标段编号： 2307-440300-04-01-401159007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包Ⅰ标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司

日期： 2025年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，在建的以合同签订时间为准，已完工的以竣工验收时间为准）同类工程业绩。（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人获奖情况	提供投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获

		奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，已完工的以完工/竣工验收时间为准）以同等职位（如项目（技术）负责人、项目经理、副经理等）承担过的同类工程业绩。（不超过 2 项，若超过 2 项，按提供证明材料顺序审查前 2 项,以业绩文件内容为准)。证明材料： （1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
6	BIM 业绩及获奖情况	1、提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）承担过的项目在施工过程中采用 BIM 技术应用，且搭建过基于 BIM 应用的建设管理平台或通过 BIM 信息化平台开展 BIM 应用和管理的业绩(投标人提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按顺序审查前 2 项)。 证明材料：要求投标人提供以下资料原件扫描件：合同关键页、

		业主单位出具的能体现建设工程施工过程中采用BIM技术应用，且搭建过基于BIM应用的建设管理平台或通过BIM信息化平台开展BIM应用和管理的业绩证明文件，时间以合同签订时间为准。 2、提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）获得过的工程建设行业BIM大赛奖项（提供不超过2项，提供超过2项的，只取证明材料前2项）。（注：同一工程获得多个奖项的，只计算一项） 证明材料：提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书时间为准。
7	信用情况	投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

（1）《投标人基本情况汇总表》--中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>中建三局建设工程股份有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91420000757013137P</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">1531800 万人民币</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">陈卫国</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国建筑第三工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td colspan="2">纳税额（万元）</td><td>营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td colspan="2">46621.66</td><td>27033211.23</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">46382.91</td><td>31823169.66</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">62064.63</td><td>36041650.99</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td colspan="2">155069.20</td><td>94898031.88</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">155069.20</td><td>94898031.88</td></tr>
<tr><td>近 5 年同类项目业绩表（上限 5</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工 2 标段
合同金额：378727.81 万元（保留小数点后 2 位）</td></tr>
</table>

项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）		隧洞（道）长度：114300 米 水下隧洞（道）长度：114300 米 合同签订时间：2020 年 12 月 08 日 竣工验收时间（如有）：/
	2	项目名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目 合同金额：216513.45 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：19230.32 米 水下隧洞（道）长度：19230.32 米 合同签订时间：2017 年 06 月 30 日 竣工验收时间（如有）：2020 年 12 月 30 日
	3	项目名称：白市驿隧道项目一期工程第 1 标段 合同金额：　　万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：4464 米 水下隧洞（道）长度：0 米 合同签订时间：2022 年 01 月 27 日 竣工验收时间（如有）：/
	4	项目名称：榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-04 合同金额：49950.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：11620 米 水下隧洞（道）长度：11620 米 合同签订时间：2020 年 12 月 18 日 竣工验收时间（如有）：/
	5	项目名称：古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段 合同金额：35170.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：10800 米 水下隧洞（道）长度：0 米 合同签订时间：2023 年 06 月 09 日 竣工验收时间（如有）：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：谢建居 年龄：47 岁 学历：本科 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年同类施工业绩（上限 2 项）	项目名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段） 合同金额：52988.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：667 米 采用盾构法：☐是　☑否 竣工验收时间：2020 年 04 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目副经理
		项目名称：/ 合同金额：　/ 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：　/ 米

		采用盾构法：□是　□否 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/
获奖情况表（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：中国水利优质工程大禹奖 项目名称：中国水利优质工程大禹奖 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：中国水利工程协会
	2	奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造 PPP 项目香槐六路跨灞河桥工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	5	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
拟投入项目团队人员情况	共计 45 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑ 是；□否，0 人无社保证明 2.注册建造师师 1 人，注册安全工程师 1 人，注册造价工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 25 人	

中建三局集团有限公司营业执照（扫描件）（联合体牵头单位）

营业执照

（副本）

20－20

统一社会信用代码

91420000757013137P

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　陈卫国

经营范围　各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成立日期　2003年12月29日

住　　所　武汉市关山路552号

登记机关　湖北省市场监督管理局

2023　年　6　月　5　日

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中建三局集团有限公司资质证书（扫描件）（联合体牵头单位）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064186

建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084　　有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024年6月28日

中建三局集团有限公司股东信息查询截图（联合体牵头单位）

中建三局集团有限公司近三年（2021-2023）的纳税证明（扫描件）（联合体牵头单位）

企业纳税额

纳税年度	纳税总金额（万元）		合计	税款征收机关全称
2021 年度	总部注册城市	22332.10	46621.66	国家税务总局武汉市洪山区税务局
	工程所在城市	24289.56		国家税务总局深圳市南山区税务局
2022 年度	总部注册城市	22093.35	46382.91	国家税务总局武汉市洪山区税务局
	工程所在城市	24289.56		国家税务总局深圳市南山区税务局
2023 年度	总部注册城市	54892.67	62064.62	国家税务总局武汉市洪山区税务局
	工程所在城市	7171.95		国家税务总局深圳市南山区税务局
近 3 年合计纳税总额			155069.20 万元	

2021年度总部注册城市纳税证明（扫描件）

中华人民共和国
税收完税证明

22(0214)42 证明 00000073

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2022-02-14

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-04-01 至 2021-09-30	2021-10-27	￥-183983523.13
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2020-12-31	2021-10-27	￥92258.56
企业所得税	2019-01-01 至 2021-09-30	2021-01-08	￥371314607.56
印花税	2021-01-06 至 2021-11-25	2021-01-07	￥29775803.8
车辆购置税	2021-01-07 至 2021-09-13	2021-01-29	￥147787.60
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-10-08	￥283235.78
建设行政事业性收费收入	2021-07-01 至 2021-12-31	2021-12-24	￥39000.0
税务部门罚没收入	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	￥1000.0
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-01	￥5650795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰亿贰仟叁佰叁拾贰万零玖佰陆拾伍元陆角陆分 ￥223320965.66

备注

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所 征税专用章

填票人 自助办税终端18

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

扫描全能王 创建

2021年度在深纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2023〕354768号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P）在2020年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	14,773,245.58	0
2	企业所得税	2,119,324.43	0
3	印花税	1,341,023.35	0
4	教育费附加	6,369,947.46	0
5	增值税	212,331,581.99	0
6	地方教育附加	4,246,631.7	0
7	国有土地使用权出让收入	1,074,942	0
8	个人所得税	320,929.62	0
9	耕地占用税	109,521.9	0
10	环境保护税	208,483.11	0
	合　计	242,895,631.14	0
	其中，自缴税款	231,204,109.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年5,095.08元,2019年3,179,871.22元,2020年66,271,431.1元,2021年90,464,564.64元,2022年82,974,669.1元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月23日，欠缴税费48,900.94元（肆万捌仟玖佰圆玖角肆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303231848361949

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2023年3月23日

2022年度总部注册城市纳税证明（扫描件）

中华人民共和国
税收完税证明

23(0217)42 证明 00000092

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-05-01 至 2022-12-31	2022-05-10	￥9616028.71
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-19	￥112648575.42
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥660986.91
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-01-07	￥89211826.48
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-02-02	￥1195.90
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	￥2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-12-31	2022-10-25	￥1507.2
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥283280.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥188853.4
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-15	￥70200.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	￥5700795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰亿贰仟零玖拾叁万叁仟肆佰柒拾叁元伍角陆分 ￥220933473.56

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章（11）

填票人 陈娟秀

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年度在深纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2023〕354768号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P）在2020年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	14,773,245.58	0
2	企业所得税	2,119,324.43	0
3	印花税	1,341,023.35	0
4	教育费附加	6,369,947.46	0
5	增值税	212,331,581.99	0
6	地方教育附加	4,246,631.7	0
7	国有土地使用权出让收入	1,074,942	0
8	个人所得税	320,929.62	0
9	耕地占用税	109,521.9	0
10	环境保护税	208.483.11	0
	合　计	242,895,631.14	0
	其中，自缴税款	231,204,109.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年5,095.08元,2019年3,179,871.22元,2020年66,271,431.1元,2021年90,464,564.64元,2022年82,974,669.1元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月23日，欠缴税费48,900.94元（肆万捌仟玖佰圆玖角肆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303231848361949

国家税务总局深圳市盐山区税务局

2023年3月23日

2023年度总部注册城市纳税证明（扫描件）

中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	￥487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	￥-90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	￥401045.45
印花税	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	￥103099996.65
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	￥4397.72
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	￥989613.42
教育费附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	￥288444.58
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	￥105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	￥5750795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分 ￥548926744.76

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局武汉市洪山区税务局 税收业务专用章 (11)

填票人 杨帅通

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年度在深纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2024〕443923号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	4,294,064.45	0
2	企业所得税	1,370,630.7	0
3	教育费附加	1,885,588.11	0
4	增值税	62,852,936.17	0
5	地方教育附加	1,257,058.7	0
6	环境保护税	59,255.43	0
	合　计	71,719,533.56	0
	其中，自缴税款	68,576,886.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,222,564.64元,2023年70,496,968.92元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日，欠缴税费52,031.06元（伍万贰仟零叁拾壹圆零陆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522404092944716872

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2024年4月9日

中建三局集团有限公司近三年（2021-2023）的财务报告（扫描件）（联合体牵头单位）

2021 年度财务报告（扫描件）

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 146

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022609005824
报告名称：	中建三局集团有限公司年报审计
报告文号：	安永华明(2022)审字第 61495032_A02 号
被审（验）单位名称：	中建三局集团有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 13 日
签字人员：	杨淑娟(100000100127)， 高君(110002430040)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY 安永

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
流动资产合计		166,867,187,879.62	140,155,965,296.39
非流动资产			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,356,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	553,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
非流动资产合计		34,338,728,061.66	32,635,927,000.17
资产总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
流动负债合计		140,758,331,300.16	117,855,415,712.46
非流动负债			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
非流动负债合计		8,948,959,584.51	9,602,524,046.92
负债合计		149,707,290,884.67	127,457,939,759.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,610.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		7,337,162,535.08	4,979,593,482.97
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,834,371,433.56	4,668,491,699.37
归属于少数股东的综合收益总额		502,791,101.52	311,101,783.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,819,601,775.11	37,599,578,461.19	7,770,669,360.84	45,370,247,822.03
加： 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,080,000.00)	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	-	-	(39,553,805.40)	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、 本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,777,967,969.71	37,561,203,176.34	7,770,669,360.84	45,331,872,537.18
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(845,972.61)	-	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,491,581,200.00)	-	-	-	-	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,438.85)	2,843,883,361.15
2. 同一控制下企业合并	-		(256,759,461.92)	-	-	(463,860,720.82)	-	(720,620,182.74)		(720,620,182.74)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	(531,701,516.04)	(2,882,551,516.04)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)		(411,182,739.71))
4. 其他	-	-	-	-	-	-	61,061.69	61,061.69	-	61,061.69
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,216,422,983.00)	-	-	(5,216,422,983.00)	-	(5,216,422,983.00)
四、 本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年度

单位：人民币元

2020年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	121,636,207.76	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,179,132,215.48	32,365,928,130.61	6,347,598,536.15	38,713,526,666.76
加： 同一控制下企业合并	-	-	286,730,756.33	-	-	-	(142,066,438.84)	144,664,317.49	-	144,664,317.49
二、 本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	408,366,964.09	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,037,065,776.64	32,510,592,448.10	6,347,598,536.15	38,858,190,984.25
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(89,568,276.69)	-	-	4,758,059,976.06	4,668,491,699.37	311,101,783.60	4,979,593,482.97
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	-	-	-	-	-	4,995,500,000.00	1,439,041,600.00	6,434,541,600.00
2. 其他	-	-	(41,589,730.36)	-	-	-	-	(41,589,730.36)	(18,182,777.77)	(59,772,508.13)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.57)	(4,354,913,158.57)	(84,216,170.02)	(4,439,129,328.59)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)	(224,673,611.12)	(439,471,693.32)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,789,488,842.99	-	-	3,789,488,842.99	-	3,789,488,842.99
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,789,488,842.99)	-	-	(3,789,488,842.99)	-	(3,789,488,842.99)
四、 本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,780,047,969.71	37,563,283,176.34	7,770,669,360.84	45,333,952,537.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		291,276,566,143.19	262,254,428,715.15
收到其他与经营活动有关的现金		7,510,251,000.15	3,682,858,343.14
经营活动现金流入小计		298,786,817,143.34	265,937,287,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		264,923,589,921.42	240,960,841,172.88
支付给职工以及为职工支付的现金		8,989,527,916.74	7,419,712,466.31
支付的各项税费		3,471,424,139.91	5,142,018,034.19
支付其他与经营活动有关的现金		31,690,004,461.43	6,733,305,391.51
经营活动现金流出小计		309,074,546,439.50	260,255,877,064.89
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	57	(10,287,729,296.16)	5,681,409,993.40
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		867,650,000.00	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		587,956,341.74	335,830,007.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550,174,456.05	35,903,194.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	611,315,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,965,090,709.72	8,456,274,656.38
投资活动现金流入小计		5,970,871,507.51	9,589,322,858.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		630,729,833.42	493,613,903.33
投资支付的现金		1,425,517,833.66	1,382,416,051.86
支付其他与投资活动有关的现金		4,929,440,709.72	7,263,650,713.82
投资活动现金流出小计		6,985,688,376.80	9,139,680,669.01
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,014,816,869.29)	449,642,189.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,500,100,000.00	6,434,541,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		100,000.00	1,439,041,600.00
取得借款收到的现金		14,081,240,000.00	12,940,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,581,340,000.00	19,374,541,600.00
偿还债务支付的现金		9,552,902,800.00	12,939,115,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,360,007,386.74	10,643,398,378.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		531,701,516.04	308,889,781.14
支付其他与筹资活动有关的现金		1,716,444,805.33	-
筹资活动现金流出小计		12,629,354,992.07	23,582,514,178.36
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		6,951,985,007.93	(4,207,972,578.36)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(104,046,586.90)	13,729,803.82
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(4,454,607,744.42)	1,936,809,408.06
加：年初现金及现金等价物余额		24,484,558,078.19	22,547,748,670.13
六、年末现金及现金等价物余额	58	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		12,876,510,829.53	17,099,258,976.23
其中：存放财务公司款项		966,407,490.07	8,023,345,822.32
应收票据		158,936,986.86	1,301,029,666.29
应收账款	1	27,683,789,299.85	24,447,905,483.39
应收款项融资		107,672,072.45	239,209,281.84
预付款项		4,850,020,269.79	1,977,350,118.46
其他应收款	2	72,482,142,640.95	46,036,911,218.56
存货		1,861,749,136.09	1,658,866,245.30
合同资产		24,576,934,116.69	19,493,733,522.80
一年内到期的非流动资产		8,348,380,408.05	8,317,020,045.99
其他流动资产		4,900,301,571.75	3,675,131,202.91
流动资产合计		157,846,437,332.01	124,246,415,761.77
非流动资产			
债权投资		1,170,000,000.00	-
长期应收款		186,219,726.79	281,644,504.41
长期股权投资	3	15,013,642,637.00	14,470,875,527.38
其他权益工具投资		401,611,058.74	149,991,416.45
固定资产		736,379,096.19	715,698,053.95
在建工程		54,532,261.83	155,804,722.42
使用权资产		260,837,178.81	-
无形资产		2,872,609.90	3,823,210.19
开发支出		296,359.22	553,490.69
长期待摊费用		31,699,536.67	24,173,567.26
递延所得税资产		708,932,838.22	586,880,185.25
其他非流动资产		7,698,311,403.43	5,622,078,488.94
非流动资产合计		26,265,334,706.80	22,011,523,166.94
资产总计		184,111,772,038.81	146,257,938,928.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	803,222,561.18	1,274,048,251.93
应付账款	62,423,578,621.48	54,522,008,253.89
预收款项	176,991.15	-
合同负债	13,729,110,140.39	12,047,338,828.84
应付职工薪酬	346,083,003.66	355,959,134.92
应交税费	2,485,775,998.01	868,356,169.80
其他应付款	43,548,232,346.57	26,871,344,390.52
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	1,324,910,496.05
其他流动负债	3,838,911,617.78	3,147,664,121.71
流动负债合计	141,847,586,917.45	106,616,473,536.55
非流动负债		
长期借款	3,334,976,753.76	6,495,247,403.02
租赁负债	64,682,553.68	-
长期应付款	973,857,228.29	642,806,595.11
长期应付职工薪酬	122,873,817.54	132,962,300.58
预计负债	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	-	500,000.00
递延所得税负债	-	185,443.56
非流动负债合计	4,946,390,353.27	7,723,173,281.91
负债合计	146,793,977,270.72	114,339,646,818.46
所有者权益		
实收资本	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	166,448,312.62	319,288,883.93
其他综合收益	417,543.95	(911,379.30)
盈余公积	2,763,889,231.04	2,501,968,407.74
未分配利润	13,393,539,680.48	12,112,864,997.88
所有者权益合计	37,317,794,768.09	31,918,292,110.25
负债和所有者权益总计	184,111,772,038.81	146,257,938,928.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	4	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46
减：营业成本		176,632,257,117.85	157,586,185,555.41
税金及附加		239,801,721.64	264,200,526.96
管理费用		2,836,495,447.98	2,176,656,186.15
研发费用		3,956,758,305.56	1,068,753,031.73
财务费用		347,089,541.10	396,474,870.52
其中：利息费用		730,092,938.86	656,393,000.18
利息收入		476,689,436.19	292,127,864.02
加：其他收益		1,895,989.57	14,907,505.01
投资收益	5	575,465,706.35	2,451,400,218.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		128,270,314.28	67,161,847.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(243,433,655.50)	(162,518,548.88)
信用减值损失		(510,507,112.15)	(1,225,728,176.43)
资产减值损失		(258,128,039.35)	(554,957,343.96)
资产处置收益		4,280,663.85	341,084.12
营业利润		5,070,018,743.28	4,842,626,157.07
加：营业外收入		11,617,300.62	3,473,190.50
减：营业外支出		12,161,692.13	231,174,101.44
利润总额		5,069,474,351.77	4,614,925,246.13
减：所得税费用		577,577,215.87	142,119,304.50
净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其中：持续经营净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其他综合收益的税后净额		1,328,923.25	(40,797,240.78)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,470,000.00)	(3,360,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		9,798,923.25	(37,437,240.78)
综合收益总额		4,493,226,059.15	4,432,008,700.85

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2.	其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09

2020年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	179,919,011.95	41,799,913.42	-	2,054,687,813.58	12,655,136,839.24	26,921,124,778.19
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(40,797,240.78)	-	-	4,472,805,941.63	4,432,008,700.85
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	-	-	-	-	-	4,995,500,000.00
2.	其他	-	-	139,369,871.98	-	-	-	-	139,369,871.98
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.57)	(4,354,913,158.57)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,913,373,247.43	-	-	1,913,373,247.43
2	本年使用	-	-	-	-	(1,913,373,247.43)	-	-	(1,913,373,247.43)
三、	本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	192,623,995,328.86	167,167,694,433.49
	收到其他与经营活动有关的现金	16,418,024,155.29	4,741,022,035.88
	经营活动现金流入小计	209,042,019,484.15	171,908,716,469.37
	购买商品、接受劳务支付的现金	178,520,041,330.79	150,626,868,384.04
	支付给职工以及为职工支付的现金	5,210,147,798.75	4,343,682,514.38
	支付的各项税费	1,121,017,943.55	2,829,741,272.87
	支付其他与经营活动有关的现金	32,268,471,055.05	9,358,870,609.34
	经营活动现金流出小计	217,119,678,128.14	167,159,162,780.63
	经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,077,658,643.99)	4,749,553,688.74
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	865,043,743.39	600,000,000.00
	取得投资收益收到的现金	762,745,530.90	2,574,160,099.94
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	346,580,474.48	9,455,089.98
	收到其他与投资活动有关的现金	1,384,920,000.00	7,879,759,470.90
	投资活动现金流入小计	3,359,289,748.77	11,063,374,660.82
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	601,746,921.17	411,958,665.94
	投资支付的现金	2,282,767,733.66	2,420,318,451.86
	支付其他与投资活动有关的现金	2,311,900,000.00	7,529,186,804.59
	投资活动现金流出小计	5,196,414,654.83	10,361,463,922.39
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(1,837,124,906.06)	701,910,738.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2021年度　　**单位：人民币元**

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	5,500,000,000.00	4,995,500,000.00
	取得借款收到的现金	14,000,000,000.00	13,550,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	19,500,000,000.00	18,545,500,000.00
	偿还债务支付的现金	11,003,284,254.42	12,326,074,400.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	957,885,057.98	10,236,231,935.03
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,553,964,171.42	-
	筹资活动现金流出小计	13,515,133,483.82	22,562,306,335.03
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	5,984,866,516.18	(4,016,806,335.03)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,946,818.35)	13,056,830.78
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(3,932,863,852.22)	1,447,714,922.92
	加：年初现金及现金等价物余额	15,387,722,588.13	13,940,007,665.21
六、	年末现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀福

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（"本公司"）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2021年12月31日，本公司实收资本为人民币13,500,000,000.00元。

本公司及子公司（统称"本集团"）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2021年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。对于以其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

关于本集团对预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8－35年	0%－5%	2.71%－12.50%
机器设备	5－14年	0%－5%	6.79%－20.00%
运输工具	3－10年	0%－5%	9.50%－33.33%
办公设备、临时设施及其他	5－10年	0%－5%	9.50%－20.00%

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债（续）

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作（以下称"PPP"）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称"双特征"）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称"双控制"）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称"PPP"）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 所得税（续）

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

租赁变更
租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
（2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

30. 租赁（适用于 2020 年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

32. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异，对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

34. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则
2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称"新租赁准则"），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

（1） 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
（2） 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
（3） 本集团按照附注三、19对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

（1） 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
（2） 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
（3） 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
（4） 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	831,477,244.06
减：采用简化处理的租赁付款额	21,267,714.46
其中：短期租赁	21,161,004.46
剩余租赁期少于12个月的租赁	36,540.00
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	70,170.00
	810,209,529.60
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	660,989,233.20
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	660,989,233.20

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	660,989,233.20	-	660,989,233.20
一年内到期的非流动负债	1,492,259,020.49	1,357,187,032.64	135,071,987.85
租赁负债	525,917,245.35	-	525,917,245.35

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	327,413,217.28	-	327,413,217.28
一年内到期的非流动负债	1,405,874,596.66	1,324,910,496.05	80,964,100.61
租赁负债	246,449,116.67	-	246,449,116.67

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	476,356,614.96	-	476,356,614.96
递延所得税资产	888,036,080.25	814,340,799.88	73,695,280.37
其他流动资产	7,897,677,947.14	7,949,348,295.17	(51,670,348.03)
一年内到期的非流动负债	3,096,047,471.78	2,761,175,757.90	334,871,713.88
租赁负债	156,430,155.27	-	156,430,155.27
递延所得税负债	157,003,219.68	85,549,727.43	71,453,492.25
应付账款	74,223,160,856.50	74,370,070,664.31	(146,909,807.81)
未分配利润	21,402,023,984.27	21,319,487,990.56	82,535,993.71

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	249,418,514,610.58	249,560,235,865.35	(141,721,254.77)
管理费用	4,688,295,153.87	4,663,333,499.17	24,961,654.70
财务费用	623,494,014.08	613,793,354.80	9,700,659.28
所得税费用	1,006,209,605.01	981,686,657.93	24,522,947.08

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	260,837,178.81	-	260,837,178.81
递延所得税资产	708,932,838.22	708,677,252.69	255,585.53
其他流动资产	4,900,301,571.75	4,938,374,584.56	(38,073,012.81)
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	3,963,744,053.04	197,858,528.66
租赁负债	64,682,553.68	-	64,682,553.68
应付账款	62,423,578,621.48	62,536,217,297.20	(112,638,675.72)
未分配利润	13,393,539,680.48	13,320,422,335.57	73,117,344.91

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	176,632,257,117.85	176,721,005,774.89	(88,748,657.04)
管理费用	2,836,495,447.98	2,849,919,692.61	(13,424,244.63)
财务费用	347,089,541.10	342,065,651.94	5,023,889.16
所得税费用	577,577,215.87	553,545,548.27	24,031,667.60

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(10,287,729,296.16)	(10,442,454,132.70)	154,724,836.54
筹资活动产生的现金流量净额	6,951,985,007.93	7,106,709,844.47	(154,724,836.54)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(8,077,658,643.99)	(8,131,980,835.48)	54,322,191.49
筹资活动产生的现金流量净额	5,984,866,516.18	6,039,188,707.67	(54,322,191.49)

财务报表列报方式变更
根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在"合同资产"项目列示，不应在"一年内到期的非流动资产"项目列示。本集团将资产负债表中原计入"一年内到期的非流动资产"的合同资产重分类至"合同资产"。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和所有者权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更
PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称"双特征"）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）
同时符合下列条件（以下简称"双控制"）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称"解释14号"），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）

执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数（经重述）	假设按原准则	影响
应收账款	26,166,275,635.28	26,064,355,635.28	101,920,000.00
合同资产	24,079,392,023.68	23,650,539,195.78	428,852,827.90
长期应收款	4,568,457,193.38	7,088,867,378.25	(2,520,410,184.87)
其他非流动资产	16,626,176,060.19	14,638,618,703.22	1,987,557,356.97
未分配利润	17,777,967,969.71	17,780,047,969.71	(2,080,000.00)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

执行解释 14 号对 2021 年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	26,234,893,714.94	26,132,973,714.94	101,920,000.00
合同资产	29,396,617,756.30	29,223,701,941.46	172,915,814.84
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	9,474,878,890.52	(296,864,726.00)
长期应收款	3,607,684,380.72	7,179,253,365.25	(3,571,568,984.53)
其他非流动资产	17,601,678,641.74	14,011,045,986.57	3,590,632,655.17
未分配利润	21,402,023,984.27	21,404,989,224.79	(2,965,240.52)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	270,332,112,281.82	270,029,155,032.66	302,957,249.16
营业成本	249,418,514,610.58	249,115,557,361.42	302,957,249.16
信用减值损失	733,123,936.35	732,238,695.83	885,240.52

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 – 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

土地增值税 – 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%

本集团所属子公司中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局智能技术有限公司、中建三局工程设计有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建三局基础设施建设投资有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书。于2021年度，上述子公司适用的企业所得税率为15%。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%(2020年度：25%)。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%） 直接	持股比例（%） 间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	78,576,388.89	(78,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	79,138,888.89	(79,138,888.89)	1,400,000,000.00

2020年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.45	(78,069,444.45)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	69,604,166.67	(69,604,166.67)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,000,000.00	(77,000,000.00)	1,400,000,000.00

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年			
流动资产	26,472,406,565.68	17,092,491,752.81	16,484,896,284.93
非流动资产	2,302,571,204.86	1,559,396,202.78	904,891,468.45
资产合计	28,774,977,770.54	18,651,887,955.59	17,389,787,753.38

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年（续）			
流动负债	21,154,330,167.95	14,289,482,881.72	14,104,219,713.93
非流动负债	218,625,348.03	184,289,234.40	202,217,580.28
负债合计	21,372,955,515.98	14,473,772,116.12	14,306,437,294.21
营业收入	57,822,493,957.72	22,759,479,092.73	15,903,819,557.46
净利润	1,670,302,539.70	605,224,233.76	360,601,035.61
综合收益总额	1,669,594,191.82	587,532,983.19	359,231,035.61
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(361,878,511.46)	146,517,327.28	(115,724,186.75)

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2020年			
流动资产	25,025,618,245.21	17,727,161,353.34	12,169,103,932.91
非流动资产	3,156,403,909.32	1,864,667,007.01	1,280,133,207.57
资产合计	28,182,022,154.53	19,591,828,360.35	13,449,237,140.48
流动负债	22,214,007,534.83	15,558,372,668.86	10,399,723,587.67
非流动负债	143,998,174.21	250,317,546.32	237,525,240.36
负债合计	22,358,005,709.04	15,808,690,215.18	10,637,248,828.03
营业收入	55,934,646,977.17	21,790,562,628.15	18,582,243,621.78
净利润	1,435,398,474.38	847,246,497.56	300,411,036.62
综合收益总额	1,435,968,002.89	785,612,999.32	302,831,036.62
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	2,566,385,002.59	135,324,635.75	(879,322,136.85)

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》，根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称"协议")，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称"标的公司")进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限("投资期")届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2021 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计人民币 4,300,000 千元(2020 年 12 月 31 日：人民币 4,300,000 千元)，本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并

(1) 同一控制下企业合并

2021年1月，本公司以现金人民币零元从本公司的母公司中国建筑第三工程局有限公司取得了中建三局建隆工程有限公司100%股权，由于合并前后合并双方均受中国建筑第三工程局有限公司控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2021年7月1日。

中建三局建隆工程有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2021年1月1日	2020年12月31日
资产		
其他应收款	10,600,829.77	10,600,829.77
资产合计	10,600,829.77	10,600,829.77
负债		
其他应付款	46,896,114.62	46,896,114.62
负债合计	46,896,114.62	46,896,114.62
净资产合计	(36,295,284.85)	(36,295,284.85)
合并差额(计入权益)	(36,295,284.85)	
合并对价	-	

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	1,352,591.71	2,837,208.21
银行存款	21,433,459,766.17	25,875,736,939.24
其他货币资金	668,382,966.70	1,094,871,337.58
合计	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币2,073,244,990.81元(2020年12月31日：人民币2,488,887,406.84元)，参见附注六、23。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	727,782,190.93	2,054,075,795.74
减：应收票据坏账准备	(19,925,453.64)	-
合计	707,856,737.29	2,054,075,795.74

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	1,088,677,945.17

出票人未履约而将票据转为应收账款如下：

	2021年	2020年
商业承兑汇票	7,279,987.42	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	18,983,418,752.71	21,003,173,166.19
1年至2年	6,560,879,550.02	6,813,748,748.34
2年至3年	3,490,826,932.09	455,949,786.46
3年至4年	237,482,182.81	240,648,260.91
4年至5年	112,651,373.04	137,295,021.72
5年以上	97,889,540.29	110,692,778.09
小计	29,483,148,330.96	28,761,507,761.71
减：应收账款坏账准备	(3,248,254,616.02)	(2,697,152,126.43)
合计	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	17,526,172,858.12	59.44	2,365,226,176.52	13.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,956,975,472.84	40.56	883,028,439.50	7.39
合计	29,483,148,330.96	100.00	3,248,254,616.02	11.02

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	15,513,739,513.95	53.94	1,816,962,928.81	11.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,247,768,247.76	46.06	880,189,197.62	6.64
合计	28,761,507,761.71	100.00	2,697,152,126.43	9.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	167,401,174.89	33,078,697.29	19.76	回收可能性
其他	15,306,911,445.18	1,088,018,339.19	7.11	回收可能性
合计	17,526,172,858.12	2,365,226,176.52		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	110,438,622.91	87,753,104.88	79.46	回收可能性
单位3	102,455,486.22	59,306,109.65	57.88	回收可能性
单位4	45,846,847.26	28,382,521.15	61.91	回收可能性
单位5	466,208,933.33	21,993,294.63	4.72	回收可能性
其他	13,832,816,946.96	663,555,221.23	4.80	回收可能性
合计	15,513,739,513.95	1,816,962,928.81		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,240,173,912.95	2.00	24,803,478.26	1,355,163,796.38	2.00	27,103,275.99
1年至2年	556,880,521.73	5.00	27,844,026.17	605,641,871.14	5.00	30,282,093.57
2年至3年	228,403,133.73	15.00	34,410,470.11	14,803,714.40	15.00	2,220,557.16
3年至4年	10,241,194.95	30.00	3,072,355.49	57,552,995.57	30.00	17,265,898.68
4年至5年	33,157,366.48	45.00	14,920,814.91	8,989,740.30	45.00	4,045,383.64
5年以上	9,552,087.19	100.00	9,552,087.19	7,354,146.93	100.00	7,354,146.93
合计	2,081,369,207.03		114,683,232.13	2,049,486,270.72		88,251,358.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	104,826,464.69	6.00	6,289,587.89	349,783,676.36	6.00	20,987,020.58
1年至2年	77,637,705.86	12.00	9,316,524.70	56,591,901.76	12.00	6,791,028.21
2年至3年	2,472,553.02	25.00	618,138.26	-	-	-
合计	184,936,723.57		16,224,250.85	406,375,578.12		27,778,048.79

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,113,610,667.72	4.50	320,112,480.23	7,598,289,429.00	4.50	341,923,024.52
1年至2年	1,332,720,132.55	10.00	133,272,013.45	2,876,027,827.08	10.00	287,602,783.09
2年至3年	1,117,392,986.57	20.00	223,478,797.25	183,117,676.39	20.00	36,623,535.27
3年至4年	77,801,087.07	40.00	31,120,434.81	44,400,117.01	40.00	17,760,046.79
4年至5年	14,249,821.55	65.00	9,262,384.00	28,059,852.81	65.00	18,238,904.34
5年以上	34,874,846.78	100.00	34,874,846.78	82,211,496.65	100.00	82,211,496.65
合计	9,690,650,542.24		752,120,956.52	10,791,986,398.92		784,159,790.67

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	226,875,343.33	395,155,026.19

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,756,472,853.22	1,877,757,732.57
1年至2年	334,184,956.82	406,920,170.01
2年至3年	123,973,945.22	21,579,042.13
3年以上	2,986,461.97	10,062.00
合计	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内	57,372,897,472.45	36,102,900,364.32
1年至2年	2,660,042,850.54	1,804,231,597.87
2年至3年	1,230,103,110.10	233,938,444.84
3年至4年	214,978,026.05	65,076,112.12
4年至5年	31,714,525.58	47,951,432.28
5年以上	92,210,525.52	64,718,890.55
小计	61,601,946,510.24	38,318,816,841.98
减：其他应收款坏账准备	(386,427,650.52)	(283,297,598.45)
合计	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45
本年计提	272,042,030.27	185,683,619.32	457,725,649.59
本年转回	(335,488,253.56)	(16,052,305.42)	(351,540,558.98)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
其他变动	(2,638.54)	-	(2,638.54)
年末余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	133,940,774.43	135,300,208.69	269,240,983.12
本年计提	270,804,304.32	35,427,222.84	306,231,527.16
本年转回	(217,610,921.63)	(70,333,165.78)	(287,944,087.41)
本年核销	(3,394,847.30)	-	(3,394,847.30)
其他变动	(835,977.12)	-	(835,977.12)
年末余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	37,194,403,068.16	1,124,413,773.82	38,318,816,841.98
本年新增	23,074,141,865.12	1,906,721,647.27	24,980,863,512.39
终止确认	(1,458,362,289.46)	(236,319,154.67)	(1,694,681,444.13)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
年末余额	58,810,182,643.82	2,791,763,866.42	61,601,946,510.24

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年（经重述）

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	38,183,912,851.96	805,118,228.11	38,989,031,080.07
本年新增	18,543,562,032.56	569,585,451.79	19,113,147,484.35
终止确认	(19,529,676,969.06)	(250,289,906.08)	(19,779,966,875.14)
本年核销	(3,394,847.30)	-	(3,394,847.30)
年末余额	37,194,403,068.16	1,124,413,773.82	38,318,816,841.98

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	2,182,870,025.97	-	2,182,870,025.97	2,708,727,050.22	-	2,708,727,050.22
房地产开发产品	4,340,177.27	-	4,340,177.27	114,839,378.06	-	114,839,378.06
原材料	2,465,640,387.37	(16,999,180.80)	2,448,650,206.57	2,098,714,804.82	-	2,098,714,804.82
其他	53,059,454.76	-	53,059,454.76	33,010,822.92	-	33,010,822.92
合计	4,705,910,995.37	(16,999,180.80)	4,688,910,814.57	4,955,292,056.02	-	4,955,292,056.02

存货跌价准备变动如下：

2021年

	年初余额	本年计提	年末余额
原材料	-	16,999,180.80	16,999,180.80

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	15,526,474,415.46	12,970,614,787.80
尚未到期的质保金	20,147,996,552.84	20,203,992,585.55
业主未确认投资项目款	13,235,388,323.36	6,802,266,567.86
小计	48,909,859,291.66	39,976,873,941.21
减：合同资产减值准备	(1,926,802,852.80)	(1,702,862,454.80)
小计	46,983,056,438.86	38,274,011,486.41
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、22）	(17,586,438,682.56)	(14,623,472,290.63)
合计	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
其中：合同资产流动部分原值	30,832,178,454.90	24,777,614,822.09
合同资产流动部分减值准备	(1,435,560,698.60)	(1,127,075,626.31)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	11,698,662,207.93	37.94	1,329,670,365.06	11.37
按信用风险特征组合计提减值准备	19,133,516,246.97	62.06	105,890,333.54	0.55
合计	30,832,178,454.90	100.00	1,435,560,698.60	4.66

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	6,100,314,152.79	24.62	1,024,620,838.81	16.80
按信用风险特征组合计提减值准备	18,677,300,669.30	75.38	102,454,787.50	0.55
合计	24,777,614,822.09	100.00	1,127,075,626.31	4.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,124,502,331.39	324,276,414.39	28.84	注
单位2	133,155,973.26	106,524,778.61	80.00	注
单位3	119,224,504.31	100,614,399.22	84.39	注
单位4	72,061,008.75	72,061,008.75	100.00	注
单位5	85,210,870.98	49,865,746.65	58.52	注
其他	10,164,507,519.24	676,328,017.44	6.65	注
合计	11,698,662,207.93	1,329,670,365.06		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	401,032,429.49	401,032,429.49	100.00	注
单位2	127,222,856.43	36,385,772.38	28.60	注
单位3	121,140,182.29	100,000,000.00	82.55	注
单位4	112,872,323.75	44,421,073.63	39.36	注
单位5	86,366,604.21	86,366,604.21	100.00	注
其他	5,251,679,756.62	356,414,959.10	6.79	注
合计	6,100,314,152.79	1,024,620,838.81		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	6,224,446,065.60	4,695,379,901.31
以摊余成本计量的短期债权投资	-	149,794,628.14
应收关联方款项(附注十、5)	703,544,286.18	900,054,286.18
预缴税金	878,938,370.93	574,697,163.25
其他	90,845,770.32	36,143,293.80
小计	7,897,774,493.03	6,356,069,272.68
减：减值准备	(96,545.89)	(131,995.76)
合计	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、5)	9,261,045,611.50	-	9,261,045,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,872,516,413.00)	-	(7,872,516,413.00)
合计	1,388,529,198.50	-	1,388,529,198.50

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、5)	8,075,329,198.50	-	8,075,329,198.50
委托贷款	90,116,413.00	-	90,116,413.00
小计	8,165,445,611.50	-	8,165,445,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,821,000,000.00)	-	(7,821,000,000.00)
合计	344,445,611.50	-	344,445,611.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
PPP项目应收款	16,181,057.54	2,522,933,117.99
应收BT项目款	4,096,800,018.20	5,499,125,083.21
押金及工程质量保证金	618,604,751.61	521,559,520.94
应收关联方款项(附注十、5)	136,846,231.56	135,573,051.92
其他	109,326,904.26	-
小计	4,977,758,963.17	8,679,190,774.06
减：长期应收款坏账准备	(48,294,353.97)	(45,944,920.62)
小计	4,929,464,609.20	8,633,245,853.44
减：一年内到期的长期应收款	(1,321,780,228.48)	(1,544,378,475.19)
合计	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
合营企业	3,323,229,128.34	3,464,070,337.33
联营企业	3,589,940,039.92	2,859,695,837.25
小计	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	447,566,562.03	477,821,017.26
中建（武汉光谷）建设有限公司	367,335,037.98	346,989,955.33
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	340,795,895.00	325,371,108.30
中建共享51号基础设施投资私募基金	303,714,554.94	310,179,103.95
云南机场建设发展有限公司	251,224,056.86	-
西安楚信投资建设有限公司	225,469,817.24	174,355,783.99
中建共享48号基础设施投资私募基金	206,729,169.90	216,263,583.62
中建共享45号基础设施投资私募基金	187,604,233.14	130,710,424.73
武汉千子山能源有限公司	162,626,292.20	81,298,537.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	148,235,780.08	39,605,254.60
荆门中建二零七公路建设有限公司	118,025,932.35	85,220,412.77
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	116,447,771.71	114,350,897.45
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	89,833,064.92	89,853,644.12
成都海悦建设有限公司	89,136,772.10	89,095,800.05
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	60,655,036.44	19,160,115.96
其他	207,829,151.45	963,794,698.20
合计	3,323,229,128.34	3,464,070,337.33

联营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建京北投资发展有限公司	429,819,112.15	331,741,154.28
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	378,438,171.22	208,891,000.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	342,431,933.67	280,000,000.00
贵州建信水务环境产业有限公司	216,448,511.86	219,976,132.54
中建未来城市（新疆）投资有限公司	203,029,218.22	202,815,112.86
衡水中建皓院项目管理有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	154,326,415.77	144,203,346.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	136,544,137.38	138,350,027.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	114,047,057.94	65,076,574.66
中建西安城市发展有限公司	110,750,617.68	106,314,467.85
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	99,734,134.39	99,734,134.39
湖北楚江南置业有限公司	99,313,863.44	99,302,486.96
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	90,647,113.32	90,650,725.46
中建西安沣灞生态区建设投资有限公司	77,434,225.04	74,414,569.54
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,267,651.60	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	69,424,113.01	40,627,296.94
福建省闽信环境发展有限公司	67,011,692.51	34,544,518.64
其他	746,272,070.72	543,054,289.93
合计	3,589,940,039.92	2,859,695,837.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本（人民币百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	武汉市东湖高新技术开发区	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	20.00	20.00

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	248,229,649.96	189,252,304.46
其中：现金和现金等价物	129,514,460.66	87,006,127.07
非流动资产	4,685,757,676.75	3,912,317,801.03
资产合计	4,933,987,326.71	4,101,570,105.49
流动负债	1,192,317,250.76	1,560,590,194.83
非流动负债	3,007,000,000.00	1,847,000,000.00
负债合计	4,199,317,250.76	3,407,590,194.83
净资产	734,670,075.95	693,979,910.66
按持股比例享有的净资产份额	367,335,037.98	346,989,955.33
调整事项	-	-
投资的账面价值	367,335,037.98	346,989,955.33

	2021年	2020年
营业收入	198,612,234.76	149,057,611.81
所得税费用	(581,419.06)	(534,032.88)
净利润	40,690,165.29	40,659,042.87
综合收益总额	40,690,165.29	40,659,042.87

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	207,107,055.99	647,776,716.81
其中：现金和现金等价物	147,085,691.42	103,441,184.75
非流动资产	3,342,751,316.07	2,696,752,750.59
资产合计	3,549,858,372.06	3,344,529,467.40
流动负债	105,084,813.04	273,245,388.33
非流动负债	2,759,792,594.78	2,340,000,000.00
负债合计	2,864,877,407.82	2,613,245,388.33
净资产	684,980,964.24	731,284,079.07
按持股比例享有的净资产份额	447,566,562.03	477,821,017.26
调整事项	-	-
投资的账面价值	447,566,562.03	477,821,017.26

	2021年	2020年
营业收入	7,452,610.96	2,243,334.13
财务费用——利息费用	28,296,013.07	-
所得税费用	-	-
净亏损	(46,303,114.83)	(12,585,970.51)
综合收益总额	(46,303,114.83)	(12,585,970.51)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	2,508,327,528.33	2,639,259,364.74
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	53,091,451.66	20,858,180.86
其他综合收益	-	-
综合收益总额	53,091,451.66	20,858,180.86

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建京北投资发展有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	889,850,407.84	1,384,685,290.55
其中：现金和现金等价物	199,937,124.33	1,089,110,080.44
非流动资产	1,891,893,146.22	3,169,727,194.59
资产合计	2,781,743,554.06	4,554,412,485.14
流动负债	1,733,749,100.10	1,592,635,228.66
非流动负债	68,389,669.98	2,251,320,000.00
负债合计	1,802,138,770.08	3,843,955,228.66
净资产	979,604,783.98	710,457,256.48
按持股比例享有的净资产份额	391,841,913.59	284,182,902.59
调整事项（注）	37,977,198.56	47,558,251.69
投资的账面价值	429,819,112.15	331,741,154.28

	2021年	2020年
营业收入	821,013,389.35	301,309,350.86
所得税费用	24,719,717.00	16,993,002.27
净利润	73,449,282.72	50,555,776.48
综合收益总额	73,449,282.72	50,555,776.48

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

注：该调整事项为 2021 年 12 月 31 日本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 54%（2020 年 12 月 31 日：100%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为人民币 37,977,198.56 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 47,588,251.69 元）。

贵州中建秀印高速公路有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	649,701,120.77	397,644,856.95
其中：现金和现金等价物	137,154,436.19	40,625,393.07
非流动资产	6,223,275,660.73	5,116,660,252.51
资产合计	6,872,976,781.50	5,514,305,109.46
流动负债	292,751,091.16	145,823,905.51
非流动负债	4,868,066,022.00	3,968,481,203.95
负债合计	5,160,817,113.16	4,114,305,109.46
净资产	1,712,159,668.34	1,400,000,000.00
按持股比例享有的净资产份额	342,431,933.67	280,000,000.00
调整事项	-	-
投资的账面价值	342,431,933.67	280,000,000.00

	2021年	2020年
营业收入	1,277,496,009.59	-
所得税费用	17,386,556.12	-
净利润	52,159,668.34	-
综合收益总额	52,159,668.34	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	2,817,688,994.10	2,247,954,682.97
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/（亏损）	128,309,596.97	(43,798,559.08)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	128,309,596.97	(43,798,559.08)

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具
非上市权益工具投资	4,329,152.40	791,790,034.78	-	-

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具
非上市权益工具投资	(10,824,725.67)	520,270,742.39	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	361,492,973.73
本年减少	(122,788,380.15)
年末余额	238,704,593.58
累计折旧及摊销	
年初余额	(45,659,903.68)
本年增加	(6,582,220.20)
本年减少	15,290,393.41
年末余额	(36,951,730.47)
账面价值	
年末	201,752,863.11
年初	315,833,070.05

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,777,460,398.64	1,351,720,654.13	330,894,263.26	1,339,202,243.71	4,799,277,559.74
购置	400,194,051.37	42,298,628.69	30,307,291.69	144,194,447.40	616,994,419.15
在建工程转入	-	-	-	160,759,739.56	160,759,739.56
其他增加	16,010,402.21	4,215,240.49	2,420,438.49	7,433,306.74	30,079,387.93
处置或报废	(404,408,564.31)	(134,730,048.60)	(53,186,206.76)	(14,539,991.70)	(606,864,811.37)
其他减少	(70,179,664.00)	(4,215,240.49)	(2,420,438.49)	(7,433,306.74)	(84,248,649.72)
年末余额	1,719,076,623.91	1,259,289,234.22	308,015,348.19	1,629,616,438.97	4,915,997,645.29
累计折旧					
年初余额	(296,077,135.97)	(820,403,596.19)	(214,374,454.74)	(1,140,963,846.62)	(2,471,819,033.52)
计提	(53,940,095.84)	(83,223,755.60)	(29,139,076.10)	(227,396,311.73)	(393,699,239.27)
其他增加	(2,339,550.20)	(1,350,520.03)	(1,640,773.15)	(2,099,158.59)	(7,430,001.97)
处置或报废	18,730,917.47	107,198,649.78	42,141,769.79	10,761,416.29	178,832,753.33
其他减少	2,426,004.55	1,350,520.03	1,640,773.15	2,099,158.59	7,516,456.32
年末余额	(331,199,859.99)	(796,428,702.01)	(201,371,761.05)	(1,357,598,742.06)	(2,686,599,065.11)
减值准备					
年初余额	(1,041,775.49)	-	-	-	(1,041,775.49)
处置或报废	1,041,775.49	-	-	-	1,041,775.49
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	1,387,876,763.92	462,860,532.21	106,643,587.14	272,017,696.91	2,229,398,580.18
年初	1,480,341,487.18	531,317,057.94	116,519,808.52	198,238,397.09	2,326,416,750.73

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	129,452,168.60	-	129,452,168.60	229,633,128.29	-	229,633,128.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20
本年年初余额	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20
本年增加	53,284,117.65	39,313,696.94	20,719,545.39	113,297,359.98
本年减少	(51,280,027.30)	(82,295,577.84)	(22,202,537.98)	(155,778,143.12)
年末余额	284,811,590.27	255,592,260.94	78,104,598.85	618,508,450.06
累计折旧				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	-	-	-	-
本年增加	(57,485,826.02)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,566,293.55)
本年减少	414,458.45	-	-	414,458.45
年末余额	(57,071,367.57)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,151,835.10)
账面价值				
年末	227,740,222.70	180,592,452.72	68,023,939.54	476,356,614.96
年初	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	22,256,950.75	16,447,197.51	38,704,148.26
本年增加	-	2,427,891.57	2,427,891.57
年末余额	22,256,950.75	18,875,089.08	41,132,039.83
累计摊销			
年初余额	(3,788,721.10)	(9,547,407.67)	(13,336,128.77)
本年增加	(273,378.00)	(1,514,572.28)	(1,787,950.28)
年末余额	(4,062,099.10)	(11,061,979.95)	(15,124,079.05)
账面价值			
年末	18,194,851.65	7,813,109.13	26,007,960.78
年初	18,468,229.65	6,899,789.84	25,368,019.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2021年	2020年
年初		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15
年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
租入固定资产改良支出	34,227,749.18	20,653,307.51
其他	38,785,694.23	39,825,501.75
合计	73,013,443.41	60,478,809.26

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币71,453,492.25元（2020年12月31日：人民币零元）。

已确认递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	778,964,634.93	649,566,743.76
内部交易未实现利润	2,499,899.82	3,162,364.83
预计负债	89,699,599.99	84,767,481.28
可抵扣亏损	12,187,236.23	9,462,733.39
长期应收款折现	1,027,733.76	1,414,334.86
租赁负债税会差异	2,241,788.12	-
其他	1,415,187.40	1,738,896.45
合计	888,036,080.25	750,112,554.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：（续）

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币526,003,799.24元(2020年12月31日：人民币471,187,429.45元)，可抵扣亏损为人民币264,244,491.52元(2020年12月31日：人民币540,341,592.12元)。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
金融工具公允价值变动	2,078,471.40	202,305.32
BT/BOT项目收入	142,711,577.81	103,488,099.22
长期应付款折现	4,038,335.53	3,308,627.33
其他	8,174,834.94	-
合计	157,003,219.68	106,999,031.87

22. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	18,077,680,836.76	15,199,259,119.12
其他	15,239,959.18	15,146,412.59
小计	18,092,920,795.94	15,214,405,531.71
减：减值准备(附注六、8)	(491,242,154.20)	(575,786,828.49)
合计	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	2,073,244,990.81	2,488,887,406.84	注1
应收账款	430,000,000.00	-	注2
长期应收款	100,000,000.00	-	注2
合计	2,603,244,990.81	2,488,887,406.84	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将应收账款及长期应收款向银行质押，为取得银行借款做担保。

24. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.00%至3.6%（2020年12月31日：1.67%至4.00%）。

25. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	-	47,130,000.00
银行承兑汇票	1,156,994,807.72	1,767,828,834.41
合计	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	50,808,019,810.41	50,408,735,495.22
1年至2年(含2年)	11,955,900,813.54	18,134,469,946.75
2年至3年(含3年)	9,776,117,917.07	1,729,964,561.45
3年以上	1,683,122,315.48	1,055,972,280.52
合计	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94

27. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	8,350,190,569.34	7,056,896,911.53
预收工程款	7,219,349,238.96	6,273,755,352.86
预售房产款	1,594,743,195.20	1,946,519,984.65
其他	174,044,660.44	656,809,427.99
合计	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03

28. 应付职工薪酬

	2021年应付金额	2021年末未付金额	2020年应付金额	2020年末未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	6,443,648,502.28	345,316,223.68	5,543,581,063.86	370,784,604.54
职工福利费	685,110,860.52	1,362,382.24	495,335,759.72	532,734.30
社会保险费	342,818,840.82	10,969,583.49	245,357,356.48	7,475,262.17
其中：医疗保险费	294,970,809.77	3,849,700.19	215,838,980.94	4,877,622.68
工伤保险费	28,689,515.92	3,818,564.55	14,235,252.92	1,907,883.07
生育保险费	19,158,518.13	3,301,318.75	15,283,142.62	689,756.42
补充商业保险	3,143,944.03	125,283.61	(8,548,052.24)	997,378.53
住房公积金	629,542,676.62	12,970,236.31	490,766,613.67	23,204,035.50
工会经费和职工教育经费	286,586,316.15	381,271,688.41	279,064,755.28	306,877,310.11
其他短期薪酬	854,944.60	3,077,627.07	1,629,239.07	2,975,437.52
	8,391,706,087.02	755,093,024.81	7,047,206,735.84	712,847,762.67
设定提存计划	638,385,487.28	27,743,165.34	349,364,234.59	28,858,524.97
其中：基本养老保险费	560,956,011.45	24,617,754.12	307,547,362.34	26,024,612.43
失业保险费	20,915,508.26	2,647,480.67	13,395,396.47	1,586,920.55
企业年金缴费	56,513,967.57	477,930.55	28,441,475.78	1,246,991.99
辞退福利中一年内支付的部分（附注六、36）	510,000.00	1,600,000.00	770,000.00	2,000,000.00
合计	9,030,601,574.30	784,436,190.15	7,397,340,970.43	743,706,287.64

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	1,055,519,155.86	863,411,280.70
增值税	1,817,853,738.61	489,215,530.63
个人所得税	176,988,871.61	187,967,138.81
土地增值税	15,562,827.59	85,513,044.33
城市维护建设税	5,361,080.00	2,305,194.67
教育费附加	2,343,528.41	987,863.53
其他	14,696,850.83	21,962,273.43
合计	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10

30. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应付股利	166,696,099.67	173,000,859.97
应付保证金	3,966,034,213.44	4,116,356,349.75
应付项目融资款	988,259,614.66	406,300,525.15
应付押金	804,857,887.73	761,964,447.13
应付代收款及施工奖励金	2,038,071,641.05	1,389,135,986.96
应付关联方款项	16,405,374,826.65	5,432,207,964.06
其他	592,958,671.14	1,832,656,032.47
合计	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49

31. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	5,386,991,664.32	4,581,142,410.66
预计负债(附注六、37)	150,262,476.03	118,695,941.38
其他	58,902,572.97	8,772,864.28
合计	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	6,239,501,881.51	6,015,563,771.46
质押借款	347,958,708.33	343,877,187.50
小计	6,587,460,589.84	6,359,440,958.96
减：一年内到期的长期借款	(1,744,796,036.08)	(725,445,355.94)
合计	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.15%（2020年12月31日：2.80%至5.78%）。

33. 应付债券

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,289,627,999.99	93,851,395.54	(163,390,000.00)	2,220,089,395.53
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,126,237,999.99			2,056,699,395.53

34. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	217,832,749.20
机器设备	153,613,729.83
其他	119,855,390.12
小计	491,301,869.15
减：一年内到期的租赁负债	(334,871,713.88)
合计	156,430,155.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	1,663,252,505.43	1,194,533,589.40
减：一年内到期的长期应付款	(852,989,721.82)	(468,351,676.70)
合计	810,262,783.61	726,181,912.70

36. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债(a)	471,567,535.23	554,136,018.27
长期辞退福利	5,931,941.43	5,001,941.43
小计	477,499,476.66	559,137,959.70
减：一年内到期的辞退福利	(1,600,000.00)	(2,000,000.00)
合计	475,899,476.66	557,137,959.70

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询(上海)有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
退属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(51,338,483.04)	1,240,000.00
利息净额	16,880,000.00	16,470,000.00
离职后福利成本净额	(34,458,483.04)	17,710,000.00
（冲减）/计入管理费用	(51,338,483.04)	1,240,000.00
计入财务费用	16,880,000.00	16,470,000.00
合计	(34,458,483.04)	17,710,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	554,136,018.27	517,782,304.23
计入当期损益		
过去服务成本	(51,338,483.04)	1,240,000.00
利息净额	16,880,000.00	16,470,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	11,500,000.00	34,060,000.00
其他变动		
已支付的福利	(59,610,000.00)	(54,011,516.96)
注销关联公司转入	-	38,595,231.00
年末余额	471,567,535.23	554,136,018.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 预计负债

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	450,000,000.00	-	-	450,000,000.00
产品质量保证	4,288,477.54	7,945,046.08	(6,471,026.29)	5,762,497.33
预计合同损失	32,729,879.95	140,798,485.97	(29,028,387.22)	144,499,978.70
其他	83,149,123.53	-	(83,149,123.53)	-
小计	570,167,481.02	148,743,532.05	(118,648,537.04)	600,262,476.03
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、31)	(118,695,941.38)			(150,262,476.03)
合计	451,471,539.64			450,000,000.00

38. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
与收益相关的政府补助		
其他	-	500,000.00

39. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	13,500,000,000.00	100.00	8,000,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司面向合格投资者公开发行2018年可续期公司债券(第一期)	-	1,994,353,200.00
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一)	1,198,920,000.00	1,198,920,000.00
中建三局集团有限公司2018年度第一期中期票据	-	1,995,228,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	299,730,000.00	299,730,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	1,998,200,000.00	1,998,200,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第一期永续中期票据	1,298,960,000.00	-
中建三局集团有限公司2021年度第二期永续中期票据	1,199,040,000.00	-
合计	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73
同一控制下企业划拨（注）	(274,650,000.32)	-	(274,650,000.32)
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	28,309,338.40	28,309,338.40
其他	-	(10,418,800.00)	(10,418,800.00)
年末余额	-	110,017,771.81	110,017,771.81

2020年（经重述）

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(2,080,756.01)	123,716,963.77	121,636,207.76
同一控制下企业合并	286,730,756.33	-	286,730,756.33
调整后年初余额	284,650,000.32	123,716,963.77	408,366,964.09
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	(31,589,730.36)	(31,589,730.36)
处置子公司	(10,000,000.00)	-	(10,000,000.00)
年末余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73

注：2021年1月，本集团将所持有的子公司中建三局集团华南有限公司100%股权以零对价划转至本集团之母公司，将所持有的子公司武汉中建开元地产开发有限公司100%股权及武汉中地大科技园有限公司80%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建壹品投资发展有限公司。划拨日确定为2021年1月1日，按照本集团对被划拨企业的长期股权投资的账面价值与对价的差额共计人民币738,510,721.14元，先冲减资本溢价人民币274,650,000.32元，剩余部分再冲减盈余公积人民币463,860,720.82元（附注六、44）。

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(32,260,000.00)	(11,500,000.00)	(43,760,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(8,950,360.67)	27,393,625.84	18,443,265.17
外币财务报表折算差额	(38,373,925.51)	(16,739,598.45)	(55,113,523.96)
合计	(79,584,286.18)	(845,972.61)	(80,430,258.79)

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	1,800,000.00	(34,060,000.00)	(32,260,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	19,631,711.23	(28,582,071.90)	(8,950,360.67)
外币财务报表折算差额	(9,533,668.78)	(28,840,256.73)	(38,373,925.51)
合计	11,898,042.45	(91,482,328.63)	(79,584,286.18)

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(11,500,000.00)	-	(11,500,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	28,897,942.38	1,504,316.54	27,393,625.84	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(16,739,598.45)	-	(16,739,598.45)	-
合计	658,343.93	1,504,316.54	(845,972.61)	-

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(34,060,000.00)	-	-	(34,060,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(30,222,826.66)	1,914,051.94	(3,554,806.70)	(28,582,071.90)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(28,840,256.73)	-	-	(28,840,256.73)	-
合计	(93,123,083.39)	1,914,051.94	(3,554,806.70)	(91,482,328.63)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	5,216,422,983.00
本年减少	(5,216,422,983.00)
年末余额	-

2020年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,789,488,842.99
本年减少	(3,789,488,842.99)
年末余额	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加（附注六、45）	本年减少（附注六、41）	年末余额
法定盈余公积	2,510,961,059.08	449,189,713.59	(463,860,720.82)	2,496,290,051.85

2020年

	年初余额	本年增加（附注六、45）	年末余额
法定盈余公积	2,063,680,464.92	447,280,594.16	2,510,961,059.08

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2021年	2020年
调整前上年年末未分配利润	17,819,601,775.11	18,179,132,215.48
会计政策变更(注1)	(2,080,000.00)	-
同一控制下企业合并	(39,553,805.40)	(142,066,438.84)
调整后年初未分配利润	17,777,967,969.71	18,037,065,776.64
归属于母公司所有者的净利润	6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
前期计入其他综合收益本年转入	-	1,914,051.94
其他	61,061.69	-
减：提取法定盈余公积(附注六、44)	449,189,713.59	447,280,594.16
应付普通股股利	2,350,850,000.00	4,354,913,158.57
应付其他权益持有者股利	411,182,739.71	214,798,082.20
年末未分配利润	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71

注 1：2021 年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币 2,080,000.00 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	270,030,880,446.45	246,866,575,822.11
其他业务收入	301,231,835.37	60,859,169.90
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	270,123,155,169.16	246,845,067,366.22
租赁收入	208,957,112.66	82,367,625.79
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,736.10	218,547,989.18	361,052,718.48	270,030,880,446.45
在某一时点确认收入	-	-	1,373,076,736.10	-	36,793,096.77	1,411,839,834.87
在某一时段内确认收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	-	218,547,989.18	342,259,621.71	268,619,040,611.58
其他业务收入	-	-	-	-	301,231,835.37	301,231,835.37
合计	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,736.10	218,547,989.18	662,284,553.85	270,332,112,281.82

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	194,463,466,692.03	49,446,636,645.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	229,500,088.98	246,866,575,822.11
在某一时点确认收入	-	-	2,492,459,924.02	-	142,887,459.98	2,635,347,383.90
在某一时段内确认收入	194,463,466,692.03	49,446,636,645.28	-	234,508,271.80	86,612,629.10	244,231,228,438.21
其他业务收入	-	-	-	-	60,859,169.90	60,859,169.90
合计	194,463,466,692.03	49,446,636,645.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	290,359,258.88	246,927,434,992.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	819,302,700.44	819,546,134.85
减：利息收入	(425,616,837.10)	(471,641,058.56)
手续费支出	110,408,219.78	47,720,523.83
汇兑损益	92,541,459.70	(24,596,911.44)
长期应收/应付款折现及其他	26,858,471.26	23,062,280.03
合计	623,494,014.08	394,090,968.71

48. 其他收益

	2021年	2020年
科研补贴	150,000.00	1,670,000.00
税收返还	920,191.04	1,351,047.06
政府奖励	-	3,008,821.62
个人所得税手续费返还	2,000,362.32	17,299.00
其他补贴收入	4,378,710.71	11,217,368.65
合计	7,449,264.07	17,264,536.33

49. 投资收益

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	200,883,698.34	61,052,257.76
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
处置长期股权投资收益	-	68,678,944.89
债权投资在持有期间取得的投资收益	495,980,979.06	240,275,767.26
合计	306,997,234.72	72,838,993.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(602,181,323.08)	(1,196,938,840.99)
其他应收款坏账损失	(106,185,090.61)	(18,287,439.75)
其他流动资产减值转回	35,449.87	4,382,980.41
债权投资减值转回	-	8,293,899.14
长期应收款坏账转回	3,061,883.53	7,136,866.45
一年内到期的非流动资产减值损失	(7,929,402.42)	(19,568,581.99)
应收票据坏账损失	(19,925,453.64)	-
其他	-	(355,452.00)
合计	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)

51. 资产减值损失

	2021年	2020年
存货跌价损失	(16,999,180.80)	-
固定资产减值损失	-	(1,041,775.49)
合同资产减值损失	(222,249,377.34)	(433,037,991.21)
合计	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)

52. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置流动资产利得	388,720.06	-
其中：处置持有待售资产利得	388,720.06	-
处置非流动资产利得	98,657,513.70	1,604,450.17
其中：处置固定资产利得	98,657,513.70	1,604,450.17
处置非流动资产损失	(1,182,024.38)	(902,123.95
其中：处置固定资产损失	(1,182,024.38)	(902,123.95)
非货币性资产交换损失	(23,946,988.37)	-
合计	73,917,221.01	702,326.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外收入

	2021年	2020年
非流动资产毁损报废利得	7,182,279.56	3,703,602.20
与日常活动无关的政府补助	4,699,433.96	2,174,746.40
违约金	1,196,550.55	1,755,429.46
罚没收入	1,033,238.41	833,970.47
无需支付的款项	6,039.55	12,135,325.88
捐赠收入	-	200,000.00
其他	12,429,955.83	2,711,542.04
合计	26,547,497.86	23,514,616.45

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	与资产/收益相关
政府补助	4,699,433.96	2,174,746.40	与资产或收益相关

54. 营业外支出

	2021年	2020年
滞纳金	8,205,711.43	382,819.51
公益性捐赠支出	4,113,856.71	3,781,404.47
非流动资产毁损报废损失	1,572,084.92	3,202,090.69
非常损失	1,062,214.60	32,537.56
违约金	225,665.39	1,297,184.81
罚没损失	180,600.00	184,000.00
诉讼预计负债	-	225,000,000.00
其他	1,260,961.76	831,180.31
合计	16,621,094.81	234,711,217.35

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
房地产开发产品结转成本	1,256,876,177.47	3,651,885,387.28
分包成本	93,864,617,263.27	101,942,445,518.15
劳务支出	51,279,988,386.22	39,299,041,240.05
材料费	78,581,339,214.26	61,384,887,507.72
租赁费	5,347,738,039.29	4,955,910,086.69
职工薪酬	9,030,601,574.30	7,397,360,970.43
差旅交通费	187,970,303.48	172,160,872.32
办公费	157,290,473.51	155,936,369.82
物业费	337,598,325.23	253,899,015.98
业务招待费	76,350,923.18	51,562,210.31
中介机构费	88,517,327.09	396,828,915.47
广告宣传费	29,410,240.20	26,785,899.14
其他	20,104,168,524.08	18,782,607,248.49
合计	260,342,466,771.58	238,471,311,241.85

56. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	1,100,995,435.01	842,999,663.44
递延所得税费用	(94,785,830.00)	(177,000,028.99)
合计	1,006,209,605.01	665,999,634.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
按适用税率计算的所得税费用	2,086,054,528.18	1,433,790,348.53
不可抵扣的费用	10,927,681.76	10,453,641.29
无须纳税的收益	(154,933,670.22)	(42,117,989.54)
未确认的可抵扣亏损	7,025,318.25	115,860,074.33
利用以前年度可抵扣亏损	(9,216,538.30)	(14,948,293.46)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	192,486,760.00	1,699,000.57
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(176,119,943.85)	(39,775,941.82)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	-	(410,878.47)
某些子公司适用不同税率的影响	(614,574,722.56)	(341,515,202.61)
研发费用加计扣除	(275,379,440.39)	(279,336,020.08)
对以前期间当期所得税的调整	(60,060,367.86)	(177,699,104.29)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,006,209,605.01	665,999,634.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
加：资产减值损失	239,248,558.14	434,079,766.70
信用减值损失	733,123,936.35	1,215,336,568.73
固定资产折旧	393,699,239.27	477,180,831.41
使用权资产折旧	142,566,293.55	-
无形资产摊销	1,787,950.28	1,733,340.41
投资性房地产折旧及摊销	6,582,220.20	8,736,063.24
长期待摊费用摊销	31,526,591.52	20,551,491.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(73,917,221.01)	(702,326.22)
财务费用	938,702,631.40	818,011,503.44
投资收益	(696,864,677.40)	(370,006,969.91)
递延所得税资产增加	(138,247,234.73)	(278,856,219.76)
递延所得税负债增加	43,461,404.73	101,856,190.77
存货的减少	249,373,160.65	1,943,421,215.21
受限资金的减少/（增加）	415,642,416.03	(1,860,379,576.93)
递延收益的（减少）/增加	(500,000.00)	500,000.00
经营性应收项目的增加	(31,911,638,702.94)	(2,228,856,446.21)
经营性应付项目的增加	11,999,715,630.11	329,642,801.18
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(10,287,729,296.16)	5,681,409,993.40

58. 现金及现金等价物

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金		
其中：库存现金	1,352,591.71	2,837,208.21
可随时用于支付的银行存款	20,028,597,742.06	24,481,720,869.98
现金及现金等价物余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2021年	2020年
现金的年末余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
减：现金的年初余额	24,484,558,078.19	22,547,748,670.13
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(4,454,607,744.42)	1,936,809,408.06

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2021年

	基建建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	203,780,101,520.79	64,278,101,470.90	1,373,076,738.10	218,547,999.18	682,284,553.85	-	270,332,112,281.82
分部间交易收入	3,801,208,580.68	44,544,520,233.03	1,119,681,796.74	84,009,272.67	889,203,689.44	(50,438,623,572.56)	-
合计	207,581,310,101.47	108,822,622,703.93	2,492,758,534.84	302,557,271.85	1,571,488,243.29	(50,438,623,572.56)	270,332,112,281.82
营业成本	(190,342,274,264.58)	(96,478,413,817.32)	(1,949,355,635.28)	(281,799.78)	(1,086,610.06)	42,894,231,057.90	(245,157,700,069.12)
资产减值损失	(460,702,182.42)	(554,026,068.01)	(57,025,244.32)	-	-	-	(1,071,753,494.75)
信用减值损失	(187,023,314.32)	(57,025,244.32)	(13,862,265.10)	(1,086,610.06)	(68,526,201.09)	-	(327,523,434.89)
利润总额	16,591,310,340.17	11,733,157,574.27	472,515,390.14	49,367,560.05	330,024,237.35	(7,544,392,514.66)	21,631,982,587.32
减：所得税费用	5,244,253,816.16	2,733,403,623.70	49,367,560.05	(45,181,716.46)	330,024,237.35	(7,544,392,514.66)	781,455,506.14
净利润	11,347,056,523.91	8,999,753,950.57	423,147,830.09	94,549,276.51	-	-	20,850,526,081.18
分部资产总额	124,007,051,157.12	79,703,995,539.31	5,510,030,314.66	617,118,359.16	5,497,592,549.40	(15,630,964,664.00)	199,704,823,255.65
分部负债总额	75,055,340,276.66	72,790,465,139.26	4,516,316,316.22	309,312,909.05	2,775,289,059.44	(5,170,329,733.46)	149,727,293,884.67

2020年（经重述）

	基建建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	194,468,697,152.52	49,446,638,845.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	290,359,258.88	-	246,927,434,992.01
分部间交易收入	3,833,000,057.52	50,475,726,693.53	2,492,459,924.02	46,797,653.80	344,295,234.68	(57,192,279,563.55)	-
合计	198,301,697,210.04	99,922,365,538.81	4,984,919,848.04	281,305,925.60	634,654,493.56	(57,192,279,563.55)	246,927,434,992.01
营业成本	(184,342,274,264.58)	(46,070,245,207.69)	(1,453,353,283.81)	(217,726,254.41)	(178,171,939.00)	38,035,519,243.53	(193,226,251,705.96)
资产减值损失	(1,454,358,447.95)	(1,454,358,447.95)	(4,737,284,264.50)	(311.72)	(311.72)	-	(7,192,642,035.84)
信用减值损失	(824,976,413.57)	(824,976,413.57)	(2,780,055.52)	(311.72)	(311.72)	-	(1,650,753,141.02)
利润总额	17,457,287,703.20	3,441,171,468.09	1,481,221,647.15	8,143,231.40	(28,924,580.48)	(2,126,237,999.94)	18,932,661,469.42
减：所得税费用	3,441,171,468.09	3,441,171,468.09	1,481,221,647.15	8,143,231.40	(28,924,580.48)	(2,126,237,999.94)	4,715,191,364.11
净利润	-	-	-	-	-	-	14,217,470,105.31
分部资产总额	98,422,261,419.89	84,422,261,419.89	5,510,030,314.66	617,118,359.16	5,497,592,549.40	(15,630,964,664.00)	199,704,823,255.65
分部负债总额	64,767,006,750.68	64,767,006,750.68	4,516,316,316.22	309,312,909.05	2,775,289,059.44	(5,170,329,733.46)	149,727,293,884.67

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	203,780,101,520.79	194,463,468,692.03
基础设施建设与投资	64,278,101,470.90	49,446,638,845.28
房地产开发与投资	1,373,076,738.10	2,492,459,924.02
设计勘察	218,547,999.18	234,508,271.80
其他	682,284,553.85	290,359,258.88
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	264,638,312,459.63	241,612,467,042.20
其他国家或地区	5,693,799,822.19	5,314,967,949.81
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国内地	20,183,554,694.64	17,048,765,653.27
其他国家或地区	565,964,504.51	559,698,885.61
合计	20,749,519,199.15	17,608,464,538.88

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	22,103,195,324.58	-	-	22,103,195,324.58
应收票据	707,856,737.29	-	-	707,856,737.29
应收账款	26,234,893,714.94	-	-	26,234,893,714.94
应收款项融资	-	226,875,343.33	-	226,875,343.33
其他应收款	61,215,518,859.72	-	-	61,215,518,859.72
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	-	-	9,178,014,164.52
其他流动资产	703,447,740.29	-	-	703,447,740.29
债权投资	1,388,529,198.50	-	-	1,388,529,198.50
长期应收款	3,907,684,380.72	-	-	3,907,684,380.72
其他权益工具投资	-	-	791,790,034.78	791,790,034.78
合计	125,139,140,120.56	226,875,343.33	791,790,034.78	126,157,805,498.67

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	10,510,893,055.53
应付票据	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债	2,761,175,757.90
长期借款	4,842,664,553.76
应付债券	2,056,699,395.53
长期应付款	810,262,783.61
合计	121,324,104,164.89

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020 年 12 月 31 日（经重述）

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	26,973,445,485.03	-	-	26,973,445,485.03
应收票据	2,054,075,795.74	-	-	2,054,075,795.74
应收账款	26,064,355,635.28	-	-	26,064,355,635.28
应收款项融资	-	395,155,026.19	-	395,155,026.19
其他应收款	38,035,519,243.53	-	-	38,035,519,243.53
一年内到期的非流动资产	9,365,378,475.19	-	-	9,365,378,475.19
其他流动资产	1,049,716,918.56	-	-	1,049,716,918.56
债权投资	344,445,611.50	-	-	344,445,611.50
长期应收款	7,088,867,378.25	-	-	7,088,867,378.25
其他权益工具投资	-	-	520,270,742.39	520,270,742.39
合计	110,975,804,543.08	395,155,026.19	520,270,742.39	111,891,230,311.66

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	6,204,843,888.89
应付票据	1,814,958,834.41
应付账款	71,329,142,283.94
其他应付款	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债	1,357,187,032.64
长期借款	5,633,995,603.02
应付债券	2,126,237,999.99
长期应付款	726,181,912.70
合计	103,304,169,721.08

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币零元(2020年12月31日：人民币1,088,677,945.17元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

（1） 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
（2） 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
（3） 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口
于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款及其他权益工具投资风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10、11及13。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,699,373,917.81	-	-	-	10,699,373,917.81
应付票据	1,156,994,807.72	-	-	-	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50	-	-	-	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34	-	-	-	24,962,252,954.34
长期借款	1,918,788,393.02	3,572,533,175.64	561,159,385.00	1,172,780,934.63	7,225,261,888.29
应付债券	85,360,000.00	170,113,981.37	245,836,800.00	3,191,739,368.77	3,693,050,150.14
租赁负债	468,025,194.13	121,422,840.33	48,329,291.03	3,437,232.78	671,214,558.27
长期应付款	852,989,721.82	433,260,452.62	538,882,512.80	69,663,902.65	1,894,816,589.89
合计	114,396,945,845.34	4,297,330,459.96	1,394,007,988.83	4,437,641,438.83	124,525,925,732.96

2020年12月31日（经重述）

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	6,309,181,839.45	-	-	-	6,309,181,839.45
应付票据	1,814,958,834.41	-	-	-	1,814,958,834.41
应付账款	71,328,142,283.94	-	-	-	71,328,142,283.94
其他应付款	14,111,622,165.49	-	-	-	14,111,622,165.49
长期借款	940,895,635.91	4,379,191,262.93	539,207,840.30	1,577,226,425.00	7,436,521,164.14
应付债券	85,360,000.00	85,360,000.00	256,080,000.00	3,351,603,346.85	3,778,403,346.85
长期应付款	468,351,676.70	536,576,379.34	219,867,367.64	-	1,226,795,423.68
合计	95,059,512,435.90	5,003,127,642.27	1,015,155,207.94	4,928,829,771.85	106,006,625,057.96

注：上述长期借款、应付债券及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债金额为人民币16,235,116,625.31元(2020年12月31日：人民币11,712,871,372.86元)，本集团之浮动利率带息负债金额为人民币863,237,020.06元(2020年12月31日：人民币851,413,474.99元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币1,872,506.80元(2020年12月31日：约人民币30,506,358.64元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2021年度及2020年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币19,123,527.68元（2020年12月31日：人民币9,581,450.24元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险（续）

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币69,174,784.35元(2020年12月31日：约人民币39,020,305.68元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
资产负债率	74.41%	73.76%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

九、 公允价值（续）

1. 金融工具公允价值（续）

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	226,875,343.33
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	791,790,034.78
金融资产合计	1,018,665,378.11

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	395,155,026.19
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	520,270,742.39
金融资产合计	915,425,768.58

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,039,865,008.44

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中（柬埔寨）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局绿色产业投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯森置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉晨提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品绿建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
孝感中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西部投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局建隆工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中工建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
鄂州中建宝来房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海外有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建集成建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建智能技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建筑港集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广东海龙建筑科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料广东有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆天成缘江置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广逸房地产开发（珠海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（香港）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（珠海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
西安中海誉高置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛博富置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
嘉兴海悦建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
苏州中海海隆房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
太原冠泽置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海物业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
惠州中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
平和海嘉建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市嘉业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中海海盛地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
曲靖中建曲昆高速公路投资开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资运营（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
福建省闽信环境发展有限公司	联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	联营企业
成都川投空港建设有限公司	联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	联营企业
上海拓平置业有限公司	联营企业
广东华发中建新科技投资控股有限公司	联营企业
广州增城北控水处理有限公司	联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	联营企业
中建三局碧桐成都天府新区建设投资有限公司	联营企业
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	联营企业
湖北楚江南置业有限公司	联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	联营企业
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	联营企业
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	联营企业
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	联营企业
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	联营企业
衡水中建哈院项目管理有限公司	联营企业
河北雄安市民服务中心建设发展基金（有限合伙）	联营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	联营企业
西安楚沣建设有限公司	联营企业
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	联营企业
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	联营企业
武汉润源污水处理有限公司	联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
重庆水务集团沙涸环境治理有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
汕尾粤海清源环保有限公司	联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	联营企业
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	联营企业
中建西安城市发展有限公司	联营企业
中建新城（北京）投资发展有限公司	联营企业
中建京北投资发展有限公司	联营企业
贵州中建秀印高速公路有限公司	联营企业
中建未来城市（新疆）投资有限公司	联营企业
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	联营企业
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	联营企业
中建共享48号基础设施投资私募基金	合营企业
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	合营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	合营企业
云南机场建设发展有限公司	合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	合营企业
中建共享45号基础设施投资私募基金	合营企业
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	合营企业
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	合营企业
西安楚信投资建设有限公司	合营企业
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	合营企业
中山市深水环境水务有限公司	合营企业
中建共享46号基础设施投资私募基金	合营企业
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	合营企业
中建共享40号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享41号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享43号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享55号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享67号基础设施投资私募基金	合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	合营企业
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	合营企业
武汉千子山能源有限公司	合营企业
西安曲江凤凰池公园文化旅游有限公司	合营企业
中建共享51号基础设施投资私募基金	合营企业
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	合营企业
中建（武汉光谷）建设有限公司	合营企业
成都海悦建设有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	工程承包	7,880,322,095.64	10,422,908,125.33
中建铁路投资建设集团有限公司	工程承包	927,188,095.50	939,218,511.58
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	工程承包	856,429,443.51	122,016,595.31
中海建筑有限公司	工程承包	502,072,476.22	-
中建国际工程有限公司	工程承包	393,779,105.46	-
中国建设基础设施有限公司	工程承包	352,824,260.37	1,841,831,538.79
中建京北投资发展有限公司	工程承包	316,584,559.69	-
中建宏达建筑有限公司	工程承包	287,777,602.01	-
中建科技集团有限公司	工程承包	257,067,989.54	367,280,852.91
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	227,799,577.69	12,458,761.18
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	195,191,738.01	263,589,061.59
中建南方投资有限公司	工程承包	188,484,301.82	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	164,689,169.81	224,235,564.05
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	117,686,103.21	57,353,452.89
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	88,284,559.68	37,008,264.01
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	工程承包	78,235,256.41	-
中建科工集团有限公司	工程承包	75,553,984.66	408,444,247.60
中建马尔代夫有限公司	工程承包	73,560,312.31	28,267,282.03
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	72,849,263.38	8,920,504.39
中建安装集团有限公司	工程承包	68,974,925.13	-
中建三局城建有限公司	工程承包	62,995,191.03	-
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	51,395,114.63	7,001,640.05
中建西安城市发展有限公司	工程承包	50,572,588.65	-
中国建筑装饰集团有限公司	工程承包	46,930,664.02	3,060,268.67
中建西部建设建材科学研究院有限公司	工程承包	41,546,829.19	-
中建海峡建设发展有限公司	工程承包	34,555,211.42	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程承包	25,810,519.93	-
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	24,695,483.76	53,529,715.43
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	22,731,570.32	26,074,821.31
中建铁路建设有限公司	工程承包	1,892,150.85	-
成都海悦建设有限公司	工程承包	-	2,749,782.06
中国海外集团有限公司	工程承包	-	1,179,760,051.31
鄂州中建宝来房地产有限公司	工程承包	-	79,503,373.57
中建长江（印度）有限公司	工程承包	-	71,862,607.89
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	-	17,385,261.91
中建新疆建工（集团）有限公司	工程承包	-	25,573,783.52
中建海外有限公司	工程承包	-	2,281,305.60
中建华中（雄城雁）有限公司	工程承包	-	1,838,483.99
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	-	1,381,485.73
中国中建设计集团有限公司	工程承包	-	330,188.68
合计		13,488,480,143.85	16,205,865,531.38

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年
中建铁路投资建设集团有限公司	工程发包	6,551,710,417.47	6,570,807,775.34
中国建筑装饰集团有限公司	工程发包	3,810,407,319.28	2,698,190,654.55
中建科工集团有限公司	工程发包	247,862,808.20	1,045,024,103.15
中国建筑第五工程局有限公司	工程发包	225,656,641.19	293,290,757.49
中海建筑有限公司	工程发包	189,773,165.93	-
中建安装集团有限公司	工程发包	180,350,324.81	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程发包	171,495,812.89	209,251,820.43
中建国际工程有限公司	工程发包	162,961,410.05	-
中建新疆建工（集团）有限公司	工程发包	144,636,744.31	63,599,864.82
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	85,615,420.29	238,459,960.70
中建三局城建有限公司	工程发包	64,485,017.85	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	56,618,785.52	60,706,007.91
上海力道铝质工程有限公司	工程发包	55,439,523.82	-
中国建筑第二工程局有限公司	工程发包	38,443,180.62	4,517,831.99
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	30,102,969.97	1,776,660.80
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程发包	27,168,389.88	17,241,387.13
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程发包	25,681,467.33	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	23,901,402.64	-
中建丁程建设发展有限公司	工程发包	17,915,463.85	-
中建电子商务有限责任公司	工程发包	17,732,436.26	422,361.61
中国建筑第四工程局有限公司	工程发包	17,285,616.93	149,517,426.61
中建钢构工程有限公司	工程发包	17,283,858.14	1,171,176.31
中建七局建筑装饰工程有限公司	工程发包	10,282,306.07	-
中国建筑第七工程局有限公司	工程发包	6,672,829.39	20,611,962.95
中建科技集团有限公司	工程发包	6,331,229.87	3,736,502.37
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	2,848,619.68	-
中建集成建筑有限公司	工程发包	2,468,417.20	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	1,171,698.11	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	1,132,075.48	1,254,710.35
中建三局绿色产业投资有限公司	工程发包	794,821.59	65,660.38
中建智能技术有限公司	工程发包	687,999.57	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	583,733.90	36,799,396.10
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	450,471.70	-
中国中建设计集团有限公司	工程发包	23,471.70	18,155,492.83
中国海外集团有限公司	工程发包	-	552,724,158.69
中建港航局集团有限公司	工程发包	-	30,095,603.41
中建环能科技股份有限公司	工程发包	-	1,737,173.47
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	-	922,387.86
贵州中建建筑科研设计院有限公司	工程发包	-	458,833.88
合计		12,195,975,851.49	12,020,539,671.13

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2021年	2020年
中建新疆建工（集团）有限公司	购买商品	3,729,336,684.36	4,085,366,701.57
广东海龙建筑科技有限公司	购买商品	56,749,376.18	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	601,765,274.10	581,864,491.61
中建科技武汉有限公司	购买商品	213,295,609.42	256,645,578.32
中建三局深圳投资建设有限公司	购买商品	199,807,831.09	-
中建钢构武汉有限公司	购买商品	55,881,772.86	80,221,193.29
中建科技集团有限公司	购买商品	32,831,796.05	47,856,574.63
中国建筑第二工程局有限公司	购买商品	28,568,706.12	15,365,388.49
中建长江国际工程有限公司	购买商品	23,186,798.57	47,375,928.99
中建方程投资发展集团有限公司	购买商品	16,291,987.42	116,706,081.74
中国建筑第四工程局有限公司	购买商品	4,970,920.22	2,206,024.58
中国建筑装饰集团有限公司	购买商品	1,366,695.00	-
中建三局城市投资运营有限公司	购买商品	1,299,935.58	-
中建电子信息技术有限公司	购买商品	1,195,200.00	-
中建环能科技股份有限公司	购买商品	1,080,547.00	-
中建三局绿色产业投资有限公司	购买商品	913,151.43	-
中国建筑第六工程局有限公司	购买商品	482,177.94	4,869,727.01
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	453,726.40	-
中国建筑第八工程局有限公司	购买商品	-	3,794,345.51
中国建筑发展有限公司	购买商品	-	1,898,717.00
合计		4,969,478,192.74	5,244,170,752.74

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	6,053,825.39	-
中国建筑股份有限公司	机械租赁	4,578,381.88	4,203,600.00
中国建筑第八工程局有限公司	机械租赁	526,853.73	-
中建铁路投资建设集团有限公司	机械租赁	-	445,627.66
合计		11,159,061.00	4,649,227.66

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建三局城市投资运营有限公司	不动产租入	13,175,560.06	-
中建铝新材料成都有限公司	机械租入	12,823,912.89	8,754,459.32
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	不动产租入	8,317,367.79	36,831,771.47
中国建筑第四工程局有限公司	机械租入	6,431,537.64	1,555,233.30
中建成都天府新区建设有限公司	不动产租入	4,141,544.66	11,143,631.01
中国建筑第二工程局有限公司	机械租入	913,457.00	2,322,154.28
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	机械租入	571,654.90	-
中建壹品投资发展有限公司	机械租入	517,250.49	2,769,459.18
中建铝新材料广东有限公司	不动产租入	-	1,608,034.58
中国海外集团有限公司	机械租入	-	523,009.79
合计		46,892,285.43	65,507,752.93

(4) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-08-16	2022-08-15
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-07-20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-03-15
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	2021-12-01	2022-11-30
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-11-29	2022-01-18
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-06-28	2022-06-27
中建壹品投资发展有限公司	750,000,000.00	2021-01-06	2021-12-31
合计	7,750,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,388,888.89	2020-07-16	2021-06-18
中建财务有限公司	2,001,833,333.33	2020-07-16	2021-07-15
中建财务有限公司	1,000,916,666.67	2020-10-10	2021-08-16
中建财务有限公司	1,000,916,666.67	2020-12-28	2021-12-27
中建财务有限公司	700,427,777.78	2020-04-17	2021-04-09
中建财务有限公司	300,183,333.33	2020-04-10	2021-04-09
合计	6,004,666,666.67		

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	7,623,270,797.83	14,422,101,373.84

(2) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	1,300,000.00	-	23,976,815.91	-
中国建筑一局(集团)有限公司	-	-	900,000.00	-
合计	1,300,000.00	-	24,876,815.91	-

(3) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	3,543,853,567.99	-	2,921,733,857.27	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	907,530,148.38	-	1,103,928,973.73	-
中建铁路投资建设集团有限公司	856,465,147.88	-	619,466,707.09	-
中建三局置盛建设发展有限公司	506,653,767.27	-	437,635,730.15	-
中海建筑有限公司	436,860,374.31	-	-	-
中建国际工程有限公司	390,709,921.04	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建商品投资发展有限公司	345,868,364.78	-	361,773,329.73	-
中国建设基础设施有限公司	316,840,684.66	-	998,029,189.53	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	224,237,534.54	-	204,919,594.42	-
成都海德凯泰置业有限公司	213,199,291.37	-	186,700,983.82	-
武汉圆建城置业有限公司	205,462,574.74	-	242,912,632.76	-
中建三局城市投资运营有限公司	201,022,584.65	-	128,222,753.47	-
中山市深水环境水务有限公司	172,560,016.92	(7,765,200.76)	-	-
中国海外兴业有限公司	163,722,214.18	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	161,755,809.66	-	40,551,531.14	-
汕尾市海源环保有限公司	160,230,485.15	(6,181,977.43)	-	-
重庆天成锦江置业有限公司	154,623,773.04	-	100,492,583.61	-
首安西部地海建设工程管理有限公司	133,081,410.76	-	-	-
重庆彭溪置业有限公司	132,811,170.38	-	132,936,663.33	-
中建三局襄阳绿陂测建设有限公司	130,837,318.66	-	115,549,463.52	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	115,399,460.58	-	-	-
武汉鹏展置业有限公司	114,015,370.95	-	108,170,992.92	-
中建武汉知音城发展有限公司	111,846,797.00	-	118,632,223.98	-
中建科工集团有限公司	93,994,532.35	-	109,926,308.93	-
中建三局荆州建设发展有限公司	92,808,137.15	-	84,583,301.57	-
中国建筑第八工程局有限公司	90,944,504.75	-	119,339,117.88	-
广东衡地产开发（珠海）有限公司	90,867,764.18	-	-	-
天津中建壹品京智置业有限公司	75,287,744.30	-	11,269,409.08	-
重庆永务集团沙坪坝生物有限公司	68,923,528.36	(3,101,558.78)	-	-
中建安装集团有限公司	66,850,598.97	-	-	-
中建三局华南成都置业有限公司	64,555,042.27	-	62,408,218.09	-
西安德盛东城置业有限公司	60,927,959.67	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	59,440,517.38	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	53,408,021.41	-	49,425,776.31	-
台新长建开北地产开发有限公司	51,994,406.14	-	74,760,904.99	-
中建科技集团有限公司	51,678,573.03	-	6,021,918.09	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	50,055,548.48	-	204,731,893.73	-
武汉中建壹品绿建置业有限公司	49,029,873.28	-	187,201,054.24	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	48,630,368.22	-	-	-
成都海悦建设有限公司	48,137,607.28	-	-	-
武汉阅源污水处理有限公司	43,000,000.00	(4,300,000.00)	-	-
北京凯兴房地产开发有限公司	41,611,178.21	-	883,578.72	-
中海地产（香港）有限公司	36,486,272.74	-	-	-
中建首昌佑家尚大桥建设运营有限公司	34,751,661.30	-	12,842,959.06	-
中建新疆建工（集团）有限公司	34,126,646.31	-	23,844,612.93	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	33,326,765.22	-	45,326,765.22	-
中海地产（珠海）有限公司	30,262,829.05	-	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	26,836,926.40	-	118,726,571.77	-
中国建筑第七工程局有限公司	26,583,461.56	-	2,913,660.24	-
中建马尔代夫有限公司	24,958,638.22	-	22,323,813.67	-
中国建筑第四工程局有限公司	23,459,577.73	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	23,220,993.12	-	21,971,481.26	-
中国建筑装饰集团有限公司	22,966,468.32	-	9,040,580.94	-
中国建筑第六工程局有限公司	21,978,991.32	-	19,995,233.52	-
中国建筑第二工程局有限公司	20,756,010.70	-	8,895,636.22	-
武汉黑臭三峰水环境综合治理有限公司	16,336,747.84	(735,153.65)	-	-
武汉中建壹品瀛泰置业有限公司	15,693,391.62	-	16,161,393.65	-
中建科技集团有限公司	14,602,235.29	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	13,302,366.88	-	2,814,985.00	-
中建钢构工程有限公司	12,990,269.25	-	12,818,051.90	-
中建铁路建设有限公司	12,299,520.33	-	10,350,604.95	-
西安中海置地置业有限公司	11,851,182.50	-	-	-
湖北亚赛投资有限公司	10,622,336.36	-	-	-
青岛绳翼置业有限公司	9,381,255.94	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	9,204,715.89	-	-	-
中建中东有限责任公司	8,840,241.61	-	9,044,360.67	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	8,197,890.96	-	37,228,829.97	-
中建长江（印度）有限公司	7,657,626.59	-	8,246,453.94	-
孝感中建三局房地产开发有限公司	7,176,669.95	-	7,176,669.95	-
中建地产（武汉）有限公司	5,945,995.02	-	6,249,800.80	-
广州利台房地产开发有限公司	5,942,679.52	(594,267.96)	-	-
南京海润房地产开发有限公司	4,864,456.39	-	-	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	3,945,388.70	-	41,832,238.44	-
嘉兴海悦建设有限公司	2,501,253.79	-	-	-
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	2,405,958.05	-	107,186,706.05	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	2,387,218.28	-	2,387,218.28	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,234,764.27	-	4,406,896.26	-
郑州中海瑞景地产有限公司	1,695,009.74	-	-	-
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	1,573,969.16	(75,328.61)	-	-
中建丝路建设投资有限公司	1,478,796.79	-	7,227,522.96	-
西安楚信投资建设有限公司	1,142,812.96	(995,513.41)	-	-
西安楚沣建设有限公司	1,096,153.16	(49,326.89)	-	-
西安鑫润荣成置业有限公司	835,367.91	(37,591.56)	-	-
贵州建设水务环境产业有限公司	799,953.67	(37,323.47)	-	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	796,213.52	(35,829.61)	-	-
福建省闽信环境发展有限公司	142,310.38	(6,403.97)	-	-
中建三局绿色产业投资有限公司	350.00	-	350.00	-
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	-	-	36,213,687.57	-
中国海外集团有限公司	-	-	1,538,494,859.47	-
其他	4,429,585.71	-	25,693,754.28	-
合计	11,462,663,622.52	(23,825,476.10)	10,892,232,382.07	-

(4) 应收款项融资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建丝路建设投资有限公司	5,000,000.00	-	-	-
中海建筑有限公司	500,000.00	-	-	-
中建科技集团有限公司	-	-	175,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	20,820,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	-	-	8,900,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	-	-	793,900.00	-
中建国际投资集团有限公司	-	-	500,000.00	-
合计	5,500,000.00	-	206,013,900.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	254,867,279.34	-	260,618,314.89	-
中国建筑一局（集团）有限公司	33,036,125.76	-	3,655,329.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	23,342,804.79	-	54,127,231.13	-
中国建筑第三工程局有限公司	9,200,000.00	-	-	-
中建科工集团有限公司	5,498,911.96	-	12,592,985.64	-
中建科技集团有限公司	4,986,778.18	-	4,263,030.41	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	500,000.00	-	-	-
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	494,593.79	-	-	-
中建铝新材料成都有限公司	381,877.43	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	15,816,444.15	-
中国海外集团有限公司	-	-	5,013,916.00	-
合计	333,288,372.25	-	356,087,251.22	-

(6) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	41,663,495,331.50	-	25,104,887,883.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	3,507,242,241.37	-	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,507,445,987.21	-	2,152,548,294.71	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,352,994,541.80	-	2,729,989,051.62	-
中建三局城市投资运营有限公司	2,257,804,269.73	-	2,010,618,378.67	-
中建三局鄂州广安高地产开发有限公司	1,584,774,595.26	(122,377,276.77)	-	-
中国建筑股份有限公司	1,211,805,713.89	-	1,995,008,741.81	-
中建商品投资发展有限公司	683,325,468.57	-	26,910,000.00	-
北京凯兴房地产开发有限公司	624,577,122.03	-	621,564,560.52	-
中建三局西部投资有限公司	565,677,095.02	-	4,953,639,973.18	-
中建三局成宁之星房地产开发有限公司	500,000,000.00	-	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	257,108,313.13	-	286,354,317.31	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	164,807,292.24	-	164,807,292.24	-
厦门海投建筑科技有限公司	74,250,000.00	(5,197,500.00)	-	-
中建长江（印度）有限公司	62,003,168.79	-	-	-
武汉中建壹品瀛泰置业有限公司	53,552,641.11	-	37,649,759.24	-
中建科技到门有限公司	42,056,605.77	(1,682,264.23)	-	-
中建中东有限责任公司	36,688,962.19	-	36,712,222.82	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	32,741,036.60	(1,309,641.46)	-	-
中建铁路建设有限公司	29,900,220.90	-	-	-
中建科技武汉有限公司	26,731,669.81	-	-	-
贵州中建嘉裕建设投资有限公司	17,500,000.00	-	17,500,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	14,685,558.00	-	32,685,558.00	-
成都海悦建设有限公司	14,452,947.74	-	79,452,947.74	-
广州利台房地产开发有限公司	9,223,694.00	(4,956,291.01)	-	-
贵州建设水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(1,764,000.00)	-	-
中建长江国际工程有限公司	8,516,117.18	-	8,819,131.98	-
中国建设基础设施有限公司	7,347,858.49	-	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	6,301,970.10	(252,078.78)	-	-
中国海外兴业有限公司	4,339,471.33	-	-	-
广州星北房地产开发有限公司	3,955,211.31	(158,208.45)	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	3,030,827.92	-	-	-
太原冠泽置业有限公司	2,170,311.84	-	-	-
枝江市建信市政工程建设有限公司	2,147,292.60	(85,891.70)	-	-
中建科技集团有限公司	2,050,000.00	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	1,519,209.77	-	-	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,000,000.00	-	84,793.92	-
中海建筑有限公司	930,107.92	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	800,000.00	-	-	-
中建国际工程有限公司	800,000.00	-	-	-
中建建筑东北设计研究院有限公司	640,000.00	-	-	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	-	-
中建铝新材料成都有限公司	468,807.38	-	-	-
西安楚信投资建设有限公司	452,228.39	(375,855.44)	-	-
广州星盈房地产开发有限公司	404,127.90	(16,165.12)	-	-
中建集成建筑有限公司	349,800.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	329,894.40	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	282,917.00	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	230,000.00	-	-	-
中海物业管理有限公司	123,600.00	-	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	114,000.00	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	80,000.00	-	-	-
青岛腾茂置业有限公司	64,000.00	(6,400.00)	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	38,724.12	-	-	-
中国海外集团有限公司	-	-	94,366,145.30	-
中建三局建建工程有限公司	-	-	46,896,114.62	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	-	-	6,304,405.36	-
中建西安护霸生态环建设投资有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	58,364,050,569.31	(138,181,872.96)	40,456,799,572.64	-

(7) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	2,299,248,596.85	-	1,593,398,381.84	-
中国建设基础设施有限公司	389,509,982.48	-	5,915,692.79	-
中建国际工程有限公司	179,132,834.70	-	-	-
中海建筑有限公司	141,682,085.06	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	126,409,585.76	-	126,409,585.76	-
中国海外兴业有限公司	100,271,835.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	73,150,620.16	-	69,642,093.21	-
西安中海誉商置业有限公司	70,000,000.00	-	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	63,722,192.00	-	95,558,106.28	-
中建科技集团有限公司	57,369,821.93	-	41,976,696.69	-
中建三局绿色产业投资有限公司	53,899,605.01	-	-	-
中建科工集团有限公司	42,281,402.67	-	-	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	41,109,996.98	-	41,109,996.98	-
中建雷晶投资发展有限公司	32,878,726.00	-	37,178,204.25	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	30,380,108.74	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	22,497,898.95	-	49,547,630.30	-
成都海悦建设有限公司	19,020,584.84	-	190,750,375.37	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	16,549,071.40	-	-	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	-	-
太原冠津置业有限公司	11,770,836.78	-	-	-
中建安装集团有限公司	10,894,827.07	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	9,593,891.30	-	16,790,367.10	-
平和海晟建设有限公司	7,457,768.86	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	6,297,536.88	-	2,374,852.53	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	5,896,797.27	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	3,865,919.60	-	1,122,198.48	-
珠海市基业房地产开发有限公司	3,728,393.98	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	3,159,465.49	-	1,500,031.21	-
中建马尔代夫有限公司	1,667,021.84	-	5,249,594.74	-
南京海润房地产开发有限公司	1,494,605.74	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,159,244.85	-	415,922.50	-
合肥中建开元地产开发有限公司	1,114,739.53	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	552,544.57	-	-	-
苏州中海瑞隆房地产有限公司	398,363.62	-	-	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	128,425.00	-	892,918.49	-
天津中海海盛地产有限公司	92,980.00	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	41,000.00	-	1,772,170.16	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	75,448,525.27	-
曲靖中建曲昂高速公路投资开发有限公司	-	-	13,023.07	-
中建成都天府新区建设有限公司	-	-	9,726,518.61	-
中国海外集团有限公司	-	-	330,170,590.21	-
合计	3,842,618,756.51	-	2,696,963,273.64	-

(8) 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建雷晶投资发展有限公司	7,722,000,000.00	-	7,818,000,000.00	-
武汉泰富二零四九商业发展有限公司	90,116,413.00	-	-	-
中国建筑股份有限公司	60,741,888.39	-	241,888.39	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,600,000.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	567,376.24	-	-	-
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	469,058.72	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	-	-
武汉中建雷晶澜景置业有限公司	300,453.61	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	243,700.00	-	200,000.00	-
中建安装集团有限公司	10,000.00	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	-	-	15,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	-	2,170,311.84	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	3,300,453.61	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	2,170,311.84	-
合计	7,888,798,889.96	-	7,838,447,965.68	-

(9) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	574,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	120,000,000.00	-	326,000,000.00	-
中建方程投资运营（北京）有限公司	59,490,000.00	-	-	-
合计	703,544,286.18	-	900,054,286.18	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	68,646,582.16	-	119,205,716.73	-
中国建筑股份有限公司	51,140,459.29	-	341,888.39	-
中国建筑第七工程局有限公司	626,713.15	-	200,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	-	10,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	-	-	12,350,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	-	2,639,370.56	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	567,376.24	-
中国建筑第四工程局有限公司	-	-	243,700.00	-
中建装饰集团有限公司	-	-	15,000.00	-
合计	120,563,754.60	-	135,573,051.92	-

(11) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建雷晶投资发展有限公司	942,000,000.00	-	-	-
武汉中建雷晶澜景置业有限公司	246,329,198.50	-	254,329,198.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	200,000,000.00	-	-	-
合计	1,388,329,198.50	-	254,329,198.50	-

(12) 其他非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	941,712,587.17	-	795,675,780.20	-
中海建筑有限公司	107,165,228.40	-	-	-
成都埃德凯森置业有限公司	36,873,845.79	-	14,425,122.60	-
合肥中建开元地产开发有限公司	14,163,489.59	-	12,384,497.96	-
成都海悦建设有限公司	9,823,026.88	-	51,044,398.10	-
中国海外兴业有限公司	9,516,320.34	-	-	-
中建三局华南成都置业有限公司	9,490,354.07	-	6,884,883.26	-
中建科技集团有限公司	6,702,373.55	-	4,315,920.63	-
中建铁路投资建设集团有限公司	5,023,255.13	-	5,080,772.69	-
中海龙熙（苏州）有限公司	4,936,048.74	-	4,936,048.74	-
天津中海海盛地产有限公司	3,791,875.13	-	3,977,835.13	-
中国建筑第三工程局有限公司	2,876,321.04	-	-	-
中建北达建筑有限公司	1,414,927.13	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	1,006,384.75	-	1,869,265.13	-
中建国际工程有限公司	195,251.79	-	-	-
中国海外集团有限公司	-	-	151,874,455.59	-
中国建设基础设施有限公司	-	-	63,622,838.78	-
中建雷晶投资发展有限公司	-	-	13,201,656.51	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	-	-	86,429.22	-
合计	1,154,711,289.50	-	1,149,579,902.54	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	7,007,577,777.76	6,004,666,666.67

(14) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	395,677,631.74	1,063,840,822.67
中建科工集团有限公司	44,200,000.00	23,107,800.00
中国建筑装饰集团有限公司	4,500,000.00	15,834,700.00
中建铝新材料成都有限公司	2,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	4,900,000.00
中建钢构武汉有限公司	-	2,000,000.00
合计	446,377,631.74	1,109,683,322.67

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	3,191,087,171.82	1,720,747,457.37
中建铁路投资建设集团有限公司	2,665,679,229.59	1,998,058,888.50
中国建筑装饰集团有限公司	2,171,328,201.91	1,876,178,467.35
中建科工集团有限公司	1,311,713,063.09	1,636,273,857.32
中建财务有限公司	405,585,257.47	172,189,134.00
中建科技武汉有限公司	215,827,234.26	221,151,620.08
中建国际工程有限公司	188,132,141.03	-
中建电子商务有限责任公司	170,622,116.62	88,861,229.29
中国建筑第八工程局有限公司	115,360,141.18	113,572,739.13
中国建筑第五工程局有限公司	84,448,781.46	102,059,378.36
中国建筑第四工程局有限公司	54,828,752.55	59,158,516.09
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	52,351,072.94	29,223,577.76
中国建筑一局（集团）有限公司	46,503,918.83	41,056,900.97
中建资本控股有限公司	43,589,187.75	-
中建港航局集团有限公司	42,673,307.90	44,793,955.90
中建三局集团华南有限公司	41,635,698.55	-
中国建筑第二工程局有限公司	40,626,716.91	34,374,550.86
中建科技集团有限公司	38,718,421.81	26,110,043.35
中建三局深圳投资建设有限公司	27,467,919.59	-
中建环能科技股份有限公司	25,966,647.40	-
中海建筑有限公司	24,716,289.89	-
广东海龙建筑科技有限公司	16,633,153.22	-
中建三局西部投资有限公司	15,900,000.00	15,900,000.00
上海力进铝质工程有限公司	15,130,689.35	-
中国建筑第七工程局有限公司	11,770,252.29	39,480,373.68
中国建筑东北设计研究院有限公司	11,423,309.85	-
中建长江国际工程有限公司	11,228,628.16	-
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-
中建新材料成都有限公司	5,975,105.50	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	3,170,429.30	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,055,320.01	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,964,053.49	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,178,028.52	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,670,209.17	35,169,093.09
中国建筑发展有限公司	1,395,469.74	845,550.21
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,000,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司	888,078.03	-
中国海外集团有限公司	-	175,887,055.22
中建水务环保有限公司	-	14,162,011.55
其他	1,918,109.07	14,162,011.55
合计	11,075,162,108.25	8,459,416,411.63

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	3,369,077,167.09	123,235,286.13
中建三局城市投资运营有限公司	3,077,207,773.09	-
中国建筑第三工程局有限公司	2,575,512,855.90	1,111,213,157.53
中建鲁晶投资发展有限公司	2,178,097,789.19	-
中建三局西部投资有限公司	1,725,576,906.56	-
中国建筑股份有限公司	1,078,431,887.94	701,963,369.66
中建三局集团华南有限公司	541,013,580.03	-
中建财务有限公司	471,897,423.26	510,605,581.70
中建三局绿色产业投资有限公司	358,236,375.44	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	307,383,734.49	2,860,786,652.00
中建长江（印度）有限公司	181,222,437.20	-
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	107,831,316.77	-
中建三局集团北京有限公司	103,565,607.58	-
广州星旅房地产开发有限公司	100,444,242.77	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	97,710,465.62	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	64,126,796.30	-
中建丝路建设投资有限公司	20,156,475.91	20,036,410.45
中建科技武汉有限公司	12,027,827.30	-
中国建筑装饰集团有限公司	8,085,863.71	9,407,900.11
中建三局武汉业管理有限公司	5,064,010.05	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,994,955.28	-
中建新疆建工（集团）有限公司	3,207,903.90	4,654,270.11
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	2,297,555.55	16,468,118.14
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	2,251,875.86	-
中建科技集团有限公司	1,186,479.86	-
中建科工集团有限公司	1,172,924.72	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,149,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	449,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	219,590.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	200,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	70,820.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	50,000.00	4,383,778.00
中建方程投资发展集团有限公司	-	50,000,000.00
其他	6,454,185.28	19,463,440.23
合计	16,405,374,826.65	5,432,207,964.06

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司	319,715,140.43	122,976,793.11
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	277,819,890.02	-
中建铁路投资建设集团有限公司	262,883,806.27	-
中国建筑股份有限公司	253,546,042.74	236,245,287.79
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	234,604,640.58	209,903,381.08
汕尾粤海清源环保有限公司	120,680,409.16	-
重庆市务集团沙滩环境治理有限公司	77,595,080.48	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	51,080,589.61	-
中建三局湖北大东湖深随工程建设运营有限公司	40,693,253.63	-
佛山市南海区水利投资建设有限公司	35,225,057.81	-
中国建筑装饰集团有限公司	33,932,904.53	-
中建科技集团有限公司	33,296,499.77	7,000,000.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	30,716,877.77	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	28,904,614.69	-
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	21,827,262.19	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	18,563,846.75	-
中建丝路建设投资有限公司	15,536,914.54	70,835,397.23
武汉润源污水处理有限公司	14,425,460.00	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	14,394,716.70	-
中国建筑第三工程局有限公司	11,992,074.39	13,570,303.29
中国建设基础设施有限公司	11,862,736.26	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	11,777,239.28	-
贵州建信水务环境产业有限公司	7,089,922.34	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	6,376,980.36	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	2,174,136.44	-
中建马尔代夫有限公司	418,411.82	15,203,887.30
中国海外集团有限公司	-	74,178,819.00
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	-	47,243,707.96
合计	1,937,134,308.56	797,157,576.76

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(18) 一年内到期的非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建成都天府新区建设有限公司	23,455,652.93	-
中国建筑装饰集团有限公司	8,758,452.35	641,959.60
中海建筑有限公司	8,224,379.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	7,328,104.54	4,818,787.29
中国建筑第三工程局有限公司	2,000,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,344,284.92	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	863,275.09	30,000.00
上海力进铝质工程有限公司	464,425.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司	339,735.29	1,140,500.00
中国建筑第四工程局有限公司	180,697.65	-
中建科技集团有限公司	80,459.47	160,000.00
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	-
中建科工集团有限公司	47,495.71	4,806,776.16
中海物业管理有限公司	30,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	464,425.00
中国建筑第二工程局有限公司	-	40,000.00
合计	53,173,767.52	12,102,448.05

(19) 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局绿色产业投资有限公司	-	825,688.07

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(20) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑装饰集团有限公司	56,769,251.57	8,935,819.59
中国建筑第三工程局有限公司	45,721,543.45	1,053,842.95
中国建筑第六工程局有限公司	37,877,522.99	-
中建新疆建工（集团）有限公司	33,887,514.53	8,607,572.14
中建方程投资发展集团有限公司	18,345,652.10	-
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	2,162,307.00
中建铁路投资建设集团有限公司	1,140,842.94	19,281,590.28
中国建筑第八工程局有限公司	319,404.31	1,542,474.56
中国建筑西北设计研究院有限公司	806.60	-
中国海外集团有限公司	-	7,181,887.00
中国建筑第四工程局有限公司	-	180,697.65
中建环能科技股份有限公司	-	56,805.57
合计	196,224,845.49	49,002,996.74

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	994,579,400.00	1,892,144,185.00	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、租赁

1. 作为出租人

经营租出固定资产，参见附注六、14。

十二、租赁（续）

2. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为0.25年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.33年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	162,754,664.48
1年至2年(含2年)	204,079,138.20
2年至3年(含3年)	187,409.69
3年以上	464,456,031.69
合计	831,477,244.06

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年1月20日	2.08
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年2月24日	2.05
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2022年3月3日	2.03
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年3月3日	2.03
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2022年3月28日	2.05
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2022年4月6日	2.05

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	19,380,639,032.30	16,084,811,386.51
1年至2年	5,267,664,062.12	9,577,608,410.09
2年至3年	5,053,990,274.99	486,021,631.16
3年至4年	343,314,934.53	205,629,438.72
4年至5年	91,385,299.59	124,567,783.31
5年以上	85,876,511.59	99,856,377.19
小计	30,222,870,115.12	26,578,495,026.98
减：应收账款坏账准备	(2,539,080,815.27)	(2,130,589,543.59)
合计	27,683,789,299.85	24,447,905,483.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	23,469,978,871.42	77.66	2,087,729,419.94	8.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,752,891,243.70	22.34	451,351,395.33	6.68
合计	30,222,870,115.12	100.00	2,539,080,815.27	8.40

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,724,398,672.82	74.21	1,660,359,565.61	8.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,854,096,354.16	25.79	470,229,977.98	6.86
合计	26,578,495,026.98	100.00	2,130,589,543.59	8.02

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	156,339,246.07	10,035,266.07	6.42	回收可能性
其他	21,261,779,387.30	833,565,013.83	3.92	回收可能性
合计	23,469,978,871.42	2,087,729,419.94		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	110,438,622.91	87,753,104.88	79.46	回收可能性
单位3	102,455,486.22	59,306,109.65	57.88	回收可能性
单位4	45,946,847.26	28,382,521.15	61.91	回收可能性
单位5	466,208,933.33	21,993,294.63	4.72	回收可能性
其他	18,043,476,105.83	506,951,858.03	2.81	回收可能性
合计	19,724,398,672.82	1,660,359,565.61		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	814,170,582.56	2.00	16,283,411.67	834,058,037.54	2.00	16,681,160.84
1年至2年	377,289,481.88	5.00	18,864,573.15	190,151,393.14	5.00	9,507,569.66
2年至3年	143,804,218.85	15.00	21,570,632.12	9,526,234.40	15.00	1,428,935.15
3年至4年	5,963,704.36	30.00	1,789,111.49	43,043,909.12	30.00	12,913,172.74
4年至5年	18,646,280.03	45.00	8,391,726.01	4,984,065.26	45.00	2,242,829.37
5年以上	7,695,813.19	100.00	7,695,813.19	8,934,146.93	100.00	8,934,146.93
合计	1,367,582,081.46		74,595,667.63	1,088,407,786.39		49,577,314.69

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	213,390.76	6.00	12,803.45	118,235.94	6.00	7,094.16
1年至2年	426,781.45	12.00	51,213.77	2,975,724.12	12.00	357,086.89
合计	640,172.21		64,017.22	3,093,960.06		364,181.05

组合3

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,347,196,164.63	4.50	195,623,827.59	4,209,557,244.19	4.50	189,430,076.00
1年至2年	601,666,723.81	10.00	60,166,972.55	1,364,666,933.70	10.00	136,469,893.54
2年至3年	359,786,751.30	20.00	71,957,350.23	89,907,258.08	20.00	17,981,451.61
3年至4年	38,858,461.63	40.00	15,543,384.63	23,952,381.27	40.00	9,584,952.49
4年至5年	10,736,380.50	65.00	6,978,647.32	21,847,652.51	65.00	14,200,980.64
5年以上	26,421,528.16	100.00	26,421,528.16	52,621,127.96	100.00	52,621,127.96
合计	5,384,669,010.03		376,991,710.48	5,782,594,607.71		420,288,452.24

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2,130,589,543.59	1,700,696,503.19	(1,282,145,850.79)	(10,059,380.72)	2,539,080,815.27

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
878,766,318.31	2,646,837,622.21	(1,477,762,420.16)	82,748,023.23	2,130,589,543.59

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	63,158,373,911.87	44,170,442,624.00
1年至2年	8,376,840,886.47	1,771,574,242.94
2年至3年	1,147,862,282.42	171,475,856.01
3年至4年	37,577,878.54	51,218,405.20
4年至5年	19,797,699.09	40,694,340.28
5年以上	7,281,810.66	13,581,521.93
小计	72,747,734,469.05	46,218,986,990.36
减：其他应收款坏账准备	(265,591,828.10)	(182,075,771.80)
合计	72,482,142,640.95	46,036,911,218.56

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021 年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80
转入第三阶段	(35,423,930.33)	35,423,930.33	-
本年计提	174,566,453.04	-	174,566,453.04
本年转回	(74,442,197.90)	(16,065,268.88)	(90,507,466.78)
本年转销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	81,558,363.69	53,191,219.92	134,749,583.61
本年计提	109,989,878.01	38,562,526.17	148,552,404.18
本年转回	(75,195,924.85)	(40,323,977.46)	(115,519,902.31)
本年核销	(850,000.00)	-	(850,000.00)
其他变动	15,143,686.32	-	15,143,686.32
年末余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	45,526,949,700.38	692,037,289.98	46,218,986,990.36
转入第三阶段	(1,565,227,571.41)	1,565,227,571.41	-
本年新增	39,261,415,690.97	-	39,261,415,690.97
终止确认	(12,495,806,127.65)	(236,319,154.67)	(12,732,125,282.32)
本年核销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	70,726,788,762.33	2,020,945,706.72	72,747,734,469.05

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	40,079,324,154.36	402,722,969.62	40,482,047,123.98
本年新增	16,607,534,131.91	329,638,297.82	16,937,172,429.73
终止确认	(11,159,058,585.89)	(40,323,977.46)	(11,199,382,563.35)
本年核销	(850,000.00)	-	(850,000.00)
年末余额	45,526,949,700.38	692,037,289.98	46,218,986,990.36

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
直接控制之子公司	8,501,181,863.77	8,471,404,363.77
合营企业	3,206,781,356.63	3,349,719,439.88
联营企业	3,305,679,416.60	2,649,751,723.73
合计	15,013,642,637.00	14,470,875,527.38

子公司

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建武船武汉雄楚建设有限公司	306,000,000.00	306,000,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局（云南）投资建设有限公司	300,000,000.00	-
中建三局集团（江苏）有限公司	300,000,000.00	-
中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
江苏信托天元1号（中建三局）集合资金信托计划	230,000,000.00	480,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局安装工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（厦门）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局集团（长江）有限公司	100,000,000.00	-
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	49,477,500.00
中建三局基础设施建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	40,000,000.00	-
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	39,267,000.00	39,267,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	30,600,000.00	32,300,000.00
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建三局四川建筑装备有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建三局集团华南有限公司	-	300,000,000.00
中建武汉建设投资有限责任公司	-	150,000,000.00
武汉中建开元地产开发有限公司	-	50,000,000.00
武汉中地大科技园有限公司	-	8,000,000.00
合计	8,501,181,863.77	8,471,404,363.77

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	447,566,562.03	477,821,017.26
中建（武汉光谷）建设有限公司	367,335,037.98	346,989,955.33
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	340,795,895.00	325,371,108.30
中建共享51号基础设施投资私募基金	303,714,554.94	310,179,103.95
云南机场建设发展有限公司	251,224,056.86	-
西安楚信投资建设有限公司	225,469,817.24	174,355,783.99
中建共享48号基础设施投资私募基金	206,729,169.90	216,263,583.62
中建共享45号基础设施投资私募基金	187,604,233.14	130,710,424.73
武汉千子山能源有限公司	162,626,292.20	81,296,537.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	148,235,780.08	39,605,254.60
荆门中建二零七公路建设有限公司	118,025,932.35	85,220,412.77
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	89,833,064.92	89,853,644.12
成都海悦建设有限公司	89,136,772.10	89,095,800.05
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	60,655,036.44	19,160,115.96
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	42,685,293.97	45,036,716.81
鄂州市文体投资建设运营有限公司	38,504,499.64	-
随州中建南北外环公路建设有限公司	37,785,930.48	14,048,385.54
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	34,378,203.39	-
中建共享40号基础设施投资私募基金	31,640,000.00	31,640,000.00
中建共享55号基础设施投资私募基金	7,120,000.00	7,120,000.00
中建共享41号基础设施投资私募基金	5,120,000.00	5,120,000.00
中建共享43号基础设施投资私募基金	4,000,000.00	4,000,000.00
中山市深水环境水务有限公司	2,965,462.32	3,700,763.47
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	1,000,000.00	850,000,000.00
中建共享46号基础设施投资私募基金	1,000,000.00	-
中建共享67号基础设施投资私募基金	1,000,000.00	1,000,000.00
西安曲江风凰池公园文化旅游有限公司	320,000.00	320,000.00
中山市京汉津环境治理有限公司	309,761.65	1,808,832.38
合计	3,206,781,356.63	3,349,719,439.88

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建京北投资发展有限公司	429,819,112.15	331,741,154.28
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	378,438,171.22	208,891,000.00
贵州中建秀邻高速公路有限公司	342,431,933.67	280,000,000.00
贵州建信水务环境产业有限公司	216,448,511.86	219,976,132.54
中建未来城市（新疆）投资有限公司	203,029,218.22	202,815,112.86
衡水中建给院项目管理有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	154,326,415.77	144,203,346.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	136,544,137.38	138,350,027.00
校江市建信市政工程建设有限公司	114,047,057.94	65,076,574.66
中建西安城市发展有限公司	110,750,617.68	106,314,467.85
湖北楚江南置业有限公司	99,313,863.44	99,302,486.96
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	90,647,113.32	90,650,725.46
中建西安沪灞生态区建设投资有限公司	77,434,225.04	74,414,569.54
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,267,651.60	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	69,424,113.01	40,627,296.94
荆州市信建建设发展有限公司	53,241,332.00	53,241,332.00
中建三局香畅成都天府新区建设投资有限公司	52,392,169.01	-
成都川投空港建设有限公司	51,733,033.00	31,154,493.55
张家港新茂投资建设有限公司	51,146,101.51	37,747,087.16
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,251,695.35	45,141,388.18
中建三局南充环境建设投资有限公司	43,091,561.78	47,762,043.47
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	40,651,540.71	37,824,403.23
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	37,289,900.00	8,000,000.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	37,188,433.62	31,979,756.04
河北雄安市民服务中心建设发展基金(有限合伙)	32,243,247.79	31,450,374.04
武汉润源污水处理有限公司	28,560,000.00	28,560,000.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	27,134,541.94	22,470,908.14
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	19,064,000.00	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	19,059,087.45	17,397,836.86
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	14,550,935.60	12,503,500.68
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	13,542,383.49	11,274,544.87
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	12,922,711.19	10,556,228.10
汕尾粤海清源环保有限公司	10,845,391.01	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	10,000,000.00	-
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	9,203,730.00	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	7,364,942.98	7,357,821.15
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	4,327,740.87	4,699,767.57
西安楚沣建设有限公司	2,646,962.39	3,971,804.89
重庆水务集团沙滩环境治理有限公司	2,418,600.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	1,833,204.87	4,992,107.21
河北雄安市民服务中心有限公司	651,377.03	635,359.29
中建武汉青要管廊建设运营有限公司	402,650.71	461,703.36
武汉中夏道路建设工程有限公司	-	3,686,144.35
中建新城（北京）投资发展有限公司	-	14,520,225.30
合计	3,305,679,416.60	2,649,751,723.73

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	189,043,163,100.98	165,550,275,253.95
其他业务收入	226,250,568.16	98,657,786.51
合计	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	189,269,413,669.14	165,608,780,206.34
租赁收入	-	40,152,834.12
合计	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	258,039,303.77	2,335,247,579.21
按权益法核算的长期股权投资收益	128,270,314.28	67,161,847.16
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(243,433,655.50)	(162,518,548.88)
债权投资在持有期间取得的投资收益	432,589,743.80	211,509,341.15
合计	575,465,706.35	2,451,400,218.64

十五、比较数据

如附注五、3所述，主要由于本年同一控制下企业合并于公司的影响，财务报表中以前年度数据已经调整，比较数据已重述，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度会计报表使用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	东方中明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000551421396X	11000241	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106600577690X	11010271	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102000143839	11000010	2020-11-02
4	华兴威华联合会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596409852	11000291	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050K	11000148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110104590619941	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000600187809X	31000012	2020-11-02
8	立信天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200630429032C	32000028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101192724931Z	44010070	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101690535781	44010132	2020-11-02
11	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91370105086419992Z	32010035	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350200MA31H2DX	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105600109856	11010156	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101600954645	31000007	2020-11-02
15	众环中证会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106MA4KLTPD1L	42010037	2020-11-02
16	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108577620398L	11010167	2020-11-02
17	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102MA01C6GT52	11010105	2020-11-02
18	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106588048022L	42010031	2020-11-02
19	福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100588494355D	13501130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101666225261L	31000008	2020-11-02
21	四川中铭（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500682814729	51010005	2020-11-02
22	深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）	91440300775032723D	47470016	2020-11-02
23	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500620334839X	51000020	2020-11-02
24	浙江永拓联正会计师事务所（普通合伙）	91330283579908718H	13020011	2020-11-02
25	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91120000600188402J	12000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000705602611J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590646357K	11000191	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421396X	11000139	2020-11-02
29	永拓内达会计师事务所（特殊普通合伙）	91410100731491602	41010037	2020-11-02
30	江永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592546419	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000579653212	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105051636619	11010157	2020-11-02
33	尤化基期资会计师事务所（特殊普通合伙）	91370500163749XA	37010006	2020-11-02
34	国机会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102757[illegible]	11010116	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330106[illegible]	33000011	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]	11000102	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116[illegible]	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105[illegible]	11010170	2020-11-02
39	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106[illegible]	42010005	2020-11-02
40	大华天诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105[illegible]	11000201	2020-11-02
41	中兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101[illegible]	11000108	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]	11000207	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]	11000178	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114[illegible]	31000003	2020-11-02

注：本表信息根据会计师事务所自主备案时所填报。行政机关对以备案形式开展的行政许可事项，会计师事务所对备案信息的真实、准确、完整负责，为会计师事务所及事证服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
按照会计师事务所实施证券服务业务管理办法，会计师事务所备案信息发生变更的，应当在变更后10个工作日内向财政部报告。

附件下载：
从事证券服务业务会计师事务所备案名单信息表（截至2020年10月10日）.xls

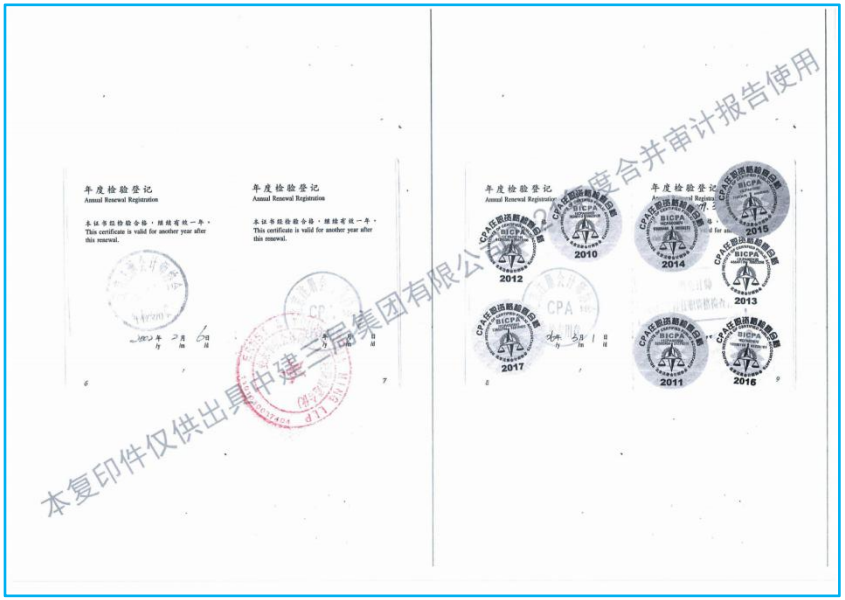
发布日期：2020年11月03日

[关闭] [回到顶部]

网站地图 | 联系我们

版权所有：中华人民共和国财政部 地址：北京市西城区三里河南三巷3号 邮编：100820

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 2010 2015 2014 2013 2017 2011 2016

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部

二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name：杨淑娟
性　　别 Sex：女
出生日期 Date of birth：1972年1月18日
工作单位 Working unit：安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No.：110107720118402

证书编号：100000100127
批准注册协会：中国注册会计师协会
发证日期：1999年9月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

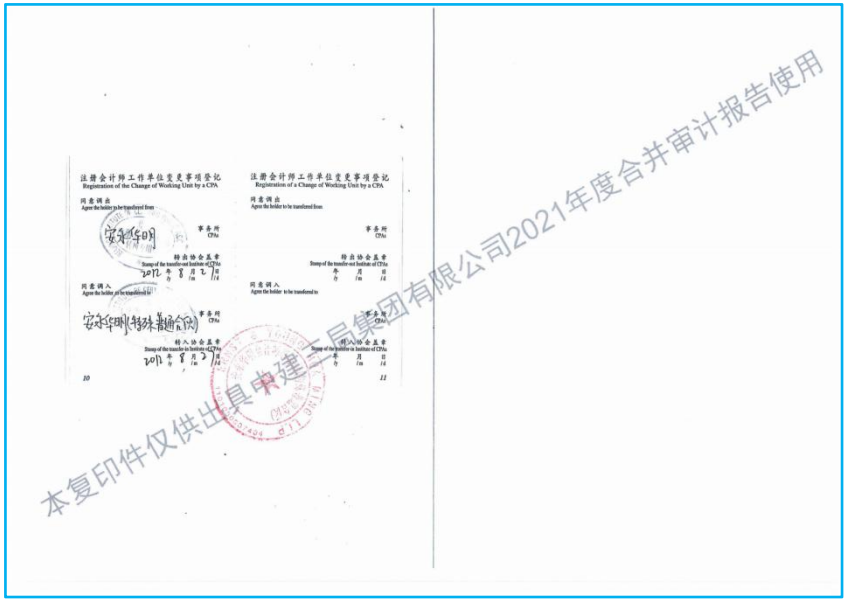
1999年9月28日

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

姓　名 Full name 高君
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320482198609200515

证书编号：No. of Certificate 110002430040
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2013 年 03 月 28 日

CPA注册资格检查合格 BICPA 2017
CPA注册资格检查合格 BICPA 2016
CPA注册资格检查合格 BICPA 2015



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transfered from
安永华明
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 2 日

同意调入
Agree the holder to be transfered to
安永华明(特殊普通合伙)
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 8 月 2 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transfered from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transfered to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

本复印件仅供出具中建一局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

2022年度财务报告（扫描件）

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NFVCTMAL

中建三局集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 143

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,020,213,739.51	8,882,878,627.60	279,842,710.08	9,162,721,337.68
(二)	所有者投入和减少资本										
1、	所有者投入（减少）资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,128,203,477.96)	419,796,522.02
2、	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)	-	(299,730,000.00)
3、	同一控制下企业划拨	-	-	-	-	-	(371,090,738.03)	-	(371,090,738.03)	(356,538,160.06)	(727,628,898.09)
4、	其他	-	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(270,000.00)	-	(270,000.00)
(三)	利润分配										
1、	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2、	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3、	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4、	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四)	所有者权益内部结转										
1、	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(五)	专项储备										
1、	本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2、	本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.06	17,819,601,775.11	37,599,578,461.19	7,770,669,360.84	45,370,247,822.03
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,080,000.00)	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
	同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	-	-	(39,553,805.40)	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.06	17,777,967,969.71	37,561,203,176.34	7,770,669,360.84	45,331,872,537.18
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(845,972.61)	-	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,491,581,200.00)	-	-	-	-	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,436.85)	2,843,883,361.15
2.	同一控制下企业划转	-	-	(256,759,461.92)	-	-	(463,860,720.82)	-	(720,620,182.74)	-	(720,620,182.74)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	(531,701,516.04)	(2,882,551,516.04)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)	-	(411,182,739.71)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	61,061.69	61,061.69	-	61,061.69
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,216,422,983.00)	-	-	(5,216,422,983.00)	-	(5,216,422,983.00)
四、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,894.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀银

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、 年末现金及现金等价物余额	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)
3.	其他	-	-	(270,000.00)	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,270,000.00)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2.	本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2. 其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、 本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

		2022年	**2021年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
	收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
	收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
	经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
	支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
	支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
	经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
	取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
	收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
	投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
	投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
	支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
	投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
	偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
	筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
	加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、	年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（“本公司”）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2022年12月31日，本公司实收资本为人民币15,048,000,000.00元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2022年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2022 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8－35 年	0%－5%	2.71%－12.50%
机器设备	5－14 年	0%－5%	6.79%－20.00%
运输工具	3－10 年	0%－5%	9.50%－33.33%
办公设备、临时设施及其他	5－10 年	0%－5%	9.50%－20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为承租人（续）

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量（续）

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

房地产销售收入（续）
根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	GR202242000742	15%

本集团所属子公司中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局智能技术有限公司、中建三局工程设计有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建三局基础设施建设投资有限公司、湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书。于2022年度，上述子公司适用的企业所得税率为15%。

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策（注）	实际税率
西安兴楚建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%（2021年度：25%）。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%） 直接	间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022 年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	81,576,388.89	(81,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,855,555.56	(77,855,555.56)	1,400,000,000.00

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	78,576,388.89	(78,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	79,138,888.89	(79,138,888.89)	1,400,000,000.00

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2022年			
流动资产	30,323,561,187.59	16,230,570,341.50	25,515,948,676.16
非流动资产	2,206,029,679.19	1,527,995,266.47	519,909,107.38
资产合计	32,529,590,866.78	17,758,565,607.97	26,035,857,783.54
流动负债	22,456,149,258.32	12,893,245,448.34	22,704,345,594.95
非流动负债	539,771,198.21	178,973,821.15	220,505,020.12
负债合计	22,995,920,456.53	13,072,219,269.49	22,924,850,615.07
营业收入	65,501,099,081.18	21,043,090,812.80	16,248,928,232.15
净利润	2,233,163,987.98	652,399,559.02	116,542,264.86
综合收益总额	2,232,687,631.77	593,985,570.90	113,992,264.86
经营活动产生的现金流量净额	666,173,578.52	79,671,018.24	291,194,571.49
	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年			
流动资产	26,472,406,565.68	17,092,491,752.81	16,484,896,284.93
非流动资产	2,302,571,204.86	1,559,396,202.78	904,891,468.45
资产合计	28,774,977,770.54	18,651,887,955.59	17,389,787,753.38
流动负债	21,154,330,167.95	14,289,482,881.72	14,104,219,713.93
非流动负债	218,625,348.03	184,289,234.40	202,217,580.28
负债合计	21,372,955,515.98	14,473,772,116.12	14,306,437,294.21
营业收入	57,822,493,957.72	22,759,479,092.73	15,903,819,557.46
净利润	1,670,302,539.70	605,224,233.76	360,601,035.61
综合收益总额	1,669,594,191.82	587,532,983.19	359,231,035.61
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(361,878,511.46)	146,517,327.28	(115,724,186.75)

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称"协议")，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称"标的公司")进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限("投资期")届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2022 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计人民币 4,300,000 千元（2021 年 12 月 31 日：人民币 4,300,000 千元），本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金	136,098.43	1,352,591.71
银行存款	32,870,757,607.60	21,433,459,766.17
其他货币资金	229,333,383.70	668,382,966.70
合计	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币5,417,935,504.32元（2021年12月31日：人民币2,073,244,990.81元），参见附注六、23。

于 2022 年 12 月 31 日集团银行存款中到期日为 3 个月以上的定期存款金额为人民币 2,000,000,000.00 元（2021 年 12 月 31 日：无）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	537,547,207.55	727,782,190.93
减：应收票据坏账准备	(1,978,411.56)	(19,925,453.64)
合计	535,568,795.99	707,856,737.29

出票人未履约而将票据转为应收账款如下：

	2022年	2021年
商业承兑汇票	72,651,781.97	7,279,987.42

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	30,993,765,080.86	18,983,418,752.71
1年至2年	5,943,869,648.72	6,560,879,550.02
2年至3年	2,306,542,934.28	3,490,826,932.09
3年至4年	1,620,150,362.63	237,482,182.81
4年至5年	130,278,728.41	112,651,373.04
5年以上	168,917,530.45	97,889,540.29
小计	41,163,524,285.35	29,483,148,330.96
减：应收账款坏账准备	(3,705,327,522.19)	(3,248,254,616.02)
合计	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	27,449,782,352.33	66.68	2,715,998,134.33	9.89
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,713,741,933.02	33.32	989,329,387.86	7.21
合计	41,163,524,285.35	100.00	3,705,327,522.19	9.00

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	17,526,172,858.12	59.44	2,365,226,176.52	13.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,956,975,472.84	40.56	883,028,439.50	7.39
合计	29,483,148,330.96	100.00	3,248,254,616.02	11.02

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	701,084,558.14	77,663,038.07	11.08	回收可能性
单位2	474,271,602.70	235,365,402.72	49.63	回收可能性
单位3	220,455,429.79	30,445,149.60	13.81	回收可能性
单位4	201,298,953.01	16,250,112.86	8.07	回收可能性
单位5	166,553,337.78	91,123,992.20	54.71	回收可能性
其他	25,686,118,470.91	2,265,150,438.88	8.82	回收可能性
合计	27,449,782,352.33	2,715,998,134.33		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	167,401,174.89	33,078,697.29	19.76	回收可能性
其他	15,306,911,445.18	1,088,018,339.19	7.11	回收可能性
合计	17,526,172,858.12	2,365,226,176.52		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,348,254,297.72	2.00	46,965,085.99	1,240,173,912.95	2.00	24,803,478.26
1年至2年	339,079,670.27	5.00	16,953,983.49	558,880,521.73	5.00	27,944,026.17
2年至3年	119,014,693.99	15.00	17,852,204.10	229,403,133.73	15.00	34,410,470.11
3年至4年	41,334,016.91	30.00	12,400,205.08	10,241,194.96	30.00	3,072,358.49
4年至5年	2,768,255.17	45.00	1,245,714.82	33,157,366.46	45.00	14,920,814.91
5年以上	19,096,846.62	100.00	19,096,846.62	9,532,087.19	100.00	9,532,087.19
合计	2,869,547,780.68		114,514,010.10	2,081,388,207.02		114,683,232.13

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	112,923,735.65	6.00	6,775,424.13	104,826,464.69	6.00	6,289,587.89
1年至2年	4,318,496.44	12.00	518,219.58	77,637,705.89	12.00	9,316,524.70
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	2,472,553.02	25.00	618,138.26
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	———	45.00	———
合计	118,850,595.17		7,998,199.11	184,936,723.57		16,224,250.85

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,925,231,141.13	4.50	356,585,552.22	7,113,610,667.72	4.50	320,112,480.23
1年至2年	1,786,680,403.20	10.00	178,668,040.32	1,332,720,132.55	10.00	133,272,013.45
2年至3年	520,738,650.68	20.00	104,147,730.12	1,117,393,986.57	20.00	223,478,797.25
3年至4年	412,711,915.14	40.00	165,084,766.10	77,801,087.07	40.00	31,120,434.81
4年至5年	50,431,306.12	65.00	32,780,348.99	14,249,821.55	65.00	9,262,384.00
5年以上	29,550,740.90	100.00	29,550,740.90	34,874,846.78	100.00	34,874,846.78
合计	10,725,344,157.17		866,817,178.65	9,690,650,542.24		752,120,956.52

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	349,604,874.69	226,875,343.33

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,463,678,631.74	4,756,472,853.22
1年至2年	460,331,950.84	334,184,956.82
2年至3年	132,830,071.40	123,973,945.22
3年以上	47,665,540.33	2,986,461.97
合计	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	61,090,382,867.25	57,372,897,472.45
1年至2年	2,892,501,651.33	2,660,042,850.54
2年至3年	681,015,989.15	1,230,103,110.10
3年至4年	87,911,169.16	214,978,026.05
4年至5年	160,455,830.69	31,714,525.58
5年以上	69,288,670.87	92,210,525.52
小计	64,981,556,178.45	61,601,946,510.24
减：其他应收款坏账准备	(309,454,206.42)	(386,427,650.52)
合计	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52
本年计提	225,178,416.57	18,661,369.13	243,839,785.70
本年转回	(189,837,726.09)	(129,651,560.46)	(319,489,286.55)
本年核销	-	(1,170,592.48)	(1,170,592.48)
其他变动	(153,350.77)	-	(153,350.77)
年末余额	154,641,810.58	154,812,395.84	309,454,206.42

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45
本年计提	272,042,030.27	185,683,619.32	457,725,649.59
本年转回	(335,488,253.56)	(16,052,305.42)	(351,540,558.98)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
其他变动	(2,638.54)	-	(2,638.54)
年末余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	737,231,668.96	-	737,231,668.96	2,182,870,025.97	-	2,182,870,025.97
房地产开发产品	4,340,177.27	-	4,340,177.27	4,340,177.27	-	4,340,177.27
原材料及其他	1,992,889,415.30	-	1,992,889,415.30	2,518,798,792.13	(16,999,180.80)	2,501,799,611.33
合计	2,734,461,261.53	-	2,734,461,261.53	4,705,918,995.37	(16,999,180.80)	4,688,919,814.57

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年转回	年末余额
原材料及其他	16,999,180.80	(16,999,180.80)	-

2021 年

	年初余额	本年计提	年末余额
原材料及其他	-	16,999,180.80	16,999,180.80

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	17,917,094,420.84	19,570,729,930.67
尚未到期的质保金	16,416,735,917.81	20,147,996,552.84
业主未确认投资项目款	10,047,589,199.39	9,191,132,808.15
小计	44,381,419,538.04	48,909,859,291.66
减：合同资产减值准备	(2,040,981,270.95)	(1,926,802,852.80)
小计	42,340,438,267.09	46,983,056,438.86
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(15,991,806,666.10)	(17,586,438,682.56)
合计	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
其中：合同资产流动部分原值	28,019,536,755.96	30,832,178,454.90
合同资产流动部分减值准备	(1,670,905,154.97)	(1,435,560,698.60)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日				
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	10,474,674,291.24	37.38	1,557,826,434.00	14.87	
按信用风险特征组合计提减值准备	17,544,862,464.72	62.62	113,078,720.97	0.64	
合计	28,019,536,755.96	100.00	1,670,905,154.97	5.96	

	2021年12月31日				
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	11,698,662,207.93	37.94	1,329,670,365.06	11.37	
按信用风险特征组合计提减值准备	19,133,516,246.97	62.06	105,890,333.54	0.55	
合计	30,832,178,454.90	100.00	1,435,560,698.60	4.66	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	358,579,808.27	146,744,265.85	40.92	注
单位2	187,282,456.51	187,282,456.51	100.00	注
单位3	158,116,156.70	11,928,817.39	7.54	注
单位4	141,959,502.97	14,195,950.33	10.00	注
单位5	127,222,856.43	36,385,772.38	28.60	注
其他	9,501,513,510.36	1,161,289,171.54	12.22	注
合计	10,474,674,291.24	1,557,826,434.00		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,124,502,331.39	324,276,414.39	28.84	注
单位2	133,155,973.26	106,524,778.61	80.00	注
单位3	119,224,504.31	100,614,399.22	84.39	注
单位4	72,061,008.75	72,061,008.75	100.00	注
单位5	85,210,870.98	49,865,746.65	58.52	注
其他	10,164,507,519.24	676,328,017.44	6.65	注
合计	11,698,662,207.93	1,329,670,365.06		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	5,149,107,496.82	6,198,438,444.65
抵债资产	1,869,344,710.71	116,853,391.27
预缴税金	948,499,173.57	878,938,370.93
应收关联方款项（附注十、6）	814,070,288.83	703,544,286.18
小计	8,781,021,669.93	7,897,774,493.03
减：减值准备	(305,143.20)	(96,545.89)
合计	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面金额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	4,182,402,198.50	-	4,182,402,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(3,936,473,000.00)	-	(3,936,473,000.00)
合计（附注十、6）	245,929,198.50	-	245,929,198.50

	2021年12月31日		
	账面金额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	9,261,045,611.50	-	9,261,045,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,872,516,413.00)	-	(7,872,516,413.00)
合计（附注十、6）	1,388,529,198.50	-	1,388,529,198.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	165,490,500.00	16,181,057.54
应收BT项目款	3,459,590,444.08	4,217,363,772.80
押金及工程质量保证金	653,590,329.83	591,085,424.31
应收关联方款项（注）	157,651,897.22	136,846,231.56
小计	4,436,323,171.13	4,961,476,486.21
减：长期应收款坏账准备	(51,609,044.80)	(48,294,353.97)
小计	4,384,714,126.33	4,913,182,132.24
减：一年内到期的长期应收款	(658,346,514.35)	(1,305,497,751.52)
合计	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72

注：于2022年12月31日，一年内到期的应收关联方款项金额为人民币16,098,549.73元（2021年12月31日：人民币16,282,476.96元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为人民币141,553,347.49元（2021年12月31日：人民币120,563,754.60元）（附注十、6）。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	4,537,644,765.77	3,323,229,128.34
联营企业	4,103,585,197.78	3,589,940,039.92
小计	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	456,470,276.30	447,596,562.03
中建（武汉光谷）建设有限公司	384,471,196.16	367,335,037.98
中建共享51号基础设施投资私募基金	330,233,235.20	303,714,554.94
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	328,175,206.80	340,795,895.00
衡水中建绕城项目管理有限公司	300,000,000.00	180,000,000.00
中建共享45号基础设施投资私募基金	271,516,127.42	187,604,233.14
中建三局雄畅成都天府新区建设投资有限公司	263,203,938.03	52,392,169.01
云南机场建设发展有限公司	256,559,337.08	251,224,056.86
西安楚悦投资建设有限公司	248,684,648.88	225,469,817.24
武汉千子山能源有限公司	229,433,545.72	162,626,292.20
中建共享46号基础设施投资私募基金	204,394,831.01	206,729,169.90
襄阳市环线建设改造建设运营有限公司	195,044,989.59	148,235,780.08
枝江市建恒市政工程建设有限公司	162,560,399.80	114,047,057.94
荆门中建二零七公路建设有限公司	134,347,336.85	118,025,932.35
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	118,303,611.85	116,447,771.71
其他	654,246,085.08	101,014,797.96
合计	4,537,644,765.77	3,323,229,128.34

联营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建京北投资发展有限公司	465,357,119.18	429,819,112.15
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	390,378,372.60	378,438,171.22
贵州中建贵印高速公路有限公司	373,051,197.07	342,431,933.67
贵州建恒水务环境产业有限公司	332,991,094.30	216,448,511.86
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,851,649.01	203,029,218.22
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	149,200,000.00	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	126,524,940.02	136,544,137.38
中建西安城市发展有限公司	120,869,262.38	110,750,617.68
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	99,734,134.39	99,734,134.39
湖北楚江南置业有限公司	99,313,372.00	99,313,863.44
中建武汉离孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,563,137.28	90,647,113.32
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	90,194,466.83	154,326,415.77
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	80,900,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	79,150,530.09	51,146,101.51
中建三局襄阳城市管廊建设运营有限公司	74,904,468.72	74,297,651.60
中建西安产灞生态区建设投资有限公司	73,943,462.84	77,434,225.04
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	72,649,816.18	69,424,113.01
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	68,290,655.93	9,203,730.00
武汉中建三局交城房地产开发有限公司	67,638,019.04	-
福建省闽信环境发展有限公司	58,699,338.74	67,011,692.51
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	57,708,967.78	12,922,711.19
成都川投空港建设有限公司	51,741,530.52	51,733,033.00
荆州市恒建建设发展有限公司	46,917,893.31	53,241,332.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,567,590.86	45,251,695.35
中建科技武汉有限公司	45,542,970.68	-
其他	701,901,208.03	816,820,525.61
合计	4,103,585,197.78	3,589,940,039.92

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本（人民币百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	武汉市东湖高新技术开发区	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	湖北省武汉市	基础设施建设业务	100.00	30.00	30.00
贵州中建贵印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	20.00	20.00

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	171,575,063.22	248,229,649.96
其中：现金和现金等价物	18,319,188.23	129,514,460.66
非流动资产	5,973,434,474.23	4,685,757,676.75
资产合计	6,145,009,537.45	4,933,987,326.71
流动负债	2,957,067,145.13	1,192,317,250.76
非流动负债	2,419,000,000.00	3,007,000,000.00
负债合计	5,376,067,145.13	4,199,317,250.76
净资产	768,942,392.32	734,670,075.95
按持股比例享有的净资产份额	384,471,196.16	367,335,037.98
投资的账面价值	384,471,196.16	367,335,037.98

	2022年	2021年
营业收入	223,035,104.90	198,612,234.76
所得税费用	(973,623.89)	(581,419.06)
净利润	34,272,316.37	40,690,165.29
综合收益总额	34,272,316.37	40,690,165.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	1,118,846,352.59	207,107,055.99
其中：现金和现金等价物	21,404,536.43	147,085,691.42
非流动资产	2,491,257,020.15	3,342,751,316.07
资产合计	3,610,103,372.74	3,549,858,372.06
流动负债	19,495,731.48	105,084,813.04
非流动负债	2,891,999,933.43	2,759,792,594.78
负债合计	2,911,495,664.91	2,864,877,407.82
净资产	698,607,707.83	684,980,964.24
按持股比例享有的净资产份额	456,470,276.30	447,566,562.03
投资的账面价值	456,470,276.30	447,566,562.03

	2022年	2021年
营业收入	31,081,644.02	7,452,610.96
财务费用-利息收入	221,734,412.25	2,969,024.64
财务费用-利息费用	146,316,637.16	28,296,013.07
所得税费用	-	-
净利润/（亏损）	54,484,548.83	(46,303,114.83)
综合收益总额	54,484,548.83	(46,303,114.83)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,696,703,293.31	2,508,327,528.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	83,128,262.60	53,091,451.66
综合收益总额	83,128,262.60	53,091,451.66

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建京北投资发展有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	1,209,539,238.28	889,850,407.84
其中：现金和现金等价物	218,618,177.05	199,937,124.33
非流动资产	889,345,174.75	1,891,893,146.22
资产合计	2,098,884,413.03	2,781,743,554.06
流动负债	1,067,661,824.07	1,733,749,100.10
非流动负债	-	68,389,669.98
负债合计	1,067,661,824.07	1,802,138,770.08
净资产	1,031,222,588.96	979,604,783.98
按持股比例享有的净资产份额	412,489,035.58	391,841,913.59
调整事项（注）	52,868,083.60	37,977,198.56
投资的账面价值	465,357,119.18	429,819,112.15

	2022年	2021年
营业收入	1,231,211,415.95	821,013,389.35
所得税费用	7,866,451.86	24,719,717.00
净利润	26,095,380.43	73,449,282.72
综合收益总额	26,095,380.43	73,449,282.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

注：该调整事项为：于 2022 年 12 月 31 日，本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 58%（2021 年 12 月 31 日：54%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为人民币 52,868,083.60 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 37,977,198.56 元）。

武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	954,516,090.14	1,229,339,886.30
其中：现金和现金等价物	298,541,968.10	565,365,403.23
非流动资产	6,632,813,036.54	5,547,019,730.51
资产合计	7,587,329,126.68	6,776,359,616.81
流动负债	542,067,884.69	889,117,889.49
非流动负债	5,744,000,000.00	4,732,000,000.00
负债合计	6,286,067,884.69	5,621,117,889.49
净资产	1,301,261,241.99	1,155,241,727.32
按持股比例享有的净资产份额	390,378,372.60	346,572,518.20
调整事项（注）	-	31,865,653.02
投资的账面价值	390,378,372.60	378,438,171.22

	2022年	2021年
营业收入	94,339.62	56,603.77
所得税费用	33,751.17	13,676.89
净利润	60,211.09	41,030.65
综合收益总额	60,211.09	41,030.65

注：该调整事项为：于 2022 年 12 月 31 日，本集团享有武汉市武阳高速公路投资管理有限公司的资本公积份额约为 33%，因此该调整事项大于本集团按持股比例 30%享有份额的部分金额为人民币 31,865,653.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

贵州中建秀印高速公路有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	395,974,278.69	649,701,120.77
其中：现金和现金等价物	54,553,645.43	137,154,436.19
非流动资产	6,932,435,391.26	6,223,275,660.73
资产合计	7,328,409,669.95	6,872,976,781.50
流动负债	479,057,425.27	292,751,091.16
非流动负债	4,984,096,259.33	4,868,066,022.00
负债合计	5,463,153,684.60	5,160,817,113.16
净资产	1,865,255,985.35	1,712,159,668.34
按持股比例享有的净资产份额	373,051,197.07	342,431,933.67
投资的账面价值	373,051,197.07	342,431,933.67

	2022年	2021年
营业收入	482,131,659.26	1,277,496,009.59
财务费用-利息费用	236,836,922.50	580,582,194.38
所得税费用	36,908,167.38	17,386,556.12
净利润	79,108,947.78	52,159,668.34
综合收益总额	79,108,947.78	52,159,668.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	2,874,798,508.93	2,439,250,822.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	176,316,705.67	128,297,287.78
综合收益总额	176,316,705.67	128,297,287.78

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	(67,599,625.44)	1,227,377,269.16	-	-	非交易性

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	18,073,216.72	791,790,034.78	-	-	非交易性

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022年

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	238,704,593.58
本年增加	22,428,175.42
年末余额	261,132,769.00
累计折旧及摊销	
年初余额	(36,951,730.47)
本年增加	(6,448,194.60)
年末余额	(43,399,925.07)
账面价值	
年末	217,732,843.93
年初	201,752,863.11

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2022 年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,719,076,623.91	1,259,289,234.22	308,015,346.19	1,629,616,438.97	4,915,997,645.29
购置	114,478,014.15	47,515,504.80	20,371,868.95	210,189,734.57	392,555,122.47
在建工程转入	-	-	-	82,148,816.98	82,148,816.98
其他增加	2,033,240.92	43,268,664.37	-	757,985.92	46,079,921.21
处置或报废	(294,183,108.41)	(19,118,940.28)	(20,817,945.32)	(136,573,100.70)	(470,693,094.71)
其他减少	-	(26,022,697.86)	-	(2,691,567.52)	(28,714,265.18)
年末余额	1,541,404,770.57	1,304,951,795.25	307,569,271.82	1,783,448,308.42	4,937,374,146.06
累计折旧					
年初余额	(331,199,859.99)	(796,428,702.01)	(201,371,761.05)	(1,357,598,742.06)	(2,686,599,065.11)
计提	(46,493,387.27)	(35,629,317.96)	(26,283,618.26)	(167,419,121.53)	(275,825,445.02)
其他增加	-	(17,221.44)	-	-	(17,221.44)
处置或报废	54,778,120.49	10,943,923.13	16,953,799.45	8,940,959.67	91,616,802.74
其他减少	-	35,297.04	-	1,076,431.44	1,111,728.48
年末余额	(322,915,126.77)	(821,096,021.24)	(210,701,579.86)	(1,515,000,472.48)	(2,869,713,200.35)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
计提	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
年末余额	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
账面价值					
年末	1,218,489,643.80	462,056,284.09	96,867,691.96	268,447,835.94	2,045,861,455.79
年初	1,387,876,763.92	462,860,532.21	106,643,585.14	272,017,696.91	2,229,398,580.18

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	132,845,755.26	-	132,845,755.26	129,452,168.60	-	129,452,168.60

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	284,811,590.27	255,592,260.94	78,104,598.85	618,508,450.06
本年增加	24,369,999.04	93,183,703.14	955,524.49	118,509,226.67
本年减少	(20,527,568.74)	(11,931,169.69)	-	(32,458,738.43)
年末余额	288,654,020.57	336,844,794.39	79,060,123.34	704,558,938.30
累计折旧				
年初余额	(57,071,367.57)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,151,835.10)
本年增加	(56,049,465.39)	(109,985,597.75)	(25,138,258.87)	(191,173,322.01)
本年减少	8,624,601.60	4,646,085.81	-	13,270,687.41
年末余额	(104,496,231.36)	(180,339,320.16)	(35,218,918.18)	(320,054,469.70)
账面价值				
年末	184,157,789.21	156,505,474.23	43,841,205.16	384,504,468.60
年初	227,740,222.70	180,592,452.72	68,023,939.54	476,356,614.96

18. 无形资产

2022年

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	22,256,950.75	18,875,089.08	-	41,132,039.83
本年增加	-	4,970,764.24	7,590,700.00	12,561,464.24
本年减少	-	(4,218,251.25)	-	(4,218,251.25)
年末余额	22,256,950.75	19,627,602.07	7,590,700.00	49,475,252.82
累计摊销				
年初余额	(4,062,099.10)	(11,061,979.95)	-	(15,124,079.05)
本年增加	(273,378.01)	(1,512,670.91)	(39,534.90)	(1,825,583.82)
本年减少	-	3,094,853.17	-	3,094,853.17
年末余额	(4,335,477.11)	(9,479,797.69)	(39,534.90)	(13,854,809.70)
账面价值				
年末	17,921,473.64	10,147,804.38	7,551,165.10	35,620,443.12
年初	18,194,851.65	7,813,109.13	-	26,007,960.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2022年	2021年
年初及年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	98,786,748.68	34,227,749.18
其他	57,032,557.64	38,785,694.23
合计	155,819,306.32	73,013,443.41

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币75,314,659.92元（2021年12月31日：人民币71,453,492.25元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	863,210,858.00	778,964,634.93
内部交易未实现利润	2,937,973.16	2,499,899.82
预计负债	54,536,409.23	89,699,599.99
可抵扣亏损	10,399,146.95	12,187,236.23
长期应收款折现	1,264,123.19	1,027,733.76
租赁负债税会差异	66,376,351.04	73,695,280.37
其他	10,156,805.58	1,415,187.40
合计	1,008,881,667.15	959,489,572.50

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币478,481,319.74元（2021年12月31日：人民币526,003,799.24元），可抵扣亏损为人民币97,068,491.09元（2021年12月31日：人民币142,216,139.15元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
金融工具公允价值变动	16,861.76	2,078,471.40
BT/PPP项目收入	140,476,681.82	150,886,412.75
使用权资产税会差异	57,916,166.82	71,453,492.25
长期应付款折现	10,377,049.37	4,038,335.53
合计	208,786,759.77	228,456,711.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产	16,361,882,782.08	18,077,680,836.76
定期存款（附注十、6）	2,000,000,000.00	-
其他	51,222,261.81	15,239,959.18
小计	18,413,105,043.89	18,092,920,795.94
减：减值准备	(399,584,196.78)	(491,242,154.20)
合计	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将其他非流动资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

23. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	5,417,935,504.32	2,073,244,990.81	注1
应收账款	2,338,640,064.49	430,000,000.00	注2
其他非流动资产	400,000,000.00	-	注2
合同资产	260,177,200.00	100,000,000.00	注2
合计	8,416,752,768.81	2,603,244,990.81	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、其他非流动资产或合同资产向银行质押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 2.10%至 3.50%（2021 年 12 月 31 日：2.00%至 3.60%）。

25. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72

26. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内（含1年）	62,561,070,611.97	50,808,019,810.41
1年至2年（含2年）	9,093,074,046.02	11,955,900,813.54
2年至3年（含3年）	3,571,996,355.96	9,776,117,917.07
3年以上	4,040,408,377.32	1,683,122,315.48
合计	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50

27. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	8,605,778,171.72	8,350,190,569.34
预收工程款	8,632,402,397.24	7,219,349,238.96
预售房产款	345,585,320.59	1,594,743,195.20
其他	18,483,560.87	174,044,660.44
合计	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	2022年应付金额	2022年末未付金额	2021年应付金额	2021年末未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	6,450,817,227.60	539,411,611.89	6,443,648,502.28	345,316,223.68
职工福利费	778,960,659.78	5,588,432.48	685,110,860.52	1,362,382.24
社会保险费	430,805,905.93	21,632,656.69	342,818,843.82	10,969,583.49
其中：医疗保险费	383,469,653.56	11,927,802.24	294,970,809.77	3,849,700.19
工伤保险费	32,031,916.14	6,154,148.25	28,689,515.92	3,818,564.55
生育保险费	15,304,336.23	3,550,706.20	19,158,518.13	3,301,318.75
补充商业保险	7,033,129.14	1,412,549.75	3,143,944.03	125,283.61
住房公积金	737,345,071.27	20,456,148.75	629,542,676.62	12,970,236.31
工会经费和职工教育经费	290,289,956.43	471,781,823.54	286,586,315.15	361,271,688.41
其他短期薪酬	1,417,527.29	3,429,454.25	854,944.60	3,077,627.07
	8,696,669,477.44	1,063,712,677.35	8,391,706,087.02	755,093,024.81
设定提存计划	737,550,778.67	67,751,998.44	638,385,487.28	27,743,165.34
其中：基本养老保险费	662,654,930.47	58,560,727.60	560,966,011.45	24,817,754.12
失业保险费	24,133,438.54	6,542,497.63	20,915,508.26	2,047,480.67
企业年金缴费	50,762,400.66	2,648,773.01	56,513,967.57	877,930.55
辞退福利中一年内支付的部分（附注六、36）	-	867,726.43	510,000.00	1,600,000.00
合计	9,434,220,256.11	1,132,332,402.22	9,030,601,574.30	784,436,190.15

29. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
土地增值税	822.09	15,562,827.59
企业所得税	1,534,463,814.64	1,055,519,155.86
增值税	1,237,446,312.24	1,817,853,738.61
个人所得税	172,843,323.61	176,988,871.61
城市维护建设税	325,938.30	5,361,080.00
教育费附加	57,030.54	2,343,528.41
其他	11,688,417.05	14,696,850.83
合计	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付股利	141,899,999.98	166,696,099.67
应付保证金	4,222,758,663.00	3,966,034,213.44
应付项目融资款	952,077,869.08	988,259,614.66
应付押金	861,920,160.32	804,857,887.73
应付代收款	2,233,287,094.26	2,038,071,641.05
应付关联方款项（附注十、6）	21,092,283,762.91	16,471,136,629.39
其他	445,641,263.80	527,196,868.40
合计	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34

31. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	3,586,695,506.93	5,386,991,664.32
预计负债（附注六、37）	248,691,415.89	150,262,476.03
其他	101,785,550.16	58,902,572.97
合计	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32

32. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	4,273,511,444.18	6,239,501,881.51
质押借款	2,620,534,012.40	347,958,708.33
小计	6,894,045,456.58	6,587,460,589.84
减：一年内到期的长期借款	(1,625,453,366.94)	(1,744,796,036.08)
合计	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.40%至6.25%（2021年12月31日：2.80%至5.15%）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,220,089,395.53	86,752,164.41	(163,390,000.00)	2,143,451,559.94
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,056,699,395.53			1,980,061,559.94

2021 年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,289,627,999.99	93,851,395.54	(163,390,000.00)	2,220,089,395.53
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,126,237,999.99			2,056,699,395.53

34. 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	194,968,155.37	217,832,749.20
机器设备	176,652,369.35	153,613,729.83
其他	66,920,560.98	119,855,390.12
小计	438,541,085.70	491,301,869.15
减：一年内到期的租赁负债	(353,038,833.93)	(334,871,713.88)
合计	85,502,251.77	156,430,155.27

35. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	1,877,188,366.48	1,643,289,488.86
应付关联方借款（附注十、6）	346,000,000.00	-
专项应付款	31,275,403.46	19,963,016.57
小计	2,254,463,769.94	1,663,252,505.43
减：一年内到期的长期应付款	(1,158,236,711.22)	(852,989,721.82)
合计	1,096,227,058.72	810,262,783.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债(a)	440,797,535.23	471,567,535.23
长期辞退福利	3,681,941.43	5,931,941.43
小计	444,479,476.66	477,499,476.66
减：一年内到期的辞退福利（附注六、28）	(867,726.43)	(1,600,000.00)
合计	443,611,750.23	475,899,476.66

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询（上海）有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	-	(51,338,483.04)
利息净额	13,230,000.00	16,880,000.00
离职后福利成本净额	13,230,000.00	(34,458,483.04)
冲减管理费用	-	(51,338,483.04)
计入财务费用	13,230,000.00	16,880,000.00
合计	13,230,000.00	(34,458,483.04)

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	471,567,535.23	554,136,018.27
计入当期损益		
过去服务成本	-	(51,338,483.04)
利息净额	13,230,000.00	16,880,000.00
计入其他综合收益		
精算损失（附注六、42）	3,270,000.00	11,500,000.00
其他变动		
已支付的福利	(47,270,000.00)	(59,610,000.00)
年末余额	440,797,535.23	471,567,535.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 预计负债

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	450,000,000.00	34,272,089.36	(352,792,700.00)	131,479,389.36
产品质量保证	5,762,497.33	110,241,084.34	(5,385,564.69)	110,618,016.98
预计合同损失	144,499,978.70	84,017,938.76	(89,849,643.48)	138,668,273.98
小计	600,262,476.03	228,531,112.46	(448,027,908.17)	380,765,680.32
减：将于一年内支付的预计负债	(150,262,476.03)			(248,691,415.89)
合计	450,000,000.00			132,074,264.43

38. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与收益相关的政府补助		
其他	498,766.00	-

39. 实收资本

注册资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	21,000,000,000.00	100.00	13,500,000,000.00	100.00

实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,048,000,000.00	100.00	13,500,000,000.00	100.00

注：本公司的注册资本为人民币 2,100,000 万元，本年实收资本由人民币 1,350,000 万元增加至人民币 1,504,800 万元。本公司已收到上述实缴资金。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	1,510,485,616.44	1,498,650,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种一）	1,206,088,767.12	1,198,920,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种二）	-	299,730,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	2,000,517,808.22	1,998,200,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	1,301,584,931.50	1,298,960,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	1,201,022,465.75	1,199,040,000.00
合计	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00

41. 资本公积

2022年

	其他
年初余额	110,017,771.81
其他	(270,000.00)
年末余额	109,747,771.81

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73
同一控制下企业划拨（注）	(274,650,000.32)	-	(274,650,000.32)
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	28,309,338.40	28,309,338.40
其他	-	(10,418,800.00)	(10,418,800.00)
年末余额	-	110,017,771.81	110,017,771.81

注：2021年1月，本集团将所持有的子公司中建三局集团华南有限公司100%股权以零对价划转至本集团之母公司，将所持有的子公司武汉中建开元地产开发有限公司100%股权及武汉中地大科技园有限公司80%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建壹品投资发展有限公司。划拨日确定为2021年1月1日，按照本集团对被划拨企业的长期股权投资的账面价值与对价的差额共计人民币738,510,721.14元，先冲减资本溢价人民币274,650,000.32元，剩余部分再冲减盈余公积人民币463,860,720.82元（附注六、44）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(43,760,000.00)	(3,270,000.00)	(47,030,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	18,443,265.17	(74,869,614.34)	(56,426,349.17)
外币财务报表折算差额	(55,113,523.96)	(60,455,699.39)	(115,569,223.35)
合计	(80,430,258.79)	(138,595,313.73)	(219,025,572.52)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(32,260,000.00)	(11,500,000.00)	(43,760,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(8,950,360.67)	27,393,625.84	18,443,265.17
外币财务报表折算差额	(36,373,925.51)	(16,739,598.45)	(55,113,523.96)
合计	(79,584,286.18)	(845,972.61)	(80,430,258.79)

其他综合收益发生额：

2022 年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(3,270,000.00)	-	-	(3,270,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(84,412,640.34)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(74,869,614.34)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币财务报表折算差额	(60,455,699.39)	-	-	(60,455,699.39)	-
合计	(148,138,339.73)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(138,595,313.73)	-

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(11,500,000.00)	-	(11,500,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	28,897,942.38	1,504,316.54	27,393,625.84	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(16,739,598.45)	-	(16,739,598.45)	-
合计	658,343.93	1,504,316.54	(845,972.61)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	6,832,788,655.58
本年减少	(6,832,788,655.58)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	5,216,422,983.00
本年减少	(5,216,422,983.00)
年末余额	-

44. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少（注）	年末余额
法定盈余公积	2,496,290,051.85	599,344,998.87	(371,090,738.03)	2,724,544,312.69

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,510,961,059.08	449,189,713.59	(463,860,720.82)	2,496,290,051.85

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注：2022 年 1 月，本集团将所持有的子公司中建武船武汉雄楚建设有限公司 51%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建三局城市投资运营有限公司。划拨日确定为 2022 年 1 月 1 日，按照享有被划拨企业 2022 年 1 月 1 日账面净资产的份额与合并对价差额人民币 371,090,738.03 元，冲减资本溢价，由于本集团的资本溢价余额为零，差额全部冲减盈余公积人民币 371,090,738.03 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 未分配利润

	2022年	2021年
调整前上年年末未分配利润	21,402,023,984.27	17,819,601,775.11
会计政策变更	-	(2,080,000.00)
同一控制下企业合并的影响	-	(39,553,805.40)
调整后年初未分配利润	21,402,023,984.27	17,777,967,969.71
归属于母公司所有者的净利润	9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
前期计入其他综合收益本年转入	1,260,201.82	-
其他	(10,402,808.90)	61,061.69
减：提取法定盈余公积（附注六、44）	599,344,998.87	449,189,713.59
应付普通股股利	2,047,550,000.00	2,350,850,000.00
应付其他权益工具持有者股利	309,298,767.12	411,182,739.71
年末未分配利润	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27

46. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	317,267,654,896.40	270,030,880,446.45
其他业务收入	964,041,688.85	301,231,835.37
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	318,098,280,000.53	270,123,155,169.16
租赁收入	133,416,584.72	208,957,112.66
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	233,922,304,984.88	81,868,954,902.32	535,769,186.08	270,782,619.20	869,883,203.87	317,267,654,896.40
在某一时点确认收入	-	-	535,769,186.08	-	399,533,306.73	935,302,492.81
在某一时段内确认收入	233,922,304,984.88	81,868,954,902.32	-	270,782,619.20	470,349,897.14	316,332,992,403.53
其他业务收入	-	-	-	-	964,041,688.85	964,041,688.85
合计	233,922,304,984.88	81,868,954,902.32	535,769,186.08	270,782,619.20	1,833,924,892.72	318,231,696,585.25

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,736.10	218,547,989.18	361,052,718.48	270,030,880,446.45
在某一时点确认收入	-	-	1,373,076,736.10	-	38,792,599.77	1,411,869,335.87
在某一时段内确认收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	-	218,547,989.18	342,259,921.71	268,619,040,511.58
其他业务收入	-	-	-	-	301,231,835.37	301,231,835.37
合计	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,736.10	218,547,989.18	662,284,553.85	270,332,112,281.82

47. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	1,166,249,156.94	819,302,700.44
减：利息收入	(552,208,206.62)	(425,616,837.10)
手续费支出	171,342,643.19	110,408,219.78
汇兑损益	(79,337,560.83)	92,541,459.70
长期应收/应付款折现及其他	1,097,476.85	26,858,471.26
合计	707,143,509.53	623,494,014.08

48. 其他收益

	2022年	2021年
代扣个人所得税手续费返还	3,035,519.98	2,000,362.32
税收返还	1,930,736.66	920,191.04
科研补贴	-	150,000.00
政府奖励	50,000.00	-
其他补贴收入	1,496,984.90	4,378,710.71
合计	6,513,241.54	7,449,264.07

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 投资收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	338,459,335.71	200,883,698.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
债权投资在持有期间取得的投资收益	360,847,977.18	495,980,979.06
合计	457,515,893.03	306,997,234.72

50. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(504,870,997.84)	(602,181,323.08)
应收票据坏账转回/（损失）	17,947,042.08	(19,925,453.64)
其他应收款坏账转回/（损失）	75,649,500.85	(106,185,090.61)
其他流动资产减值（损失）/转回	(208,707.81)	35,449.87
其他	(16,174,315.68)	(4,867,518.89)
合计	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)

51. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(117,667,294.24)	(222,249,377.34)
固定资产减值损失	(21,799,489.92)	-
其他	-	(16,999,180.80)
合计	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置流动资产利得	-	388,720.06
其中：处置持有待售资产利得	-	388,720.06
处置非流动资产利得	194,245,129.75	98,657,513.70
其中：处置固定资产利得	194,245,129.75	98,657,513.70
处置非流动资产损失	(2,887,669.36)	(1,182,024.38)
其中：处置固定资产损失	(2,887,669.36)	(1,182,024.38)
非货币性资产交换损失	-	(23,946,988.37)
其他	4,280,610.61	-
合计	195,638,071.00	73,917,221.01

53. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	28,556,068.97	4,699,433.96
非流动资产毁损报废利得	134,071.42	7,182,279.56
违约金	1,379,095.96	1,196,550.55
罚没收入	4,250,606.46	1,033,238.41
无需支付的款项	5,255.88	6,039.55
其他	49,674,573.75	12,429,955.83
合计	83,999,672.44	26,547,497.86

政府补助明细如下：

	2022年	2021年	与资产/收益相关
财政拨款	609,000.00	59,433.96	与收益相关
政府奖励	25,000,000.00	1,270,000.00	与收益相关
其他补贴收入	2,947,068.97	3,370,000.00	与收益相关
	28,556,068.97	4,699,433.96	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	6,503,942.82	4,113,856.71
非常损失	1,670,944.71	1,062,214.60
非流动资产毁损报废损失	1,245,351.10	1,572,084.92
罚没损失	2,687,163.35	180,600.00
违约金	5,605,619.41	225,665.39
滞纳金	1,469,995.72	8,205,711.43
诉讼预计负债	(331,811,866.36)	-
其他	188,164.13	1,260,961.76
合计	(312,440,685.12)	16,621,094.81

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	148,004,423,392.89	93,864,617,263.27
材料费	74,886,401,277.59	78,581,339,214.26
劳务支出	49,907,838,165.81	51,279,988,386.22
职工薪酬	9,434,220,256.11	9,030,601,574.30
机械使用费	4,318,688,747.83	5,347,738,039.29
房地产开发产品结转成本	437,868,406.81	1,256,876,177.47
物业费	329,962,056.01	337,598,325.23
差旅交通费	154,877,264.07	187,970,303.48
办公费	122,019,539.80	157,290,473.51
业务招待费	64,407,992.68	76,350,923.18
中介机构费	29,244,714.52	88,517,327.09
广告宣传费	23,773,144.15	29,410,240.20
其他	19,196,805,075.96	20,104,168,524.08
合计	306,910,530,034.23	260,342,466,771.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	1,379,098,644.29	1,100,995,435.01
递延所得税费用	(36,569,073.52)	(94,785,830.00)
合计	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
按适用税率计算的所得税费用	2,660,646,505.09	2,086,054,528.18
不可抵扣的费用	6,912,267.51	10,927,681.76
无须纳税的收益	(158,441,030.13)	(154,933,670.22)
未确认的可抵扣亏损	1,507,152.67	7,025,318.25
利用以前年度可抵扣亏损	(11,967,691.78)	(9,216,538.30)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	14,142,487.80	18,592,776.14
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(24,728,228.96)	(2,225,959.99)
当期使用或转回不确认对应的递延税款的应纳税暂时性差异	10,021,147.41	-
某些公司适用不同税率的影响	(849,753,510.77)	(614,574,722.56)
研发费用加计扣除	(255,071,021.17)	(275,379,440.39)
对以前期间当期所得税的调整	(50,738,506.90)	(60,060,367.86)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
加：资产减值损失	139,466,784.16	239,248,558.14
信用减值损失	427,657,478.40	733,123,936.35
固定资产折旧	275,825,445.02	393,699,239.27
使用权资产折旧	191,173,322.01	142,566,293.55
无形资产摊销	1,825,583.82	1,787,950.28
投资性房地产折旧	6,448,194.60	6,582,220.20
长期待摊费用摊销	39,174,590.76	31,526,591.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(195,638,071.00)	(73,917,221.01)
财务费用	1,085,789,072.96	938,702,631.40
投资收益	(699,307,312.89)	(696,864,677.40)
递延所得税资产增加	(58,705,482.17)	(138,247,234.73)
递延所得税负债增加	22,136,408.65	43,461,404.73
存货的减少	1,954,458,553.04	249,373,160.65
受限资金的（增加）/减少	(3,344,690,513.51)	415,642,416.03
递延收益的增加/（减少）	498,766.00	(500,000.00)
经营性应收项目的增加	(11,636,284,426.29)	(31,911,638,702.94)
经营性应付项目的增加	9,425,304,920.77	11,999,715,630.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)

58. 现金及现金等价物

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金		
其中：库存现金	136,098.43	1,352,591.71
可随时用于支付的银行存款	25,682,155,486.98	20,028,597,742.06
现金及现金等价物余额	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2022年	2021年
现金的年末余额	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77
减：现金的年初余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
现金及现金等价物净增加/（减少）额	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	233,922,304,984.88	81,668,954,902.32	535,769,186.08	270,762,619.25	1,833,904,892.72	-	318,231,696,585.25
分部间交易收入	2,309,391,442.56	82,577,766,633.32	557,703,186.08	1,603,285,264.84	1,833,904,892.72	(88,882,051,623.52)	-
合计	236,231,696,427.44	164,246,721,535.64	1,093,472,372.16	1,874,047,884.09	3,667,809,785.44	(88,882,051,623.52)	318,231,696,585.25
营业成本	(216,127,287,206.44)	(144,155,917,386)	(1,613,773,36)	(1,553,775,62)	(3,371,510,814.40)	88,882,051,623.52	(276,429,212,967.39)
资产减值（损失）/转回	(279,230,815.54)	(1,586,365.48)	-	-	7,820,318.96	-	(273,410,496.58)
税金及附加	(1,787,858,155.65)	(13,987,528.42)	-	-	(86,429,174.06)	-	(1,888,274,858.13)
销售费用/管理费用	(7,923,140,214.34)	66,697,742.89	108,114,530.28	2,839,376,619.68	325,395,586.71	(20,046,875.54)	(4,606,603,610.32)
利润总额	133,515,683,605.03	2,502,225,265.85	117,756,978.96	3,324,842,750.61	(15,424,353,869.21)	217,451,600,782.15	
净利润	77,584,330,642.41	1,938,852,919.70	47,442,293.32	2,208,399,993.09	(6,653,239,547.79)	180,027,620,579.96	
分部资产总额	1,373,076,738.10	64,278,101,479.90	218,547,989.18	682,284,553.85	3,534,842,760.61	(15,424,353,869.21)	218,547,989.18
分部负债总额	1,373,076,738.10	64,278,101,479.90	218,547,989.18	682,284,553.85	3,534,842,760.61	(15,424,353,869.21)	218,547,989.18

2021 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	-	270,332,112,281.82
分部间交易收入	2,309,391,442.56	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	(68,859,401,804.49)	-
合计	205,789,492,963.35	128,556,202,959.80	2,746,153,476.20	437,095,978.36	1,364,569,107.70	(68,859,401,804.49)	270,332,112,281.82
营业成本	(186,997,999,227.43)	(128,426,599,911)	(1,266,676,177.47)	(281,799.78)	(1,886,610.95)	68,859,401,804.49	(249,813,614,670.08)
资产减值（损失）/转回	(465,702,183.43)	(1,623,344.32)	(57,624,434.82)	-	-	-	(725,323,962.57)
税金及附加	(1,611,623,344.32)	(57,624,434.82)	(1,886,610.95)	-	-	-	(1,671,134,390.09)
销售费用/管理费用	(4,284,426,599.51)	(13,862,265.10)	(88,528,291.09)	-	-	-	(4,386,817,155.70)
利润总额	5,244,253,816.16	2,733,405,523.79	49,367,593.05	(43,181,716.46)	332,024,237.25	(31,678,341.10)	8,344,216,112.70
净利润	134,007,851,187.32	70,753,885,539.31	6,570,009,314.60	517,118,338.65	5,987,592,248.40	(13,600,864,644.00)	203,235,692,844.28
分部资产总额	75,051,340,276.65	4,574,316,216.22	309,312,959.55	2,173,299,059.44	(15,155,329,753.46)	149,707,260,884.67	
分部负债总额	75,051,340,276.65	4,574,316,216.22	309,312,959.55	2,173,299,059.44	(15,155,329,753.46)	149,707,260,884.67	

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	233,922,304,984.88	203,780,101,520.79
基础设施建设与投资	81,668,954,902.32	64,278,101,479.90
房地产开发与投资	535,769,186.08	1,373,076,738.10
设计勘察	270,762,619.25	218,547,989.18
其他	1,833,904,892.72	682,284,553.85
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	313,410,175,442.69	264,638,312,459.63
其他国家或地区	4,821,521,142.56	5,693,799,822.19
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国内地	18,815,562,027.29	20,183,554,694.64
其他国家或地区	181,905,659.99	565,964,504.51
合计	18,997,467,687.28	20,749,519,199.15

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	33,100,227,089.73	-	-	33,100,227,089.73
应收票据	535,568,795.99	-	-	535,568,795.99
应收账款	37,458,196,763.16	-	-	37,458,196,763.16
应收款项融资	-	349,604,874.69	-	349,604,874.69
其他应收款	64,672,101,972.03	-	-	64,672,101,972.03
一年内到期的非流动资产	4,594,819,514.35	-	-	4,594,819,514.35
其他流动资产	814,070,288.83	-	-	814,070,288.83
债权投资	245,929,198.50	-	-	245,929,198.50
长期应收款	3,726,367,611.98	-	-	3,726,367,611.98
其他非流动资产	2,000,000,000.00	-	-	2,000,000,000.00
其他权益工具投资	-	-	1,227,377,269.16	1,227,377,269.16
合计	147,147,281,234.57	349,604,874.69	1,227,377,269.16	148,724,263,378.42

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	11,516,004,166.67
应付票据	1,221,480,557.44
应付账款	79,266,549,391.27
其他应付款	29,949,868,813.35
一年内到期的非流动负债	2,947,080,078.16
长期借款	5,268,592,089.64
应付债券	1,980,061,559.94
长期应付款	1,064,951,655.26
合计	133,214,588,311.73

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	22,103,195,324.58	-	-	22,103,195,324.58
应收票据	707,856,737.29	-	-	707,856,737.29
应收账款	26,234,893,714.94	-	-	26,234,893,714.94
应收款项融资	-	226,875,343.33	-	226,875,343.33
其他应收款	61,215,518,859.72	-	-	61,215,518,859.72
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	-	-	9,178,014,164.52
其他流动资产	703,447,740.29	-	-	703,447,740.29
债权投资	1,368,529,198.50	-	-	1,368,529,198.50
长期应收款	3,607,684,380.72	-	-	3,607,684,380.72
其他权益工具投资	-	-	791,790,034.78	791,790,034.78
合计	126,139,140,120.56	226,875,343.33	791,790,034.78	126,157,805,498.67

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	10,510,893,055.53
应付票据	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债	2,761,175,757.90
长期借款	4,842,664,553.76
应付债券	2,056,699,395.53
长期应付款	810,262,783.61
合计	121,324,104,164.89

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2021 年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款信用风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022 年 12 月 31 日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	11,836,592,160.00	-	-	-	11,836,592,160.00
应付票据	1,221,480,557.44	-	-	-	1,221,480,557.44
应付账款	79,266,549,391.27	-	-	-	79,266,549,391.27
其他应付款	29,949,868,813.35	-	-	-	29,949,868,813.35
长期借款	1,861,081,822.89	2,034,547,205.94	2,818,474,859.14	1,157,046,939.11	7,871,150,827.08
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,408,022,393.91	3,224,972,393.91
租赁负债	414,342,319.60	80,848,560.46	167,836,052.83	-	663,026,932.89
长期应付款	1,158,230,711.22	676,502,396.21	149,040,518.40	464,589,358.44	2,448,668,984.27
合计	125,871,541,775.77	2,955,288,162.61	3,625,521,230.37	4,029,658,691.46	136,482,369,860.21

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,699,373,917.81	-	-	-	10,699,373,917.81
应付票据	1,156,994,807.72	-	-	-	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50	-	-	-	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34	-	-	-	24,962,252,954.34
长期借款	1,918,788,393.02	3,572,533,175.64	561,159,385.00	1,172,780,934.63	7,225,261,888.29
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,582,059,322.43	3,399,009,322.43
长期应付款	852,989,721.82	433,260,462.62	538,682,512.80	69,683,902.65	1,894,616,599.89
租赁负债	498,025,194.13	121,422,840.33	48,329,291.03	3,437,232.78	671,214,558.27
合计	114,474,975,845.34	4,290,606,478.59	1,638,341,188.83	3,827,961,392.49	124,231,884,905.25

注：上述长期借款、应付债券、长期应付款及租赁负债均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币19,003,071,169.11元（2021年12月31日：人民币18,455,206,020.84元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币1,550,430,014.08元（2021年12月31日：人民币863,237,020.06元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币5,129,042.45元（2021年12月31日：约人民币3,745,013.61元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款、应付债券、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	349,604,874.69
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,227,377,269.16
金融资产合计	1,576,982,143.85

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	226,875,343.33
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	791,790,034.78
金融资产合计	1,018,665,378.11

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本 人民币元
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,087,865,008.44

十、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司和子公司（续）

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中集成房有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西投成都建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局绿色产业投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受母公司控制
眉山中建三局建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯森置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉菩提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆天成缙江置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武船武汉雄楚建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
佛山星顺房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉兴华茂实业有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中地大科技园有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投科技工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品绿建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京壹品信和置业有限公司	与本公司同受母公司控制
广州宏跃房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
孝感中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西部投资有限公司	与本公司同受母公司控制
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（越南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印尼）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云服科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品物业运营有限公司	与本公司同受母公司控制
水发规划建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局上海有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（马来西亚）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉实业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局产业发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建成都轨道交通投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商业保理有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中海建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程建设发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建集成建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建智能技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广东海龙建筑科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都海悦建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州利合房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
西安嘉润荣成置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛博富置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际投资集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳领湖供应链管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中海物业管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
太原冠泽置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛腾茂置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中海海盛地产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉泰富二零四九商业发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
佛山市南海区水利投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技武汉有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建西安城市发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
广西中建林宁高速公路有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建成都天府新区建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
鄂州中建宝来房地产有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
西安楚沣建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
德阳宏博建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆水务集团沙涪环境治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉三峡江南水务有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
福建省闽饰环境发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
成都川投空港建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
广州增城北控水处理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
安宁市渝宁水务有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
济南晟唐弘远建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建壹品招利置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建西安沪灞生态区建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
湖北交投武松高速公路有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉润源污水处理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
湖北楚江南置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆金科兆基房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中山公用民三联围流域治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
汕尾粤海清源环保有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
惠州中建基础设施投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
上海拓平置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
衡水中建给院项目管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
广州星旅房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
西安楚信投资建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
广州星宏房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉中建壹品招盈置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
佛山建投中建壹品置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
苏州星投建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州创谷房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技荆门有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
云南机场建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中山市深水环境水务有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技湖北有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州创谷产业园投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉千子山能源有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉崇江置业有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建（武汉光谷）建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技徐州有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建幕墙（北京）有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建东方装饰有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
深圳海外装饰工程有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	7,456,604,020.27	7,880,322,095.64
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	2,749,687,100.45	285,152,354.80
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	工程承包	2,345,531,425.20	984,461,798.76
中建（武汉光谷）建设有限公司	工程承包	1,487,525,058.73	623,731,498.63
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	1,282,355,285.63	1,599,339,473.51
中建三局集团华南有限公司	工程承包	999,032,882.38	224,268,740.78
中建铁路投资建设集团有限公司	工程承包	771,646,592.16	927,188,095.50
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	769,363,101.18	1,183,629,183.69
汕尾粤海清源环保有限公司	工程承包	742,394,936.59	411,960,029.65
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	627,431,364.57	462,050,770.21
西安楚沣建设有限公司	工程承包	605,889,114.82	366,801,652.92
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	589,151,101.43	84,198,056.13
中国建设基础设施有限公司	工程承包	572,183,937.27	431,531,762.58
中建三局宜昌建设发展有限公司	工程承包	520,887,766.00	541,308,562.19
中建壹品投资发展有限公司	工程承包	498,368,015.05	153,718,582.49
衡水中建哈院项目管理有限公司	工程承包	434,571,583.04	139,808,001.35
成都埃德凯森置业有限公司	工程承包	432,510,420.29	527,556,457.36
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	工程承包	428,139,964.16	600,215,883.03
武汉鹏展置业有限公司	工程承包	413,138,173.52	67,743,269.78
中国海外集团有限公司	工程承包	397,634,676.04	110,018,630.10
德阳宏博建设投资有限公司	工程承包	391,664,911.14	-
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	372,263,225.94	227,799,577.69
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	367,820,556.10	395,798,883.68
武汉晋提城置业有限公司	工程承包	358,708,115.51	457,357,612.61
中山公用民三联围流域治理有限公司	工程承包	344,951,416.18	559,026,210.11
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	工程承包	330,445,757.57	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	工程承包	327,198,269.03	131,424,582.46
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	293,287,955.25	291,561,000.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	工程承包	289,113,128.48	988,311,477.28
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	287,409,685.47	322,544,057.79
重庆水务集团沙坪环境治理有限公司	工程承包	285,878,753.34	222,922,706.47
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	工程承包	281,435,177.17	220,476,135.02
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	271,101,300.75	135,603,977.26
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	269,830,919.61	319,372,394.36
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	工程承包	267,331,937.81	231,844,709.53
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	工程承包	266,265,148.09	378,762,376.65
武汉三峡江南水务有限公司	工程承包	262,095,443.99	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	261,158,014.70	164,689,169.81
荆门中建二零七公路建设有限公司	工程承包	256,500,000.00	283,089,321.77
重庆天成缘江置业有限公司	工程承包	246,859,783.57	235,067,578.25
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	工程承包	223,873,480.46	520,074,610.23

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	工程承包	203,730,946.84	118,923,145.91
福建省闽信环境发展有限公司	工程承包	201,204,528.23	72,565,513.06
广州星宏房地产开发有限公司	工程承包	197,271,441.34	74,374,000.00
中建科工集团有限公司	工程承包	196,405,043.68	75,553,984.66
中建科技集团有限公司	工程承包	195,247,806.92	257,067,989.54
武汉千子山能源有限公司	工程承包	193,615,589.06	132,349,728.73
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	工程承包	183,936,089.59	90,893,028.63
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	工程承包	182,032,454.35	1,099,424.22
中建长江（马来西亚）有限公司	工程承包	173,489,737.48	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	168,593,371.34	88,284,559.68
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	工程承包	168,273,638.98	212,396,429.05
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	166,753,359.32	264,166,663.14
成都川投空港建设有限公司	工程承包	162,127,597.17	340,380,593.63
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	工程承包	161,575,474.97	143,154,053.33
武汉中建壹品招盈置业有限公司	工程承包	160,940,417.52	164,597,386.87
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	工程承包	156,682,471.47	136,997,740.85
中建华南城寨有限责任公司	工程承包	155,372,307.86	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	149,715,241.17	79,812,677.77
湖北交投武松高速公路有限公司	工程承包	149,005,794.78	-
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	147,264,250.91	25,063,719.22
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	工程承包	145,775,352.03	283,286,027.43
中山市深水环境水务有限公司	工程承包	142,540,491.62	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	142,257,204.17	551,241,282.28
张家港新茂投资建设有限公司	工程承包	137,779,931.27	560,433,258.40
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	工程承包	131,872,999.61	219,057,339.87
中建华南建设投资有限公司	工程承包	131,449,573.03	-
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	工程承包	130,500,998.52	166,829,753.88
中国建筑装饰集团有限公司	工程承包	127,062,256.77	46,930,864.02
中建三局城建有限公司	工程承包	123,904,575.90	62,995,191.03
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	127,702,514.01	107,404,474.80
武汉崇江置业有限责任公司	工程承包	120,043,401.20	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	工程承包	118,135,832.27	198,930,795.11
广州增城北控水处理有限公司	工程承包	117,650,705.59	135,635,356.57
天津中建壹品京创置业有限公司	工程承包	115,521,016.99	207,001,271.37
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	工程承包	109,430,643.31	61,383,825.78
安宁市渝宁水务有限责任公司	工程承包	109,333,545.57	-
中山市京汉津环境治理有限公司	工程承包	108,018,214.14	159,433,710.45
重庆龙展置业有限公司	工程承包	107,724,594.28	214,511,051.18
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	工程承包	104,093,665.03	51,832,342.57
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	工程承包	102,377,841.99	143,564,808.74
中建三局集团北京有限公司	工程承包	97,999,947.49	1,373,676.79

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	工程承包	93,740,107.37	267,390,338.83
枝江市建信市政工程建设有限公司	工程承包	92,700,150.19	283,202,496.01
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	工程承包	79,564,235.99	143,966,124.96
中建武船武汉盛楚建设有限公司	工程承包	74,048,115.00	2,478,945.25
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	工程承包	71,896,667.88	154,486,635.17
济南晟唐弘远建设发展有限公司	工程承包	66,871,993.90	-
佛山星顺房地产开发有限公司	工程承包	66,329,646.63	149,358,486.79
合肥中建开元地产开发有限公司	工程承包	64,575,698.90	183,671,061.39
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	工程承包	64,237,990.77	102,147,769.91
河北雄安市民服务中心有限公司	工程承包	59,354,939.28	-
苏州星投建设发展有限公司	工程承包	59,124,097.82	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	工程承包	58,452,551.63	119,168,095.41
随州中建南北外环公路建设有限公司	工程承包	55,667,853.81	46,585,022.67
中建地产（武汉）有限公司	工程承包	51,326,768.23	-
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	工程承包	51,095,028.50	924,101,540.42
佛山市南海区水利投资建设有限公司	工程承包	45,922,785.59	218,844,144.91
武汉兴华茂实业有限公司	工程承包	44,367,172.54	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	工程承包	42,629,834.62	139,652,985.68
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	42,537,421.06	24,695,483.76
武汉中建壹品招利置业有限公司	工程承包	40,982,891.58	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	工程承包	37,074,385.28	86,300,884.92
武汉中星道路建设工程有限公司	工程承包	36,789,036.11	122,701,413.52
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	36,258,284.30	51,395,114.63
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	工程承包	35,881,657.04	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	工程承包	32,903,600.18	-
中建马尔代夫有限公司	工程承包	32,324,502.05	73,560,312.31
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	工程承包	29,349,113.22	8,267,056.93
中建铁投轨道交通建设有限公司	工程承包	28,035,258.12	-
武汉润源污水处理有限公司	工程承包	27,041,038.25	47,850,048.59
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	工程承包	26,823,016.89	65,948,531.88
鄂州创谷房地产开发有限公司	工程承包	25,076,705.37	132,752,520.84
中建西安沪灞生态区建设投资有限公司	工程承包	22,987,754.45	168,203,943.56
中建新疆建工（集团）有限公司	工程承包	18,315,546.56	-
厦门海投建筑科技有限公司	工程承包	18,205,670.25	33,257,420.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	18,108,647.15	117,686,103.21
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	17,520,946.45	22,731,570.32
中建长江（印度）有限公司	工程承包	15,503,263.21	-
中建三局西投成都建设投资有限公司	工程承包	15,267,634.65	-
湖北楚江南置业有限公司	工程承包	12,920,467.32	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程承包	12,811,505.11	25,810,519.93
中建西部建设建材科学研究院有限公司	工程承包	10,774,748.50	41,546,829.19
中建三局深圳投资建设有限公司	工程承包	10,499,018.85	-
中建科技荆门有限公司	工程承包	7,079,176.08	-
荆州市信建建设发展有限公司	工程承包	6,156,320.24	29,804,717.38
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	4,879,235.11	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	4,487,064.22	-
中建交通建设集团有限公司	工程承包	3,162,156.11	-
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	工程承包	2,152,729.54	78,235,256.41
中建三局南充环境建设投资有限公司	工程承包	2,145,630.89	127,570,859.11
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	工程承包	633,955.40	-
云南机场建设发展有限公司	工程承包	597,054.93	-
广西中建林宁高速公路有限公司	工程承包	538,316.52	-
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	工程承包	-	260,559,078.80
贵州建信水务环境产业有限公司	工程承包	-	34,187,240.98
中建成都天府新区建设有限公司	工程承包	-	464,905.49
中建路建设有限公司	工程承包	-	1,892,150.85
中建西安城市发展有限公司	工程承包	-	50,572,588.65
合计		38,181,383,756.35	33,481,304,947.29

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建铁路投资建设集团有限公司	工程发包	7,549,369,340.32	6,551,710,417.47
中建三局集团华南有限公司	工程发包	5,699,918,285.52	1,724,861,259.49
中国建筑装饰集团有限公司	工程发包	4,067,091,091.64	3,810,407,319.28
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	404,231,896.71	265,965,745.10
中建钢构工程有限公司	工程发包	324,294,765.91	17,283,858.14
中建科工集团有限公司	工程发包	249,736,743.23	247,862,808.20
中建国际工程有限公司	工程发包	232,768,658.44	162,961,410.05
中国海外集团有限公司	工程发包	223,450,412.45	245,212,689.75
中国建筑第五工程局有限公司	工程发包	141,743,093.55	225,656,641.19
中国建筑一局（集团）有限公司	工程发包	131,528,325.11	171,495,812.89
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	71,644,896.26	56,618,785.52
中建新疆建工（集团）有限公司	工程发包	71,012,132.94	144,636,744.31
中建长江（越南）有限公司	工程发包	57,803,598.92	-
中建三局城建有限公司	工程发包	47,596,953.98	64,485,017.85
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	45,552,691.45	24,485,136.54
中建钢构武汉有限公司	工程发包	44,523,181.22	-
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	25,698,297.94	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程发包	23,851,179.08	27,168,389.88
中国建筑第二工程局有限公司	工程发包	16,970,244.06	38,443,180.62
中建三局深圳投资建设有限公司	工程发包	10,858,282.23	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	8,225,602.83	30,102,969.97
中国建筑第四工程局有限公司	工程发包	7,618,608.96	17,285,616.93
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	5,691,783.31	1,171,698.11
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	2,300,238.73	2,848,619.68
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	2,108,245.27	1,132,075.48
中建电子商务有限责任公司	工程发包	1,581,896.06	17,732,436.26
中建三局集团北京有限公司	工程发包	596,354.17	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	565,094.34	450,471.70
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	562,379.26	-
中建科技集团有限公司	工程发包	478,406.54	6,331,229.87
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程发包	-	25,681,467.33
中建工程建设发展有限公司	工程发包	-	17,915,463.85
中国建筑第七工程局有限公司	工程发包	-	16,955,135.46
中建集成建筑有限公司	工程发包	-	2,468,417.20
中建三局绿色产业投资有限公司	工程发包	-	794,821.59
中建智能技术有限公司	工程发包	-	687,999.57
中国中建设计集团有限公司	工程发包	-	23,471.70
合计		19,469,372,682.43	13,920,837,110.98

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工（集团）有限公司	购买商品	3,227,796,585.94	3,729,336,684.36
中建三局云采供应链有限公司	购买商品	897,070,996.44	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	548,450,536.37	601,765,274.10
中建科技武汉有限公司	购买商品	100,683,748.44	213,295,609.42
中建科技集团有限公司	购买商品	51,551,543.90	32,831,799.05
中国建筑第二工程局有限公司	购买商品	49,620,848.14	28,568,706.12
中国建筑第六工程局有限公司	购买商品	28,515,520.10	482,177.94
届山中建三局建筑科技有限公司	购买商品	18,257,683.23	-
中建方程投资发展集团有限公司	购买商品	9,151,656.83	16,291,987.42
中国建筑第四工程局有限公司	购买商品	5,632,766.36	4,970,920.22
中建钢构武汉有限公司	购买商品	4,210,496.45	55,881,772.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	3,566,549.86	-
中建阿尔及利亚SPA公司	购买商品	708,676.48	-
中建环能科技股份有限公司	购买商品	547,000.00	1,080,547.00
中建三局城市投资运营有限公司	购买商品	236,042.91	1,299,935.58
中国建筑第八工程局有限公司	购买商品	108,377.08	-
广东海龙建筑科技有限公司	购买商品	-	56,749,376.18
中建三局深圳投资建设有限公司	购买商品	-	199,807,831.09
中建长江国际工程有限公司	购买商品	-	23,186,798.57
中国建筑装饰集团有限公司	购买商品	-	1,366,695.00
中建电子信息技术有限公司	购买商品	-	1,195,200.00
中建三局绿色产业投资有限公司	购买商品	-	913,151.43
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	-	453,726.40
合计		4,946,109,028.53	4,969,478,192.74

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建三局绿色产业投资有限公司	机械租赁	5,008,000.16	-
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	3,509,276.29	6,053,825.39
中国建筑股份有限公司	机械租赁	2,242,281.55	4,578,381.88
中建三局集团华南有限公司	机械租赁	9,524.52	-
中国建筑第八工程局有限公司	机械租赁	-	526,853.73
合计		10,769,082.52	11,159,061.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	7,315,614.47	12,518,566.78	621,803.42	3,309,571.34
中建铝新材料有限公司	机械设备	14,521,066.29	15,392,330.27	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	5,043,471.08	5,346,079.34	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	4,591,108.97	4,866,575.51	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	1,077,090.97	1,141,716.43	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	917,208.34	972,240.84	-	-
中建三局集团北京有限公司	房屋建筑物	55,601.63	58,937.73	-	-
合计		33,521,161.75	40,296,446.90	621,803.42	3,309,571.34

2021 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	4,141,544.66	11,974,540.37	1,181,325.81	-
中建铝箔材料有限公司	机械设备	12,823,912.89	13,593,347.66	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	12,422,245.84	13,167,580.59	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	8,317,367.79	8,816,409.86	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	6,431,537.64	6,817,429.90	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	机械设备	913,457.00	968,264.42	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	房屋建筑物	753,314.22	798,513.07	-	-
中国海外集团有限公司	房屋建筑物	571,654.90	605,954.19	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	517,250.49	548,285.53	-	-
合计		46,892,285.43	57,290,325.59	1,181,325.81	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-01-07	2023-01-06
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-03-25	2023-03-24
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-06-28	2023-06-27
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-07-21	2023-05-10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-09-20	2023-09-19
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-12-02	2023-01-10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-12-06	2023-12-05
合计	7,000,000,000.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-08-16	2022-08-15
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-07-20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-03-15
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	2021-12-01	2022-11-30
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-11-29	2022-01-18
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-06-28	2022-06-27
中建壹品投资发展有限公司	750,000,000.00	2021-01-06	2021-12-31
合计	7,750,000,000.00		

(5) 关联方资产转让

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建财务有限公司	应收账款保理	337,604,255.98	70,030,000.00
中建商业保理有限公司	应收账款保理	310,000,000.00	180,000,000.00
合计		647,604,255.98	250,030,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 利息收入

	关联交易内容	2022年	2021年
中建壹品投资发展有限公司	投资收益	320,124,325.23	452,800,079.96
中建铁路投资建设集团有限公司	投资收益	6,053,791.11	482,222.22
中建新疆建工（集团）有限公司	投资收益	472,360.15	-
中建财务有限公司	利息收入	153,561,997.54	121,284,231.01
		480,212,474.03	574,566,533.19

(7) 利息支出

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息支出	233,255,555.53	179,472,466.84
中建资本控股有限公司	利息支出	12,494,184.56	8,614,629.11
中建壹品投资发展有限公司	利息支出	12,006,944.43	38,000,000.00
中国建筑股份有限公司	利息支出	3,371,097.22	26,094.09
中建方程投资发展集团有限公司	利息支出	-	229,245.28
		261,127,781.74	226,342,435.32

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团母公司账户的资金，于“其他应收款”列示，纳入集团资金集中管理的、未归集至集团母公司账户而直接通过财务公司归集的资金，于“银行存款”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	8,065,733,186.00	7,623,270,797.83

(2) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	2,600,000.00	-	1,300,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	4,090,375,376.29	-	3,543,853,567.99	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	1,478,713,351.61	-	907,530,148.36	-
中国海外集团有限公司	1,013,911,200.09	-	1,066,027,023.41	-
中建三局置盾建设发展有限公司	860,037,391.28	-	506,653,767.27	-
中建铁路投资建设集团有限公司	688,270,421.02	-	856,465,147.88	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	510,602,402.57	-	26,836,926.40	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	389,323,350.02	-	224,237,534.54	-
中建三局集团华南有限公司	387,296,734.24	-	59,440,517.38	-
成都埃德筑森置业有限公司	382,416,239.06	-	213,199,291.37	-
武汉双碧置业有限公司	357,247,736.78	-	205,462,574.74	-
中建壹品投资发展有限公司	355,694,022.97	-	345,868,364.78	-
中国建设基础设施有限公司	346,878,011.35	-	316,840,684.66	-
中建方程投资发展集团有限公司	272,208,131.52	-	161,755,809.66	-
汕尾粤海滨源环保有限公司	265,463,447.55	(13,814,002.97)	160,230,485.15	(6,181,977.43)
重庆天成建江置业有限公司	196,373,335.40	-	154,623,773.04	-
中山市深水环境水务有限公司	180,591,956.32	(16,558,738.14)	172,560,016.92	(7,765,200.76)
中建科技集团有限公司	169,762,539.74	-	66,280,808.32	-
西安聚洋建设有限公司	166,553,337.76	(91,123,992.20)	1,096,153.16	(49,326.89)
重庆龙翼置业有限公司	159,055,281.35	-	132,611,170.38	-
中建三局武宁之星房地产开发有限公司	151,853,117.85	-	162,951,598.46	-
武汉鹏展置业有限公司	130,511,601.24	-	114,015,370.95	-
中国建筑第八工程局有限公司	129,117,379.57	-	90,944,504.75	-
中建武阳武汉骥楚建设有限公司	122,548,471.23	-	-	-
中建铁铁轨道交通建设有限公司	120,628,803.51	-	115,399,460.58	-
中建长江（马来西亚）有限公司	118,216,095.20	-	-	-
重庆水务集团分园环境治理有限公司	111,769,045.73	(7,119,088.93)	68,923,528.36	(3,101,558.78)
中建武汉知音城发展有限公司	102,433,553.76	-	111,546,797.00	-
天津中建置业京贸置业有限公司	101,542,851.64	-	75,287,744.30	-
合肥中建开元地产开发有限公司	95,701,167.43	-	51,994,406.14	-
中建华中青浦置有限责任公司	92,047,233.23	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	86,358,379.01	-	26,583,461.56	-
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	84,273,225.98	-	-	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	83,427,913.92	(3,754,256.12)	16,336,747.84	(735,153.65)
中建科技武汉有限公司	82,910,921.91	-	-	-
中建科工集团有限公司	78,417,575.53	-	93,994,532.35	-
中国建筑一局（集团）有限公司	75,310,568.65	-	53,408,021.41	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	69,528,514.07	-	50,055,548.46	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	69,369,191.35	-	48,630,368.22	-
中建三局城建有限公司	67,830,045.19	-	-	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	67,176,799.46	-	-	-
中山公用尤三联围流域治理有限公司	66,198,953.03	(2,978,952.89)	-	-
中建战略建设投资有限公司	64,994,022.10	-	1,478,796.79	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	63,822,999.29	-	133,081,410.76	-
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	62,469,749.52	-	-	-
中建三局荆州建设发展有限公司	58,314,044.62	-	-	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	56,035,694.13	-	92,808,137.15	-
中建三局集团北京有限公司	54,314,771.57	(1,120,713.68)	-	-
成都海悦建设有限公司	48,137,607.26	-	9,204,715.89	-
中建三局华南成都置业有限公司	47,609,935.53	-	48,137,607.26	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	47,116,641.04	-	64,555,042.27	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建置昌佰家湾大桥建设运营有限公司	45,193,430.35	-	34,751,661.30	-
武汉中建三局青城房地产开发有限公司	44,103,785.79	-	-	-
武汉润源污水处理有限公司	43,837,232.34	(8,600,000.00)	43,000,000.00	(4,300,000.00)
中建地产（武汉）有限公司	38,211,066.86	-	5,945,995.02	-
中建三局南光环境建设投资有限公司	35,341,584.43	(1,718,251.84)	9,612,779.88	(1,364,314.02)
中建三局十堰林珠大道建设运营有限公司	35,132,215.20	(702,644.30)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	34,375,374.77	-	23,459,577.73	-
中建新疆建工（集团）有限公司	31,871,483.68	-	34,126,646.31	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	31,748,207.68	-	2,387,218.28	-
攀枝花市中建三局投资服务中心项目建设发展有限公司	31,192,468.77	(14,732,410.09)	-	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	30,431,186.75	-	33,326,765.22	-
中国建筑第二工程局有限公司	28,144,225.47	-	20,756,010.70	-
中建市南建设投资有限公司	28,083,839.88	-	-	-
乌鲁木齐国空中建机场建设运营有限公司	25,951,515.46	(4,794,465.58)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	23,583,095.79	-	23,220,963.12	-
中国建筑第六工程局有限公司	22,808,857.58	-	21,978,991.32	-
佛山星熙房地产开发有限公司	20,360,366.71	-	-	-
武汉兴华流实业有限公司	20,084,333.68	-	-	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	18,003,351.41	(582,036.61)	-	-
湖北亚赛投资有限公司	17,009,412.42	-	10,622,338.36	-
中建三局建投荆州房地产开发有限公司	16,003,562.47	(16,003,562.47)	-	-
中建马尔代夫有限公司	15,730,282.62	-	24,898,638.22	-
西安熙悦投资建设有限公司	15,669,482.29	(705,681.70)	1,142,812.96	(905,513.41)
北京凯兴房地产开发有限公司	15,427,986.20	-	41,611,178.21	-
中建三局集团绿隆置建设有限公司	15,287,855.14	-	130,837,318.66	-
中建铁路建设有限公司	12,299,520.33	-	12,299,520.33	-
广州利合房地产开发有限公司	11,929,540.37	-	5,942,879.52	(594,267.96)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	11,921,331.90	(536,459.94)	-	-
武汉中地大科技园有限公司	10,106,548.87	-	-	-
淮北建江商置业有限公司	10,014,152.18	(10,014,152.18)	8,523,679.33	(2,788,515.72)
中建市东有限责任公司	9,697,771.90	-	8,840,241.61	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	9,323,453.82	-	15,693,391.82	-
中国建筑第三工程局有限公司	8,955,002.66	-	-	-
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	8,570,515.09	-	5,319,771.16	(239,389.70)
鄂州创谷房地产开发有限公司	8,497,644.17	(382,393.99)	7,133,575.57	(321,010.90)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	8,396,282.76	(154,941.75)	-	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	8,295,221.97	(6,811,165.03)	1,217,356.38	(1,217,356.38)
唐山曹妃甸南首至工程建设有限公司	6,605,504.59	(167,396.92)	1,673,969.16	(75,328.61)
中建三局睿畅成都天府新区建设投资有限公司	6,278,626.00	(282,538.17)	671,853.63	(30,233.41)
金宁市南宁水务有限责任公司	6,059,952.90	(272,697.88)	-	-
中建武汉杨泗港跨线建设运营有限公司	5,911,763.49	(266,029.36)	-	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	5,410,003.72	(1,444,908.49)	67,243.83	(67,243.83)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	5,291,348.49	(345,743.00)	2,223,681.28	(2,223,681.28)
中国建筑装饰集团有限公司	5,073,430.34	-	22,966,466.32	-
佛山中建壹品置悦置业有限公司	4,488,581.99	(201,986.19)	796,213.52	(35,829.61)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	4,021,615.04	(180,972.68)	-	-
武汉市武洪高速公路投资管理有限公司	4,005,301.42	(180,238.56)	4,336,272.84	(4,336,272.84)
中国建筑西南设计研究院有限公司	4,000,000.00	-	13,302,366.88	-
中建交通建设集团有限公司	2,531,198.52	-	-	-
武汉市青山区凯迪地产开发有限公司	2,405,958.05	-	2,405,958.05	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,378,325.90	-	350.00	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,299,808.63	-	2,234,764.27	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	2,141,747.52	(96,378.64)	123,951.62	(5,577.82)
中建三局深圳投资建设有限公司	1,886,758.91	-	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	1,608,178.91	-	201,022,584.65	-
中建铁投科技工程有限公司	797,240.71	-	-	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	691,399.17	-	8,197,890.96	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	664,059.38	-	-	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	211,463.06	(9,515.84)	2,077,872.49	(93,554.26)
西安嘉润来成置业有限公司	137,934.01	-	835,367.91	(37,591.56)
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	106,683.29	-	-	-
武汉中建壹品建建置业有限公司	104,673.70	-	49,029,873.28	-
北京壹品印和置业有限公司	62,229.38	-	-	-
张家港新茂投资建设有限公司	57,657.35	(195.95)	0.20	(0.01)
广州北跃房地产开发有限公司	56,295.68	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	37,977.26	(1,708.98)	4,973,133.71	(223,791.02)
眉山中建三局建筑科技有限公司	10,690.54	-	-	-
福建南闽悦环境发展有限公司	0.01	-	142,310.36	(6,403.97)
贵州建设水务环境产业有限公司	-	-	799,953.67	(37,323.47)
荆门中建二零七公路建设有限公司	-	-	503,880.57	-
武汉宏奇农科中建壹品置业有限公司	-	-	126,240,638.77	-
成都川投空港建设有限公司	-	-	3,856,407.37	-
武汉中建壹品招盈置业有限公司	-	-	854,215.07	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	-	-	28,337.94	-
中建三局襄阳樊城环卫绿道及公园建设有限公司	-	-	1,638,065.01	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	-	-	46,644,533.85	-
中山市京汉津环境治理有限公司	-	-	41,284.40	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	-	-	3,945,388.70	-
孝感中建三局房地产开发有限公司	-	-	7,176,869.95	-
青岛博富置业有限公司	-	-	9,381,255.94	-
中建钢构工程有限公司	-	-	12,990,269.25	-
中建长江（印度）有限公司	-	-	7,657,626.59	-
中建安装集团有限公司	-	-	66,850,598.97	-
中国海外兴业有限公司	-	-	163,722,214.18	-
其他	2,934,199.34	-	4,429,585.71	-
合计	15,761,146,876.92	(205,655,621.27)	11,851,703,755.88	(36,736,367.29)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收款项融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建丝路建设投资有限公司	-	-	5,000,000.00	-
中海建筑有限公司	-	-	500,000.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司	981,000.00	-	-	-
合计	981,000.00	-	5,500,000.00	-

(5) 预付款项

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	89,893,947.17	254,867,279.34
中国建筑第三工程局有限公司	124,829,915.90	9,200,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	48,705,243.14	23,342,804.79
中国建筑第八工程局有限公司	28,536,970.00	-
中建科工集团有限公司	26,496,263.54	5,498,911.96
中建新疆建工（集团）有限公司	6,233,962.24	500,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	6,971,057.67	-
上海力成铁路工程有限公司	6,929,398.69	-
深圳国能供应链管理有限公司	4,345,548.70	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,661,192.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,960,000.00	-
中建科技集团有限公司	1,384,687.72	4,966,779.18
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	-	33,036,125.76
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	-	494,593.79
中建铝新材料成都有限公司	-	381,877.43
合计	351,948,206.77	333,288,372.25

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	38,536,414,625.69	-	41,663,495,331.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	4,766,743,287.27	-	3,507,242,241.37	-
中建三局城市投资运营有限公司	4,232,664,372.58	-	2,267,804,269.73	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,355,253,060.46	-	2,507,445,987.21	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,120,389,413.87	-	2,352,994,541.80	-
中国建筑股份有限公司	1,622,057,177.90	-	1,211,805,713.89	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,604,230,141.39	-	1,584,774,595.26	(122,377,276.77)
中建三局西部投资有限公司	1,393,635,018.77	-	565,677,095.02	-
北京筑兴房地产开发有限公司	630,961,028.09	-	624,577,122.03	-
武汉中建三星谷房地产开发有限公司	461,021,020.00	-	-	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	452,306,580.00	-	-	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	440,000,000.00	-	500,000,000.00	-
中建长江（印度）有限公司	430,704,098.15	-	62,003,188.79	-
中建三局集团华南有限公司	402,597,384.99	-	-	-
中建长江（马来西亚）有限公司	329,462,043.80	-	-	-
惠州中建基础设施投资有限公司	317,500,000.00	-	17,500,000.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	302,412,494.95	(3,071,252.17)	98,289,082.76	(98,289.08)
中建武汉知音城发展有限公司	266,228,905.67	-	257,108,313.13	-
中建壹品投资发展有限公司	198,272,436.61	-	683,325,468.57	-
中建长江（越南）有限公司	101,437,557.22	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	100,000,000.00	-	-	-
中建三局深圳投资建设有限公司	76,438,121.22	-	-	-
厦门海能建筑科技有限公司	74,250,000.00	(10,020,292.55)	74,250,000.00	(5,197,500.00)
武汉中建三局琵城房地产开发有限公司	71,075,861.43	-	-	-
武汉中建壹品澜湾置业有限公司	68,522,995.06	-	53,552,641.11	-
中建科技武汉有限公司	66,997,473.27	-	26,731,689.81	-
中建中东有限责任公司	36,781,751.39	-	36,699,514.25	-
中建三局建投荆州房地产开发有限公司	34,656,790.99	(2,676,755.55)	32,741,036.60	(1,309,641.46)
中建三局信息科技有限公司	33,320,368.67	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	22,707,489.05	-	-	-
中建铁路建设有限公司	17,908,339.04	-	29,900,220.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	14,935,558.00	-	14,685,558.00	-
成都海悦建设有限公司	14,452,947.74	-	14,452,947.74	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	14,063,529.44	(1,842,541.18)	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	12,258,791.46	(602,290.90)	6,301,970.10	(252,078.78)
广州星路房地产开发有限公司	11,620,536.76	(490,975.94)	13,824,160.07	(690,463.71)
广州星宏房地产开发有限公司	8,950,926.29	(288,853.14)	3,955,211.31	(158,208.45)
贵州建设水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(2,646,000.00)	8,820,000.00	(1,764,000.00)
中建科技荆门有限公司	8,658,123.00	(606,068.61)	42,056,605.77	(1,682,264.23)
中建长江国际工程有限公司	8,516,117.18	-	8,516,117.18	-
中建三局集团北京有限公司	7,314,631.11	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	6,407,140.69	-	7,347,858.49	-
中建华南建设投资有限公司	5,359,410.36	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	4,563,007.37	-	1,000,000.00	-
中建地产（武汉）有限公司	2,928,930.58	-	-	-
中海物业管理有限公司	2,860,791.97	-	123,600.00	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	2,754,946.19	(110,197.85)	-	-
中建三局上海有限公司	2,462,505.10	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	2,187,647.19	-	-	-
中建三局云程科技武汉有限公司	2,168,453.11	-	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	2,104,803.98	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,600,169.81	-	1,519,209.77	-
永发现场建设有限公司	1,582,683.98	-	-	-
武汉市武洪高速公路投资管理有限公司	1,483,685.73	(71,826.90)	974,212.89	(29,226.38)
中建方程投资发展集团有限公司	1,411,361.55	-	3,030,827.92	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
眉山中建三局建筑科技有限公司	1,313,081.75	-	-	-
毕业先期场海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	1,284,375.00	-
中海建筑有限公司	1,100,000.00	-	930,107.92	-
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	1,060,893.05	(31,826.80)	-	-
武汉中建壹品绿建置业有限公司	1,016,247.75	-	-	-
苏州星投建设发展有限公司	958,408.61	(28,752.27)	-	-
中国海外兴业有限公司	857,799.83	-	4,339,471.33	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	615,240.00	-
中建壹品物业运营有限公司	500,000.00	-	-	-
中建启迈建筑有限公司	500,000.00	-	-	-
中建武阳武汉绿慧建设有限公司	449,780.65	-	-	-
云南机场建设发展有限公司	416,490.93	(16,659.64)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	300,000.00	-	800,000.00	-
西安望悦投资建设有限公司	267,347.15	-	452,228.39	(375,855.44)
中建武汉铁路连接线建设运营有限公司	260,000.00	(20,800.00)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	229,894.40	-	329,894.40	-
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	228,679.02	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	175,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	165,167.00	-	-	-
中建科技湖北有限公司	164,806.20	(6,592.25)	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	143,842.65	-	114,000.00	-
中国建筑工程（香港）有限公司	81,742.77	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	50,000.00	-	282,917.00	-
随州中建高北外环公路建设有限公司	20,275.24	(2,027.52)	20,275.24	(811.01)
鄂州中建宝未房地产有限公司	-	-	164,807,292.24	-
广州利合房地产开发有限公司	-	-	9,223,694.00	(4,956,291.01)
太原冠洋置业有限公司	-	-	2,170,311.84	-
枝江市建华建工建设有限公司	-	-	2,147,292.60	(85,891.70)
中建科技集团有限公司	-	-	2,050,000.00	-
中建国际工程有限公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	-	-	640,000.00	-
中建铝新材料成都有限公司	-	-	468,807.38	-
中建集成建筑有限公司	-	-	349,600.00	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	230,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	-	-	80,000.00	-
青岛腾茂置业有限公司	-	-	64,000.00	(6,400.00)
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	38,724.12	-
中建三局襄畅成都天府新区建设投资有限公司	-	-	136,225,640.00	(181,286.84)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	-	-	53,241,801.90	(10,648,360.38)
西安荣泽建设有限公司	-	-	2,840,296.27	(1,883,298.06)
合计	61,750,568,588.14	(22,533,513.17)	58,669,072,462.40	(151,687,143.30)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	2,616,907,049.33	-	2,299,246,596.85	-
中国海外集团有限公司	478,970,963.51	-	366,757,236.54	-
武汉三环江南水务有限公司	262,095,443.99	(1,310,477.22)	-	-
中山公用芙三联围泥域治理有限公司	185,398,801.68	(1,351,994.01)	-	-
中建三局绿色产业投资有限公司	168,455,928.00	-	389,509,962.48	-
中建铁路投资建设集团有限公司	165,937,867.00	-	179,132,834.70	-
中国海外兴业有限公司	150,655,782.60	-	100,271,835.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	135,092,228.56	(489,910.82)	62,905.96	(62,905.96))
中建（武汉光谷）建设有限公司	126,409,585.76	-	126,409,585.76	-
佛山中建壹品廨悦置业有限公司	126,234,269.50	(631,171.35)	29,589,720.08	(147,948.60)
成都南塘置业置业有限公司	125,532,320.04	-	70,000,000.00	-
中山街茶水环境水务有限公司	102,955,450.11	(514,777.25)	38,912,288.53	(194,561.44)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	101,238,548.75	(397,838.20)	489,078.81	(489,078.81)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,058,902.76	(1,147,539.27))	89,823,754.08	(4,081,860.25)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	93,690,176.34	(468,450.88)	-	-
河北雄安市民服务中心有限公司	87,350,359.88	(408,728.44)	473,475,473.07	(2,367,377.37)
中建武汉临路港路桥建设运营有限公司	79,576,381.88	(238,729.15)	316.84	(316.84)
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	73,115,320.94	-	57,369,821.93	-
中建方程投资发展集团有限公司	67,283,957.58	-	53,899,605.01	-
中建科工集团有限公司	63,595,659.93	-	42,281,402.67	-
北京筑共置地产开发有限公司	62,172,192.00	-	41,109,096.98	-
荆门中建二零七公路建设有限公司	60,038,308.14	(448,391.54)	900,000.00	(2,700.00)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	57,891,920.30	-	30,380,108.74	-
德阳虹臻建设投资有限公司	57,867,674.15	(1,005,461.83)	-	-
中建三局十堰机场建设运营有限公司	53,132,383.12	(176,625.92)	-	-
苏东贸洋建设有限公司	49,468,889.10	(757,411.04)	-	-
中建三局集团华南有限公司	46,093,029.30	-	22,497,898.95	-
中国建设基础设施有限公司	44,830,095.85	-	19,020,584.84	-
中国建筑第八工程局有限公司	43,128,422.87	-	16,549,071.40	-
中建三局襄阳楚西管廊建设运营有限公司	38,167,094.12	(148,273.34)	2,300.94	(2,300.94)
中建三局十堰林商大道建设运营有限公司	35,753,101.19	(119,038.63)	44,108.73	(44,108.73)
中建成都轨道交通投资建设有限公司	31,230,228.51	(1,133,100.45)	-	-
成都海悦建设有限公司	28,843,611.72	-	19,020,584.84	-
汕尾粤海滴源环保有限公司	28,240,126.67	(141,200.63)	-	-
重庆金科兵泰房地产开发有限公司	27,864,159.88	(145,032.65)	26,388,783.50	(109,708.25)
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	27,662,866.45	(138,314.33)	-	-
广州星旗房地产开发有限公司	26,637,104.34	(133,185.52)	-	-
安宁市金宁水务有限责任公司	25,837,846.63	(383,150.38)	-	-
中建西昌佰家湖大桥建设运营有限公司	22,925,414.33	-	11,770,836.78	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	22,523,558.82	(67,570.68)	-	-
中建壹品创业发展有限公司	19,098,678.41	-	10,894,827.87	-
武汉武江基础设施建设发展有限公司	16,651,100.08	(1,252,413.53)	280,714.89	(280,714.89)
广州星玄房地产开发有限公司	16,384,832.19	(81,924.16)	27,116.23	(27,116.23)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	16,320,990.38	(1,632,099.04)	16,311,087.00	(81,555.44)
合肥中建开元地产开发有限公司	15,903,230.74	-	9,583,891.30	-
中建科技集团有限公司	15,265,934.96	-	7,457,768.86	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	6,297,536.88	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	13,979,198.15	(306,877.11)	73,834.10	(73,834.10)
武汉洪湖污水处理有限公司	12,615,578.25	(63,077.89)	-	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	11,150,139.99	(3,610,991.99)	1,229.49	(1,229.49)
中国建筑第五工程局有限公司	9,593,891.30	-	5,896,797.27	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	8,378,411.03	(25,135.23)	42,327.92	(42,327.92)
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	8,321,539.88	(62,169.74)	34,642.74	(34,642.74)
武汉启泰启利中建壹品置业有限公司	8,238,586.03	-	25,589.46	(25,589.46)
中国建筑第四工程局有限公司	7,955,230.08	-	3,865,919.60	-
中建新疆建工（集团）有限公司	7,867,917.58	-	3,728,393.98	-
中建三局华南成都置业有限公司	7,248,053.53	-	3,159,465.49	-
武汉兴谷科华投建设发展有限公司	6,874,885.63	(34,374.43)	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	6,835,992.26	-	1,667,021.84	-
中建马尔夫有限公司	6,590,150.44	-	1,494,605.74	-
中国建筑第七工程局有限公司	6,125,847.30	-	1,159,244.85	-
鄂州市文体投资建设运营有限公司	4,998,793.66	(68,665.51)	-	-
中建武汉青菱智盾建设运营有限公司	4,121,835.08	(12,365.51)	15,138.86	(15,138.86)
武汉中建壹品招利置业有限公司	3,919,362.83	(19,596.81)	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	3,450,459.42	(44,279.28)	30,769,706.85	(146,947.61)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	3,407,259.22	(132,179.87)	8,449,380.15	(549,527.23)
中国建筑第二工程局有限公司	3,361,351.87	-	128,425.00	-
中建铁路建设投资有限公司	1,987,037.97	-	92,980.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,318,429.29	-	-	-
湖北创投武阳高速公路有限公司	745,028.97	(745,028.97)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	421,878.15	(421,878.15)	47,264,172.74	(541,702.42)
随州中建南北环公路建设有限公司	281,296.64	(281,296.64)	-	-
核江市建设市政工程建设有限公司	146,180.00	(146,180.00)	-	-
襄阳市东西轴线东津建设发展有限公司	134,518.94	(134,518.94)	-	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	122,732.09	(122,732.09)	98,083.64	(98,083.64)
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	97,725.71	-	-	-
武汉市江埠管廊建设发展有限公司	60,826.12	(60,826.12)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	41,000.00	-	-	-
重庆水务集团沙溜环境治理有限公司	38,868.12	(38,868.12)	37,979.44	(37,979.44)
衡水市建设院项目管理有限公司	34,468.61	(34,468.61)	-	-
成都川投空港建设有限公司	28,454.83	(28,454.83)	209,927.77	(209,927.77)
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	6,000.00	(30.00)	-	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	-	-	880,794.31	(880,794.31)
武汉中厦道路建设工程有限公司	-	-	64,506,928.84	(193,520.78)
中山市东区津环境治理有限公司	-	-	17,600,000.00	(89,000.00)
武汉千寸山能源有限公司	-	-	3,527.55	(3,527.55)
中建三局荆楚成都天府新区建设投资有限公司	-	-	70,386,871.77	(227,688.93)
荆州市轨道建设发展有限公司	-	-	18,156,275.75	(54,468.83)
合计	6,363,236,387.16	(21,066,828.10)	4,835,730,919.39	(11,118,184.83)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	3,761,000,000.00	-	7,722,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	144,000,000.00	-	567,376.24	-
中国建筑第三工程局有限公司	25,473,000.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,919,037.40	-	1,600,000.00	-
中建建筑股份有限公司	9,300,000.00	-	60,741,888.39	-
中国海外集团有限公司	469,056.72	-	469,056.72	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	400,000.00	-
武汉中建壹品澜至置业有限公司	300,453.61	-	300,453.61	-
中建电子商务有限责任公司	200,000.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	160,000.00	-	-	-
武汉泰厦二零四九商业发展有限公司	-	-	90,116,413.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	-	-	243,700.00	-
中建安装集团有限公司	-	-	10,000.00	-
合计	3,952,571,549.73	-	7,888,798,889.96	-

(9) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	524,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	218,745,588.35	-	120,000,000.00	-
中国建筑股份有限公司	59,400,000.00	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,843,982.30	-	59,490,000.00	-
中建三局上海有限公司	5,020,000.00	-	-	-
中建长江（马来西亚）有限公司	6,432.00	-	-	-
合计	814,070,288.83	-	703,544,286.18	-

(10) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	21,439,431.35	-	68,646,582.16	-
中国建筑股份有限公司	82,179,793.68	-	51,140,459.29	-
中国建筑一局（集团）有限公司	35,975,070.96	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	1,100,000.00	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	615,351.50	-	626,713.15	-
中国建筑第四工程局有限公司	243,700.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	150,000.00	-
合计	141,553,347.49	-	120,563,754.60	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(11) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	-	-	942,000,000.00	-
武汉中建壹品澜至置业有限公司	230,929,198.50	-	240,529,198.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	200,000,000.00	-
中建三局信息科技有限公司	15,000,000.00	-	-	-
合计	245,929,198.50	-	1,388,529,198.50	-

(12) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	-	-	-
中国建筑股份有限公司	608,250,487.41	-	941,712,587.17	-
中国海外集团有限公司	59,933,272.77	-	113,536,204.27	-
成都南塘置业有限公司	15,133,077.24	-	36,873,845.79	-
中国海外兴业有限公司	9,024,928.09	-	9,516,320.34	-
中国建筑第三工程局有限公司	6,370,110.77	-	2,876,321.04	-
中建三局华南成都置业有限公司	3,015,005.34	-	9,490,354.07	-
重庆启翼置业有限公司	2,275,999.83	-	-	-
合肥中建开元地产开发有限公司	1,427,760.17	-	14,163,489.59	-
中建铁路投资建设集团有限公司	34,113.66	-	5,923,255.13	-
中建新疆建工（集团）有限公司	30,922.41	-	1,006,384.75	-
成都海悦建设有限公司	-	-	9,823,026.88	-
中建科技集团有限公司	-	-	6,702,373.55	-
天津中海海盛地产有限公司	-	-	3,791,875.13	-
中建国际工程有限公司	-	-	195,251.79	-
合计	2,705,495,677.69	-	1,154,711,289.50	-

(13) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	7,113,505,000.00	7,007,577,777.76

(14) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	364,153,113.06	395,677,631.74
中建铁路投资建设集团有限公司	50,250,378.00	-
中建电子商务有限责任公司	41,913,022.38	-
中建科工集团有限公司	37,300,000.00	44,200,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	18,200,000.00	4,500,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	4,500,000.00	-
中建铝新材料有限公司	1,900,000.00	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,500,000.00	-
合计	519,716,513.44	446,377,631.74

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	3,456,167,943.65	3,191,087,171.82
中建铁路投资建设集团有限公司	3,316,503,841.27	2,665,679,229.59
中国建筑装饰集团有限公司	2,904,371,862.21	2,171,328,201.91
中建三局集团华南有限公司	1,501,017,850.13	41,635,698.55
中建科工集团有限公司	1,203,788,147.69	1,311,713,063.09
中建三局云采供应链有限公司	376,842,769.38	-
中建国际工程有限公司	339,929,309.96	188,132,141.03
中建科技武汉有限公司	286,553,377.15	215,827,234.26
中建财务有限公司	235,531,833.18	405,585,257.47
中国建筑第八工程局有限公司	233,743,328.57	115,360,141.18
中建电子商务有限责任公司	214,461,521.21	170,622,116.62
中建长江（越南）有限公司	78,569,320.26	-
中国建筑第五工程局有限公司	68,771,898.46	84,448,781.46
中国建筑第四工程局有限公司	61,687,928.17	54,828,752.55
中国建筑一局（集团）有限公司	59,571,749.21	46,503,918.83
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	58,580,658.54	52,351,072.94
中建科技集团有限公司	42,100,510.45	38,718,421.81
中建港航局集团有限公司	41,673,307.90	42,673,307.90
中国建筑第二工程局有限公司	35,216,084.18	40,626,716.91
中建三局深圳投资建设有限公司	34,319,356.92	27,467,919.59
中海建筑有限公司	33,539,114.89	24,716,289.89
中国建筑第六工程局有限公司	32,895,970.18	1,670,209.17
中建方程投资发展集团有限公司	27,800,707.65	-
上海力进铝质工程有限公司	22,735,960.97	15,130,689.35
中国建筑东北设计研究院有限公司	22,200,457.91	11,423,309.85
中建环能科技股份有限公司	21,662,762.82	25,966,647.40
中建科技湖北有限公司	20,000,000.00	-
中建资本控股有限公司	19,208,677.32	43,589,187.75
广东海龙建筑科技有限公司	16,633,153.22	16,633,153.22
眉山中建三局建筑科技有限公司	16,389,251.12	-
中国建筑股份有限公司	14,539,105.77	10,000,000.00
中国建设基础设施有限公司	12,309,110.11	-
中建铝新材料成都有限公司	11,312,172.72	5,975,105.50
中建长江国际工程有限公司	9,195,566.70	11,228,628.16
中国建筑第七工程局有限公司	8,952,822.01	11,770,252.29
中国建筑西南设计研究院有限公司	8,215,999.45	2,964,053.49
中建工程产业技术研究院有限公司	7,409,245.73	-
中国建筑发展有限公司	4,916,797.20	1,395,469.74
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,763,560.16	3,055,320.01
中建置品物业运营有限公司	2,271,590.93	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	1,977,609.30	3,170,429.30
中建三局集团北京有限公司	1,746,586.06	-
深圳领潮供应链管理有限公司	1,563,080.94	-
中建铁路建设有限公司	1,385,163.00	-
中建科技荆门有限公司	1,064,066.34	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	610,943.39	1,000,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局绿色产业投资有限公司	565,490.17	2,178,028.52
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	499,000.00	-
中建三局信息科技有限公司	390,020.22	-
贵州中建建筑科研设计院有限公司	279,845.23	-
中国中建设计研究院有限公司	213,945.08	888,078.03
中建三局城市投资运营有限公司	145,467.11	-
中建三局西部投资有限公司	-	15,900,000.00
其他	-	1,918,109.07
合计	14,874,795,842.19	11,075,162,108.25

(16) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	5,158,316,852.97	3,369,077,167.09
中建三局城市投资运营有限公司	2,176,202,321.72	3,077,207,773.09
中国建筑第三工程局有限公司	2,134,915,264.69	2,575,512,855.90
中国建筑股份有限公司	1,563,127,133.88	1,078,431,887.94
中建三局集团北京有限公司	1,482,870,430.22	103,565,607.58
中建三局西部投资有限公司	1,260,049,201.75	1,725,576,906.56
中建置品投资发展有限公司	1,053,565,703.02	2,178,097,789.19
武汉中建开元地产开发有限公司	762,316,025.08	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	683,772,933.53	-
中建三局集团华南有限公司	673,359,949.70	541,013,580.03
中建长江（印度）有限公司	379,403,884.65	181,222,437.20
佛山星顺房地产开发有限公司	374,356,380.91	-
中建财务有限公司	350,502,404.47	471,897,423.26
中建三局绿色产业投资有限公司	349,349,042.68	358,236,375.44
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	304,424,628.56	-
武汉中建开元地产开发有限公司	232,139,658.58	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	168,643,694.85	2,251,875.86
中建三局深圳投资建设有限公司	164,684,060.37	-
武汉中建三局星城房地产开发有限公司	158,262,413.89	-
中建三局云采供应链有限公司	144,590,497.96	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	130,413,480.83	-
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	112,884,553.40	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	110,571,172.41	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	104,278,688.41	802,432.88
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	100,227,400.33	-
武汉市置品蓝郡房地产开发有限公司	81,888,117.00	-
中建三局信息科技有限公司	75,628,817.81	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	69,408,741.62	-
中建科技武汉有限公司	66,797,661.49	12,027,827.30
中建三局荆州建设发展有限公司	59,942,557.86	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	58,810,999.95	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	58,662,534.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	56,335,225.84	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	52,655,559.28	53,967.53
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	50,410,176.47	130,463.14
广州星旅房地产开发有限公司	49,350,804.31	100,444,242.77
中建科技集团有限公司	43,660,479.86	1,186,479.86
中建长江（越南）有限公司	40,199,913.95	-
中建恒利厅有限公司	32,064,035.12	-
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	30,042,680.85	159,739.74
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	27,853,729.69	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	14,458,489.46	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	14,326,427.77	789,124.16
中建三局十堰林原大道建设运营有限公司	14,000,000.00	165,415.65
中建武阳武汉雄楚建设有限公司	10,823,596.09	-
中国建筑装饰集团有限公司	9,630,758.44	8,085,863.71
中建长江（马来西亚）有限公司	5,757,670.82	-
眉山中建三局建筑科技有限公司	5,630,335.33	-
中建三局武汉实业管理有限公司	5,064,010.05	5,064,010.05
中建三局产业发展有限公司	3,336,000.00	-
中建三局上海有限公司	2,876,121.46	-
中国建筑第八工程局有限公司	2,517,324.92	3,994,955.28
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	2,297,555.55	2,297,555.55
中建新疆建工（集团）有限公司	2,206,880.00	3,207,903.90
中国建筑第四工程局有限公司	1,789,000.00	1,149,000.00
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	1,156,691.65	64,126,796.30
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	555,558.53	107,831,316.77
中建科工集团有限公司	350,000.00	1,172,924.72
中建丝路建设投资有限公司	246,664.01	20,156,475.91
中国建筑第七工程局有限公司	218,530.31	200,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	127,140.00	219,590.00
中国建筑第二工程局有限公司	99,000.00	449,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	70,820.00	70,820.00
中国建筑第六工程局有限公司	50,000.00	50,000.00
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	-	97,710,465.62
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	-	5,659.64
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	-	480,000.00
广州星宏房地产开发有限公司	-	63,175,000.00
其他	7,751,374.56	313,637,919.77
合计	21,092,283,762.91	16,471,136,629.39

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	493,460,011.31	253,546,042.74
中建方程投资发展集团有限公司	233,229,263.42	319,715,140.43
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	129,313,912.68	234,604,640.58
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	126,095,422.99	-
成都埃德凯森置业有限公司	94,646,830.39	-
中国建设基础设施有限公司	92,928,670.13	11,862,736.26
中建铁路投资建设集团有限公司	80,356,814.43	262,883,806.27
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	41,276,346.78	-
中建三局集团华南有限公司	36,909,516.98	-
中建丝路建设投资有限公司	36,085,317.62	15,536,914.54
重庆水务集团沙滩环境治理有限公司	30,429,920.69	77,595,080.48
福建省闽信环境发展有限公司	27,126,831.39	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	26,159,119.58	-
中建华南建设投资有限公司	24,299,418.02	-
鄂州市文体投资建设运营有限公司	22,428,217.08	-
中国建筑装饰集团有限公司	22,374,019.07	33,932,904.53
随州中建南北外环公路建设有限公司	22,351,967.72	-
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	17,081,057.58	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	16,643,713.68	14,394,716.70
德阳宏博建设投资有限公司	16,451,743.79	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	16,006,012.78	6,376,980.36
鄂州创谷房地产开发有限公司	15,565,942.56	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	13,425,239.15	277,819,890.02
枝江市建信市政工程建设有限公司	12,631,829.38	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	10,000,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	9,820,084.48	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	9,053,800.91	-
中建新疆建工（集团）有限公司	8,014,512.88	-
汕尾粤海清源环保有限公司	7,090,712.17	120,680,409.16
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	4,319,470.96	11,777,239.28
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	4,000,000.00	-
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	2,249,974.92	-
中建科工集团有限公司	2,161,776.33	-
中国建筑第七工程局有限公司	2,000,000.00	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,720,446.21	-
中国海外集团有限公司	1,525,938.04	-
中建三局城建有限公司	1,192,660.55	-
天津中建置品京创置业有限公司	523,139.67	-
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	254,449.75	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	231,400.45	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	-	51,080,589.61
中建三局湖北大东湖深蓝工程建设运营有限公司	-	40,693,253.63
佛山市南海区水利投资建设有限公司	-	35,225,057.81
中建科技集团有限公司	-	33,296,499.77
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	-	30,716,877.77

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	-	28,904,614.69
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	-	21,827,262.19
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	-	18,563,646.75
武汉润源污水处理有限公司	-	14,425,460.00
贵州建信水务环境产业有限公司	-	7,089,922.34
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	-	2,174,136.44
中国建筑第三工程局有限公司	-	11,992,074.39
中建马尔代夫有限公司	-	418,411.82
合计	1,711,435,506.52	1,937,134,308.56

(18) 一年内到期的非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建成都天府新区建设有限公司	22,472,198.49	23,455,652.93
中国建筑装饰集团有限公司	9,845,736.31	8,758,452.35
中建新疆建工（集团）有限公司	8,444,236.95	339,735.29
中国建筑一局（集团）有限公司	2,675,932.27	7,328,104.54
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,537,348.51	1,344,284.92
中建铁路投资建设集团有限公司	1,046,644.90	-
中海建筑有限公司	1,042,492.00	8,224,379.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	863,275.09	863,275.09
上海力进铝质工程有限公司	464,425.00	464,425.00
中国建筑第四工程局有限公司	180,697.65	180,697.65
中建科技集团有限公司	86,459.47	80,459.47
中建科工集团有限公司	60,549.28	47,495.71
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	56,805.57
中海物业管理有限公司	30,000.00	30,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	-	2,000,000.00
合计	50,969,108.49	53,173,767.52

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(19) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	346,000,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	6,298,309.97	56,769,251.57
中国建筑第六工程局有限公司	4,870,363.21	37,877,522.99
中建钢构武汉有限公司	4,856,934.61	-
中建新疆建工（集团）有限公司	3,254,406.67	33,887,514.53
中建科工集团有限公司	1,122,479.01	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	262,700.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	152,607.74	1,140,842.94
中国建筑第八工程局有限公司	95,114.57	319,404.31
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	-
中建三局云采供应链有限公司	9,331.48	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	45,721,543.45
中建方程投资发展集团有限公司	-	18,345,652.10
中建港航局集团有限公司	-	2,162,307.00
中国建筑西北设计研究院有限公司	-	806.60
合计	366,945,247.26	196,224,845.49

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,170,238,022.00	994,579,400.00	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、租赁

1. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为0.25年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.33年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

十二、租赁（续）

1. 作为承租人（续）

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项

于资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中建三局集团有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2023 年 2 月 10 日	1.98

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	23,809,303,092.83	19,380,639,032.30
1年至2年	4,590,748,998.31	5,267,664,062.12
2年至3年	2,145,225,556.53	5,053,990,274.99
3年至4年	3,156,900,296.98	343,314,934.53
4年至5年	235,290,189.51	91,385,299.59
5年以上	140,842,431.42	85,876,511.59
小计	34,078,310,565.58	30,222,870,115.12
减：应收账款坏账准备	(2,754,412,355.51)	(2,539,080,815.27)
合计	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	24,720,926,961.76	72.54	2,154,162,660.32	8.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,357,383,603.82	27.46	600,249,695.19	6.41
合计	34,078,310,565.58	100.00	2,754,412,355.51	8.08

	2021年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	23,469,978,871.42	77.66	2,087,729,419.94	8.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,752,891,243.70	22.34	451,351,395.33	6.68
合计	30,222,870,115.12	100.00	2,539,080,815.27	8.40

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	677,275,545.14	71,394,474.70	10.54	回收可能性
单位2	474,271,602.70	235,365,402.72	49.63	回收可能性
单位3	201,298,953.01	16,250,112.86	8.07	回收可能性
单位4	166,553,337.78	91,123,992.20	54.71	回收可能性
单位5	159,831,969.35	67,963,150.09	42.52	回收可能性
其他	23,041,695,553.78	1,672,065,527.75	7.26	回收可能性
合计	24,720,926,961.76	2,154,162,660.32		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	156,339,246.07	10,035,266.07	6.42	回收可能性
其他	21,261,779,387.30	833,565,013.83	3.92	回收可能性
合计	23,469,978,871.42	2,087,729,419.94		

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,848,808,091.48	2.00	36,976,161.82	814,170,582.56	2.00	16,283,411.67
1年至2年	238,160,791.81	5.00	11,908,039.58	377,299,461.88	5.00	18,864,973.15
2年至3年	59,974,303.95	15.00	8,996,145.60	143,904,218.85	15.00	21,570,632.12
3年至4年	20,941,628.75	30.00	6,282,488.63	5,983,704.95	30.00	1,795,111.49
4年至5年	2,720,912.17	45.00	1,224,410.47	18,648,280.03	45.00	8,391,726.01
5年以上	4,350,310.17	100.00	4,350,310.17	7,695,813.19	100.00	7,695,813.19
合计	2,174,956,038.33		69,707,556.27	1,367,592,061.46		74,595,667.63

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	28,019,093.00	6.00	1,681,145.58	213,390.76	6.00	12,803.45
1年至2年	-	-	-	426,781.45	12.00	51,213.77
合计	28,019,093.00		1,681,145.58	640,172.21		64,017.22

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,471,796,039.56	4.50	246,230,821.78	4,347,196,164.63	4.50	195,623,827.59
1年至2年	1,210,865,584.00	10.00	121,086,558.40	601,889,723.61	10.00	60,188,972.55
2年至3年	236,608,201.76	20.00	47,721,640.31	359,786,751.30	20.00	71,957,350.23
3年至4年	178,800,869.41	40.00	71,520,355.79	38,858,461.63	40.00	15,543,384.63
4年至5年	34,674,687.72	65.00	22,538,547.02	10,736,380.50	65.00	6,978,647.32
5年以上	19,793,079.04	100.00	19,793,079.04	26,421,528.15	100.00	26,421,528.15
合计	7,154,538,472.49		528,890,993.34	5,384,889,010.03		376,691,710.48

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	72,605,988,473.66	63,158,373,911.87
1年至2年	7,680,546,448.50	8,376,840,886.47
2年至3年	2,169,042,873.77	1,147,862,282.42
3年至4年	127,778,961.06	37,577,878.54
4年至5年	32,763,280.74	19,797,699.09
5年以上	15,067,591.48	7,281,810.66
小计	82,631,187,629.21	72,747,734,469.05
减：其他应收款坏账准备	(184,877,602.59)	(265,591,828.10)
合计	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022 年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10
本年计提	209,837,471.95	18,643,869.13	228,481,341.08
本年转回	(278,742,868.80)	(30,302,697.79)	(309,045,566.59)
本年核销	-	(150,000.00)	(150,000.00)
年末余额	125,898,001.17	58,979,601.42	184,877,602.59

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80
阶段转换	(35,423,930.33)	35,423,930.33	-
本年计提	174,566,453.04	-	174,566,453.04
本年转回	(74,442,197.90)	(16,065,268.88)	(90,507,466.78)
本年核销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
直接控制之子公司	9,425,281,863.77	8,501,181,863.77
合营企业	4,419,341,153.92	3,206,781,356.63
联营企业	3,692,534,005.83	3,305,679,416.60
合计	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

子公司

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	712,800,000.00	-
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	-
中建三局（云南）投资建设有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局集团（江苏）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局安装工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（厦门）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局（福建）投资建设有限公司	100,000,000.00	-
中建三局集团长江有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局总承包建设有限公司	100,000,000.00	-
中建三局集团西北有限公司	100,000,000.00	-
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	98,955,000.00
中建三局基础设施建设投资有限公司本部	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	80,000,000.00	40,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
北京左岸兴城城市建设发展有限公司	54,000,000.00	-
中建三局集团（浙江）有限公司	50,000,000.00	-
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	44,267,000.00	39,267,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	28,900,000.00	30,600,000.00
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建三局四川建筑装备有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建武船武汉雄楚建设有限公司	-	306,000,000.00
江苏信托禾元1号（中建三局）集合资金信托计划	-	230,000,000.00
合计	9,425,281,863.77	8,501,181,863.77

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	456,470,276.30	447,566,562.03
中建（武汉光谷）建设有限公司	384,471,196.16	367,335,037.98
中建共享51号基础设施投资私募基金	330,233,235.20	303,714,554.94
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	328,175,206.80	340,795,895.00
衡水中建地院项目管理有限公司	300,000,000.00	180,000,000.00
中建共享45号基础设施投资私募基金	271,516,127.42	187,604,233.14
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	263,203,938.03	52,392,169.01
云南机场建设发展有限公司	256,559,337.08	251,224,056.86
西安楚信投资建设有限公司	248,684,648.88	225,469,817.24
武汉千子山能源有限公司	229,433,545.72	162,626,292.20
中建共享48号基础设施投资私募基金	204,394,831.01	206,729,169.90
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	195,044,989.59	148,235,780.08
枝江市建信市政工程建设有限公司	162,560,399.80	114,047,057.94
荆门中建二零七公路建设有限公司	134,347,336.85	118,025,932.35
其他	654,246,085.08	101,014,797.96
合计	4,419,341,153.92	3,206,781,356.63

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建京北投资发展有限公司	465,357,119.18	429,819,112.15
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	390,378,372.60	378,438,171.22
贵州中建秀印高速公路有限公司	373,051,197.07	342,431,933.67
贵州建信水务环境产业有限公司	332,991,094.30	216,448,511.86
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,851,649.01	203,029,218.22
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	149,200,000.00	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	126,524,940.02	136,544,137.38
中建西安城市发展有限公司	120,869,262.38	110,750,617.68
湖北楚江南置业有限公司	99,313,372.00	99,313,863.44
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,563,137.28	90,647,113.32
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	90,194,466.83	154,326,415.77
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	80,900,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	79,150,530.09	51,146,101.51
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,904,468.72	74,267,651.60
中建西安沪蓝生态区建设投资有限公司	73,643,462.84	77,434,225.04
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	72,649,816.18	69,424,113.01
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	68,290,655.93	9,203,730.00
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	57,708,967.78	12,922,711.19
成都川投空港建设有限公司	51,741,530.52	51,733,033.00
荆州市信建建设发展有限公司	46,917,893.31	53,241,332.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,567,590.86	45,251,695.35
其他	562,464,478.93	699,305,729.19
合计	3,692,534,005.83	3,305,679,416.60

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	223,491,399,830.20	189,043,163,100.98
其他业务收入	247,390,864.11	226,250,568.16
合计	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	223,704,368,407.82	189,269,413,669.14
租赁收入	34,422,286.49	-
合计	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	36,315,780.57	258,039,303.77
按权益法核算的长期股权投资收益	332,659,569.68	128,270,314.28
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	345,991,240.66	432,589,743.80
合计	516,076,395.50	575,465,706.35

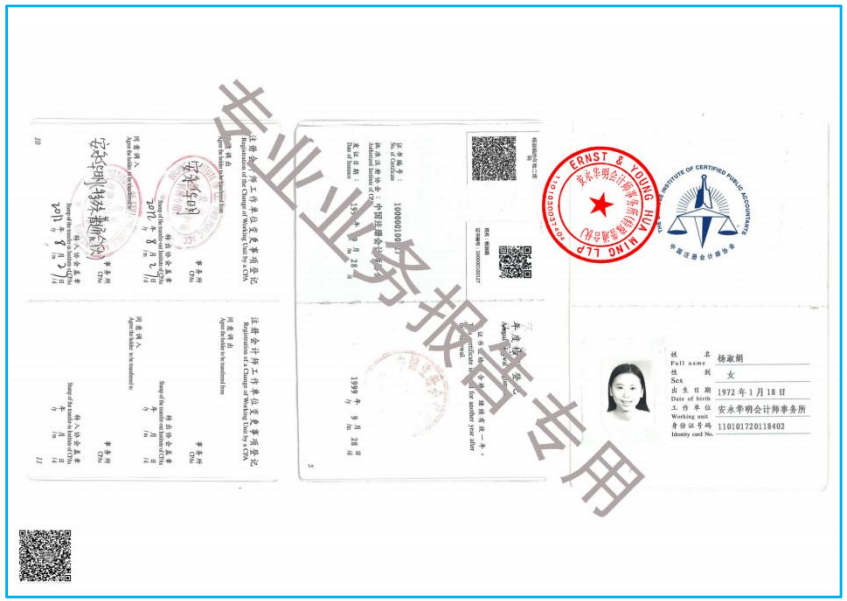
十五、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。

专业业务报告专用



证书序号：0004095

会计师事务所
执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经 营 场 所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

专业业务报告专用

2023 年度财务报告（扫描件）

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京244V9KBKT8

中建三局集团有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 145

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　**人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 （经重述）
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：	同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,497.48
二、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5.	其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)	24,271.07	(287,530.17)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	-	(298,650,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
加： 同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,824.04	(36,105,594.30)
二、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,331.51	51,462,519,462.31
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,882,646.08	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	-	(371,090,738.03)	-	998,909,261.97	(356,538,160.06)	642,371,101.91
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年（经重述）
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、 现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、 年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3.	同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
	收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
	收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
	经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
	支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
	支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
	支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
	经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
	经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
	收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
	投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
	投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
	支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
	投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2023年度　　**人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
	取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
	收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
	偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
	筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
	筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、	现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
	加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、	年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（"本公司"）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2023年12月31日，本公司实收资本为15,048,000,000.00元。

本公司及子公司（统称"本集团"）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2023年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合同成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销，其的使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	50-70年
软件	2-10年
其他	2-10年

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁负债（续）

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202342007423	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202342005655	15%
中建三局绿色产业投资有限公司	GR202242006156	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局集团（深圳）有限公司	GR202344206959	15%
中建三局集团（海南）有限公司	GR202346000263	15%
中建三局建筑科技湖北有限公司	GR202342002860	15%

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%（2022年度：25%）。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%）直接	持股比例（%）间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	83,645,833.34	(83,645,833.34)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,641,666.67	(77,641,666.67)	1,400,000,000.00

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023年

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
流动资产	32,956,989,897.17	18,450,220,629.96	19,971,606,586.98
非流动资产	2,808,429,447.82	1,619,796,654.14	986,916,785.32
资产合计	35,765,419,344.99	20,070,017,284.10	20,958,523,372.30
流动负债	24,481,968,707.78	15,126,748,363.67	17,586,292,154.00
非流动负债	184,915,769.46	171,374,363.97	198,516,786.26
负债合计	24,666,884,477.24	15,298,122,727.64	17,784,808,940.26
营业收入	60,562,897,139.83	19,151,013,438.46	17,163,578,430.49
净利润	2,063,845,126.48	374,535,981.95	149,748,930.24
综合收益总额	2,069,784,985.56	339,884,291.32	147,588,930.24
经营活动产生的现金流量净额	522,601,163.24	174,486,160.91	61,732,907.56

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2022年

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
流动资产	30,323,561,187.59	16,230,570,341.50	25,515,948,676.16
非流动资产	2,206,029,679.19	1,527,995,266.47	519,909,107.38
资产合计	32,529,590,866.78	17,758,565,607.97	26,035,857,783.54
流动负债	22,456,149,258.32	12,893,245,448.34	22,704,345,594.95
非流动负债	539,771,198.21	178,973,821.15	220,505,020.12
负债合计	22,995,920,456.53	13,072,219,269.49	22,924,850,615.07
营业收入	65,501,099,081.18	21,043,090,812.80	16,248,928,232.15
净利润	2,233,163,987.98	652,399,559.02	116,542,264.86
综合收益总额	2,232,687,631.77	593,985,570.90	113,992,264.86
经营活动产生的现金流量净额	666,173,578.52	79,671,018.24	291,194,571.49

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称"协议")，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称"标的公司")进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限("投资期")届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2023 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计 4,300,000 千元（2022 年 12 月 31 日：4,300,000 千元），本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并

（1） 同一控制下企业合并

2023年1月，本公司以无偿划拨的方式取得了中建三局集团西南有限公司100%的股权、中建三局绿色产业投资有限公司70%的股权以及中建三局上海有限公司100%的股权；本集团之子公司中建三局总承包建设有限公司以增资扩股的方式取得中建三局云采供应链有限公司65%的股权；本集团之子公司中建三局安装工程有限公司以增资扩股的方式取得中建三局信息科技有限公司65%的股权，这些新纳入合并范围的公司系本公司母公司的子公司，由于合并前后合并双方均受中国建筑第三工程局有限公司控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2023年1月1日。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并（续）

（1） 同一控制下企业合并（续）

上述被合并公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2023年1月1日	2022年12月31日
货币资金	962,503,150.21	962,503,150.21
应收账款	466,098,016.72	466,098,016.72
应收款项融资	1,000,000.00	1,000,000.00
预付款项	9,027,625.13	9,027,625.13
其他应收款	3,513,304,777.18	3,513,304,777.18
存货	857,246,476.25	857,246,476.25
合同资产	261,863,445.19	261,863,445.19
一年内到期的非流动资产	861,413.60	861,413.60
其他流动资产	296,684,122.31	296,684,122.31
长期应收款	1,074,255.32	1,074,255.32
长期股权投资	885,840,301.65	885,840,301.65
其他权益工具投资	9,442,981.23	9,442,981.23
固定资产	54,883,089.82	54,883,089.82
在建工程	22,809,803.33	22,809,803.33
无形资产	25,215,453.17	25,215,453.17
长期待摊费用	93,537.94	93,537.94
递延所得税资产	9,142,609.92	9,142,609.92
其他非流动资产	6,901,698.26	6,901,698.26
应付账款	(712,287,576.35)	(712,287,576.35)
合同负债	(50,076,066.37)	(50,076,066.37)
应付职工薪酬	(14,259,658.05)	(14,259,658.05)
应交税费	(70,693,590.27)	(70,693,590.27)
其他应付款	(4,545,376,032.46)	(4,545,376,032.46)
一年内到期的非流动负债	(4,720,461.19)	(4,720,461.19)
其他流动负债	(154,373,888.37)	(154,373,888.37)
长期应付款	(20,265,975.02)	(20,265,975.02)
净资产	1,811,939,509.15	1,811,939,509.15
减：少数股东权益	112,213,009.25	
取得的净资产	1,699,726,499.90	
合并差额（计入权益）	(1,699,726,499.90)	
合并对价	-	

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
现金	33,779.95	136,098.43
银行存款	27,491,117,396.58	24,932,440,219.35
其他货币资金	93,041,560.00	232,689,348.26
存放财务公司款项	6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
合计	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94

于 2023 年 12 月 31 日，本集团银行存款中无到期日为 3 个月以上的定期存款（2022 年 12 月 31 日：2,000,000,000.00 元）。

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	391,154,826.16	537,547,207.55
减：应收票据坏账准备	(1,868,976.48)	(1,978,411.56)
合计	389,285,849.68	535,568,795.99

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	44,998,923,194.63	31,046,723,088.82
1年至2年	6,820,952,722.26	5,946,047,980.01
2年至3年	2,518,071,132.93	2,308,471,057.44
3年至4年	985,810,452.33	1,620,153,707.82
4年至5年	1,060,117,928.73	130,278,728.41
5年以上	113,039,756.81	168,917,530.45
小计	56,496,915,187.69	41,220,592,092.95
减：应收账款坏账准备	(4,913,229,136.00)	(3,706,184,339.96)
合计	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

年初余额（经重述）	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,706,184,339.96	5,070,736,694.87	(3,866,830,991.12)	(7,040,366.71)	10,179,459.00	4,913,229,136.00

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	35,105,235,816.71	62.14	3,570,873,270.69	10.17	
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,391,679,370.98	37.86	1,342,355,865.31	6.28	
合计	56,496,915,187.69	100.00	4,913,229,136.00	8.70	

	2022年12月31日（经重述）			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	27,490,122,168.00	66.69	2,716,042,845.10	9.88
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,730,469,924.95	33.31	990,141,494.86	7.21
合计	41,220,592,092.95	100.00	3,706,184,339.96	8.99

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,485,276,514.73	2.00	89,705,530.29	2,351,421,689.68	2.00	47,028,433.83
1年至2年	695,808,523.48	5.00	34,790,431.17	339,079,070.27	5.00	16,953,953.49
2年至3年	164,755,074.16	15.00	24,713,261.12	119,014,693.99	15.00	17,852,204.10
3年至4年	50,367,665.62	30.00	15,110,299.69	41,334,016.91	30.00	12,400,205.08
4年至5年	20,034,718.94	45.00	9,015,623.48	2,766,255.17	45.00	1,245,714.82
5年以上	10,086,527.70	100.00	10,086,527.70	19,096,846.62	100.00	19,096,846.62
合计	5,426,329,124.53		183,421,673.45	2,872,714,572.64		114,577,357.94

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	164,254,352.19	6.00	9,855,261.13	112,923,735.65	6.00	6,775,424.13
1年至2年	25,782,402.08	12.00	3,093,888.45	4,318,496.44	12.00	518,219.58
2年至3年	897,182.53	25.00	224,295.63	96,039.93	25.00	24,009.98
3年至4年	96,039.93	45.00	43,217.97	1,512,323.15	45.00	680,545.42
合计	191,030,036.73		13,216,670.18	118,850,595.17		7,998,199.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	12,853,776,872.23	4.50	578,419,959.25	7,937,897,985.27	4.50	357,155,560.21
1年至2年	1,933,258,281.52	10.00	193,325,828.15	1,786,680,403.20	10.00	178,668,040.32
2年至3年	515,303,959.18	20.00	103,060,791.84	521,632,406.51	20.00	104,326,481.29
3年至4年	199,903,251.09	40.00	79,961,300.44	412,711,915.14	40.00	165,084,766.10
4年至5年	231,794,867.71	65.00	150,666,664.01	50,431,306.12	65.00	32,780,348.99
5年以上	40,282,977.99	100.00	40,282,977.99	29,550,740.90	100.00	29,550,740.90
合计	15,774,320,209.72		1,145,717,521.68	10,738,904,757.14		867,565,937.81

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
银行承兑汇票	487,459,107.94	350,604,874.69

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	2,357,154,069.51	2,471,462,672.87
1年至2年	472,306,038.87	461,571,534.84
2年至3年	118,023,775.60	132,834,071.40
3年以上	84,244,447.21	47,665,540.33
合计	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	62,327,278,522.14	60,575,856,627.99
1年至2年	1,697,978,601.70	2,892,501,651.33
2年至3年	427,646,100.62	681,015,989.15
3年至4年	499,435,788.40	87,911,169.16
4年至5年	83,844,944.03	160,455,830.69
5年以上	46,672,231.17	69,288,670.87
小计	65,082,856,188.06	64,467,029,939.19
减：其他应收款坏账准备	(370,462,606.64)	(309,454,206.42)
合计	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额（经重述）	292,505,572.51	16,948,633.91	309,454,206.42
本年计提	227,686,946.76	1,411,969.89	229,098,916.65
本年转回	(152,661,975.25)	(18,215,028.42)	(170,877,003.67)
本年核销	(2,158,004.00)	-	(2,158,004.00)
其他变动	11,819.26	4,932,671.98	4,944,491.24
年末余额	365,384,359.28	5,078,247.36	370,462,606.64

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料及其他	1,640,026,443.66	-	1,640,026,443.66	2,004,868,549.24	-	2,004,868,549.24
房地产开发产品	795,720,621.55	-	795,720,621.55	473,736,437.39	-	473,736,437.39
房地产开发成本	752,104,891.89	-	752,104,891.89	1,028,269,402.25	-	1,028,269,402.25
合计	3,187,851,957.10	-	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88	-	3,506,874,388.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
工程承包项目	25,077,518,236.20	18,011,779,431.73
尚未到期的质保金	21,815,829,566.15	16,423,699,289.49
业主未确认投资项目款	11,710,979,008.72	10,047,589,199.39
小计	58,604,326,811.07	44,483,067,920.61
减：合同资产减值准备	(2,150,837,416.85)	(2,042,320,438.07)
小计	56,453,489,394.22	42,440,747,482.54
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(16,490,916,154.65)	(15,998,708,364.36)
合计	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
其中：合同资产流动部分原值	41,853,220,903.91	28,114,262,672.88
合同资产流动部分减值准备	(1,890,647,664.34)	(1,672,223,554.70)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额（经重述）	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
2,042,320,438.07	684,312,926.30	(563,235,378.62)	(12,560,568.90)	2,150,837,416.85

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额（经重述）	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,672,223,554.70	618,072,787.32	(389,998,739.34)	(9,649,938.34)	1,890,647,664.34

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	9,609,034,198.35	22.96	1,703,544,412.52	17.73
按信用风险特征组合计提减值准备	32,244,186,705.56	77.04	187,103,251.82	0.58
合计	41,853,220,903.91	100.00	1,890,647,664.34	4.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2022年12月31日（经重述）			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	10,306,218,363.24	36.66	1,557,826,434.00	15.12
按信用风险特征组合计提减值准备	17,808,044,309.64	63.34	114,397,120.70	0.64
合计	28,114,262,672.88	100.00	1,672,223,554.70	5.95

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
待抵扣进项税额等	6,463,388,923.47	5,307,809,680.85
应收关联方款项（附注十、6）	553,841,998.19	825,031,434.87
预缴税金	549,554,477.24	1,070,499,965.81
抵债资产	1,959,207,467.50	1,869,344,710.71
小计	9,525,992,866.40	9,072,685,792.24
减：减值准备	(56,649,914.75)	(305,143.20)
合计	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	7,416,700,000.00	-	7,416,700,000.00
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(5,716,700,000.00)	-	(5,716,700,000.00)
合计（附注十、6）	1,700,000,000.00	-	1,700,000,000.00

	2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	3,891,059,893.01	-	3,891,059,893.01
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(3,891,059,893.01)	-	(3,891,059,893.01)
合计（附注十、6）	-	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
PPP项目应收款	200,496,180.00	165,490,500.00
应收BT项目款	4,459,810,310.82	3,459,590,444.08
押金及工程质量保证金	925,676,370.47	611,715,710.69
应收关联方款项（注）	140,601,007.63	202,764,550.60
小计	5,726,583,868.92	4,439,561,205.37
减：长期应收款坏账准备	(72,904,120.69)	(51,810,238.80)
小计	5,653,679,748.23	4,387,750,966.57
减：一年内到期的长期应收款	(824,288,353.98)	(660,309,099.27)
合计	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30

注：于 2023 年 12 月 31 日，一年内到期的应收关联方款项金额为 20,556,630.88 元（2022 年 12 月 31 日：61,211,203.11 元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为 120,044,376.75 元（2022 年 12 月 31 日：141,533,347.49 元）（附注十、6），列示于长期应收款。

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合营企业	5,335,163,547.83	4,782,894,302.34
联营企业	4,857,394,665.20	4,651,815,962.86
小计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合营企业		
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	459,966,881.53	456,470,276.30
中建（武汉光谷）建设有限公司	379,676,750.13	384,471,196.16
中建共享51号基础设施投资私募基金	376,896,475.02	330,233,235.20
武汉若垒彤科中建置高置业有限公司	327,629,017.91	148,113,734.56
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	325,687,955.79	328,175,206.80
武汉千千山能源有限公司	302,237,363.51	229,433,545.72
衡水中建地院项目管理有限公司	299,097,061.52	300,000,000.00
云南机场建设发展有限公司	280,085,020.51	256,559,337.08
西安楚恒投资建设有限公司	273,240,701.31	248,684,648.88
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	264,717,825.10	263,203,938.03
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	244,864,526.06	195,044,989.59
中建共享45号基础设施投资私募基金	244,644,642.49	271,516,127.42
中建共享48号基础设施投资私募基金	209,142,919.89	204,394,831.01
枝江市建信市政工程建设有限公司	206,095,490.61	162,560,399.80
荆门中建二零七公路建设有限公司	124,078,110.15	134,347,336.85
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	119,831,876.28	118,303,611.85
其他	897,270,930.02	751,381,887.09
小计	5,335,163,547.83	4,782,894,302.34
联营企业		
中建京北投资发展有限公司	467,005,114.61	465,779,688.87
贵州中建秀印高速公路有限公司	407,592,399.40	373,051,197.07
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	400,891,850.37	390,378,372.60
重庆金科兆基房地产开发有限公司	262,942,211.61	622,939,483.51
中建未来城市（新建）投资有限公司	231,855,693.25	231,851,649.01
中建三局云采科技有限公司	195,000,000.00	-
中建西安城市发展有限公司	124,941,747.99	120,869,262.38
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	121,852,998.75	126,524,940.02
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	110,329,730.44	90,194,466.83
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	109,289,047.85	98,563,137.28
张家港新茂投资建设有限公司	82,682,172.61	79,150,530.09
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	81,641,810.00	80,900,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	79,200,000.00	39,200,000.00
福建省闽信环境发展有限公司	77,355,858.14	58,699,338.74
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	76,228,376.65	74,904,468.72
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	75,325,235.79	68,290,655.93
中建西安沪灞生态区建设投资有限公司	74,896,606.04	73,943,462.84
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	63,787,730.61	57,708,967.78
荆州市恒建建设发展有限公司	60,139,469.18	46,917,893.31
成都川投空港建设有限公司	51,742,660.58	51,741,530.62
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	46,626,078.35	44,753,377.98
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,902,138.42	45,567,590.86
中建三局建筑科技武汉有限公司	45,679,061.59	45,542,970.68
中建三局南充环境建设投资有限公司	42,412,468.16	43,789,255.84
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	41,500,000.00	42,823,887.69
其他	1,480,574,184.81	1,277,729,834.31
小计	4,857,394,665.20	4,651,815,962.86
合计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本（百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	湖北省武汉市	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	湖北省武汉市	基础设施建设业务	100.00	30.00	30.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	19.86	19.86

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	172,860,759.12	171,575,063.22
其中：现金和现金等价物	11,995,454.57	18,319,188.23
非流动资产	6,313,659,032.71	5,973,434,474.23
资产合计	6,486,519,791.83	6,145,009,537.45
流动负债	2,171,288,876.73	2,957,067,145.13
非流动负债	3,555,877,414.85	2,419,000,000.00
负债合计	5,727,166,291.58	5,376,067,145.13
净资产	759,353,500.25	768,942,392.32
按持股比例享有的净资产份额	379,676,750.13	384,471,196.16
投资的账面价值	379,676,750.13	384,471,196.16
	2023年	2022年
营业收入	269,299,531.48	223,035,104.90
所得税费用	22,088,227.92	(973,623.89)
净利润	62,452,313.61	34,272,316.37
综合收益总额	62,452,313.61	34,272,316.37

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	919,222,025.73	1,118,846,352.59
其中：现金和现金等价物	16,189,173.01	21,404,536.43
非流动资产	3,063,956,442.91	2,491,257,020.15
资产合计	3,983,178,468.64	3,610,103,372.74
流动负债	388,219,426.65	19,495,731.48
非流动负债	2,890,999,933.43	2,891,999,933.43
负债合计	3,279,219,360.08	2,911,495,664.91
净资产	703,959,108.56	698,607,707.83
按持股比例享有的净资产份额	459,966,881.53	456,470,276.30
投资的账面价值	459,966,881.53	456,470,276.30
	2023年	2022年
营业收入	67,163,649.03	31,081,644.02
财务费用——利息收入	261,630,775.91	221,734,412.25
财务费用——利息费用	128,181,611.15	146,316,637.16
所得税费用	-	-
净利润	5,351,400.73	54,484,548.83
综合收益总额	5,351,400.73	54,484,548.83

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年（经重述）
投资账面价值合计	4,495,519,916.17	3,941,952,829.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	256,905,333.19	182,623,224.57
综合收益总额	256,905,333.19	182,623,224.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

中建京北投资发展有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	1,167,697,050.69	1,209,539,238.28
其中：现金和现金等价物	171,272,729.16	218,618,177.05
非流动资产	875,654,666.06	889,345,174.75
资产合计	2,043,351,716.75	2,098,884,413.03
流动负债	1,009,065,563.44	1,067,661,824.07
非流动负债	-	-
负债合计	1,009,065,563.44	1,067,661,824.07
净资产	1,034,286,153.31	1,031,222,588.96
按持股比例享有的净资产份额	413,714,461.32	412,489,035.58
调整事项（注）	53,290,653.29	53,290,653.29
投资的账面价值	467,005,114.61	465,779,688.87
	2023年	2022年
营业收入	933,963,418.44	1,231,211,415.95
所得税费用	947,599.81	7,866,451.86
净利润	3,063,564.35	26,095,380.43
综合收益总额	3,063,564.35	26,095,380.43

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 58%（2022 年 12 月 31 日：58%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为 53,290,653.29 元（2022 年 12 月 31 日：53,290,653.29 元）

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	495,175,785.33	954,516,090.14
其中：现金和现金等价物	127,799,991.60	298,541,968.10
非流动资产	7,662,102,593.19	6,632,813,036.54
资产合计	8,157,278,378.52	7,587,329,126.68
流动负债	393,647,966.76	542,067,884.69
非流动负债	6,484,666,477.78	5,744,000,000.00
负债合计	6,878,314,444.54	6,286,067,884.69
净资产	1,278,963,933.98	1,301,261,241.99
按持股比例享有的净资产份额	383,689,180.19	390,378,372.60
调整事项（注）	17,202,670.18	-
投资的账面价值	400,891,850.37	390,378,372.60

	2023年	2022年
营业收入	6,606,307.45	94,339.62
所得税费用	-	33,751.17
净（亏损）/利润	(48,288,408.01)	60,211.09
综合收益总额	(48,288,408.01)	60,211.09

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有武汉市武阳高速公路投资管理有限公司的资本公积份额约为 31.40%（2022 年 12 月 31 日：30%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 30%享有份额的部分金额为 17,202,670.18 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

贵州中建秀印高速公路有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	356,905,613.01	395,974,278.69
其中：现金和现金等价物	23,772,137.02	54,553,645.43
非流动资产	7,503,667,195.60	6,932,435,391.26
资产合计	7,860,572,808.61	7,328,409,669.95
流动负债	585,851,452.94	479,057,425.27
非流动负债	5,159,344,973.99	4,984,096,259.33
负债合计	5,745,196,426.93	5,463,153,684.60
净资产	2,115,376,381.68	1,865,255,985.35
按持股比例享有的净资产份额	420,113,749.40	373,051,197.07
调整事项（注）	(12,521,350.00)	-
投资的账面价值	407,592,399.40	373,051,197.07

	2023年	2022年
营业收入	497,998,308.44	482,131,659.26
财务费用-利息费用	236,658,239.51	236,836,922.50
所得税费用	59,764,420.55	36,908,167.38
净利润	187,370,396.33	79,108,947.78
综合收益总额	187,370,396.33	79,108,947.78

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有贵州中建秀印高速公路有限公司的资本公积份额约为 19.14%（2022 年 12 月 31 日：19.86%），因此该调整事项小于本集团按持股比例 19.86%享有份额的部分金额为 12,521,350.00 元。

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年（经重述）
投资账面价值合计	3,581,905,300.82	3,422,606,704.32
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	178,644,046.67	128,297,287.78
综合收益总额	178,644,046.67	128,297,287.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39

	累计计入其他综合收益的利得	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	159,627,118.06	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	261,132,769.00
本年增加	31,182,921.03
本年减少	(22,428,175.42)
年末余额	269,887,514.61
累计折旧	
年初余额	(43,399,925.07)
本年增加	(8,784,160.43)
年末余额	(52,184,085.50)
账面价值	
年末	217,703,429.11
年初	217,732,843.93

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,623,246,480.32	1,304,951,795.25	312,793,692.47	1,786,318,281.85	5,027,310,249.89
购置	104,564,484.71	175,471,644.87	16,449,484.03	269,201,023.44	565,686,637.05
在建工程转入	-	19,988,774.85	-	56,888,675.93	76,877,450.78
其他增加	59,292,141.62	-	-	-	59,292,141.62
处置或报废	(82,304,467.33)	(153,772,784.69)	(24,225,696.95)	(77,592,896.34)	(337,895,847.31)
其他减少	(10,952,359.95)	-	-	-	(10,952,359.95)
年末余额	1,693,846,279.37	1,346,639,430.28	305,017,477.55	2,034,815,084.88	5,380,318,272.08
累计折旧					
年初余额	(354,003,530.21)	(821,096,021.24)	(212,598,020.28)	(1,517,068,642.63)	(2,904,766,214.36)
计提	(16,481,593.10)	(185,288,578.02)	(24,227,470.95)	(209,851,294.17)	(435,848,936.24)
处置或报废	11,817,840.88	101,582,123.43	21,731,983.41	65,448,549.98	200,580,497.70
其他减少	5,926,375.59	-	-	-	5,926,375.59
年末余额	(352,740,906.84)	(904,802,475.83)	(215,093,507.82)	(1,661,471,386.82)	(3,134,108,277.31)
减值准备					
年初余额	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
计提	-	(677,598.55)	-	-	(677,598.55)
处置或报废	-	22,477,088.47	-	-	22,477,088.47
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	1,341,105,372.53	441,836,954.45	89,923,969.73	373,343,698.06	2,246,209,994.77
年初（经重述）	1,269,242,950.11	462,056,284.09	100,195,672.19	269,249,639.22	2,100,744,545.61

16. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	56,336,994.99	-	56,336,994.99	155,655,558.59	-	155,655,558.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	288,654,020.57	336,844,794.39	79,060,123.34	704,558,938.30
本年增加	78,736,580.33	-	-	78,736,580.33
本年减少	(35,850,499.70)	(9,648,539.70)	(2,952,424.23)	(48,451,463.63)
年末余额	331,540,101.20	327,196,254.69	76,107,699.11	734,844,055.00
累计折旧				
年初余额	(104,496,231.36)	(180,339,320.16)	(35,218,918.18)	(320,054,469.70)
本年增加	(46,409,964.37)	(60,317,858.34)	(645,576.42)	(107,373,399.13)
本年减少	8,249,824.51	3,974,291.74	2,952,424.23	15,176,540.48
年末余额	(142,656,371.22)	(236,682,886.76)	(32,912,070.37)	(412,251,328.35)
账面价值				
年末	188,883,729.98	90,513,367.93	43,195,628.74	322,592,726.65
年初	184,157,789.21	156,505,474.23	43,841,205.16	384,504,468.60

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	47,911,150.75	20,540,835.18	7,614,336.49	76,066,322.42
本年增加	23,247,275.00	6,666,543.37	-	29,913,818.37
本年减少	-	(697,746.38)	(23,636.49)	(721,382.87)
年末余额	71,158,425.75	26,509,632.17	7,590,700.00	105,258,757.92
累计摊销				
年初余额	(5,136,348.61)	(10,030,906.13)	(63,171.39)	(15,230,426.13)
本年增加	(1,432,097.09)	(5,800,362.84)	(474,418.75)	(7,706,878.68)
本年减少	-	422,139.80	23,636.49	445,776.29
年末余额	(6,568,445.70)	(15,409,129.17)	(513,953.65)	(22,491,528.52)
账面价值				
年末	64,589,980.05	11,100,503.00	7,076,746.35	82,767,229.40
年初（经重述）	42,774,802.14	10,509,929.05	7,551,165.10	60,835,896.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2023年12月31日	2022年12月31日
年初及年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
租入固定资产改良支出	151,508,169.36	98,786,748.68
其他	44,126,222.84	57,126,095.58
合计	195,634,392.20	155,912,844.26

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为62,722,707.22元（2022年12月31日：75,314,659.92元）。

已确认递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
资产减值准备	1,107,722,457.04	864,581,412.66
预计负债	84,311,934.83	54,536,409.23
租赁负债税会差异	52,792,209.03	66,376,351.04
累计未弥补亏损	22,892,786.08	18,171,202.21
内部未实现利润	4,848,099.99	24,146,310.39
长期应收款折现	1,706,956.54	1,264,123.19
其他	4,068,152.18	10,156,805.58
合计	1,278,342,595.69	1,039,232,614.30

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为321,972,369.01 元（2022 年 12 月 31 日：471,842,628.86 元），可抵扣亏损为61,984,903.29 元（2022 年 12 月 31 日： 209,245,247.69 元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
金融工具公允价值变动	28,012,219.89	16,861.76
使用权资产税会差异	47,643,034.63	57,916,166.82
BT/PPP项目收入	152,567,186.37	140,476,681.82
长期应付款折现	8,946,175.20	10,377,049.37
合计	237,168,616.09	208,786,759.77

22. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合同资产	16,751,105,907.16	16,368,805,247.73
定期存款（附注十、6）	-	2,000,000,000.00
抵债资产	860,267,588.00	19,939,800.00
其他	6,792,844.54	31,282,461.81
小计	17,618,166,339.70	18,420,027,509.54
减：减值准备	(260,189,752.51)	(399,604,964.17)
合计	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37

23. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,881,021,399.81	注1
应收账款	2,498,187,730.12	注2
合同资产	260,177,200.00	注2
其他非流动资产	830,000,000.00	注2
合计	7,469,386,329.93	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、其他非流动资产及合同资产向银行质押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67

25. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44

26. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内（含1年）	80,027,281,886.39	62,685,915,795.93
1年至2年（含2年）	12,438,786,963.80	9,100,233,676.33
2年至3年（含3年）	3,699,393,642.92	3,582,620,124.03
3年以上	3,872,383,066.25	4,031,733,747.92
合计	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21

27. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
已结算未完工	6,503,587,744.29	8,609,005,127.44
预收工程款	3,680,558,096.53	8,635,867,624.40
预收售房款	225,732,294.38	385,930,969.18
其他	20,194,618.58	21,521,795.77
合计	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	年初余额（经重述）	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	548,377,979.67	6,932,159,725.14	(6,889,151,554.77)	591,386,150.04
职工福利费	5,621,232.48	1,072,478,757.31	(1,058,214,824.14)	19,885,165.65
社会保险费	23,223,873.27	452,979,952.77	(464,287,776.70)	11,916,049.34
其中：医疗保险费	12,067,332.93	405,413,017.19	(409,074,123.08)	8,406,227.04
工伤保险费	6,185,563.88	29,321,356.06	(34,278,476.08)	1,228,443.86
生育保险费	3,558,426.71	11,380,336.58	(14,415,449.83)	523,313.46
补充商业保险	1,412,549.75	6,865,242.94	(6,519,727.71)	1,758,064.98
住房公积金	20,670,169.56	750,556,944.48	(740,273,790.77)	30,953,323.27
工会经费和职工教育经费	475,956,262.61	361,490,459.81	(365,870,021.81)	471,576,700.61
其他短期薪酬	3,429,454.25	10,953,756.63	(10,531,193.01)	3,852,017.87
	1,077,278,971.84	9,580,619,596.14	(9,528,329,161.20)	1,129,569,406.78
设定提存计划	68,445,362.00	802,451,010.41	(844,784,302.02)	26,112,070.39
其中：基本养老保险费	59,030,631.87	711,532,431.51	(750,018,388.94)	20,544,674.44
失业保险费	6,556,178.62	18,415,079.92	(23,868,084.06)	1,103,174.48
企业年金缴费	2,858,551.51	72,503,498.98	(70,897,829.02)	4,464,221.47
辞退福利中一年内支付的部分	867,726.43	8,220.00	(445,946.43)	430,000.00
合计	1,146,592,060.27	10,383,078,826.55	(10,373,559,409.65)	1,156,111,477.17

29. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
土地增值税	-	822.09
企业所得税	1,793,379,883.75	1,553,083,240.09
增值税	2,257,594,794.45	1,281,659,564.29
个人所得税	194,701,100.02	173,653,503.83
城市维护建设税	1,284,087.68	4,301,484.66
教育费附加	173,431.15	1,765,108.92
其他	54,313,079.40	13,055,524.86
合计	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
应付股利	141,456,944.43	141,899,999.98
应付保证金	4,574,470,749.60	4,224,808,663.00
应付项目融资款（附注十、6）	727,888,234.97	752,077,869.08
应付押金	921,180,296.84	865,193,452.98
应付代收款	4,360,378,153.12	2,353,027,106.92
应付关联方款项（附注十、6）	20,216,261,461.49	20,240,018,521.11
其他	1,843,160,742.91	1,614,408,664.41
合计	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48

31. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
待转销项税额	5,064,581,678.95	3,741,069,395.30
预计负债（附注六、37）	472,665,371.69	248,691,415.89
短期融资券（注1）	3,000,011,518.88	-
其他	85,277,227.92	96,765,550.16
合计	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建三局集团有限公司2023年度第十四期超短期融资券（科创票据）	2023/12/25	89天	-	3,000,000,000.00	3,000,011,518.88	2.55

32. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	9,743,334,163.94	4,273,511,444.18
质押借款	3,043,951,084.19	2,620,534,012.40
小计	12,787,285,248.13	6,894,045,456.58
减：一年内到期的长期借款	(3,025,041,502.30)	(1,625,453,366.94)
合计	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,143,451,559.94	63,981,082.08	(427,354,147.55)	1,780,078,494.47
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(113,556,050.00)
合计	1,980,061,559.94			1,666,522,444.47

34. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	164,646,005.11	194,968,155.37
机器设备	136,100,079.78	176,652,369.35
其他设备	64,345,592.14	66,920,560.98
小计	365,091,677.03	438,541,085.70
减：一年内到期的租赁负债	(305,836,461.22)	(353,038,833.93)
合计	59,255,215.81	85,502,251.77

35. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
应付工程质量保证金	2,154,495,317.02	1,886,767,517.99
应付关联方借款（附注十、6）	346,000,000.00	346,000,000.00
专项应付款	48,232,322.71	31,275,403.46
小计	2,548,727,639.73	2,264,042,921.45
减：一年内到期的长期应付款	(1,552,968,999.92)	(1,162,559,219.19)
合计	995,758,639.81	1,101,483,702.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债(a)	406,177,535.23	440,797,535.23
长期辞退福利	2,114,215.00	3,681,941.43
小计	408,291,750.23	444,479,476.66
减：一年内到期的辞退福利（附注六、28）	(430,000.00)	(867,726.43)
合计	407,861,750.23	443,611,750.23

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划，设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询（上海）有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老金业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
过去服务成本	(560,000.00)	-
利息净额	11,340,000.00	13,230,000.00
离职后福利成本净额	10,780,000.00	13,230,000.00
计入管理费用	(560,000.00)	-
计入财务费用	11,340,000.00	13,230,000.00
合计	10,780,000.00	13,230,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	440,797,535.23	471,567,535.23
计入当期损益		
过去服务成本	(560,000.00)	-
利息净额	11,340,000.00	13,230,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失（附注六、42）	(610,000.00)	3,270,000.00
其他变动		
已支付的福利	(44,790,000.00)	(47,270,000.00)
年末余额	406,177,535.23	440,797,535.23

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	131,479,389.36	8,796,302.67	(5,214,709.37)	135,060,982.66
产品质量保证	110,618,016.98	424,274,534.49	(187,793,370.24)	347,099,181.23
预计合同损失	138,668,273.98	45,122,684.57	(77,503,248.60)	106,287,709.95
小计	380,765,680.32	478,193,521.73	(270,511,328.21)	588,447,873.84
减：将于一年内支付的预计负债（附注六、31）	(248,691,415.89)			(472,665,371.69)
合计	132,074,264.43			115,782,502.15

38. 递延收益

	2023年12月31日	2022年12月31日
与资产相关的政府补助	15,758,928.40	-
与收益相关的政府补助	-	498,766.00
合计	15,758,928.40	498,766.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 实收资本

注册资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,318,000,000.00	100.00	21,000,000,000.00	100.00

注：本年本公司注册资本由 2,100,000.00 万元减少至 1,531,800.00 万元。

实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,048,000,000.00	100.00	15,048,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	-	1,510,485,616.44
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种一）	-	1,206,088,767.12
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	-	2,000,517,808.22
中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	1,301,704,246.58	1,301,584,931.50
中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	1,201,132,602.74	1,201,022,465.75
中建三局集团有限公司2023年度第一期中期票据	1,514,603,424.66	-
中建三局集团有限公司2023年度第二期中期票据	1,510,758,904.11	-
中建三局集团有限公司2023年度第一期可续期公司债券	1,201,350,575.34	-
合计	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03

41. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额（经重述）	1,370,732,326.00	109,747,771.81	1,480,480,097.81
同一控制下企业合并（注）	180,000,000.00	-	180,000,000.00
其他变动	(5,581,801.24)	-	(5,581,801.24)
年末余额	1,545,150,524.76	109,747,771.81	1,654,898,296.57

注：本公司母公司中国建筑第三工程局有限公司本年对中建三局上海有限公司实缴出资18,000.00万元，并将其持有中建三局上海有限公司的100.00%股权零对价划转至本公司，划转日为2023年1月1日，按照享有被划转企业2023年1月1日账面净资产份额与合并对价差额18,000.00万元，增加资本公积18,000.00万元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(47,030,000.00)	610,000.00	(46,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(56,426,349.17)	193,142,731.97	136,716,382.80
外币财务报表折算差额	(115,569,223.35)	(29,886,945.86)	(145,456,169.21)
合计	(219,025,572.52)	163,865,786.11	(55,159,786.41)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(43,760,000.00)	(3,270,000.00)	(47,030,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	18,443,265.17	(74,869,614.34)	(56,426,349.17)
外币财务报表折算差额	(55,113,523.96)	(60,455,699.39)	(115,569,223.35)
合计	(80,430,258.79)	(138,595,313.73)	(219,025,572.52)

其他综合收益发生额：

2023 年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	610,000.00	-	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	227,226,743.50	34,084,011.53	193,142,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币报表折算差额	(29,886,945.86)	-	(29,886,945.86)
合计	197,949,797.64	34,084,011.53	163,865,786.11

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(3,270,000.00)	-	-	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(84,412,640.34)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(74,869,614.34)
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(60,455,699.39)	-	-	(60,455,699.39)
合计	(148,138,339.73)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(138,595,313.73)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	9,320,311,880.98
本年减少	(9,320,311,880.98)
年末余额	-

44. 盈余公积

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	2,724,544,312.69	790,157,692.66	3,514,702,005.35

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2023年	2022年（经重述）
调整前上年年末未分配利润	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
同一控制下企业合并的影响	23,009,162.23	(50,659,744.34)
调整后年初未分配利润	27,479,910,512.94	21,351,364,239.93
归属于母公司所有者的净利润	10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
前期计入其他综合收益本年转入	-	1,260,201.82
其他	(10,402,712.02)	(10,402,808.90)
减：提取法定盈余公积(附注六、44)	790,157,692.66	599,344,998.87
应付普通股股利	2,740,883,892.25	2,047,550,000.00
应付其他权益持有者股利	304,270,164.40	309,298,767.12
年末未分配利润	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94

46. 营业收入

	2023年	2022年（经重述）
主营业务收入	358,477,333,701.73	317,899,278,295.17
其他业务收入	1,939,176,235.92	1,029,339,535.17
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

营业收入列示如下：

	2023年	2022年（经重述）
与客户之间的合同产生的收入	360,299,490,003.94	318,800,209,245.78
租赁收入	117,019,933.71	128,408,584.56
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,990,454.83	282,779,126.06	952,591,369.30	359,426,697,712.16
在某一时点确认收入	-	-	347,990,454.83	-	618,867,028.23	966,857,483.06
在某一时段内确认收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	-	282,779,126.06	333,724,341.07	357,460,040,229.10
其他业务收入	-	-	-	-	1,672,602,291.78	1,672,602,291.78
合计	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,990,454.83	282,779,126.06	2,825,393,661.08	360,299,490,003.94

2022年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	234,370,716,500.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	855,362,723.65	317,816,667,444.62
在某一时点确认收入	-	-	621,653,473.44	-	425,610,044.87	1,047,263,518.31
在某一时段内确认收入	234,370,716,500.25	81,695,105,254.05	-	273,829,463.23	429,752,678.78	316,769,403,926.31
其他业务收入	-	-	-	-	983,541,801.16	983,541,801.16
合计	234,370,716,500.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	1,838,904,524.81	319,800,209,245.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	8,600,353,716.01	8,346,926,975.57
预收工程款	8,635,867,624.40	8,148,168,532.02
预收售房款	309,148,376.08	441,197,692.65
其他	11,621,756.32	165,713,844.79
合计	17,556,991,472.81	17,102,007,045.03

47. 财务费用

	2023年	2022年（经重述）
利息支出	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
减：利息收入	(568,268,975.61)	(552,729,107.67)
手续费支出	195,640,364.16	171,503,202.33
汇兑损益	(48,810,836.04)	(79,337,560.83)
长期应收/应付款折现及其他	4,008,351.86	1,097,476.85
合计	842,389,381.81	706,804,711.40

48. 其他收益

	2023年	2022年（经重述）
代扣个人所得税手续费返还	3,284,724.70	3,035,519.98
税收返还	4,474,980.81	1,930,736.66
政府奖励	-	99,468.62
债务重组收益	1,993,861.94	-
其他	1,424,791.88	1,541,616.60
合计	11,178,359.33	6,607,341.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 投资收益

	2023年	2022年（经重述）
按权益法核算的长期股权投资收益	442,203,037.74	439,206,278.97
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
债权投资在持有期间取得的投资收益	314,002,239.73	360,847,977.18
合计	533,442,817.76	558,262,836.29

50. 信用减值损失

	2023年	2022年（经重述）
应收账款坏账损失	(1,203,905,703.75)	(507,506,196.44)
应收票据坏账转回	109,435.08	17,947,042.08
其他应收款坏账（损失）/转回	(58,221,912.98)	76,245,425.53
其他流动资产减值损失	(18,573.62)	(208,707.81)
长期应收款坏账损失	(21,089,858.16)	(15,246,535.85)
合计	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)

51. 资产减值损失

	2023年	2022年（经重述）
合同资产减值损失	(121,077,547.68)	(118,135,452.69)
固定资产减值损失	(677,598.55)	(21,799,489.92)
其他流动资产减值损失	(56,158,234.37)	-
合计	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	37,724,751.24	194,245,129.75
其中：处置固定资产利得	19,955,839.98	194,245,129.75
处置其他非流动资产利得	17,768,911.26	-
处置非流动资产损失	(7,355,431.72)	(2,887,669.36)
其中：处置固定资产损失	(7,355,431.72)	(2,887,669.36)
其他	-	4,280,610.61
合计	30,369,319.52	195,638,071.00

53. 营业外收入

	2023年	2022年（经重述）
与日常活动无关的政府补助	41,522,104.35	28,574,668.97
无需支付的款项	10,353,784.18	5,255.88
罚没收入	3,312,165.65	4,254,492.36
违约金	2,148,370.55	1,429,095.96
非流动资产毁损报废利得	239,199.89	134,071.42
其他	30,593,002.66	49,929,903.61
合计	88,168,627.28	84,327,488.20

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
财政拨款	-	609,000.00	与收益相关
政府奖励	37,402,245.74	25,018,600.00	与收益相关
其他补贴收入	3,584,144.29	2,947,068.97	与收益相关
土地出让金返还	535,714.32	-	与资产相关
合计	41,522,104.35	28,574,668.97	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外支出

	2023年	2022年（经重述）
公益性捐赠支出	5,390,322.27	6,503,942.82
非流动资产毁损报废损失	5,034,134.18	1,245,351.10
诉讼预计负债	4,601,593.30	(331,811,866.36)
罚没损失	2,807,871.82	3,097,383.35
违约金	1,311,274.79	5,605,619.41
滞纳金	341,333.96	1,515,524.23
非常损失	62,887.51	1,670,944.71
其他	38,398.51	188,164.13
合计	19,587,816.34	(311,984,936.61)

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年（经重述）
房地产开发产品结转成本	305,696,829.66	592,303,458.74
分包成本	179,822,338,092.13	148,476,582,090.92
劳务支出	51,161,747,407.86	49,913,259,068.60
职工薪酬	10,383,078,826.55	9,497,859,252.42
材料费	74,839,400,320.66	74,901,628,250.41
机械使用费	3,669,015,254.31	4,318,688,747.83
物业费	369,716,615.44	332,691,716.13
差旅交通费	188,305,979.00	156,370,828.57
办公费	115,154,735.51	125,138,173.29
业务招待费	70,831,044.48	65,620,176.79
中介机构费	45,622,817.27	29,919,413.45
广告宣传费	21,079,253.14	24,707,709.37
其他	25,117,419,975.11	19,198,908,913.58
合计	346,109,407,151.12	307,633,677,800.10

56. 所得税费用

	2023年	2022年（经重述）
当期所得税费用	1,283,913,910.93	1,387,329,324.39
递延所得税费用	(244,812,136.60)	(54,770,359.19)
合计	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年（经重述）
利润总额	12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
按适用税率计算的所得税费用	3,024,894,940.23	2,676,168,876.64
不可抵扣的费用	6,997,293.77	6,912,267.51
无须纳税的收益	(200,193,100.82)	(183,934,007.25)
未确认的可抵扣亏损	9,529,813.69	1,507,152.67
利用以前年度可抵扣亏损	(41,524,417.15)	(11,967,691.78)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	21,192,782.82	14,142,487.80
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(42,909,062.37)	(14,707,081.50)
某些公司适用不同税率的影响	(608,341,072.89)	(849,753,510.77)
研发费用加计扣除	(199,569,850.98)	(255,071,021.17)
对以前期间当期所得税的调整	(930,975,551.97)	(50,738,506.95)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年（经重述）
净利润	11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
加：资产减值损失	177,913,380.60	139,934,942.61
信用减值损失	1,283,126,613.43	428,768,972.49
固定资产折旧	435,848,936.24	280,304,350.29
使用权资产折旧	107,373,399.13	192,050,616.57
无形资产摊销	7,706,878.68	2,473,416.03
投资性房地产折旧	8,784,160.43	6,448,194.60
长期待摊费用摊销	83,323,143.35	39,610,902.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(30,369,319.52)	(195,638,071.00)
固定资产报废损失	4,794,934.29	1,111,279.68
财务费用	1,215,017,993.26	1,088,030,616.74
投资收益	(533,442,817.76)	(558,262,836.29)
递延所得税资产增加	(245,198,634.79)	(76,906,767.84)
递延所得税负债增加	386,498.19	22,136,408.65
存货的减少	298,791,870.70	2,068,249,621.37
受限资金的减少/（增加）	1,540,270,069.07	(3,339,358,358.11)
递延收益的增加	15,260,162.40	498,766.00
经营性应收项目的增加	(29,386,504,237.00)	(12,981,027,453.12)
经营性应付项目的增加	18,367,289,157.94	9,755,975,945.28
经营活动产生的现金流量净额	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15

58. 现金及现金等价物

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
现金		
其中：库存现金	33,779.95	136,098.43
可随时用于支付的银行存款	30,316,867,290.11	26,641,302,672.63
现金及现金等价物余额	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

	2023年	2022年（经重述）
现金的年末余额	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
减：现金的年初余额	26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
现金及现金等价物净增加额	3,675,462,299.00	4,887,710,335.23

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3个月至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为4个月至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、2。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

人民币元

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,980,454.83	282,779,126.06	2,942,413,594.79	-	360,416,509,937.65
分部间交易收入	2,370,293,801.31	793,324,506.75	83,771,159.36	2,046,394,489.94	4,991,788,084.13	(10,285,571,941.49)	-
小计	272,076,587,648.27	87,930,367,421.76	347,980,454.83	284,825,520.42	7,934,201,678.92	(10,285,571,941.49)	360,416,509,937.65
营业成本	(253,661,509,290.06)	(80,927,574,449.93)	(316,778,178.16)	(238,602,599.92)	(4,091,392,629.84)	5,108,755,705.40	(334,027,001,466.53)
信用减值损失	(842,383,798.30)	(410,765,139.15)	(11,040,253.66)	(4,326,000.18)	(18,606,511.95)	-	(1,285,326,613.43)
资产减值损失	(138,393,317.65)	(27,217,109.10)	-	(2,606,619.76)	(14,206,653.78)	-	(177,701,390.03)
折旧和摊销费用	(143,772,240.39)	(88,780,786.24)	-	-	(50,070,612.39)	-	(282,623,639.02)
其他非现金费用	7,875,390,419.67	3,638,267,468.06	160,297,583.17	81,225,969.78	712,393,575.18	(187,989,251.96)	12,279,585,164.90
净利润							11,099,671,774.50
分部资产总额	161,726,932,616.96	99,600,662,469.64	4,157,848,699.45	167,691,308.72	7,592,335,706.66	(9,719,693,678.34)	263,525,557,705.09
分部负债总额	96,123,055,796.27	91,527,881,748.47	3,889,533,267.71	67,120,042.81	3,897,497,498.92	(8,737,464,784.95)	186,766,623,469.73

人民币元

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年（经重述）
房屋建筑工程	269,706,293,846.96	234,370,716,530.25
基础设施建设与投资	87,137,042,915.01	81,695,105,254.05
房地产开发与投资	347,980,454.83	621,653,473.44
设计勘察	282,779,126.06	273,829,463.23
其他	2,942,413,594.79	1,967,313,109.37
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年（经重述）
中国内地	356,702,701,953.72	314,107,096,687.78
其他国家或地区	3,713,807,983.93	4,821,521,142.56
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中国内地	20,163,245,823.08	18,925,465,609.81
其他国家或地区	327,538,098.38	181,905,659.99
合计	20,490,783,921.46	19,107,371,269.80

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

人民币元

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	234,370,716,530.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	1,967,313,109.37	-	318,928,617,830.34
分部间交易收入	2,001,011,423.33	659,746,933.90	59,822,685.61	70,720,922.42	2,098,094,098.76	(4,889,396,064.02)	-
小计	236,431,727,953.58	82,354,852,187.95	681,476,159.05	344,550,385.65	4,065,407,208.13	(4,889,396,064.02)	318,928,617,830.34
营业成本	(210,529,431,106.61)	(77,000,132,500.17)	(557,681,301.53)	(171,026,364.06)	(1,543,340,607.44)	2,835,979,035.77	(205,966,331,863.74)
信用减值损失	(278,253,145.87)	(157,418,387.41)	(1,390,017.80)	(1,622,052.33)	9,954,030.92	-	(428,795,572.49)
资产减值损失	(36,580,288.76)	(50,881,517.61)	-	(2,203,864.69)	(92,234,160.64)	-	(320,987,480.32)
折旧和费用摊销费	(16,765,023.34)	(123,603,047.75)	-	-	433,128.48	-	(139,934,942.61)
其他非现金费用	7,535,782,311.00	2,636,782,007.20	233,161,778.63	53,105,288.41	265,891,000.87	(20,046,675.54)	10,704,675,506.57
净利润							8,372,116,641.12
分部资产总额	193,030,280,094.18	93,002,803,323.51	4,231,251,210.73	128,124,958.93	4,699,260,653.13	(15,424,253,699.21)	219,827,345,971.27
分部负债总额	76,759,990,354.80	84,648,900,903.51	3,736,822,179.39	46,820,400.08	2,253,219,489.91	(6,950,230,041.17)	160,097,402,346.70

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于 2023 年 12 月 31 日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计 2,018,431,101.83 元（2022 年 12 月 31 日：1,437,425,125.08 元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计 164,507,509,699.08 元（2022 年 12 月 31 日：147,374,124,816.14 元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款和其他非流动资产；以摊余成本计量的金融负债合计 164,116,055,977.83 元（2022 年 12 月 31 日：133,599,686,880.31 元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款信用风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023 年 12 月 31 日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	9,496,549,938.69	-	-	-	9,496,549,938.69
应付票据	1,966,266,889.09	-	-	-	1,966,266,889.09
应付账款	100,037,845,559.36	-	-	-	100,037,845,559.36
其他应付款	32,784,796,583.36	-	-	-	32,784,796,583.36
长期借款	3,406,598,501.55	4,237,355,562.42	4,307,035,850.20	2,606,290,020.52	14,557,189,934.69
应付债券	113,556,050.00	113,556,050.00	340,668,150.00	2,122,370,073.79	2,690,150,323.79
长期应付款	1,554,354,759.92	509,973,832.00	106,858,141.19	385,438,085.33	2,556,624,818.44
租赁负债	374,654,022.23	99,442,013.78	15,733,028.25	847,085.93	490,676,150.19
财务担保合同	744,500,000.00	-	975,000,000.00	-	1,719,500,000.00
合计	150,479,032,304.20	4,960,327,458.20	5,745,295,169.64	5,114,945,265.57	166,299,600,197.61

2022年12月31日
（经重述）

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	11,836,592,160.00	-	-	-	11,836,592,160.00
应付票据	1,221,480,557.44	-	-	-	1,221,480,557.44
应付账款	79,400,503,344.21	-	-	-	79,400,503,344.21
其他应付款	30,191,434,277.48	-	-	-	30,191,434,277.48
长期借款	1,861,081,822.89	2,034,547,205.94	2,818,474,659.14	1,157,046,939.11	7,871,150,627.08
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,408,022,393.91	3,224,972,393.91
长期应付款	1,158,236,711.22	681,768,371.23	149,040,518.40	464,889,358.44	2,453,934,959.29
租赁负债	414,342,319.60	80,848,560.46	167,836,052.83	-	663,026,932.89
财务担保合同	-	-	1,239,500,000.00	-	1,239,500,000.00
合计	126,247,061,192.84	2,960,554,137.63	4,865,021,230.37	4,029,958,691.46	138,102,595,252.30

注：上述长期借款、应付债券、长期应付款及租赁负债均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于 2023 年 12 月 31 日，本集团之固定利率带息负债余额为 21,012,232,120.30 元（2022 年 12 月 31 日：19,003,071,169.11 元），本集团之浮动利率带息负债余额为 2,813,022,229.82 元（2022 年 12 月 31 日：1,550,430,014.08 元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约9,272,336.02元（2022年12月31日：约5,129,042.45元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少30,667,070.56元（2022年12月31日：41,810,656.07元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约130,132,619.48 元（2022年12月31日：约92,379,721.28 元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值重要不可观察输入值（第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83

九、 公允价值（续）

1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2022 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次） （经重述）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	350,604,874.69
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,086,820,250.39
金融资产合计	1,437,425,125.08

2. 公允价值计量的估值技术和输入值

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,087,865,008.44元

本公司的中间控股母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉首提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（马来西亚）有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中柬埔寨有限责任公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆天成缘江置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武船武汉雄楚建设有限公司	与本公司同受母公司控制
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
佛山星顺房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印尼）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉兴华茂实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投科技工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云构机器人有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局建筑科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云居科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉古德置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中地大科技园有限公司	与本公司同受母公司控制
成都青展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品物业运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆铜展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京壹品信和置业有限公司	与本公司同受母公司控制
广州宏跃房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑越南长江有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云服科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投试验检测有限公司	与本公司同受母公司控制
深圳现代建设监理有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局产业发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云采科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（越南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（摩洛哥）有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（武汉光谷）建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（柬国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都海悦建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广西中建林宁高速公路有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资产管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商业保理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州科谷房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
鄂州中建宝来房地产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
眉山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局武汉实业管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
佛山市南海区水利投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建湛江大道投资建设有限公司	中建股份的合营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
北京南悦房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
青岛茂章置业有限公司	中建股份的合营企业
西安嘉润荣成置业有限公司	中建股份的合营企业
重庆嘉益商业管理有限公司	中建股份的合营企业
中建-大成建筑有限责任公司	中建股份的合营企业
天津豪达房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
青岛腾茂置业有限公司	中建股份的合营企业
中山市深水环境水务有限公司	中建股份的合营企业
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	中建股份的合营企业
杭州世茂世盈房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	中建股份的合营企业
云南机场建设发展有限公司	中建股份的合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	中建股份的合营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	中建股份的合营企业
衡水中建地院项目管理有限公司	中建股份的合营企业
武汉千子山能源有限公司	中建股份的合营企业
武汉市江锦智廊建设发展有限公司	中建股份的合营企业
武汉市建鑫市政智廊建设运营有限公司	中建股份的合营企业
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中建股份的合营企业
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	中建股份的合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	中建股份的合营企业
西安楚信投资建设有限公司	中建股份的合营企业
佛山建投中建壹品置业有限公司	中建股份的合营企业
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	中建股份的合营企业
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	中建股份的合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	中建股份的合营企业
中建三局器畅成都天府新区建设投资有限公司	中建股份的合营企业
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	中建股份的合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	中建股份的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	中建股份的联营企业
苏州星投建设发展有限公司	中建股份的联营企业
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	中建股份的联营企业
鄂州创谷房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
广州星宏房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	中建股份的联营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	中建股份的联营企业
广州星旅房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
武汉浙江置业有限责任公司	中建股份的联营企业
鄂州创谷产业园投资有限公司	中建股份的联营企业
汕尾粤海清源环保有限公司	中建股份的联营企业
广州增城区润昱置业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	中建股份的联营企业
中建成都轨道交通投资建设有限公司	中建股份的联营企业
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	中建股份的联营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	中建股份的联营企业
北京正德丰泽房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
北京兴瀛置业有限公司	中建股份的联营企业
惠州中建基础设施投资有限公司	中建股份的联营企业
杭州城投武林投资发展有限公司	中建股份的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	中建股份的联营企业
四川国恒信检测认证技术有限公司	中建股份的联营企业
山东中建物资设备有限公司	中建股份的联营企业
德阳宏博建设投资有限公司	中建股份的联营企业
中山公用民三联围流域治理有限公司	中建股份的联营企业
武汉三峡江南水务有限公司	中建股份的联营企业
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中建股份的联营企业
福建省闽信环境发展有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	中建股份的联营企业
安宁市渝宁水务有限责任公司	中建股份的联营企业
重庆水务集团沙涸环境治理有限公司	中建股份的联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	中建股份的联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉青菱智廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	中建股份的联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	中建股份的联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局黄冈城市智廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳樊西智廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	中建股份的联营企业
成都川投空港建设有限公司	中建股份的联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中建股份的联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	中建股份的联营企业
广州增城北控水处理有限公司	中建股份的联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中建股份的联营企业
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	中建股份的联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	中建股份的联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	中建股份的联营企业
西安楚沣建设有限公司	中建股份的联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局宜昌城市智廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉中建壹品招利置业有限公司	中建股份的联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	中建股份的联营企业
武汉润源污水处理有限公司	中建股份的联营企业
湖北楚江商置业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	中建股份的联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	中建股份的联营企业
上海拓平置业有限公司	中建股份的联营企业
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	中建股份的联营企业
湖北交投武松高速公路有限公司	中建股份的联营企业
济南晟唐弘远建设发展有限公司	中建股份的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2023年	2022年（经重述）
中建股份	6,242,070,102.19	7,456,604,020.27
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	2,234,789,412.32	2,345,531,425.20
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	1,798,410,614.25	330,445,757.57
湖北交投武松高速公路有限公司	1,617,013,512.91	149,005,794.78
中建三局集团华南有限公司	1,241,309,242.25	999,032,882.38
德阳宏博建设投资有限公司	915,350,427.72	391,664,911.14
中建铁路投资建设集团有限公司	755,533,422.76	771,648,592.16
中国建设基础设施有限公司	733,373,585.96	572,183,937.27
武汉菖提城置业有限公司	725,633,138.91	358,708,115.51
中建方程投资发展集团有限公司	715,184,269.00	769,363,101.18
济南晟康弘远建设发展有限公司	707,501,878.97	66,871,993.90
中山公用民三联围流域治理有限公司	686,538,266.06	344,951,416.18
中建（武汉光谷）建设有限公司	680,950,267.97	1,487,525,058.73
中建丝路建设投资有限公司	602,146,689.69	372,263,225.94
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	560,390,561.70	627,431,364.57
武汉三峡江南水务有限公司	558,552,105.70	262,095,443.99
武汉菖晨置业有限公司	539,498,721.61	413,138,173.52
中建置品投资发展有限公司	527,831,257.24	498,368,015.05
苏州星投建设发展有限公司	507,963,559.55	59,124,097.82
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	455,648,770.61	182,032,454.35
中建华南建设投资有限公司	423,761,277.04	131,449,573.03
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	394,084,217.27	589,151,101.43
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	384,842,138.91	287,409,685.47
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	368,507,735.92	-
中建长江（马来西亚）有限公司	359,965,102.19	173,489,737.48
成都埃德凯森置业有限公司	326,701,841.72	432,510,420.29
中国建筑第八工程局有限公司	322,116,862.91	166,753,359.32
福建省闽信环境发展有限公司	289,491,714.27	201,204,528.23
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	287,867,915.13	223,873,480.46
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	243,331,765.98	51,095,028.50
云南机场建设发展有限公司	242,549,769.21	597,054.93
随州中建南北外环公路建设有限公司	226,230,027.18	55,667,853.81
中国建筑一局（集团）有限公司	226,173,945.29	261,158,014.70
鄂州创谷房地产开发有限公司	225,747,643.43	25,076,705.37
中国建筑第六工程局有限公司	215,787,054.82	17,520,946.45
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	214,903,317.58	1,282,355,285.63
中建铁投轨道交通建设有限公司	213,243,834.74	28,035,258.12
枝江市建信市政工程建设有限公司	201,192,812.86	92,700,150.19
中建三局宜昌建设发展有限公司	193,998,581.72	520,887,766.00
安宁市渝宁水务有限责任公司	188,069,760.02	109,333,545.57
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	180,268,962.95	281,435,177.17
重庆宏展置业有限公司	175,819,239.89	107,724,594.28

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
广州星宏房地产开发有限公司	159,024,006.40	197,271,441.34
中建科工集团有限公司	155,991,176.26	196,405,043.68
中建华中束缚票有限责任公司	147,514,465.49	155,372,307.86
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	146,405,667.25	-
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	145,973,272.87	-
广州星旅房地产开发有限公司	138,519,650.68	293,287,955.25
中国建筑西南设计研究院有限公司	136,003,232.18	168,593,371.34
重庆水务集团沙滨环境治理有限公司	135,005,948.28	285,878,753.34
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	132,528,767.84	203,730,946.84
衡水中建哈院项目管理有限公司	129,554,872.66	434,571,583.04
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	125,711,240.09	271,101,300.75
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	125,096,034.54	142,257,204.17
武汉千子山能源有限公司	121,159,097.53	193,615,589.06
武汉崇江置业有限责任公司	120,039,522.65	120,043,401.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	114,708,935.47	267,331,937.81
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	110,907,034.16	102,377,841.99
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	107,804,261.27	131,872,999.61
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	104,367,257.75	183,936,089.59
武汉市江锦智慧建设发展有限公司	104,303,385.79	130,500,998.52
中国建筑第三工程局有限公司	98,426,123.71	147,264,250.91
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	94,960,947.48	145,775,352.03
中国海外集团有限公司	87,507,435.71	397,634,676.04
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	84,931,612.89	42,629,834.62
重庆天成缘江置业有限公司	83,126,924.91	246,859,783.57
中建三局城建有限公司	81,454,352.12	123,904,575.90
中建武汉青菱智慧建设运营有限公司	78,092,705.68	156,682,471.47
鄂州创谷产业园投资有限公司	76,628,769.95	-
汕尾粤海清源环保有限公司	75,949,534.17	742,394,936.59
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	72,670,333.49	266,265,148.09
中国建筑第五工程局有限公司	66,413,317.52	42,537,421.06
中建武船武汉雄楚建设有限公司	63,896,105.24	74,048,115.00
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	63,302,778.77	428,139,964.16
张家港新龙投资建设有限公司	59,050,740.43	137,779,931.27
贵州建信水务环境产业有限公司	58,889,139.61	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	57,717,951.67	161,575,474.97
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	52,166,814.44	-
中国建筑第七工程局有限公司	52,046,221.06	127,702,514.01
武汉中建置品招盈置业有限公司	51,937,432.14	160,940,417.52
中建湛江大道投资建设有限公司	49,944,728.46	-
广州增城区润玺置业有限公司	43,791,342.71	-
中国建筑第四工程局有限公司	40,816,292.25	36,258,284.30
鄂州中建置品澜悦置业有限公司	39,456,881.44	58,452,551.63
中建西部建设建材科学研究院有限公司	39,083,177.49	10,774,748.50

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	37,319,786.34	71,896,667.88
佛山星顺房地产开发有限公司	37,266,890.22	66,329,646.63
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	35,989,766.57	32,903,600.18
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	34,637,592.15	104,093,665.03
中建三局集团北京有限公司	34,620,141.70	97,999,947.49
中建科技集团有限公司	34,368,863.58	195,247,806.92
中建长江国际工程有限公司	33,383,923.73	-
武汉宏泰宏利中建置品置业有限公司	33,222,096.19	367,820,556.10
佛山市南海区水利投资建设有限公司	32,446,843.55	45,922,785.59
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	32,104,338.25	37,074,385.28
合肥中建开元地产开发有限公司	31,788,807.03	64,575,698.90
中山市京汉津环境治理有限公司	31,688,571.69	108,018,214.14
中建长江（印尼）有限公司	30,733,573.58	-
成都川投空港建设有限公司	30,320,381.35	162,127,597.17
武汉兴华茂实业有限公司	29,066,450.11	44,367,172.54
中建地产（武汉）有限公司	27,511,322.41	51,326,768.23
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	26,781,372.88	79,564,235.99
中建成都轨道交通投资建设有限公司	25,977,182.63	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	22,929,393.50	633,955.40
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	22,080,812.17	93,740,107.37
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	20,139,420.10	149,715,241.17
荆州市信建建设发展有限公司	18,457,466.56	6,156,320.24
北京南悦房地产开发有限公司	17,709,033.56	-
天津中建置品京创置业有限公司	17,522,259.54	115,521,016.99
广州增城北控水处理有限公司	17,233,515.46	117,650,705.59
中国建筑装饰集团有限公司	16,708,508.39	127,062,256.77
中建铁投建设发展有限公司	16,100,602.52	-
青岛茂章置业有限公司	15,162,074.53	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	13,774,869.54	26,823,016.89
西安楚信投资建设有限公司	13,202,553.80	269,830,919.61
西安嘉润荣成置业有限公司	12,586,834.10	-
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	12,307,702.08	289,113,128.48
重庆金科兆基房地产开发有限公司	11,796,958.53	12,811,505.11
中建西安沪渭生态区建设投资有限公司	11,189,007.69	22,987,754.45
中建铁投科技工程有限公司	9,709,971.09	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	9,500,332.82	29,349,113.22
河北雄安市民服务中心有限公司	8,992,337.87	59,354,939.28
佛山建投中建置品置业有限公司	8,231,026.22	118,135,832.27
佛山中建置品鹏悦置业有限公司	7,922,082.32	327,198,269.03
重庆嘉益商业管理有限公司	5,349,337.22	-
中建长江（印度）有限公司	5,076,782.35	15,503,263.21

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	4,883,248.58	35,881,657.04
中建三局深圳投资建设有限公司	4,504,000.00	10,499,018.85
中国建筑工程（泰国）有限公司	3,824,065.25	4,879,235.11
成都海悦建设有限公司	3,349,651.26	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,299,011.32	4,487,064.22
中建-大成建筑有限责任公司	3,082,015.33	-
天津豪达房地产开发有限公司	2,950,623.68	-
青岛腾茂置业有限公司	1,912,926.54	-
厦门海投建筑科技有限公司	1,602,117.75	18,205,670.25
中建铁路建设有限公司	798,552.51	-
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	283,018.86	-
中建港航局集团有限公司	205,270.94	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	122,641.51	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	62,892.45	-
北京正德丰泽房地产开发有限公司	30,828.24	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	-	2,749,687,100.45
西安楚洋建设有限公司	-	605,889,114.82
荆门中建二零七公路建设有限公司	-	256,500,000.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	-	168,273,638.98
中山市深水环境水务有限公司	-	142,540,491.62
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	-	109,430,643.31
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	-	64,237,990.77
武汉中建置品招利置业有限公司	-	40,982,891.58
武汉中夏道路建设工程有限公司	-	36,789,036.11
中建马尔代夫有限公司	-	32,324,502.05
武汉润源污水处理有限公司	-	27,041,038.25
中建新疆建工（集团）有限公司	-	18,315,546.56
中国建筑第二工程局有限公司	-	16,108,947.15
湖北楚江南置业有限公司	-	12,920,467.32
中建交通建设集团有限公司	-	3,162,156.11
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	-	2,152,729.54
中建三局南充环境建设投资有限公司	-	2,145,630.89
广西中建林宁高速公路有限公司	-	538,316.52
合计	33,667,046,071.04	38,159,036,945.62

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	2023年	2022年（经重述）
中建股份	43,155,449,356.00	-
中建三局集团华南有限公司	8,022,863,204.59	5,699,918,285.52
中国建筑装饰集团有限公司	4,700,586,388.21	4,067,091,091.64
中建铁路投资建设集团有限公司	2,660,065,957.88	7,549,369,340.32
中建铁投轨道交通建设有限公司	1,993,071,393.34	-
中建铁投科技工程有限公司	478,249,136.46	-
中建三局城建有限公司	405,372,523.07	47,596,953.98
中国建筑第八工程局有限公司	363,200,597.16	404,231,898.71
中国建筑第五工程局有限公司	223,583,078.50	141,743,093.55
中建钢构武汉有限公司	204,502,116.85	44,523,181.22
中国建筑一局（集团）有限公司	165,754,661.89	131,528,325.11
中建科工集团有限公司	131,239,352.00	249,736,743.23
中国海外集团有限公司	123,411,476.75	456,219,070.89
中建方程投资发展集团有限公司	117,348,831.96	25,698,297.94
中国建筑第二工程局有限公司	90,918,878.25	16,970,244.06
中国建筑第四工程局有限公司	71,157,813.48	7,618,608.96
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	51,757,454.82	71,644,896.26
中国建筑第七工程局有限公司	44,864,781.65	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	41,839,932.93	45,552,691.45
中建三局集团北京有限公司	30,508,310.39	596,354.17
中建铁投试验检测有限公司	24,125,910.80	-
中建铁投建设发展有限公司	20,563,505.40	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	19,686,113.45	23,851,179.08
中建三局云构机器人有限公司	16,218,991.86	-
中建新疆建工（集团）有限公司	12,320,247.04	71,012,132.94
中国建筑西北设计研究院有限公司	12,275,617.37	8,225,602.83
中建工程产业技术研究院有限公司	6,281,783.90	2,300,238.73
中建丝路建设投资有限公司	5,210,360.07	-
中国中建设计研究院有限公司	4,137,929.82	562,379.26
中建三局建筑科技武汉有限公司	2,153,721.50	-
中国建筑发展有限公司	1,487,258.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	1,067,234.24	5,691,783.31
中建铝新材料成都有限公司	996,496.07	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	811,320.76	2,108,245.27
中建科技集团有限公司	695,973.24	478,406.54
中建资产管理有限公司	273,584.91	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	2023年	2022年（经重述）
中建三局深圳投资建设有限公司	-	10,858,282.23
中建电子商务有限责任公司	-	1,581,896.06
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	-	565,094.34
中建钢构股份有限公司	-	324,294,765.91
中建长江（越南）有限公司	-	57,803,598.92
合计	63,204,051,295.33	19,469,372,682.43

(2) 自关联方采购商品

	2023年	2022年（经重述）
中建新疆建工（集团）有限公司	2,501,921,927.79	3,227,796,585.94
中建电子商务有限责任公司	409,476,832.01	548,450,536.37
辽宁省路桥建设集团有限公司	199,974,540.56	-
中建钢构武汉有限公司	145,517,314.32	4,210,496.45
中国海外集团有限公司	98,107,220.80	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	95,883,310.88	100,683,748.44
中建三局城市投资运营有限公司	55,011,388.00	236,042.91
中国建筑第二工程局有限公司	27,298,412.30	49,620,848.14
中国建筑第四工程局有限公司	17,852,095.03	5,632,766.36
中建三局深圳投资建设有限公司	14,515,057.18	-
中建科技集团有限公司	12,161,085.13	51,551,543.90
中建长江国际工程有限公司	5,260,217.16	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	4,598,896.00	-
中建三局云居科技有限公司	1,789,360.33	-
中国建筑第六工程局有限公司	990,744.91	28,515,520.10
中国建筑第八工程局有限公司	748,145.90	108,377.08
中建铝新材料成都有限公司	386,085.34	-
中建工程产业技术研究院有限公司	33,982.88	3,566,549.86
中国建筑发展有限公司	26,775.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	-	9,151,656.83
中建阿尔及利亚SPA公司	-	708,676.48
中建环能科技股份有限公司	-	547,000.00
中建商品混凝土有限公司	-	3,629.60
合计	3,591,553,391.52	4,030,783,978.46

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中建股份	机械租赁	1,712,400.01	2,242,281.55
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	680,788.99	3,509,276.29
中建三局集团华南有限公司	机械租赁	-	9,524.52
合计		2,393,189.00	5,761,082.36

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	11,931,411.07	22,793,234.93	140,793.15	643,190.40
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	11,808,346.09	12,516,846.86	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	1,264,623.85	1,340,501.28	-	-
中国海外集团有限公司	机械设备	1,799,912.29	1,907,907.03	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	843,986.40	894,625.58	-	-
中建商品投资发展有限公司	房屋建筑物	518,053.85	549,137.06	-	-
中建铝新材料有限公司	机械设备	348,665.56	393,992.06	-	-
合计		28,514,999.11	40,396,244.84	140,793.15	643,190.40

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	7,315,614.47	12,518,566.78	621,803.42	3,309,571.34
中建铝新材料有限公司	机械设备	14,521,066.29	15,392,330.27	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	5,043,471.08	5,346,079.34	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	4,591,108.97	4,866,575.51	-	-
中建置业投资发展有限公司	房屋建筑物	1,077,090.97	1,141,716.43	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	917,208.34	972,240.84	-	-
中建三局集团北京有限公司	房屋建筑物	55,601.63	58,937.73	-	-
合计		33,521,161.75	40,296,446.90	621,803.42	3,309,571.34

(4) 关联方资金担保

2023 年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建（武汉光谷）建设有限公司	374,500,000.00	2019/4/30	2024/4/30	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	295,000,000.00	2019/12/31	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	570,000,000.00	2021/6/1	2026/4/21	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	75,000,000.00	2023/1/10	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	405,000,000.00	2023/1/4	2026/4/21	否
合计	1,719,500,000.00			

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金担保（续）

2022 年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建（武汉光谷）建设有限公司	374,500,000.00	2019/4/30	2024/4/30	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	295,000,000.00	2019/12/31	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	570,000,000.00	2021/6/1	2026/4/21	否
合计	1,239,500,000.00			

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/3/2	2024/3/1
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/4/11	2024/4/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/6/21	2024/6/20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/9/27	2024/9/26
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/10/11	2024/10/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/12/8	2024/1/19
合计	6,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/1/7	2023/1/6
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/3/25	2023/3/24
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/6/28	2023/6/27
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/7/21	2023/5/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/9/20	2023/9/19
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/12/2	2023/1/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/12/6	2023/12/5
合计	7,000,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	1,044,545,902.47	337,604,255.98
中建商业保理有限公司	应收账款保理	1,023,000,000.00	310,000,000.00
合计		2,067,545,902.47	647,604,255.98

(7) 利息收入

	2023年	2022年
中建鹿品投资发展有限公司	223,055,065.49	320,124,325.23
中建财务有限公司	56,436,127.13	153,561,997.54
中建铁路投资建设集团有限公司	10,206,866.66	6,053,791.11
中国建筑西南设计研究院有限公司	337,033.87	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	472,360.15
合计	290,035,093.15	480,212,474.03

(8) 利息支出

	2023年	2022年（经重述）
中建财务有限公司	166,676,828.59	233,255,555.53
中建资本控股有限公司	11,011,447.26	12,494,184.56
中建股份	10,611,147.23	3,371,097.22
中建鹿品投资发展有限公司	-	39,916,224.37
合计	188,299,423.08	289,037,061.68

5. 资金集中管理

本公司作为中建股份的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团母公司账户的资金，于“其他应收款”列示，纳入集团资金集中管理的、未归集至集团母公司账户而直接通过财务公司归集的资金，于“银行存款”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建财务有限公司	6,613,729,733.34	8,897,464,573.90

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收票据

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	2,600,000.00	-

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份	4,684,594,491.48	-	4,090,375,376.29	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	1,351,861,067.85	-	1,478,713,351.81	-
中建三局集团华南有限公司	1,000,376,583.03	-	387,592,380.94	-
中国海外集团有限公司	816,401,190.69	-	1,013,911,200.09	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	811,286,717.21	-	860,037,391.28	-
中建铁路投资建设集团有限公司	786,238,240.15	-	688,270,421.02	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	735,655,637.11	(33,104,503.66)	47,116,641.04	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	664,447,522.69	-	510,602,402.57	-
武汉凯晨置业有限公司	542,214,098.19	-	130,511,601.24	-
中建方程投资发展集团有限公司	474,296,285.02	-	272,208,131.52	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	414,087,299.91	(18,633,928.50)	25,951,516.46	(4,794,465.58)
成都保德凯森置业有限公司	377,591,614.72	-	382,416,239.06	-
西安楚沣建设有限公司	366,553,337.78	(99,655,333.78)	166,553,337.78	(91,123,992.20)
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	350,297,833.65	-	389,323,350.02	-
中建置品投资发展有限公司	320,554,277.75	-	355,694,022.97	-
武汉晋提城置业有限公司	314,385,981.04	-	357,247,736.78	-
中山市深水环境水务有限公司	310,400,968.70	(44,134,937.14)	180,591,956.32	(16,558,738.14)
中山公用民三联围流域治理有限公司	273,512,055.39	(12,308,042.50)	66,198,953.03	(2,978,952.89)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	252,522,034.14	(26,121,142.07)	31,192,468.77	(14,732,410.09)
汕尾粤海潭源环保有限公司	196,575,316.31	(19,097,959.13)	295,463,447.55	(13,814,002.97)
中建铁投轨道交通建设有限公司	189,060,137.41	-	120,628,803.51	-
中建武阳武汉雄楚建设有限公司	186,444,576.47	-	122,548,471.23	-
中国建筑第八工程局有限公司	167,272,906.96	-	129,117,379.57	-
中建丝路建设投资有限公司	154,453,430.96	-	64,994,022.10	-
中建长江（马来西亚）有限公司	151,451,947.40	-	118,216,095.20	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	150,132,215.20	(7,506,610.76)	35,132,215.20	(702,644.30)
中建武汉青菱智廊建设运营有限公司	149,111,539.89	(8,856,208.12)	4,021,615.04	(180,972.68)
中建三局城建有限公司	148,596,560.48	-	67,830,045.19	-
中建三局集团北京有限公司	144,230,732.30	-	54,314,771.57	(1,120,713.68)
中国建设基础设施有限公司	142,892,561.49	-	346,876,011.35	-
德阳宏博建设投资有限公司	141,590,807.31	(2,836,676.14)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建华南建设投资有限公司	137,121,501.62	-	28,083,839.88	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	134,298,735.12	-	67,176,799.46	-
中建科工集团有限公司	130,619,538.31	-	78,417,575.53	-
重庆水务集团沙滘环境治理有限公司	129,025,724.67	(15,466,905.98)	111,769,045.73	(7,119,088.93)
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	125,408,600.76	-	151,853,117.85	-
重庆天成绿江置业有限公司	124,025,614.39	-	196,373,335.40	-
中建科技集团有限公司	117,819,952.93	-	169,762,539.74	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	107,614,812.52	(26,579,174.16)	16,003,562.47	(16,003,562.47)
中建武汉知音城发展有限公司	102,433,553.76	-	102,433,553.76	-
中建三局华苑成都置业有限公司	94,600,926.09	-	47,609,935.53	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	94,588,255.04	-	83,767,697.83	-
武汉黄陵三峡水环境综合治理有限公司	94,507,204.66	(6,358,213.49)	83,427,913.92	(3,754,256.12)
合肥中建开元地产开发有限公司	94,328,480.08	-	95,701,167.43	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	93,946,195.91	-	69,369,191.35	-
重庆金辉置业有限公司	90,389,285.05	-	159,055,281.35	-
鄂州中建置品澜悦置业有限公司	86,444,413.62	-	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	83,168,483.06	-	92,647,233.23	-
重庆金科北嘉房地产开发有限公司	78,325,299.38	(27,530,924.99)	664,059.38	-
中国建筑第六工程局有限公司	78,133,014.20	-	22,808,857.58	-
天津中建置品京创置业有限公司	73,089,659.70	-	101,542,851.64	-
中建三局荆州建设发展有限公司	72,914,924.90	-	58,314,044.62	-
中国建筑第七工程局有限公司	71,309,796.59	-	86,358,379.01	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	70,823,816.59	-	69,528,514.07	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	68,609,017.35	-	63,822,999.29	-
安宁市渝宁水务有限责任公司	67,528,910.47	(3,372,098.37)	6,059,952.90	(272,697.88)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	67,301,977.59	(3,523,949.85)	11,921,331.90	(536,459.94)
武汉盘鲁宏利中建置品置业有限公司	57,817,509.97	(2,601,787.95)	-	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	51,140,512.42	(2,301,323.05)	211,463.06	(9,515.84)
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	50,023,105.85	-	62,469,749.52	-
武汉吉德置业有限公司	49,635,747.60	-	-	-
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	49,526,607.26	-	84,273,225.98	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	47,904,288.17	-	106,683.29	-
中国建筑第五工程局有限公司	44,133,768.72	-	23,583,095.79	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	43,503,921.22	-	44,103,785.79	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
成都海悦建设有限公司	32,414,511.41	-	48,137,607.26	-
中建三局深圳投资建设有限公司	32,414,257.11	-	1,886,758.91	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	31,844,403.38	-	45,193,430.35	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	31,748,207.68	-	31,748,207.68	-
中建新疆建工（集团）有限公司	31,562,306.79	-	31,871,483.68	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	31,471,581.84	(1,720,927.15)	8,497,644.17	(382,393.99)
中国建筑第四工程局有限公司	31,433,411.43	-	34,375,374.77	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	30,937,049.28	(1,392,167.22)	2,141,747.52	(96,378.64)
佛山星顺房地产开发有限公司	30,070,299.79	-	20,360,366.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	27,225,416.20	-	75,310,568.65	-
中建地产（武汉）有限公司	22,811,141.74	-	38,211,006.86	-
北京筑兴房地产开发有限公司	22,310,117.21	-	15,427,986.20	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	21,035,694.13	(743,094.01)	56,035,694.13	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	18,657,695.31	(5,437,865.03)	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	17,434,429.55	-	5,073,430.34	-
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	17,408,407.70	-	-	-
广州利合房地产开发有限公司	17,339,774.29	(1,176,235.01)	11,929,540.37	-
西安楚园投资建设有限公司	15,668,462.29	(1,566,848.23)	15,668,462.29	(705,081.70)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	14,975,645.66	(1,266,319.54)	5,410,003.72	(1,444,908.49)
湖北亚赛投资有限公司	12,851,513.16	-	17,009,412.42	-
中国建筑第二工程局有限公司	12,551,785.59	-	28,144,225.47	-
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	12,092,201.80	-	8,570,515.06	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	11,676,881.80	(3,225,459.68)	8,295,221.97	(6,811,165.03)
中建长江国际工程有限公司	11,561,788.27	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	11,547,154.85	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	10,106,548.87	-	10,106,548.87	-
中建中东有限责任公司	9,840,865.44	-	9,657,771.90	-
中建长江（印度）有限公司	9,821,594.02	-	-	-
湖北楚江南置业有限公司	9,821,247.59	(4,056,522.96)	10,014,152.18	(10,014,152.18)
中建马尔代夫有限公司	9,080,601.54	-	15,730,282.62	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	8,931,186.75	-	30,431,186.75	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	8,013,021.45	-	4,000,000.00	-
中建铁投建设发展有限公司	7,145,644.58	-	-	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	5,911,763.49	(591,176.35)	5,911,763.49	(266,029.36)
成都青展置业有限公司	5,794,258.94	-	-	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	5,411,036.02	(110,759.51)	18,003,351.41	(582,036.61)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	3,539,082.39	(353,908.24)	6,278,626.00	(282,538.17)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	3,376,133.98	(3,376,133.98)	4,005,301.42	(180,238.56)
武汉兴华茂实业有限公司	3,350,720.17	-	20,084,333.68	-
中建壹品物业运营有限公司	3,302,828.24	-	-	-
北京兴瀛置业有限公司	2,444,477.08	-	-	-
中建铁路建设有限公司	2,340,635.71	-	12,299,520.33	-
惠州中建基础设施投资有限公司	2,280,155.82	-	-	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,127,266.22	-	2,266,808.83	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	2,102,915.51	(1,988,858.75)	35,341,584.43	(1,716,251.84)
佛山中建壹品熙悦置业有限公司	1,848,372.93	-	4,488,581.99	(201,986.19)
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	1,673,969.16	(334,793.83)	6,605,504.59	(167,396.92)
武汉三峡江南水务有限公司	1,511,906.61	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	1,375,018.54	-	-	-
中建铁投科技工程有限公司	1,327,809.97	-	797,240.71	-
中建交通建设集团有限公司	1,031,198.52	-	2,531,198.52	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	982,827.60	(345,743.00)	5,291,346.49	(345,743.00)
武汉润源污水处理有限公司	837,232.34	(37,675.46)	43,837,232.34	(8,600,000.00)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	649,195.42	(29,213.79)	8,396,282.76	(154,941.75)
云南机场建设发展有限公司	574,548.16	(57,454.82)	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	558,409.62	-	1,608,178.91	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	459,416.38	-	691,399.17	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	234,333.67	-	-	-
中建钢构武汉有限公司	172,217.35	-	-	-
重庆钢展置业有限公司	167,615.00	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	100,731.61	(100,731.61)	37,977.26	(1,708.98)
张家港新茂投资建设有限公司	76,930.38	(3,461.87)	57,667.35	(195.95)
北京壹品恒和置业有限公司	74,065.91	-	62,229.38	-
中建港航局集团有限公司	67,587.20	-	-	-
广州北跃房地产开发有限公司	11,730.54	-	56,295.68	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	8,955,002.66	-
福建省闽信环境发展有限公司	0.01	-	0.01	-
眉山中建西部建设有限公司	-	-	5,515,204.13	-
西安嘉润荣成置业有限公司	-	-	137,934.01	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	-	-	15,287,855.14	-
其他	-	-	2,934,199.34	-
合计	20,330,674,383.24	(387,905,069.68)	15,753,593,401.66	(205,655,621.27)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司	23,500,000.00	-	-	-
中建科技集团有限公司	3,850,000.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	981,000.00	-
合计	27,350,000.00	-	981,000.00	-

(5) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	110,613,851.82	-	89,893,947.17	-
中国建筑第八工程局有限公司	72,482,634.27	-	28,536,970.00	-
中建之程投资发展集团有限公司	52,646,017.70	-	-	-
辽宁省路桥建设集团有限公司	51,413,289.70	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	38,471,704.95	-	48,705,243.14	-
中国海外集团有限公司	29,199,977.07	-	-	-
中建三局城建有限公司	26,686,135.36	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	22,835,131.99	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	18,853,120.57	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	10,971,057.67	-	6,971,057.67	-
中国建筑第五工程局有限公司	5,760,203.84	-	-	-
中建三局云构机器人有限公司	3,286,200.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,510,558.49	-	2,661,192.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-
中建铁投建设发展有限公司	1,293,577.98	-	-	-
中国中建设计研究院有限公司	1,136,792.45	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中建三局云景科技有限公司	319,228.04	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	251,528.52	-	8,233,962.24	-
中建三局集团华南有限公司	200,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	124,829,915.90	-
建科技集团有限公司	-	-	1,384,687.72	-
中建科工集团有限公司	-	-	26,496,283.54	-
深圳信潮供应链管理有限公司	-	-	7,778,754.14	-
合计	453,891,010.42	-	348,452,013.52	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	46,178,302,224.09	-	38,536,414,625.69	-
中建三局城市投资运营有限公司	3,089,096,896.17	-	4,232,664,372.58	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,484,403,807.10	-	2,355,253,060.46	-
中建铁路投资建设集团有限公司	1,871,639,566.01	-	4,788,743,287.27	-
中建股份	1,744,485,958.42	-	1,622,057,177.90	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,588,974,211.96	-	1,604,230,141.39	-
北京筑兴房地产开发有限公司	680,346,679.76	-	630,961,028.09	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	548,738,872.00	-	461,021,020.00	-
惠州中建基础设施投资有限公司	440,900,000.00	-	317,500,000.00	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	438,556,580.00	-	452,306,580.00	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	414,458,156.32	-	440,000,000.00	-
中建长江（马来西亚）有限公司	350,721,948.67	-	329,462,043.80	-
中建武汉知音城发展有限公司	271,398,007.24	-	266,226,905.67	-
中建壹品投资发展有限公司	237,050,189.94	-	198,272,436.61	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	164,807,292.24	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	130,000,000.00	-	100,000,000.00	-
中建长江（印尼）有限公司	105,656,011.78	-	2,187,647.19	-
中国建筑越南长江有限责任公司	81,950,444.73	-	101,437,557.22	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	78,153,051.55	-	66,997,473.27	-
厦门海投建筑科技有限公司	74,250,000.00	(15,638,126.89)	74,250,000.00	(10,020,292.55)
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	71,000,000.00	-	71,075,861.43	-
中建长江（印度）有限公司	64,510,386.93	-	430,704,098.15	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	38,408,079.28	(6,794,701.78)	34,656,790.99	(2,676,755.55)
中建中东有限责任公司	36,802,532.40	-	36,781,751.39	-
中建铁路建设有限公司	34,130,841.12	-	17,906,339.04	-
辽宁省路桥建设集团有限公司	26,211,129.94	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	22,813,245.69	-	402,597,384.99	-
中建三局集团北京有限公司	20,227,321.66	-	7,314,631.11	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
鄂州创谷房地产开发有限公司	19,149,127.56	(1,630,136.79)	12,258,791.46	(602,290.90)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	18,377,615.19	(2,412,973.44)	-	-
中建三局云构机器人有限公司	17,583,084.44	-	-	-
广州星宏房地产开发有限公司	17,450,466.13	(881,551.06)	8,950,926.29	(288,853.14)
中国建筑第八工程局有限公司	13,970,558.00	-	14,935,558.00	-
佛山星顺房地产开发有限公司	13,767,029.00	-	-	-
广州星旗房地产开发有限公司	12,066,975.16	(371,757.91)	11,620,536.78	(490,975.84)
成都海悦建设有限公司	11,001,673.02	-	14,452,947.74	-
贵州建信水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(3,528,000.00)	8,820,000.00	(2,646,000.00)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	7,658,300.00	(612,664.00)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	7,097,396.28	-	4,563,007.37	-
中国建设基础设施有限公司	6,407,140.69	-	6,407,140.69	-
中建三局深圳投资建设有限公司	4,883,973.14	-	76,438,121.22	-
苏州星投建设发展有限公司	4,404,770.87	(132,143.14)	958,408.61	(28,752.27)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	3,905,721.48	(159,607.39)	1,060,893.05	(31,826.80)
杭州城投武林投资发展有限公司	3,000,000.00	(120,000.00)	-	-
中建地产（武汉）有限公司	2,926,930.58	-	2,926,930.58	-
中建三局云服科技武汉有限公司	2,827,189.48	-	2,168,453.11	-
西安楚沣建设有限公司	2,811,553.38	(908,830.15)	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,792,327.15	-	-	-
中建长江国际工程有限公司	2,353,704.55	-	8,516,117.18	-
武汉龙泰宏利中建壹品置业有限公司	1,870,526.00	(37,410.52)	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	1,785,989.12	-	2,104,803.98	-
中国海外集团有限公司	1,715,081.64	-	-	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	1,531,834.40	(45,955.03)	302,412,494.95	(3,071,252.17)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	1,497,756.96	(113,580.54)	1,483,685.73	(71,626.90)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	1,444,196.86	(43,325.92)	260,000.00	(20,800.00)
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	1,284,375.00	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	1,257,883.56	(37,736.50)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,125,050.00	-	1,600,169.81	-
中建电子商务有限责任公司	1,015,167.00	-	165,167.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	866,507.17	-	1,411,361.55	-
中国建筑一局（集团）有限公司	800,000.00	-	300,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	750,000.00	(22,500.00)	-	-
中建铁投建设发展有限公司	702,548.86	-	-	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	658,339.29	(19,750.16)	-	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	615,240.00	-
云南机场建设发展有限公司	416,490.93	(16,659.64)	416,490.93	(16,659.64)
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	401,222.87	-	228,679.02	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	385,720.00	-	229,894.40	-
西安楚信投资建设有限公司	267,347.15	-	267,347.15	-
中建铁投试验检测有限公司	151,417.34	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	150,000.00	-	50,000.00	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	89,730.58	-	81,742.77	-
中建武船武汉雄楚建设有限公司	89,684.00	-	449,760.65	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	34,800.00	-	143,842.65	-
随州中建南北外环公路建设有限公司	20,275.24	(3,446.79)	20,275.24	(2,027.52)
中国建筑装饰集团有限公司	10,000.00	-	-	-
北京壹品信和置业有限公司	10,000.00	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	-	-	22,707,489.05	-
乌鲁木齐中建机场建设运营有限公司	-	-	14,063,529.44	(1,842,541.18)
中建三局南充环境建设投资有限公司	-	-	2,754,946.19	(110,197.85)
中建三局建筑科技荆门有限公司	-	-	8,658,123.00	(606,068.61)
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	-	164,806.20	(6,592.25)
合计	61,492,596,355.07	(33,530,857.65)	58,116,974,271.03	(22,533,513.17)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份	3,006,681,481.06	-	2,616,907,049.33	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	872,095,561.77	-	126,409,585.76	-
武汉三峡江南水务有限公司	773,151,886.06	(4,103,237.75)	262,095,443.99	(1,310,477.22)
中建铁路投资建设集团有限公司	600,040,601.55	-	165,937,867.00	-
中国海外集团有限公司	482,900,289.67	-	478,970,963.51	-
中山公用民三联围流域治理有限公司	453,250,995.92	(2,540,349.80)	185,398,801.68	(1,351,994.01)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	413,606,513.72	(36,835,645.72)	101,238,546.75	(397,838.20)
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	300,791,573.65	-	73,115,320.94	-
德阳宏博建设投资有限公司	262,016,522.60	(1,439,116.29)	57,867,874.15	(1,005,461.83)
中山市深水环境水务有限公司	153,549,175.76	(767,745.88)	102,955,450.11	(514,777.25)
西安楚信投资建设有限公司	128,204,979.40	(614,086.83)	-	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	111,364,861.47	(384,587.17)	6,874,885.63	(34,374.43)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	105,408,184.73	(527,040.92)	93,690,176.34	(468,450.88)
中建三局集团华南有限公司	101,441,784.82	-	46,093,029.30	-
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	95,311,669.77	(343,343.84)	-	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	93,626,910.23	(287,872.15)	79,576,381.88	(238,729.15)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	82,127,333.61	(1,331,435.59)	135,092,228.56	(489,910.82)
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	79,913,756.00	(2,548,039.40)	53,132,383.12	(176,625.92)
广州星宏房地产开发有限公司	72,037,898.43	(360,189.49)	16,384,832.19	(81,924.16)
安宁市滇宁水务有限责任公司	68,386,527.43	(595,893.78)	25,837,846.63	(383,150.38)
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	61,405,667.25	(732,028.34)	-	-
福建省闽信环境发展有限公司	59,220,327.15	(295,457.18)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	54,598,631.13	(193,879.03)	421,878.15	(421,878.15)
中建科技集团有限公司	51,064,074.37	-	15,265,934.96	-
云南机场建设发展有限公司	49,952,248.15	(5,501.41)	-	-
西安楚沣建设有限公司	49,642,033.89	(93,324.21)	49,468,889.10	(707,411.04)
中国建筑第八工程局有限公司	43,936,314.12	-	43,128,422.87	-
广州星旗房地产开发有限公司	41,417,346.83	(207,086.73)	26,637,104.34	(133,185.52)
中国建设基础设施有限公司	39,743,798.05	-	44,830,095.85	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	35,753,101.19	(1,615,028.62)	35,753,101.19	(119,038.63)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	35,590,915.52	(127,954.58)	-	-
武汉东方明虹科建建筑材料有限公司	34,015,159.57	(118,229.69)	-	-
中建武汉青菱智慧建设运营有限公司	31,039,989.61	(93,119.97)	4,121,835.08	(12,365.51)
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	27,662,866.45	(138,314.33)	27,662,866.45	(138,314.33)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	24,342,295.73	(559,978.54)	126,234,269.50	(631,171.35)
重庆水务集团沙坦环境治理有限公司	22,962,625.35	(143,693.93)	38,868.12	(38,868.12)
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	22,925,414.33	-	22,925,414.33	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	22,523,558.82	(795,653.41)	22,523,558.82	(67,570.68)
中建三局襄阳院西管廊建设运营有限公司	22,237,423.60	(1,203,967.93)	38,167,094.12	(148,273.34)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	20,244,244.27	(1,530,921.99)	16,651,100.08	(1,252,413.53)
中建成都轨道交通投资建设有限公司	18,740,736.52	(1,024,892.90)	31,230,228.51	(1,133,100.45)
合肥中建开元地产开发有限公司	18,049,014.59	-	15,903,230.74	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	16,945,845.76	(1,578,414.01)	-	-
成都川投空港建设有限公司	15,654,127.34	(459,386.58)	28,454.83	(28,454.83)
厦门海悦建筑科技有限公司	15,341,564.37	(123,809.90)	-	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	15,246,353.91	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	15,011,868.03	-	67,283,957.58	-
成都埃德凯森置业有限公司	14,359,627.25	-	125,532,320.04	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	14,229,445.60	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	12,998,211.17	(599,198.11)	13,979,198.15	(306,877.11)
武汉润源污水处理有限公司	12,615,578.25	(63,077.89)	12,615,578.25	(63,077.89)
中建三局城建有限公司	11,159,597.53	-	-	-
西安嘉润荣成置业有限公司	10,622,734.90	(2,468,922.72)	-	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	10,066,574.35	(1,059,743.05)	-	-
成都海悦建设有限公司	9,902,853.89	-	28,843,611.72	-
中建丝路建设投资有限公司	9,507,557.41	-	1,987,037.97	-
天津中建壹品京创置业有限公司	9,169,134.06	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	9,033,586.66	(48,411.11)	8,378,411.03	(25,135.23)
杭州世茂盈房地产开发有限公司	8,580,967.45	(25,742.90)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	8,368,664.35	-	6,835,992.26	-
中建新疆建工（集团）有限公司	7,931,375.80	-	7,867,917.58	-
中建华南建设投资有限公司	7,852,056.62	-	-	-
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	7,081,175.48	(433,457.24)	134,518.94	(134,518.94)
中建马尔代夫有限公司	6,701,900.83	-	6,590,150.44	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	6,241,283.47	-	-	-
重庆金科北基房地产开发有限公司	6,123,309.04	(18,413.59)	27,864,159.88	(145,032.65)
武汉中建置晶招盈置业有限公司	5,963,450.91	(29,817.25)	16,320,990.38	(1,632,099.04)
中建西安沪蓝生态区建设投资有限公司	5,933,664.05	(33,404.62)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	4,955,230.08	-	7,955,230.08	-
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	4,757,093.71	(23,785.47)	-	-
武汉兴华茂实业有限公司	4,002,132.42	-	-	-
重庆宏展置业有限公司	2,840,622.95	-	-	-
佛山建投中建置晶置业有限公司	2,298,261.80	(11,491.31)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	2,288,649.54	-	6,125,847.30	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	2,249,342.73	(11,246.71)	8,238,586.03	-
中建长江国际工程有限公司	1,886,191.69	-	-	-
汕尾粤海清源环保有限公司	1,793,969.64	(8,969.85)	28,240,126.67	(141,200.63)
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	1,699,791.53	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	1,015,935.77	-	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	941,680.00	(28,250.40)	3,450,459.42	(44,279.28)
武汉中建置晶招利置业有限公司	921,886.59	(4,609.43)	3,919,362.83	(19,596.81)
荆门中建二零七公路建设有限公司	900,000.00	(2,700.00)	60,038,308.14	(448,391.54)
中建科工集团有限公司	805,635.13	-	63,595,659.93	-
中建三局危充环境建设投资有限公司	531,839.06	(531,839.06)	122,732.09	(122,732.09)
鄂州创谷产业园投资有限公司	525,636.90	(1,576.91)	11,150,139.99	(3,610,991.99)
中国建筑第五工程局有限公司	447,464.18	-	9,593,891.30	-
济南晟唐弘远建设发展有限公司	329,760.00	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	282,114.95	-	-	-
武汉千子山能源有限公司	243,329.44	(729.99)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	202,095.27	(202,095.27)	60,826.12	(60,826.12)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	200,674.29	(199,339.83)	98,058,902.76	(1,147,539.27)
鄂州市文体投资建设运营有限公司	74,325.34	(74,325.34)	4,998,793.66	(68,665.51)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	56,753.12	(56,753.12)	3,407,259.22	(132,179.87)
重庆嘉益商业管理有限公司	27,120.00	(27,120.00)	-	-
苏州星悦建设发展有限公司	25,980.38	(25,980.38)	-	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	11,037.64	(11,037.64)	8,321,539.88	(62,169.74)
北京筑兴房地产开发有限公司	6,275.70	-	62,172,192.00	-
重庆天成臻江置业有限公司	2,964.83	-	-	-
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	1,415.09	(1,415.09)	-	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	314.46	(314.46)	-	-
中建壹品投资发展有限公司	-	-	19,098,678.41	-
中国建筑第六工程局有限公司	-	-	1,318,429.29	-
中国海外兴业有限公司	-	-	150,655,782.80	-
河北雄安市民服务中心有限公司	-	-	87,350,359.88	(408,728.44)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	-	-	57,891,920.30	-
中建三局华苑成都置业有限公司	-	-	7,248,053.53	-
中国建筑第二工程局有限公司	-	-	3,381,351.87	-
湖北交投武松高速公路有限公司	-	-	745,028.97	(745,028.97)
随州中建南北外环公路建设有限公司	-	-	281,296.64	(281,296.64)
枝江市建信市政工程建设有限公司	-	-	146,180.00	(146,180.00)
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	-	-	97,725.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	-	-	41,000.00	-
衡水中建地院项目管理有限公司	-	-	34,488.61	(34,488.61)
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	-	-	6,000.00	(30.00)
合计	9,351,944,326.55	(69,722,996.63)	6,194,780,459.16	(21,066,826.10)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	5,400,000,000.00	-	3,761,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	145,777,547.47	-	144,000,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	67,000,000.00	-	25,473,000.00	-
中建股份	65,900,000.00	-	6,300,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	40,000,000.00	-	-	-
中建科技集团有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	2,000,000.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,859,311.98	-	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	1,010,000.00	-	160,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	836,432.91	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	307,675.75	-	1,919,037.40	-
中国海外集团有限公司	215,662.77	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	-	-	469,058.72	-
中建电子商务有限责任公司	-	-	400,000.00	-
	-	-	200,000.00	-
合计	5,737,256,630.88	-	3,952,271,096.12	-

(9) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	524,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	18,544,628.14	-	218,745,588.35	-
中建股份	612,482.20	-	59,400,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,843,982.30	-	22,825,128.34	-
中建长江（马来西亚）有限公司	3,452,522.07	-	6,432.00	-
中建三局集团华南有限公司	333,234.47	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	862.83	-	-	-
合计	553,841,998.19	-	825,031,434.87	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份	80,168,709.46	-	82,179,793.68	-
中国建筑一局（集团）有限公司	35,975,070.96	-	35,975,070.96	-
中国建筑第三工程局有限公司	1,935,231.00	-	21,439,431.35	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	593,614.98	-	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	547,101.75	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	200,000.00	-	-	-
中国海外集团有限公司	128,398.60	-	-	-
中建科技集团有限公司	50,000.00	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	43,700.00	-	243,700.00	-
中建三局华苑成都置业有限公司	2,550.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	-	-	1,100,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	-	-	615,351.50	-
合计	120,044,376.75	-	141,553,347.49	-

(11) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	1,700,000,000.00	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份	125,652,624.17	-	608,250,487.41	-
中国海外集团有限公司	51,174,866.18	-	59,933,272.77	-
中建三局集团华南有限公司	21,218,102.42	-	-	-
成都瑞德凯森置业有限公司	14,417,458.75	-	15,133,077.24	-
中建华南建设投资有限公司	8,855,568.96	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	1,325,496.74	-	6,370,110.77	-
中建科技集团有限公司	598,791.75	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	578,675.90	-	-	-
中建财务有限公司	-	-	2,000,000,000.00	-
中国海外兴业有限公司	-	-	9,024,928.09	-
中建三局华苑成都置业有限公司	-	-	3,015,005.34	-
重庆宏展置业有限公司	-	-	2,275,999.83	-
合肥中建开元地产开发有限公司	-	-	1,427,760.17	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	34,113.66	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	30,922.41	-
合计	223,821,584.87	-	2,705,495,677.69	-

(13) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	6,005,072,222.21	7,006,875,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	38,246,174.97	364,153,113.06
中建科工集团有限公司	21,700,000.00	37,300,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	20,865,556.97	18,200,000.00
中建电子商务有限责任公司	11,631,706.30	41,913,022.38
中国建筑西南设计研究院有限公司	300,000.00	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	300,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	50,250,378.00
中国建筑第八工程局有限公司	-	4,500,000.00
中建铝新材料有限公司	-	1,900,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	-	1,500,000.00
合计	93,043,438.24	519,716,513.44

(15) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中国建筑装饰集团有限公司	4,043,077,835.39	2,904,371,862.21
中建铁路投资建设集团有限公司	3,600,711,860.45	3,316,503,841.27
中建新疆建工（集团）有限公司	3,535,066,037.12	3,456,167,943.65
中建三局云采科技有限公司	2,349,628,400.72	-
中建三局集团华南有限公司	2,179,834,546.21	1,501,017,850.13
中建财务有限公司	1,059,383,508.09	235,531,833.18
中建科工集团有限公司	827,974,201.10	1,203,788,147.69
中建铁投轨道交通建设有限公司	775,961,132.30	-
中国海外集团有限公司	438,170,081.54	-
中建电子商务有限责任公司	359,717,215.19	214,461,521.21
中国建筑第八工程局有限公司	336,854,408.28	233,743,328.57
中建钢构武汉有限公司	289,986,502.68	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	279,281,497.75	286,553,377.15
中国建筑第五工程局有限公司	136,447,842.00	68,771,898.46
中国建筑第二工程局有限公司	112,584,146.82	35,216,084.18
中建铁投科技工程有限公司	110,001,193.60	-
中建方程投资发展集团有限公司	103,423,567.87	27,800,707.65
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	98,536,790.99	58,580,658.54
中建股份	93,220,382.24	14,539,105.77
中国建筑第四工程局有限公司	85,636,611.65	61,687,928.17
中建三局城建有限公司	79,865,949.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	59,793,616.46	59,571,749.21

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
辽宁省路桥建设集团有限公司	56,529,323.82	-
中建三局深圳投资建设有限公司	50,721,371.53	34,319,356.92
中建壹品物业运营有限公司	46,521,903.20	2,271,590.93
中建科技集团有限公司	42,915,506.35	42,100,510.45
中建港航局集团有限公司	37,173,307.90	41,673,307.90
中国建筑第七工程局有限公司	34,534,469.01	8,952,822.01
中国建筑东北设计研究院有限公司	26,970,887.09	22,200,457.91
中建三局集团北京有限公司	23,933,239.79	1,746,586.06
中建资本控股有限公司	16,157,656.46	19,208,677.32
中建环能科技股份有限公司	12,400,807.35	21,662,762.82
中建铁试验检测有限公司	11,800,781.48	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	10,914,994.18	1,977,609.30
中建铝新材料成都有限公司	9,491,116.52	11,312,172.72
福建省闽信环境发展有限公司	7,848,169.25	-
中国建筑第六工程局有限公司	7,758,468.51	32,895,970.18
中国建筑西南设计研究院有限公司	7,161,289.90	8,215,999.45
中建三局云构机器人有限公司	6,645,813.86	-
中建铁投建设发展有限公司	6,364,235.52	-
中国建设基础设施有限公司	4,401,859.15	12,309,110.11
中建工程产业技术研究院有限公司	4,380,690.82	7,409,245.73
中建铁路建设有限公司	3,811,027.70	1,385,163.00
中国建筑发展有限公司	3,698,164.95	4,916,797.20
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,928,621.46	2,763,560.16
中国中建设计研究院有限公司	2,762,167.88	213,945.08
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,149,245.28	610,943.39
中建长江国际工程有限公司	538,801.17	9,195,566.70
贵州中建建筑科研设计院有限公司	279,845.23	279,845.23
中建三局云居科技有限公司	267,350.00	-
中建资产管理有限公司	180,000.00	-
深圳现代建设监理有限公司	69,890.60	69,890.60
中建三局城市投资运营有限公司	-	145,467.11
深圳领潮供应链管理有限公司	-	1,563,080.94
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	-	499,000.00
中建科技成都有限公司	-	1,210,428.18
中建幕墙有限公司	-	548,771.85
中建西部建设新材料科技有限公司	-	328,645.00
中建东方装饰有限公司	-	8,000.00
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	20,000,000.00
合计	21,395,468,334.12	13,990,303,121.29

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建壹品投资发展有限公司	3,661,855,167.06	1,725,582,923.14
中建三局城市投资运营有限公司	2,745,625,049.09	2,176,202,321.72
中国建筑第三工程局有限公司	2,723,535,539.75	2,284,451,233.84
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	1,515,907,635.98	762,316,025.08
中建铁路投资建设集团有限公司	1,464,914,238.61	5,158,316,852.97
中建三局集团北京有限公司	1,284,054,934.76	1,482,870,430.22
中建股份	1,252,507,578.84	1,563,127,133.88
中建三局城建有限公司	711,019,310.24	-
中建三局集团华南有限公司	520,323,230.84	673,359,949.70
中建三局宜昌建设发展有限公司	506,995,203.00	683,772,933.53
佛山星顺房地产开发有限公司	470,511,658.02	374,356,380.91
中建铁投轨道交通建设有限公司	327,094,897.67	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	313,510,908.35	110,571,172.41
中建三局基湖苏州建设发展有限公司	312,814,932.62	304,424,628.56
中建铁投科技工程有限公司	263,049,795.30	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	261,855,624.44	27,853,729.69
中建三局建筑科技武汉有限公司	250,266,890.05	188,116,523.66
武汉中建开元地产开发有限公司	232,139,658.58	232,139,658.58
中建三局云居科技有限公司	197,000,000.00	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	189,762,316.00	600,801,500.00
中建三局深圳投资建设有限公司	182,089,509.79	164,684,060.37
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	158,262,413.89	158,262,413.89
中建三局产业发展有限公司	143,353,000.00	3,336,000.00
中建三局襄阳建设发展有限公司	134,561,151.03	130,413,480.83
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	112,884,553.40	112,884,553.40
中建三局云构机器人有限公司	107,018,288.31	-
中建财务有限公司	104,334,490.99	350,502,404.47
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	72,897,555.55	2,297,555.55
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	69,408,741.62	69,408,741.62
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	64,226,603.76	77,489,484.60
中建方程投资发展集团有限公司	62,450,000.00	-
衡水中建皓院项目管理有限公司	61,402,534.00	58,662,534.00
中建三局云采科技有限公司	60,443,457.26	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	48,371,061.62	14,458,489.46
武汉中建壹品招盈置业有限公司	45,698,365.09	69,908,394.58
中建三局荆州建设发展有限公司	35,784,373.15	59,942,557.86
中建科技集团有限公司	35,659,654.89	43,920,844.40
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	25,541,843.68	100,227,400.33
中国建筑越南长江有限责任公司	25,040,068.45	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
鄂州市文体投资建设运营有限公司	17,000,000.00	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	16,491,828.78	58,810,999.95
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	15,486,229.91	1,156,691.65
中建铁投建设发展有限公司	13,416,100.48	-
中国建筑第八工程局有限公司	11,506,692.55	2,517,324.92
中国建筑西南设计研究院有限公司	9,692,187.63	-
中建长江（印度）有限公司	9,417,554.15	379,403,884.65
中建长江（马来西亚）有限公司	9,229,850.08	5,757,670.82
中建武船武汉雄楚建设有限公司	8,919,045.09	10,823,596.09
中国建筑装饰集团有限公司	8,331,578.06	9,630,758.44
成都埃德凯森置业有限公司	7,703,635.09	5,507,744.06
佛山建投中建壹品置业有限公司	7,629,444.28	14,300,540.17
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	7,437,794.61	38,426,430.61
武汉中建壹品招利置业有限公司	6,310,875.56	11,033,855.56
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	5,775,290.64	105,576,935.08
中建资产管理有限公司	5,064,010.05	-
上海拓平置业有限公司	4,900,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	4,383,778.00	50,000.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	3,674,272.91	555,558.53
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	3,008,684.41	30,042,680.85
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	2,160,888.00	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,080,157.00	56,335,225.84
中建新疆建工（集团）有限公司	1,954,585.00	2,208,880.00
中建钢构武汉有限公司	1,322,924.72	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,137,204.48	-
深圳现代建设监理有限公司	1,032,800.04	-
中国建筑第四工程局有限公司	857,556.98	1,789,000.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	500,000.00	14,000,000.00
中建电子商务有限责任公司	388,393.60	-
中国中建设计研究院有限公司	340,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	322,140.00	127,140.00
中建丝路建设投资有限公司	321,134.93	248,664.01
中建华中柬埔寨有限责任公司	273,433.35	-
中建交通建设集团有限公司	247,100.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	220,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	200,000.00	218,530.31
青岛腾茂置业有限公司	200,000.00	-
荆州市信建建设发展有限公司	190,048.00	-
苏州星投建设发展有限公司	170,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建壹品物业运营有限公司	160,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	100,820.00	70,820.00
山东中建众力设备租赁有限公司	97,500.00	-
中建三局云服科技武汉有限公司	79,800.00	-
中国海外集团有限公司	70,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	55,000.00	99,000.00
中建环能科技股份有限公司	50,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	35,000.00	-
中建长江（印尼）有限公司	17,278.62	-
四川国恒信检测认证技术有限公司	5,000.00	-
中建长江（摩洛哥）有限责任公司	4,566.45	-
山东中建物资设备有限公司	3,000.00	-
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	1,277.33	-
中建铝新材料成都有限公司	1,000.00	-
中建科工集团有限公司	-	350,000.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	-	14,326,427.77
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	52,655,559.28
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	-	50,410,176.47
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	-	168,643,694.85
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	-	104,278,688.41
广州星旅房地产开发有限公司	-	49,350,804.31
中建三局武汉实业管理有限公司	-	5,064,010.05
中建幕墙有限公司	-	51,151.27
中建三局华苑成都置业有限公司	-	18,653,251.25
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	7,207,007.18
其他	-	7,751,374.56
合计	20,944,149,696.46	20,992,096,390.19

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中国建筑股份有限公司	363,692,969.00	493,460,011.31
中建铁路投资建设集团有限公司	205,423,563.00	80,356,814.43
鄂州市文体投资建设运营有限公司	121,007,790.00	22,428,217.08
成都埃德凯森置业有限公司	82,795,546.00	94,646,830.39
中建方程投资发展集团有限公司	65,623,352.00	233,229,263.42
中国建设基础设施有限公司	45,000,000.00	92,928,670.13
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	42,897,471.00	231,400.45
中建国际建设有限公司	36,739,085.00	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	29,695,041.00	26,159,119.58
中建三局集团华南有限公司	26,128,985.00	36,909,516.98
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	26,113,279.00	129,313,912.68
中建三局城建有限公司	25,110,000.00	1,192,660.55
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	15,653,250.00	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	10,370,706.00	4,319,470.96
中国建筑第八工程局有限公司	8,027,938.00	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	7,914,628.00	-
中建铁投建设发展有限公司	7,500,000.00	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	6,890,686.00	41,276,346.78
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	6,610,000.00	-
中建丝路建设投资有限公司	4,652,184.00	36,085,317.62
中国建筑装饰集团有限公司	2,504,495.00	22,374,019.07
中国建筑第七工程局有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	1,770,895.00	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	1,567,839.00	-
中建华南建设投资有限公司	1,430,576.00	24,299,418.02
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	821,970.00	-
中建三局荆州建设发展有限公司	796,539.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	752,333.00	-
中国海外集团有限公司	600,000.00	1,525,938.04
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	460,451.00	1,720,446.21
重庆天成缘江置业有限公司	2,965.00	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	-	15,565,942.56
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	-	13,425,239.15
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	16,643,713.68
鄂州创谷产业园投资有限公司	-	16,006,012.78
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	-	126,095,422.99
重庆水务集团沙涧环境治理有限公司	-	30,429,920.69

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
德阳宏博建设投资有限公司	-	16,451,743.79
福建省闽信环境发展有限公司	-	27,126,831.39
随州中建南北外环公路建设有限公司	-	22,351,967.72
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	-	17,081,057.58
枝江市建信市政工程建设有限公司	-	12,631,829.38
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	-	10,000,000.00
中国建筑第六工程局有限公司	-	9,820,084.48
衡水中建岭院项目管理有限公司	-	9,053,800.91
中建新疆建工（集团）有限公司	-	8,014,512.88
汕尾粤海清源环保有限公司	-	7,090,712.17
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	-	4,000,000.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	-	2,249,974.92
中建科工集团有限公司	-	2,161,776.33
天津中建壹品京创置业有限公司	-	523,139.67
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	-	254,449.75
中建三局华苑成都置业有限公司	-	3,038,234.90
合计	1,150,554,536.00	1,714,473,741.42

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(18) 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建铁投轨道交通建设有限公司	31,728,467.91	-
中建铁路投资建设集团有限公司	23,525,423.77	1,046,644.90
中国建筑装饰集团有限公司	15,049,990.28	9,845,736.31
中建新疆建工（集团）有限公司	10,945,826.89	8,444,236.95
中建钢构武汉有限公司	5,434,926.61	-
成都埃德凯森置业有限公司	4,157,195.10	-
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	2,162,307.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,317,922.84	1,537,348.51
中建科技集团有限公司	990,188.45	86,459.47
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	892,488.04	863,275.09
中国海外集团有限公司	622,385.97	-
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	56,805.57
中建科工集团有限公司	56,517.76	60,549.28
中建成都天府新区建设有限公司	-	22,472,198.49
中国建筑一局（集团）有限公司	-	2,675,932.27
中国建筑第四工程局有限公司	-	180,697.65
合计	96,940,446.19	49,432,191.49

(19) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建股份	346,000,000.00	346,000,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	22,936,349.09	6,298,309.97
中建科工集团有限公司	2,919,410.50	1,122,479.01
中国建筑第八工程局有限公司	2,574,344.18	95,114.57
中建新疆建工（集团）有限公司	1,591,142.66	3,254,406.67
中建科技集团有限公司	613,579.50	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	300,158.85	262,700.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	198,634.93	-
中国海外集团有限公司	152,973.10	-
中建壹品物业运营有限公司	60,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	50,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	50,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	23,000.00
中建钢构武汉有限公司	-	4,856,934.61
中建铁路投资建设集团有限公司	-	152,607.74
中国建筑第六工程局有限公司	-	4,870,363.21
合计	377,469,592.81	366,935,915.78

十一、或有事项

	2023年12月31日	2022年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	3,166,832,051.54	1,170,238,022.00	注1
对外提供担保形成的或有负债	1,719,500,000.00	1,239,500,000.00	
合计	4,886,332,051.54	2,409,738,022.00	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的金额为3,166,832,051.54元（2022年12月31日：1,170,238,022.00元）。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/4/2	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/3/26	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/3/6	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/3/5	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/1/26	2.28%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/1/22	2.19%

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	36,272,051,268.07	23,809,303,092.83
1年至2年	6,064,355,807.00	4,590,748,998.31
2年至3年	2,220,894,435.41	2,145,225,556.53
3年至4年	1,294,207,024.50	3,156,900,296.98
4年至5年	2,824,318,526.89	235,290,189.51
5年以上	172,263,943.43	140,842,431.42
小计	48,848,091,005.30	34,078,310,565.58
减：应收账款坏账准备	(3,815,740,067.94)	(2,754,412,355.51)
合计	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	33,162,405,968.79	67.89	2,867,024,519.17	8.65
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,685,685,036.51	32.11	948,715,548.77	6.05
合计	48,848,091,005.30	100.00	3,815,740,067.94	7.81

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	24,720,926,961.76	72.54	2,154,162,660.32	8.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,357,383,603.82	27.46	600,249,695.19	6.41
合计	34,078,310,565.58	100.00	2,754,412,355.51	8.08

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,295,545,095.46	2.00	65,910,901.91	1,848,808,091.48	2.00	36,976,161.82
1年至2年	604,559,201.13	5.00	30,227,960.06	238,160,791.61	5.00	11,908,039.58
2年至3年	121,190,975.77	15.00	18,178,646.37	59,974,303.95	15.00	8,996,145.60
3年至4年	46,656,906.68	30.00	13,997,072.00	20,941,628.75	30.00	6,282,488.63
4年至5年	15,081,821.84	45.00	6,786,819.83	2,720,912.17	45.00	1,224,410.47
5年以上	1,669,370.70	100.00	1,669,370.70	4,350,310.17	100.00	4,350,310.17
合计	4,084,703,371.58		136,770,770.87	2,174,956,038.33		69,737,556.27

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	337,180.03	6.00	20,230.80	28,019,093.00	6.00	1,681,145.58

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,447,231,332.82	4.50	425,125,409.98	5,471,796,039.56	4.50	246,230,821.78
1年至2年	1,479,879,266.63	10.00	147,987,826.66	1,210,865,584.00	10.00	121,086,558.40
2年至3年	395,628,296.29	20.00	79,125,659.26	238,808,201.76	20.00	47,721,640.31
3年至4年	109,107,002.88	40.00	43,642,801.15	176,800,869.41	40.00	71,520,355.79
4年至5年	150,733,532.10	65.00	97,976,795.87	34,674,667.72	65.00	22,538,547.02
5年以上	18,066,054.18	100.00	18,066,054.18	19,763,070.04	100.00	19,763,070.04
合计	11,600,644,484.95		811,924,547.10	7,154,508,472.49		528,860,993.34

应收账款坏账准备变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,754,412,355.51	3,434,485,461.40	(2,367,266,037.89)	(4,489,256.54)	(1,402,454.54)	3,815,740,067.94

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	71,361,281,302.22	72,605,988,473.66
1年至2年	11,145,943,126.53	7,680,546,448.50
2年至3年	372,215,986.83	2,169,042,873.77
3年至4年	761,285,281.54	127,778,961.06
4年至5年	89,110,746.61	32,763,280.74
5年以上	26,151,447.74	15,067,591.48
小计	83,755,987,891.47	82,631,187,629.21
减：其他应收款坏账准备	(197,673,345.87)	(184,877,602.59)
合计	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额	125,898,001.17	58,979,601.42	184,877,602.59
本年计提	102,759,686.49	1,411,969.89	104,171,656.38
本年转回	(76,342,600.47)	(15,033,312.63)	(91,375,913.10)
年末余额	152,315,087.19	45,358,258.68	197,673,345.87

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	12,333,925,767.26	9,425,281,863.77
合营企业	4,771,271,780.85	4,419,341,153.92
联营企业	3,969,828,288.44	3,692,534,005.83
小计	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

子公司

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局集团西南有限公司	1,060,440,033.09	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	712,800,000.00	712,800,000.00
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局集团（江苏）有限公司	600,000,000.00	300,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建三局绿色产业投资有限公司	375,189,642.72	-
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局钢构科技有限公司	300,000,000.00	-
中建三局集团（浙江）有限公司	300,000,000.00	50,000,000.00
中建三局（吕梁）市政基础设施建设运营有限公司	288,267,600.00	-
中建三局（宫都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局上海有限公司	200,075,607.68	-
中建三局东北工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
中建三局集团（珠海）有限公司	150,000,000.00	-
中建三局（厦门）民生建设投资有限公司	146,064,300.00	-
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（福建）投资建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00
中建三局集团长江有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局总承包建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局集团西北有限公司总部	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	98,955,000.00
中建三局基础设施建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	58,267,000.00	44,267,000.00
中建三局建筑科技湖北有限公司	58,006,720.00	-
北京左岸兴城城市建设发展有限公司	54,000,000.00	54,000,000.00
中建三局四川建筑装备有限公司	38,000,000.00	18,000,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	25,500,000.00	28,900,000.00
中建三局科创发展（江苏）有限公司	25,000,000.00	-
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	15,000,000.00	-
中建三局集团（安徽）建设投资有限公司	10,000,000.00	-
中建三局（云南）投资建设有限公司	-	300,000,000.00
	12,333,925,767.26	9,425,281,863.77

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2023年12月31日	2022年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	459,966,881.53	456,470,276.30
中建（武汉光谷）建设有限公司	379,676,750.13	384,471,196.16
中建共享51号基础设施投资私募基金	376,896,475.02	330,233,235.20
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	325,687,955.79	328,175,206.80
武汉千千山能源有限公司	302,237,363.51	229,433,545.72
衡水中建哈院项目管理有限公司	299,097,061.52	300,000,000.00
云南机场建设发展有限公司	280,085,020.51	256,559,337.08
西安楚信投资建设有限公司	273,240,701.31	248,684,648.88
中建三局蓉桐成都天府新区建设投资有限公司	264,717,825.10	263,203,938.03
襄阳市环线建成改造建设运营有限公司	244,864,526.06	195,044,989.59
中建共享45号基础设施投资私募基金	244,644,642.49	271,516,127.42
中建共享48号基础设施投资私募基金	209,142,919.89	204,394,831.01
枝江市中建信市政工程建设有限公司	206,095,490.61	162,560,399.80
荆门中建二零七公路建设有限公司	124,078,110.15	134,347,336.85
其他	780,840,057.23	654,246,085.08
	4,771,271,780.85	4,419,341,153.92

联营企业

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建京北投资发展有限公司	467,005,114.61	465,779,688.87
贵州中建秀印高速公路有限公司	407,592,399.40	373,051,197.07
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	400,891,850.37	390,378,372.60
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,655,693.25	231,851,649.01
中建西安城市发展有限公司	124,941,747.99	120,869,262.38
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	121,852,998.75	126,524,940.02
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	110,329,730.44	90,194,466.83
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	109,289,047.85	98,563,137.28
张家港新茂投资建设有限公司	82,682,172.61	79,150,530.09
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	81,641,810.00	80,900,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	79,200,000.00	39,200,000.00
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	76,228,376.65	74,904,468.72
中建西安沪灞生态区建设投资有限公司	74,896,606.04	73,943,462.84
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	75,325,235.79	68,290,655.93
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	63,787,730.61	57,708,967.78
荆州市信建建设发展有限公司	60,139,469.18	46,917,893.31
其他	1,402,168,304.90	1,274,305,313.10
	3,969,828,288.44	3,692,534,005.83

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	250,552,488,148.77	233,743,212,341.62	223,491,399,830.20	209,596,126,335.88
其他业务	254,198,551.18	226,581,497.48	247,390,864.11	107,320,054.40
合计	250,806,686,699.95	233,969,793,839.10	223,738,790,694.31	209,703,446,390.28

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	250,741,777,766.40	223,704,368,407.82
租赁收入	64,908,933.55	34,422,286.49
合计	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	121,610,597.88	101,092,396.40
在某一时段内确认收入	250,620,167,168.52	223,603,276,011.42
合计	250,741,777,766.40	223,704,368,407.82

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	606,442,289.04	36,315,780.57
按权益法核算的长期股权投资收益	166,792,933.12	332,659,569.68
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
债权投资在持有期间取得的投资收益	333,532,776.27	345,991,240.66
合计	958,544,447.75	516,076,395.50

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部

二〇一八年七月九日

中华人民共和国财政部制

专业业务报告专用

十四、比较数据

如附注五、3所述，本集团于本年度完成了对中建三局集团西南有限公司、中建三局绿色产业投资有限公司、中建三局上海有限公司、中建三局云采供应链有限公司以及中建三局安装工程有限公司同一控制下的企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

专业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

从事证券服务业务会计师事务所名录及基本信息
（截至2020年1月10日）

从事证券服务业务会计师事务所名录及基本信息

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	执业证书日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2012-07-27
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108801877960	11000278	2012-07-27
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102801602278	11000256	2012-07-27
4	华寅超华（厦门）会计师事务所（特殊普通合伙）	91350000053201727	11000255	2012-07-27
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050L	11000141	2012-07-27
6	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085811854C	11000181	2012-07-27
7	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082074501B	11000162	2012-07-27
8	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91120000679209157C	12000029	2012-07-27
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101802729007Z	44000019	2012-07-27
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA5CAY19L	44000107	2012-07-27
11	深圳市鹏城会计师事务所（特殊普通合伙）	91371500MA3CBWCE23	37000001	2012-07-27
12	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085207039L	11000001	2012-07-27
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085950609K	11000158	2012-07-27
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101085208218K	31000009	2012-07-27
15	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116C1961170XT	12000028	2012-07-27
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91441900771029549G	47170029	2012-07-27
17	希格玛和中天会计师事务所（有限责任合伙）	91130000609187135H	13000007	2012-07-27
18	信诺会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA01G0Y27J	11000029	2012-07-27
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590592332	11000133	2012-07-27
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101608192052U	31000008	2012-07-27
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300779192572B	47170014	2012-07-27
22	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085920278	11000025	2012-07-27
23	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105802074109	11000021	2012-07-27
24	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000802100433B	11000015	2012-07-27
25	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000725031353	33000001	2012-07-27

专业业务报告专用

统一社会信用代码
91110000051421390A

营业执照
（副　本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000

成立日期　2012 年 08 月 01

主要经营场所　北京市东城区东长安街1[illegible]安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

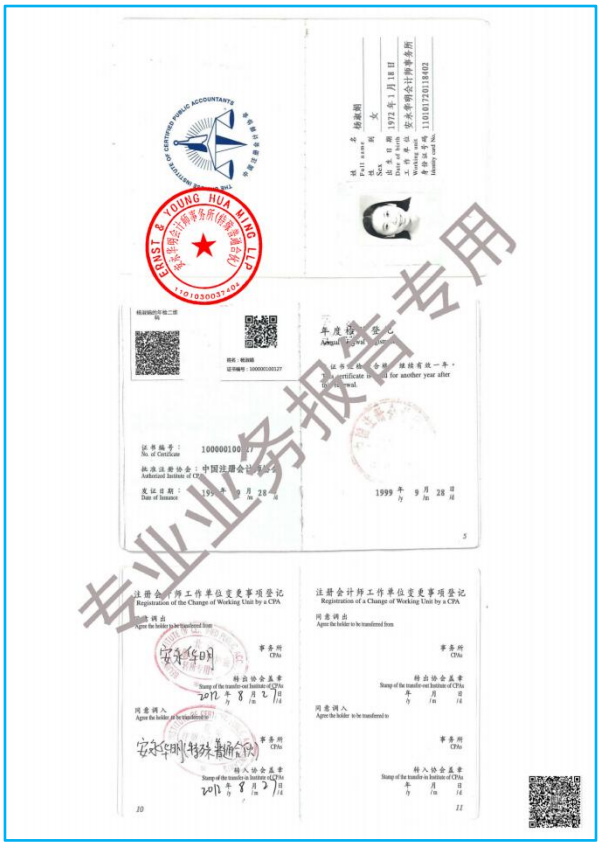
2021 年 04 月 12 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



专业业务报告专用

“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图-中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

（2）《投标人基本情况汇总表》--广东富盈建设有限公司（联合体成员单位）

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东富盈建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300735000159R</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">16388 万人民币</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">宋思良</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">1.宋世麟
2.深圳市盈科机电有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
防水防腐保温工程专业承包一级；
建筑机电安装工程专业承包一级；
起重设备安装工程专业承包一级；
消防设施工程专业承包一级；
地基基础工程专业承包一级；
建筑装修装饰工程专业承包一级；
环保工程专业承包一级；
公路工程施工总承包二级；
水利水电工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）</td><td colspan="2">营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>1345.48</td><td colspan="2">109858.71</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>2078.73</td><td colspan="2">115048.23</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>2867.17</td><td colspan="2">119609.54</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>6291.38</td><td colspan="2">344516.48</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>6291.38</td><td colspan="2">344516.48</td></tr>
<tr><td>近 5 年同类项目业绩表（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工 2 标段
合同金额：378727.81 万元（保留小数点后 2 位）
隧洞（道）长度：114300 米
水下隧洞（道）长度：114300 米
合同签订时间：2020 年 12 月 08 日
竣工验收时间（如有）：/</td></tr>
</table>

可）	2	项目名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目 合同金额：216513.45 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：19230.32 米 水下隧洞（道）长度：19230.32 米 合同签订时间：2017 年 06 月 30 日 竣工验收时间（如有）：2020 年 12 月 30 日
	3	项目名称：白市驿隧道项目一期工程第 1 标段 合同金额：　　万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：4464 米 水下隧洞（道）长度：0 米 合同签订时间：2022 年 01 月 27 日 竣工验收时间（如有）：/
	4	项目名称：榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-04 合同金额：49950.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：11620 米 水下隧洞（道）长度：11620 米 合同签订时间：2020 年 12 月 18 日 竣工验收时间（如有）：/
	5	项目名称：古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段 合同金额：35170.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：10800 米 水下隧洞（道）长度：0 米 合同签订时间：2023 年 06 月 09 日 竣工验收时间（如有）：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：谢建居 年龄：47 岁 学历：本科 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年同类施工业绩（上限 2 项）	项目名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段） 合同金额：52988.00 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：667 米 采用盾构法：☐是　☑否 竣工验收时间：2020 年 04 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目副经理
		项目名称：/ 合同金额：　/ 万元（保留小数点后 2 位） 隧洞（道）长度：　/ 米 采用盾构法：☐是　☐否 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/
获奖情况表（上	1	奖项名称：中国水利优质工程大禹奖

限5项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）		项目名称：中国水利优质工程大禹奖 获奖时间：2023年5月 授奖机构：中国水利工程协会
	2	奖项名称：2022-2023年度国家优质工程奖 项目名称：大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程 获奖时间：2023年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2022-2023年度国家优质工程奖 项目名称：西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造PPP项目香槐六路跨灞河桥工程 获奖时间：2023年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程 获奖时间：2021年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	5	奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程 获奖时间：2021年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
拟投入项目团队人员情况	共计45 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供12个月社保证明：☑ 是；☐否，0人无社保证明 2.注册建造师师1人，注册安全工程师1人，注册造价工程师1人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称25人	

统一社会信用代码

91440300735000159R

营业执照

（副 本）

名　　称　广东富盈建设有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年12月27日

法定代表人　宋思良　　住　　所　深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

广东富盈建设有限公司营业执照（扫描件）（联合体成员单位）

广东富盈建设有限公司资质证书（扫描件）（联合体成员单位）

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：广东富盈建设有限公司

详细地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300735000159R　法定代表人：宋思良

注册资本：16388万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144116122　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00066044

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015722

企　业　名　称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法　定　代　表　人： 宋思良

注　册　地　址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有　效　期： 至 2028年11月28日

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

广东富盈建设有限公司股东信息查询截图（联合体成员单位）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13925...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东富盈建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300735000159R
注册号：
法定代表人： 宋思良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2001年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300735000159R
- **企业名称：** 广东富盈建设有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 宋思良
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2001年12月27日
- **注册资本：** 16388.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年10月30日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- **经营范围：** 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2001年12月27日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

广东富盈建设有限公司近三年（2021-2023）的纳税证明（扫描件）（联合体成员单位）

2021 年度纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2022〕157511号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
	合　计	13,454,782.01	0
	其中，自缴税款	12,933,778.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年108,701.31元,2018年-1,232,049.12元,2019年51,499.5元,2020年2,626,019.3元,2021年11,900,611.02元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,236,051.67元（壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202144444502756

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年2月14日

2022 年度纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2023〕173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码 91440300735000159R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合　计	20,787,299.45	0
	其中，自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302152253057532

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年2月15日

2023 年度纳税证明（扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2024〕22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合　计	28,671,745.13	0
	其中，自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年174,750元,2020年245,730.56元,2022年4,362,522.4元,2023年23,888,742.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042030475241

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月4日

广东富盈建设有限公司近三年（2021-2023）的财务报告（扫描件）（联合体成员单位）

2021 年度财务报告（扫描件）

关于广东富盈建设有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

	目　　录	页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—24
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电 话 ： 22203151　　传 真 ： 22212639　　邮 编 ： 518034

审 计 报 告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称"贵公司")财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二二年三月十六日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**684,940,507.16**	**580,907,259.15**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**16,413,295.20**	**15,995,728.12**
资 产 总 计	38	**701,353,802.36**	**596,902,987.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**262,591,978.48**	**245,878,065.32**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	**-**	**-**
负债合计	67	**262,591,978.48**	**245,878,065.32**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
所有者权益（或股东权益）合计	77	**438,761,823.88**	**351,024,921.95**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**701,353,802.36**	**596,902,987.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减：营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**30,341,318.56**	**19,150,142.62**
加：营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减：营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
三、利润总额	18	**30,520,033.05**	**20,296,007.62**
减：所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
四、净利润	20	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
现金流入小计	5	**1,146,322,063.29**	**818,625,321.66**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
现金流出小计	10	**1,203,131,738.26**	**857,086,470.41**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-56,809,674.97**	**-38,461,148.75**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**1,806,916.39**	**1,829,194.69**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,806,916.39**	**-1,829,194.69**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**164,300,000.00**	**119,400,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
现金流出小计	33	**91,470,496.82**	**75,989,724.79**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**72,829,503.18**	**43,410,275.21**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**14,212,911.82**	**3,119,931.77**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	**45,653,931.08**	**31,441,019.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产,无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**-56,809,674.97**	**-38,461,148.75**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减：现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**14,212,911.82**	**3,119,931.77**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00	-			-	-	-	-	2,170,593.54	249,274,328.41	**351,024,921.95**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**64,300,000.00**	-			-	-	-	-	-	**23,436,901.93**	**87,736,901.93**
（一）综合收益总额	6							-			23,436,901.93	23,436,901.93
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-			-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00				-						64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5．其他综合收益结转留存收益	21											-
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上　年　金　额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	60,180,000.00								2,170,593.54	233,887,536.60	**296,238,130.14**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**60,180,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**233,887,536.60**	**296,238,130.14**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**39,400,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**15,386,791.81**	**54,786,791.81**
（一）综合收益总额	6							-			15,386,791.81	15,386,791.81
（二）所有者投入和减少资本	7	39,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,400,000.00
1．股东投入的普通股	8	39,400,000.00										39,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币166688万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资,即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称'转让商品')相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为:人民币 元：

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
合　计	**45,653,931.08**	**31,441,019.26**

其中，其他货币资金明细情况如下：

项　目	说明	期末余额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
合　计		**20,000,000.00**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	**2,717,521.33**	**100.00%**	-	**11,043,474.51**	**100.00%**	-
净 额	**2,717,521.33**			**11,043,474.51**		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**346,223,947.43**	**100.00%**	-	**232,202,432.96**	**100.00%**	-
净 额	**346,223,947.43**			**232,202,432.96**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
合　计		**346,223,947.43**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**63,205,444.55**	**100.00%**	-	**82,549,998.58**	**100.00%**	-
净 额	**63,205,444.55**			**82,549,998.58**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
合 计		**63,205,444.55**	**100.00%**

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	**38,436,391.94**	**100.00%**	**-**	**36,726,409.65**	**100.00%**	**-**
净 额	**38,436,391.94**			**36,726,409.65**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
合 计		**38,436,391.94**	**100.00%**

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
合 计	**188,703,270.83**	**-**	**188,703,270.83**	**186,943,924.19**	**-**	**186,943,924.19**

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		**11,570,000.00**	**-**		**11,570,000.00**

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
小 计	9,414,440.65	1,806,916.39	-	11,221,357.04

（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小　计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
固定资产净值	**4,425,728.12**			**4,843,295.20**

9、研发支出

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
合　计	**-**	**3,767,461.43**	**3,767,461.43**	**-**	**-**

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项　目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
合　计		**91,400,000.00**	**77,000,000.00**

11、应付账款

账　龄	期　末　余　额		年　初　余　额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**157,043,338.60**	**100.00%**	**157,490,956.09**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
合　计		**157,043,338.60**	**100.00%**

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**9,150,825.87**	**100.00%**	**5,963,358.64**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
合　计		**9,150,825.87**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
				-
合　计	**4,905,206.41**	**204,090,141.47**	**203,997,533.87**	**4,997,814.01**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
合　计	**518,544.18**	**85,306,920.93**	**85,825,465.11**	**-**

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合　计	**100.00%**	**1,666,880,000.00**	**100.00%**	**163,880,000.00**

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
合　计	**99,580,000.00**	**64,300,000.00**	-	**163,880,000.00**

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	**2,170,593.54**	-	-	**2,170,593.54**

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**272,711,230.34**	**249,274,328.41**
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**272,711,230.34**	**249,274,328.41**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**1,098,572,122.90**	**1,036,966,588.81**		**733,085,236.29**	**672,429,977.16**
其中:工程施工	1,036,805,523.07	**989,084,441.70**		682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87		34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23		13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01		2,413,738.49	249,796.37
(2)其他业务	**15,000.00**				
其中:材料销售	15,000.00				
合　计	**1,098,587,122.90**	**1,036,966,588.81**		**733,085,236.29**	**672,429,977.16**

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
合　计	**3,063,902.67**	**2,861,639.16**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
合　计	**3,767,461.43**	**22,804,966.48**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
合　计	**3,767,461.43**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
合　计	**6,557,330.01**	**4,905,653.06**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
合　计	**385,177.14**	**1,159,169.25**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
合　计	**206,462.65**	**13,304.25**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
合　计	**7,083,131.12**	**4,909,215.81**

附注八:关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 夏侯爱凤
Full name

性　别 女
Sex

出生日期 1970-11-27
Date of birth

工作单位 瑞华会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit

身份证号码 362401197011270043
Identity card No.

夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

深圳市注册会计师事务所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.5.25

2018.5.14

证书编号：440300231133
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇五 年 四 月 廿七 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　　名 Full name
性　　别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

[redacted]
474701800001
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 /y　月 /m　日 /d

年 /y　月 /m　日 /d

统一社会信用代码

91440300079541197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用，复印无效！

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2019年 12月 06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用，复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2022年度财务报告（扫描件）

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—27
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

审 计 报 告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月八日

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**795,930,677.20**	**684,940,507.16**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**16,362,543.22**	**16,413,295.20**
资 产 总 计	38	**812,293,220.42**	**701,353,802.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**346,579,178.15**	**262,591,978.48**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	**346,579,178.15**	**262,591,978.48**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
所有者权益（或股东权益）合计	77	**465,714,042.27**	**438,761,823.88**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**812,293,220.42**	**701,353,802.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

单位名称：广东宏盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减：营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**31,589,444.57**	**30,341,318.56**
加：营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减：营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	18	**31,526,336.71**	**30,520,033.05**
减：所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	20	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
现金流入小计	5	**1,271,543,001.84**	**1,146,322,063.29**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
现金流出小计	10	**1,269,676,025.64**	**1,203,131,738.26**
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,866,976.20**	**-56,809,674.97**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
现金流出小计	23	**84,090,386.22**	**1,806,916.39**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-84,090,386.22**	**-1,806,916.39**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**195,000,000.00**	**164,300,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	**131,896,519.68**	**91,470,496.82**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**63,103,480.32**	**72,829,503.18**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-19,119,929.70**	**14,212,911.82**
加：期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	**26,534,001.38**	**45,653,931.08**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**1,866,976.20**	**-56,809,674.97**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减：现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**-19,119,929.70**	**14,212,911.82**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东宜盈建设有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	**438,761,823.88**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-			-	-	-	-	**9,393,106.33**	**17,559,112.06**	**26,952,218.39**
（一）综合收益总额	6							-			26,952,218.39	26,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	8	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	**9,393,106.33**	**-9,393,106.33**	-
1．提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5．其他综合收益结转留存收益	21											-
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东宜盈建设有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	249,274,328.41	**351,024,921.95**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**64,300,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**23,436,901.93**	**87,736,901.93**
（一）综合收益总额	6							-			23,436,901.93	23,436,901.93
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币166688万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程 。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行〔2021〕602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	294,451.46	288,101.86
银行存款	26,239,549.92	25,365,829.22
其他货币资金		20,000,000.00
合　计	**26,534,001.38**	**45,653,931.08**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	3,199,219.22	**100.00%**	-	2,717,521.33	**100.00%**	-
净　额	3,199,219.22			2,717,521.33		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,726,467.13	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	25,436,856.78	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	441,163,323.91	**100.00%**	-	346,223,947.43	**100.00%**	-
净　额	441,163,323.91			346,223,947.43		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
合　计		**441,163,323.91**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	65,845,625.59	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	65,845,625.59	**100.00%**	-	63,205,444.55	**100.00%**	-
净 额	65,845,625.59			63,205,444.55		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合　计		**65,845,625.59**	**100.00%**

5、其他应收款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	60,095,915.78	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,675,426.43	10.00%		5,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	66,771,342.21	**100.00%**	-	38,436,391.94	**100.00%**	-
净 额	66,771,342.21			38,436,391.94		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合　计		**66,771,342.21**	**100.00%**

6、存货

类　别	期　末　余　额			年　初　余　额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	185,851,756.49		185,851,756.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合　计	192,417,164.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

7、长期股权投资

被投资单位名称	年　初　余　额		本期增（减）	期　末　余　额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合　计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小　计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小　计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
合 计		165,000,000.00	91,400,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	160,128,131.81	100.00%	157,043,338.60	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
合 计		160,128,131.81	100.00%

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**16,608,610.77**	**100.00%**	**9,150,825.87**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
合　计		**16,608,610.77**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
合　计	**4,842,435.57**	**4,997,814.01**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
合　计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合　计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
加：年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**299,663,448.73**	**272,711,230.34**
减：提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**290,270,342.40**	**272,711,230.34**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	1,358,482,347.63	1,885,125,984.60		1,098,572,122.50	1,836,566,588.81
其中:工程施工	1,010,492,203.58	1,821,741,981.09		1,036,805,523.07	989,084,441.76
维保服务	48,797,454.17	39,661,434.66		47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,120,530.87	20,096,424.69		12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16		1,858,037.64	202,015.01
(2)其他业务				15,000.00	
其中:材料销售				15,000.00	
合　计	1,358,482,347.63	1,885,125,984.60		1,098,587,122.50	1,836,566,588.81

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合　计	**2,759,866.20**	**3,063,902.67**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
合　计	**4,516,554.44**	**3,767,461.43**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
合　计	**4,516,554.44**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
合　计	**10,489,027.57**	**6,557,330.01**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合　计	**828,000.64**	**385,177.14**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合　计	**891,108.50**	**206,462.65**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合　计	**4,574,118.32**	**7,083,131.12**

附注八:关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	[illegible]	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

证书编号：440300231133
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇五年四月廿七日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

5

姓名 Full name 夏侯爱凤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-11-27
工作单位 Working unit 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 362401197011270043

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name 鲍建和

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-02-03

工作单位 Working unit 深圳众为会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 362501197402036013

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

474701800001

深圳市注册会计师协会

证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance　/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年　12月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计报告使用

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年　十二　月　三十　日

中华人民共和国财政部制

2023年度财务报告（扫描件）

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—25
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：　82871626　　传真：　82871626

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话： 82871626　　传真： 82871626

审 计 报 告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注 。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及 2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作 。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任 。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报 。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证 ，并出具包含审计意见的审计报告 。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性 。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论 。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论 。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息 。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报 、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项 。

我们与治理层就计划的审计范围 、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷 。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**897,638,822.42**	**795,930,677.20**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**15,635,478.11**	**16,362,543.22**
资 产 总 计	38	**913,274,300.53**	**812,293,220.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称:广东嘉盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**422,435,772.98**	**346,579,178.15**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	**-**	**-**
负债合计	67	**422,435,772.98**	**346,579,178.15**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
所有者权益（或股东权益）合计	77	**490,838,527.55**	**465,714,042.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**913,274,300.53**	**812,293,220.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**27,433,260.57**	**31,589,444.57**
加：营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	18	**27,243,897.84**	**31,526,336.71**
减：所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	20	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
现金流入小计	5	**1,279,611,544.48**	**1,271,543,001.84**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
现金流出小计	10	**1,232,061,431.27**	**1,269,676,025.64**
经营活动产生的现金流量净额	11	**47,550,113.21**	**1,866,976.20**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
现金流出小计	23	**81,584.07**	**84,090,386.22**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-81,584.07**	**-84,090,386.22**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**156,000,000.00**	**195,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	**177,394,138.54**	**131,896,519.68**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-21,394,138.54**	**63,103,480.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**
加:期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产,无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**47,550,113.21**	**1,866,976.20**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减：现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	**465,714,042.27**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**24,328,265.71**	**25,124,485.28**
（一）综合收益总额	6							-			25,124,485.28	25,124,485.28
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	8	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**-796,219.57**	-
1．提取盈余公积	13									796,219.57	-796,219.57	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5．其他综合收益结转留存收益	21											-
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**12,359,919.44**	**314,598,608.11**	**490,838,527.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盛建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34	**374,461,823.88**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**374,461,823.88**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	5	**64,300,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**9,393,106.33**	**17,559,112.06**	**91,252,218.39**
（一）综合收益总额	6							-			26,952,218.39	26,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	**9,393,106.33**	**-9,393,106.33**	-
1．提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币16388万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失 。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本 。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本 。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润 。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程 。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场：无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为:人民币 元;

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	293,951.46	294,451.46
银行存款	52,314,440.52	26,239,549.92
合　计	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	**3,889,405.08**	**100.00%**	-	**3,199,219.22**	**100.00%**	-
净 额	**3,889,405.08**			**3,199,219.22**		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**527,553,600.59**	**100.00%**	-	**441,163,323.91**	**100.00%**	-
净 额	**527,553,600.59**			**441,163,323.91**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
合　计		**527,553,600.59**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**33,611,264.26**	**100.00%**	-	**65,845,625.59**	**100.00%**	-
净 额	**33,611,264.26**			**65,845,625.59**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
合 计		**33,611,264.26**	**100.00%**

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	**68,974,880.85**	**100.00%**	-	**66,771,342.21**	**100.00%**	-
净 额	**68,974,880.85**			**66,771,342.21**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
合 计		**68,974,880.85**	**100.00%**

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
合 计	**211,001,279.66**	-	**211,001,279.66**	**192,417,164.89**	-	**192,417,164.89**

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		**11,570,000.00**	-		**11,570,000.00**

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
小 计	**12,311,743.26**	**81,584.07**	-	**12,393,327.33**

（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88		1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00		812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52		5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66		316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40		33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72		199,671.99
小　计	**7,519,200.04**	**808,649.18**	**-**	**8,327,849.22**
固定资产净值	**4,792,543.22**			**4,065,478.11**

9、研发支出

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
合　计	**-**	**4,219,465.28**	**4,219,465.28**	**-**	**-**

10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合　计	**151,920,000.00**	**165,000,000.00**

11、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**195,827,926.96**	**100.00%**	**160,128,131.81**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
合　计		**195,827,926.96**	**100.00%**

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**67,992,448.11**	**100.00%**	**16,608,610.77**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
合　计		**67,992,448.11**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合　计	**6,695,397.91**	**4,842,435.57**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
合　计	**-**	**190,717,733.07**	**190,717,733.07**	**-**

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
合　计	**100.00%**	**163,880,000.00**	**100.00%**	**163,880,000.00**

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	**11,563,699.87**	**796,219.57**	-	**12,359,919.44**

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**315,394,827.68**	**299,663,448.73**
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**314,598,608.11**	**290,270,342.40**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**		**1,150,482,347.63**	**1,085,125,984.60**
其中:工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40		1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10		48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38		25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89		6,073,158.81	3,626,144.16
(2)其他业务					
合　计	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**		**1,150,482,347.63**	**1,085,125,984.60**

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合　计	**4,376,939.49**	**2,759,866.20**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
合　计	**4,219,465.28**	**4,516,554.44**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
合　计	**4,219,465.28**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
合　计	**8,148,623.68**	**10,489,027.57**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
合　计	**127,413.61**	**828,000.64**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合　计	**316,776.34**	**891,108.50**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
合　计	**2,119,412.56**	**4,574,118.32**

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项 。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项 。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项 。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项 。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项 。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项 。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任 。

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限银行使用，复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年　12月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限本次使用交回有效！

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年十二　月三十　日

中华人民共和国财政部制

“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图-广东富盈建设有限公司（联合体成员单位）

2、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工 2 标段	主线全长 11.43km，盾构隧道外径 14.5 米。	378727.81	2020 年 12 月 08 日	/
2	大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目	大东湖核心区污水传输系统工程，包括主隧隧道、竖井工艺结构及地表建筑，地表系统及支隧工程。**其中主隧隧道起止里程为：K0+004.56~K17+534.88，全长 17530.32m**，竖井工艺结构包括 1 座入流竖井，1 座汇流竖井，3 座检修、通气井。 地表系统包括新建沙湖污水提升泵站工艺结构(设计规模 1m3/秒)及配套管网(主要为 DN1000 铸铁管 266m)；二郎庙预处理站工艺结构(设计规模 9.8m3/秒)及配套管网(主要为 DN2000-2400 混凝土顶管 1200m)；落步咀预处理站工艺结构(设计规模 5.7m3/秒)；武东预处理站工艺结构(设计规模 2.4m3/秒)及配套管网(主要为 DN1200-1500 混凝土顶管 3133m)，其中还包括 1 座入流竖井。 **支隧工程起于落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1650，长度 1.7km，**其中竖井工艺结构包括落步咀 10#入流竖井。	216513.45	2017 年 06 月 30 日	竣工时间：2020 年 12 月 30 日
3	白市驿隧道项目	主要工程包括长约 4.4km 的	100930.84	2022 年 01 月	/

	一期工程第1标段	特长隧道1座(白市驿2号隧道)、长约1.16Km的长隧道一座(白市驿1号隧道)，短隧道1座(半山隧道)、立交4座(邓家桥立交、太慈立交、沿山路立交和玉清寺立交)。		27日	
4	榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-04	7#隧洞中间位罟为止(桩号BHb9+470-隧洞出口泄槽末端)。包含7#隧洞后半部分、8#-10#隧洞、8#暗涵和6#-7#渡槽、出口扩散段等施工，共计4座输水隧洞，全长11.62km。	49950.00	2020年12月18日	/
5	古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3标段	古贤水利枢纽工程位于陕西、山西两省交界的黄河干流上，具有减淤、防洪、生态、供水、发电等多种功能，经济、社会、生态效益巨大，是推动黄河流域生态保护和高质量发展的战略工程。工程等别为Ⅰ等，工程规模为大(1)型。工程距离壶口瀑布和禹门口铁路桥分别为10.1km和74.8km。**3标段主要施工内容为包括进场道路7#隧道长约5.4km，皮带机并行段10#隧道长约5.4km，及临建工程等。**	35170.00	2023年06月09日	/

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（隧洞（道）长度**等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；**

（3）认证时间以合同签订为准。

（4）如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩一：两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工 2 标段

中标通知书（扫描件）

致：上海隧道工程有限公司、中建三局集团有限公司和武汉誉城千里建工有限公司联合体

武汉桥建集团有限公司兴建的两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工 2 标段，建设规模：两湖隧道工程东湖段北起秦园路，南至卓刀泉北路省卫计委门口，主线全长 11.43km。招标范围：本标段招标范围包括：（1）省博工作井（不含）至风光村工作井（含）（桩号：QXK3+280-QXK6+400）；（2）东湖路南工作井（含）至风光村工作井（含）（桩号：DXK3+555-QXK6+400);(3)风光村工作井(不含)至东湖段设计止点(桩号:QXK6+400-QXK7+400)，实际以施工图纸和工程量清单为准；建设内容包括隧道工程、地面道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、景观绿化工程、岩溶处理、施工期间盾构机专用电源、交通疏解等（不含建筑工程、机电设备采购及安装）。于 2020 年 11 月 27 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 378727.80907 万元，中标工期 1330 日历天，工程质量标准合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求"，并创省级（含）以上优质工程，项目经理罗赛楠/市政公用工程一级注册建造师。

请接本通知后，30 日内到武汉桥建集团有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 7 日

合同关键页 01（扫描件）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉桥建集团有限公司

承包人（全称）：上海隧道工程有限公司、中建三局集团有限公司和武汉誉城千里建工有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工2标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：两湖隧道（东湖段）主体及附属配套工程施工2标段。

2.工程地点：武昌区。

3.工程立项批准文号：武发改审批服务[2020]74号。

4.资金来源：市级城建资金。

5.工程内容：两湖隧道工程东湖段北起秦园路，南至卓刀泉北路省卫计委门口，主线全长11.43km。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

6.工程承包范围：（1）省博工作井（不含）至风光村工作井（含）（桩号：QXK3+280-QXK6+400）；（2）东湖路南工作井（含）至风光村工作井（含）（桩号：DXK3+555-QXK6+400）；（3）风光村工作井（不含）至东湖段设计止点（桩号：QXK6+400-QXK7+400），实际以施工图纸和工程量清单为准；建设内容包括隧道工程、地面道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、景观绿化工程、岩溶处理、施工期间盾构机专用电源、交通疏解等（不含建筑工程、机电设备采购及安装）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月9日。

计划竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：1330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（同时应满足发包人节点工期要求）

三、质量标准

工程质量符合：

合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求"，并创省级（含）以上优质工程标准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同关键页 02（扫描件）

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒亿捌仟柒佰贰拾柒万捌仟零玖拾元柒角（¥3787278090.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟陆佰伍拾玖万壹仟陆佰零贰元整（¥ 86591602 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_____（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿零叁佰贰拾陆万陆仟肆佰元整（¥ 403266400 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿捌仟万元整（¥ 180000000 元）。

2.合同价格形式：本合同为固定单价合同，结算时以实际完成工程数量计量，单价以工程量单价或变更单价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：罗赛楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同关键页 03（扫描件）

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉桥建集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人（联合体成员方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

武汉市发展改革委关于两湖隧道工程（东湖段）初步设计的批复文件

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2020〕74号

市发展改革委关于两湖隧道工程（东湖段）初步设计的批复

武汉市城市建设投资开发集团有限公司：

你公司《关于申请审批两湖隧道工程东湖段初步设计的请示》（武城投文〔2020〕39号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2018-420100-48-01-050066），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

两湖隧道北起秦园路，南至三环线，以卓刀泉北路省卫健委门口为界，分为东湖段和南湖段。本工程为东湖段，采用双接线主线+并线主线设置，秦园路接线主线北起沙湖路路口以西35米，沿秦园东路、黄鹂路，经经省博物馆东侧水塘向南下穿东湖；二环线接线主线起于东湖路天鹅湖路口以南30米，沿东湖路经市水上运动学校东侧湖汉向南下穿东湖；两条接线主线

在东湖东路“一棵树”位置汇合，逐渐并线为一条主线，沿卓刀泉北路至省卫健委门口，全长 10958.784 米。

主要建设内容包括：隧道工程、地面道路工程，以及桥梁、排水、交通、景观绿化，电气照明、通风、消防、综合监控等附属和配套设施。其中：

（一）隧道工程

新建秦园路接线主线隧道 6240 米，二环线接线主线隧道 4305 米，合计 10545 米，盾构隧道外径 14.5 米。秦园路接线主线隧道下层起点接地点在秦园东路沙湖路口以东，终点接地点在卓刀泉北路八一路口以北，下层隧道全长 6240 米，其中敞开段 340 米、暗埋段 5900 米；二环线接线主线隧道起点在东湖路天鹅湖路口以南 30 米，终点接地点在卓刀泉北路八一路路口以北，下层隧道全长 4305 米，其中敞开段 325 米、暗埋段 3980 米。

东湖段在二环线接线工程新建水果湖出入口匝道，上、下层匝道长度共计 1066.9 米。匝道宽约 9.7～11.5 米。

新建 2 处管理用房，总建筑面积 2987 平方米，其中省博分管理中心 2773.3 平方米、东湖路南救援站 213.7 平方米；在黄鹂路（省博）、东湖路南、风光村新建风塔 3 处。

（二）地面道路工程

新（改）建地面道路 2749.827 米，红线宽 26.5～93 米，其中：秦园路接线主线改造秦园路沙湖路口至沙湖大道口长 950 米路段，宽 40 米～49 米；二环线接线主线改造东湖路水果湖隧道出入口以北长 720 米路段，宽 50 米～58 米；庙湖地面段改造卓刀泉北路东湖南路口至省卫计委门口长 1009.827 米，宽 33.5 米～93 米；水果湖出入口匝道地面（路基）段新建道路长 70

米，宽约 26.5 米。

新改建桥梁工程 5 座，其中在八一路光谷大桥主线南北两侧新建人行天桥 2 座，主桥长合计 144 米，宽 4.3 米；拆除重建光谷大桥庙湖段上下匝道桥，总长 160 米，宽 13.75 米；拆除重建东湖绿道人行桥，主桥长 60.5 米，宽 3.8～6.1 米；在秦园东路沙湖路口新建人行天桥 1 座，主桥长 34 米，宽 4.9 米。

（三）附属和配套设施

在卓刀泉北路地面段建设 2×B×H=2×5.0m×6.0m 地下初雨调蓄箱涵长 940 米（其中 250 米列入东湖段，690 米列入南湖段）；隧道盾构段在各段最低点处设置废水泵房 3 座；在工作井设置废水泵房 4 座，消防泵房 3 座；各隧道洞口位置均设置雨水泵房 1 座，共计 6 座；在秦园路工作井和风光村工作井分别设置两座 10KV 配电所，用于隧道永久外电源引入，在省博工作井和东湖路南工作井设置两座 10KV 开关站，此外东湖段各处共设置 11 座 10/0.4KV 变电所，3 座埋地变；道路迁改及新建 d400～500mm 污水管 1300 米、d600mm～d2000mm 雨水管 3000 米。

同步建设景观绿化、交通，电气照明，隧道通风、消防、综合监控等配套设施。

二、主要技术标准

1.道路等级：城市主干路；

2.车道数：城市地下隧道，地面段秦园路双向 8 车道，东湖路双向 12 车道，庙湖地面段双向 12 车道，隧道段双层双向 4 车道（两侧各加 1 个紧急停车带），匝道单向 1 车道；

3.设计时速：主线 50 千米/小时，匝道 30 千米/小时；

4.荷载等级：城-B 级；

5.设计年限：道路沥青混凝土路面结构设计使用年限为15年，隧道设计使用年限为100年；

6.建筑限界：隧道内机动车净空≥3.5米，地面道路机动车道净空≥4.5米；

7.抗震设防标准：地震基本烈度6度，地震动峰值加速度0.05g，隧道抗震设防类别为乙类，按7度采取抗震构造措施，道路不设防；

8.隧道结构安全等级为一级，隧道结构防水等级为二级（机电设备集中区一级），按最不利情况进行隧道抗浮稳定性验算；

9.排水标准：采用雨污分流制，暴雨设计重现期为地面道路P=3～5年、隧道P=50年；

10.防洪排涝标准：隧道敞口段防洪等级为100年。

三、有关设计调整优化

下阶段设计中以下内容请予调整优化：

（一）道路、交通工程

1.优化道路横断面设计，尽量减少非机动车与行人共板；

2.优化隧道进出口及匝道纵坡设计，并采取相关措施，以确保行车安全；

3.优化地上段应急车道横断面设计；

4.结合主路、辅路、非机动车道、步道各自的行车需求，优化路面结构设计；

5.优化出口挡墙处结构设计；

6.补充完善交通工程设计图。

（二）隧道工程

1.完善总体设计原则，体现标准化理念，统筹考虑两段隧道，对结构设计、隧道装饰、洞口景观、设备兼容等统一标准。

2.进一步明确岩溶的分布、规模、填充物，以便设计采取与之相适宜的技术对策和工程措施，确保工程安全；

3.设计推荐的矩形盾构段，具有长度长、坡度大、地质变化复杂的特点，建议采用明挖方案，在遇到地下过街通道时先拆除还建天桥或异地通道。

4.结合地质条件，优化比选东湖路匝道支护方案及施工方案；

5.结合地质情况，优化盾构始发与接收端头加固范围及工艺；

6.在交通主管部门的指导下确定施工期间交通疏解方案，稳定设计条件。

（三）桥梁工程

复核新建桥梁桩基与隧道结构的间距，确保足够的安全距离。

（四）环境工程

1.结合环评优化省博附近风塔的设置，并考虑使用空气净化装置；

2.补充卓刀泉北路的地下调蓄池设计参数确定依据。明确调蓄池排气设计及除臭装置的设计。

（五）综合监控

1.对疏散通道的放火门监控，建议增加一套独立的防火门监控系统，以满足消防审查的要求；

2.建议加强对隧道污水泵房的监控措施。对水池水位采用冗余液位传感器进行水位监测。在水泵房设置多个摄像头，对水泵工作状态和水池水位进行视频同步复核式监视。

（六）给排水消防工程

1.消防设计中采用了泡沫水喷雾联动系统，结合现有使用案例，必须考虑如何防止泡沫误喷；

2.优化废水系统处置设计，以减少投资，便于管理；

3.补充完善海绵城市的具体工程内容、位置和数量。

（七）通风空调

1.补充分析车流量预测，明确给出不同时期的车辆类型，并根据当前的车辆动力发展趋势，明确新能源车的比例；

2.隧道需风量应根据通风区段进行分段计算，根据不同工况下风量分配与风机组合配置方案进行对比分析，优化隧道通风设备的选型及布置合理，完善隧道通风设置方案；

3.结合国内车辆排放实际情况，进一步研究秦园路洞口的废气排放方式；如确实确需采用空气净化系统方案，建议根据交通量预测情况预留土建条件，分期实施；

4.结合交通管控措施，避免隧道内发生全程阻滞，以降低初投资和运行维护费用；对与隧道内局部阻滞工况，应进一步细化其发生的位置及其余段落的车速，并与交通专业配合，及时关闭隧道，避免洞内车辆的大量聚集、阻滞。

5.进一步分析隧道内异味的来源组成情况，通过多种措施解决隧道内异味带来的问题，以减小通风设备容量；

6.补充重点排烟风量及最小清晰高度计算等内容，尤其是下层隧道采用侧向排烟方式可能会导致清晰高度较低影响人员疏散；对于重点排烟方案应采取减小漏风等措施，确保火灾点排烟量。

（八）电气照明工程

1.补充 PSCADA 系统、电调中心设置方案；

2.优化 0.4kV 低压配电所低压柜数量；

3.核实图纸中配电所名称、环网柜进线柜电缆型号、各变电所变压器型号、低压出线负荷主备情况；

4.隧道接地系统图中要求隧道内接地干线每隔100米与隧道结构钢筋可靠连接。由于盾构管片为预制，在盾构段，应与结构专业提前沟通做好管片接地预留预埋。

（九）充分协调相关工程的建设条件，在保证质量和安全的前提下，合理有序安排建设进度。

四、相关配套条件

规划、环保、水务、交管、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

五、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为1326621.68万元，经审查，核定为1195552.79万元（详见附件1）。资金来源：部分拟申请发行地方政府专项债券筹措及申请中央投资补助等，征地拆迁工作所需资金由沿线各相关区承担，其余由市级城建资金安排。

附件：1.两湖隧道工程（东湖段）初步设计概算审定表

2.两湖隧道工程（东湖段）初步设计专家评审意见

武汉市发展和改革委员会

2020年6月3日

业绩二：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目

中标通知书（扫描件）

国 内 招 标
中 标 通 知 书

中建三局集团有限公司：

湖北省招标股份有限公司（原湖北设备工程招标有限公司）受武汉市水务局的委托，就大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目（项目编号：WHZCZB201782031）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行开标、评标，经评审小组评审，采购结果确认谈判工作组确认，贵公司为本项目的中标供应商（社会资本），中标内容：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目投资建设、运营维护和移交，中标金额：项目资产可用性回报率：4.4800%，项目年度运维利润率：0.0001%，项目建安工程费下浮率：8.0000%。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知。

采 购 人：武汉市水务局

联 系 人：杨兴

联系电话：027-82786409

湖北省招标股份有限公司

2017 年 6 月 9 日

备案单号：J17010019-0014　　组织形式：分散采购

办公地址：武汉市武昌中北路 108 号兴业银行大楼五层

联 系 人：陈瑜、孙伟、吴勇军

联系电话：027-83763018　027-87360813

合同关键页 01（扫描件）

工程编号：_____

合同编号：[illegible]

湖北省建设工程施工合同

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目

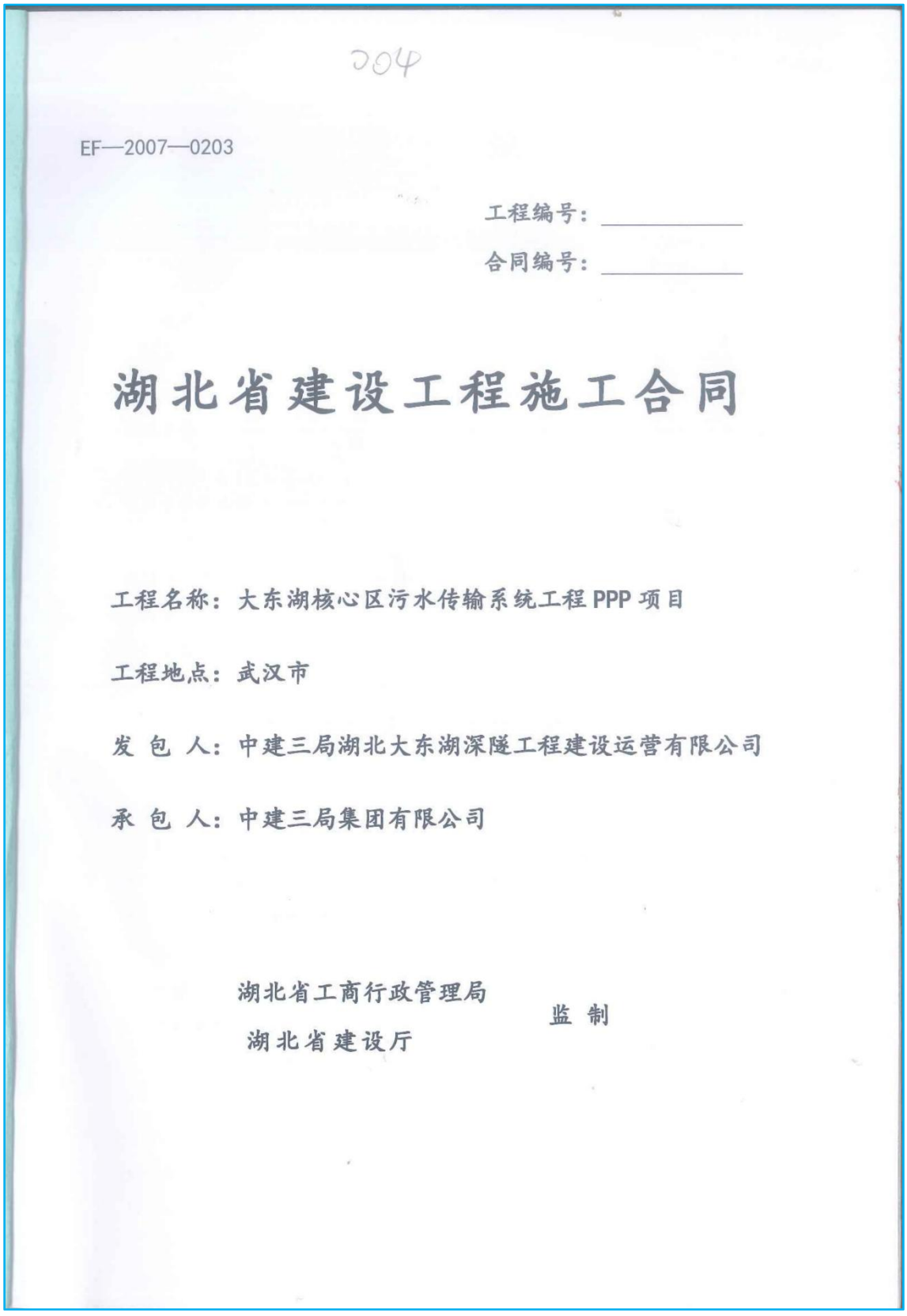
工程地点：武汉市

发 包 人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监 制

合同关键页 02（扫描件）



204

EF—2007—0203

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目

工程地点：武汉市

发 包 人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监 制

合同关键页 03（扫描件）

第一部分 协 议 书

发包人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司
承包人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目；

工程地点：武汉市大东湖核心区；

工程规模：已敷设完成的沙湖泵站及配套管网和需新建从沙湖大道-欢乐大道南侧绿化带-汉鄂高速-严西湖和北湖公园绿化用地的深隧管网。总长 19.2 公里，其中主线长 17.5 公里，支线 1.7 公里。

工程立项批准或核准、备案文号：武发改审批[2016]98 号。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

（1）深隧传输系统：二郎庙预处理站至北湖污水处理厂新建直径 D3000-D3400 污水主隧 17.5km，落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1500，长度 1.7km。

（2）地表完善系统：新建沙湖污水提升泵站（设计规模 1 立方米/秒）、二郎庙预处理站（设计规模 9.8 立方米/秒）、落步咀预处理站（设计规模 5.7 立方米/秒）、武东预处理站（设计规模 2.4 立方米/秒），以及相关配套管网工程。

（3）发包方委托的其他事项。

具体工程范围以本项目经有资质单位审核的设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 6 月 30 日（实际开工日期以监理下发的开工令为准）

合同工期总日历天数：914 天

合同关键页 04（扫描件）

四、工程质量

工程质量标准：工程质量合格，各项施工符合国家验收规范，关键项目参照国际标准，并确保获得省市政工程金杯奖、争创全国市政工程金杯奖。

五、合同价款

暂定合同价款：

（大写）：**贰拾壹亿陆仟伍佰壹拾叁万肆仟伍佰元整**；

（小写）：¥2165134500.00 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：**肆仟叁佰叁拾万贰仟陆佰玖拾元整**；

（小写）：¥43302690.00 元。

其它约定：无 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

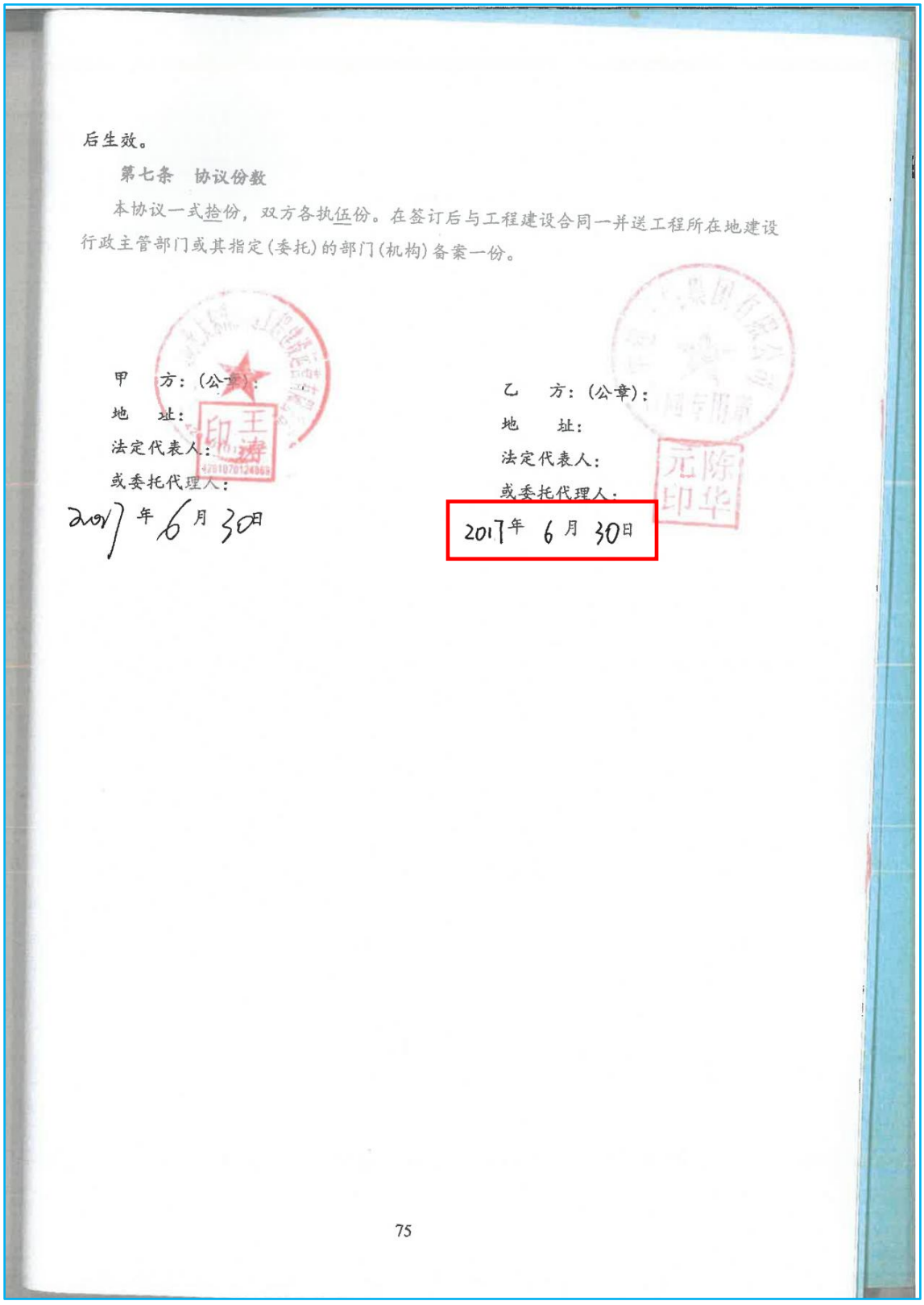
九、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：武汉市；

双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

合同关键页 05（扫描件）



后生效。

第七条 协议份数

本协议一式拾份，双方各执伍份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定(委托)的部门(机构)备案一份。

甲 方：(公章)：

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

2017 年 6 月 30 日

乙 方：(公章)：

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

2017 年 6 月 30 日

竣工验收报告 01（扫描件）

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 大东湖核心区污水传输系统工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

年 月 日

竣工验收报告02（扫描件）

经理（法人代表）：陈文健

总工程师：张琨

公司技术负责人：周鹏华

公司质检负责人：谢华

项目经理：吴维

项目技术负责人：袁求

竣工验收报告 03（扫描件）

工程名称	大东湖核心区污水传输系统工程	工程地点	武汉市
工程造价（万元）		施工决算（万元）	
开工日期	2017 年 8 月 20 日	完工日期	2020 年 8 月 31 日
合同工期	913 天（2.5 年）	竣工日期	2020 年 12 月 30 日

验收范围及主要工程量

本次竣工验收的范围大东湖核心区污水传输系统工程，包括主隧隧道、竖井工艺结构及地表建筑，地表系统及支隧工程。其中主隧隧道起止里程为：K0+004.56~K17+534.88，全长 17530.32m，竖井工艺结构包括 1 座入流竖井，1 座汇流竖井，3 座检修、通气井。

地表系统包括新建沙湖污水提升泵站工艺结构（设计规模 1 m3/秒）及配套管网（主要为 DN1000 铸铁管 266m）；二郎庙预处理站工艺结构（设计规模 9.8 m3/秒）及配套管网（主要为 DN2000-2400 混凝土顶管 1200m）；落步咀预处理站工艺结构（设计规模 5.7m3/秒）；武东预处理站工艺结构（设计规模 2.4 m3/秒）及配套管网（主要为 DN1200-1500 混凝土顶管 3133m），其中还包括 1 座入流竖井。

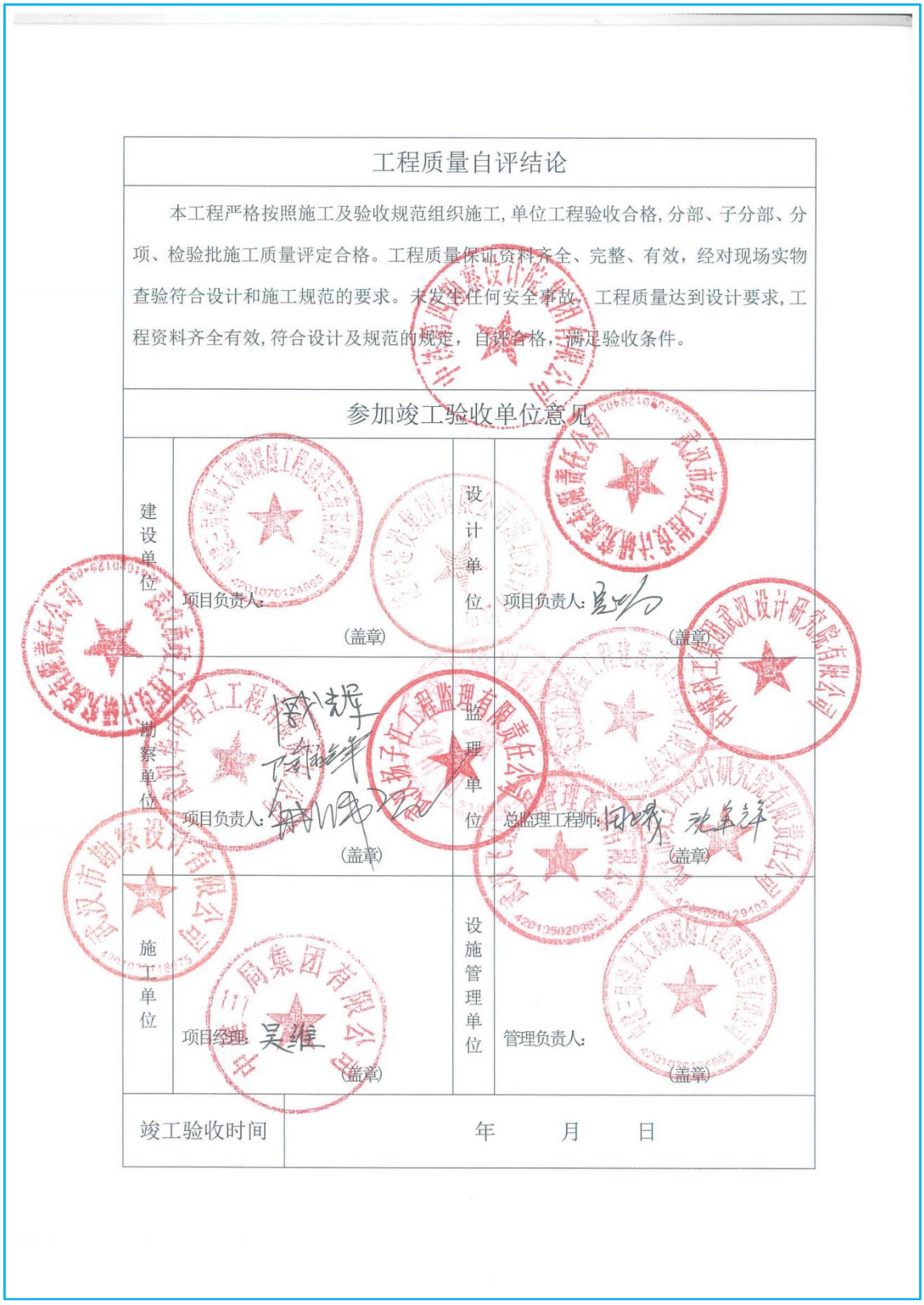
支隧工程起于落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1650，长度 1.7km，其中竖井工艺结构包括落步咀 10#入流竖井。

存在问题及处理意见

无

注：《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

竣工验收报告 04（扫描件）



工程质量自评结论			
本工程严格按照施工及验收规范组织施工，单位工程验收合格，分部、子分部、分项、检验批施工质量评定合格。工程质量保证资料齐全、完整、有效，经对现场实物查验符合设计和施工规范的要求。未发生任何安全事故，工程质量达到设计要求，工程资料齐全有效，符合设计及规范的规定，自评合格，满足验收条件。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人： （盖章）	设计单位	项目负责人： （盖章）
勘察单位	项目负责人： （盖章）	监理单位	总监理工程师： （盖章）
施工单位	项目经理： （盖章）	设施管理单位	管理负责人： （盖章）
竣工验收时间	年　　月　　日		

业绩三：白市驿隧道项目一期工程第 1 标段

中标通知书（扫描件）

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中建三局集团有限公司

我单位拟建的白市驿隧道项目一期工程第 1 标段于 2021 年 12 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹拾亿零玖佰叁拾万捌仟肆佰肆拾壹元叁角，￥1009308441.30 元（其中含安全文明施工费暂定金额￥39275247.60 元，暂列金额 51000000.00 元）。中标范围：包括道路工程、隧道工程、高边坡工程、结排水及消防工程、电气工程、绿化工程，以及管理用房的建筑工程、结构工程、电气工程、排水工程。具体以发出的招标工程量清单及其编制说明为准。工程规模：总长 4644m。中标工期 1440 日历天。工程质量达到符合强制性质量标准，达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由杨顺明担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:重庆市城市建设发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人:　　（签字或盖章）

联 系 人：尹先生 宋女士

联系电话：023-68593897

签发日期：2022 年 1 月 4 日

合同关键页 01（扫描件）

重庆市城市建设发展有限公司
合同第：渝-2022 号 007

合同编号：

白市驿隧道项目一期工程第 1 标段

施 工 合 同

发 包 人：重庆市城市建设发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

合同关键页 02（扫描件）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市城市建设发展有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白市驿隧道项目一期工程第 1 标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 白市驿隧道项目一期工程第 1 标段 。

2. 工程地点： 位于重庆市九龙坡区、高新区。

3. 工程立项批准文号： 渝发改投资【2021】294 号 。

4. 资金来源： 财政资金 。

5. 工程内容： 包括道路工程、隧道工程、高边坡工程、给排水及消防工程、电气工程、绿化工程，以及管理用房的建筑工程、结构工程、电气工程、排水工程。具体以发出的招标工程量清单及其编制说明为准。

6. 工程承包范围： 包括道路工程、隧道工程、高边坡工程、给排水及消防工程、电气工程、绿化工程，以及管理用房的建筑工程、结构工程、电气工程、排水工程。具体以发出的招标工程量清单及其编制说明为准。

7. 本工程项目的建设单位为 重庆市地产集团，重庆市城市建设发展有限公司受建设单位委托作为代理业主参与本项目代建，代为建设单位签订本合同协议书，并按代建单位职责履行本工程项目的相关代建义务；

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期： 1440 日历天。

计划开工日期： 2021 年 12 月 25 日，实际开工日期以发包人或者监理工程师签发的工程开工通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 1440 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

合同关键页 03（扫描件）

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾壹元叁角整（¥1009308441.30元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零玖佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾壹元叁角整（¥1009308441.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰贰拾柒万伍仟贰佰肆拾柒元陆角整（¥39275247.60元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51000000.00元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的____（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：工程量清单计价，综合单价包干。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：杨顺明，

身份证号码：422204197011297814，

建造师注册证书号：鄂142060802131。

合同关键页 04（扫描件）

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：__邢振华__，

身份证号码：__210222198205201792__。

证书名称及号码：__高级工程师职称证：（2017）1103076__。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及补遗文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）投标函及投标函附录；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）通用合同条款；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

合同关键页 05（扫描件）

九、签订时间

合同于 2022 年 1 月 27 日签订

十、签订地点

合同在重庆签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. _____。

十三、合同份数

合同一式 贰拾 份，双方各执 壹拾 份。

（以下为签字盖章页）。

合同关键页 06（扫描件）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　　址：重庆市渝中区长江一路 61 号 39 楼

电　　话：68893011

开户银行：中信银行解放碑支行

账　　号：7421110182600011947

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫国（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

纳税人识别号：91420000757013137P

地　　址：武汉市关山路 552 号

电　　话：027-65276668

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账　　号：42001868608053001499

1. 概述

1.1. 工程概况

1.1.1. 项目区位

白市驿隧道是快速路八横线穿越中梁山的重要控制性工程，起于快速路一纵线狮子口立交，往东穿越中梁山，止于内环华岩立交，全长 10.4km，为主城区中部重要的东西向快速通道。其作用和位置对快速路八横线乃至整个中部区域快速路网系统均起着举足轻重的作用。

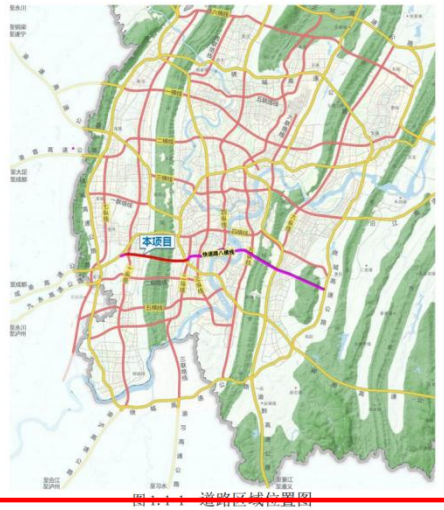


图 1.1-1　道路区域位置图

1.1.2. 工程规模

白市驿隧道工程起于快速路一纵线狮子口立交东侧，向东延伸，以特长隧道形式横穿中梁山，止于内环快速路华岩立交，路线全长 10.4km。主线按照城市快速路、设计车速 80km/h、双向 6 车道标准进行设计，最大纵坡为 4.0%；主要工程包括长约 4.4km 的特长隧道 1 座（白市驿 2 号隧道）、长约 1.16Km 的长隧道一座（白市驿 1 号隧道），短隧道 1 座（半山隧道）、立交 4 座（邓家桥立交、太慈立交、沿山路立交和玉清寺立交）。

结合白市驿机场、中湾变电站搬迁影响及工可批复建设时序要求，白市驿隧道项目总共分三期进行建设，一期范围为 K1+540～K9+012.929；二期范围为 K9+012.929～项目终点，三期范围为 K0-258.699～K1+540。

图 1.1-2　工程平面示意图

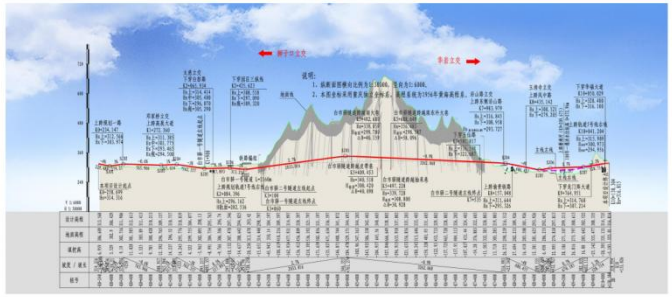


图 1.1-3　白市驿隧道项目总纵断面图

1.1.3. 项目图册总体策划情况

白市驿隧道项目一期工程根据建设条件、时序等要求，按主线里程共划分三卷图册进行策划，其中第一卷为高新区段（K1+540～K3+060 段），第二卷为白市驿 2 号隧道段（K3+060～K7+704 段），第三卷为九龙坡区段（K7+704～K9+012.929）。

本次送审子项为第二卷白市驿 2 号隧道段（K3+060～K7+704 段），详细策划如下：

一期工程（K1+540～K9+012.929）

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司 联合体	工程名称 Project	白市驿隧道项目一期工程白市驿2号隧道段（K3+060~K7+704段）	项目负责人 Project Leader	任国雷 韩继公	分项负责 Design Group Leader	王其洪 安　柯	专业负责 Technical Person in Charge	夏国志 汪振伟	审　查 Examiner	吴祥祖 刘保林	审　定 Approved	翁承显 张万斌	图　别 Drawing Sort	施　设
	图　名 Drawing Name	白市驿2号隧道设计说明书			设　计 Design	汪振伟	校　核 Check	刘保林	工程编号 Project No.	11001212006	图　号 Drawing No.	— —	版　次 Version No.	A
													日　期 Date	2021.07

专业：总体 路线 桥梁 隧道 排水 交通 照明 建筑 结构 给水 通风

签字 日期 专业 签字 日期 专业 签字 日期 专业 签字 日期 专业 签字 日期 专业 签字 日期 专业 签字

施工图设计说明（扫描件）

业绩四：榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段

YLYH-ZTSG-04

中标通知书 01（扫描件）

中 标 通 知 书

（ ）招（施）（ 年）第 号

项 目 编 号：E610800305089wcth

工 程 项 目：榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-03、 YLYH-ZTSG-04（施工标段 YLYH-ZTSG-04）

中 标 人：中建三局集团有限公司

中标项目经理：杨顺明

中标人及法定代表人：（印鉴）

招标人及法定代表人：（印鉴）

招标投标管理机构：（印鉴）

2020 年 12 月 9 日

中标通知书 02（扫描件）

工程项目	榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-03、 YLYH-ZTSG-04（施工标段 YLYH-ZTSG-04）		
工程地点	陕西省榆林市神木市		
建筑面积（㎡）	/	招标组织形式和招标方式	委托招标、公开招标
结构和层数	/	质量标准	合格
工程立项批准部门及文号	榆林市发展和改革委员会、 榆政发改审发〔2020〕283 号		
中标价（万元）	总价：肆亿玖仟玖佰肆拾玖万玖仟玖佰陆拾贰元柒角壹分（¥49949.996271 万元）		
	其中：土建：	安装：	
计划开竣工期限	1200 天	工期总日历天数	1200 天

	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	项目经理	杨顺明	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂 142060802131	市政公用工程	
	项目副经理							
	技术负责人	张淑珍	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂 161151513128	市政公用工程	

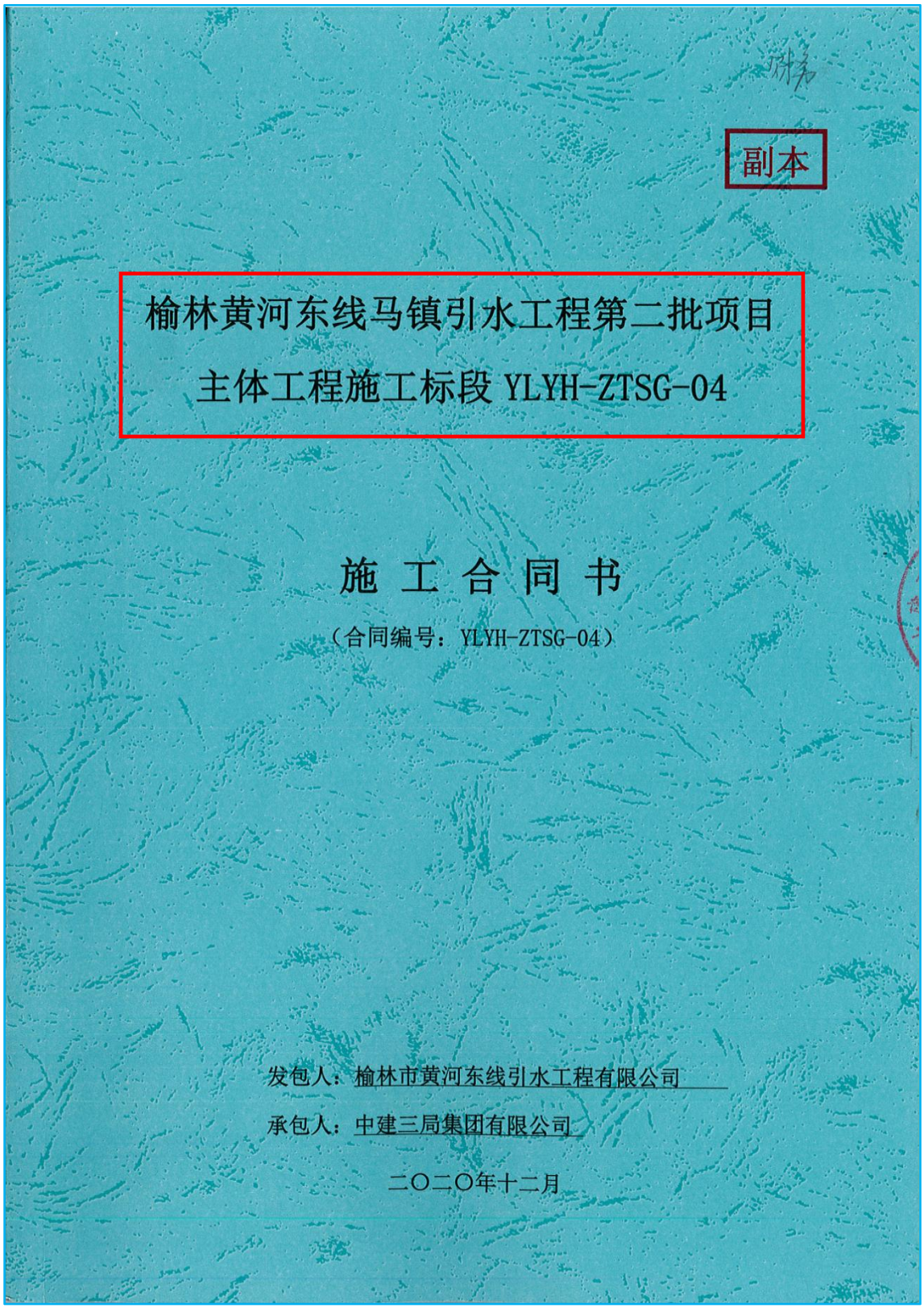
中标通知书 03（扫描件）

合同主要条款:
需要说明的问题: 开标时间：2020 年 11 月 18 日上午 9:00 分 开标地点：陕西省公共资源交易中心开标室 408

中标通知书 04（扫描件）

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	榆林市黄河东线引水工程有限公司 610899501742 （印鉴） 2020 年 12 月 8 日
招标代理机构意见	榆林市建设项目管理有限公司 610113013825 （印鉴） 2020 年 12 月 8 日
招标投标管理机构意见	榆林市招标投标监督管理办公室 610899501338 2 （印鉴） 2020 年 12 月 8 日

合同关键页 01（扫描件）



副本

榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目

主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-04

施 工 合 同 书

（合同编号：YLYH-ZTSG-04）

发包人：榆林市黄河东线引水工程有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

二〇二〇年十二月

合同关键页 02（扫描件）

一、施工合同协议书

榆林市黄河东线引水工程有限公司（发包人名称，以下简称“ 发包人”）为实施榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段YLYH-ZTSG-04（项目名称），已接受 中建三局集团有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段YLYH-ZTSG-04（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）施工合同补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿玖仟玖佰肆拾玖万玖仟玖佰陆拾贰元柒角壹分元（￥ 499499962.71 元）。

合同关键页 03（扫描件）

4. 税率：提供增值税专用发票。

5. 承包人项目经理：杨顺明；技术负责人：张淑珍。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为1200日历天。

10. 本协议书正式文本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，合同双方各执陆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：榆林市黄河东线引水工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2020年12月18日

承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

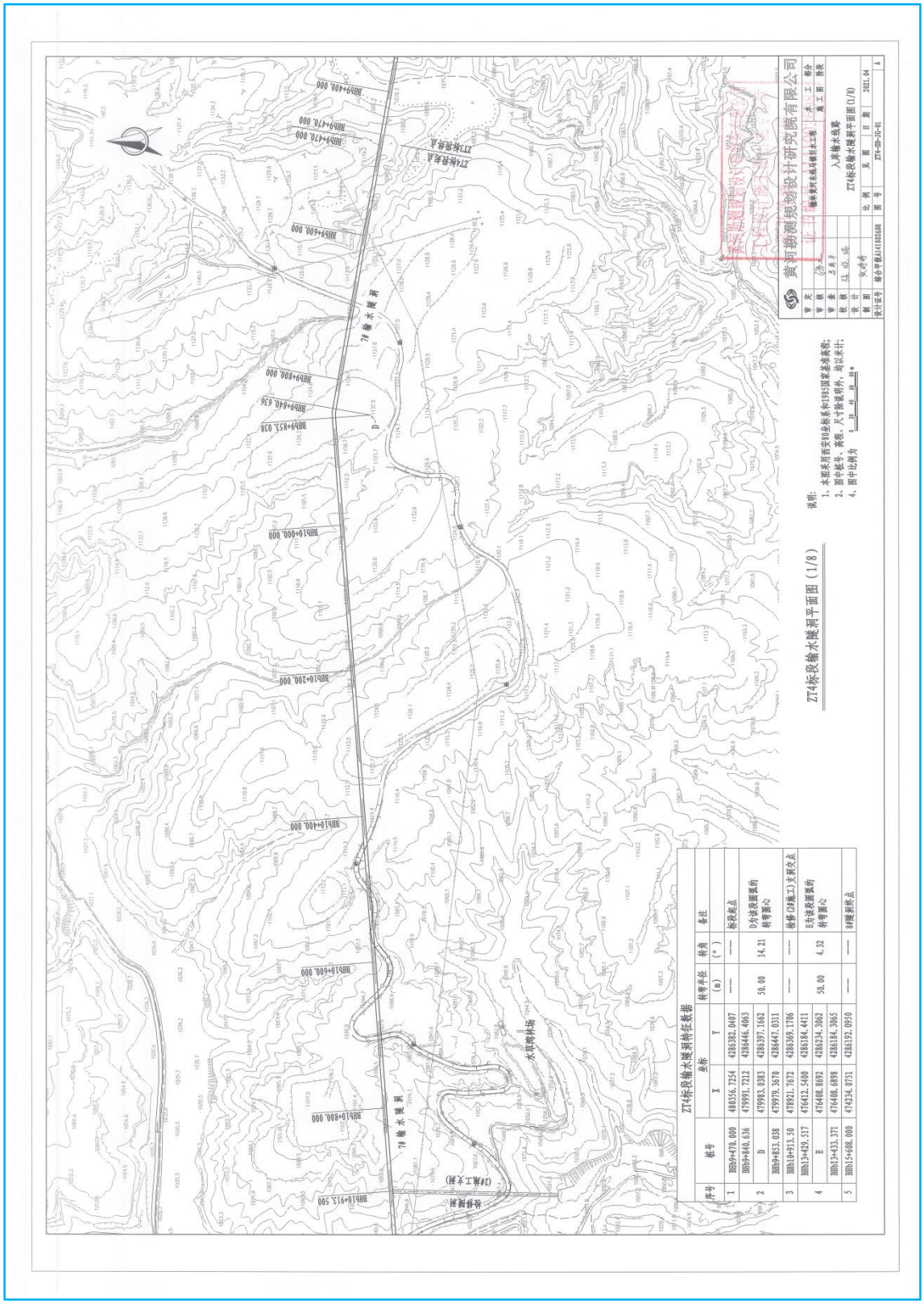
或其委托代理人：（签字）

2020年12月18日

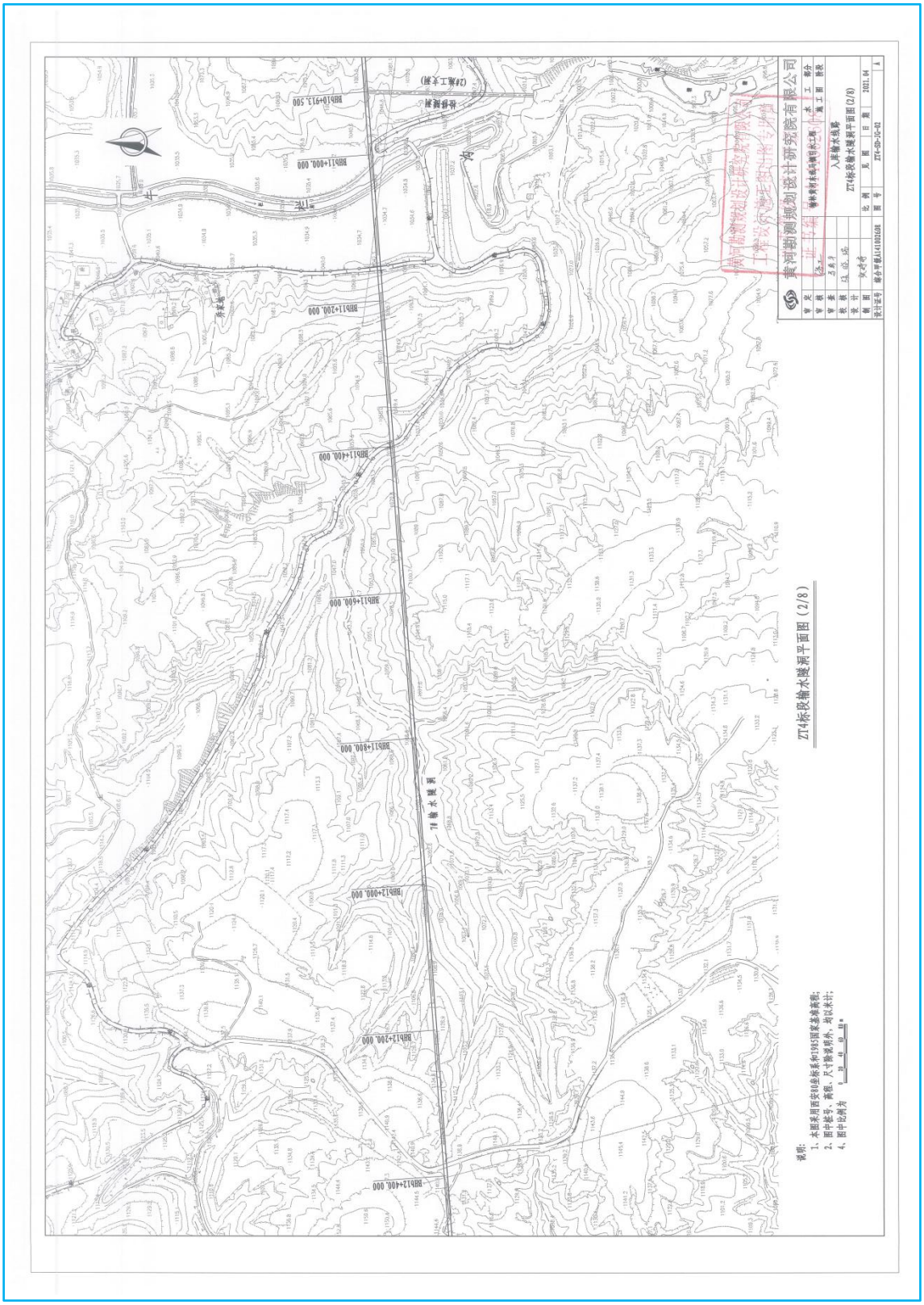
榆林黄河东线马镇引水工程第二批项目主体工程施工标段 YLYH-ZTSG-04:7#隧洞中间位罟为止(桩号 BHb9+470-隧洞出口泄槽末端)。包含 7#隧洞后半部分、8#-10#隧洞、8#暗涵和 6#-7#渡槽、出口扩散段等施工，共计 4 座输水隧洞，全长 11.62km。

项目施工图设计说明 01（扫描件）

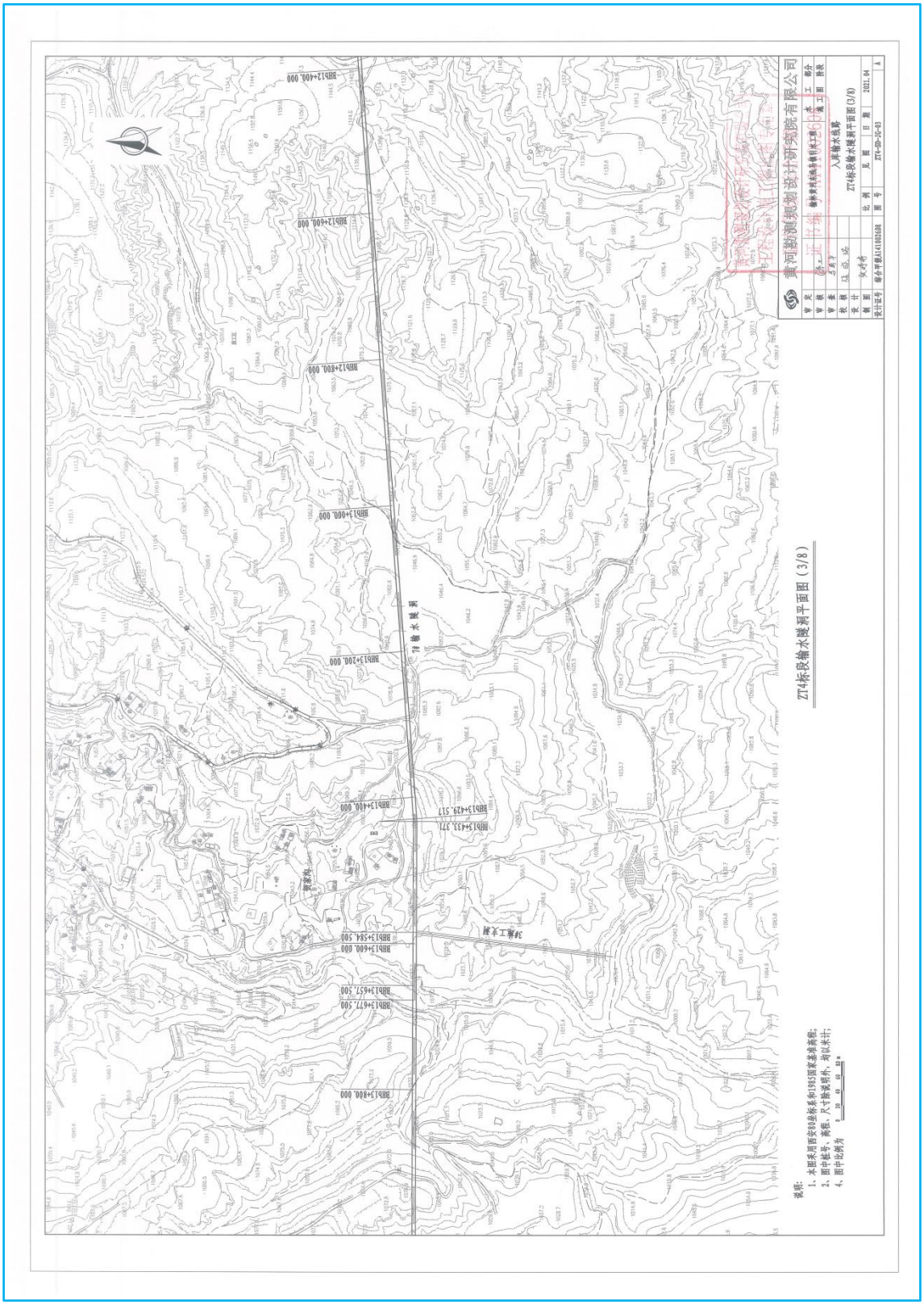
项目施工图设计说明 02（扫描件）



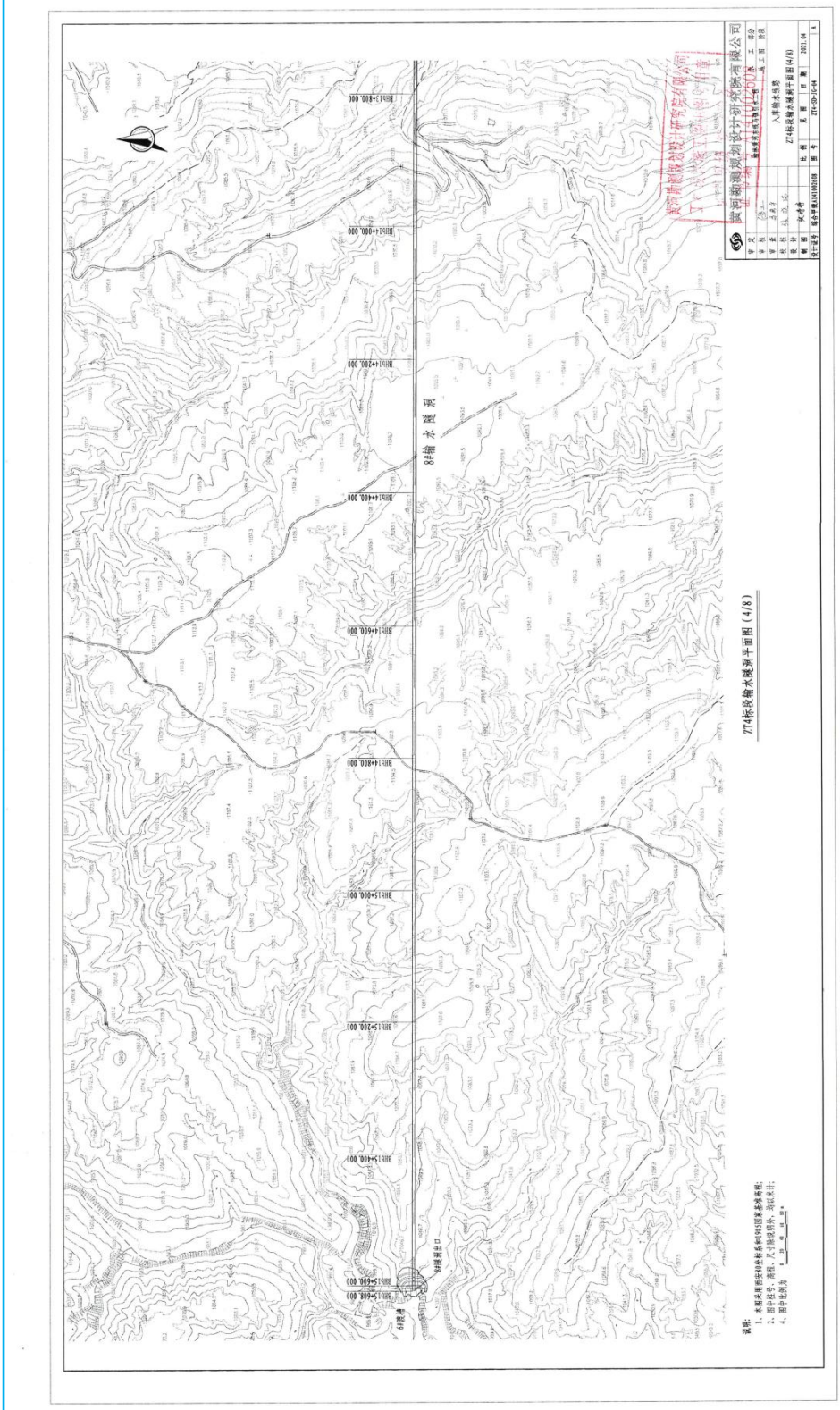
项目施工图设计说明 03（扫描件）



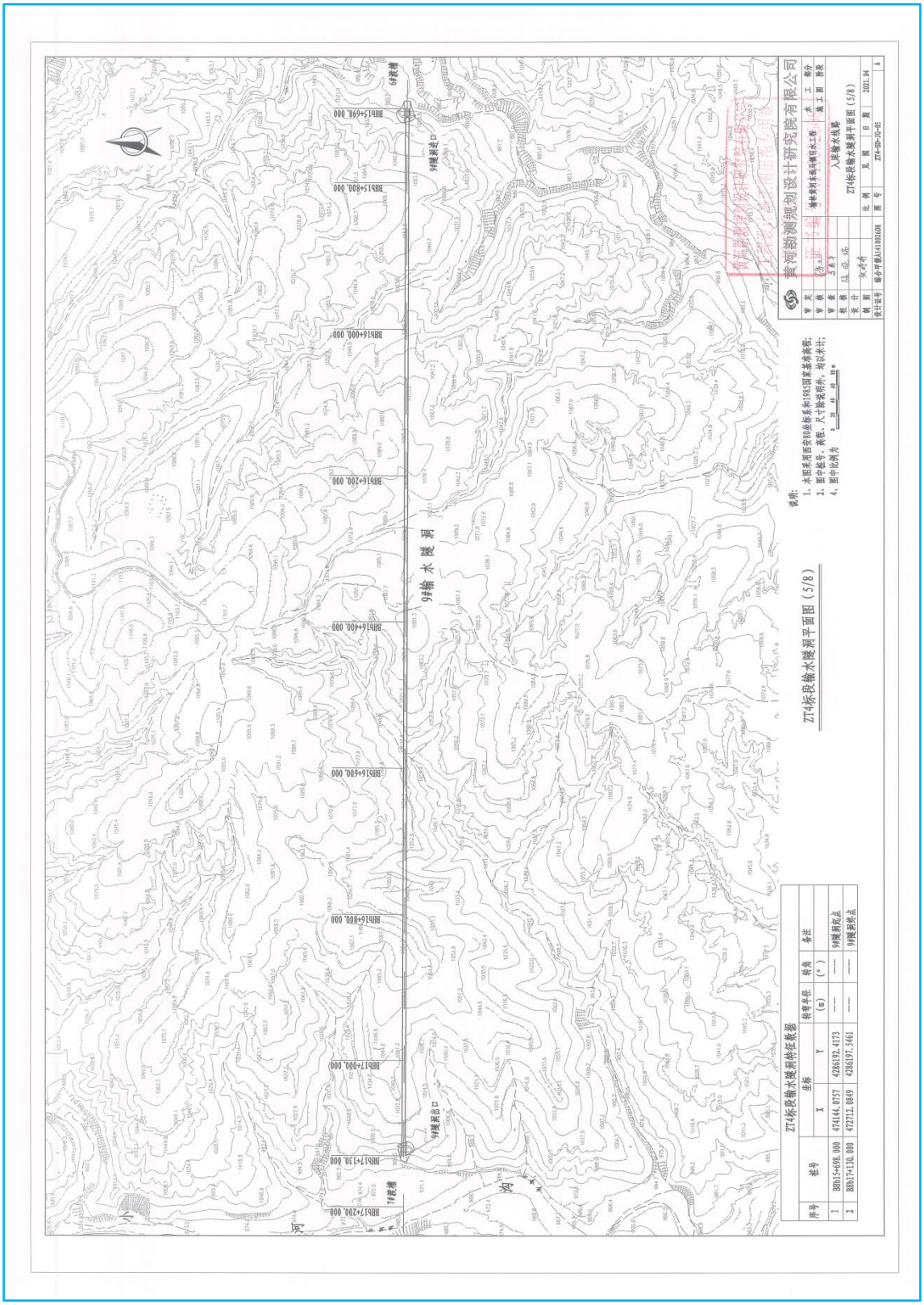
项目施工图设计说明 04（扫描件）



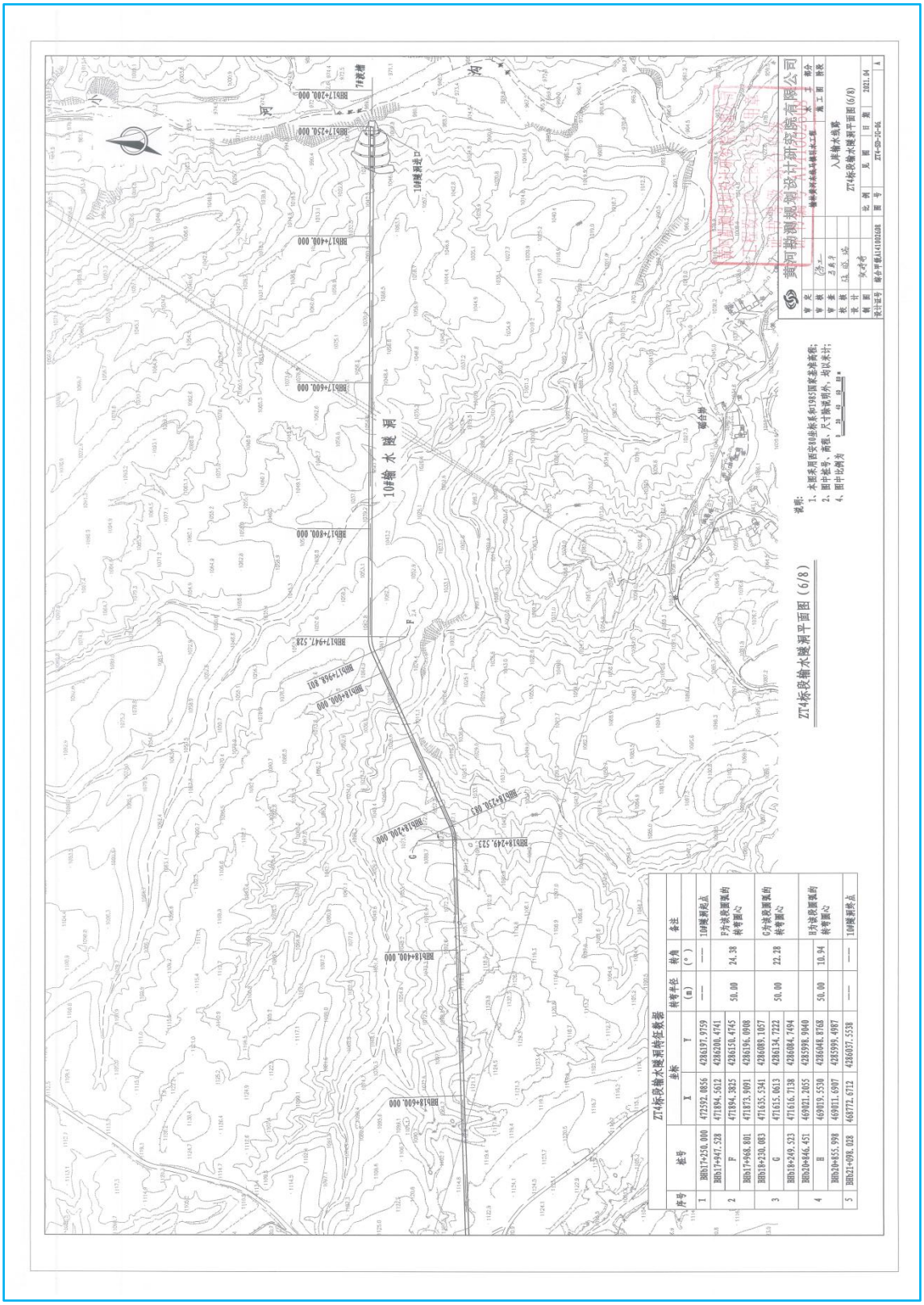
项目施工图设计说明05（扫描件）



项目施工图设计说明06（扫描件）

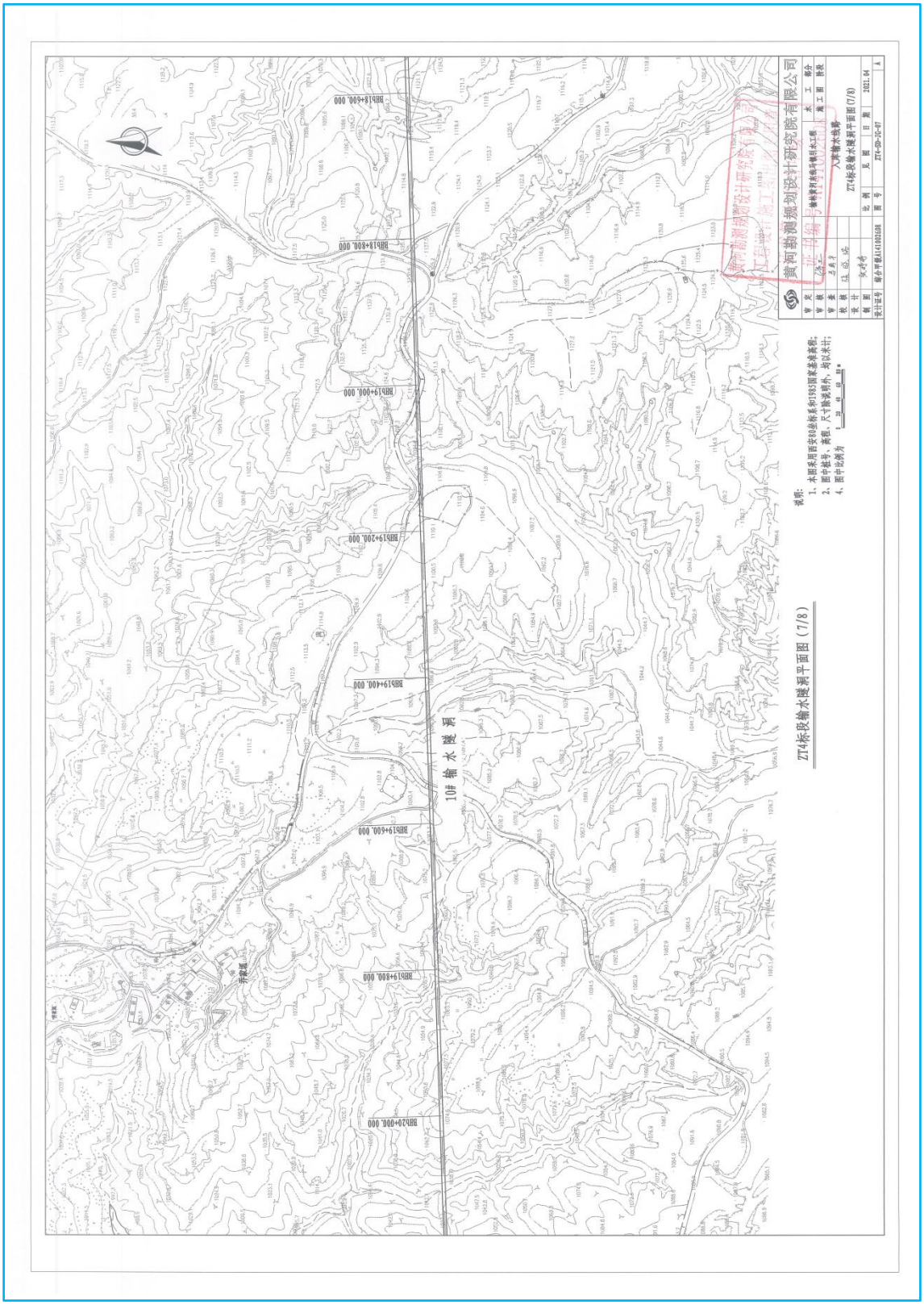


项目施工图设计说明07（扫描件）

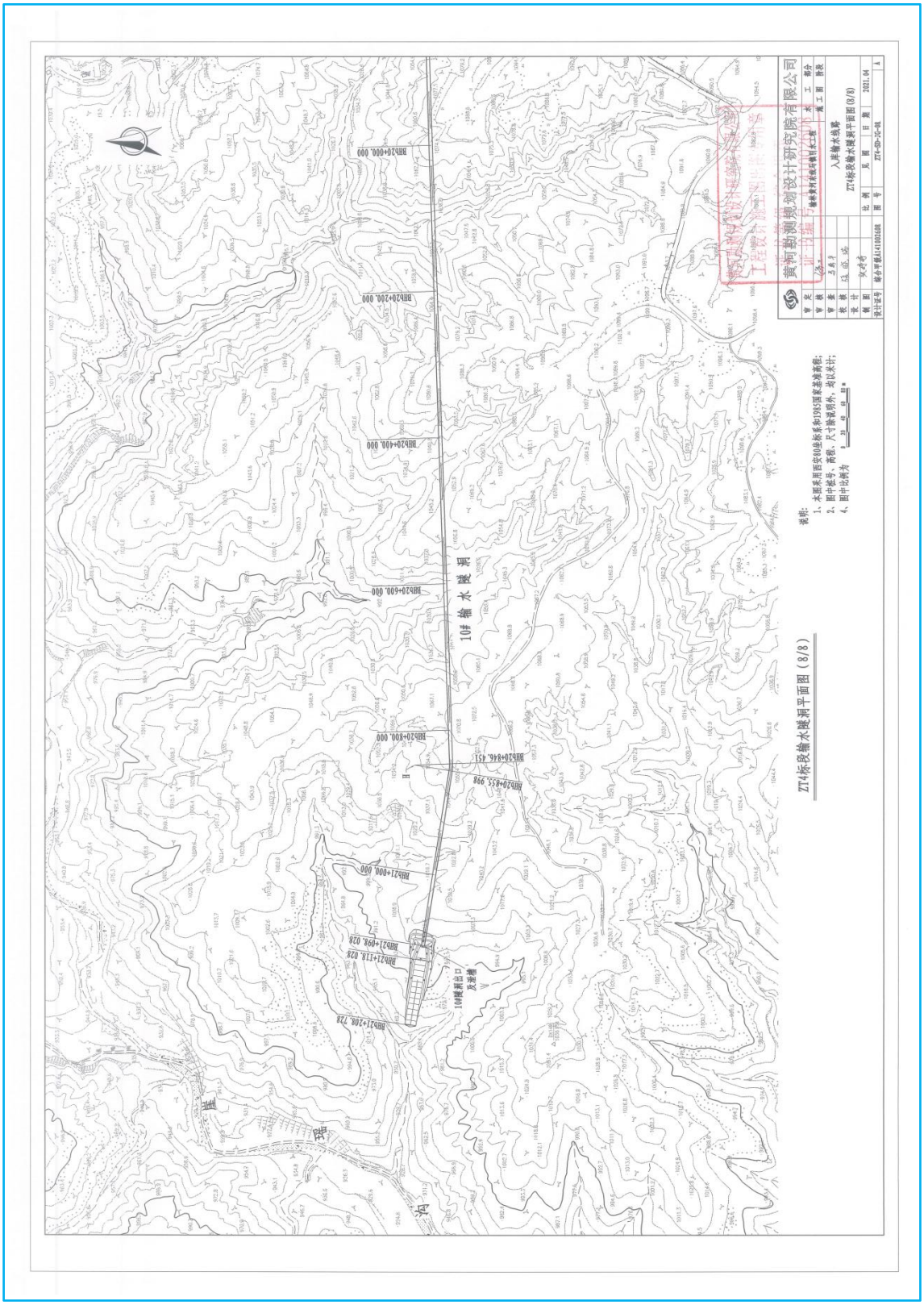


序号	桩号	坐标		转弯半径 (m)	转角 (°)	备注
		X	Y			
1	BHb17+250.000	472592.0856	4286197.9759	——	——	10#隧洞起点
2	BHb17+947.528	471894.5612	4286200.4741	50.00	24.38	F为转段圆弧构筋中置心
	F	471894.3825	4286150.4745			
	BHb17+968.881	471873.9091	4286196.0908			
3	BHb18+230.083	471635.5341	4286089.1057	50.00	22.28	G为转段圆弧构筋中置心
	G	471615.8613	4286134.7222			
	BHb18+249.523	471616.7138	4286084.7494			
4	BHb20+446.451	469821.2655	4285998.9040	50.00	110.94	H为转段圆弧构筋中置心
	H	469819.5530	4286048.8768			
	BHb20+855.998	469811.5907	4285999.4987			
5	BHb21+098.028	468772.6712	4286037.5538	——	——	10#隧洞终点

项目施工图设计说明 08（扫描件）



项目施工图设计说明09（扫描件）



ZT4标段7#~10#隧洞开挖设计说明

一、隧洞概况

7#~10#隧洞呈东西走向，起始端为检修隧洞（即2#施工支洞）交点，终点为黄石沟水库屋瑶沟支沟处，明流输水隧洞纵坡1:2000，马蹄型过水断面，尺寸为4.0m×5.2m（宽×高），采用钢筋混凝土衬砌，厚0.40m~0.45m。

二、工程等别及抗震设计烈度

本工程的工程等别为Ⅲ等，隧洞建筑物级别为2级，建筑物合理使用年限为100年。隧洞边坡级别为3级。隧洞处于二类环境，最大裂缝宽度限值为0.30mm。工程区Ⅱ类场地基本地震动峰值加速度为0.05g。基本地震动加速度反应谱特征周期为0.35s，相应的基本地震烈度为Ⅵ度，抗震设计烈度为Ⅵ度。

三、地质条件

7#隧洞地势起伏变化较大，地表黄土覆盖，未发现活动断裂带，不良地质作用影响较小。7#隧洞洞身揭露地层主要为（T_3l^2）砂岩或泥质砂岩、（T_3h）砂岩或泥质砂岩。7#洞身基本位于地下水位线以下，其中BHb9+470~BHb11+000位于（T_3l^2）砂岩或泥质砂岩中，围岩呈微风化~新鲜状，围岩以Ⅲ类围岩为主，局部为Ⅳ类。BHb11+000~BHb11+150段穿越牛栏沟淤地坝，洞身段揭露地层包括上部的（Q_4^{pl+dl}）第四系冲洪积物和下部基岩（T_3l^2）砂岩或砂质泥岩、（T_3h）砂岩或泥质砂岩，围岩类型以Ⅴ类为主，该段工程地质条件较差，施工时应做好地质预报，准确确认基覆界限，同时采取措施预防上部覆盖层坍塌以及隧洞涌水。BHb11+150~BHb13+657.5段洞身段揭露地层主要为（T_3h）砂岩或泥质砂岩，仅少量揭露（T_3l^2）砂岩或砂质泥岩，洞身围岩呈微风化~新鲜状，围岩以Ⅲ类围岩为主，局部Ⅳ类，少量Ⅴ类。

8#隧洞（8#暗涵优化为暗挖型式，归于8#隧洞），无明显地质构造现象，未发现活动断裂带，不良地质作用影响较小，该段地层结构较简单，洞身揭露地层为（T_3h）砂岩或泥质砂岩。进口段洞身位于地下水位线以下，围岩呈强风化~弱风化状，以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主，中间洞身基本位于地下水位线以下，围岩呈微风化~新鲜状，围岩以Ⅲ类围岩为主，局部为Ⅳ类，该段工程地质条件较好。出口边坡为基岩边坡，临沟，自然状态下整体稳定性较好，洞身位于地下水位线附近；围岩呈强风化~弱风化状，以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主。

9#隧洞无明显地质构造现象，未发现活动断裂带，不良地质作用影响较小，该段地层结构较简单，洞身揭露地层为（T_3h）砂岩或泥质砂岩，进口段边坡为基岩边坡，临沟，自然状态下整体稳定性较好，洞身位于地下水位线附近，围岩呈强风化~弱风化状，以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主。中间洞身基本位于地下水位线以下，围岩呈微风化~新鲜状，围岩以Ⅲ类围岩为主。出口边坡为基岩边坡，临沟，自然状态下整体稳定性较好，洞身位于地下水位线附近，围岩呈强风化~弱风化状，以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主。

10#隧洞区内无明显地质构造现象，未发现活动断裂带，不良地质作用影响较小，洞身揭露地层为（Q_3^{2eol}）风积黄土层和（T_3h）砂岩或泥质砂岩，进口段边坡临沟较陡，洞身位于地下水位线附近，该段地层岩性上部为（Q_3^{2eol}）风积黄土层，下部为（T_3h）砂岩或泥质砂岩，隧洞洞身主要位于（Q_3^{2eol}）黄土层中，洞身围岩以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主。中间洞身基本位于地下水位线以下，围岩呈微风化~新鲜状，围岩以Ⅲ类围岩为主，局部为Ⅳ类，出口洞身位于地下水位线以下，围岩呈微风化~新鲜，以Ⅳ类~Ⅴ类围岩为主。

施工时应及时做好支护措施以预防上部风化基岩的盾塌滑塌及保证洞室围岩稳定，做好施工期监测。

四、材料要求

1、混凝土：

1）边坡喷混凝土采用C25F200（一）；

2）截水沟混凝土采用C25F200（二）；

3）框格梁混凝土采用C25F200（一）；

4）隧洞开挖支护喷混凝土及隧洞锚底混凝土均采用C20（一）；

2、锚杆：

1）边坡锚杆采用普通砂浆锚杆Φ25，L=4.5m和L=6.0m两种；避槽开挖底板锚杆采用普通砂浆锚杆Φ25Ⅱ1.0 L=2.5m；

2）框格梁锚杆采用Φ28，L=8.0m；

2）隧洞开挖支护锚杆采用Φ22，L=2.0m和L=3.0m两种；

3）砂浆锚杆的砂浆等级不低于M25；

4）对地质条件差，不易成孔部位，可采用自进式锚杆。

锚杆抗拔力表

部位	锚杆(mm)	长度(m)	围岩类别	抗拔力(kN)
底板	Φ25	2.5	岩石	100
边坡	Φ25	4.5~6	岩石	100
	Φ25	4.5~6	覆盖层	20
	Φ28	8	岩石	150
	Φ28	8	覆盖层	35
隧洞	Φ22	2	III	100
	Φ22	3	III	100
	Φ22	3	IV	100
	Φ22	3	V	80

3、钢筋

1）锚杆钢筋采用HRB400；

2）隧洞挂网钢筋采用HPB300，φ6.0；

3）隧洞钢拱架连接钢筋采用HRB400；

3）隧洞衬砌钢筋采用HRB400；

其中HRB400为III级钢，符号为：Φ；HPB300为I级钢，符号为：φ。

五、边坡防护要求

1、隧洞进出口开挖边坡采用挂网喷锚支护：锚杆Φ25Ⅱ2.0m，L=4.5m和L=6.0m两种，正方形布置，锚杆与钢筋网焊接在一起，挂钢筋网φ6.0@150mm×150mm，喷C25F200混凝土，厚度0.15m；土质边坡采用混凝土框格梁及植草护坡，框格梁锚杆为Φ28Ⅱ2.0m，L=8.0m

2、马道喷素混凝土C25，厚0.05m；

3、底板采用锚底混凝土C25F200，厚0.15m；

4、开挖开口线外一米范围内应喷混凝土保护，并在边坡顶修筑截水沟，以保证施工期的边坡安全；

5、边坡开挖中，如地质条件与图示不符，上报监理及现场工程师后，可根据实际情况进行调整

六、隧洞防护要求

1、V类围岩设I16钢拱架间距0.8m~1.2m，间距根据地质条件进行调整。在进出口14.4m范围内的顶拱设小管棚φ42，环向间距400mm，沿隧洞轴线间距2.4m（具体形式见图）；在顶拱及侧墙布置系统锚杆Φ22Ⅱ1.0m，L=3.0m，正方形布置，与钢筋网焊接；挂钢筋网φ6.0@150mm×150mm，喷C20混凝土，厚度0.2m。

2、IV类围岩在顶拱及侧墙布置系统锚杆Φ22Ⅱ1.2m，L=3.0m，正方形布置，与钢筋网焊接；挂钢筋网φ6.0@150mm×150mm，喷C20混凝土，厚度0.15m。

3、III类围岩在顶拱布置系统锚杆Φ22Ⅱ1.5m，L=3.0m；侧墙设随机锚杆Φ22，L=2.0m；锚杆正方形布置，与钢筋网焊接；挂钢筋网φ6.0@150mm×150mm，喷C20混凝土，厚度0.08m。

4、土洞段全范围设I16钢拱架，间距0.8m，顶拱设小管棚，具体见图纸。

5、隧洞内开挖后对底板采用C20锚底混凝土进行保护，厚0.1m。

6、施工单位应根据施工组织，在洞口设置临时安全防护措施，保证施工期进出洞口安全。

黄河勘测规划设计研究院有限公司
工程设计施工图出图专用章
证书号甲级A141002608

黄河勘测规划设计研究院有限公司				
审定		项目	陕甘黄河引水灌区引水工程	工部分
审核				施工图 阶段
审查		入库输水线路		
校核		ZT4标段输水隧洞开挖设计说明（1/2）		
设计				
制图		比例	见图 日期	2021.04
设计证号	甲级A141002608	图号	ZT4-SD-KWSH-02	A

项目施工图设计说明10（扫描件）

ZT4标段7#~10#隧洞开挖设计说明

七、超前小导管施工要求

1、超前小导管适用于隧洞进、出口覆盖层段、Ⅴ类围岩段临时钢拱架支护措施;

2、超前小导管采用外径φ42mm，壁厚2.75mm的焊接钢管（Q235C）加工制成，导管长4.0m，前段加工成锥形，尾部焊接φ6mm钢筋箍加劲。超前小导管沿隧洞开挖外轮廓线周边以10°的外插角打入岩层中，小导管环向间距为40cm;

3、两排超前小导管纵向应有不小于1.0m的搭接长度;

4、超前小导管端部焊接在I16工字钢上;

5、超前小导管应在隧道开挖之前完成。超前小导管支护间距依据开挖情况，经设计人员确认可进行调整。

八、钢拱架施工要求

1、钢拱架适用于隧洞进、出口覆盖层段、Ⅴ类围岩段临时钢拱架支护措施;

2、相邻两榀钢拱架之间以Φ22钢筋焊接连接，连接筋环向间距为1.0m,并在钢拱架内缘、外缘交错布置;

3、钢拱架纵向间距为：Ⅴ类围岩段间距为0.8m～1.2m；可根据围岩情况适当调整间距，钢拱架应与系统锚杆链接牢固;

4、工字钢架分5段在洞外加工，洞内组装，两工字钢间采用10mm厚钢板及M16螺栓连接，工字钢分段长度可根据开挖方法适当调整，保持工字钢分块与开挖分块相适应;

5、当存在超挖时，应在钢拱架与围岩采用混凝土块塞紧，并及时喷混凝土填充密实;

6、为防止工字钢下沉，架立钢板必须置于基岩上，必要时，浇注混凝土基座;

7、工字钢应当牢固焊接到架立钢板上，腹板与加劲板处焊缝厚度hf=5mm，沿着翼缘焊缝厚度hf=9mm，并及时喷混凝土填充密实;

8、拱脚位置及拱架底部处加设锁脚锚杆，锁脚锚杆与钢拱架焊接成一体。锚杆与拱架间采取满焊连接。

九、喷射混凝土的施工:

1、喷射前应采用风或水清除受喷面的浮土（石）和堆积物。

2、喷射混凝土应分段分片依次进行，喷射顺序为自下而上，分层喷射时，后一层喷射应在前一次喷射混凝土终凝后进行。若终凝1h后再次喷射时，应用风水清洗前一次喷层表面后再进行后一次喷射作业。两次循环作业的喷射混凝土应有200mm搭接长度，搭接部位的起伏差应控制在允许范围之内。喷射混凝土表面应平整，其平均起伏差应控制在100mm以内。

3、冬季喷射混凝土施工时应遵守下列规定：1）作业区气温不低于+5℃；2)混合料进入喷射机时的温度不低于 +5℃；3)当采用普通硅酸盐水泥配制的喷射混凝土，强度低于设计强度等级的30%，采用矿渣水泥配制的喷射混凝土，强度低于设计强度等级40%时，喷射混凝土不得受冻；4）气温低于+5℃时，不得喷水养护。

4、喷射混凝土养护：终凝2h后应开始喷水养护，养护时间不得少于7d。养护用水不得于放面形成明流，避免尚未暂护的放面受到冲刷，危及边坡稳定。

5、喷混凝土及锚杆技术要求详见《岩土锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB50086-2015）。

十、边坡排水孔要求

1、排水孔施工要求如下：a.排水孔钻孔应在锚杆注浆完毕后进行；b.排水孔钻好后,应仔细吹洗干净并在施工过程中妥加保护,以免造成堵塞。

2、根据开挖后的岩石情况，现场监理工程师与设计人员共同协商可对以下内容进行调整:a.排水孔的位置及倾角；b.改变排水孔类型；c.去 掉排水孔。

十一、其他注意事项

1、施工过程中应采取有效措施及时清除开挖边坡、基坑四周疏松岩块，避免开挖边坡、基坑四周疏松动岩块滑落伤人，避免损坏正在施工或已施工完成的建筑物。本图中的边坡支护措施为系统支护，该措施不能免除施工单位在施工过程中为保证施工安全所采取其他支护措施的责任。

2、开挖应严格按照自上而下、先岸坡后基础的原则进行，不得采用自下而上的开挖方式。

3、施工期间应注重对边坡的监测（尤其是未扰动部分）；不良天气时，对边坡加强观测，减少人员在边坡附近的活动；在隧洞进出口应尽快形成明拱。

4、施工单位应将超前地质预报工作纳入工序管理，严格按照地质预报方案和实施细节实施，如发现异常，应及时采取措施，防止事故发生，同时及时报相关单位研究处理。

5、隧洞施工中专业地质人员应及时进行地质编录，根据已揭露的围岩情况，进行超前地质预报，分段核对地质情况，如发现与设计不符，应及时上报，并通知相关单位及时研究处理。

6、不良地段开挖应有可靠的防止坍塌的安全措施和监测措施，并加强施工期监测，如发现异常，及时采取安全措施。

7、覆盖层掌子面应有足够的强度，以保证灌浆时不漏浆，不对其造成破坏。

8、施工时做好洞内有害气体监测，洞室内保证通风良好，并辅以工程措施保证施工安全。

9、监控量测是保证隧洞施工安全的关键环节，施工中必须加强监控量测工作，配备专业人员，及时布设测点，及时观测数据，分析数据并反馈结果，及时采取措施。

10、高空作业时，应采取可靠防护措施，防止人员坠落或掉物伤人。

11、其他未尽事宜应满足国家现行有关规范要求。

马道排水沟详图

（替换图号ZT4-AH-KW-03中马道排水沟详图）

1:50

黄河勘测规划设计研究院有限公司
工程设计施工图出图专用章
证书等级 综合甲级

黄河勘测规划设计研究院有限公司					
审定		引黄济河系统马镇引水工程		水工	部分
审核				施工图	阶段
审查		入库输水线路 ZT4标段输水隧洞开挖设计说明（2/2）			
校核					
设计					
制图			比例	见图	日期 2021.04
设计证号	综合甲级A141002608		图号	ZT4-SD-KWSM-03	A

项目施工图设计说明11（扫描件）

业绩五：古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段

中标通知书（扫描件）

中标单位：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，现已完成评标工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）

2023年 6 月 2 日

代理机构：（盖章）

2023年 6 月 2 日

中标主要内容

项目名称：古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞
标段名称：进场道路勘探试验洞 3 标段
招 标 人：黄河勘测规划设计研究院有限公司
代理机构：汇龙工程咨询有限公司
中标金额(投标下浮率（%））：本次招标内容按照批复的初步设计概算所对应的费用为基础下浮（14.00+A）%；
项目经理：刘国栋
质量标准：合格，符合国家相关法律法规、规程规范、验收标准。
工 期：26 个月
合同签订期限：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

合同关键页 01（扫描件）

古贤勘探试验项目

进场道路勘探试验洞 3 标段合同协议书

（合同编号：2023ZB003-WW05/23）

甲方：黄河勘测规划设计研究院有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

签订日期：2023 年 06 月 09 日

签订地点：河南·郑州

合同关键页 02（扫描件）

古贤勘探试验项目
进场道路勘探试验洞 3 标段合同协议书

甲方：黄河勘测规划设计研究院有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 项目概况

1.1 项目名称：古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段

1.2 项目简介

古贤水利枢纽工程位于陕西、山西两省交界的黄河干流上，具有减淤、防洪、生态、供水、发电等多种功能，经济、社会、生态效益巨大，是推动黄河流域生态保护和高质量发展的战略工程。工程等别为Ⅰ等，工程规模为大（1）型。工程距离壶口瀑布和禹门口铁路桥分别为 10.1km 和 74.8km。进场道路从青兰高速壶口收费站附近至坝后黄河大桥（待建）左岸桥头，长约 20km，主要建筑物包括隧道 7 座、桥梁 8 座；皮带机并行段长约 20km，主要建筑物包括隧道 10 座、桥梁 10 座。为进一步探明古贤水利枢纽工程进场道路及皮带机并行段等地质条件，深化后续阶段设计工作，采用永临结合的方式开展勘探试验工作对进场道路开展勘探试验工作。

1.3 项目地点：山西省吉县

1.4 工作范围

包括进场道路 7#隧道长约 5.4km，皮带机并行段 10#隧道长约 5.4km，及临建工程等。后续工作范围及内容根据具体情况另行确定。

1.5 主要工作内容

（1）完成进场道路勘探试验洞开挖、支护、勘探试验，包括但不限于地质素描、取芯等；协助配合招标人完成其他勘探试验工作。

（2）负责协调地方关系。

（3）负责临时用地等手续办理，包括赔青、林地补偿、复垦等。

（4）做好相应环保、水保措施。

（5）完成项目各项工作所需要的临时性生产和生活设施。

（6）其他相关法律法规、规程规范要求的工作。

2 词语定义

2.1 项目：指古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段。

2.2 建设单位：指古贤水利枢纽工程的建设单位。

2.3 合同：指甲方与乙方签订的《古贤勘探试验项目进场道路勘探试验洞 3 标段合同协议书》。

合同关键页 03（扫描件）

2.4 合同当事人：指签订合同的甲方和乙方。

2.5 甲方：指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

2.6 乙方：指与甲方签订合同的，具有相应资质的当事人。

2.7 监理人：按照法律规定进行项目监督管理的法人或组织。

2.8 工期：指在合同协议书约定的乙方完成项目所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

2.9 缺陷责任期：指乙方按照合同约定承担缺陷修复义务的期限，自甲方颁发项目接收证书之日起计算，包括甲方对项目工作的任何延长期限。本项目缺陷责任期 24 个月。

2.10 合同价格：指甲方用于支付乙方按照合同约定完成项目范围内全部工作的总金额。

2.11 履约保函：指乙方通过甲方书面认可的银行向甲方开出的，可为甲方接受的，担保其履行合同义务的担保文件。

2.12 不可抗力：指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等情形。

2.13 工作现场：指用于项目工作的场所，以及在合同中指明作为工作场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

2.14 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所需要的临时性生产和生活设施。

2.15 恶意投诉：是指乙方为满足己方私欲或达到不可告人的目的，不惜违背法理、无视道德底限、颠倒是非、捏造或夸大事实，向有关部门反映不实的内容和不存在的问题。

2.16 随意诉讼：是指乙方自行或安排其他第三方（包括乙方的分供商），在无充分证据的情况下，以诉讼方式进行随意性施压、谋取超越合理诉求范围之外的不正当利益的行为。该行为包括以向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提起仲裁，并无端进行财产保全，对甲方财产造成限制的情形。

3 合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同附件；

（4）设计文件及图纸；

（5）招标文件；

（6）投标文件；

（7）其他文件。

上述合同文件包括当事人双方就该本合同文件所作出的补充和修改，且当事人双方达成一致，如属于同一类内容的合同文件，应以最新签署的文件为准。如不属于同一类内容的文件，有相互矛盾或不一致的，应以向有利于甲方的解释为准。最终解释权归甲方所有。

合同关键页 04（扫描件）

4 合同工期

计划开工日期和计划完工日期以甲方现场书面通知为准。工期总月数：26个月，工期总月数与根据前述计划日期计算的工期总月数不一致的，以工期总月数为准。

甲方和乙方在确定完工日期、竣工日期及各关键节点控制工期时，已充分考虑：

涉及项目的所有征地、移民、阻工、备案、审核、审批、前序（临近）项目制约等限制条件，以及可能出现的各种规模的雨雪、冰雹、寒冷、高温、大风、雾霾、沙尘暴、地震、潮汐、洪水（泥石流）、冰凌（凌汛）等不利自然、气候条件，及停水、停电、交通中断、不利物质条件、政府行为或指令、各种会议、各种庆典、各类考试、各种节日、各种交通管制、各种行政管制（指令）、扬尘治理、污染整治、疫情防控、工作场地不足等可能给工作带来的所有不利影响，及劳务市场波动、建材（机械、设备、辅料等）供求或价格变化、工地及周边环境限制等影响因素，及法律法规、规范标准、设计的变化，及现场质量、安全、环水保等所有因素导致的停工（不管是否为乙方原因）等一切影响工期的因素。

作为本项目的责任人及有经验的承包商，乙方承诺在决定参与本项目投标及签订本合同时，已对本项目可能影响工期的因素及可能发生的影响本项目工期的事项做了充分了解和预判，并承诺有能力并愿意采取一切措施保证工期。无论何种原因，乙方对本项目工期承担完全责任。

乙方承诺，严格遵守本项目的总价合同原则，本合同价格不因发生上述影响工期的因素及本项目完工日期延迟而调整，甲方亦可拒绝因上述因素和事项而来自乙方的任何索赔或合同价格调整诉求。乙方已完全知晓甲方的谅解和批准是本合同工期日历天数可能允许增加及合同费用可能补偿的唯一条件。

5 合同价格、计量和支付

5.1 总价确定原则

本合同价格采用固定总价模式，总价确定原则为：本合同工作内容在批复的初步设计概算中相对应的工作内容所对应的费用为基础下浮（14+A）%，其中$A=\left(1-\frac{\text{甲方相应合同价格}}{\text{批复的初步设计概算所对应的费用}}\right)\times 100$，暂定为人民币（大写）：叁亿伍仟壹佰柒拾万元整（小写：¥351700000.00元），此暂定价不作为最终结算和支付的依据；其中安全文明生产措施费为本合同相应工作内容在批复的初步设计概算中所对应的费用的2.5%，已包含在合同总价中。乙方安全生产方案及预算需经甲方审批，并严格按照经甲方批准后的安全文明生产措施实施，安全文明生产措施费支出凭证、支出清单等应实时在甲方处备案，乙方对安全文明生产措施费的投入满足国家相关要求承担完全责任。

5.2 合同价格

合同价格形式为固定总价模式，该固定总价指根据合同总价确定原则、本合同履行结束时实际完成的形象进度确定的最终合同价格。本合同履行结束指本项目全部完成或甲方向乙方发出合同终止通知等情况。形象节点完成并通过验收为该形象节点对应项目价款获得支付的必要条件，未实施的项目工作内容视为不包含在合同总价范围之内，不进行任何形式的支付。合同总价包括

合同关键页 05（扫描件）

乙方按照合同约定完成本标段工作范围内的全部工作所需的费用。

在本合同中，合同价格的范围包括直接费、间接费、辅助工程（措施）费、设备采购安装调试费、利润、风险金、所有税金、任何因素所产生的材料代用费、甲方（或其他承包商）供材料设备卸车费、保管费、火工材料及服务费、现场运输费、现场试验费、调试（测试）费、夜间工作增加费、高温作业费、冬季工作增加费、混凝土温控措施费、赶工费、安全措施费、安全监测费、大型机具国内外运输费、现场拆装费及轨道铺设费、现场临建费、临时工程费、窝工费、水电气费、外租场地租赁费、现场文明生产管理费、防止环境污染和环境保护费、水土保持费、安保和安全费、保险费（包括安全生产责任险）、疫情防控费、测量费、地质素描费、项目建设总周期内国内政策性调整、物价变动、工程量变化、地质条件变化以及合同规定的其他所有风险、责任等一切内容的费税价，适用本合同规定的工期以及任何批准的工期延长（如有，无论该工期延长是何种原因造成的）等。

除本合同中另有约定外，本合同总价不作任何调整，包括但不限于：不因国内外市场价格波动（包括通货膨胀，人工费、材料费、设备价格、运费和燃料费等上涨），设计变更、设计变化引起的分部分项工程增加，人民币与任何第三国汇率的变化等作出任何调整。本项规定适用于本合同规定的工期以及任何批准的工期延长（如有，无论该工期延长是何种原因造成的）。

5.3 计量

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据。计量周期为按月进行计量。

由于本合同价格为固定总价模式，工程量仅作为过程支付的依据；在项目实施过程中的工程量与批准的初步设计中的工程量、招标工程量清单（如有）、投标工程量清单（如有）出现增减时，无论增减幅度大小，本合同价格保持不变。项目执行过程中的变更单、签证单、计量单所产生的费用均已包含在总价中。

5.4 支付

在本合同签约时，乙方对本项目的资金支付情况已作充分了解。在项目实施过程中，甲方未收到建设单位支付的乙方工作范围内的项目款的，不对乙方发生付款义务，只对已完成工程量进行计量，不支付；甲方收到建设单位向甲方支付的相应费用是甲方对乙方进行支付的前提条件。乙方承诺：（1）在满足上述条件前，不催要合同价款，不对本合同价款进行任何形式的声索；（2）无论是否收到项目相应合同价款，保证按照合同约定的工期正常推进项目进度；（3）保证不发生农民工欠薪事件、不拖欠供应商相关款项。

项目实施过程中，如果甲方收到建设单位向甲方支付的乙方工作范围内的项目款、且符合合同约定的支付条件的，乙方应按照甲方要求，根据经甲方、监理签认的工程量提出支付申请，报甲方审核并签认，同时提供等额的增值税专用发票。若乙方申报的工程量少于初步设计工程量的，按实际完成工程量进行过程支付；若乙方申报的工程量大于初步设计工程量的，按设计工程量控制进行过程支付；待项目最终完成并通过验收后，落实总价合同原则，并调整最终合同额。

合同关键页 06（扫描件）

若乙方中标，本合同自动解除，另行签订合同；若乙方未能中标，则乙方承诺 15 天内无条件退场，让出所有工作面，撤离现场所有的人员、机械设备等一切设施。对于已完成的工程量，以甲方核定的工程量为准，项目费用按照已核定的工程量及投标报价进行计算，并由后续承担施工项目的承包单位负责支付。

14.9 若乙方在本标段实施过程中，建设进度落后于本项目其他标段的建设进度或乙方的项目质量不满足相关规范标准、建设单位和甲方要求的情况下，甲方有权调整本标段的剩余部分工作内容交由其他标段实施，其对应的项目费用同步从合同金额中扣减，乙方无条件接受并积极配合移交工作。

若后续单位承担该项工作所需费用高于扣减费用的，其差价由乙方承担。

乙方接受甲方从其他标段调整给乙方的工作内容，调增部分的费用按照乙方投标时的同类项目的报价进行计算。

14.10 甲方依据附件 9《奖励办法》对乙方的获奖、质量、安全文明、进度、水环保、劳务班组个人及其他方面进行考核和奖励。

15 其他

15.1 不可预见的阻工

乙方已充分考虑项目所在地的环境及客观条件，对其中的风险（包括不限于：工作时段、人力及设备效率、高海拔、职业健康安全、不可预见的阻工等）有全面的认识和充足的准备，不得因此要求延长工期或增加费用。

15.2 对公益事业的支持义务

乙方有义务有责任积极参与当地扶贫救困、抢险救灾、贫困学生援助、留守儿童送温暖等社会公益事业，为地方造福，促进当地社会经济均衡发展。若甲方通知乙方参与当地社会公益事业，乙方应按要求参与。

15.3 信息系统使用规定

信息系统作为本项目双方资料往来的重要途径和多媒体宣传平台，乙方应积极响应甲方关于信息系统使用的要求，派专人负责系统的使用和维护事宜，相关费用由乙方自行承担。

15.4 解除合同的合同权益转让

合同解除后，甲方可以继续完成工程，或安排第三人完成。甲方有权要求乙方将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给甲方，并在乙方收到解除合同通知后的 10 天内，依法办理转让手续。甲方和（或）第三人有权使用乙方在项目现场的材料、设备、临时设施、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件。

16 合同生效及合同文本

16.1 本合同自甲方和乙方法定代表人或其授权委托人（授权委托人应为具有乙方社保的正式员工）签字并盖章后生效。

16.2 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

合同关键页 07（扫描件）

16.3 本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

合同附件

附件 1　承诺书
附件 2　安全生产协议书
附件 3　项目质量协议
附件 4　农民工工资保证支付承诺书
附件 5　廉洁自律承诺书
附件 6　环境保护及水土保持承诺书
附件 7　乙方违约及合同终止协议
附件 8　项目考核管理办法
附件 9　奖励办法

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：(盖章) 黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：郑州市金水路 109 号
电话：
电子信箱：
开户银行：建设银行郑州市行政区支行
账号：4100 1531 0100 5000 2852

乙方：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：武汉市关山路 552 号
电话：029-81879726
电子信箱：
开户银行：建行西安太白小区支行
账号：61001773500059123456

3、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国水利优质工程大禹奖	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	2023 年 5 月	中国水利工程协会	/
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造 PPP 项目香槐六路跨灞河桥工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
5	2020-2021 年度国家优质工程奖	杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

（1）坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）（大禹奖）

（2）大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程（国家优质工程奖）

（3）西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造 PPP 项目香槐六路跨灞河桥工程（国家优质工程奖）

（4）江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程（国家优质工程奖）

（5）杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程（国家优质工程奖）

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	谢建居	年龄	47 岁
工作年限	24 年	学历	本科
注册专业	水利水电工程	职称	高级工程师
12 个月社保	☑有　□无		

近 5 年同类项目业绩（上限 2 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	备注
1	黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）	本标段隧道主线全长约 667 米；黄海北路全长约 182 米；黄海南路全长约 182 米。	52988.00	2015 年 11 月 20 日	项目副经理	竣工时间：2020 年 04 月 15 日

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

拟派项目经理身份证（扫描件）

拟派项目经理学历证（扫描件）

拟派项目经理一级注册建造师证（扫描件）

使用有效期：2025年01月01日
-2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢建居

性　　别：男

出生日期：1978年09月23日

注册编号：鄂1422011201109646

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
水利水电工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)
建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年12月07日

拟派项目经理安全生产考核合格证（扫描件）

水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：谢建居

性　　别：男

企业名称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目经理

技术职称：高级工程师

证书编号：鄂水安B20240000607

首次发证日期：2024年10月17日

有 效 期：2024年10月17日 至 2027年10月17日

考核发证单位：（盖章）

2024年10月17日

拟派项目经理职称证（扫描件）

姓　　名 Name　谢建居

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.09

专　　业 Specialty　工业与民用建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030204

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 22 日

拟派项目经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢建居	350322197809236517	10003420133	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0314 2025 45MK 13Q3

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年03月14日

项目经理业绩：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）证明材料

中标通知书 01（扫描件）

黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

中　标　通　知　书

工程名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

招 标 人：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

日　　期：二〇一五年十一月三十日

中标通知书02（扫描件）

中建三局集团有限公司：

黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）招标于2015年11月5日开标后，现已完成评标工作。经招标人研究决定并报请批准，确定你单位中标。请你单位接到本通知后10日内到武汉市江汉区云彩路198号泛海城市广场写字楼12层（地点）协商施工合同事宜，否则，作废标处理。其中：

工程名称	黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）				
建设地点	武汉中央商务区				
合同价	￥529880000元（大写：人民币伍亿贰仟玖佰捌拾捌万元整）。				
质量标准	本工程质量标准：合格（质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，并达到业主认可的样板标准为依据）。				
中标工期	总工期783日历天（包括休息日和法定节假日，不可抗力及设计重大变更确有影响关键线路工期并经业主书面签证的顺延工期除外）。				
项目经理	朱海军	专业	市政公用工程	等级	壹级建造师
项目技术负责人	段军朝	专业	道路与桥梁工程	职称	高级工程师

招标人（盖章）：

日期：2015年11月20日

合同关键页 01（扫描件）

黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）

工程施工合同

武汉中央商务区建设投资股份有限公司

二〇一五年十一月

合同关键页 02（扫描件）

合同编号：HT-2015-0899

总承包工程合同协议书

工程名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

工程地点：武汉中央商务区

业　　主：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

生效日期：二〇一五年十月二十日

合同关键页 03（扫描件）

本协议书于 2015 年 11 月 20 日由以下双方签订：

业　　主：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

法定注册地址：湖北省武汉市江汉区云彩路 198 号泛海城市广场写字楼 12 层

法定代表人：韩晓生

联系电话：86-27-83871999

承 包 人：中建三局集团有限公司

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈华元

联系电话：027-87132699

鉴于：

1、 业主拟于武汉中央商务区兴建名为“**黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）**”（在下文简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书办理等一切必要的手续。并已向承包人提供了详细描述本工程整个要求的招标文件。

2、 承包人已经完全清楚并同意业主所提供的招标文件、完全了解拟建项目地点的实际情况，并提供给业主一份完成总承包工程施工的一切标价的投标书。

3、 承包人同意按照本合同协议书约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与业主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

4、 业主已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标书。

合同关键页 04（扫描件）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹特此达成如下协议：

第一条 承包人同意按照和根据合同文件规定、合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行本工程所需之一切施工、测试、设计、监测及调试并完成整项工程。

第二条 项目概况

1、项目名称：**黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）**

2、项目地址：武汉中央商务区

3、项目规模：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）项目由四部分组成：黄海路隧道（包含管理用房、风塔、泵房）、黄海北路（104 北辅道）、黄海南路（104 南辅道）、地下人行通道(含下沉式广场)。

本标段隧道主线全长约 667 米；黄海北路全长约 182 米；黄海南路全长约 182 米。

第三条 工程范围

1、承包范围：

本项目施工图范围内的工程，均包括在本合同承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程；承包管理及协调施工的工程。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全、成品及半成品保护、保修等方面承担总承包责任。

2、承包人施工的工程范围：

承包人施工的工程范围包括黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）土建工程：黄海路隧道（里程范围：左线主线 ZXK1+334.481—NXK1+968.167 以及 NXK1+982.60—NXK2+016.05，左线匝道 Z3K0+090.00—Z3K0+316.00，右线主线 ZXK1+334.481—SXK1+968.224 以及 SXK1+982.666—SXK2+016.11，右线匝道 Z4K0+090.00—Z4K0+345.00，Z5K0+068.00—Z5K0+090.00，Z6K0+068.7536—Z4K0+091.00；含主线对应的匝道、管理用房、地下人行通道、风塔、泵房）的围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等；黄海北路（104 北辅道）K0+931.703—K1+114.247 及黄海南路（104 南辅道）K0+800.37--K0+982.805 的道路工程、排水工程（雨、污水）等工程内容，包含各种预

合同关键页 05（扫描件）

留洞口、预埋件、预埋管道（含管内穿铁丝）；破除及恢复道路和管道，以及后续安装的管理配合工作（包含收边等）。具体内容如下：

2.1、黄海路隧道工程：

桩号：黄海路隧道（含主线对应的匝道，不含交通环廊已建成部分）：

ZXK1+334.481—ZXK2+016.11 含泵房，长度约 667.192m。

主线里程范围：

①左线主线 ZX K1+334.481—NXK1+968.167 以及 NXK1+982.60—NXK2+016.05；

②右线主线 ZXK1+334.481—SXK1+968.224 以及 SXK1+982.666—SXK2+016.11；

匝道里程范围：

黄海隧道与云飞路连接匝道：

① 匝道 3：Z3K0+090.00—Z3K0+316.00，

② 匝道 4：Z4K0+090.00—Z4K0+345.00；

黄海隧道与地下交通环廊连接匝道：

② 匝道 5：Z5K0+068.00—Z5K0+090.00，

③ 匝道 6：Z6K0+068.7536—Z4K0+091.00；

隧道与交通环廊相交处已施工完成，要求本工程施工部分与环廊部分顺接。

地下人行通道范围：

地下人行通道为南北走向，位于已施工交通环廊西侧，总建筑面积约 3955.08 ㎡，里程范围 TDK0+000.00—TDK0+128.00，通道宽 6-10 米，含一个下沉式广场。

工作内容：围护结构工程（含基坑监测）、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程、地下人行通道、管理用房、风塔、泵房等工程的施工，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道、破除及恢复道路和管道（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）等工程的施工，不含设备安装、防撞侧石、横截沟盖板、隧道装饰工程的施工。

2.2、黄海南路与黄海北路地面道排工程：

黄海北路（104 北辅道）

黄海北路里程范围 K0+931.703—K1+114.247，长度约 182.544m．本标段位于黄海路北侧为黄海路北侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道；

黄海南路（104 南辅道）

合同关键页 06（扫描件）

黄海南路里程范围 K0+800.37-- K0+982.805，长度约 182.435m，本标段位于黄海路南侧为黄海路南侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道；

其中黄海南路、北路与泰山路及云霄路的接口处纳入泰山路与云霄路的施工范围，本工程应保证该部分道路顺接。

工作内容：道路工程（包含路基结构、车行道路面结构、人行道结构含卧石和站石等）、排水工程（包括排水管道地基处理及沟槽支护、接户检查井、排水检查井、井盖及井座、路面排水等）等的施工，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道（含管内穿铁丝）、破除及恢复道路和管道（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化），以及后续安装的管理配合工作（包含收边等）。不含沥青路面工程、交通导向系统工程、绿化工程、照明工程、电力、通信、煤气及给水管线的施工。

2.3、既有道路及管线的破除：

因施工需要对云飞路、云霄路、泰山路等既有道路及管线（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）造成的破除应按照原样进行恢复。其中云飞路现有道路为沥青路面，其余为水泥路面。

2.4、其他工程：

24小时、节假日不间断施工措施（费），由承包人自行报价进行包干。

施工配合（包含但不限于绿化、电力、电信、自来水、路灯等管线单位的施工配合），由承包人自行报价进行包干。

对现有道路（包含但不限于道路、管线等）造成的破坏由承包人自行组织按原状进行修复。

《建设工程施工现场消防安全技术规范》规定的临时消防设施内容由承包人自行报价进行包干。

隧道穿越云飞路综合管沟的方案不仅限于设计方案中的保护方案及措施，承包人可根据实际情况提出优化方案，优化方案须经业主审批通过后方可实施。

业主保留调整承包人施工范围的权利，承包人不得就此提出任何索赔。

承包人协助业主办理合同备案、施工许可证、质检、安检、竣工验收及备案等手续以及与本项目有关的其他政府手续。

4、与本工程相关的专业配合（包括但不限于）：

1）机电安装工程：

合同关键页 07（扫描件）

2）交通导视系统；

3）装饰装修工程；

4）园林绿化景观工程；

5）市政管线接驳工程（供电、供水、燃气、通讯、沿线开发项目小市政等）。

5、业主仅控制材料/设备的品牌，由承包人采购的材料/设备（又称“甲控乙供”）包括但不限于：详见合同附件《材料设备及供货方式清单》。

承包人必须按业主控制的材料/设备品牌进行材料/设备的采购（又称“甲控乙供”），材料/设备供应价、采保费、运杂费、安装费等由承包人考虑并计入合同包干价。工程施工过程中，若发现承包人擅自变更合同约定品牌及型号，每次罚款 10 万元，以次累计计算，并从当月支付的工程进度款中扣除；工程竣工结算时，累计罚款金额从结算总价中扣除。对存在不同品牌之间的市场差价：如果变更材料/设备的价值高于合同中约定的材料/设备的价值，则将高出部分的价值由承包人承担；如果变更材料/设备的价值低于合同中约定的材料/设备的价值，则将减少部分的价值从合同价格中扣除，并视承包人的整改情况给予承包人处以 1~3 倍材料/设备累计价差的罚款。

上述承包范围内工程、业主供应、控制品牌的设备/材料，均尚未最后确定，不能视为全部之承包范围内的工程、甲供或甲控设备/材料。业主有权增加、取消、再分、合并以上任何工程、甲供或甲控设备/材料，承包人须无条件组从业主的指定，且不能向业主要求额外费用和工程延期。

第四条　施工界面

1）接入界面：

（1）原地面情况：现场标高约 22.0（以业主提供的测绘报告为准），局部可能存在地下管线。

（2）周边情况：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）两侧与云飞路（102 号路）匝道衔接，与核心区地下交通环廊匝道衔接，今后武汉地铁 7 号线将下穿本工程，宗地 14、15 位于工程止点处。目前云飞路（102 号路）施工已完成，核心区地下交通环廊一、二标基本已完工，三标正在进行结构施工，武汉地铁 7 号线本工程区间正在进行基坑开挖施工，宗地 14 正在进行基坑开挖施工。

（3）临建情况：提供临建搭设场地；

（4）临时用电：提供 800kVA 的临时用电；

合同关键页 08（扫描件）

（5）临时用水：承包人自行解决临时用水事宜；

（6）弃土场地：**业主为本工程提供约 50000 平方米的土方中转场地，场地使用时间为 2015 年 11 月 6 日至 2017 年 5 月 25 日，施工单位自行考虑土方是否中转及中转费用，在场地使用结束之前确保场地恢复原地面标高。**

2）移交界面：

（1）路面做法：隧道内路面施工至混凝土找平层（包含）为止，不含沥青混凝土路面和交通标识标线；地面路面、地面人行道做法按图施工完毕；

（2）匝道、地下人行通道不锈钢挡墙扶手不在本次招标范围（但预埋铁件在本次招标范围）；

（3）隧道内安装工程（给水、电、风、安防、消防、交通工程）等不在本次招标范围内（但所有的预留、预埋及管内穿铁丝在本次招标范围），但本次招标包括所有的预留预埋及收边、补洞；

（4）隧道泵房预留预埋全部在本次招标范围内；

（5）隧道内防撞侧石、横截沟盖板、防火内衬、侧墙装饰不在本次招标范围内；

（6）施工过程中云飞路、云霄路、泰山路路面及管线（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）的破除与恢复由承包人自行考虑，恢复工作按原道路标高及路面结构型式进行恢复（包含各类同步管线及绿化），施工过程中云飞路综合管沟按照供电部门要求进行保护。

隧道与交通环廊相交处已施工完成，要求本工程施工部分与环廊部分顺接。黄海北路位于黄海路北侧为黄海路北侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道，本标段里程范围 K0+931.703--K1+114.247；黄海南路位于黄海路南侧为黄海路南侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道，本标段里程范围 K0+800.37-- K0+982.805。其中黄海南路、北路与泰山路及云霄路的接口处纳入泰山路与云霄路的施工范围，本工程应保证该部分道路顺接。

本工程在围护工程、降排水以及隧道主体施工、黄海南路道排工程、黄海北路道排实施时需充分考虑与相邻地块和邻近工程的时序搭接与协调，在保证达到本工程质量、工期、安全文明施工目标的前提下，不得对相邻工程的安全、质量产生影响。

第五条　管理人员

1、业主代表为：陆毅　　联系方式：13995579799

合同关键页 09（扫描件）

2、总监理工程师为：诸磊 联系方式：_____。

3、承包人的项目经理和项目管理团队人员名单如下表：

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	朱海军	项目经理	13807145110	
2	段军朝	项目技术负责人	13212799261	
3	谢建居	项目副经理	18650068517	
4	王进	生产经理	18627103272	
5	张红军	安全管理负责人	15071553258	
6	李茂荣	质量管理负责人	18071010530	

第六条 合同工期

一、计划开工日期：2015 年 11 月 6 日（具体开工日期以业主批复的开工令为准）；

二、计划竣工日期：2017 年 12 月 27 日；

三、总工期：783 日历天（包括休息日和法定节假日，不可抗力及设计重大变更确有影响关键线路工期并经业主书面签证的顺延工期除外，下同）。

四、节点工期(主要完工节点)要求：

1、2015 年 12 月 31 日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）工程桩完成 20%，支护桩完成 30%；

2、2016 年 6 月 30 日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）云霄路至本标段止点（商务西路东侧约 33 米处）的隧道主线及匝道工程主体结构的施工，为地铁七号线盾构预留穿越条件；

3、2016 年 12 月 31 日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）70%主体结构的施工。

五、业主施工图提供不及时，或设计重大变更或设计修改导致增加的工程数量超过原合同数量的 10%且变更增加的工程费用一次超过合同包干价的 5%，导致影响工程进度，则延误的工期经监理和业主书面签证后可相应顺延，但只顺延工期，业主不因此而向承包人承担任何赔偿或补偿责任。

六、如节点工期延误，则承包人应按每项每日 1 万元向业主支付违约金，工期违约金由业主在当期工程进度款中扣除，单项节点的工期延误违约金限额为合同包干价的 2%；如节点工期延误，但总工期未延误，则除影响业主销售安排以外的已扣除的节点

合同关键页 10（扫描件）

工期违约金可由业主酌情返还。同时，承包人需按期完成本段工程的施工，且满足地铁7号线盾构区间施工的需要，业主方在此后的进度款支付过程中同步支付本段抢工费用。承包人不能按期完成本段工程的施工，本段抢工费不给予支付，而且还需按照节点工期违约的处罚原则，每日1万元向业主支付违约金直到本段施工完成为止；若承包人不能按期完成本段施工且对地铁7号线盾构区间施工产生影响，导致业主黄海路隧道施工过程中不得不额外采取措施，由此产生的费用均由承包人自行承，同时承担因没有满足本节点工期要求导致业主受到政府及其他部门处罚的一切责任及费用。

第七条 合同价款

本工程为总价包干合同，合同包干总价金额为（大写）：人民币 伍亿贰仟玖佰捌拾捌万元整；（小写）：人民币 ¥529880000 元。

其中：

1）安全文明施工费为（大写）：人民币 壹仟柒佰贰拾伍万捌仟叁佰零肆元柒角壹分；（小写）：人民币 17258304.71。

本合同中的工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)工程量计算规则进行编制的，合同实施过程中的变更与竣工结算均应执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)工程量计算规则，并依据合同条款约定确定变更工程的价格和竣工结算价款，如需参考相关定额，均指湖北省2013年建筑、2013年安装、2008年市政、2013年土石方工程消耗量定额。

第八条 质量标准

1、质量标准：合格（质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，并达到业主认可的样板标准为依据）。

2、若本工程竣工验收不能一次性达到国家相关的质量验收合格标准，将处以合同总价5%的违约金，承包人必须无条件返工直至工程质量合格为止或由业主另行委托第三方返工返工，费用由承包人承担。业主有权直接从尚未支付或即将支付的工程款及保修金中扣除上述违约金。

合同关键页 11（扫描件）

第九条　合同文件的组成及解释

1、本合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，其组成和解释按如下先后顺序确定效力：

1）合同补充协议和合同协议书；

2）中标通知书及招标期间往来函件；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）合同附件；

6）已标价的工程量清单；

7）工程基本要求；

8）技术规范；

9）合同图纸；

10）招标文件及其补充招标文件（含补遗、答疑及澄清等）；

11）投标书及附件；

12）其它相关文件。

2、组成合同的各文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，如果出现条款的内容约定不明或相互矛盾的情况时，除非合同另有约定，组成合同文件的解释顺序如所列，排列在先的文件的解释效力优于排列在后的文件效力。

3、进一步规定如下：

1）如果“工程基本要求、规范和技术说明”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，数量以“合同图纸”为准，质量要求或工艺标准以“工程基本要求、规范和技术说明”与“合同图纸”两者较高标准为准；

2）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

3）除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、承诺书等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4）双方同意若合同内所叙述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，业主拥有对合同内容的最终解释权。

合同关键页 12（扫描件）

第十条　本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第十一条　承包人向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十二条　业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十三条　承包人承诺全力以赴确保2016年6月30日完成本工程与地铁7号线有影响区段（云霄路至本工程止点段黄海路隧道主线及匝道工程）围护结构、主体结构、建筑、防水工程等的施工，并为地铁7号线盾构预留穿越条件。承诺若没有完成本节点工期，将严格按照合同约定扣除赶工费用，并按照每日一万元向业主支付违约金（工期费用和违约金由业主在当期进度款中扣除），承担黄海路隧道后于地铁7号线盾构区间施工不得不采取措施的全部费用，同时承担因没有满足本节点工期要求导致业主受到政府及其他部门处罚的一切责任及费用。

第十四条　承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十五条　争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院起诉，申请诉讼。

第十六条　除非为本合同的目的，非经双方一致书面同意，本协议书任何一方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

第十七条　本项目的新闻信息发布工作由业主统一归口管理，未经业主书面授权或同意，承包人不得对外发布与本工程有关的任何信息。

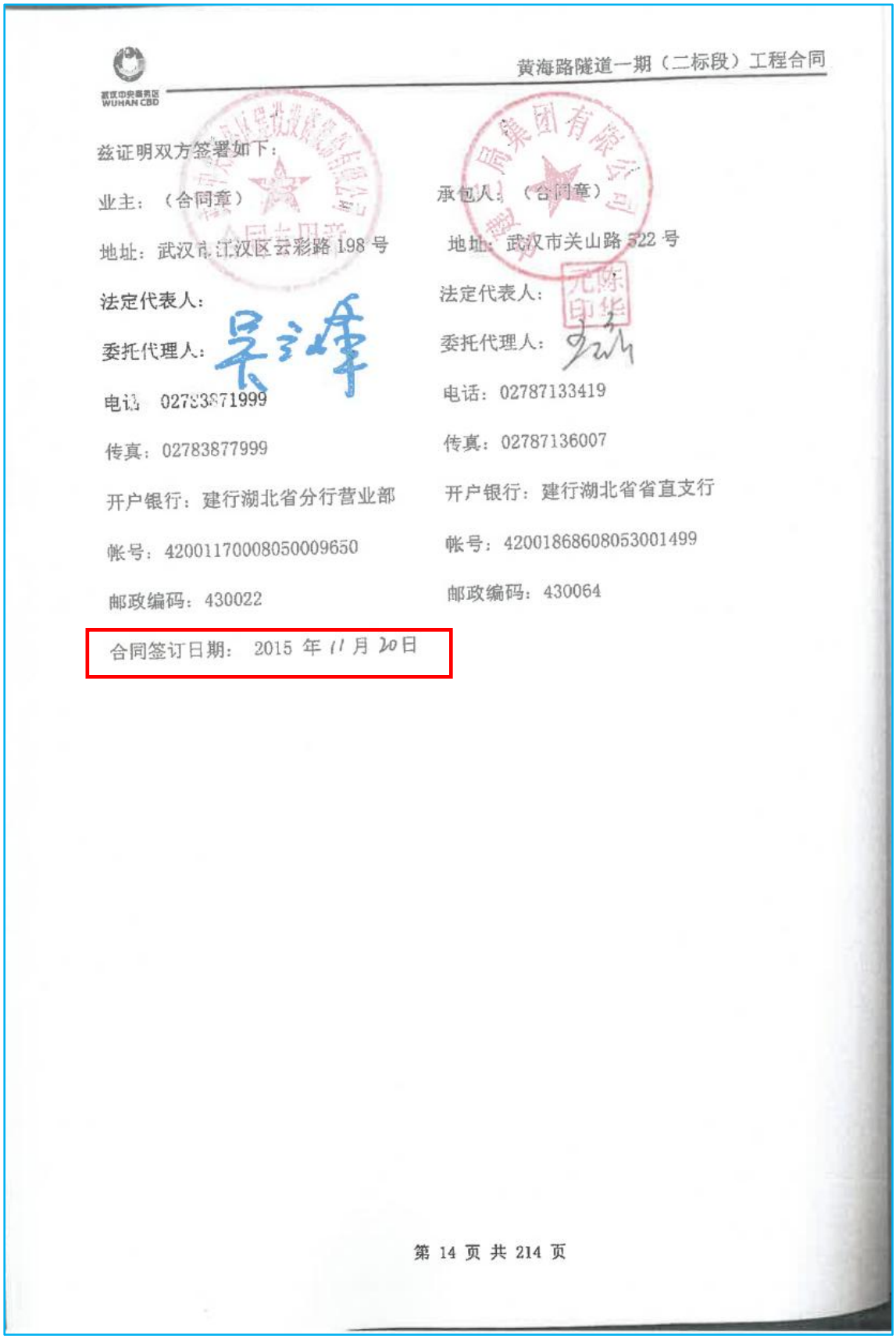
合同关键页 13（扫描件）

第十八条 本协议书于上文开头填写的日期，由业主、承包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，经双方签字、盖章后生效。

第十九条 本协议书一式**壹拾肆**份，正本**贰**份，副本**壹拾贰**份，由业主、承包人双方各持正本**壹**份，业主持副本**玖**份，承包人持副本**叁**份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

合同关键页 14（扫描件）



兹证明双方签署如下：

业主：（合同章）

地址：武汉市江汉区云彩路 198 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：02783871999

传真：02783877999

开户银行：建行湖北省分行营业部

帐号：42001170008050009650

邮政编码：430022

合同签订日期：2015 年 11 月 20 日

承包人：（合同章）

地址：武汉市关山路 522 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：02787133419

传真：02787136007

开户银行：建行湖北省省直支行

帐号：42001868608053001499

邮政编码：430064

竣工验收报告01（扫描件）

表A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 黄海路隧道一期工程二标段施工工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: A0016142011101

2020 年 4 月 15 日

竣工验收报告02（扫描件）

经理（法人代表）：陈华元

总工程师：张琨

公司技术负责人：黄晨光

公司质检负责人：文声杰

项目经理：钟启凯

项目技术负责人：段军朝

竣工验收报告 03（扫描件）

工程名称	黄海路隧道一期工程二标段施工工程	工程地点	武汉中央商务区
工程造价（万元）	36589	施工决算（万元）	
开工日期	2015 年 11 月 16 日	完工日期	2018 年 11 月 26 日
合同工期	783 日历天	竣工日期	2020 年 4 月 15 日

验收范围及主要工程量

验收范围：

（1）云飞路东侧（里程范围：南线 SXK1+717.00～SXK1+968.224、SXK1+982.666～SXK2+016.11；北线 NXK1+722.108～NXK1+968.167、NXK1+982.60～NXK2+016.05）：包含黄海路隧道与地下交通环廊连接匝道 5、匝道 6）：围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。

匝道 Z5 里程范围：Z5K0+068.00～Z5K0+090.00；匝道 Z6 里程范围：Z6K0+068.7536～Z6K0+091.00。

（2）云飞路主线（里程范围：南侧 SXK1+641.035～SXK1+717.00；北侧 NXK1+641.035～NXK1+722.108）：围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。

（3）匝道 Z3（里程范围：Z3K0+093.00～Z3K0+316.00）：围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。

存在问题及处理意见

2019 年 11 月 15 日监理单位组织了本工程预验收，施工单位于 12 月底完成预验收中相关整改工作，其中关于 N14、S14 区与地铁代建段交接处底板加固处理事宜，2019 年 12 月 6 日完成黄海路隧道一期工程二标段与三标段接口处后浇带加固方案专家论证，2019 年 12 月 27 日由监理单位组织建设单位、设计单位、勘察单位对方案实施情况组织验收并验收合格。

注：《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

竣工验收报告 04（扫描件）

工程质量自评结论			
主体结构实体混凝土表面结构坚固、表面平整无蜂窝麻面、色泽均匀、外观轮廓清晰、线型平顺，隧道内道路衔接平顺、标高高程、线型等各项指标满足设计要求。工程结构安全和主要使用功能符合设计和施工质量验收规范要求，质量控制资料、安全和功能控制检验资料等各项验收资料齐全完整，工程质量等级自评为合格。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人： （盖章）	设计单位	项目负责人： （盖章）
勘察单位	项目负责人： （盖章）	监理单位	总监理工程师： （盖章）
施工单位	项目经理： （盖章）	设施管理单位	管理负责人： （盖章）
竣工验收时间	2020 年 4 月 15 日		

5、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目总指挥	樊涛生	正高级	/	本科	/
2	项目经理	谢建居	高级	一级建造师	本科	/
3	项目副经理	舒金豹	高级	/	本科	/
4	技术负责人	郭彦龙	高级	/	本科	/
5	质量负责人	吴宁	高级	/	本科	/
6	安全负责人	胡伟	高级	注册安全工程师	专科	/
7	商务经理	周娟	高级	一级造价工程师	本科	/
8	BIM 负责人	倪博雄	高级	/	本科	/
9	机电经理	胡新余	高级	/	本科	/
10	物资经理	李元元	高级	/	本科	/
11	行政总监	王学福	高级	/	本科	/
12	市政工程师	李斌	高级	/	本科	/
13	市政工程师	王伟	高级	/	本科	/
14	水利工程师	叶华	高级	/	本科	/
15	水利工程师	陈长剑	高级	/	本科	/
16	桥梁工程师	杨俊	高级	/	本科	/
17	岩土工程师	徐德敏	高级	/	硕士研究生	/
18	电气工程师	齐渝	高级	/	本科	/
19	给排水工程师	刘家文	高级	/	专科	/
20	暖通工程师	张兵国	高级	/	本科	/
21	BIM 工程师	雷全勇	高级	/	专科	/
22	BIM 工程师	孙慧宁	中级	/	本科	/
23	质检工程师	张益运	中级	/	本科	/
24	质检工程师	伍浩	中级	/	本科	/

25	试验工程师	邹宏增	中级	/	本科	/
26	试验工程师	杨景浩	中级	/	本科	/
27	安全员	陈志伟	中级	/	本科	/
28	安全员	陈杨	中级	/	本科	/
29	安全员	汪璐	中级	/	专科	/
30	安全员	周伟	中级	/	本科	/
31	施工员	冯锐	中级	/	本科	/
32	施工员	叶然	中级	/	本科	/
33	施工员	党中学	中级	/	本科	/
34	质检员	张健平	中级	/	本科	/
35	质检员	余涛	中级	/	专科	/
36	质检员	王明月	中级	/	本科	/
37	资料员	唐桂芳	中级	/	硕士研究生	/
38	资料员	张玉芳	中级	/	本科	/
39	技术员	韩亚峰	中级	/	本科	/
40	测量员	黎智	高级	/	本科	/
41	材料员	谌彦瑾	中级	/	本科	/
42	预算员	苏立渤	初级	/	本科	/
43	机械管理员	操晶	高级	/	本科	/
44	专职信息化管理人员	李晓军	高级	/	本科	/
45	劳资专管员	祝晓娟	高级	/	本科	/

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

（1）项目总指挥

项目总指挥身份证（扫描件）

项目总指挥学历证（扫描件）

项目总指挥职称证（扫描件）

姓名：樊涛生
Full Name

身份证号：422202197404250117
ID No .

管理号：W2042013112554
Administration No.

发证日期：2013-3-22
Issue Date

专业名称：会计
Professional Field

资格名称：正高职高级会计师
Qualificational Title

批准时间：2012-12-1
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办〔2013〕34 号
Approval No.

评审组织：湖北省正高职高级经济（会计、统计、审计）师评审委员会
Evaluation Organization

项目总指挥任职证明文件（扫描件）

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2020〕759号

关于樊涛生、李成强任职意见的通知

中国建筑第三工程局有限公司：

经研究决定：

樊涛生、李成强任中国建筑第三工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。

中国建筑股份有限公司

2020年10月29日

抄送：中共湖北省委组织部，各子企业、总部部门。

集团办公室　　2020年10月29日印发

中建三局有限公司文件

中建三组〔2020〕567号

关于陈文健等任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

陈文健任中建三局集团有限公司董事长；

陈卫国任中建三局集团有限公司总经理；

张琨任中建三局集团有限公司副总经理、总工程师；

王胜民任中建三局集团有限公司副总经理、总经济师；

罗宏、唐浩、王洪涛、刘建民、吴红涛、侯玉杰、樊涛生、李成强任中建三局集团有限公司副总经理；

杨红亮任中建三局集团有限公司财务总监。

中建三局有限公司

2020年11月10日

项目总指挥社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 1711 39PA MRXH

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（2）项目经理

项目经理身份证（扫描件）

项目经理学历证（扫描件）

项目经理一级注册建造师证（扫描件）

使用有效期：2025年01月01日
- 2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢建居

性　　别：男

出生日期：1978年09月23日

注册编号：鄂1422011201109646

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
水利水电工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)
建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年12月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可

项目经理安全生产考核合格证（扫描件）

水利水电工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：谢建居

性　　别：男

企业名称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目经理

技术职称：高级工程师

证书编号：鄂水安B20240000607

首次发证日期：2024年10月17日

有 效 期：2024年10月17日 至 2027年10月17日

考核发证单位：（盖章）

2024年10月17日

项目经理职称证（扫描件）

姓　名 Name　谢建居

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.09

专　业 Specialty　工业与民用建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030204

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 22 日

项目经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢建居	350322197809236517	10003420133	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0314 2025 45MK 13Q3

湖北省基本养老保险参保证明章

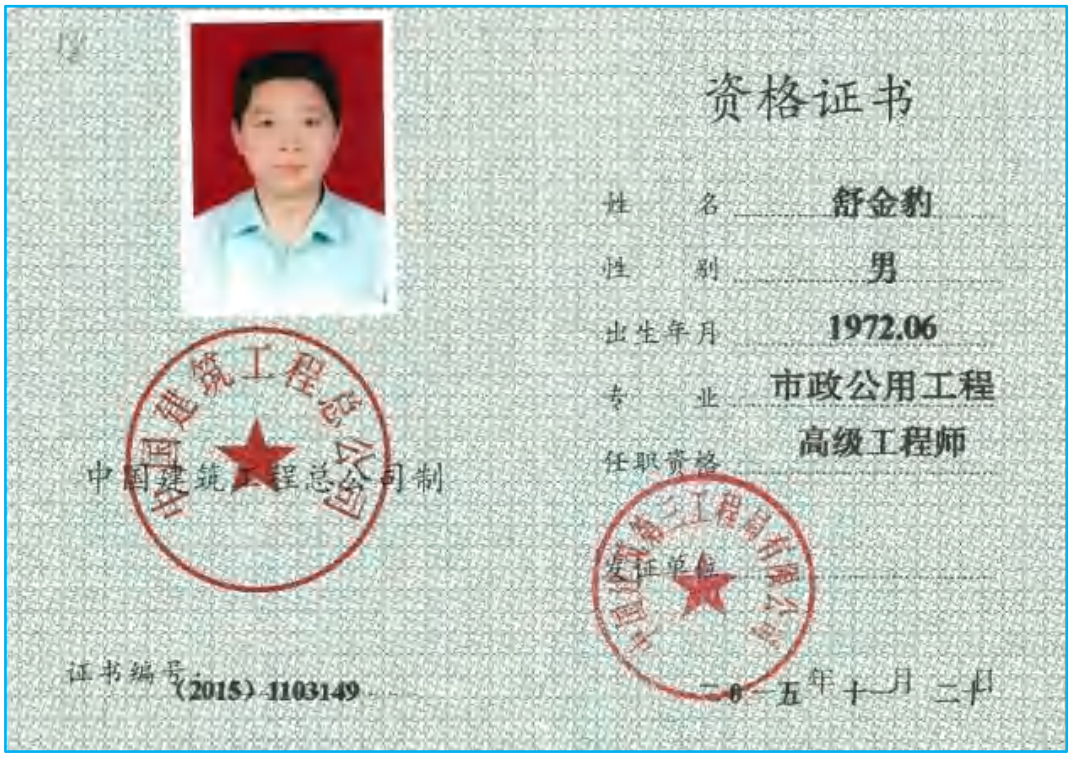
打印时间：　2025年03月14日

（3）项目副经理

项目副经理身份证（扫描件）

项目副经理学历证（扫描件）

项目副经理职称证（扫描件）



资格证书

姓　名　舒金豹

性　别　男

出生年月　1972.06

专　业　市政公用工程

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一五年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1103149

项目副经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	舒金豹	420111197206195638	10003533715	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2246 16XJ RSQ2

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（4）技术负责人

技术负责人身份证（扫描件）

技术负责人学历证（扫描件）

技术负责人职称证（扫描件）

姓　名 Name　郭彦龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030337

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

技术负责人社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郭彦龙	622421198601112911	10003534203	202304	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 1715 0424 VF2R

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（5）质量负责人

质量负责人身份证（扫描件）

质量负责人学历证（扫描件）

质量负责人职称证（扫描件）

姓　名 Name　吴宁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030202

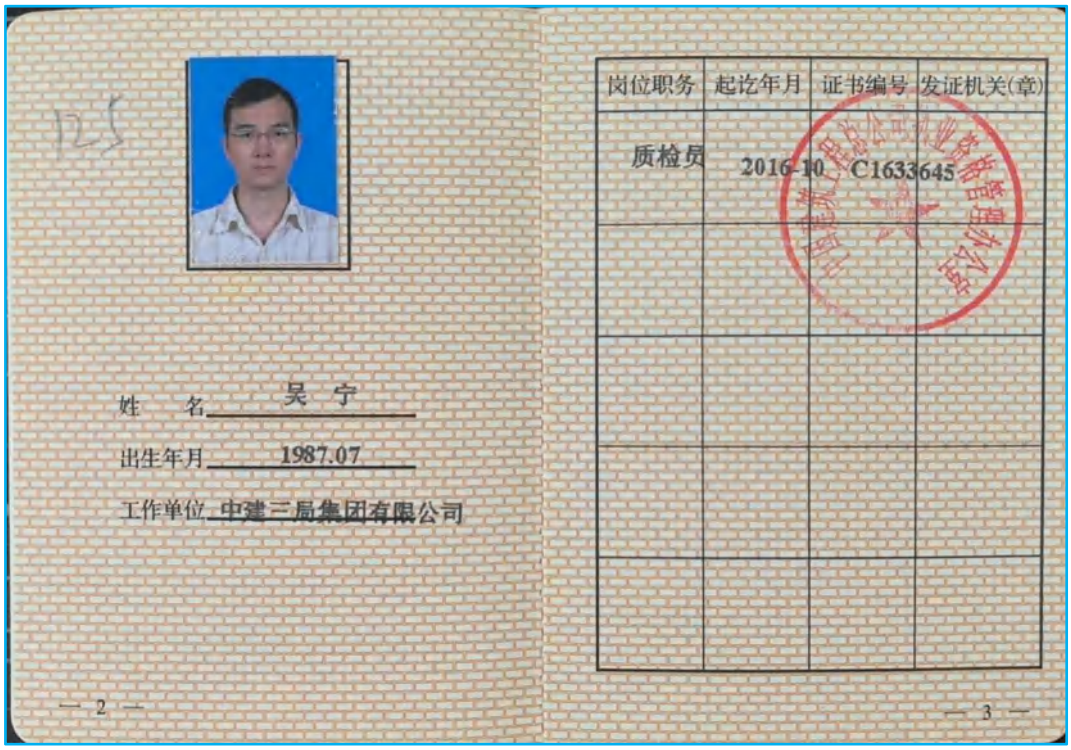
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

二〇二三年八月十七日

质量负责人岗位证（扫描件）


姓　名　吴　宁

出生年月　1987.07

工作单位　中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-10	C1633645	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

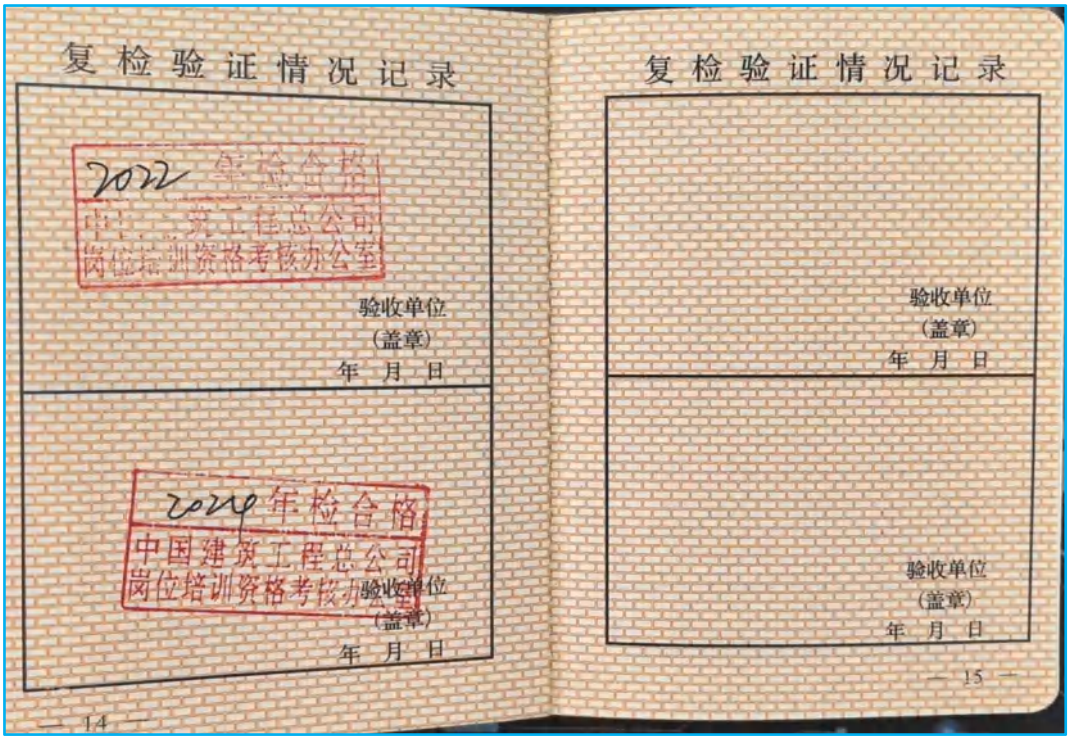
2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

质量负责人社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴宁	421127198707231 71X	10003286476	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2248 077I MRI4

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（6）安全负责人

安全负责人身份证（扫描件）

安全负责人学历证（扫描件）

安全负责人职称证（扫描件）

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1103168

资格证书

姓　　名　胡伟

性　　别　男

出生年月　1973年5月

专　　业　市政工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一九年四月　日

安全负责人注册安全工程师证（扫描件）

姓　名　胡　伟

性　别　男

执业资格证书编号　AG00201134

持证人签名

执业证号　42140161216

发证日期　2014年10月14日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

有效期至：2017年10月10日

注册安全工程师 注册专用章

胡伟　420122197305210038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期至：2021年02月10日

注　册　记　录

Y0919 胡伟　420122197305210038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团有限公司

有效期：2021年2月11日至2026年2月10日

安全负责人安全生产考核C证（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2017）0000634

姓　　名：胡伟

性　　别：男

出 生 年 月：1973年5月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年11月8日　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月8日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡伟	420122197305210038	10002506877	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2249 26WH 3BWA

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（7）商务经理

商务经理身份证（扫描件）

商务经理学历证（扫描件）

商务经理职称证（扫描件）

资格证书
姓　名　周娟
性　别　女
出生年月　1986.10
专　业　工程管理
任职资格　高级经济师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 2100055
2019 年 10月 29日

商务经理一级造价工程师注册证书（扫描件）

姓　　名：周　娟

身份证号码：362422198610069321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11174200003467

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发证日期：2021 年 6 月 30 日

商务经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周娟	362422198610069321	10003535410	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2250 24GQ ARQ3

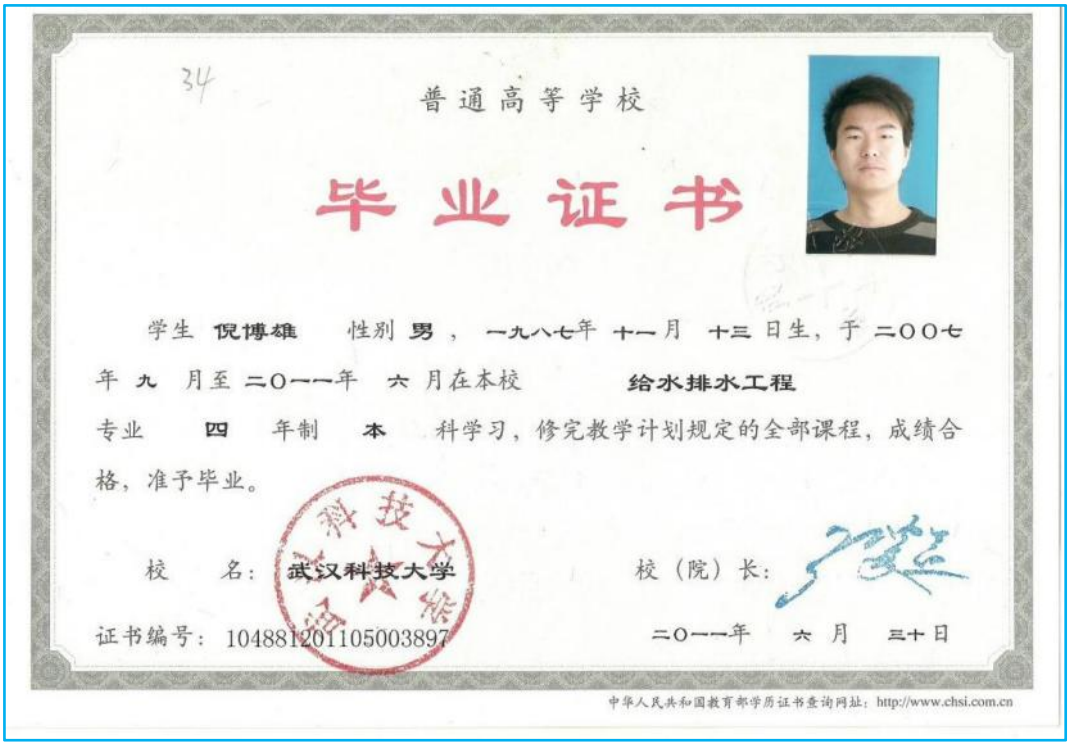
湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

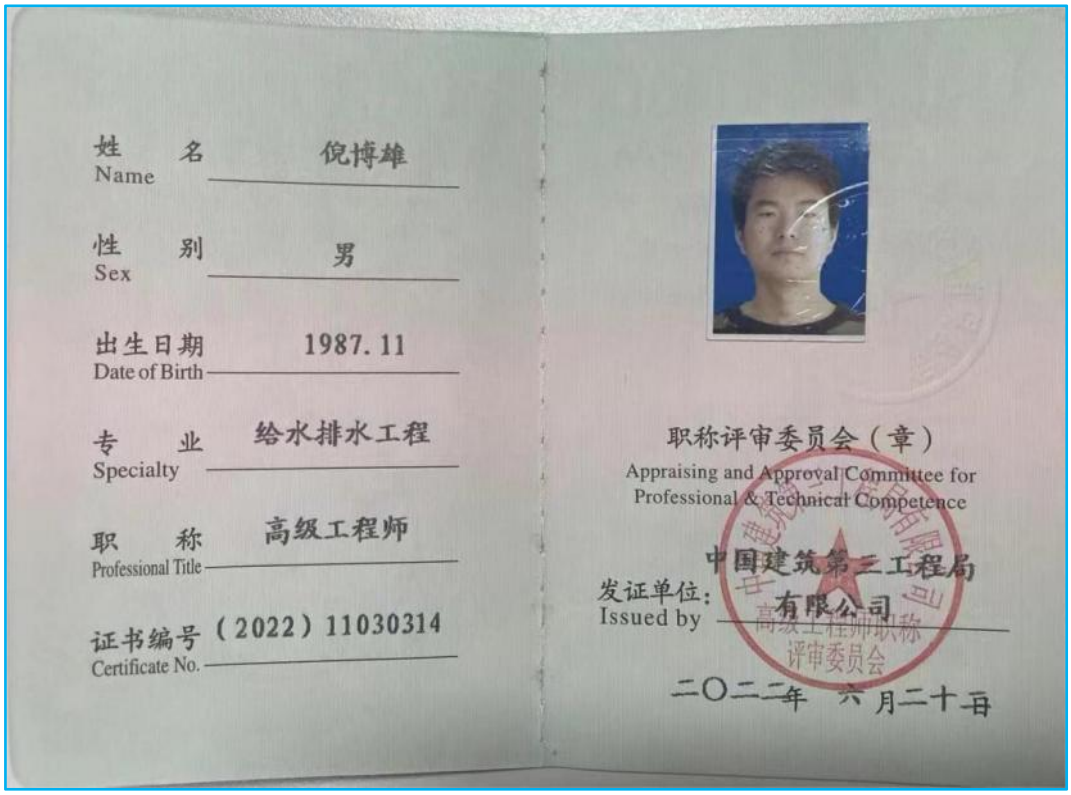
（8）BIM 负责人

BIM 负责人身份证（扫描件）

BIM 负责人学历证（扫描件）



BIM 负责人职称证（扫描件）



姓　名 Name　倪博雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030314

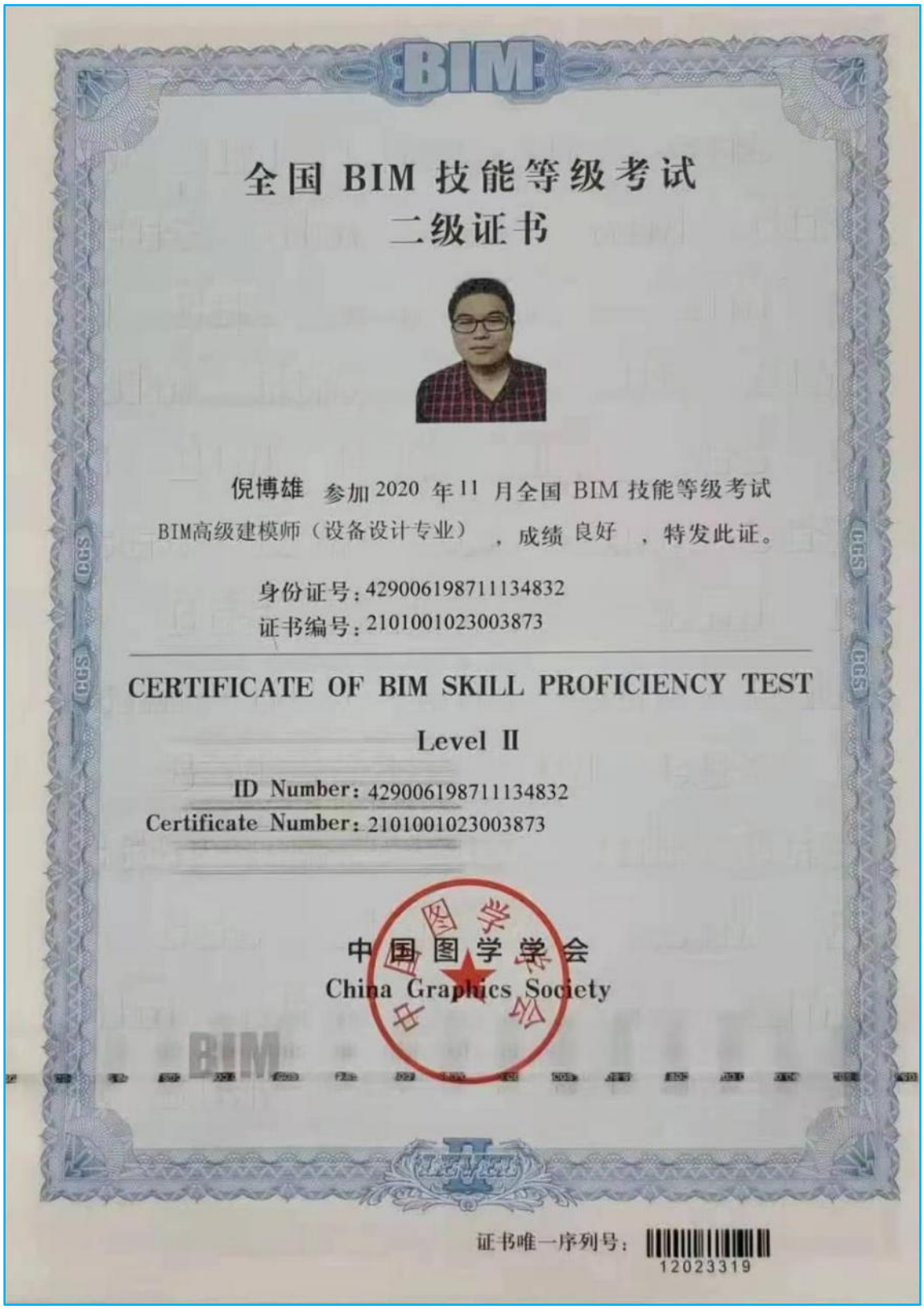
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

二〇二二年　六月二十日

BIM 负责人 BIM 技能等级证书（扫描件）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

倪博雄 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：429006198711134832
证书编号：2101001023003873

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：429006198711134832
Certificate Number：2101001023003873

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12023319

BIM 负责人社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	倪博雄	429006198711134832	10003852560	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2251 29NF 5FYJ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（9）机电经理

机电经理身份证（扫描件）

机电经理学历证（扫描件）

机电经理职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　胡新余

性　　别　男

出生年月　1969.09

专　　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二0一0 年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010)1103389

机电经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡新余	360124196909202436	10002486753	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2252 25DG 4ANE

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年03月15日

第1页/共1页

（10）物资经理

物资经理身份证（扫描件）

物资经理学历证（扫描件）

物资经理职称证（扫描件）

198

姓　名 Name　李元元

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.11

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030198

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 22 日

物资经理社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李元元	420115198411098335	10003536192	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2253 238Z BVC6

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（11）行政总监

行政总监身份证（扫描件）

行政总监学历证（扫描件）

行政总监职称证（扫描件）

姓　名 Name　王学福

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030450

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

行政总监社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王学福	620121198503222 81X	10003461281	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

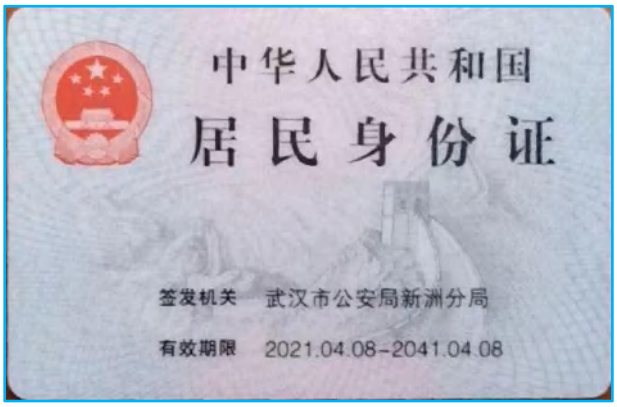
授权码：2025 0315 2254 13TJ CRPN

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（12）市政工程师 01

市政工程师 01 身份证（扫描件）



市政工程师 01 学历证（扫描件）

市政工程师 01 职称证（扫描件）

姓　名 Name　李斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　市政公用工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030297

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

市政工程师01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李斌	420117198901077 53X	10003536916	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2255 165V VFLH

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（13）市政工程师 02

市政工程师 02 身份证（扫描件）

市政工程师 02 学历证（扫描件）

市政工程师02职称证（扫描件）

姓　　名：王伟

性　　别：男

证书编号：中铁(人)字11-04-094

发证日期：2004.10

出生年月：1972.11

专业名称：隧道及地下工程

资格名称：高级工程师

批准时间：2004.5

批准单位：中铁十一局集团

批准文号：湖北职改办[2004]058号

评审组织：中铁十一局人事处

市政工程师02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王伟	42061919721129361X	10003983236	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2256 18FA 33HL

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

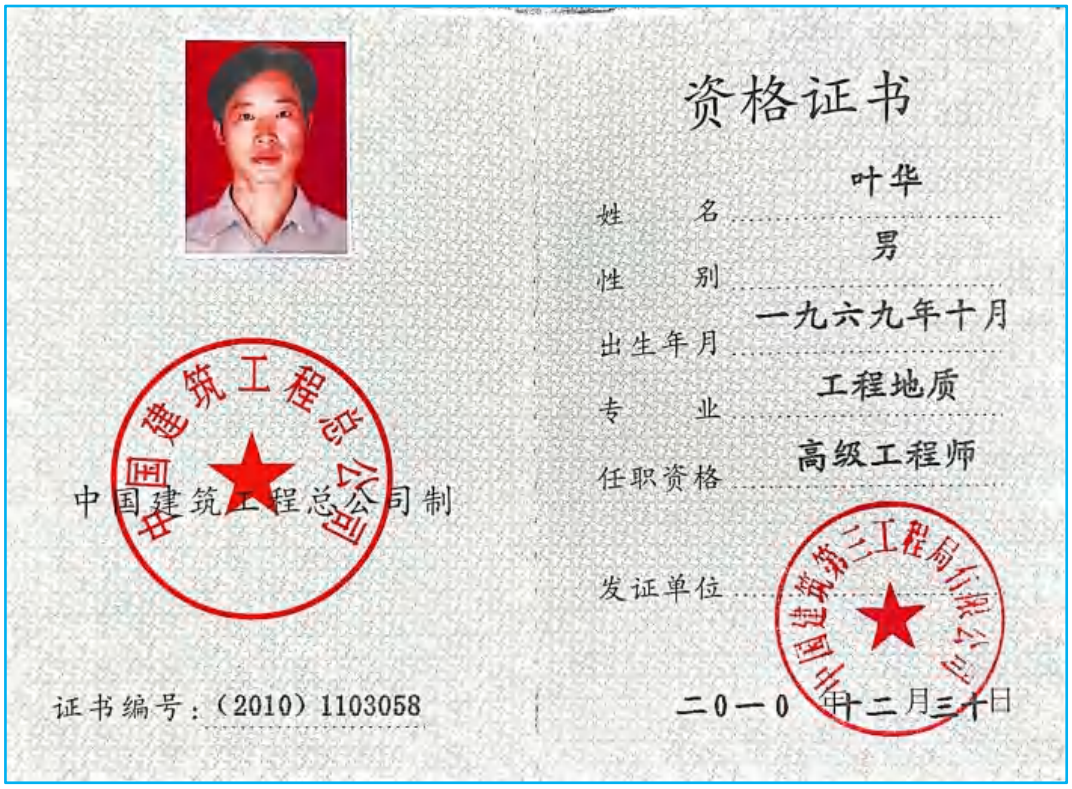
第1页/共1页

（14）水利工程师 01

水利工程师 01 身份证（扫描件）

水利工程师 01 学历证（扫描件）

水利工程师 01 职称证（扫描件）



资格证书

姓　　名　叶华

性　　别　男

出生年月　一九六九年十月

专　　业　工程地质

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一〇年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103058

水利工程师01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶华	362122196910100073	10002496164	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2257 07UZ NYKK

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

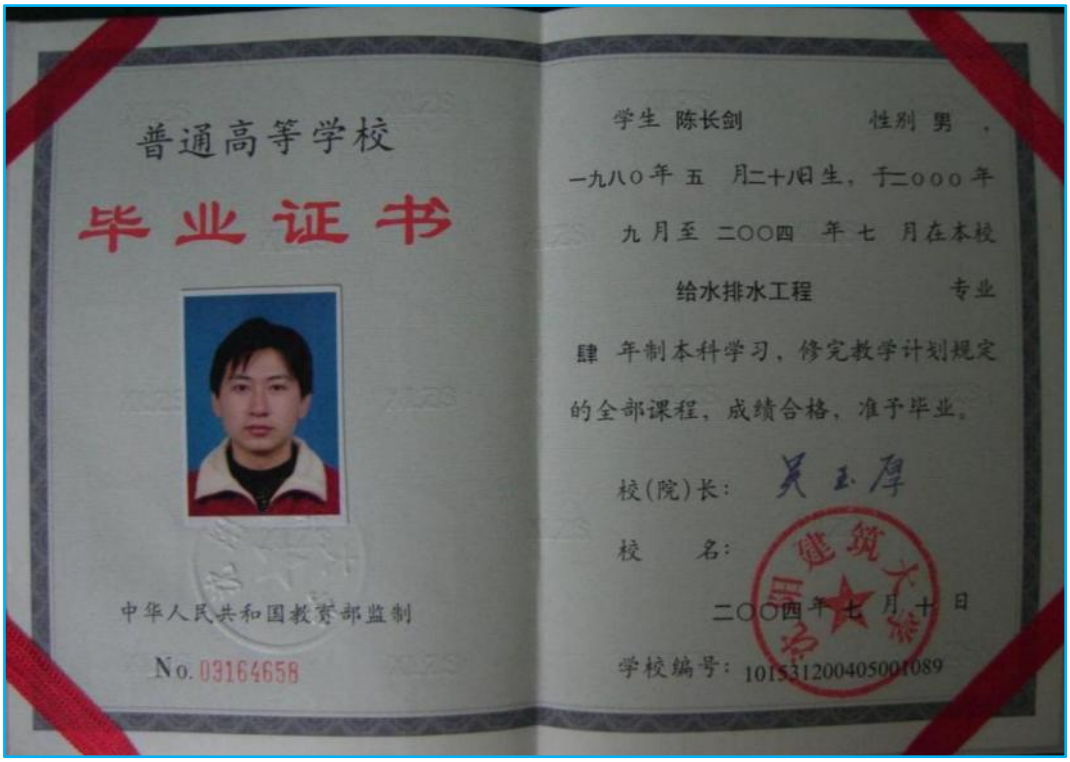
打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

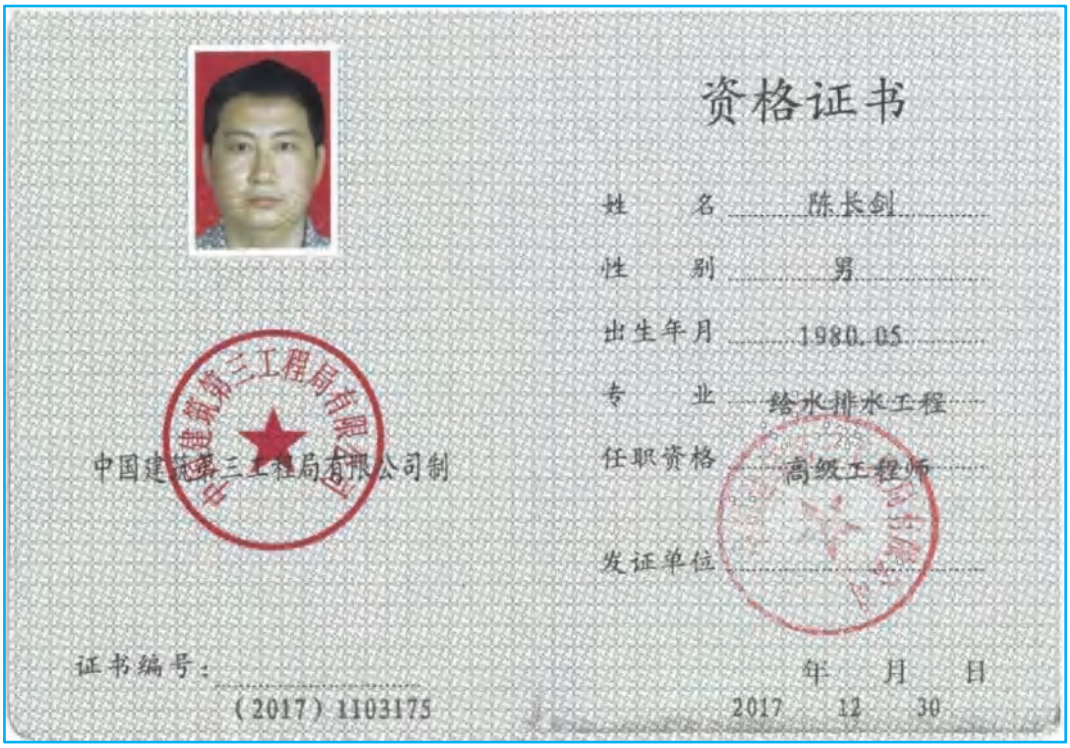
（15）水利工程师 02

水利工程师 02 身份证（扫描件）

水利工程师 02 学历证（扫描件）



水利工程师02职称证（扫描件）



资格证书

姓　　名　陈长剑

性　　别　男

出生年月　1980.05

专　　业　给水排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2017）1103175

2017　12　30

水利工程师02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2257 54R6 W5AB

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（16）桥梁工程师

桥梁工程师身份证（扫描件）

桥梁工程师学历证（扫描件）

桥梁工程师职称证（扫描件）

姓　名 Name　杨俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.03

专　业 Specialty　道路与桥梁

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030693

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第[illegible]有限公司

二〇二〇[illegible]

评审委员会

桥梁工程师社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨俊	421002198603090032	10013141163	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2258 50TX 9EIQ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（17）岩土工程师

岩土工程师身份证（扫描件）

岩土工程师学历证（扫描件）

岩土工程师职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　徐德敏

性　　别　男

出生年月　1975.11

专　　业　岩土工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1103445

二〇一九年十二月三十日

岩土工程师社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐德敏	45252519751125083X	10004075896	202304	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2259 41XK L27Q

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

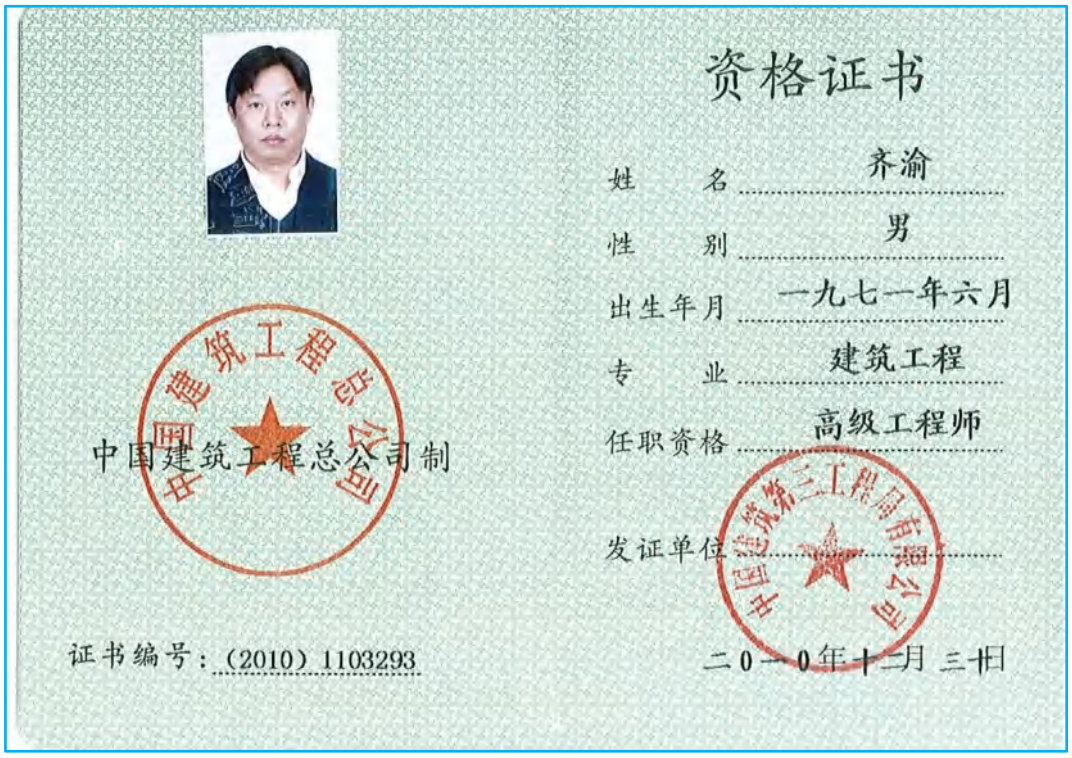
打印时间： 2025年03月15日

（18）电气工程师

电气工程师身份证（扫描件）

电气工程师学历证（扫描件）

电气工程师职称证（扫描件）



资格证书

姓　　名　齐渝

性　　别　男

出生年月　一九七一年六月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103293

二〇一〇年十二月三十日

电气工程师社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	齐渝	420122197106010033	10002517762	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2335 1321 BUNK

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（19）给排水工程师

给排水工程师身份证（扫描件）

给排水工程师学历证（扫描件）

给排水工程师职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　刘家文

性　　别　男

出生年月　1972.12

专　　业　给排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一五年十一月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2015）1103120

给排水工程师社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘家文	510212197212050834	10003713008	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2301 33ZS IT4D

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（20）暖通工程师

暖通工程师身份证（扫描件）

姓名 张兵国
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 9 日
住址 武汉市洪山区关山一路552号
公民身份号码 422204197509092832

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2006.09.25-2026.09.25

暖通工程师学历证（扫描件）

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00408477

学生 张兵国 性别 男，一九七五 年 四 月二十七日生，于一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：西北建筑工程学院
一九九七 年 七 月 一 日
学校编号：97100356

暖通工程师职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　张兵国

性　　别　男

出生年月　一九七五年九月

专　　业　通风与空调工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一〇年十一月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103265

暖通工程师社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张兵国	422204197509092832	10003722599	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2302 24NI Y7HB

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（21）BIM 工程师 01

BIM 工程师 01 身份证（扫描件）

BIM 工程师 01 学历证（扫描件）

BIM 工程师 01 职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　雷全勇

性　　别　男

出生年月　一九七六年九月

专　　业　设备设计

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二00八 年 十月 三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建（2008）1103106

BIM 工程师 01BIM 技能等级证书（扫描件）

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

雷全勇

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：422723197609133714

证书编号：2101001023026175

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 422723197609133714

Certificate Number: 2101001023026175

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200001205

BIM 工程师 01 社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	雷全勇	422723197609133714	10013154565	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2305 26AK 699D

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（22）BIM 工程师 02

BIM 工程师 02 身份证（扫描件）

姓名 孙慧宁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 24 日
住址 山东省平度市白沙河街道办事处芝坊村578号1
公民身份号码 370283199109241219

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平度市公安局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01

BIM 工程师 02 学历证（扫描件）

普通高等学校

毕业证书

学生 孙慧宁 性别 男，一九九一 年 九 月 二十四日生，于 二0一二 年 九 月至 二0一六 年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605003031 二0一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 工程师 02 职称证（扫描件）

姓　名 Name　孙慧宁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030016

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2021 年 6 月 1 日

BIM 工程师 02BIM 技能等级证书（扫描件）

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

孙慧宁　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：370283199109241219
证书编号：2201001023011437

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 370283199109241219
Certificate Number: 2201001023011437

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200004662

BIM 工程师 02 社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙慧宁	370283199109241219	10003988377	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2306 411I 9UZM

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（23）质检工程师 01

质检工程师 01 身份证（扫描件）

质检工程师 01 学历证（扫描件）

普通高等学校

毕业证书

学生 张益运 性别 男 ，1994 年 11 月 16 日生，于 2013 年 08 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：

证书编号：102171201705020089 2017 年 06 月 27 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检工程师 01 职称证（扫描件）

姓　名 Name　张益运

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030677

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

质检工程师 01 岗位证（扫描件）

姓　名 张益运

出生年月 1994.11

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018.07	C1833128	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

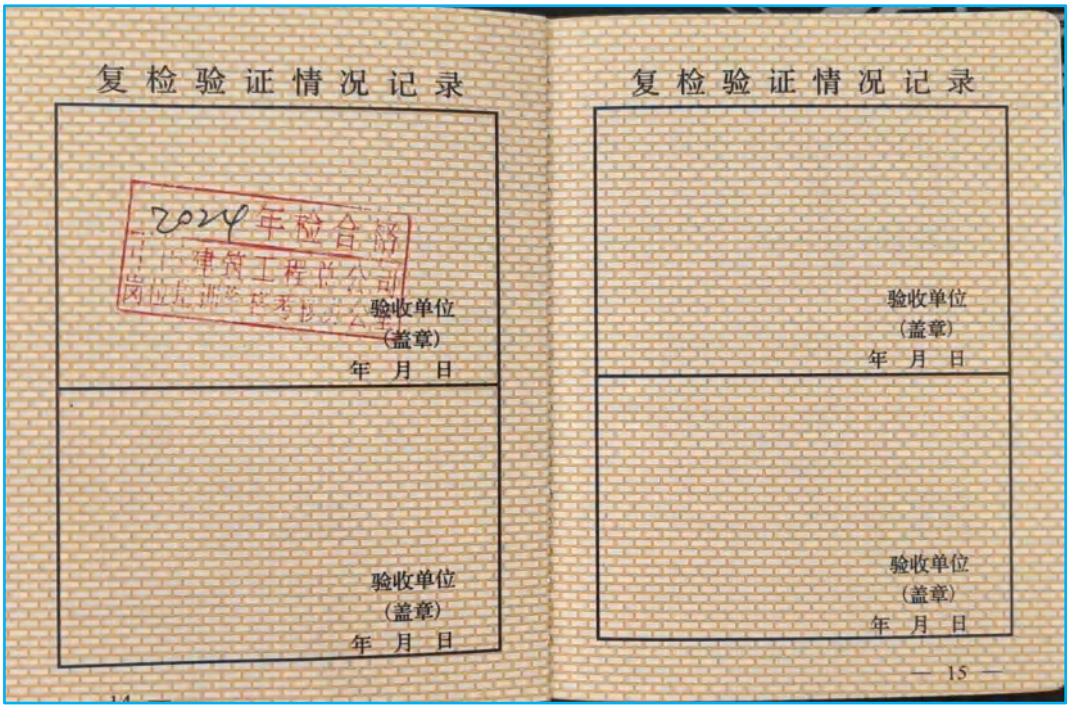
2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训统考考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训统考考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —



复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训统考考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

质检工程师01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张益运	612425199411166415	10004035087	202305	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2307 42YJ AEH3

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（24）质检工程师 02

质检工程师 02 身份证（扫描件）

质检工程师 02 学历证（扫描件）

质检工程师02职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　伍浩

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2019　年　12　月　28　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1203901

质检工程师 02 岗位证（扫描件）

证书编码：04218109942180076 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：伍浩

身份证号：421126198906080057

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质检工程师02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	伍浩	421126198906080057	10003892922	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2308 33Z5 LWKQ

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

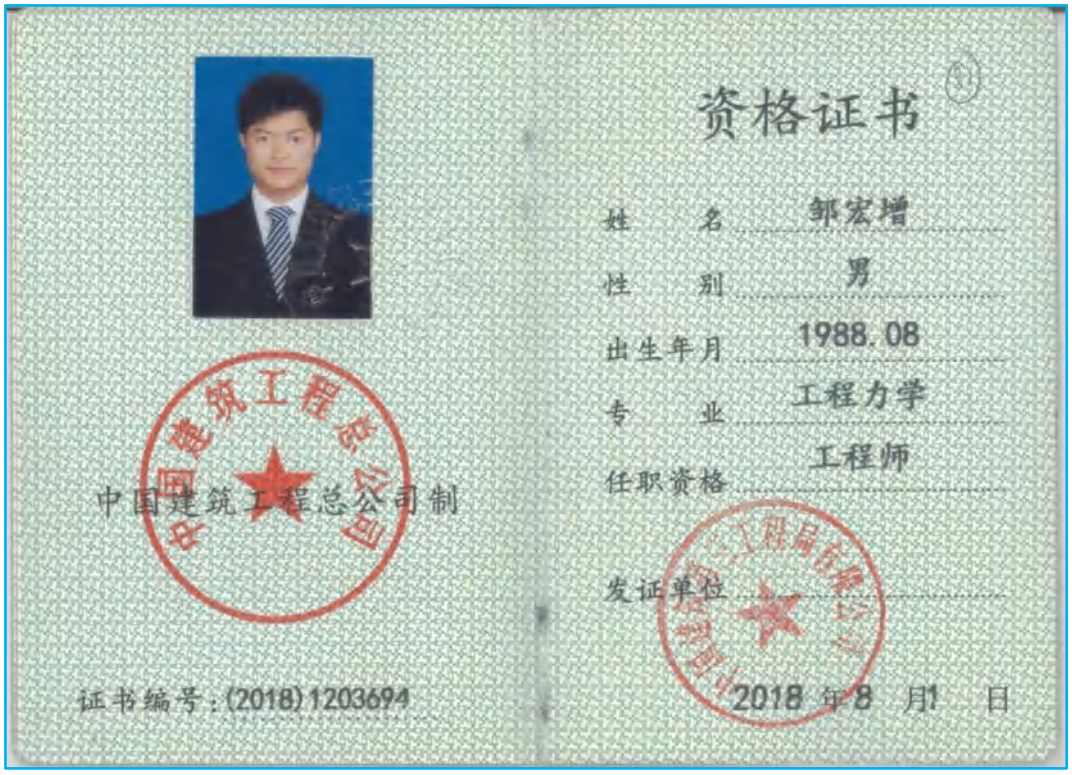
打印时间： 2025年03月15日

（25）试验工程师 01

试验工程师 01 身份证（扫描件）

试验工程师 01 学历证（扫描件）

试验工程师 01 职称证（扫描件）



试验工程师 01 岗位证（扫描件）

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

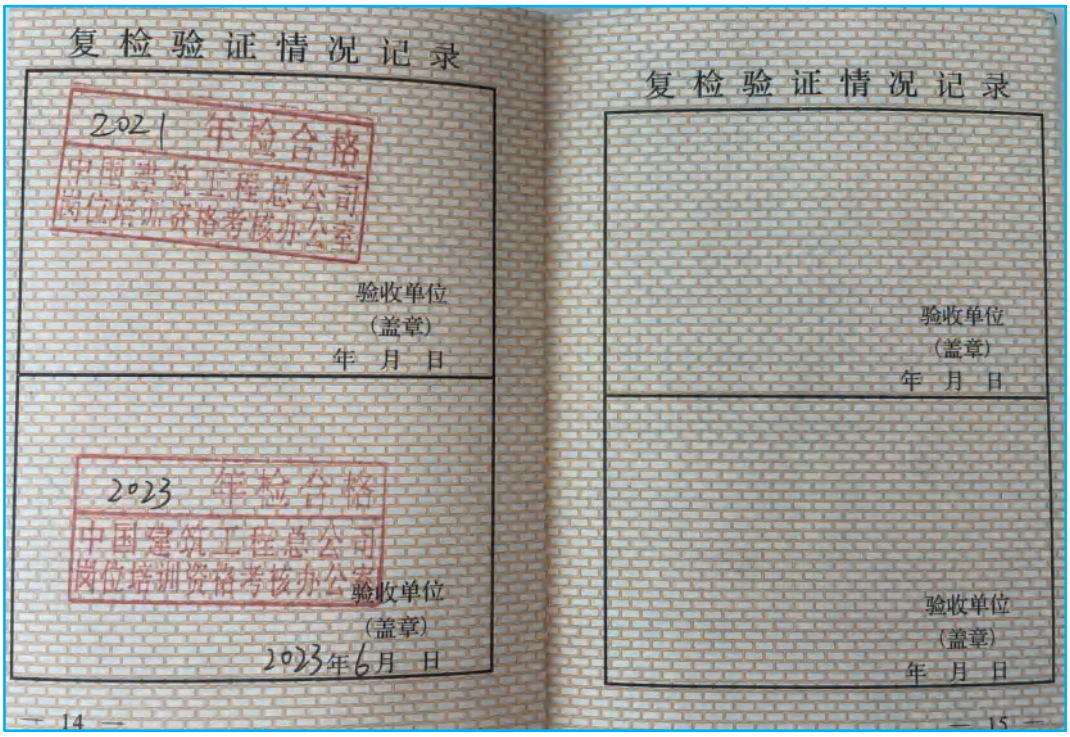
2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017 年 6 月 日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019 年 6 月 日

— 13 —



复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023 年 6 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

试验工程师01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹宏增	430421198808176675	10003827180	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2309 21TV NHHE

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年03月15日

第1页/共1页

（26）试验工程师 02

试验工程师 02 身份证（扫描件）

试验工程师 02 学历证（扫描件）

试验工程师02职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　杨景浩

性　　别　男

出生年月　1986.10

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

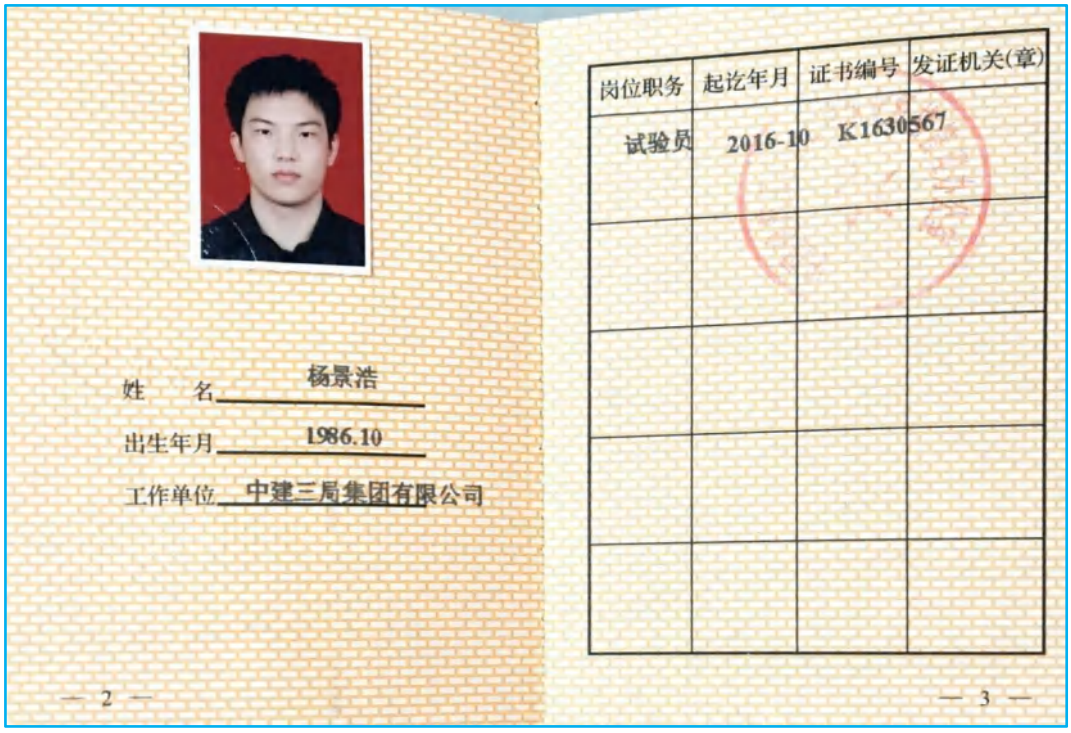
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032092

二〇一九年十二月三十日

试验工程师02岗位证（扫描件）



姓　　名　杨景浩

出生年月　1986.10

工作单位　中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2016-10	K1630567	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

试验工程师02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨景浩	440803198610232919	10003427918	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2310 13YA Q7CP

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

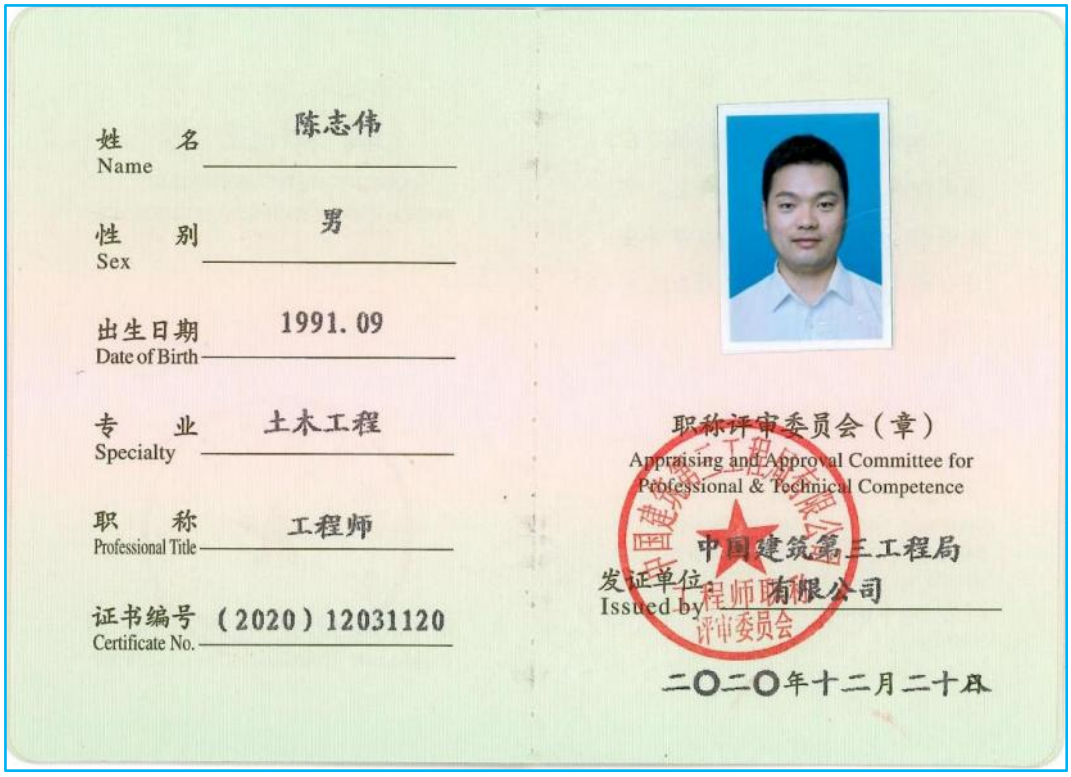
第1页/共1页

（27）安全员 01

安全员 01 身份证（扫描件）

安全员 01 学历证（扫描件）

安全员 01 职称证（扫描件）



姓　名 Name　陈志伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031120

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月二十日

安全员 01 安全生产考核 C 证（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0012421

姓　　名：陈志伟

性　　别：男

出 生 年 月：1991年9月12日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年8月21日

有 效 期：2023年8月21日　　至 2026年8月21日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年8月21日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈志伟	150429199109126319	10003929329	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2242 143C WFB6

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

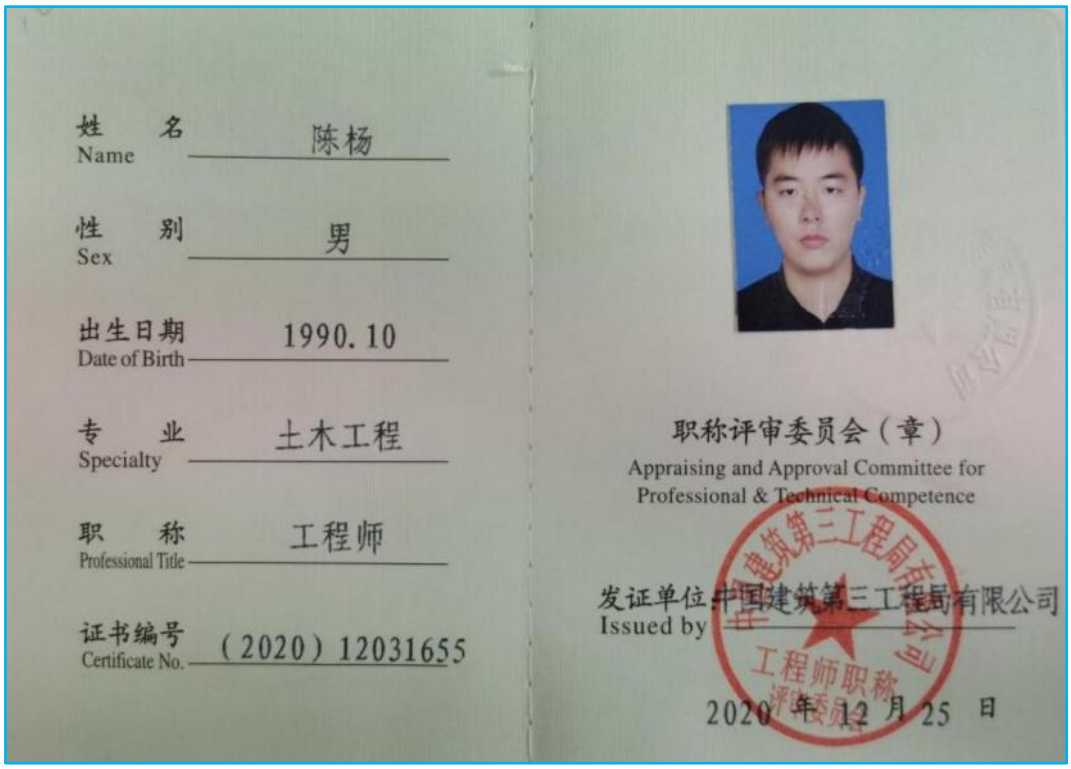
第1页/共1页

（28）安全员 02

安全员 02 身份证（扫描件）

安全员 02 学历证（扫描件）

安全员 02 职称证（扫描件）



姓　名 Name　陈杨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031655

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 25 日

安全员02安全生产考核C证（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055147

姓　　名：陈杨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月4日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈杨	420881199010040075	10003827651	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2311 18ZN DSWC

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（29）安全员 03

安全员 03 身份证（扫描件）

安全员 03 学历证（扫描件）

安全员 03 职称证（扫描件）

姓　名 Name　汪璐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.12

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030683

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

安全员 03 安全生产考核 C 证（扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001486

姓　　名：汪璐

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年3月28日　至 2027年4月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员03社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪璐	420922198712260014	10003985985	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2312 08RT KBQI

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2025年03月15日

第1页/共1页

（30）安全员 04

安全员 04 身份证（扫描件）

安全员 04 学历证（扫描件）

普通高等学校

毕业证书

学生 周伟 性别 男，一九八九 年 十二 月 五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

证书编号：10536120140510323

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员 04 职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　周伟

性　　别　男

出生年月　1989.12

专　　业　自动化

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032094

二〇一九年十二月三十日

安全员 04 安全生产考核 C 证（扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001836

姓　　名：周伟

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月26日

有 效 期：2022年6月30日　　至 2025年6月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年06月01日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员04社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周伟	340823198912057038	10003939929	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2300 4371 WY3T

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2025年03月15日

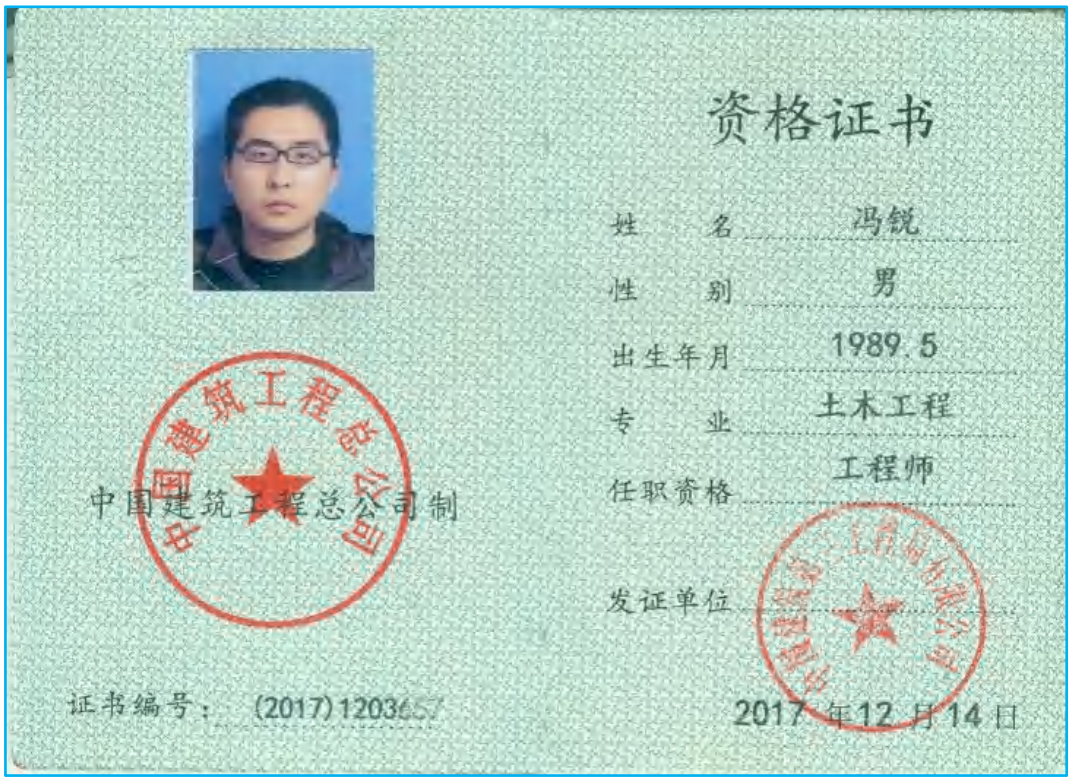
第1页/共1页

（31）施工员 01

施工员 01 身份证（扫描件）

施工员 01 学历证（扫描件）

施工员 01 职称证（扫描件）



资格证书

姓　　名　冯锐

性　　别　男

出生年月　1989.5

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203657

2017 年 12 月 14 日

施工员 01 岗位证（扫描件）

证书编码：04217104942170080 89

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯锐

身份证号：421125198905070037

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冯锐	421125198905070037	10003282657	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2315 25BM M5B6

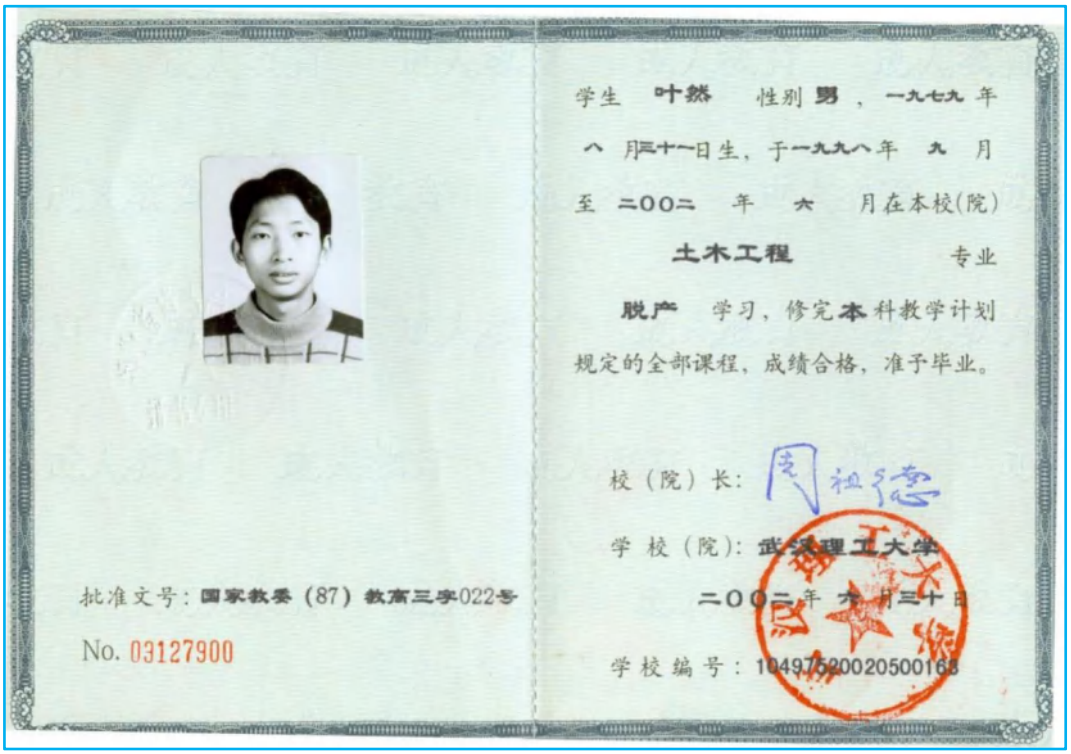
湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年03月15日

（32）施工员 02

施工员 02 身份证（扫描件）

施工员 02 学历证（扫描件）



施工员02职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　叶然

性　　别　男

出生年月　一九七九年八月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇〇八年十月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建三[illegible]

施工员 02 岗位证（扫描件）

证书编码：04221104000480003O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶然

身份证号：420122197908310011

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2021年 06月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶然	420122197908310011	10003033001	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2316 3615 DLCV

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2025年03月15日

（33）施工员 03

施工员 03 身份证（扫描件）

施工员 03 学历证（扫描件）

普通高等学校

毕业证书

学生 党中学 性别 男，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205004364 二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员 03 职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　党中学

性　　别　男

出生年月　1987.8

专　　业　交通工程

任职资格　工程师

发证单位

二0一九年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032193

施工员 03 岗位证（扫描件）

证书编码：04217104942170081l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：党中学

身份证号：622722198708265232

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员03社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	党中学	622722198708265232	10003826790	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2317 24BB RII9

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（34）质检员 01

质检员 01 身份证（扫描件）

质检员 01 学历证（扫描件）

普通高等学校

毕业证书

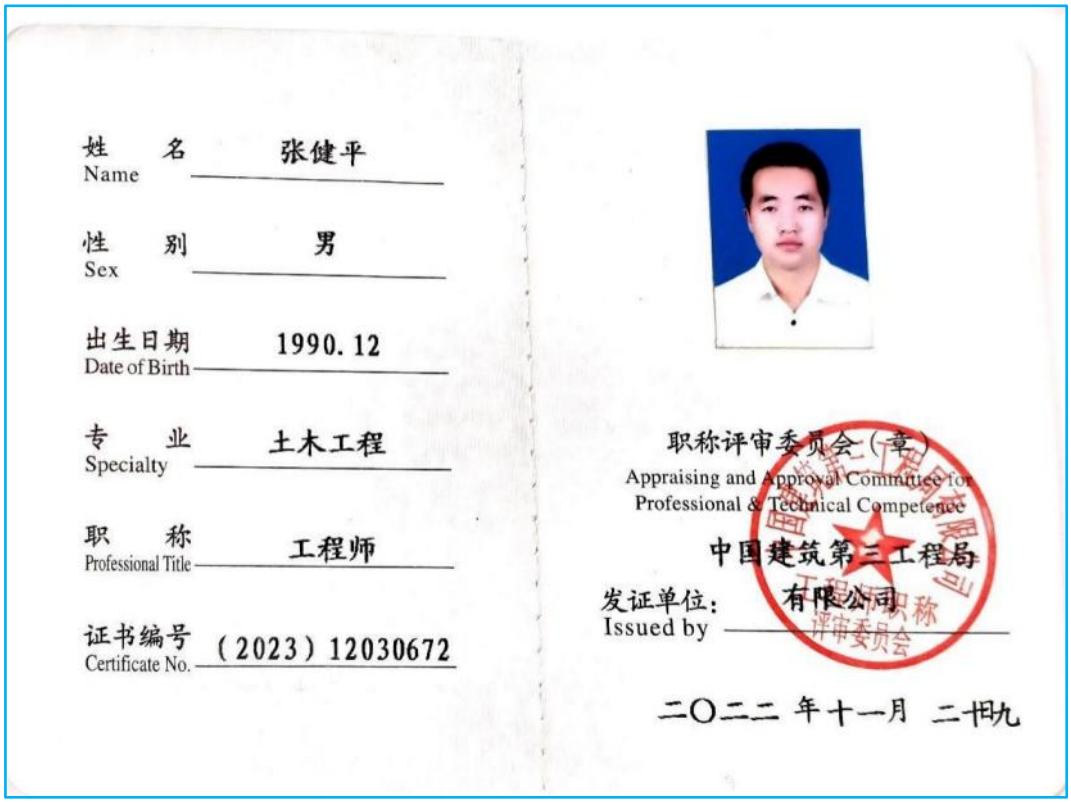
学生 张健平 性别 男，一九九〇 年 十二 月 十八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：104031201505002140 二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员 01 职称证（扫描件）



姓　名 Name　张健平

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030672

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

质检员 01 岗位证（扫描件）

证书编码：04224106000480002O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张健平

身份证号：622821199012182539

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2024年11月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质检员01社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张健平	622821199012182539	10003936967	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2349 23MJ ZFMN

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（35）质检员 02

质检员 02 身份证（扫描件）

质检员 02 学历证（扫描件）

质检员 02 职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　余涛

性　　别　男

出生年月　一九八五年九月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一三 年十二月 三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2013）75084

质检员 02 岗位证（扫描件）

姓　名　余涛

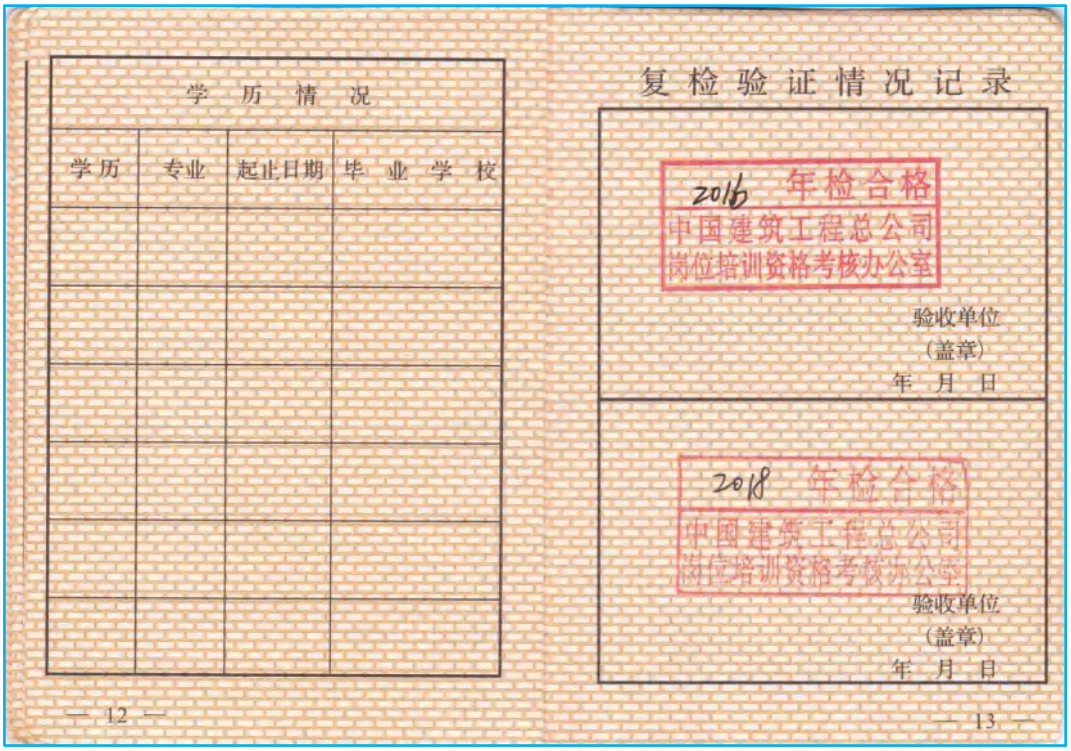
出生年月　1985.09

工作单位　中建二局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014.03	C1430934	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

质检员02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余涛	422302198509270712	10003985995	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2321 59UG 7DW4

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

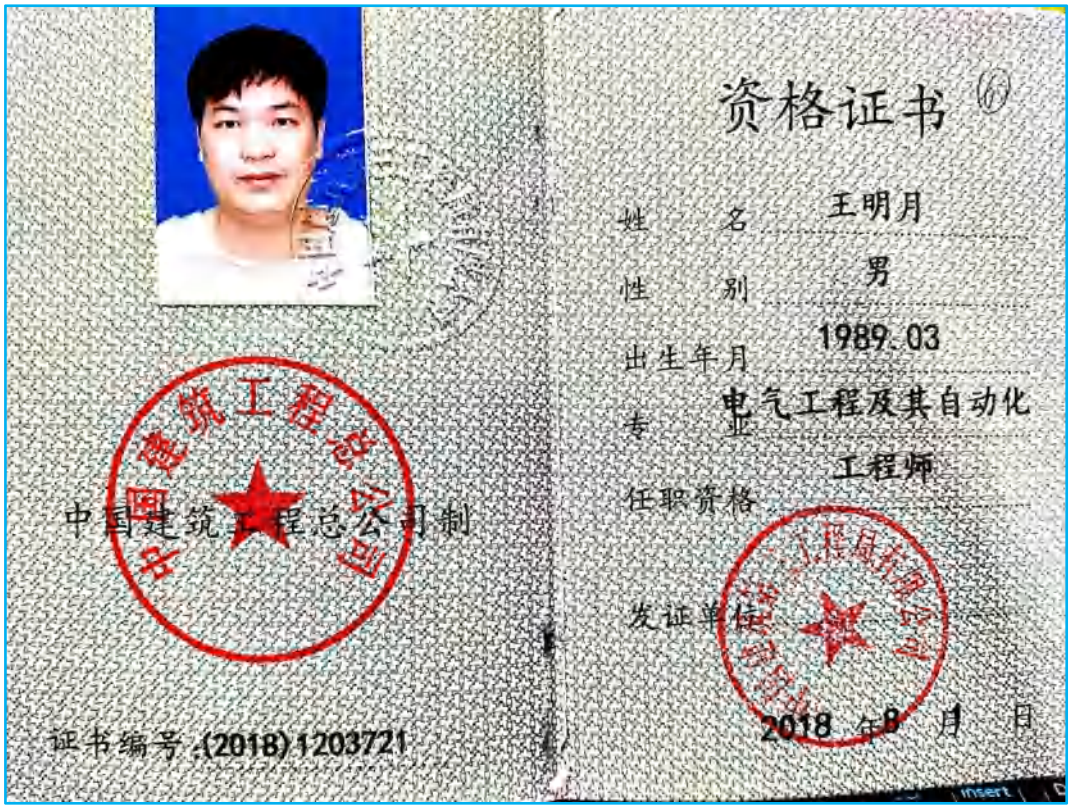
打印时间： 2025年03月15日

（36）质检员 03

质检员 03 身份证（扫描件）

质检员 03 学历证（扫描件）

质检员 03 职称证（扫描件）



资格证书

姓　　名　王明月

性　　别　男

出生年月　1989.03

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位

2018 年 8 月 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1203721

质检员 03 岗位证（扫描件）

证书编码：01116108911160087 34

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王明月

身份证号：23230119890317273X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021 年 09 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质检员03社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王明月	232301198903172 73X	10003814077	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2322 50LT 228H

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

第1页/共1页

（37）资料员 01

资料员 01 身份证（扫描件）

资料员 01 学历证（扫描件）

资料员 01 职称证（扫描件）

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：唐桂芳

证件号码：421181198708070063

性　　别：女

出生年月：1987年08月

级　　别：中级

专　　业：工商管理

批准日期：2017年11月04日

管 理 号：20170014200120174230400015 90

资料员 01 岗位证（扫描件）

证书编码：04218114942180104 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐桂芳

身份证号：421181198708070063

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 33 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员 01 社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐桂芳	421181198708070063	10003876189	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2323 43UR NZ8Z

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：2025年03月15日

第1页/共1页

（38）资料员 02

资料员 02 身份证（扫描件）

资料员 02 学历证（扫描件）

资料员02职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　张玉芳

性　　别　女

出生年月　1986.10

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号2015）1203111

一〇一五年　二月　二日

资料员 02 岗位证（扫描件）

证书编码：04221114000480007 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张玉芳

身份证号：412702198610110625

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2021年 11月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员02社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张玉芳	412702198610110625	10003171673	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2341 45ZD IMGZ

湖北省基本养老保险参保证明章

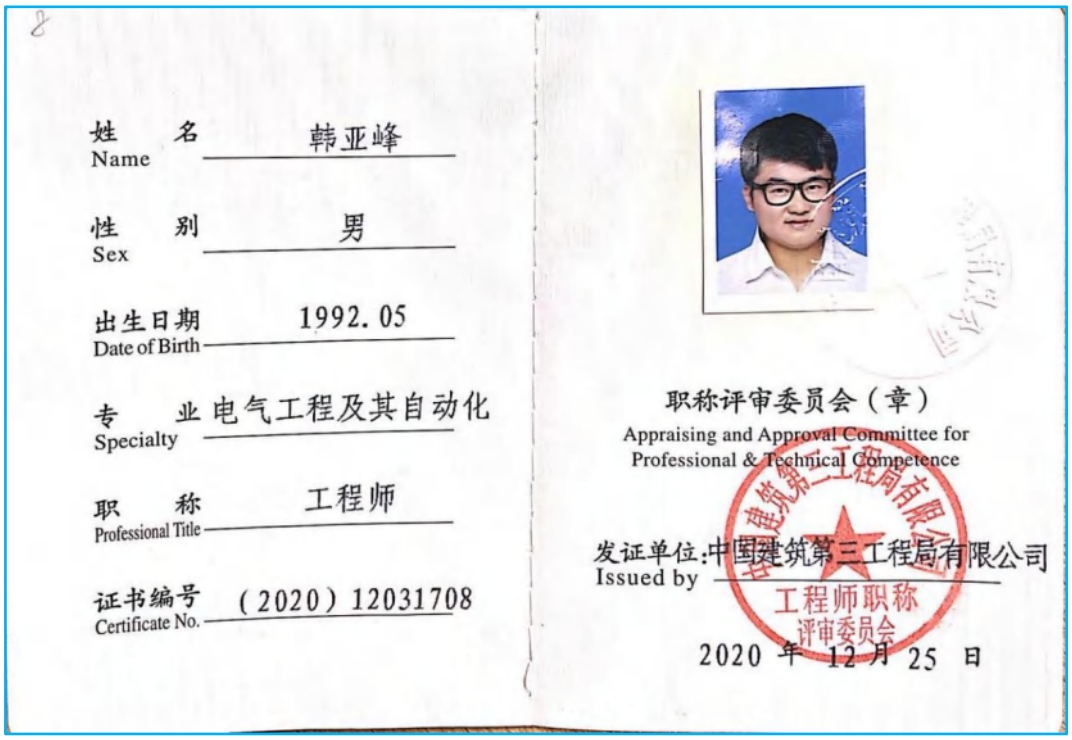
打印时间：2025年03月15日

（39）技术员

技术员身份证（扫描件）

技术员学历证（扫描件）

技术员职称证（扫描件）



姓　　名 Name　韩亚峰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031708

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2020 年 12 月 25 日

技术员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	韩亚峰	622424199205090814	10003913153	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2339 20DX SWS2

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

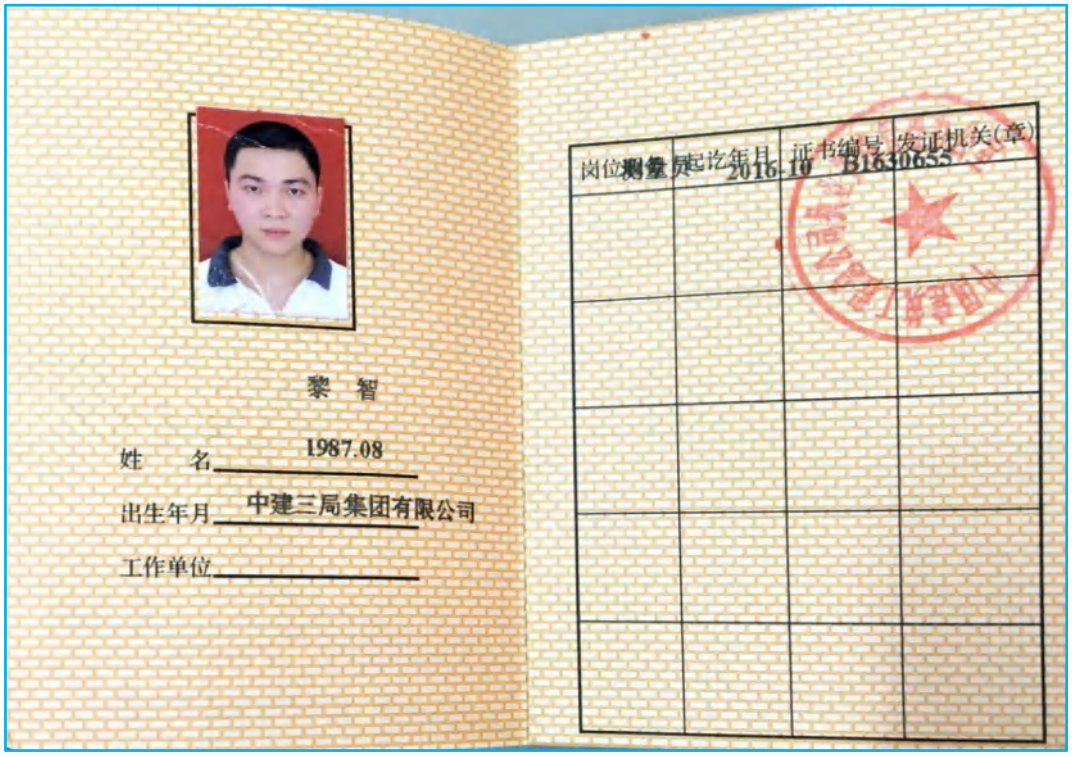
（40）测量员

测量员身份证（扫描件）

测量员学历证（扫描件）

测量员职称证（扫描件）

测量员岗位证（扫描件）



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

测量员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黎智	421023198708226110	10003427917	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2324 39XX 8VVD

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（41）材料员

材料员身份证（扫描件）

材料员学历证（扫描件）

材料员职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　谌彦瑾

性　　别　女

出生年月　1988.9

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2017)1203726

2017 年 12 月 14 日

中国建筑工程总公司制

材料员岗位证（扫描件）

证书编码：0421711194217015454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谌彦瑾

身份证号：420102198808020024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 33 学时。

扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

材料员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谌彦瑾	420102198808020024	10003276588	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2325 45W8 PHCW

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年03月15日

（42）预算员

预算员身份证（扫描件）

预算员学历证（扫描件）

预算员职称证（扫描件）

预算员岗位证（扫描件）

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

预算员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏立渤	211403199304238029	10003912616	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2327 11Y7 U4Q2

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（43）机械管理员

机械管理员身份证（扫描件）

机械管理员学历证（扫描件）

机械管理员职称证（扫描件）

姓　名 Name 操晶

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.11

专　业 Specialty 电气工程及其自动化

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030205

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022 年 6 月 22 日

机械管理员岗位证（扫描件）

姓　名 操晶

出生年月 1983.11

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2015-04	G1530172	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017 年 6 月 日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019 年 6 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

机械管理员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	操晶	420124198311080855	10003253588	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2328 05KL 4Y1K

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（44）专职信息化管理人员

专职信息化管理人员身份证（扫描件）

专职信息化管理人员学历证（扫描件）

专职信息化管理人员职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　李晓军

性　　别　男

出生年月　1980.06

专　　业　给排水

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2017）1103251

二〇一七年十二月二十九

中国建筑工程总公司制

专职信息化管理人员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李晓军	42102319800610079l	10004009980	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2331 38Z6 U1L7

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年03月15日

（45）劳资专管员

劳资专管员身份证（扫描件）

劳资专管员学历证（扫描件）

劳资专管员职称证（扫描件）

资格证书

姓　　名　祝晓娟

性　　别　女

出生年月　1979.11

专　　业　程控交换

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一九　年十二　月十一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103221

劳资专管员社保证明（扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	祝晓娟	420111197911234081	10003537903	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0315 2329 27WL WI62

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年03月15日

第1页/共1页

6、BIM 业绩及获奖情况

BIM 业绩表（上限 2 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	总建筑面积 348500 ㎡，负责从中标直至项目整体竣工期间为本项目创建并维护所有专业的施工阶段的 BIM 模型，包括但不限于建筑、结构、机电等专业内容(幕墙、精装 BIM 应用由专业分包深化，交由总包合并成果)，协调和集成并不断更新各专业 BIM 数据，确保 BIM 模型与各方提供的施工图纸、现场实际情况文档一致，直至项目竣工 BIM 模型交付。	296205.00	2024 年 08 月 07 日	/
2	广州自云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工总承包	负责接收设计 BIM 模型，为施工范围的建筑、结构及市政等专业生成深化设计 BIM 模型，动态更新施工 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用。负责审核并管理由其与发包人联合发包的专业分包工程(如幕墙、屋面、机电、装修专业)的深化设计 BIM 模型，动态更新施工 BIM 模型和交付竣工 BIM 模型，并负责对 BIM 模型进行整合，形成总承包范围的全专业 BIM 模型。对发包人其它的发包范围，包括但不限于甲购设备材料、民航弱电施工等专业，承包人负责协调及管理上述专业的深化	550664.68	2022 年 12 月 26 日	/

		设计 BIM 模型，动态更新施工 BIM 模型和交付竣工 BIM 模型，并负责对 BIM 模型进行整合形成航站楼全专业 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型。负责广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场施工 BIM 模型和竣工 BIM 模型的合模工作，交付 BIM 模型。			

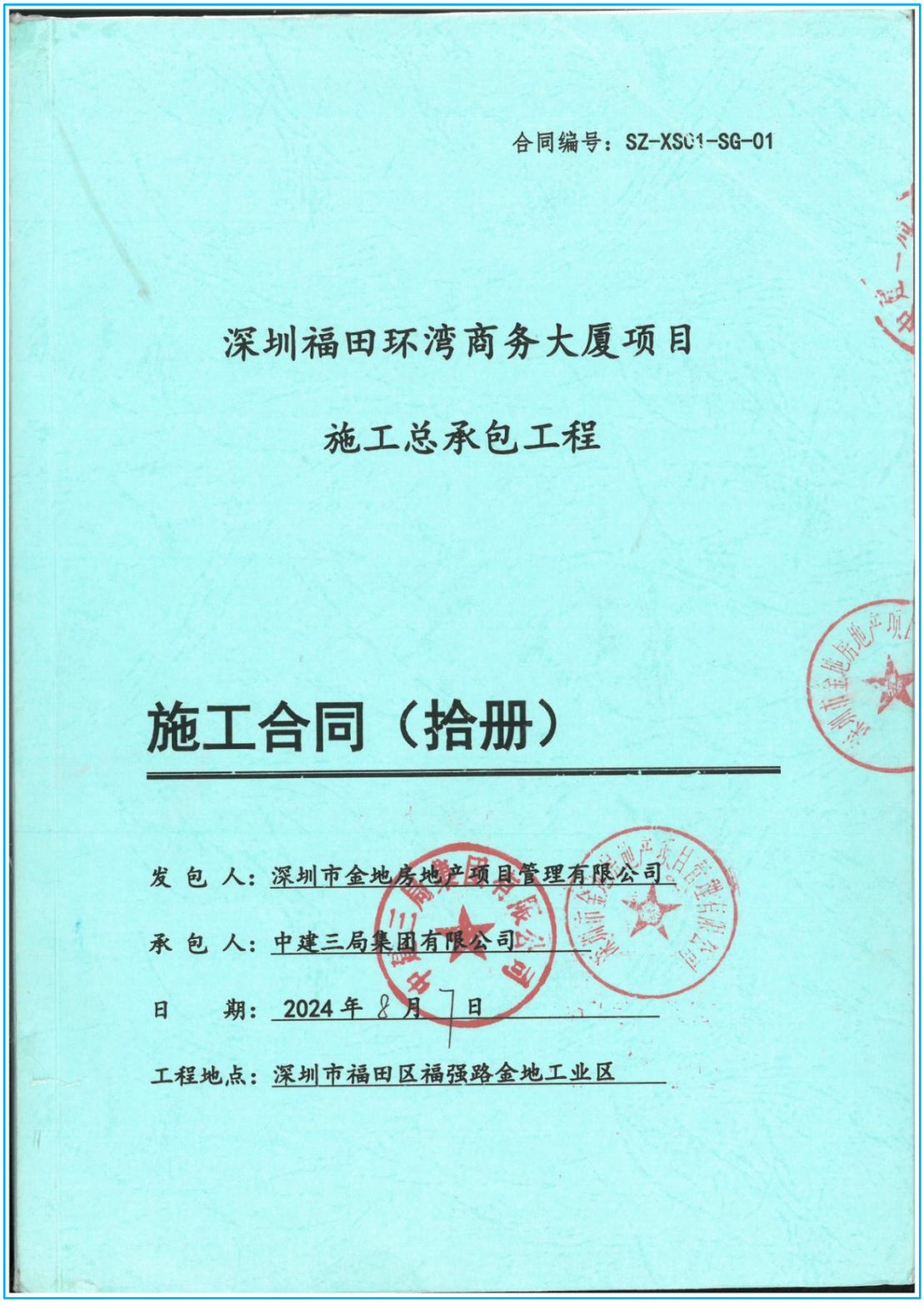
BIM 大赛奖项一览表（上限 2 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	第五届智能建造技术创新大赛三等奖	BIM 技术在肥西中医院新区建设工程项目施工阶段应用	2023 年 12 月	中国技术创业协会技术创新工作委员会	/
2	第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖（建筑工程 BIM 施工案例赛组）	BIM 技术在安徽省针灸医院新区项目施工阶段中的应用	2023 年 12 月	中国建筑材料流通协会	/

BIM 业绩

（1）深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程

合同关键页 01（扫描件）



合同编号：SZ-XSQ1-SG-01

深圳福田环湾商务大厦项目

施工总承包工程

施工合同（拾册）

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

日　　期：2024 年 8 月 7 日

工程地点：深圳市福田区福强路金地工业区

合同关键页 02（扫描件）

第一章 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，北邻福强路，西接沙嘴路，南邻金地四路，东接金地五路，总用地面积 19392.91 平方米；总建筑面积 348500 平方米。设计有六层地下室，地上部分由 4 层裙楼、3 栋塔楼以及 1 栋幼儿园，其中塔楼分别为 63 层 240m 左右的商务公寓，47 层 150m 左右的住宅以及 55 层 250m 左右的酒店加办公楼。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《承包范围及工作内容》及《合同通用条款》、《合同专用条款》、《施工措施项目》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同关键页 03（扫描件）

总工期：1364 日历天

暂定开工日期：一期暂定 2024 年 8 月 30 日，二期暂定 2024 年 12 月 25 日开工（具体以发包人开工令注明日期为准）；

计划竣工日期：一期 2027 年 11 月 17 日竣工，二期 2028 年 5 月 25 日竣工；

合同工期总日历天数:一期总工期 1174 日历天，二期总工期 1247 日历天，若开工日期延后，则各节点工期顺延，总工期不变。

工期要求 1364 日历天为一期开工至二期竣工的全过程工期。

总包节点工期详见附件《总包工期节点》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格且需获得广东省建设工程优质结构奖 。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰拾柒亿壹仟柒佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分 ；

人民币（小写）2,717,477,064.22 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写贰亿肆仟肆佰伍拾柒万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分 ；

人民币（小写）244,572,935.78 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰拾玖亿陆仟贰佰零伍万元零角零分；

人民币（小写）2,962,050,000.00元。

其中：

安全文明施工费：人民币(大写)肆仟陆佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾壹元零玖分 ；

人民币（小写）46,348,221.09 元；

专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖佰伍拾万元整 ；

人民币（小写）9,500,000.00 元；

暂列金额：人民币（大写）陆仟柒佰伍拾万元整 ；

人民币（小写）67,500,000.00 元；

合同关键页 04（扫描件）

不含税金额仅指不含承包方开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	中建三局集团有限公司
纳税人识别号	91420000757013137P
开户银行	中信银行广州荔湾支行
账号	7445310182600002482
公司注册地址	武汉市关山路 552 号

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书及附录；

（3） 中标通知书；

（4） 招投标期间往来函件

（5） 合同专用条款；

（6） 合同通用条款；

（7） 投标人须知

（8） 工程规范及技术要求：

a. 总承包工程技术要求及质量标准；

b. 施工措施项目；

（9） 投标文件

（10） 合同图纸；

（11） 已标价工程量清单；

（12） 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新

合同关键页 05（扫描件）

签署的为准。同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同及三方协议约定的期限和方式办理支付合同价款及其他应当支付的款项的手续，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 8 月 7 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300783940567F

承包人（公章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91420000757013137P

合同关键页 06（扫描件）

2) 测量工具中要求承包人须采用实测实量机器人及其配套系统对户内结构进行测量，形成完整的数据；须采用智能靠尺设备对其他区域进行测量。

3) 要求当层结构拆模后两天内应完成对当层结构的实测实量自查工作，并应将实测实量结果标识在测量部位，以便监理及发包人工程师进行检查。承包人应按分户对所有实测区进行100%实测实量，每周周例会必须将上周施工的工作面实测数据整理一整套完整的上报给建设单位，并建立分户/分层实测档案，监理公司对施工单位实测数据按40%的比例进行复测，项目部工程师对监理公司复测数据进行抽查复测。对不合格部位进行整改纠正，纠偏结果必须满足金地集团第三方项目实测实量的相关标准，并对不合格部位向监理方及发包人提交预防，提升改善措施，进行持续改进。

4) 每月进度款的支付与当月形象进度所产生的实体质量挂钩，数据必须属实方可支付进度款。总包单位100%实量、监理40%实量、发包人工程师抽查，根据三者的数据分析决定付款额度。

5) 如监理过程实测实量成绩在95分以下，或月度整改率在80%以下，承包人需在10日内对“爆点”进行整改完成，如整改不及时或不到位，则项目部有权请第三方对“爆点”进行整改，所涉及的所有费用由承包人承担，并另加收20%管理费，直接于工程款中予以扣除，承包人不得有异议。

5.7 新工艺施工质量及技术要求

本工程办公楼及住宅均采用铝模、钢支撑模板体系、全钢爬架、一体式卸料平台、自升式布料机、全混凝土外墙+免抹灰、外墙N+8同步、地下室疏水板、成品止水节、强弱电箱一次浇筑预埋、地库顶板后浇带的预封闭和提前封闭、ALC墙体、全穿插施工、BIM技术应用、铝模精细化设计新技术,运用金地智慧工程APP把控现场施工质量，做到每个步骤可视化管理，以上新工艺的采用所增加的费用，由承包人在投标报价中综合考虑，具体要求如下。

5.5.1 铝模

1) 铝模板采用供货+配套工人安装模式以确保施工质量，模板采用全新铝模，厚度不得低于5mm。本项目塔楼从标准层开始采用铝合金模板，K板不少于二套；标准竖向支撑不少于四套，阳台、飘板类悬挑构件设置五套支撑。

2) 铝模混凝土结构验收标准：

a) 顶棚水平度 [0,15]mm

b) 墙柱垂直度 [0,5]mm

c) 墙柱平整度 [0,5]mm

合同关键页 07（扫描件）

水施工完毕后进行防水保护层施工，施工时需注意对铸铁管的成品保护，后浇带处预制盖板做一遍防水附加层， 每层比盖板宽 300mm。

d) 土方回填施工：土方回填需分层回填保证压实系数，在铸铁立管周边的回填土禁止采用机械夯实，需采用人工分层夯实。

e) 后浇带混凝土浇筑：后浇带达到设计要求的浇筑时间时，开始浇筑后浇带，采用自密实微膨胀混凝土通过铸铁管进行后浇带浇筑。每根立管混凝土浇筑至与回填土标高一致，混凝土达到强度后，将立管上部割除，采用 SBS 卷材进行立管上部封堵防水处理。

5.5.5 成品止水节和钢套管

1) 本工程所有 PVC 排水管和卫生间室内排水管在穿楼板时均须采用可调节式止水节；室内卫生间排水管钢管和铸铁管穿外墙，以及阳台排水管钢管和铸铁管穿楼板时，均需采用带止水翼缘板的钢套管；阳台埋设止水翼缘板钢套筒时，套管必须高出楼板面 150mm（扣除阳台贴砖面 50mm，高出装修完成面 100mm），套管封堵后由承包人负责包混凝土墩，楼梯间钢套管高出完成面 50mm。

2) 成品止水节施工工艺：轴线定位一固定止水节一浇捣板面一拆除模板一砌体、粉刷一止水节清理一立管安装一填塞止水节与管道间隙一打密封膏一闭水试验。

5.5.6 强弱电箱一次浇筑预埋

1) 户内强弱电箱在铝模深化时深化为现浇墙体，强弱电箱通过焊接在竖向钢筋上焊接固定，开关面板底盒通过螺钉固定在铝模上。

2) 箱体和线盒采用泡沫塞填密实，用胶带封口，防止混凝土浇筑引起箱体变形或漏浆至电箱和底盒内。

3) 电箱、开关插座底盒在抹灰前和穿线后需采用专用成品面板固定保护，移交精装单位。

5.5.7 建筑信息模型化应用（BIM）

承包人应负责从中标直至项目整体竣工期间为本项目创建并维护所有专业的施工阶段的 BIM 模型，包括但不限于建筑、结构、机电等专业内容（幕墙、精装 BIM 应用由专业分包深化，交由总包合并成果），协调和集成并不断更新各专业 BIM 数据，确保 BIM 模型与各方提供的施工图纸、现场实际情况文档一致，直至项目竣工 BIM 模型交付。BIM 工作内容应符合以下要求：

1) 基本要求：

a) 本项目 BIM 深化要求达到 300 的精度。

合同关键页 08（扫描件）

b) 承包人应负责在服务期内的 BIM 模型的创建和维护工作，对 BIM 工程负有主要责任。BIM 模型必须包括但不限于建筑、结构、幕墙、机电、精装修等项目内全部相关专业。

c) 承包人应负责自行或组织专业分包单位及设备材料供应单位进行深化和更新，并对各专业分包单位及设备材料供应单位深化后的 BIM 模型进行合成，直至项目竣工 BIM 模型交付。

d) 承包人应制定本项目应用 BIM 模型的各项内容，制定以 BIM 为中心的各项工作流程，报发包人审核确认并督促落实执行。

e) 承包人应负责集成和验证最终的 BIM 竣工模型，在项目结束时，向发包人提交真实准确且与竣工情况完全一致的 BIM 模型，BIM 应用资料和设备信息等，确保发包人和物业管理公司在运营阶段具备充足的信息。

f) BIM 模型应使用 Autodesk Revit 最新版本软件创建。承包人应确保采用足够数量的正版软件，并根据产品新版本的发布及时升级，确保提供最新版本的 BIM 模型。

2) 基于 BIM 模型的应用

承包人应在服务期内提供基于 BIM 模型的以下应用：

a) 综合深化给排水、强弱电气、消火栓及喷淋、消防通风、人防通风、空调、新风、户内排烟等所有各类管线（含其它专业分包的管线及设备）；在施工前解决预留预埋定位，解决各专业图纸间的错、乱、碰、缺等问题。优化管道走向，节约材料或减少结构开孔数量；优化结构预埋套管的精度，指导施工，施工过程中避免返工，节省工期提高建造效率，节约工程成本。在管线密集区域优化综合支架的位置、数量、合理安排检修通道或检修口，指导各专业管线的安装顺序。

b) 深化主体结构与幕墙、精装与幕墙、主体结构与精装等各专业交叉位置节点，优化各专业交叉位置节点做法。

c) 深化钢结构，根据构件布置、构件截面、主要节点构造、配筋等信息，拆分成合理的构件及单元体，主要对梁柱的劲性钢构节点、钢筋的穿插及需要开洞的位置进行分析优化，强化工厂预加工能力，同时更好地指导现场施工。

d) 根据设备材料选用情况更新 BIM 模型内相关信息，复核是否满足设计及使用要求。

e) 基于 BIM 模型提供机电综合管道图（CSD）及综合结构留洞图（CBWD）等施工深化图纸。

合同关键页 09（扫描件）

f) 基于 BIM 模型提供能快速浏览的 Navisworks， DWF 等格式的模型和图片，以便各方查看和审阅。

g) 承包人应在服务期内根据发包人所要求的时间节点向制定短期及中期之施工方案，根据项目总体进度计划建立基于 BIM 模型的 4D 施工模拟，提供图片和动画视频等文件，协调施工各方的施工平面组织、设备材料进场、施工工序，优化各方施工时间安排。每周的工程例会应将现场实际工程进度与 BIM 模型 4D 模拟进度进行比照，制定相应进度调整措施。

h) 承包人应在服务期间应用 BIM 模型对现场施工质量进行检查，采用高精度测量仪器对现场安装定位情况进行复核，发现现场施工情况与 BIM 模型不符之处应立即向相关施工单位发出施工整改单，并报知监理、发包人。

i) 基于 BIM 模型制定设备、系统调试方案，指导项目内各系统的调试验收，并通过 BIM 模型实现项目的建筑能耗监测与分析。

j) 承包人应在服务期间应用 BIM 模型对各项变更进行分析，量化变更对造价及工期的影响，报发包人进行决策，在发包人批准进行变更后，应及时对 BIM 模型进行更新维护。

k) 基于 BIM 模型进行工程量统计，提交各施工单位设备材料统计表。

l) 维护更新 BIM 模型，直至项目竣工提交最终的竣工 BIM 模型，竣工 BIM 模型应与实际竣工情况完全一致且具备项目运营所需的充足信息。

3) BIM 模型要求

a) 承包人在进场后应督促或帮助各专业分包及设备材料供应厂商深化（包括但不限于建筑、结构、幕墙、机电、精装修、园林景观、市政等专业）调整、完善 BIM 模型，并对深化后的各专业 BIM 模型进行合成。

b) BIM 模型应能用于定义各方工作界面。

c) BIM 模型需合理组织和规划，确保能被各方不断深化和应用。

d) BIM 模型应包含必要的施工数据，比如对于机电设备，应包括基本的名称/描述，尺寸，制造商，序列编号，重量，电压、制造安装时间等。

e) BIM 模型之详细程度应能达到冲突检测、施工深化图出图、4D 施工模拟、物业运营管理的要求，在整个施工阶段帮助各方发现问题并提供解决方案。

f) BIM 数据的所有权和权利

g) 所有 BIM 模型以及所有本项目过程中产生的数据的所有权、知识产权等权利都归属于发包人所有，非经发包人书面同意，承包人不得擅自使用或处分。

合同关键页 10（扫描件）

h) 所有 3D、4D 和与 BIM 有关的信息均为保密信息。承包人在发布这些信息之前，应确保事先得到发包人的书面同意和授权，并做好相关的数据传递/交接纪录。并且承包人应遵守与发包人就本项目签订的《保密协议》项下的全部条款。

4) BIM 数据的所有权和权利

所有BIM模型以及所有本项目过程中产生的数据的所有权、知识产权等权利都归属于发包人所有，非经发包人书面同意，承包人不得擅自使用或处分。所有3D、4D和与BIM有关的信息均为保密信息。承包人在发布这些信息之前，应确保事先得到发包人的书面同意和授权，并做好相关的数据传递/交接纪录。并且承包人应遵守与发包人就本项目签订的《保密协议》项下的全部条款。

所有与BIM相关的硬件、软件及成果竣工后均须移交给发包人。

5) BIM 图纸发放

BIM图纸深化设计完成后，按专业需求（电气、给排水、消防水、防排烟、空调水、空调风、排油烟、智能化、燃气等）进行详细标注（间距、标高、尺寸等），分别导出CAD、PDF版本，并提供8份纸质版报送至发包人，用于现场指导施工。

6) BIM 工作计划

承包人应提供 BIM 模型的创建、维护和应用计划，以及 BIM 人力资源计划，作为投标文件的组成部分。其中应至少包括以下几个时间节点的说明：

成果描述	完工时间
BIM组织架构表	合同签定后的15天内
BIM执行计划书	合同签定后的30天内
最初的BIM模型	合同签定后的60天内
CSD、CBWD等施工深化图纸	与图纸一起递交BIM模型
施工变更引起的模型修改	在收到变更单后的7天内
碰撞检测报告及解决碰撞	在相应部位施工前的1个月内
4D施工模拟及进度优化	在相应部位施工前的1个月内
BIM竣工模型	在出具完工证明以前

5.5.8 金地智慧工程 APP

1) 承包人需按照发包人要求配备现场金地智慧工程管理人员，若承包人不能满足发包人现场管理要求，发包人有权要求根据现场情况增加或替换金地智慧工程管理人员。承包人所有现场管理人员应了解金地智慧工程 App 相关使用要求，

合同关键页 12（扫描件）

且现场管理人员（包括但不限于现场负责人及每栋楼栋号长）应熟练使用金地智慧工程 App 操作。

2) 承包人应按照金地集团最新工程管理标准行为要求使用金地智慧工程 App，包括但不限于工序移交、材料进场、样板管理、实测实量、专项检查、日常检查、闭水试验等相关功能模块，且配合金地集团及金地集团华南区域公司对金地智慧工程 App 进行的各项检查并服从金地智慧工程 App 相关考核及奖惩方案。

5.5.9 其他新工艺新技术

1) 承包人须采用无人机记录每天现场施工形象进度，向发包人提供每栋楼及整个项目每天的高清航拍图片，图片数量不少于 5 张。

2) 其他新工艺新技术详见附件《金地工装“利器”行动应用清单 V1.0》以及《其他新工艺、新材料清单》。

5.5.10 专利技术及特殊工艺

1) 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得现场发包人代表的认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

2) 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，由此引起工程费用和工期的增减经双方确认后对合同价款和工期进行调整。

3) 承包人提出使用专利技术或特殊工艺，须经发包人及有关单位同意方可实施；由此引起的工程费用的增加由承包人承担，引起工程费用减少由发包人和承包人双方各受益 50%，缩短或延长的工期由承包人承担。

4) 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

5.8 项目交付质量要求

5.6.1 房屋交付前的验收接收程序

1) 在交付业主使用前，为尽可能提前发现和处理质量瑕疵，进一步改进产品品质，减少投诉及交付后维修带来的额外损失，提高业主满意度，提升发包人、承包人双方的品牌形象，项目竣工验收后由发包人客户服务部负责组织、依据发包人制定的《房屋接收标准》（详见附件 3《房屋接收标准(毛坯房)》、附件 2《房屋接收标准(精装房)》）和程序进行房屋检查和接收（简称内部验收）。

2) 根据本项目实际情况，发包人在房屋正式接收前，将模拟业主，站在业主的角度对本项目所有房屋进行多轮内部检查，以尽可能多的在正式交付业主使用前发现房屋所存在的质量缺陷和瑕疵，要求模拟验收问题整改率≥95%。

（2）广州自云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工总承包

合同关键页 01（扫描件）

22-37-0184-0

正本

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工总承包

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中建三局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

合同关键页 02（扫描件）

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程施工总承包；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：按招标文件；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：/；

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件。

三、合同工期

施工深化BIM模型创建与主体混凝土、砌体结构和钢结构等工程施工工期总日历天数：531 日历天，从 2022 年 12 月 8 日开始施工深化BIM模型创建，至 2024 年 5 月 21 日竣工完成（施工深化BIM模型创建工期以收到中标通知书之日起计算，工程实体施工具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

总承包管理工期预计为1119日历天（从2022年12月8日起，暂时计算至计划具备投产条件的 2025 年 12 月 30 日）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

合同关键页 03（扫描件）

工程质量标准：**合格，要求获得鲁班奖。**

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：**伍拾伍亿零陆佰陆拾肆万陆仟捌佰叁拾贰元贰角贰分**；

人民币（小写）：5506646832.22 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：46762394.44元 ；暂列金额152458739.78元；暂估价3564007500 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、BIM 智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程，实现全员参与、全专业应用等智能建造要求，在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术，由承包人建设智慧工地系统进行工地管理，相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作，充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

BIM工作范围：（一）承包人在本合同工程中的BIM工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计BIM模型，为施工范围的建筑、结构及市政等专业生成深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用。（二）总承包管理范围包括但不限于：承包人负责审核并管理由其与发包人联合发包的专业分包工程（如幕墙、屋面、机电、装修专业）的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成总承包范围的全专业BIM模型。（三）对发包人其它的发包范围，包括但不限于甲购设备材料、民航弱电施工等专业，承包人负责协调及管理上述专业的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成航站楼全专业BIM模型，交付竣工BIM模型。（四）负责广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场施工BIM模型和竣工BIM模型的合模工作，交付竣工BIM模型。（五）对广州白云国际机场股份有限公司及其关联单位的发包范围，承包人负责协调及管理广州白云国际机场股份有限公司及其关联企业发包的包括但不限于二次装修/安装等专业的深化设计BIM模型，动态更新施工BIM模型和交付竣工BIM模型，并负责对BIM模型进行整合，形成航站楼全专业BIM模型，交付竣工BIM模型。

广东省机场集团有限公司工程建设指挥部

合同关键页 04（扫描件）

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2022 年 12 月 26 日

订立合同地点：广东省广州市 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后， **即时** 生效。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

合同关键页 05（扫描件）

发包人： 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（公章）

地 址： 广州市白云国际机场东南工作区

法定或授权代表人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

地 址：武汉市观山路552号

法定或授权代表人：

电 话：020-34337302

传 真：020-34337303

开户银行：中国工商银行广州机场支行

进度款账号：/

工人工资账号：（承包人申请预付款时需提供此账号）

邮政编码：

电子邮箱：/

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

BIM 大赛奖项

（1）BIM 技术在肥西中医院新区建设工程项目施工阶段应用（第五届智能建造技术创新大赛三等奖）

“共创杯”获奖证书

第五届智能建造技术创新大赛

三 等 奖

获奖项目：BIM技术在肥西中医院新区建设工程项目施工阶段应用

组　　别：施工组

获奖单位：中建三局集团有限公司

证书编号：TIC231210187

中国技术创业协会技术创新工作委员会

二〇二三年十二月

（2）BIM 技术在安徽省针灸医院新区项目施工阶段中的应用（第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖）

编号/NO：XJJB2023-B3089

新基建杯 第三届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称：BIM技术在安徽省针灸医院新区项目施工阶段中的应用

主要成员：巩腾飞、杨俊、衷焰、周文武、胡致远、马顺强

参赛单位：中建三局集团有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会

指导单位
全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2023年12月·南昌

7、信用情况

/

投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳粤港工程技术有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建三局集团有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表--联合体牵头单位

附表 7

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司（招标人）

我方参加 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包Ⅰ标 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 1392...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团有限公司
统一社会信用代码： 914200007570131 37P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420000757013137P
- 企业名称： 中建三局集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 陈卫国
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2003年12月29日
- 注册资本： 1531800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月05日
- 登记机关： 湖北省市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 武汉市关山路552号
- 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2003年12月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

投标人控股及管理关系情况申报表--联合体成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳粤港工程技术有限公司（招标人）

我方参加 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包Ⅰ标项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东富盈建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	宋思良
	身份证号	622426198407100812
控股股东/投资人名称及出资比例	宋世麟，出资比 54.12%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市盈科机电有限公司，出资比 45.88%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东富盈建设有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 2乘7=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更事项 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世朝	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司　统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　行政处罚信息　严重违法失信信息

基本信息			
注册号	4400000000053435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思民
住所	深圳市罗湖区金稻田路与宝安南路交汇处[illegible]办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2023年05月31日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；应用灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	应用灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电路及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世跳	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋晓雨	监事
宋思民	执行董事
苏建	总经理

承诺函

附表 8

承诺函

致：深圳粤港工程技术有限公司　　（招标人）

我单位参加贵司 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包 I 标 （项目名称）　　（工程编号：2307-440300-04-01-401159007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司（单位公章）

法定代表人：　（签字）

日 期：　2025 年 03 月 16 日

投标人企业所有制情况申报表

附表 9（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳粤港工程技术有限公司 （招标人）：

我方参加 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）施工总承包Ⅰ标 （招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人的股权证明材料

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13925...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 除卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

变更记录 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420000757013137P
- 企业名称： 中建三局集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 除卫国
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2003年12月29日
- 注册资本： 1531800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月05日
- 登记机关： 湖北省市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 武汉市关山路552号
- 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2003年12月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001777382976	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页