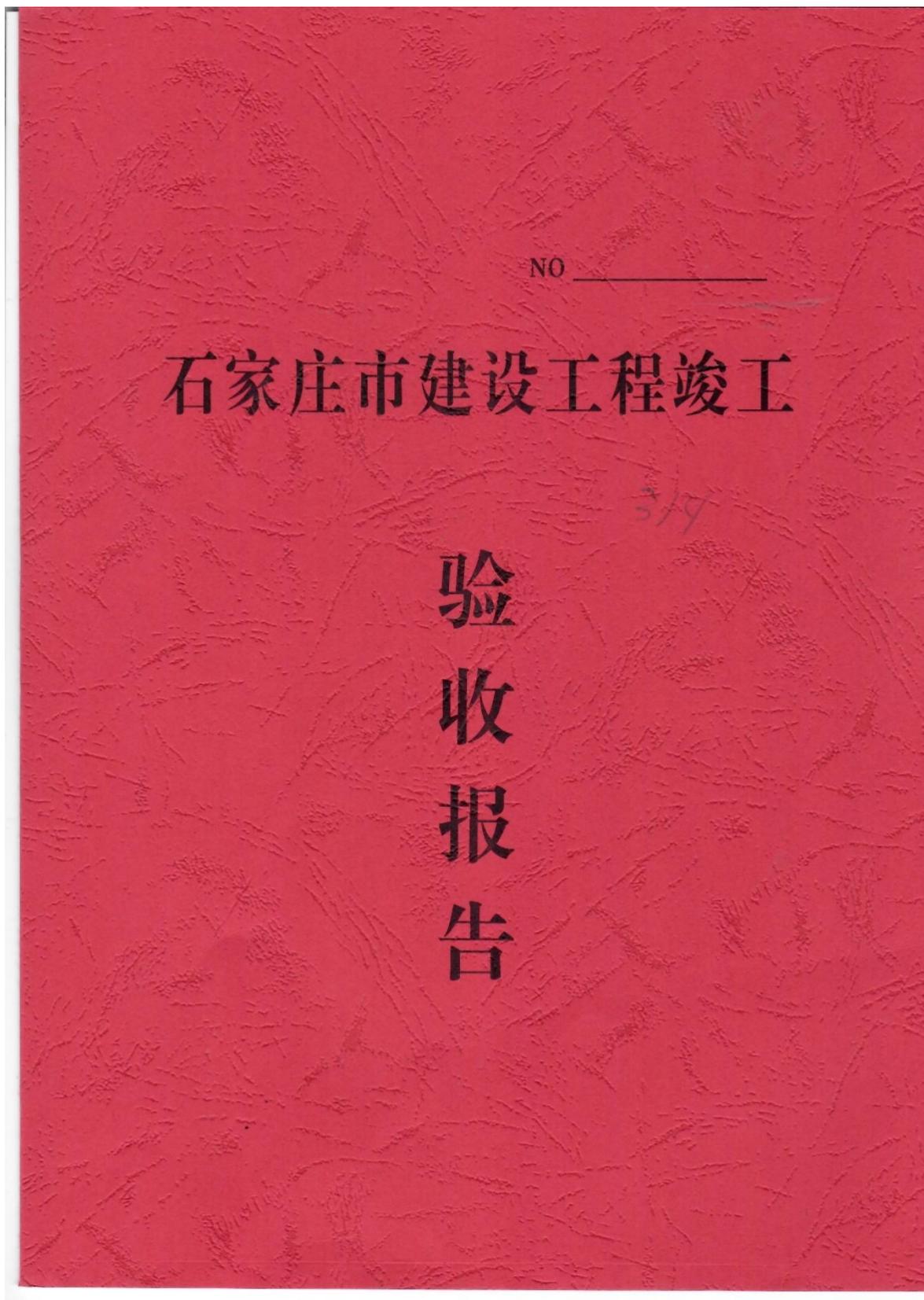
### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

石碇信息工程职业学院 石碇镇菜场区块规划安济路以南宁路以北		工程名称 菜场新校区项目一期313宿舍		工程地址 环镇北路以东 飞跃路以北	
结构形式	框架结构	建筑面积	18719.1		
层数	5	工程规模	中型		
开工日期		竣工日期			
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101		
建设单位	石碇信息工程职业学院				
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司				
设计单位	浙江工程设计研究院有限公司				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图审查机构	浙江卓信工程设计咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
审查项目及内容				审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程				已按合同约定完成 设计文件规定 内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已按合同约定 完成全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全完整有效	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	建筑材料有合格证检测 报告 主要建筑材料有复试报告 报告齐全 符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查均已出具了质量 检查合格文件施工单位出具了竣工报告自 评质量等级合格监理单位已出具了质 量评估报告工程质量等级合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程 质量保修管理办法》规定保修范围保 修期符合要求
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设 前期报建各项手续齐全 监理技术档案施工技术档案等各项 资料齐全真实有效。勘察设计施工图审查机构监理单位出具 了质量合格文件施工单位已按规定，承诺了工程质量保修范 围和保修期限 <div style="text-align: right;">           建设单位项目负责人:             年 月 日         </div>	



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈万海 白小友
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峰

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士平 贝阳旭
给排水、燃气工程	潘春钢	陈徕 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡柯馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
 已完成约定的全部内容，符合设计要求和施工质量验收规范的规定，工程技术资料完整、齐全、真实有效，同意验收使用，质量等级评定为合格。

<p>勘察单位          法定代表人：          项目负责人：          (公章)          年 月 日</p>	<p>设计单位          法定代表人：          设计负责人：          (公章)          年 月 日</p>	<p>施工单位          法定代表人：          技术负责人：          (公章)          年 月 日</p>
<p>施工图审查机构          法定代表人：          审查负责人：          (公章)          年 月 日</p>	<p>监理单位          法定代表人：          总监理工程师：          (公章)          年 月 日</p>	<p>建设单位          法定代表人：          项目负责人：          (公章)          年 月 日</p>

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定工程质 量控制资料,工程质量安全和功能抽查资料完整,符合要求 观感质量评定为“好”该工程质量评定为“合格”</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 王立文</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;"></p>		

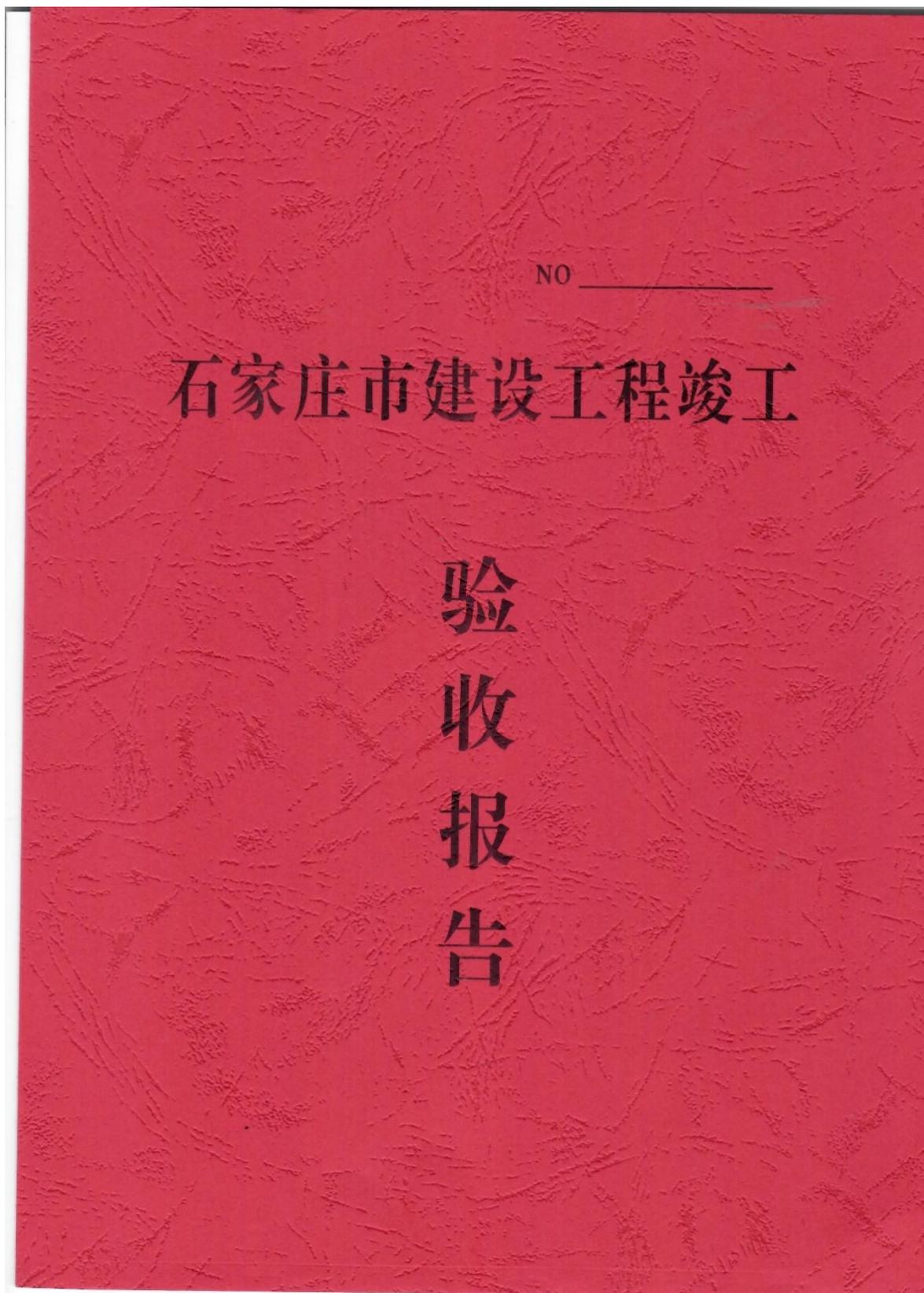
### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>信息工程职业学院</span> <span>承德市承德县规划安济院以自天宁院以化</span> </div>			
工程名称	承德新校区一期34宿舍	工程地址	承德市承德县
结构形式	框架结构	建筑面积	12793.43
层数	5	工程规模	中型
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北冀恒工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成了设计文件 规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整有效	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告. 主要建筑材料有复试报告.报告齐全 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工图审查均已出具了质量 检查合格文件施工单位出具了竣工报告 自评质量等级为合格,监理单位已出具了 质量评估报告.工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量 保修管理办法》规定保修范围和保修期 符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设 前期报建各项手续齐全,监理技术档案施工技术档案等各项 资料齐全真实有效,勘察设计施工图审查机构监理单位 出具了质量合格文件施工单位已按规定承诺了工程质量 保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王江民</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	王豆氏
副组长	王书志 陈万海 白小友
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峰

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

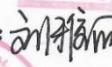
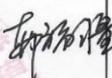
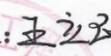
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完整齐全,有效真实,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日</p>

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范要求,工程控制资料,工程质量安全和功能抽查资料完整齐全符合要求,观感质量评定为"好",该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: <u>王立文</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

石家庄信息工程职业学院藁城 新校区项目一期4.03食堂浴室		石家庄藁城平安路以南、天宁路以北 怀德大街以东、飞跃街以西	
工程名称	结构形式	工程地址	建筑面积
	框架结构		7371.72
层数	三	工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	130109202002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝位工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整有效	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格,检测报告</p> <p>主要建筑材料有复试报告,报告齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格,监理单位已出具了质量评估报告,工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设,前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全,真实有效,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立民</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈乃海 白恂
成 员	张晓雷 潘春钢 李宏峥

2、各专业验收组

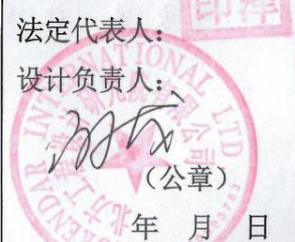
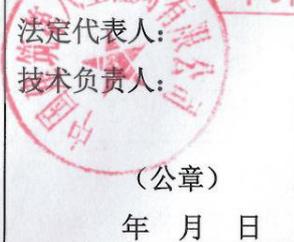
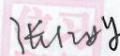
验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓雷	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峥	江坤 胡桐馨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：  
 已完成全部约定的内容，符合设计要求和施工质量验收规范的规定，工程技术资料完整齐全，有效真实，同意验收使用，质量等级评定为合格

<p>勘察单位        法定代表人：        项目负责人：        (公章)        年 月 日</p> 	<p>设计单位        法定代表人：        设计负责人：        (公章)        年 月 日</p> 	<p>施工单位        法定代表人：        技术负责人：        (公章)        年 月 日</p> 
<p>施工图审查机构        法定代表人：        审查负责人：        (公章)        年 月 日</p> 	<p>监理单位        法定代表人：        总监理工程师：        (公章)        年 月 日</p> 	<p>建设单位        法定代表人：        项目负责人：        (公章)        年 月 日</p> 

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定,工程质量控制资料,工程质量和安全功能检查资料完整,符合要求,观感质量评定为“好”,该工程质量评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 王泽民</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> 建设单位负责人: _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣 工 项 目 审 查

石家庄信息工程职业学院      石家庄黄城大街以东、天宁路以北

工程名称	黄城新区项目二期602后栋	工程地址	怀德大街以东, 飞路街以西
结构形式	框架结构	建筑面积	111.34
层数	二	工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	1301092022002220101
建设单位	石家庄信息工程职业学院		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北朝信工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同文件 完成了设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成了全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全完整、有效	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证,检测报告, 主要建筑材料有复试报告,报告齐全, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查均出具了质量检查合格 文件,施工单位出具了竣工报告,自评质量 等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程 质量保修管理办法》规定保修范围,保修期 符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目用施工建设,前期 报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料完整齐全, 真实有效,勘察,设计,施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件, 施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 王立文</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	王立民
副组长	王书志 陈百海 白小龙
成 员	张晓霄 潘春钢 李宏峰

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张晓霄	曹旭 武士和 次阳地
给排水、燃气工程	潘春钢	陈猛 吴增亮
建筑电气安装工程	李宏峰	江坤 胡桐磨
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已完成全部约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,工程技术资料完整齐全,真实有效,同意验收使用,质量等级评定为合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: <i>王科</i> (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: <i>姜栋</i> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: <i>王立刚</i> 技术负责人: (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: <i>王立刚</i> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: <i>王立刚</i> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: <i>王立刚</i> (公章) 年 月 日</p>

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程均符合设计要求和施工规范规定,工程控制资料,工程质量安全和功能抽查资料完整齐全,符合要求,观感质量评定为"好",该工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 王立友</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工项目审查

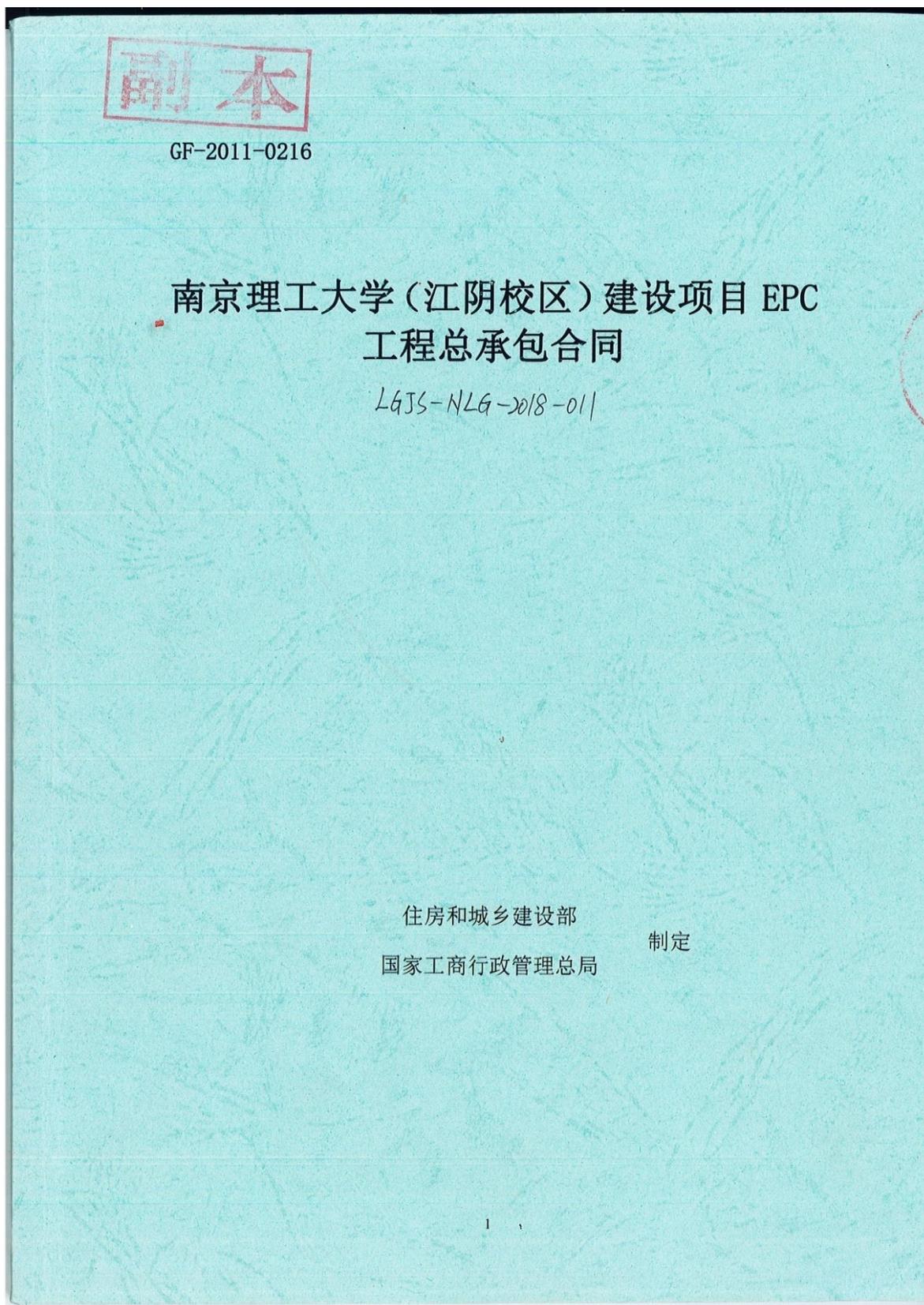
石家庄信息工程职业学院燕城校区项目一期-15#楼工程与网络工程  
 石家庄栾城区安济路以南, 天津路以北

工程名称	工程地址
结构形式	建筑面积
层数	工程规模
开工日期	竣工日期
施工图审查批准号	施工许可证号
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工图审查机构	
施工单位	
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 完成设计文件 规定内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成了全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、完整有效

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>建筑材料有合格证、检测报告</p> <p>主要建筑材料有复试报告，报告齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格文件，施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，监理单位已出具了质量评估报告，工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等各项资料完整齐全，真实有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：王立斌</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

④南京理工大学(江阴校区)项目 EPC 总承包

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴临港新城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：南京大学建筑规划设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就南京理工大学(江阴校区)建设项目 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南京理工大学(江阴校区)项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：澄行审投【2018】64号

工程内容及规模：本项目占地约 1114.36 亩，总建筑面积约 31.74 万平方米，其中新建建筑约 28.85 万平方米（含地下建筑约 1.55 万平方米，其中，一期人防面积约 0.56 万平方米，二期人防面积约 0.99 万平方米），利用原有建筑约 2.89 万平方米，总投资额约 145000 万元。建设内容主要包括中法工程师学院、国际教育学院、新工科教育学院、高层次人才公寓、研究生院、学历教育学院和企业大学江阴研究院等。

工程所在省市详细地址：江阴市临港开发区申港街道滨江西路 589 号，位于滨江路以南，福星路以北，亚包路以东，新沟河以西。

工程承包范围：包括但不限于南京理工大学（江阴校区）项目 EPC 总承包的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作，具体包括（1）项目地质勘察、方案设计、初步设计、初步设计审查，施工图设计、施工图审查等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备的采购、安装、调试；（3）项目新建及改建部分构（建）筑物、设备及配套设施的建设（包括原有构（建）筑物及设备的利用、改造、拆除等），以及为达到设计要求对现有系统进行改造的构（建）筑物、设备及配套设施的建造；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；

(6) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目招标文件、承包人投标文件是工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

## 三、主要日期

总工期要求：660 日历天。其中：

设计开工日期：2018 年 7 月 11 日；

施工开工日期：2018 年 7 月 11 日；

工程竣工日期：2020 年 4 月 30 日。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

材料设备采购质量标准：合格

其他质量标准：合格

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾贰亿伍仟捌佰万零壹元（小写金额：1258000001 元），其中含预留金 120000000 元整，暂列金额 50000000 元整（开办费）。详见合同价格清单分项表。本合同为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章后。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：滨江西路2号2幢212室

企业组织机构代码：913202817802618414

邮政编码：214400

电 话：0510-86868517

传 真：

电子邮箱：

开户银行：江阴农商行夏港支行

账 号：3022402006-10110013957

承包人(牵头人)：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：上海世纪大道1568号27层

企业组织机构代码：9131000063126503X1

邮政编码：

电 话：021-61691997

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：31001522917055435820

承包人(联合体成员)：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：南京市汉口路22号蒙民伟楼1005

企业组织机构代码：91320000714090861N

邮政编码：

电 话：025-83621557

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信南京营业部

账 号：7321010182600073702

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：江阴市

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京理工大学(江阳校区)建设项目-实训楼 验收日期: 2020年 9月 8日

建设单位	江阴临港新城开发建设有限公司			监理单位	江苏外建工程管理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
建筑面积	13776.19 m <sup>2</sup>	工程造价	2670.73 万元	结构层次	框架/地上3层	开工日期	200.7.28
						竣工日期	2020.9.8
验收意见	1. 所含分部工程的质量均应验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整。 4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 5. 观感质量符合要求。						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总包单位		分包单位		参加人员:		建设单位	
项目经理: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	
技术负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		工地代表: [Signature]	
法人代表: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		参加人员: [Signature]	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京理工大学(江阳校区)建设项目二期 验收日期: 2020年 9月 8日

建设单位	江阴临港新城开发建设有限公司			监理单位	江苏外建工程管理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
建筑面积	13729.02 m <sup>2</sup>	工程造价	4644.63 万元	结构层次	框架/地上1层	开工日期	2019.3.22
						竣工日期	2020.9.8
验收意见	1. 所含分部工程的质量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5. 观感质量符合要求。						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总包单位		分包单位		参加人员:		建设单位	
项目经理: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	
技术负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		工地代表: [Signature]	
法人代表: [Signature]		项目负责人: [Signature]		参加人员: [Signature]		参加人员: [Signature]	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京理工大学(江浦校区)建设项目一期 验收日期: 2020年 9月 8日

建设单位	<u>江浦临港新城开发建设有限公司</u>			监理单位	<u>江苏外建工程管理有限公司</u>		
施工单位	<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>			设计单位	<u>南京大学建筑规划设计研究院有限公司</u>		
建筑面积	<u>72316.15</u> m <sup>2</sup>	工程造价	<u>25310.65</u> 万元	结构层次	<u>框架/地上6层</u>	开工日期	<u>2018.12.24</u>
						竣工日期	<u>2020.9.8</u>

验收意见

- 1.所含分部工程的质量均验收合格
- 2.质量控制资料完整
- 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整
- 4.主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定
- 5.观感质量符合要求

施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:
项目经理: <u>王明</u> 技术负责人: <u>王明</u> 法人代表: <u>王明</u> (签字) (公章)		项目负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	项目负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	刘臣保 法人代表: <u>王明</u> (签字) (公章)	单位负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	<u>王明</u> (签字)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京理工大学(江浦校区)建设项目三期 验收日期: 2020年 9月 8日

建设单位	<u>江浦临港新城开发建设有限公司</u>			监理单位	<u>江苏外建工程管理有限公司</u>		
施工单位	<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>			设计单位	<u>南京大学建筑规划设计研究院有限公司</u>		
建筑面积	<u>68374.23</u> m <sup>2</sup>	工程造价	<u>22470.03</u> 万元	结构层次	<u>框架/地上6层, 地下室</u>	开工日期	<u>2019.02.20</u>
						竣工日期	<u>2020.7.19.8日</u>

验收意见

- 1.所含分部工程的质量均验收合格。
- 2.质量控制资料完整。
- 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整。
- 4.主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 5.观感质量符合要求。

施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:
项目经理: <u>王明</u> 技术负责人: <u>王明</u> 法人代表: <u>王明</u> (签字) (公章)		项目负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	项目负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	刘臣保 法人代表: <u>王明</u> (签字) (公章)	单位负责人: <u>王明</u> (签字) (公章)	<u>王明</u> (签字)

### 单位工程竣工验收证明书

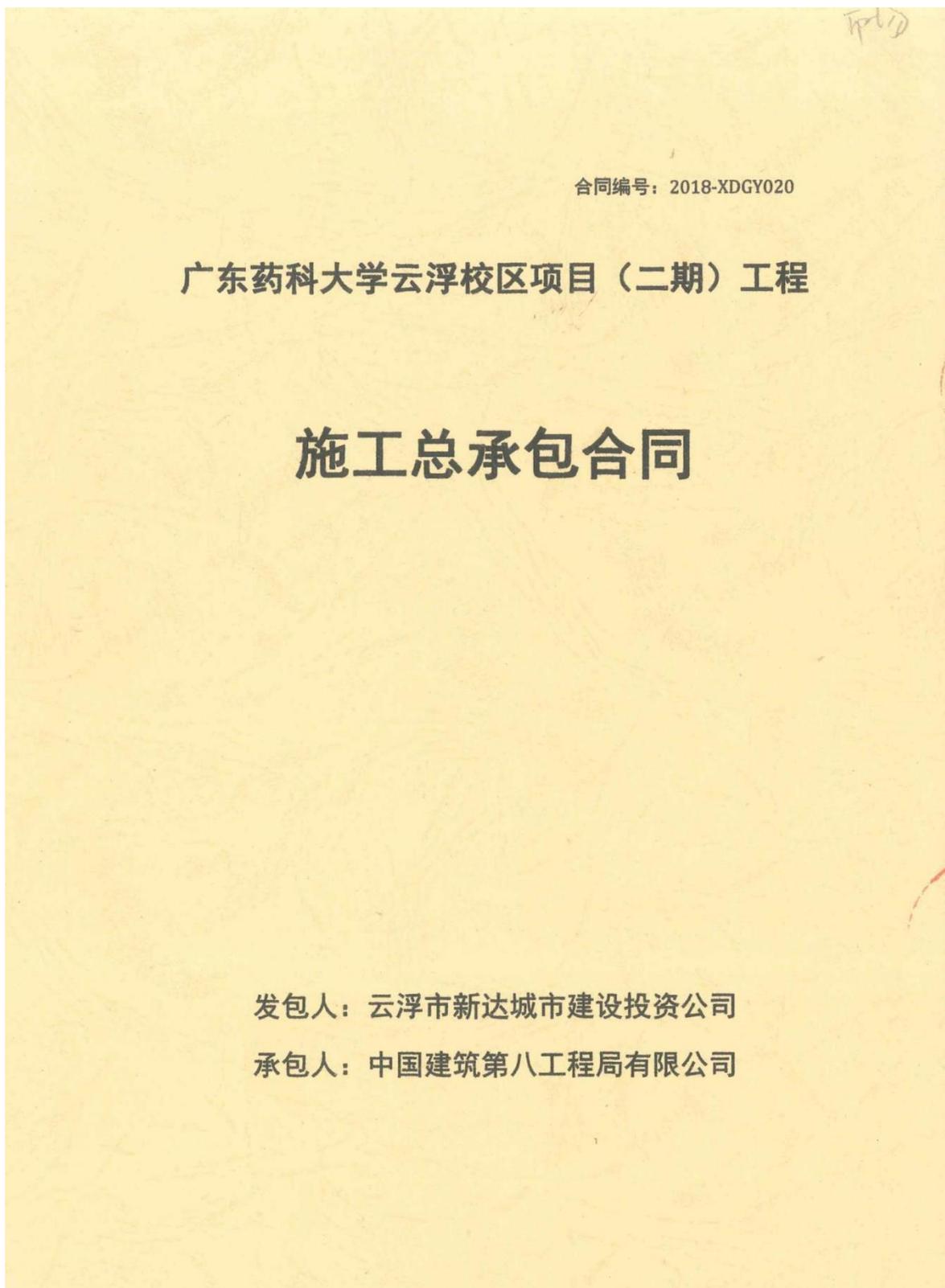
工程名称: 南京理工大学(江阴校区)建设项目四基团

验收日期: 2020年 9月 8日

建设单位	江阴临港新城开发建设有限公司			监理单位	江苏外建工程管理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	南京大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	517.92 m <sup>2</sup>	工程造价	1756.27万元	结构层次	框剪地上10层	开工日期	2019.4.25
						竣工日期	2020.9.8
验收意见	<p>1. 所含分部工程的质量均验收合格;</p> <p>2. 质量控制资料完整;</p> <p>3. 所含分部工程有关安全和节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;</p> <p>4. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>5. 观感质量符合要求。</p>						
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位	
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	
项目经理: 技术负责人: 法人代表: (签字)		项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)		
(公章)	(签字、公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(签字)	

⑤广东药科大学云浮校区项目(二期)工程施工总承包

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市新达城市建设投资公司

法定代表人: 冯列可

法定注册地址: 云浮市云城区城南路

承包人(全称) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 校荣春

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

发包人为建设广东药科大学云浮校区项目(二期)工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 广东药科大学云浮校区项目(二期)工程施工总承包

工程地点: 云浮市云安区都杨镇西江新城文华路以南,康盛东路以北,云信大道以西,云都大道以东。

工程内容: 广东药科大学云浮校区第二期建筑面积合计17.48万平方米,其中地上建筑15.77万平方米,地下1.71万平方米。建设内容包括但不限于:教学楼及院系楼;图书馆;公共实验大楼;解剖标本中心;室外体育设施:篮球场,排球场;健康科技园;南方中药资源中心、公共科技平台、孵化器及创新创业基地、实验动物中心;饭堂;学生宿舍;教师公寓;专家楼(院士楼);后勤服务用房;地下室、文华路及其他配套工程等。

工程立项批准文号: 云发改社[2017]14号文。

资金来源: 省财政安排资金50000万元,其余资金由项目建设单位通过自筹和向银行贷款解决。

### 二、工程承包范围

承包范围: 工程内容主要包括房屋建筑工程(含基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、门窗工程、装修工程、防雷工程等)、给排水工程、电气工程(含配套高低压配电工程)、通风与空调、消防工程、弱电工程、绿化工程、室外配套工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

### 三、合同工期(根据中标单位投标文件填写)

计划开工日期: 2018年4月20日

计划竣工日期: 2019年5月24日

工期总日历天数400天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

节点工期要求:

配套工程文华路工程须在2018年5月30日前完工,南方中药资源中心、公共科技平台、孵化器及创新创业基地组团须在2018年7月30日前主体结构封顶。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。争创国家优质工程奖、鲁班奖。

### 五、合同形式

- 1.对于采用工程量清单报价方式的项目（包括：<具体以工程量清单为准>），以中标的“已标价工程量清单”为基础，采用“综合单价”承包模式。
- 2.对于采用定额下浮报价方式的项目（包括：<具体招标文件规定为准>），待该部分工程详细施工图完成后，根据经以发包人委托的云浮市财政局财审中心审核确认的施工图预算清单所有清单子目单价，按中标下浮率同比例下浮（浮动率=〔1-中标预算下浮率-2%〕）后，形成合同清单，并以该清单为基础，同样采用“综合单价”承包方式。
- 3.招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以发包人委托的云浮市财政局投资审核中心审定为准。

#### 六、签约合同价

金额(大写)：捌亿贰仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰伍拾叁元叁角肆分(人民币)

(小写)¥：829955953.34 元

其中：

(一)采用工程量清单报价模式项目

金额人民币(大写)：柒亿陆仟壹佰肆拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元壹角伍分。

(小写)：¥761461337.15 元。

其中：安全文明施工费：¥20854319.70 元

暂列金额：¥48886127.68 元

材料和工程设备暂估价：¥1550000.00 元

专业工程暂估价：3195634.68 元

(二)采用预算下浮报价模式项目

金额人民币(大写)：陆仟捌佰肆拾玖万肆仟陆佰壹拾陆元壹角玖分。

(小写)：¥68494616.19 元。

中标下浮率：下浮 0.55%。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张旭东；职称：高级工程师；

身份证号：510212197405180811；建造师执业资格证书号：0072294；

建造师注册证书号：00047459（建筑工程）。

建造师执业印章号：沪 131060804527。

安全生产考核合格证书号：沪建安B（2012）0019945。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户行：兴业银行南宁东盟商务区支行

银行账号：5520 6010 0100 0039 19

2018年4月 日

2018年4月 日

签约地点：云浮市

刘建伟

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	云浮市新达城市建设投资公司		
备案日期	2021年7月5日		
工程名称	广东药科大学云浮校区项目（二期）工程		
工程地点	云浮市云安区都杨镇西江新城，文华路以南，康盛东路以北，云信大道以西，云都大道以东		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积167583.7平方米，地下1层，地上10层		
结构类型	框架混凝土结构		
工程用途	学校		
开工日期	2018年7月6日		
竣工验收日期	2020年11月12日		
施工许可证号	445301201807020101		
施工图审查意见	云图审字[2018]34号		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	云浮市建设工程质量监督站		

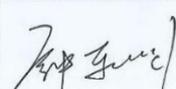
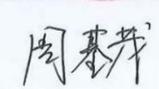
\* GD- E1 - 916 / 1 \*

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马威</p> <p>注册号: 4405525-AY001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>佛山地质工程勘察有限公司 (公章)</p> <p>2020年11月12日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 梁海峰</p> <p>注册号: 4400289-008</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>姓名: 郭远翔</p> <p>注册号: 4400289-S010</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>中国建筑科学研究院有限公司 (公章)</p> <p>2020年11月12日</p>
施工单位意见	<p>我可已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 黄志峰</p> <p>注册号: 沪131171892(2020)</p> <p>有效期至: 2020年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>中国建筑第八工程局有限公司 (公章)</p> <p>2020年11月12日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 许建平</p> <p>注册号: 沪131171892(2020)</p> <p>有效期至: 2022.03.22</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>广州宏达工程顾问集团有限公司 (公章)</p> <p>2020年11月12日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>广州市城市建设投资集团有限公司 (公章)</p> <p>2020年11月12日</p>

\* GD- E1 - 916 / 2 \*

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	一、 单位工程（子单位）竣工验收备案表 二、 单位（子单位）工程竣工验收报告 三、 建筑工程施工许可证 四、 施工图设计文件审查合格书 五、 单位（子单位）工程竣工验收报审表 六、 建筑工程项目安全生产标准化考评结果告知书 七、 单位工程质量评估报告 八、 设计文件质量检查报告 九、 勘察文件质量检查报告 十、 单位工程施工总结 十一、 单位工程质量综合验收资料 11.1、 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 11.2、 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 11.3、 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 11.4、 单位（子单位）工程观感质量检查记录 11.5、 单位工程各分部工程质量验收记录 十二、 规划验收合格证 十三、 消防验收合格意见书或备案文件 十四、 环保验收认可文件或者准许使用文件 十五、 建筑工程质量保修书 十六、 电梯建筑检验报告及使用登记证 十七、 法规、规章规定必须提供的其他文件 17.1、 建设工程质量监督报告 17.2、 光纤到户通信设施建设工程竣工审核意见书 17.3、 建设单位合同支付工程款证明 17.4、 防雷装置工程竣工验收报告 17.5、 节能工程施工质量验收备案登记表 17.6、 民用建筑室内环境检测报告		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">广东药科大学云浮校区项目（二期）工程 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2021 年 7 月 5 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2021年7月5日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

\* GD- E1 - 916 / 3 \*

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 云浮 市 云安 区(县级市) 广东药科大学云浮校区项目(二期) 工程  
工程竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程  
质量监督报告》(编号: 云建质注[2018]029号),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号  
令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

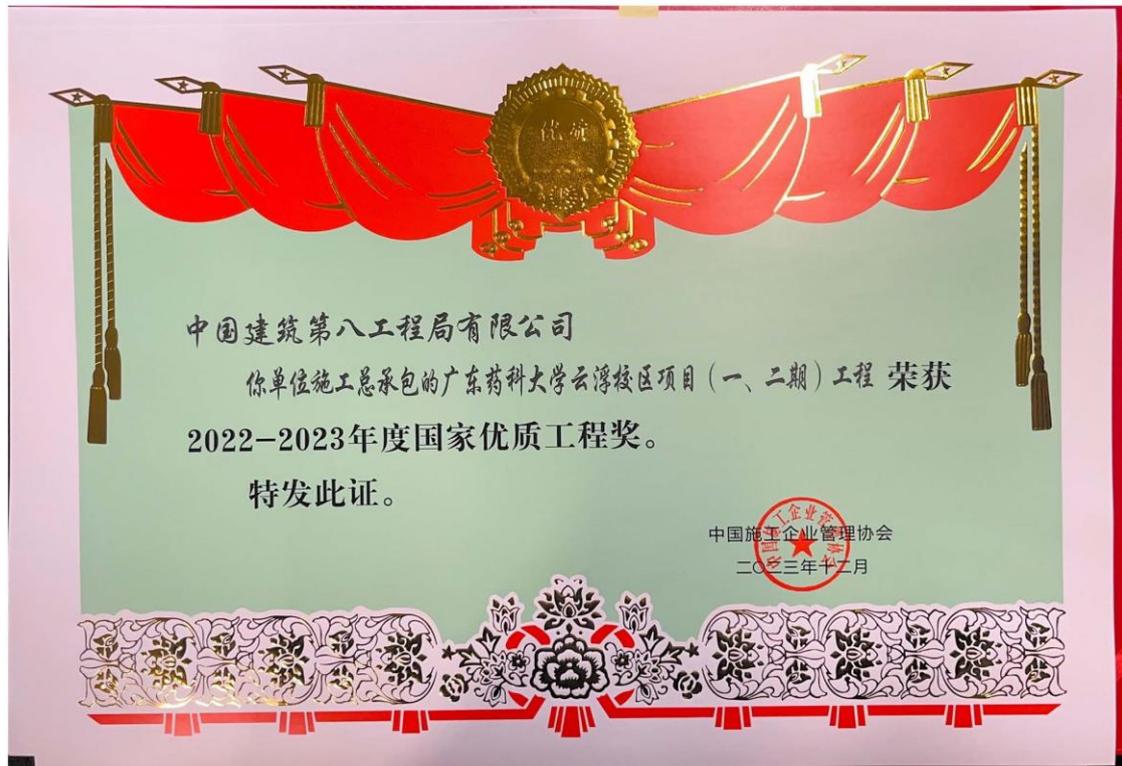
工程勘察

工程投资

云浮新区公共建设局  
(公章)  
2021年7月5日

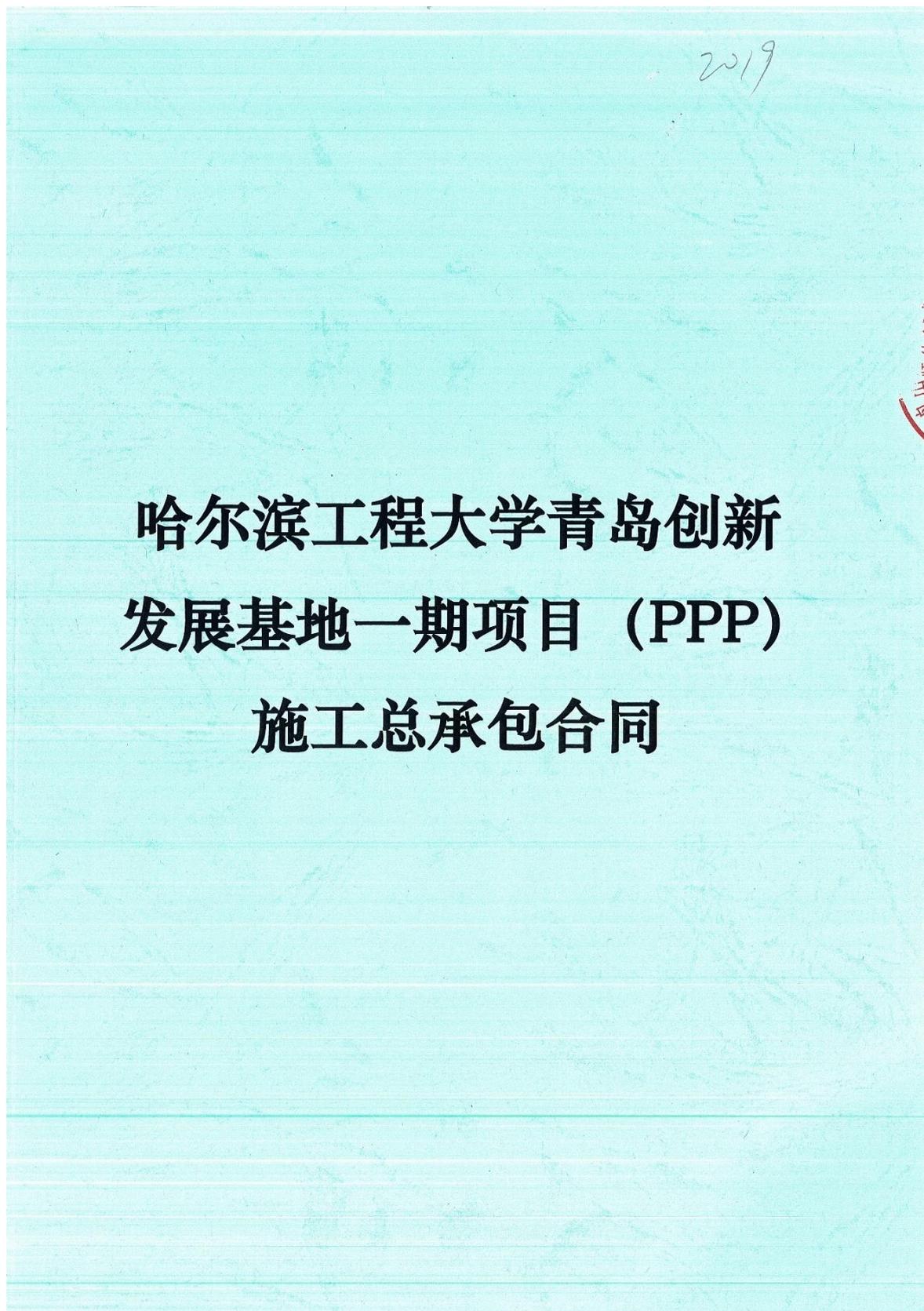
\* GD- E1- 916 / 4 \*

获奖证明  
国家优质工程奖



⑥哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目（PPP）

合同关键页





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛中建八局教育发展有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目（PPP）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目（PPP）。

2. 工程地点：山东省青岛市西海岸新区古镇口军民融合创新示范区大学城内，北起龙门顶路、南至桃林路、西至山川路冬至海军路。

3. 工程立项批准文号：HDCG201800034。

4. 资金来源：政府和社会资本合作。

5. 工程内容：11#综合楼、41#基础科研楼、51#基础科研楼、学生宿舍1、学生宿舍2、教师周转宿舍、一食堂、西区室外工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

11#综合楼、41#基础科研楼、51#基础科研楼、学生宿舍1、学生宿舍2、教师周转宿舍、一食堂、西区室外工程。



青岛中建八局教育发展有限责任公司

建设工程施工总承包合同

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日（实际开工时间以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021年6月30日。

本项目应当自监理工程师发出开工令或者开工通知后开工建设，建设工期不超过2年半（30个月）。

## 三、质量标准

项目工程质量应符合法律及有关部门颁布并实时更新的法规、规范、标准的要求。本项目质量目标是确保创泰山杯，其中11#综合楼确保创鲁班奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

不含税价人民币（大写）壹拾贰亿贰仟零伍拾捌万壹仟贰佰壹拾柒元肆角伍分（¥1220581217.45元）；增值税税率为10%，增值税额人民币（大写）壹亿贰仟贰佰零伍万捌仟壹佰贰拾壹元柒角伍分（¥122058121.75元）（增值税率暂按投标报价时10%考虑，后续如有政策变化，增值税按照最新政策执行）；价税合计人民币（大写）壹拾叁亿肆仟贰佰陆拾叁万玖仟叁佰叁拾玖元贰角（¥1342639339.20元），此价格为暂定价格，最终结算金额以竣工图纸及竣工资料为依据，以政府审计单位审定值为准。

其中：



**九、签订时间**

本合同于 2019 年 1 月 21 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 山东省青岛市黄岛区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(以下无正文)



青岛中建八局教育发展有限责任公司

建设工程施工总承包合同

(本页为签署页)



发包人：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

竣工验收证明

建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第21-00265号

建设单位名称	青岛中建八局教育发展有限责任公司		
工程名称	哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目 11#综合楼		
工程地址	青岛市黄岛区龙门顶路南、海军路西	工程造价	42796 万元
地上建筑面积	85042.42m <sup>2</sup>	地下建筑面积	20307.49m <sup>2</sup>
工程性质	民用建筑	结构类型	框架结构
开工日期	2019.02.01	竣工验收日期	2021.8.18
质量监督登记编号	建筑工程:0532-20-GZK076 人防:0532-2020-HD0203	规划许可证号	建字第 370202201817020 号
施工图审(抽查)合格书编号	建筑工程: D 第 2018-10-15 号 人防工程: Q2021-073	施工许可证号	37021120200730020 1 (GZK)
人防审批编号	青古人防方案审核 (2020) 第 14 号	人防工程编号	JA020621009 (古)
人防建筑面积	18708 m <sup>2</sup>	人防防护面积	18029m <sup>2</sup>
人防区域平时用途	车库	防护等级	甲类六级
人防区域战时用途及各用途面积	二等人员掩蔽 11030 m <sup>2</sup> 物资库 6999 m <sup>2</sup>	人防区域连通口	个
人防区域室外出入口	4 个	人防区域室内出入口	14 个
风、水、电及防护设备安装情况	良好	人防工程类别	单建 <input type="checkbox"/> 结建 <input checked="" type="checkbox"/>
勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司, 甲级 现场地质与勘察报告相符, 地基承载力符合设计要求	项目负责人	吕文芳 370786198205200062X
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司, 甲级 工程符合设计文件要求, 同意验收	项目负责人	梁海岫 420106197108263616 注册号: 4400289-008 有效期至: 至 2021 年 12 月

人防设计单位	青島市人防建筑设计研究院，甲级 工程符合设计文件要求，同意验收	项目负责人 姓名：张刚涛 注册号：3701张刚涛 有效期：37901319750606231X
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，特级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人 周春雨 37028519800430113X
监理单位	青島建通浩源集团有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人 徐明明 注册号37008072 有效期2024.07.09 370223197403210012
人防监理单位	青島建通浩源集团有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人 徐明明 注册号121747 有效期2020.10.31 370223197403210012
人防图纸审(抽)查单位	青島人防工程设计文件审查咨询有限公司 本工程施工图设计深度符合报审要求，审查合格	项目负责人 李竹青 370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	青島诚泰人防防护设备有限公司，一级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人 武洋 375002209202 1301211198805050236
建设单位	青島中建八局教育发展有限责任公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人 顾荣富 220602197012022417
辖区人防主管部门审查意见	 (公章) 年 月 日	
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年8月30日收讫，文件齐全。  经办人签字：周浩杰 (盖章) 2021年8月30日	
备注	 (盖章)	

注：1. 备案表须双面打印，并填写规范，不能随意涂改；  
 2. 本表一式4份，建设单位一份，辖区人防部门1份，备案机关1份。

## 建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第21-005(15)号

建设单位名称	青岛中建八局教育发展有限责任公司		
工程名称	哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目(41#基础科研楼、51#基础科研楼)		
工程地址	青岛市黄岛区龙门顶路南、海军路西	工程造价	23604.44 万元
地上建筑面积	56168.74m <sup>2</sup>	地下建筑面积	9856.74m <sup>2</sup>
工程性质	民用建筑	结构类型	框架结构
开工日期	2019.02.01	竣工验收日期	2021.10.13
质量监督登记编号	建筑工程:0532-19-GZK266 人防:0532-2019-HD-111	规划许可证号	建字第 370202201817021 号 建字第 370202201817022 号
施工图审(抽查)合格书编号	建筑工程: D 第 2018-10-13 号 D 第 2018-10-14 号 人防工程: Q2019-330	施工许可证号	37021120190919061
人防审批编号	青古人防方案审核(2018)第 09 号	人防工程编号	13020621014(古)
人防建筑面积	7011 m <sup>2</sup>	人防防护面积	6704m <sup>2</sup>
人防区域平时用途	车库	防护等级	甲类六级
人防区域战时用途及各用途面积	二等人员掩蔽所 3896 m <sup>2</sup> 物资库 2808 m <sup>2</sup>	人防区域连通口	个
人防区域室外出入口	3 个	人防区域室内出入口	7 个
风、水、电及防护设备安装情况	良好	人防工程类别	单建□ 结建☑
勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司, 甲级 现场地质与勘察报告相符, 地基承载力符合设计要求	项目负责人	姓名: 吕文芳 注册号: 3702573-A 有效期至: 2022年6月 370786198205200062X
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院, 甲级 工程符合设计文件要求, 同意验收	项目负责人	姓名: 李弘玉 注册号: 230102197004040038 有效期至: 2022年6月

人防设计单位	青岛市人防建筑设计研究院，甲级 工程符合设计文件要求，同意验收	项目负责人	张刚涛 37901319750606231X
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，特级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。	项目负责人	周春雨 370285198004301113X
监理单位	青岛信达工程管理有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	魏继宏 230202196807131030
人防监理单位	青岛信达工程管理有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	魏继宏 230202196807131030
人防图纸审查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 本工程施工图设计深度符合报审要求，审查合格	项目负责人	朱燕妮 370206196303100425
人防防护设备生产安装单位	青岛诚泰人防防护设备有限公司，一级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	武洋 130121198805050236
建设单位	青岛中建八局教育发展有限责任公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	顾荣富 220602197012022417
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 年 月 日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年10月21日收讫，文件齐全。 该工程为青岛新发展基地一期项目(4#基础科研楼)。 经办人签字: 周浩杰 (盖章) 2021年10月21日		
备注			

注：1. 备案表须双面打印，并填写规范，不能随意涂改；  
 2. 本表一式4份，建设单位一份，管辖区人防部门1份，备案机关1份。

## 建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第21-001(5)号

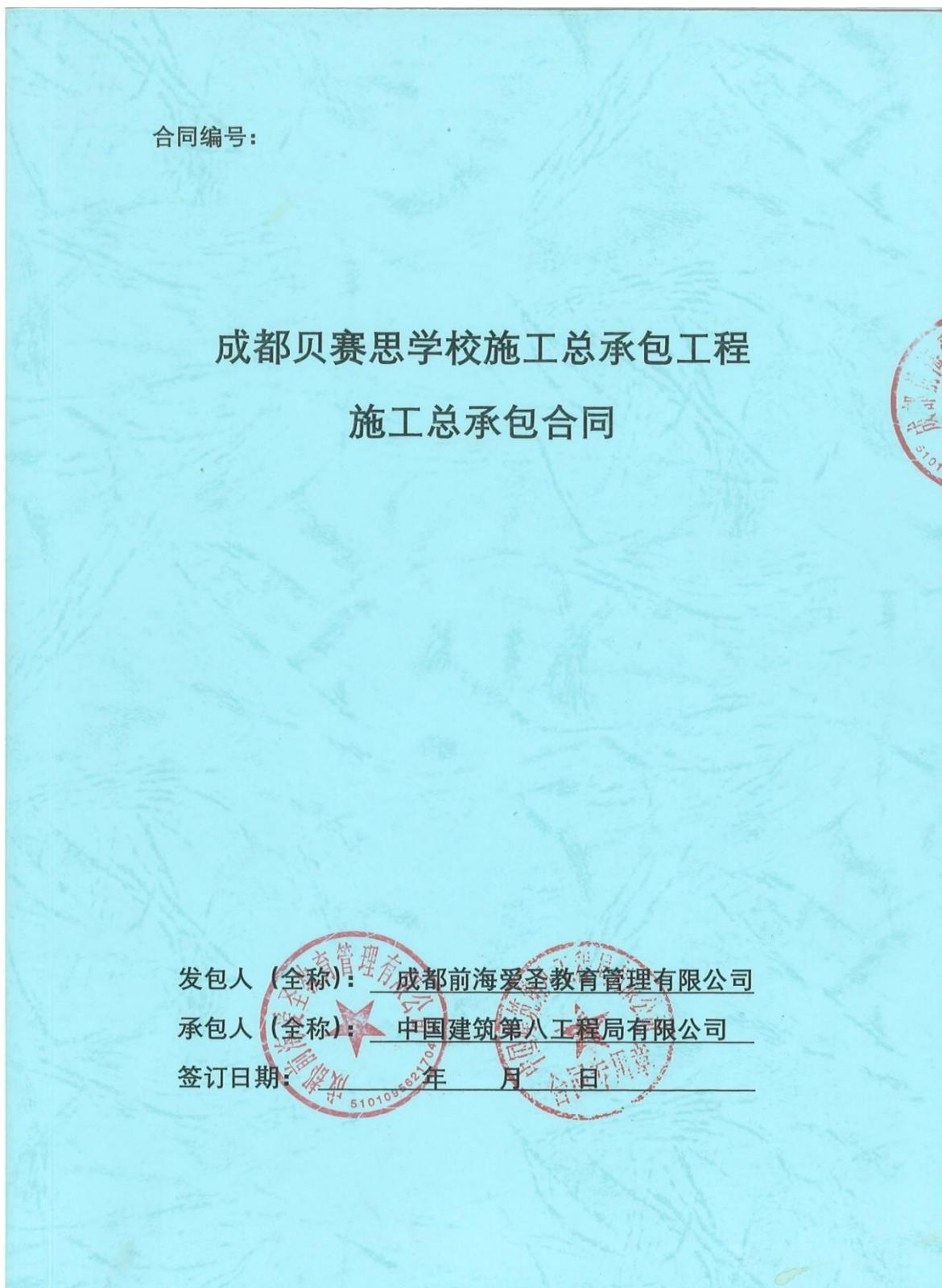
建设单位名称	青岛中建八局教育发展有限责任公司		
工程名称	哈尔滨工程大学青岛创新发展基地一期项目学生宿舍1、学生宿舍2、食堂、教师周转宿舍		
工程地址	青岛市黄岛区龙门顶路南、海军路西	工程造价	34524 万元
地上建筑面积	91923.18m <sup>2</sup>	地下建筑面积	2713.73 m <sup>2</sup>
工程性质	民用建筑	结构类型	框架、剪力墙结构
开工日期	2019.02.01	竣工验收日期	2021.8.18
质量监督登记编号	建筑工程:0532-20-GZK072-0532-20-GZK075 人防:0532-2020-HD0203	规划许可证号	建字第370202201817033号
施工图审(抽)查合格书编号	建筑工程: D第2018-10-16号 人防工程: Q2021-073	施工许可证号	370211202007300101 (GZK)
人防审批编号	青古人防方案审核(2020)第14号	人防工程编号	JC020621008(古)
人防建筑面积	1973 m <sup>2</sup>	人防防护面积	1942m <sup>2</sup>
人防区域平时用途	车库	防护等级	甲类六级
人防区域战时用途及各用途面积	二等人员掩蔽 1942 m <sup>2</sup>	人防区域连通口	个
人防区域室外出入口	1 个	人防区域室内出入口	3 个
风、水、电及防护设备安装情况	良好	人防工程类别	单建 <input type="checkbox"/> 结建 <input checked="" type="checkbox"/>
勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司, 甲级 现场地质与勘察报告相符, 地基承载力符合设计要求	项目负责人	吕文芳 370786198205200062X
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司, 甲级 工程符合设计文件要求, 同意验收	项目负责人	梁海岫 420106197108263616

人防设计单位	青岛市人防建筑设计研究院，甲级 工程符合设计文件要求，同意验收	项目负责人	张刚涛 注册号：3701728-008 有效期至：至2022年6月 37901319750608231X
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 工程符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	周春雨 注册号：37028519800430113X
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。	项目负责人	徐明明 注册号：37008072 有效期至：2024.07.09 370223197403210012
人防监理单位	青岛建通浩源集团有限公司，甲级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。	项目负责人	徐明明 竹青 注册号：370223197403210012 有效期至：2023年12月
人防图纸审（抽）查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 本工程施工图设计深度符合报审要求，审查合格	项目负责人	李竹青 注册号：370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	青岛诚泰人防防护设备有限公司，一级 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定	项目负责人	武洋 注册号：375002209202 有效期至：2020年08月 1301211198865050236
建设单位	青岛中建八局教育发展有限责任公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定。	项目负责人	顾荣富 注册号：220602197012022417
辖区人防主管部门审查意见	年 月 日 (公章)		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2021年8月30日收讫，文件齐全。 备案意见 经办人签字：周浩岳 2021年8月30日 (盖章)		
备注	业务专用章 (盖章)		

注：1. 备案表须双面打印，并填写规范，不能随意涂改；  
 2. 本表一式4份，建设单位一份，辖区人防部门1份，备案机关1份。

⑦成都贝赛思学校施工总承包工程

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都前海爱圣教育管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都贝赛思学校施工总  
承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都贝赛思学校施工总承包工程。
2. 工程地点：成都天府国际生物城规划区内。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510122-83-03-513175】FGWB-0542号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程承包范围及内容：总建筑面积约 12 万平方米，含教学楼、行政综合楼、  
学生宿舍、教师宿舍、幼儿园、社团中心、连廊、地下室等；
  - 5.1 总承包单位施工的工作范围：包含建筑工程、装饰工程、安装工程等。具体  
详见工程量清单。
    - 5.1.1 建筑工程：部分土石方工程、部分地基处理工程、砌筑工程、混凝土及钢  
筋混凝土工程、PC 装配式工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、  
保温隔热防腐工程、栏杆工程等；
    - 5.1.2 装饰工程：外立面装饰、部分装饰工程等；
    - 5.1.3 安装工程：强电工程、弱电预留预埋、消防预留预埋、给排水工程、通风  
空调工程、抗震支架工程等。
  - 5.2 总承包管理（包括但不限于）：
    - 5.2.1 施工总承包管理、配合服务：除上述 5.1 项所述的总承包单位施工工程范  
围外，所有为完成本项目的工程，将以专业分包方式进行。专业分包与发包人及  
总承包人签订三方协议，总承包单位必须对专业分包工程提供施工总承包管理和  
配合协调服务，并对专业分包工程的工期及施工质量、安全负连带责任；

- 5.2.2 与其他标段及现场施工单位的工作交接和配合；
- 5.2.3 对专业分包单位、专业供应单位、独立专业承包单位及业主委托之其他专业人士提供协调及配合工作。
- 5.3 与基坑工程施工单位进行施工场地及工程竣工档案、资料的交接；与周边单位的协调工作；
- 5.4 竣工资料由总承包单位组织进行整理，并由总承包单位进行整体备案。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划主体结构验收日期：2021年11月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则主体结构及竣工验收日期相应顺延。

计划竣工日期：2022年5月20日。其中1号地块2022年3月31日前达到竣工验收标准，2号地块2022年4月30日前达到竣工验收标准，2021年9月20日前接待大堂及周边景观达到甲方需求标准。

工期总日历天数：386天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、合同价格形式与合同价款

1. 合同价格形式：暂定总价、固定单价。

1.1 本工程承包合同属暂定总价，固定单价性质（包工、包料、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退

场费、渣土清纳费、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、报告审批费、专利费、商检费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料或设备迟到工地 的窝工费及申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等），但材料“暂定价款”及结构工程之混凝土主材价格及钢筋、钢结构主材价格（不包含以“项”为单位的钢筋、钢结构主材及措施钢筋）可按合同文件中约定的方式进行调整。承包合同金额根据以业主批准之施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

1.2 发包人指定的分包单位由发包人自主招标，并由发包人自主确定专业分包及独立专业承包工程施工单位。若发包人需要总承包单位参与或配合招投标事宜，总承包单位将按发包人要求积极完成参与或配合所有工作内容；发包人指定的分包单位工程款支付由发包人独立支付于各专业分包单位或独立专业承包单位；并已包含总承包单位需提供相应的总包管理内容及专业配合内容；总承包单位需要对总包管理范围内的工程质量、进度、安全等方面承担连带责任。

## 2. 合同价款

2.1 本工程合同暂定含增值税金额为：人民币伍亿玖仟玖佰玖拾玖万玖仟贰佰叁拾柒元零捌分（RMB 599, 999, 237.08 元）。不含税金额为：人民币伍亿伍仟零肆拾伍万捌仟零壹拾伍元陆角陆分（RMB 550458015.66），增值税金额为：人民币肆仟玖佰伍拾肆万壹仟贰佰贰拾壹元肆角壹分 RMB49541221.41）。其中：

2.1.1 由总承包负责实施的暂定含增值税合同金额为：人民币：叁亿捌仟陆佰贰拾伍万壹仟贰佰叁拾柒元零捌分（RMB 386251237.08），待施工图完成后重新计量工程量，结算阶段，按承诺书有关事项执行。其中包含：

2.1.1.1 安全文明施工费（暂估，不含税）：RMB6,499,597.02 元（大写：人民币陆佰肆拾玖万玖仟伍佰玖拾柒元零角贰分）；

2.1.1.2 暂列金额（不含税，按照发包人的要求使用）：RMB35,545,441.18 元（大写：人民币叁仟伍佰伍拾肆万伍仟肆佰肆拾壹元壹角捌分）

2.1.1.3 专业工程（空调系统）暂估价金额（不含税）：RMB31,798,547.9 元（大写：人民币叁仟壹佰柒拾玖万捌仟伍佰肆拾柒元玖角零分）；

2.2 发包人指定的分包单位含税暂估价金额（包含精装修工程、景观工程、总坪工程等的工程款，该部分工程款属于发包人指定的分包单位工程款，由发包人独立支付于各指定分包单位）：人民币 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万捌仟元整（¥213,748,000.00 元）。

2.3 合同价款中包括总包服务费用，不因发包人指定的分包单位而另行加收总包服务费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张亮亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录、承诺书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书、清单编制说明、招标文件；
- (9) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表在签署栏签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：成都前海爱圣教育管理  
有限公司 (公章)



承包人：中国建筑第八工程局  
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人		法定代表人或其委托代理人: <u>徐云飞</u>
		(签字)
组织机构代码: _____		组织机构代码: _____
地 址: _____		地 址: 中国(上海)自由贸易试验区
		世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码: _____		邮政编码: <u>200122</u>
法定代表人(签字): _____		法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____		委托代理人(签字): _____
电 话: _____		电 话: <u>021-61691999</u>
传 真: _____		传 真: <u>021-61691999</u>
电子信箱: _____		电子信箱: _____
开户银行: _____		开户银行: <u>招商银行成都分行蜀汉路</u>
		<u>支行</u>
账 号: _____		账 号: <u>0219 0017 2410 434</u>

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都贝赛思学校施工总承包工程一标段1-1号楼、1-2号楼及地下室、1-3号连廊、2-5号楼、2-6号楼、2-8号楼、00-1大门及垃圾房

建设单位：成都前海爱圣教育管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都贝赛思学校施工总承包工程一标段1-1号楼、1-2号楼及地下室、1-3号连廊、2-5号楼、2-6号楼、2-8号楼、00-1大门及垃圾房		工程地址	成都市双流区永安镇松柏村1组, 凤凰村13组	
	建筑面积	76752.99 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上	地下	地上9层, 地下1层	基础形式	桩基础、独立基础
	电梯	16 台		总高		
	开工日期	2021年10月5日		自动扶梯	0 台	
	建设单位	成都前海爱圣教育管理有限公司		竣工验收日期	2021年8月5日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
	设计单位	四川华成辉宇建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	邓新亮		项目负责人		
	监理单位	唐永珍		总监理工程师		
		秦中安		安装监理工程师		
		刘勇		安全监理工程师		
		邓明霞		土建监理工程师		
	施工单位	张亮亮		项目经理		
		刘坤		技术负责人		
		陈波		质量负责人		
		张波		专业工长		
宋明宇		资料员				
梁凤强		安全员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	苏 星	项目负责人	苏星
		吴 波	建筑专业设计负责人	
		廖荣权	结构专业设计负责人	
		陈宗新	给排水专业设计负责人	
		余 勇	电气专业设计负责人	
		李 涛	暖通专业设计负责人	
	勘察单位	王 俊	项目负责人	
		左 磊	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水和暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>小建设单位主持竣工验收</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的责任和工程履约各环节执行情况</p> <p>和工程竣工验收合格情况</p> <p>3. 前期建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料</p> <p>4. 验收组实地查验工程质量</p> <p>5. 验收组听取各方意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定的内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收合格，验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>该工程的质量及验收均符合规范要求，竣工验收合格。</p>
--------	--

<p>符合要求，验收合格</p> <p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  2022年8月5日</p>	
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程。</p> <p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人：  2022年8月5日</p>	
<p>工程质量符合设计规范要求及验收标准，评定为合格工程。</p> <p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人：  2022年8月5日</p>	
<p>符合施工质量及验收规范要求，验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人： </p>	
<p>符合施工质量及验收规范要求，验收合格</p> <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年8月5日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都贝赛思学校施工总承包工程二标段2-1号楼、2-2号楼、2-3号楼、2-7号楼、2-9号半地下室

建设单位：成都前海爱圣教育管理有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都贝赛思学校施工总承包工程二标段2-1号楼、2-2号楼、2-3号楼、2-7号楼、2-9号半地下室		工程地址	成都市双流区生物城中路三段	
	建筑面积	45372.94 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上	地下	地上 20 层、地下 1 层	基础形式	独立基础
	电梯	9 台		总高	65.31m	
	开工日期	2021/9/6		自动扶梯	0 台	
	建设单位	成都前海爱圣教育管理有限公司		竣工验收日期	2022 年 12 月 15 日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
	设计单位	四川华成辉宇建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	邓新亮	建设项目负责人			
	监理单位	唐永珍	总监理工程师			
		秦中安	安装监理工程师			
		邓明霞	土建监理工程师			
	施工单位	张亮亮	项目经理			
		刘坤	技术负责人			
		梁凤强	安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	苏星	项目负责人	
		吴波	建筑专业设计负责人	
		廖荣权	结构专业设计负责人	
		陈宗新	给排水专业设计负责人	
		余勇	电气专业设计负责人	
		李涛	暖通专业设计负责人	
	勘察单位	王俊	项目负责人	
		左磊	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建设、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等设计图纸及变更的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约的情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查资料</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字</li> </ol>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成</li> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</li> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全</li> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</li> <li>6、住宅分户验收情况： 无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>✓ 所有项目均符合验收规范要求, 验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>项目负责人: <i>邓新亮</i></p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: <i>邓新亮</i> 2022年12月25日</p>
<p>项目负责人: <i>王俊</i></p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: <i>王俊</i> 2022年12月25日</p>
<p>设计负责人: <i>苏星</i></p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: <i>苏星</i> 2022年12月25日</p>
<p>注册建造师(项目经理): <i>张强</i></p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: <i>张强</i> 2022年12月25日</p>
<p>总监理工程师: <i>张强</i></p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>张强</i> 2022年12月25日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	刘金强	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211321198404147012	手机号码	0755-33529888
参加工作时间	2008/07/01	从事项目负责人年限		4 年	
项目负责人资格证书编号		沪 1312014201502953			
1. 合同名称：平湖中学扩建工程设计施工总承包；合同金额：41313.48 万元；竣工时间：2024.03.13					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

项目经理类似工程业绩——平湖中学扩建工程设计施工总承包  
施工合同

平湖中学扩建工程设计施工总承包工程  
总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
建学建筑与工程设计所有限公司

日期：            年        月        日

## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司//建学建筑与工程设计所有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖中学扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧，现状平湖中学校园内。学校总用地面积约 63414.60 m<sup>2</sup>，现状为 54 班初中，拟扩建 24 班高中，扩建区域面积 41483.88 m<sup>2</sup>。本次扩建工程拟将现状体育馆拆除，建设高中部教学楼，利用西南侧部分山体建设生活区，原室外运动场提升为立体架空运动场。

新建建筑面积 60540.11 m<sup>2</sup>，其中地上 51098.55 m<sup>2</sup>，由教学用房、架空运动场、男生宿舍、女生宿舍、教师宿舍、科技活动扩展基地和门卫室组成。地下 9441.56 m<sup>2</sup>，地下室 1 层，为地下汽车库（设停车位 171 个）、游泳馆和配套设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

原教学楼和实验楼外立面翻新，大门拆除重做等。

项目总投资 52911.54 万元，建安费 45331.29 万元；工程建设其他费用为 5060.65 万元；预备费为 2519.6 万元。资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的为准。

### 二、工程承包范围

本次招标内容主要为平湖中学扩建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海

绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工：本次施工内容包括但不限于教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下停车库、设备用房、高中教师宿舍、连廊、食堂、多功能厅、图书馆，室内体育馆、立体运动场、土石方工程、基坑支护工程、边坡加固工程以及相应的水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，道路广场、绿化工程、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含施工图设计阶段应用及施工阶段应用）。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 12 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 10 月 8 日，标准工期 1264 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1012 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.95%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2021 年 4 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

3、合同工期内（2023年4月8日前）全部建设内容完工，完成竣工验收。

#### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

#### 五、合同价款

平湖中学扩建工程设计施工总承包的总合同价暂定 41313.483749 万元，其中：

总设计费为 618.9594 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 104.887283 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 40589.637066 万元，其中：建安费 37189.790316 万元，净下浮率为 17.96%；暂列金额 1359.9387 万元；工程创优奖 679.96935 万元；节点工期奖 1359.9387 万元。

注：详见商务标投标文件。

#### 六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

发包人：

深圳龙岗区建筑工务署（公章）  
住所：龙岗区建筑工务署



承包人：

中国建筑第八工程局有限公司  
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层



承包人：

建宇建筑与工程设计所有限公司  
住所：北京市海淀区蓟门里小区22号楼5层618室



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

021-61691997

传 真：

021-61691999

开户银行：

中国建设银行股份有  
限公司上海六里支行

帐 号：

31001522917055435820

邮 政 编 码：

200120

经 办 人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

01064652580

传 真：

01064652567

开户银行：

招商银行北京分行甘家口支行

帐 号：

860980977210001

邮 政 编 码：

100191

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 平湖中学扩建工程

验收日期： 2024 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖中学扩建工程			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧	建筑面积	60540.11 m <sup>2</sup>	工程造价 41313.483749 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7（最高） 层	
			地下： 1 层	
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015701	监理许可证号		
开工日期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 13 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210070	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、建学建筑与工程设计所有限公司（联合体）			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭立刚
副组长	伍远能
组员	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、郭红霞、刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛、杨磊、魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷、李宁、胡敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍远能	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、胡敏、李宁
建筑设备安装工程	郭红霞	刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛
工程质控资料	杨磊	魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 79 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	郭立刚
2	王军	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	王军
3	刘金强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	刘金强
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	伍远能
5	谢扉	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	谢扉
6	龚旭亚	深圳勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	岩土工程师	龚旭亚
7	张小周	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	张小周
8	魏萌萌	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	魏萌萌
9	梁新文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	/	梁新文
10	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭红霞
11	李凯翔	深圳市新天泽消防工程有限公司	专业分包项目负责人	/	李凯翔
12	周成文	深圳市中装建设集团股份有限公司	专业分包项目负责人	/	周成文
13	何崇旋	深圳市博大建设集团有限公司	专业分包项目负责人	/	何崇旋
14	崔敏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	/	崔敏
15	孙忠涛	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	/	孙忠涛
16	杨磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	杨磊
17	豆嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	专业分包资料员	/	豆嘉乐
18	曹春雷	深圳市华强钢结构有限公司	专业分包资料员	/	曹春雷
19	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	胡敏
20	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	李宁
21	黄金强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	/	黄金强
22					
23					
24					
25					
26					



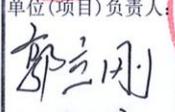
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

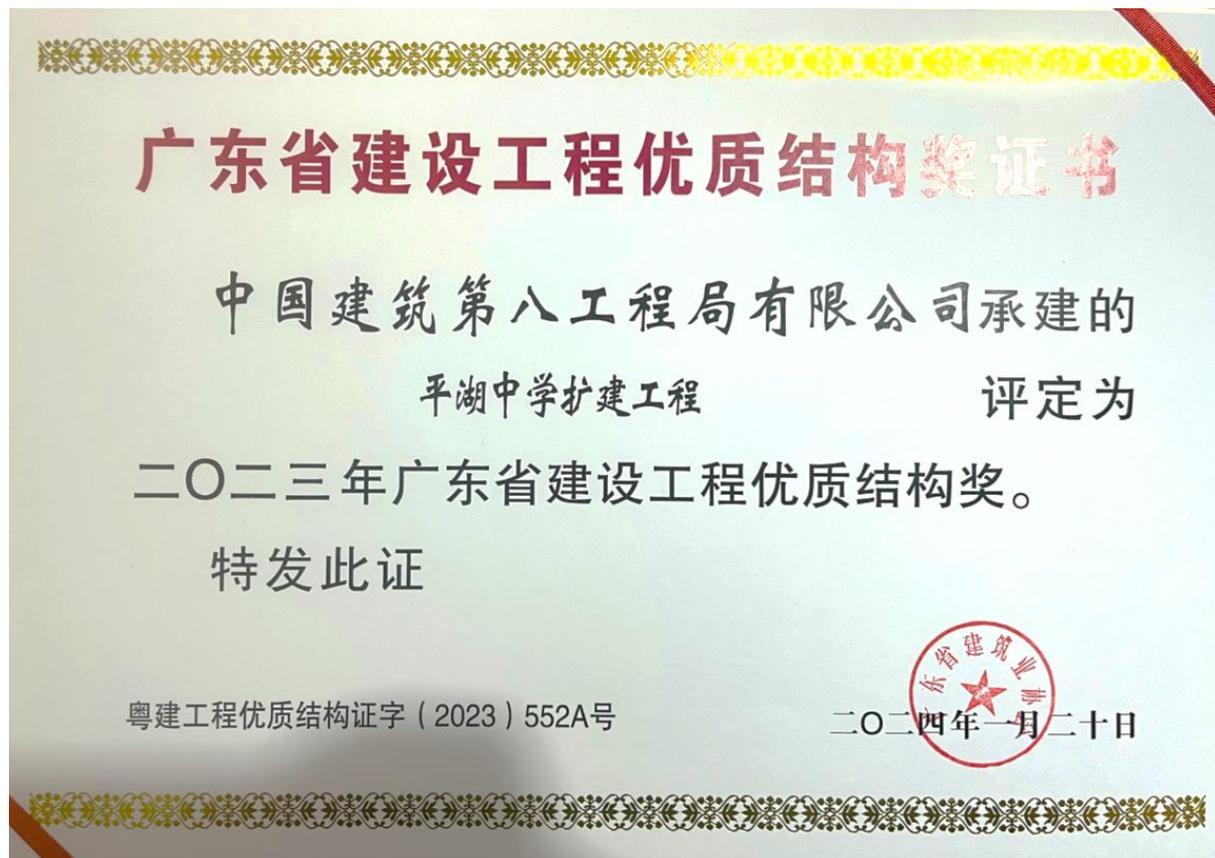


建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月13日	总监理工程师：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日

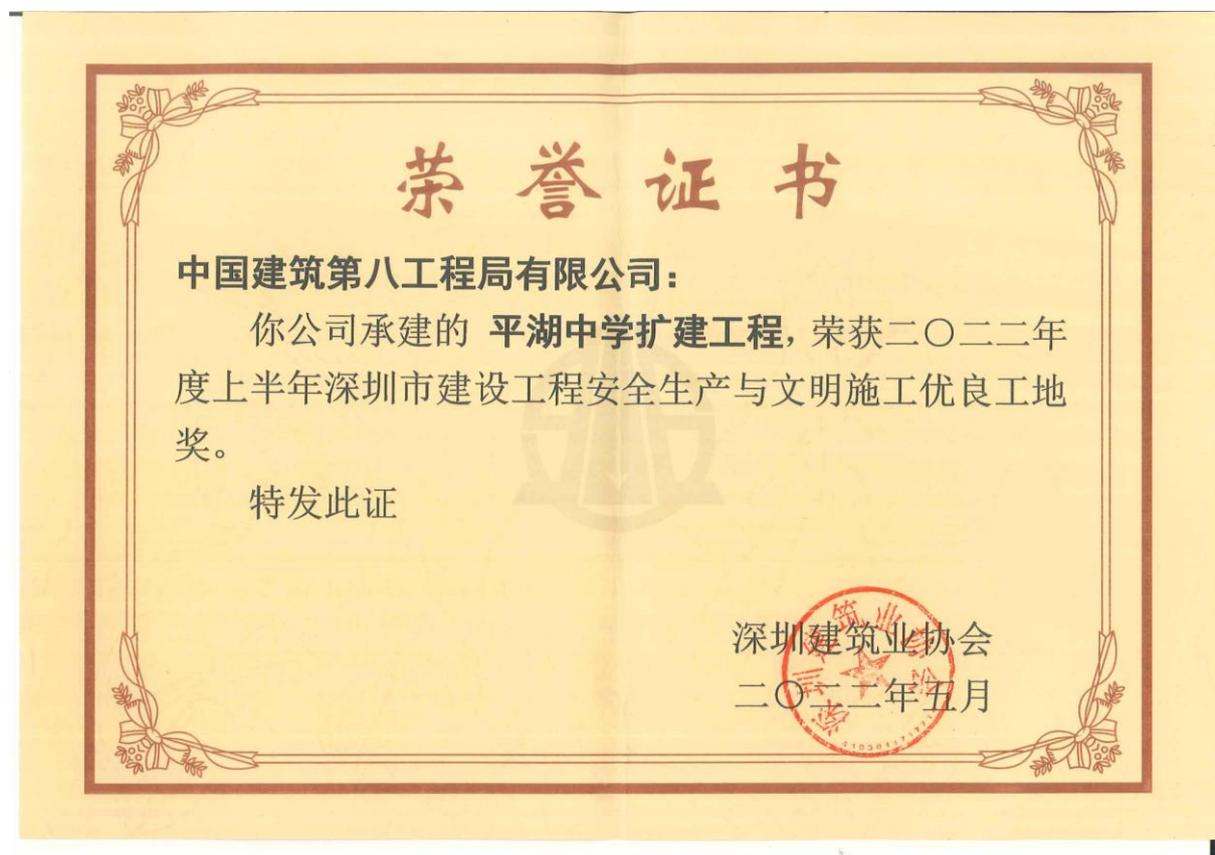


获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



5、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘金强	工程师	一级注册建造师证、 安全生产考核 B 证、 职称证	一级、 中级	沪 1312014201502953、 沪建安 B(2016)0077385、 81812127	建筑工程
技术负责人	张鹏	高级工程师	职称证	高级	(2023)11081007	土木工程
项目副经理 (生产)	程杰	工程师	职称证	中级	(2021)12081707	土木工程
项目副经理 (机电)	陈宗林	工程师	职称证	中级	(2021)12081750	电气工程及其自动化
质量负责人	何超达	工程师	岗位证 职称证	/ 中级	C1381904 (2019)8121769	/ 土木工程
安全负责人	韩侃侃	工程师	注册安全工程师证、 安全生产考核合格证书(C 证) 职称证	中级 / 中级	19210272738 沪建安 C3(2012)0053230 (2021)12081693	建筑施工安全 / 安全工程
造价负责人	陈松	经济师	一级注册造价工程师证 职称证	一级 中级	建[造]11173100002971 2022120014800000314	土木建筑 建筑与房地产经济
成本负责人	王敏翔	高级会计师	一级注册造价工程师证 职称证	一级 高级	建[造]11233100011702 (2024)31080048	土木建筑 会计学

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
土建工程师	丛福龙	工程师	职称证	中级	(2020) 12082907	土木工程
装饰工程师	徐家鸣	工程师	职称证	高级	1500102267693	建筑装饰施工
测量工程师	吴宁	工程师	岗位证 职称证	/ 中级	B1280263 (2022) 12082319	/ 土木工程
试验员	邱利	助理工程师	岗位证 职称证	/ 初级	K0880300 81813176	/ 工程管理(造价)
资料员	陈新珍	/	岗位证	/	M2480057	/
BIM 工程师	邓俊	/	BIM 建模师从业资格证	高级 /	19100091449 1710018617	设备设计专业 BIM 高级建模技术 /
土建施工员	谭福胜	工程师	岗位证 职称证	/ 中级	A1285145 (2024) 12080776	/ 土木工程
机电施工员	顾怀兴	助理工程师	岗位证 职称证	/ 初级	A2480118 (2020) 81843104	/ 土木工程
劳资专管员	吴涛	经济师	岗位证 职称证	/ 中级	N1680564 20221100149000003120	/ 人力资源管理
电气工程师	谢松林	工程师	职称证	中级	(2024) 12080593	电气工程及其自动化
弱电工程师	吴海峰	高级工程师	职称证	高级	(15) 93444377	建筑电气

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
暖通工程师	刘洋	工程师	职称证	中级	(2020)12082959	建筑环境与设备工程
给排水工程师	曹靖	工程师	职称证	中级	(2021)12081751	给水排水工程
质检员	李旭特	助理工程师	岗位证 职称证	/ 初级	C2480050 (2021)81813236	/ 给排水科学与工程
质检员	银永强	助理工程师	岗位证 职称证	/ 初级	452094510614938 81813458	/ 建筑工程项目管理
测量员	李冬男	/	岗位证	/	B2480011	/
测量员	田志英	/	岗位证	/	B2480010	/
安全员	林梓健	助理工程师	安全生产考核合格证书(C证) 职称证	/ 初级	沪建安 C3(2022)0077630 (2022)816130140	/ 土木工程
安全员	范光糠	助理工程师	安全生产考核合格证书(C证) 职称证	/ 初级	沪建安 C3(2019)0109239 (2020)81843251	/ 土木工程
安全员	彭海生	助理工程师	安全生产考核合格证书(C证) 职称证	/ 初级	沪建安 C3(2023)0101014 (2019)81813091	/ 工程力学
材料员	梁金龙	助理经济师	岗位证 职称证	/ 初级	F1281131 81823083	/ 无机非金属材料
预算员	刘文吉	助理经济师	岗位证 职称证	/ 初级	452094523202681 81823278	/ 工程造价

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
预算员	陈永霖	助理工程师	岗位证 职称证	/ 初级	U2480033 (2021)81813061	材料化学

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

## 项目经理刘金强

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘金强	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211321198404147012	手机号码	0755-33529888
参加工作时间	2008/07/01	从事项目经理（建造师）年限			4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312014201502953				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖中学扩建工程设计施工总承包	60540.11 m <sup>2</sup>	2021.04.01 2024.03.13	已完	广东省建设工程优质结构奖

一级注册建造师证



安全生产考核合格证书(B证)

**建筑施工企业项目负责人**  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安B(2016)0077385

姓 名:	刘金强	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年04月14日	
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年01月16日	
有 效 期:	2023年06月30日 至 2026年06月29日	



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



**资格证书**

姓名 刘金强  
 性别 男  
 出生年月 1984.04  
 专业 暖通空调  
 任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制  
 发证单位

证书编号 81812127      2013年 12月 30日

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘金强 性别男 ,一九八四年四月十四日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号:101531200805000911      二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人张鹏

## 技术负责人简历表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622421198812212138		
手机号码	18188648653	证件号 (职称证书编号)	(2023)11081007		
参加工作时间	2011/07/11	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市南方 农产品物流 有限公司	深圳国际农产品物 流园西区(南方集 联国际物流中心) 主体工程 A、C 标段 (施工)	268982.40 m <sup>2</sup>	2019/05/31 2023/06/20 (张鹏任职至 2020/11/10)	已完	合格
中华人民共 和国最高人 民法院	最高人民法院第一 巡回法庭(第一国际 商事法庭)施工总承 包工程	32816.00 m <sup>2</sup>	2020/12/28 2022/12/26	已完	合格

职称证

姓名 Name	张鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-12-21	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11081007	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2023年3月22日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九八八年十二月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

证书编号：107311201105310852

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目副经理（生产）程杰

职称证



毕业证





项目副经理（机电）陈宗林

职称证



**资格证书**

姓名 陈宗林

性别 男

出生年月 1989.03

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2021)12081750      2021年 07月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈宗林** 性别 **男**，一九八九年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学**      校（院）长：**孙其信**

证书编号：**107121201305001683**      二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人何超达

岗位证



姓名 何超达

出生年月 1989.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1381904	

职称证




中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8121769

## 资格证书

姓名 何超达

性别 男

出生年月 1989.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一九年 六月 五日

毕业证





安全负责人韩侃侃

注册安全工程师证

190-2580



韩侃侃 372925198809166135

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000003287

姓名 韩侃侃

性别 男

证件号码 372925198809166135

级别 中管级

执业证号 19210272738

发证日期 2021年6月16日



190-2580

注册记录

韩侃侃 372925198809166135

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2012)0053230

姓名:韩侃侃

性别:男

出生年月:1988年09月16日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月25日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

**资格证书**




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 韩侃侃

性别 男

出生年月 1988.09

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2021)12081693 2021年 07月 30日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **韩侃侃** 性别 **男**，一九八八年九月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **安徽建筑工业学院**

校(院)长: 

证书编号: **108781201205000530** 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060099250918UK764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

造价负责人陈松

一级注册造价工程师证



职称证



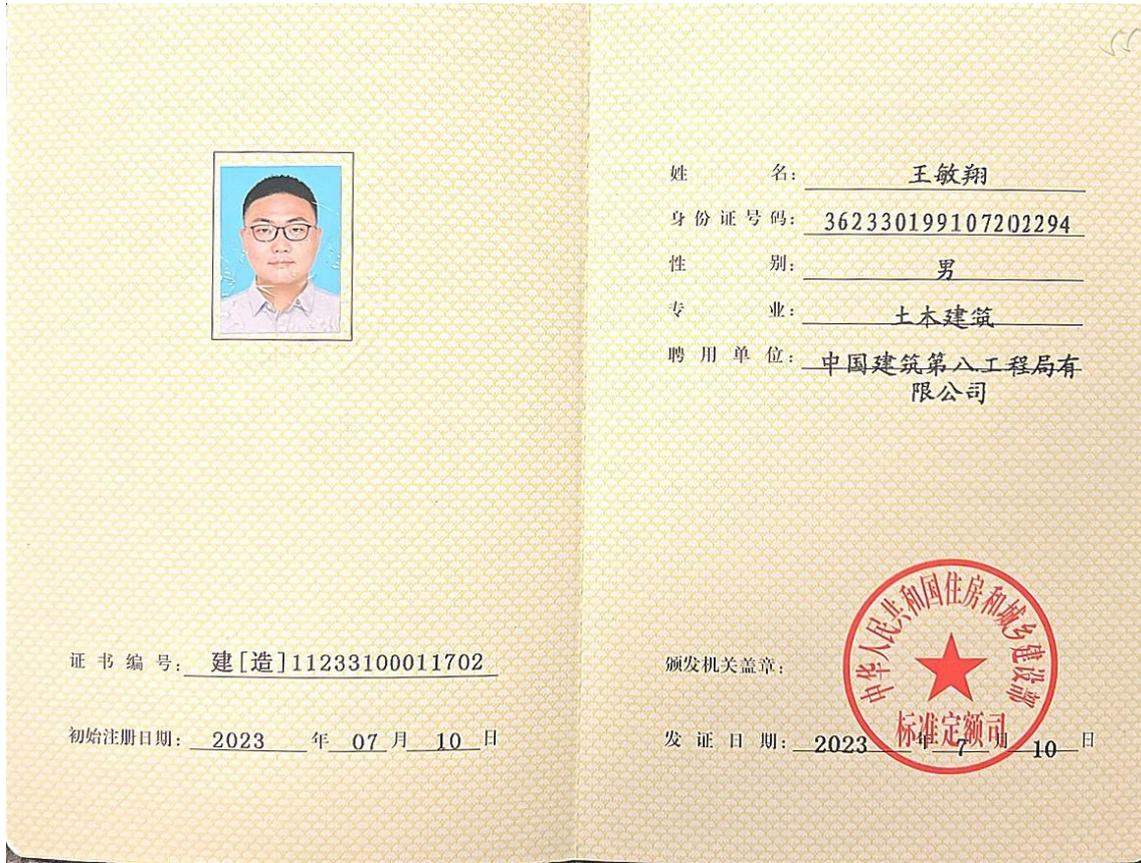
毕业证



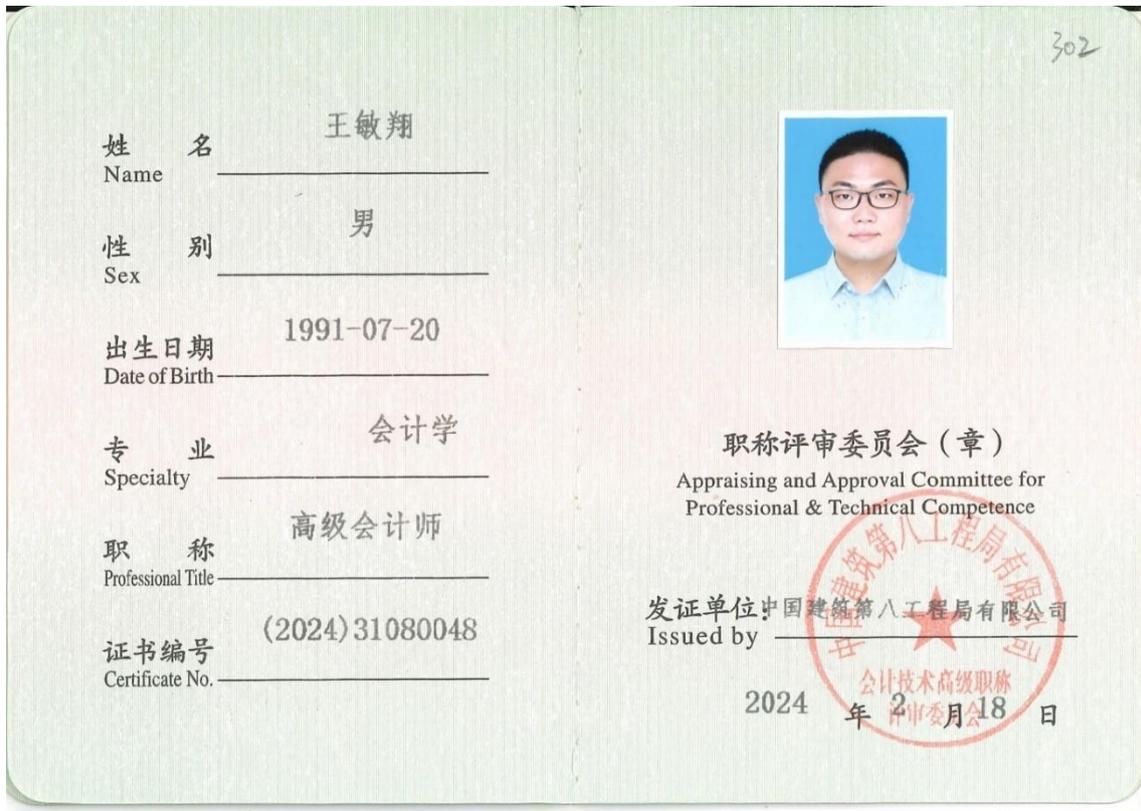


成本负责人王敏翔

一级注册造价工程师证



职称证



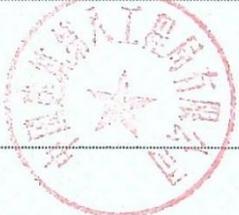
毕业证





土建工程师丛福龙

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	丛福龙
		性 别	男
		出生年月	1980.02
中国建筑第八工程局有限公司制		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
证书编号: (2020)12082907		发证单位	
		2020年 12月 01日	

毕业证





装饰工程师徐家鸣

职称证



徐家鸣 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



毕业证







毕业证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060992305481K764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

试验员邱利

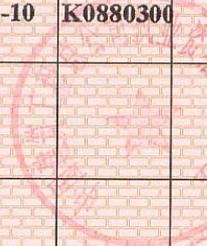
岗位证



姓名 邱利

出生年月 198404

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2008-10	K0880300	

— 2 —
— 3 —

职称证



## 资格证书

姓名 邱利

性别 男

出生年月 1984年04月

专 业 工程管理(造价)

任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中建八局有限公司

证书编号: 81813176

2009年08月01日

毕业证









BIM 工程师邓俊

BIM 建模师从业资格证



毕业证





土建施工员谭福胜

岗位证



职称证



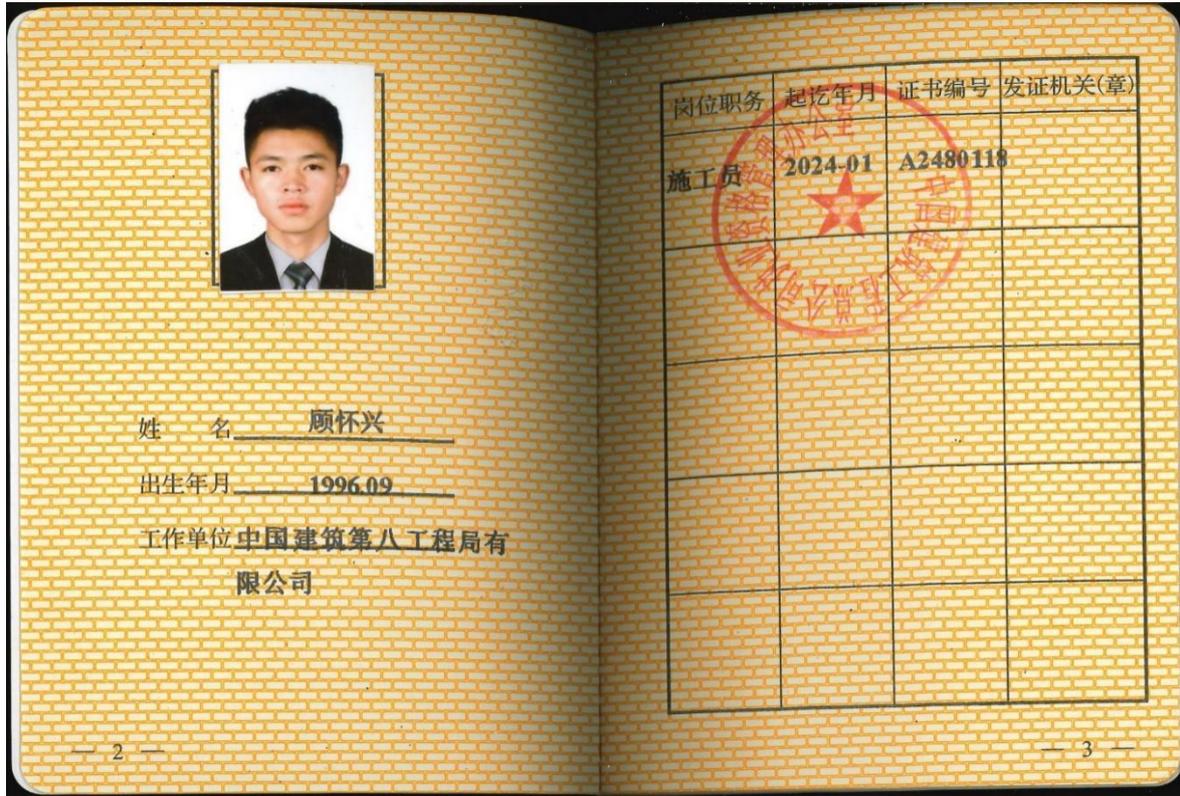
毕业证





机电施工员顾怀兴

岗位证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员吴涛

岗位证



姓名 吴涛

出生年月 1993.05

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专管员	2017-01	N1680564	

— 2 —
— 3 —

职称证



## 人力资源管理师

Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓名: 吴涛

证件号码: 433125199305175917

性别: 男

出生年月: 1993年05月

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221100149000003120



毕业证

# 普通高等学校 毕业证书



吴涛，男，1993年5月17日生，于2012年9月至2016年7月在本校汉语言专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗实

学号：10220122202405  
证书编号：103841201605001249

2016年7月1日



电气工程师谢松林

职称证

63

姓名 Name	谢松林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987-09-03	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12080593	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 23 日</p>

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 谢松林 性别男, 一九八七年九月三日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校 (院) 长: 曹健华

证书编号: 105471201105002141 二〇一一年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060992305481K764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

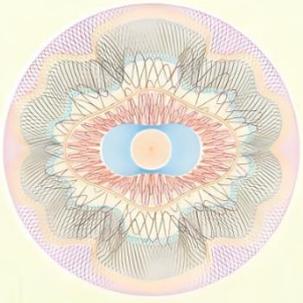


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

弱电工程师吴海峰

职称证

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：（15）93444377</p>
<p>姓名 <b>吴海峰</b> Full Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月 <b>1978.05</b> Date of Birth</p> <p>工作单位 <b>安徽新安古建园林建设有限公司</b> Working Unit</p>	<p>系列名称 <b>工程技术人员</b> Category Appellation</p> <p>专业名称 <b>建筑电气</b> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <b>高级工程师</b> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <b>2015.08.09</b> Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2015年08月09日 M D</p>

毕业证



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060992305481K764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

暖通工程师刘洋

职称证

**资格证书**




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1990.06

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: (2020)12082959 2020年 12月 01日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘洋 性别 男， 1990 年 6 月 5 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北电力大学

证书编号: 101881201305002071



校(院)长: 

二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



给排水工程师曹靖

职称证



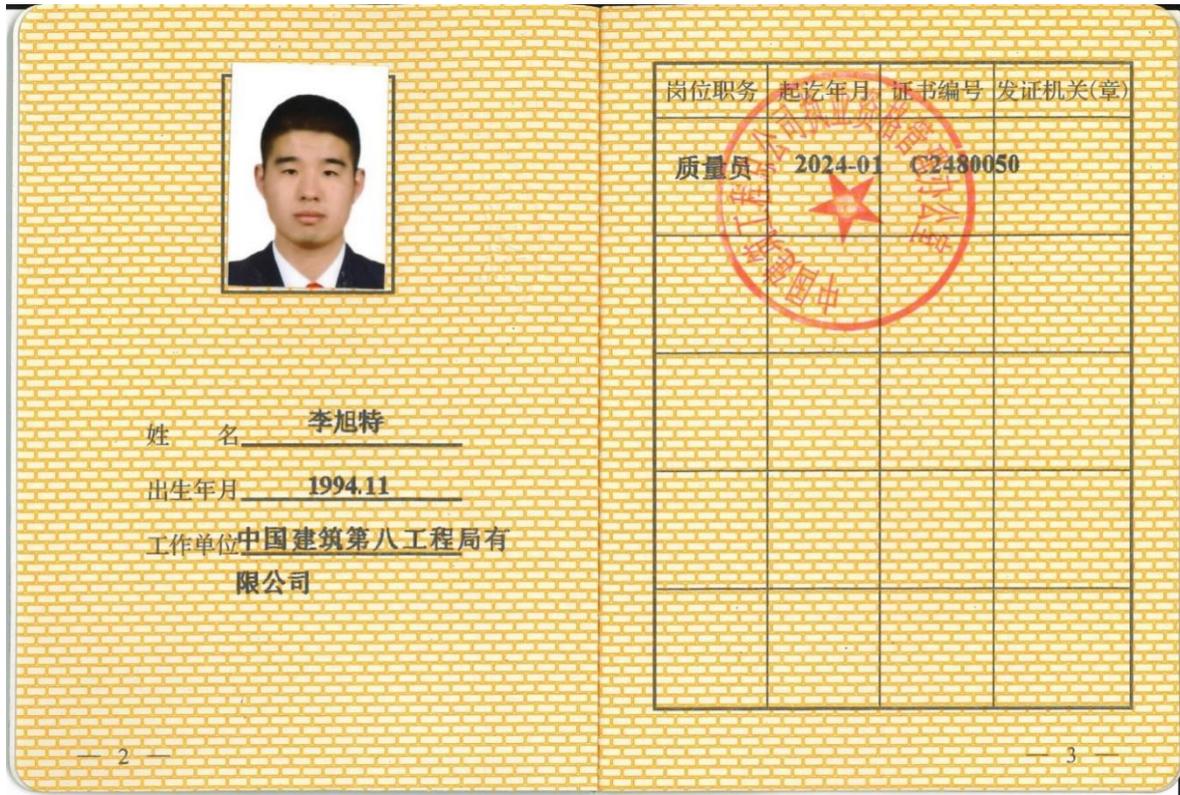
毕业证





质检员李旭特

岗位证



岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)

质量员	2024-01	C2480050	

姓名 李旭特

出生年月 1994.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



## 资格证书

姓名 李旭特

性别 男

出生年月 1994.11

专 业 给排水科学与工程

任职资格 助理工程师

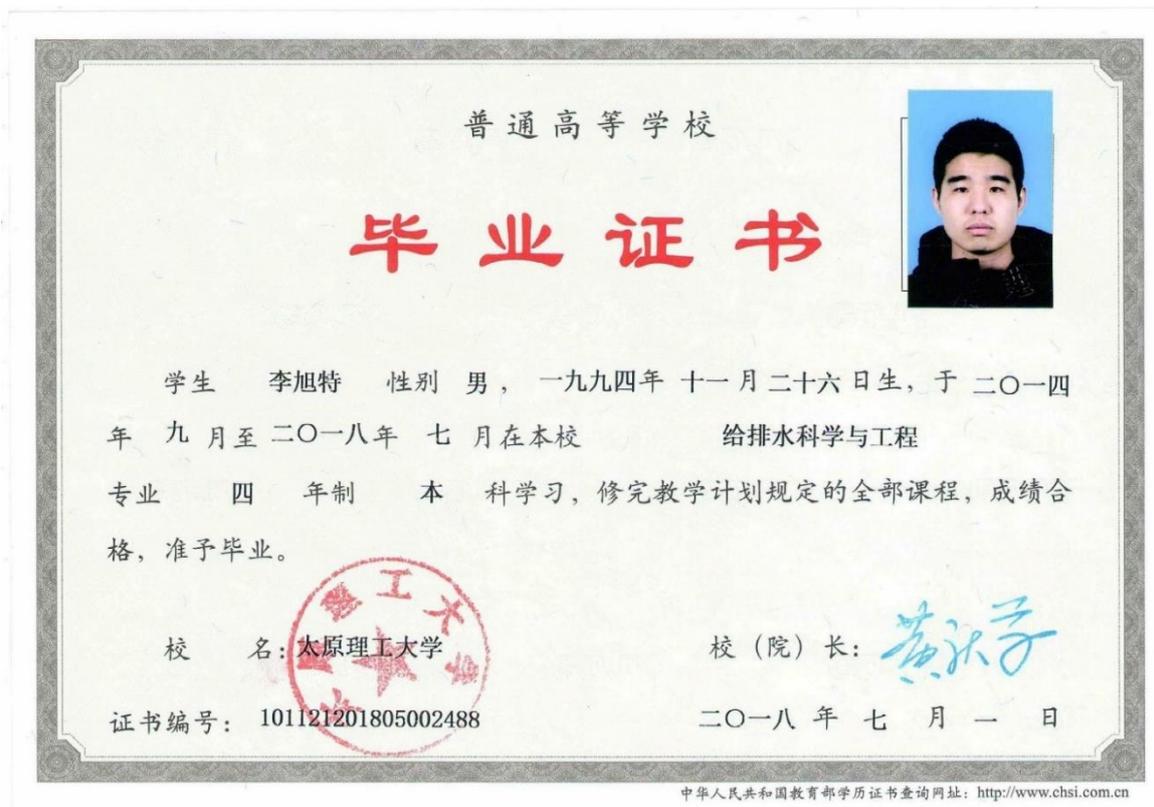
发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: (2021)81813236

2021年 12月 31日

中国建筑第八工程局有限公司制

毕业证





质检员银永强

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：银永强

性别：男

身份证号：420802198903060612

证书编号：452094510614938

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

职称证

**资格证书**



姓名 银永强  
 性别 男  
 出生年月 1989.03  
 专业 建筑工程项目管理  
 任职资格 助理工程师

**中国建筑第八工程局有限公司制**

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 81813458      2014年08月01日

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 银永强 性别 男 ,一九八九年三月六日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 天津工业大学      校(院)长: 民熊印健

批准文号: (86) 津高3字C04号  
 证书编号: 105005201006602375      二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060992305481K764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

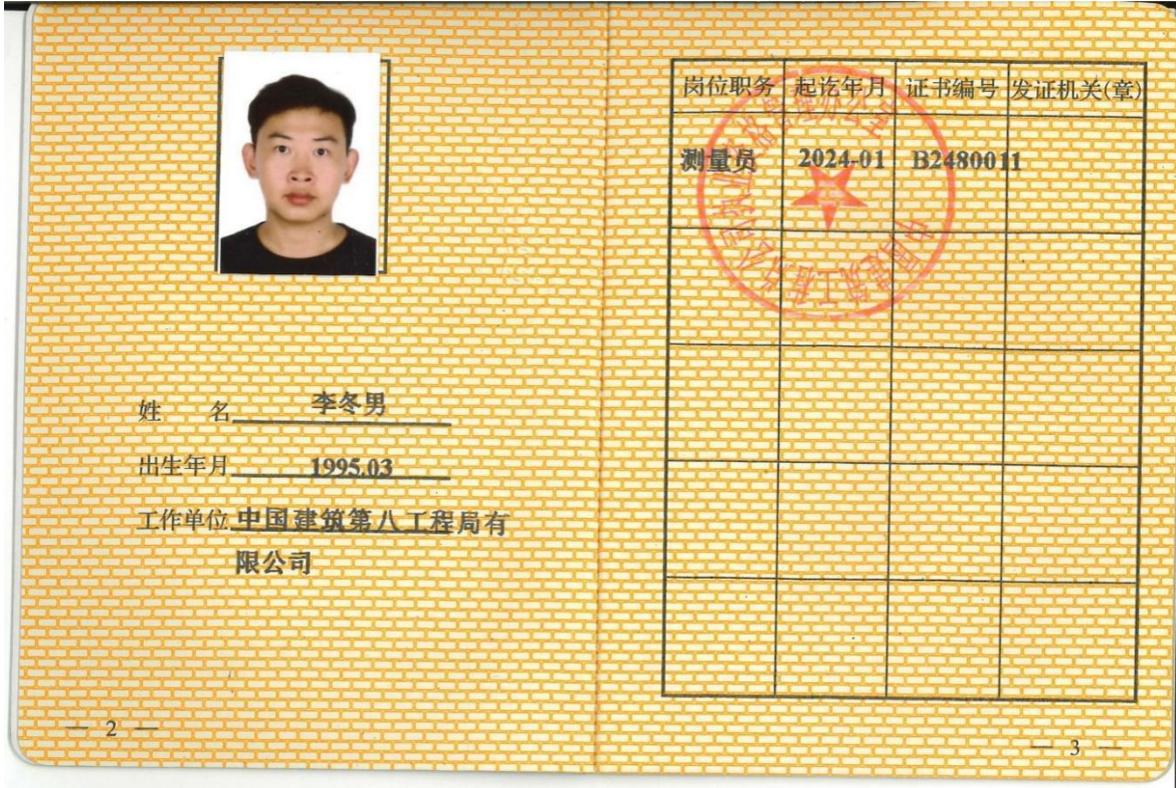


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

测量员李冬男

岗位证



Measurement Certificate for Li Dongnan. The certificate is divided into two pages. The left page (page 2) contains a photo of Li Dongnan and his personal information: Name: 李冬男, Birth Date: 1995.03, and Employer: 中国建筑第八工程局有限公司. The right page (page 3) contains a table with the following information:

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-01	B2480011	

毕业证



Graduation Certificate for Li Dongnan. The certificate is issued by a General Higher Education School. It contains the following information:

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李冬男 性别 男，一九九五年三月二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: [Red Seal: 中国工程技术有限公司]

校(院)长: [Signature: 梁斌]

证书编号: 101471201805180507

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



测量员田志英

岗位证



姓名 田志英

出生年月 1996.06

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-01	B2480010	山西住房和城乡建设厅

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 田志英 性别 男，一九九六年六月六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：黄冰子

证书编号：101121201905003448

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员林梓健

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0077630

姓名:林梓健

性别:男

出生年月:1998年10月26日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月31日

有效期:2022年08月31日至2025年08月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证





安全员范光糠

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0109239

姓名:范光糠

性别:男

出生年月:1995年08月22日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月22日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	范光楷
	性别	男
	出生年月	1995.08
	专业	土木工程
	任职资格	助理工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: (2020) 81843251		二〇二〇年二月十日

毕业证





安全员彭海生

安全生产考核合格证书(C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2023)0101014

姓名:彭海生

性别:男

出生年月:1996年03月05日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年12月20日

有效期:2022年12月20日至2025年12月19日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



**资格证书**

姓名 彭海生

性别 男

出生年月 1996.03

专业 工程力学

任职资格 助理工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2019) 81813091

2019 年 08 月 01 日

毕业证



普通高等学校  
**毕业证书**

学生彭海生 性别男，一九九六年三月五日生，于一〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中南大学 校长: 田红旗

证书编号: 105331201805104281

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



材料员梁金龙

岗位证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



预算员刘文吉

岗位证



职称证



**资格证书**

姓名 刘文吉

性别 男

出生年月 1994年12月

专业 工程造价

任职资格 助理经济师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: 81823278

2017年12月31日

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生刘文吉 性别男，一九九四年十二月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长: 胡明

证书编号: 114371201705001106

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年02月至2025年02月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	银永强	420802198903060612	企业养老	202402-202502	
2	银永强	420802198903060612	失业保险	202402-202502	
3	吴宁	622722198612282038	企业养老	202402-202502	
4	吴宁	622722198612282038	失业保险	202402-202502	
5	谢松林	430528198709035375	企业养老	202402-202502	
6	谢松林	430528198709035375	失业保险	202402-202502	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202402-202502	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202402-202502	
9	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202402-202502	
10	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202402-202502	
11	韩侃侃	372925198809166135	企业养老	202402-202502	
12	韩侃侃	372925198809166135	失业保险	202402-202502	
13	刘文吉	450802199412042014	企业养老	202402-202502	
14	刘文吉	450802199412042014	失业保险	202402-202502	

打印流水号：37060992305481K764508

系统自助：6174014

2025年03月18日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c984918938e913

预算员陈永霖

岗位证



岗位证

姓名：陈永霖

出生年月：1997.12

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024-01	U2480033	

职称证



资格证书

姓名：陈永霖

性别：男

出生年月：1997.12

专业：材料化学

任职资格：助理工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2021)81813061

2021年 08月 01日



