

标段编号：2019-440305-70-03-103679037001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心集中供  
冷冷站工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司

日期：2025年03月19日

# 目 录

<b>一、投标人同类工程业绩</b> .....	<b>1</b>
1、南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程.....	3
2、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)机电工程.....	8
3、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包.....	15
4、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包机电工程.....	22
5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段....	29
6、宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程.....	38
7、区中医院扩建工程(二期)施工总承包.....	46
8、空港新城综合应急中心建设工程施工总承包.....	54
9、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程.....	61
10、松岗人民医院扩建(二期)施工总承包.....	67
<b>二、项目经理（建造师）业绩</b> .....	<b>76</b>
1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）-项目机电总监.....	77
2、国家东南区域应急救援中心建设项目-项目机电总监.....	83
3、深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装-机电负责人.....	101
<b>三、项目技术负责人业绩</b> .....	<b>111</b>
1. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）.....	112
2、长圳车辆段保障性安居工程二期工程.....	117
<b>四、投标人近两年财务报表</b> .....	<b>125</b>
投标人近两年财务汇总表.....	125
1、2022年财务情况.....	126
2、2023年财务情况.....	201
<b>五、项目管理班子人员配备表及相关说明</b> .....	<b>273</b>
1、项目管理班子配备情况表.....	273
2、项目经理（建造师）简历表.....	275
3、技术负责人简历表.....	276

4、质量负责人信息表 .....	277
5、安全负责人信息表 .....	277
6、安全员信息表 .....	277
7、劳资专管员信息表 .....	277
8、项目其他管理人员配备情况辅助证明材料 .....	278

## 一、投标人同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	合同签订日期	完成情况
1	南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	3657.19	15.5	2024.05.01	在建
2	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)机电工程	深圳招商房地产有限公司	31295.21	41.9	2020.03.10	完工
3	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包机电工程	深圳市坪山区建筑工务署	121864.94	45.81	2021.09.30	在建
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程机电工程	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署	27895.95	18.8	2022.09.30	在建
5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包(EPC)第II标段	深圳市宝投置业有限公司	111462.36	23.8	2023.05.15	在建
6	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	深圳市宝安区建筑工务署	68127.29	10.01	2022.08.29	在建
7	区中医院扩建工程(二期)施工总承包	深圳招商房地产有限公司	54837.81	15.72	2022.12.06	在建
8	空港新城综合应急中心建设工程施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	52713.89	6.43	2024.01.01	在建
9	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	46814.95	8.13	2024.05.21	在建

10	松岗人民医院扩建 (二期) 施工总承包	深圳市宝 安区建筑 工务署	31691.16	5.36	2023.06.30	在建
----	------------------------	---------------------	----------	------	------------	----

## 1、南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

合同关键页

合同编号: SZH-1100611060.002-qt-0001

### 南山智谷大厦配套及装修项目 冰蓄冷空调设备采购及安装工程 施工合同

工程名称: 南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备  
采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工发展有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目冰蓄冷空调设备采购及安装工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

南山智谷大厦冰蓄冷中央空调系统服务于整个项目商业及产业研发用房，建筑面积约为 15.5 万平米，空调面积约为 11.4 万平米。冰蓄冷机房位于地下二层，机房两层通高，冷却塔设置在裙房五层屋面。

设计日尖峰负荷尖峰负荷为 15174k(4316RT)；全天总冷负荷 51351RTH，采用部分蓄冰空调系统。制冷系统主机采用三台空调工况制冷量 3164kW(900RT)、蓄冰工况制冷量为 2275kW(647RT)的双工况离心式冷水机组+一台额定制冷量为 3164kW(900RT)的基载离心式冷水机组；制冰盘管采用钢盘管，设置 45 套单台容量为 364RT 的钢盘管，配备相应的板式换热器、水泵及冷却塔设备。

冰蓄冷系统乙二醇溶液浓度为 25%，双工况主机空调工况时，乙二醇进\出温度为 10.5℃\5.5℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃；双工况主机制冰工况时，乙二醇进\出温度为 -2.6℃\ -5.6℃，冷却水进\出水温度 30℃\33.5℃。基载主机冷冻水进\出温度为 12℃\6℃，冷却水进\出水温度 32℃\37℃

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

## 合同关键页

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

包括但不限于以下内容：

1、地下室冰蓄冷机房系统内相关的冷水主机（含基载主机与双工况主机）、冷冻水泵、冷却水泵、乙二醇水泵、蓄冰盘管、蓄冰槽体、板式换热器、冷却塔（含冷却塔处隔音板、检修钢架通道）、四通转向阀（或胶球在线清洗装置）、补液泵、乙二醇储液箱、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、补水泵组、分集水器、膨胀水箱组、管道及管件（开洞及封堵、胶圈美化）、管道所有阀门、保温、机房内设备惰性块及减震器、墙面消音工程（制冷机房的墙面、顶面、柱子的消音工程（包含龙骨、消音棉、穿孔板等）安装）、冰蓄冷群控系统硬件及软件等设备材料供应、制造、包装、运输、装卸、安装、调试和竣工验收及质保期内的维修及其他相关服务等（详见合同条款、技术要求及图纸）；

2、空调冷冻水系统：冷冻供回水管道及保温负责施工至制冷机机房墙外 1m 处；

3、空调冷却水系统：全部包含在本次范围内（含冷却塔减震器）；

#### 4、配电系统：

1）、冰蓄冷制冷机房控制室内冷水主机（含双工况及基载机）的启动柜、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）与安装、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至冰蓄冷制冷机房控制室（制冷主机（含双工况及基载机））、冷却塔、冷冻、冷却水泵、乙二醇泵的控制柜（箱）的进线电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工）；

2）乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等的变频控制柜（箱）含变频器的采购（厂家配套）、设备控制柜（箱）出线端至设备之间电缆、桥架、线槽等采购及安装；（低压柜至乙二醇补液泵、补水泵、自动补液、定压排气装置、全自动在线加药设备、中央制冷自动群控系统（包括制冷机房内相关制冷的设备、电动阀门控制器、传感器）等冰蓄冷附属设备控制箱的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施工；）

3）裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）含变频器的采购安装、设备控制柜（箱）出线的电缆、桥架等采购和安装；（低压柜至裙楼屋顶冰蓄冷机组对应的冷却塔（包含冷却塔电动阀门控制器、传感器）及冷却塔控制柜（箱）的进线端的电缆、桥架、线槽等采购及安装由总承包单位施



## 合同关键页

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。  
(暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_)

### [√]暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：33552233.56元，增值税人民币：3019701.02元，增值税率：9%，含税价人民币：36571934.58元。(暂列金额：2020000元；暂估价：0元；安全文明施工费：808277.50元)

(大写)：不含税价人民币：叁仟叁佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾叁元伍角陆分，增值税人民币：叁佰零壹万玖仟柒佰零壹元零贰分，含税价人民币：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟玖佰叁拾肆元伍角捌分。(暂列金额：贰佰零贰万元整；暂估价：零元；安全文明施工费：捌拾万零捌仟贰佰柒拾柒元伍角)

### 四、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：306天

注：计划竣工日期指出具业主、代建、设计、监理、施工五方主体单位的竣工验收报告日期

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：按照国家验收标准达到合格；质量目标：合格。

### 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；

## 合同关键页

- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
  - [√] (8) 图纸；
  - [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
  - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
  - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
  - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- （上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。）

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年5月1日

合同订立地点：

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道五湾

社区邮轮大道5号太子湾海纳仓

（招商积余大厦）1001

邮政编码：518067

电话：0755-26818621

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

承包人：中建科工发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1楼3001

邮政编码：518101

电话：0755-38893199

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：44250100001000005205

2、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园  
施工总承包工程)机电工程

施工管理与经济协议书

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程（南山智谷产业园  
施工总承包工程）机电工程施工管理与经济责任协议书

（中建科工发展有限公司）



中建科工集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

## 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）机电工程施工管理与经济责任协议书

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：中建科工发展有限公司

鉴于：

- 1、甲方已经通过合法方式获得了深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)的施工总承包权。
- 2、甲方已与深圳招商房地产有限公司（以下简称“建设单位”）签订了《深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)》(以下简称“总承包合同”)。
- 3、乙方为甲方全资子公司，拥有多年的建筑工程施工经验和优秀的技术、管理人员，具备实施本项目施工管理工作的实力。
- 4、甲方决定委托乙方为深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)机电工程的施工单位，履南山智谷产业园机电工程责任，承担南山智谷产业园机电工程施工任务。具体工作内容以后续协商确定的详细造价划分为准。

## 一、项目概况

1、项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

2、建设单位：深圳招商房地产有限公司

3、监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

4、设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

5、建设内容：建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含C、D栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、室外环网、人防工程、泛光照明工程、高低压配电工程燃气工程等

6、乙方合同价款为：暂定¥312952160.29元，大写：叁亿壹仟贰佰玖伍万贰仟壹佰陆拾元贰角玖分。

7、质量标准：合格。

## 二、甲、乙方主要职责

1. 甲方成立“深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)项目部(以下简称项目部)”，项目部是本项目的最高决策机构，具体负责项目管理模式、实施方案等重大事项，对本项目实施全过程监督和指导，其主要职责如下：

- 对接、协调政府和深圳招商房地产有限公司(简称“业主”)，为项目实施创造有利外部条件。
- 牵头组织本项目总承包合同以及相关合同协议的起草及谈判工

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：\_\_\_\_\_南山智谷产业园施工总承包工程\_\_\_\_\_

验收时期：\_\_\_\_\_2021年7月4日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司\_\_\_\_\_



竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m<sup>2</sup>,总建筑面积419031.58m<sup>2</sup>。地下室3层,地下室三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上楼层为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月4日</p>
---	--	---	---	---



完工照片



### 3、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

总承包合同关键页

**正本**

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 施7-[2021]490600064

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)


坪山区建筑工务署

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

1

总承包合同关键页

2021年09月30日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章\_\_\_\_之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：王宏

传真：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518877

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：0755-86564595

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：z.jgg@cscec.com

# 坪山人民医院迁址重建施工总承包

## 机电工程施工管理与经济责任协议书

(中建科工发展有限公司)



中建科工集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

管理协议评审表

合同文件评审表（项目部）

主办部门：项目商务部

评审日期： 年 月 日

项目名称	坪山区人民医院迁址重建项目	分包工程	坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程施工管理与经济责任协议书
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	分包单位	中建科工发展有限公司
建筑面积	464437.29 m <sup>2</sup>	承包方式	综合单价
承包方式	施工总承包	合同工期	以现场要求为准
合同工期	2022年7月12日-2024年12月30日	合同价款	1218649494.16
合同价款	/	付款条件	按照合同节点付款
其他：	国家级优质工程奖、鲁班奖		
合同评审主要内容	1、合同的明确性，合理性； 2、合同条款是否完善，合同文件是否规范，文字表达是否准确； 3、施工进度、主要材料、施工机械、劳动力、项目组织机构等能否满足合同条件的要求； 4、工期及处罚、质量及处罚、合同价款及费用标准、工程价款的支付方式等能否满足合同条件的要求；		
参加评审部门	评审意见		
商务	合同价款、支付条件、付款条件、变更签证、品牌限制、单价跟踪、结算单等条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 王明		
生产	合同范围、工期及延误、施工内容及界面划分、甲乙双方责任划分等条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 李为		
技术	工期、标准规范、变更、验收等技术相关条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 王明		
安全	安全文明施工、环境保护、安全专项方案等条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 王明		
质量	质量要求、标准规范、试验检测、验收试车、缺陷责任与质量相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 王明		
综合	文明施工、CI要求、后勤管理等综合管理相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 王明		
项目经理	常规水电暖通标段劳务分包工程合同已经前述五个部门认真评审，且本人已对合同关键条款进行确认，对本合同关键条款的准确性负责，请评审。 王明		

## 坪山人民医院迁址重建施工总承包 机电工程施工管理与经济责任协议书

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：中建科工发展有限公司

鉴于：

- 1、甲方已经通过合法方式获得了坪山人民医院迁址重建施工总承包的施工总承包权。
- 2、甲方已与深圳市建筑工务署（以下简称“建设单位”）签订了《坪山人民医院迁址重建施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”）。
- 3、乙方为甲方全资子公司，拥有多年的建筑工程施工经验和优秀的技术、管理人员，具备实施本项目施工管理工作的实力。
- 4、甲方决定委托乙方为坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程的施工单位，履行坪山人民医院机电工程责任，承担坪山人民医院机电工程施工任务。具体工作内容以后续协商确定的详细造价划分为准。

为明确本项目的管理与经济责任，确保本项目施工的顺利实施，实现预期的效益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于2022年\_\_月\_\_日签订本责任书。

## 管理协议关键页

### 一、项目概况

1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

2、建设单位：深圳市建筑工务署

3、监理单位：浙江江南工程管理有限公司

4、设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

5、建设内容：给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明工程、锅炉蒸汽工程、医疗专项工程、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、直升机停机坪等

6、乙方合同价款为：暂定¥1218649494.16元，大写：壹拾贰亿壹仟捌佰陆拾肆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角陆分。

7、合同工期：2022年12月10日-2024年12月31日。

8、质量标准：合格。

### 二、甲、乙方主要职责

1. 甲方成立“坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目部（以下简称项目部）”，项目部是本项目的最高决策机构，具体负责项目管理模式、实施方案等重大事项，对本项目实施全过程监督和指导，其主要职责如下：

- 对接、协调政府和深圳市建筑工务署工程管理中心(简称“业主”),为项目实施创造有利外部条件。
- 牵头组织本项目总承包合同以及相关合同协议的起草及谈判工

## 管理协议关键页

- 1、我单位保证所负责施工工程的关键资料保存完整；
- 2、我单位施工期间所发生的与本项目有关的债权债务关系自行处理，且不影响新进场单位进行项目施工管理；
- 3、与新进场单位做好与本项目有关的一切工作交接。

承诺单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：



#### 4、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包机电工程

施工管理与经济协议书

## 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包机电工程施工管理与经济责任协议书

(中建科工发展有限公司)



中建科工集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

## 一、项目概况

1、项目名称：深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

### 施工总承包工程

2、建设单位：华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署

3、监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

4、设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

5、建设内容：建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程等

6、乙方合同价款为：暂定¥278959556.32元，大写：贰亿柒仟捌佰玖拾伍万玖仟伍佰伍拾陆元叁角贰分。

7、合同工期：2022年9月30日-2025年3月12日。

8、质量标准：合格。

## 二、甲、乙方主要职责

1. 甲方成立“深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包项目部(以下简称项目部)”，项目部是本项目的最高决策机构，具体负责项目管理模式、实施方案等重大事项，对本项目实施全过程监督和指导，其主要职责如下：

- 对接、协调政府和华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署(简称“业主”)，为项目实施创造有利外部条件。
- 牵头组织本项目总承包合同以及相关合同协议的起草及谈判工

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期



## 中标通知书

标段编号: 44030520200028007001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程



建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 136297.010161万元

中标工期: 931日历天

项目经理(总监): 黄世佳

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-08



查验码: 5297212677744359

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工  
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022年【8】月

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 37.8533 亿元。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

总承包合同关键页

(本页为签字页, 防止涂改)



发包人(公章)  
住所:  
法定代表人: 薛慕川

委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章)  
住 所:  
法定代表人:



委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

## 5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686003001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

建设单位：深圳市宝投资业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//  
华东建筑设计研究院有限公司

中标价：111462.36万元

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：杨勇

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13



查验码：3872938743154511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

## 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年5月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

## 二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

### （二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### （三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

## 合同关键页

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整 (¥1, 114, 623, 600. 00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币 (大写) 陆佰零陆万壹仟壹佰元整 (¥ 6, 061, 100. 00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用 (含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氧浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

## 合同关键页

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

## 合同关键页

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
电 话：0755-86518668  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行  
账 号：44250100001000005205  
邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）  
住 所：上海市汉口路 151 号  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
电 话：021-63217420  
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行  
账 号：1001285429216931821  
邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

### 合同附件：

- 附件 1. 中标通知书；
- 附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；
- 附件 3. 预付款保函（范本）；
- 附件 4. 工程质量保修书；
- 附件 5. 项目经理委托书；
- 附件 6. 工程建设廉洁承诺书；
- 附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；
- 附件 8. 承包商履约评价评分表。

## 工程概算编制报告

### 建安工程造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	平方造价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (万元)	备注
一	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-基础工程	235271.54	398.17	9367.83	
1.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-土石方工程	235271.54	110.70	2604.36	
1.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-基坑支护工程	8579.02	498.76	427.88	边坡支护面积
1.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-桩基工程	235271.54	269.29	6335.59	
二	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室土建	29297.63	4995.12	14634.51	
2.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室土建工程	29297.63	4494.32	13167.30	
2.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室装饰工程	29297.63	483.45	1416.38	
2.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下层精装工程	29297.63	17.35	50.83	
三	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房土建	136247.00	2199.27	29964.33	
3.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房土建工程	136247.00	1649.26	22470.66	
3.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房装饰工程	136247.00	104.05	1417.70	
3.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房精装工程	136247.00	129.20	1760.35	
3.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房外立面工程	136247.00	316.75	4315.62	
四	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房叠道土建	3360.23	4320.06	1451.64	
4.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房叠道-土建工程	3360.23	3086.29	1037.07	
4.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房叠道-装饰工程	3360.23	722.66	242.83	
4.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房叠道-幕墙工程	3360.23	511.11	171.74	
五	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍土建	16900.00	3997.32	6755.47	
5.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍楼结构工程	16900.00	2021.27	3415.94	
5.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍楼装饰工程	16900.00	521.99	882.16	
5.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍楼精装修工程	16900.00	979.26	1654.94	
5.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍楼外立面工程	16900.00	474.81	802.42	
六	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼土建	29636.00	3630.36	10758.93	
6.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼结构工程	29636.00	2408.77	7138.62	
6.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼装饰工程	29636.00	95.44	282.86	
6.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼精装工程	29636.00	252.26	747.60	

## 工程概算编制报告

### 建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	平方造价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (万元)	备注
10.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房电梯工程	31.00	443147.59	1373.76	31部电梯
10.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房抗震支架	136247.00	40.00	544.99	
十一	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍安装	16900.00	1339.06	2263.01	
11.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电气工程	16900.00	233.40	394.45	
11.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍给排水工程	16900.00	283.05	478.35	
11.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍通风空调工程	16900.00	179.12	302.71	
11.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防电工程	16900.00	40.54	68.52	
11.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防水工程	16900.00	81.56	137.84	
11.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍弱电工程	16900.00	218.34	369.00	
11.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电梯工程	5.00	436334.72	218.17	5部电梯
11.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍抗震支架	16900.00	40.00	67.60	
11.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍太阳能热水系统	16900.00	133.95	226.38	
十二	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼安装	29636.00	1517.69	4486.04	
12.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电气工程	29636.00	150.18	445.09	
12.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公给排水工程	29636.00	53.68	159.09	
12.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公通风空调工程	29636.00	954.43	2828.55	
12.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防电工程	29636.00	37.07	109.87	
12.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防水工程	29636.00	98.67	292.42	
12.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公弱电工程	29636.00	79.99	237.05	
12.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电梯工程	7.00	436334.72	305.43	7部电梯
12.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公抗震支架	29636.00	40.00	118.54	
十三	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业	18514.60	1123.60	2080.30	
13.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业电气工程	18514.60	161.29	298.62	
13.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业给排水工程	18514.60	28.84	53.39	
13.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业通风空调工程	18514.60	426.94	790.47	
13.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业消防电工程	18514.60	33.55	62.11	



## 6、宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-88-01-010633006001

标段名称：宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价：68127.294570万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：周鹏

本工程于 2022-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：任付群

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2022-07-29

查验码：8956135672808016 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

· 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 430-SG-002

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总  
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道  
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公  
司

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m<sup>2</sup>,其中公园绿地面积 1024m<sup>2</sup>,建设用地面积 9090m<sup>2</sup>,总建筑面积 100086m<sup>2</sup>;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;

外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：\_\_\_\_\_

### 4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角  
(¥ 681272945.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月29日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人:深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文婧

承包人(联合体牵头人):中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

## 项目总概算汇总表

宝发改概算[2022]54号 附件

### 宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
I	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	100086.00	11685.58	116956.28	84.81%	含5%暂列金
一	地下室部分	m <sup>2</sup>	30342.90	12757.17	38708.94		
(一)	基坑和基础工程	m <sup>2</sup>	30342.90	5197.07	15769.43		
1	土石方工程	m <sup>3</sup>	139607.00	89.44	1248.64		
2	基坑支护	m <sup>2</sup>	9611.73	10980.55	10554.21		
3	桩基础工程	m <sup>2</sup>	100086.00	396.32	3966.58		
(二)	地下室工程	m <sup>2</sup>	30342.90	7560.09	22939.51		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	30342.90	4080.99	12382.90		
2	装修工程	m <sup>2</sup>	30342.90	508.10	1541.72		
3	安装工程	m <sup>2</sup>	30342.90	2971.00	9014.89		
3.1	强电工程	m <sup>2</sup>	30342.90	1141.69	3464.21		
3.1.1	高低压变配电	KVA	12630.00	1483.99	1874.28		
3.1.2	柴油发电机组	KW	3760.00	1728.70	649.99		
3.1.3	电气工程	m <sup>2</sup>	30342.90	309.77	939.94		
3.2	给排水工程	m <sup>2</sup>	30342.90	148.79	451.48		
3.3	消防工程	m <sup>2</sup>	30342.90	1039.70	3154.74		
3.3.1	消防水	m <sup>2</sup>	30342.90	273.10	828.67		
3.3.2	消防电	m <sup>2</sup>	30342.90	40.13	121.76		
3.3.3	气体灭火系统	项	1.00		258.38		
3.3.4	高压细水雾系统	项	1.00		1945.93		
3.4	通风空调及防排烟工程	m <sup>2</sup>	30342.90	317.39	963.05		
3.4.1	通风空调工程	m <sup>2</sup>	30342.90	239.16	725.67		
3.4.2	防排烟工程	m <sup>2</sup>	30342.90	78.23	237.38		
3.5	人防工程	m <sup>2</sup>	7353.90	1334.54	981.41		
二	地上部分	m <sup>2</sup>	69743.10	10874.80	75844.26		包含架空层 889.20m <sup>2</sup>
(一)	档案楼	m <sup>2</sup>	44743.03	11409.52	51049.63		

## 项目总概算汇总表

宝发改概算[2022]54号 附件

### 宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	主体工程	m <sup>2</sup>	44743.03	5759.42	25769.40		
2	外立面装饰工程	m <sup>2</sup>	37247.94	2236.00	8328.64		
3	室内装修工程	m <sup>2</sup>	44743.03	1382.85	6187.27		
4	安装工程	m <sup>2</sup>	44743.03	2405.81	10764.32		
4.1	给排水工程	m <sup>2</sup>	44743.03	35.85	160.41		
4.2	电气工程	m <sup>2</sup>	44743.03	485.69	2173.13		
4.3	弱电智能化工程	m <sup>2</sup>	44743.03	389.59	1743.15		
4.4	消防工程	m <sup>2</sup>	44743.03	491.40	2198.67		
4.4.1	消防水	m <sup>2</sup>	44743.03	136.69	611.58		
4.4.2	消防电	m <sup>2</sup>	44743.03	46.56	208.32		
4.4.3	气体灭火系统	m <sup>2</sup>	459.13	2318.95	106.47		
4.4.4	高压细水雾系统	m <sup>2</sup>	20670.00	615.53	1272.30		
4.5	通风空调及防排烟工程	m <sup>2</sup>	44743.03	905.50	4051.46		
4.5.1	通风空调工程	m <sup>2</sup>	33629.24	1017.97	3423.37		
4.5.2	防排烟工程	m <sup>2</sup>	44743.03	140.38	628.09		
4.6	电梯工程	部	7.00	625000.00	437.50		
(二)	<b>综合服务中心</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>24110.87</b>	<b>10283.59</b>	<b>24794.63</b>		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	24110.87	3164.44	7629.73		
2	外立面装饰工程	m <sup>2</sup>	20305.35	3314.85	6730.92		
3	室内装修工程	m <sup>2</sup>	24110.87	1513.75	3649.78		
4	安装工程	m <sup>2</sup>	24110.87	2813.75	6784.20		
4.1	给排水工程	m <sup>2</sup>	24110.87	71.05	171.30		
4.2	电气工程	m <sup>2</sup>	24110.87	539.75	1301.39		
4.3	弱电智能化工程	m <sup>2</sup>	24110.87	464.70	1120.43		
4.4	消防工程	m <sup>2</sup>	24110.87	270.25	651.59		
4.4.1	消防水	m <sup>2</sup>	24110.87	95.56	230.41		

## 项目总概算汇总表

宝发改概算[2022]54号 附件

### 宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.4.2	消防电	m <sup>2</sup>	24110.87	55.91	134.80		
4.4.3	气体灭火系统	m <sup>2</sup>	2861.90	790.59	226.26		
4.4.4	高压细水雾系统	m <sup>2</sup>	958.00	627.56	60.12		
4.5	通风空调及防排烟工程	m <sup>2</sup>	24110.87	1217.48	2935.44		
4.5.1	通风、空调工程	m <sup>2</sup>	13219.78	668.82	884.16		
4.5.2	八层信息中心通风空调	项	1.00		1868.75		
4.5.3	防排烟工程	m <sup>2</sup>	24110.87	72.41	174.59		
4.5.4	排油烟工程	项	1.00		7.94		
4.6	厨房设备	项	1.00		145.88		
4.7	电梯工程	部	6.00	584416.67	350.65		
4.8	燃气工程	项	1.00		38.28		
4.9	纯水工程	项	1.00		69.24		
三	配套工程	项	1.00		1422.40		
1	景观及绿化工程	项	1.00		241.66		
2	室外管网	项	1.00		215.59		
3	泛光照明	项	1.00		112.06		
4	标识系统	项	1.00		316.20		
5	外网引入	m	2000.00	2656.05	531.21		
6	景观电气	项	1.00		5.68		
四	公园工程	m <sup>2</sup>	1024.00	3591.60	367.78		
1	景观工程	m <sup>2</sup>	1024.00	1475.39	151.08		
2	景观雕塑	座	1.00		200.00		暂定价
3	绿化工程	m <sup>2</sup>	1014.00	76.53	7.76		
4	给排水工程	m <sup>2</sup>	1014.00	88.17	8.94		
五	广场工程	m <sup>2</sup>	5595.00	868.49	485.92		
六	管线迁改工程	项	1.00		126.98		



## 7、区中医院扩建工程(二期)施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702113006001

标段名称: 区中医院扩建工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价: 54837.805318万元

中标工期: 1005天

项目经理(总监): 蔡宝华

本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 8660189288746522

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号: 5Z.BAZYBEQGI.QQ-sq-0001

**建设工程施工合同**

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 区中医院扩建工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳宝安区新安三路深圳市宝安区中医院

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限  
公司

业 主 方: 深圳市宝安区建筑工务署

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作。 业主方  发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院

工程规模及特征：本项目新建建筑面积 99625 m<sup>2</sup>，扩建后医院总建筑面积 157243 m<sup>2</sup>，其中东院区总建筑面积 136895.05 m<sup>2</sup>（保留面积 37352 m<sup>2</sup>，新建面积 99543 m<sup>2</sup>，新建建筑高度约 99.8 米），西院区总建筑面积 20266 m<sup>2</sup>，新建跨文汇一街架空连廊 275 m<sup>2</sup>，跨度约 21 米，项目概算总投资 105929 万元。

资金来源：政府 100%

场地情况：宝安区中医院位于宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处西侧，由东西两个院区组成，场地东临前进一路，南面为新安街道 25 区城市更新单元项目。具体现场条件及周围环境情况由投标人自行踏勘并承担所有风险及费用。

地质资料情况：详见勘察报告及施工图纸等相关资料。

工程其他概况：详见施工图纸等相关资料。

工程立项批准文号：宝发改政投[2011]26 号

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

## 合同关键页

内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

承包方式:

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整,通用条款第38.10条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价);其中管理费:\_\_\_\_、利润率:\_\_\_\_、规费率:\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: /

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市宝安区建筑设计院有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期/第/版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工

## 合同关键页

量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设搭建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设搭建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它; 总承包工程负责的普通装修与精装修工程的界面划分详见附件 11);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它; 详见附件 11: 界面划分);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。	

## 合同关键页

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_元。

### 【√】暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元。

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元；

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12996019.89 元，增值税人民币：1169641.79 元，增值税率：9%，含税价人民币：14165661.68 元；

(大写)：不含税价人民币：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟零壹拾玖元捌角玖分，增值税人民币：壹佰壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角玖分，含税价人民币：壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰陆拾壹元陆角捌分。

(2) 暂估价金额：（小写）含税价人民币：6000000.00 元；（大写）含税价人民币：陆佰万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

合同关键页

发包人：（公章）  
住所：深圳南山区邮轮大道招商积余大厦11层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26818621  
传 真：/  
开 户 银 行：招商银行新时代支行  
帐 号：812280779910001  
邮 政 编 码：518000

承包人（联合体牵头单位）：（公章）  
住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-86518877  
传 真：0755-86564595  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
帐 号：44201507300052510766  
邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）  
住所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23935332  
传 真：0755-23935000  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行  
帐 号：44250100001000005205  
邮 政 编 码：518101

## 项目总概算汇总表

宝发改概算[2022]125号 附件

### 区中医院扩建工程（二期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	单位	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
			数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	99625	8564.76	85326.44	80.55%	含5%暂列金
(一)	基础工程	m <sup>2</sup>	99625	1010.31	10065.18		
1	土石方工程	m <sup>3</sup>	148713	99.24	1475.83		含石方
2	基坑支护	m <sup>2</sup>	8003	7299.83	5842.05		
3	桩基工程	m <sup>2</sup>	99625	275.76	2747.30		
(二)	地下室工程	m <sup>2</sup>	26738	6497.91	17374.12		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	26738	3487.29	9324.32		
2	室内装饰装修工程	m <sup>2</sup>	26403	595.34	1571.87		
3	安装工程	m <sup>2</sup>	26738	2422.74	6477.93		
(三)	地上建筑	m <sup>2</sup>	71492	5764.24	41209.72		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	71492	2088.34	14929.97		
2	外墙立面装饰装修工程	m <sup>2</sup>	42588	1237.95	5272.20		
3	室内装饰装修工程	m <sup>2</sup>	60045	1515.63	9100.59		
4	安装工程	m <sup>2</sup>	60045	1983.01	11906.96		
(四)	电梯	部	26	471192.31	1225.10		
(五)	医疗专项工程	m <sup>2</sup>	99625	1099.56	10954.38		
1	医用气体工程	m <sup>2</sup>	99625	129.22	1287.39		
2	医用纯水工程	m <sup>2</sup>	21005	70.00	147.04		
3	防辐射工程	m <sup>2</sup>	1170	5292.99	619.28		
4	净化工程	m <sup>2</sup>	10612	4977.43	5282.05		
5	物流工程	m <sup>2</sup>	99625	363.22	3618.62		
(六)	其他工程				2465.56		
1	污水处理站	m <sup>2</sup>	639	9727.07	621.56		
2	管线迁改工程	项	1		853.36		按送审价暂定
3	连廊及地下通道	m <sup>2</sup>	1395	5472.69	763.44		
4	化粪池拆除及新建	项	1		66.72		
5	拆除工程	m <sup>2</sup>	11580	138.58	160.48		
(七)	配套工程				1847.65		
1	室外管网	m <sup>2</sup>	6645	383.05	254.54		
2	景观及绿化工程	m <sup>2</sup>	11726	692.59	812.13		含室外照明工程与屋顶绿化
3	泛光照明工程	项	1		109.75		



## 8、空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-47-01-100636006001

标段名称：空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

中标价：52713.896896万元

中标工期：1510天

项目经理(总监)：贺春全

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2023-12-22

查验码：2408615686738205 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

427-SG-001-2023

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司(牵头单位)

中建科工集团有限公司(成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口,沙福路南侧,展城路西侧。本项目用地面积 7623.97 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 64320.19 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 38974.89 m<sup>2</sup>(含训练塔建筑面积 188.79 m<sup>2</sup>),地下建筑面积为 25345.3 m<sup>2</sup>,建筑设计为裙楼和塔楼,裙楼为 4 层,裙楼以上塔楼为 17 层,地下室为 4 层,建筑总高度约 99.9m。其中急救和区域社康中心用房建筑面积 5004.10 m<sup>2</sup>(含 50 张床位的留观室),消防站建筑面积 4881.84 m<sup>2</sup>(含训练塔 188.79 m<sup>2</sup>),公安治安用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 14370.90 m<sup>2</sup>,交警用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 6267.80 m<sup>2</sup>,餐厅厨房 2689.42 m<sup>2</sup>,共享训练区 1450.16 m<sup>2</sup>,指挥中心 4148.17 m<sup>2</sup>,物业 162.50 m<sup>2</sup>。设置于地下一层的公安交警办案区 935.20 m<sup>2</sup>、应急救援物资库 581.26 m<sup>2</sup>、以及人防设施、

## 合同关键页

地下停车场、设备机房 23828.84 m<sup>2</sup>。概算总投资额为 67761.76 万元。

本项目按不低于国家三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实海绵城市建设相关要求以及装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城综合应急中心建设工程施工总承包，包括但不限于：地基与基础工程（含基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程（含钢筋混凝土、

钢结构、装配式）、装饰装修工程（含金属门窗、幕墙）、通风与空调（含通风、空调）、建筑给水排水（含室内给、排水系统；室外给、排水系统）、建筑电气工程（含室外电气、电气照明）、智能建筑（含综合布线系统、信息网络系统）、

屋面及防水工程（建筑节能、消防工程）、室外工程（室外设施；室外道路及管网、室外环境；景观绿化、雕塑小品）、燃气工程、二次装饰装修工程、医疗专项（含医用气体、防辐射工程等）、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑（含绿色建筑保险购买、绿色建筑等级符合性评估等）、光储直柔、人防工程、管线迁改工程（包括但不限于：燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线）、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM 技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表（含砍伐）、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程

## 合同关键页

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

## 合同关键页

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日(实际以项目总监签发开工令为准)；

计划竣工日期：2028 年 2 月 19 日(以实际竣工验收日期为准)；

合同工期总日历天数 1510 天。

招标工期总日历天数 1510 天。

定额工期总日历天数 1510 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：广东省建设工程优质奖或以上奖项。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元玖角陆分  
(¥ 527138968.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾肆元肆角壹分  
(¥ 12365494.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟壹佰元 (¥ 13796100 元)；

合同关键页

发包人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人(牵头单位)：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3001

邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

## 9、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-708751003001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价：46814.948219万元

中标工期：850天

项目经理(总监)：柳薇

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：周薇薇

日期：2024-05-08

查验码：4137177648599958 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：496

合同编号：496-SG-001-2024

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

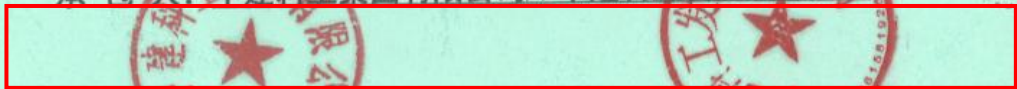
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司



合同关键页

于工前、工后健康度评定和第三方监测管理)等,具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它___ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场等_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等_ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## 合同关键页

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2026年9月26日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 850 天。

招标工期总日历天数 850 天。

定额工期总日历天数 850 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：广东省建设工程优质奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟捌佰壹拾肆万玖仟肆佰捌拾贰元壹角玖分（¥468149482.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾柒元肆角柒分（¥15530197.47元）；

承包人（成员单位）：

中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路

1100号金利通金融中心大厦1栋三楼

3001

邮政编码：518101

法定代表人：段海\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000005205

第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发包人(公章)：



法定代表人或授权委托人(签字)：

周薇薇

2024年5月21日

承包人(公章)：



法定代表人或授权委托人(签字)：

段海

2024年5月21日

## 10、松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702130005001

标段名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价: 31691.157135万元

中标工期: 1008天

项目经理(总监): 李昌隆

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自本通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任津群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-06-28

查验码: 6471565581366978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点：宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的600张床位的规模上增加200张,达到800张床位规模,占地面积2142.59m<sup>2</sup>,新建建筑面积53590.30m<sup>2</sup>。其中:①地下室建筑面积9733.20m<sup>2</sup>②地上建筑建筑面积42749.28m<sup>2</sup>③污水处理站建筑面积695.02m<sup>2</sup>④风雨连廊建筑面积412.80m<sup>2</sup>。拆除建筑面积约为3510.37m<sup>2</sup>。项目总投资为53910.31万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

#### 二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围: 临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段BIM技术应用、智慧化工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 合同关键页

### 4. 其他工程

智能化工程、医疗专项(净化工程、防辐射工程、医用气体工程、医用纯水工程、医用物流系统)

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月13日（实际竣工以竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1008 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

定额工期总日历天数 1008 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾壹元叁角伍分（¥ 316911571.35 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾柒元柒角伍分（¥ 8561557.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万元整（¥ 17350000 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

## 合同关键页

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

## 合同关键页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)  承包人(联合体牵头单位)：中建科工  
发展有限公司(公章) 

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  (签字) 

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

124403064557544666

91440300MA5GND606U

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦 地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区  
三楼 兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋

3001 (一照多址企业)

邮政编码： 邮政编码： 518101


法定代表人： 法定代表人： 段海

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-23935332

传真： 传真： 0755-23935000

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行 

账号： 账号： 44250100001000005205

合同经办人：  承包人(联合体成员单位)：中建科工  
集团有限公司(公章) 

盖章经办人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码： 518054

法定代表人： 吴红涛

委托代理人：

## 项目概算汇总表

宝发改概算[2022]126号 附件

### 松岗人民医院扩建（二期）工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	53659.30	8053.52	43214.61	80.16%	含5%暂列金
(一)	基础工程	m <sup>2</sup>	53590.30	1016.17	5445.68		
1	土石方工程	m <sup>3</sup>	56836.27	171.56	975.11		
2	基坑支护	m <sup>2</sup>	4441.65	6608.08	2935.08		
3	桩基工程	m <sup>2</sup>	53590.30	286.52	1535.49		
(二)	地下室工程	m <sup>2</sup>	9733.20	6689.70	6511.22		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	9733.20	3242.06	3155.56		
2	室内装饰装修工程	m <sup>2</sup>	9733.20	585.88	570.25		
3	安装工程	m <sup>2</sup>	9733.20	2861.76	2785.41		
(1)	强电工程	m <sup>2</sup>	9733.20	1178.78	1147.33		
(2)	给排水工程	m <sup>2</sup>	9733.20	150.13	146.12		
(3)	消防工程	m <sup>2</sup>	9733.20	280.83	273.34		
(4)	通风空调及防排烟工程	m <sup>2</sup>	9733.20	438.35	426.65		
(5)	人防工程	项	1		791.97		
(三)	上部主体	m <sup>2</sup>	42749.28	5572.25	23820.98		
1	主体工程	m <sup>2</sup>	42749.28	2199.63	9403.24		
2	室内装饰装修工程	m <sup>2</sup>	37353.28	1475.62	5511.94		
3	外墙立面装饰装修工程	m <sup>2</sup>	19500.00	1185.84	2312.39		
4	安装工程	m <sup>2</sup>	42749.28	1542.34	6593.41		
(1)	强电工程	m <sup>2</sup>	42749.28	450.00	1963.08		
(2)	给排水工程	m <sup>2</sup>	42749.28	200.00	906.56		
(3)	消防工程	m <sup>2</sup>	42749.28	300.00	1197.26		
(4)	通风空调及防排烟工程	m <sup>2</sup>	42749.28	550.00	2526.51		
(四)	电梯	部	11.00	586363.64	645.00		
(1)	医用电梯	部	7.00	650000.00	455.00		
(2)	普通电梯	部	3.00	500000.00	150.00		
(3)	消防兼污物电梯	部	1.00	400000.00	40.00		
(五)	医疗专项工程	m <sup>2</sup>	53659.30	820.37	4402.06		

## 项目概算汇总表

宝发改概算[2022]126号 附件

### 松岗人民医院扩建（二期）工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
2	防辐射工程	m <sup>2</sup>	439.62	6055.46	266.21		
3	医用气体工程	m <sup>3</sup>	53659.30	71.22	382.17		
4	医用纯水工程	m <sup>3</sup>	1843.31	104.81	19.32		
5	医用物流系统	m <sup>2</sup>	53659.30	170.35	914.06		
(六)	<b>其他工程</b>				<b>1454.43</b>		
1	拆除工程	项	1		91.10		
2	污水处理站	m <sup>2</sup>	695.02	12073.32	839.12		
3	一期消防控制室改造	m <sup>2</sup>	70.00	3328.57	23.30		
4	车辆出入口改造	项	1		65.72		
5	管线迁改	项	1		134.82		
6	机械停车设施	套	95	22000.00	209.00		
7	地上连廊工程	m <sup>2</sup>	412.80	2213.42	91.37		
(七)	<b>配套工程</b>				<b>935.24</b>		
1	景观及绿化工程	m <sup>2</sup>	4844.36	990.26	479.72		
2	室外管网	m <sup>2</sup>	4844.36	296.84	143.80		
3	泛光照明	项	1		116.49		
4	标识系统	项	1		134.52		
5	直饮水系统	项	1		60.71		
二	<b>工程建设其他费</b>		<b>计费依据</b>	<b>以建安费为基数内 插计算</b>	<b>5233.45</b>	<b>9.71%</b>	
1	项目建设管理费		财建[2016]504号	— × 1.09%	472.15		
2	建设工程监理费		深价规[2009]1号	— × 2.11%	910.12		含施工和保修阶段
3	工程设计费		计价格[2002]10号	— × 3.57%	1541.25		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	462.38		
5	施工图审查费		发改价格[2011]534号 深宝医院规建小组会纪 〔2021〕1号	(3+4) × 6.5%	130.24		
6	工程造价咨询费		粤价函[2011]742号	— × 0.74%	319.10		
7	招标代理服务		计价格[2002]1980号	— × 0.15%	66.41		

## 二、项目经理（建造师）业绩

姓名	郑锦松	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198910 046236	手机号 码	18520490333
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师） 年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112018201902782			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市南山 山区建筑 工务署,华 润（深圳） 有限公司 （代建）	深圳湾文 化广场（深 圳创意设 计馆和深 圳科技生 活馆）	18.8 万 m <sup>2</sup>	2022.09.20- 2025.04.08	在建	鲁班奖
广东省应 急管理厅	国家东南 区域应急 救援中心 建设项目	6.84 万 m <sup>2</sup>	2023.01.05- 2024.03.30	已完	优质工 程奖
深圳国际 会展中心	深圳国际 会展中心 （一期）机 电承包工 程展厅、 中廊（地 上部分） 机电安装	156 万 m <sup>2</sup>	2018.05.04- 2019.09.25	已完	优质工 程奖

# 1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）-项目机电总监

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520200028007001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：136297.010161万元



中标工期：931日历天

项目经理(总监)：黄世佳

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08

查验码：5297212677744359

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2023〕258号

## 关于调整中建科工集团有限公司深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程等项目部人员聘任的通知

华南大区、北方大区：

经研究，决定：

郑锦松任深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程项目部机电总监，宋爱华不再担任该项目部项目机电总监。

蒋鹏辉任即墨区第一中学改扩建工程设计施工总承包项目部项目商务经理，牛江涛不再担任该项目部项目商务经理。

以上人员任免时间以大区调令为准。

中建科工集团有限公司

2023年11月28日

合同关键页

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工  
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022年【8】月

## 合同关键页

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 37.8533 亿元。  
建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年08月24日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年03月12日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9. 广东省土木建筑学会科学技术奖
10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰零壹元陆角壹分（¥1,362,970,101.61元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

合同关键页

(本页为签字页, 禁止涂改)



发(包)人(公章) 合同专用章  
住 所:  
法定代表人: 薛慕川

委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)  
住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

## 2、国家东南区域应急救援中心建设项目-项目机电总监

任命通知

# 中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2022〕366号

## 关于同意成立中建科工集团有限公司国家东南区域应急救援中心项目部及其人员聘任的通知

华南大区：

请示收悉，经研究，同意成立中建科工集团有限公司国家东南区域应急救援中心项目部。聘：

项目经理：王川

项目执行经理：舒浩

项目总工程师：张红川

项目生产经理（土建）：张永林

项目机电总监：郑锦松

- 1 -

项目商务经理：陈文昌

项目设计总监：倪炜麟

项目安全总监：王祥

项目质量总监：蔡世桐

以上人员任命时间以大区调令为准。

  
中建科工集团有限公司  
2022年11月18日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：                     应急管理部

发包人 2（全称）：                     广东省应急管理厅

承包人（全称）：（主）中建科工集团有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）广东省水利水电第三工程局有限公司（成）广州珠科院工程勘察设计有限公司

发包人应急管理部、广东省应急管理厅（受应急管理部和广东省人民政府委托，负责国家东南区域应急救援中心项目建设的组织实施和管理工作）经公开招标确定[中建科工集团有限公司]（联合体牵头方）、[广州市设计院集团有限公司]（联合体成员）、[广东省水利水电第三工程局有限公司]（联合体成员）、[广州珠科院工程勘察设计有限公司]（联合体成员）为国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包的中标单位，中标通知书为：广州公资交（建设）字〔2022〕第〔07044〕号。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家东南区域应急救援中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目。



## 合同关键页

2. 工程地点：广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资（2021）1249号。

4. 资金来源：中央财政资金、省级财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程规模：

区域应急救援中心建设是习近平总书记亲自谋划、亲自部署的重大战略工程，主要承担应对特别重大灾害时就近快速响应、组织专业救援、调运应急资源、协助灾区党委政府实施专业指挥协调等任务，具备应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运、航空保障等基本功能。其中选址广东省潮州市的国家东南区域应急救援中心，辐射广东、广西、海南、福建、浙江、上海等地区，主要担负台风及其次生、衍生灾害应急救援等任务。国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地，并配备相关装备器材。项目总建筑面积约68423.7平方米，训练区构筑物面积7984.17平方米，训练场地138620平方米，总用地面积500亩。初步设计投资概算批复总投资128509.00万元。

5.2 工程内容

指挥教学综合楼（中心技术业务楼）；综合训练馆；装备储运仓库（装配器材库、车库）；航空保障基地配套用房；生活配

## 合同关键页

算中所列的有关工程内容为准。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等的有关规定。

设计范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、幕墙、钢结构、人防、节能、绿色建筑、装配式、设计阶段BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、水利、道路、交通设施、桥梁、下穿人行通道、综合管网、市政路口、柴油发电机房供应安装、环保工程、训练场景设计、仓储设备自动化设计、围墙及挡土墙、项目永久用水、永久用电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程、后续所有工程设计等；提供施工全过程设计配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等。

### 6.2 采购部分

负责完成本项目承包范围内的所有设备、材料的采购及安装，具体以发包人确认的施工图纸及设备清单为准。

### 6.3 施工部分

负责完成本项目承包范围内的所有施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等工作。施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、地基与基础工程、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、主体结构工程（含模

## 合同关键页

板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构（若有）、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件、装配式工程、轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；幕墙；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；水利工程；道路、交通设施；桥梁工程；人行通道；人防工程；节能及绿色建筑；建筑电气工程；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；园林景观工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；项目永久用水、永久用电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作；水土保持；围墙及挡土墙、施工图预算编制；施工阶段BIM；其它工程；经发承包人确认的施工图中的所有工程内容；如需装配式的，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

### 6.4 其他部分

协助开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、排水、燃气保护等），工程验收，报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、电梯、防雷、规划验线、规划、档案验收移交、竣工验收备案及发承包人要求的相关内容等），专项验收（规划验收、

## 合同关键页

等文件的内容及要求，并承诺当出现承包人与发包人理解不一致、合同内容出现歧义、矛盾或冲突时，以有利于发包人合法权益的原则执行，承包人对此无异议，且承包人在投标报价时已充分考虑此类风险。

### 二、合同工期

计划开始设计工作日期：2022 年 12 月 1 日。

计划完成设计工作日期：2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：411 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量、安全、环保、BIM 要求：

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑标识认证达到绿色建筑二星。

(2) 施工要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质奖”。

## 合同关键页

(3) 安全文明目标：确保不发生亡人的一般等级事故和较大事故等级及以上的生产安全事故，确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

(4) 环境保护要求：严格执行《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》（粤建质〔2016〕241号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》《水利水电工程施工安全管理导则》（SL721—2015）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、施工排水、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

(5) BIM要求：本项目采用的BIM技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备BIM专业团队，统筹负责统筹实施建设期间BIM工作。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元柒角伍分（¥ 800246215.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元肆角贰分（¥ 11025364.42 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万肆仟零柒拾柒元贰角叁分（¥ 624077.23 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

## 合同关键页

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率: \_\_\_\_/\_\_\_\_%,  
税金为人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元);

### (3) 工程费(不含暂列金、暂估价)(含税):

人民币(大写) 陆亿壹仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰伍拾陆元伍角叁分 (¥ 617767456.53 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 伍仟壹佰万零捌仟叁佰贰拾贰元壹角整 (¥ 51008322.10 元);

### (4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰元整 (¥ 142828500.00 元)。

### (5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟捌佰玖拾肆元捌角整 (¥ 28624894.80 元)。

### (6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率: \_\_\_\_/\_\_\_\_%,  
税金为人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

详见合同附件 1: 合同价格表。

### 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

#### 2.1 设计费价格形式: 工程设计费总价包干。

合同关键页



发包人1: (公章)  
应急管理部



发包人2: (公章)  
广东省应急管理厅

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 广州市越秀区建设大马路  
19号

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 510060

法定代表人: 王祥喜

法定代表人: 王中丙

或委托代理人: 王中丙

或委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-83135924

电话: 020-83135924

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同关键页

承包人（联合体牵头方）：中建科工集团有限公司  
承包人（联合体成员单位）：广东省水利水电第二工程局有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403006803525199

91441900198029270C

地址：深圳市南山区粤海街道蔚  
蓝海岸社区中心路 3331 号中建  
科工大厦 38 层 3801

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中  
67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：518054

邮政编码：523710

法定代表人：王宏

法定代表人：曾思成

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-86518877

电话：0769-87907357

传真：0755-86564595

传真：0769-87907357

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

开户银行：建设银行东莞市塘厦  
支行

账号：44201507300052510766

账号：44001779308051253761



合同关键页

承包人(联合体成员单位): 广州市设计院集团有限公司(公章) 承包人(联合体成员单位): 广州珠科院工程勘察设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440101455351798Q

91440106598327701C

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

地址: 广州市天河区天寿路 105 号天寿大厦 1801-1806 房

邮政编码: 510620

邮政编码: 510611

法定代表人: 赵松林

法定代表人: 姜宇

或委托代理人:

或委托代理人:

电话: 020-87513112

电话: 020-85116611

传真: 020-87542638

传真: 020-85116611

电子信箱: givjyzz@gzdi.com

电子信箱: zkvsjgs@163.com

(技术邮箱), lifan@gzdi.com

(商务邮箱)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行

开户银行: 中国建设银行广州天寿路支行

账号: 360284501988888879

账号: 44001581108053003748

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



# 竣工验收报告








GD-E1-916/1

建设单位名称	广东省应急管理厅		
备案日期	年 月 日		
工程名称	国家东南区域应急救援中心建设项目		
工程地点	广东省潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A片区		
工程规模 (建筑面积、层数)	项目总用地面积333328.93m <sup>2</sup> ，由33栋单体建（构）筑物组成，建筑均为单多层建筑，最高7层，中心技术业务楼、综合训练馆及台风综合模拟救援训练单元设有一层地下室。项目总建筑面积68423.7m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积65739.50m <sup>2</sup> ，地下建筑面积2684.20m <sup>2</sup> ，构筑物面积7984.75m <sup>2</sup> 。		
结构类型	框架-剪力墙、框架结构		
工程用途	项目主要任务为担负广东、广西、海南、福建、浙江、上海等东南区域台风及其次生、衍生灾害的应急救援工作。项目按照“一个机构、四个基地”的功能要求规划设计，包含区域应急指挥部和综合救援基地、培训演练基地、物资储备基地、航空保障基地。		
开工日期	2023年1月5日		
竣工验收日期	2024年3月30日		
施工许可证号	445101202304200102		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广州市设计院集团有限公司	资质等级	工程勘察甲级
设计单位名称	广州市设计院集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级资质
监理单位名称	广东建设工程监理有限公司	资质等级	甲级监理资质
工程质量监督 机构名称	潮州市建设工程质量监督站		



# 竣工验收报告

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>曾子明</b></p> <p>注册号：<b>4400737-AY015</b></p> <p>项目有效期：<b>（至2026年12月）</b></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>	
设计单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>钟慧华</b></p> <p>注册号：<b>4400737-060</b></p> <p>有效期：<b>至2026年5月</b></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p>	
施工单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建造师</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>叶茂煌</b></p> <p>注册号：<b>4400737-6888</b></p> <p>有效期：<b>至2024年12月</b></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p>	
监理单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建造师</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>蔡奇原</b></p> <p>注册号：<b>4400737-077</b></p> <p>有效期：<b>至2024年6月</b></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p>	
监理单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建造师</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>王川</b></p> <p>注册号：<b>粤1442018201904265(00)</b></p> <p>有效期：<b>至2025年06月23日</b></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p>	
监理单位意见	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建造师</b></p> <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>蔡奇原</b></p> <p>注册号：<b>4400737-077</b></p> <p>有效期：<b>至2024年6月</b></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p>	
建设单位意见	<p style="text-align: center;">施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p>	



\* GD- E1- 916 / 2 \*

# 竣工验收报告

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

国家东南区域应急救援中心建设项目

工程的竣工验收备案文件已于

2024年6月29日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 \*

# 竣工验收报告

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 潮州 市 潮安 区 (县级市) 国家东南区域应急救援中心

建设项目 \_\_\_\_\_ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 潮 2024062401), 根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)  
以竣工验收备案。

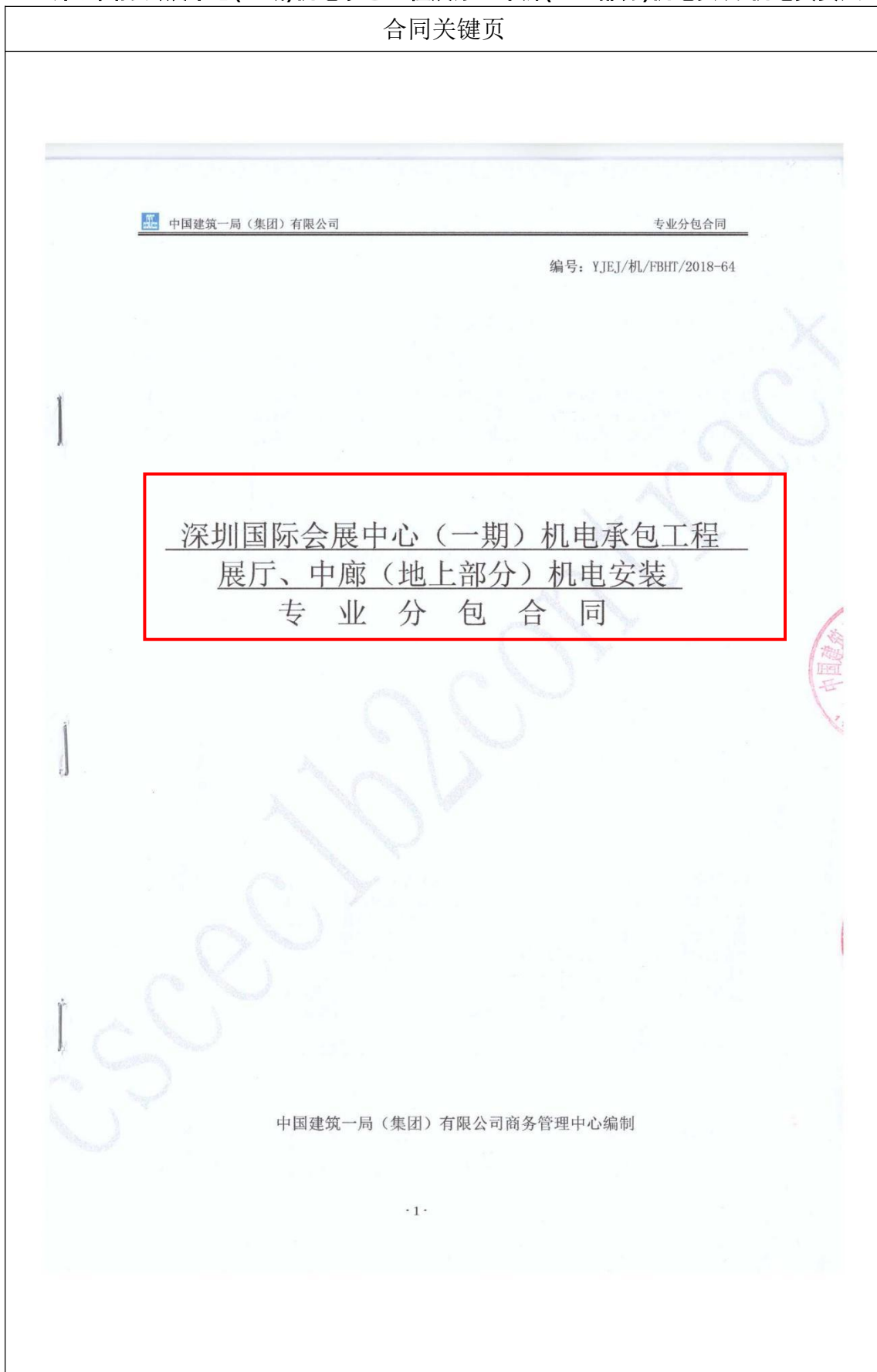


项目照片



### 3、深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装-机电负责人

合同关键页





## 合同关键页

中国建筑一局（集团）有限公司

专业分包合同

### 分包合同专用条款

总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称总包方）

分包单位：中建一局集团安装工程有限公司（以下简称分包方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际会展中心（一期）机电承包工程展厅、中廊（地上部分）机电安装专业分包工程事宜达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部
3. 建设规模：150.7万m<sup>2</sup>
4. 建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司
5. 工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breecam 三星的要求。
6. 分包单位属于A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

7. 分包单位适用税率B

A、3% B、10%

第二条 承包范围：标准展厅 A1、C1、A4 及中廊 B0、B1（地上部分）给排水系统、电气系统、消防系统、空调系统、防排烟、空气压缩系统等；其中：给排水、暖通专业：①地下室与地上相连的管道由二公司施工至±0.00 以上 0.5m 处，一局安负责后续接口；电气专业：①一局安 3 个标准展厅及 B0、B1 廊道含地下室低压配电箱出线至地上展厅一级箱所用的电缆并负责相应电缆头压接；②楼梯间照明系统，由二公司施工至地下一层顶板上预留电源盒，后续由一局安施工；③电气系统其余事项按照二公司施工至±0.00 以上 0.5m 处，一局安负责后续接口；④一次结构预留预埋由二公司总包单位负责施工。

第三条 承包方式：专业分包（包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工）

#### 第四条 工程价款

暂定合同总价（含增值税）：¥139,776,675.78 元人民币，金额大写：壹亿叁仟玖佰柒拾柒万陆仟陆佰柒拾伍元柒角捌分。  
其中，不含税价款为127,069,705.25 元人民币，增值税为12,706,970.53 元人民币

## 合同关键页

其中人工费合计：¥19,290,181.34 元人民币

人工费金额大写：壹仟玖佰贰拾玖万零壹佰捌拾壹元叁角肆分人民币

### 合同价款的说明

本合同采取暂定总价形式，具体清单组成参见业主合同投标清单，最终金额以后续协商确定的详细造价划分为准，再进行签订补充协议。

本合同价款中均不含联合调试费、BIM 技术应用费、深化设计费、燃气市政碰口费、国家及地方规定的检测收费，以上费用按总包方与业主最终确认金额与分包方按实际发生（范围）比例进行分摊。如需总包统一代办的，上述内容涉及的费用由分包方按照相应比例承担。

### 第五条 合同价款的调整与竣工结算

#### 一、合同价款的调整

1. 合同价款调整、工程变更按总包方与业主合同执行。
2. 分包方在总包方的授权许可下进行承包范围内合同价款调整、工程变更的处理、以及费用索赔等，以上价款在获得业主确认后并取得款项 5 个工作日内双方进行确认并办理支付。
3. 如项目获得业主给予的工期奖，总包方扣除总包管理费后及有关支出费用后，在 5 个工作日内核算分配并支付给分包方。
4. 其他参照业主合同执行。

#### 二、竣工结算

1. 分包方自行编制竣工结算报告和结算资料，并经总包方汇总后报业主审核，总包方应在业主合同约定的时间内递交业主审核，总包方协助分包方与业主核对，办理好结算审定。
2. 工程完工后 28 天内，分包方完成结算书的编制并递交总包方，否则按拖延结算处理。
3. 分包方应积极配合主动促进业主结算审核工作。如果分包方不办理或拖延办理，总包方直接代为办理结算，结算费用由分包方承担；分包方对总包方确定的结算结果不得有异议。
4. 业主结算审定后 14 天内，分包方向总包方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照约定办理分包工程竣工结算。分包方未能按规定向总包方提交竣工结算报告及其结算资料的，由分包方承担责任。
5. 分包方须按总包方要求就工程结算事宜，及时按业主合同约定与监理、业主或业主委托的审计单位完成审核，若分包方未予以配合的，导致与业主结算中未能获得相应价款的，分包方结算中不得计取，导致结算拖延的，由责任方承担损失。
6. 分包方需确保其施工范围内的收益率满足集团规定的最低收益标准，即兑现后最终结算收益率不低于 6%。

### 第六条 工程款支付

- 一、在总包方收到业主支付的相应部分款项后，工程款按以下方式支付：

合同关键页

中国建筑一局(集团)有限公司

专业分包合同

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

总包方:



分包方:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

验收日期： 2019年9月25日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积		工程造价	233124.127 044万元
结构类型	1栋：钢筋混凝土结构（地下）	层数	地上： 3 层		
	2~11栋：钢筋混凝土框架结		地下： 2 层		
施工许可证号	440300201640515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月4日	验收日期	2019年9月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司/中国建筑股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧友、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观钧、李明希、莫慧凌、钟红春、郑光辉、杨晓毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
机电安装工程	胡振涛	盖曙辉、郑光辉、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、龚海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新元
工程质控资料	梁铨捷	杨晓毅、何观钧、刘小桥、杨龙、曹立、东连升、蔡天娇、郑宗希、陈吉旺、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
围护结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
防水工程	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
燃气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳国际会展中心(一期)机电承包工程, 已根据设计图纸按照现行规范、图集和标准完成了合同约定范围内的建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、燃气工程等施工任务。经自查, 本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效, 工程安全和使用功能均满足设计要求, 工程实体观感质量良好, 未发生违反“强条”规定的行为, 预验收提出的问题已整改完毕并书面回复, 经监理验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格, 同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2019年9月25日	 2019年9月25日	 2019年9月25日	 2019年9月25日	 2019年9月25日





项目照片



### 三、项目技术负责人业绩

姓名	王小波	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500234198810222174		
手机号码	15820799756		证件号（职称证书编号）	(2020)12020043	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司（代建）	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	18.8万m <sup>2</sup>	2022.09.20- 2025.04.08	在建	鲁班奖
深圳市光明人才安居集团有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	45万m <sup>2</sup>	2019.06- 2023.07	已完	省优

# 1. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520200028007001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程



建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：136297.010161万元

中标工期：931日历天

项目经理(总监)：黄世佳

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄世佳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08

蒋慕川

查验码：5297212677744359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工  
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022年【8】月

## 合同关键页

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 37.8533 亿元。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年08月24日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年03月12日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

9. 广东省土木建筑学会科学技术奖

10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰零壹元陆角壹分（¥1,362,970,101.61元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

合同关键页

(本页为签字页, 请正对)

发包方 (盖章)  
合同专用章  
发包方 (盖章)  
合同专用章

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方 (盖章)  
合同专用章  
承包方 (盖章)  
合同专用章

承 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

王宏  
4403056076640

## 2、长圳车辆段保障性安居工程二期工程

任职通知

# 中建二局 第一建筑工程有限公司 深圳分公司文件

建二一深通〔2019〕100号

### 关于组建长圳车辆段保障性安居工程二期工程 项目部及尹马林等聘任职的通知

分公司属各单位：

根据工作的需要，经分公司研究决定，组建长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部。聘：

尹马林任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC  
项目经理；

王小波任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC  
设计总协调；

范文举任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC  
成本经理；

- 1 -



合同编号：GM-G-2019-037

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总  
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学  
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）红线范围外的南北地块连接的天桥设计

（5）报批报建工作；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

（2）工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

## 合同关键页

1	施工图设计完成	2019年8月31日
2	桩基础工程完成	2020年2月22日
3	地下室结构全部封顶	2020年5月22日
4	主体结构全部封顶	2021年2月27日
5	完成竣工备案	2022年3月26日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：。

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价 1550852018.35元，增值税税金为139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

## 合同关键页

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：王鹏

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：中国建筑第三工程局有限公司//

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：陈建印

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

邮政编码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程  
设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 竣工报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



# 竣工验收报告

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□

竣工验收结论：  
 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）经各方责任主体对长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）已完成合同及设计内容；  
 2、验收结果符合国家相关规范要求；  
 3、质量控制资料齐全；  
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。  
 同意长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

#### 四、投标人近两年财务报表

投标人近两年财务汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)
99469.19	47.75%	149096.53	63.85%	122158.4 0	1876.54	107736.7 8	2732.43



中建科工发展有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17208号

---

目 录

审计报告	1
2022年度财务报表	4
2022年度财务报表附注	16



中建科工发展有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





### 合并资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	76,947,181.48	1,938,186.41	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	197,305,780.63	199,554,331.17	八、(二)
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	35,383,218.63	36,383,797.43	八、(三)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收贵金属集中管理款	15			
其他应收款	16	583,936,497.63	453,647,706.38	八、(四)
其中：应收股利	17	-	-	
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	16,819.57	-	八、(五)
其中：原材料	20	-	-	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	83,208,368.30	116,399,386.20	八、(六)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	-	-	
其他流动资产	25	10,551,000.03	33,521,748.43	八、(七)
<b>流动资产合计</b>	26	<b>987,348,929.27</b>	<b>811,415,156.02</b>	
<b>非流动资产：</b>	27			
△ 发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
☆ 可供出售金融资产	30	-	-	
其他债权投资	31	-	-	
☆ 持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	-	-	
长期股权投资	34	-	-	
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	-	-	
固定资产	38	-	112,264.25	八、(八)
其中：固定资产原价	39	-	118,849.66	八、(八)
累计折旧	40	-	6,585.31	八、(八)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	2,018,348.62	-	八、(九)
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	-	-	
无形资产	46	41,787.59	-	八、(十)
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	-	-	
递延所得税资产	50	41,401.61	115,600.97	八、(十一)
其他非流动资产	51	5,511,455.55	-	八、(十二)
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>7,612,936.37</b>	<b>227,865.22</b>	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	<b>994,961,925.64</b>	<b>811,673,021.24</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





### 合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债：</b>	75	—	—	
短期借款	76	-	-	
△向中央银行借款	77	-	-	
△拆入资金	78	-	-	
△应付账款	79	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-	
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	-	-	
应付账款	83	301,118,398.98	206,459,660.00	八、（十三）
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	148,227,250.76	51,234,627.09	八、（十四）
△卖出回购金融资产款	86	-	-	
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88	-	-	
△代理承销证券款	89	-	-	
应付职工薪酬	90	472,821.46	-	八、（十五）
其中：应付工资	91	140,183.24	-	八、（十五）
应付福利费	92	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	3,032,545.39	1,823,004.74	八、（十六）
其中：应交税金	95	3,032,545.39	1,823,004.74	八、（十六）
其他应付款	96	22,222,940.97	54,210,036.20	八、（十七）
其中：应付股利	97	-	-	
△应付款项及佣金	98	-	-	
△应付分保账款	99	-	-	
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	-	-	
其他流动负债	102	-	18,916,193.04	八、（十八）
<b>流动负债合计</b>	103	475,073,957.56	332,643,521.07	
<b>非流动负债：</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	-	-	
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	-	-	
长期应付款	111	-	-	
长期应付职工薪酬	112	-	-	
预计负债	113	-	-	
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	-	-	八、（十一）
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	118	-	-	
<b>负债合计</b>	119	475,073,957.56	332,643,521.07	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（十九）
国家资本	122	-	-	
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（十九）
集体资本	124	-	-	
民营资本	125	-	-	
外商资本	126	-	-	
#减：已归还投资	127	-	-	
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00	八、（十九）
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	-	-	
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-	-	
其中：外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	八、（二十）
盈余公积	137	1,943,540.88	439,692.36	八、（二十一）
其中：法定公积金	138	1,943,540.88	439,692.36	八、（二十一）
任意公积金	139	-	-	
#储备基金	140	-	-	
#企业发展基金	141	-	-	
#利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	17,944,427.20	8,589,807.81	八、（二十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	519,887,968.08	509,029,500.17	
*少数股东权益	146	-	-	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	519,887,968.08	509,029,500.17	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	994,961,925.64	841,673,021.24	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*段海*

*杨强*





### 合并利润表

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	1,221,584,014.87	1,613,513,568.23	
其中：营业收入	2	1,221,584,014.87	1,613,513,568.23	八、(二十三)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	1,217,230,034.10	1,599,483,654.99	
其中：营业成本	7	1,197,960,593.36	1,548,695,524.25	八、(二十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	1,178,824.21	323,599.54	
销售费用	16			
管理费用	17	10,870,456.63	1,234,694.29	八、(二十四)
研发费用	18	5,635,854.86	49,215,988.15	八、(二十五)
财务费用	19	1,614,395.01	13,917.76	八、(二十六)
其中：利息费用	20			
利息收入	21	87,050.62	14,360.72	八、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	10,428,020.00		八、(二十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	4,203,975.99		八、(二十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	42,824.60	456,818.45	八、(二十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	122,793.85	5,585.46	八、(三十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	18,765,388.31	13,567,504.33	
加：营业外收入	35	5,000.48	20,000.00	八、(三十一)
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37		1,130,100.00	八、(三十二)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	18,765,388.79	12,457,404.33	
减：所得税费用	39	3,703,645.82	3,114,352.34	八、(三十三)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	15,061,742.97	9,343,051.99	
(一)按所有权归属分类：	41			
①属于母公司所有者的净利润	42	15,061,742.97	9,343,051.99	
②少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	15,061,742.97	9,343,051.99	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
①属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
②属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	15,061,742.97	9,343,051.99	
①属于母公司所有者的综合收益总额	67	15,061,742.97	9,343,051.99	
②属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*朱利*

会计机构负责人：

*杨海*





## 合并现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司	2022年度		金额单位：元	
项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,329,616,797.71	1,438,474,637.35	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	—	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	760,017,427.75	1,579,019,111.06	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	2,089,634,225.46	3,017,523,748.41	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,151,646,231.41	1,514,227,162.90	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	19,571,586.62	2,518,372.17	
支付的各项税费	25	12,565,680.93	4,910,189.29	
支付其他与经营活动有关的现金	26	907,751,620.89	1,993,481,980.91	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	2,094,535,119.88	3,515,137,705.18	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-4,900,894.42	-497,613,956.77	八、（三十四）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	180,506,100.00	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	180,506,100.00	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	302,513.30	134,300.00	
投资支付的现金	37	—	—	
△质押贷款净增加额	38	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	313,556.82	
支付其他与投资活动有关的现金	40	157,724.13	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	460,237.43	447,856.82	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	180,045,862.57	-447,856.82	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	500,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	—	500,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	—	—	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	100,135,970.08	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	100,135,970.08	—	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-100,135,970.08	500,000,000.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	—	—	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	75,008,998.07	1,938,186.41	八、（三十四）
加：期初现金及现金等价物余额	57	1,938,186.41	—	八、（三十四）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	76,947,184.48	1,938,186.41	八、（三十四）

法定代表人：

段海

主管会计工作负责人：

朱志川

会计机构负责人：

林文强





# 合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

编制单位：中建科工发展股份有限公司

项目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	1	2	3	4	5										
一、上年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	8,589,807.81	509,029,500.17	-	509,029,500.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	8,589,807.81	509,029,500.17	-	509,029,500.17
三、本年初变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,818.52	-	-	9,354,619.39	10,858,467.91	-	10,858,467.91
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,061,742.97	15,061,742.97	-	15,061,742.97
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,203,275.06	-4,203,275.06	-	-4,203,275.06
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,203,275.06	-4,203,275.06	-	-4,203,275.06
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	32,918,379.73	-	-	-	32,918,379.73	-	32,918,379.73
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,918,379.73	-	-	-	-32,918,379.73	-	-32,918,379.73
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,503,818.52	-1,503,818.52	-	-1,503,818.52
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,503,818.52	-1,503,818.52	-	-1,503,818.52
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,503,818.52	-1,503,818.52	-	-1,503,818.52
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=企业奖励基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ 2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,942,510.88	-	-	17,944,427.20	519,887,968.08	-	519,887,968.08

法定代表人：

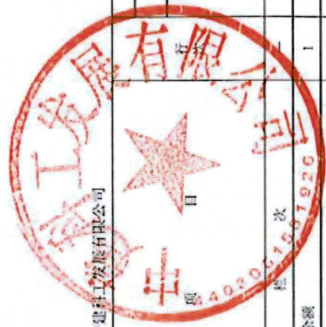
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*段海*

*段海*

**段海**



合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2022年度

行次	上年金额										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益	
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	500,000,000.00	-	-	-	439,692.36	-	-	-	439,692.36	8,589,807.81	509,029,500.17	509,029,500.17	-	509,029,500.17
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,343,056.99	9,343,056.99	9,343,056.99	-	9,343,056.99
(二) 所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-313,556.82	499,686,443.18	499,686,443.18	-	499,686,443.18
1. 所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	-	500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-313,556.82	-313,556.82	-313,556.82	-	-313,556.82
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	60,684.00	-	-	-	60,684.00	-	60,684.00
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-60,684.00	-	-	-	-60,684.00	-	-60,684.00
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=利润再投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△ 2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定盈余计划变更结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	439,692.36	-	-	-	439,692.36	8,589,807.81	509,029,500.17	509,029,500.17	-	509,029,500.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



段海





### 资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	76,803,714.80	1,509,577.12	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	195,347,524.06	35,159,817.15	十三、(一)
应收款项融资	10			
预付款项	11	35,383,218.63	12,263,623.37	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	480,641,542.61	324,955,074.01	十三、(二)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	16,819.57	-	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	67,095,462.00	93,727,814.14	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25	8,178,479.10	5,680,126.60	
<b>流动资产合计</b>	26	863,469,791.37	473,296,062.39	
<b>非流动资产：</b>	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	88,011,432.81	176,313,556.82	十三、(三)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中：固定资产原价	39			
累计折旧	40			
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	2,018,348.62		
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46	41,787.59		
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50	18,146.80		
其他非流动资产	51	1,195,646.05		
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	91,285,361.87	176,313,556.82	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	954,755,153.24	649,609,619.21	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：中建科工发展股份有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债：</b>	75	—	—	
短期借款	76	—	—	
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
交易性金融负债	79	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	—	—	
应付账款	83	267,631,419.01	143,747,054.41	
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	148,227,250.76	—	
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	397,705.35	—	
其中：应付工资	91	140,183.21	—	
应付福利费	92	—	—	
#其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	2,987,327.53	1,405,611.20	
其中：应交税金	95	2,987,327.53	1,405,611.20	
其他应付款	96	17,937,632.20	—	
其中：应付股利	97	—	—	
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	—	—	
其他流动负债	102	—	—	
<b>流动负债合计</b>	<b>103</b>	<b>437,161,334.88</b>	<b>145,212,695.61</b>	
<b>非流动负债：</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	—	—	
长期应付款	111	—	—	
长期应付职工薪酬	112	—	—	
预计负债	113	—	—	
递延收益	114	—	—	
递延所得税负债	115	—	—	
其他非流动负债	116	—	—	
其中：特准储备基金	117	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	<b>118</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>119</b>	<b>437,161,334.88</b>	<b>145,212,695.61</b>	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00	
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00	
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
#减：已归还投资	127	—	—	
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具	129	—	—	
其中：优先股	130	—	—	
永续债	131	—	—	
资本公积	132	—	—	
减：库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	—	—	
其中：外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	
盈余公积	137	1,759,381.81	439,692.36	
其中：法定公积金	138	1,759,381.81	439,692.36	
任意公积金	139	—	—	
#储备基金	140	—	—	
#企业发展基金	141	—	—	
#利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	15,831,436.52	3,957,231.21	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	517,593,818.36	504,396,923.60	
*少数股东权益	146	—	—	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>147</b>	<b>517,593,818.36</b>	<b>504,396,923.60</b>	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>148</b>	<b>954,755,153.21</b>	<b>649,609,619.21</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

段海

朱利

杨亚梅





## 利润表

编制单位：中建材工业发展股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	1,082,871,041.66	851,367,477.01	
其中：营业收入	2	1,082,871,041.66	851,367,477.01	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	1,081,034,262.26	845,506,455.07	
其中：营业成本	7	1,063,408,817.72	845,506,455.07	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	1,121,755.90		
销售费用	16			
管理费用	17	9,691,615.73		
研发费用	18	5,166,798.27		
财务费用	19	1,645,206.58	1,542.83	
其中：利息费用	20			
利息收入	21	78,178.98	7,103.01	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	10,428,020.00		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	4,203,975.99		十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	42,824.00		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	29,762.61		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	16,296,188.18	5,862,564.80	
加：营业外收入	35	0.48		
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37			
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	16,296,188.66	5,862,564.80	
减：所得税费用	39	3,193,293.90	1,465,641.20	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	13,196,894.76	4,396,923.60	
（一）按所有权归属分类：	41			
*归属于母公司所有者的净利润	42	13,196,894.76	4,396,923.60	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	13,196,894.76	4,396,923.60	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47			
*归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	13,196,894.76	4,396,923.60	
*归属于母公司所有者的综合收益总额	67	13,196,894.76	4,396,923.60	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

段海

朱利

林文强





## 现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年度

金额单位：元

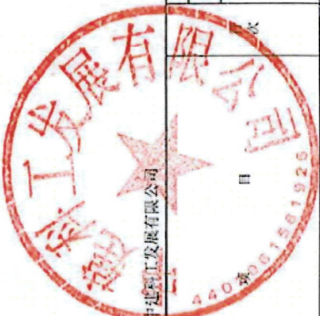
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,198,400,535.91	790,607,382.72	
△应收票据和应收账款净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	-	-	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	888,695,026.69	326,500,752.91	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	<b>2,087,095,562.60</b>	<b>1,117,168,135.63</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,013,599,278.36	790,154,014.89	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	-	-	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	13,505,415.40	-	
支付的各项税费	25	11,315,182.73	-	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,035,585,105.13	649,190,956.80	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	<b>2,104,004,981.62</b>	<b>1,439,345,001.69</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	<b>-16,909,419.02</b>	<b>-322,176,866.06</b>	十三、(六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	180,506,100.00	-	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	<b>180,506,100.00</b>	<b>-</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	302,513.30	-	
投资支付的现金	37	88,000,000.00	176,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	313,556.82	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	<b>88,302,513.30</b>	<b>176,313,556.82</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	<b>92,203,586.70</b>	<b>-176,313,556.82</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	500,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	<b>-</b>	<b>500,000,000.00</b>	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	-	-	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	<b>-</b>	<b>500,000,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-	-	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	<b>75,294,167.68</b>	<b>1,509,577.12</b>	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	1,509,577.12	-	十三、(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	<b>76,803,744.80</b>	<b>1,509,577.12</b>	十三、(六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 所有者权益变动表

编制单位：中远海运重工发展有限公司 2022年度 金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	1	2	3	4	5	6										
一、上年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	-	-	-	3,957,231.24	504,396,923.60	13	504,396,923.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	-	-	-	3,957,231.24	504,396,923.60	13	504,396,923.60
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,319,689.48	-	-	-	-	-	11,877,205.28	13,196,894.76	-	13,196,894.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,196,894.76	13,196,894.76	-	13,196,894.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	32,496,131.25	-	-	-	-	-	-	32,496,131.25	-	32,496,131.25
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-32,496,131.25	-	-	-	-	-	-	-32,496,131.25	-	-32,496,131.25
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,319,689.48	-1,319,689.48	-	-1,319,689.48
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,319,689.48	-1,319,689.48	-	-1,319,689.48
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,319,689.48	-1,319,689.48	-	-1,319,689.48
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	1,759,381.84	-	-	-	-	-	15,831,436.52	517,590,818.36	-	517,590,818.36

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2022年度

项 目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他												
次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	3,957,231.24	504,396,923.60	504,396,923.60	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,396,923.60	4,396,923.60	4,396,923.60	
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	500,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-139,692.36	-139,692.36	-139,692.36	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-139,692.36	-139,692.36	-139,692.36	
其中:法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-139,692.36	-139,692.36	-139,692.36	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
=储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
=企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
=利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-139,692.36	-139,692.36	-139,692.36	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	439,692.36	-	-	3,957,231.24	504,396,923.60	504,396,923.60	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王文海

王文海

王文海





# 中建科工发展有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建科工发展有限公司(以下简称“本公司”)系深圳市市场监督管理局批准,于2021年03月29日在中华人民共和国广东省深圳市宝安区注册成立的有限责任公司,取得的统一社会信用代码为91440300MA5GNU606U号;法定代表人为段海;注册资本为人民币50000万元,注册地址及总部地址为深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001,本公司组织形式为有限责任公司。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质是房屋建筑业。经营范围为:一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。许可经营项目是:建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中建科工集团有限公司,集团最终母公司为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董事会于2023年4月14日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司营业期限自2021年03月29日至无固定期限。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的现行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### （四）企业合并

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一

个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

#### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

#### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

#### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

## （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

## 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## （十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

## （十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

### （十三）存货

#### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

#### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### （1）低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

##### （2）包装物

按照分次转销法进行摊销。

### （十四）合同资产

#### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

## 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

## （十五）长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （十七）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## （十八）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （二十五）股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。



换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## （二十六）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

## （二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

## （二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### （1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履行成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履行成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履行成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### （2）政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### （3）建造—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### （4）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

### （二十九）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## （三十一）租赁

### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### （三十二）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### （三十三）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自2022年1月1日采用《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。



会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(2) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021) 35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定,即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(3) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022) 31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定,“即对于企业(指发行方,下同)按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具(如分类为权益工具的永续债等),相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关,企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入当期损益;对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

(4) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022) 31 号)中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定,即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日,企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后的情形”。根据累积影响数,调整年初留存收益及其他相关财务报表项目,对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

## (二) 会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

## (三) 前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按照相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 七、企业合并及合并财务报表

序号	企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中建科工集团福建有限公司	境内非金融子企业	福建省福州市	福建省福州市	建筑业

续：	序号	企业名称	实收资本 (人民币)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
	1	中建科工集团福建有限公司	88,000,000 元	100.00	100.00	8,800.00	投资设立

### (一) 本年不再纳入合并范围的原子公司

序号	企业名称	注册地	注册资本 (人民币)	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再纳入合并范围的原因
1	中建科工集团武汉有限公司	武汉市	88,000,000 元	房屋建筑业	100.00	100.00	同控下划出
2	中建科工集团山东有限公司	青岛市	88,000,000 元	房屋建筑业	100.00	100.00	同控下划出

### 已处置的子公司情况

序号	企业名称	上年度			处置日		
		资产总额	负债总额	权益总额	资产总额	负债总额	权益总额
1	中建科工集团武汉有限公司	208,323,520.48	116,487,453.25	91,836,067.23	208,323,520.48	116,487,453.25	91,836,067.23
2	中建科工集团山东有限公司	154,648,839.77	65,979,507.93	88,669,331.84	154,648,839.77	65,979,507.93	88,669,331.84

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指2022年1月1日，期末指2022年12月31日，上期指2021年度，本期指2022年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	76,947,184.48	1,938,186.41
其他货币资金		-
<b>合计</b>	<b>76,947,184.48</b>	<b>1,938,186.41</b>

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为2,000,000.00元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

### （二）应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	197,160,508.52	200,011,149.62
1至2年	159,817.15	
<b>小计</b>	<b>197,320,325.67</b>	<b>200,011,149.62</b>
减：坏账准备	14,545.04	456,818.45
<b>合计</b>	<b>197,305,780.63</b>	<b>199,554,331.17</b>

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
其中：政府部门及中央企业	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	196,593,073.72	99.63			196,593,073.72
<b>合计</b>	<b>197,320,325.67</b>	<b>100.00</b>	<b>14,545.04</b>	<b>--</b>	<b>197,305,780.63</b>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	237,474.36	0.12			237,474.36
按组合计提坏账准备的应收账款	12,993,653.52	6.50	456,818.45	3.52	12,536,835.07
其中：政府部门及中央企业	5,115,838.38	2.56	102,316.77	2.00	5,013,521.61
海外企业					
其他	7,877,815.14	3.94	354,501.68	4.50	7,523,313.46
应收中建合并范围内关联方款项	186,780,021.74	93.38			186,780,021.74
<b>合计</b>	<b>200,011,149.62</b>	<b>100.00</b>	<b>456,818.45</b>	<b>--</b>	<b>199,554,331.17</b>

### 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	727,251.95	100.00	14,545.04	5,115,838.38	100.00	102,316.77
<b>合计</b>	<b>727,251.95</b>	<b>100.00</b>	<b>14,545.04</b>	<b>5,115,838.38</b>	<b>100.00</b>	<b>102,316.77</b>

### 4. 按欠款方归集的应收账款期末余额情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	196,433,256.57	99.55	
深圳招商房地产有限公司	508,943.14	0.26	10,178.86
深圳市宝安区建筑工务署	218,308.81	0.11	4,366.18
中海建筑有限公司	159,817.15	0.08	
<b>合计</b>	<b>197,320,325.67</b>	<b>100.00</b>	<b>14,545.04</b>

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		坏账准备	期初数	
	账面余额 金额	比例(%)		账面余额 金额	比例(%)
1年以内(含1年)	35,383,218.63	100.00		36,383,797.43	100.00
<b>合计</b>	<b>35,383,218.63</b>	<b>--</b>		<b>36,383,797.43</b>	<b>--</b>

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	18,568,971.52	52.48	
深圳市力特实业发展有限公司	11,060,401.08	31.26	
深圳市诚信轻钢房屋有限公司	1,795,500.00	5.07	
佛山市中辉集装箱有限公司	1,616,656.90	4.57	
广州市曼布斯钢结构工程有限公司	958,356.00	2.71	
<b>合计</b>	<b>33,999,885.50</b>	<b>96.09</b>	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	583,936,497.63	453,647,706.38
<b>合计</b>	<b>583,936,497.63</b>	<b>453,647,706.38</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	271,355,315.44	453,647,706.38
1至2年	312,609,461.75	
<b>小计</b>	<b>583,964,777.19</b>	<b>453,647,706.38</b>
减: 坏账准备	28,279.56	
<b>合计</b>	<b>583,936,497.63</b>	<b>453,647,706.38</b>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款						
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,413,978.00	0.24	28,279.56	2.00		1,385,698.44
其中：应收保证金、押金、备用金	1,413,978.00	0.24	28,279.56	2.00		1,385,698.44
应收代垫款						
其他						
应收中建合并范围内关联方款项	582,550,799.19	99.76				582,550,799.19
<b>合计</b>	<b>583,964,777.19</b>	<b>100.00</b>	<b>28,279.56</b>	<b>—</b>		<b>583,936,497.63</b>

续上表：

类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款						
按组合计提坏账准备的其他应收款						
其中：应收保证金、押金、备用金						
应收代垫款						
其他						
应收中建合并范围内关联方款项	453,647,706.38	100.00				453,647,706.38
<b>合计</b>	<b>453,647,706.38</b>	<b>100.00</b>				<b>453,647,706.38</b>

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,413,978.00	100.00	28,279.56			
<b>合计</b>	<b>1,413,978.00</b>	<b>100.00</b>	<b>28,279.56</b>			

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额				
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	28,279.56			<u>28,279.56</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	28,279.56			<u>28,279.56</u>

(5) 按欠款方归集的其他应收款项期末余额情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款	坏账准备
				合计的比例 (%)	
中建科工集团有限公司	关联方往来	582,420,932.01	1 年以内	99.74	
深圳法利莱集成房屋有限公司	应收保证金、押金、备用金	1,394,278.00	1 年以内	0.23	27,885.56
中建钢构工程有限公司	关联方往来	129,867.18	1 年以内	0.02	
林燕凤	应收保证金、押金、备用金	19,700.00	1 年以内	0.01	394.00
<b>合计</b>	—	<u>583,964,777.19</u>	—	<u>100.00</u>	<u>28,279.56</u>

(五) 存货

1. 存货分类

项目	期末数		期初数			
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
低值易耗品	16,819.57		16,819.57			
<b>合计</b>	<u>16,819.57</u>		<u>16,819.57</u>			

(六) 合同资产



1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	65,322,005.83	108,635.09	65,213,370.74	63,536.67	1,984.72	61,551.95
质保金	17,997,094.46	2,096.90	17,994,997.56	116,341,434.99	3,600.74	116,337,834.25
<b>合计</b>	<b>83,319,100.29</b>	<b>110,731.99</b>	<b>83,208,368.30</b>	<b>116,404,971.66</b>	<b>5,585.46</b>	<b>116,399,386.20</b>

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	1,984.72	108,635.09			1,984.72	108,635.09	
质保金	3,600.74	2,096.90			3,600.74	2,096.90	
<b>合计</b>	<b>5,585.46</b>	<b>110,731.99</b>			<b>5,585.46</b>	<b>110,731.99</b>	---

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税金	404,766.09	23,480,338.15
待抵扣进项税	10,146,293.94	10,041,410.28
<b>合计</b>	<b>10,551,060.03</b>	<b>33,521,748.43</b>

(八) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产		112,264.25
固定资产清理		-
<b>合计</b>		<b>112,264.25</b>

1. 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>118,849.56</u>		<u>118,849.56</u>	
其中：办公设备	118,849.56		118,849.56	
二、累计折旧合计	<u>6,585.31</u>		<u>6,585.31</u>	
其中：办公设备	6,585.31		6,585.31	
三、固定资产账面净值合计	<u>112,264.25</u>			
其中：办公设备	112,264.25			

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、固定资产减值准备合计				
其中：办公设备				
五、固定资产账面价值合计	112,264.25	--	--	
其中：办公设备	112,264.25	--	--	

(九) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,018,348.62		2,018,348.62			
<u>合计</u>	<u>2,018,348.62</u>		<u>2,018,348.62</u>			

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初 余额	本期 增加额	本期转入固 定资产金额	本期其他减 少额	期末 余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程 进度	利息资本化 累计金额	其中：本		资金 来源
										期利息资 本化金额	本期利息资 本化率(%)	
宝安区档案大厦	3,018,348.62		2,018,348.62			2,018,348.62	66.87	66.87	--	--		自有资金
<b>合计</b>	<u>3,018,348.62</u>		<u>2,018,348.62</u>			<u>2,018,348.62</u>	--	--	--	--		--

(十) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计		<u>57,345.12</u>		<u>57,345.12</u>
其中：软件		57,345.12		57,345.12
二、累计摊销额合计		<u>15,557.53</u>		<u>15,557.53</u>
其中：软件		15,557.53		15,557.53
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计		--	--	<u>41,787.59</u>
其中：软件		--	--	41,787.59

(十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>41,404.61</u>	<u>165,618.45</u>	<u>115,600.97</u>	<u>462,403.91</u>
信用减值损失	10,706.15	42,824.60	114,204.61	456,818.45
资产减值准备	30,698.46	122,793.85	1,396.36	5,585.46

(十二) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	5,511,455.55	
合计	<u>5,511,455.55</u>	

(十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	240,841,267.88	206,459,660.00
1-2年	60,277,131.10	
合计	<u>301,118,398.98</u>	<u>206,459,660.00</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市方大建科集团有限公司	12,132,026.00	未到付款期
深圳市杰能机电工程有限公司	8,358,768.63	未到付款期
深圳市华泽天投资有限公司	7,846,430.83	未到付款期
深圳市山康电子技术有限公司	6,141,753.40	未到付款期
深圳市汉高建设有限公司	4,677,063.42	未到付款期
<b>合计</b>	<b>39,156,042.28</b>	--

(十四) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	112,861,035.94	34,553,359.36
已结算未完工	35,366,214.82	16,681,267.73
<b>合计</b>	<b>148,227,250.76</b>	<b>51,234,627.09</b>

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		17,163,462.12	16,706,490.90	456,971.22
二、离职后福利-设定提存计划		861,608.13	845,757.89	15,850.24
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>		<b>18,025,070.25</b>	<b>17,552,248.79</b>	<b>472,821.46</b>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		13,072,861.24	12,932,678.00	140,183.24
二、职工福利费		2,131,327.22	2,131,327.22	
三、社会保险费		516,711.61	509,863.79	6,847.82
其中：1. 医疗保险费		455,193.64	448,933.60	6,260.04
2. 工伤保险费		22,545.63	22,320.10	225.53
3. 生育保险费		31,913.48	31,551.23	362.25

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
4. 其他		7,058.86	7,058.86	
四、住房公积金		913,872.72	899,484.72	14,388.00
五、工会经费和职工教育经费		528,689.33	233,137.17	295,552.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<b>合计</b>		<b>17,163,462.12</b>	<b>16,706,490.90</b>	<b>456,971.22</b>

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		824,078.42	812,358.42	11,720.00
二、失业保险费		6,835.71	6,637.47	198.24
三、企业年金缴费		30,694.00	26,762.00	3,932.00
<b>合计</b>		<b>861,608.13</b>	<b>845,757.89</b>	<b>15,850.24</b>

### (十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		8,543,933.44	6,858,956.64	1,684,976.80
企业所得税	1,823,004.74	5,461,546.57	6,041,307.13	1,243,244.18
城市维护建设税		39,410.64	39,410.64	
个人所得税		352,431.83	248,107.42	104,324.41
教育费附加(含地方教育费附加)		16,892.10	16,892.10	
其他税费		1,122,521.47	1,122,521.47	
<b>合计</b>	<b>1,823,004.74</b>	<b>15,536,736.05</b>	<b>14,327,195.40</b>	<b>3,032,545.39</b>

### (十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	22,222,940.97	54,210,036.20
<b>合计</b>	<b>22,222,940.97</b>	<b>54,210,036.20</b>

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
关联方往来	22,099,854.11	54,210,036.20
押金	109,323.83	
其他	13,763.03	
<b>合计</b>	<b><u>22,222,940.97</u></b>	<b><u>54,210,036.20</u></b>

(十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税		18,916,193.04
<b>合计</b>		<b><u>18,916,193.04</u></b>

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<b>合计</b>	<b><u>500,000,000.00</u></b>	100.00			<b><u>500,000,000.00</u></b>	100.00
其中: 1. 中建科工集团有限公司	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00

(二十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		32,948,379.73	32,948,379.73		
<b>合计</b>		<b><u>32,948,379.73</u></b>	<b><u>32,948,379.73</u></b>		---

(二十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	439,692.36	1,503,848.52		1,943,540.88
<b>合计</b>	<b><u>439,692.36</u></b>	<b><u>1,503,848.52</u></b>		<b><u>1,943,540.88</u></b>

## (二十二) 未分配利润

项目	本期金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
上年年末余额		8,589,807.81		
期初调整金额				
其中：同一控制下企业合并的影响				
本期期初余额		8,589,807.81		
本期增加额		10,858,467.91		9,029,500.17
其中：本期净利润转入		15,061,742.97		9,343,056.99
其他调整因素		-4,203,275.06		-313,556.82
本期减少额		1,503,848.52		439,692.36
其中：本期提取盈余公积数		1,503,848.52		439,692.36
本期提取一般风险准备				
本期分配现金股利数				
转增资本				
其他减少				
本期期末余额		17,944,427.20		8,589,807.81

## (二十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>1,221,025,567.38</u>	<u>1,197,960,503.36</u>	<u>1,612,754,669.28</u>	<u>1,548,695,524.25</u>
其中：房屋建设业务	313,807,761.21	304,843,830.75	1,574,555,221.98	1,511,965,286.46
基础设施建设业务	907,217,806.17	893,116,672.61	38,199,447.30	36,730,237.79
2. 其他业务小计	<u>558,477.49</u>		<u>758,898.95</u>	
其中：其他收入	558,477.49		758,898.95	
合计	<u>1,221,584,044.87</u>	<u>1,197,960,503.36</u>	<u>1,613,513,568.23</u>	<u>1,548,695,524.25</u>

## (二十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,603,640.99	689,338.98
劳务派遣	2,558,453.27	
差旅交通费	625,610.40	
办公费	544,611.79	
业务招待费	426,794.06	



项目	本期发生额	上期发生额
物业费	56,301.23	
招投标费	5,830.00	402,252.47
招聘费		5,358.49
中介机构费		106,189.05
保险费		31,465.30
其他	49,214.89	
<b>合计</b>	<b>10,870,456.63</b>	<b>1,234,604.29</b>

(二十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,635,854.86	22,420,652.74
材料费		10,168,985.09
设备费		4,999,166.05
测试化验加工费		9,353,081.86
间接费		2,274,102.41
<b>合计</b>	<b>5,635,854.86</b>	<b>49,215,988.15</b>

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减:利息收入	87,050.62	14,360.72
金融机构手续费	1,731,445.66	28,308.48
<b>合计</b>	<b>1,644,395.04</b>	<b>13,947.76</b>

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	9,396,020.00	
政府奖励	1,032,000.00	
<b>合计</b>	<b>10,428,020.00</b>	

(二十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	4,203,975.99	
<u>合计</u>	<u>4,203,975.99</u>	

(二十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-42,824.60	-456,818.45
<u>合计</u>	<u>-42,824.60</u>	<u>-456,818.45</u>

(三十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-12,061.86	
合同资产减值损失	-110,731.99	-5,585.46
<u>合计</u>	<u>-122,793.85</u>	<u>-5,585.46</u>

(三十一) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	5,000.00		5,000.00
其他营业外收入	0.48	20,000.00	0.48
<u>合计</u>	<u>5,000.48</u>	<u>20,000.00</u>	<u>5,000.48</u>

(三十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出		1,110,000.00	
罚没支出		20,100.00	
<u>合计</u>		<u>1,130,100.00</u>	

### (三十三) 所得税费用

#### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,745,050.43	3,229,953.31
递延所得税费用	-41,404.61	-115,600.97
<u>合计</u>	<u>3,703,645.82</u>	<u>3,114,352.34</u>

#### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	18,765,388.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,691,347.20
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	167,987.71
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,155,689.09
<u>所得税费用合计</u>	<u>3,703,645.82</u>

### (三十四) 合并现金流量表

#### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	15,061,742.97	9,343,056.99
加: 资产减值损失	122,793.85	5,585.46
信用减值损失	42,824.60	456,818.45
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		6,585.31
使用权资产折旧		
无形资产摊销	15,557.53	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,203,975.99	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	74,196.36	-115,600.97
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,819.57	-93,727,844.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-93,539,796.69	-1,018,871,908.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	77,542,582.52	605,289,350.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,894.42	-497,613,956.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	76,947,184.48	1,938,186.41
减：现金的期初余额	1,938,186.41	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	75,008,998.07	1,938,186.41

## 2. 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项目	金额
一、本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	
二、本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	157,724.13
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	157,724.13

### 3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	76,947,184.48	1,938,186.41
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	76,947,184.48	1,938,186.41
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	76,947,184.48	1,938,186.41
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 九、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(人民币)	母公司对本公司持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中建科工集团有限公司	深圳市	建筑业	270,000 万	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

详见“七（一）子企业情况”。

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接收劳务	深圳海外装饰工程有限公司	受同一方控制	51,026,116.82	4.26	按照协议约定进行
接收劳务	中国建筑第八工程局有限公司	受同一方控制	13,167,600.71	1.10	按照协议约定进行
接收劳务	中国建筑第五工程局有限公司	受同一方控制	74,278,858.85	6.20	按照协议约定进行
接收劳务	中建科工集团有限公司	母公司	4,128,440.37	0.34	按照协议约定进行
接收劳务	中建机械有限公司	受同一方控制	28,216,180.77	2.36	按照协议约定进行
接收劳务	中建集成科技有限公司	受同一方控制	17,554,810.62	1.47	按照协议约定进行
接收劳务	中建科工集团智慧停车科技有限公司	受同一方控制	257,699.12	0.02	按照协议约定进行
接收劳务	中建西部建设(广东)有限公司	受同一方控制	411,254.85	0.03	按照协议约定进行
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中建科工集团有限公司	母公司	1,726,046,896.23	62.70	按照协议约定进行
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	受同一方控制	5,902.85	0.36	按照协议约定进行

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建科工集团有限公司	应收账款	196,433,256.57	
中海建筑有限公司	应收账款	159,817.15	
中建科工集团有限公司	预付账款	18,568,971.52	
中建科工集团有限公司	其他应收款	582,420,932.01	
中建钢构工程有限公司	其他应收款	129,867.18	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
深圳海外装饰工程有限公司	应付账款	2,582,121.31
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	2,773,760.00

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	900,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	5,148,137.97
中建机械有限公司	应付账款	4,390,424.99
中建集成科技有限公司	应付账款	7,486,936.00
中建科工集团智慧停车科技有限公司	应付账款	58,240.01
中建深圳装饰有限公司	应付账款	30,385.32
中建西部建设(广东)有限公司	应付账款	92,943.60
中建科工集团有限公司	其他应付款	22,099,854.11

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022年度和2021年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022年12月31日和2021年12月31日本公司的资产负债率分别为47.75%和39.52%。

## 十三、母公司会计报表的主要项目附注

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	195,202,251.95	35,159,817.15
1至2年	159,817.15	
<b>小计</b>	<b>195,362,069.10</b>	<b>35,159,817.15</b>
减: 坏账准备	14,545.04	
<b>合计</b>	<b>195,347,524.06</b>	<b>35,159,817.15</b>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
其中：政府部门及中央企业	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	194,634,817.15	99.63			194,634,817.15
合计	<u>195,362,069.10</u>	<u>100.00</u>	<u>14,545.04</u>	--	<u>195,347,524.06</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：政府部门及中央企业					
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	35,159,817.15	100.00			35,159,817.15
合计	<u>35,159,817.15</u>	<u>100.00</u>			<u>35,159,817.15</u>

3. 按欠款方归集的期末余额情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	194,475,000.00	99.55	
深圳招商房地产有限公司	508,943.14	0.26	4,366.18
深圳市宝安区建筑工务署	218,308.81	0.11	10,178.86
中海建筑有限公司	159,817.15	0.08	
合计	<u>195,362,069.10</u>	<u>100.00</u>	<u>14,545.04</u>



(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	480,644,542.61	324,955,074.01
<b>合计</b>	<b>480,644,542.61</b>	<b>324,955,074.01</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	168,063,360.42	324,955,074.01
1至2年	312,609,461.75	
<b>小计</b>	<b>480,672,822.17</b>	<b>324,955,074.01</b>
减: 坏账准备	28,279.56	
<b>合计</b>	<b>480,644,542.61</b>	<b>324,955,074.01</b>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,413,978.00	0.29	28,279.56	2.00	1,385,698.44
其中: 应收保证金、押金、备用金	1,413,978.00	0.29	28,279.56	2.00	1,385,698.44
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	479,258,844.17	99.71			479,258,844.17
<b>合计</b>	<b>480,672,822.17</b>	<b>100.00</b>	<b>28,279.56</b>	<b>--</b>	<b>480,644,542.61</b>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款					
其中: 应收保证金、押金、备用金					
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	324,955,074.01	100.00			324,955,074.01
<b>合计</b>	<b>324,955,074.01</b>	<b>100.00</b>			<b>324,955,074.01</b>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额				
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	28,279.56			<u>28,279.56</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	28,279.56			<u>28,279.56</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	内部往来	479,117,941.15	1-2年	99.68	
深圳法利莱集成房屋有限公司	押金	1,394,278.00	1年以内	0.29	27,885.56
中建钢构工程有限公司	关联方往来	140,903.02	1-2年	0.02	
<b>合计</b>	--	<b>480,653,122.17</b>	--	<b>99.99</b>	<b>27,885.56</b>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	176,313,556.82	88,000,000.00	176,302,124.01	88,011,432.81
<b>小计</b>	<b>176,313,556.82</b>	<b>88,000,000.00</b>	<b>176,302,124.01</b>	<b>88,011,432.81</b>
减:长期股权投资减值准备				
<b>合计</b>	<b>176,313,556.82</b>	<b>88,000,000.00</b>	<b>176,302,124.01</b>	<b>88,011,432.81</b>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					宣告发放现金股利或利润	其他权益变动	其他综合收益调整	权益法下确认的投资损益				
合计	176,313,556.82	176,313,556.82	88,000,000.00	176,302,124.01						88,011,432.81		
一、对子公司投资	176,313,556.82	176,313,556.82	88,000,000.00	176,302,124.01						88,011,432.81		
其中：1、中建科工集团武汉有限公司	88,181,119.31	88,181,119.31		88,181,119.31								
2、中建科工集团山东有限公司	88,121,004.70	88,121,004.70		88,121,004.70								
3、中建科工集团福建有限公司	11,432.81	11,432.81	88,000,000.00							88,011,432.81		

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,082,312,564.17	1,063,408,817.72	850,608,578.09	845,506,455.07
其中：房屋建设业务	175,094,758.00	170,292,145.11	850,608,578.09	845,506,455.07
基础设施建设业务	907,217,806.17	893,116,672.61		
2. 其他业务小计	558,477.49		758,898.95	
其中：其他收入	558,477.49		758,898.95	
合计	<u>1,082,871,041.66</u>	<u>1,063,408,817.72</u>	<u>851,367,477.04</u>	<u>845,506,455.07</u>

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,203,975.99	
合计	<u>4,203,975.99</u>	

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	13,196,894.76	4,396,923.60
加：资产减值损失	29,762.61	
信用减值损失	42,824.60	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	15,557.53	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,203,975.99	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,146.80	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		

存货的减少（增加以“-”号填列）		-93,727,844.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-316,145,480.97	-825,081,587.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	290,173,145.24	592,237,184.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-16,909,419.02	-322,176,866.06
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	76,803,744.80	1,509,577.12
减：现金的期初余额	1,509,577.12	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	75,294,167.68	1,509,577.12

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	76,803,744.80	1,509,577.12
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	76,803,744.80	1,509,577.12
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	76,803,744.80	1,509,577.12
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

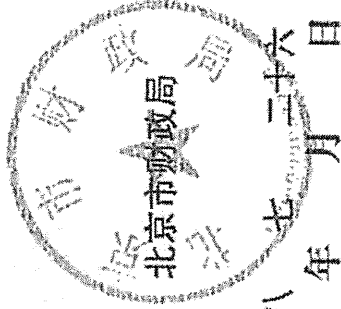
无。



证书序号: 0000175

### 说明

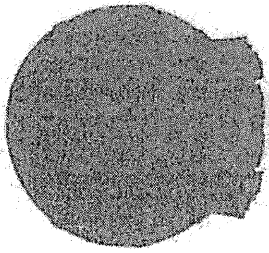
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:





年度检验章  
Annual Renewal Req

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



2018年3月31日



姓名: 张瑞  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-29  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021

证书编号: 11000240383  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 二〇一〇年九月

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

转出  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致 (1)

- 一、注册会计师在变更工作单位时，应当由转出和转入两个协会共同出具变更证明，不得单独、空改。
- 二、注册会计师变更工作单位时，应当由转出和转入两个协会共同出具变更证明，不得单独、空改。
- 三、注册会计师变更工作单位时，应当由转出和转入两个协会共同出具变更证明，不得单独、空改。
- 四、本证书如遗失，应立即向转出协会挂失，并限期补办。

- NOTES
1. When purchasing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

转出  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

转出  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

转入  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验章  
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



姓名: 张瑞  
证书编号: 11000240383



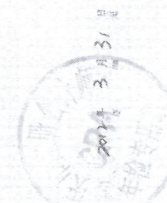
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验章  
Annual Renewal Regis

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 吕庆翔  
性别: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 231004770121051

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: \_\_\_\_\_  
同意调入: \_\_\_\_\_

转出协会盖章: \_\_\_\_\_  
转入协会盖章: \_\_\_\_\_

转出日期: 2012年 2月 3日  
转入日期: 2012年 2月 10日

转出协会: \_\_\_\_\_  
转入协会: \_\_\_\_\_

1. 注册会计师在变更工作单位时, 应当由转出单位出具证明, 并经转出单位盖章。  
2. 本证书在有效期内, 方可使用。  
3. 本证书在有效期内, 方可使用。  
4. 本证书在有效期内, 方可使用。

1. When presenting this certificate to the competent Institute of CPAs, the holder shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

CPA年度检验合格章  
Annual Renewal Register

2016 2017 2018 2019 2020 2021

2016年4月1日  
2017年6月1日  
2018年8月1日  
2019年10月1日  
2020年12月1日  
2021年2月1日

CPA年度检验合格章  
Annual Renewal Register

2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021

2012年4月1日  
2013年6月1日  
2014年8月1日  
2015年10月1日  
2016年12月1日  
2017年2月1日  
2018年4月1日  
2019年6月1日  
2020年8月1日  
2021年10月1日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: \_\_\_\_\_  
同意调入: \_\_\_\_\_

转出协会盖章: \_\_\_\_\_  
转入协会盖章: \_\_\_\_\_

转出日期: 2012年 7月 3日  
转入日期: 2012年 7月 3日

年度检验  
Annual Renewal R

姓名: 吕庆翔  
证书编号: 230000762146

2012年 2月 9日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: \_\_\_\_\_  
同意调入: \_\_\_\_\_

转出协会盖章: \_\_\_\_\_  
转入协会盖章: \_\_\_\_\_

转出日期: 2014年 12月 30日  
转入日期: 2014年 12月 30日

年度检验合格章  
Annual Renewal Register

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021

2010年12月31日  
2011年2月28日  
2012年4月30日  
2013年6月30日  
2014年8月31日  
2015年10月31日  
2016年12月31日  
2017年2月28日  
2018年4月30日  
2019年6月30日  
2020年8月31日  
2021年10月31日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原单位核对一致  
(1)

Now, for tomorrow



中建科工发展有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]425号

---

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16



中建科工发展有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]425号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]425号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





### 合并资产负债表

编制单位：中工发展股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	235,683,781.90	76,947,184.48	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	234,442,036.75	197,305,780.63	八、(二)
应收款项融资	10			
预付款项	11	7,670,837.20	36,363,218.63	八、(三)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	857,126,308.00	683,936,497.63	八、(四)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	10,703.36	16,819.57	八、(五)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	52,168,178.75	83,208,368.30	八、(六)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	6,681,869.66	10,551,060.03	八、(七)
流动资产合计	28	1,393,785,715.62	987,348,929.27	
非流动资产	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	160,302.86	-	八、(八)
其中：固定资产原价	41	173,774.82	-	八、(八)
累计折旧	42	13,471.96	-	八、(八)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	12,154,196.05	2,018,348.62	八、(九)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	123,054.91	41,787.59	八、(十)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	367,436.01	41,404.61	八、(十一)
其他非流动资产	53	84,376,577.64	5,511,455.55	八、(十二)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	97,181,607.47	7,612,996.37	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	1,490,965,323.09	994,961,925.64	

法定

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







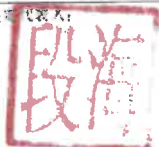
### 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
货币资金	79	-	-	
短期借款	80	-	-	
中央银行借款	81	-	-	
拆入资金	82	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	475,089,618.80	301,118,398.98	八、(十三)
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	319,834,031.75	148,227,250.76	八、(十四)
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	4,218,195.40	472,821.46	八、(十五)
其中：应付工资	95	3,456,548.54	140,183.24	八、(十五)
应付福利费	96	-	-	
其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	5,656,909.95	3,032,545.39	八、(十六)
其中：应交税金	99	5,656,909.95	3,032,545.39	八、(十六)
其他应付款	100	114,656,811.90	22,222,940.97	八、(十七)
其中：应付股利	101	-	-	
△应付手续费及佣金	102	-	-	
△应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	-	-	
其他流动负债	106	32,497,774.30	-	八、(十八)
流动负债合计	107	951,953,342.10	475,073,957.56	
非流动负债：	108			
△保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	-	-	
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	-	-	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	八、(十一)
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123	-	-	
非流动负债合计	124	-	-	
负 债 合 计	125	951,953,342.10	475,073,957.56	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
减：已归还投资	133	-	-	
实收资本（或股本）净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	-	-	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	八、(二十)
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	3,755,928.60	1,943,540.88	八、(二十一)
其中：法定公积金	144	3,755,928.60	1,943,540.88	八、(二十一)
任意公积金	145	-	-	
储备基金	146	-	-	
企业发展基金	147	-	-	
利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	35,256,052.39	17,944,427.20	八、(二十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	539,011,980.99	519,887,968.08	
少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	539,011,980.99	519,887,968.08	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	1,490,965,323.09	994,961,925.64	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*



# 合并利润表

编制单位：中建科工发展有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,077,367,762.20	1,221,584,044.87	
其中：营业收入	2	1,077,367,762.20	1,221,584,044.87	八、(二十三)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,066,221,729.31	1,217,290,034.10	
其中：营业成本	8	1,026,766,990.91	1,197,860,503.36	八、(二十三)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,522,856.33	1,178,824.21	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	10,839,693.09	10,870,456.63	八、(二十四)
研发费用	24	26,524,190.14	5,635,854.86	八、(二十五)
财务费用	25	667,988.84	1,644,396.04	八、(二十六)
其中：利息费用	26	24,186.66	-	八、(二十六)
利息收入	27	1,772,006.70	87,050.62	八、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-	-	
其他	29			
加：其他收益	30	17,476,235.82	10,426,020.00	八、(二十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-	4,203,976.99	八、(二十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-841,192.93	-42,824.60	八、(二十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-462,932.66	-122,793.85	八、(三十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	27,318,143.12	18,760,388.31	
加：营业外收入	41	6,140.00	5,000.48	八、(三十一)
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	-	-	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	27,324,283.12	18,765,388.79	
减：所得税费用	45	8,200,270.21	3,703,645.82	八、(三十二)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	19,124,012.91	15,061,742.97	
(一)按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	19,124,012.91	15,061,742.97	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	19,124,012.91	15,061,742.97	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	19,124,012.91	15,061,742.97	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	19,124,012.91	15,061,742.97	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
	79	-	-	
	80	-	-	



主管会计工作负责人：

*朱海*

会计机构负责人：

*李怡楠*





## 合并现金流量表

编制单位：中电科工发展有限公司

2023年度

金额单位：元

目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,279,523,981.63	1,329,616,797.71	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15	-		
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,420,323,438.69	760,017,427.75	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	3,699,847,420.22	2,089,634,225.46	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	808,756,037.78	1,154,648,231.44	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	28,537,370.74	19,571,586.62	
支付的各项税费	30	26,865,441.54	12,565,680.93	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,666,301,579.87	907,751,620.89	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	3,530,460,429.93	2,094,535,119.88	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	169,386,990.29	-4,900,894.42	八、(三十三)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	-	180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	10,650,392.87	460,237.43	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	-10,650,392.87	180,045,862.57	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58		100,135,970.08	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59		-100,135,970.08	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	158,736,597.42	75,008,998.07	八、(三十三)
加：期初现金及现金等价物余额	62	76,947,184.48	1,938,186.41	八、(三十三)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	235,683,781.90	76,947,184.48	八、(三十三)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

2022年度

行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
	优先股	永续债	其他														
一、上年年末余额																	
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	500,000,000.00																
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																	
(一) 综合收益总额																	
(二) 所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中：法定公积金																	
任意公积金																	
* 提取盈余公积																	
* 提取专项储备																	
* 提取其他综合收益																	
* 提取其他权益工具持有者投入资本																	
* 提取其他综合收益																	
* 提取其他权益工具持有者投入资本																	
2. 对所有者(或股东)的分配																	
3. 提取一般风险准备																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 提取盈余公积弥补以前年度损益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	500,000,000.00																
法定资本																	
其他权益工具																	
资本公积																	
减：库存股																	
其他综合收益																	
专项储备																	
盈余公积																	
一般风险准备																	
未分配利润																	
少数股东权益																	
所有者权益合计																	

会计机构负责人：[Signature]  
 财务总监：[Signature]



金额单位：元

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

行次	项目	上年金额											所有者权益合计
		归属上市公司所有者权益					少数股东权益						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	上年年末余额	500,000,000.00	19	20	21	22	23	24	25	26	27	509,029,500.17	
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年年初余额	500,000,000.00	19	20	21	22	23	24	25	26	27	509,029,500.17	
6	三、本年年末余额												
7	(一) 综合收益总额												
8	(二) 所有者投入和减少资本												
9	1. 所有者投入的普通股												
10	2. 其他权益工具持有者投入资本												
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
12	4. 其他												
13	(三) 专项储备提取和使用												
14	1. 提取专项储备												
15	2. 使用专项储备												
16	(四) 利润分配												
17	1. 提取盈余公积												
18	其中：法定公积金												
19	任意公积金												
20	专项储备												
21	企业发放现金												
22	回购自身投资												
23	2. 提取一般风险准备												
24	3. 对所有者(或股东)的分配												
25	4. 其他												
26	(五) 所有者权益内部结转												
27	1. 资本公积转增资本(或股本)												
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)												
29	3. 盈余公积弥补亏损												
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
31	5. 其他综合收益结转留存收益												
32	其他												
33	四、本年年末余额	500,000,000.00	19	20	21	22	23	24	25	26	27	519,887,968.08	

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]





### 资产负债表

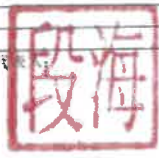
编制单位：中核工业发展集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	235,677,551.06	76,803,744.80	
△ 交易性金融资产	3			
△ 拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	215,301,781.68	195,347,524.06	十三、（一）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	7,670,837.20	35,363,218.63	
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	711,274,223.08	480,644,562.61	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	10,703.36	16,819.57	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	48,265,582.26	67,095,462.60	
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	3,891,797.69	8,178,479.10	
<b>流动资产合计</b>	28	<b>1,222,095,476.53</b>	<b>863,469,791.37</b>	
<b>非流动资产：</b>	29			
△ 债权投资和贷款	30			
债权投资	31	-	-	
☆ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	88,011,432.81	88,011,432.81	十三、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	160,302.86	-	
其中：固定资产原价	41	173,774.82	-	
累计折旧	42	13,471.96	-	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	12,154,196.06	2,018,348.62	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	-	-	
无形资产	48	123,094.91	41,787.59	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	338,045.79	18,146.80	
其他非流动资产	53	79,118,677.30	1,195,646.06	
其中：特准储备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	<b>179,905,749.72</b>	<b>91,285,361.87</b>	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	<b>1,402,001,226.25</b>	<b>954,755,153.24</b>	

法定代表人：



资产总计

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





### 资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工发展有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78			
货币资金	79			
△应收票据	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	428,752,958.12	267,631,419.04	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	319,834,031.75	148,227,250.76	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	4,127,229.29	397,705.35	
其中: 应付工资	95	3,456,548.64	140,183.24	
应付福利费	96	-	-	
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	3,679,863.82	2,967,327.53	
其中: 应交税金	99	3,679,863.82	2,967,327.53	
其他应付款	100	77,391,673.40	17,937,632.20	
其中: 应付股利	101			
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105			
其他流动负债	106	32,497,774.30	-	
流动负债合计	107	866,283,530.68	437,161,534.88	
非流动负债:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	112			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	-	-	
负债合计	125	866,283,530.68	437,161,534.88	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	500,000,000.00	500,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	-	-	
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-	-	
其中: 外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	3,571,769.56	1,759,361.84	
其中: 法定公积金	144	3,571,769.56	1,759,361.84	
任意公积金	145	-	-	
储备基金	146	-	-	
企业发展基金	147	-	-	
利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	32,145,926.01	15,834,436.52	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	535,717,695.57	517,593,818.36	
少数股东权益	152	-	-	
所有者权益(或股东权益)合计	153	535,717,695.57	517,593,818.36	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,402,001,226.25	954,755,153.24	

法定代



主管会计工作负责人:

*段海*

会计机构负责人:

*王玲*





利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	
营业收入	2	1,051,909,595.24	1,082,871,041.66	十三、(四)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	1,042,207,859.97	1,081,034,262.28	
其中：营业成本	7	1,004,327,077.19	1,063,408,817.72	十三、(四)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△承保财务损失	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
△退保金	15			
△赔付支出净额	16			
△提取保险责任准备金净额	17			
△保单红利支出	18			
△分保费用	19			
税金及附加	20	2,485,305.44	1,121,735.90	
销售费用	21			
管理费用	22	9,304,877.96	9,691,643.79	
研发费用	23	25,524,190.14	5,188,788.27	
财务费用	24	566,409.24	1,645,266.58	
其中：利息费用	25	24,166.66	-	
利息收入	26	1,770,724.44	78,178.98	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	27	-	-	
其他	28			
加：其他收益	29	17,476,235.82	10,428,020.00	
投资收益(损失以“-”号填列)	30	-	4,203,975.99	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	34	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	36	-751,495.01	-42,824.60	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	37	-528,100.96	-29,762.61	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	38	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	39	25,898,375.12	16,396,188.18	
加：营业外收入	40	6,140.00	0.48	
其中：政府补助	41	-	-	
减：营业外支出	42	-	-	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	43	25,904,515.12	16,396,188.66	
减：所得税费用	44	7,780,637.91	3,199,293.90	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	45	18,123,877.21	13,196,894.76	
(一)按所有权归属分类：	46			
归属于母公司所有者的净利润	47	18,123,877.21	13,196,894.76	
*少数股东损益	48	-	-	
(二)按经营持续性分类：	49			
持续经营净利润	50	18,123,877.21	13,196,894.76	
终止经营净利润	51	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	52			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	54			
1.重新计量设定受益计划变动额	55			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56			
3.其他权益工具投资公允价值变动	57			
4.企业自身信用风险公允价值变动	58			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	59			
6.其他	60			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	61			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2.其他债权投资公允价值变动	63			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6.其他债权投资信用减值准备	67			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	68			
8.外币财务报表折算差额	69			
△9.可转损益的保险合同金融变动	70			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11.其他	72			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
七、综合收益总额	74	18,123,877.21	13,196,894.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	18,123,877.21	13,196,894.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	76	-	-	
八、每股收益：	77			
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			
	80			

法定代表人：段海

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.







### 现金流量表

金额单位：元

编制单位：中建科工发展有限公司

2023年度

目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,240,081,415.45	1,198,400,535.91	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,462,856,468.74	888,695,026.69	
经营活动现金流入小计	18	3,702,936,884.19	2,087,095,562.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	796,807,898.91	1,043,599,278.36	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	26,993,700.25	13,505,415.40	
支付的各项税费	30	26,154,812.62	11,315,182.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,683,456,473.28	1,035,585,105.13	
经营活动现金流出小计	32	3,533,412,685.06	2,104,004,981.62	
经营活动产生的现金流量净额	33	169,524,199.13	-16,909,419.02	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	180,506,100.00	
投资活动现金流入小计	40	—	180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42	—	88,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	88,302,513.30	
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	92,203,586.70	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	—	—	
筹资活动产生的现金流量净额	59	—	—	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,873,806.26	75,294,167.68	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	76,803,744.80	1,509,577.12	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	235,677,551.06	76,803,744.80	十三、（六）

法定代表人



财务负责人

*朱利*

会计机构负责人

*王松*



所有者权益变动表

2023年二

半年度

金额单位：元

行次	项目	归属于母公司所有者权益					专项储备	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积								
		优先股	永续债	其他										
1	一、上年年末余额	500,000,000.00									517,559,818.96	13	517,593,818.96	
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年初余额	500,000,000.00									517,559,818.96		517,593,818.96	
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										18,123,877.21		18,123,877.21	
7	(一)综合收益总额										18,123,877.21		18,123,877.21	
8	(二)所有者投入和减少资本													
9	1.所有者投入的普通股													
10	2.其他权益工具持有者投入资本													
11	3.股份支付计入所有者权益的金额													
12	4.其他													
13	(三)专项储备提取和使用													
14	1.提取专项储备													
15	2.使用专项储备													
16	(四)利润分配													
17	1.提取盈余公积													
18	其中：法定公积金													
19	任意公积金													
20	2.提取储备金													
21	3.提取专项储备													
22	4.提取一般风险准备													
23	5.其他综合收益结转													
24	6.其他													
25	(五)所有者权益内部结转													
26	1.资本公积转增资本(或股本)													
27	2.盈余公积转增资本(或股本)													
28	3.盈余公积弥补亏损													
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益													
30	5.其他综合收益结转留存收益													
31	6.其他													
32	四、本年年末余额	500,000,000.00									535,683,696.17		535,717,696.57	
33	五、本年年初余额										517,559,818.96		517,593,818.96	

会计机构负责人：杨文斌

财务总监：[Signature]



财务总监：[Signature]

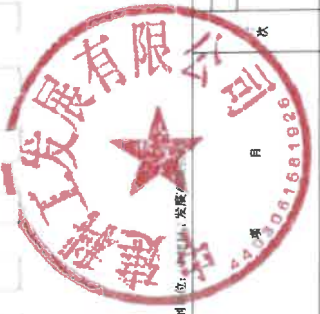


所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2023年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
二、本年年初余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	439,692.36	-	3,957,231.24	504,396,923.60	-	504,396,923.60	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)的分配															
3. 其他															
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,319,689.48	-	15,834,435.52	517,553,818.95	-	517,553,818.95	



法定代表人：[Signature]  
 财务总监：[Signature]  
 会计机构负责人：[Signature]



# 中建科工发展有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建科工发展有限公司(以下简称“本公司”)系深圳市市场监督管理局批准,于2021年03月29日在中华人民共和国广东省深圳市宝安区注册成立的有限责任公司,取得的取得的统一社会信用代码为91440300MA5GNU606U号;法定代表人为段海;注册资本为人民币50000万元,注册地址为深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001,本公司组织形式为有限责任公司。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

企业的业务性质是房屋建筑业。本公司的经营范围为:一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。许可经营项目是:建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中建科工集团有限公司,集团最终母公司为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董事会于2024年4月10日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司营业期限自2021年03月29日至无固定期限。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的合并及母公司财务状况、合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （八）外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

## （九）金融工具

### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

## 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

## 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



## 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

#### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

#### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

#### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

## 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### （十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

### （十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

### （十三）存货

#### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

#### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### （2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

### （十四）合同资产

#### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

#### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

## （十五）长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十七) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## （十八）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十九）借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

## 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。



3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

## (二十四) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （二十六）股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### (二十七) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

### (二十八) 其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

### (二十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

##### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

## （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## （三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (三十二) 租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；



(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### (三十三) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### (三十四) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定。根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

### （二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

### （三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 七、企业合并及合并财务报表

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中建科工集团福建有限公司	3	境内非金融子企业	福建省福州市	福建省福州市	建筑业

续：

序号	企业名称	实收资本（人民币）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建科工集团福建有限公司	88,000,000 元	100.00	100.00	8,800.00	投资设立

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	235,683,781.90	76,947,184.48
其他货币资金		
<u>合计</u>	<u>235,683,781.90</u>	<u>76,947,184.48</u>

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为 200,000.00 元，不存在抵押、质押、冻结等使用限制。

### （二）应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	227,754,923.88	197,160,508.52
1 至 2 年	7,537,911.18	159,817.15
2 至 3 年	22,690.30	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
<u>小计</u>	<u>235,315,525.36</u>	<u>197,320,325.67</u>
减：坏账准备	873,488.61	14,545.04
<u>合计</u>	<u>234,442,036.75</u>	<u>197,305,780.63</u>

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	22,266,515.70	9.46	873,488.61	3.92	21,393,027.09
其中：政府部门及中央企业	5,164,650.22	2.19	103,904.66	2.01	5,060,745.56
海外企业					
其他	17,101,865.48	7.27	769,583.95	4.50	16,332,281.53
应收中建合并范围内关联方款项	213,049,009.66	90.54			213,049,009.66
合计	<u>235,315,525.36</u>	<u>100.00</u>	<u>873,488.61</u>	--	<u>234,442,036.75</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
其中：政府部门及中央企业	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	196,593,073.72	99.63			196,593,073.72
合计	<u>197,320,325.67</u>	<u>100.00</u>	<u>14,545.04</u>	--	<u>197,305,780.63</u>

## 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

### (1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	5,144,261.84	99.61	102,885.24	727,251.95	100.00	14,545.04
1至2年	20,388.38	0.39	1,019.42			

40

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年						
3至4年						
4至5年						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>5,164,650.22</u>	<u>100.00</u>	<u>103,904.66</u>	<u>727,251.95</u>	<u>100.00</u>	<u>14,545.04</u>

(2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	17,101,865.48	100.00	769,583.95			
1至2年						
2至3年						
3至4年						
4至5年						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>17,101,865.48</u>	<u>100.00</u>	<u>769,583.95</u>			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收款项情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	213,026,319.36	90.52	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	17,101,865.48	7.27	769,583.95
泉州城建工程管理咨询有限公司	4,484,896.06	1.91	89,697.92
深圳招商房地产有限公司	659,365.78	0.28	13,187.32
中海建筑有限公司	22,690.30	0.01	
<u>合计</u>	<u>235,295,136.98</u>	<u>99.99</u>	<u>872,469.19</u>

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	7,670,837.20	100.00	35,383,218.63	100.00	
1至2年					
2至3年					
3年以上					
<u>合计</u>	<u>7,670,837.20</u>	<u>100.00</u>	<u>35,383,218.63</u>	<u>100.00</u>	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
佛山市中辉集装箱有限公司	1,616,656.90	21.08	
日立电梯(中国)有限公司	1,227,630.00	16.00	
华东建筑设计研究院有限公司	985,830.00	12.85	
中建科工集团有限公司	883,787.31	11.52	
深圳市瓯粤科技有限公司	611,361.71	7.97	
<u>合计</u>	<u>5,325,265.92</u>	<u>69.42</u>	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	857,126,308.00	583,936,497.63
<u>合计</u>	<u>857,126,308.00</u>	<u>583,936,497.63</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	852,512,184.99	271,355,315.44
1至2年	4,624,651.93	312,609,461.75

账龄	期末数	年初数
2至3年		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
小计	857,136,836.92	583,964,777.19
减：坏账准备	10,528.92	28,279.56
合计	857,126,308.00	583,936,497.63

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	526,446.00	0.06	10,528.92	2.00	515,917.08
其中：应收保证金、押金、备用金	526,446.00	0.06	10,528.92	2.00	515,917.08
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	856,610,390.92	99.94			856,610,390.92
合计	857,136,836.92	100.00	10,528.92	--	857,126,308.00

续上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,413,978.00	0.24	28,279.56	2.00	1,385,698.44
其中：应收保证金、押金、备用金	1,413,978.00	0.24	28,279.56	2.00	1,385,698.44
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	582,550,799.19	99.76			582,550,799.19
合计	583,964,777.19	100.00	28,279.56	--	583,936,497.63

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	526,446.00	100.00	10,528.92	1,413,978.00	100.00	28,279.56
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上						
<u>合计</u>	<u>526,446.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,528.92</u>	<u>1,413,978.00</u>	<u>100.00</u>	<u>28,279.56</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	28,279.56			<u>28,279.56</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-17,750.64			<u>-17,750.64</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	10,528.92			<u>10,528.92</u>



## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	集团内部往来款	856,610,390.90	1-2年	99.94	
深圳市佳运达物业管理有限 公司	押金	200,000.00	1年以内	0.02	4,000.00
深圳市谷邦田投资有限公司	押金	84,346.00	1年以内	0.01	1,686.92
深圳航太物业管理有限公司	押金	54,400.00	1年以内	0.01	1,088.00
林燕凤	押金	19,700.00	1年以内	0.01	394.00
<b>合计</b>		<b>856,968,836.90</b>		<b>99.99</b>	<b>7,168.92</b>

## (五) 存货

## 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
低值易耗品	10,703.36		10,703.36	16,819.57		16,819.57
<b>合计</b>	<b>10,703.36</b>		<b>10,703.36</b>	<b>16,819.57</b>		<b>16,819.57</b>

## (六) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	52,664,319.35	496,140.60	52,168,178.75	65,322,005.83	108,635.09	65,213,370.74
质保金				17,997,094.46	2,096.90	17,994,997.56
<b>合计</b>	<b>52,664,319.35</b>	<b>496,140.60</b>	<b>52,168,178.75</b>	<b>83,319,100.29</b>	<b>110,731.99</b>	<b>83,208,368.30</b>

## 2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	108,635.09	387,505.51				496,140.60	
质保金	2,096.90		2,096.90				
<b>合计</b>	<b>110,731.99</b>	<b>387,505.51</b>	<b>2,096.90</b>			<b>496,140.60</b>	

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	50.00	404,766.09
待抵扣进项税	6,681,819.66	10,146,293.94
<u>合计</u>	<u>6,681,869.66</u>	<u>10,551,060.03</u>

(八) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	160,302.86	
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>160,302.86</u>	

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		<u>173,774.82</u>		<u>173,774.82</u>
其中：办公设备		173,774.82		173,774.82
二、累计折旧合计		<u>13,471.96</u>		<u>13,471.96</u>
其中：办公设备		13,471.96		13,471.96
三、固定资产账面净值合计		—	—	<u>160,302.86</u>
其中：办公设备		—	—	160,302.86
四、固定资产减值准备合计				
其中：办公设备				
五、固定资产账面价值合计		—	—	<u>160,302.86</u>
其中：办公设备		—	—	160,302.86

(九) 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	12,154,196.05		12,154,196.05	2,018,348.62		2,018,348.62
<u>合计</u>	<u>12,154,196.05</u>		<u>12,154,196.05</u>	<u>2,018,348.62</u>		<u>2,018,348.62</u>

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期转入无形资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化率 (%)	其中：本期利息资本化率 (%)		资金来源
											计金额	本化金额	
燕罗工业保障房	4,434,104.71		4,434,104.71				4,434,104.71	100.00	100.00				自有资金
宝安区档案大厦	2,285,259.17	2,018,348.62	266,910.55				2,285,259.17	100.00	100.00				自有资金
国际酒店项目专项施工	1,227,644.87		1,227,644.87				1,227,644.87	100.00	100.00				自有资金
宝安区人民武装部新营院	623,692.93		623,692.93				623,692.93	100.00	100.00				自有资金
宝安区中医院二期	995,079.81		995,079.81				995,079.81	100.00	100.00				自有资金
中建科工发展有限公司办公楼装修	3,000,000.00		2,588,414.56				2,588,414.56	86.28	86.28				自有资金
<b>合计</b>	<b>12,565,781.49</b>	<b>2,018,348.62</b>	<b>10,135,847.43</b>				<b>12,154,196.05</b>	--	--				--

(十) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>57,345.12</u>	<u>103,237.16</u>		<u>160,582.28</u>
其中：软件	57,345.12	103,237.16		160,582.28
二、累计摊销额合计	<u>15,557.53</u>	<u>21,929.84</u>		<u>37,487.37</u>
其中：软件	15,557.53	21,929.84		37,487.37
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	<u>41,787.59</u>	--	--	<u>123,094.91</u>
其中：软件	41,787.59	--	--	123,094.91

(十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>367,436.01</u>	<u>1,469,744.04</u>	<u>41,404.61</u>	<u>165,618.45</u>
信用减值准备	221,004.38	884,017.53	10,706.15	42,824.60
资产减值准备	146,431.63	585,726.51	30,698.46	122,793.85

(十二) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	84,376,577.64	5,511,455.55
<u>合计</u>	<u>84,376,577.64</u>	<u>5,511,455.55</u>

(十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	354,472,719.81	240,841,267.88
1-2年	70,609,628.93	60,277,131.10
2-3年	50,007,270.06	
3年以上		
<u>合计</u>	<u>475,089,618.80</u>	<u>301,118,398.98</u>

(十四) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	300,849,894.64	112,861,035.94
已结算未完工	18,984,137.11	35,366,214.82
<u>合计</u>	<u>319,834,031.75</u>	<u>148,227,250.76</u>

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	456,971.22	31,410,902.18	27,724,457.80	4,143,415.60
二、离职后福利-设定提存计划	15,850.24	1,182,234.20	1,123,304.64	74,779.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>472,821.46</u>	<u>32,593,136.38</u>	<u>28,847,762.44</u>	<u>4,218,195.40</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	140,183.24	22,682,368.23	19,366,002.93	3,456,548.54
二、职工福利费		5,948,238.13	5,948,238.13	
三、社会保险费	6,847.82	589,597.12	563,500.06	32,944.88
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	6,260.04	512,838.08	489,638.30	29,459.82
2. 工伤保险费	225.53	35,565.73	34,634.58	1,156.68
3. 其他	362.25	41,193.31	39,227.18	2,328.38
四、住房公积金	14,388.00	1,055,544.00	1,001,352.00	68,580.00
五、工会经费和职工教育经费	295,552.16	1,135,154.70	845,364.68	585,342.18
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>	<u>456,971.22</u>	<u>31,410,902.18</u>	<u>27,724,457.80</u>	<u>4,143,415.60</u>

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	11,720.00	1,024,468.75	975,957.75	60,231.00
二、失业保险费	198.24	23,077.45	22,106.89	1,168.80
三、企业年金缴费	3,932.00	134,688.00	125,240.00	13,380.00
<u>合计</u>	<u>15,850.24</u>	<u>1,182,234.20</u>	<u>1,123,304.64</u>	<u>74,779.80</u>

### (十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,684,976.80	17,175,923.58	15,968,899.62	2,892,000.76
企业所得税	1,243,244.18	8,422,358.11	7,315,409.21	2,350,193.08
城市维护建设税		1,094,519.12	1,094,519.12	
个人所得税	104,324.41	1,407,579.58	1,097,187.88	414,716.11
教育费附加(含地方教育费附加)		781,799.39	781,799.39	
其他税费		646,537.82	646,537.82	
<u>合计</u>	<u>3,032,545.39</u>	<u>29,528,717.60</u>	<u>26,904,353.04</u>	<u>5,656,909.95</u>

### (十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	114,656,811.90	22,222,940.97
<u>合计</u>	<u>114,656,811.90</u>	<u>22,222,940.97</u>

#### 1. 其他应付款项

##### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
集团内部往来款	109,900,964.55	22,099,854.11
押金	4,714,465.55	109,323.83
其他	41,381.80	13,763.03
<u>合计</u>	<u>114,656,811.90</u>	<u>22,222,940.97</u>

## (十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	32,497,774.30	
<u>合计</u>	<u>32,497,774.30</u>	

## (十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>500,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>500,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
其中：中建科工集团有限公司	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00

## (二十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		39,078,488.77	39,078,488.77		
<u>合计</u>		<u>39,078,488.77</u>	<u>39,078,488.77</u>		

## (二十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,943,540.88	1,812,387.72		3,755,928.60
<u>合计</u>	<u>1,943,540.88</u>	<u>1,812,387.72</u>		<u>3,755,928.60</u>

## (二十二) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	17,944,427.20	8,589,807.81
期初调整金额		
其中：同一控制下企业合并的影响		
本期期初余额	17,944,427.20	8,589,807.81
本期增加额	19,124,012.91	10,858,467.91
其中：本期净利润转入	19,124,012.91	15,061,742.97
其他调整因素		-4,203,275.06
本期减少额	1,812,387.72	1,503,848.52
其中：本期提取盈余公积数	1,812,387.72	1,503,848.52
本期提取一般风险准备		

项目	本期金额	上年金额
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	35,256,052.39	17,944,427.20

(二十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,064,877,521.68	1,016,896,438.64	1,221,025,567.38	1,197,960,503.36
其中：房屋建设业务	1,032,846,750.20	987,486,446.66	313,807,761.21	304,843,830.75
基础设施建设业务	32,030,771.48	29,409,991.98	907,217,806.17	893,116,672.61
2. 其他业务小计	12,490,240.52	9,870,552.27	558,477.49	
其中：其他收入	12,490,240.52	9,870,552.27	558,477.49	
<u>合计</u>	<u>1,077,367,762.20</u>	<u>1,026,766,990.91</u>	<u>1,221,584,044.87</u>	<u>1,197,960,503.36</u>

(二十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,910,104.19	9,162,094.26
差旅交通费	1,020,137.77	625,610.40
办公费	785,380.76	544,611.79
业务招待费	616,584.71	426,794.06
中介机构费	316,345.24	56,301.23
残疾人就业保障金	66,514.87	24,692.65
物业费	48,000.00	13,587.32
招投标费	40,158.28	10,934.92
其他	36,467.27	5,830.00
<u>合计</u>	<u>10,839,693.09</u>	<u>10,870,456.63</u>

(二十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
设备费	12,156,011.68	-
职工薪酬	7,863,245.42	5,635,854.86
其它支出	2,568,807.34	



项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,293,577.98	
专家咨询费	275,229.36	
差旅费	183,832.12	
会议费	183,486.24	
<u>合计</u>	<u>25,524,190.14</u>	<u>5,635,854.86</u>

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	24,166.66	
减:利息收入	1,772,006.70	87,050.62
金融机构手续费	2,315,838.88	1,731,445.66
<u>合计</u>	<u>567,998.84</u>	<u>1,644,395.04</u>

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	17,467,480.00	1,032,000.00
财政拨款	2,300.00	9,396,020.00
个人所得税手续费返还	6,455.82	
<u>合计</u>	<u>17,476,235.82</u>	<u>10,428,020.00</u>

(二十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		4,203,975.99
<u>合计</u>		<u>4,203,975.99</u>

(二十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-841,192.93	-42,824.60
<u>合计</u>	<u>-841,192.93</u>	<u>-42,824.60</u>

(三十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-462,932.66	-122,793.85
<u>合计</u>	<u>-462,932.66</u>	<u>-122,793.85</u>

(三十一) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	6,000.00	5,000.00	6,000.00
其他营业外收入	140.00	0.48	140.00
<u>合计</u>	<u>6,140.00</u>	<u>5,000.48</u>	<u>6,140.00</u>

(三十二) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,526,301.61	3,745,050.43
递延所得税调整	-326,031.40	-41,404.61
<u>合计</u>	<u>8,200,270.21</u>	<u>3,703,645.82</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	27,324,283.12
按适用/适用税率计算的所得税费用	6,831,070.79
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	1,127,524.87
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	241,674.55
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	
<u>所得税费用合计</u>	<u>8,200,270.21</u>

(三十三) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	19,124,012.91	15,061,742.97
加：资产减值损失	462,932.66	122,793.85
信用减值损失	841,192.93	42,824.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,471.96	
使用权资产折旧		
无形资产摊销	21,929.84	15,557.53
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）	.	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	24,166.66	
投资损失（收益以“—”号填列）		-4,203,975.99
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-326,031.40	74,196.36
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	6,116.21	-16,819.57
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-327,837,946.07	-93,539,796.69
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	477,057,144.59	77,542,582.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	169,386,990.29	-4,900,894.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	235,683,781.90	76,947,184.48
减：现金的期初余额	76,947,184.48	1,938,186.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	158,736,597.42	75,008,998.07

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	235,683,781.90	76,947,184.48
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	235,683,781.90	76,947,184.48
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	235,683,781.90	76,947,184.48
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 九、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (人民币)	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的表 决权比例 (%)
中建科工集团有限公司	深圳市	建筑业	270,000 万	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

详见“七（一）子企业情况”。

### (三) 关联方

#### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建科工集团有限公司	母公司	1,549,766.85	0.15	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,959,457.52	0.39	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	5,473,042.97	0.53	市场价
接受劳务	中建集成科技有限公司	实际控制人所属企业	4,959,234.00	0.48	市场价
接受劳务	中建科工集团有限公司	母公司	87,915,005.33	8.56	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中建科工集团有限公司	母公司	8,880,733.54	0.82	市场价
提供劳务	中建科工集团有限公司	母公司	407,325,948.90	37.81	市场价
三、其他交易					
租赁支出	中建科工集团有限公司	母公司	40,914.00	0.01	市场价
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	3,176.89	0.01	市场价

#### 2. 应收、应付关联方款项情况

##### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建科工集团有限公司	应收账款	213,026,319.36	
中海建筑有限公司	应收账款	22,690.30	
中建科工集团有限公司	合同资产	36,373,281.23	
中建科工集团有限公司	预付账款	883,787.31	
中建科工集团有限公司	其他应收款	856,610,390.90	
中建科工集团有限公司	其他非流动资产	69,093,065.48	

## (2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	467,200.00
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	4,390,424.99
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	3,517,883.98
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,217,500.15
中建集成科技有限公司	应付账款	12,446,170.00
中建科工集团有限公司	应付账款	19,208,710.14
中建科工集团有限公司	其他应付款	109,900,964.60

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023年12月31日和2022年12月31日本公司的资产负债率分别为63.85%和47.75%。

## 十三、母公司会计报表的主要项目附注

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	208,524,970.89	195,202,251.95
1至2年	7,537,911.18	159,817.15
2至3年	22,690.30	
3至4年		
4至5年		
5年以上		
小计	<u>216,085,572.37</u>	<u>195,362,069.10</u>
减：坏账准备	783,790.69	14,545.04
合计	<u>215,301,781.68</u>	<u>195,347,524.06</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	17,781,619.64	8.23	783,790.69	4.41	16,997,828.95
其中：政府部门及中央企业	679,754.16	0.31	14,206.74	2.09	665,547.42
海外企业					
其他	17,101,865.48	7.92	769,583.95	4.50	16,332,281.53
应收中建合并范围内关联方款项	198,303,952.73	91.77			198,303,952.73
<b>合计</b>	<b>216,085,572.37</b>	<b>100</b>	<b>783,790.69</b>	<b>--</b>	<b>215,301,781.68</b>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
其中：政府部门及中央企业	727,251.95	0.37	14,545.04	2.00	712,706.91
海外企业					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	194,634,817.15	99.63			194,634,817.15
<b>合计</b>	<b>195,362,069.10</b>	<b>100.00</b>	<b>14,545.04</b>	<b>--</b>	<b>195,347,524.06</b>

3. 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	659,365.78	97.00	13,187.32	727,251.95	100.00	14,545.04
1至2年(含2年)	20,388.38	3.00	1,019.42			

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>679,754.16</u>	<u>100.00</u>	<u>14,206.74</u>	<u>727,251.95</u>	<u>100.00</u>	<u>14,545.04</u>

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	17,101,865.48	100.00	769,583.95			
1至2年(含2年)						
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<u>合计</u>	<u>17,101,865.48</u>	<u>100.00</u>	<u>769,583.95</u>			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	198,281,262.43	91.76	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	17,101,865.48	7.91	769,583.95
深圳招商房地产有限公司	659,365.78	0.31	13,187.32
中海建筑有限公司	22,690.30	0.01	
深圳市宝安区建筑工务署	20,388.38	0.01	1,019.42
<u>合计</u>	<u>216,085,572.37</u>	<u>100.00</u>	<u>783,790.69</u>



## (二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	711,274,223.08	480,644,542.61
<u>合计</u>	<u>711,274,223.08</u>	<u>480,644,542.61</u>

## 1. 其他应收款项

## (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	706,660,100.07	168,063,360.42
1至2年	4,624,651.93	312,609,461.75
2至3年		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
<u>小计</u>	<u>711,284,752.00</u>	<u>480,672,822.17</u>
减: 坏账准备	10,528.92	28,279.56
<u>合计</u>	<u>711,274,223.08</u>	<u>480,644,542.61</u>

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	526,446.00	0.07	10,528.92	2.00	515,917.08
其中: 应收保证金、押金、备用金	526,446.00	0.07	10,528.92	2.00	515,917.08
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	710,758,306.00	99.93			710,758,306.00
<u>合计</u>	<u>711,284,752.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,528.92</u>	--	<u>711,274,223.08</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,413,978.00	0.29	28,279.56	2.00	1,385,698.44
其中：应收保证金、押金、备用金	1,413,978.00	0.29	28,279.56	2.00	1,385,698.44
应收代垫款					
其他					
应收中建合并范围内关联方款项	479,258,844.17	99.71			479,258,844.17
<b>合计</b>	<b>480,672,822.17</b>	<b>100.00</b>	<b>28,279.56</b>	<b>—</b>	<b>480,644,542.61</b>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)		账面余额 金额	比例 (%)	
1年以内（含1年）	526,446.00	100.00	10,528.92	1,413,978.00	100.00	28,279.56
1至2年（含2年）						
2至3年（含3年）						
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
<b>合计</b>	<b>526,446.00</b>	<b>100.00</b>	<b>10,528.92</b>	<b>1,413,978.00</b>	<b>100.00</b>	<b>28,279.56</b>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段未来12个月预期信用损失	第二阶段整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
期初余额	28,279.56			<u>28,279.56</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段未来12个月预期信用损失	第二阶段整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	10,134.92			<u>10,134.92</u>
本期转回	27,885.56			<u>27,885.56</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	10,528.92			<u>10,528.92</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
中建科工集团有限公司	集团内部往来款	710,758,306.00	1-2年	99.92	
深圳市佳运达物业管理有限公司	押金	200,000.00	1年以内	0.03	4,000.00
深圳市谷邦田投资有限公司	押金	84,346.00	1年以内	0.01	1,686.92
深圳航太物业管理有限公司	押金	54,400.00	1年以内	0.02	1,088.00
林燕凤	押金	19,700.00	1年以内	0.01	394.00
<u>合计</u>	--	<u>711,116,752.00</u>	--	<u>99.99</u>	<u>7,168.92</u>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	88,011,432.81			88,011,432.81
<u>小计</u>	<u>88,011,432.81</u>			<u>88,011,432.81</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>88,011,432.81</u>			<u>88,011,432.81</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				减值准备期末余额				
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整		其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
合计	88,011,432.81	88,011,432.81									88,011,432.81
一、对子公司投资	88,011,432.81	88,011,432.81									88,011,432.81
中建科工集团福建集团有限公司	88,011,432.81	88,011,432.81									88,011,432.81

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,048,300,088.26	1,002,914,366.39	1,082,312,564.17	1,063,408,817.72
其他业务	3,609,506.98	1,412,710.80	558,477.49	
<u>合计</u>	<u>1,051,909,595.24</u>	<u>1,004,327,077.19</u>	<u>1,082,871,041.66</u>	<u>1,063,408,817.72</u>

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		4,203,975.99
<u>合计</u>		<u>4,203,975.99</u>

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	18,123,877.21	13,196,894.76
加: 资产减值损失	528,100.96	29,762.61
信用资产减值损失	751,495.01	42,824.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,471.96	
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	21,929.84	15,557.53
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	24,166.66	
投资损失(收益以“-”号填列)		-4,203,975.99
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-319,898.99	-18,146.80
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	6,116.21	-16,819.57
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-251,737,495.33	-316,145,480.97
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	402,112,435.60	290,189,964.81
其他		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	169,524,199.13	-16,909,419.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	235,677,551.06	76,803,744.80
减：现金的期初余额	76,803,744.80	1,509,577.12
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	158,873,806.26	75,294,167.68

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	235,677,551.06	76,803,744.80
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	235,677,551.06	76,803,744.80
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	235,677,551.06	76,803,744.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描二维码  
即可了解  
企业信息  
包括名称、地址、经营范围、注册资本等

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 注册会计师

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



2023年07月13日

登记机关

致 (普通合伙)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路49号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
与原件核对一致  
(1)





姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 所属单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 联系电话: 13052101181/1305210021



请谨慎核实  
Please Verify  
This certificate is  
Authentic



注册号: H100204623  
 天职国际会计师事务所  
 Tianzhi International PA  
 成立日期: 2003-07-28  
 代表姓名: 张娟

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the CPA's Working Unit by ACPA

姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 原工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 现工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 变更日期: 2023年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the CPA's Working Unit by ACPA

姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 原工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 现工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 变更日期: 2023年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the CPA's Working Unit by ACPA

姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 原工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 现工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 变更日期: 2023年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the CPA's Working Unit by ACPA

姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 原工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 现工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
 变更日期: 2023年11月1日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
 与原件核对一致  
 (1)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 检验日期: 2023年11月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

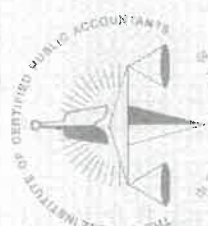
姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 检验日期: 2023年11月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 检验日期: 2023年11月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


姓名: 张娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1981-07-28  
 身份证号: 130521198107280021  
 检验日期: 2023年11月31日




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会




CPA EXAMINATION  
 注册会计师全国统一考试合格成绩证明  
 姓名: 李强  
 身份证号: 370102198210101010  
 准考证号: 370102198210101010




CPA EXAMINATION  
 注册会计师全国统一考试合格成绩证明  
 姓名: 李强  
 身份证号: 370102198210101010  
 准考证号: 370102198210101010



Full name: 李强  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1982-10-10  
 Working unit: 山东大地青洲责任会计师事务所  
 Identity card: 370102198210101010



CPA EXAMINATION  
 注册会计师全国统一考试合格成绩证明  
 姓名: 李强  
 身份证号: 370102198210101010  
 准考证号: 370102198210101010



CPA EXAMINATION  
 注册会计师全国统一考试合格成绩证明  
 姓名: 李强  
 身份证号: 370102198210101010  
 准考证号: 370102198210101010

山东注册会计师事务所(普通合伙)  
 附件核对一致  
 (1)



## 五、项目管理班子人员配备表及相关说明

### 1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担已建/在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑锦松	工程师	建造师	一级	粤 11120182019 02782	机电工程	本单位	3	
技术负责人	王小波	工程师	职称证	中级	(2020)120200 43	机电工程	本单位	2	
生产经理	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程	本单位		
商务经理	张嘉莉	工程师	造价师	一级	建 [造]11224400 017279	建筑工程	本单位		
机电经理	刘洋	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11230281	机电工程	本单位		
造价员	陈曦	工程师	资格证书	中级	20191100149 0001102	建筑经济	本单位		
土建工程师	吴华山	工程师	职称证	中级	(2021)122306 51	土木工程	本单位		
土建工程师	杨晟	工程师	职称证	中级	(2016)122851 6	建筑工程	本单位		
土建施工员	锦晓晨	工程师	职称证	中级	(2021)122306 46	土木工程	本单位		
土建施工员	孙涛	工程师	职称证	中级	(2021)122306 57	土木工程	本单位		
电气工程师	杨忠	工程师	职称证	中级	19C1Z00507	电气工程	本单位		
电气施工员	王骞	工程师	职称证	中级	(2023) 11235079	电力系统及其自动化	本单位		

电气 施工员	王广 德	工程 师	职称证	中级	(2023)112350 80	电力 系统 及其 自动 化	本单 位		
给排 水工 程师	李昌 隆	工程 师	职称证	中级	(2021)12230 653	机电 工程	本单 位		
暖通 工程 师	代立 军	工程 师	职称证	中级	(2013)110302 7	暖通 工程	本单 位		
安全 主任	徐涛	高级 工程 师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2019)002 3888	机械 工程	本单 位		
专职 安全 员	徐军	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2013)001 4299	安全 工程	本单 位		
专职 安全 员	周武 广	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2013)000 5140	建筑 工程	本单 位		
质量 主任	凌云	工程 师	职称证	中级	(2022)122351 09	建筑 工程	本单 位		
质检 员	舒中 杰	/	质量员证	/	C20995021	建筑 工程	本单 位		
BIM 工程 师	杨明 杰	/	BIM 技能等 级一级证 书	一级	150100102300 9627	建筑 学	本单 位		
材料 员	邓信 威	/	材料员证	/	F20995040	物流 管理	本单 位		
劳资 专管 员	黄锋	/	劳务员证	/	N1695027	建筑 工程	本单 位		
资料 员	王玖 卫	/	资料员证	/	M20995032	工程 管理	本单 位		

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	郑锦松	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219891 0046236	手机号 码	18520490333
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造 师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112018201902782				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市南山 山区建筑 工务署,华 润（深圳） 有限公司 （代建）	深圳湾文 化广场(深 圳创意设 计馆和深 圳科技生 活馆)	18.8 万 m <sup>2</sup>	2022.09.20- 2025.04.08	在建	鲁班奖
广东省应 急管理厅	国家东南 区域应急 救援中心 建设项目	6.84 万 m <sup>2</sup>	2023.01.05- 2024.03.30	已完	优质工 程奖
深圳国际 会展中心	深圳国际 会展中心 (一期)机电 承包工程 展厅、中廊 (地上部分) 机电安装	156 万 m <sup>2</sup>	2018.05.04- 2019.09.25	已完	优质工 程奖

### 3、技术负责人简历表

姓名	王小波	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500234198810222174		
手机号码	15820799756	证件号（职称证书编号）	(2020)12020043		
参加工作时间	2012.07	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司（代建）	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	18.8 万m <sup>2</sup>	2022.09.20- 2025.04.08	在建	鲁班奖
深圳市光明人才安居集团有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	45 万m <sup>2</sup>	2019.06- 2023.07	已完	省优

#### 4、质量负责人信息表

姓名	凌云	证件类型	身份证	证件号码	420115199001270133
手机号码	13480718545		证件号（质量员证编号）	C20995138	

#### 5、安全负责人信息表

姓名	徐涛	证件类型	身份证	证件号码	420502197609280074
手机号码	15018508908		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0023888	

#### 6、安全员信息表

姓名	徐军	证件类型	身份证	证件号码	422322196804230058
手机号码	13797233733		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0014299	

姓名	周武广	证件类型	身份证	证件号码	420800197105233956
手机号码	13316932220		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0005140	

#### 7、劳资专管员信息表

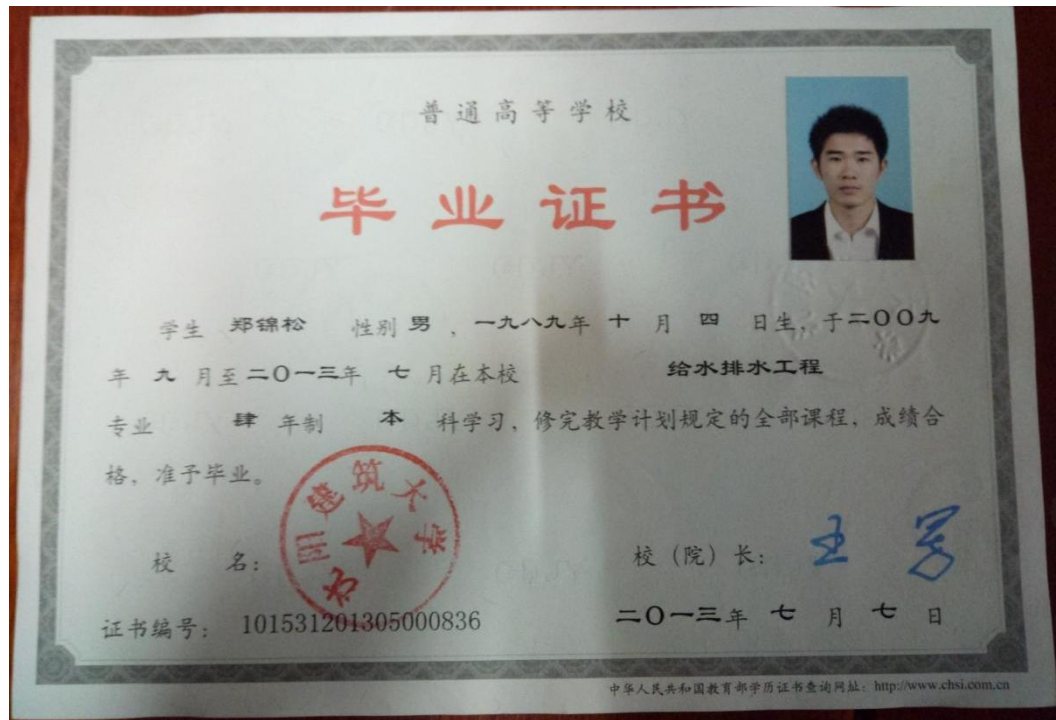
姓名	黄锋	证件类型	身份证	证件号码	500241199303115911
手机号码	13051799533		证件号	N1695027（劳务员证）	



## 8、项目其他管理人员配备情况辅助证明材料

### 8.1 项目经理：郑锦松

#### 毕业证



#### 职称证



执业证书



使用有效期: 2024年12月25日  
- 2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑锦松

性别: 男

出生日期: 1989年10月04日

注册编号: 粤1112018201902782

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑锦松

个人签名: 郑锦松

签名日期: 2024.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月07日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001235

姓 名:郑锦松

性 别:男

出生年月:1989年10月04日

企业名称:中建科工发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月04日

有效 期:2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦松

社保电脑号：812126095

身份证号码：440582198910046236

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	02	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	03	30476620	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	04	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	05	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	06	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	61.38	9300	74.4	18.6
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			19437.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0				1041.6		260.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754d81a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.2 技术负责人：王小波

毕业证书



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小波

社保电脑号：633065129

身份证号码：500234198810222174

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			13650.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0					168.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754d6c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司

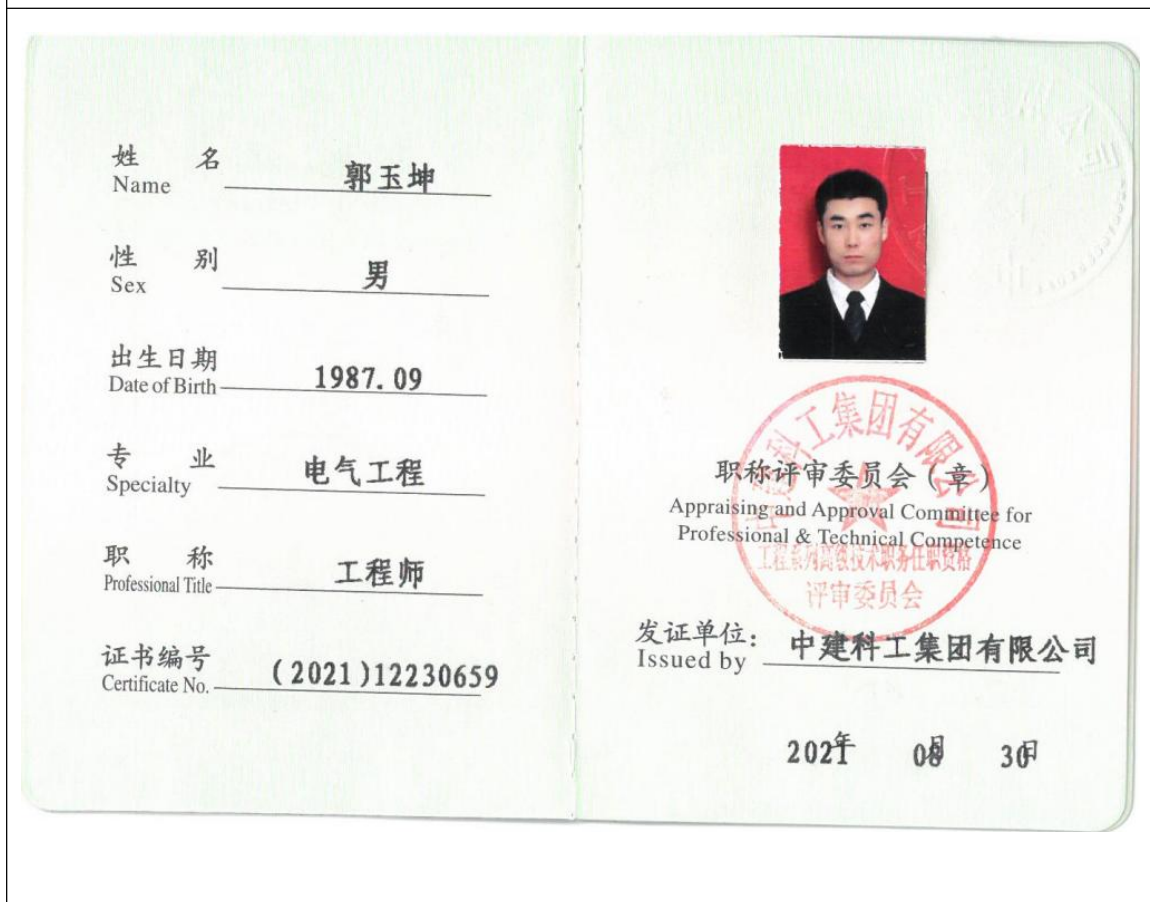


8.3 生产经理：郭玉坤

学历



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉坤

社保电脑号：805151740

身份证号码：13082319870910563X

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			9882.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0				383.2	618.4	129.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6ed754edc4m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620  
单位名称：中建科工发展有限公司





8.4 商务经理：张嘉莉

学历

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张嘉莉 性别 女，一九八九年 五月二十一日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程  
国际经济与贸易  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：鲁东大学 校（院）长：李清山

证书编号：104511201105005580 二〇一一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**



姓 名 张嘉莉  
性 别 女  
出生年月 1989.05  
专 业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2016) 1202032 2016 年 12 月 19 日

## 执业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉莉      社保电脑号: 629763836      身份证号码: 230506198905210729      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司      单位编号: 30476620      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			13650.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			735.0	672.0		168.0

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6ed754ed14h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620      单位名称: 中建科工发展有限公司



工程业绩：前海金融控股大厦项目施工总承包工程-项目商务经理

JDH-2022-601 FMS

SFD-2015-05

工程编号：2020-440305-70-03-012701015001

合同编号：ZBDS-GC-2022-0001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

## 第一册 (共四册)

工程名称：前海金融控股大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人1：前海金融控股有限公司

发包人2：世纪证券有限责任公司

承包人：中建科工集团有限公司

代建人：金地(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 中建科工集团有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块, 南侧为前湾二路, 西侧紧邻听海大道

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

1、项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>, 规定计容建筑面积 100785.58 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 127611.37 m<sup>2</sup>。项目为 1 栋超高层办公楼, 地上 45 层, 地下 5 层, 裙楼 4 层, 建筑最高点 245 米。共 417 个车位。本项目五层地下室, 地下一层层高 7.8 米, 地下二层层高 5.4m, 地下三~五层层高均为 4.1m, 基坑支护采用地连墙+咬合桩支护, 四道砼支撑。西侧地下室外墙紧贴地连墙, 其它三侧退红线 3m 布置。

2、项目为巨型框架结构体系, 巨柱之间小柱为下挂重力柱, 空中花园处重力柱截断布置。

3、本项目位于双地铁安全保护区, 西侧紧邻听海大道, 其下为已经运营的地铁 5 号线, 地下室外墙离 5 号线隧道边线平均约 17.8 米; 西北角前湾地铁站外轮廓距离地下室外墙约 37 米, 风亭附属结构距离地下室外墙约 30 米。北侧为已经运营的地铁 9 号线, 地下室外墙离 9 号线附属结构平均约 78 米。

4、项目东侧和北侧地下有地下通道、地面有空中连廊与东侧和北侧地块联通, 地下通道和空中连廊为项目附属配套工程, 与项目同步建设。

## 合同关键页

5、上述描述最终以设计图纸为准。

资金来源：国有资本 100%；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：按发包人提供的由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《前海 T102-0317 地块项目》（2022 年 6 月 6 日招标版）施工图纸（包括但不限于：结构、建筑、强电、给排水、弱电、暖通、总图等图纸，图纸见附件）及相关补充图纸、招标期间所发招标文件及答疑、补遗、澄清、标前答疑会议纪要、工程量清单及合同文件等所包含的全部工作内容。除上述描述外，项目周边市政道路及其设施的代建单位尚未确定，承包人有责任统筹、协调道路施工的相关工作，确保本项目施工工期不受影响。也包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件要求或根据实际情况等可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于（含供应、制作、施工及成品保护）：前期工程接收及修缮（临电工程、临水工程、市政管线迁移、场平工程、临时建设工程等）、后期市政道路修复、土石方工程（基坑底以上 300mm 以内土石方开挖外运、基坑坡道挖运、红线范围内的所有土石方二次开挖及回填（包括挡土墙、地下室侧壁回填、承台等土石方）、地下通道和空中连廊工程（含支护、桩、土方开挖、结构施工、安装工程等（除精装修以外）的所有工作内容的深化设计、施工和验收，也包括该部分工程的报批报建工作）、坑中坑设计及施工、主体结构工程、钢结构工程（含施工图及深化图、蜘蛛人维护系统）、二次结构工程、砌体与隔墙工程、粗装修工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、综合机电工程（含完成施工阶段的 BIM 模型（机电所有专业）的深化、维护及实施管理、室外市政管网工程、室内土方回填、白蚁防治工程、人防工程（包含人防门、人防设备采购及安装）、门窗工程（包含防火门、防火卷帘、防火窗工程、管井门、车库门等）、栏杆（板）扶手工程、化粪池、隔油池、雨水收集池、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、柴油发电机、消防、燃气、零星金属、垃圾设备、疏水板、临时排风临时除湿临时消防工程、临时设施、临时路口的施工（包括但不限于路口位置地上地下的管线保护、改迁、路灯和监控等市政设施

## 合同关键页

M5

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月13日；

订立地点：深圳市前海深港合作区

发包人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

发包人1：（公章）前海金融控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

914403005598554808

地址：深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码：518000

法定代表人：孟晓

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88988002

传真：0755-88988002

电子信箱：fanms@qfhchina.com

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

发包人2：（公章）世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

91440300158263740T

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406

邮政编码：518000

法定代表人：余维佳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83199536

传真：0755-83199536

电子信箱：caihy@csco.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部



8.5 机电经理：刘洋

学历



The image shows a Bachelor's Degree Certificate for Liu Yang. On the left is the national emblem of the People's Republic of China. The main title is '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) for '普通高等教育本科毕业生' (Graduates of Ordinary Higher Education). The certificate is from Hunan University, awarded by the Academic Evaluation Committee Chairman, Wang Keji, on July 1, 2000. The certificate number is 00669568. The recipient, Liu Yang, is a male born in October 1979, graduated from the College of Civil Engineering in July 2000, majoring in Engineering Software. The certificate states that he has completed the four-year undergraduate study plan and is qualified for a Bachelor's degree in Engineering.

职称证



The image shows a Professional Qualification Certificate for Liu Yang. It features a portrait of the holder and a red circular seal of the China Construction Engineering General Company. The certificate title is '资格证书' (Qualification Certificate). The holder's name is Liu Yang, male, born in October 1979, majoring in Mechanical and Electrical Engineering. He is qualified as a Senior Engineer (高级工程师). The certificate was issued on January 1, 2020, with the number (2020) 11230281.

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：643959760

身份证号码：430111197910100710

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0						148.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754dafds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620  
单位名称：中建科工发展有限公司



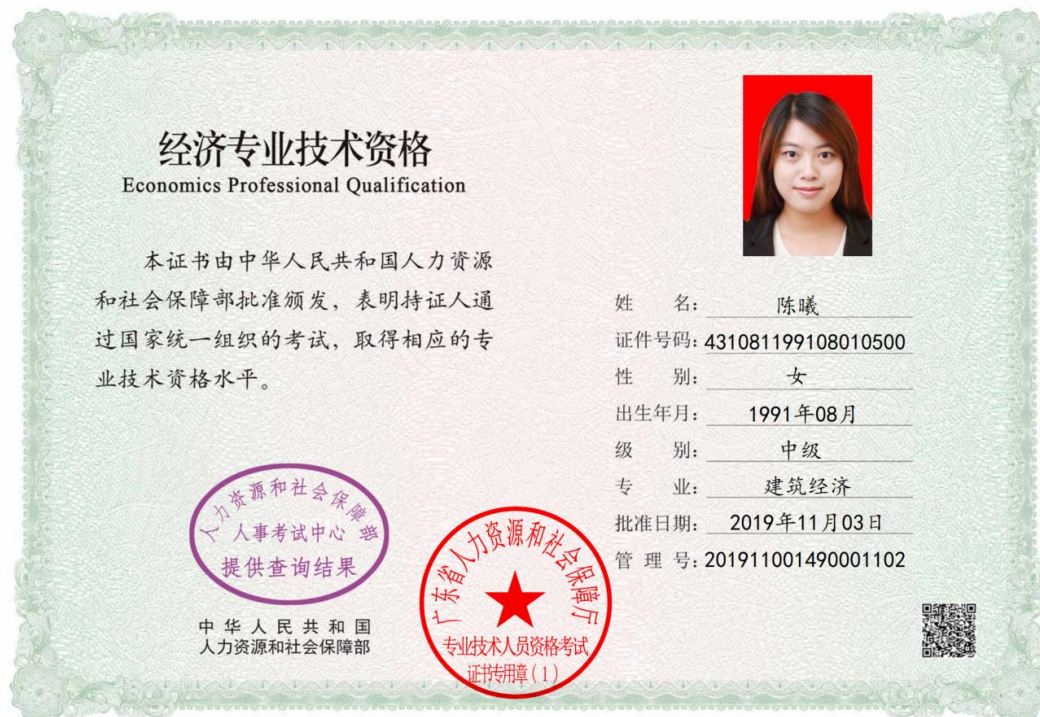


8.6 预算员：陈曦

学历



资格证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦                      社保电脑号：636177998                      身份证号码：431081199108010500                      页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司                      单位编号：30476620                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			12090.0	5952.0	5952.0		3720.0	1488.0	1488.0		372.0	669.6	5952.0	5952.0	148.8		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754da33n ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30476620                      中建科工发展有限公司



8.7 土建工程师：吴华山

学历



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华山 社保电脑号：647564198 身份证号码：43112119901222516 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0					148.8	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754d97en ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.8 土建工程师：杨晟


学历



职称证



## 岗位证

	姓名	杨晨
	出生年月	1988.11
工作单位		中建科工发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.07	A20900104	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晨      社保电脑号：639918979      身份证号码：360781198811180012      页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司      单位编号：30476620      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	08	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			12810.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			736.5		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754e3703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620      单位名称：中建科工发展有限公司




8.9 土建施工员：锦晓晨



学历

普通高等学校

# 毕业证书



学生锦晓晨 性别男，一九八七年三月二日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学  校(院)长： 

证书编号：104751200805004928 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



职称证

姓名 Name 锦晓晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12230646



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by 中建科工集团有限公司  
评审委员会

2021年9月30日

## 岗位证



姓名 锦晓晨  
出生年月 1987.03  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.09	A20995053	[Red Seal]

— 2 —
— 3 —

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 锦晓晨      社保电脑号: 807096449      身份证号码: 411421198703024779      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司      单位编号: 177965      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			6510.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0				336.0	84.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754a485w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177965      单位名称 中建科工集团有限公司



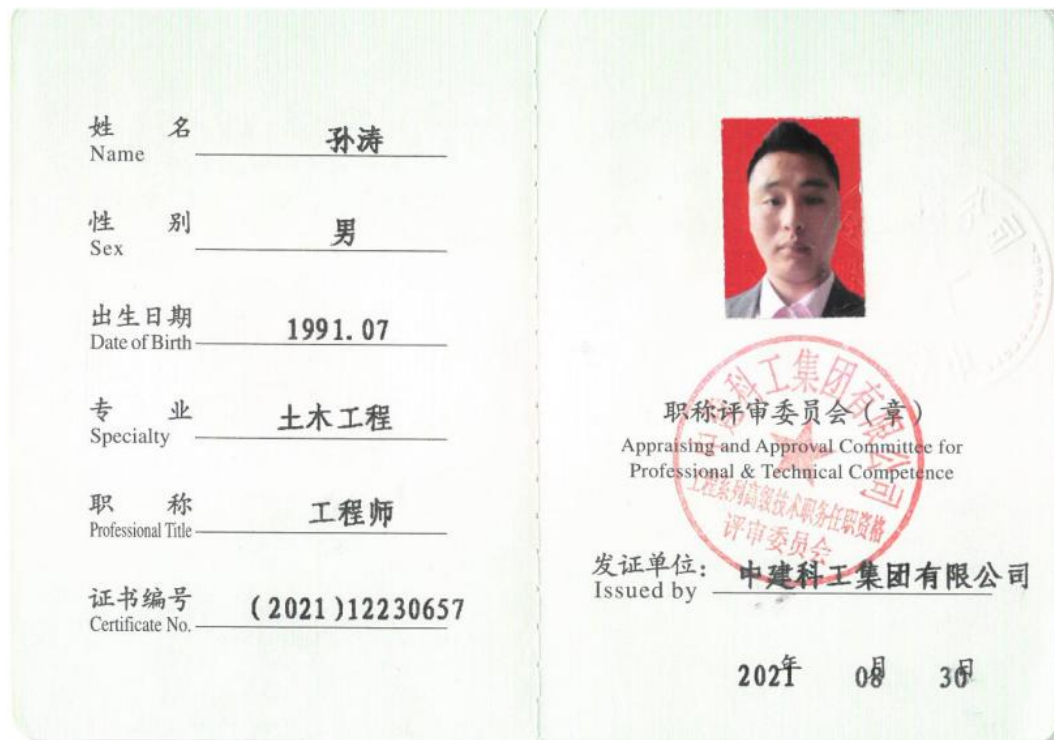


8.10 土建施工员：孙涛

学历



职称证



### 岗位证



姓名 孙涛  
 出生年月 1991.07  
 工作单位 中国建筑股份有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021.10	A2099147	深圳市社会保险基金管理局 工伤保险处

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙涛      社保电脑号: 801367463      身份证号码: 511324199107103691      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司      单位编号: 30476620      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0						198.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6ed754cd42q ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620      单位名称: 中建科工发展有限公司



8.11 电气工程师：杨忠

职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨忠  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 532130199011130530  
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 电气  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z00507



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠

社保电脑号：806648562

身份证号码：532130199011130530

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10248.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0					337.6	134.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754cc6a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30476620  
 单位名称：中建科工发展有限公司




8.12 电气施工员：王骞

学历

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王骞 性别 男，一九九〇年 三月 十九日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑设施智能技术专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学 校（院）长： 马建

证书编号： 107101201305001818 二〇一三年 七月 一日

3206090209 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 王骞  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 电力系统及其自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11235079  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by 中建科工集团有限公司  
评审委员会

2023年 07月 01日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：809618651

身份证号码：362429199003190639

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10248.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0						134.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754e2d41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 30476620                                  中建科工发展有限公司



8.13 电气施工员：王广德

职称证

姓名 Name	王广德	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会</p> <p>2023年 07月 01日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.10	
专业 Specialty	电力系统及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11235080	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广德 社保电话号：501319156 身份证号：371522199610276516 页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			12090.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0			398.2		148.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754e2352 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司

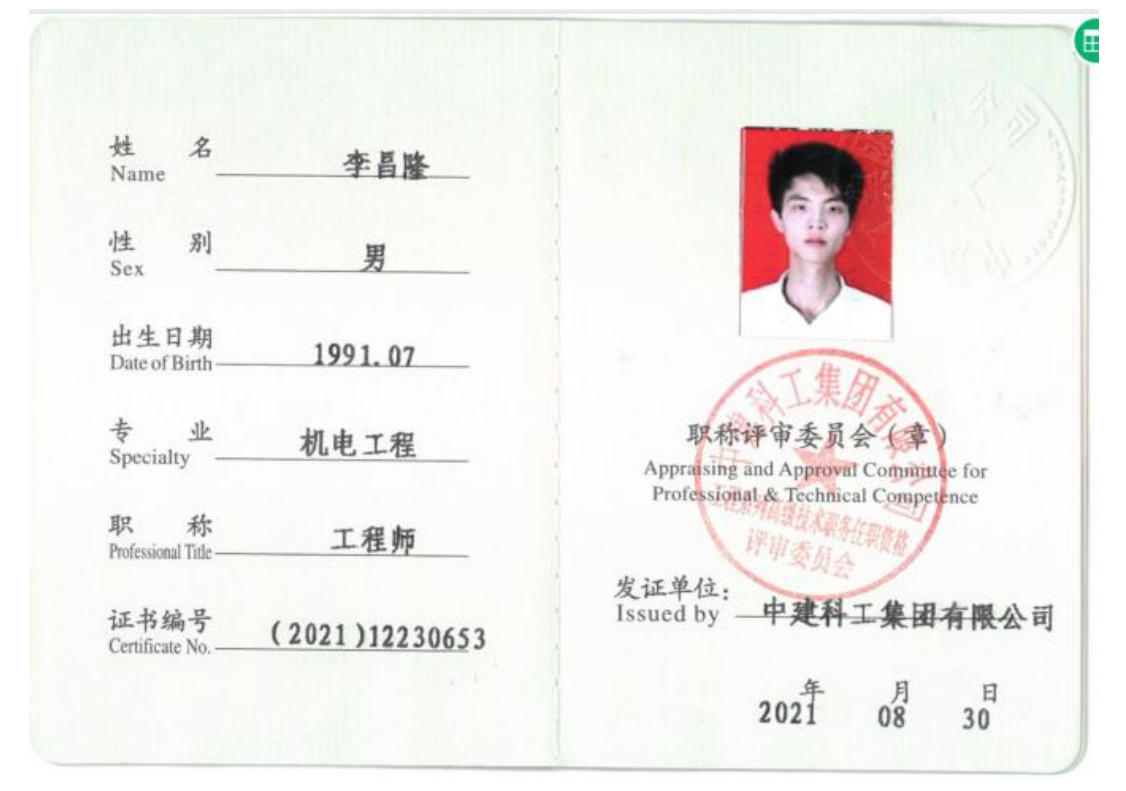


8.14 给排水工程师：李昌隆

学历



职称证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌隆

社保电脑号：634429528

身份证号码：513021199107063438

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0		689.0	393.2		148.8	



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754ccd2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.15 暖通工程师：代立军

职称证

**资格证书**



姓名 代立军

性别 男

出生年月 1989.09



专业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 深圳市

证书编号: (2013) 1103027

二〇一三年十二月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代立军 社保电脑号：624874037 身份证号码：429006198909137916 页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10248.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0			337.6			134.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754dbbcm ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号	单位名称
30476620	中建科工发展有限公司



8.16 安全主任：徐涛

学历

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **徐涛** 性别 **男**，一九七六年九月二十八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程造价管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：104885200706000522

二〇〇七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



# 资格证书

姓 名 **徐涛**  
性 别 **男**  
出生年月 **1976.09**  
专 业 **机械工程**  
任职资格 **高级工程师**  
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2014) 1303080**

二〇一四年十二月 三册

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0023888

姓 名: 徐涛

性 别: 男

出生年月: 1976年09月28日

企业名称: 中建科工发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有效 期: 2022年11月04日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐涛                                  社保电脑号: 601413527                                  身份证号码: 420502197609280074                                  页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司                                  单位编号: 30476620                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	08	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	09	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	10	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	11	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	12	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	01	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	02	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
合计			15738.0	8256.0			5160.0	2064.0			516.0						206.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6ed754e149u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                  单位名称  
 30476620                                  中建科工发展有限公司



## 中建科工集团有限公司华南大区文件

中建科工华南人字（2023）93 号

### 关于调整中建科工集团有限公司深圳理工大学 建设工程项目施工总承包 II 标项目等项目部人 员聘任的通知

深圳公司：

经研究，决定：

陈小龙任中建科工集团有限公司深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标项目部行政总监，生效日期以调令起薪日期为准；

杨 晟任中建科工集团有限公司高新小学 EPC 施工总承包工程项目部行政总监，生效日期以调令起薪日期为准；

— 1 —

工程业绩-燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目安全总监

李光元任中建科工集团有限公司香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程项目部行政副总监，生效日期以调令起薪日期为准；

郑 鹏任中建科工集团有限公司深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度第一批基坑支护、土石方及桩基工程（批量招标）项目部安全副总监，刘昌文不再担任该项目部安全副总监，生效日期以调令起薪日期为准；

孔超华任中建科工集团有限公司深圳市党群服务中心拓展项目设计采购施工总承包（EPC）项目部生产经理兼质量总监，纪磊不再担任该项目部生产经理兼质量总监，自 2023 年 5 月 21 日起生效；

徐 涛任中建科工集团有限公司燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段项目部安全总监，李明不再担任该项目部安全总监，自 2023 年 6 月 21 日起生效。

中建科工集团有限公司华南大区  
2023 年 6 月 21 日

（联系人及电话：刘亚光 18575541224）

中建科工集团有限公司华南大区综合办公室 2023 年 6 月 21 日印发

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

## 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年5月



## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

## 二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

### （二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### （三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

## 合同关键页

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数


本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

8.17 专职安全员：徐军

学历



执业资格证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014299

姓 名:徐军

性 别:男

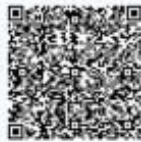
出生年月:1968年04月23日

企业名称:中建科工发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月29日

有效 期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐军                      社保电脑号: 636773494                      身份证号码: 42232196804230058                      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司                      单位编号: 30476620                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0			369.2	393.2	148.8	




**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6ed754dd08k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620                      单位名称: 中建科工发展有限公司



工程业绩-15 单元 02 街坊 02-02 地块施工总承包项目专职安全员

徐军 

项目安全管理

徐军

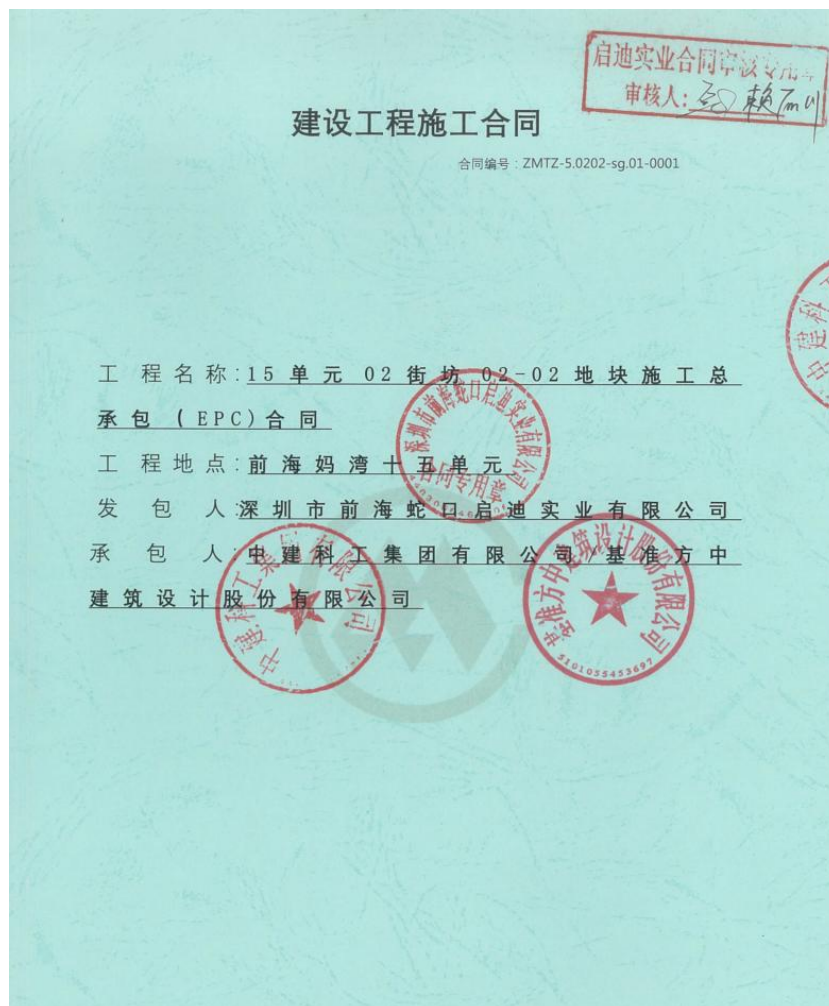
添加备注和描述 >

手机 [点击查看](#)

邮箱 519196308@qq.com

员工编号 10216969

部门 中建股份/中建科工/华南大区/深圳公司/15  
单元02街坊02地块  
项目安全管理



## 合同关键页

工图设计。

### 2.2 施工内容：

本工程施工承包范围包括设计图纸、工程量清单及招标文件等相关文件所包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上至 300mm 范围内土石方开挖外运、基坑坡道挖运、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运、坑中坑支护设计及施工、主体结构工程（现浇主体结构、装配式工程、钢结构及网架工程等）、二次结构（砌筑抹灰工程、内隔墙工程等）、人防工程、门窗工程（含门窗深化设计、按图纸界面切分）、防火门采购及安装工程、屋面工程、防水工程、建筑节能与绿色建筑、后勤区精装修工程、给水排水工程（包含不限于消防套管预埋）、建筑电气工程（包含不限于弱电预埋）、室外管网工程、地坪划线工程、路口开设工程、市政接驳、白蚁防治工程、水保监测、主体沉降观测、充电桩工程、展示区；

以下部分内容为按实调整及专业工程暂估价部分，后续根据经发包人确认的施工图纸重新确认价格，由发包人与总包或分包签订三方协议或补充协议：

(包括但不限于下述工程，且发包人有权进行调整)			
序号	分包工程名称	序号	分包工程名称
1	通风与空调工程(不含户内)	2	消防工程
3	电梯工程	4	燃气工程
5	高低压配电工程	6	柴油发电机和环保工程
7	智能化工程(不含户内)	8	地下室停车划线工程
9	地下室环氧地坪工程	10	配电箱(含动力箱、应急照明配电箱、照明配电箱、双电源切换箱、电表箱)、应急集中电源、T接箱、控制箱等
11	潜污泵、生活水泵等各类水泵	12	展示区外立面工程
13	展示区精装修工程	14	展示区总平和园林景观工程



## 合同关键页

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 5 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四]份，均具有同等法律效力，发包人执[八]份，承包人执[六]份。

### 十一、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章） 施工单位承包人（联合体单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：柯亨利 法定代表人或其授权代表（签字）：吴天涛

统一社会信用代码：91440300MASEPGR68P 统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518101 邮政编码：518054

8.18 专职安全员：周武广

学历



岗位证

718



The certificate features a blue and white decorative border with intricate scrollwork. At the top center is the national emblem of the People's Republic of China. Below it, the title is written in bold blue characters: '建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)'. The holder's information is listed on the left side, and a red-bordered portrait of the holder is on the right. A QR code is located in the bottom left corner, and a red official seal is in the bottom right corner. The text is set against a background of a light blue grid pattern.

**姓名:** 周武广

**性别:** 男

**证件号码:** 420800197105233956

**职务:** 专职安全员

**企业名称:** 中建科工集团有限公司

**证书编号:** 粤建安C3(2013)0005140

**有效期至:** 2025年05月23日

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2013年05月24日

广东省住房和城乡建设厅制

实时数据 扫码验证

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周武广

社保电脑号：600857777

身份证号码：420800197105233956

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

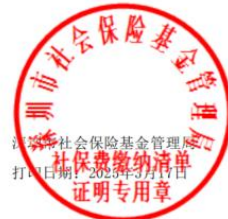
单位编号：30476620

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10920.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0			607.8		337.6	134.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6ed754e00c7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30476620  
单位名称：中建科工发展有限公司



工程业绩-坪山人民医院项目专职安全员

周武广 

项目安全管理

武广

添加备注和描述 >

手机 点击查看

邮箱 zhouwuguang@cscec.com

员工编号 10220057

部门 中建股份/中建科工/华南大区/深圳公司/坪山人民医院  
项目安全管理

正本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施1-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015年版

## 合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入\_\_\_100\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类ICU工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

2021年09月30日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：王宏

传真：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518877

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：0755-86564595

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：zjgg@cscec.com

8.19 质量主任：凌云

职称证

姓名 Name	凌云	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司</p> <p>2022年 07月 01日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235109	

岗位证

	<p>姓名 凌云</p> <p>出生年月 1990.01</p> <p>工作单位 中建科工发展有限公司</p>																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2023.07</td> <td>C20995138</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2023.07	C20995138												
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
质量员	2023.07	C20995138																				



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云                                  社保电话号：628838589                                  身份证号码：420115199001270133                                  页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司                                  单位编号：30476620                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0			669.0	938.2		148.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754elcfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 30476620                                  中建科工发展有限公司



# 中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2023〕157号

## 关于同意成立中建科工集团有限公司前海梦工场南区项目部及其人员聘任的通知

华南大区：

请示收悉，经研究，同意成立中建科工集团有限公司前海梦工场南区项目部。聘：

项目经理：张栋梁  
项目生产经理：刘文武  
项目商务经理：梁世泰  
项目总工程师：杨小康  
项目安全总监：梁为敏

— 1 —

项目质量总监：凌云

以上人员任命时间以大区调令为准。

  
中建科工集团有限公司  
2023年8月9日

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2023-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧, 项目总用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>, 建设用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>, 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209400.90 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 15.62 万平方米, 地下建筑面积 5.32 万平方米。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188m、副塔地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作（除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项），行使委托人项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目，建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中，深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的，以最新发布为准。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月14日；

订立地点：深圳市

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

8.20 质检员：舒中杰

学历



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbee.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbee.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1302854390

1312

岗位证





岗位证





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明杰                      社保电脑号：641833255                      身份证号码：445122199201180011                      页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司                      单位编号：30476620                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			10248.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0			604.8	337.6		134.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13025a5a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30476620                      中建科工发展有限公司



8.22 材料员：邓信威

学历



岗位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信威 社保电脑号：805824813 身份证号：44082519840705035X 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			11346.0	5952.0			3720.0	1488.0			372.0			669.2	595.2		148.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed754d7f6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.23 劳资专管员：黄锋

学历



岗位证



姓名 黄锋  
出生年月 1993.03  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695027	

— 2 —



8.24 资料员：王玖卫

岗位证



