

标段编号：44030520210034010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海岸学校项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金众装饰工程有限公司

日期：2025年03月19日

二、履约评价

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| 1 | 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程 | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市南山区 | 优秀 (92.08) | 2022/12/28 |
| 2 | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) | 深圳市南山区工务署 | 深圳市南山区 | 优秀 (91.3) | 2022/08/04 |
| 3 | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段 | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市龙岗区 | 优秀 (90.25) | 2022/01/10 |
| 4 | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) | 深圳市南山区工务署 | 深圳市南山区 | 优秀 (94.5) | 2022/09/09 |
| 5 | 深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程 | 华润(深圳)有限公司 | 深圳市南山区 | 优秀 (91.5) | 2022/12/28 |

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1. 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程履约评价

| 履约评价表-精装修工程 | | | | | | | |
|-------------------------------|-----|------------------------------|-----|--|--|----|-----|
| 合同编号: CRLCJ-NS04-50-FB-221001 | | 合同名称: 深圳湾第一幼儿园项目精装修及景观工程施工合同 | | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级评价维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 | 职责 |
| 进度控制 | 20% | 进度计划执行 | 15% | 符合业主项目全部节点工期要求。 | 满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(高延误情况) | 90 | 项目部 |
| | | 乙供材供货及时性 | 5% | 乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1. 当次评价时段内材料实际到货时间较上版甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣25分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣) | 90 | |
| 工程质量 | 20% | 质量管理 | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 重要的施工方案或专项方案缺失或未接施工方案、专项方案或质量规划未审批扣10分; 2. 必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3. 工程交底文件不齐全, 扣10分; 4. 施工样板验收不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5. 质量管理人配备不齐全, 扣10分; 6. 质量问题, 整改不及时, 扣10分。 | 95 | 项目部 |
| | | 乙供材质量 | 5% | 乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1. 质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2. 存在未按规范检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣15分。 (出现问题的次数累计, 不只在评价当季度) | 90 | |
| 管理及协调配合 | 10% | 公司及团队管理能力 | 5% | 包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调, 技术实力等; 现场协调能力; 管理能力; 沟通能力; 对履约问题是否能快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 现场未发生任何履约问题, 得100分; 2. 每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣15分; 3. 项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣15分; 4. 项目管理团队不健全, 未按合同约定配置, 每缺1人扣5分; 5. 劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 6. 公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加15分。(突出贡献需在具体描述中阐述) | 95 | 项目部 |
| | | 配合协调能力 | 5% | 服从分包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方前制度落地, 扣20分; 2. 不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临对地磅等)的使用需求, 扣10分; 3. 不能独立有效协调工作面提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4. 不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工需求, 扣10分; 5. 不能有效组织内外资源, 满足现场施工进度及质量提升的需求, 扣10分; 6. 甲供材管理工作: 甲供材供应单上不及时, 偏差率大, 不积极配合甲供材的报管责任, 不配合各甲供材厂家的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7. 不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8. 拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需阐述不良影响)。 | 95 | |
| EHS管理 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。 | 满分100分: 1. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格任职的, 每发现1人扣10分; 2. 人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分。 3. 施工现场不符合合同约定的安全标准; 现场无临时消防水, 消防用的管网带后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分; 4. 作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工班组、作业人员作出详细讲解, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5. 未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6. 未编制分部项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7. 总大工程未验收合格前进入下一道工序, 每次扣10分; 8. 发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9. 隐患排查问题整改率低于95%扣10分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10. 未按合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11. 接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分; | 90 | 项目部 |

| | | | | | | | |
|-----------------|--|--|-----|---|---|----|-----|
| 合约管理 | 30% | 施工图预算/量计量 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 10% | 施工图预算/量计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求, 则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况, 是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成量计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.未按要求在预估量算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求在预估量算资料, 每单扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 90 | 合约部 |
| | | 变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 5% | 变更结算上程资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否主动配合合同约定的变更处理; 变更变更是否如实申报; 按照一单一结的原则, 变更结算上报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.报送资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在变更变更不申报, 每单扣5分; 4.变更合理但不参加或变更未及汇报, 每次扣5分; | 90 | |
| | | 询价定价 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 5% | 合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且信息充分, 是否存在漫天要价 | 满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未定价先进场, 每单扣5分; 3.未按时间提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分; | 90 | |
| | | 付款管理 (按过程中配合态度进行评价) | 5% | 形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.报送资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分 | 95 | |
| | | 过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价) | 5% | 过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式, 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料; | 满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分阶段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分阶段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.未按要求在预估量算现象, 每单扣5分; (由项目合同约定) 3.未按要求在预估量算资料, 每单扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 95 | |
| 不良行为 情形 | 更换项目经理 | <input type="checkbox"/> 未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分)) <input type="checkbox"/> 供方仍派资料更换项目经理的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分)) | | 项目部 | | | |
| | 其他 | 其他不良行为事项具体情况确认 | | | | | |
| 加减分项 | 成本送检问题: 1. 虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按图施工, 且在量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣分部门及合约部知照); | | | | 合约部 成本组 | | |
| | 采购 (材料) 送检问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2. 材料报审和报检资料 "弄虚作假", 发现一项扣5分; 3. 其他情形 (请具体列明并附区域、扣分部门及合约部知照); | | | | 合约部 采购组 | | |
| | 设计问题: 1. 施工样板: ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ②施工样板送样、施工样板打样、样板报/问未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ①不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交底: ①施工单位未通知分包参加交底会的, 每出现一次扣【1】分; 设计交底: ①发生未按图施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ②发生未按图施工, 且出现二次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ①因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。 甲方要求的抢工 (抢报、交付) 并按时完成, 加10分 备注: 各条线所有扣分不高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣; | | | | 设计部 | | |
| 总分: | | | | 92.08 | | | |
| 70分以下需标(须)说明原因: | | | | | | | |


 2022.12.28


2. 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）履约评价

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）13 号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022年第一季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022年第一季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022年第一季度施工合同履行评价评分结果
4. 2022年第一季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 3

2022 年第一季度施工合同履行评价汇总表

| 序号 | 合同名称 | 承包商名称 | 履约得分 | 评价等级 |
|----|---|--------------------------------------|------|------|
| 1 | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同 | 深圳市华杰建设集团 有限公司 | 91.6 | 优秀 |
| 2 | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同 | 深圳市金众装饰工程 有限公司 | 91.3 | 优秀 |
| 3 | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同 | 深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司 | 90.8 | 优秀 |
| 4 | 南山区人力资源局红花园 89 号楼(观仲裁院大 楼)加固及恢复(施工)施工合同 | 深圳市易诺建设工程 有限公司 | 85.0 | 良好 |
| 5 | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同 | 中建三局集团有限公司 | 81.2 | 良好 |
| 6 | 南山区档案服务大厦智能化工程施工合同 | 深圳市金证科技股份有限公 司/北京蓝海华业工程技 术有限公司 | 80.5 | 良好 |
| 7 | 南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程 | 深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司 | 70.0 | 中等 |
| 8 | 松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同 | 深圳市朝阳辉电气设 备有限公司 | 68.0 | 合格 |
| 9 | 南山区档案服务大厦室内装饰工程 | 深圳市中航科建建设集团 有限公司 | 67.9 | 合格 |

3. 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段履约评价

价

| 总承包工程履约评价表 | | | | | | | |
|------------------------|-----|-------------------------------------|-----|---|---|----|-----|
| 合同编号: CRCSZ-DTC-SG-002 | | 合同名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包I标段施工合同 | | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级评价维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 | 职责 |
| 进度控制 | 20% | 进度计划执行 | 15% | 符合业主项目部全部节点工期要求。 | 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况) | 90 | 项目部 |
| | | 乙供材供货及时性 | 5% | 乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣) | 90 | |
| 工程质量 | 20% | 质量管理 | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 扣10分; 3.工程交验文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板量现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。 | 93 | 项目部 |
| | | 乙供材质量 | 5% | 乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (出现问题的次数累计, 不仅只针对当前评价时段) | 90 | |
| 管理及协调配合 | 10% | 公司及团队管理能力 | 5% | 包括对劳务班组管控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度; 对履约问题是否能快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程日报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分; 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求, 每项加5分。(突出贡献在具体描述中简述) | 95 | 项目部 |
| | | 配合协调能力 | 5% | 服从甲方管理; 配合其他分包工作; 处理外部关系。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 每次扣20分; 2.不配合分包单位进场, 不提供分包单位必要的施工条件, 每次扣20分; 3.不及时提供分包单位的工作面, 每次扣10分; 4.不积极配合发包方的各项验收, 每次扣10分; 5.不主动协同各分包单位的管理工作, 每次扣10分; 6.私下索要分包单位配合费的, 每次扣20分; 7.不主动配合发包方处理外部关系, 每次扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 每次扣20分。 | 96 | |
| EHS管理 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。 | 满分100分: 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种人员)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消火栓无水, 扣10分; 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制部分专项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分; 11.接到上级单位下发的安全预警, 1次扣10分; | 90 | 项目部 |

| 评价维度 | 权重 | 二级评价维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 | 职责 |
|---------------|-----|---------------------------------------|-----|---|---|-------|-----|
| 合约管理 | 30% | 施工预算/量计算处理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。) | 10% | 施工预算/量计算,如在设计出图后3个月内配合甲方完成非清单工程及单价的确认得100分;如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程中施工预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成非清单工程及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认量计算的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分; 2.报报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时申报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分 | 85 | 合约部 |
| | | 变更签证办理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。) | 5% | 变更签证上报资料是否完整,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否主动配合合约部的变更处理;变更是否如实申报;按照一单一结的制度,变更结算上报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款及计价方式,缺少契约精神,每发现1例扣5分; 2.报报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.存在增减变更不申报,每单扣5分; 4.变更处理会不参加或变更后未及时汇报,每次扣5分; | 90 | |
| | | 询价定价 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。) | 5% | 合同外新增材料是否未定价先进场,是否按时间要求提交资料,提交资料是否完整且依据充分,是否存在隔天定价 | 满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分; 2.未定价先进场,每项材料扣15分; 3.未按时提交资料,每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分; | 90 | |
| | | 付款管理 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。) | 5% | 形象进度是否真实、详细;付款资料是否完整;申请金额是否准确;申报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分; 2.报报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.形象进度不真实,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分 | 90 | |
| | | 过程结算 (此项若无配合内容,则分值平均分摊至其他项。) | 5% | 过程结算,承包方是否配合,是否严格执行合同约定的价格及计价方式,有无高估冒算情况,是否配合提供过程结算需求之全套资料;是否按约定时间上报资料; | 满分100分: A.如设置过程结算的项目,分阶段完工3个月内配合甲方完成阶段结算书的确认得100分; B.未报A条件在3个月内确认阶段结算书的,按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分; 2.报报存在高估冒算现象,每单扣5分;(由项目合约判定) 3.未按要求及时申报资料,每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作,每发生一次扣5分; 5.设计出图后,超过以上期限,延时才能完成的,每增加2周减15分 | 85 | |
| 加减分项 | | | | 如在施工阶段的监督检查/材料检测中出现恶意的以次充好材料质量问题,出现1次扣20分; 甲限乙供材料品牌不在甲限品牌范围内,未进行变更审批即私自更换,出现1次扣20分; | | 0 | 工安部 |
| | | | | 1.发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣50分,发生较大事故每次扣40分,发生一般事故A级每次扣30分,发生一般事故B级每次扣20分,发生一般事故C级每次扣10分; 2.发生国家级媒体、门户网站曝光,触发红色舆情造成不良影响,每次扣20分;省级媒体曝光,触发橙色预警造成不良影响,每次扣10分;地方媒体曝光,触发黄色预警造成不良影响,每次扣5分;网络传播造成不良影响,每次扣3分; 3.不按流程施工:深化设计未经确认施工,施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查,设计巡检,工程部巡检问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次,监理单位扣1分,施工单位扣1分,扣分可累加。 因参建单位自身管理问题,导致民工围堵项目部,甲方公司的,出现一次扣5分,民工上访政府的,出现一次扣10分; 甲方要求的抢工(抢预售、交付)并按时完成,加10分。 | | 0 | |
| 总分: | | | | | | 90.25 | |
| 70分以下指标须说明原因: | | | | | | | |



胡新
2022.1.10

4.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15 号

南山区建筑工务署关于 2022 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022 年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理 6 类共计 60 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 60 份合同中，达到优秀等级的有 3 个，优秀率 5%；达到良好等级的有 18 个，良好率 30%；达到中等等级的有 23 个，中等率 38.3%；达到合格等级的有 14 个，合格

率 23.3%；不合格等级的有 2 个，不合格率 3.3%。其中：

代建合同季度履约评价 39 个，评价等级为良好的有 5 个，中等的 18 个，合格的 14 个，不合格的 2 个（附件 1）；

监理合同季度履约评价 6 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的 2 个，中等的 2 个（附件 2）；

施工合同季度履约评价 5 个，评价等级为优秀的有 1 个，良好的 3 个，中等的 1 个（附件 3）；

工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级均为中等（附件 4）；

全过程造价咨询节点履约评价 3 个，评价等级均为良好（附件 5）；

招标代理合同完成履约评价 5 个，评价等级均为良好（附件 6）。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）本季度有 5 类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、设计、勘察、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）5 类合同均未进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在第三季度履约评价工作中补齐。

（二）8 个代建项目未进行本季度履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对

方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。截至8月30日，共收到154份代建单位的履约评价评分表，在建项目中有8个代建项目未按我署制度规定及要求提供本季度履约评价评分表，或提供的评分表不合格被退回，至截止时间仍未提交，现进行通报（附件7）。请工程部根据代建合同或署内相关规定，对相关代建单位进行处罚。

（三）履约评价已试行两个季度仍出现大量错误

我署履约评价已试行两个季度，并做了专题培训，但仍然存在需要做履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题，极度影响履约评价工作进展。请各主责部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。第三季度如再出现多次不按要求评价、被退回整改等情况，将进行通报。

（四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022 年第二季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表
4. 2022 年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022 年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）
7. 未按规定完成 2022 年第二季度履约评价的代建单位



附件 3

2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表

| 序号 | 合同名称 | 承包商名称 | 履约 | 评价 |
|----|--|-----------------|------|----|
| | | | 得分 | 等级 |
| 1 | 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 94.5 | 优秀 |
| 2 | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同 | 深圳市华杰建设集团有限公司 | 85.1 | 良好 |
| 3 | 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 84.4 | 良好 |
| 4 | 深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同 | 中建三局集团有限公司 | 81.6 | 良好 |
| 5 | 南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复（施工）施工合同 | 深圳市易诺建设工程有限公司 | 77.7 | 中等 |

5.深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程

| 履约评价表-精装修工程 | | | | | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|--------------------------------|---|--|----|-----|
| 合同编号: CRLCJ-NS04-55-FB-221001 | | | 合同名称: 深圳湾第二幼儿园项目精装修及景观工程 合同 | | 单位名称: 深圳市金众装饰工程有限公司 | | |
| 评价维度 | 权重 | 二级评价维度 | 权重 | 指标描述 | 评分标准 | 得分 | 职责 |
| 进度控制 | 20% | 进度计划执行 | 15% | 符合业主项目部全部节点工期要求。 | 满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况) | 90 | 项目部 |
| | | 乙供材供货及时性 | 5% | 乙供材供货及时性(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误, 且影响现场施工, 延误一次扣5分。 (如未影响当次评价时段内现场施工进度, 可以不扣) | 90 | |
| 工程质量 | 20% | 质量管理 | 15% | 工程质量事前、事中、事后管控。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分; 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够, 扣10分; 3.工程交底文件不齐全, 扣10分; 4.施工样板呈现不及时, 不符合管理要求或大面施工与样板不一致, 扣20分; 5.质量管理人员配备不齐全, 扣10分; 6.质量问题, 整改不及时, 扣10分。 | 93 | |
| | | 乙供材质量 | 5% | 乙供材的质量(包括甲限乙供、乙供)。 | 满分100分: 1.质量问题, 存在明显的外观质量或材质差异, 各类抽检不合格, 出现1次扣10分; 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况, 出现1次扣5分。 (材料问题的试验要求, 不包括送检出偏差) | 90 | |
| 管理及协调配合 | 10% | 公司及团队管理能力 | 5% | 包括对劳务班组把控、乙供材料控制, 现场协调、技术实力等; 现场封闭管理能力; 管理人员管理能力; 公司重视程度, 对履约问题是否能快速响应。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.现场未发生任何履约问题, 得100分; 2.每出现一次履约问题(包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题), 公司及项目团队一周内未能有效解决, 发生一次扣5分; 3.项目经理不常驻现场, 不参加项目例会, 每发生一次扣5分; 4.项目管理人员不健全, 未按合同约定配置的, 每缺1人扣5分; 5.劳务管理失控, 劳动力不足影响工程进度, 每次扣20分。 | 95 | |
| | | 配合协调能力 | 5% | 服从总包管理, 配合其他分包, 处理外部关系的情况。 | 满分100分, 针对当前评价时段内: 1.对发包方的管理行为配合不积极, 抵抗发包方新制度落地, 扣20分; 2.不能独立有效协调现场临时措施(临水、临电、临时堆场等)的使用需求, 扣10分; 3.不能独立有效协调工作面的提供, 以满足现场进度需求, 扣10分; 4.不能积极配合总包及分包工序穿插, 满足现场总体施工进度要求, 扣10分; 5.不能有效组织内外部资源, 满足现场短时间及质量提升的需求, 扣10分; 6.甲供材管理工作: 甲供材供应单上报不及时, 偏差率大, 不积极负责甲供材的照管责任, 不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作, 扣10分; 7.不积极配合总包的管理工作, 扣10分; 8.拒不执行发包方下发的变更, 扣20分。 备注: 不服从管理, 内外部协调能力差, 造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下(需简述不良影响)。 | 90 | |
| EHS管理 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况 | 20% | 安全文明检查及整改落实情况。 | 满分100分: 1.施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的, 每发现1人扣10分; 2.人员履职: 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工等特殊工种)长期不在岗, 未履行工作职责, 每人每次扣20分; 3.施工现场不符合消防安全规范: 现场无临时消防水, 临时消防管网滞后施工作业面三层及以上, 现场消防栓无水, 扣10分; 4.作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明, 每缺1次扣10分, 双方未签字确认, 每缺1人扣3分; 5.未组织开展各项安全检查(节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式), 每缺1次扣10分; 6.未编制分部分项工程的安全专项方案的, 每缺1项扣10分, 无针对性、指导性的, 每发现1次扣5分; 7.危大工程未验收合格擅自进入下一道工序, 每次扣10分; 8.发现特种工种未持证上岗, 1人/次扣5分; 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分, 低于90%扣10分, 低于80%扣20分; 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施, 每项扣5分。 | 90 | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|---|--|----|-----|
| 合约管理 | 30% | 施工图预算/重计量办理 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 10% | 施工图预算/重计量, 如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; 如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件(如专项方案等)等进行扣分 | 满分100分: A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分; B.设计出图后未在3个月内确认重计量的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时汇报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 90 | 合约部 |
| | | 变更签证办理 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 5% | 变更结算上报资料是否完整; 是否严格执行合同约定的价格及计价方式; 有无高估冒算情况; 是否主动配合合约部的变更梳理; 减账变更是否如实申报; 按照一单一结的制度, 变更结算上报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款及计价方式, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.存在减账变更不申报, 每单扣5分; 4.变更梳理会不参加或变更未及汇报, 每次扣5分; | 90 | |
| | | 询价定价 (此项若无配合内容, 则分值为100分。) | 5% | 合同外新增材料是否未定价先进场, 是否按时间要求提交资料, 提交资料是否完整且依据充分, 是否存在漫天要价 | 满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.未定价先进场, 每项材料扣5分; 3.未按时间提交资料, 每次扣5分; 4.提交资料不完整/依据不充分; | 90 | |
| | | 付款管理 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价) | 5% | 形象进度是否属实、详细; 付款资料是否完整; 申请金额是否准确; 申报是否及时。 | 满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.形象进度不属实, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分 | 95 | |
| | | 过程结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价) | 5% | 过程结算, 承包方是否配合, 是否严格执行合同约定的价格及计价方式; 有无高估冒算情况; 是否配合提供过程结算要求之全套资料; 是否按约定时间上报资料; | 满分100分: A.如设置过程结算的项目, 分阶段完工3个月内配合甲方完成分阶段结算书的确认得100分; B.未按A条件在3个月内确认分阶段结算书的, 按如下扣分项进行评价: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分; 2.提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; (由项目合约判定) 3.未按要求及时汇报资料, 每次扣5分; 4.不配合工程量核对工作, 每发生一次扣5分; 5.设计出图后, 超过以上期限, 延时才能完成的, 每增加2周减15分 | 95 | |
| 不良行为情形 | □更换项目经理 | | □未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即 < 60分)) | | 项目部 | | |
| | □其他 | | 其他不良行为事项现况确认 | | | | |
| 加减分项 | 成本巡检问题: 1. 虚构工程量 (涉及资料造假等), 发现一次扣5分; 2. 现场未按照施工, 且未在重计量/进度款中扣除的, 发现一个事项扣1分; 3. 其他情形 (请具体列明并经区域、扣部门及合约部知悉); | | 合约部成本组 | | | | |
| | 采购 (材料) 巡检问题: 1. 现场品牌与审批品牌或合同要求品牌不一致, 发现一项扣5分; 2. 材料报审和报验资料 "弄虚作假", 发现一项扣5分; 3. 其他情形 (请具体列明并经区域、扣部门及合约部知悉); | | 合约部采购组 | | | | |
| | 设计问题: 1. 施工样板: ①单一施工样板送样、打样累计三次评审未通过的扣【1】分; 如再未通过的, 累计扣分, 不设上限; ②施工样板送样、施工样板打样、样板报/间未经设计定样, 并评审通过的材料样板, 如已下单、已实施的每个材料扣【1】分, 不设上限。 深化设计: ③不按已审批的深化设计清单计划, 按时提交深化设计图的, 每出现一次扣【1】分; 技术交底: ④施工单位未通知相应分包参加交会的, 每出现一次扣【1】分; 设计巡检: ⑤发生未按照施工, 且未按整改时间计划完成整改的, 每出现一次扣【1】分; ⑥发生未按照施工, 且出现2次整改仍不到位的, 每出现一次扣【1】分。 施工工艺: ⑦因施工单位对实施困难和无法施工, 或工序安排不合理导致后期重大变更的, 每出现一次扣【1】分。 | | 设计部 | | | | |
| | 甲方要求的抢工 (抢预售、交付) 并按时完成, 加10分 | | 项目部 | | | | |
| 备注: 各条线所有扣分项不高于10分, 可分阶段设置, 季度扣分时累计扣分超过10分的, 按10分扣; | | | | | | | |
| 总分: | | | | 91.5 | | | |
| 70分以下指标须说明原因: | | | | | | | |



2022.12.28

投标人 2019 年 12 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|----------------------------------|--------------------|---------|----|
| 1 | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修） | 中国建筑装饰协会 | 2022.12 | 国优 |
| 2 | 南方科技大学校园建设工程（二期）III、IV标 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 国优 |
| 3 | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程（装饰装修） | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2021.7 | 省级 |
| 4 | 深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2023.6 | 省级 |
| 5 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段 | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2023.6 | 省级 |
| 6 | 区委党校加固修缮与整体提升工程 EPC 分包工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.5 | 市级 |
| 7 | 深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2021.5 | 市级 |
| 8 | 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 II 标 | 深圳市装饰行业协会 | 2022.5 | 市级 |

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|--|-----------|--------|----|
| | | 会 | | |
| 9 | 华侨城创想大厦公寓及公共部分 (25-43层)装饰工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2022.5 | 市级 |
| 10 | 深圳爱文学校三期标段三工程之 施工承包合同 A19 栋、A30 栋室内外 装饰机电安装工程给排水工程空调 工程园林工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2023.5 | 市级 |
| 11 | 深圳南山农检楼 P2 实验室及配套用 房改造项目 | 深圳市装饰行业协会 | 2023.5 | 市级 |
| 12 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项 目精装修工程 II 标段 | 深圳市装饰行业协会 | 2023.5 | 市级 |

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；

2、若为联合体投标，联合体各单位自行择优提供上述获奖情况，获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、国家优质工程奖



2、中国建筑工程装饰奖证书



3、广东省优秀建筑装饰工程奖证书



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程(装饰装修)荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 室内外装饰、机电安装工程、给排水工程、
空调工程、园林工程等
证书编号: GDZS2021151



二〇二一年七月五日

4、深圳市装饰工程金鹏奖证书



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 华侨城创想大厦公寓及公共部分（25-43层）
装饰工程（25-43层公区走道及25-41层室内装饰装修、机电工程、
给排水工程、防水工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程II标（创智云城F栋二单元4-11层装饰装修工程、机电工程、
给排水工程、通风及空调工程等） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳爱文学校二期项目标段二总承包工程
室内外装饰工程、机电安装工程、给排水工程、空调工程、园林
工程等荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的区委党校加固修缮与整体提升工程EPC（设计、
采购、施工）总承包专业分包工程工程中除主体外全部的修缮工
程、室内外装饰工程、高低压配电工程、强弱电安装工程、空调
安装工程、消防工程、园艺工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目
(简化招标) 施工合同4-7层、屋面层
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金众装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修
工程II标段裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑电气、建
筑给水排水 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

三、企业同类工程业绩

工程业绩情况表

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时 间 | 竣工验 收时间 | 工程 类别 | 工程地 点 | 项目规模重要 指标描述 | 备注 |
|----|---------------------------------------|--------------|------------|---------------|----------|------------|---------------------------------|----|
| 1 | 区政府大楼安全隐患整治 (二期)项目装修装饰工程 (简易招标) | 4463.75 | 2023.9.6 | 2024.8. 7 | 装饰 装修 | 深圳市 南山区 | 建筑面积 32000 m ² | |
| 2 | 深圳清华大学研究院新大 楼建设项目精装修工程 II 标段 | 5264.07 | 2021.1.13 | 2022.12 .5 | 装饰 装修 | 深圳市 南山区 | 建筑面积 17718.66 m ² | |
| 3 | 南山农检楼 P2 实验室及配 套用房改造项目 (简化招 标) | 3352.04 | 2022.1.5 | 2022.4. 15 | 装饰 装修 | 深圳市 南山区 | 精装修面积 3600 m ² | |
| 4 | 国际低碳城会展中心安全 隐患整治工程施工总承包 I 标段 | 3409.93 | 2021.6.14 | 2022.1. 15 | 装饰 装修 | 深圳市 龙岗区 | 建筑面积 8486.5 m ² | |
| 5 | 中金大厦项目公共区域精 装修工程 | 3756 | 2023.9.12 | 2024.9. 29 | 装饰 装修 | 深圳市 南山区 | 建筑面积 6800 m ² | |

1.区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483001001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：4463.748万元

中标工期：163

项目经理(总监)：李桂涛



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-29



查验码: 5192731846031022 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133
133
134
134
134
134
135
135
135
136
136
136
136
137
139
142
145
147
149
158
159
179
184

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括: 1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造; 2. A座1-29层电梯厅区域改造; 3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造; 4. 区政府C座三层南山会堂区域改造; 5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造; 6. 其他设施改造; (B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| √装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); | | | | |
| □其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_月_日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年_月_日;
 合同工期总日历天数 163 天。
 招标工期总日历天数 163 天。
 定额工期总日历天数 _____ 天。
 合同工期对定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为不高于/星级

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.15%) 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准(未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资
 工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行
 工人工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款(若有);
- ⑤本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年_9_月_6_日;
 本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼
 发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
 本合同一式_柒_份, 其中合同正本份数: _贰_份, 发包人和承包人分别保存_壹_份正本, 合同副本份数: _伍_份, 发包人保存_贰_份, 承包人保存_贰_份, 其它保存单位: 保存_壹_份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程
 署
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 杨利君
 统一社会信用代码: 12440305634798694R
 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 杨利君
 委托代理人:
 电话:
 传真: 26572015
 电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 俞翔
 统一社会信用代码: 91440300192258662W
 地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 俞翔
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内 | 建筑面积 | 17720 m ² | 工程造价 | 4463.7 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 29 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0733 | 监理许可证号 | E244004590 | | |
| 开工日期 | 2023年09月27日 | 验收日期 | 2024年08月07日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 23-219 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华远建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹 |
| 副组长 | 林杜润、李洪莉、陈志锋 |
| 组员 | 马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 杜成泽 | 林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇 |
| 建筑设备安装工程 | 李桂涛 | 李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚 |
| 工程质控资料 | 张杰 | 陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 申长昂 | 工务署 | 工程师 | | 申长昂 |
| 2 | 林建国 | 工务署 | 工程师 | 中级 | 林建国 |
| 3 | 李桂涛 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李桂涛 |
| 4 | 曹放 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全员 | | 曹放 |
| 5 | 刘冬 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 刘冬 |
| 6 | 马石良 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全主任 | | 马石良 |
| 7 | 田宗弘 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 资料员 | | 田宗弘 |
| 8 | 李华 | 深圳华地建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 9 | 李华 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 项目经理 | 高级 | 李华 |
| 10 | 罗时斌 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资料员 | | 罗时斌 |
| 11 | 魏奇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 设计师 | | 魏奇 |
| 12 | 许二刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 机电专造 | 初级 | 许二刚 |
| 13 | 陈志辉 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建专造 | 初级 | 陈志辉 |
| 14 | 李贤 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安全专造 | | 李贤 |
| 15 | 何思航 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | | 何思航 |
| 16 | 傅康荣 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | | 傅康荣 |
| 17 | 李华 | 深圳华地建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 18 | 李华 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 机电施工员 | | 李华 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日 | 监理单位： (公章) 总监工程师： 2024年8月7日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 3 0 3 0 4 1 8 1 0 0 5

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 44030520170158010001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 5264.072226万元

中标工期: 289天

项目经理(总监): 俞翔



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31



查验码: 9599724774705367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳清华大学研究院新大楼建设代建

广东省>深圳市>南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403051712120101 | 省级项目编号 | 4403051712120101 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 202442 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南发改(2017)124号 |

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403051712120101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省>深圳市>南山区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深南发改(2017)124号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 202442 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总建筑面积约182000平方米。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | C |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-140305-85-01-70025601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深 圳 市 南 山 区 住 房 建 筑 行 政 局
2021年10月09日

证号: 2021-1009

| | | | |
|--------|--|--------|------------------|
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区科技园东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5261.077226万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年01月05日 | 合同竣工日期 | 2021年10月21日 |
| 备注 | 项目经理: 陈刚 | 注册证书号: | 1442016201738825 |
| | 项目负责人: 蒋晓辉 | 注册证书号: | 41003499 |
| 变更登记 | <p>◆◆◆ 2021-10-13项目经理由俞翔(粤144066701950)变更为陈刚(1442016201738825)◆◆◆ 2021-09-02工程名称由深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修II标段变更为深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段</p> | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

合同编号 CRCSZ-QH-SG-21002



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021年【1】月

目 录

| | |
|----------------|-------|
| 第一部分 合同协议书 | ..... |
| 一、工程概况 | ..... |
| 二、工程承包范围 | ..... |
| 三、合同工期 | ..... |
| 四、工程质量标准 | ..... |
| 五、合同价款及支付方式 | ..... |
| 六、组成合同的文件 | ..... |
| 七、词语含义 | ..... |
| 八、双方承诺 | ..... |
| 九、合同份数 | ..... |
| 十、合同生效 | ..... |
| 第二部分 通用合同条款 | ..... |
| 1. 一般约定 | ..... |
| 2. 发包人 | ..... |
| 3. 承包人 | ..... |
| 4. 监理人 | ..... |
| 5. 工程质量 | ..... |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | ..... |
| 7. 工期和进度 | ..... |
| 8. 材料与设备 | ..... |
| 9. 试验与检验 | ..... |
| 10. 变更 | ..... |
| 11. 价格调整 | ..... |
| 12. 合同价格、计量与支付 | ..... |
| 13. 竣工验收 | ..... |
| 14. 竣工结算 | ..... |
| 15. 缺陷责任与保修 | ..... |
| 16. 违约 | ..... |
| 17. 不可抗力风险 | ..... |
| 18. 保险 | ..... |
| 19. 索赔 | ..... |
| 20. 争议解决 | ..... |
| 第三部分 专用合同条款 | ..... |
| 1. 一般约定 | ..... |
| 2. 发包人 | ..... |
| 3. 承包人 | ..... |
| 4. 监理人 | ..... |
| 5. 工程质量 | ..... |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | ..... |
| 7. 工期和进度 | ..... |
| 8. 材料与设备 | ..... |
| 9. 试验与检验 | ..... |
| 10. 变更 | ..... |
| 11. 价格调整 | ..... |

| | |
|--|--|
| 12. 合同价格、计量与支付..... | |
| 13. 竣工验收..... | |
| 14. 竣工结算..... | |
| 15. 缺陷责任与保修..... | |
| 16. 违约..... | |
| 17. 不可抗力..... | |
| 20. 争议解决..... | |
| 第四部分 补充条款 | |
| 合同专用条款附件 | |
| 附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法..... | |
| 附件二：工程结算管理办法..... | |
| 附件三：工程量支付管理办法..... | |
| 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则..... | |
| 附件五：项目管理奖罚制度..... | |
| 附件六：技术要求..... | |
| 附件七：工程质量保修书..... | |
| 附件八：中标通知书..... | |
| 附件九：商务标投标报价..... | |
| 附件十：项目管理班子配备情况表..... | |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌..... | |
| 附件十二：预付款保函及履约保函格式..... | |
| 附件十三：投标承诺书..... | |
| 附件十四：答疑补遗文件..... | |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议..... | |
| 附件十六：更换保函受益人的函..... | |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复..... | |
| 附件十八：投标澄清函..... | |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修工程II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²，规定容积率 8.5。地上由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。塔楼地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室，A 座 7 层为中心数据机房。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。地下共 4 层地下室，地下三层、地下四层主要功能为车库、设备用房和人防工程，地下一层、地下二层主要功能为实验室、多功能厅、食堂、设备房、地下车库。项目总概算为 176404 万元，本次发包工程估价 4500 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目 1~4 层裙楼、B 塔 5 层及以上的精装修工程、精装修配套工程、B 塔所有的电梯轿厢精装工程、室内标志标识系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|------------------------------|--------|-----------------------------|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □送排风量：____ |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | ☑精装修工程、精装修配套工程、室内标志标识系统 |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程 | □__万平方米 | 给水管道工程 | □__米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □__万平方米 | 泵站工程 | □__平方米 |
| 道路工程 | □长：__宽：__ | 电信管道工程 | □__米 |
| 桥梁工程 | □__座 | 电力管道工程 | □__米 |
| 隧道工程 | □长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | □__座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：__米 □污水管：__米 | 道路改造工程 | □长：__宽：__ |

| | | | |
|---------------|--|------|------------------------------|
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月21日

合同工期总日历天数: 289

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 伍仟贰佰陆拾肆万零柒佰贰拾贰元贰角陆分 (¥52640722.26元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰玖拾玖万 (¥2990000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付累计支付金额达到 45%（含预付款）时，开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完，如在满 3 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价格的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程
II 标段

验收日期：2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|------------------------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，南临粤兴五道 | 建筑面积 | 77718.66m ² | 工程造价 52640722.26元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上：32层 地下：0层 | |
| 施工许可证号 | 2021-1009 | 监理许可证号 | E144001959 | |
| 开工日期 | 2021年7月16日 | 验收日期 | 2022年12月5日 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程监督检验站 | 监督编号 | 21-134 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建） | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组长 | 陈三波、孟薄萍、秦晶、蒋晓晖、陈舸 |
| 副组长 | 谢志伟、宋伟、游承都、何志宏、罗香锟 |
| 组员 | 肖小平、谭文恺、李凤艳、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 陈三波 | 谢志伟、蒋晓晖、何志宏、肖小平、陈舸 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 谢志伟 | 罗香锟、李凤艳、徐娟、刘冬、刘洋、俞益来、俞国、高创新 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 江华 | 宝山建设工艺 | | | 江华 |
| 3 | 谢志伟 | 华润(深圳)有限公司 | 土建经理 | 工程师 | 谢志伟 |
| 4 | 黄翔 | 华润(深圳)有限公司 | 幕墙经理 | 助理工程师 | 黄翔 |
| 5 | 游承柳 | 华润(深圳)有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | 游承柳 |
| 6 | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司 | | 工程师 | 聂其星 |
| 7 | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司 | | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8 | 李朝晖 | (空) | | 高工 | |
| 9 | 信志平 | 深圳东建工程集团 | 项目经理 | 高工 | 信志平 |
| 10 | 何志浩 | 深圳市特发利治治公司 | 总包代表 | 工程师 | 何志浩 |
| 11 | 杨绍波 | 深圳市特发利治治公司 | 工程师 | 高工 | 杨绍波 |
| 12 | 陆金萍 | 华润(深圳)有限公司 | 设计主管 | 工程师 | 陆金萍 |
| 13 | 余佳 | 华润(深圳)有限公司 | 设计主管 | 工程师 | 余佳 |
| 14 | 陈朝晖 | 深圳市特发利治治有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈朝晖 |
| 15 | 刘烈阳 | 深圳大学研究院 | 经理 | 工程师 | 刘烈阳 |
| 16 | 秦心 | 深圳特发利治治有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 秦心 |
| 17 | 孟尊萍 | 深圳特发利治治有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 孟尊萍 |
| 18 | 李华 | 深圳特发利治治有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李华 |
| 19 | 张成刚 | 深圳市东建工程集团 | 项目负责人 | 工程师 | 张成刚 |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘大峰 |
| 21 | 刘成刚 | 深圳市特发利治治有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘成刚 |
| 22 | 李朝晖 | | | | |
| 23 | 李朝晖 | (南山) 质控站 | | 高工 | 李朝晖 |
| 24 | 刘博 | | | 电 | 刘博 |
| 25 | 管信龙 | 广东科洛幕墙有限公司 | 项目经理 | 高工 | 管信龙 |
| 26 | 夏朝阳 | 深圳中航幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏朝阳 |
| | 刘成刚 | 深圳市东建工程集团 | 项目负责人 | 工程师 | 刘成刚 |

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 唐发收 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术员 | | 唐发收 |
| 2 | 王哲 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术员 | 初级 | 王哲 |
| 3 | 施瑛 | 深圳市南山园林集团有限公司 | 副总 | 高级 | 施瑛 |
| 4 | 陈珂 | 深圳市金安装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 陈珂 |
| 5 | 杜文忠 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术副总 | 工程师 | 杜文忠 |
| 6 | 李树维 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术总工 | 高级 | 李树维 |
| 7 | 李金尧 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 李金尧 |
| 8 | 刘进 | 深圳市建集团股份有限公司 | 技术总工 | 中级 | 刘进 |
| 9 | 周良坤 | 深圳市建集团股份有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 周良坤 |
| 10 | 袁以明 | 深圳市建集团股份有限公司 | | | 袁以明 |
| 11 | 谢明 | 深圳市建集团股份有限公司 | | 中级 | 谢明 |
| 12 | 张子飞 | 华润(深圳)有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 张子飞 |
| 13 | 李雄 | 华润(深圳)有限公司 | 副总工 | 工程师 | 李雄 |
| 14 | 符国章 | 深圳市建集团股份有限公司 | 机电经理 | 初级 | 符国章 |
| 15 | 肖德强 | 深圳市建集团股份有限公司 | 机电经理 | 中级 | 肖德强 |
| 16 | 李学尧 | 深圳市特发工程建设项目管理有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 李学尧 |
| 17 | 孔彪 | 华阳 | 给排水 | 工程师 | 孔彪 |
| 18 | 翁旭峰 | 华阳 | 暖通 | 工程师 | 翁旭峰 |
| 19 | 庄阿伦 | 华阳 | 电气 | 工程师 | 庄阿伦 |
| 20 | 刘小川 | 华阳 | 电气 | 设计师 | 刘小川 |
| 21 | 凌简 | 物物 | 机电 | | 凌简 |
| 22 | 叶国伟 | 白兔村 | 项目经理 | | 叶国伟 |
| 23 | 钟洪 | 深华 | 项目经理 | 中级 | 钟洪 |
| 24 | 杨明 | 深圳市建集团股份有限公司 | | 中级 | 杨明 |
| 25 | 白捷 | 深圳市建集团股份有限公司 | | 中级 | 白捷 |
| 26 | 王守 | 深圳市建集团股份有限公司 | | 中级 | 王守 |
| | 黄磊 | 深圳市建集团股份有限公司 | | 初级 | 黄磊 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李名松 | 深圳华强集团服务有限公司 | 技术负责人 | 齐工级 | 李名松 |
| 2 | 李名松 | 深圳华强集团服务有限公司 | 技术负责人 | 齐工级 | 李名松 |
| 3 | 刘国光 | 深圳华强集团服务有限公司 | 技术负责人 | 齐工级 | 刘国光 |
| 4 | 江峰 | 深圳市金立华电子有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 江峰 |
| 5 | 刘国光 | 深圳华强集团服务有限公司 | 技术负责人 | 齐工级 | 刘国光 |
| 6 | 潘名松 | 华润(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 潘名松 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位： 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人： 陈三波 2022年2月5日 | 监理单位： 监理单位 单位(项目)负责人： 陈三波 2022年2月5日 | 施工单位： 施工单位 单位(项目)负责人： 陈刚 2022年2月5日 | 设计单位： 设计单位 单位(项目)负责人： 秦晶 2022年2月5日 | 勘察单位： 勘察单位 单位(项目)负责人： 秦晶 2022年2月5日 |
|---|---|--|--|--|



获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑
电气、建筑给水排水
证书编号：GDZS2023093



二〇二三年六月十六日

3.南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210097001002

标段名称：南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3352.04万元(下浮率：6%；投标报价：3352.04万元)

中标工期：总工期不超过110日历天

项目经理(总监)：罗香锶



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：4208523686118586

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021F129SG001

**南山农检楼P2实验室及配套用房
改造项目(简化招标)
施工合同**

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市金众装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）

工程地点：深圳市南山区学府路 265 号农产品监督检验大楼。

工程规模及特征：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）本项目将农产品监督检验大楼四层至七层改造成生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级，改造面积 2232.65 平方米，其中生物实验室 P2 级 732.65 平方米，动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级 1500 平方米。并且将一层 20 平方米架空区域改造成污水处理设备室。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目（简化招标）包括但不限于：1. 结构加固改造对大楼部分梁、板、柱等进行加固，加固规模 3417.60 平方米。

2. 屋顶改造 拆除并重新铺设饰面层及防水层，改造面积 568.19 平方米。

3. 四层至七层室内装饰及安装工程改造按深圳质安院生物实验室 P2 级、动物疫病实验室（兽医实验室）P2 级使用需求进行重新规划布局，改造规模 2232.65 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造给排水、强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）、通风空调（普通区域采用 VRV 集中空调，洁净区域采用洁净空调，并设路独立送排风系统）及消防（末端设备设施更换，并且实验区域增设气体灭火系统）等安装设施。

4. 一层架空区域及污水处理设备改造

(1) 按污水处理设备安路使用需求进行重新规划布局，改造规模 20 平方米。根据最新的功能布局，对室内装饰进行改造，并配套改造强电（配电箱、灯具、开关、插座及管线等）及消防（增设气体灭火系统）等安装设施。

(2) 新增 1 套污水处理设备。

5. 配套设备设施

(1) 更换 1 套大楼电梯设备。

(2) 项目拟配套实验室台柜，含 PP 大水槽+三联水嘴、PP 水盆+三联水嘴、边台、不锈钢货架、不锈钢台、超净工作台、档案柜、滴水架、吊柜、毒品柜、防爆柜、高温矮台、更衣柜、货架、气瓶柜、排风试剂柜、器皿柜、生物安全柜、试剂柜、试剂架、天平台、通风柜、阻燃玻璃钢通风柜、超净工作台、仪器台等。

(3) 项目拟配套楼宇建筑及设备监控、控制，实验室智能化通讯系统，紫外消毒自动化控制系统、门禁系统、监控系统、防实验室用水和废水回流系统、会议系统、广播系统、电话/网络系统、有线电视系统等设施，其中含楼宇建筑及设备监控、控制包含通风柜智能控制系统

—自适应控制（文丘里阀）自动视窗控制、通风柜控制系统综合布线、房间风量差控制、房间送排风多段式控制、房间定送定排控制（开关量排风+开关量送风）、排风控制、新风空调控制、业务区新风空调联动控制、洁净实验室控制、洁净排风控制、洁净新风空调控制、水系统循环控制、实验室智能化集中监控。

(4) 项目拟配套学术报告厅及业务技术用房固定家具设施等。

6. 室外设施改造

现有水泥道路采用沥青进行翻新，改造面积 694 平方米；现有停车区域采用铺设植草砖进行翻新，改造面积 415 平方米，并增设 3 台充电桩。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____ □桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|---|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 1 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数为 110 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁仟叁佰伍拾贰万零肆佰元整

（小写）： 33520400.00 万元

本合同下浮率为 6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

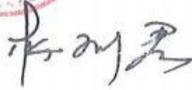
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年01月05日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):  深圳市南山区前海路
地 址: 1366号爱心大厦13楼
法定代表人: 杨利君
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年1月5日

承包人(公章):  深圳市南山区南头街道南
地 址: 山大道西侧新海大厦13C
法定代表人: 俞翔
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账 号: 44250100011800001035
邮 政 编 码: 518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学府路265号 | 建筑面积 | 3417.6m ² | 工程造价 | 3352.04万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年1月6日 | 验收日期 | 2022年4月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 林健华 |
| 副组长 | 王巍、陈定轩、李长华 |
| 组员 | 徐彬、罗凯、梁聪、宋廷金、俞翔、李桂涛、罗香锟、周力伟、林泽鑫、周火元、庄厚些、李翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------|
| 建筑工程 | 林健华 | 王巍、李长华、徐彬、罗香锟、周力伟、陈定轩、俞翔、李桂涛 |
| 建筑设备安装工程 | 罗凯 | 宋廷金、周火元、庄厚些 |
| 工程质控资料 | 梁聪 | 林泽鑫、李翔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | / 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 13 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 9 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 9 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 18 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 18 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 12 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 12 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项 | 共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | / 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 7 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经甲审付百安 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

会议签到表

| 会议地点 | 项目部会议室 | | 会议时间 | 2022年4月15日 | |
|------|--------|----------------|------|-------------|--|
| 会议内容 | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 林祥 | 工务署 | 部长 | 1510826680 | |
| 4 | 王露 | 工务署 | | 13560751761 | |
| 5 | 刘子 | 项目部 | | 1355094567 | |
| 6 | 徐秋成 | 报管院 | | 1390293031 | |
| 7 | 李长华 | 平商名筑 | | | |
| 8 | 陈定新 | 深圳建安项目管理公司 | 总监 | 13322903187 | |
| 9 | 王理 | 深圳中建项目管理咨询有限公司 | | 13713796236 | |
| 10 | 李强 | 深圳建安总建 | | 1887000728 | |
| 11 | 李卫忠 | 宝与装饰 | | 1866656360 | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 李强 | 深圳宝与装饰 | 总监 | 1390294567 | |
| 15 | 罗青银 | 深圳市金发装饰工程有限公司 | 项目经理 | 18123746265 | |
| 16 | 李桂涛 | 深圳市金发装饰 | 生产经理 | 18823328655 | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目范围内的：主体结构、屋面工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统共9个分部工程，均验收合格。其实体质量抽查均满足规范及设计要求，实体观感质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：全部合格。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 王巍 年月日 |  (公章) 总监理工程师： 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市金众装饰工程有限公司承建的
南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：农产品监督检验大楼4-7层改造装饰工程

证书编号：GDZS2023070



二〇二三年六月十六日

4.国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号: 44030720210021005001

标段名称: 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价: 3409.926705万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 谢子龙



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28



查验码: 2546476548616647

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



国际低碳城会展中心安全隐患整治工程

广东省·深圳市·龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072104140001 | 省级项目编号 | 4403072104130101 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 8000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 区政府办公会议纪要(48) |

项目地址: 深圳市龙岗区坪地街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440307-2021-48-01-a00021 | 项目编号 | 4403072104140001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省·深圳市·龙岗区 |
| 具体地点 | 深圳市龙岗区坪地街道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 区政府办公会议纪要(48) | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-04-13 |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 8000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 改建 |
| 建设规模 | 本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路, 国际低碳城会展中心总用地面积约8.3万平方米, 总建筑面积约3.3万平方米, 由展示馆(A馆, 建筑面积3856.97平方米, 三层)、会议馆(B馆, 建筑面积4629.53平方米, 二层)、交易馆(C馆, 建筑面积6903.37平方米, 二层)及室外连廊等组成。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

1 0 5 7 6 4 2 0 9 2

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-002



【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】

【施工总承包 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2021 年【6】月



目 录

| | |
|----------------|-----|
| 第一部分 合同协议书 | 3 |
| 一、工程概况 | 4 |
| 二、工程承包范围 | 4 |
| 三、合同工期 | 6 |
| 四、工程质量标准 | 6 |
| 五、合同价款及支付方式 | 6 |
| 六、工人工资专用账户信息 | 8 |
| 七、组成合同的文件 | 8 |
| 八、词语含义 | 9 |
| 九、双方承诺 | 9 |
| 十、合同份数 | 9 |
| 十一、合同生效 | 9 |
| 第二部分 通用合同条款 | 11 |
| 1. 一般约定 | 11 |
| 2. 发包人 | 21 |
| 3. 总承包人 | 21 |
| 4. 监理人 | 35 |
| 5. 工程质量 | 37 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 38 |
| 7. 工期和进度 | 51 |
| 8. 材料与设备 | 57 |
| 9. 试验检验与样品 | 62 |
| 10. 变更 | 66 |
| 11. 价格调整 | 68 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 70 |
| 13. 竣工验收 | 82 |
| 14. 竣工结算 | 84 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 86 |
| 16. 违约 | 89 |
| 17. 不可抗力风险 | 93 |
| 18. 保险 | 96 |
| 19. 索赔 | 98 |
| 20. 争议解决 | 100 |
| 第三部分 专用合同条款 | 102 |

| | |
|---------------------------|-----|
| 1. 一般约定 | 102 |
| 2. 发包人 | 103 |
| 3. 总承包人 | 103 |
| 4. 监理人 | 105 |
| 5. 工程质量 | 106 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 106 |
| 7. 工期和进度 | 107 |
| 8. 材料与设备 | 108 |
| 9. 试验与检验 | 108 |
| 10. 变更 | 109 |
| 11. 价格调整 | 109 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 114 |
| 13. 竣工验收 | 122 |
| 14. 竣工结算 | 122 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 122 |
| 16. 违约 | 123 |
| 17. 不可抗力 | 123 |
| 20. 争议解决 | 123 |
| 第四部分 补充条款 | 125 |
| 合同附件清单 | 127 |
| 附件一：工程变更管理办法 | 128 |
| 附件二：工程结算管理办法 | 131 |
| 附件三：工程计量支付管理办法 | 133 |
| 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 | 136 |
| 附件五：项目管理奖罚制度 | 141 |
| 附件六：技术要求 | 163 |
| 附件七：工程质量保修书 | 394 |
| 附件八：中标通知书 | 396 |
| 附件九：商务标投标报价 | 397 |
| 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 | 401 |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌（见附件六技术要求） | 406 |
| 附件十二：预付款保函及履约保函格式 | 407 |
| 附件十三：投标承诺书 | 411 |
| 附件十四：答疑补遗文件 | 422 |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 | 424 |
| 附件十六：更换保函受益人的函 | 426 |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 | 427 |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：俞翔

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心安全隐患整治工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：

本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。I 标段主要内容为：展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）组成，改造部分最大单跨跨度 9 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|-------|---|--------|---|
| 土石方工程 | √ | 金属门窗工程 | □ |
|-------|---|--------|---|

| | | | |
|----------|---|--------|--|
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | √桩基类别：____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | √空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | √混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体√钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | √二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | √电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <u>保温工程、室外道路工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、人防工程、10kv 外线工程、太阳能工程、污水处理工程、拆除工程、苗木移植工程、管线迁移工程</u> |

2. 市政工程：(在内打, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> __座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|-----------------------------------|
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> __座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程__ / __。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__5__月__25__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2021__年__8__月__30__日

合同工期总日历天数：__97__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰零玖万玖仟贰佰陆拾柒元零伍分（¥ 34099267.05 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万（¥4450000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万（¥1450000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年6月14日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同专用章

man

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段

验收日期：2022年1月15日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程施工总承包 I 标段 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路 | 建筑面积 | 8486.5m ² | 工程造价 | 3409.26705万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年6月1日 | 验收日期 | 2022年1月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG201129 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------------|
| 组长 | 郑炳林 |
| 副组长 | 胡东林 |
| 组员 | 谢尧群、钟坦忱、欧阳毅新、熊浩、李玉吾、仝永清、刘细周、吴超源、陈卓 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 钟坦忱 | 李玉吾 |
| 建筑设备安装工程 | 谢尧群 | 仝永清 |
| 工程质控资料 | 岑彩兰 | 刘细周 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>83</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>83</u> 项 经核定符合要求 <u>83</u> 项 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

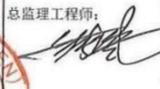
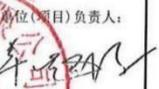
GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|----|
| 1 | 胡林林 | 华润 | 项目经理 | | |
| 2 | 钟旭光 | 华润 | 工程师 | | |
| 3 | 侯伯利 | 中建 | 总代 | | |
| 4 | 吴尚军 | 国艺 | 主管 | | |
| 5 | 陈国 | 申都 | 设计 | | |
| 6 | 刘坤 | 华创 | 负责人 | | |
| 7 | 陈 | 益 | 负责人 | | |
| 8 | 杨 | 时代 | 负责人 | | |
| 9 | 李辰 | 科浩 | 施工员 | | |
| 10 | 杨弟 | 科浩 | 负责人 | | |
| 11 | 李 | | | | |
| 12 | 谢斌 | 金众 | 项目经理 | | |
| 13 | 刘 | 瑞普 | 负责人 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同内的各项工作提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收并交使用。

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| 建设单位：  (公章) | 代建单位： (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年1月15日 | 单位(项目)负责人：  2022年1月15日 | 总工程师：  2022年1月15日 | 单位(项目)负责人：  2022年1月15日 | 单位(项目)负责人：  2022年1月15日 | 单位(项目)负责人：  2022年1月15日 |

GD-E1-914/6

5.中金大厦项目公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020140210021001

标段名称：中金大厦项目公共区域精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：3756.355863万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：俞翔



本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-08-24

查验码：9305190865016706 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-67-03-13489506

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局



证书序列号: 2023-1663

| | | | |
|--------|---|---|------------|
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司(代建),中国中金财富证券有限公司 | | |
| 工程名称 | 中金大厦项目公共区域精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区,东侧临近科苑大道,北侧临近海德三道,西侧临近拟建逸景三路,南侧临近拟建逸湖 | | |
| 建设规模 | 众街 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-09-15 | 合同竣工日期 | 2024-07-16 |
| 备注 | 项目经理: 褚强军 项目总监: 陈强 | 注册证书号: 粤14420202203436 注册证书号: 44029977 | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-01-25项目经理由俞翔(粤144060701950)变更为褚强军(粤14420202203436) | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于中金大厦项目公共区域精装修工程 人员任命的通知

金众中金大厦项目（2024）003号

因工程管理需要，关于中金大厦项目公共区域精装修工程人员任命的通知：

任命 褚强军 同志为 项目经理 职务；

任命 罗亮 同志为 技术负责人 职务；

任命 刘勇钊 同志为 质量负责人 职务；

任命 谢志勇 同志为 劳资专管员 职务；

任命 陈小东 同志为 安全负责人 职务；

任命 俞国 同志为 安全员 职务；

本通知自签发之日起生效，特此通知！

深圳市金众装饰工程有限公司

2024年2月20日



合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-23002



【中金大厦项目公共区域精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

2023年【 9 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座25楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林燕平

联系电话：13528722966

电子邮箱：linyanping1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市金众装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C

法定代表人：俞翔

联系人：罗香银

联系电话：18123746265

电子邮箱：463053073@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019年12月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目公共区域精装修工程（下称“本工程/精装修工程”）

工程地点：深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区，东侧临近科苑大道，北侧临近海德三道，西侧临近拟建逸景三路，南侧临近拟建逸湖六街。用地面积约4335.83m²，建筑面积约6.8万 m²。新建建筑高度约148.85m，1栋30层塔楼、5层地下室、3层裙房组成的办公楼。

建筑面积：78295平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573号

资金来源：企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于公共区域精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|-----------------------------|-------|
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其它工程

精装修工程及相关配套工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年7月16日

合同工期总日历天数: 305日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准; 质量目标: 配合总包获得深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角叁分（¥37,563,558.63元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万壹仟玖佰捌拾元叁角玖分（¥ 34,461,980.39元），税金为：人民币（大写）叁佰壹拾万零壹仟伍佰柒拾捌元贰角肆分（¥ 3,101,578.24元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元），

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.2条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

(1) 进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额）的85%进行

期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额）的85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）竣工验收款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人核定已完工程产值的92%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第10.3条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第11.1条约定经发包人确定后，相应金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中，按发包人确认变更价款或调差价款的100%扣回。“应付金额”指相关支付节点中按相应付款比例计算并扣回预付款（如有）等款项后，发包人应当支付给专业承包人的金额。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第14条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导

致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人或业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳内环支行

工人工资款支付专用账户号：7471 7411 2965

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

合同附件中已在上述优先解释顺序列明的文件，按其相应优先解释顺序执行。未单独列明的，按合同附件所出的解释顺序级别执行。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 合同专用章

法定代表人: 符 杰

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



专 业 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中金大厦项目公共区域精装修工程

验收日期： 2021 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：华润(深圳)有限公司(代建) 中国中金财富证券有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|------------|------|--------|
| 工程名称 | 中金大厦项目公共区域精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区海德三道以南，科苑南路以西 | 建筑面积 | 78295平方米 | 工程造价 | 3756万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土框架 | 层数 | 地上： | 30 | 层 |
| | 钢框架-钢筋混凝土核心筒 | | 地下： | 5 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-67-03-13489506 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年10月23日 | 验收日期 | 2024年9月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023186 | | |
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司(代建)、中国中金财富证券有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳大江装饰设计有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 叶建国 |
| 副组长 | 易成城 |
| 组员 | 陈强、刘锋、孙世鹏、刘卓礼、陈建平、褚强军、肖志明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 装修工程 | 石龙 | 江锋、杨大富、刘勇钊 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 丘婷婷 | 谢志勇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外设置与环境 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 电话 |
|----|-----|------|-------|-----|-------------|
| 1 | 叶建国 | 中石油 | 项目负责人 | 工程师 | 13911857588 |
| 2 | 马文斌 | 华润置地 | 项目负责人 | 工程师 | 13692125995 |
| 3 | 刘峰 | 华润置地 | 工程经理 | 工程师 | 13418251257 |
| 4 | 石吉 | 华润置地 | 精装经理 | 工程师 | 1567689444 |
| 5 | 胡思齐 | 华润置地 | 室内设计 | 设计 | 18680087653 |
| 6 | 孙世宏 | 华润置地 | 机电经理 | 工程师 | 13723478238 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 陈辉 | 金众装饰 | 项目经理 | 高工 | 13802239871 |
| 9 | 陈辉 | 金众装饰 | 项目经理 | | 18098904627 |
| 10 | 白瑞娟 | 瑞和设计 | 设计师 | | 15323457808 |
| 11 | 刘卓礼 | 瑞和设计 | 设计负责人 | 工程师 | 13530060006 |
| 12 | 杨双 | 四方行 | 总负责人 | 工程师 | 18038042645 |
| 13 | 石吉 | 东部咨询 | | | |
| 14 | 石吉 | 东部咨询 | | | |
| 15 | 陈辉 | 金众装饰 | 总监 | | 1350196161 |
| 16 | 陈辉 | 金众装饰 | 项目经理 | | 1805420661 |
| 17 | 陈辉 | 金众装饰 | 生产经理 | | 18520800713 |
| 18 | 杨双 | 金众装饰 | 施工员 | | 1862011253 |
| 19 | 刘卓礼 | 金众装饰 | 施工员 | | 15530824667 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 电话 |
|----|-----|------------|-----|----|-------------|
| 20 | 丘婷婷 | 华润(深圳)有限公司 | | | 15817236805 |
| 21 | 谢志勇 | 金众装饰 | 资料员 | | 18673251969 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程共3个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用功能检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。经验收组各成员一致认定：本单位工程质量合格，同意通过验收。



| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年10月11日 | 2024年10月11日 | 2024年10月11日 | 2024年10月11日 | 年月日 |



四、拟派项目负责人类似工程业绩

投标人拟派项目负责人简历表

| | | | | | |
|--|--------------------|------|------------------------|------|-------------|
| 姓名 | 李桂涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506198907 16071X | 手机号码 | 18823328655 |
| 参加工作时间 | 2012 | | 从事项目负责人年限 | 8 | |
| 项目负责人资格证书编号 | 粤 1442019202001022 | | | | |
| 1. 合同名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）；合同金额：4464 万元； 竣工时间：2024 年 8 月 7 日 | | | | | |
| 2. 合同名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）；合同金额：1647 万元； 竣工时间：2024/12/30 | | | | | |
| 3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/** | | | | | |
| 提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。 | | | | | |
| 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； | | | | | |
| 2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。 | | | | | |

项目经理业绩

区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程（简易招标）





合同编号：2023F206SG001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工（单价）合同

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

工程地点：南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金众装饰工程有限公司

说明

本合同（示范文本）以深圳市 2023 年 4 月版施工合同示范文本为模板，结合南山区建筑工务署建设工程管理实践编制而成。

一、本合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”三部分组成。“补充条款”留白，根据项目实际情况进行补充。

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、本合同的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于南山区建筑工务署房屋建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人结合建设工程具体情况，在本合同（示范文本）基础上订立合同。原则上使用本合同（示范文本）时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据本项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

133
133
134
134
134
134
135
135
135
136
136
136
136
138
139
142
145
147
149
158
159
179
184

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 6560 万元

工程规模及特征: 项目用地北侧为荔香公园,南侧为西海明珠花园,西侧为南山区人民检察院,东侧为南海大道。本次主要改造内容包括:1. 区政府A座23层-26层室内装饰安装工程改造;2. A座1-29层电梯厅区域改造;3. 区政府C座1层至2层食堂等区域改造;4. 区政府C座三层南山会堂区域改造;5. 负1层仓库区域室内装饰安装工程改造;6. 其他设施改造;(B座一层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C座1层食堂区域室外地面及绿化改造等。)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等,所有的施工内容详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_月_日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年_月_日;
 合同工期总日历天数为 163 天。
 招标工期总日历天数为 163 天。
 定额工期总日历天数为 _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建造等级要求为: 不低于/不低于/最低。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾叁万柒仟肆佰捌拾元整 (¥44637480.00 元);
 本工程中标净下浮率为: 10.15%, 中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。

项目单价: 以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率10.15%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以政府造价部门(如需要)或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率10.15%)限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准确(未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、人工工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称: 深圳市金众装饰工程有限公司农民工工资
 人工工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳内环支行
 人工工资款支付专用账户号: 7471 7411 2965
 上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③中标通知书及其附件;
- ④本合同第四部分的补充条款(若有);
- ⑤本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- ⑥本合同第二部分的通用条款;
- ⑦本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- ⑧投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑩图纸和技术规格书;
- ⑪已标价工程量清单;
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并严格按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年_9_月_6_日;
 本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1356号爱心大厦13楼
 发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立, 承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
 本合同一式_肆_份, 其中合同正本份数: 贰_份, 发包人和承包人分别保存_壹_份正本, 合同副本份数: 伍_份, 发包人保存_贰_份, 承包人保存_贰_份, 其它保存单位: 保存_壹_份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 杨利君
 统一社会信用代码: 12440305634798694R
 地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 杨利君
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: 26572015
 电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市金众装饰工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人: (签字) 俞翔
 统一社会信用代码: 91440300192258662W
 地址: 深圳市南山区南头街道南山大道西侧新海大厦13C
 邮政编码: 518000
 法定代表人: 俞翔
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期： 2024年08月07日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|----------------------|-------------------|
| 工程名称 | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程 | | | |
| 工程地点 | 南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内 | 建筑面积 | 17720 m ² | 工程造价 4463.7 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 29 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 2024-0733 | 监理许可证号 | E244004590 | |
| 开工日期 | 2023年09月27日 | 验收日期 | 2024年08月07日 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 23-219 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市华远建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 杜成泽、李桂涛、张杰、冯晓丹 |
| 副组长 | 林杜润、李洪莉、陈志锋 |
| 组员 | 马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 杜成泽 | 林杜润、马石良、何显新、刘冬、魏奇 |
| 建筑设备安装工程 | 李桂涛 | 李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚 |
| 工程质控资料 | 张杰 | 陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 申永屏 | 工务署 | 工程师 | | 申永屏 |
| 2 | 林建兴 | 免署 | 工程师 | 中级 | 林建兴 |
| 3 | 李桂涛 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李桂涛 |
| 4 | 曹敏 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全员 | | 曹敏 |
| 5 | 刘冬 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 刘冬 |
| 6 | 石良 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全主任 | | 石良 |
| 7 | 田宗弘 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 资料员 | | 田宗弘 |
| 8 | 李华 | 深圳华远建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 9 | 罗时高 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 项目经理 | 高工 | 罗时高 |
| 10 | 魏奇 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 资料员 | | 魏奇 |
| 11 | 许二刚 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 设计师 | | 许二刚 |
| 12 | 陈志国 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 机电安装 | 初级 | 陈志国 |
| 13 | 李贤 | 深圳邦迪工程顾问有限公司 | 土建安装 | 初级 | 李贤 |
| 14 | 何显新 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全专监 | | 何显新 |
| 15 | 傅康荣 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | | 傅康荣 |
| 16 | 李华 | 深圳华远建筑设计有限公司 | 施工员 | | 李华 |
| 17 | 李华 | 深圳华远建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 18 | 李华 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 机电施工员 | | 李华 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、屋面、通风空调、智能建筑工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 市农库 2024年8月7日 | 监理单位： (公章) 总监工程师： [Signature] 2024年8月7日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李桂涛 2024年8月7日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年8月7日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|---|---|---|--|



*GD-E1-914/6

区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

中标通知书

标段编号： 2308-440305-04-01-709483004001

标段名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金众装饰工程有限公司

中标价： 1646.605266万元

中标工期（天）： 98

项目经理（总监）： 李桂涛



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-11

查验码： JY20241105024364

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F206SG003

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目
合同名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目施工(二标段)合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 深圳市金众装饰工程有限公司

合同编号: 2023F206SG003

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目

合同名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目施工(二标段)合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金众装饰工程有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第

第
1

2

3

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金众装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目(二标段)

工程地点: 南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 7081万元

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路2号南山区人民政府大院内。本次主要改造内容包括:

- 1. 区政府A座27层-29层室内装饰安装工程改造; 2. 临时周转空间功能用房改造工程; 3. 各区域标识工程; 4. 区政府A、C座电梯工程; 5. 区政府南门门卫室修缮工程; 6. C座3层南山会堂屋顶翻新。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 3 columns and 8 rows listing construction categories like '地基与基础工程', '主体结构工程', '装饰装修工程', etc., with checkboxes and input fields for quantities.

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 12 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 17 日;

合同工期总日历天数 98 天。

招标工期总日历天数 98 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰肆拾陆万陆仟零伍拾贰元陆角陆分 (¥ 16,466,052.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零壹仟陆佰叁拾元柒角陆分 (¥ 401,630.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：9.17%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-----|--------|----|-----------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总指挥 | 俞益来 | 工程师 | 施工员证 | 员级 | 0441710294417 003634 | 建筑 |
| 项目经理 | 李桂涛 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442019202001 022 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 谢子龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003082539 | 装饰施工 |
| 安全主任 | 马石良 | / | 施工员证 | 员级 | 粤建安 C3 (2021) 0025250 | 安全 |
| 质检负责人 | 黎祥腾 | 工程师 | 质检员证 | 员级 | 0442310700012 000058 | 质检 |
| 安全工程师 | 黄放 | / | 安全员证 | 员级 | 粤建安 C3(2020)00300 | 安全 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-----|------|----|-------------------------|----|
| | | | | | 50 | |
| 装修工程师 | 何显新 | / | / | / | / | / |
| 装修工程师 | 傅康荣 | 工程师 | / | / | / | / |
| 装修工程师 | 刘冬 | 工程师 | 施工员证 | 员级 | 1801010003429 | 施工 |
| 机电工程师 | 周火元 | 工程师 | / | / | / | / |
| 深化设计师 | 戴成思 | 工程师 | / | / | / | / |
| 定位放线员 | 梁召新 | 工程师 | / | / | / | / |
| 定位放线员 | 陈伟斌 | 工程师 | / | / | / | / |
| 材料员 | 刘少文 | / | 材料员证 | 员级 | 1801040000832 | 材料 |
| 材料员 | 叶文权 | / | / | / | / | / |
| 资料员 | 徐娟 | / | 资料员证 | 员级 | 0441611494416 016000 | 资料 |
| 资料员 | 田宗弘 | / | / | / | / | / |
| 标准员 | 马臻 | / | 标准员证 | 员级 | 0442311500012 000075 | 标准 |
| 劳务员 | 肖婷 | / | 劳务员证 | 员级 | 0442311300012 000223 | 劳务 |
| 仓管员 | 俞一太 | / | / | 员级 | / | 施工 |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资

料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月20日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____



承包人：深圳市金众装饰工程有限公
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192258662W

地址：深圳市南山区南头街道南山大道
西侧新海大厦 13C

邮政编码：518052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82835333

传真：0755-83752270

电子信箱：_____

1 词

1.1

1.2 台

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|------------------------|----------------------|
| 工程名称 | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段） | | | |
| 工程地点 | 南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内 | 建筑面积 | 52310.75m ² | 工程造价 1646.6 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 29 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 2024-1640 | 监理许可证号 | E144004593 | |
| 开工日期 | 2023年09月27日 | 验收日期 | 2024年12月30日 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2024164 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市华远建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市金众装饰工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 林杜润、李桂涛、张杰、 |
| 副组长 | 杜成泽、李洪莉、叶林青 |
| 组员 | 马石良、何显新、刘冬、付康荣、田宗弘、许二刚、安强、周火元、罗丹苡、魏奇、李贤、冯晓丹、陈志锋 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 林杜润 | 杜成泽、马石良、何显新、刘冬、魏奇、冯晓丹 |
| 建筑设备安装工程 | 李桂涛 | 李洪莉、周火元、田宗弘、许二刚 |
| 工程质控资料 | 张杰 | 陈志锋、安强、付康荣、罗丹苡、李贤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 林永屏 | 工务署 | 工程师 | | 林永屏 |
| 2 | 林世月 | 工务署 | 工程师 | 中级 | 林世月 |
| 3 | 李桂涛 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李桂涛 |
| 4 | 曹敏 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全员 | | 曹敏 |
| 5 | 刘冬 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 刘冬 |
| 6 | 石良 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 安全主任 | | 石良 |
| 7 | 田京弘 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 资料员 | | 田京弘 |
| 8 | 李华 | 深圳市华远建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 9 | 陈国 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目经理 | 高工 | 陈国 |
| 10 | 罗树敏 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 资料员 | | 罗树敏 |
| 11 | 魏奇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 设计师 | | 魏奇 |
| 12 | 许二刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 机电专造 | 初级 | 许二刚 |
| 13 | 陈国 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建专造 | 初级 | 陈国 |
| 14 | 李贤 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安全专造 | | 李贤 |
| 15 | 何显秋 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | | 何显秋 |
| 16 | 傅康荣 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 施工员 | | 傅康荣 |
| 17 | 李华 | 深圳市华远建筑设计有限公司 | 设计师 | | 李华 |
| 18 | 李华 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 机电施工员 | | 李华 |
| 19 | 李华 | 深圳市华远建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | 李华 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|---|--|--|---|---------------------|
| <p>竣工验收结论</p> <p>该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。</p> <p>本工程共分为主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯工程共7个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。</p> | | | | |
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年12月30日 | 总监理工程师：监理工程师  2024年12月30日 | 单位(项目)负责人：  2024年12月30日 | 单位(项目)负责人：  2024年12月30日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



项目经理资历

项目经理一建证书及安全生产考核合格证明





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李桂涛

性别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1442019202001022

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李桂涛

签名日期: 2025.1.6.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002006

姓 名：李桂涛

性 别：男

出生年月：1989年07月16日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月23日

有 效 期：2024年03月14日 至 2027年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



广东省职称证书

姓名：李桂涛

身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桂涛

社保电脑号：631082789

身份证号码：44060619690716071X

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9115.99 | 4565.92 | | | 4558.3 | 1823.32 | | | 455.9 | | 247.82 | | 264.32 | | 66.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8b9d60q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

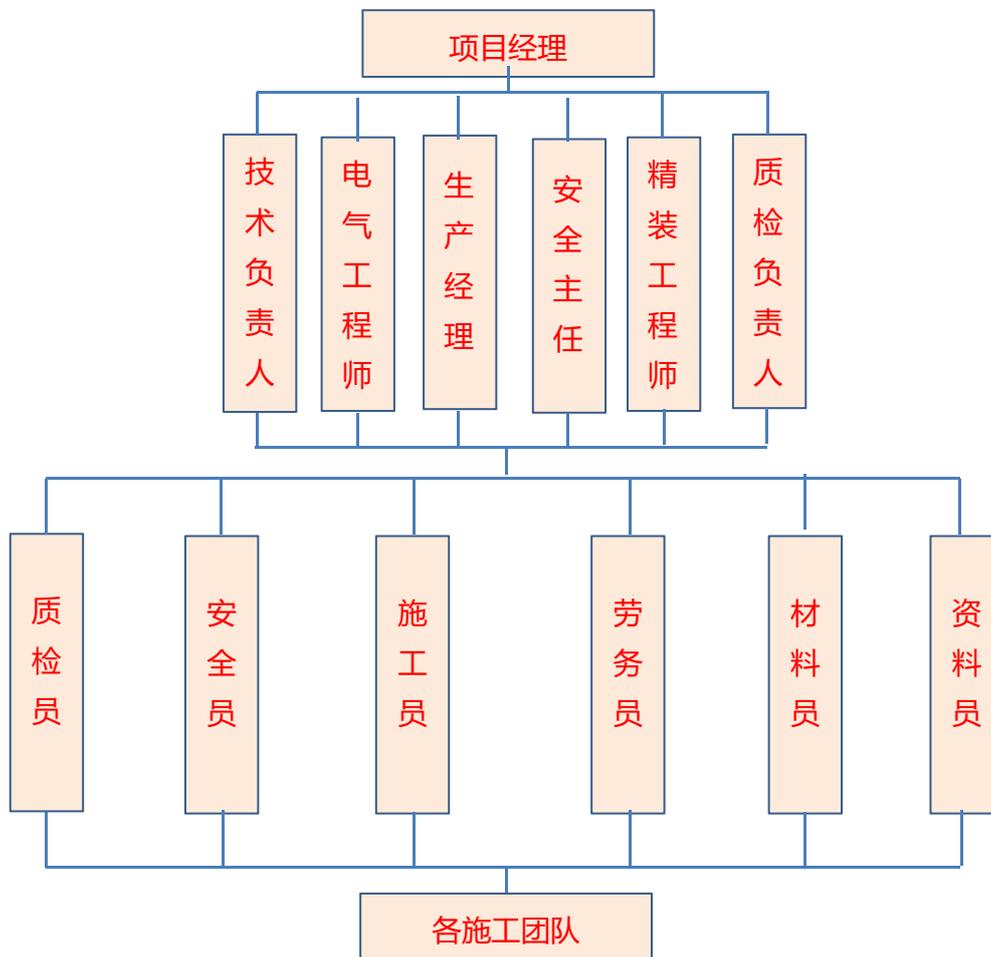
单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



五、拟派项目团队人员情况

5.1、组织架构框图



5.2、项目管理班子配备及证明文件

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-----|--------|----|---------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总指挥 | 俞翔 | 工程师 | 职称证 | 副高 | 2203001083982 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 李桂涛 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442019202001022 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 李秀丽 | 工程师 | 建造师证 | 二级 | 粤 2442023202315623 | 建筑工程 |
| 质量主任 | 黎祥腾 | 工程师 | 质检员证 | 员级 | 0442310700012000058 | 质检 |
| 安全主任 | 马石良 | / | 施工员证 | 员级 | 粤建安 C3（2021）0025250 | 安全 |
| 装修工程师 | 傅康荣 | 工程师 | 员级 | 员级 | / | 施工 |
| 机电工程师 | 周火元 | 工程师 | 员级 | 员级 | / | 施工 |
| 装修工程师 | 曾艳锋 | 工程师 | 员级 | 员级 | / | 施工 |
| 技术质量员 | 梁召新 | 工程师 | / | / | / | / |
| 资料员 | 陈淳光 | / | / | / | / | 资料 |
| 资料员 | 徐娟 | / | 资料员证 | 员级 | 0441611494416016000 | 资料 |
| 标准员 | 马臻 | / | 标准员证 | 员级 | 0442311500012000075 | 标准 |
| 劳务员 | 肖婷 | / | 劳务员证 | 员级 | 0442311300012000223 | 劳务 |
| 仓管员 | 俞一太 | / | / | 员级 | / | 施工 |

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术人员（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1、项目总指挥--俞翔证明资料





使用有效期: 2024年05月29日
- 2024年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞翔

性别: 男

出生日期: 1972年05月15日

注册编号: 粤1442006200701950

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 俞翔
签名日期: 2024.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2007年2月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002400

姓 名：俞翔

性 别：男

出生年月：1972年05月15日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



广东省职称证书

姓名：俞翔

身份证号：321084197205153858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞翔

社保电脑号：610300622

身份证号码：321084197205153858

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 02 | 153194 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 26.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 03 | 153194 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 52.8 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 153194 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 153194 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 153194 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 17840.0 | 8960.0 | | | 5600.0 | 2240.0 | | | 560.0 | | 840.0 | | 896.0 | | 224.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6albedt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 153194 | 深圳市金众装饰工程有限公司 |



2、项目经理--李桂涛证明资料

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 李桂涛 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 执业证 | 证件号码 | 粤 144201920200102 2 | 手机号码 | 18823328655 |
| 参加工作时间 | 2012 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 5 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442019202001022 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区 建筑工务署 | 区政府大楼 安全隐患整 治（二期） 项目装修装 饰工程（简 易招标） | 包含但不限 于装饰装修 工程及其配 套的其他工 程等，建筑 面积 17720 m ² | 2023.9.27- 2024.8.7 | 已完 | 合格 |



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



注册有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李桂涛

性 别: 男

出生日期: 1989年07月16日

注册编号: 粤1442019202001022

聘用企业: 深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李桂涛

签名日期: 2025.1.6.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0002006

姓 名：李桂涛

性 别：男

出生年月：1989年07月16日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月23日

有效 期：2024年03月14日 至 2027年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



广东省职称证书

姓名：李桂涛

身份证号：44050619890716071X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桂涛

社保电脑号：631082789

身份证号码：44050619690716071X

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9115.99 | 4565.92 | | | 4558.3 | 1823.32 | | | 455.9 | | | | 247.32 | 264.32 | 66.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8b9d60q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



3、技术负责人--李秀丽证明资料

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-------|------|
| 姓名 | 李秀丽 | 性别 | 女 | 年龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 助工 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 执业资格证 | 证件号码 | 粤 2442023202315623 | | |
| 手机号码 | 18617286686 | 证件号（职称证书编号） | 粤 2442023202315623 | | |
| 参加工作时间 | 2016 | 从事技术负责人年限 | 7 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |

1)、执业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李秀丽** 性别 **女**，一九九二年十一月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北经济学院**

校（院）长：**漆腊应**

证书编号：116001201605402905

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李秀丽**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1992 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房
公民身份号码 **421181199211193142**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.10.30-2040.10.30



使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李秀丽

性别：女



出生日期：1992-11-19

注册编号：粤2442023202315623

聘用企业：深圳市金众装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



李秀丽

个人签名：李秀丽

签名日期：2025.3.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900800

姓 名：李秀丽

性 别：女

出生年月：1992年11月19日

企业名称：深圳市金众装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有效 期：2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月02日



2)、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀丽

社保电脑号：644479028

身份证号码：421181199211193142

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9115.99 | 4565.92 | | | 4558.3 | 1823.32 | | | 455.9 | | 247.52 | | 264.32 | | 66.08 |

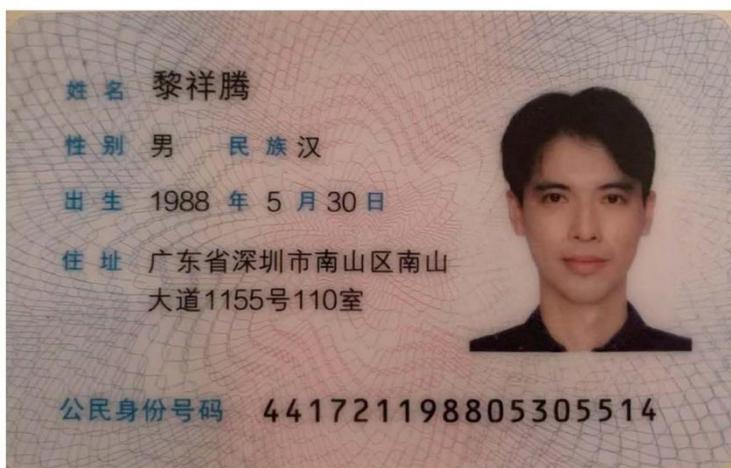
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33be3d738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153194 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司



4、质量主任---黎祥腾证明资料

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|---------------------|
| 姓名 | 黎祥腾 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 0442310700012000058 |
| 手机号码 | 13670105868 | 证件号（质量员证编号） | | 0442310700012000058 | |



证书编码: 0442310700012000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎祥腾

身份证号: 441721198805305514

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、安全主任---马石良证明资料

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 姓名 | 马石良 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 粤建安 C3 (2021) 0025250 |
| 手机号码 | 19118125228 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2021) 0025250 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025250

姓 名:马石良

性 别:男

出生年月:1976年06月28日

企业名称:深圳市金众装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马石良

社保电脑号：813972530

身份证号码：430624197606288193

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8545.25 | 4565.92 | | | 1367.56 | 455.9 | | | 455.9 | | | | | 247.82 | 66.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33beaf067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153194

单位名称
深圳市金众装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月10日

6、装修工程师--傅康荣证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅康荣 社保电脑号：813626935 身份证号码：440804198601261618 页码：1
 参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8545.25 | 4565.92 | | | 1367.56 | 455.9 | | | 455.9 | | 247.82 | | 264.32 | | 66.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33beeed82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 153194 | 单位名称 深圳市金众装饰工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



8、装修施工员--曾艳锋证明资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳锋 社保电脑号：640363718 身份证号码：44142419920212421X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司 单位编号：153194 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8545.25 | 4565.92 | | | 1367.56 | 455.9 | | | 455.9 | | | | | 66.08 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33bf3a1am ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153194 深圳市金众装饰工程有限公司



9、质量技术员--梁召新证明资料

11、资料员--徐娟证明资料

证书编码：0441611494416016528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐娟

身份证号：413026199510287827

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐娟

社保电脑号：643782818

身份证号码：413026199610287827

页码：1

参保单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司

单位编号：153194

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153194 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153194 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9115.99 | 4565.92 | 4565.92 | | 4558.3 | 1823.32 | | | 455.9 | | | | | | 66.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6d0e386 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153194
 单位名称：深圳市金众装饰工程有限公司



12、标准员--马臻证明资料



证书编码: 0442311500012000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马臻

身份证号: 430502198912201523

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、劳务员---肖婷证明资料

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 肖婷 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 0442311300012000223 |
| 手机号码 | 13530085229 | | | 证件号 | 0442311300012000223 |

证书编码：0442311300012000223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖婷

身份证号：362428198612202147

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

