

投标人基本情况

投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市京纬建筑工程有 限公司	企业曾用名（如 有）	
统一社会信用代码	914403003594088973	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈立新	企业总人数	133
		注册类专业人员 规模	12



统一社会信用代码  
914403003594088973

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市京纬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2015年12月02日

法定代表人 陈立新

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244233542

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345804

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

有效期: 至2025年05月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



统一社会信用代码: 914403003594088973

# 安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]017523

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人: 陈立新

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

## 深圳市京纬建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003594088973	企业法定代表人	陈立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蚊湖村275号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄腾锋	440883198*****35	二级注册造价工程师	B21254400018035	土建			
2	徐亚男	210421199*****21	一级注册造价工程师	B11234400024029	土建			
3	黄腾锋	440883198*****35	二级注册建造师	粤2442013201405761	建筑工程			
4	黄腾锋	440883198*****35	二级注册建造师	粤2442013201405761	市政公用工程			
5	陈世亚	441523197*****70	二级注册建造师	粤2442013201500347	建筑工程			
6	陈世亚	441523197*****70	二级注册建造师	粤2442013201500347	市政公用工程			
7	耿阳	411381199*****88	二级注册建造师	粤2442020202101120	建筑工程			
8	耿阳	411381199*****88	二级注册建造师	粤2442020202101120	市政公用工程			
9	徐亚男	210421199*****21	二级注册建造师	粤2442020202110733	市政公用工程			
10	李明军	430721198*****19	二级注册建造师	粤2442021202129772	建筑工程			
11	李明军	430721198*****19	二级注册建造师	粤2442021202129772	市政公用工程			
12	印来涛	429004198*****30	二级注册建造师	粤2442021202201750	市政公用工程			
13	林文字	232722198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203026	建筑工程			
14	林文字	232722198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203026	市政公用工程			
15	王晓峰	220222197*****13	一级注册建造师	粤1222009201001956	建筑工程			

## 深圳市京纬建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003594088973	企业法定代表人	陈立新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蚊湖村275号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	黄建彬	352623197*****13	一级注册建造师	粤1352016201718220	建筑工程			
17	陈小萍	500382198*****20	一级注册建造师	粤1442020202104127	建筑工程			
18	印来涛	429004198*****30	一级注册建造师	粤1442021202206617	建筑工程			
19	蔡军	430903199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404749	市政公用工程			

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（招标人）

我方参加深汕特别合作区赤石镇（街道）新厝林村及三江楼村排水工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市京纬建筑工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈岩	出资比（51）%
非控股股东/投资人	饶治军	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈立新（签字或加盖私章）

2025年3月13日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市京纬建筑工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京纬建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈岩	4080	自然人	自然人股东
饶治军	3920	自然人	自然人股东

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	饶治军	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈岩	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

饶治军  
监事

陈岩  
总经理

陈立新  
执行董事

企业近一年内的信用状况

## 企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市京纬建筑工程有限公司 相关的结果。

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市京纬建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003594088973

注册号:

法定代表人: 陈立新

登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳监管局

成立日期: 2015年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 履约情况

### 履约情况

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市南岭村股份合作公司	地铁 17 号线南岭站至南岭中心战区间民房房屋拆除工程	良好	2024. 1. 15	
2	深圳市南岭村股份合作公司	地铁 17 号线粤强工业区拆除工程	良好	2024. 9. 20	
3	深圳市南岭村股份合作公司	南湾街道南岭村社区求山水公园建筑拆除工程	良好	2024. 4. 1	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

# 地铁 17 号线南岭站至南岭中心战区间民房房屋拆除工程

附件 1:

## 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南岭村股份合作公司		评价期限	2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 8	
承包商 (评价对象)	深圳市京纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	陈世亚 电话 15989313307
工程名称	地铁 17 号线南岭站至南岭中心战区间民房房屋拆除工程		承包范围	项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	南岭街道南岭村社区		工程合同价	81.138555 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 8 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 8 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好			建设单位 (公章): 2024 年 11 月 15 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2024 年 11 月 15 日			

# 地铁 17 号线粤强工业区拆除工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南岭村股份合作公司		评价期限	2024 年 8 月 20 日至 2024 年 9 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市经纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	陈世亚 电话 15989313307
工程名称	地铁 17 号线粤强工业区拆除工程		承包范围	项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	南岭街道南岭村社区		工程合同价	28.7703 (万元)	
合同开工日期	2024 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 18 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约评价良好			监理单位(公章): 2024 年 9 月 20 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位(公章): 2024 年 9 月 20 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		同意 2024 年 9 月 20 日			

# 南湾街道南岭村社区求山水公园建筑拆除工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南岭村股份合作公司		评价期限	2024 年 1 月 2 日至 2024 年 3 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳市经纬建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村 275 号	
法定代表人	陈立新	电话	13713691765	项目负责人	陈世亚 电话 15989313307
工程名称	南湾街道南岭村社区求山水公园建筑拆除工程		承包范围	项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	南岭街道南岭村社区		工程合同价	32.074812 (万元)	
合同开工日期	2024 年 1 月 2 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 19 日	合同工期	18 (天)
实际开工日期	2024 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 14 日	实际工期	15 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位(公章):  2024 年 4 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 <i>良好</i> 建设单位(公章):  2024 年 4 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		<i>同意</i>			

企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司	2022年盐田区第一批给水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	292.273853	2023.3.7	2023.11.28	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市盐田区
2	深圳市粤通建设工程有限公司	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标-顶(夯)管专业分包	1333.774673	2022.1.20	/	中标通知书、施工合同	深圳市光明新区
3	深圳市利源水务设计咨询有限公司	罗湖区10项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）	1409.001939	2023.8	/	中标通知书、施工合同	深圳市罗湖区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

# 2022年盐田区第一批给水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

## 中标通知书

标段编号：2208-440308-04-01-99487600101Y

标段名称：2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：292.273853万元(投标净下浮率:16.2%)

中标工期：180 日历天

项目经理(总监)：黄腾锋



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-02-16

查验码：5469334164732589 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-108 号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0072号

工程规模及特征: 本项目招标范围为永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。本项目拟对永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线迁移、涉燃等手续办理等,项目总投资 985 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实, 原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。

3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警部门及招标人要求。

4、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

(1) 安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工  
程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、  
周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

(10) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

(11) 招标人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单及  
合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需  
执行的可能遗漏的工作。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工  
程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人  
提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：2922738.53 元(大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分)，其中：不含税价暂定为¥：2681411.50 元，增值税税金暂定为¥：241327.03 元。本项目中标下浮率为：16.2%。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 07 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限  
公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 9 楼

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上步银行

账号：814580533410001

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟  
湖村 275 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

## 工程竣工验收表

工程名称	2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
开工日期	2023年9月3日	竣工日期	2023年11月28日
主要合同内容及完成情况	<p>1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。</p> <p>2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及甲方要求。</p> <p>3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及甲方要求。</p> <p>4、已完成全部合同及施工图纸内容。</p>		
验收意见	<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，验收合格。</p>		
施工单位：（盖章）  项目负责人：李青峰  2023年11月28日		建设单位：（盖章）  项目负责人：李青峰 2023年11月28日	

# 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标-顶(夯)管专业分包

根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标顶(夯)管专业分包工程中标公告

## 中标公告

项目名称	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标顶(夯)管专业分包工程
招标内容	顶(夯)管专业分包工程
公告时间	2022年01月05日00:00时-2022年01月08日00:00时
中标单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
中标价	(小写) ¥13337746.73元 (大写) 人民币: 壹仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰肆拾陆元柒角叁分
招标联系人 联系电话	柏工/17673417431

# 深圳市粤通建设工程有限公司 专业分包合同

需 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

供 方: 深圳市京纬建筑工程有限公司

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程  
施工 1 标-顶(夯)管专业分包

工程地点: 深圳市光明新区

签约地点: 深圳市盐田区

签约日期: 2022 年 1 月 20 日

深圳市粤通建设工程有限公司专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（简称：甲方）

分包人：深圳市京纬建筑工程有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244233542
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
4. 复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
5. 营业执照号码：914403003594088973
6. 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]023973 延
7. 安全生产许可证有效期：2021 年 09 月 02 日至 2024 年 09 月 02 日

二、分包工程概况

1. 工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标顶(夯)管专业分包
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 分包范围：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标顶(夯)管专业分包的分包

工程范围及内容主如下：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内场地平整、土石方开挖配合用工（视项目实际情况而定）、钢筋（含翻样、含配筋）、混凝土、模板（含翻样）、脚手架、砌筑、（除防水以外图纸所示的全部内容）、预留预埋等所有土建劳务工程（仅不包括油漆、栏杆、水电、钢结构专业分包工程）的全部工作，包括但不限于以下的工作内容：道路工程、地基处理工程、交通工程、交通疏解、水土保持、给排水工程、给排水土石方工程、给排水基坑支护工程、电力工程、通信工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作及合同条款的全部内容的劳务分包作业。

4. 提供分包内容：包人工、包部分设备及小型机具、包辅材、包材料损耗（不得超图纸预算用量）、包模板、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状

管线临时保护（主材承包人供应）、包施工过程中交通疏散及维护、包竣工验收合格。

5. 分包合同价款

本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰肆拾陆元柒角叁分（¥13337746.73元）；其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万陆仟肆佰陆拾肆元捌角玖分（¥12236464.89元）增值税税率为：9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰捌拾壹元捌角肆分（¥1101281.84元）。

三、分包工作期限

1. 计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日（以实际时间为准）
2. 计划结束工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日（以实际时间为准）
3. 总日历工作天数为：630天；合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述开、完工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。
5. 乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

四、质量标准及适用的标准规范

1. 工程质量标准：乙方必须严格按经设计院、建设方认可的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中的规定及总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其他

#### 五、合同文件及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1. 经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款的补充条款；
4. 本合同条款及附件
5. 中标通知书（如有）；
6. 投标文件及双方明示纳入本合同的投标文件其他部分；
7. 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸，甲方指令单
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 甲方提出的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、承诺

12. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

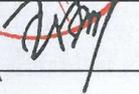
13. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 七、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

以下无正文

深圳市粤通建设工程有限公司专业分包合同

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	深圳市京纬建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人: 	法定代表人: 
授权代表签字:	授权代表签字:
日期: 2022.1.20	日期: 2022.1.20

# 罗湖区 10 项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

## 中标通知书

标段编号：2208-440303-04-01-355858001001

标段名称：罗湖区10项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：1409.001939万元

中标工期：280日历天

项目经理(总监)：耿阳



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20



查验码: 8837638650086956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-286号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 10 项给水管网改造工程(土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区10项给水管网改造工程(土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0123号

工程规模及特征: 罗湖区10项给水管网改造工程主要包括: 宝岗路(桃园路北)DN300供水管更新改造工程; 迎春路DN200供水管更新工程; 洪湖一街DN200供水管更新改造工程; 洪湖路DN400供水管更新改造工程; 晒布路西侧(人民北路-东门中路)DN400供水管更新改造工程; 桃园路北侧(红岭北路-宝岗路)供水管道改造工程; 红桂路(宝安南路-红岭中路)DN300供水管更新改造工程; 江背路DN250/DN200供水管更新改造工程(友谊路-沿河路); 罗湖区新安路(文东路-沿河南路)给水管改造工程; 南极路(深南东路-春风路)DN300供水管更新改造工程。项目总投资约为4375万元。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实,原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。 2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。 3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警交警部门、涉铁办理手续及招标人要求。 4、施工过程应急措施及相关的引流倒排。 5、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。 (1) 安全文明施工: 按照国家及深圳有关条例执行,满足招标人安全文明施工标准要求; (2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理; (3) 施工排水(含手续办理),施工期间场地降排水及回灌水系统; (4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工; (5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包

含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；(7) 抢修施工过程中断的通信、电力、给水、交通设施等解决措施及相关投诉处理；(8) 拆除工程：包括不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作、扬尘防治及路面尘土清理和后续道路、硬化地面恢复等工作；(9) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；(10) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境等内容；(11) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；(12) 招标人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；(13) 施工过程中，需配合协助发包人迎检、场地布置、现场整理等。(14) 本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 280天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求:

- (1) 合格。满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

## 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含9%增值税）暂定为¥：14090019.39元（大写：人民币：壹仟肆佰零玖万零壹拾玖元叁角玖分），其中：不含税价暂定为¥：12926623.29元，增值税税金暂定为¥：1163396.1元。本项目中标下浮率为：15.80%。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资账户  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173-0002

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月    日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟

湖村 275 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28717893

传真：

传真：0755-28717893

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：

账号：442501 0000 900000 2096

拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	黄腾锋	19860313	建筑工程、市政公用工程	专科	项目经理	工程师	注册建造师	项目经理
2	陈小萍	19870527	建筑工程管理	本科	技术负责人	工程师	/	技术负责人
3	徐亚男	19940626	土建	专科	造价工程师	工程师	注册造价工程师	造价工程师
4	郑叔楠	19800512	土建	专科	安全负责人	工程师	/	安全负责人
5	印来涛	19811012	土建	本科	质量负责人	工程师	/	质量负责人
6	饶楨梅	19951004	/	专科	劳资专管员	/	/	劳资专管员
7	陈淑华	19830729	土建	专科	安全员	/	/	安全员
8	陈立新	19711106	/	专科	材料员	/	/	材料员
9	赵延波	19730501	/		资料员	/	/	资料员
10	谢丽吟	19790129	土建	高中	质量员	/	/	质量员
11	黄梓雄	19980801	土建	专科	施工员	/	/	施工员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

黄腾锋



使用有效期：2024年11月  
14日-2025年05月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄腾锋

性别：男

出生日期：1986-03-13



注册编号：粤2442013201405761

聘用企业：深圳市京纬建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-09-29至2026-09-29）



黄腾锋

个人签名：黄腾锋

签名日期：2024年11月14日



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002230

姓 名:黄腾锋

性 别:男

出生年月:1986年03月13日

企业名称:深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄腾锋** 性别 **男**，一九八六年 **三** 月十三日生，于 **二〇〇六** 年  
**九** 月至 **二〇〇九** 年 **七** 月在本校 **工程造价(建筑预算)** 专业  
**三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681200906000651

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：**B08193010100007489**

姓 名：**黄腾锋**

性 别：**男**

身份证号：**440883198603133535**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2019年9月28日**

查询网址：

<http://www.hnjsecw.com/zquery/>





陈小萍

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040596

姓名: 陈小萍

性别: 女

身份证号: 500382198705274120



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈小萍 性别女 ,一九八七 年五 月二十七 日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 人力资源管理 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南民族大学

校(院)长:



证书编号: 105241200905001782

二〇〇九年 六 月二十五日



徐亚男

627



姓名: 徐亚男  
 身份证号码: 210421199406261221  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400024029  
 初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 07 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 徐亚男 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 注册受理机关 公章 2023 年 10 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 徐亚男  
证件号码: 210421199406261221  
性别: 女  
出生年月: 1994年06月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000067



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐亚男 性别 女，一九九四年 六月 二十六日生，于二〇一六年 九月至二〇一六年 七月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 141891201606002490

二〇一六年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐亚男

社保电话号：800336612

身份证号码：210421199406261221

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		217.82		364.32		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36693b3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
747825

单位名称  
深圳市京纬建筑工程有限公司



郑叔楠

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013592

姓名:郑叔楠

性别:男

出生年月:1980年05月12日

企业名称:深圳市京纬建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月12日

有效期:2024年04月25日 至 2027年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓叔楠 性别 男，一九八〇年 五月 十二日生，于二〇一二年  
三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专修 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201406714748

二〇一四年 七 月 一 日

查询：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust.edu.cn](http://www.hust.edu.cn) (学校)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑叔楠

社保电脑号：646991736

身份证号码：440506198005121113

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			247.88	264.32	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3667f26u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：747825  
 单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



印来涛



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040318

姓名: 印来涛

性别: 男

身份证号: 429004198110124230



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **印来涛** 性别 **男**，一九八一年十月十二日生，于一二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年 六月在本校 **土木工程** 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200405001822

二〇〇四年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



饶桢梅



饶桢梅 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 饶桢梅  
身份证号 50023619951004342X  
证书编号 2301140000287528  
工作单位

二维码

武汉市黄陂区中装协项目管理培训 2023 年 11 月 22 日 有效期至：2026 年 11 月 25 日

武汉市黄陂区中装协项目管理培训 110112100536  
武汉市黄陂区中装协项目管理培训 110112100536



普通高等学校

# 毕业证书

学生 饶桢梅 性别 女，一九九五年十月四日生，于二〇一八年三月 至二〇二三年一月在本校网络教育 建设工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 杨宗凯

证书编号： 104977202306000674 二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈淑华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042046

姓 名: 陈淑华

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年07月29日

企 业 名 称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201203103459

No. **0980046**



学生 陈淑华 ，性别 女 ，  
生于一九八三 年 七 月二十九日，  
于二〇二〇 年 十二月二十五日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十二月二十五日





陈立新



陈立新 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈立新  
身份证号 220222197111061976  
证书编号 2301040000287581  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
110112100519  
发证单位  
北京市住房和城乡建设协会  
2023 年 11 月 25 日  
有效期至：2026 年 11 月 25 日  
1000001894



学员 陈立新 现年 26 岁 系 吉林 省(省) 舒兰 县(县) 人 于 1994 年 9 月至 1997 年 7 月 在我校 耐火材料工艺 专业 脱产 学习，修业期满，已学完 教学计划规定的全部课程，成绩 及格，准予毕业。

校证字 970024 号  
豫成中教字 0372868 号

注：此证涂改无效

沈阳耐火材料职工中等专业学校  
校长(章)  
一九九七年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立新

社保电脑号：624882368

身份证号码：220222197111061976

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	747825	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	747825	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	747825	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20900.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0						

社保缴费清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e56d3668fbam）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：747825  
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



赵延波



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵延波

社保电脑号：649825281

身份证号码：220221197305010046

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36691cdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：747825  
 单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



谢丽吟

谢丽吟 同志于 2023 年 11月9日至 2023年11月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 谢丽吟  
身份证号 445122197901291223  
证书编号 2301030100288748  
工作单位

培训专用章  
发证单位  
2023年11月25日  
有效期至: 2026年11月25日

学生 谢丽吟, 性别女, 系广东省饶平市(县)人, 1979年 1月29日出生, 于1998年9月 至2001年7月在本校三年制职业 高中实用美术专业班修业期 满, 成绩合格, 准予毕业。



(教育行政部门验章)

编号: 20010401

学校

校长: 刘耀益

发证日期: 2001 年 7 月 3 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢丽吟      社保电脑号：600271950      身份证号码：445122197901291223      页码：1  
 参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司      单位编号：747825      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		217.82		264.32		66.08

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36677a3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：747825      单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



黄梓雄

黄梓雄 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄梓雄  
身份证号 445224199808015272  
证书编号 2301010100287132  
工作单位

发证单位  
有效期至：2026年11月25日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 黄梓雄 性别男，一九九八年八月一日生，于二〇二二年 三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202405602240

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓雄

社保电码号：500687718

身份证号码：445224199808015272

页码：1

参保单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

单位编号：747825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	747825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	747825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	747825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	747825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9						84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d36676d0f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：747825  
单位名称：深圳市京纬建筑工程有限公司



企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市盐田区	本项目招标范围为永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。本项目拟对永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线	2022 年盐田区第一批给水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)	292.273853	2023.3.7	2023.11.28	

		迁移、涉燃等手续办理等					
深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市光明新区	根玉路(南环工程范围及内容主如下:经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更施工规范及施工方案内场地平整、土石方开挖配合用工(视项目实际情况而定)、钢筋(含翻样、含配筋)、混凝土、模板(含翻样)、脚手架、砌筑、(除防水以外图纸所示的全部内容)、预留预埋等所有土建劳务工程(仅不包括油漆、栏杆、水电、钢结构专业分包工程)的全部工作,包括但不限于以下的工作内容:_道路工程、地基处理工程、交通工程、交通疏解、水土保持、给排水工程、给排水土石方工程、给排水基坑支护工程、电力工程通信工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程面须执行的可能遗漏的工作及合同条款的全部内容的劳务分包作业。	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标-顶(夯)管专业分包	1333.774673	2022.1.20	/	
深圳市利	深圳市罗	罗湖区10项给水管网改造工程主要	罗湖区10项给水管网改造工程	1409.001939	2023.8	/	

源水务设计咨询有限公司	湖区	包括:宝岗路(桃园路北)DN300 供水管更新改造工程;迎春路 DN200 供水管更新工程;洪湖一街 DN200 供水管更新改造工程;洪湖路 DN400 供水管更新改造工程;晒布路西侧(人民北路-东门中路)DN400 供水管更新改造工程;桃园路北侧(红岭北路-宝岗路)供水管道改造工程;红桂路(宝安南路-红岭中路)DN300 供水管更新改造工程;江背路 DN250/DN200 供水管更新改造工程(友谊路-沿河路);罗湖区新安路(文东路-沿河南路)给水管改造工程;南极路(深南东路-春风路)DN300 供水管更新改造工程。项目总投资约为 4375 万元。	(土方及支护专业分包)				
-------------	----	---	-------------	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

# 2022年盐田区第一批给水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

## 中标通知书

标段编号：2208-440308-04-01-99487600101Y

标段名称：2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：292.273853万元(投标净下浮率:16.2%)

中标工期：180 日历天

项目经理(总监)：黄腾锋



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-02-16

查验码：5469334164732589 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-108号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0072号

工程规模及特征: 本项目招标范围为永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。本项目拟对永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线迁移、涉燃等手续办理等,项目总投资 985 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实, 原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。

3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警部门及招标人要求。

4、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

(1) 安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工  
程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、  
周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

(10) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

(11) 招标人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单及  
合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需  
执行的可能遗漏的工作。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工  
程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人  
提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：2922738.53 元(大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分)，其中：不含税价暂定为¥：2681411.50 元，增值税税金暂定为¥：241327.03 元。本项目中标下浮率为：16.2%。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 07 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限  
公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 9 楼

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上步银行

账号：814580533410001

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟  
湖村 275 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

## 工程竣工验收表

工程名称	2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
开工日期	2023年9月3日	竣工日期	2023年11月28日
主要合同内容及完成情况	<p>1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。</p> <p>2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及甲方要求。</p> <p>3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及甲方要求。</p> <p>4、已完成全部合同及施工图纸内容。</p>		
验收意见	<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，验收合格。</p>		
施工单位：（盖章）  项目负责人：李青峰  2023年11月28日		建设单位：（盖章）  项目负责人：李青峰 2023年11月28日	

# 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标-顶(夯)管专业分包

根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标顶(夯)管专业分包工程中标公告

## 中标公告

项目名称	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标顶(夯)管专业分包工程
招标内容	顶(夯)管专业分包工程
公告时间	2022年01月05日00:00时-2022年01月08日00:00时
中标单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
中标价	(小写) ¥13337746.73元 (大写) 人民币: 壹仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰肆拾陆元柒角叁分
招标联系人 联系电话	柏工/17673417431

合同编号: B1675012022011220

# 深圳市粤通建设工程有限公司 专业分包合同

需 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

供 方: 深圳市京纬建筑工程有限公司

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程  
施工 1 标-顶(夯)管专业分包

工程地点: 深圳市光明新区

签约地点: 深圳市盐田区

签约日期: 2022 年 1 月 20 日

深圳市粤通建设工程有限公司专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（简称：甲方）

分包人：深圳市京纬建筑工程有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244233542
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
4. 复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
5. 营业执照号码：914403003594088973
6. 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]023973 延
7. 安全生产许可证有效期：2021 年 09 月 02 日至 2024 年 09 月 02 日

二、分包工程概况

1. 工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标顶(夯)管专业分包
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 分包范围：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标顶(夯)管专业分包的分包

工程范围及内容主如下：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内场地平整、土石方开挖配合用工（视项目实际情况而定）、钢筋（含翻样、含配筋）、混凝土、模板（含翻样）、脚手架、砌筑、（除防水以外图纸所示的全部内容）、预留预埋等所有土建劳务工程（仅不包括油漆、栏杆、水电、钢结构专业分包工程）的全部工作，包括但不限于以下的工作内容：道路工程、地基处理工程、交通工程、交通疏解、水土保持、给排水工程、给排水土石方工程、给排水基坑支护工程、电力工程、通信工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作及合同条款的全部内容的劳务分包作业。

4. 提供分包内容：包人工、包部分设备及小型机具、包辅材、包材料损耗（不得超图纸预算用量）、包模板、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状

管线临时保护（主材承包人供应）、包施工过程中交通疏散及维护、包竣工验收合格。

5. 分包合同价款

本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰肆拾陆元柒角叁分（¥13337746.73元）；其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾叁万陆仟肆佰陆拾肆元捌角玖分（¥12236464.89元）增值税税率为：9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰捌拾壹元捌角肆分（¥1101281.84元）。

三、分包工作期限

1. 计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日（以实际时间为准）
2. 计划结束工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日（以实际时间为准）
3. 总日历工作天数为：630天；合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述开、完工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。
5. 乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

四、质量标准及适用的标准规范

1. 工程质量标准：乙方必须严格按经设计院、建设方认可的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中的规定及总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其他

#### 五、合同文件及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1. 经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款的补充条款；
4. 本合同条款及附件
5. 中标通知书（如有）；
6. 投标文件及双方明示纳入本合同的投标文件其他部分；
7. 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸，甲方指令单
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 甲方提出的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、承诺

12. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

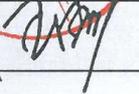
13. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 七、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

以下无正文

深圳市粤通建设工程有限公司专业分包合同

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	深圳市京纬建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人: 	法定代表人: 
授权代表签字:	授权代表签字:
日期: 2022.1.20	日期: 2022.1.20

# 罗湖区 10 项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

## 中标通知书

标段编号：2208-440303-04-01-355858001001

标段名称：罗湖区10项给水管网改造工程（土方及支护专业分包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价：1409.001939万元

中标工期：280日历天

项目经理(总监)：耿阳



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-20

查验码：8837638650086956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-286号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 10 项给水管网改造工程(土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区10项给水管网改造工程(土方及支护专业分包)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2022)0123号

工程规模及特征: 罗湖区10项给水管网改造工程主要包括: 宝岗路(桃园路北)DN300供水管更新改造工程; 迎春路DN200供水管更新工程; 洪湖一街DN200供水管更新改造工程; 洪湖路DN400供水管更新改造工程; 晒布路西侧(人民北路-东门中路)DN400供水管更新改造工程; 桃园路北侧(红岭北路-宝岗路)供水管道改造工程; 红桂路(宝安南路-红岭中路)DN300供水管更新改造工程; 江背路DN250/DN200供水管更新改造工程(友谊路-沿河路); 罗湖区新安路(文东路-沿河南路)给水管改造工程; 南极路(深南东路-春风路)DN300供水管更新改造工程。项目总投资约为4375万元。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实,原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。 2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。 3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警交警部门、涉铁办理手续及招标人要求。 4、施工过程应急措施及相关的引流倒排。 5、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。(1) 安全文明施工: 按照国家及深圳有关条例执行,满足招标人安全文明施工标准要求; (2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理; (3) 施工排水(含手续办理),施工期间场地降排水及回灌水系统; (4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工; (5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包

含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；(7) 抢修施工过程中断的通信、电力、给水、交通设施等解决措施及相关投诉处理；(8) 拆除工程：包括不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作、扬尘防治及路面尘土清理和后续道路、硬化地面恢复等工作；(9) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；(10) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；(11) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；(12) 招标人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；(13) 施工过程中，需配合协助发包人迎检、场地布置、现场整理等。(14) 本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 280 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求:

- (1) 合格。满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

## 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含9%增值税）暂定为¥：14090019.39元（大写：人民币：壹仟肆佰零玖万零壹拾玖元叁角玖分），其中：不含税价暂定为¥：12926623.29元，增值税税金暂定为¥：1163396.1元。本项目中标下浮率为：15.80%。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市京纬建筑工程有限公司农民工工资账户  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳龙城支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0090 0000 4173-0002

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月    日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟

湖村 275 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28717893

传真：

传真：0755-28717893

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：

账号：442501 0000 900000 2096

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	黄腾锋	学历	专科	
工作年限	10 年	职称	工程师	
执业证书资格	市政公用工程 建筑工程	注册专业	市政公用工程 建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	2022 年盐田区第一批给水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	292.273853	292.273853	
2				
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

# 中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-99487600101Y

标段名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、  
支护、交通疏解专业分包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市京纬建筑工程有限公司

中标价: 292.273853万元(投标净下浮率:16.2%)

中标工期: 180 日历天

项目经理(总监): 黄腾锋



本工程于 2023-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-02-16

查验码: 5469334164732589 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2023甲-108 号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年盐田区第一批给排水管网改造工程(土方、支护、交通疏解专业分包)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2022)0072号

工程规模及特征: 本项目招标范围为永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。本项目拟对永安北三街(梧桐山大道-明珠道)改造 DN400 给水管约 900 米、洪安二街(明珠道-东海道)改造 DN400 给水管约 420 米、向园路-盘山公路改造 DN300 污水管道约 300 米。主要包括土石方工程、支护工程、管线迁移、拆除工程、安全文明施工、以及施工过程中涉及的临水、临电、交通疏解、管线迁移、涉燃等手续办理等,项目总投资 985 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实, 原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。

3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警部门及招标人要求。

4、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

(1) 安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工  
程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、  
周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

(10) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

(11) 招标人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单及  
合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需  
执行的可能遗漏的工作。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工  
程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人  
提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：2922738.53 元(大写：人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分)，其中：不含税价暂定为¥：2681411.50 元，增值税税金暂定为¥：241327.03 元。本项目中标下浮率为：16.2%。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 07 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限  
公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 9 楼

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上步银行

账号：814580533410001

承包人：深圳市经纬建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟  
湖村 275 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2096

## 工程竣工验收表

工程名称	2022年盐田区第一批给排水管网改造工程（土方、支护、交通疏解专业分包）	工程地址	深圳市盐田区
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
开工日期	2023年9月3日	竣工日期	2023年11月28日
主要合同内容及完成情况	<p>1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。</p> <p>2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及甲方要求。</p> <p>3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警部门及甲方要求。</p> <p>4、已完成全部合同及施工图纸内容。</p>		
验收意见	<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，验收合格。</p>		
施工单位：（盖章）  项目负责人：李青峰  2023年11月28日		建设单位：（盖章）  项目负责人：李青峰 2023年11月28日	