

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2025年03月19日

目录

1 企业性质承诺书（不评审）	3
2 履约评价（不评审）	4
2.1 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	5
2.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	6
2.3 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—吓坑村	7
3 企业同类工程业绩（不评审）	8
3.1 区慢病院改扩建项目施工总承包	9
3.2 光明区人民武装部新营区建设工程	24
3.3 修理线建设工程施工总承包	39
3.4 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程	54
3.5 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	68
4 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	82
4.1 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	83
4.2 润科华府（一期）和健生活广场工程	97
4.3 润科华府项目公寓户内精装工程 II 标段	107
5 项目管理班子人员配备情况（不评审）	123
5.1 项目经理-郑洽和	124
5.2 技术负责人-吴建都	131
5.3 造价工程师-王亚	134
5.4 安全负责人-赵俊为	138
5.5 质量负责人-洪远鑫	142
5.6 商务负责人-曾昭建	145
5.7 土建工程师-张羽	148
5.8 电气工程师-赵威欣	151
5.9 安全员-张小飞	154
5.10 安全员-彭通	157
5.11 安全员-魏谋跃	160
5.12 材料员-孙久昌	163
5.13 资料员-林桂鸿	166
5.14 施工员-贾明宇	169
5.15 施工员-黄潮民	171
5.16 技术员-向翱	173
5.17 劳资专管员-王贺楠	176

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不 评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
3	企业同类工程业绩 （不评审）	提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	拟派项目负责人类 似工程业绩（不评 审）	提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
5	项目管理班子人员 配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加海岸学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月11日

2 履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市工勘建设集团有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	2005.06.03
企业法人代表	黄晓凯	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼			联系电话	0755-26988064
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级				
履约评价情况	1、工程名称：南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程；履约评价等级或得分：优秀、91 分；评价时间：2024/08； 2、工程名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）；履约评价等级或得分：优秀、91 分；评价时间：2024/08； 3、工程名称：宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—吓坑村；履约评价等级或得分：良好、93 分；评价时间：2021/08/28。				
提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					

2.1 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024 年 3 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林帮锋 电话 13421320032
工程名称	南海大道与工业一路交叉口西侧边 坡治理工程		承包范围	清除杂草灌木、危石, 新建锚杆、格 构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等	
工程地点	深圳市南山区招商街道辖区内		工程合同价	187.221837 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 21 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 18 日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 3 月 21 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际 工期	161 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华 电话 13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）		承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3282.4932 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日	实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			9	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀， 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3 宝龙街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—吓坑村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司		评价期限	2020年10月13日至2021年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级资质		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	13713583539	项目负责人	刘令坤 电话 13826571512
工程名称	宝龙街道2019年城中村管道天然气改造工程-吓坑村		承包范围	设计图纸及设计变更的全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道吓坑村		工程合同价	1417.43 (万元)	
合同开工日期	2020年9月17日	合同竣工日期	2021年1月15日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2020年10月13日	实际竣工日期	2021年8月28日	实际工期	315(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	工程质量			19	
3	安全文明施工			18	
4	进度控制			18	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			1	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3 企业同类工程业绩（不评审）

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：区慢病院改扩建项目施工总承包； 2023/09/12	合同金额：7405.10 万元；	竣工时间：
2、合同名称：光明区人民武装部新营区建设工程； 2024/11/25	合同金额：6143.05 万元；	竣工时间：
3、合同名称：修理线建设工程施工总承包； 2022/12/20	合同金额：4910.74 万元；	竣工时间：
4、合同名称：深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程； 2020/04/10	合同金额：1855.29 万元；	竣工时间：
5、合同名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）； 2020/12/28	合同金额：7501.33 万元；	竣工时间：
<p>提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>		

3.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部留存

中标通知书

标段编号：2014-440305-84-01-701270001001

标段名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7405.100843万元

中标工期：900

项目经理(总监)：赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-09-17

Handwritten signature of the bidder.

查验码：9511717093103688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限
公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建于的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020年8月1日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022年12月31日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月16日

合同订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（公章）：深圳招商
房地产有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

承包人（公章）：深圳市工勘
建设集团有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期: 2023-9-12

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮鑫、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李槿	深圳招商房地产有限公司	工程师		李槿
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴志刚
 注册号: 4400451-026
 有效期至: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2023年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 吴... 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赵... 2023年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴志刚 2023年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴... 2023年9月1日

* GD-E1-914/6 *

3.2 光明区人民武装部新营区建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-91-01-010271002001

标段名称：光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：6143.054693万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 5871143849469598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001

合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层/幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月23日

合同工期总日历天数：总日历天数 540 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分（暂定）（¥ 61430546.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分（暂定）（¥ 1850583.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分（暂定）（¥ 66271.32 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分（暂定）（¥ 3313565.86 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-68212532

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：518000

承包人：（公章）

住所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26988062

传真：0755-26988062

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86m ²	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6、7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2022年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



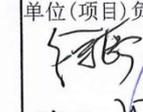
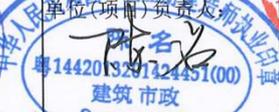
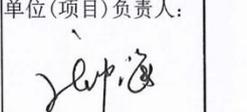
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：任彦龙
 注册号：5101304-013
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲涛
 注册号：4405557-AY011
 有效期：至2026年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监理工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3 修理线建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020200103002001

标段名称：修理线建设工程施工总承包

建设单位：中国人民解放军第六九〇八工厂

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：4910.742649万元

中标工期：340日历天

项目经理(总监)：朱峰



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-18



查验码：2939505646409606

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： XLX-GC-0002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 修理线建设工程施工总承包

工程地点： 深圳市龙华区建辉路 119 号

发 包 人： 中国人民解放军第六九〇八工厂

承 包 人： 深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m²,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m²,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m²,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m²,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m²,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m²,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 √边坡 √土石方 □其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
√装饰装修工程 (√金属门窗 □幕墙: 平方米 √其它外墙工程);		
√通风与空调 (√通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
√其它: 景观园林工程、白蚁防治工程		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日（以总监签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数 340 日历天。

招标工期总日历天数 340 日历天。

定额工期总日历天数/日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万柒仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 49107426.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟零捌拾元壹角贰分（¥ 1262080.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万元整（¥ 2190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

除非另有约定，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 9 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市松园路 75 号_____

邮政编码：518001_____

法定代表人：陶湧_____

委托代理人：陈应胜_____

电话：0755-25595478_____

传真：0755-25595430_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

账号：4000 0204 0902 6705 061_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：黄晓凯_____

委托代理人：朱峰_____

电话：0755-26988062_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392_____

第二部分 通用条款

1 词语定义

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 修理线建设工程

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 中国人民解放军第六九〇八工厂



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	修理线建设工程				
工程地点	深圳市龙华区建辉路119号	建筑面积	14032.47m ²	工程造价	5236.39万元
结构类型	基础：预制管桩	层数	地上：	10	层
	主体：框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中国人民解放军第六九〇八工厂				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈应胜
副组长	朱峰、左利清
组员	安新朝、夏清琳、邱建楼、郑晖、周洋、成永忠、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良、李玄、李兵、陈伟东、游祖新、周秀玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱峰	陈应胜、郑晖、成永忠、周洋、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良
建筑设备安装工程	夏清琳	安新朝、李玄、陈伟东、游祖新、李兵
工程质控资料	邱建楼	张吉果、吴建都、周秀玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵设施	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈应胜	中国人民解放军第六九〇八工厂	项目负责人		
2	安新朝	中国人民解放军第六九〇八工厂	现场管理		
3	左利清	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	
5	陈伟东	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	
6	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		
7	钟苑良	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		
8	崔拥民	深圳市京圳工程咨询有限公司	全过程负责人	高工	
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	成永忠	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	高工	
11	周洋	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	工程师	
12	游祖新	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	暖通专业	工程师	
13	李玄	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	电气专业	工程师	
14	李兵	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	给排水专业	工程师	
15	熊清林	深圳建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	朱峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	
17	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



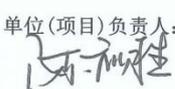
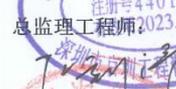
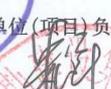
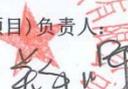
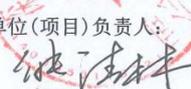
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点，委托第三方观测频率符合规定；结构沉降均匀；涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定；质保资料齐全，实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月21日	 (公章) 注册监理工程师 注册号44012222 2023.07.31 单位(项目)负责人:  2022年12月21日	 中华人民共和国一级注册建造师 注册号:7200804684(00) 建筑 2023.12.10 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.4 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码： 91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称： 深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：440305201802730001001

标段名称：深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华兴建安工程有限公司

中标价：1855.298864万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张玉春



本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-01-21



查验码：9378829131568951

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

乙

(正本)

工程编号: 440305201802730001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程

工程地点: 深圳湾口岸3号哨东侧预留用地

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市华兴建安工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市华兴建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸反恐联勤指挥部及屯兵点建设工程

工程地点: 深圳湾口岸3号哨东侧预留用地

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳湾口岸3号哨东侧预留用地,新建一栋两层公共建筑,主要功能为宿舍、办公及食堂,建筑面积为3099.97平方米,建筑高度为8.15米,钢结构结构形式。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋、景观绿化及室外安装等工程。具体内容详见图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

■主体结构工程 (钢筋混凝土 ■钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

■建筑装饰装修工程 (■门窗 幕墙: _____平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

■建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

■智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

■室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月4日(具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2019年 月 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期总日历天数为 180 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万贰仟玖佰捌拾捌元陆角肆分（¥18,552,988.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元陆角叁分（¥568618.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月10日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字确认后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高兴科技园科技南八

博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：

电话：0755-26988064

传真：0755-26988032

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023119200140755

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程

验收日期：2020-4-10

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程				
工程地点	深圳湾口岸 3号哨东侧预留用地	建筑面积	3099	工程造价	18552988.64
结构类型	钢结构框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-3-26	验收日期	2020-3-18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章飞舞										
副组长	蒋银良										
组员	彭伟浩	刘陈宇	余文煜	郭贤妹	刘国警	林锦澄	王迪薇	韩培明	孙宋文	何高应	张玉春
	史如良	郑朝生	刘俸宇	唐有平	屈鑫						

2. 专业组

专业组	组长	组员									
建筑工程	章飞舞	彭伟浩	郭贤妹	刘国警	王迪薇	何高应	张玉春	郑朝生	唐有平		
建筑设备安装工程	蒋银良	余文煜	林锦澄	韩培明	史如良	屈鑫	深圳湾口岸派出所负责人				
工程质控资料	刘陈宇	孙宋文	刘俸宇								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	章飞舞	深圳市公安局南山分局	建设单位负责人		
2	蒋银良	深圳市公安局南山分局	建设单位代表		
3	彭伟浩	深圳市公安局南山分局	建设单位管理		
4	刘陈宇	深圳市公安局南山分局	建设单位管理		
5	余文煜	深圳市公安局南山分局反恐大队	使用单位代表		
6	郭贤妹	深圳市公安局南山分局反恐大队	使用单位代表		
7		深圳湾口岸派出所	使用单位负责人		
8		深圳湾口岸派出所	使用单位代表		
9	刘国警	深圳市华筑工程设计有限公司	设计单位代表		
10	林锦澄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计单位代表		
11	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	地勘单位负责人		
12	王迪薇	深圳市佳安特建设监理有限公司	监理单位负责人	孙培明	
13	韩培明	深圳市佳安特建设监理有限公司	监理单位代表		
14	孙宋文	深圳市佳安特建设监理有限公司	建设单位监理员		
15	张玉春	深圳市工勘建设集团有限公司	施工单位负责人		
16	史如良	深圳市工勘建设集团有限公司	施工现场负责人		
17	郑朝生	深圳市工勘建设集团有限公司	施工技术员		
18	刘俸宇	深圳市工勘建设集团有限公司	施工资料员		
19	唐有平	深圳市工勘建设集团有限公司	现场施工员		
20	张涛	深圳市工勘建设集团有限公司	现场质检员		
21	屈鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	现场施工员		
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年 月 日	 (公章) 总监工 王波 注册号 43000196 有效期 2018.06.01-2021.06.01 2018年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3.5 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190066004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019年11月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 新屋村综合治理 _____

验收日期：_____ 2022年12月28日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m ²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李江涛	深圳市高新科技工程有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

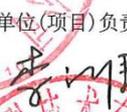
本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符永侠
注册号：4406478-001
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)	  (公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2020年12月28日	 2020年12月28日	 2020年12月28日	 2020年12月28日	 2020年12月28日	 2020年12月28日



中华人民共和国注册监理工程师

赵立强

注册号44003070
有效期2025.04.15

中海监理有限公司

4 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	郑洽和	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198605 200436	手机号码	13714187911
参加工作时间	2010.07		从事项目负责人年限		6
项目负责人资格证书编号		粤 1442018201901512			
<p>1. 合同名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）； 合同金额：7501.33 万元； 竣工时间：2020/12/18</p> <p>2. 合同名称润科华府（一期）和健生活广场工程； 合同金额：2653.48 万元； 竣工时间：2019/09/09</p> <p>3. 合同名称：润科华府项目公寓户内精装工程 II 标段； 合同金额：1584.30 万元； 竣工时间：2019/11/01</p>					
<p>提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

4.1 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勤建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190066004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019年11月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m ²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李江涛	深圳市高新科技工程有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4406478-001
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年12月28日	单位(项目)负责人：  2020年12月28日	总监理工程师：  2020年12月28日	单位(项目)负责人：  2020年12月28日	单位(项目)负责人：  2020年12月28日	单位(项目)负责人：  2020年12月28日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

赵元强
 注册号44003070
 有效期2025.04.15
 中海监理有限公司

4.2 润科华府（一期）和健生活广场工程

合同编号：

主合同

润科华府（一期）和健生活广场工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市润科房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

合同订立时间：二零一九年七月

合同订立地点：深圳市南山区科技南八路工勘大厦

发包人(以下简称甲方): 深圳市润科房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市工勘建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况签订本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程概况:

1.1.1 工程名称: 润科华府(一期)和健生活广场工程

1.1.2 工程地点: 深圳市西乡街道鹤洲工业区鹤洲路与洲石路交汇处

1.1.3 工程规模及特征: 裙楼商业二层结构粘钢加固,建筑、结构及水电改造,地面、天花、墙面装饰装修,面积约 5665 平方米。

1.2 工程承包范围: 范围为依据广东新长安建筑设计有限公司 2019.01 设计的结构加固、改造图纸;深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司和深圳市美芝装饰设计院 2019.01 设计的《和健生活广场一期商业室内设计工程装饰设计施工图》、2019 年 02 月设计的《和健生活广场一期商业室内设计工程电气设计施工图》及相关补图及变更所明确的装饰装修工程、电气工程、给排水工程。

具体包括: 裙楼商业一层大堂、公共区域(包含中庭拦河)、裙楼商业二层公区(包含中庭天花)改造及装饰装修,包括主体竣工验收后已经发生的其他零星项目。

二、承包方式

包工包料(即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收合格)。

三、合同工期

3.1 工期要求:

开工日期: 2019 年 3 月 13 日

竣工日期: 2019 年 8 月 10 日

3.2 合同工期总日历天数: 150 天;

3.2.1 乙方有责任与其他承包商合作,各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交甲方,并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

3.2.2 乙方在本合同签订后 10 个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》,同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工

设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

3.3 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

3.4 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

3.5 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，工期延期 10 天以内的甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，甲方确认 7 天内予以回复及确认，乙方保留原件作为延期凭证。如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

3.5.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- (1) 烈度为 5 级以上的地震；
- (2) 8 级以上持续 8 小时的台风；
- (3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上；
- (4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

3.5.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；停水（每天累计停水 8 小时以上、水压不足乙方负责）、政府行为（非甲方原因导致的政府行为除外）、材料或样板送审甲方延迟审批的，连续停市电超过六小时、其它承包商交叉作业导致施工延误（消防、电梯等甲分包班组交叉作业等原因导致施工延期）；

3.5.3 甲方未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；

3.5.4 如因甲方原因需进行设计变更，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误。如甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期；

3.7.5 甲方同意工期顺延的其他情况。

四、合同价款

4.1 币种：人民币

4.2 合同含税暂定总价：

（大写）：贰仟陆佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾元整，（小写）：¥26534850.00 元

地面投影面积约 5665 平方米，最后结算以实际完成工程量，按双方约定计价方式结算。

暂定精装修部分单价 2353 元/平方米地面投影面积，造价约 ¥13330000.00 元；结构加固、改造和其他零星项目造价约 ¥13204850.00 元。

五、计价依据和结算

5.1 承包施工的工程计价和工程结算：根据竣工图纸和实际完成工程量或双方确认变更的为准，将按定额及有关文件规则和甲乙双方约定的计价按实结算，具体计价和结算办法如下：

5.1.1 本工程采用的工程量计算规则：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)

《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)；

《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)；

《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)；

《深圳市建筑工程计价规程》(2009)；

《深圳市装饰工程计价规程》(2009)；

《深圳市安装工程计价规程》(2009)；

《深圳市施工机械台班》(2014)；

其它深圳市现行计价规范及标准。

单价的管理费率、利润率、现场安全文明施工措施费费率、规费费率的计取：按照深圳市最新的计价推荐费率标准。税金按照不含税建安工程造价乘以 8.5% (包括工程造价计价程序中税收在内)。

5.1.2 人工、材料、机械价格取费标准：

按施工期间的《深圳市建设工程材料信息价》的平均价结算。

5.1.3 根据设计图纸和施工方案，定额、信息价中没有相同的或缺项的项目由双方协商确定。

5.1.4 主要装修材料由甲方指定品牌、规格、质量，甲乙双方协商结算价格，不参与下浮，由乙方负责向甲方指定材料商购买、验收、保管、付款。由甲方提供材料给乙方，乙方收取 1.5%材保配合费。

5.1.5 总造价按双方约定计价方式下浮 8%，施工过程中发生变更的签证及零星工程不下浮，定额缺项项目双方按市场价协商结算价。LED 屏由双方共同招标的单价增加 8%做为结

算价，此部分价格做为独立费，只计算税收不计算其他费用，也不参与下浮。

5.1.6 甲方协调及帮助乙方向分包施工队收取施工配合费，配合费金额由乙方与分包施工队直接协商。

5.2 竣工结算：

5.2.1 甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后 28 天内，应按合同的有关约定，依据结算资料，在工程师的协助下，对乙方提交的竣工结算书进行核对：

5.2.2 甲方收到竣工结算书及结算资料后 50 天内，或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后 14 天内，既不认可乙方提交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书)，又不提出异议的，视同认可乙方提交的竣工结算书。

六、质量标准及技术要求

本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到 合格 工程标准；

七、付款方式

7.1 无预付款；

7.2 工程进度款的支付按月完成工程进度相应进度款的 80% 支付，由乙方于每月 25 日向甲方报送上月完成之工程量及相应的工程价款；

7.3 本工程全部完成，经各方验收合格后 10 日内支付至合同总价的 90%；

7.4 工程竣工验收后进行结算，结算完成后 15 天内，付款至本工程结算额 97%；另 3% 为保修款；

7.5 保修款在保修期满之日起 10 日一次性付清。

7.6 每次乙方向甲方请款时，乙方须提供真实、有效、合法的增值税专业发票(税率 9%)。否则，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如因增值税专用发票虚假或未及时提供，导致付款方经济损失，乙方应当予以赔偿。

八、甲方责任

8.1 负责向乙方提供水、电联结点，水电费由乙方直接支付；

8.2 负责组织人员对工程施工范围内的所有施工单位实施协调相关工作；

8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；

8.4 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 3 日内审查批准或提出修改意见；

8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。

8.6 接到乙方竣工验收报告后,5日内地组织有关部门进行工程验收工作,并提出整改意见及评定质量等级(竣工验收时间不计入工期);

8.7 甲方指派朱陶园为驻工地代表,负责履行本合同。对工程质量、进度、安全进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜;

8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。

8.9 材料规格、质量、品牌的验收进场。

九、乙方责任

9.1 乙方根据甲方提供的施工图纸(3套)、会审记录、开工前后的变更和增减施工内容的图纸等施工,按时、按质、按量完成承包合同范围内的施工任务,确保工程质量。因乙方不按图纸施工,不按时、按质、按量完成施工任务的,属乙方责任。

9.2 乙方负责整理、收集、汇总本工程所有的竣工验收资料和分类整理归档(质量和安全资料各一式四份,其中至少一份为原件,其他三份中有复印件的要加盖公章并注明原件存放处)和备案。并确保通过住建局相关部门及规划局城建档案部门的检查和验收。

9.3 乙方委派郑洽和同志为驻工地现场代表,负责合同履行,按图纸要求组织施工,保质、保量、按时完成工程施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方要服从甲方有关规章制度和流程(违法法律法规的除外)。

9.4 装修材料的应按双方约定品牌、规格、质量采购,材料进场时应通知甲方到场验收,否则甲方有权做为不合格处理。

9.5 乙方施工过程中隐蔽施工应及时通知甲方现场管理人员签证和验收,否则甲方认为不合格或不签证。

9.6 乙方在施工过程中如果出现质量不合格,应主动负责返工,并负责返工的一切费用。

9.7 工程竣工验收合格之日起在质量保修期内如果出现质量不合格,乙方应主动负责返工;或乙方受到甲方通知保修之时起12小时内到现场保修;属抢险情况的保修,乙方收到甲方通知时,及时派人保修。否则甲方派人保修,所需的一切保修费用从乙方质保金中扣减。保修期内工程出现要保修的项目或已通过保修尚未保修好的项目,乙方拖至保修期外的,乙方无条件保修。

9.8 配合甲方驻地代表的管理,如乙方出现工人违法、违规事宜(打架斗殴、黄、赌、毒)或安全事故,造成的一切法律责任、经济损失由乙方全部承担,甲方有权勒令乙方停工整顿,工期延误责任由乙方承担。

9.9 乙方在施工过程中有违反国家法律、法规、不符合现行施工质量、安全规范及合同

要求的，且不服从甲方现场管理人员指挥的，甲方有权对乙方做出罚款处理。

9.10 本工程所有使用的材料必须为符合国家标准的合格产品。

9.11 本工程的计价及结算、工程款的支付等有关具体办理时间限制和程序按本施工合同相关条款执行。

9.12 装饰装修材料、安装材料、安装设备由甲方拟定品牌，乙方应在施工或安装 10 天前，必须报上不少于 3 家名厂、名牌的样板、单价和相关资料给甲方，提供品牌及单价符合甲方要求，甲方无异议必须在施工 5 天前给予选定给乙方确定。样板必须经甲方签字确认后方可在本工程上使用。

9.13 乙方要服从甲方关于现场管理的有关规定。同时要遵守深圳市有关政策和要求。

9.14 乙方自备图集及有关施工规范等资料。

9.15 乙方负责完成承包范围内的工程竣工图及其所需费用。

9.16 税费、规费和建筑环节政府部门要求乙方应交的其他费乙方负责，且务必向深圳市相关部门缴交。

9.17 工程验收时应提供主要材料的有关合格证及检测资料。

9.18 本工程的质量、安全和工程施工的管理等均按施工合同各相关条款执行（除补充协议书有约定的部分补充和修改之条款和内容除外）。

十、工程保修

10.1 保修期限：以各方竣工验收合格之日起计算，保修期限为 2 年（防水 5 年）。

10.2 保修范围：非乙方原因及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

10.3 保修内容：合同条款（包括补充协议条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

10.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 12 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，其费用在保修费内扣除，乙方应无条件的予以认可。

10.5 若发生的累计保修费超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

十一、违约责任

11.1 乙方每逾期一天工期，甲方向乙方处罚 3000 元，罚金总额不超过合同总价的 1%，罚金在乙方工程款中扣减。

11.2 若乙方施工的工程质量和安全不符合规范要求，经甲方书面通知后 3 天内不整改

的，每处甲方向乙方处罚款 1000 元，在乙方工程款中扣减。同时甲方派人整改，按整改费用
的 2 倍，在乙方工程款中扣减。只要是约定事情出现，扣减的金额可不需要乙方确认。

11.3 在合同履行中任何一方，无本合同约定的正当理由而提出终止合同的，均属于单
方违约。违约方必须承担和赔偿给守约方按本合同总价款的百分之五（5%）作为违约所造成
的一切经济损失。

十二、其他条款

12.1 甲方提供的合格材料，乙方务必要签收和保管，若丢失由乙方负责。

12.2 乙方必须按时支付工人工资和材料款，否则甲方有权直接支付工人工资和材料款，
支付的总金额，从乙方工程款中扣减。

12.3 各种报建费用根据国家规定属乙方的乙方负责，属甲方的甲方负责。

12.4 由于政府行为要求甲方对本工程的建设做出调整的，乙方必须接受，对乙方造成
损失的，甲方按实补偿。

12.5 工程竣工条件：乙方按甲方提供的设计图纸、会审记录、开工前后变更和增减施
工内容的图纸等全部施工完成。且乙方收集和整理好工程竣工验收技术资料和安全资料各一
式四份原件（原件 1 份，复印件 3 份加盖公章）并经相关部门综合竣工验收合格为准。

十三、合同争议

甲乙双方履行施工合同、本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附
件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向工程所在地人民法院提出诉讼。

十四、合同生效、终止及补充

14.1 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

14.2 甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完
毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通
知、协助、保密等义务。

14.3 由法律法规调整、不可抗力原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，
双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同，对已经完成的部分按实结算。

14.4 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同
条款内容具体化、补充或修改。

14.5 本合同（包括附件）一式7份，甲方执5份，乙方执2份，经双方签字或者盖章后
生效，各份均具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方：深圳市润科房地产开发有限公司

乙方：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



合同订立时间： 年 月 日

工程竣工验收报告

GD3013 □□

工程名称	润科华府（一期）和健生活广场	工程地点	深圳市洲石路宝安区西乡街道洲石路与鹤洲四路交汇处
建设单位	深圳市润科房地产开发有限公司	结构类型	框架结构/2层
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	开工日期	2019年3月12日
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	验收日期	2019年9月9日
	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按广东新长安建设有限公司2019年01月设计的结构加固、改造图纸；深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司和深圳市美芝装饰设计院2019年01月设计的《和健生活广场一期商业室内设计工程装饰设计施工图》、2019年02月设计的《和健生活广场一期商业室内设计工程电气设计施工图》图纸以及合同要求完成工程	
竣工条件具备情况	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料	主要建设材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全	
	施工安全评价书	合格，未发生任何事故	
	工程质量保证书	按合同要求	
	说明	已按照合同约定完成各项内容，并按照设计文件及有关规范要求进行了自检，相关工程文档资料已完善，竣工验收现已完成，进行保修期间。	
施工单位审查意见：		建设单位审查意见：	
 2019年9月9日		 2019年9月9日	

4.3 润科华府项目公寓户内精装工程II标段

中标通知书

深圳市华兴建安工程有限公司：

根据贵司 2019 年 03 月 07 日的最终投标报价，经我司研究决定，现确定贵司为润科华府项目公寓户内精装工程II标段（4~17层：不含第 10 层及样板房）的中标单位。本工程承包方式为综合单价包干、措施费固定。

请贵司在接到中标通知书后 24 小时内派员前来联系办理合同签订等相关事宜。

乙方联系人：唐汉生 18998906655

甲方联系人：（工程部）朱陶园 15013538999

（合同签订）詹声扬 13632670848

深圳市润科房地产开发有限公司

二〇一九年三月十一日

合同编号：

润科华府项目公寓户内精装工程II标段 施工合同

发包方（甲方）：深圳市润科房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华兴建安工程有限公司

合同订立时间：二零一九年四月

合同订立地点：深圳市南山区科技南八路工勘大厦

发包人(以下简称甲方): 深圳市润科房地产开发有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市华兴建安工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程概况:

1.1.1 工程名称: 润科华府项目公寓户内精装修工程II标段

1.1.2 工程地点: 宝安区西乡街道

二、工程范围

2.1 工程承包范围: 范围为依据利宾空间设计(深圳)有限公司2018.07设计的《润科华府项目精装修4#【户内】施工图》所明确的硬装工程,II标段为4~17层【其中不含第10层18户的精装、第17层3套样板房】。

具体包括:户内的拆改工程;户内精装修;新砌墙体;含砌筑及装饰;给排水工程:给水部分按精装修图纸从户内给水点安装给水管道及阀门,排水部分包含户内排水管道及洁具安装;电气安装工程:包含户配电箱出线的管线及灯具开关的安装;工程完工后的成品保护及开荒保洁。

不包含:橱柜、厨电、洁具、浴室柜(镜柜)、活动家私、户内门(门套除外)、家电工程、软装工程、卧室木地板铺装(含踢脚线)。

三、承包方式

3.1 本合同为图纸内容综合单价包干,措施费包干:包括按照设计图纸及深化设计(乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计)、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料(甲供材料除外)、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。本合同所附的单价乙方已经充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险,

在工程结算时一律不予调整。其中：

3.1.1 墙地砖为甲指乙供。合同主材价暂按 99.8 元/m² 计，损耗率暂按 5%计；，结算时按甲方确定单价及损耗率调整。

3.1.2 不锈钢门套合同价暂定 342.67 元/m²，结算时按认质认价调整。

3.1.3 卧室木地板铺装与踢脚线由甲方分包，总包服务费率：按专业分包合同价 1% 计取。总包服务内容：负责垃圾外运、提供工程用电及垂直运输服务、安排货物堆放场地等。

3.2 合同计价清单中包含的材料，若日后转为甲供材，仅针对主材费从附件清单中扣除，其余人工、辅材、相关取费等不再进行调整；若有甲方分包工程的，则将甲方分包工程相关价款从综合单价中相应扣除；遇有因设计变更需调整主材的，只对主材价格进行调整，其余人工、辅材、税费、相关取费等不再进行调整。如发生涉及调整，清单中有相同或相似材料的，参照清单中报价，没有相同或相似材料的双方友好协商。

3.3 工程结算的总造价=(固定)措施费+合同包干综合单价*工程量+调整费用(变更、签证、甲指乙供及认质认价)+总包服务费

四、合同工期

4.1 工期要求：

开工日期：2019 年 03 月 11 日，竣工日期：2019 年 08 月 26 日，具体进场时间以甲方书面通知为准。

4.2 合同工期总日历天数：168 天；

4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4.2.2 乙方在本合同签订后 10 个工作日内编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

- 4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况(多家单位交叉施工)、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。
- 4.4 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。
- 4.5 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：
- 4.5.1 未能如期完成本工程，须向甲方支付违约金每天为合同价的 1%，甲方可在工程进度款中直接扣除。
- 4.5.2 如果超过竣工日期 10 天后仍未竣工，须向甲方支付违约金每天为合同价的 2%，同时，甲方有权解除本合同。
- 4.6 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。
- 4.7 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任(包括乙方人员、设备窝工停工费用等)。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。
- 4.7.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
- (1) 烈度为 5 级以上的地震；
 - (2) 8 级以上持续 8 小时的台风；
 - (3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm 以上；
 - (4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。
- 4.7.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的；
- 4.7.3 甲方未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误；
- 4.7.4 如因甲方原因需进行设计变更，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误。如甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期；
- 4.7.5 甲方同意工期顺延的其他情况。

五、质量标准及技术要求

- 5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到 合格 工程标准；
- 5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方自行承担。
- 5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改一次无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在合同总价中扣除。
- 5.4 施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸及施工技术标准施工等行为的，责令整改，并扣罚分部分项工程总造价 20%的违约金，且不少于 10 万元；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。
- 5.5 乙方应根据甲方的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，甲方将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已经包含在合同总价中。
- 5.6 乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。
- 5.7 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方进行检查。
- 5.8 乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 合同含税暂定总价

（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万叁仟零伍拾壹元叁角壹分。

（小写）：¥15843051.31 元。

其中：不含税额 ¥15381603.21 元，增值税额 ¥461448.10 元；

本合同清单详见附件。

6.3 本合同是按图纸内容的综合单价包干，综合单价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。

七、付款方式

7.1 工程预付款

本工程无预付款。

7.2 工程进度款

7.2.1 工程进度款的支付按月完成工程进度相应进度款的 75%支付，由乙方于每月 25 日向甲方报送当月完成之工程量及相应的工程价款；

7.2.2 本工程全部完成，经各方验收合格后 10 日内支付至合同总价的 85%；

7.2.3 本工程全部完成，经甲方验收合格，承包人于竣工验收后 30 日内提交完整有效的结算报告，甲方收到结算报告后于 60 日办理结算审核，双方达成共识之后于 15 日内支付至合同结算款的 95%。

7.2.4 余额 5%作为质量保证金。经甲乙双方在签本合同时协商，待竣工期满 两年后，如无发现质量问题，质量保证金在质保期限届满后 14 个日内无息一次性结清。

7.2.5 每次乙方向甲方请款时，乙方须提供真实、有效、合法的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如因增值税专用发票虚假或未及时提供，导致付款方经济损失，乙方应当予以赔偿。

八、甲方责任

8.1 负责向乙方提供水、电联结点，水电费由乙方直接支付；

8.2 负责组织人员对工程施工范围内的所有施工单位实施协调相关工作；

8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；

8.4 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 3 日内审查批准或提出修改意见；

8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。乙方未完工项目不得上报，否则每次应向甲方支付违约金 5000 元人民币；

8.6 接到乙方竣工验收报告后，5 日内地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级（竣工验收时间不计入工期）；

8.7 甲方指派 朱陶园 为驻工地代表，负责履行本合同。对工程质量、进度、安全进

行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；

- 8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。
- 8.9 甲方不提供乙方办公及生活用临时设施及临时设施用地。
- 8.10 批准乙方的施工计划与材料进货计划；
- 8.11 严格检查乙方的放线和施工测量；
- 8.12 监督乙方的安全、文明和工程保护情况；
- 8.13 组织工程每周例会纪要，审查工程质量、进度及其它相关事务；
- 8.14 审查乙方提交的竣工资料。

九、乙方责任

- 9.1 进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员、深化设计师名单及相关资格证明材料。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 5000 元人民币。乙方项目部各管理人员、深化设计师如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认可，未经甲方书面同意不得擅自更换，否则，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 50000 元人民币。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝；
- 9.2 乙方进场后 2 周内，须向甲方提交施工组织设计及安全文明施工方案，并严格按照经甲方审批的施工组织设计及安全文明施工方案组织施工，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用；
- 9.3 乙方应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理；
- 9.4 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，甲方有权在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议；
- 9.5 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括甲方书面通知内容），如乙方拒绝完

成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，因此产生的一切费用由乙方承担，另按所发生费用的 20%作为违约金从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

- 9.6 工程竣工验收后乙方人员和设备等应在 7 日内退场完毕，做到工完场洁，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误；
- 9.7 乙方必须遵守甲方关于项目管理的各种规定；
- 9.8 在移交前，乙方负责成品保护，按照工程部下发的具体范围、时间进行保护；保护期间发生损坏，如涉及第三方损坏的，由甲方工程部、乙方及第三方共同确认，由工程部进行现场鉴定并分判责任，责任方应按工程部要求的时间及方法进行修复，费用由责任方承担；
- 9.9 乙方负责竣工后的保修期内的保修工作；
- 9.10 严禁挂靠、转包或分包，如发现乙方有挂靠、转包或分包行为，甲方有权责令其停工、驱逐出现场或解除合同，由此造成的一切损失概由乙方负责，同时乙方还须向甲方支付合同总价 30%的违约金；
- 9.11 有责任按工程需要增加施工设备和人员，服从甲方的协调和管理；
- 9.12 乙方无权拒绝承担合同范围内，经甲方同意并书面通知乙方的设计变更，但可以根据变更的内容，提出工期及价格方面合理的调整要求；
- 9.12 法规规定应当由乙方承担的其他责任和义务；
- 9.14 本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务；
- 9.15 乙方所有聘用人员及劳务工人必须严格按照当地劳动部门的相关规定办理各项手续。在本合同执行期间，乙方必须保证不发生劳资纠纷，否则，乙方自行承担相关责任，并按每起纠纷向甲方支付违约金人民币 1 万元；
- 9.16 负责向甲方提供完整的竣工图 8 套（含可修改的电子版图纸）；
- 9.17 有责任对施工图进行局部深化设计（深化设计方案须经甲方书面确认）；
- 9.18 乙方项目经理：郑洽和；乙方委派的项目经理不得同时担任本项目以外其他项目

的项目经理。项目经理需离开项目现场须事先取得甲方书面同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

- 9.19 乙方有责任对总包完成面进行全面检查，如乙方接受完成面移交后，乙方不得以任何理由提出索赔。
- 9.20 已充分了解现场情况，对土建楼地面完成面情况及标高已充分掌握，也充分考虑了土建完成面至装修完成面标高的高差。如局部需进行额外的地面找平，乙方不再提出任额外的费用申请（此部分费用考虑在综合单价内）。
- 9.21 乙方负责将垃圾运送至甲方指定地点堆放并外运；
- 9.22 甲方负责向乙方提供水、电联结点，乙方自行联接，并支付水电费；
- 9.23 乙方负责为乙方现场人员(管理人员及施工人员)购买意外伤害保险和第三者责任险；乙方负责项目现场乙方施工过程中的一切的安全保障责任，负责乙方施工工人及其他相关人员的人身安全。若施工过程中由乙方原因受到执法部门及其他部门的处罚或发生安全事故，由乙方承担全部责任，且工期不得顺延；
- 9.24 乙方在施工过程产生的建筑垃圾由乙方负责清运出甲方管辖的施工现场，运至市政部门指定的建筑垃圾倾倒地点，并承担相应费用。
- 9.25 乙方完工后自行对本项目进行全面空气检测，确保乙方施工项目符合空气质量相关行业标准。甲方委托具备相应资质的第三方抽检，如空气质量出现不合格，由乙方对项目全面进行治理，直至检验合格，治理和检测费用由乙方承担。

十、竣工验收与结算

10.1 竣工验收：

10.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件：

- (1) 完成设计文件和合同约定的各项内容；
- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- (3) 有工程使用的主要材料的进场试验报告；
- (4) 有设计、施工等单位签署的质量合格文件；

(5) 有施工单位签署的工程保修书。

10.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后，乙方应当进行自验，并编制竣工报告，由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，由乙方向甲方申请竣工验收。甲方收到申请后 5 日内组织有关部门到场验收。

10.1.3 工程移交：乙方应在竣工验收后 7 日内完成甲方提出的整改内容，并从施工现场内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外）。乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同延误工期处理，乙方承担延误工期的违约责任。

10.2 竣工结算：

10.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求：

(1) 乙方在工程竣工 1 个月内，按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

(2) 主要竣工结算资料由以下部分组成：

A) 结算书

B) 工程量计算式

C) 有效的现场签证单（原件）

D) 有效的认质认价函（原件）

E) 竣工资料：开、竣工报告；质量等级认证；施工合同及补充协议；有效竣工图。

(3) 不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算。

10.2.2 甲方在收到乙方完整的结算资料后，甲乙双方应在 60 日内完成核对工作。双方有争议时，任何一方可提交工程所在地的有信誉、有资质的造价咨询机构做第三方评定、调解；审定或调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉，甲方依据最终结算或判定结果，在 15 日之内支付应付工程款。

10.3 结算原则：

10.3.1 包干综合单价均不因乙方的深化设计（乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）而调整综合单价。

- 10.3.2 若有设计变更，如有合同单价则首先采用合同单价；如无相同内容的合同单价则参考合同类似单价；如果合同没有参考价格则根据合同主要材料及取费标准进行组价协商定价。

十一、工程保修

- 11.1 保修期限：以甲方在竣工验收报告签字之日起计算，保修期限为2年(防水5年)。
- 11.2 保修范围：非乙方原因及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。
- 11.3 保修内容：合同条款(包括补充协议条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 11.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 24 小时内派人修理，否则甲方委托其它单位或个人修理，其费用在保修费内扣除，乙方应无条件的予以认可。
- 11.5 若发生的累计保修费超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

十二、违约、索赔和争议解决

- 12.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行或者不按照约定履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。
- 12.2 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延且应赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 12.3 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。
- 12.4 乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由乙方继续履行的其他义务。
- 12.5 本合同适用《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规。
- 12.6 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解

决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

12.7 本合同中所有涉及乙方须向甲方承担经济责任、赔偿损失或者甲方向乙方索赔的事项均含以下内容：

12.7.1 甲方因乙方的违约行为的直接损失；

12.7.2 甲方因正常履行本合同可得的预期利益；

12.7.3 甲方因实现上述损失以及索赔所需的一切费用，包括但不限于：鉴定费、评估费、公证费、律师费、诉讼费及其他费用。上述费用数额以甲方、乙方协商确定，若双方不能就具体数额达成一致，则按甲方与第三方签订的书面合同以及正式发票为准。

十三、合同解除

13.1 乙方未能按合同履行其职责、责任和义务，甲方可通知乙方在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

13.2 甲方有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。甲方解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其他权利。

(1) 乙方未能遵守履约保函的约定；

(2) 乙方未能按照甲方通知要求纠正施工；

(3) 乙方未经甲方同意，擅自将本工程挂靠施工、分包或者转包给第三方；

(4) 乙方实际进度明显落后于进度计划，甲方指令其采取措施并修正进度计划时，乙方无作为；

(5) 工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 30 天以上；

(6) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同；

(7) 因乙方原因导致使整个工程的任何部分或（和）工程丧失了主要使用功能、使用功能、生产功能；

(8) 乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产或（和）清算程序。

13.3 乙方收到解除合同通知后的工作。在解除合同的 30 日内或双方约定的时间内，乙方完成以下工作：

- (1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；
- (2) 甲方提供的所有信息及甲方为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；
- (3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；
- (4) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；
- (5) 向甲方提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：乙方提供的永久性工程物资（含现场保管的、已经订货、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的），甲方承担解除合同通知日之前发生的、合同约定的此类款项。乙方有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系；
- (6) 经甲方批准，乙方将其与被解除合同或被解除部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方或甲方指定方的名下，包括永久性工程及永久性工程物资，以及相关工作；
- (7) 乙方按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作；
- (8) 在解除合同的结算尚未结清之前，乙方不得将其机具、设备、设施、周转材料、措施材料撤离现场或拆除。除非得到甲方书面同意。

十四、其他

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须签收。

14.1.2 双方积极协助合同的履行；

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件；

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

14.3 本合同（包括附件）一式7份，甲方执5份，乙方执2份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

14.4 本合同附件：

附件一：润科华府项目公寓户内精装工程II标段合同清单

附件二：廉洁协议

以下无正文。

甲方(公章)：深圳市润科房地产开发有限公司

乙方(公章)：深圳市华兴建安工程有限公司



法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



合同订立时间：2019年4月6日

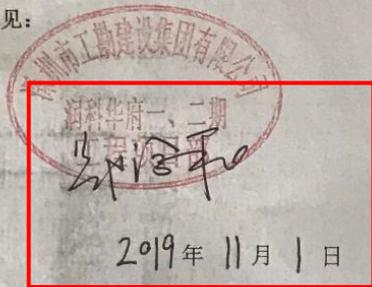
工程竣工验收报告

GD3013 □□

工程名称	润科华府项目公寓户内精装工程II标段	工程地点	深圳市洲石路宝安区西乡街道洲石路与鹤洲四路交汇处
建设单位	深圳市润科房地产开发有限公司	结构类型	框架剪力墙结构
设计单位	利宾空间设计(深圳)有限公司	开工日期	2019年3月11日
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	验收日期	2019年9月20日

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	按利宾空间设计(深圳)有限公司2018年7月设计的《润科华府项目精装修4#【户内】施工图》所明确的硬装工程图纸以及合同所约定的全部施工内容完成工程。
	包括甲供材安装完成内容	主要包括所有配套的五金洁具安装:马桶、水龙头、纸巾盒、挂衣钩、花洒、毛巾架等
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料	主要建设材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全
	施工安全评价书	合格,未发生任何事故
	工程质量保证书	按合同要求
	说明	已按照合同约定完成各项内容,并按照设计文件及有关规范要求进行了自检,相关工程文档资料已完善,竣工验收现已完成,进行保修期间。

施工单位审查意见:



2019年11月1日

建设单位审查意见:

验收合格



2019年11月10日

5 项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑洽和	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201901512	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建[造]11224400016858	土木建筑
安全负责人	赵俊为	助理工程师	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2016)0007699	建筑施工
质量负责人	洪远鑫	-	岗位培训考核合格证	-	0441810694418020543	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
土建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
安全员	张小飞	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2021)0120626	土建
安全员	彭通	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2019)0025202	土建
安全员	魏谋跃	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	贾明宇	-	岗位培训考核合格证	-	2301010100206896	土建
施工员	黄潮民	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080626	土建
技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术人员（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

5.1 项目经理-郑洽和

项目经理简历表

姓名	郑洽和	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2010.07	从事项目经理年限	6		
项目经理资格证书编号	粤 1442018201901512				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	7501.33 万元	2019.11.19- 2020.12.28	已完	合格
深圳市润科房地产开发有限公司	润科华府（一期）和健生活广场工程	2653.48 万元	2019.03.12- 2019.09.09	已完	合格
深圳市润科房地产开发有限公司	润科华府项目公寓户内精装工程 II 标段	1584.30 万元	2019.04.10- 2019.11.01	已完	合格



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑洽和

性 别: 男

出生日期: 1986年05月20日

注册编号: 粤1442018201901512



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑洽和

个人签名: 郑洽和

签名日期: 2025. 2. 13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012386

姓 名：郑洽和

性 别：男

出生年月：1986年05月20日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月01日

有效 期：2022年09月06日 至 2025年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郑洽和

身份证号：440582198605200436



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洽和 性别 男，一九八六年 五 月 二十 日生，于二〇〇八年
 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：中山火炬职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2004]90号
 证书编号：137105201006000341

二〇一〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洽和

社保电脑号：632505669

身份证号码：440582198605200436

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	296872	3200.0	0.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	296872	3200.0	0.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	1.2	4000	32.0	8.0
2024	05	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	1.2	4000	32.0	8.0
2024	06	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	1.2	4000	32.0	8.0
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.0	4000	32.0	8.0
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0



5.2 技术负责人-吴建都

技术负责人简历表

姓名	吴建都	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441522197208121056		
手机号码	13570877008		证件号（职称证书编号）	1300101085880	
参加工作时间	1997.7		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	/				





照
片



粤高取证字第 1300101085880 号

吴建都 于 二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工

具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：9736477

学生吴建都，性别男，一九七三年
八月 十二日生。于一九九四年
九月至一九九七年 六月在本校(院)

工业与民用建筑专业脱产学
习，修完 叁 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建都

社保电脑号: 601364532

身份证号码: 441522197208121056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	296872	0.0									4000	16.0				
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.88	4115.52			3998.06	1550.24			387.62		161.8		353.04		94.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc969dd7f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.3 造价工程师-王亚

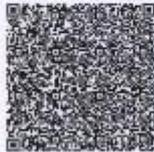
使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016858
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



个人签名:

王亚

签名日期:

2025.3.19



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王亚** 性别 **女**，一九九〇年 十月二十日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 **工程造价** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江水利职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：64588723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚

社保电脑号: 645887723

身份证号码: 429006199010209322

页码: 2

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			21972.65	12414.72			19899.6	7091.7			964.55		312.36		890.12		332.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6bcc93dc34s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



5.4 安全负责人-赵俊为

安全负责人员信息表

姓名	赵俊为	证件类型	身份证	证件号码	220403199311243935
手机号码	13411938692		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0007699	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0007699

姓 名：赵俊为

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月24日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月06日

有 效 期：2016年07月06日 至 2025年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：赵俊为

身份证号：220403199311243935



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 赵俊为 性别 男，一九九三年十一月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201705070569

二〇一七年七月五日

姓名 赵俊为

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月24日

住址 广东省深圳市南山区玉泉路3号麒麟花园金麟阁E栋1506

公民身份号码 220403199311243935



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.05.04-2028.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊为

社保电脑号：642578236

身份证号码：220403199311243985

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			23174.79	12818.72			13991.7	5032.37			997.74		534.48	166.2		525.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97aefe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.5 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441810694418020543	

证书编码：0441810694418020543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：洪远鑫

身份证号：440506197711080035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	296872	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	296872	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	296872	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	296872	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2020	08	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：3

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			31422.53	19069.76			19104.67	6936.63			1480.13		887.85		2076.23		1073.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc89ab15m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



5.6 商务负责人-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **L30008983**



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月29日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号

公民身份号码 440982199008294071



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			35802.14	22429.28			30689.88	11170.66			1507.99						687.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc894c48e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：296872
 单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司



5.7 土建工程师-张羽

广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5.8 电气工程师-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



学生赵威欣 性别男，一九七四年一月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



学校编号:

960540

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：805139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20170.85	12793.12			4409.08	1526.93			989.3		268.84	848.6			374.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97cb475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.9 安全员-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0120626	



普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张小飞

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 15 日

住址 安徽省安庆市怀宁县秀山乡章岭村三义组003号

公民身份号码 340822199711152416



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2015.11.04-2025.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			15878.87	8756.56			12285.26	4486.22			749.08			220.76	616.0		208.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc978148f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	296872
------	--------

单位名称	深圳市工勘建设集团有限公司
------	---------------

5.10 安全员-彭通

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0025202

姓 名: 彭通

性 别: 男

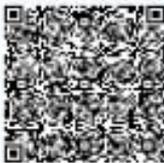
出 生 年 月: 1995年01月12日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706954008

学生 **彭通** , 性别 **男** ,
 生于 **一九九五年 一 月 十二 日** , 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 **二年制**
专 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

100000114284

No. X004822989

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **彭通**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1995 年 1 月 12 日**
 住址 **湖南省祁东县风石堰镇毛坪村31组**



公民身份号码 **430426199501125116**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **祁东县公安局**
 有效期限 **2023.04.28-2043.04.28**

5.11 安全员-魏谋跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047916

姓 名:魏谋跃

性 别:男

出生年月:1987年09月24日

企业名称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			13177.01	7212.64			10000.6	3590.74			671.87		156.84	107.08		162.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc98533cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



5.12 材料员-孙久昌

	孙久昌 同志于 2020 年 10 月 05 日至 2020 年 11 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
	姓 名 孙久昌	
	身份证号 411325199505222912	 
证书编号 2001040022654	2020 年 11 月 15 日 有效期至：2023 年 12 月 31 日	

继续教育记录  培训单位 (盖章) 有效期至：2026 年 12 月 31 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录  培训单位 (盖章) 年 月 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日



5.13 资料员-林桂鸿



1/0



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



5.14 施工员-贾明宇



5.15 施工员-黄潮民



5.16 技术员-向翱

	<p>向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年11月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 向翱</p>	
<p>身份证号 421024198811141218</p>	 <p>发证单位 2020年11月15日 有效期至：2025年12月31日</p>
<p>证书编号 2001120005386</p>	

<p>继续教育记录</p>	<p>继续教育记录</p>
 <p>培训单位 (盖章) 有效期至：2026 年12 月 31 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>继续教育记录</p>	<p>继续教育记录</p>
 <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

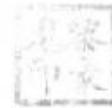
普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			15492.89	8536.0			12847.36	4524.1			746.33		230.82	608.2		204.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc96ed631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

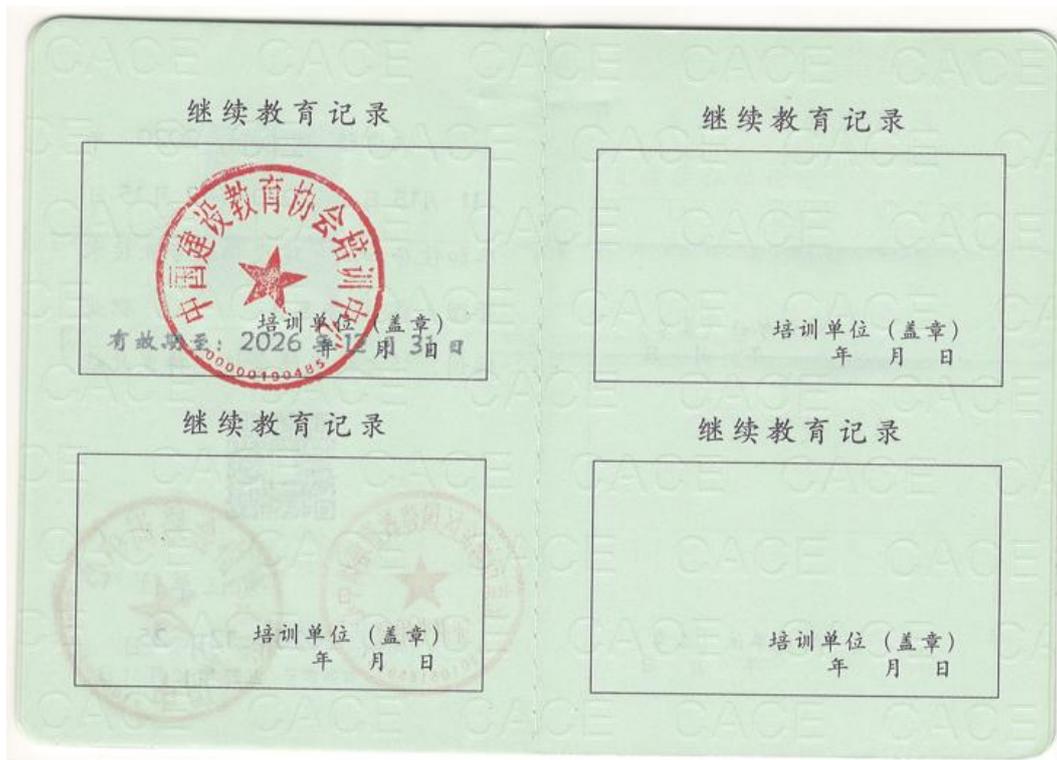
单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



5.17 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979		证件号		2001140016438





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王贺楠

社保电话号: 640005138

身份证号码: 152326199203086904

页码: 2

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			35744.65	21565.36			30073.22	10971.72			1493.55						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc93c469s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 296872
单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

