

工程编号：2402-440399-04-01-253391001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石镇（街道）新厝林村及三江楼村排水工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年03月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指排水工程相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指排水工程相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300763474802X	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	林立章	企业总人数	268 人
		注册类专业 人员规模	一级建造师：21 人； 二级建造师：15 人； 一级造价师：3 人； 二级造价师：1 人。

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（招标人）

我方参加深汕特别合作区赤石镇（街道）新厝林村及三江楼村排水工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市金润建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	林美江	出资比（78.57）%
非控股股东/投资人	深圳市银庄非融资性担保有限公司	出资比（21.43）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市金润建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

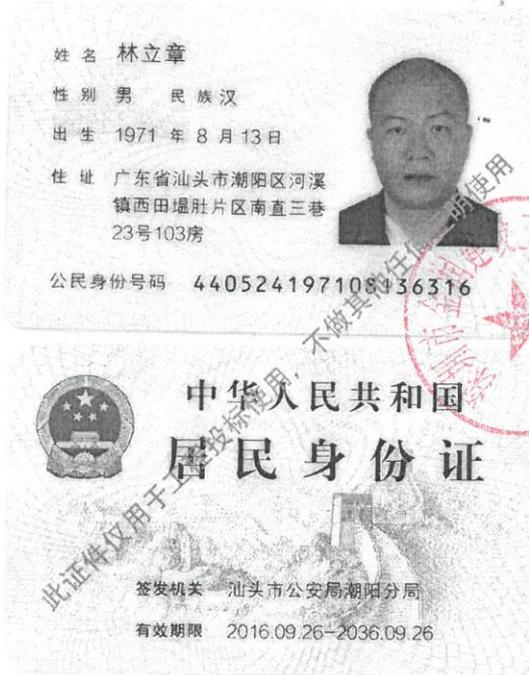
2025年03月13日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司
日 期：2025 年 03 月 13 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明



统一社会信用代码
91440300763474802X

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市金润建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 林立章

成 立 日 期 2004年06月22日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2023年07月21日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

商事主体登记及备案信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月17日 11:33:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事主体登记及备案信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物; 安防工程、高速公路、公路、市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年02月17日 11:35:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事主体登记及备案信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月17日 11:36:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事主体登记及备案信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2025年02月17日 11:37:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月09日 至 2025年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月20日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：美凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2008年05月12日
证书颁发日期：2023年05月06日
证书换发日期：2024年06月07日
证书有效期至：2026年05月08日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2008年05月12日
证书颁发日期：2023年05月06日
证书换发日期：2024年06月07日
证书有效期至：2026年05月08日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

(1) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 国家企业信用信息公示系统_360 × 国家企业信用信息公示系统 × 国家企业信用信息公示系统 × +

← → C https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6A93FE72587BD8049C1081A13971537AF659EF7757F8B0E68B8B820EA1D153DF4EE1A9FF92B204D884AD712D980ABC9C32EBEED38B122331A 🔍 ⚡ ⋮ ⌵ ⌶



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号:

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳监管局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300763474802X
- 企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林立章
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2004年06月22日
- 注册资本: 23418.000000万人民币
- 核准日期: 2024年05月28日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳监管局
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鵝埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经营范围: 船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级 (凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级 (凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。^ “三废” 的处理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2004年06月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林美江	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市银庄非融资性担保有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

- ★ 收藏
- ★ 关注
- ➕ 订阅
- 💬 异议
- ↑ 返回



深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号: []

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- ★ 关注
- ➕ 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回



深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号: []

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- ★ 关注
- ➕ 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回



深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号:

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息



关注



订阅



异议



返回

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(2) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站查询结果

全国建筑市场监管公共服务平台 (×) 全国建筑市场监管公共服务平台 (×) +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291312907801

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市金润建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300763474802X	企业法定代表人	林立章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈馨	440804198*****61	二级注册造价工程师	B21224400005188	土建
2	利新良	440301196*****34	一级注册造价工程师	B11234400021553	土建
3	赵丙景	412929197*****16	一级注册造价工程师	B11244400034846	土建
4	李志军	410703197*****18	一级注册造价工程师	B14234400021839	安装
5	赖丽文	450722197*****21	二级注册建造师	粤2442007200802528	市政公用工程
6	林立智	440524197*****75	二级注册建造师	粤2442007200807378	市政公用工程
7	汪洪	360102196*****12	二级注册建造师	粤2442007200903890	建筑工程
8	汪洪	360102196*****12	二级注册建造师	粤2442007200903890	市政公用工程
9	黄忠	430403198*****32	二级注册建造师	粤2442010201105061	建筑工程
10	唐丽婷	432922198*****29	二级注册建造师	粤2442013201302874	水利水电工程
11	何翊端	440781198*****19	二级注册建造师	粤2442013201305624	建筑工程
12	何翊端	440781198*****19	二级注册建造师	粤2442013201305624	市政公用工程
13	卢泽雄	445224198*****33	二级注册建造师	粤2442013201401564	市政公用工程
14	王自青	360430198*****1X	二级注册建造师	粤2442013201401566	市政公用工程
15	陈文辉	441481198*****55	二级注册建造师	粤2442013201406815	市政公用工程

共 53 条

1 2 3 4 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丁蒙	445102198*****13	二级注册建造师	粤2442014201511883	建筑工程
17	吴晓燕	445221198*****4X	二级注册建造师	粤2442016201700148	水利水电工程
18	李黎微	440582198*****42	二级注册建造师	粤2442020202101082	市政公用工程
19	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	建筑工程
20	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	市政公用工程
21	陈馨	440804198*****61	二级注册建造师	粤2442022202218334	水利水电工程
22	黄俊彬	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219599	市政公用工程
23	舒深	511023198*****76	二级注册建造师	粤2442022202225669	市政公用工程
24	黄勇	430223197*****10	一级注册建造师	粤1332016201745145	机电工程
25	黄勇	430223197*****10	一级注册建造师	粤1332016201745145	建筑工程
26	王雷音	412828198*****37	一级注册建造师	粤1332023202309108	公路工程
27	谢红辉	430381198*****18	一级注册建造师	粤1432019202003520	公路工程
28	刘慧	372325196*****13	一级注册建造师	粤1442006200810249	市政公用工程
29	孟东军	610426197*****19	一级注册建造师	粤1442006200811245	市政公用工程
30	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	机电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	市政公用工程
32	李志军	410703197*****18	一级注册建造师	粤1442006200811613	水利水电工程
33	周昌其	450222197*****39	一级注册建造师	粤1442007200811621	建筑工程
34	熊旺	440106197*****10	一级注册建造师	粤1442009201015004	市政公用工程
35	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	市政公用工程
36	回振民	372926197*****37	一级注册建造师	粤1442009201220697	水利水电工程
37	赵丙景	412929197*****16	一级注册建造师	粤1442010201116639	市政公用工程
38	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	机电工程
39	陈晨	210782198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424419	市政公用工程
40	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	建筑工程
41	姚栋	341022197*****12	一级注册建造师	粤1442016201636972	市政公用工程
42	冯国雄	440103198*****38	一级注册建造师	粤1442017201847786	市政公用工程
43	唐丽娉	432922198*****29	一级注册建造师	粤1442020202106911	市政公用工程
44	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	公路工程
45	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	建筑工程

共 53 条

深圳市金润建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300763474802X	企业法定代表人	林立章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区鹤岗镇兴舞产业园研发楼A座611		



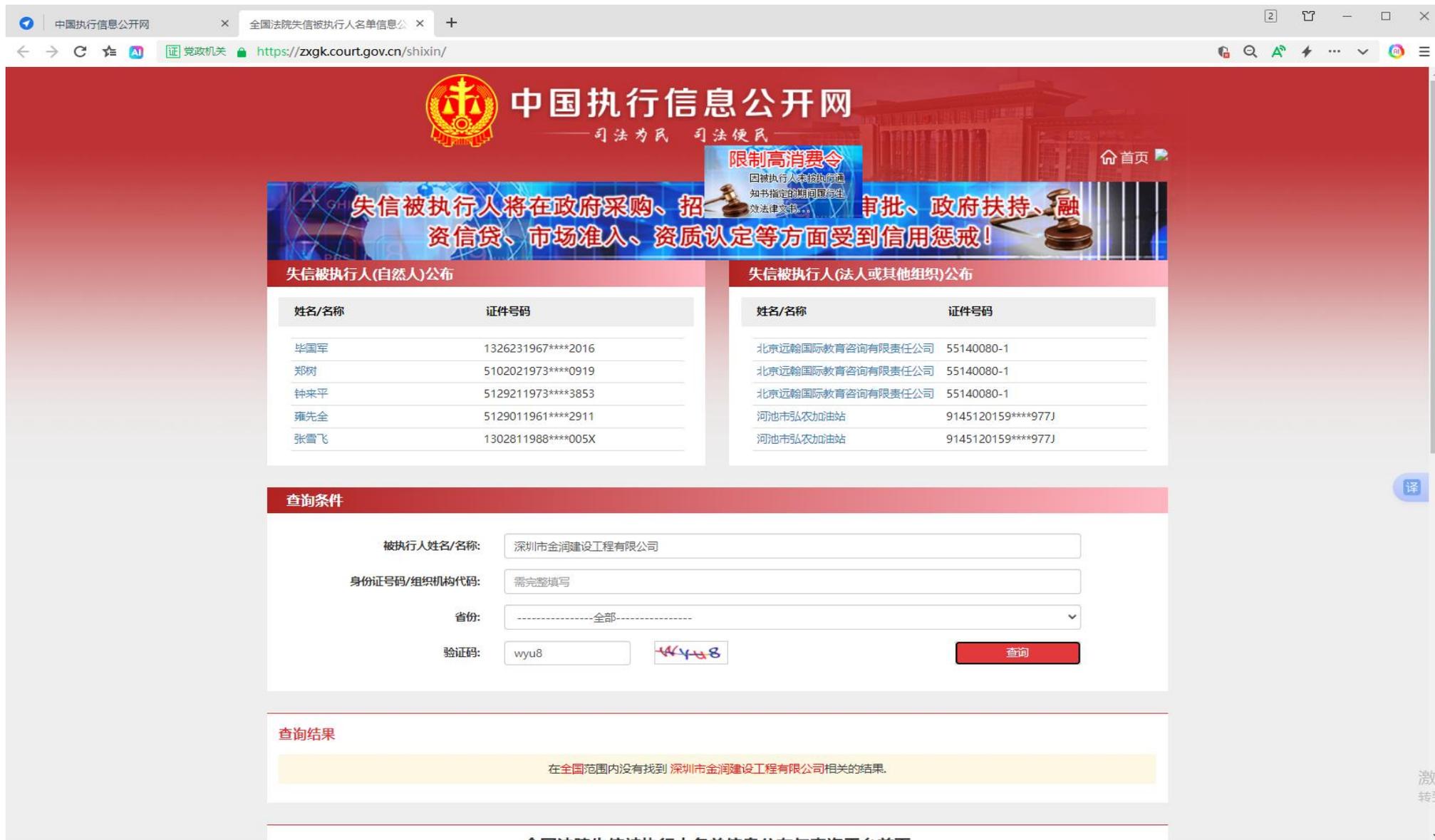
企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱春林	500236198*****95	一级注册建造师	粤1442021202200279	市政公用工程
47	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	建筑工程
48	王自青	360430198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202310433	市政公用工程
49	程巍	420302198*****32	一级注册建造师	粤1442024202501860	公路工程
50	刘泽锋	431023198*****12	一级注册建造师	粤1442024202501861	公路工程
51	张保龙	610303198*****1X	一级注册建造师	粤1612020202102458	公路工程
52	严祥凤	612328199*****1X	一级注册建造师	粤1612023202305595	公路工程
53	程伟伟	410521199*****11	一级注册建造师	粤1612023202404384	公路工程

共 53 条

二、企业近一年内的信用状况

(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；



The screenshot shows the website interface for the China Execution Information Disclosure Network. The main banner features a warning about the consequences of being a default judgment debtor, such as restrictions on high consumption, government procurement, and market entry. Below the banner, there are two tables listing default judgment debtors, categorized by natural persons and legal entities. A search form is visible below the tables, with the search criteria set to '深圳市金润建设工程有限公司' (Shenzhen Jinrun Construction Engineering Co., Ltd.). The search results section shows that no results were found for this company.

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
失信被执行人将在政府采购、招投标、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
审批、政府扶持、融资信贷

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市金润建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: wyu8

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市金润建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市金润建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

译

激活
转到

(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6A93FE725B7BD8049C1081A13971537AF659EF7757F8B0E68BAB820EA1D153DF4EE1A9FF92B204D884AD712D9B0ABC9C32EBEED38B122331A8ADE

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金润建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册号:

法定代表人: 林立章

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2004年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注

订阅

异议

返回

二、履约情况

履约情况

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区	良好	2025.01.20	
2	深圳市观澜污水处理有限公司	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）	优秀	2025.01.10	
3	深圳职业技术大学	留仙洞园区宿舍道路改造工程	优	2024.10.25	
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	良好	2023.06.23	
5	深圳市龙岗区坪地街道辖区	坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程	良好	2023.06	

履约评价证明

(1) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区			
施工单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李科宏 13682589432			
合同金额	暂估价 28000 万元	合同履行时间	2018.06.04~2020.07.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期：2025年 / 月 / 10日					

(3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程	项目编号	CGXM-2024-XS0022			
中标供应商名称	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人及电话				
中标金额	2174995.23 元	合同履约时间	2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河 路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广 场（二期）西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银 电话 0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第二标段）		承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条 道路的道路交通工程及安装工程。	
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际 工期	238 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;">良好</div><div style="text-align: center;"> 李国晖 注册号 44003738 有效期 2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司</div><div style="text-align: center;">监理单位（公章）： 2022 年 12 月 28 日</div></div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;">良好</div><div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 2023 年 6 月 23 日</div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意  2023 年 6 月 24 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程

2021-15

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限 年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程总承包壹级		承包商地址 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203		
法定代表人		林立章	电话	0755-82957558	项目负责人 张玉宝 电话 18688713715	
工程名称		坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、 临庙路、临坪路道路工程		承包范围 七通一平工程 0.9581 万平方米; 电信管道工程 660 米; 电力管道工程 580 米; 软基处理工程 0.6277 万平方米; 给水管道工程 640 米; 道路工程长 576 米宽 12~25 米; 路灯照明工程 28 座; 交通监控、收费综合系统工程; 交通安全设施工程; 燃气工程 625 米;		
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价 1491.616554 万元		
合同开工日期		2021 年 4 月 1 日		合同竣工日期 2021 年 12 月 1 日		
实际开工日期		2021 年 6 月 28 日		实际竣工日期 年 月 日		
合同工期		240 (天)				
实际工期		(天)				
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				14	90
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				36	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.						
						
监理单位 (公章):						
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好						
						
建设单位 (公章):						
2023 年 5 月 日						
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 日				
备注		1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈馨	80年3月	市政公用工程、建筑工程、水利水电工程	本科	项目经理	工程师	二级注册建造师	项目经理
2	林炎武	70年10月	道路与桥梁	大专	技术总工	高级工程师	/	技术负责人
3	舒青武	71年9月	市政	大专	质量负责人	高级工程师	/	质量负责人
4	郭楚忠	80年3月	建筑	本科	安全负责人	高级工程师	/	安全负责人
5	林楷涛	89年10月	土建	大专	安全员	/	/	安全员
6	李泽鑫	96年7月	土建	本科	劳资专管员	/	/	劳资专管员
7	王自青	87年8月	建筑工程、市政公用工程	大专	项目经理	/	一级注册建造师	项目副经理
8	赵立章	72年2月	建筑工程	大专	专业工程师	高级工程师	一级注册造价师	土建工程师
9	孟东军	77年4月	城市燃气工程设计	本科	专业工程师	高级工程师	/	电气工程师
10	赖丽文	78年10月	城市燃气设计	本科	专业工程师	高级工程师	/	给排水工程师
11	利新良	66年8月	土木建筑工程	大专	造价工程师	高级工程师	/	造价工程师
12	马明龙	71年2月	工程测量	大专	专业工程师	工程师	/	测量工程师
13	刘慧	68年10月	爆破工程	博士	专业工程师	副研究员	/	BIM工程师
14	周铎淇	85年2月	市政	大专	质量员	助理工程师	/	质量员
15	李黎微	89年11月	市政	本科	施工员	工程师	/	施工员
16	林美江	99年1月	建筑	大专	材料员	/	/	材料员
17	李志军	70年12月	安装工程	大专	预算员	工程师	一级注册造价师	预算员
18	陈娜	91年10月	土建	本科	资料员	工程师	/	资料员
19	林立智	72年5月	市政工程	大专	专业工程师	高级工程师	/	市政工程师
20	卢泽雄	87年10月	市政	大专	专业工程师	工程师	/	其他施工管理人员

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈馨	工程师	注册建造师证	二级	粤 244202220221 8334	市政公用工程、 建筑工程、水利 水电工程	本单位	/	/
技术负责人	林炎武	高级工程师	职称证	高级	06260485	道路与 桥梁	本单位	/	/
质量负责人	舒青武	高级工程师	质量员证	/	240103060019 5267	市政	本单位	/	/
安全负责人	郭楚忠	高级工程师	安全考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2008) 0014326	建筑	本单位	/	/
安全员	林楷涛	/	安全考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2012) 0001250	土建	本单位	/	/
劳资专管员	李泽鑫	/	岗位证	/	230114000029 5131	土建	本单位	/	/
项目副经理	王自青	/	注册建造师证	一级	粤 144202220231 0433	建筑工程、市政 公用工程	本单位	/	/
土建工程师	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	孟东军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 090010113387 8号	城市燃 气工程 设计	本单位	/	/
给排水工程师	赖丽文	高级工程师	职称证	高级	200010109151 7	城市燃 气设计	本单位	/	/
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建 [造]112344000 21553	土木建 筑工程	本单位	/	/
测量工程师	马明龙	工程师	职称证	中级	1033010	工程测 量	本单位	/	/
BIM 工程师	刘慧	副研究员	职称证	高级	7901033045	爆破工 程	本单位	/	/
质量员	周铎淇	助理工程师	岗位证	/	220103060024 7224	市政	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	李黎微	工程师	岗位证	/	044171049441 7005108	市政	本单位	/	/
材料员	林美江	/	岗位证	/	220104000024 7198	建筑	本单位	/	/
预算员	李志军	工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]142344000 21839	安装工程	本单位	/	/
资料员	陈娜	工程师	岗位证	/	044171149441 7015916	土建	本单位	/	/
市政工程 工程师	林立智	高级工 程师	职称证	高级	1106117	市政工 程	本单 位	/	/
其他施 工管理 人员	卢泽雄	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010267047 9号	市政	本单 位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈馨	性别	女	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408041980030 51661	手机号码	13612836599
参加工作时间	2002 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202218334				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣 工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙 华区民治 街道办事处	丰泽湖片区小山 体及盖板活动设 施完善工程	合同价 328.01 万元。丰泽湖片区 小山体及盖板活动设施完善工程 位于龙华区民治街道。具体工程 内容包括：园建工程、绿化工程、 给排水工程等内容。	2023.0 3.17-20 24.08.1 5	已完工	合格

项目技术负责人简历表

姓名	林炎武	性别	男	年龄	55 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197010106653		
手机号码	13632915358	证件号（职称证书编号）	06260485		
参加工作时间	1991 年 7 月	从事技术负责人年限	26 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣 工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市交 通公用设 施建设中心	坪山新区马 峦北路南段 道路工程	合同价 10277.235324 万元。新建道路全 长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路 等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米， 双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包 括道路、桥梁、交通、给排水、电气、 绿化、交通疏解、水土保持等	2016.1 2-2021. 08.30	已完工	市优

项目质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（质量员证编号）	2401030600195267	

项目安全负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	13510625154		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008） 0014326	

项目安全员信息表

姓名	林楷涛	证件类型	身份证	证件号码	445224198910100495
手机号码	17387595958		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012） 0001250	

项目劳资专管员信息表

姓名	李泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199607082730
手机号码	13715964601		证件号	2301140000295131	

拟派项目团队情况人员证件

(1) 项目经理——陈馨



使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女



出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2024.12.12.



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117780

姓 名：陈馨

性 别：女

出生年月：1980年03月05日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效 期：2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502021440256000967



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502023440248002008



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈馨
证件号码: 440804198003051661
性别: 女
出生年月: 1980年03月
专业: 水利水电工程
批准日期: 2024年06月02日
管理号: 2024050440502024440236000997



广东省人力资源和社会保障厅



陈馨

姓名: 陈馨
性别: 女
证书编号: M09303621
发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月13日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]95号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

姓名 陈馨
性别 女 民族 汉
出生 1980年3月5日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 陈馨 性别 女, 一九八〇年三月五日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
脱产学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德龙

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目负责人业绩证明——丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施 x 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施 x 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施 x 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施 x +

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1781369

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

发布时间: 2023-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 839

招标项目编号:	440392202212190020001
招标项目名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
标段名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
项目编号:	44039220221219002
公示时间:	2023-01-13 16:23至2023-01-18 16:23
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	328.009451万元
中标工期:	60
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 7103823939064779 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZ\JSGCSWGZ-101

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；
计划竣工日期：2023年4月30日；
合同工期总日历天数为60天。
招标工期总日历天数为60天。
定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013年2月28日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前___/___日内向承包人提供___/___套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套（含电子文件），发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深建字[2001]54 号文件要求，须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203 邮编：518040

(2)发包人的地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编：518100

监理人的地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编：518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内向发包人提交3套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41号文件和深府[2002]80号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈肇，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元整**；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验 收 日 期：2024年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	游文峰
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	宛晓骏
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	陈百慧
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	刘攀
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	陈馨

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024年8月15日

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>杨捷</i> <i>2024.8.15</i> <i>杨捷</i></p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: <i>陈百魁</i></p>  <p>陈百魁 注册号 44012396 有效期 2026.10.25 深圳市佳安特工程建设管理有限公司</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p><i>验收</i></p> <p>项目负责人: <i>陈馨</i></p>  <p>陈馨 粤 2442022202218334 (00) 建筑 2025.10.23 深圳市金海建设工程有限公司</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>完晓致</i></p>
--	---	--	--

(2) 技术负责人——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: _____

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2010）0002611

姓名：林炎武

性别：男

出生年月：1970年10月10日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职务：技术负责人

初次领证日期：2010年09月30日

有效期：2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日



姓名 林炎武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号



公民身份号码 440524197010106653

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

毕业证书



学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：王裕新

证书编号 104917201306154441

二〇一三年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武

社保电脑号：604148460

身份证号码：440524197010106653

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11783.3	6443.92			2343.13	781.13			653.96				162.56		151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15af42d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151419	单位名称 深圳市金润建设工程有限公司
----------------	-----------------------



技术负责人业绩证明——坪山新区马峦北路南段道路工程

项目高级查询

http://info.jzonline.com.cn/Project/Senior.aspx

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 高级搜索

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

工程高级查询

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程 项目来源: 不限 发布时间从: 至

中标人: 深圳市金润建设工程有限公司 评标方法: 评标方法 招标条件: 多个条件用+号隔开

中标价: (万元) 定标方法: 定标方法

重新筛选条件 查询

您所在的位置: 建筑在线 > 综合信息查询 > 项目高级搜索

项目信息 导出excel表

排序方式: 默认排序 序号 工程名称 工程来源 项目编号 项目名称 确定显示 更多>>

如果查询结果没有您要的数据, 请点击[此处提交您的需求](#), 我们的专业团队将为您人工查询!

总有1条记录 每页20条记录 1 页 1

序号	工程名称	建设单位	造价估算	中标人	中标价	招标时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通公用设施...	16570.0...	深圳市金润建设工...	10277.2...	2016/10/11

总有1条记录 每页20条记录 1 页 1

深圳公共资源交易中心-交易公告 坪山新区马峦北路南段道路工程

http://info.jzonline.com.cn/Project/PjInfo.aspx?SourceId=1&GCBH=440383201512280010004001

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 获奖信息 高级搜索

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

工程展示

坪山新区马峦北路南段道路工程

信息来源: 市交易中心 公告开始时间: 2016/10/11 9:00:00

工程类型: 施工 公告结束时间: 2016/11/14 18:00:00

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 中标公示 资质业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

招标公告 原始招标公告 查看原始招标公告

项目名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
专业类型:	项目编号:	44038320151228001	
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001
工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
工程地址:	深圳市坪山新区		
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心		
经办人:	冯敦荣	电话:	0755-25193591
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
经办人:	电话:	手机:	
计划总投资:	19606.47万元	发标工程估价:	16570.00万元
本次招标内容:	道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 具体以本标段施工图将载明的工程施工内容为准。		
计划开工时间:	1900/1/1	计划竣工时间:	2017/12/3
发布时间:	2016/10/11	截标时间:	2016/11/14
评标方法:	定性评审法	定标方法:	票决抽签
质疑截止时间:	2016/10/27 17:00:00	答疑截止时间:	2016/11/2 17:00:00
投标条件:	无		
资格审查方式:	资格后审	招标文件工本费:	元
最低资格等级:	一级	建造师专业:	公路工程或市政公用工程

最新通告:

全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

工程展示

坪山新区马峦北路南段道路工程

免责声明:

信息来源:	市交易中心	公告开始时间:	2016/10/11 9:00:00
工程类型:	施工	公告结束时间:	2016/11/14 18:00:00

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 **中标公示** 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程				
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001 查看原始中标公示		
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心		中标工期:	365	
公示开始时间:	2016/12/14	公示结束时间:	2016/12/16	中标价:	10277.235324万元
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理:	李志军	
资格等级:	0046472	资格证书:	一级	暂定金额:	

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: MLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016年12月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处, 路线大致呈南北走向, 起点接比亚迪路(规划创业路), 终点接南坪快速路, 新建道路全长约 1.372 公里, 沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道, 红线宽度 37~60 米, 双向 6 车道, 设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天, 按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求, 本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 专用合同条款及数据表；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺；
- (11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份，副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公

章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12mCCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。

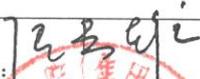
建设单位审查情况

项目负责人（签字）： 

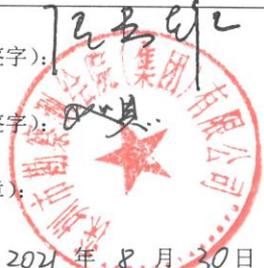
单位负责人（签字）： 

建设单位（盖章）： 

2021年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

勘察负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）： 

2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

设计负责人（签字）： 

设计单位（盖章）： 

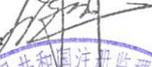
2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

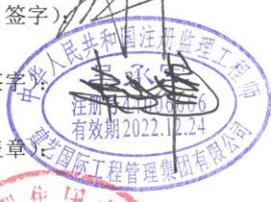
项目经理（签字）： 

施工单位（盖章）： 

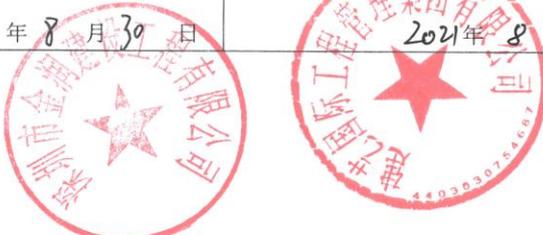
2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

项目总监（签字）： 

监理单位（盖章）： 

2021 年 8 月 30 日



四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许曲松	高级工程师	许曲松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十月

(3) 质量负责人——舒青武



舒青武 同志于 2024 年 03 月06 日至 2024年03月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 舒青武
身份证号 51092119710918293X
证书编号 2401030600195267
工作单位

发证单位
2024年03月22日
证书专用章
有效期限: 2027-03-22



姓名 舒青武
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 18 日
住址 四川省蓬溪县大石镇广安 村3社
公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2015.02.13-2035.02.13



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.09
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

成人高等教育



毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071238

二〇一五年七月十日

(4) 安全负责人——郭楚忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014326

姓 名: 郭楚忠

性 别: 男

出生年月: 1980年03月06日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名：郭楚忠 性别：男

出生年月：1980年3月

籍贯：广东 民族：汉

专业名称：园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2010年12月

首次任期：2010年12月9日

至 年 月 日

发证单位：



2010年12月17日

证书编号：12390882

姓名 郭楚忠
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月6日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇外鞞永安区七横巷5号
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.04.02-2027.04.02

成人高等教育

毕业证书



学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日

(5) 安全员——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出生年月: 1989年10月10日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





(6) 劳资专管员(劳务员)——李泽鑫



李泽鑫 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李泽鑫
身份证号 440582199607082730
证书编号 2301140000295131
工作单位



2023年12月8日
有效期至 2026-12-08



姓名 李泽鑫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 7 月 8 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇新庆东兴路四巷4号101房
公民身份号码 440582199607082730



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2015.06.23-2025.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生 李泽鑫 性别 男,一九九六年 七月 八 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

证书编号:104917202305154170

二〇二三年 一 月 三十一日

(7) 项目副经理——王自青



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王自青

性别: 男

出生日期: 1987年08月05日

注册编号: 粤1442022202310433

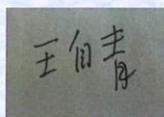
聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王自青

签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0005001

姓名：王自青

性别：男

出生年月：1987年08月05日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月11日

有效期：2023年06月02日 至 2026年07月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名: 王自青
证件号码: 36043019870805111X
性别: 男
出生年月: 1987年08月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2024年09月08日
管理号: 03420240944000003793



人力资源和社会保障部
人事考试中心



普通高等学校

毕业证书



学生王自青 性别男，1987年08月05日生，于2007年09月至2010年07月在本校 建筑工程管理(工程造价方向)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院



校(院)长：

靳金生

证书编号：129411201006001783

2010年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王自青

社保电脑号：628476543

身份证号码：36043019870805111X

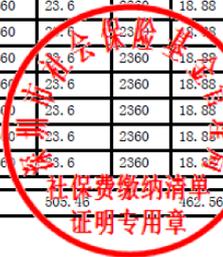
页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			12588.79	6443.92			10000.6	3590.74			653.96						151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15b8458j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(8) 土建工程师——赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1136094
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵立章
Name

身份证号 440524197202196315
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]09号
Approval No.

授予时间 2011年03月02日
Time of grant

发证时间 2011年04月11日
Time of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)



校(院)长：

王锦新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵立章
 性别 男 民族 汉
 出生 1972 年 2 月 19 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房
 公民身份号码 440524197202196315

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2007.08.15-2027.08.15

(9) 电气工程师——孟东军



粤高证字第 0900101133878 号
公民身份号码: 610426197704135319



0 9 0 0 1 0 1 1 3 3 8 7 8

孟东军 于二〇〇九年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 城市燃气工程设计高级工
程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日

姓名 孟东军
性别 男 民族 汉
出生 1977年4月13日
住址 广州市天河区粤垦路618号2205房
公民身份号码 610426197704135319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2006.02.25-2026.02.25



普通高等学校
毕业证书

学生 孟东军 性别 男，
一九七七年 四月 十三日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈前三
校 名: 长安大学
二〇〇〇年 七月 三日
学校编号: 2000052250



中华人民共和国教育部制
No. 00939758



(10) 给排水工程师——赖丽文

广东省职称证书

姓名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专业：城市燃气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

SINGOMINGZ
姓名 赖丽文
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1978年10月11日
DIEGYOUD
住址 广西桂林市象山区环城西
一路31号集体宿舍2栋
2-3
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450722197810112621



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.11.22-2026.11.22

11

普通高等学校

毕业证书



学生 赖丽文 性别女，一九七八年 十 月 十一 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **王迎军**

证书编号：105617201505701380 二〇一五年 七 月 三十日

(11) 注册造价工程师——利新良



姓名: 利新良
身份证号码: 440301196608200134
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:



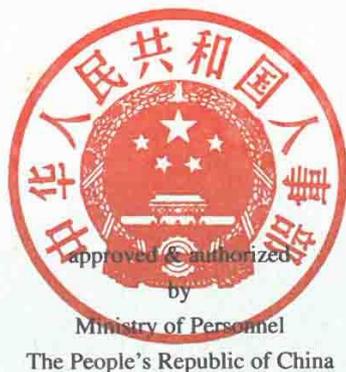
发证日期: 2023 年 04 月 18 日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0020511



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 利新良
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1966年08月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期： 2002 年 03 月 05 日
Issued on _____

编号: 12490593
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年8月
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 市政工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2012年5月
Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 利新良
性别 男 民族 汉
出生 1966年8月20日
住址 广东省深圳市盐田区金融路2号东埔海景花园13栋10B
公民身份号码 440301196608200134

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2010.04.08-2030.04.08

毕业证书



学生**利新良**性别**男**现年**23**岁
于一九八六年九月至一九八九年六月
在本校**工业与民用建筑**专业(脱产)
专**科**修业期满,学完教学计划规定的
的全部课程,成绩及格,准予毕业。

院校(盖章)



证书登记号:891198

广东省高等教育局制

一九八九年六月二十日

验 证 证 明



特 证 人: **利新良** 性别: **男** 出生年月: **89**年**06**月
证 件 类 别: **成教毕业证书** 专 业: **工业与民用建筑**
证 件 编 号: **891199** 学 历: **专科**
发 证 单 位: **广东省成人科技大学** 发 证 时 间: **89**年**6**月

NO: 2007172031

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安区北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文锦室

2007年8月专用章



(12) 测量工程师——马明龙

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1033010

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 马明龙
Name

身份证号 510902196710273476
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程测量
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]28号
Approval No.

授予时间 2010年09月10日
Time of grant

发证时间 2010年10月08日
Time of issue



姓名 马明龙
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 27 日
住址 四川省遂宁市船山区永兴
镇长五间村5社37号



公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 遂宁市公安局船山分局
有效期限 2017.10.24-长期

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 马明龙 性别 男 ， 1967 年 10 月 27 日生，于 2013
年 9 月 至 2016 年 3 月 在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 舒 昆

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日

(13) BIM 工程师——刘慧



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 Name	刘慧
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1968年10月
技术资格 Technical Qualification	副研究员
工作单位 Place of Work	铁道科学研究院

系列
Series

专业
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间
Date of Approval

证书编号
Certificate No.

铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	

研究系列

爆破工程

铁科院评委会

2002年4月

7901033045

姓名 刘 慧
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 10 月 18 日
住址 北京市海淀区大柳树路2
号西5号楼223号
公民身份号码 372325196810180813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2005.08.21-2025.08.21



博士学位证书

刘 慧 系山东省沾化县
人，一九六八年十月
十八日生。在我院
道路与铁道工程学科（专业）已通过
博士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工学 博士
学位。

铁道部科学研究院院长 傅志寰
学位评定委员会主席 岑其杰

一九九八年十一月十九日
证书编号 838012989505



(14) 质量员——周铎淇



姓名 周铎淇
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月10日
住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道嵩山路98号大悦花园
3栋1009房
公民身份号码 440508198502100017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2021.03.04-2041.03.04



普通高等学校

毕业证书



学生 周铎淇 性别男，一九八五年二月十日，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学 

校(院)长：熊健民

证书编号：105001200606001235 二〇〇六年七月一日

(15) 施工员——李黎微

证书编码：0441710494417005108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李黎微
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.22-2036.09.22

成人高等教育

毕业证书



学生 李黎微 性别 女 , 一九八九年十一月十一日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 武汉纺织大学 校(院)长: 

批准文号: 国家教成厅【1997】17号
证书编号: 104955202205221258 二〇二二年七月一日

(16) 材料员——林美江

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

林美江 同志于 2022 年
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林美江
身份证号 440582199901296385
证书编号 2201040000247198
工作单位 无



2022 年 7 月 22 日
有效期至: 2025 年 7 月 22 日

姓名 林美江
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区百花
二路31号南天大厦5栋
1818
公民身份号码 440582199901296385



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.05.07-2026.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 林美江 性别 女，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 数字出版 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006004528

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林美江

社保电脑号：500286909

身份证号码：440582199901296385

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			12588.79	6443.92			10000.6	3590.74			653.96						151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15adf25y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 151419	单位名称 深圳市金润建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(17) 预算员——李志军



从事专业
Speciality

机械

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级
专业技术职务评委会

评审通过时间
Time Of Adoption

1998. 12

发证单位
Issuing Authority

新乡市人民政府



姓名
Full Name

李志军

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1970. 12

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

新乡市自来水公司

证书编号
Credentials No.

C05021980900075

1999年 11月 3日

姓名 李志军

性别 男 民族 汉

出生 1970年12月29日

住址 河南省新乡市牧野区新建
巷239号1单元13号



公民身份号码 410703197012291518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2008.02.27-2028.02.27

毕业证书

学生李志军系河南省焦作县(市)人, 现年20岁, 于一九八八年九月至一九九一年七月在本校 **机械工程系** 机械制造工艺及装备 专业学习, 学制三年, 修业期满, 成绩及格, 准予毕业。



毕证字第 881124 号

校长



一九九一年七月一日



(18) 资料员——陈娜

证书编码：0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈娜
性别 女 民族 汉
出生 1991年10月16日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西二西兴路南向北35号



公民身份号码 440582199110166621

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.19-2044.12.19

成人高等教育
毕业证书



学生 陈娜 性别 女，一九九一年十月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程
专业，函授学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校 名：西安交通大学 校 长：[Signature]

证书编号：106985202205709234 二〇二二年七月十五日

(19) 市政工程——林立智

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1106117
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 林立智
Name

身份证号 440524197205286375
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 市政工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]23号
Approval No.

授予时间 2011年05月11日
Time of grant

发证时间 2011年06月29日
Time of issue



姓名 林立智
性别 男 民族 汉
出生 1972年5月28日
住址 广东省深圳市福田区润丰园汇景阁A座701房
公民身份号码 440528197205286375

此证件仅用于工程投标使用，不做其它证明使用。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.12.29-2028.12.29

普通高等学校

毕业证书

学生 林立智 性别 男 ，一九七二年 五 月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 网络教育 土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学 校（院）长： 张锦文

证书编号：104917200706003621 二〇〇七年 七 月 一 日

(20) 其他施工管理人员——卢泽雄



粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年
十月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年十一月二十七日



姓名 卢泽雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路嘉华花园东区(1)C栋E3
房
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 卢泽雄 性别男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁乐览

证书编号:127411201006191498 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

六、企业近5年内同类工程业绩情况

企业近5年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市福田区	项目位于香蜜湖路一红荔路一新洲路一福强路一国花路一线以西，拟对7个片区进行改造，分别为沙尾村片区、新洲十一区、下沙村片区、沙尾雨水泵站片区、安托山片区、福田保税区、梅林变电站片区以及管线迁改、交通疏解等。1、沙尾村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管640米、钢筋混凝土管951米。2、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管167米、钢筋混凝土管507.7米、顶管1595米。3、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管73.8米、钢筋混凝土管546.3米。4、沙尾雨水泵站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管49.1米、钢筋混凝土管545.8米。5、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管70.4米、钢筋混凝土管15.5米、顶管1113.3米。6、福田保税	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二	9304.22	2022.03.15	2023.03.14	在建

		<p>区心主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 800 米、钢筋混凝土管 2410 米。7、梅林变电站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 27 米、钢筋混凝土管 83 米、顶管 121.5 米。本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二，项目建设地点位于福田区，包括新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。</p>					
深圳市罗湖区环境保护和水务局	深圳市罗湖区	<p>主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米，DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。</p>	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	3261.05	2017.12.19	2023.03.29	已完工
中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司	中山市沙溪镇	<p>内容为污水管网铺设，沿沙溪涌东北岸新建污水管，其中明挖铺管约为 2700 米，管径 C300~D1000；顶管约为 3400 米，最大管径 D1000 等</p>	沙溪镇污水管网收集系统（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）工程	1763.38	2013.12.25	2020.11.5	已完工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

企业业绩证明

(1) 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

中标结果公示_建设工程_交易 | 福田区新增防洪潮排涝工程 | +

https://old.szggzy.com/jyx/jsgc/zbjg3/content_321359.html

今天: 2023年5月17日 星期三 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-02-28 15:30:00 浏览次数: 1169 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	44030420200086004
招标项目名称:	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
标段名称:	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二
项目编号:	44030420200086
公示时间:	2022-02-28 15:30至2022-03-03 15:30
招标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	9304.221126万元
中标工期:	365天
项目经理:	蒋传瑞
资格等级:	一级
资质证书编号:	JY00374756
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：44030420200086004001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段二

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：9304.221126万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：蒋传瑞



本工程于 2022-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09



查验码: 4276499891776529

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-3

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2022年 3 月 20日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于香蜜湖路一红荔路一新洲路一福强路一国花路一线以西,本标段拟对3个片区进行改造,分别为新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等。1、新洲十一区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 167 米、钢筋混凝土管 507.7 米、顶管 1595 米。2、下沙村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 73.8 米、钢筋混凝土管 546.3 米。3、安托山片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含:聚乙烯缠绕管 70.4 米、钢筋混凝土管 15.5 米、顶管 1113.3 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段二,项目建设地点位于福田区,新洲十一区、下沙村片区、安托山片区以及管线迁改、交通疏解等,具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设

备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日 (最终以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数为 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写)：玖仟叁佰零肆万贰仟贰佰壹拾壹元贰角陆分
(¥ 93042211.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰佰玖拾捌万陆仟柒佰陆拾肆元伍角捌分 (¥ 2986764.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾万元 (¥ 12500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 肆佰捌拾肆万柒仟肆佰陆拾玖元玖角陆分 (¥ 4847469.96 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份（其中正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交

汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82957558

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

(2) 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：440303201700120001001

标段名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价：3261.0461万元

中标工期：190日历天

项目经理(总监)：魏智勇；设计负责人：崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-10



查验码：5666780840071264

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“口”内打“0”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



[Handwritten signature of the contractor]

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调
):

承

2023.11.21收到

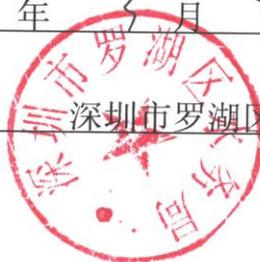
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包 一

验收日期： 2023 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资 质 证 号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

新平村雨污分流改造工程



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何国智	深圳市罗湖区水务局	中级工程师	项目负责人	何国智
崔丽芳	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	崔丽芳
王明军	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	王明军
陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	陈达文
郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	中级工程师	项目负责人	郑孝军
	以下空白			

罗湖区水务局

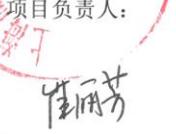
(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含2个单位工程,8个分部工程,16个分项工程,共计830个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日



(3) 沙溪镇污水管网收集系统（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）工程

沙溪镇污水管网收集系统（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）工程 中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

沙溪镇污水管网收集系统（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）工程，招标申请号：2013417461。我单位委托广东省建东工程监理有限公司中山分公司代理招标，经 2013 年 12 月 10 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在 2014 年 1 月 10 日前与我单位接洽签订合同，签订合同后请送合同复印件到市招标办备案，特此通知。

工程名称	沙溪镇污水管网收集系统（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）工程			建设单位	中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司		
建设地点	沙溪镇沙溪村、象角村、龙瑞村、涌头村						
建设规模	5748.00 米	结构	/	幢数	/	层数	/
承包形式	本工程为固定总价合同总承包，实行总价包干，按中标价包施工及招标文件有关工期、质量、文明施工、安全、工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容以及物价波动、气候异常等风险费用，工程的所有临时设施（如施工工棚、施工排水、施工通道等）、场地租用、保险费、税、停水、停电以及排除影响施工的各类障碍等都包含在中标价中。						
工程内容	主要建设内容为污水管网铺设，沿沙溪涌东北岸新建污水管，上游（沙溪村段）主管管径 D600mm 及分支管管径 D300 mm~D400mm，总长约 1900m；下游（象角村段）至赤洲河二期污水主干管，新建污水管管径 D1000mm，总长约 950m；龙瑞小商品市场侧（龙瑞村段）新建污水管管径 D500~D600mm，总长约 700m；沙溪涌至六乡涌（涌头村段）新建污水管管径 D1000mm，总长约 2200m。本工程全长约 5750m，最大管径 1.0m。具体内容详见施工图纸及中介预算。						
中标价	大写：壹仟柒佰陆拾叁万叁仟柒佰捌拾元柒角柒分（小写：17633780.77 元） 其中安全防护、文明施工措施费： 大写：陆拾贰万叁仟伍佰柒拾壹元贰角伍分（小写：623571.25 元）						
工期	400 个日历天		质量标准		合格		
备注							

本通知书一式七份：

建设单位、建设单位主管部门、中标单位、市招标办、市交易中心、沙溪镇招标办、
招标代理机构各一份

建设单位（公章）：中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司

日

期：2013 年 12 月 13 日

已存档
2013.12.20
办公室



附件:

现场主要施工人员明细表

姓名	性别	年龄	职务	职称	等级	证书编号
吴文明	男	32	注册建造师	工程师	贰级	00001708
林程鹏	男	38	技术负责人	高级工程师	高级	粤高职证字第 1051605021536号
黄宏锐	男	38	施工员	高级工程师	高级	1012A0111
郭楚忠	男	33	施工员	/	/	1012A0112
许典松	男	48	施工员	/	/	1001A4900
吴文鹏	男	34	施工员	/	/	1001A4979
赵淑群	男	26	安全员	/	/	粤建安C(2008) 0005412
周铎淇	男	28	质量检查员	/	/	1001B3671

联系人: 陈昌凌

联系电话: 13500144857



25923
20740

分 2013-28

工程编号:

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版



工程名称: 中山市沙溪镇污水管网收集系统(沙溪、象角、龙瑞、涌头村段)工程

工程地点: 沙溪镇沙溪村、象角村、龙瑞村、涌头村

发包人: 中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司

承包人：(全称) 深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山市沙溪镇污水管网收集系统（沙溪，象角，龙瑞，涌头村段）工程

工程地点：中山市沙溪镇沙溪镇沙溪村、象角村、龙瑞村、涌头村

工程内容：新建污水管网

工程规模：5748.0 米

结构形式：明挖，拖管，顶管

工程立项、规划批准文件号：中山市发展和改革局-中发改核准【2012】469 号

资金来源：集体自筹

二、 工程承包范围

承包范围：本工程主要承包内容为污水管网铺设，沿沙溪涌东北岸新建污水管，其中明挖铺管约为 2700 米，管径 D300~D1000；顶管约为 3400 米，最大管径 D1000. 具体以《招标文件》及本合同约定的全部内容（详见附件《工程量清单》及设计图纸），包工、包料、包安全文明施工。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：400 日历天。

拟从_____年____月____日开始施工，至_____年____月____日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：合格工程

五、 合同价款

合同总价（大写）：壹仟柒佰陆拾叁万叁仟柒佰捌拾元柒角柒分

（小写）：¥17633780.77 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2013年 12月 25日

订立合同地点： 中山市沙溪镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0760-87710123

传 真：0760-86627838

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0760-89927381

传 真：0760-89927381

开户银行： 建行深圳罗湖支行

账 号： 44201528600059668888

邮政编码：

电子邮箱：



并

去

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙溪镇污水管网收集系统三期工程(沙溪、象角、龙瑞、涌头村段)

建设单位(公章): 中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司

竣工验收日期: 2020年11月05日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	沙溪镇污水管网收集系统三期工程（沙溪、象角、龙瑞、涌头村段）	工程地点	中山市沙溪镇沙溪村、象角村、龙瑞村、涌头村
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	5748米	工程造价 (万元)	1763.37万元
结构类型		开工日期	2014年09月25日
施工许可证号	442000201412170130SG3707	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	2014121201SG
建设单位	中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司	总承包单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位 (土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	中山市规划设计院 荆门市水利勘察设计院中山分院	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司	工程检测单位	中山市检通建设工程质量检测有限公司
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	具有，齐全有效。		
工程竣工报告	具有，齐全有效。		
工程质量评估报告	具有，齐全有效。		
勘察质量检查报告	具有，齐全有效。		
设计质量检查报告	具有，齐全有效。		
工程质量保修书	具有，齐全有效。		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定完成，各分部已验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年11月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年11月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年11月05日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年11月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年11月()日

七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	陈馨	学历	本科	
工作年限	23 年	职称	工程师	
执业证书资格	二级注册建造师	注册专业	市政公用工程、建筑工程、水利水电工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订验收时间	备注
1	丰泽湖片区小山 体及盖板活动设 施完善工程	328.01	2023.02.28	已完工
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目负责人证件



使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈馨

性别：女



出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2024.12.12.



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓名: 陈馨

性别: 女

出生年月: 1980年03月05日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有效期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502021440256000967



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨
证件号码：440804198003051661
性别：女
出生年月：1980年03月
专业：市政公用工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502023440248002008



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 陈馨
证件号码: 440804198003051661
性别: 女
出生年月: 1980年03月
专业: 水利水电工程
批准日期: 2024年06月02日
管理号: 2024050440502024440236000997



陈馨

姓名: 陈馨
性别: 女
证书编号: M09303621
发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月13日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]95号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

姓名 陈馨
性别 女 民族 汉
出生 1980年3月5日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 陈馨 性别 女, 一九八〇年三月五日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
脱产学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德龙

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目负责人业绩证明—丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

中标通知书

标段编号：4403922022121900200101Y

标段名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：328.009451万元

中标工期：60

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-15



查验码：7103823939064779 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZ\JSGCSWGZ-101

副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；
计划竣工日期：2023年4月30日；
合同工期总日历天数为60天。
招标工期总日历天数为60天。
定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年2月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前___/___日内向承包人提供___/___套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套（含电子文件），发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深建字[2001]54 号文件要求，须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203 邮编：518040

(2)发包人的地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编：518100

监理人的地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编：518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内向发包人提交3套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41号文件和深府[2002]80号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈肇，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元整**；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000元** / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验收日期：2024年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E244068202
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024年8月15日

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 杨捷 2024.8.15 陈百魁</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: 陈百魁 </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈馨 </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 完晓致</p>
--	--	--	---