

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2025年03月19日

目录

一、企业性质承诺书（不评审）	1
二、履约评价（不评审）	2
三、企业同类工程业绩（不评审）	9
四、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	64
五、项目管理班子人员配备情况（不评审）	90

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加海岸学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字）：杨瑞

日期：2024年12月11日



二、履约评价（不评审）

（一）投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建五局华南建设有限公司	注册资本	31316 万元	成立日期	1992 年 07 月 13 日
企业法人代表	杨博瑞	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A		联系电话	0755-82186546	
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳外国语学校宝安学校；履约评价等级或得分：宝安区建筑工务署 2020 年第四季度政府工程承包商合同履约评价优秀；评价时间：2021/02/10；</p> <p>2、工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：鹏瑞集团第三方评估 2023 年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二；评价时间：2023/06/28；</p> <p>3、工程名称：万丰海岸城臻园、海岸大厦项目；履约评价等级或得分：海岸集团第三方评估四月份综合成绩 89.26 分，住宅标段评估第一名；评价时间：2021/04/30 。</p>				
<p>提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。</p>					

(二) 投标人近 5 年履约评价证明

1、深圳外国语学校宝安学校

宝安区建筑工务署关于对 2020 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果公示

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2020 年第二次修订版）》，我署组织开展了 2020 年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为 2021 年 2 月 10 日至 2 月 22 日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署 2020 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 2 月 10 日

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
11	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	良好
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
12	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			勘察	浙江华东建设工程有限公司	合格
			测绘	深圳测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
13	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		服务类	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
			设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
14	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建单位	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格

2、鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2023）008号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

开年伊始，贵司项目部提前做了周密部署，召开总包管理制度及总控进度计划宣贯会，为各参建单位明确了项目目标，倒排工期，挂图作战做榜样。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每周进行“定期+不定期”现场巡场工作，并召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了政府指令性停工、天气等不利因素，提前完成大型设备拆除、工作面移交等任务。

在综合管理方面，分别取得我司集团第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二的好成绩，并于6月初通过项目主体结构分部验收工作。在安全文明施工方面，项目通过了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评比，获得“2023年第一季度安全生产示范工地红榜名单”；在团队建设方面，项目部发扬“敬业、协作、创优、奉献”的精神，取得“第35届深圳市青年文明号”称号。

在此，我司向贵司取得的荣誉表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢！

道阻且长，行则将至。在项目冲刺阶段，我希望鹏瑞尚府项目部以

饱满的热情、昂扬的斗志、务实的作风，做好最后的冲刺，圆满完成项目
竣工目标。

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年六月二十八日



3、万丰海岸城臻园、海岸大厦项目

深圳市海岸新城投资有限公司文件

海岸地万函〔2021〕30号

表扬信

中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的万丰海岸城臻园、海岸大厦项目自2021年度以来，在贵司领导的高度重视及以侯建柱、刘德城、李备等为首的项目管理团队的努力下，项目在进度、安全、总承包管理等各个维度的管理工作中表现突出，并取得了优异的成绩。其中，在项目安全生产管理方面，臻园、海岸大厦项目荣获深圳市宝安区2021年一季度“红榜工地”。在海岸集团聘请的第三方评估工作中，四月份第三方评估成绩优异，综合成绩达到89.26分，取得住宅标段评估第一名。另外，项目团队在总承包管理方面，充分发挥总承包管理能力，克服自身困难，积极配合分包工作，满足分包需求，按计划完成“4.30”节点（地下室、裙楼及外立面分包工作面移交）。

在此，我司特对贵司万丰海岸城项目团队为项目建设所付出的艰辛与努力提出书面表扬和感谢。希望在接下来的工作中，贵司能一如既往的给予项目支持与帮助，同时也希望项目团队能继续发扬央企勇于担当，使命必达的精神，继续做好总承包管理工作，服务分包、服务项目，再接再厉，

- 1 -

再创佳绩。

特此函告！

深圳市海岸新城投资有限公司

2021年4月30日

(联系人：潘江涛，联系电话：15889582759)

抄送：陆洪健、何志君、曾锋。

深圳市海岸新城投资有限公司项目部

2021年4月30日印发

- 2 -

三、企业同类工程业绩（不评审）

（一）近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：深圳外国语学校宝安学校；合同金额：46273.71 万元；竣工时间：2022/04/28
- 2、合同名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）；合同金额：25969.08 万元；竣工时间：2021/12/13
- 3、合同名称：烯创科技大厦项目；合同金额：50309.5 万元；竣工时间：2024/09/03
- 4、合同名称：乐创荟大厦项目总承包工程；合同金额：100000 万元；竣工时间：2023/03/14
- 5、合同名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程；合同金额：389000 万元；竣工时间：2023/01/06
- 6、合同名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包；合同金额：20672.71 万元；竣工时间：2023/08/14

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(二) 近 5 年企业类似业绩证明资料

1. 深圳外国语学校宝安学校

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： WF-GC-SG-20-196

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳外国语学校宝安学校

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人： 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人： 中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 31199.01 平方米,总建筑面积为 68707 平方米,办学规模按照为 66 个班/3120 个学位(小学 36 班/1620 个学位、初中 30 班/1500 个学位),其中包括:①必配校舍建筑面积 41171 平方米,含教学及教学辅助用房 30787 平方米、办公用房 2998 平方米、生活服务用房 7386 平方米;②选配校舍建筑面积 17536 平方米,含架空层及连廊 4479 平方米(架空层 4067 平方米、风雨连廊 412 平方米)、人防共用停车库及设备用房 13057 平方米(拟配置小车停车位 279 个);③特色教学用房建筑面积 1810 平方米(英语交流角 1400 平方米、开放讨论区 410 平方米);④教师宿舍 8190 平方米(拟配置 234 间);⑤同步建设室外配套设施。总投资估算为 58533.74 万元,其中建安费 49793.35 万元,资金来源为宝安区政府投资。_____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工

程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程，具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它内部装饰工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防雷接地_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：1；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、抗震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月17日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 932 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟壹佰柒拾叁元伍角伍分
(¥ 462737173.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号
T1-8A

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

法定代表人：周永波_____

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：753671606986

人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

陈波

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

永波周

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳外国语学校宝安学校

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.71 7355万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼：5层 体育馆：3层 宿舍楼：20层 地下： 教学楼：2层		
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E144009421-4/1		
开工日期	2020年 8月 5日	验收日期	2022年 4月 28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404394-AY005
有效期: 至2023年12月



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月28日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

（1）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：WF-GC-SG-20-195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳外国语学校宝安学校(小学部), 办学规模为36个班/1620个学位, 总建筑面积为38684平方米, 包括规划学校布局, 新建教学及辅助用房、设备用房、特色教学用房、运动场所等, 并设置一层地下室, 布置人防共用停车库及设备用房等。项目概算总投资为32618.12万元, 其中建筑安装工程费27918.10万元, 资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校(小学部)红线内所有施工工程, 包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等, 并含部分软装, 如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程, 具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它拆除工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_内部装饰工程_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_围墙、广场铺装等_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		

燃气工程 (户数: 1; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、抗震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日;

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 748 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟玖佰陆拾玖万零捌佰柒拾陆元捌角整
(¥ 259690876.8 元);

其中:



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986

设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- 1、不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等。
- 2、不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- 3、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- 4、不得为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。
- 5、不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- 6、不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- 7、不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

1、甲方工作人员有违反本承诺书第一、二条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第六条 本承诺书作为深圳外国语学校宝安学校（小学部）工程施工（单价）合同的附件，有效期与深圳外国语学校宝安学校工程施工（单价）合同有效期相同。经合同双方签字（盖章）后生效。

委托人（甲方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

受托人（乙方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



陈波



周永波

2020年 8月 1 日

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期：2021年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）				
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米	工程造价	25969.08768万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东富星建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东富星建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期至: 至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

2021年12月13日

2021年12月13日

2021年12月13日

2021年12月13日

2021年12月13日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 烯创科技大厦项目

(1) 合同关键页

合同编号：SZXC-HT-JB-2104001

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
总承包工程
合同文件
第一册（共三册）

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年四月

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道高新南环路 29 号留学生创业大厦二期 7 楼 的深圳烯创先进材料研究院有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,

和法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 的 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为烯创科技大厦项目总承包工程 交由承包商实施, 并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 烯创科技大厦项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模:
建设总用地面积约 52,49.68m², 项目总建筑面积为 87,780.32m², 计容积率面积约 74,079.53m² (其中研发用房 60,860m², 配套商业 4,000m², 配套宿舍 5,000m², 物业服务用房 140m², 地上核增面积约 4,079.53m²)。不计容积率面积约 13,700.79m²; 3 层地下室, 开挖深度约 14.1m; 建筑容积率≤14.1。

A 栋研发用房: 高度约 196.8 米, 主楼共 42 层, 其中裙楼共 3 层;

B 栋宿舍: 高度约 79.5 米, 主楼共 17 层, 其中裙楼共 4 层;

地下室: 3 层。

- 四、 本工程范围为完成地下室、A 栋研发用房、B 栋宿舍及裙楼的土建工程、装配式工程、白蚁防治、地下室人防工程 (含人防机电工程)、防雷接地、给排水工程等, 具体详见工程规范第 3 章-承包范围及界面划分。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）
- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准 and 政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括暂列金额及暂定金额）为人民币（大写）伍亿零叁佰零玖万伍仟零贰拾捌元肆角伍分元
(RMB 503,095,028.45)（含9%增值税）

合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额（工程量清单内的数量为暂定数量（按“项”为单位的清单项目除外），按雇主/工程师发出的指示及相关图纸重新计量，工程量清单的单价将做日后结算之用，除合同另有约定外，单价将不做任何调整）。其中专业分包商的指定金额为人民币元整（RMB 258,210,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权，但雇主并不因专业分包商的选任权和决定权而与专业分包商直接建立法律关系，承包商仍需按照本合同之约定与专业分包商建立直接的合同关系，并就专业分包商所完成之工作及成果和可能发生的法律责任，与专业分包商一起向雇主承担连带责任。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

合同协议书（续上）

兹证明双方签订如下：

雇主：深圳烯创先进材料研究院有限公司



注册地址：深圳市南山区粤海街道高新南环路 29 号留学生创业大厦二期 7 楼

开户行：平安银行深圳高新技术区支行

账 号：1101 7630 9280 02

纳税人识别号：91440300MA5DJYEU9D

法人或
授权代表签署：_____

姓 名：_____

职 位：_____

签订日期：2021 年 0 月 20 日

联系电话：_____

烯创科技大厦项目
总承包工程

- AG/5 -

合同协议书 (续上)

兹证明双方签订如下:



承包商: 中建五局华南建设有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

开户行: 中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号: 7536 7160 6986

纳税人识别号: 9144030019220674XY

法人

或授权代表签署: _____



姓名: _____

职位: _____

签订日期: ____年__月__日

联系电话:

烯创科技大厦项目
总承包工程

- AG/6 -

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 烯创科技大厦项目主体工程

验收日期: 2024年9月3日

建设单位(盖章): 深圳烯创先进材料研究院有限公司




* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	烯创科技大厦项目主体工程				
工程地点	留仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南角	建筑面积	89069.55m ²	工程造价	50309.5万元
结构类型	框筒结构、框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上:	42	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	2019-440305-75-03-10018703	监理许可证号	E244007310		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021068		
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期至：至2025年05月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
		 蒋羽辉 1442019202000703(00) 2025.04.05 中建五局华南建设有限公司		
(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年9月3日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年9月3日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年9月3日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年9月3日	(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年9月3日

* GD - E1 - 914

4. 乐创荟大厦项目总承包工程

(1) 合同关键页

总包合同标准模板（2019 修订版）

合同编号：

建设工程施工合同

工 程 名 称： 乐创荟大厦主体工程

发包人（甲方）： 深圳市乐创荟投资有限公司

承包人（乙方）： 中建五局华南建设有限公司

合同订立地点： 深圳南山前海

合同订立时间： _____

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐创荟投资有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创荟大厦主体工程

2. 工程地点: 广东省深圳市龙华新区观澜街道

3. 规模/面积: 164487.91m² (指标如有调整以实际为准)

4. 结构形式: 钢筋混凝土框架核心筒(1栋);钢筋混凝土剪力墙(2栋);钢筋混凝土框架(3栋)

5. 其他说明: /

二、工程承包范围

主体结构,装饰装修工程,金属门窗,通风工程,室外环境,屋面及防水,建筑给排水,建筑电气,消防工程,人防工程等承包施工

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月01日;

计划竣工日期: 2022年10月12日;

合同工期总日历天数 925 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),基础及主体分部分项工程达到合格标准,装饰分部工程达到合格标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1,000,000,000.00 元（大写：人民币 拾亿 元整），其中：不含税金额为：¥ 917,431,192.66 元（大写：人民币 玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分 整），税金为¥ 82,568,807.34 元（大写：人民币 捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分 整），增值税税率为 9 %。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 340,877,637.70 元（大写：人民币 叁亿肆仟零捌拾柒万柒仟陆佰叁拾柒元柒角）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 659,122,362.30 元（大写：人民币 陆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾贰元叁角）；

其中设置项目进度及质量奖金人民币 300 万元，奖金分配及考核标准如下：

按合同附件 3 的节点工期完成项目整体主体封顶奖励承包人项目团队 100 万元，

按合同附件 3 的节点工期完成项目的竣工备案验收并移交发包人物业奖励承包人项目团队 100 万元，

本项目质量标准达到广东省建设工程优质奖，奖励承包人项目团队 100 万元。

所有奖金支付给中建五局华南建设工程有限公司，不另外支付给个人和组织。

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价，措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2020 年 4 月 1 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

十、其他

本合同仅作为报建备案合同，非双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施工和结算的依据。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）	（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：16445318	组织机构代码：440308533751060
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 乐创荟大厦主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 

一、工程概况

项目编号	2017-440300-65-03-292151	项目代码	2019-440326-39-03-104416
项目名称	乐创荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	观澜街道观光大道南侧		
建筑面积	163831.99 m ²	工程造价	145593.93 万元
结构类型	1 栋核心筒结构 2 栋框剪结构 3 栋框架结构	层数	地上：36 层/32 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0157 号	宗地号	A926-0139
用地规划许可证号	深规土许 -AG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2019-0010 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0446	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 1 日	验收日期	2023 年 3 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020027
建设单位	深圳市乐创荟投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求。海绵城市已按图施工，验收合格，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月14日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>曾钢辉</u> <div style="text-align: right;">2023年3月14日</div>	
	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘生敏</u> <div style="text-align: right;">2023年3月14日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>钟生</u> <div style="text-align: right;">2023年3月14日</div>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张章</u> <div style="text-align: right;">2023年3月14日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u> <div style="text-align: right;">2023年3月14日</div>

5. 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

(1) 合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块,由 20 栋超高层住宅、1 栋超高层办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数：1139 天。

标准工期总日历天数：1139 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：叁拾捌亿玖仟万元整(小写)：¥3,890,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写)：¥3,568,807,339.45，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写)：¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款，具体如下：

万丰海岸大厦：暂定含税价款(大写)：陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写)：¥656,625,375.82，其中不含税金额为(大写)：陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写)：¥602,408,601.67，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写)：¥54,216,774.15。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分 (¥13155181.85)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整 (¥8058350.30)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分 (¥115179644.38)；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号深超越厂一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：周永波_____

委托代理人：_____

电话：0755-82187781_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号：753671606986

(2) 竣工验收证明 (两份)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: 2023年1月6日

建设单位 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期：至2023年6月30日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2023年1月6日）
 建设单位（公章）
 单位（项目）负责人：张华湖



中华人民共和国注册监理工程师
 注册号：440000995
 有效期：2025.01.25
 总监理工程师：侯建柱

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：440000195
 有效期：2025.01.25
 深圳市致道建设监理有限公司

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张华湖



施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张华湖

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张华湖

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：粤1432017201873146(00)
 侯建柱
 2025.08.17
 中建五局华南建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：粤14400081939(00)
 张华湖
 中建五局华南建设有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022年7月29日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



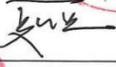
一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **马春晓**
 注册号: **4401822-088**
 有效期至: **至2023年6月30日**


建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人: 
监理单位 总监理工程师:	监理单位（公章）: 总监理工程师: 
施工单位 单位（项目）负责人:	设计单位（公章）: 单位（项目）负责人: 
施工单位 单位（项目）负责人:	勘察单位（公章）: 单位（项目）负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: **杨红坡**
 注册号: **4405439-AY007**
 有效期至: **至2022年12月**


6. 文理实验学校改扩建项目施工总承包

(1) 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211003

【文理实验学校改扩建项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司



2021年【12】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人：陆本燕

联系人：陈志红

联系电话：0755-82186546

电子邮箱：545124182@qq.com

传真：0755-8229359



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019年7月15日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光南路 2 号，文理实验学校场地内东侧。

工程内容：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），拟新建筑面积约 34161.35 m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆。教学楼为 6 层公共建筑，高 23.9m；生活辅助周房为 7 层公共建筑，1 层及 2 层为学生食堂，3 层至 7 层为教师宿舍，高 23.9m。本项目总投资估算约 25890 万元，本次招标估算约 23973.54 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2020）265 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、改造工程（原教学楼及保留食堂改造）、燃气工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、金属门窗工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电及 10KV 工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、保温工程、改造工程(原教学楼及保留食堂改造)、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、高低压变配电及10KV工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月09日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月23日

合同工期总日历天数：653

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求；争创广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰亿零陆佰柒拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元伍角柒分（¥ 206727136.57元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元（¥ 350000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰零肆万元（¥ 11040000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“文理实验学校改扩建项目施工总承包合同”签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 文理实验学校改扩建项目

验收日期: 2023年8月10日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	文理实验学校改扩建项目				
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号	建筑面积	34255平方米	工程造价	28276 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0093/2022-0870	监理许可证号			
开工日期	2022年01月21日	验收日期	2023年2月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (消防)	广州乐进建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市城开建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为28365.60m²，总建筑面积为34255m²，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

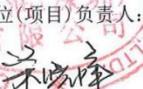
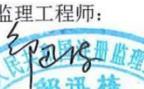
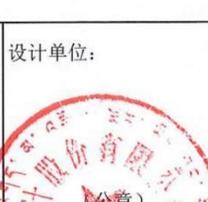
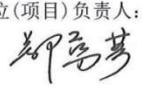
教学楼为6层公共建筑，高23.90m；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高23.65m。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有1882.53m²的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅，普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、教师食堂，学生食堂，教室宿舍、过道等空间；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月14日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总工程师：  2023年8月14日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月14日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月14日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月14日</p>
---	--	---	---	---



四、拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	侯建柱	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122198301 011812	手机号 码	/
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师） 年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432017201873146			
1. 合同名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程；合同金额：389000 万元； 竣工 时间：2023/01/06					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同 等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收 证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充 由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

1、万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

(1) 施工合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-19-163

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处,项目总占地面积约 98964.8 m²,总建筑面积暂定 932904 m²,其中规划计容积率建筑面积暂定 651096 m²。本项目【万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园、臻园、万丰海岸大厦】共 6 个地块,由 20 栋超高层住宅、1 栋超高办公楼、1 栋保障房、1 栋幼儿园、地下部分 3 层局部 4 层及裙楼商业组成。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸大厦(宗地号: A313-1545,【11-23 地块,以下称 D 地块】)、万丰海岸城臻园(宗地号: A313-1544,【11-21 地块,以下称 E 地块】)总承包工程,具体包括:临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数：1139 天。

标准工期总日历天数：1139 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创省及国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：叁拾捌亿玖仟万元整(小写)：¥3,890,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：叁拾伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(小写)：¥3,568,807,339.45，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：叁亿贰仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(小写)：¥321,192,660.55。

合同暂定含税总价款分为两部分价款，具体如下：

万丰海岸大厦：暂定含税价款(大写)：陆亿伍仟陆佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元捌角贰分(小写)：¥656,625,375.82，其中不含税金额为(大写)：陆亿零贰佰肆拾万零捌仟陆佰零壹元陆角柒分(小写)：¥602,408,601.67，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：伍仟肆佰贰拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元壹角伍分(小写)：¥54,216,774.15。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰捌拾壹元捌角伍分(¥13155181.85)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)捌佰零伍万捌仟叁佰伍拾元叁角整(¥8058350.30)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元叁角捌分(¥115179644.38)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00)。

万丰海岸城臻园: 暂定含税价款 (大写): 叁拾贰亿叁仟叁佰叁拾柒万肆仟陆佰贰拾肆元壹角捌分 (小写): ¥3,233,374,624.18, 其中不含税金额为 (大写): 贰拾玖亿陆仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元柒角捌分 (小写): ¥2,966,398,737.78, 增值税税率为 9%, 增值税金额为 (大写): 贰亿陆仟陆佰玖拾柒万伍仟捌佰捌拾陆元肆角整 (小写): ¥266,975,886.40。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟贰佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾捌元玖角 (¥72363958.90);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆仟贰佰贰拾叁万伍仟柒佰捌拾元陆角伍分 (¥42235780.65);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍亿伍仟叁佰贰拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角壹分 (¥553227998.31);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟贰佰叁拾叁万元整 (¥32330000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月 1日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字(盖章)_____后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号深超越厂一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000_____

法定代表人：周永波_____

委托代理人：_____

电话：0755-82187781_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

新秀支行

账号：753671606986_____

变更（备案）通知书

22106412374

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 周永波（总经理）

备案后总经理： 陆本燕（总经理）

备案前其他董事信息： 孙体安（董事），蒋新生（董事），李俊文（董事），周永波（董事）

备案后其他董事信息： 蒋帅（董事），张镔（董事），陈钟（董事），陆本燕（董事），廖安君（董事）

备案前董事成员： 张应文（董事长）

备案后董事成员： 王永锋（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：倪丽虹 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：向艳玲 电话：13433678622 邮箱：

变更前法定代表人信息： 周永波

变更后法定代表人信息： 陆本燕

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207576244

中建五局华南建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陆本燕（总经理）

备案后总经理： 杨博瑞（总经理）

备案前其他董事信息： 廖安君（董事），陆本燕（董事），陈钟（董事），蒋帅（董事）

备案后其他董事信息： 侯建柱（董事），黄毫春（董事），杨博瑞（董事），廖安君（董事）

变更前法定代表人信息： 陆本燕

变更后法定代表人信息： 杨博瑞

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可证

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50000313</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">发证机关 深圳市宝安区住房和建设局</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">日期 </p>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1453</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市海岸新城投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万丰海岸城臻园 (不含桩基)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>430235.76 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>323337.46247 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建五局华南建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-08-31</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-10-13</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			工程名称	万丰海岸城臻园 (不含桩基)			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	430235.76 平方米	合同价格	323337.46247 万元	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	中建五局华南建设有限公司			监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13	备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司																																									
工程名称	万丰海岸城臻园 (不含桩基)																																									
建设地址	宝安区新桥街道																																									
建设规模	430235.76 平方米	合同价格	323337.46247 万元																																							
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司																																									
施工单位	中建五局华南建设有限公司																																									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13																																							
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)																																									

<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50000312</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">发证机关 深圳市宝安区住房和建设局</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">日期 </p>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1411</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市海岸新城投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万丰海岸大厦 (不含桩基)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>94230.11 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>65662.537582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建五局华南建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-08-31</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-10-13</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司			工程名称	万丰海岸大厦 (不含桩基)			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	94230.11 平方米	合同价格	65662.537582 万元	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	中建五局华南建设有限公司			监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13	备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司																																									
工程名称	万丰海岸大厦 (不含桩基)																																									
建设地址	宝安区新桥街道																																									
建设规模	94230.11 平方米	合同价格	65662.537582 万元																																							
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司																																									
施工单位	中建五局华南建设有限公司																																									
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-08-31	合同竣工日期	2022-10-13																																							
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 侯建柱</div> 注册证书号: 00914860 项目总监: 曾惟 注册证书号: 44000995 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程;																																									
变更登记	◆◆◆ 2019-12-26项目理由杜宇(00544798)变更为侯建柱(00914860)																																									

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2023年1月6日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴立	海岸地产	项目负责人	工程师	吴立
2	易明	海岸地产	土建工程师	工程师	易明
3	谭明	海岸地产	工程总监	工程师	谭明
4	谭亮	海岸地产	机电副总监	工程师	谭亮
5	张华明	汕头建安	项目负责人	工程师	张华明
6	张	普地同行	项目负责人	高工	张
7	林	深圳市岩土工程限公司	项目负责人	林	
8	李	深圳市致迪建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	李
9	刘	深圳市致迪建设监理有限公司	总代	工程师	刘
10	侯	中建环华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯
11	刘	中建环华南建设有限公司	工程项目经理	工程师	刘
12	刘	中建环华南建设有限公司	技控经理		刘
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：



验收日期：

2022年7月29日

建设单位（盖章）：

深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、湛勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	湛勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏斌	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏斌
2	谢明波	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	谢明波
3	葛明志	深圳市海裕新城投资有限公司	项目负责人	工程师	葛明志
4	蒙佳	深圳市泛城建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	蒙佳
5	刘登明	深圳市泛城建设监理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市泛城建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市泛城建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		刘耀
9	王作梁	中建五局华南建设有限公司	质量总监		王作梁
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	安全负责人		段丹
12	刘浩成	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘浩成
13	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
14	杨明坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册工程师	杨明坡
15	张华刚	泛城建设监理有限公司	项目负责人	注册建造师	张华刚
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马春晓
 注册号：4401822-088
 有效期至：至2023年6月30日

建设
 单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。

建设单位（公章）
 单位（项目）负责人：
 2022年7月29日

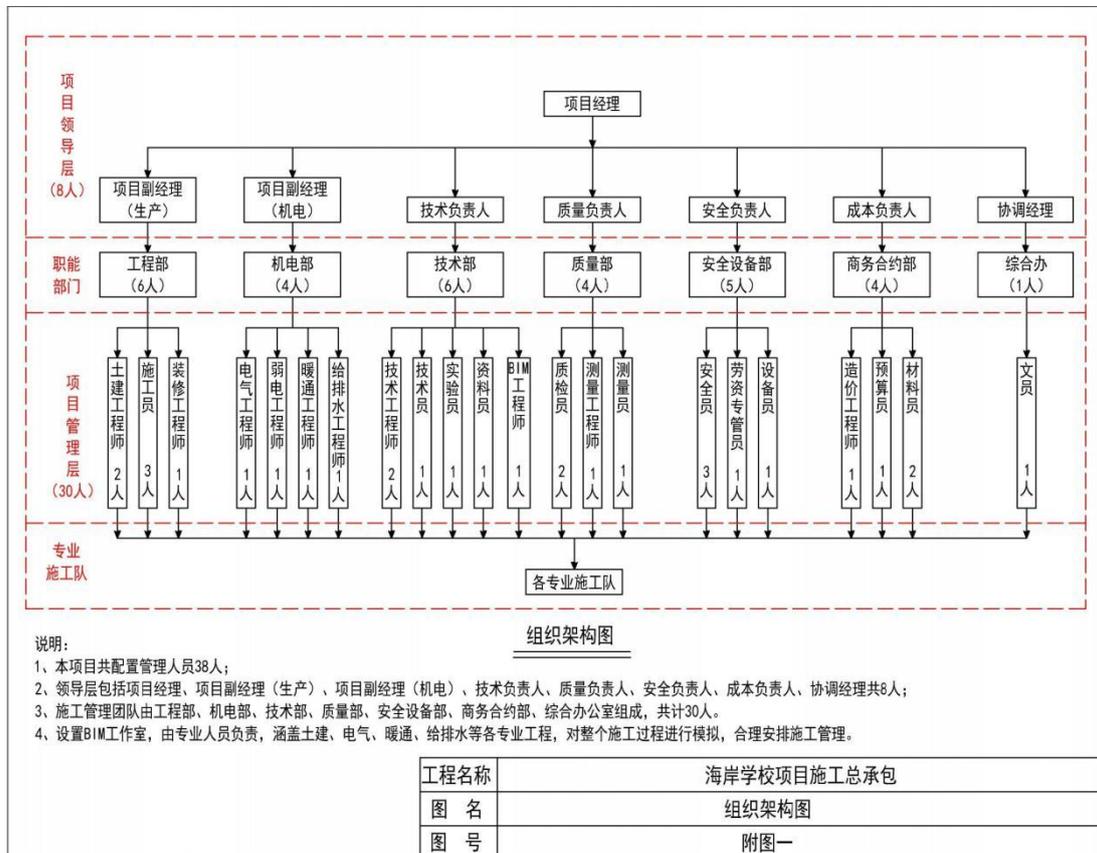
监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年7月29日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年7月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期至：至2022年12月

五、项目管理班子人员配备情况（不评审）

（一）项目组织架构图



(二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	侯建柱	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1432017201873146	建筑工程
项目副经理 (生产)	周向阳	工程师	职称证	中级	(2021) 12052997	建筑工程
项目副经理 (机电)	肖长程	工程师	职称证	中级	(2024) 12051196	消防工程
技术负责人	张任达	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050433	电气工程 及自动化
质量负责人	刘鹏	工程师	质量员证	中级	(2019) 1205555	安全工程
安全负责人	陈国艺	工程师	注册安全 工程师	中级	43180200177	安全工程
成本负责人	胡宇静	高级工程师	注册造价 师	高级	建[造]11234400028064	工程造价 管理
协调经理	李昌胜	工程师	职称证	中级	(2018) 1205277	土木工程
土建工程师	刘德城	高级工程师	职称证	高级	1800020	工民建
土建工程师	王育安	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051260	工业与民 用建筑
土建施工员	张良威	工程师	施工员证	中级	C0750856	土木工程
土建施工员	黄明灿	工程师	施工员证	中级	C0750857	铁道工程
土建施工员	席涛	工程师	施工员证	中级	0441810194418016340	建筑结构
装修工程师	朱文锋	高级工程师	施工员证	高级	A0852752	工程管理
电气工程师	刘魁	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1105080	建筑电气 与智能化
弱电工程师	沈高东	助理工 程师	职称证	初级	(2022) 13053306	机械设计 制造及其 自动化

暖通工程师	王方俊	工程师	职称证	中级	JWBZG033341	制冷与空调
给排水工程师	李杰	工程师	施工员证	中级	0442410100006000103	建筑工程
技术工程师	刘西光	工程师	职称证	中级	B08193010100001424	建筑工程
技术工程师	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024) 12050680	土木工程
技术员	彭林青	工程师	施工员证	中级	A1152705	工业与民用建筑
实验员	王国辉	工程师	试验员证	中级	2301080000311951	建筑环境与能源应用工程
资料员	鹿野	政工师	资料员证	中级	0441811494418009258	工商管理
BIM 工程师	王乾鸿	工程师	BIM 证	一级	2001001023015202	土木工程
质检员	袁建平	工程师	质量员证	中级	C0750823	工业与民用建筑
质检员	刘勇	工程师	质量员证	中级	0442310600006000041	土木工程
测量工程师	党彦峰	工程师	测量员证	中级	19440100843000661	土木工程
测量员	贾鹏飞	工程师	测量员证	中级	渝 2022201100500484	市政公用工程
安全员	邹吴翔	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2022)0905476	工程结构分析
安全员	陈澄波	高级工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C2(2023)9000412	水利水电工程
安全员	李快平	工程师	安全生产考核 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0028021	建筑工程技术
劳资专管员	彭珏	工程师	劳务员证	中级	2301140000105419	土木工程
设备员	周晓斌	工程师	机械员证	中级	0441611294416004034	印刷
造价工程师	刘少帅	助理经济师	预算员证	初级	2301100100105556	工程管理
预算员	秦子尧	助理工程师	预算员证	初级	2301100300101555	工程造价
材料员	李建文	工程师	材料员证	中级	0441711194417006924	物流工程

材料员	姚立德	助理工程师	材料员证	初级	0441711194417006721	无机非金属材料
文员	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021) 42052011	行政管理

提供拟投入本项目的�主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

(三) 拟派管理班子成员简历表及证件资料

1. 项目经理-侯建柱

姓名	侯建柱	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122198301 011812	手机号 码	/
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师） 年限	7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432017201873146			
1. 合同名称：万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程；合同金额：389000 万元； 竣工 时间：2023/01/06					
提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同 等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收 证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充 由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。					

项目经理-侯建柱证件资料

毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 侯建柱
	性别 男
	出生年月 1983.01
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号 (2018) 1105133	发证单位 
	二〇一八年七月六日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002535

姓 名:侯建柱

性 别:男

出 生 年 月:1983年01月01日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月28日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



2. 项目副经理（生产）-周向阳

姓名	周向阳	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371082199202272515		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12052997	
参加工作时间	2015 年		从事施工管理经验年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通科技有限公司	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	总建筑面积 105294.48 m ²	2022-05 至 2023-10	已完	合格
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	总建筑面积 158191 m ²	2018-09 至 2021-10	已完	深圳市安全生产文明施工优良工地

项目副经理（生产）-周向阳证件资料

毕业证



职称证



3. 项目副经理（机电）-肖长程

姓名	肖长程	性别	男	年龄	37岁
职务	项目副经理（机电）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201198707142019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024) 12051196	
参加工作时间	2011年		从事施工管理经验年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	总建筑面积 213007 m ²	2020-05 至 2023-10	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2020-08	已完	广东省工程建设优质管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

项目副经理（机电）-肖长程证件资料

毕业证



职称证



4. 技术负责人-张任达

姓名	张任达	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222199012130053		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024) 11050433	
参加工作时间	2013年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署工程	文理实验学校改扩建项目施工总承包	总建筑面积 34161 m ²	2022-01 至 2023-08	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	光明光侨路保障房项目设计施工总承包	总建筑面积 161650.76 m ²	2017-03 至 2021-02	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地等

技术负责人-张任达证件资料

毕业证



职称证



5. 质量负责人-刘鹏

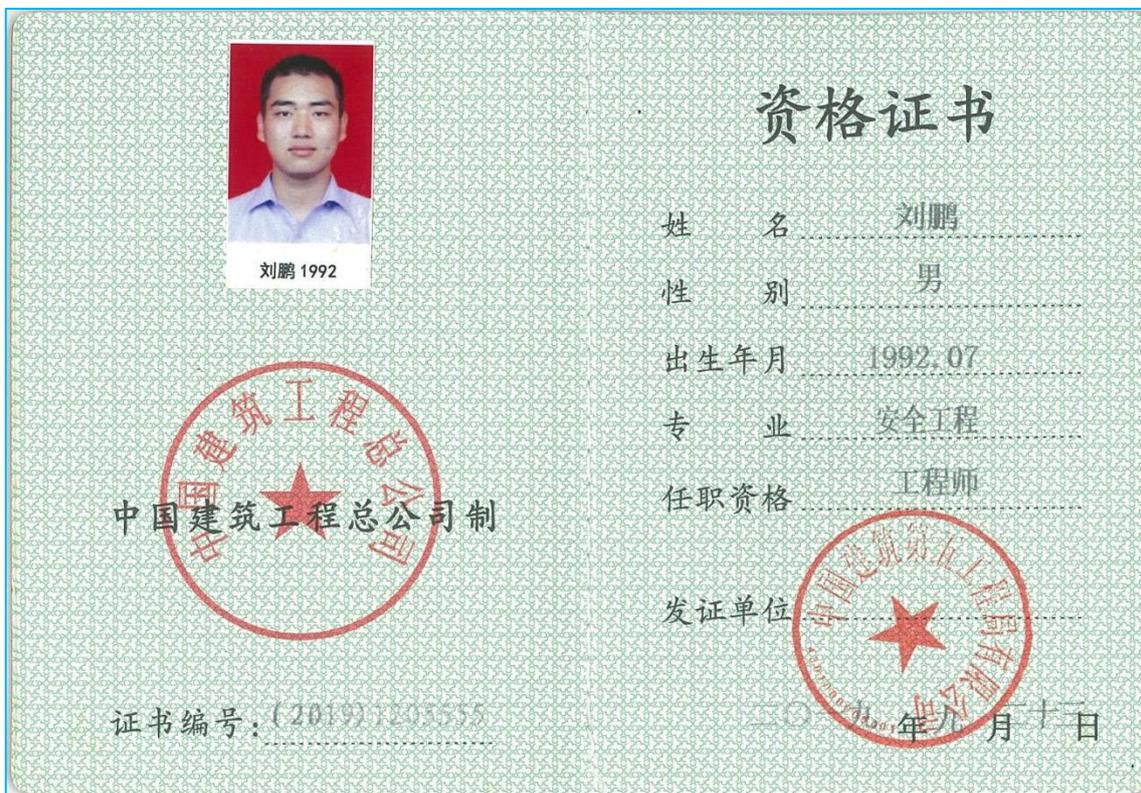
姓名	刘鹏	性别	男	年龄	32岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43132219920701583X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019) 1205555	
参加工作时间	2014年		从事施工管理经验年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积 149840 m ²	2019-03 至 2023-09	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地
深圳市天安中益实业有限公司	凤凰智谷大厦	总建筑面积 166500 m ²	2017-12 至 2019-12	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地

质量负责人-刘鹏证件资料

毕业证



职称证



6. 安全负责人-陈国艺

姓名	陈国艺	性别	男	年 龄	37 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441881198711062613		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1205459	
参加工作时间	2011 年		从事施工管理经验年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通科技有限公司	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	总建筑面积 105294.48 m ²	2022-07 至 2023-10 (2022 年调入)	已完	合格
汕头市荣信投资有限公司	汕头保利林语苑项目	总建筑面积 270000 m ²	2018-11 至 2023-08	已完	广东省工程建设优质质量管理小组一等奖、2020 年汕头市平安工地示范点

安全负责人-陈国艺证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国艺 性别 男 ， 1987 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：唐林

证书编号：115101201105000088

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 陈国艺

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205459

二〇一八年 五 月 二十三日

注册安全工程师证

112-0019



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440332014440108005085

姓名 陈国艺

性别 男

证件号码 441881198711062613

级别 中警级

执业证号 43180100177

发证日期 _____



112-0019

注册记录

陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0216 陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期: 2021年11月1日 至 2026年10月31日

B0054 陈国艺 441881198711062613

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局华南建设有限公司

有效期: 2023年7月1日 至 2026年10月31日




建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000866

姓 名: 陈国艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月06日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2019年08月12日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



7. 成本负责人-胡宇静

姓名	胡宇静	性别	女	年龄	39岁
职务	成本负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198307227220		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2015)1205101	
参加工作时间	2005年		从事施工管理经验年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ²	2019-08 至 2023-01	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地等
深圳市招商房地产有限公司	海上世界双玺花园三期	总建筑面积 183197.21 m ²	2015-03 至 2018-09	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

成本负责人-胡宇静证件资料

毕业证



职称证



注册造价工程师证



8. 协调经理-李昌胜

姓名	李昌胜	性别	男	年龄	34岁
职务	协调经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202199011034416		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2018）1205277	
参加工作时间	2012年		从事施工管理经验年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积 149840 m ²	2019-03 至 2023-09	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明施工 优良工地
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2020-08	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明施工 优良工地

协调经理-李昌胜证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李昌胜** 性别 **男**，一九九〇年十一月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程（道路桥梁方向）** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学** 校（院）长：**周文斌**

证书编号：**104031201205002353** 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 **李昌胜**

性别 **男**

出生年月 **1990.11**

专业 **土木工程（道路桥梁方向）**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号：**(2018) 1205277** 二〇一八年五月十一日

中国建筑工程总公司制

(四) 项目管理一般人员证明资料

1、工程部

土建工程师-刘德城

毕业证

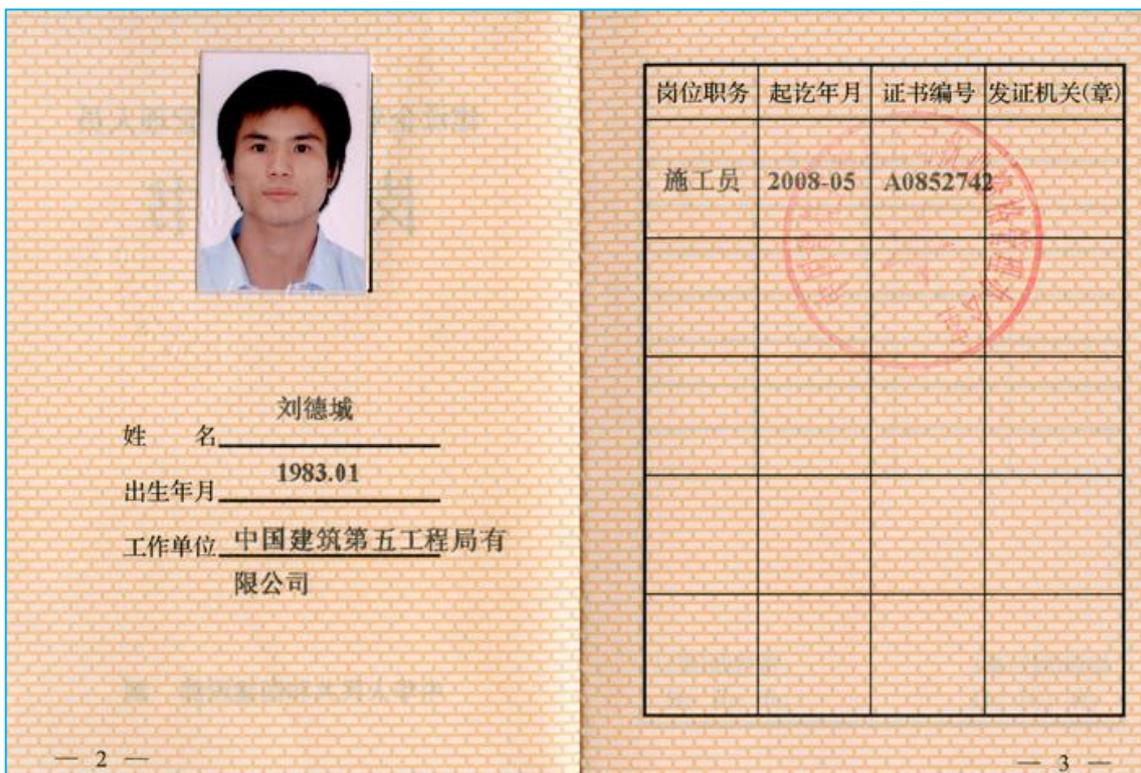


职称证





施工员证



土建工程师-王育安

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王育安** 性别 **男**，一九八〇年 二 月二十九日生，于二〇〇五年
一月至二〇〇八年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**茂名学院** 校（院）长：**冼卓禧**

批准文号：教发[2000]33号
证书编号：116565200805000093

二〇〇八年 一 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 **王育安**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1980年02月**
Date of Birth _____

专 业 **工业与民用建筑**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 11051260**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021 年 3 月 24 日

施工员证

<p>姓名 <u>王育安</u></p> <p>出生年月 <u>1980.02</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2008-05</td><td>A0852761</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>— 3 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2008-05	A0852761																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2008-05	A0852761																							

土建施工员-张良威

毕业证



职称证



施工员证

			
张良威			
姓 名	_____		
出生年月	1982.10		
工作单位	中国建筑第五工程局		
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-06	C0750856	

2 — 3 —

土建施工员-黄明灿

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄明灿** 性别 **男**，一九七四年十二月五日 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**林建华**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201206000293**

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄明灿
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年12月
Date of Birth

专 业 铁道工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050289
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

施工员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2007-06</td><td>C0750857</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2007-06	C0750857																
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员		2007-06	C0750857																					
姓名 <u>黄明灿</u> 出生年月 <u>1974.02</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>																								
— 2 —	— 3 —																							

土建施工员-席涛

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003558

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 席涛
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专 业 建筑结构
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052998
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月15日



证书编码：0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：席涛

身份证号：52222819920225081X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

装修工程师-朱文锋

毕业证



职称证



2、机电部

电气工程师-刘魁

毕业证



职称证



弱电工程师-沈高东

毕业证



证书编号: 105041202105002425



资格证书

姓名 沈高东

性别 男

出生年月 1998年8月

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司



证书编号: (2022)13053306

2022年 07月 01日

暖通工程师-王方俊

毕业证



职称证



同一人证明

户口（同一人）证明

现有本辖区居民（姓名）王方俊，（性别）男，公民身份号码：420802196611200637，户籍地址广东省深圳市龙岗区黄阁北路156号麓园5栋1207，与原居民（姓名）王万俊，公民身份号码：422426196510200479，户籍地址湖北省洪湖市峰口镇塘咀村一组39号为同一人。因原居民户口属虚假户口重复户口，已于2021年09月03日按户口管理有关规定予以注销。

特此证明。

（注：此件仅壹份，由当事人保存，相关单位如需要请留存复印件。）

深圳市公安局盛平派出所

（盖户口专用章）

2021年09月18日

给排水工程师-李杰

毕业证



职称证



3、技术部

技术工程师-刘西光

毕业证



职称证



技术工程师-刘志坚

毕业证

西安交通大学

毕业证书



学生 刘志坚 性别男, 一九九〇年八月二十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201505004436 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证

<p>姓名 <u>刘志坚</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1990年08月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2024) 12050680</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>2024年08月25日 工程师职称 评审委员会</p> </div>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志坚 社保电脑号：621484786 身份证号码：441323199008241015 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	5.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	5.53
合计			6537.14	3438.56			3263.3	1305.32			326.38		295.3	277.64			69.46



备注：

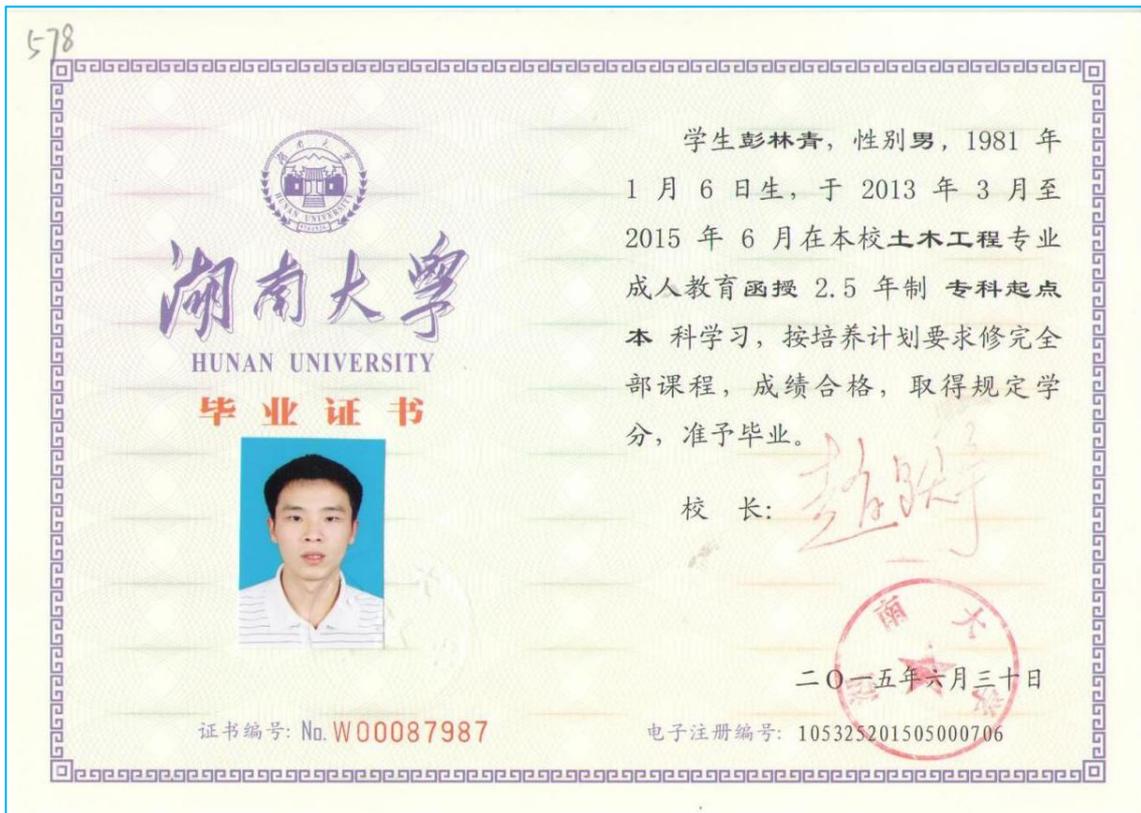
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9ca6cbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20291659 中建五局华南建设有限公司



技术员-彭林青

毕业证



职称证



实验员-王国辉

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王国辉 性别 男， 1992 年 12 月 08 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长：  戴昕

证书编号：101911201605001096

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 王国辉
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年12月
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与能源应用工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052986
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年 10 月 19 日

试验员证



资料员-鹿野

毕业证

143

中国农业大学
毕业证书

学生 鹿野 性别 女，一九八五年
二月二十八日生，于二〇一八年三月
至 二〇二〇年七月，在本校
工商管理 专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **孙其信** (签字章)

学校(院) 中国农业大学
二〇二〇年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197202005102037

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 鹿野
Name

性别 女
Sex

出生日期 1985年02月
Date of Birth

专业 工商管理
Specialty

职称 政工师
Professional Title

证书编号 (2023) 42050031
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月27日
评审委员会

证书编码：0441811494418009258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：鹿野

身份证号：220524198502283262

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM 工程师-王乾鸿

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王乾鸿** 性别 **男**，一九九五年一月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西北农林科技大学** 校（院）长： **孙其信**

证书编号： 107121201705002272 二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **王乾鸿**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1995年01月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

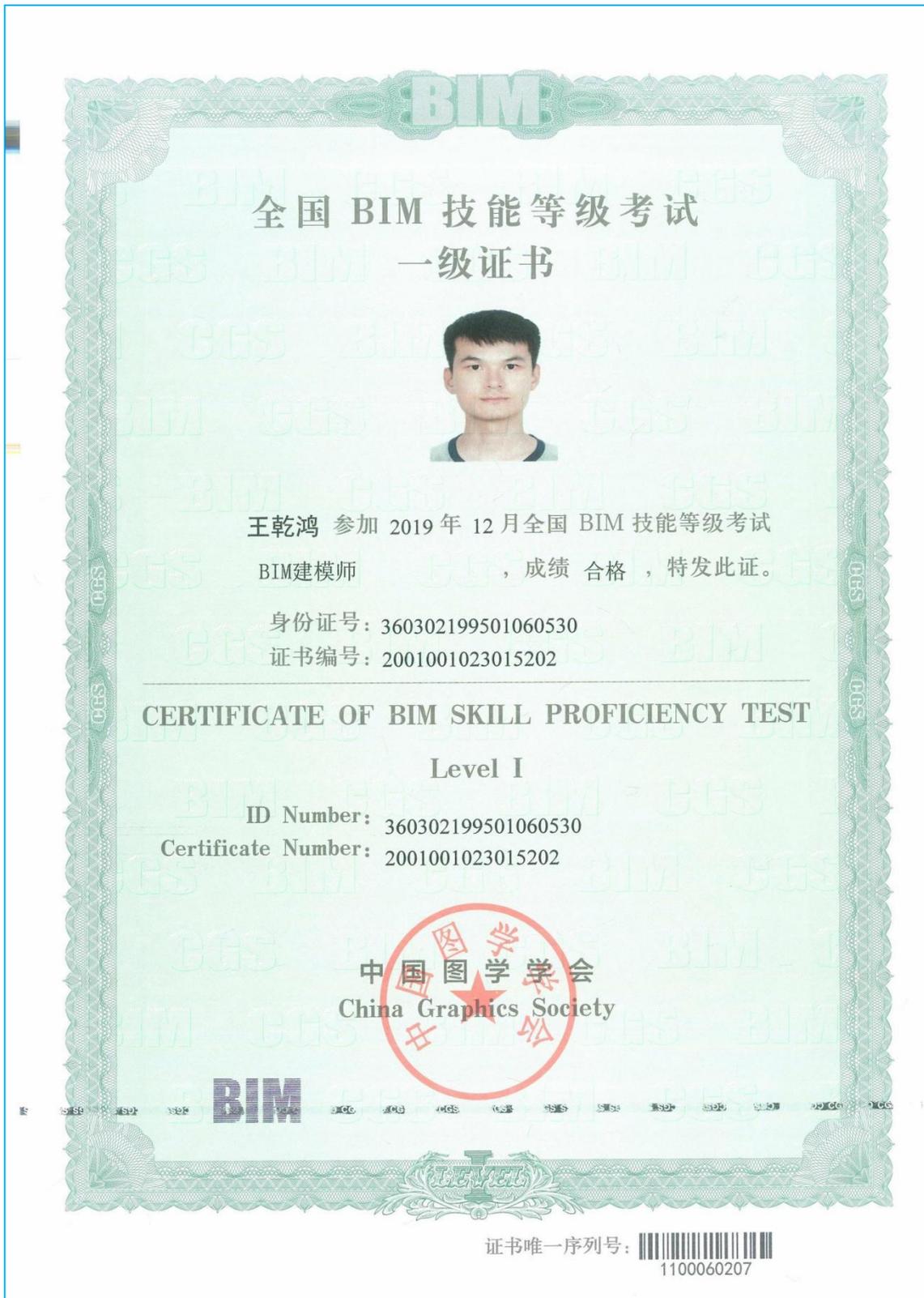
证书编号 **(2023) 12050610**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日
高级工程师职称
评审委员会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乾鸿 社保电脑号：647126499 身份证号码：360302199501060530 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	25.48	7720	61.76	15.44
2024	02	20291659	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	25.48	7720	61.76	15.44
2024	05	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	50.95	7720	61.76	15.44
2024	06	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	50.95	7720	61.76	15.44
2024	07	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	15.44
2024	08	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	15.44
2024	09	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	15.44
2024	10	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	15.44
2024	11	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	15.44
2024	12	20291659	7720.0	1235.2	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	69.48	7720	61.76	5.44
2025	01	20291659	10967.0	1864.39	877.36	1	10967	548.35	219.34	1	10967	54.84	10967	98.7	10967	87.76	1.93
2025	02	20291659	10967.0	1864.39	877.36	1	10967	548.35	219.34	1	10967	54.84	10967	98.7	10967	87.76	1.93
合计			15926.38	7930.72			4956.7	1982.68			495.68		767.16	93.08		198.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9cb854f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20291659 中建五局华南建设有限公司



4、质量部

质检员-袁建平

毕业证



职称证



质量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>袁建平</u> 出生年月 <u>1983.11</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>	质量员	2007-06	C0750823	

— 2 —

— 3 —

质检员-刘勇

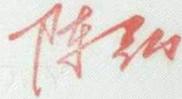
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘勇** 性别 **男**， 1991 年 05 月 23 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：

证书编号：105511201305004978 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 刘勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年05月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

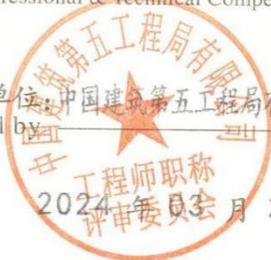
职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12051195
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024 年 5 月 25 日

质量员证

证书编码：0442310600006000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘勇

身份证号： 430421199105237878

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年03月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量工程师-党彦峰

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党彦峰 性别 男 , 一九九一年二月十五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 郭永存

证书编号: 103611201405000307 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 党彦峰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050288



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

测量员证

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 19440100843000661
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2019年9月11日
查询网址: www.gdpace.com

姓 名: 党彦峰
性 别: 男
职业(工种): 测量工
等 级: 中级

身份证号码: 610528199102158190

ZJBKHZS

ZJBKHZS

测量员-贾鹏飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 贾鹏飞 性别 男，一九九三年 五 月 廿九 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971201606000306 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 贾鹏飞
性 别 男
身份证号 412702199305296034
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000555



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

重庆市建设工程质量检测人员职业培训合格证书

岗位名称： 主体结构工程现场检测

姓名：贾鹏飞



性别：男

身份证号：412702199305296034

证书编号：渝 2022201100500484

本证书表明持证人参加重庆市建设工程质量检测人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设工程质量协会

2022年11月30日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

5、安全设备部

安全员-邹吴翔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邹吴翔 性别 男，一九九三年八月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程结构分析** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安交通大学** 校（院）长： **王树国**

证书编号： 106981201405203419 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 邹吴翔
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年8月
Date of Birth _____

专 业 工程结构分析
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12052841
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月9日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0905476

姓 名: 邹吴翔

性 别: 男

出生年月: 1993年08月22日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有效 期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



安全员-陈澄波

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈澄波** 性别 **男**，一九八九年一月九日生，于一〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **测绘工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南工程学院** 校（院）长：**周太良**

批准文号：**教成厅[1994]10号**
证书编号：**115175201605010067**

二〇一六年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **陈澄波**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年01月**
Date of Birth _____

专业 **水利水电工程**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024)11050436**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2024年05月20日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000412

姓 名: 陈澄波

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月09日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2019年08月30日 至 2025年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



安全员-李快平

毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 **李快平** 性别 **男** ,一九八九年八月四日生,于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(30)教工农字025
证书编号: 106115201405002685

二〇一四年七月五日

职称证



资格证书

姓 名 **李快平**
性 别 **男**
出生年月 **1989年8月**
专 业 **建筑工程技术**
任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号: **(2015)1205110**

二〇一五年一月十四日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028021

姓 名:李快平

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月04日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有 效 期:2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



劳资专管员-彭珏

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
 二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少雄**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

劳务员证

	<p>彭珏 同志于 2023 年 04月19 日至 2023年05月02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 彭珏 身份证号 430111199111062112 证书编号 2301140000105419 工作单位 无</p>	   证书专用章 2023 年 05 月 5 日 有效期至：2026 年 05 月 05 日

设备员-周晓斌

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **周晓斌** 性别 **男**，一九七四年九 月 三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201406000204**

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 周晓斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年09月
Date of Birth

专 业 印刷
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050620
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 02 日
评审委员会

证书编码：0441611294416004034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周晓斌

身份证号：430103197409034553

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、商务合约部

造价工程师-刘少帅

毕业证



职称证



预算员证



刘少帅 同志于 2023 年
04 月19 日至 2023 年05月02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘少帅
身份证号 37068219951027811X
证书编号 2301100100105556
工作单位 无



2023 年 05 月 5 日
有效期至：2026-05-05

预算员-秦子尧

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦子尧** 性别 **女**，一九九七年十月二十日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101531201905001546 二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 **秦子尧**

性别 **女**

出生年月 **1997年10月**

专业 **工程造价**

任职资格 **助理工程师**

发证单位  **中国建筑第五工程局有限公司**

证书编号：**(2020) 13051274** 2020年7月1日

 **中国建筑工程总公司制**

预算员证



A budgeter certificate for Qin Zhen. The certificate is printed on a light-colored background with a repeating watermark pattern of the word 'CAGE'. It features a blue-bordered photo of Qin Zhen on the left side. The text on the right side, in black, states: '秦子堯 同志于 2023 年 04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员 (安装电气) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。' Below the text, there is a QR code and two red circular official seals. The left seal is from the 'Beijing City Construction Education Association' (北京市住房和城乡建设教育协会) and the right seal is from the 'Beijing City Construction Education Association' (北京市住房和城乡建设教育协会). The date '2023 年 05 月 5 日' and the validity period '有效期至: 2026-05-05' are printed at the bottom right. On the left side, the following information is listed: '姓名 秦子堯', '身份证号 152323199710204320', '证书编号 2301100300101555', and '工作单位 无'.

秦子堯 同志于 2023 年
04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 (安装电气) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 秦子堯
身份证号 152323199710204320
证书编号 2301100300101555
工作单位 无

2023 年 05 月 5 日
有效期至: 2026-05-05

材料员-李建文

毕业证

广西大学
毕业证书



学生 **李建文** 性别 **男**，
一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校
物流工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一一年六月三十日

证书编号：105931201105001112

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 **李建文**
性 别 **男**
出生年月 **1987.01**
专 业 **物流工程**
任职资格 **工程师**

中国建筑工程总公司制 

发证单位 

证书编号：**(2017) 1205120**

二〇一七年二月二十日

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

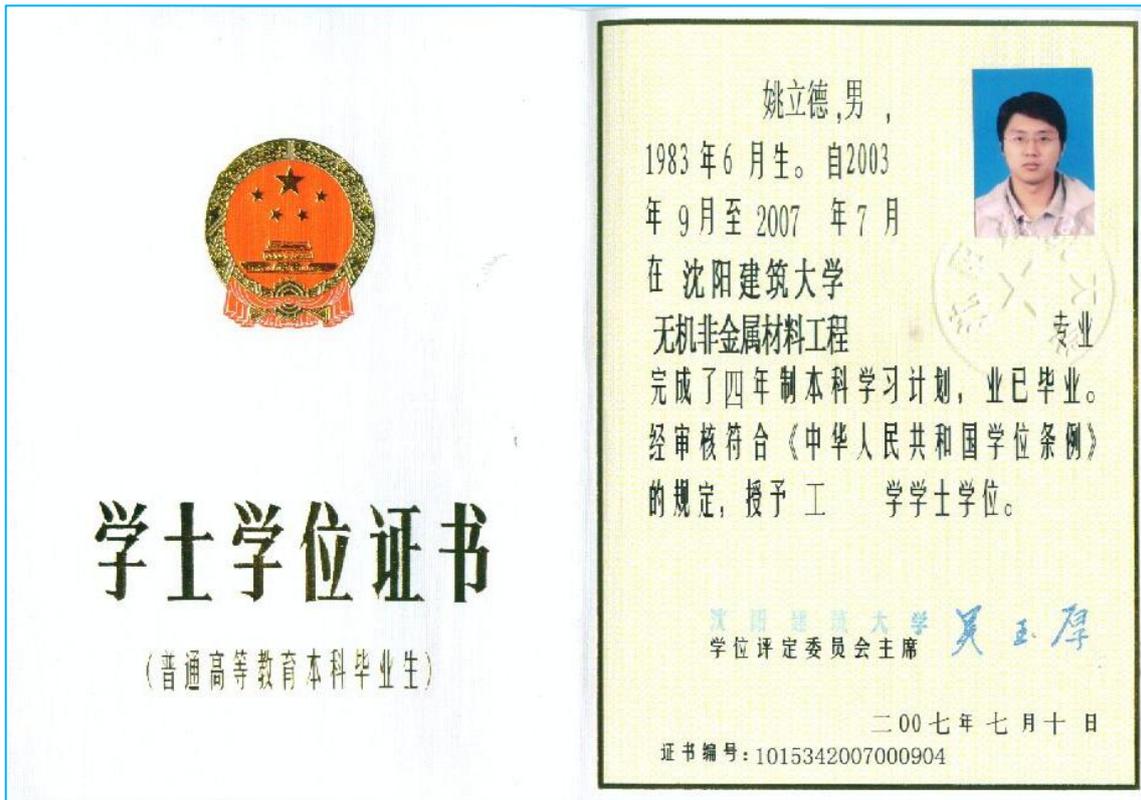
培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-姚立德

毕业证



The image shows a Bachelor's Degree Certificate for Yao Lide. On the left side, there is the national emblem of the People's Republic of China and the title "学士学位证书" (Bachelor's Degree Certificate) in large characters, with the subtitle "(普通高等教育本科毕业生)" (Bachelor's Degree Graduate of Ordinary Higher Education) below it. On the right side, there is a yellow background with a portrait of Yao Lide, his personal information, and the text of the degree award. The text states that he completed a four-year undergraduate program in Inorganic Non-metallic Materials Engineering at Liaoning Building University and was awarded a Bachelor's degree in Engineering. The certificate is signed by the University's Academic Evaluation Committee Chairman, Mei Yuhou, and dated July 10, 2007. The certificate number is 1015342007000904.

姚立德,男,
1983年6月生。自2003
年9月至2007年7月
在沈阳建筑大学
无机非金属材料工程
专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

沈阳建筑大学 学位评定委员会主席 梅玉厚

二〇〇七年七月十日
证书编号:1015342007000904

职称证



The image shows a Professional Qualification Certificate for Yao Lide. On the left side, there is a portrait of Yao Lide and a red circular stamp of the China Construction Engineering General Company. The title "资格证书" (Qualification Certificate) is prominently displayed. On the right side, the certificate lists Yao Lide's personal information and professional details: male, born in June 1983, majoring in Inorganic Non-metallic Materials Engineering, and holding the qualification of Assistant Engineer. The certificate is issued by the China Construction Fifth Bureau South China Company and is dated October 1, 2022. The certificate number is (2022).13052831.

姓名.....姚立德.....
性别.....男.....
出生年月.....1983年6月.....
专 业 无机非金属材料工程
任职资格.....助理工程师.....
发证单位 中国建筑五局华南公司..

中国建筑工程总公司制

证书编号:...(2022).13052831..

2022年10月01日

证书编码：0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚立德

身份证号：230903198306100811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7、综合办

文员-郭黎叶

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭黎叶 性别女，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业
网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉大学  校(院)长: 

证书编号: 104867200906003899 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭黎叶
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth _____

专 业 行政管理
Specialty _____

职 称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 42052011
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 4 月 2 日



