

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市苏一建实业有限公司

日期：2025年03月18日

1、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司

我单位参加海岸学校项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市办建实业有限公司



法定代表人（签字）：吴时平

日期：2025年3月14日

2、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市苏一建实业有限公司	注册资本	4000 万元	成立日期	1982. 6. 1
企业法人代表	吴碧桥	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村单身宿舍 1008			联系电话	0755-83541818
主要资质证书	建筑工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/8/10； 2、工程名称：惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8# 厂房及水泵房工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/6/25； 3、工程名称：深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：良；评价时间：2023/10/10。				
提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					

(1) 履约评价-GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包

供应商履约评价表

项目名称	GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包	项目编号	3210022309060102
供应商名称	深圳市苏一建实业有限公司	供应商联系人	林思成
合同金额	342941514.04 元	合同履行时间	2023 年 11 月至今
履约情况评价	总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>	
	分项评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
		安全生产	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
		技术质量	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
		进度管理	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
		社会影响	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/>
情况说明	此供应商单位履约优质，过程精品，希继续保持。		
供应商单位签名:		发包单位签名:	
供应商单位盖章:		发包单位盖章:	
日期: 2024 年 8 月 10 日		日期: 2024 年 8 月 10 日	

(2) 履约评价-惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂
房建设项目 5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程

深圳市苏一建实业有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
惠州市天骏供应链管理有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 惠州市博罗厂房项目			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	97		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	99		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	100		
意见描述			
工程质量: 符合要求			
施工进度: 符合要求			
安全文明施工: 符合要求			
服务态度: 服务态度好,配合度高			
顾客签名(盖章): UX博罗厂房项目部			日期: 2024.6.25



深圳市苏一建实业有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
广东宏晟项目 工程管理有限 公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 惠州市博罗厂房项目			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	100		
意见描述			
工程质量:			
施工进度:			
安全文明施工:			
服务态度:			
顾客签名(盖章):		日期:	



博罗县住房和城乡建设局

感谢信

江苏省华建建设股份有限公司、深圳市苏一建实业有限公司：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神以及国家、省市县安全生产治本攻坚三年行动相关工作要求，切实做好“安全生产月”系列活动，普及建筑施工安全生产法律法规及应急救援教育，提高我县建筑行业从业人员安全生产自救能力。我局于6月20日组织开展2024年博罗县建筑施工“安全生产月”观摩会暨消防安全应急演练活动，由你单位承建的惠州市天骏供应链管理有限公司UX博罗5号厂房、6号厂房及消防水泵房、7号厂房、8号厂房项目承办。

在此次活动中，你单位及该项目团队主动担当，精心排练，周密组织，活动顺利圆满完成并取得良好效果。

特此感谢！

博罗县住房和城乡建设局

2024年7月3日



博罗县住房和城乡建设局

表扬信

深圳市苏一建实业有限公司:

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述以及省、市县“安全生产治本攻坚三年行动”和“安全生产月”相关工作要求，普及安全生产法律及安全教育，强化应急处置，进一步夯实我县建筑施工安全生产基础，在市住建局联合我局举办的2024年惠州市建筑施工“安康杯”普法律、重安全、强应急知识竞赛中，由你单位承建的惠州市天骏供应链管理有限公司UX博罗厂房项目团队成员李东森、陈亚等组成的博罗代表队，经过激烈的竞争，在全市八支参赛队伍中脱颖而出，荣获第二名佳绩。

特此表扬，以资鼓励!

博罗县住房和城乡建设局

2024年7月3日



(3) 履约评价-深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）		
合同名称	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程合同		
合同金额	56427.257909 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市苏一建实业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钱龙 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2023 年 8 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分: 83.7 分		
项目组综合评价意见	对施工准备阶段提出的问题能够积极整改, 主要管理人员态度积极, 责任心强, 望下季度着重提升安全文明施工水平, 确保年度目的顺利完成。		
项目组评价人员	徐兆颖, 郭孔旭, 史伟民, 陈晖, 何雯		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分： 83.7 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王宏</u> ； 联系电话： <u>15380361688</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



3、企业同类工程业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8#厂房及水泵房工程；合同金额：13290 万元；竣工时间：2024.10.30

2、合同名称：深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程；合同金额：56427 万元；竣工时间：在建

3、合同名称：GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包；合同金额：34294 万元；竣工时间：在建

4、合同名称：；合同金额：；竣工时间：

5、合同名称：；合同金额：；竣工时间：

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8# 厂房及水泵房工程

施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市天骏供应链管理有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司、深圳市苏一建实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8# 厂房及水泵房 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市天骏供应链管理有限公司 UX 博罗厂房建设项目 5#、6#、7#、8# 厂房及水泵房工程

2. 工程地点：惠州市博罗县园洲镇佛岭路沥东段二线。

3. 工程立项批准文号：2203-441322-04-01-584681。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目用地位于博罗县园洲镇佛岭路沥东段二线，本工程为 UX 博罗厂房建设项目一期工程，总建筑面积约 73000 平方米，共 5 栋单体建筑，无地下室。本次设计范围为 5~8#、13#，其中 5#、6# 为厂房，地上 6 层，建筑高度 35.3m，为高层丙类厂房新建项目；7#、8# 为厂房，地上 6 层，建筑高度 35.3m，为高层丙类厂房新建项目；13# 为泵房，地上 2 层，建筑高度 7.8m，为多层公共建筑新建项目。

目。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

土方大开挖工程、桩基础工程、地梁及承台部位的土石方工程、基础工程、防水工程、主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰工程、钢结构连廊工程、水电安装工程、消防工程、室外附属道路及室外管网工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 11 月 20 日。

工期总日历天数： 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾万圆整（¥132900000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟零捌拾柒元玖角肆分

(¥ 7242087.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定总价包干 (可调差人工及材料除外, 详见专用条款第 11 条)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈月进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 6 份。

<p>甲方： 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地址：惠州市博罗县园洲镇佛岭路 18 号 电话：13825238177 传真： 开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司赤沥分理处 银行账号：80020000011109632 纳税人识别号：914413227583449902 日期：2023 年 8 月 7 日</p>	<p>乙方：江苏省华建建设股份有限公司(牵头人) 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 16F 电话：0755-83541808 传真：0755-83541828 日期：2023 年 8 月 7 日</p> <hr/> <p>乙方：深圳市苏一建实业有限公司 法定代表人/委托代理人： (签字)</p> <p>地址：深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村单身宿舍 1008 电话：0755-83549636 传真： 开户银行：上海浦东发展银行深圳景田支行 银行账号：79050155100000099 纳税人识别号：91440300192193600Q 日期：2023 年 8 月 7 日</p>
---	--

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：惠州市天骏供应链管理有限公司UX博罗厂房建设项目5号厂房、6号厂房及消防水泵房、7号厂房、8号厂房

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：惠州市天骏供应链管理有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州市天骏供应链管理有限公司(原)博罗厂房建设项目5号厂房、6号厂房及消防水泵房、7号厂房、8号厂房				
工程地点	惠州市博罗县园洲镇佛岭路	建筑面积	73361.82㎡	工程造价	13290万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6/2 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441322202309220201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月22日	验收日期	2024.10.30		
监督单位	惠州市博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2023163号		
建设单位	惠州市天骏供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市苏一建实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市苏一建实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市苏一建实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市苏一建实业有限公司				
监理单位	广东宏晟项目工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟
副组长	朱镇海、黄战龙、刘合伍、李文星
组员	王建益、肖正、陈月进、陈仪、余茜、李东森、马俊高、王忠严、陈志刚、万益平、黄振生、冯裕、吕泽昌、李芙蓉、刘铿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	王建益、陈仪、李东森、刘合伍、李文星、刘铿、黄振生
建筑设备安装工程	朱镇海	肖正、李芙蓉、陈志刚、马俊高、万益平、冯裕
工程质控资料	黄战龙	吕泽昌、陈月进、余茜、王忠严

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟	惠州市天骏供应链管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	黄战龙	惠州市天骏供应链管理有限公司	建设单位工程师	工程师	
3	王建益	惠州市天骏供应链管理有限公司	建设单位工程师	工程师	
4	肖正	惠州市天骏供应链管理有限公司	建设单位工程师	工程师	
5	朱镇海	广东宏晟项目工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	黄振生	广东宏晟项目工程管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
7	余茜	广东宏晟项目工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	冯裕	广东宏晟项目工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
9	李文星	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
10	吕泽昌	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构工程师	高级工程师	
11	李芙蓉	广州亚泰建筑设计院有限公司	设备工程师	工程师	
12	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	刘铿	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	陈月进	深圳市苏一建实业有限公司	项目经理	工程师	
15	陈仪	深圳市苏一建实业有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	李东森	深圳市苏一建实业有限公司	质量员	助理工程师	
17	马俊高	深圳市苏一建实业有限公司	质量员	助理工程师	
18	陈志刚	深圳市苏一建实业有限公司	施工员	助理工程师	
19	王忠严	深圳市苏一建实业有限公司	施工员	助理工程师	
20	万益平	深圳市苏一建实业有限公司	安全员	助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

广东宏晟项目工程管理有限公司
 2020年10月10日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，博罗县建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李文星
注册号: 4400216-040
有效期至: 至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
朱镇海
注册号44026452
有效期至2024.11.28
广东宏项目工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈月进
粤1322022202301313(00)
建筑
2026.11.08
深圳市苏一建实业有限公司

<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月30日</p>	<p>总监理工程师: [Signature] 2024年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月30日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

获奖证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市苏一建实业有限公司

你单位承建的 惠州市天骏供应链管理有限公司 UX
博罗厂房建设项目 5号厂房、6号厂房及消防水泵房、7
号厂房、8号厂房 荣获二〇二四年下半年惠州市房屋市
政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年十二月十七日

(2) 深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目

施工合同关键页



合同编号：

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目

合同名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）
项目施工总承包工程合同

承包方：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建
实业有限公司

日期：二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

项目经理姓名：钱龙 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：苏 1322009200901411

本工程于 2023 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号，深圳市人民医院院内

工程内容：新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1 号大门工程、防护棚、除发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：地下 3 层，地上 23 层

建筑面积：约 124100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2022】856 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建急诊综合楼的施工总承包，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程、减震工程、屋面工程、普通装饰装修工程、智能化工程（结构预留预埋，桥架安装）、电气工程、钢结构工程、通风空调工程（不含洁净空调）、门窗工程（总包界面内）、给排水工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化工程、太阳能系统、成品抗震支架、充电桩、直升机停机坪、临水临电工程、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、永久液氧储罐房工程、污水处理站工程、防雷检测、融合通讯、外墙涂料、1号大门工程、防护棚、除发发包人委托的监测检测外的监测和检测内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年4月30日

合同工期总日历天数：1368日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)伍亿陆仟肆佰贰拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元零玖分 (¥ 564272579.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾玖万陆仟柒佰肆拾贰元叁角 (¥ 15996742.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整 (¥ 800000.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟叁佰万元整 (¥ 33000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 7900.088686 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市苏一建实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号: 755903108710401

十一、合同生效

合同订立时间：2023年8月2日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

附件：2. 履约保函

附件：3. 预付款保函

附件：4. 工程质量保修书

附件：5. 项目经理委托书

附件：6. 联合体收款声明

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署工



住所：深圳市宝安区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

于婷

承包人：(公章) 江苏省华建建设股份

有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

(3) GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包

施工合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州城瑞置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司、深圳市苏一建实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 GZ401 地块房地产开发项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：GZ401 地块房地产开发项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：东至扬柴路沿路绿化、南至南部快速通道、西至规划道路、北至支二路。

3. 工程审批、核准或备案文号：扬行审备（2023）96 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目用地面积 30724m²，总建筑面积 68864.24m²，地上建筑面积 45414.24m²，同步建设公配电、给水、天然气、雨污分流、弱电、道路、绿化景观和消防等公用工程。

6. 工程承包范围：在招标人提供的地形图、方案设计、建筑单专业扩初及设计任务书的基础上，完成 GZ401 地块房地产开发项目的设计、施工及设备采购工作。工作内容包括但不限于：完成本项目的施工图设计（包括桩基、建筑、结构、水、电、燃气、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明、暖通等专业所有设计、技术咨询等工作）、施工至工程竣工验收（包括桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明、暖通、供电（含红线外供电接入）等工程），完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理相关部门的报审手续；

2) 根据招标人的设计要求，负责本项目的全部设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工

作；

4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；

6) 现场七通一平(如工程需要)；

7) BIM 技术咨询。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月15日（暂定）。

计划开始现场施工日期：2023年11月15日（暂定）。

计划竣工日期：2025年5月6日。

工期总日历天数：539天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟贰佰玖拾肆万壹仟伍佰壹拾肆元零肆分（¥342941514.04元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥509433.96元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零叁佰贰拾万零肆仟叁佰元零肆分（¥303204300.04元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟伍佰零叁万伍仟贰佰壹拾柒元肆角叁分（¥25035217.43元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)叁仟零柒拾叁万柒仟贰佰壹拾肆元整(¥30737214.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:____潘新兵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏省扬州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)


承包人(含联合体各方)：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)


统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

4、拟派项目负责人类似工程业绩

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	胡军师	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320382198802173117	手机号码	18986785996
参加工作时间	2012.7	从事项目负责人年限	7年		
项目负责人资格证书编号	粤 1422017201827956				
1. 合同名称：保利林语溪项目施工；合同金额：29049万元； 竣工时间：2019/9/11 2. 合同名称：；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/** 3. 合同名称：；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目负责人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。					

(1) 项目经理—业绩 1 (保利林语溪项目)

施工合同

EF—2007—0203

工程编号: 副本

合同编号:

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 保利林语溪项目施工

工程地点: 东山园区东山二路与运河交汇处

发包人: 宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人: 湖北广盛建设集团有限责任公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监制

年 月 日

第一部分 协议书

发包人：（全称）宜昌保利金盛房地产开发有限公司

承包人：（全称）湖北广盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利·林语溪项目施工

工程地点：东山园区东山二路与运河交汇处

工程规模：保利·林语溪项目总建筑面积约197517.83平方米。其中：保利林语溪项目1#楼，建筑面积17444.46 m²，地上34层，剪力墙结构；2#楼，建筑面积17036.42 m²，地上32层，剪力墙结构；3#楼，建筑面积15163.0 m²，地上32层，剪力墙结构；4#楼，建筑面积16106.0 m²，地上34层，剪力墙结构；5#楼，建筑面积16509.24 m²，地上34层，剪力墙结构；6#楼，建筑面积16509.24 m²，地上34层，剪力墙结构；7#楼，建筑面积17521.57 m²，地上34层，剪力墙结构；8#楼，建筑面积12494.86 m²，地上33层，剪力墙结构；9#楼，建筑面积13211.04 m²，地上33层，剪力墙结构；10#楼，建筑面积14406.0 m²，地上34层，剪力墙结构；11#楼(社区服务用房、开闭所、消控室)，建筑面积505.0 m²，地上1层，框架结构；地下室，建筑面积40611.0 m²，局部二层，剪力墙结构。

工程立项批准或核准、备案文号：宜高经发2017—420584—70—03—002014

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

设计施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程（地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、消防及附属配套工程等全部工作内容）（详见工程量清单）。

三、合同工期

开工日期：2017年6月1日（开工日期以监理开工令为准）

竣工日期：2019年8月1日

合同工期总日历天数：790天

四、工程质量

工程质量标准：达到国家现行相关施工验收标准规范的合格等级标准。

五、合同价款

合同价款：

(大写)：贰亿玖仟零肆拾玖万捌仟伍佰壹拾陆元捌角壹分；

(小写)：290498516.81 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：柒佰陆拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元壹角捌分；

(小写)：7668694.18 元。

其它约定：

六、项目经理

承包人项目经理：岳勇。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年5月15日

本合同订立地点：宜昌市城区

双方约定本合同自生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，副本肆份发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

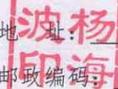
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

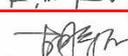
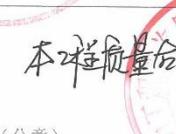
工程名称： 保利林语溪 1#楼

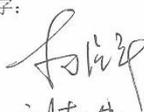
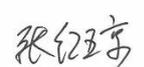
建设单位： 宜昌保利金盛房地产开发有限公司



宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	保利林语溪 1#楼	工程地址	东山园区东山二路与运河交汇处
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	建筑面积	18904.55 m ²
勘察单位	湖北省地质勘查基础工程公司	工程总造价	29049.8517 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	基础类型	人工挖孔桩墩基础
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	结构/层数	框剪结构、地下 1 层、地上 33 层、 商铺两层
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限公司	质量监督单位	宜昌高新区建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 7 月 21 日	竣工验收日期	2017 年 9 月 11 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	由建设单位统一组织，参建单位共同参加。宜昌高新区建设工程质量安全监督站执行监督，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	胡明 张明 刘德伟 刘军 张红瑞	
	采暖卫生和燃气工程	刘军	
	建筑电气安装工程	刘军	
	通风与空调工程	刘军	
	电梯安装工程	刘军	
	工程档案及有关文件资料审查	刘军	
验收组组长:	刘德伟		

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评定
工程竣工验收情况	地基与基础	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求：10 项 核查结果： 不符合要求 0 项	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项 经返工处理符合要求 项	好； 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
	建筑节能	合格			
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  同意验收 项目负责人：  2019年9月11日				
	勘察单位（公章）  同意验收 项目负责人：  2019年9月11日				
	设计单位（公章）  同意验收 项目负责人：  2019年9月11日				
	工程质量符合设计和规范要求，经监理单位验收合格，自评达到合格标准。 施工单位（公章）  同意验收 项目负责人：  2019年9月11日				
	本工程质量合格，同意验收。 监理单位（公章）  同意验收 项目负责人：  2019年9月11日				

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运作正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称	保利林语溪 01-11 号楼, 1#-2# 配电房、01-02 号门房	工程地址	宜昌市东山园区东山二路与运河交汇处			
工程规模	154302.17 m ²	工程类别	I 类			
监督登记号	2017-010 东山	结构类型/层数	框剪结构; 1#-9#楼 33 层; 2#-3#楼 32 层; 4#、5#、6#、7#、8#、10#楼 34 层; 配电房、门房地上一层			
规划许可证号	宜高规建永(128)号-(143)号	开工日期	2017 年 7 月 21 日			
施工许可证号	420500201707210201	竣工验收日期	2019 年 9 月 11 日			
参建单位名称		资质等级	法人代表		项目负责人	
			姓名	联系电话	姓名	联系电话
建设单位	宜昌保利金盛房地产开发有限公司	二级	杨海波	0717-6229588	刘克雄	18970216566
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	甲级	李瑞华	0717-6536125	张红琼	13477113982
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	027-88708565	况皓	13808078673
施工单位	湖北广盛建设集团有限责任公司	壹级	匡玲	13972006116	胡军师	18986785996
监理单位	湖北公力工程咨询服务有限责任公司	甲级	鲁金华	13507289600	张明湖	15570612405
监督机构	宜昌高新区建设工程质量安全监督站		赵江华	13997711556	赵江华	13997711556
<p>本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>						
建设单位:  (公章)			负责人: 			
报送时间: 2019 年 9 月 11 日						

5、项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡军师	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1422017201 827956	建筑工程
技术负责人	陈月进	工程师	职称证	中级	2332100000 43340337	建筑工程
质量负责人	吴吉昌	/	质量员证	/	3215106010 2592	建筑工程
安全负责人	宋晓强	/	安全员证	C1	粤建安 C1(2023)90 00005	建筑工程
安全员	沈阳	/	安全员证	C2	粤建安 C2(2023)90 00079	建筑工程
安全员	陈亚	/	安全员证	C3	粤建安 C3(2023)90 06589	建筑工程
劳资专管员	徐金发	/	/	/	/	建筑工程
安全总监	万益平	工程师	注册安全工程师	中级	2022110463 4000000043	建筑工程
给排水工程师	周志豪	高级工程师	职称证	高级	2020267001 55	建筑工程
机电工程师	李丰任	助理工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442021202 216358	建筑工程
土建工程师	陈仪	工程师	职称证	中级	2304139002 2724	建筑工程
商务负责人	钱秀雷	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111632 00005238	建筑工程
质量员	李东森	助理工程师	质量员证	/	0442310600 001000385	建筑工程

施工员	陈志刚	/	施工员证	/	0442310100 012000312	建筑工程
资料员	骆建平	/	/	/	/	建筑工程

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1. 项目经理资质及业绩证明

1.1 项目经理（胡军师）相关证明材料

 使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡军师

性 别: 男

出生日期: 1988年02月17日

注册编号: 粤1422017201827956

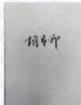
聘用企业: 深圳市苏一建实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡军师

签名日期: 2025.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月09日

湖北省专业技术职称证书

姓名：胡军师
性别：男
出生年月：1988-02-17
证件类别：居民身份证
证件号码：320382198802173117



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑施工
职称名称：高级工程师
评审组织：宜昌市工程技术高级职务任职资格评审委员会
批准单位：宜昌市人力资源和社会保障局
批准文号：宜人社职〔2023〕2号
批准时间：2022-12-15



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-09-17



【有效期至 2025-03-16, 可提前 30 日再次加注】

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001340

姓名:胡军师

性别:男

出生年月:1988年02月17日

企业名称:深圳市苏一建实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年12月28日

有效期:2022年12月28日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月27日



姓名 胡军师
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 2 月 17 日
住址 江苏省邳州市邳庄镇邳庄村邳庄3组147号
公民身份号码 320382198802173117



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邳州市公安局
有效期限 2020.07.27-2040.07.27

硕士研究生

毕业证书



研究生 胡军师 性别 男，一九八八年 二 月 十七日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 一 月在我校 建筑与土木工程 [工程硕士] 学科(专业)学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：扬州大学

证书编号：111171201602100076

校 长：焦新安

二〇一六年 一 月 十 日

1.2 项目经理（胡军师）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡军师

社保电脑号：812807356

身份证号码：320382198802173117

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30706275	6100.0	854.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	04	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	05	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	06	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	07	30706275	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	47.58	6100	48.8	12.2
2024	08	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	6100	18.88	4.72
2024	09	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	6100	18.88	4.72
2024	10	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	6100	18.88	4.72
2024	11	30706275	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2024	12	30706275	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2025	01	30706275	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2025	02	30706275	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
合计			11805.4	6238.08			4290.0	1716.0			429.04						143.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130c0cfe2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30706275
单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



2.拟派项目技术负责人资历及业绩情况

2.1 技术负责人（陈月进）资料证明



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈月进

性别：男

出生年月：1994-01-14

身份证号：321284199401148271

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：233210000043340337

取得资格时间：2023-11-24

文件号：扬人社职〔2023〕26号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

2.2 技术负责人（陈月进）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月进

社保电脑号：813848003

身份证号码：321284199401148271

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30706275	4600.0	644.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	35.88	4600	36.8	9.2
2024	04	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	35.88	4600	36.8	9.2
2024	05	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	35.88	4600	36.8	9.2
2024	06	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	35.88	4600	36.8	9.2
2024	07	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	08	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	09	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	10	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	11	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2024	12	30706275	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	01	30706275	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	02	30706275	4600.0	736.0	368.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
合计			8326.0	4416.0			1173.3	391.14			391.14						110.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6f130c10a83）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30706275
单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



3.项目质量负责人信息表

3.1 质量负责人（吴吉昌）资料证明

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 吴吉昌

性 别： 男

身份证号： 321281199106057132

证书编号： 32151060102592



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.2 质量负责人（吴吉昌）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉昌

社保账号：814594640

身份证号码：321281199106057132

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30706275	4494.0	629.16	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	04	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	05	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	06	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	07	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	08	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	09	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	10	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	11	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	12	30706275	4494.0	674.1	359.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	01	30706275	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	02	30706275	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
合计			8134.14	4314.24			1173.3	391.14			391.14			431.4			107.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6f130c182a3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30706275
单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



4.安全负责人（宋晓强）

4.1 安全负责人（宋晓强）证书证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C1（2023）9000005	
姓 名：	宋晓强
性 别：	男
出 生 年 月：	1977年05月04日
企 业 名 称：	深圳市苏一建实业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年12月04日
有 效 期：	2022年12月04日 至 2025年12月02日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年04月04日



4.2 安全负责人（宋晓强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋晓强

社保电脑号：613799904

身份证号码：3210281970504223X

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30706275	4494.0	629.16	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	04	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	05	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	06	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	07	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	08	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	09	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	10	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	11	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	12	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	01	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	02	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
合计			8134.14	4314.24			3910.8	1564.32			391.14		4494	44.94	4494	31.4	107.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130c34fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30706275
单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



5.1 安全员信息表

5.1 安全员（沈阳）信息表

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C2（2023）9000079	
姓 名：	沈阳
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年12月08日
企 业 名 称：	深圳市苏一建实业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年08月02日
有 效 期：	2022年08月02日 至 2025年08月02日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈阳

社保电脑号：649563009

身份证号：321284198212088017

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30706275	4494.0	674.1	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	04	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	05	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	06	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	35.05	4494	35.95	8.99
2024	07	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	08	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	09	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	10	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	11	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2024	12	30706275	4494.0	719.04	359.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	01	30706275	4494.0	763.98	359.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
2025	02	30706275	4494.0	763.98	359.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4494	44.94	4494	35.95	8.99
合计			8673.42	4314.24			3910.8	1564.32			391.14				431.4	107.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130c451fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30706275
 单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



5.2 安全员（陈亚）信息表

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9006589

姓 名：陈亚

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月17日

企 业 名 称：深圳市苏一建实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月01日

有 效 期：2023年09月11日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚

社保电脑号：645133716

身份证号码：32092199006174216

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		262.44	2360	2360	18.88	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130c54f86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



7.项目管理班子其他人员配备情况辅助说明资料

7.1 安全总监（万益平）资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万益平

社保电脑号：646913785

身份证号码：320621197705212611

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14						72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130c6f09r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30706275
 单位名称：深圳市苏一建实业有限公司



7.2 给排水工程师（周志豪）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周志豪

性 别：男

出生年月：1974.07

身份证号：362502197407090817

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700155

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



7.3 机电工程师（李丰任）资料证明



使用有效期：2024年11月
09日-2025年05月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李丰任

性 别：男



出生日期：1995-12-05

注册编号：粤2442021202216358

聘用企业：深圳市苏一建实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-08-09至2025-08-08）



李丰任

个人签名：李丰任

签名日期：2024.11.9



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2023年09月

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李丰任

性 别：男

出生年月：1995-12-05

身份证号：445222199512052012

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程造价

证 书 号：213210008164410018

取得资格时间：2021-12-30

文 件 号：建控股〔2021〕68号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

7.4 土建工程师（陈仪）资料证明

24

经 南京市建筑施工工程中级
专业技术资格评审委员会 于
2013年12月04日 评审， 陈仪
已具备 工程师 资格。

证书编号: 23041390022724

姓 名: 陈仪

性 别: 男

身份证号: 340111198212084592



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2013年12月

7.5 商务负责人（钱秀雷）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息





姓名：钱秀雷
 身份证号码：321322198202040016
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11163200005238

初始注册日期：2016年10月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 钱秀雷 性别 男，一九八二年二月四日生，于 二〇〇四年八月至 二〇〇八年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学

校(院)长：郭崇

证书编号：111171200805002789

二〇〇八年六月二十三日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202403-202502

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1140	1140	1140	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



委托函

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我司委托 江苏省华建建设股份有限公司 的 钱秀雷（身份证号：321322198202040016，一级造价师证书编号：建[造]111163200005238）做为我司在 海岸学校项目施工总承包（标段编号：44030520210034010001） 项目中的造价师，对商务标部分的真实性、合法性承担执业责任。

委托人：深圳市苏一建实业有限公司



7.6 质量员（李东森）资料证明

证书编码：0442310600001000385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李东森

身份证号： 320321199101094012

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经 2015 年 07 月
市人才服务
中心 初定审核, 确认
该同志具备 助理工程师 专业
技术资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2015 年 07 月



姓 名: 李东森
性 别: 男
身份证号: 320321199101094012
证书编号: 12041500015017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东森

社保电话号：646629091

身份证号码：320321199101094012

页码：1

参保单位名称：深圳市苏一建实业有限公司

单位编号：30706275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30706275	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7558.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14			333.6	388.0		72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f130ca947p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30706275 单位名称 深圳市苏一建实业有限公司



7.7 施工员（陈志刚）资料证明

证书编码：0442310100012000312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈志刚

身份证号：320125199106300035

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年07月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志刚 性别 男，一九九一年 六月 三十日生，于 二〇一〇
年 九月至二〇一三年 七月在本校 楼宇智能化工程技术(楼宇电气) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京化工职业技术学院 校(院)长：

李世收

证书编号：129201201306002803

二〇一三年 七 月 二十五日

7.8 资料员（骆建平）资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆建平 社保电话号: 027471858 身份证号码: 441622199005061094 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市苏一建实业有限公司 单位编号: 30706275 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	18.42	2361	18.89	4.72
2024	06	30706275	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	18.42	2361	18.89	4.72
2024	07	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2024	08	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2024	09	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2024	10	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2024	11	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2024	12	30706275	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2025	01	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2361	23.61	2361	18.89	4.72
2025	02	30706275	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2361	23.61	2361	18.89	4.72
合计			6537.14	3438.56			3263.3	1305.32			326.38						47.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e6f130cc4ac4) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 30706275 深圳市苏一建实业有限公司

