

标段编号：2404-440303-04-01-392930005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东盛方电力科技有限公司

日期：2025年03月15日

1、企业基础信息

1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	深圳东盛方电力科技有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市东方电力设备安装有限公司
统一社会信用代码	91440300708490762K			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5280 万人民币			注册地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层
成立时间	1999 年 02 月 13 日				
法定代表人	叶建军	联系方式	13802558638	企业股东信息（主要）	1、董事长：叶建军 2、股东名称：周伟君、叶建军、梅元宏、周艳春、丁壮志、刘绍强、李秋、周建清
主项资质	输变电工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级 D344020669、电力工程施工总承包二级 D244778069、承装类四级、承修类四级、承试类五级				
企业总人数	55 人				
企业总资产（亿元）	0.8608 亿元（至 2023 年末）				

1. 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300708490762K



名称 深圳东盛方电力科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶建军

成立日期 1999年02月13日

住所 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年07月01日

2.资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020669

企业名称: 深圳东盛方电力科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708490762K

法定代表人: 叶建军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层

有效期: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244778069

企业名称: 深圳东盛方电力科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708490762K

法定代表人: 叶建军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层

有效期: 至2025年09月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404036

企业名称: 深圳东盛方电力科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708490762K

法定代表人: 叶建军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层

有效期: 至 2027年01月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年01月13日



3. 企业管理体系认证证书





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00410R1S

兹证明

深圳东盛方电力科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708490762K

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的电力工程施工总承包、建筑机电
安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 06 月 29 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 06 日 至 2027 年 06 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00855R1S

兹证明

深圳东盛方电力科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300708490762K

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的电力工程施工总承包、
建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2021 年 06 月 29 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 06 日 至 2027 年 06 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



2、近3年（2022-2024）纳税情况

近3年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	117.58	
2023	110.95	
2024	-17.73	
2022-2024 年平均纳税	70.27	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

纳税证明

深税纳证〔2023〕176279号

深圳东盛方电力科技有限公司(统一社会信用代码 91440300708490762K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	20,085	0
2	城市维护建设税	33,391.75	0
3	企业所得税	567,855.85	0
4	印花税	33,222.2	0
5	教育费附加	14,310.77	0
6	增值税	477,025.26	0
7	地方教育附加	9,540.52	0
8	残疾人就业保障金	20,460.33	0
	合计	1,175,891.68	0
	其中, 自缴税款	1,131,580.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2007年585元, 2008年3,510元, 2009年1,950元, 2010年1,950元, 2011年1,950元, 2012年1,950元, 2013年1,950元, 2014年1,950元, 2015年1,950元, 2016年1,950元, 2017年390元, 2021年453,697.14元, 2022年702,109.54元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302162842094367



纳税证明

深税纳证(2024)19900号

深圳东盛方电力科技有限公司(统一社会信用代码91440300708490762K)在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	505.08	0
2	企业所得税	1,029,380.07	0
3	印花税	54,151.08	0
4	教育费附加	216.46	0
5	增值税	7,215.6	0
6	地方教育附加	144.32	0
7	残疾人就业保障金	17,956.01	0
	合计	1,109,568.62	0
	其中,自缴税款	1,091,251.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年123,497.2元,2023年986,071.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费78,748.77元(柒万捌仟柒佰肆拾捌圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401042106454595



纳税证明

深税纳证(2025)201152号

深圳东盛方电力科技有限公司(统一社会信用代码91440300708490762K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,363.56	0
2	企业所得税	-287,367.57	0
3	印花税	53,398.84	0
4	教育费附加	553	0
5	增值税	19,479.48	0
6	地方教育附加	368.7	0
7	残疾人就业保障金	16,628.71	0
8	车辆购置税	18,212.39	0
	合计	-177,362.89	0
	其中,自缴税款	-194,913.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年122,115.68元,2023年-573,673.31元,2024年274,194.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费594,575.75元(伍拾玖万肆仟伍佰柒拾伍圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502265704923423



3、近3年（2021-2023）年营业收入情况

近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	15220.89	
2022	15981.93	
2023	16785.03	
2021-2023 年平均营业收入	15995.95	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

附件

2021年财务报表（审计报告）

一、审计报告 1

二、报表及附注

资产负债表 2-3

利润表 4

现金流量表 5-6

所有者权益变动表 7

三、财务报表附注 8-12

四、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳东盛方电力
科技有限公司

二〇二一年度

财务报表的审计报告

深圳友合会计师事务所(普通合伙)
ShenZhen YouHe Certified Public Accountants
地址: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋510
Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

机密

审计报告

深友会审字[2023]112号

深圳东盛方电力科技有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳东盛方电力科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2) 选择和运用恰当的会计政策;(3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳友合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,514,731.65	11,879,479.46
交易性金融资产			
应收票据	2	3,065,355.45	2,059,831.62
应收账款	3	63,777,843.34	62,870,493.03
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,393,890.08	19,013,033.44
存货	5	12,101,303.19	12,699,237.65
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		98,853,123.71	108,522,075.20
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,040,490.56	1,143,206.74
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,040,490.56	1,143,206.74
资产总计		99,893,614.27	109,665,281.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	32,621,855.48	39,071,574.94
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	8	334,012.39	226,675.16
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	898,512.12	1,286,577.58
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,854,379.99	40,584,827.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,854,379.99	40,584,827.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	36,039,234.28	39,080,454.26
所有者权益（或股东权益）合计		66,039,234.28	69,080,454.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		99,893,614.27	109,665,281.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

利润表

二〇二一年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	152,208,938.01	144,884,994.04
减：营业成本	12	138,120,580.49	139,110,982.20
税金及附加		1,438,374.46	1,369,163.19
销售费用		194,088.54	314,386.99
管理费用		4,981,831.96	3,042,599.00
财务费用（收益以“-”号填列）		78,756.01	-89,116.25
资产减值损失			
加：投资净收益（净损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,395,306.55	1,136,978.91
加：营业外收入			
减：营业外支出		112,808.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,282,498.55	1,136,978.91
减：所得税费用		323,718.53	221,393.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,958,780.02	915,584.95
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

二〇二一年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	150,296,063.87
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,118,269.90
经营活动现金流入小计	5	163,414,333.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	143,972,365.49
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,178,060.06
支付的各项税费	8	1,762,092.99
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,866,563.04
经营活动现金流出小计	10	150,779,081.58
经营活动产生的现金流量净额	11	12,635,252.19
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,635,252.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

二〇二一年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

补充资料	行次	本金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	6,958,780.02
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	102,716.18
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	597,934.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	11,706,269.22
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-6,730,447.69
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	12,635,252.19
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	14,514,731.65
减：现金的期初余额	27	11,879,479.46
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	2,635,252.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二一年度

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	39,080,454.26	-	69,080,454.26
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	39,080,454.26	-	69,080,454.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-3,041,219.98	-	-3,041,219.98
(一) 本年净利润				6,958,780.02	-	6,958,780.02
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				6,958,780.02	-	6,958,780.02
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年回购库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配				-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
1. 对所有者(或股东)的分配				-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	36,039,234.28	-	66,039,234.28

财务报表负责人:

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

2022 年财务报表（审计报告）

一、审计报告	1
二、报表及附注	
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益变动表	7
三、财务报表附注	8-12
四、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳东盛方电力
科技有限公司

二〇二二年度

财务报表的审计报告

深圳友合会计师事务所(普通合伙)
ShenZhen YouHe Certified Public Accountants
地址: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610
Tel: 0755-36989772 Fax: 0755-36989772 E-mail: sz.cpa@foxmail.com

机密

审计报告

深友合审字[2023]164号

深圳东盛方电力科技有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳东盛方电力科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2) 选择和运用恰当的会计政策;(3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳友合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月三十日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	21,063,805.79	14,514,731.65
交易性金融资产			
应收票据	2	3,007,180.96	3,065,355.45
应收账款	3	59,575,604.46	63,777,843.34
预付帐款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,420,378.46	5,393,890.08
存货	5	122,818.35	12,101,303.19
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		89,189,788.02	98,853,123.71
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	994,139.07	1,040,490.56
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		994,139.07	1,040,490.56
资产总计		90,183,927.09	99,893,614.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,133,547.81	32,621,855.48
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	8	363,096.05	334,012.39
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	686,577.58	898,512.12
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,183,221.44	33,854,379.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		27,183,221.44	33,854,379.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	33,000,705.65	36,039,234.28
所有者权益（或股东权益）合计		63,000,705.65	66,039,234.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,183,927.09	99,893,614.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

利润表

二〇二二年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	159,819,384.91	152,208,938.01
减：营业成本	12	145,026,609.51	138,120,580.49
税金及附加		1,227,594.72	1,438,374.46
销售费用		143,619.83	194,088.54
管理费用		5,591,554.42	4,981,831.96
财务费用（收益以“-”号填列）		107,012.32	78,756.01
资产减值损失			
加：投资净收益（净损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,722,994.11	7,395,306.55
加：营业外收入		203,425.30	
减：营业外支出		350,552.29	112,808.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,575,867.12	7,282,498.55
减：所得税费用		614,395.75	323,718.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,961,471.37	6,958,780.02
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

二〇二二年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项目	行次	本金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	164,079,798.28
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,505,459.39
经营活动现金流入小计	5	171,585,257.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	139,536,432.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,567,020.31
支付的各项税费	8	1,841,990.47
支付其他与经营活动有关的现金	9	10,090,740.41
经营活动现金流出小计	10	155,036,183.53
经营活动产生的现金流量净额	11	16,549,074.14
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	6,549,074.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

二〇二二年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

补充资料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	6,961,471.37
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	46,351.49
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	11,978,484.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	4,233,924.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-6,671,158.55
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	16,549,074.14
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
	25	
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	26	21,063,805.79
减：现金的期初余额	27	14,514,731.65
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	6,549,074.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二二年度

单位: 元

编制单位: 深圳东盛方电力科技有限公司

项目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	30,000,000.00			36,039,234.28		66,039,234.28
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年初余额	30,000,000.00			36,039,234.28		66,039,234.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-3,038,528.63		-3,038,528.63
(一) 本年净利润				6,961,471.37		6,961,471.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				6,961,471.37		6,961,471.37
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配				-10,000,000.00		-10,000,000.00
1. 对所有者(或股东)的分配				-10,000,000.00		-10,000,000.00
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	30,000,000.00			33,000,705.65		63,000,705.65

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:

2023 年财务报表（审计报告）

一、审计报告	1-2
二、报表及附注	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-13
四、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳东盛方电力
科技有限公司

二〇二三年度

财务报表的审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友合会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



二〇二四年三月八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,570,824.81	21,063,805.79
交易性金融资产			
应收票据	2	2,925,551.62	3,007,180.96
应收账款	3	60,758,232.34	59,575,604.46
预付帐款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,862,001.02	5,420,378.46
存货	5	112,579.45	122,818.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,229,189.24	89,189,788.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	856,924.26	994,139.07
固定资产原值		6,814,863.14	6,702,650.75
减：累计折旧		5,957,938.88	5,708,511.68
固定资产净值		856,924.26	994,139.07
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		856,924.26	994,139.07
资产总计		86,086,113.50	90,183,927.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	19,053,164.12	26,133,547.81
预收款项			
应付职工薪酬	8	566,051.78	
应交税费	9	-4,146,915.70	363,096.05
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,531,081.81	686,577.58
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,003,382.01	27,183,221.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,003,382.01	27,183,221.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	39,082,731.49	33,000,705.65
所有者权益（或股东权益）合计		69,082,731.49	63,000,705.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		86,086,113.50	90,183,927.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	167,850,354.16	159,819,384.91
减：营业成本	13	152,327,939.99	145,026,609.51
税金及附加		1,198,409.03	1,227,594.72
销售费用		129,730.65	143,619.83
管理费用		7,671,889.01	5,591,554.42
财务费用（收益以“-”号填列）		-51,361.52	107,012.32
产减值损失（损失以“-”号填列）			
加：投资净收益（净损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,573,747.00	7,722,994.11
加：营业外收入		629.62	203,425.30
减：营业外支出		70,000.00	350,552.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,376.62	7,575,867.12
减：所得税费用		422,350.78	614,395.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,082,025.84	6,961,471.37
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

项目	行次	本金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	166,749,355.62
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,434,105.97
经营活动现金流入小计	5	169,183,461.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	159,398,084.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,058,162.31
支付的各项税费	8	1,146,490.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	9,070,974.80
经营活动现金流出小计	10	174,673,712.17
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,490,250.58
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,730.40
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	2,730.40
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,730.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,492,980.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

补充资料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	6,082,025.84
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	137,214.81
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,730.40
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	10,238.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-1,542,621.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-10,179,839.43
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	-5,490,250.58
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
	25	
3、现金及现金等价物净增加情况：	26	15,570,824.81
现金的期末余额	27	21,063,805.79
减：现金的期初余额	28	
加：现金等价物的期末余额	29	
减：现金等价物的期初余额	30	-5,492,980.98
现金及现金等价物净增加额		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	33,000,705.65	-	63,000,705.65
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	33,000,705.65	-	63,000,705.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				6,082,025.84		6,082,025.84
(一) 本年净利润				6,082,025.84		6,082,025.84
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				6,082,025.84		6,082,025.84
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	39,082,731.49	-	69,082,731.49

编制单位：深圳东盛方电力科技有限公司

单位：元

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 财务总监：

会计机构负责人：

4、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目高低压供配电工程
合同名称	/
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	深圳东盛方电力科技有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2025年03月15日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年03月15日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年03月15日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳东盛方电力科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300/08490/62K

注册号: 4403061038139/4

法定代表人: 叶建军

登记机关: 龙华局

成立日期: 1999年02月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300/08490/62K

注册号: 4403061038139/4

类型: 有限责任公司

注册资本: 5280.000000万人民币

登记机关: 龙华局

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道22/3号东盛方大厦15层

经营范围: 一般经营项目是: 电力设施安装、修、试 (承装类四级、承修类四级、承试类五级) (凭有效承装 (修、试) 电力设施许可证经营), 机电设备安装工程, 城市道路照明工程施工, 市政设施工程施工, 计算机系统集成, 工程控制自动化系统施工, 楼宇自动化系统工程施工, 电力技术研发, 新型节能产品的技术开发及销售; 工业设备及五金工具的销售; 电力设备上门维修、上门维护、上门保养及租赁; 充电桩的设计与上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c6/139da37a46fc8955d42d13094/b2.html

企业名称: 深圳东盛方电力科技有限公司

法定代表人: 叶建军

成立日期: 1999年02月13日

核准日期: 2019年10月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1999年02月13日

营业期限至: 2029年02月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周伟君	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李秋	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	刘绍强	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	周建清	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	梅元宏	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

叶建军
总经理

彭耀军
监事

周伟君
董事

周马清
董事

唐跃文
监事

叶建军
董事长

刘永桂
监事

2、企业业绩情况

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	1505.58万元	2024年10月18日	刘远春	机电安装工程	深圳罗湖	中国建筑一局(集团)有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
2	欧菲光总部研发中心大楼：高低压变配电设备及安装工程、发电机配电设备及安装工程，三箱设备工程	1430万元	2022年9月2日	罗胜平	机电安装工程	深圳光明	中建中联集团有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、发电机、三相设备等供货安装	无
3	东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程	4320万元	2022年8月3日	刘远春	机电安装工程	东莞	东莞市瑞冠置业有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
4	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	1459万元	2021年1月28日	刘远春	机电安装工程	汕尾海丰	汕尾市领地房地产开发有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	无

5	迅雷大厦电气工程设备采购项目	890 万	2020年3月11日	刘远春	机电安装工程	深圳南山	深圳市迅雷网络技术有限公司	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	无
---	----------------	-------	------------	-----	--------	------	---------------	-----------------------	---

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

证明材料
新材料产业大厦项目

中标通知书

标段编号: 2019-440303-70-03-10371200501Y

标段名称: 新材料产业大厦项目高低压变配电工程(三次)

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳东盛方电力科技有限公司

中标价: 1505.589575万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 刘远春



本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



查验码: 7378593728426592 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新材料产业大厦项目 高低压变配电工程合同

工 程 名 称：新材料产业大厦项目高低压变配电工程

发包人/甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人/乙方：深圳东盛方电力科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳东盛方电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就新材料产业大厦项目高低压变配电工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目施工总承包工程

工程地点：广东省深圳市罗湖清水河片区

工程规模及特征：

项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、工程承包范围

本合同根据图纸和技术要求包干，包括但不限于新材料产业大厦项目高低压变配电工程，具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

3.1 负责新材料产业大厦项目高低压变配电工程材料设备的供货，并负责上述设备到货后的安装、调试、验收、检验以及在工程移交甲方之前的设备保管等工作，承包范围包括但不限于：

- （1）供电图纸及方案报批，各用电手续的代为办理；负责协助总承包单位及业主的供电报建相关工作，确保供电相关报建工作的顺利进行，按时完成；
- （2）负责协调本项目开关房在-1层设计位置；
- （3）公用线路由供电局投资建设（由乙方负责沟通协调），负责协调当地供电部门按本项目安装进度计划进行高压电缆、开关房设备、高压计量仪表的安装、调试等工作，确保不因送电不及时而延误项目工期；

(4) 变配电房内的高低压柜、发电机房内的配电柜、直流屏、变压器等设备的采购、运输、保管、安装、调试，包深圳供电局验收及送电；

(5) 负责项目内所有高压桥架安装工作，开关房内的电缆桥架，高低压变配电房内的高压电缆，含设备材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(6) 高低压配电房内的设备、电缆、母线及高压桥架等安装及施工，发电机房内发电机至配电柜的母线、发电机房配电柜至各变配电房的连接母线，含材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(7) 配电室附属工程：安健环设施（含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图）等满足深圳市现行施工验收规范要求的施工内容；

(8) PMS 电力监控系统；

(9) 机房内接地系统；

(10) 直流屏二次配电系统；

(11) 工程范围内管道、槽架、设备的标识、油漆工程；

(12) 工程范围内的消声、隔振；

(13) 配合机电安装承包人的供配电调试，按期保质通过当地供电局验收，同时负责甲方及物业管理人员的使用培训；

(14) 本项目的报装、审图等供电手续费；

(15) 高压柜、低压柜、变压器入网检测，及负责办理停、送电、封表验收等并交纳相关费用，低压变配电系统验收通过；

(16) 负责质保期内的维修保养工作；

(17) 复核变配电室内所有与供配电验收相关的其他工程，包括但不限于：机房内的机电公用设备工程（配电箱、照明、插座、送排风、电缆沟内地漏排水等），机房内的消防工程，电缆沟，管道线槽内防火封堵等；

(18) 负责本项目高低压变配电工程按照工程节点要求的时间，顺利通过供电局等相关主管部门的验收，按节点通电。

3.2 不属合同范围内的项目有：

(1) 由本项目红线外公用环网柜或变电站引至本项目新设公用开关房环网柜的高压电缆及开关房内环网柜等设备由供电局投资不在本次施工范围内；

(2) 配电房内的土建工程、接地预埋、装饰工程（如有）、红线内电缆沟、电缆井、电缆管道预埋由总承包人完成；

(3) 机房内机电公用设备工程：包括配电房用配电箱、照明、插座、送排风系统等，电缆沟内地漏埋设；

(4) 配电房低压柜低压回路出线电缆、桥架；

(5) 混凝土和砌体内需要预留、预埋及套管、洞口封堵，墙体、楼板上预留、预埋的套管、套盒的制作及安装；

(6) 按设计图纸预留机房内 LEB/MEB 等电位连接点。

3.3 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、送电、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3.4 工程配合服务的工作（包括但不限于）；承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.5 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

4.1 合同工期：219日历天。

4.2 暂定开工日期：2023年9月10日（实际开工日期以经发包人同意后监理人发出的书面开工指令约定的开工时间为准），30个日历天内（截止至2023年10月10日前）获得供电局方案，审图时间为10个日历天（截止至2023年10月20日前完成），2023年10月20日开始施工，2024年4月16日前验收合格并交付发包人。

4.3 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

本工程合同价款为总价包干，人民币（大写）壹仟伍佰零伍万伍仟捌佰玖拾伍元柒角伍分（¥15055895.75元）；其中适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾捌元捌角捌分（小写：1243148.88元）；不含税合同价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万贰仟柒佰肆拾陆元捌角柒分（小写：13812746.87元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

发包人(盖章) : 中国建筑一局(集团)有限公司
地址 : 北京市丰台区西四环南路
2号
法定代表人 : 吴爱国
或其授权代表 : 吴爱国
人 :
电 话 : 010-83982711
传 真 : 010-83982039
开户银行 : 招商银行北京分行营业部
账 号 : 860187966110001
纳税人识别号 : 91110000101107173B



承包人(盖章) : 深圳东盛方电力科技有
限公司
地址 : 深圳市龙华区 湖路1
号东盛方电力大厦15楼
法定代表人 : 叶建军
或其授权代表 : 叶建军
人 : 2023年09月28日
电 话 : 13632672750
传 真 : 0755-28159498
开户银行 : 深圳农村商业银行和平
路支行
账 号 : 000110932088
纳税人识别号 : 91440300708490762K





中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司		工作单号：09000010000028974113			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路南 新材料产业大厦项目地块办公及相楼商业用电		报装容量：1*1600kVA（制冷机房），2*1250kVA（相楼商业及 地下室），2*1000kVA（政府办公），4*630kVA（出租办公） 4*1000kVA（自有办公），总计 12620kVA			
客户联系人：王肖月		联系电话：18539960902			
受理日期：2024年10月18日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格		客户意见： 检验合格			
现场计量人员签名： 		客户（代表）签名： 			
生产运行人员签名： 		确认日期：2024年10月18日			
用电检验人员签名： 		施工单位确认检验意见： 			
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名： 			
检验时间：2024年10月18日		确认日期：2024年10月18日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 供电监管热线：12398

欧菲光总部研发中心大楼项目

中标通知书

致：深圳东盛方电力科技有限公司

根据欧菲光总部研发中心高低压配电工程项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司决定，现确定贵公司为中标单位。

特此通知！



招标人：中建中联集团有限公司

日期：2021年11月5日

欧菲光总部研发中心大楼高低压变配电
设备及安装工程、发电机配电设备
及安装工程、三箱设备工程

合
同
书

联系人：赵先元

联系电话：15999865169

服务电话：0755-28159488

FAX：0755-28159498

公司地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛
方大厦 15 层

日期：2021 年 12 月 6 日

电气安装工程施工合同书

编号:DSF20211206001

甲方(建设单位): 中建中联集团有限公司

法定代表人: 庄炳聪

住所地: 海南省海口市美兰区蓝天路 31 号名门广场北区 C 座 2108、2109 室

联系电话: 0898-65209827

乙方(施工单位): 深圳东盛方电力科技有限公司

法定代表人: 叶建军

住所地: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2273 号东盛方大厦 15 层

联系电话: 0755-28159488

传 真: 0755-28159498

就乙方承包甲方欧菲光总部研发中心大楼: 高低压变配电设备及安装工程、发电机配电设备及安装工程, 三箱设备工程施工事宜, 经甲乙双方共同协商, 订立如下条款, 共同遵守:

一、工程地点: 深圳市光明新区光明科能路(暂定)以东, 汇能路(暂定)以北

二、承包内容

1、高低压变配电设备及安装工程

2、发电机配电设备及安装工程

3、三箱设备

三、承包方式和工程造价

1. 本工程由乙方包工, 包料。

2. 本工程根据国家有关定额收费标准及双方协定进行收费, 工程合同总价为 ¥ 14300000.00 元整, 大写: 壹仟肆佰叁拾万元整。(含税, 增值税专用发票, 适用税率: 9%, 附详见清单)

四、付款方式

1. 工程预付款: 合同生效后甲方预付合同总价工程款 25%, 即 ¥ 3,575,000.00 元整, 大写: 叁佰伍拾柒万伍仟元整。预付款分两个阶段支付: 合同签订后 7 天内支付 ¥2,000,000.00 元整, 大写: 贰佰万元整; 一个月内支付 ¥1,575,000.00 元整, 大写: 壹佰伍拾柒万伍仟元。

乙方清退出场，乙方必须在收到甲方退场通知之日起十日内无条件退场，否则甲方有权请求有关部门强制执行，由此造成的一切损失及后果概由乙方自行承担：

(1)、经甲方组织检查，乙方在施工进度或质量方面存在严重问题时，甲方发出通知书要求限期整改，若乙方接到整改通知后未进行整改或整改不到位的；

(2)、乙方施工质量达不到要求，甲方有权要求乙方无偿返工或修复，返工、返修后达不到规定质量要求时；

(3)、乙方施工进度达不到要求，严重影响整个合同段工程进度，经督促、警告仍无力满足要求时(同时应赔偿由此给甲方造成的赶工增加费损失)；

(4)、安全管理体系不健全，造成等级以上安全事故的；

(5)、乙方严重违约使协议不能继续履行的。

2. 乙方不得以任何形式将本合同项下的工程转包、分包。否则一经查实，甲方有权勒令乙方立即退场，并由乙方自行承担退场引起的相关损失。

十一、验收送电手续按深圳市供电局有关规定办理。

十二、本合同工程完工，经验收合格及付清全部工程款后，本合同终止，但保修条款继续有效。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

十四、因本合同发生的争议，双方同意提交工程所在地人民法院诉讼解决。

甲方（盖章）：
中建中联集团有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：

联系电话：18666606083
地址：海南省海口市美兰区蓝天路
31号名门广场北区C座2108、
2109室

乙方（盖章）：
深圳东盛方电力科技有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：

联系电话：15999865113
地址：深圳市龙华区龙华街道清
华社区梅龙大道2273号
东盛方大厦15层

签订时间：2021年12月06日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：欧非光集团股份有限公司		工作单号：09000010000022068546			
用电地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区凤举路与创投路交汇处		报装容量：7000kVA			
客户联系人：欧金海		联系电话：13686450560			
受理日期：2022年9月2日		业务受理人员：陈马堂			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按电网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程项已施工并经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）： 欧金海</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <p style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</p>		客户意见： <p style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</p>			
计量人员签名： 配电人员签名：李国栋		客户（代表）签名（盖章）： 欧金海			
营业人员签名：陈马堂		确认日期：2022年9月2日			
供电企业（盖章）： 		施工单位确认检验意见： <p style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</p>			
检验时间：2022年9月2日		施工单位（代表）签名（盖章）： 			
注： 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。		24小时客户服务热线：95598			

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程



中标通知书

编号: DGRB-YJGC-2021-施工-002

主题: 东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程中标通知
日期: 2021/02/23
主送: 深圳东盛方电力科技有限公司
抄送: 运营管理中心、成本管理中心、东莞城市公司
致: 深圳东盛方电力科技有限公司

根据东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程招标工作, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人。主要中标条件如下:

工程名称	东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程	建筑面积	552, 322. 00m ²
建设地点	东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧		
中标价格	人民币: 肆仟叁佰贰拾万元 (¥ 43, 200, 000. 00)		
中标工程范围	外线电缆工程施工图深化设计、施工(含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复)、停电接火、通电调试; 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装(含槽钢基础); 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电; 住宅部分低压柜出线至电表箱之间的母线及电缆(含电表箱供货及安装); 从低压柜至发电机电缆(含封闭式母线)敷设及电缆与发电机组的接线; 从低压柜至发电车快速接入箱的所有电缆或母线槽、发电车快速接入箱供货安装; 变配电房、T4首层开闭所的电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具(含工具箱)、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地; 住宅集中抄表系统; 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告; 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合, 以达到供电局要求为标准。		
计价方式	工程量清单, 总价包干。		
中标工期	工程开工日期约为2021年05月, 完工时间为2022年11月(暂定)。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 东莞市瑞冠置业有限公司

日期: 2021年02月23日

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程专业分包合同

DGRG-TYGC-2021-施工-002

东莞鹏瑞天玥广场项目 一期高低压变配电工程专业分包合同



合同编号：DGRG-TYGC-2021-施工-002

项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程

项目地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

发包方：东莞市瑞冠置业有限公司

承包方：深圳东盛方电力科技有限公司

东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程专业分包合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东盛方电力科技有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和东莞市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程。
- 1.2 工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处。
- 1.3 工程概况：用地面积 90580.53 平方米，总建筑面积 552322.00 平方米，计容建筑面积为 362322.12 平方米。城镇住宅用地、商服用地（C2+R2 商业金融业用地+二类居住用地）。

第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 工程承包范围为二期（办公、住宅业态）高低压变配电工程；
- 2.2 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由中标单位承担；
- 2.3 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试；
- 2.4 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
- 2.5 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
- 2.6 住宅部分低压柜出线至电表箱之间的母线及电缆（含电表箱供货及安装）；
- 2.7 从低压柜至发电机电缆（含封闭式母线）敷设及电缆与发电机组的接线；

- 2.8 从低压柜至发电车快速接入箱的所有电缆或母线槽、发电车快速接入箱供货安装；
- 2.9 变配电房、T4首层开闭所的电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具（含工具箱）、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地（电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、百叶及电房门由其他单位完成）；
- 2.10 住宅集中抄表系统；
- 2.11 图纸深化、报装、报验等；
- 2.12 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告；
- 2.13 提供对甲方指定员工及维护电工有关设备操作及维护培训及指导；
- 2.14 配电房从送电到移交供电局之间的管理维护工作全部由中标单位负责，保证供电畅通；
- 2.15 如当地供电局有特殊性，则按实际调整执行；
- 2.16 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合，以达到供电局要求为标准；
- 2.17 具体的施工界面的划分详见附件《界面划分》；
- 2.18 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标文件及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）；
- 2.19 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求：开工时间暂定为2021年05月07日，竣工时间为2022年11月11日。本工程电房分批送电验收。4#电房（T5-T7）暂定需于2021年7月30日首先通电，具体以发包人书面通知时间为准，剩余电房验收时间也以发包人书面通知时间为准，要求2022年11月11日前完成所有电房送电工作。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以

场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

第 5 条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干，合同不含税价总价（小写）¥ 39,633,027.52 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币大写 肆仟叁佰贰拾万元，小写：43,200,000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政策等所有风险（合同中另有约定的除外），并包括执行和完成本合同文件所描述的工程时所有附带工作及费用。若一次验收未能通过，乙方应立即整改，并承担再次验收费用，直至验收通过。包干总价在施工过程中无论何种原因均

- 7.9.3 在甲方支付至合同结算款前，乙方应将合同价款（包括但不限于进度款、结算款、质保金等）全额发票提供给甲方。
- 7.9.4 乙方如发生违约金，乙方仍需提供结算造价金额的全额发票。
- 7.9.5 甲方开票信息如下：
单位名称：东莞市瑞冠置业有限公司
税号：91441900MA53APDX4B
单位地址：广东省东莞市南城街道鸿福路 102 号汇成大厦 1 栋 1702 室
电话号码：0769-22888732
开户银行：东莞银行股份有限公司石排支行
银行账户：5500013013223222
- 7.9.6 发票备注要求如下：
项目名称：/
项目地址：/
- 7.10 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，对于甲方支付的工程款，乙方须优先支付工人劳动报酬，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。
- 7.11 因乙方原因造成的劳资纠纷，其后果为：质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚、工人向政府或甲方申诉（或其他过激、不当行为）、对甲方形象造成不良影响等情况，乙方必须立即无条件的采取补救措施，并承担相应费用，以及每次向甲方支付违约金 5 万元 以上（含）。如甲方认为乙方不能及时有效地解决事端、或不能立即消除负面影响，甲方有权直接介入，所有相关费用由乙方承担，并处以合同总价千分之五的违约金，以上费用均从乙方工程款中扣除，并无需得到乙方同意。
- 7.12 违约金等款项要先交给甲方，甲方再支付当期进度款。

(本页无正文,为《东莞鹏瑞天玥广场项目一期高低压变配电工程专业分包合同》签署页)

发包人: 东莞市瑞冠置业有限公司 (盖章)

法人代表:

授权代表: 周良



承包人: 深圳东盛万电力科技有限公司 (盖章)

法人代表:

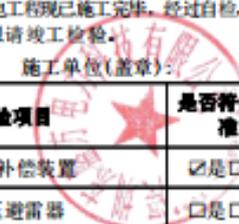
授权代表: [Signature]



签约日期: 2021 年 3 月 16 日

(以下无正文)

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	东莞市瑞冠置业有限公司 (住宅用电)	工作单号:	03190018000335895300
用电地址:	广东省东莞市南城街道雅园社区宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧(住宅用电)	报装容量:	9600kVA
客户联系人:	陈周文	联系电话:	13268610523
受理日期:		业务受理人员:	
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 口线路、口变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: <u>陈周文</u> 施工单位(盖章): 			
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	名是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <u>合格</u> 检验人员签名: <u>陈永波</u> 供电企业(盖章):  检验时间: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日		客户意见: <u>合格</u> 客户(代表)签名: <u>陈周文</u> 确认日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>陈周文</u> 确认日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日	

海丰领地天屿高低压供配电及户表工程

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

根据海丰领地天屿高低压供配电及户表工程招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经招标小组评审，现确定你单位为海丰领地天屿高低压供配电及户表工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	建筑面积	20.3万m ² (整个项目)
建设地点	广东省汕尾市海丰县生态科技城		
中标范围	海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程，包含：方案报审，供货及施工；		
中标价	承包方式不含税包干总价：¥13385321.10元，增值税税率9%，税额¥1204678.90元，价税合计总金额：¥14590000.00元（大写：人民币：壹仟肆佰伍拾玖万元整）；		
工期	总工期：总跨度245日历天（不包含方案报审时间）； 方案报审完成时间：2020年4月15日； 总开工时间：2020年4月30日（具体开工时间以甲方发出指令为准，绝对工期保持不变）； 本工程竣工验收时间：1-7#、16#：2020年6月30日，8#-15#：2020年12月30日；		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后30天内，与我单位签订合同。

中标方需缴纳履约保函，金额为中标价的3%，即¥437700.00元，（大写：人民币肆拾叁万柒仟柒佰元整），请于合同签订时缴纳。履约保函于本工程完工并由甲方及监理单位验收合格之日起一个月内，由招标人如数无息返还中标人。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020年3月24日

刘楷

中标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

确认日期：2020.3.24

第二部分 专用条款

甲方(发包人): 汕尾市领地房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: **【海丰领地天屿】项目高低压供配电、户表及外线工程。**
- 1.2 工程地点: **【广东省汕尾市海丰县生态科技城海丰领地天屿项目】。**
- 1.3 承包范围: **【海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程,包含:方案报审,供货及施工】**,具体以图纸及技术要求等合同附件为准。

其中高压部分:

(1) 从市政提供高压接驳点至开闭所电缆、电缆直埋敷设及相关施工内容与供电局相关手续办理;本次外线距离需由施工方现场踏勘最终所有相关费用包含在本次电缆综合单价中;

(2) 公用环网柜至高压柜、高压柜至变压器之间的高压连接桥架、电缆供货及安装,该内容与图纸一致;

(3) 发电机组至市电切换柜之间的联络桥架、电缆供货及安装。

变配电房部分:

(1) 高低压柜供货及安装;

(2) 变配电房变压器供货及安装;

(3) 1#-6#配电房:配电设计图纸内容完成全部,从高压进线至高低压配电房及高低压配电房出线至总电箱前端(含电表、电表箱)、设备安装工程。(包含电房低压柜出线电缆至各楼栋住户电表箱,以及电表和电表安装),包含相关设备材料的采购、安装、调试、维修等一切高低压配电工程(公变内容)。

2 工期要求

- 2.1 本工程总工期: **【245】**日历天,暂定开工时间 **【2020】**年 **【4】**月 **【30】**日,具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工,本工程竣工验收时间: 1-7#、16#: 2020年6月30日, 8#-15#: 2020年12月30日;项目整体竣工时间: 1-7#、16#: 2020年9月30日, 8#-15#: 2021年9月30日;
- 2.2 乙方应在本合同签订后 **【7】**日内,将本工程施工方案、进度计划提交甲方,经甲方批准后执行。
- 2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成,按照现行施工验收规范、质量验收标准、

行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

- 3.1 本工程要求质量为【合格】，并符合设计图纸及甲方的要求。
- 3.2 本工程验收要求：本工程须通过供电局验收并通电，乙方负责办理相关手续。
- 3.3 本工程质保期为【2】年，自【本工程竣工备案之日】起算。

4 合同价款

- 4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：¥【13385321.10】元，增值税税率【9】%，税额¥【1204678.90】元，价税合计总金额：¥【14590000.00】元（大写：人民币【壹仟肆佰伍拾玖万元整】）。
- 4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算， $结算价 = 不含税包干价 \times (1 + 实际税率)$ 。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 4.3 鉴于2020年1月全国发生新型冠状病毒肺炎疫情，双方已知悉本次疫情爆发的严重性，在合同供货期（工期）、合同价款等方面已做综合考虑，双方同意此后任何一方均不应再就疫情原因主张不可抗力，免除自身责任。
- 4.4 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税综合单价/不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税综合单价/不含税固定总价）进行调增（合同约定可调差部分除外）。
- 4.5 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。
- 4.6 工程量计量规则：详见《工程量清单》。
- 4.7 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后14天内，提出此变更的费用预算，经发承包人确认后调整合同

- 5.6.7 因乙方提供的发票造成甲方被税务机关调查，乙方应协助配合甲方做好调查、解释、说明工作。
- 5.6.8 合同执行完毕结算时，乙方最后一次开具发票的金额应包括质保金。
- 5.7 监理及甲方代表根据工程质量、工程进度、安全文明施工等对乙方的付款申请进行审批，若乙方在工程质量、工程进度、安全文明施工等方面存在问题而又未按要求处理，则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。
- 5.8 甲乙双方在合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据审计初审结果或甲方初审结果确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起10日内退还超付款项，乙方逾期退还的，应每天向甲方支付超付款项总额的千分之一作为违约金。
- 5.9 乙方账户信息：户名：【深圳东盛方电力科技有限公司】，开户行：【深圳农村商业银行和平路支行】，账号：【0001 1093 2088】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保函

- 6.1 本合同保函金额为合同总金额的【3】%，即¥【437700.00】元（大写：人民币【肆拾叁万柒仟柒佰元整】）。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

- 7.1 甲方工程代表：姓名【洪础江】，职务【工程经理】，电话【13536455335】；
- 7.2 甲方商务代表：姓名【黎友标】，职务【项目成本】，电话【15889979594】；
- 7.3 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【刘远春】，电话【13543335248】；
- 7.4 监理单位：【四川华致信工程监理有限责任公司】；
- 7.5 总包单位：【深圳市建筑工程股份有限公司】。

7.6 甲乙双方的联系地址

- 1.1 甲方地址：广东省惠州市惠城区江北街道华贸大厦3座1504（领地大湾区于总部）。
- 7.7 乙方地址：【深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层】，联系人：【曾国强】，电话：【13428947226】，邮箱：【2216587479@qq.com】。

- 8 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9 合同生效

- 9.1 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

10 合同份数

- 10.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

11 合同附件（根据实际情况增减）

- 附件一：工程量清单
- 附件二：工程技术要求
- 附件三：材料品牌表
- 附件四：成本管理相关表单
- 附件五：招标过程往来函件
- 附件六：工程质量保修书
- 附件七：廉洁合作协议

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间: 2020.5.26



乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间:



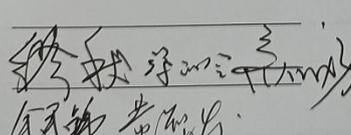
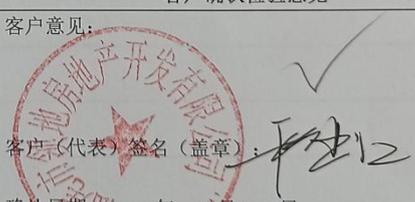
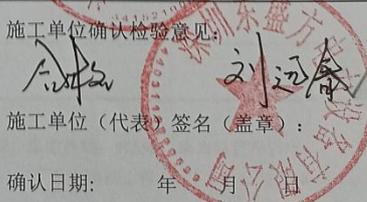
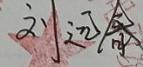
2020年5月26日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号: 03150010000326673018
用电地址: 海丰县城东镇生态科技城(领地天屿#3公用配电房)	报装容量: 1630kVA
客户联系人: 王佳夏	联系电话: 13421523900
受理日期: 年 月 日	业务受理人员: 彭小寒

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 年 月 日	客户意见:  客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 年 月 日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止。

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758330
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (商业专变)	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	合格	客户意见:	
检验人员签名:	陈棉涛、卓清林、余秉德、姚小章、陈松	客户代表(代表)签名:	王佳夏
供电企业(盖章):	汕尾海丰供电局 152151(2)	确认日期:	2021年1月28日
检验时间:	2021年01月28日	施工单位确认检验意见:	合格
		施工单位(代表)签名:	刘运春
		确认日期:	2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758534
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (物业专变)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装,□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 合格 检验人员签名: 魏涛、施小章、卓清林 供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局 检验时间: 2021年01月28日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021年1月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2021年1月28日
--	--

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 96598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758689		
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07(领地天屿2号室)	报装容量:	1890 kVA		
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018		
受理日期:		业务受理人员:	谢春峰		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 0线路、0变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报竣竣工检验。 客户签名: _____ 施工单位(盖章): _____					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格		客户意见: _____			
检验人员签名: 陈锦涛、卓清林、余秉楷		客户(代表)签名: _____			
供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局		确认日期: 2021年1月28日			
检验时间: 2021年01月28日		施工单位确认检验意见: 合格			
		施工单位(代表)签名: 刘延寿			
		确认日期: 2021年1月28日			

注: 1. 竣工检验期限, 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”, 本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号:	03150010000314754968
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城 KJC-B07 (领地天屿1号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家和电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见: 合格 检验人员签名: 陈锦涛、李海林、陈晓、余秉铨 供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局 检验时间: 2021年01月28日	客户意见: 客户(代表)签名: 王佳夏 确认日期: 2021年1月28日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 刘俊各 确认日期: 2021年1月28日
--	---

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”, 本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

迅雷大厦电气工程设备采购

中标通知书

深圳市迅雷网络技术有限公司的迅雷大厦电气工程设备采购，建筑面积约 65000 平方米，经委托深圳市航建工程造价咨询有限公司进行邀请招标，在评标委员会评定后，经与定标委员会谈判确定深圳东盛方电力科技有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(大写)：捌佰玖拾万元整

(小写)：8,900,000.00 元

中标工期 30 日历天，质量达到招标文件规定的标准。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019 年 11 月 13 日

迅雷大厦电气工程设备采购合同



发包人：深圳市迅雷网络技术有限公司（“买方”）

承包人：深圳东盛方电力科技有限公司（“卖方”）

合同订立地点： 深圳市南山区

合同订立时间： 2019 年 12 月

第一章 合同协议书

深圳市迅雷网络技术有限公司在迅雷大厦电气工程设备采购项目中，经邀请方式招标，定标委员会票决确定深圳东盛方电力科技有限公司为中标人。发包人和承包人根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，就本工程采购及安装事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件、货物需求书
8. 技术要求
9. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
10. 合同其他附件（如果有）

二、货物和数量

本合同货物：见货物需求书；数量：见货物需求书。

三、合同价格

1. 本采购合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）捌佰玖拾万元整（RMB ¥ 8,900,000 元），含增值税率 13%。
2. 本合同价格为包含了承包人按合同图纸及规范的要求完成本项目电气工程设备采购及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 本采购合同为固定单价合同，不因物价、费率或汇率的变动而调增；发包人保留在合同签订或工程需求变化时变动货物数量的权利，承包人应积极配合，且合同货物单价不因此而改变。最终结算价格按经发包人确认的实际供货数量结算。关于承包人提供的详细分项

报价清单，当设备数量发生变更时，其增减部分的单价按货物清单报价计算；货物清单报价未有包含此型号设备，则以结算时审定价格为准。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

3.1 承包人应在合同签订后 20 天内，按约定的方式向发包人提交合同总价 10%的履约保函；承包人提供合同总价 20%的不可撤销预付款保函（保函有效期至全部设备交货后），发包人支付合同总价的 20%预付款。每批次设备发货到工地，凭验收报告支付至该批次合同设备价的 85%；本工程安装调试完毕且经供电局验收合格通电，双方完成竣工结算后，发包人支付至结算价款的 100%，发包人付款前，承包人须向发包人提供结算金额 5%的同等额度不可撤销的设备质保函，否则发包人有权拒绝付款，且不视为违约。

3.2 上述承包人付款申请资料包括：（1）承包人的付款申请书及相关资料；（2）按照本合同约定要求需要提交的资料。

3.3 在经发包人对前述付款申请审批通过后，发包人应通知承包人提供经发包人认可的合法有效发票（增值税专用发票），并应在收到承包人提供的经发包人认可的合法有效发票（增值税专用发票）之日起 30 个日历日内，由发包人将相应款项付清。

4. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从任一笔合同价款中予以扣除。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货；

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由承包人承担。货物办理移交前的一切风险均由承包人承担，发包人不负有任何责任。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应于交货日 7 日前，通知发包人做好接货准备并向发保人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。发包人基于承包人怠于履行交货通知义务之理由而拒收货物的，承包人不能因此向发包人提出任何抗辩。

1.4 承包人交付时需提供以下资料（但不限于）：出厂合格证和检验报告、技术说明书、安装说明书等技术文件。

1.5 其他约定事项:

(1) 承包人应负责货物的保护、保养及清洁,直到移交发包人为止。

(2) 发包人按合同要求对货物进行性能、质量、技术指标验收。

(3) 承包人向发包人交付的产品应当同时符合下列质量要求:

①符合中华人民共和国国家、行业标准及企业标准;

②承包人向发包人提供的产品质量说明中注明的质量要求;

③合同样品或者合同及合同附件约定或引用的质量要求;

④承包人提供的货物必须是全新的,且进货渠道合法。产品必须具备出厂合格证及原产地证明。

(4) 承包人须有专人负责物资供应、交接、质量检验、调试、技术服务等环节协调业务。

(5) 在交货前,承包人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行全面详细的检验,并出具一份证明物资符合合同规定的检验证书(即质量检验合格证),此证书将作为付款和运营交接的重要依据,但不作为有关质量、规格、数量和重量的最终检验结论。

(6) 发包人有权参加在交货之前对货物的检验。当货物到达合同交货点后,不能因为货物已在制造工厂发运之前通过了发包人或其代表的检测而免除供应商所承担的质量保证责任。

(7) 虽然货物经发包人验收合格,但承包人对于在交货时发包人未能发现的质量缺陷仍然负担瑕疵担保责任。

2. 交货日期:

1) 交货时间:分批次供货,具体工期要求(进场到验收完成时间)最终以发包人项目部通知为准,承包人必须按照发包人要求时间分批供货完毕,并通过进场验收。本合同开工日期以发包人正式通知为准。发包人正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

2) 承包人不能按时开始供货的,应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天,以书面形式向发包人提出延期开始供货的理由和要求。发包人同意后供货工期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开始供货要求的,供货工期不予顺延。

3. 运输方式:汽车运输(汽车能够到达的地方)。

4. 交货(督导安装、调试、服务)地点:本项目工地现场发包人指定位置。

六. 培训

承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

(1) 培训时间：根据工程情况确定，共 10 日。

(2) 培训地点：本项目工地现场。

(3) 参加人员和人数：物业管理人员（不少于 15 人）。

(4) 培训标准和要求：会使用 and 保养，具体培训要求详见《技术要求》中售后服务要求相关条款。

七. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为 2 年（自本工程验收合格之日起计算）。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 违约责任

1. 如承包人提供的设备品种、型号、规格、质量不符合合同标准，或发包人的验收结论为不合格，则发包人有权拒绝收货，承包人应于 5 日内无条件更换不合格产品，并向发包人支付该批次设备总价 30% 的违约金。更换后产品仍不合格的，发包人有权解除合同，承包人应退还发包人已支付的全部款项，支付合同总价 30% 的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

发包人认为承包人提供设备不符合合同标准，应向承包人提出书面异议，承包人在收到发包人提出的书面异议后七日内未作答复则视为异议成立。

2. 承包人不能按照合同约定时间或发包人要求时间交付设备的，应向发包人承担逾期交付违约金，逾期在 7 个日历天内（含 7 个日历天）的，每逾期 1 个日历天，承包人应向发包人支付该批次设备总价 0.5% 的违约金；逾期在 14 个日历天内（含 14 个日历天）的，自逾期之日起，每逾期 1 个日历天，承包人应向发包人支付该批次设备总价 1% 的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续进行赔偿；逾期超过 14 个日历天的（不含 14 个日历天），发包人有权解除合同，承包人应退还发包人已支付的全部款项，支付合同总价 30% 的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。发包人亦可不解除合同，而要求承包人按照该批次设备总价 1% 的标准支付违约金，直至承包人实际供货之日止。

九. 发包人、承包人双方因本合同产生的争议由发包人所在地深圳市南山区人民法院管辖。

十. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十一. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：

- (1) 地震烈度为7级以上的地震。
- (2) 7级以上持续24小时的大风。
- (3) 持续24小时且降雨量为200mm以上。
- (4) 40度及以上持续24小时的高温。

十二. 本合同及其附件是发包人和承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三. 其他约定事项

- 1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
- 2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
- 3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
- 4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：
电话：
日期：



承包人（公章）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：
电话：
日期：2019.12.15.



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市迅雷网络技术有限公司	工作单号:	09000010000019207249		
用电地址:	深圳市南山区白石路与科苑路交汇处东南侧	报装容量:	6400kVA		
客户联系人:	胡宗波	联系电话:	13691973862		
受理日期:		业务受理人员:			
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已竣工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: <u>胡宗波</u> 施工单位(盖章): 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:		客户意见:			
检验人员签名: <u>李松</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 2020. 3. 11		客户(代表)签名: <u>胡宗波</u> 确认日期: 年 月 日			
		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>朱年盛</u> 确认日期: 2020年 3 月 11 日			

3、企业获奖情况





2021年度

建设贡献奖

深圳东盛方电力科技有限公司

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

4、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

1、项目负责人（项目经理）简历及业绩一览表

拟派项目经理的简历表

姓名	刘远春	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	一级建造师
毕业院校	湘潭机电高等专科学校			毕业时间	1997年07月	所学专业	电气工程系电器制造		
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	电气自动化		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442013201526814、机电工程		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
个人获奖情况	/								
主要工作经历	2001-03-15 至 2003-04-18，深圳东盛方电力科技有限公司、技术员、施工员 2003-06-23 至 2013-06-21，深圳爱德威电器实业有限公司、项目经理、电气自动化 工程师 2013-09-01 至 2016-09-30，深圳市宝安任达电器实业有限公司、技术负责人、电气 自动化工程师 2016-10-15 至至今，深圳东盛方电力科技有限公司、技术负责人、电气自动化工程师、项目经理								
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			

1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	1505.58万元	2023.09.10-2024.10.18	深圳罗湖	项目经理
2	中旅投资大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	786.16万元	2022.10.10-2023.12.11	深圳宝安	项目经理
3	昌毅工业厂区厂房二期工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	213万元	2022.6.11-2023.01.07	深圳龙华	项目经理
4	新产业生物研发大厦供电系统工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	380万元	2021.01.20-2022.04.19	深圳坪山	项目经理
5	海丰领地天屿高低压供电及户表工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	1459万元	2020.04.30-2021.1.28	汕尾海丰	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

证明文件



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘远春

性别: 男

出生日期: 1974年09月20日

注册编号: 粤1442013201526814

聘用企业: 深圳东盛方电力科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘远春
个人签名: 刘远春

签名日期: 2025. 1. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009489

姓名:刘远春

性别:男

出生年月:1974年09月20日

企业名称:深圳东盛方电力科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月31日

有效期:2024年10月24日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日





粤中取证字第 00020074001266 号

刘远春 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年



十二月

姓名 刘远春
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 9 月 20 日
 住址 广东省深圳市福田区深南
 中路华能大厦东区2608-2
 公民身份号码 430304197409202075



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2005.11.29-2025.11.29

普通高等学校
 毕业证书



学生 刘远春 性别男，一九七四年
 九月 日生，于一九九四年九月
 至一九九七年七月在本校电气工程系
 电器制造专业叁年制专科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校(院)长 刘国荣 印

一九九七年七月一日
 学校编号：970104

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00870281

业绩证明材料
新材料产业大厦项目

中标通知书

标段编号：2019-440303-70-03-10371200501Y
标段名称：新材料产业大厦项目高低压变配电工程(三次)
建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳东盛方电力科技有限公司
中标价：1505.589575万元
中标工期：219天
项目经理(总监)：刘远春



本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-08-18



查验码：7378593728426592 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新材料产业大厦项目 高低压变配电工程合同

工 程 名 称：新材料产业大厦项目高低压变配电工程

发包人/甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人/乙方：深圳东盛方电力科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳东盛方电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就新材料产业大厦项目高低压变配电工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目施工总承包工程

工程地点：广东省深圳市罗湖清水河片区

工程规模及特征：

项目位于深圳市罗湖区清水河，建设用地面积约为 8313 m²，总建筑面积约为 13.93 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.28 万 m²，地下建筑面积约为 2.65 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、工程承包范围

本合同根据图纸和技术要求包干，包括但不限于新材料产业大厦项目高低压变配电工程，具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

三、工程承包内容描述

3.1 负责新材料产业大厦项目高低压变配电工程材料设备的供货，并负责上述设备到货后的安装、调试、验收、检验以及在工程移交甲方之前的设备保管等工作，承包范围包括但不限于：

（1）供电图纸及方案报批，各用电手续的代为办理；负责协助总承包单位及业主的供电报建相关工作，确保供电相关报建工作的顺利进行，按时完成；

（2）负责协调本项目开关房在-1层设计位置；

（3）公用线路由供电局投资建设（由乙方负责沟通协调），负责协调当地供电部门按本项目安装进度计划进行高压电缆、开关房设备、高压计量仪表的安装、调试等工作，确保不因送电不及时而延误项目工期；

(4) 变配电房内的高低电压柜、发电机房内的配电柜、直流屏、变压器等设备的采购、运输、保管、安装、调试，包深圳供电局验收及送电；

(5) 负责项目内所有高压桥架安装工作，开关房内的电缆桥架，高低压变配电房内的高压电缆，含设备材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(6) 高低压配电房内的设备、电缆、母线及高压桥架等安装及施工，发电机房内发电机至配电柜的母线、发电机房配电柜至各变配电房的连接母线，含材料的采购、运输、保管、安装、调试、验收、通电；

(7) 配电室附属工程：安健环设施（含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图）等满足深圳市现行施工验收规范要求的施工内容；

(8) PMS 电力监控系统；

(9) 机房内接地系统；

(10) 直流屏二次配电系统；

(11) 工程范围内管道、槽架、设备的标识、油漆工程；

(12) 工程范围内的消声、隔振；

(13) 配合机电安装承包人的供配电调试，按期保质通过当地供电局验收，同时负责甲方及物业管理人员的使用培训；

(14) 本项目的报装、审图等供电手续费；

(15) 高压柜、低压柜、变压器入网检测，及负责办理停、送电、封表验收等并交纳相关费用，低压变配电系统验收通过；

(16) 负责质保期内的维修保养工作；

(17) 复核变配电室内所有与供配电验收相关的其他工程，包括但不限于：机房内的机电公用设备工程（配电箱、照明、插座、送排风、电缆沟内地漏排水等），机房内的消防工程，电缆沟，管道线槽内防火封堵等；

(18) 负责本项目高低压变配电工程按照工程节点要求的时间，顺利通过供电局等相关主管部门的验收，按节点通电。

3.2 不属合同范围内的项目有：

(1) 由本项目红线外公用环网柜或变电站引至本项目新设公用开关房环网柜的高压电缆及开关房内环网柜等设备由供电局投资不在本次施工范围内；

(2) 配电房内的土建工程、接地预埋、装饰工程（如有）、红线内电缆沟、电缆井、电缆管道预埋由总承包人完成；

(3) 机房内机电公用设备工程：包括配电房用配电箱、照明、插座、送排风系统等，电缆沟内地漏埋设；

(4) 配电房低压柜低压回路出线电缆、桥架；

(5) 混凝土和砌体内需要预留、预埋及套管、洞口封堵，墙体、楼板上预留、预埋的套管、套盒的制作及安装；

(6) 按设计图纸预留机房内 LEB/MEB 等电位连接点。

3.3 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、送电、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3.4 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.5 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

4.1 合同工期：219日历天。

4.2 暂定开工日期：2023年9月10日（实际开工日期以经发包人同意后监理人发出的书面开工指令约定的开工时间为准），30个日历天内（截止至2023年10月10日前）获得供电局方案，审图时间为10个日历天（截止至2023年10月20日前完成），2023年10月20日开始施工，2024年4月16日前验收合格并交付发包人。

4.3 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4.4 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

本工程合同价款为总价包干，人民币（大写）壹仟伍佰零伍万伍仟捌佰玖拾伍元柒角伍分（¥15055895.75元）；其中适用增值税税率为9%，增值税税额为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟壹佰肆拾捌元捌角捌分（小写：1243148.88元）；不含税合同价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万贰仟柒佰肆拾陆元捌角柒分（小写：13812746.87元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

(d) 承包人不能按合同要求完成销售/招租配合工作，应按专用条款36条的约定向发包人支付违约金，如承包人拒绝完成或不按时完成本
合同要求的销售/招租配合工作，发包人有权另行指派其他施工单位实
施，因此发生的所有费用由承包人承担，发包人有权从应付或将支付
给承包人的款项中直接扣除，承包人还应按专用条款的约定向发包人
支付违约金。

(32) 承包人对在建、新建项目的施工现场必须按发包人规定的标准，设置
工法样板集中展示区，费用已包括在合同其他措施项目费内。

(33) 承包人进场施工前，应编制材料设备运输路径图、预留孔洞图，提交
发包人、监理人、政府主管部门（如需）等审批直至符合要求，由此产生的
一切费用，均已包含在承包人对对应工程的措施费内。

(34) 承包人应按《建筑工人实名制管理办法（试行）》及其工程所在地相关
配套通知要求，落实本工程建设工程项目人员实名制工作，同时需积极配合
发包人和监理人对实名制工作的监督与检查。

(35) 承包人应实行施工样板引路制度，各分部分项工程施工前，样板应经
发包人、监理验收合格后方可大面施工。

四、工程管理人员

11、工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： / ，

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： / 。

12、项目经理

12.1 项目经理姓名： 刘远春 职称： 项目负责人

注册执业证书编号： 粤 1442012201526814

联系方式： 13543335248

授权范围： 负责主持本项目高低压配电安装工程的全面工作

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方
式对承包人进行违约处理：

(1) 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员，若确需更换必须征得发
包人、监理人书面同意；即使经发包人、监理人同意更换，发包人仍视为承包人

发包人(盖章) :  中国建筑一局(集团)有限公司
地址 : 北京市丰台区西四环南路2号
法定代表人 : 吴爱国
或其授权代表 : 
电话 : 010-83982711
传真 : 010-83982039
开户银行 : 招商银行北京分行营业部
账号 : 860187966110001
纳税人识别号 : 91110000101107173B

承包人(盖章) :  深圳东盛方电力科技有限公司
地址 : 深圳市龙华区观湖路1号东盛方电力大厦15楼
法定代表人 : 叶建军
或其授权代表 : 叶建军
2023年09月28日
电话 : 13632672750
传真 : 0755-28159498
开户银行 : 深圳农村商业银行和平路支行
账号 : 000110932088
纳税人识别号 : 91440300708490762K

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司		工作单号：09000010000028974113			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河一路南 侧新材料产业大厦项目地块办公及裙楼商业用电		报装容量：1*1600kVA（制冷机房），2*1250kVA（裙楼商业及地下室），2*1000kVA（政府办公），4*630kVA（出租办公） 4*1000kVA（自有办公），总计 12620kVA			
客户联系人：王肖月		联系电话：18539960902			
受理日期：2024年10月18日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）：		客户意见： 检验合格 客户（代表）签名： 确认日期：2024年10月18日 施工单位确认检验意见： 检验合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024年10月18日			
注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。 24小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398					

中旅投资大厦项目

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

经过我单位的综合评议,确定你单位为中旅投资大厦项目高低压变配电工程的中标单位。

请你单位按照招标文件的相关规定组织有关人员于2022年 月 日 到我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下:

1、施工图纸及工程量清单所包括的所有内容。

2、中标价款:

(大写): 柒佰捌拾陆万壹仟陆佰贰拾伍元陆角叁分。

(小写): ¥7861625.63元(含税价),其中不含税价¥7212500.58元,税金¥649125.05元,税率为9%。

3、中标工期:

共92日历天(含节假日),计划开工日期2022年10月10日开工(以发包人签发开工指令所述开工日期为准),计划竣工日期2023年1月9日竣工(含竣工验收及通电),且需满足总包进度要求。

4、中标质量标准: 合格。

5、中标项目经理: 刘远春。

发包人: 中旅(深圳)城市发展有限公司

2022年8月15日



合同编号：CTGSZ-GC-(2022)001号

中旅投资大厦项目 高低压变配电工程 施工合同

工程名称：中旅投资大厦项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城

发包人：中旅（深圳）城市发展有限公司

承包人：深圳东盛方电力科技有限公司

日期：



第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅投资大厦项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道大空港区块会展新城，位于沙福路和展景路交界处，北临沙福路，东临展景路。

工程概况：本项目用地性质为商业办公地块，用地面积 13840.76 m²，容积率≤4.5，建筑密度≤60%，绿地率≥20%，计容面积 62285 m²，地上核增面积 3566.46 m²，地下室面积约 31877.66 m²，总建筑面积约 97729.12 m²。项目由 1 栋高层（≤110m）、2 栋低层商业组成，设计用电总容量为 8800KV.A（包括 4 台 2000KV.A 低压配电房变压器及 1 台 800KV.A 充电桩配电房变压器）。

资金来源：已有来源、已经落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

中旅投资大厦项目高低压变配电工程施工图范围内；包括但不限于从环网柜出线至高压进线柜的进线电缆、用地红线内电缆管安装及电缆管沟挖填、地下室高压桥架，所有高、低压柜、直流屏、变压器、柴油发电机组（含柴油发电机房环保及降噪工程）的供货及安装以

及设备调试、电力监控系统、设备基础、配电房及柴油发电机房内设备防雷接地、配电房内高压桥架（含公共开关房内高压桥架）、高压电缆安装，高低压变配电房内柜与柜之间、柜与变压器之间的母线槽安装（不含柴油发电机组至低压柜的母线槽安装）以及变压器防护、操作通道绝缘胶垫、挡鼠板、绝缘鞋、手套、鞋垫、配电房模拟图、专用工具、标志牌等辅助材料的供货及安装；质保：负责办理供电部门的所有检测、入网、通电验收合格工作的一切事项。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式：

本工程的承包方式为：固定单价合同。

四、合同工期

共 92 日历天（含节假日），计划开工日期 2022 年 10 月 10 日开工（以发包人签发开工指令所述开工日期为准），计划竣工日期 2023 年 1 月 9 日竣工。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：二年，质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额：工程含税合同总价大写：（人民币）柒佰捌拾陆万壹仟陆佰贰拾伍元陆角叁分

(¥7861625.63元)。其中不含税造价：¥7212500.58元，增值税税额：¥649125.05元，

税率9%；如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同税金税率及税额。

本工程措施费、总包配合费及水电费总价包干（包括管理费、利润、规费、税金等一切费用），结算时不因现场施工条件变化、工程量变化、图纸深化、设计变更及签证等而调整；

本工程包干措施费为：¥118956.20元；包干总包配合费及水电费为¥51691.20元。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(8) 批准或同意承包人的材料、设备供应商及承包人对工程的部分或全部的分包；

(9) 撤换承包人代表（项目经理）；

(10) 作出单方面终止合同的决定；

(11) 进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

6、监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

姓名：刘远春 职务：项目负责人

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；(2) 不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 9 日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函或履约保证金后生效。

发包人：（公章）

中旅（深圳）城市发展有限公司

住 所：

深圳市南山区粤海街道滨海社区
白石路 3955 号芒果网大厦 606

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27483999

开户银行：

中国银行深圳市宝安支行

账号：7614 5793 2152

承包人：（公章）

深圳东盛方电力科技有限公司

住 所：

深圳市龙华区龙华街道清华社区
梅龙大道 2273 东盛方大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13632672750

开户银行：

深圳农村商业银行股份有限公司

账号：000110932088



中国南方电网

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中旅（深圳）城市发展有限公司	工作单号：09000010000029515718
用电地址：广东省深圳市宝安区沙井街道民主社区沙福路与展景路交汇交叉路口中旅大厦（商业）	报装容量：8000
客户联系人：范志熙	联系电话：18902451101
受理日期：2023年12月10日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持有承（修）电力设施许可证单位施工，线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门申请竣工检验。

施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳信益电力设计有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年12月11日	客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2023年12月17日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年12月11日

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”，本意见一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份，24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

昌毅工业厂区厂房二期工程

昌毅工业厂区厂房二期工程

高低压配电施工合同

(合同编号: CYEQ-FB-034)

工程名称: 昌毅工业厂区厂房二期工程

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市弘润建设工程有限公司

乙 方: 深圳东盛方电力科技有限公司

高低压配电施工合同

甲 方： 深圳市弘润建设工程有限公司

乙 方： 深圳东盛方电力科技有限公司

根据实际施工需要，为确保昌毅工业厂区厂房二期工程施工质量和进度，以及施工的经济性，充分运用社会资源，发挥专业优势，甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，双方就昌毅工业厂区二期 5、6 栋厂房工程 5 栋高低压配电增补及改造、6 栋高低压配电施工协作等有关事项协商一致，订立本合同。以资双方共同遵守。

第一条 总 则

1.1、工程名称：昌毅工业厂区厂房二期工程-高低压配电施工工程

1.2、工程地点：深圳市龙华区丽荣路 1 号工业厂区

1.3、工程概况：本项目地址位于广东省深圳市龙华区大浪街道丽荣路国乐科技园。本工程属于新建厂房项目，主要内容包括 5 栋、6 栋厂房及地下室的建设，5 栋共 11 层，地面建筑高度 53.7 米，6 栋共 19 层，地面建筑高度 83.55 米，其中地面以上 17 层，地下室 2 层。

由于变更增加了冷库及屋顶泳池动力、电源，一期配电间照明及感烟探测器等（详见相关设计变更通知单及甲方招标文件），需按设计变更图纸及甲方要求，对 5 栋（昌毅一期）高低压配电进行增补及改造施工。

6 栋厂房按设计电气施工图纸及其相关电气设计变更图纸进行高低压配电深化设计及高低压配电相关施工，施工相关参数及技术要求，详见“昌毅工业厂区 5 栋厂房、6 栋厂房电气施工图、设计变更图 DB-03 及其它截止 2022 年 5 月 25 日前所发布的相关变更图及其它相关施工设计图”、国家现行技术规范及本项目施工组织方案相关要求。

1.4、合同组成部分：本合同由以下文件组成。

- (1)、本合同、附件及其补充合同（如有）
- (2)、本合同附件
 - a、安全生产协议书
 - b、分包工程廉政合同
 - c、《高低压配电报价作业范围及主材品牌》（招标文件）

中与当地产生的各种矛盾，并维护乙方正当权益。

10.1.12、因乙方原因造成工程进度、质量、安全等方面不能满足工程要求，工程出现进度迟缓、安全和质量事故等情况，或不能正常履行合同的，给甲方造成损失或总工期延误时，甲方有权单方面调整乙方所承担的任务，直至终止合同，乙方无权拒绝，且乙方自愿放弃工程余款，由此产生的一切责任及损失仍由乙方承担。

10.2、乙方一般责任

10.2.1、施工过程中，严格落实甲方已批准的施工方案，根据施工方案制定详细的施工计划，制定保证完成施工生产计划的方案、措施，确保人、材、物按甲方的要求及时到位。在执行施工生产计划时要做到确保甲方确定的工期。

10.2.2、乙方必须按要求组织满足管理的人员机构，并指定一名常驻工地负责人刘远春，身份证号码430304197409202075并由该负责人随时与甲方联系与沟通，按甲方管理人员的指示和要求安排工作，管理其他员工，准时参加甲方召开的业务会议。如果乙方工地负责人疏于管理职责，造成工地管理混乱或不服从甲方指令，以致严重影响施工进度或导致质量、安全事故的，甲方有权要求乙方撤换工地负责人，乙方应按甲方要求更换工地负责人。

10.2.3、负责施工现场水电，自行合规合法管控好水电，杜绝水电安全事故。

10.2.4、负责生活临时用水电、员工用餐、小临设施的修建、人员机械设备的进退场及退场后的场地清理工作，以及地方政府收缴的各项费用（非工程类）。

10.2.5、必须严格按照施工方案、施工图纸、相关文件和国家颁发的现行技术规定、规程及标准进行施工和管理；负责组织人员接受甲方安排各类交底和专业培训，严格遵照规范规程施工作业。

10.2.6、必须服从甲方的统一指挥与管理，遵照甲方审定的施工方法，工艺要求及质量标准进行施工，保证所要求相关机具设备、材料按时到位、满足施工的需要，确保完成甲方下达的年、季、月度生产计划。

10.2.7、乙方施工主要负责人必须按时参加甲方组织的施工调度会，月度生产会议和临时指令性生产会议，接受各项生产指令，落实各项安全、质量及进度等施工措施，按周、日计划组织施工。

10.2.8、乙方必须接受合同、设计文件及发包人、代建人约定质量要求，并保证积极配合、履行相关业务。

13.5、工程结束乙方退场时，乙方应向甲方上报退场计划，乙方所有的材料、设备机具等，必须得到甲方核实签字后方可退场；如乙方人员盗取甲方材料等，甲方将给予乙方5~10倍扣款。

13.6、本合同经双方代表签章之日起生效，本合同自工程款结清后自动失效。

13.7、下列附件、作为本合同的组成部分：

附件一 安全生产协议书

附件二 分包工程廉政合同

附件三 《高低压配电施工招标文件、投标文件》

附件四 《甲方供应机械、材料清单》

附件五 《乙方拟投入本工程的主要人员情况表》

附件六 《乙方拟投入本工程的主要机械设备表》

正文完！

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

签约日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电 话：

签约日期：2022.5.30

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳昌毅电线电缆有限公司		工作单号：09000010000023132179			
用电地址：深圳市龙华区大浪街道丽荣路1号		报装容量：2850 kVA			
客户联系人：郑镇喜		联系电话：13715330092			
受理日期：2023年1月5日		业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳东盛方电力科技有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：郑镇喜</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：任环明 生产运行人员签名：蒋		客户意见： 客户（代表）签名：郑镇喜 确认日期：2023年1月7日			

用电检验人员签名: <u>戴森林</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>51767</u>
检验时间: 2023年 1月 7日	确认日期: 2023年 1月 7日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

序号	缺陷名称	缺陷等级	缺陷描述	缺陷处理
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

新产业生物研发大厦供配电系统工程

(甲方) 合同号: HQ2021002

(乙方) 合同号:

新产业生物研发大厦供配电系统工程 施 工 合 同

工程名称: 新产业生物研发大厦供配电系统工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣东路与临松路交汇处新产业生物研发大厦项目工地

发包方: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方: 深圳东盛方电力科技有限公司

2021 年 1 月

发包方（以下简称甲方）深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（以下简称乙方）深圳东盛方电力科技有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，国家工商局、建设部及深圳市供电局、南方电网公司有关规定以及本工程的具体情况，甲方同意将该工程委托给乙方负责实施，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。本合同新产业生物研发大厦供配电系统工程是深圳市新产业生物医学工程股份有限公司坪山项目厂房及配套工程的专项分包工程。

第一条：工程项目

1.1 工程名称：新产业生物研发大厦供配电系统工程

工程依据：施工图及招标文件

工程地点：深圳市坪山区锦绣东路与临松路交汇处新产业生物研发大厦项目工地

工程范围和内容：本合同承包范围如下：

供配电系统工程所涵盖的全部施工内容及图纸报供电局审批、报政府相关部门验收合格，包括（但不限于）：

- 1、项目全部干式变压器、密集型母线、直流屏、高压电缆及高压桥架、配电房内所有的低压电缆桥架(包括发电机组的桥架和电缆)的采购、施工、送检、调试、验收；
- 2、项目全部高低压配电柜的安装、调试、验收、送电；
- 3、电力监控系统图纸二次深化设计，电力监控系统施工、调试、验收；
- 4、发电机组采购、安装、调试、验收（含环保工程的设计、施工、验收）；
- 5、高低压供电报装、申请、图纸审核通过、验收到送电完成全过程的所有工作；与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成；
- 6、航天建筑设计研究院确定的施工图范围内的所有内容；
- 7、公用电房放置在负一层，公用电房进线端以前的 10KV 外线设备部分协调由南方电网投资建设，公用电房出线端的 10KV 电缆及桥架在本次施工范围内；
- 8、红线内至建筑物墙体的电缆沟施工、涂塑电缆钢管采购及预埋、电缆井施工及井盖制作；

9、自行负责其安装的设备线路等所需的且已经由总包施工完成的设备基础、预留孔洞、预埋件错漏的修正修补及满足设备管线安装要求的完善措施；

10、设备与材料出厂前测试及检验；设备的安装、线缆敷设、端接等；调试、测试和集成测试；

11、正式验收移交之前的试运行和系统维护；技术培训和验收移交后的技术服务与支持；

12、自行负责高低压配电设备的性能检测检验、政府有关部门备案验收、办理安装运行等合格证，并向招标人移交相关手续和文件资料；

13、自行负责安装就位的高低压配电设备、线路等的成品保护，包括安全防护、成品丢失、刮划碰、污染等，直至验收交付使用。

14、配合完成发电机联机调试、消防系统联机调试、智能化系统联机调试等各专业系统的联合调试；

15、竣工送电后，业主将进行临时性减容，负责完成 1#变压器低压出线端至 2#和 5#变压器低压母线端的临时电缆安装和拆除。

16、双方招标文件中及施工图纸范围内要求完成的其他工程。

1.2 本合同承包范围施工工期：

工期：90 天

本工程工期是指从监理发出的开工令之日起至本工程竣工验收合格并移交甲方的总日历天数。因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

确因以下原因造成工期延误，并经甲方代表或监理工程师确认，工期可以相应顺延：（1）因甲方要求的设计变更造成工程量增加或更换主要设备材料；（2）一周内非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时；（3）天灾或人力不可抗原因造成停工；（4）甲方未能按时提供施工作业面；（5）甲方无正当理由未能按合同规定的工程进度按时给乙方付款；

因乙方原因造成延误工期的，每延期一日，乙方应向甲方支付合同总价款的 0.1% 的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

1.3 质量等级评定：优良

1、工程质量应达到建设工程施工质量检验及评定标准等规定的合格条件，深圳供

- 4.1.3 根据工程进度，甲方定期召开总包、分包工作协调会。
- 4.1.4 按甲方和监理公司确认的施工进度计划，总包单位及时为乙方施工提供作业面与方便。
- 4.1.5 甲方任命驻施工现场的代表 钟光亮，电话 13528884718，按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
- 4.1.6 甲方和监理可委派有关具体管理人员承担其部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天通知乙方。
- 4.1.7 甲方代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求后 3 天内给予答复。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误所发生的费用和给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。
- 4.1.8 甲方代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表在乙方通知后 24 小时内予以答复。由于甲方未能及时回复而发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿因此造成的乙方损失。
- 4.1.9 实行工程监理的工程，甲方应将总监理工程师行使权利、履行义务的范围通知乙方。总监理工程师按约定在委托授权范围内执行职务。
- 4.1.10 甲方代表和总监理工程师换人，甲方应提前 3 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

4.2 乙方责任:

- 4.2.1 乙方指定 刘远春 为乙方项目经理，联系电话 13543335248，负责合同的履行 并自开工令之日起，乙方项目经理必须长驻现场办公跟进工程进度至竣工送电验收。

第五条：材料设备供应要求

5.1 乙方进场前一个月向甲方提交“供应材料、设备计划”和“施工综合进度计划”，经甲方及监理单位认可后签字确认。并按计划中确定的期限为甲方供应材料、设备、所供材料、设备的种类、规格、型号、数量、单位、质量等级符合供电部门和设计图纸要求，并向甲方提供材料、设备的质量合格证明；

5.2 技术要求：必须符合国家 and 当地供电部门规定的技术条件，结合甲方对原器件品牌的要求，并通过供电部门的技术质量检测和验收；乙方对其供应的材料设备质量的安全性负责，并负责其供应材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护。

5.3 供货方及到货时间：按招标文件中的供货品牌及甲方审批通过的厂家，到货时间为满足各期工程要求为准；

5.4 乙方应当在材料送到施工现场前 2 个工作日通知甲方。双方就材料的数量、规格等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收。

5.5 根据工程需要，经甲方代表书面批准，乙方可使用其它性能不变的代用材料，其不影响工程合同总造价。

主要设备材料配置表附后。

第六条：工程款支付及维保

6.1 币种：人民币

6.2 合同总金额为 3,800,000.00 元 (含 9% 增值税专用发票)，大写 (人民币) 叁佰捌拾万元整；

6.3 合同生效后 30 天内，乙方须提供同等金额的履约保函 (履约保函期限至送电验收日)、增值税专用发票及付款申请材料，履约保函开出银行需为农业银行或建设银行，甲方收到预付款保函 (380,000.00 元) 和不可撤销履约保函 (380,000.00 元) 以及增值税专用发票后 10 个工作日内，支付本合同总价款的 10% 的预付款给乙方；即人民币 380,000.00 元，大写：人民币叁拾捌万元整。

6.4 设备材料进场施工后 30 天内甲方支付给乙方合同总金额 60% 的工程款；即人民币 2,280,000.00 元，大写：人民币贰佰贰拾捌万元整。付款前乙方须提供等额的增值税专用发票及付款申请材料。

6.5 设备安装完毕，调试验收合格通电后 15 天内甲方支付本合同总价款 25% 的工程款，即人民币 950,000.00 元；大写：人民币玖拾伍万元整，付款前乙方须提供全

(以下无正文)

本合同签订的时间：2021年1月20日

本合同签订的地点：深圳市坪山区新产业生物医学工程股份有限公司

甲方（盖章）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

公司地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号新产业生物大厦二十一
层

法人代表（签章）： 委托代理人（签章）：

乙方（盖章）：深圳东盛方电力科技有限公司

公司地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层

法人代表（签章）： 委托代理人（签章）：

开户行：深圳农村商业银行和平路支行

帐号：000110932088

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		工作单号：09000010000021156816	
用电地址：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角		报装容量：8000kVA	
客户联系人：钟光亮		联系电话：18902451101	
受理日期：2022年04月19日		业务受理人员：林春西	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： [盖章] 设计单位（盖章）： [盖章] 客户签名（盖章）： [盖章]</p>			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安全环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>计量人员签名： [盖章] 钟光亮</p> <p>配电网签名： [盖章] 林春西</p> <p>营业人员签名： [盖章] 林春西</p> <p>供电企业（盖章）： [盖章]</p> <p>检验时间：2022年04月19日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）： [盖章]</p> <p>确认日期：2022年04月19日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）： [盖章]</p> <p>确认日期：2022年04月19日</p>	

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

海丰领地天屿高低压供配电及户表工程

中标通知书

深圳东盛方电力科技有限公司：

根据海丰领地天屿高低压供配电及户表工程招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经招标小组评审，现确定你单位为海丰领地天屿高低压供配电及户表工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	建筑面积	20.3 万 m ² (整个项目)
建设地点	广东省汕尾市海丰县生态科技城		
中标范围	海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程，包含：方案报审，供货及施工；		
中标价	承包方式不含税包干总价：¥13385321.10 元，增值税税率 9%，税额¥1204678.90 元，价税合计总金额：¥14590000.00 元（大写：人民币：壹仟肆佰伍拾玖万元整）；		
工期	总工期：总跨度 245 日历天（不包含方案报审时间）； 方案报审完成时间：2020 年 4 月 15 日； 总开工时间：2020 年 4 月 30 日（具体开工时间以甲方发出指令为准，绝对工期保持不变）； 本工程竣工验收时间：1-7#、16#：2020 年 6 月 30 日，8#-15#：2020 年 12 月 30 日；		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，与我单位签订合同。

中标方需缴纳履约保函，金额为中标价的 3%，即¥437700.00 元，（大写：人民币肆拾叁万柒仟柒佰元整），请于合同签订时缴纳。履约保函于本工程完工并由甲方及监理单位验收合格之日起一个月内，由招标人如数无息返还中标人。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020 年 3 月 24 日

刘楷

中标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

确认日期：2020.3.24

第二部分 专用条款

甲方(发包人): 汕尾市领地房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳东盛方电力科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称:【海丰领地天屿】项目高低压供配电、户表及外线工程。

1.2 工程地点:【广东省汕尾市海丰县生态科技城海丰领地天屿项目】。

1.3 承包范围:【海丰领地天屿高低压供配电、户表及外线工程,包含:方案报审,供货及施工】,具体以图纸及技术要求等合同附件为准。

其中高压部分:

(1)从市政提供高压接驳点至开闭所的电缆、电缆直埋敷设及相关施工内容与供电局相关手续办理;本次外线距离需由施工方现场踏勘最终所有相关费用包含在本次电缆综合单价中;

(2)公用环网柜至高压柜、高压柜至变压器之间的高压连接桥架、电缆供货及安装,该内容与图纸一致;

(3)发电机组至市电切换柜之间的联络桥架、电缆供货及安装。

变配电房部分:

(1)高低压柜供货及安装;

(2)变配电房变压器供货及安装;

(3)1#-6#配电房;配电设计图纸内容完成全部,从高压进线至高低压配电房及高低压配电房出线至总电箱前端(含电表、电表箱)、设备安装工程。(包含电房低压柜出线电缆至各楼栋住户电表箱,以及电表和电表安装),包含相关设备材料的采购、安装、调试、维修等一切高低压配电工程(公变内容)。

2 工期要求

2.1 本工程总工期:【245】日历天,暂定开工时间【2020】年【4】月【30】日,具体开工时间以甲方书面通知为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工,本工程竣工验收时间:1-7#、16#:2020年6月30日,8#-15#:2020年12月30日;项目整体竣工时间:1-7#、16#:2020年9月30日,8#-15#:2021年9月30日;

2.2 乙方应在本合同签订后【7】日内,将本工程施工方案、进度计划提交甲方,经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成,按照现行施工验收规范、质量验收标准、

行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

- 3.1 本工程要求质量为【合格】，并符合设计图纸及甲方的要求。
- 3.2 本工程验收要求：本工程须通过供电局验收并通电，乙方负责办理相关手续。
- 3.3 本工程质保期为【2】年，自【本工程竣工备案之日】起算。

4 合同价款

- 4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：¥【13385321.10】元，增值税税率【9】%，税额¥【1204678.90】元，价税合计总金额：¥【14590000.00】元（大写：人民币【壹仟肆佰伍拾玖万元整】）。
- 4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 4.3 鉴于2020年1月全国发生新型冠状病毒肺炎疫情，双方已知悉本次疫情爆发的严重性，在合同供货期（工期）、合同价款等方面已做综合考虑，双方同意此后任何一方均不应再就疫情原因主张不可抗力，免除自身责任。
- 4.4 本合同（不含税固定总价）是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。（不含税综合单价/不含税固定总价）内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同（不含税综合单价/不含税固定总价）进行调增（合同约定可调差部分除外）。
- 4.5 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。
- 4.6 工程量计量规则：详见《工程量清单》。
- 4.7 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后14天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同

- 5.6.7 因乙方提供的发票造成甲方被税务机关调查，乙方应协助配合甲方做好调查、解释、说明工作。
- 5.6.8 合同执行完毕结算时，乙方最后一次开具发票的金额应包括质保金。
- 5.7 监理及甲方代表根据工程质量、工程进度、安全文明施工等对乙方的付款申请进行审批，若乙方在工程质量、工程进度、安全文明施工等方面存在问题而又未按要求处理，则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。
- 5.8 甲乙双方在合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据审计初审结果或甲方初审结果确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起10日内退还超付款项，乙方逾期退还的，应每天向甲方支付超付款项总额的千分之一作为违约金。
- 5.9 乙方账户信息：户名：【深圳东盛方电力科技有限公司】，开户行：【深圳农村商业银行和平路支行】，账号：【0001 1093 2088】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保函

- 6.1 本合同保函金额为合同总金额的【3】%，即¥【437700.00】元（大写：人民币【肆拾叁万柒仟柒佰元整】）。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

- 7.1 甲方工程代表：姓名【洪础江】，职务【工程经理】，电话【13536455335】；
- 7.2 甲方商务代表：姓名【黎友标】，职务【项目成本】，电话【15889979594】；
- 7.3 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【刘远春】，电话【13543335248】；

7.4 监理单位：【四川华致信工程监理有限责任公司】；

7.5 总包单位：【深圳市建筑工程股份有限公司】。

7.6 甲乙双方的联系地址

- 1.1 甲方地址：广东省惠州市惠城区江北街道华贸大厦3座1504（领地大湾区于总部）。
- 7.7 乙方地址：【深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层】，联系人：【曾国强】，电话：【13428947226】，邮箱：【2216587479@qq.com】。

8 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

9 合同生效

- 9.1 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

10 合同份数

- 10.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

11 合同附件（根据实际情况增减）

附件一：工程量清单

附件二：工程技术要求

附件三：材料品牌表

附件四：成本管理相关表单

附件五：招标过程往来函件

附件六：工程质量保修书

附件七：廉洁合作协议

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间: 2020.5.26



乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

时间:

2020年5月26日



薛谢辉

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758330
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (商业专变)	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 检验人员签名: 陈德涛、卓清林、余秉强、梅小章 供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局 检验时间: 2021年01月28日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021年1月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758534
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07 (物业专变)	报装容量:	800 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋

本户受电工程已委托有承装（修）电力设施许可证单位安装，□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位 (盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜（计量箱）安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜（箱）母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 检验人员签名: 魏涛、施小意、卓清林、陈... 供电企业 (盖章): 汕尾海丰供电局 检验时间: 2021年01月28日	客户意见: 客户 (代表) 签名: 确认日期: 2021年1月28日 施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: 确认日期: 2021年1月28日

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 96598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发	工作单号:	03150010000314758689
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城KJC-B07(领地天屿2号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人员:	谢春锋
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格		客户意见:	
检验人员签名: 陈锦海、李清林、余秉皓		客户(代表)签名:	
供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局 152151(2)		确认日期: 2021年1月28日	
检验时间: 2021年01月28日		施工单位确认检验意见: 合格	
		施工单位(代表)签名:	
		确认日期: 2021年1月28日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	汕尾市领地房地产开发有限公司	工作单号:	03150010000314754968
用电地址:	广东省汕尾市海丰县生态科技城 KJC-B07 (领地天韵1号室)	报装容量:	1890 kVA
客户联系人:	王佳夏	联系电话:	13828913018
受理日期:		业务受理人:	谢春锋
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电站地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 检验人员签名: 陈锦涛、卓清林、陈斌、余秉铨 供电企业(盖章): 汕尾海丰供电局 检验时间: 2021年01月28日		客户意见: 客户(代表)签名: 王佳夏 确认日期: 2021年1月28日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 刘春香 确认日期: 2021年1月28日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	
2	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

2、项目技术负责人简历及业绩一览表

拟派技术负责人的简历表

姓名	梅晓伟	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	黄冈职业技术学院			毕业时间	2009年6月		所学专业	机电一体化	
工程建设行业工作年限	15			投标人企业工作年限	15		技术特长	电力工程设计	
执业资格类型	中级工程师			执业资格证书编号及注册专业			2203003081583、 电力工程电气		
其他工程建设类执业资格	/			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			/		
个人获奖情况	/								
主要工作经历	2009-08-15 至 2013-04-18, 深圳东盛方电力科技有限公司、技术员 2013-04-19 至 2015-05-23, 深圳东盛方电力科技有限公司、施工员 2015-05-24 至今, 深圳东盛方电力科技有限公司、技术负责人								
拟派人员近五年（2020年1月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	新材料产业大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	1505.58万元	2023.09.10-2024.10.18	深圳罗湖	技术负责人			

2	中旅投资大厦项目高低压变配电工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	786.16万元	2022.10.10-2023.12.11	深圳宝安	技术负责人
3	昌毅工业厂区厂房二期工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	213万元	2022.6.11-2023.01.07	深圳龙华	技术负责人
4	新产业生物研发大厦供配电系统工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽等供货安装	380万元	2021.01.20-2022.04.19	深圳坪山	技术负责人
5	海丰领地天屿高低压供配电及户表工程	变压器、高低压设备、电缆、母线槽、等供货安装，及户表工程	1459万元	2020.04.30-2021.1.28	汕尾海丰	技术负责人

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

证明文件

姓名 梅晓伟
性别 男 民族 汉
出生 1988年3月2日
住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 421181198803025033



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.11.04-2036.11.04

普通高等学校

毕业证书



学生 梅晓伟 性别 男 一九八八年 三月 二 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇九年 六月在本校 机电一体化技术 专业
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校(院)长：陈章友

证书编号：109551200906078195 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：梅晓伟
身份证号：421181198803025033

职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月19日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030042321004524



备注: 本证书已于2024-03-13在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-03-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	
2	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

5、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

注：本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源自行单独采购或自有材料、设备生产

采购合同登记表

序号	设备、材料名称	单位	规格	用于工程	品牌名称	产地	供应商名称	联系人	联系方式
1	框架断路器	台	详见采购清单	梅园 03 地块高低压变配电工程	伊顿	苏州	众业达电气（深圳）有限公司	何晓涵	0755-25849598
2	塑壳断路器	台	详见采购清单	梅园 03 地块高低压变配电工程	伊顿	苏州	众业达电气（深圳）有限公司	何晓涵	0755-25849598
3	低压柜	台	xEnergy	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-03 号地块高低压配电工程	伊顿授权柜	惠州	自产（深圳东盛方电力设备有限公司）	叶东坡	18814446008



管理体系认证证书

证书号码:
0507-2000-AQ-RGC-RvA

首次签发日期:
1999年11月19日

有效期限:
2023年11月20日 - 2026年11月19日

兹证明

伊顿电气有限公司

中国苏州工业园区娄阳路2号
统一社会信用代码: 91320594608238244N
此证书多场所信息见附页

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015标准

此证书对下列范围有效:

电气配电与控制产品、开关、真空灭弧室的设计、开发与制造

证书制作地点及日期:
上海, 2023年10月12日



证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1501号9号楼A座
邮编: 200336 电话: +86 21 52799000



朱海明
管理代表



上海环科环境认证有限公司
Shanghai Huanke Environmental Certification Co., Ltd.

环境管理体系认证证书

兹证明

伊顿电气有限公司

(统一社会信用代码: 91320594608238244N)

(注册地址: 江苏省苏州市苏州工业园区娄阳路2号)

(生产经营地址: 江苏省苏州工业园区娄阳路2号)

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

环境管理体系 要求及使用指南

通过认证范围如下:

电气配电和控制产品、开关、真空灭弧室的生产

(此证书与编号098 24 E1 004 R1 L 认证证书同时使用有效。)

(获证组织须定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续有效。)

注册号: 098 24 E1 004 R1 L-6

发证日期: 2024年03月04日

有效期至: 2027年04月11日

首次认证时间: 2021年04月12日



签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CO88-M

此为证书 CN23/00002067 译本

下述组织

伊顿电气有限公司

统一社会信用代码: 91320594908238244N
注册地址: 苏州工业园区娄阳路2号
经营地址: 中国江苏省苏州市工业园区娄阳路2号
的管理体系已经过审核, 并被证明符合下述要求
ISO 45001:2018

所涉及的活动范围覆盖

电气配电和控制产品、开关、真空灭弧室的生产

SGS

该证书的有效期自 2023 年 04 月 24 日 至 2026 年 04 月 23 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 L. 初始注册日期 2023 年 04 月 24 日



签署
Jonathan Hill
Global Head -
Certification Services

SGS United Kingdom Ltd
Roosmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH63 3BN, UK
t +44 (0)151 350-6996 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发, 提请在总页中已包含的责任范围、期限和可运营性事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对本文件的内容或外观的变更, 均造成篡改或伪造。



第 1 页共 1 页



众业达电气（深圳）有限公司
销售合同



报表编号: SD-D002 单号: Q2220054 日期: 2023-09-25 服务助手

卖方单位	买方单位
名称: 众业达电气（深圳）有限公司	名称: 深圳东盛方电力科技有限公司
地址: 深圳市光明区光源5路宝新科技园4号楼A座十三层 - 光明区 广东省深圳市	地址: 龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层NA - 龙华区 广东省深圳市
电话:	电话: 15899894998
传真: 0755-25849598/25848707	传真:

装运方式	客户编码	联系人	币种	对方单号	项目信息
送货上门	C0127487	熊思敏	CNY	Q2220054	梅园03地块高低压

行号	编码	型号	客户产品编码	供应商产品编码	品名	数量单位	单价	金额
1	YDB000010536	I2M65B3-A08WH (CAM-90194)			框架断路器	2.00只		
		CAM-90194			伊顿 摘要:			
2	YDB000010279	I2M65B3-A10WH (CAM-90195)			框架断路器	6.00只		
		CAM-90195			伊顿 摘要:			
3	YDB000010537	I2M65B3-A20WH (CAM-90198)			框架断路器	1.00只		
		CAM-90198			伊顿 摘要:			
4	YDB000010538	I2M65B4-A16WH (CAM-90209)			框架断路器	2.00只		
		CAM-90209			伊顿 摘要: 缆绳联锁1			
5	YDB000009902	I2M6-UVR-230AC (CAM-50015)			附件	2.00只		
		CAM-50015			伊顿 摘要:			
6	YDB000009554	I2M6-MIL2C-W (CAM-50044)			附件	1.00只		
		CAM-50044			伊顿 摘要:			
7	YDB000010539	I2M65B3-A25WH (CAM-90199)			框架断路器	1.00只		
		CAM-90199			伊顿 摘要: 此三台配三锁两钥匙1			
8	YDB000010540	I2M67N3-A32WH (CAM-90010)			框架断路器	2.00只		
		CAM-90010			伊顿 摘要: 此三台配三锁两钥匙1			
9	YDB000009902	I2M6-UVR-230AC (CAM-50015)						

制单人: 何晓涵

打印日期: 2023-09-25

打印次数: 6

第 1 页/共 10 页





众业达电气（深圳）有限公司
销售合同



行号	编码	型号	客户产品编码	供应商产品编码	品名	数量单位	单价	金额
				CAM-50015	附件	2.00只		
			伊顿	摘要:				
10	YDB000010239	IZM6-1L1K-A (CAM-50069)		CAM-50069	附件	3.00只		
			伊顿	摘要:				
11	YDB000009537	BZMX1C-3-AX100 (CCX00301)		CCX00301	塑壳断路器	18.00只		
			伊顿	摘要:				
12	YDB000009537	BZMX1C-3-AX100 (CCX00301)		CCX00301	塑壳断路器	8.00只		
			伊顿	摘要:				
13	YDB000009538	BZMX1C-3-AX125 (CCX00302)		CCX00302	塑壳断路器	14.00只		
			伊顿	摘要:				
14	YDB000009538	BZMX1C-3-AX125 (CCX00302)		CCX00302	塑壳断路器	2.00只		
			伊顿	摘要:				
15	YDB000009539	BZMX1C-3-AX160 (CCX00304)		CCX00304	塑壳断路器	17.00只		
			伊顿	摘要:				
16	YDB000009539	BZMX1C-3-AX160 (CCX00304)		CCX00304	塑壳断路器	5.00只		
			伊顿	摘要:				
17	YDB000009541	BZMX1C-3-AX50 (CCX00298)		CCX00298	塑壳断路器	10.00只		
			伊顿	摘要:				
18	YDB000009541	BZMX1C-3-AX50 (CCX00298)		CCX00298	塑壳断路器	11.00只		
			伊顿	摘要:				
19	YDB000009542	BZMX1C-3-AX63 (CCX00299)		CCX00299	塑壳断路器	11.00只		
			伊顿	摘要:				
20	YDB000009542	BZMX1C-3-AX63 (CCX00299)		CCX00299	塑壳断路器	9.00只		

制单人: 何晓涵

打印日期: 2023-09-25

打印次数: 6

第 2 页/共 10 页



众业达电气（深圳）有限公司
销售合同



报表编号: SD-D002 单号: Q2220054 日期: 2023-09-25 服务助手

行号	编码	型号	客户产品编码	供应商产品编码	品名	数量	单位	单价	金额
89	YDB000010017	伊顿 摘要: PDC1XST250ACDCT (PDC710185)			PDC710185 附件	80.00	只		
90	YDB000010018	伊顿 摘要: PDG2XST250ACDCT (PDC710186)			PDC710186 附件	28.00	只		
91	YDB000010016	伊顿 摘要: PDG3XST250ACDCT (PDC710187)			PDC710187 附件	22.00	只		
92	YDB000010044	伊顿 摘要: PDCAUX1C0 (PDC720013)			PDC720013 附件	130.00	只		
								合计:	[RMB] []

备注:

原2023.9.15日合同作废,以此份合同为准

商业条款:

一、付款方式: 合同签订后预付 10% ([]), 货到 90 天内付到 80% ([]), (确保 12月 30 号前付款到位)。余20% ([]) 货款 2024 月 1月 30 日前付清。

二、货期: 合同生效之日起15个工作日交货 (节假日顺延)。

三、交货:

1. 交货地点: 惠州

2. 交货方式: 卖方代办托运至交货地点, 到货后买方需立即提货, 否则加收1% (日) 的仓储费。

四、验收: 买方收到卖方产品时应马上检验核对, 如对卖方所提供产品在数量、外观上有疑问, 应在收到货物 2 日内以书面形式向卖方提出, 如卖方 2 日内未接到买方任何异议, 则视全部货物已由买方验收合格完成收货。此后买方若提出非质量异议, 卖方将不予受理。如买方验收货物时发现产品质量问题, 双方认可最终因产品质量产生的责任由厂方负责, 卖方提供一切便利协助买方联系供应商尽快解决。若因买方保管、使用或操作不当引起的损坏, 卖方一概不负经济责任, 但可有偿协助更换。非常规产品, 不予以退货。

五、质量保证: 卖方提供的产品质量均符合厂家的出厂标准。

六、保质期: 非人为损坏的质量保证期为售出之日起12个月。

七、价格调整: 本合同约定产品价格如遇市场价格波动幅度超过±1%的, 卖方有权对价格进行调整, 并另行通知买方。

基本条款:

一、售后服务:

1. 如产品出现故障 (人为损毁或不可抗拒之因素除外), 卖方在接到买方书面通知后给予答复, 必要时根据双方沟通进展卖方可到买方现场进行服务, 卖方于产品售出后免费提供电话技术支持和咨询;

制单人: 何晓涵

打印日期: 2023-09-25

打印次数: 6

第 9 页/共 10 页



众业达电气(深圳)有限公司
销售合同



服务助手

报表编码: SD-D008

单号: S6901470-3

日期: 2023-12-13

支付违约金。

2.自卖方通知买方提货之日起,超过10个工作日不支付或者提货的,卖方有权自行处理该批货物。过后买方要求供货,则根据双方另行约定的最新的交货期重新订货(否则,卖方有权没收买方已付货款,双方关于新交货期的约定可以签订补充协议)。

3.超过30日仍未支付或提取货物的,卖方可以解除合同,并将买方已交付的款项(若有)没收作为损失补偿。同时,卖方仍有权要求买方承担因此造成的一切损失,包括但不限于诉讼费、律师费等。买方仅支付部分货款的,视为不按约定支付货款。

四、其他

1.买方未按时支付卖方其他前合同货款的,卖方有权中止后合同发货,或将新合同货款优先冲抵旧欠款金额。

2.因台风、地震、水灾以及其他非买卖双方责任造成的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况或特殊原因(包括但不限于冠状病毒等特殊疫情)致使合同无法履行时,无法履行一方应及时通知对方不能履行或不能完全履行的理由,在提供有关证明后,经双方协商一致后双方可以选择延期、部分履行或者解除合同。

3.如因本合同发生纠纷,双方首先通过友好协商的方式解决。协商不成,任何一方均可向各自所在地区法院提起诉讼。

4.本合同一式两份(传真、扫描件、电子合同有效),双方各执一份,自双方盖章(一方或双方为实体章、电子签章均有效)之日起生效。本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给对方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师代理费、律师差旅费、保全费、诉讼费、公证费、鉴定费等等。

5.如买方采用实体章,则需自接收卖方合同之日起三日内回传盖有实体章合同予卖方。否则视为放弃签订本合同,本合同失效。

六、合同解除
如买方因自身原因而无法履行本合同,可通过众业达商城账号绑定的手机号解除本合同。该绑定手机号的平台短信签署经卖方确认后,方可取回本合同及相关订单。买方发送解除本合同信息后五个工作日内卖方无确认的,视为买方不同意解除本合同及相关订单。如卖方同意解除本合同,因此造成的经济损失由买方承担。

卖方签章



签订日期

2023-12-13

买方签章



签订日期

制单人:黄淑筠



统一社会信用代码

91440300552149911P

营业执照

(副本)



名称 深圳东盛方电力设备有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶建军

成立日期 2010年03月02日

住所 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2273号东盛方大厦15层（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月31日



2025

伊顿公司 Eaton Corporation

授权：深圳东盛方电力设备有限公司

Authorizes: Shenzhen Dongshengfang Electric Power Equipment Co., Ltd

**为伊顿 xEnergy 低压成套设备
授权生产制造合作伙伴**

As Eaton xEnergy Low Voltage Switchgear
Licensed Manufacturing Partner

有效期 Period of validity: 2025.01.01-2025.12.31

伊顿电路保护与控制事业部亚太区副总裁：
Vice President
CPC, Eaton Electrical Sector, APAC



Eaton Corporation

深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市
更新单元01-03 号地块高低压配电工程

合
同
书

分包单位（甲方）： 广州东进建筑工程有限公司

施工单位（乙方）： 深圳东盛方电力科技有限公司

合同编号：DSF20230627001

签订日期：2023年6月27日

电气安装工程施工合同书

编号:DSF20230627001

分包单位(甲方):广州乐进建筑工程有限公司

施工单位(乙方):深圳东盛方电力科技有限公司

根据甲乙双方共同协商,甲方将深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-03号地块高低压配电工程由乙方承包施工,为明确双方责任,分工协作、互相配合、按期完成工程任务,双方同意订立如下条款共同遵守:

工程地点:深圳市罗湖区

工程承包范围及内容:

从供电局提供公用房内环网柜出线至高压进线柜的进线电缆、地下室高压桥架,本项目高、低压柜、直流屏、变压器的供货及安装以及设备调试、电力监控系统、配电房内设备防雷接地、配电房内高压桥架(含公共开关房内高压桥架)、高压电缆安装,高低压变配电房内柜与柜之间、柜与变压器之间的母线槽安装(含柴油发电机组至低压柜的母线槽安装)以及绝缘胶垫、挡鼠板、绝缘鞋、手套、鞋垫、配电房模拟图、专用工具、标志牌等辅助材料的供货及安装、质保;负责办理供电部门的所有检测、入网、通电验收合格工作的。

三. 工程承包方式:

1、本合同采取以甲方提供的招标清单工程量总价包干方式承包;

2、如最终施工方案及图纸与甲方提供的清单工程量出现偏差,偏差部分以合同单价 \times (乘以)变更工程量调整承包总价;变更或增加的工程应由双方先行确认,否则甲方有权不予认可和结算该部分工程,工程款按原约定总价执行。

3、如甲方要求设计变更,变更部分如原合同有相同施工单价,则以合同单价 \times (乘以)变更工程量;如原合同没有相同或类似施工单价,则由甲乙双方另行议价,变更部份另行签定增补合同;

4、根据深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-03号地块高低压配电工程的供配电需求,包报装、包设计、负责办理本项目相关报批及施工报建手续,包施工、包材料设备、包施工机械设备及措施费用、包施工验

收资料、包竣工图蓝图 4 份提供甲方存档、包质量、包工期、包安全、包风险（物价上涨、材料设备改型）、包系统调试、包装表、包供配电工程满足甲方使用需求并通过政府相关部门的验收（按深圳供电局验收规范验收为准），包验收不能通过所需要发生的整改费用，直至最终通过验收、包送电、包质保期内的维修。

5. 具体工程量详见附后报价清单。

三. 工程造价：

本项目高低压变配电工程由乙方承包施工，最终施工方案以供电局审批为准。

本工程根据国家有关定额收费标准及双方协定进行收费，工程合同定价为人民币 ¥16003057.02 元，大写：人民币壹仟陆佰万叁仟零伍拾柒元零贰分元整。

四. 付款方式：

本合同生效七日内甲方支付合同总价 5% 作预付款即 ¥ 800152.85；高低压设备进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的 80%；经供电部门竣工验收通电后，乙方移交整套供电局验收资料，甲方支付至乙方合同价款的 90%；承包人报送竣工结算文件，与初审单位双方完成核对，经政府造价主管部门审定后（如政府造价主管部门不受理本工程最终的结算审核工作，以建设方确认的复审单位审定价为准），承包人移交符合建设方归档要求的整套竣工验收及结算资料，支付至审定结算价款的 97%；余下款项 3% 作为质保金，以送电之日起两年内付清。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

建设方对本项目实行施工履约评价管理办法，履约评价办法详见合同附件《建设项目施工履约评价管理办法》。履约过程中的违约金与当期进度款同期支付（或扣除），其中，违约金为永久性扣除。详细支付方式如下：

(1) 形象进度到达支付节点（见工程支付节点表）时，承包人将已完成工程量（不含变更签证）提交甲方，经监理人及建设方审核，审定已完工程进度款后根据履约评价得分确定的比例支付本期进度款；

总 说 明

工程名称：梅园项目01-03地块-高低压变配电工程(单位工程)

第1页 共1页

- 一、 工程量计算依据：工程量清单计量依据国标《建设工程工程量清单计价规范》及客户提供图纸、清单。
- 二、 套用定额：定额套用（2020）《深圳市安装工程消耗量标准》进行计价，规费按深圳市现行规定计取，取费按建设管理部门推荐费率及市场价相应调整。
- 三、 材料及设备价格：人工、机械主要参考2023年深圳市第01期价格信息，材料设备价格主要参考市场价格。

主要工程量（详见分部分项工程量清单计价表）

1. 高压柜31台供货及安装（采用西门子/AES/施耐德 品牌）
2. 低压柜135台供货及安装（采用西门子/AEG/伊顿 授权柜）；
3. 变压器SCB13-1600/10共6台、SCB13-1250/10共4台、SCB13-1000/10共2台供货及安装（采用明珠/许继/特变电工产品）；
6. 母线槽敷设一批，详见分部分项表（采用东盛方产品）；
7. 公用柜至专用柜及各配电房的高压专用高压柜至变压器之间连接电力电缆，沿桥架敷设，详见分部分项表。

- 注明：1、本报价含税金；
- 2、本报价含报装、试验验收、送电等费用；
 - 3、本报价不含配电房土建、照明、门窗装饰等费用；
 - 4、本报价不含发电机组、环保消音及相关安装费用
 - 5、本报价按清单工程量报价。

原因导致不能及时配合乙方办理验收手续，超过送电之日起三十个日历天视为本工程验收合格，甲方不能以工程未验收为由拒付工程款，若因乙方原因导致不能及时办理验收手续，应由乙方赔偿甲方由此导致的全部损失

十、验收送电手续按深圳市供电局有关规定办理。

十一、本合同工程完工，经验收合格及付清全部工程款后，本合同终止，但保修条款继续有效。

十二、乙方有权拒收壹仟元以上现金及无抬头支票。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十四、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：广州乐进建筑工程有限公司
地址：



法人代表：

经办人：刘天

联系电话：

传 真：

开 户 行：

账 号：

乙方：深圳东盛方电力科技有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社梅龙大道2273号东盛方大厦15层区



法人代表：

经办人：

联系电话：0755-28159488

传 真：0755-28159498

开 户 行：深圳农村商业银行和平路支行

账 号：000 1109 32088



2023年6月29日

2023年6月27日