

标段编号：2411-440307-04-01-286636003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年03月16日

目录

一、投标人基本情况	02
二、拟派项目团队人员配置情况	34
三、拟派项目首席建筑师情况.....	104
四、拟派项目负责人情况	139
五、拟派主创设计师情况	173
六、投标人业绩情况	204
七、投标人获奖情况	279
八、企业财务状况	289
九、投标人控股及管理关系情况	309
十、承诺函	322
十一、投标函	325
十二、投标报价汇总表.....	326
十三、投标报价一览表.....	327
十四、其他	329

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	企业成立时间	1993年08月09日	
	企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
	联系人及职务	邹楚鸿/经营经理	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	<p>证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003年12月16日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p>	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 1631 人	在册设计人员 1402 人	
	其中：管理人员 229 人	其中（购买社保）：1631 人 深圳总部： <u>1032</u> 人 广州分公司： <u>302</u> 人 海南分公司： <u>51</u> 人 长沙分公司： <u>163</u> 人 武汉分公司： <u>32</u> 人 上海分公司： <u>40</u> 人 惠州分公司： <u>5</u> 人 东莞湾区分公司： <u>6</u> 人	

	后勤人员 33 人	国家注册结构师 39 人
		国家注册建筑师 160 人
六	<p>企业其他情况： 华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，集团现有员工约 2000 人，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。</p> <p>并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉、北京等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>使命 Mission 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景 Vision 成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观 Value 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>	

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1.2 授权代表近 3 个月社保缴纳证明、法人证明书及授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武，性别：男，年龄：57，职务：董事长，身份证号码：R698863(5)，系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计 投标的活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025 年 03 月 12 日

附：法定代表人的身份证复印件：



法定代表人授权书

本授权书声明：我 唐崇武 系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，现授权 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的 邹楚鸿 为我公司代理人，以本公司的名义参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计 项目的投标活动。授权代理人在投标报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

授权代理人无转移委托权。

特此委托。

授权代理人：邹楚鸿，性别：女，年龄：34。

单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，部门：经营运营中心，职务：经营经理，

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字）：崇武唐

日期：2025 年 03 月 12



注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托书，还须提供投标人法定代表人资格证明书。

附：被授权人的身份证复印件：



1.3 企业注册类专业人员数量：199 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	章慧兰	412724198*****85	一级注册造价工程师	B11234400021730	土建
2	李功焱	421083198*****76	一级注册建造师	粤1422015201725164	建筑工程
3	林炬光	440307199*****18	一级注册建造师	粤1442021202206782	建筑工程
4	刘骥	450404199*****37	一级注册建造师	粤1442021202312740	机电工程
5	邹其博	441721199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404792	建筑工程
6	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
7	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
8	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
9	陈彦涛	430102196*****10	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG034	--
10	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG001	--
11	代君兰	320106197*****42	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG030	--
12	焦培荣	150102197*****12	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG027	--
13	李庆荣	360730198*****14	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG019	--
14	魏明艳	431102198*****61	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG021	--
15	张锦淇	440111199*****17	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG029	--

共 199 条

<
1
2
3
4
5
6
...
14
>
前往 1 页

16	苏东坡	410923198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG033	--
17	高杨	230804198*****10	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS035	--
18	黄伟	450122198*****11	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS013	--
19	梁建浩	130528198*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS033	--
20	杨雪	230103198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS031	--
21	周天养	362426198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS019	--
22	夏俊涛	420902198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS012	--
23	王鹏	321123197*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS037	--
24	刘毅	142433198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS015	--
25	刘徽	450404199*****37	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS039	--
26	陈丰	350681198*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS022	--
27	余俊洁	362529198*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS034	--
28	曹鹏	460033199*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS040	--
29	张镇远	445281199*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS041	--
30	赵伟	413023197*****51	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN003	--
31	杜雅婧	142431197*****49	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN020	--
32	苗建增	130222197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN015	--
33	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN032	--
34	庄志强	211003197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN024	--
35	陈伟青	441226198*****2X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN048	--
36	李春艳	150430198*****68	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN008	--
37	刘亚鑫	432522198*****77	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN017	--
38	张晶	421023198*****59	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN014	--
39	杨九申	440784198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN031	--
40	颜福康	421087199*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN033	--
41	查静	360401198*****24	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN047	--
42	赵化	429004198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN046	--
43	程军	500235199*****78	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN042	--
44	成冰冰	410823199*****90	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN043	--
45	邓君祥	430626198*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN045	--

46	林瑶明	440525197*****13	注册土木工程师 (岩土)	4401870-AV003	--
47	吴晓艳	132402197*****40	一级注册结构工程师	4401870-S048	--
48	张琳	130402197*****52	一级注册结构工程师	4401870-S001	--
49	张学民	510212197*****34	一级注册结构工程师	4401870-S014	--
50	沈映红	320504196*****44	一级注册结构工程师	4401870-S158	--
51	林瑶明	440525197*****13	一级注册结构工程师	4401870-S085	--
52	邓又民	430105197*****14	一级注册结构工程师	4401870-S027	--
53	徐洪	522730197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S007	--
54	许波	320621197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S118	--
55	张德龙	610103197*****59	一级注册结构工程师	4401870-S002	--
56	黄学强	440202197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S149	--
57	卢先军	420625197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S073	--
58	杨仁孟	370103198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S081	--
59	冯海成	310110197*****30	一级注册结构工程师	4401870-S150	--
60	程华群	320911197*****33	一级注册结构工程师	4401870-S011	--
61	石星亮	230103197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S043	--
62	冯平	430602197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S120	--
63	龙原野	460022198*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S145	--
64	李文斌	140102198*****50	一级注册结构工程师	4401870-S049	--
65	温李山	440822197*****17	一级注册结构工程师	4401870-S065	--
66	唐志	430304198*****7X	一级注册结构工程师	4401870-S038	--
67	章慧兰	412724198*****85	一级注册结构工程师	4401870-S139	--
68	谢春	450324198*****90	一级注册结构工程师	4401870-S059	--
69	胡王勇	421127198*****77	一级注册结构工程师	4401870-S074	--
70	李阳国	430527198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S138	--
71	谢敏	430521198*****19	一级注册结构工程师	4401870-S075	--
72	何立才	350823198*****16	一级注册结构工程师	4401870-S052	--
73	张帆	362103198*****14	一级注册结构工程师	4401870-S053	--
74	汤志杰	422202198*****10	一级注册结构工程师	4401870-S054	--
75	黄小明	362329198*****12	一级注册结构工程师	4401870-S127	--

76	张树林	370724198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S088	--
77	王小军	430903198*****17	一级注册结构工程师	4401870-S147	--
78	邓灿	421023198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S121	--
79	廖文斌	360727198*****93	一级注册结构工程师	4401870-S133	--
80	杨志渊	411328199*****39	一级注册结构工程师	4401870-S144	--
81	胡腾芳	430421198*****76	一级注册结构工程师	4401870-S157	--
82	周坚荣	440783198*****34	一级注册结构工程师	4401870-S146	--
83	陈昊	210202199*****19	一级注册结构工程师	4401870-S142	--
84	李高升	342222199*****18	一级注册结构工程师	4401870-S152	--
85	王国安	110108196*****72	一级注册结构工程师	4401870-S096	--
86	符润红	362131197*****69	一级注册建筑师	4401870-002	--
87	唐志华	440301196*****11	一级注册建筑师	4401870-011	--
88	朱行福	460022197*****13	一级注册建筑师	4401870-012	--
89	江伟	410822196*****19	一级注册建筑师	4401870-014	--
90	郑攀登	610121197*****97	一级注册建筑师	4401870-015	--
91	左纯	420523197*****17	一级注册建筑师	4401870-028	--
92	王博	445202198*****14	一级注册建筑师	4401870-029	--
93	陈曦	430102198*****18	一级注册建筑师	4401870-037	--
94	张胜强	132930198*****10	一级注册建筑师	4401870-042	--
95	李鸣正	440105197*****75	一级注册建筑师	4401870-043	--
96	徐广毅	520102197*****28	一级注册建筑师	4401870-046	--
97	范宏	430102197*****29	一级注册建筑师	4401870-047	--
98	吴昱	440301197*****15	一级注册建筑师	4401870-049	--
99	朱鸿晶	440301197*****24	一级注册建筑师	4401870-052	--
100	于克华	230103197*****10	一级注册建筑师	4401870-053	--
101	张建锋	440307198*****38	一级注册建筑师	4401870-054	--
102	刘肿	420105198*****16	一级注册建筑师	4401870-059	--
103	蔡少静	442501197*****04	一级注册建筑师	4401870-062	--
104	秦晶	220104197*****40	一级注册建筑师	4401870-068	--
105	马骏	210603197*****1X	一级注册建筑师	4401870-071	--

106	李珊珊	360502197*****40	一级注册建筑师	4401870-074	--
107	朱毅军	320622197*****43	一级注册建筑师	4401870-085	--
108	张伟雄	440105197*****1X	一级注册建筑师	4401870-093	--
109	焦杨	310110198*****27	一级注册建筑师	4401870-095	--
110	丁胜妮	429006198*****47	一级注册建筑师	4401870-097	--
111	谌贻涛	362204198*****18	一级注册建筑师	4401870-103	--
112	张燕龙	620402198*****13	一级注册建筑师	4401870-104	--
113	胡炜	440304197*****16	一级注册建筑师	4401870-105	--
114	王柯	429006199*****54	一级注册建筑师	4401870-106	--
115	岑骞	450404198*****15	一级注册建筑师	4401870-107	--
116	李祥柱	211324198*****14	一级注册建筑师	4401870-108	--
117	吴凡	350428198*****10	一级注册建筑师	4401870-117	--
118	龚少越	610221198*****38	一级注册建筑师	4401870-118	--
119	赖振中	431121198*****14	一级注册建筑师	4401870-119	--
120	赵永恒	441622198*****13	一级注册建筑师	4401870-122	--
121	李利	510102197*****61	一级注册建筑师	4401870-124	--
122	刘勇	421121198*****1X	一级注册建筑师	4401870-126	--
123	高学友	130403197*****52	一级注册建筑师	4401870-127	--
124	陈春颖	440803197*****17	一级注册建筑师	4401870-129	--
125	童金宝	370406198*****17	一级注册建筑师	4401870-136	--
126	顾德	320504197*****57	一级注册建筑师	4401870-137	--
127	蔡能飞	430223198*****79	一级注册建筑师	4401870-140	--
128	柯宇	420106197*****15	一级注册建筑师	4401870-144	--
129	陈骥	450104198*****10	一级注册建筑师	4401870-145	--
130	熊伟	360123198*****37	一级注册建筑师	4401870-147	--
131	廖明宇	440301198*****13	一级注册建筑师	4401870-149	--
132	赵广平	510214197*****22	一级注册建筑师	4401870-150	--
133	胡佳伟	429006198*****14	一级注册建筑师	4401870-151	--
134	李伟	410502198*****1X	一级注册建筑师	4401870-153	--
135	宋睿宇	440306198*****19	一级注册建筑师	4401870-154	--

136	王洪波	430522198*****7X	一级注册建筑师	4401870-158	--
137	李灿坤	440682198*****18	一级注册建筑师	4401870-159	--
138	林海炎	441522199*****33	一级注册建筑师	4401870-160	--
139	彭文军	421022198*****13	一级注册建筑师	4401870-161	--
140	刘琦蕃	360702199*****67	一级注册建筑师	4401870-162	--
141	谭朝锋	452629198*****14	一级注册建筑师	4401870-163	--
142	刘刚	362426199*****36	一级注册建筑师	4401870-164	--
143	肖龙	420802198*****38	一级注册建筑师	4401870-169	--
144	邵静	130102198*****68	一级注册建筑师	4401870-172	--
145	董军	310104197*****32	一级注册建筑师	4401870-175	--
146	张阳	142625198*****30	一级注册建筑师	4401870-182	--
147	刘智光	430302198*****79	一级注册建筑师	4401870-183	--
148	李玉祥	432828197*****11	一级注册建筑师	4401870-186	--
149	罗俊松	420528197*****19	一级注册建筑师	4401870-191	--
150	徐桢平	362228198*****76	一级注册建筑师	4401870-192	--
151	陈光慧	440782198*****12	一级注册建筑师	4401870-193	--
152	周帆	450302197*****19	一级注册建筑师	4401870-195	--
153	梁茵	440301198*****2X	一级注册建筑师	4401870-196	--
154	钱欣	510212196*****23	一级注册建筑师	4401870-198	--
155	童怀彬	412728198*****55	一级注册建筑师	4401870-203	--
156	吴国庆	440923198*****33	一级注册建筑师	4401870-204	--
157	张伟	120104197*****21	一级注册建筑师	4401870-205	--
158	黄思昕	441802198*****4X	一级注册建筑师	4401870-206	--
159	王凭	362426198*****59	一级注册建筑师	4401870-207	--
160	吴勇	352622197*****78	一级注册建筑师	4401870-208	--
161	戚胜洋	421202199*****16	一级注册建筑师	4401870-209	--
162	何梅兰	360502197*****4X	一级注册建筑师	4401870-210	--
163	许高辉	412723199*****39	一级注册建筑师	4401870-211	--
164	邹力	511202198*****36	一级注册建筑师	4401870-212	--
165	刘志强	230882198*****17	一级注册建筑师	4401870-214	--

166	陈乔	350521198*****09	一级注册建筑师	4401870-216	--
167	周高程	430923198*****5X	一级注册建筑师	4401870-218	--
168	程小苗	340828198*****29	一级注册建筑师	4401870-219	--
169	黄娘新	445281197*****19	一级注册建筑师	4401870-220	--
170	马奕鸣	*****04	一级注册建筑师	4401870-221	--
171	吴苏萌	350322199*****37	一级注册建筑师	4401870-222	--
172	邱圳楷	440106197*****13	一级注册建筑师	4401870-224	--
173	彭林	510923198*****10	一级注册建筑师	4401870-226	--
174	汪国庆	422324198*****59	一级注册建筑师	4401870-227	--
175	孙阳阳	370613198*****33	一级注册建筑师	4401870-228	--
176	邓业营	440682198*****19	一级注册建筑师	4401870-229	--
177	杜立冬	362203198*****12	一级注册建筑师	4401870-230	--
178	王鑫	210602198*****19	一级注册建筑师	4401870-231	--
179	胡杰楠	441522199*****56	一级注册建筑师	4401870-232	--
180	杨翼飞	450304197*****57	一级注册建筑师	4401870-233	--
181	李清华	142402198*****35	一级注册建筑师	4401870-235	--
182	刘季渝	500223199*****59	一级注册建筑师	4401870-237	--
183	曹萍	152632199*****06	一级注册建筑师	4401870-239	--
184	周明亮	440923198*****59	一级注册建筑师	4401870-240	--
185	胡浪	430681198*****62	一级注册建筑师	4401870-241	--
186	吴鑫	440825197*****14	一级注册建筑师	4401870-242	--
187	王月月	412724198*****63	一级注册建筑师	4401870-243	--
188	闫颖超	411102199*****71	一级注册建筑师	4401870-244	--
189	林兴	360902199*****14	一级注册建筑师	4401870-245	--
190	邹展宇	441202197*****38	一级注册建筑师	4401870-246	--
191	王振鹏	211322199*****79	一级注册建筑师	4401870-247	--
192	邹刘慧	430223198*****31	一级注册建筑师	4401870-248	--
193	张民	421023198*****18	一级注册建筑师	4401870-249	--
194	谭文凯	440902199*****51	一级注册建筑师	4401870-250	--
195	岑婕	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
197	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
198	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
199	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--

共 199 条

1.4 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法定代表人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法定代表人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 唐崇武（董事长）

备案后董事成员： 唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息： 唐崇武

变更后法定代表人信息： 唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

 年报公示信息

 商事登记簿

 抽查检查结果

 经营异常名录

 行政处罚信息

 严重违法失信企业名单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

搜索

年报公示信息

商事主体年报入口 >>

商事主体名称	统一社会信用代码	最新年报年度	公示日期
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2023	2024-06-20
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2022	2023-06-29
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2021	2022-05-09
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2020	2021-05-10
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2019	2020-04-23
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2018	2019-05-14
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2017	2018-04-18
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2016	2017-06-07
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	2015	2016-05-17

上一页 1 下一页

1.5 资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	核准机关 (章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****	
	 变更核准机关 (章) (2) 2025 年 01 月 08 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

1.6 体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneacn.com>) 查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

1.7 企业人员情况一览表

投标人：|深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |

企业缴纳社保人员数量：深圳总部	1032
企业缴纳社保人员数量：广州分公司	302
企业缴纳社保人员数量：海南分公司	51
企业缴纳社保人员数量：长沙分公司	163
企业缴纳社保人员数量：武汉分公司	32
企业缴纳社保人员数量：上海分公司	40
企业缴纳社保人员数量：惠州分公司	5
企业缴纳社保人员数量：东莞湾区分公司	6

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

深圳总部缴纳社保人员数量：1032 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 12月 -- 2025年 02月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	1051	1051	1051	1056	1051
2	202501	1034	1034	1034	1035	1034
3	202502	1032	1032	1032	1032	1032

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33590db54c82098n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年02月27日 17:20:12



广州分公司缴纳社保人员数量：302 人

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2024年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1694000	单位实际缴费人数	308		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年01月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1672000	单位实际缴费人数	304		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1661000	单位实际缴费人数	302		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



海南分公司缴纳社保人员数量：51人

单位职工参保花名册

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司

单位编号：4601992045506

打印日期：2025-01-08

单位类型：企业

费款所属期：202412 - 202412

单位：元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
49	3508435698		杜德林	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
50	3508857065		宋莹云	女	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
51	3509179146		符策康	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
52	3509664404		邢益翔	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
53	3509872903		张敏杰	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
54	3509875574		特芳圣	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
55	3509881217		王鼎甲	男	在职	202412		0.00	0.00				0.00		0.00
总计：							20	0.00	0.00				0.00		0.00



单位职工参保花名册

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司

单位编号：4601992045506

打印日期：2025-03-03

单位类型：企业

费款所属期：202501 - 202501

单位：元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗基数	公补基数
49	3508435698		杜德林	男	在职	202501		0.00	0.00				0.00		0.00
50	3508857065		宋莹云	女	在职	202501		0.00	0.00				0.00		0.00
51	3509179146		符策康	男	在职	202501		0.00	0.00				0.00		0.00
52	3509664404		邢益翔	男	在职	202501		0.00	0.00				0.00		0.00
总计：							253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	253687.20	0.00



单位职工参保花名册

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司
 单位编号: 4601992045506
 打印日期: 2025-03-03
 单位类型: 企业
 费款所属期: 202502 - 202502
 单位: 元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	申报工资	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	失业基数	工伤基数	生育基数	职工基本医疗保险基数	公补基数
49	3508857065		张	女	在职	202502		0.00	0.00				0.00		0.00
50	3509179146		张	女	在职	202502		0.00	0.00				0.00		0.00
51	3509664404		张	男	在职	202502		0.00	0.00				0.00		0.00
总计:							248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	248808.60	0.00



长沙分公司缴纳社保人员数量: 163 人

单位参保证明

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2024-11-29 10:34	有效期至	2025-02-28 10:34	
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	167



单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页,共1页

单位编号: 43110000000011024369

单位参保证明

单位编号	4311000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2025-01-08 17:30	有效期至	2025-04-08 17:30	
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	164

单位参保证明

单位编号	4311000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2025-02-28 15:05	有效期至	2025-05-28 15:05	
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	163
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	163
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	163

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页,共1页

单位编号: 4311000000011024369



武汉分公司缴纳社保人员数量：32人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号：100772827

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	32		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202502		
2025年02月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1				202412	202502	实缴到账
2				202412	202502	实缴到账
3				202412	202502	实缴到账
4				202412	202502	实缴到账
5				202412	202502	实缴到账
6				202412	202502	实缴到账
7				202412	202502	实缴到账
8				202412	202502	实缴到账
9				202412	202502	实缴到账
10				202412	202502	实缴到账
11				202412	202502	实缴到账
12				202412	202502	实缴到账
13				202412	202502	实缴到账
14				202412	202502	实缴到账
15				202412	202502	实缴到账
16				202412	202502	实缴到账
17				202412	202502	实缴到账
18				202412	202502	实缴到账
19				202412	202502	实缴到账
20				202412	202502	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dnsbzmyz.html>
授权码：2025 0228 1505 3277 PYNS



打印时间：2025年02月28日

上海分公司缴纳社保人员数量：40人

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海														*纳税人识别号： 91310108574132336K		申报性质：	
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额	
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	8%	23,176.64	0.00	23,176.64		23,176.64	
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	16%	46,353.28	0.00	46,353.28		46,353.28	
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54	
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54	
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	8.5%	24,625.18	0.00	24,625.18		24,625.18	
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.5%	1,448.54	0.00	1,448.54		1,448.54	
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	2%	5,794.16	0.00	5,794.16		5,794.16	
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2024-11	2024-11	38	184,040.00	289,708.00	0.52%	1,506.60	0.00	1,506.60		1,506.60	

社会保险费缴费申报表（适用单位缴费人）

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海														*纳税人识别号： 91310108574132336K		申报性质：	
序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额	
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	8%	24,358.08	0.00	24,358.08		24,358.08	
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	16%	48,716.16	0.00	48,716.16		48,716.16	
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38	
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38	
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	8.5%	25,880.46	0.00	25,880.46		25,880.46	
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38	
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	2%	6,089.52	0.00	6,089.52		6,089.52	
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2024-12	2024-12	40	193,540.00	304,476.00	0.52%	1,583.40	0.00	1,583.40		1,583.40	

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	8%	24,358.08	0.00	24,358.08		24,358.08
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	16%	48,716.16	0.00	48,716.16		48,716.16
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	8.5%	25,880.46	0.00	25,880.46		25,880.46
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	0.5%	1,522.38	0.00	1,522.38		1,522.38
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	2%	6,089.52	0.00	6,089.52		6,089.52
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-01	2025-01	40	193,540.00	304,476.00	0.65%	1,979.25	0.00	1,979.25		1,979.25

惠州分公司缴纳社保人员数量: 5人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441302MA5304J432		缴费人名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司惠州分公司				
社保管理机构:	惠州市惠城区社保局		税务管理机关:	国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局				
单位社保号:	111204111488		费款所属期:	2024-01至2024-12				
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	25476.00	0.150000	3821.40
2	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	6	1476.00	0.150000	221.40
3	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	25476.00	0.080000	2038.08
4	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	6	1476.00	0.080000	118.08
5	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	18428.00	0.008000	147.43
6	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	18428.00	0.002000	36.85
7	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	6	26646.00	0.046000	1225.74
8	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	6	26646.00	0.020000	532.92
9	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	6	44412.00	0.001000	44.40

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和信工程科技股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-01-01至2025-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	5	22460.00	0.160000	3593.60
2	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	5	22460.00	0.080000	1796.80
3	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5	15928.00	0.008000	127.43
4	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5	15928.00	0.002000	31.85
5	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	5	22580.00	0.046000	1038.70
6	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	5	22580.00	0.020000	451.60
7	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	5	37640.00	0.001000	37.65
8	2025-01	2025-01	工伤保险费	工伤保险	5	15928.00	0.004000	63.70
单位合计						114536.00		4861.08

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市广和信工程科技股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-02-01至2025-02-28		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-02	2025-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	5	22460.00	0.160000	3593.60
2	2025-02	2025-02	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	5	22460.00	0.080000	1796.80
3	2025-02	2025-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	5	15928.00	0.008000	127.43
4	2025-02	2025-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	5	15928.00	0.002000	31.85
5	2025-02	2025-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	5	22580.00	0.046000	1038.70
6	2025-02	2025-02	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	5	22580.00	0.020000	451.60
7	2025-02	2025-02	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	5	37640.00	0.001000	37.65
8	2025-02	2025-02	工伤保险费	工伤保险	5	15928.00	0.004000	63.70
单位合计						114536.00		4861.08

东莞湾区分公司缴纳社保人员数量：6人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:	深圳市中阳建设工程有限公司东莞分公司				
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构		税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局				
单位社保号:	111700727617		费款所属期:	2024-12-01至2024-12-31				
								单位: 元、人
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	1326.00	0.150000	198.90
2	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	27276.00	0.150000	4091.40
3	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	27276.00	0.080000	2182.08
4	2024-12	2024-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	1326.00	0.080000	106.08
5	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
6	2024-12	2024-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
7	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	26358.00	0.030000	790.74
8	2024-12	2024-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	26358.00	0.005000	131.82
9	2024-12	2024-12	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):	91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:	深圳市中阳建设工程有限公司东莞分公司				
社保管理机构:	茶山社会保险经办机构		税务管理机关:	国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局				
单位社保号:	111700727617		费款所属期:	2025-01-01至2025-01-31				
								单位: 元、人
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-01	2025-01	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-01	2025-01	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-01	2025-01	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-01	2025-01	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104700.00		5719.32

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市海山程设计股份有限公司 东莞莞城区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-02		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-02	2025-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28602.00	0.160000	4576.32
2	2025-02	2025-02	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28602.00	0.080000	2288.16
3	2025-02	2025-02	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-02	2025-02	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-02	2025-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-02	2025-02	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-02	2025-02	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104700.00		5719.32
个人合计						80952.00		2478.72
合计						185652.00		8198.04

二、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	焦杨	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 主创设计师兼任建筑方案设计负责人	胡佳伟	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
4. 建筑方案设计负责人	颜小波	男	建筑	中级	/	
5. 建筑专业设计负责人	邹刘慧	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
6. 建筑专业设计负责人	邹兴兴	男	建筑	中级	/	
7. 结构专业设计负责人	唐志	男	结构	高级	一级注册结构师	
8. 强电专业设计负责人	苏东坡	男	强电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
9. 弱电专业设计负责人	李庆荣	男	弱电	中级	注册电气工程师 (供配电)	
10. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给水排水	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	
11. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
12. 装修设计负责人	罗小霞	女	装修	中级	/	
13. 室外工程专业设计负责人	林国梁	男	室外工程	中级	/	
14. 工程造价专业设计负责人	石珊君	女	工程造价	高级	/	
15. 绿色建筑专业设计负责人	吴寰	女	绿色建筑	中级	LEED/AP	
16. 绿色建筑专业设计负责人	杨轩	男	绿色建筑	中级	/	
17. 装配式专业总师	赵晓龙	男	装配式	正高级	/	
18. BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

拟派建筑方案设计负责人情况一览表 颜小波

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	颜小波	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	烟台大学/建筑学	毕业时间		2006.09	
现任职务	建筑方案设计负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2006年-2009年9月 深圳市清华苑设计公司 2009年9月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积 165621 m²），担任主创设计师；</p> <p>2、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计，（总建筑面积 121031 m²），担任主创设计师；</p> <p>3、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计，（总建筑面积约 184747 m²），担任主创设计师；</p> <p>4、光明科学城拆迁安置房项目，（总建筑面积约 23.4 万 m²），担任主创设计师；</p> <p>5、南山区妈湾片区 T101-0012 地块，（总建筑面积约 392206 m²），担任主创设计师；</p>				

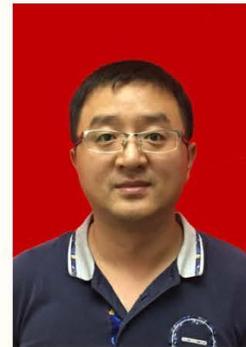
注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓名：颜小波

身份证号：371426198011186012



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



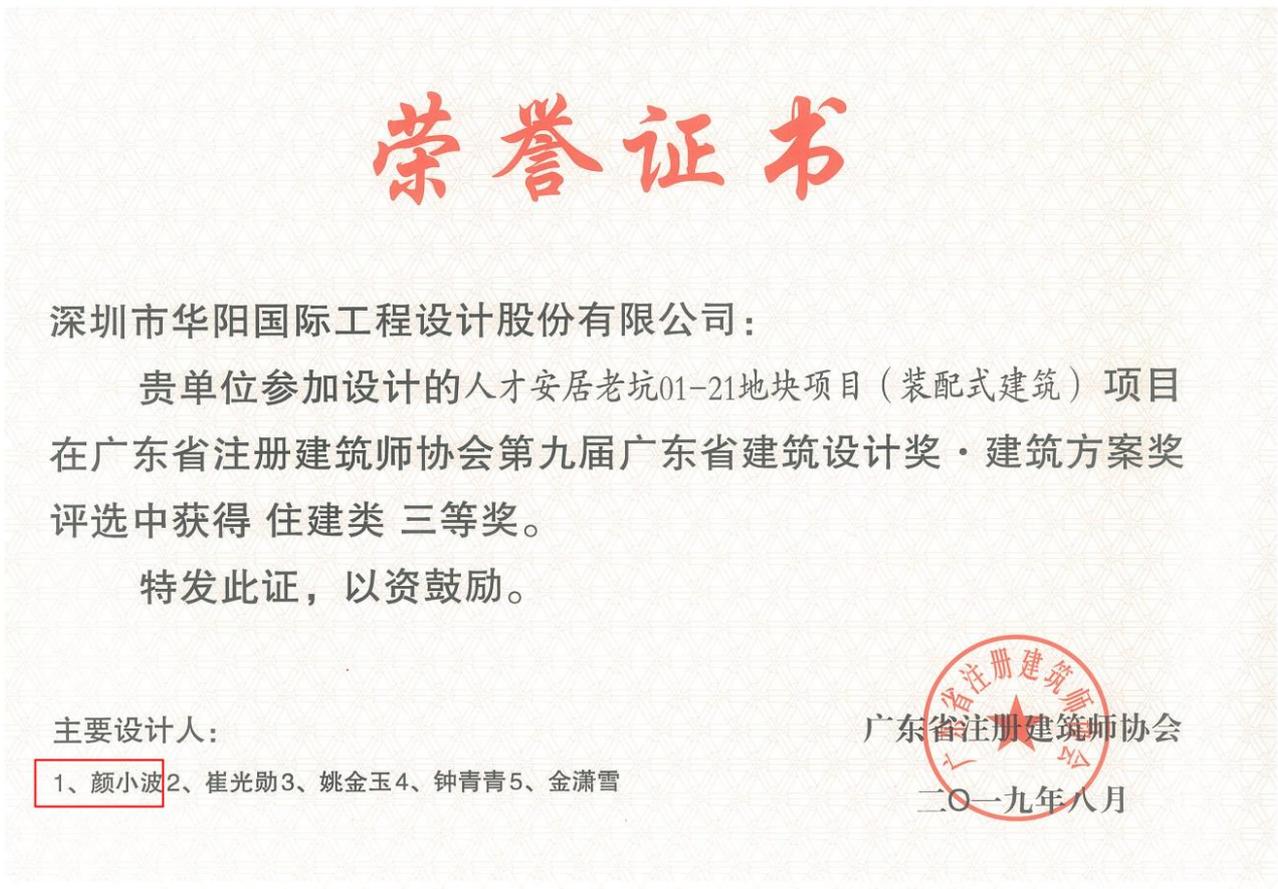
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 身份证



3. 获奖证书

1) 人才安居老坑 01-21 地块项目（装配式建筑）



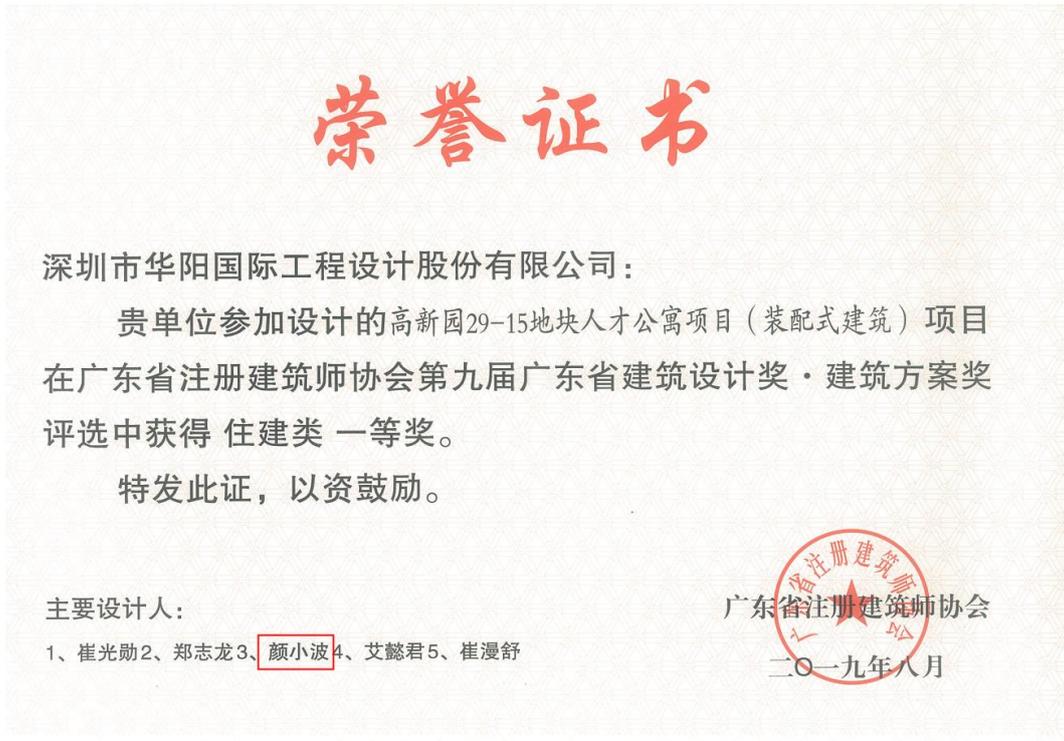
2) 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（装配式建筑）

2019/11/4

获奖证书



3) 高新园 29-15 地块人才公寓项目（装配式建筑）



4) 华润城润府三期



拟派建筑设计专业设计负责人情况一览表 邹刘慧

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	邹刘慧	性别	男	出生年月	1986.09
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	中央美术学院/ 建筑学	毕业时间	一级注册建筑师		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234412156
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2011年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任建筑专业负责人；</p> <p>2、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任建筑专业负责人；</p> <p>3、融创华南区域融远滨海文旅城项目，总建筑面积约 32.62 万平方米，担任建筑总师；</p> <p>4、招商黄金台，总建筑面积约 14.74 万平方米，担任建筑专业负责人；</p> <p>5、金融街深圳光明项目，总建筑面积 15.18 万平方米，担任项目负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年02月28日
-2025年07月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹刘慧
性别：男
出生日期：1986年09月24日
注册编号：20234412156
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2024年10月09日-2025年08月01日



主任 


个人签名：邹刘慧
签名日期：2025.2.28 发证日期：2024年10月09日



2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：邹刘慧

身份证号：430223198609240031



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



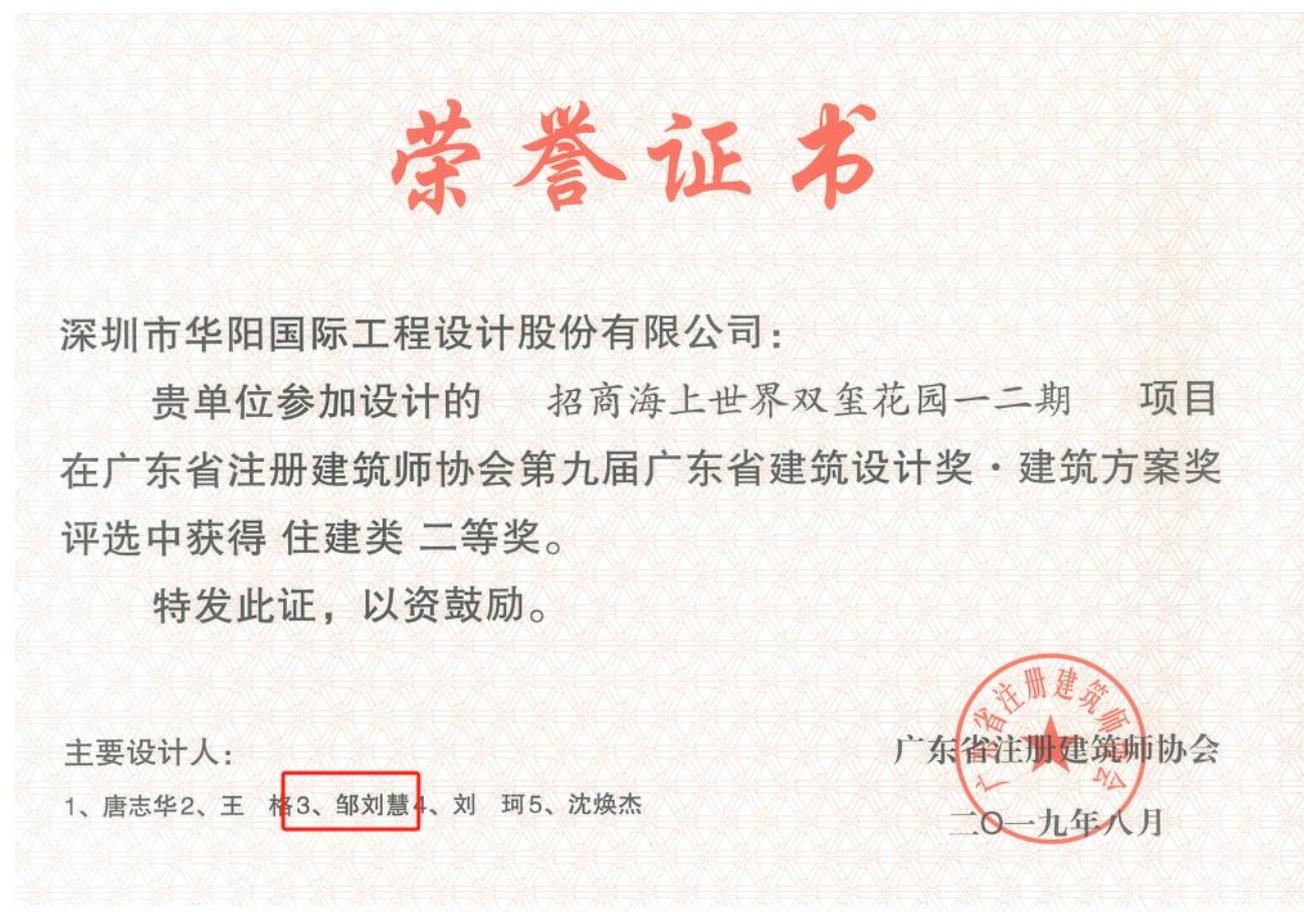
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证

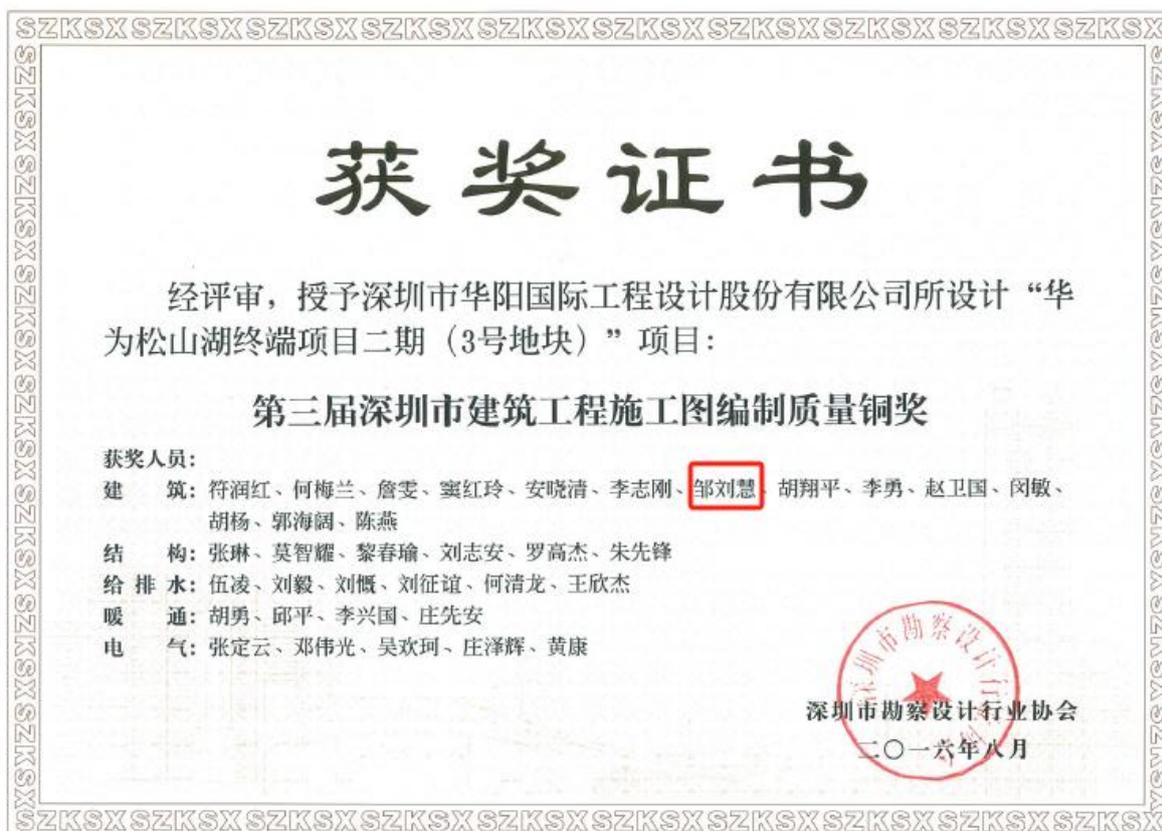


4. 获奖证书

1) 招商海上世界双玺花园一二期项目



2) 华为松山湖终端项目二期（3号地块）



拟派建筑专业设计负责人情况一览表 邹兴兴

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	邹兴兴	性别	男	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间		2014.06	
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2014 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、融创广深区域珠海公司融创云水观棠花园项目（总建筑面积约 29.63 万平方米）担任项目负责人</p> <p>2、华润惠州曦江润府项目（总建筑面积约 46.54 万平方米）担任项目负责人</p> <p>3、华润深汕半山润府二期项目（总建筑面积约 13.61 万平方米）担任项目负责人</p> <p>4、华润光明玺云著花园（总建筑面积约 10.65 万平方米）担任项目负责人</p> <p>5、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园（总建筑面积约 13.88 万平方米）担任项目负责人</p> <p>6、牧云溪谷花园五期（B-05）地块（总建筑面积约 458 万平方米）担任项目负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：邹兴兴

身份证号：362430199111120035



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

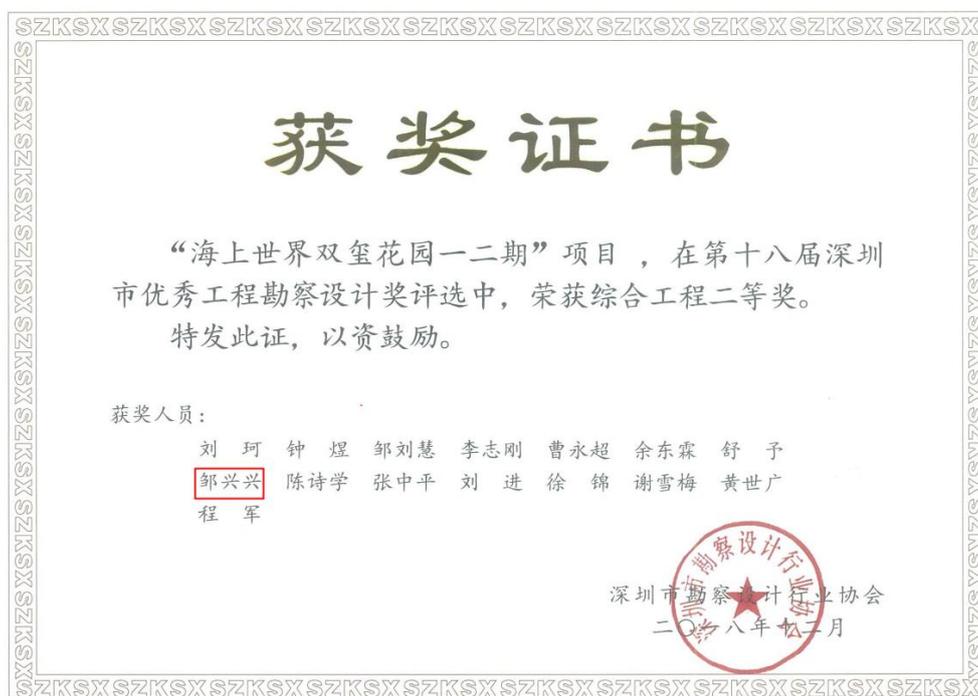
2) 有轨电车上盖保障房（装配式建筑）

2019/11/4

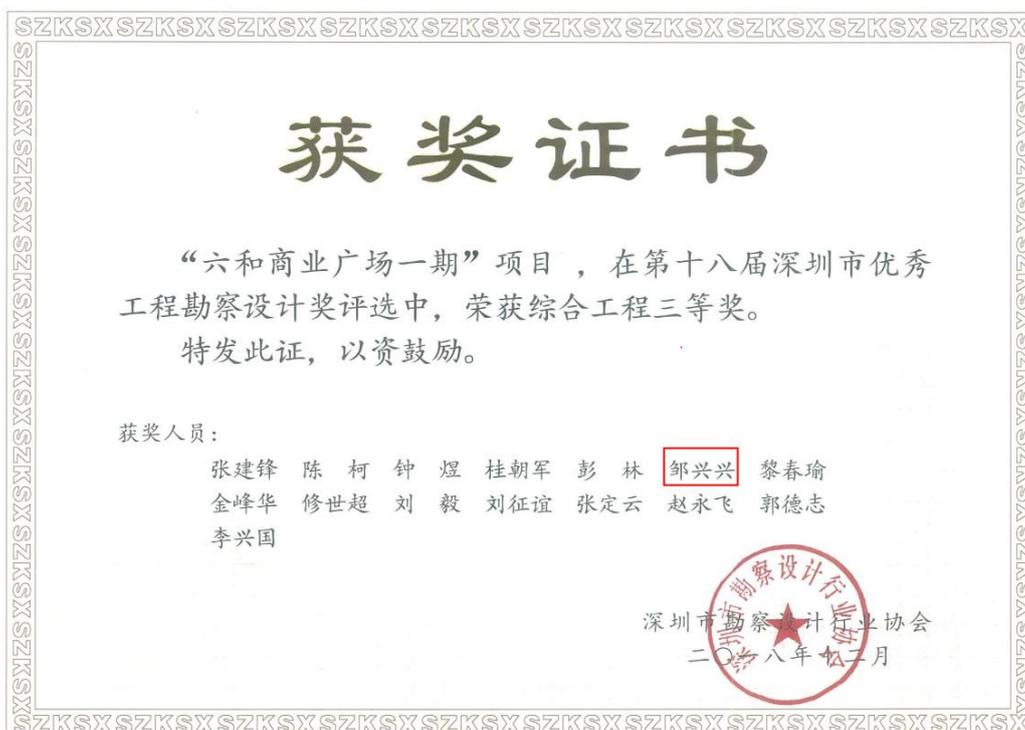
获奖证书



3) 招商海上世界双玺花园一二期



4) 六和商业广场一期



5) 万科湖心岛项目四五期东段（2020）



6) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）



4. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹兴兴

社保电脑号：639170928

身份证号码：362430199111120035

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	5.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	5.4
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		38.4		16.8		19.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59ddad2b71u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派结构专业设计负责人情况一览表 唐志

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	唐志	性别	男	出生年月	1982.06.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/土木工程	毕业时间	2008.01.01		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	一级注册结构师	注册专业	结构	注册证书号	S154410891
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2016 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2004~2016 奥意建筑工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目（总建筑面积约 16.1 万平方米）担任结构专业负责人 2、宝安 39 区新乐花园棚户区改造项目（总建筑面积约 11.3 万平方米）担任结构专业负责人 3、信达泰禾金尊府项目（总建筑面积约 23.3 万平方米）担任结构专业负责人 4、龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积约 56 万平方米）担任结构专业负责人 5、大鹏 08-13 地块人才住房项目（总建筑面积约 43.41 万多平方米）担任结构专业负责人 6、民治上塘保障性住房项目（总建筑面积约 9.1 万平方米）担任结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



2. 职称证书



拟派强电专业设计负责人情况一览表 苏东坡

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	苏东坡	性别	男	出生年月	1986.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间	2010.07		
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	2023110124400000097
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2014年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2010年-2014年 广东维美工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万m²）担任电气专业设计人；</p> <p>2、龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积 61.8 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>3、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目项目（总建筑面积约 10.3 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>4、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建面 11.51 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建面 47 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>7、大鹏 08-13 人才住房项目（总建面 37 万m²）担任电气专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 苏 东 坡

证书编号 DG244401704



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0029681

发证日期 2024年05月22日

2. 职称证书

广东省职称证书

姓名：苏东坡

身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派弱电专业设计负责人情况一览表 李庆荣

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	李庆荣	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 /电气工程及其 自动化	毕业时间		2015.07	
现任职务	弱电专业设计 负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	注册电气工程 师 (供配电)	注册专业	供配电	注册证书 号	200910012440000148
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016年-2017年 北京中外建设计公司</p> <p>2014年-2016年 深圳市建筑设计研究总院</p> <p>2010年-2014年 深圳市汇宇建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙岗区宝龙街道龙东上井项目（总建筑面积约 47.6 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>2、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约 30.67 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>3、怀德旧村城市更新单元 07 地块项目（总建筑面积约 22.87 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>4、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约 21.85 万m²）担任弱电专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派给排水专业设计负责人情况一览表 周天养

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	周天养	性别	男	出生年月	1982.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	江西理工大学 /环境工程	毕业时间	2006.07		
现任职务	给排水专业设计负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS141101199
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017-2018 深圳大学建筑设计研究院有限公司 2015-2016 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2010-2014 深圳天阳工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任给排水主管总师； 2、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任给排水专业负责人； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任给排水专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任给排水专业总师； 5、顺禾科发平湖安居房项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，担任给排水专业主管总师； 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计，总建筑面积约 9.14 万平方米，担任给排水专业总师； 7、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任给排水总师； 8、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，给排水专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：周天养

身份证号：362426198202091832



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



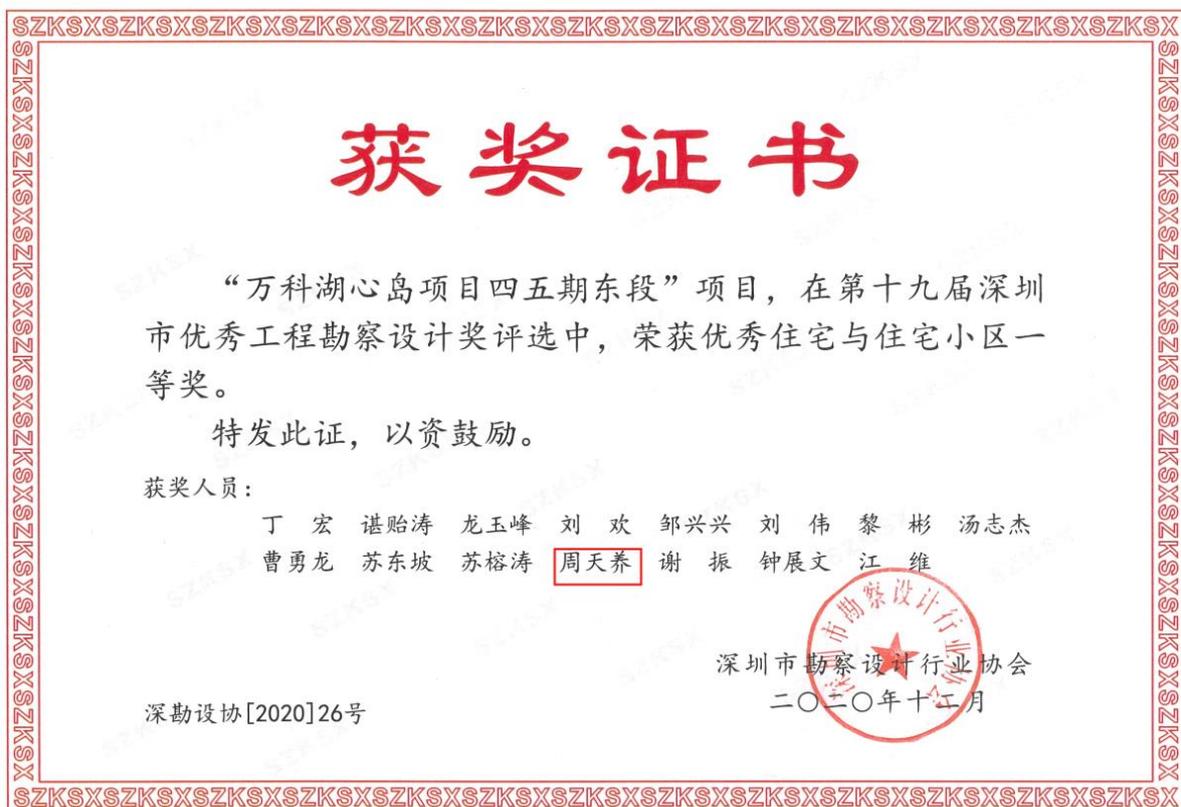
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 万科湖心岛项目四五期东段



5. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天养

社保电脑号：625594013

身份证号码：362426198202091832

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		41.4	33.8		22.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59ddad2bf9w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派通风空调专业设计负责人情况一览表 张晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	张晶	性别	男	出生年月	1988.02	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、 通风、空调工程	毕业时间		2010.03		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限		14年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业		暖通	注册证书号	CN161300423
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2018年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任暖通专业主管总师； 2、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任暖通专业主管总师； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任暖通专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任暖通专业负责人； 5、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任暖通专业主管总师； 6、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 7、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，总建筑面积 14.98 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 8、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万平方米）担任电气专业总师； 9、华润置地华南大区坂田住宅项目，总建筑面积 13 万平方米，担任暖通副总工程师。</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 晶

证书编号 CN161300423



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0012099

发证日期 2017年01月03日

2. 职称证书



3. 身份证



4. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晶 社保电脑号: 625267908 身份证号码: 421023198802041059 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		44.4	88.8		22.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddad2a0d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60004401 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2025年2月27日
 证明专用章

拟派装修设计负责人情况一览表 罗小霞

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗小霞	性别	女	出生年月	1993.09
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	华南师范大学/艺术设计	毕业时间	2016.06		
现任职务	装修设计负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2021-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2020-2021 广州市一煌设计有限公司</p> <p>2015-2017 广州维川建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深汕科技生态园A区施工图设计项目（总建筑面积约50.5万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>2、建泰城市更新项目（总建筑面积约40.7万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>3、东江科技工业园四期设计总包项目（总建筑面积约22.9万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>4、梅香里人才住房项目（总建筑面积约20.5万平方米），担任装修设计负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓名：罗小霞

身份证号：441801199309132049



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



拟派室外工程专业设计负责人情况一览表 林国梁

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	林国梁	性别	男	出生年月	1985.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院/环境艺术设计	毕业时间		2008.07	
现任职务	室外工程专业设计负责人	从事设计工作年限		16年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2014-2017年 深圳古兰景观设计有限公司</p> <p>2008-2014年 大地建筑事务所（国际）深圳公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、高新公寓棚户区改造项目，总建筑面积 3.6 万 m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>2、福田区南华村棚户区改造项目，总建筑面积 10 万 m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>3、华富村西区旧住宅改造项目，总建筑面积 6 m²，担任景观专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林国梁

身份证号：440711198511054218



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派工程造价专业设计负责人情况一览表 石珊君

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	石珊君	性别	女	出生年月	1977.05
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学/土木工程	毕业时间		2015.08	
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2012年-2020年 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、福田区国际体育文化中心代建项目（总建筑面积约 11 万m²）担任造价专业负责人；</p> <p>2、深汕工业互联网制造业创新产业园项目（总建筑面积约 92.98 万m²），担任造价专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书



2. 身份证



拟派绿建海绵专业设计负责人情况一览表 吴寰

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	吴寰	性别	女	出生年月	1992.06
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑与土木工程	毕业时间	2018.07		
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限	6年		
注册执业资格	LEED/AP	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房(总建筑面积 11.52 万m²)担任绿建负责人；</p> <p>2、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积 165621 m²），担任绿建负责人；</p> <p>3、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计，（总建筑面积 121031 m²），担任绿建负责人；</p> <p>4、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计，（总建筑面积约 184747 m²），担任绿建负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

A handwritten signature in black ink, reading 'Peter Templeton'.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派绿建海绵专业设计负责人情况一览表 杨轩

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	杨轩	性别	男	出生年月	1992.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑技术科学	毕业时间	2020.07		
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限	4.3年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、建泰城市更新项目（总建筑面积约40.7万平方米）担任绿建负责人。</p> <p>2、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房（总建筑面积11.52万m²）担任绿建负责人；</p> <p>3、安居鲳门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积165621 m²），担任绿建负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓名：杨轩

身份证号：610121199207267290



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184008

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



拟派装配式专业总师 赵晓龙

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	赵晓龙	性别	男	出生年月	1975.05
学历	本科	专业技术任职资格	正高级工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 土木工程	毕业时间	1995.09		
现任职务	装配式专业总师	从事设计工作年限	29年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2005年03月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2004.08-2005.03 深圳森筑设计公司 2000.03-2004.07 深圳市设计装饰工程公司 1995.09-2000.02 中建国际（深圳）设计顾问有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、绿景沙河五村城市更新单元项目（总建筑面积约458万平方米）担任装配式专业总师； 2、福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）（总建筑面积约106万平方米）担任装配式专业总师； 3、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（总建筑面积约80.68万平方米）担任装配式专业总师； 4、坂田天安云谷三期01-03、01-05、02-03、02-05地块扩初、施工图设计（总建筑面积约67.99万平方米）担任装配式专业总师； 5、华润罗湖区湖贝项目A4地块塔楼、A1-A4地下车库项目（总建筑面积约48.07万平方米）担任装配式专业总师； 6、南山区妈湾片区T101-0012地块（总建筑面积约39.22万平方米）担任装配式专业总师。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓名：赵晓龙
身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师
专业：装配式建筑
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月11日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 身份证



3. 获奖证明

1) 华润城润府三期



拟派 BIM 专业设计负责人情况一览表 罗山山

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗山山	性别	男	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院 /给水排水工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	BIM 专业设计负责人	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016 年-2019 年 深圳市万科物业服务有限公司</p> <p>2013 年-2016 年 中建三局二公司安装公司</p> <p>2012 年-2013 年 湖北省十堰市建筑设计研究院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块（总建筑面积约 26.82 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>2、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.76 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>3、万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积约 11.52 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>4、顺禾投资平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万 m²），担任 BIM 专业负责人；</p> <p>5、番禺汉溪大道北侧 BA0902101、BA0902102 地块项目（总建筑面积约 14.94 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任 BIM 专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗山山

身份证号：421181198704099475



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002145

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、拟派项目首席建筑师情况

拟派首席建筑师情况一览表 焦杨

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	焦杨	性别	女	出生年月	1982.04
学历	大学本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	同济大学/建筑学	毕业时间	2004.07		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限	20年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20095300324
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目（华馨雅苑）设计	总建筑面积 147462 m ²	2021.05	/	
	观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计	建筑总面积 184747 m ²	2023.04	/	
	坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计	总建筑面积 679995 m ²	2022.06	/	
	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计	总建筑面积 99758 m ²	2023.02	/	
	景园二期保障性租赁住房项目设计合同	总建筑面积 135707 m ²	2024.06	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年02月10日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：焦杨
性 别：女
出生日期：1982年04月14日
注册编号：20095300324
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任 



个人签名: 
签名日期:  2025.02.17
发证日期: 2023年06月07日

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证

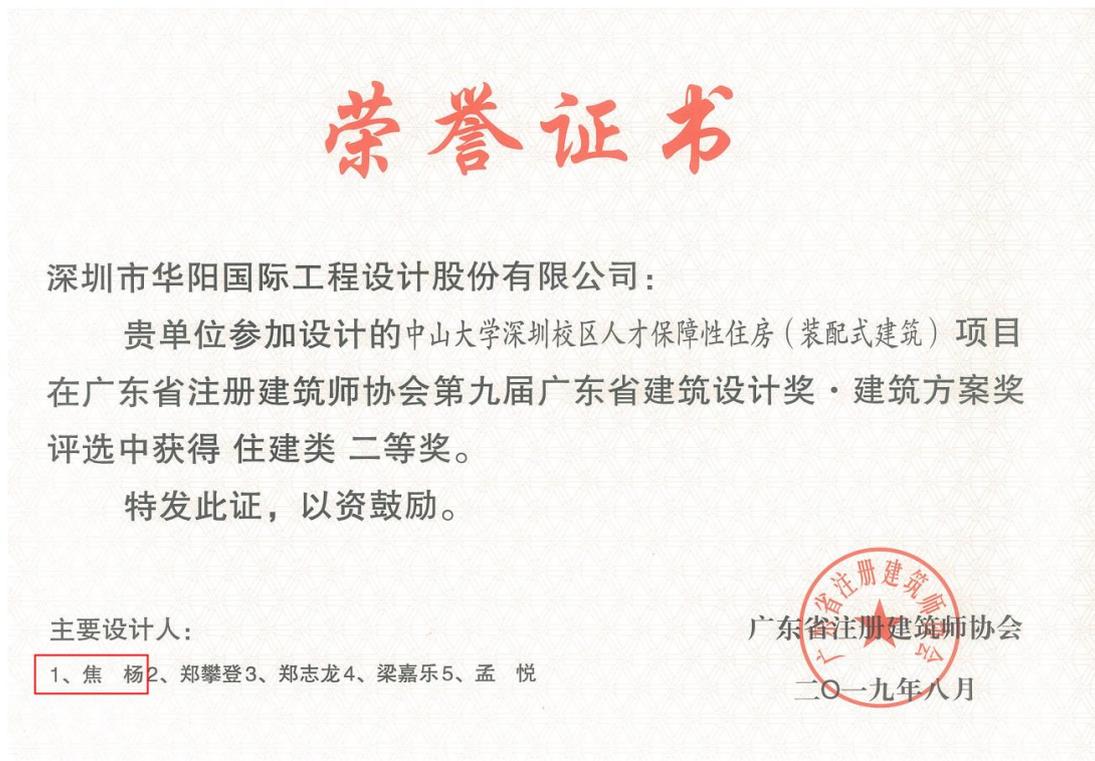


4. 获奖证书

1) 华润城润府三期



2) 中山大学深圳校区人才保障性住房（装配式建筑）



3) 大疆天空之城



5. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72					88.6	22.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59ddb623c59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6. 近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目(华馨雅苑)(业主单位办公电话及联系人: 乔工/ 0755-27521028)

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
（华馨雅苑）设计合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SJ (HX)-[2021]02 号

发包人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜高新园区(A907-0133宗地)(华馨雅苑)项目(设计)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处。

3. 建设规模: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。(项目地块为空地,围挡封闭,地块内基本平坦),规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 828 个。

4. 投资规模: 约 120776 万元人民币

5. 资金来源: 政府投资 % 国有资金 100 % 其他 %

二、设计范围及内容

本项目除基坑支护、土石方、商业二次精装修以外的所有设计任务,包括但不限于建筑方案设计(含幼儿园、保障房、宿舍、公配方案专篇等)、初步设计、施工图设计(含专业工程深化设计)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑

竣

3. 设

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公章，即为生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300732042230C

地 址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

开户银行：

账 号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

乙方（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

联系人：刘赟

电话：0755-82712867

2. 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	符润红	建筑	本科	副总裁、执行总建筑师	高级	一级注册建筑师	项目负责人
2	唐志华	建筑	硕士	副总裁、集团总建筑师	高级	一级注册建筑师	方案负责人
3	焦杨	建筑	本科	设计总监、建筑二部总经理	高级	一级注册建筑师	方案主创
4	颜小波	建筑	本科	设计副总监	中级	/	方案主创
5	于克华	建筑	硕士	总建筑师	高级	一级注册建筑师	建筑专业总师
6	谌贻涛	建筑	本科	副总建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	胡轶	建筑	本科	主任建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张学民	结构	硕士	总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业主管总师
9	汤志杰	结构	硕士	结构二部总经理兼总工程师	中级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	周天养	给排水	本科	副总工程师	中级	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业主管总师
11	龙世联	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人
12	赵光华	电气	本科	副总工程师	高级	注册公用设备工程师（供配）	电气专业主管总师



2)观湖北产业片区 03-07 宗地项目（业主单位办公电话及联系人：方工/0755-29800330）

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m³，其中住宅建筑面积 125490 m²，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：政府投资_____% 国有资金 100% 其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

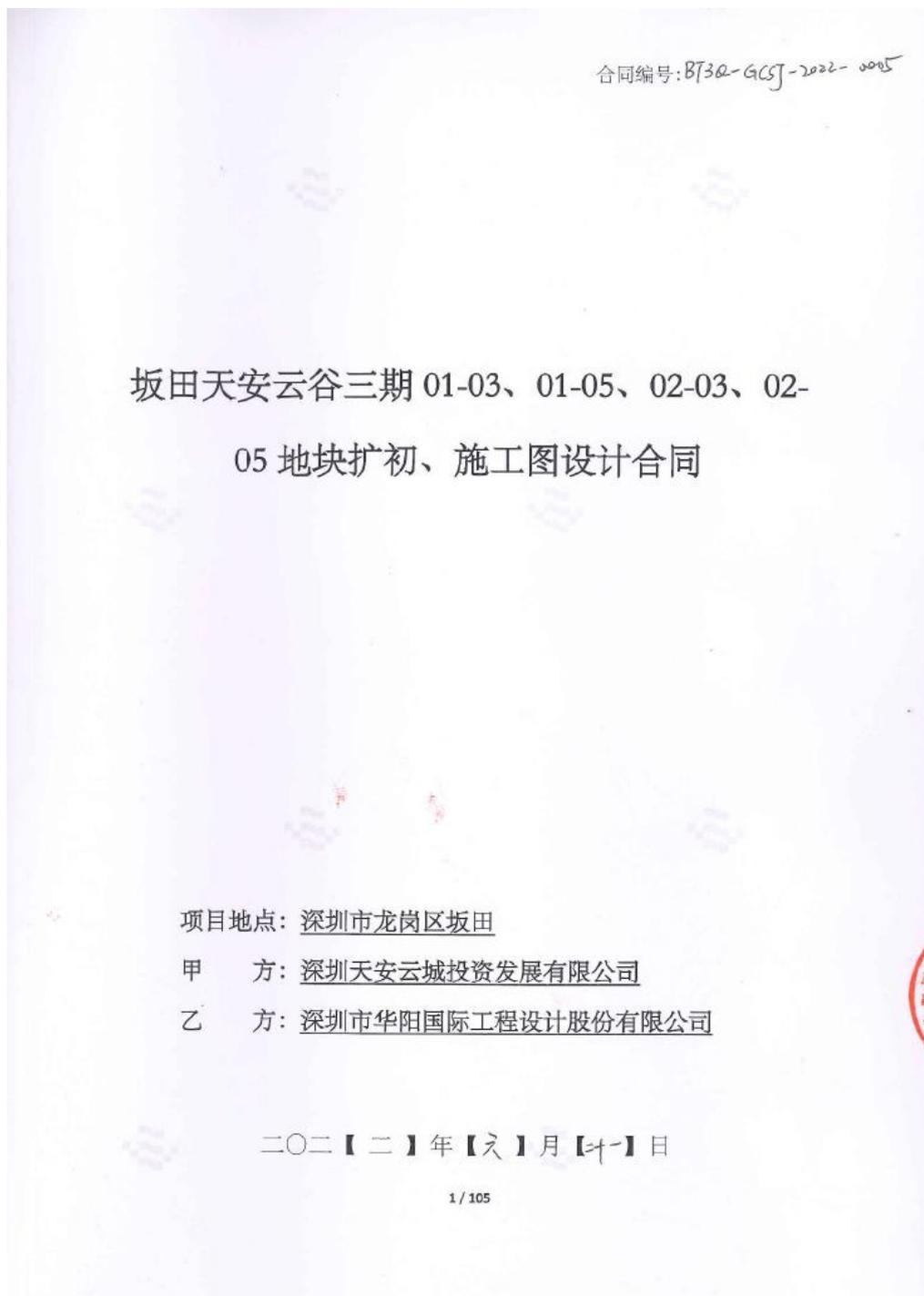
2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谏贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊彧	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科



3)坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图 (业主单位办公电话及
联系人: 杨工/13723442010)



- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。

3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。

3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类住宅（含保障性住房）、配套商业、酒店、商务公寓、会所、销售中心等建

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.1.2 基地位置：坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城，分六期进行开发，已经开发一期，二期，均为产业研发用地，并建设完成且投入运营；天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-03、01-05、02-03、02-05 地块，其中 01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-05 地块为二类居住用地，具体位置详见下图。



1.2 用地性质：

01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地 (R2+C1)，02-05 地块为二类居住用地 (R2)。

1.3 技术经济指标

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)						公共配套设施内容 (m ²)	裙房覆盖率 (%)，塔楼覆盖率 (%)，绿化覆盖率 (%)，透水率 (%)，年径流总量控制率 (%)，停车位 (个)	建筑限高 (m)	备注
					住宅	酒店	商业	商务公寓	公共配套设施	合计				
01-03	R2+C1	二类居住与商业用地	34794	6.5	156000 (含保障性住房34930)	45000	18440 (含3179商业文化设施)	-	7579	227010	社区管理用房300、社区服务中心400、文化活动室1500、社区警务室50、邮政所100、通信机房150、18班幼儿园建筑面积4800，占地5400、公共厕所120、垃圾转运站150		180	
01-05	R2+C1	二类居住与商业用地	150229	6.9	57850		16230 (含815商业文化设施)	3000	-	104080		依《深标》核定	170	拆除重建
02-03	R2+C1	二类居住与商业用地	166689	5.9	71000		22500 (含1125商业文化设施)	2000	1000	114500	社区菜市场1000		170	
02-05	R2	二类居住用地	106209	6.0	46175		17550			63725			150	

第二条 设计依据和相关基础资料

- 2.1 规划局地块设计条件通知书。
- 2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。
- 2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股

份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N

11.1 乙方设计服务人员构架及主要人员简历

序号	姓名	性别	专业	职称	工作年限	联系方式	拟担任职务
管理及统筹团队							
1	袁源	男	/	高级/注册监理工程师	28.6	13808838419	集团主管领导
2	吕柱	男	/	初级	16.6	15820415080	总统筹负责人
3	符润红	女	建筑	高级/一级注册建筑师	23.6	13699818187	技术质量中心（建筑）
4	张琳	男	结构	高级/一级注册结构师	24.9	13714736136	技术质量中心（结构）
5	陈娟	女	电气	高级/注册电气工程师（供配电）	27.6	18929352964	技术质量中心（机电）
6	马骏	男	建筑	高级/一级注册建筑师	24.6	13798559520	建筑专业统筹负责人
7	石星亮	男	结构	高级/一级注册结构师	16.9	13570866967	结构专业统筹负责人
8	赵伟	男	暖通	高级/注册公用设备工程师（暖通空调）	21.6	18688823780	机电一体化统筹负责人
9	焦杨	女	装配式	高级/一级注册建筑师	17.6	18675596060	装配式专业统筹负责人
10	李勇	男	总图	高级	21.6	18924641355	总图专业统筹负责人
01-03、01-05、02-03、02-05地块拟投入团队							



4)深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计（业主单位有效办公电话及联系人：梁工/18680395148）

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区机场空港四路以南、领航四路以东、领航三路以西、空港三路以北

合同编号：深机城合同[2023]2号-T3BZ-9号-前期5号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：深圳市机场（集团）股份有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年2月 日

- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等；
- 2.4 经批复的项目可行性研究报告；
- 2.5 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件；
- 2.6 广东省及深圳市现行的地方法规、规章及规范性文件；
- 2.7 甲方现行的各类企业内部规章、规定；
- 2.8 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计依据的文件、报告和图纸等。
- 2.9 中国、广东省及深圳市有关规范、标准、规定。
- 2.10 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.11 甲方提交的基础资料。
- 2.12 投标文件。
- 2.13 中标方案调整意见。
- 2.14 各阶段设计文件审查意见。
- 2.15 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议（如有）
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标文件
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1、项目概况

本项目处于机场控制区内部的T3站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为40593 m²，计容建筑面积为78329 m²，总建筑面积为99758 m²，属于机场综合配套保障用房。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目各专业全过程设计总承包（园林设计、室内精装修设计、基坑支护设计除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除园林设计、室内精装修设计、基坑支护之外所需的其它所有设计工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电、暖通、消防、管线综合、抗震支架、幕墙门窗（含百页、栏杆等）、节能设计、绿色建筑设计、水土保持、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、声学设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）；设计所需资料的查档；组织专家评审会（含专家评审费用）、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）；编制设计方案估算书；编制初步设计项目概算（含各分部分项设计部分的概算）；其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 60 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期以甲方通知为准。

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

(以下无正文)

甲方：深圳机场(集团)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

日期：2023.2.7



乙方：深圳市华联国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北坑社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招行深圳福强支行

邮政编码：518071

账号：816480899310001

日期：2023.2.7



序号	姓名	拟担任岗位	学历	学位	专业职称	职业注册资格
1	唐志华	首席建筑师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
2	于克华	项目负责人兼 建筑专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
3	谌贻涛	执行项目负责人	本科	学士	中级工程师	一级注册建筑师
4	焦杨	方案主创	本科	学士	高级工程师	一级注册建筑师
5	顾小波	方案主创	本科	学士	中级工程师	/
6	胡佳伟	主创设计师	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册建筑师
7	付豪	主创设计师	本科	学士	中级工程师	/
8	李勇	总图专业主管总师	本科	学士	高级工程师	/
9	李德真	总图专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
10	刘伟	建筑专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
11	龚忠富	建筑专业负责人	本科	/	中级工程师	/
12	张学民	结构专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师
13	汤志杰	结构专业负责人	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册结构工程师
14	黄梅音	结构专业负责人	本科	学士	助理工程师	/
15	周天养	给排水专业主管总 师	本科	学士	高级工程师	注册公用设备工程 师 (给水排水)
16	谢振	给排水专业负责人	本科	/	中级工程师	/
17	申杰	电气专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)
18	苏东坡	电气专业负责人	本科	学士	高级工程师	/
19	张晶	通风空调专业主管 总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	注册公用设备工程 师 (暖通空调)
20	钟展文	通风空调专业负责 人	本科	学士	中级工程师	/
21	赵晓龙	装配式总负责人	本科	/	高级工程师	/
22	胡艳璐	绿色建筑专业负责 人	硕士研究生	硕士	中级工程师	LEED AP
23	罗山山	BIM 专业设计负责人	本科	学士	助理工程师	/

5)景园二期保障性租赁住房项目设计合同（业主单位有效办公电话及联系人：尹工
/13534164614 ）

工程编号： _____

合同编号：LJJYEQ-ZX-24-01

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

发包人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就景园二期保障性租赁住房项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计

2. 工程地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

3. 建设规模：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米。其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米、托育机构 600 平方米、公交首末站 1500 平方米、社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个。建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。

4. 投资规模：8.5 亿元

5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本次招标内容为全过程设计，项目总规划面积约 135707 平方米，包括计容面积 88453 平方米和不计容面积 47254 平方米，最终以规划部门批复为准。根据规划指标完成建设用地范围内建筑物及构筑物设计、室外工程设计、室内工程设计、地下工程设计、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估、初



甲方（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

邮政编码：_____ 传真：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮政编码：_____/_____/_____ 传真：_____/_____/_____

联系人：_____/_____/_____ 联系电话：_____/_____/_____

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

合同签订时间： 2024 年 6 月 28 日

规划,根据场址条件进行绿地和园林小品布置,形成优美的立体绿化景观。项目总平面布置的参考原则如下:

- 1.内部整体性原则:项目二期建设应充分考虑与一期建筑的整体性、协调性。将项目一期的建筑排布、交通动线纳入整体规划考虑。
- 2.外部协调性原则:考虑外部环境协调配合。总体规划要考虑与周边建筑、道路、公共配套的协调配合,形成整体协调的社区环境。
- 3.功能分区原则:内部居住组团、商业组团、公共配套组团应形成合理分区,又与外部协调互补。
- 4.建筑布局原则:建筑采用错位的布局策略,增加采光面积,同时也可形成立体有层次的效果。

第二部分 服务范围

一、设计统筹

负责项目设计相关的所有专业、专项设计的设计管理和技术统筹,协调解决各相关专业的技术配合;负责统筹项目整体设计进度,设计的成本管理、质量管理、安全控制、信息管理、设计变更管理等;牵头组织与合同范围相关的技术讨论会与协调会、专家评审会,负责设计阶段成果汇报及汇报材料的编制等工作;负责牵头汇总各部分设计的工作计划、工作进展、存在问题、待解决事项等书面报告,并定期提供给发包人。

(一) 主导报批报建

牵头对接政府主管部门,主导设计审批的报批报建工作(包括但不限于:方案审批、工程规划许可办理等涉及设计审批的相关工作)。负责办理(发包人配合)规划设计相关报建手续,申办方案核查、初步设计审查、建设工程规划许可证、规划条件核实合格证等。负责办理(发包人配合)消防报建、人防报建、水务报建、公交场站报建、节能审查、绿色建筑申报等。负责办理(发包人配合)防雷装置设计、燃气施工图报批。相关报批应依据政府审批要求,提供符合报审要求(内容、深度、格式等)的设计文件,并参与申报过程中的沟通协调。

				副总工程师			
苗建增	1977. 11	暖通	本科	深圳公司机电二部总经理	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
成冰冰	1993. 04	暖通	本科	/	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业设计师
张定云	1977. 07	电气	本科	深圳公司机电五部总经理兼总工程师	高级工程师	/	电气专业总师
郑国超	1986. 10	电气	研究生	/	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
王冰科	1989. 11	电气	本科	/	工程师	/	电气专业设计师
章慧兰	1982. 08	造价	研究生	/	高级工程师	注册造价工程师	造价专业负责人
吴勇	1979. 07	消防	本科	/	高级工程师	一级注册建筑师	消防专业负责人
张建锋	1982. 11	装饰装修	本科	深圳公司华润二部总经理、建筑副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	装饰装修专业负责人
胡炜	1977. 12	景观	本科	/	高级工程师	一级注册建筑师	景观专业负责人
焦杨	1982. 04	装配式	本科	建筑产业化公司设计总监、建筑产业化公司建筑二部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	装配式专业负责人
胡艳鹏	1988. 05	绿建	研究生	/	高级工程师	注册绿建工程师	绿建专业负责人
黄伟	1984. 09	BIM	本科	/	高级工程师	注册公用设备工程师(给水)	BIM专业负责人



四、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况一览表 梁茵

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	梁茵	性别	女	出生年月	1981.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2007.07		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411507
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	万丰海岸城B区1期03-05地块项目建设工程	总建筑面积 154740 m ²	2023.03	/	
	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目	计容面积 119804 m ²	2020.05	/	
	珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图	建筑面积 138815.99 m ²	2021.06	/	
	华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目施工图设计	总建筑面积 136141 m ²	2021.11	/	
	天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计	用地面积 9412.25 m ²	2020.08	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2024年11月27日
-2025年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁茵
性别：女
出生日期：1981年07月12日
注册编号：20194411507
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月30日-2025年06月29日



主任 

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：
签名日期：2024.11.27

发证日期：2023年06月30日

2. 职称证书

<p>照片</p> 	<p>梁茵 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职证字第 1300101085455 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十七 日</p>

5. 近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目建设工程（业主单位有效办公电话及联系人：张工 /0755-33205467）

合同编号： WF-SJ-SJ-23-046-WFS

万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目
建设工程设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目 建设工程设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方委托乙方承担万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万丰海岸城 B 区 1 期 03-05 地块项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：项目位于深圳市宝安区，沙井南环路以南，大朗山路以东、大朗山一路以北、西浦南路以西。

1.3 项目规模：规划用地面积约 19124.00 m²，总建筑面积约 154740.00 m²，其中地上建筑面积约 114740.00 m²，其中：厂房面积约 80340 m²，宿舍面积约 23950 m²，商业面积约 10450 m²；地下室建筑面积约 40000 m²（需考虑与周边地块互联互通）。

1.4 项目总体设计指标：

项目建设用地面积	项目总建筑面积	容积率
19124 m ²	计容面积 114740 m ² ，总建筑面积 154740 m ²	6.0

1.5 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

4.4 甲方如果认为乙方的本项目组某工作人员严重失职或不适于继续工作时，可以书面形式向乙方提出理由要求更换，乙方必须在7日内更换；乙方应尽力保证人员更换后的工作交接流畅并确保更换后的人员的工作资历不低于被替换的人员。

4.5 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议及政府沟通会议中，乙方必须有项目负责人及主要设计师参加。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

5. 设计具体工作内容

在各设计阶段内，设计文件编制深度应满足中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。包括但不限于初步设计；施工图设计；人防设计；绿色建筑设计及评价；装配式设计（产业研发用房、宿舍）；海绵城市；智能化设计；配合室内二次机电设计；BIM设计（正向，且满足政府上传系统审批需求）；燃气设计；本项目范围内地下互联互通设计；报建和施工全过程配合等相关工作；甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证。

5.1 配合方案设计单位进行方案设计的报审工作

根据甲方及政府部门的意见，乙方配合甲方及甲方聘请的方案设计单位完成建筑方案设计报审工作；配合进行相应的电子报批；

提供国家和地方的设计规范、条例和法令等资料，并作相关的解释与说明。书面指出设计中不符合相关国家和地方的设计规范、条例和法令的内容，并提供修改意见。收集并提供设计报审要求。对设计文件的深度和需要加添的内容提出书面意见。协助甲方收集项目基地的规划、市政条件等必要的设计资料。

5.1.1 协助甲方及设计团队征询有关审批部门对突破国内规范或采用国外规范的意见。如需要时，协助项目甲方及设计团队向有关部门申报备案。

5.1.2 根据甲方相关顾问团队的设计图纸，以及方案阶段的批文要求，完成各专业扩初送审图纸，设计满足方案所需功能、空间与设计效果。负责制作设计送审文件、送审图纸，签署属乙方服务范围内的送审文件及图纸并盖章，并协助甲方送交有关部门审批。

5.1.3 协助收集各有关政府部门对设计送审图纸及文件的意见，以便设计团队对其

9.1.6 图纸的最终确认权在甲方,甲方负责在 15 个工作日内完成设计文件的书面确认。

9.1.7 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作,并及时将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给乙方,乙方须依据甲方书面意见进行修改,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

9.1.8 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,需经双方协商一致,乙方应积极配合甲方的工作。

9.1.9 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更(重大变更包括:防火分区以及疏散原则改变、结构体系改变、机电系统改变、建筑平面布局和立面设计【10】%以上(含【10】%)的修改进行确认。如工程设计由于甲方原因发生颠覆性修改,甲方根据实际返工工作量对乙方给予补偿,设计周期适当顺延。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应保证在整个合同履行期间具备履行本合同的相应的资质能力及各项条件,并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。

9.2.2 乙方应按照国家 and 地方设计规范、标准、规程、政府审批部门有关本项目的文件及甲方提供的设计任务书进行设计工作,按本合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件、资料(含图纸等),并对其质量和真实性、安全性全面负责。在符合政策和法规的前提下,最大限度地争取和维护甲方的利益,做好技术支持、咨询、解释和各项服务。甲方或政府部门及委托的相关单位组织对乙方工作或工作成果的任何形式的审查,均不免除或减轻乙方的责任。

9.2.3 乙方指定【梁茵、聂志樊】为本项目的负责人,在授权范围内负责与甲方对接等各项工作,所有提交甲方的文件均应由该负责人签发。

9.2.4 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,如发现任何不明晰、失误或缺陷,应在收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后 5 日内向甲方提出书面意见,逾期提出的,视为乙方对甲方提交的基础资料无异议。甲方应在

附件 6: BIM 专项服务要求 (共 3 页)

22. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,经协商一致后,可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的,以本补充条款为准:

为确保建设工程设计过程中沟通顺畅,双方实行工作例会制度,每【2】周应举行一次全专业碰头会,研讨和检视设计研究进度和阶段成果,提出并解决出现的问题,具体会议时间及地点由甲方提前通知乙方。项目申报过程中,因审批节奏需进行调整的,乙方应积极配合。

(以下无合同正文)

甲方:深圳前海新城投资有限公司

(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

王平

签订日期:2023年3月9日

乙方:深圳市华融国际工程设计股份有限公司

(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

吕松

签订日期:2023年3月29日

东侧半岛瞰图
Bird's eye rendering



北侧商业出入口透视图
Panoramic view



2) 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目（业主单位有效办公电话及联系人：肖工/
13425148191）

合同编号：LH-G-2020-BJZZ-011

HT200328

深圳市建筑工程设计合同 (示范文本)

工程名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2020年5月28日

2017年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许可证》规定计容面积的 1.25 计算）*中标单价进行计取；

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍佰贰拾肆万壹仟肆佰元整

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： (必填)

账 号：

账 号： (必填)

合同签订时间： 2021 年 05 月 28 日

筹范围。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 根据发包人要求，本项目建筑方案及初步设计内容包括但不限于：配合专项规划的研究、配合回迁户型配比研究、配合拆迁谈判宣传工作、分析与评估春风隧道对本项目工程影响、配合与隧道建设和设计方进行沟通对接、场地竖向设计、基础初步选型及比对方案（需提供符合项目情况的基础选型及建筑布局的基本方案、比对方案，需得到春风隧道建设和设计方认可）、建筑概念设计（配合落实项目规划指标、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）等工作。方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计、初步设计及概算编制、超限审查、基础施工图设计、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、EPC 招标配合和图纸审核（含提供 EPC 招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、对 EPC 提供项目施工图审核）、对施工图进行精细化审图、装配式建筑构件方案图设计等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为： 。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段： 。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求： / 。

6.2.2 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指： / 。

设计人在签订合同前 [] 已经 [] 没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中 [] 包含 [] 不包含由此产生的设计费用。

6.2.3 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本提供方为 [] 发包人 [] 设计人；该标准的名称、提供份数、时间及费用承担等

1.6 项目规划设计条件(注：该部分内容为暂定，待策划报告及专项规划明确后确定)

本项目为深圳市人才安居集团棚改住房项目。详细规划设计条件如下：

(1) 用地规模及性质

1. 开发用地面积：18754 平方米。
2. 用地性质：二类居住用地+商业用地。

(2) 规划指标

建设用地技术经济指标表			
项目		数值	
开发建设用地面积 (m ²)		18754	
规定容积率		6.30	
计规定容积率总建筑面积 (m ²)		119804	
其中	住宅 (m ²)	106898 (含人才房不少于 36555 m ²)	
	商业 (m ²)	5626	
	公共配套 (m ²)	7280	
	其中	9 班幼儿园 (m ²)	2400 (独立占地 2700 m ²)
		社区健康服务中心 (m ²)	1000
		社区老年人日间照料中心 (m ²)	750
		文化活动室 (m ²)	1000
		社区警务室 (m ²)	50
		社区管理用房 (m ²)	300
		公交首末站 (m ²)	1500
垃圾转运站 (含公厕、再生资源回收站及环卫工人休息室, m ²)	280		
备注： 1、另需考虑增加室内建筑面积不低于 414.7 平方米 (健身室 200 m ² 、乒乓球室 200 m ² 等) 或室外不低于 1244.1 平方米 (篮球场 420 m ² 、排球或网球场 800 m ² 、健身路径等) 的公共体育设施； 2、物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，请在方案设计阶段统筹设计； 3、该项目尚未取得规划部门批复，以上数据为暂定数据，最终以规划国土部门批复为准，设计人需承担方案修改工作，投标价格已包含此部分费用。			

(3) 总体布局及相关建设要求

- 1、建筑高度或层数：限高 200 米(暂定)；
- 2、建筑物退红线、建筑覆盖率、绿化覆盖率：满足《深圳市城市规划标准与准则》相关要求；

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：（必填）

账 号：

账 号：（必填）

合同签订时间： 2027 年 05 月 28 日



Handwritten signature in black ink.

附件 1 项目组主要人员名单

附件 1 项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	谢贻涛	男	36220419890407241X	本科	建筑	一级注册建筑师	194411556	工程师	629648721	项目总负责人
2	梁茵	女	44030119810712382X	硕士	建筑	一级注册建筑师	194411507	高级工程师	613295977	项目负责人
3	颜小波	男	371426198011186012	本科	建筑	/	/	工程师	613092616	方案负责人
4	刘伟	男	420704198303104658	本科	建筑	/	/	工程师	622504016	建筑专业设计负责人
5	杨涛	男	431124198710246333	专科	结构	/	/	工程师	500523865	装配式结构专业设计负责人
6	曹勇龙	男	432522198810045838	硕士	结构	/	/	工程师	639137670	结构专业设计负责人
7	陈娟	女	320924197203090285	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG104400339	高级工程师	3180803	电气专业设计负责人
8	周天养	男	362426198202091832	本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS141101199	工程师	625594013	给排水专业设计负责人
9	张晶	男	421023198802041059	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN161300423	高级工程师	625267908	通风空调专业设计负责人
10	林国梁	男	440711198511054218	本科	园林景观	/	/	工程师	625686485	园林景观专业设计负责人
11	罗山山	男	421181198704099475	本科	BIM	/	/	工程师	645231876	BIM 专业设计负责人
12	刘洪明	男	362401198312022056	本科	结构	/	/	工程师	608792140	结构专业设计人
13	苏东坡	男	410923198604283010	本科	电气	/	/	工程师	637784555	电气专业设计人
14	宋靖	女	440306198507160920	本科	给排水	/	/	工程师	609233955	给排水专业设计人
15	王少雄	男	421083199004277033	本科	暖通	/	/	工程师	636301681	通风空调专业设计人



3) 珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计（业主单位有效办公电话及联系人：黄工 /13928730608 ）

合同名称：珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计合同

合同编号：ZH-JWJSL-01Q-KFSJ02-0005

珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计合同

合同文件



项目名称：珠海金湾金水路项目

项目建设地址：金湾区名垦路北侧、银河路西侧

合同编号：ZH-JWJSL-01Q-KFSJ02-0005

发包人：珠海市璟豪房地产开发有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年6月25日

发包人: 珠海市瓊豪房地产开发有限公司(以下简称甲方)

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称乙方)

第一部分 合同专用条款

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,甲方同意由乙方承担为珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图的设计事宜,经甲乙双方充分协商,特签订本合同,以资双方共同遵守。

第一条 设计内容及提交成果:

1.1.项目名称:珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计

1.2.项目建设地址:金湾区名星路北侧、银河路西侧

1.3.设计内容包括:珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图设计(规划用地面积 50789.78m^2 ,建筑面积共计: 138815.99m^2 ,其中:地上建筑面积约 98147.69m^2 ,地下建筑面积约 40668.3m^2)。

2. 设计范围

2.1 总则:

2.1.1 对项目内所有设计有关事宜均应予以全面考虑和设计,对项目二次设计有关事宜应予以配合;

2.1.2 作为乙方,应向甲方提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范予以支持。乙方在项目设计过程中,严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、节能、通风面积、楼梯净高、面积计算及地方特殊规定”等设计要点进行审核审定,严格把关。特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时,更应加强全方位的设计审控。如果乙方是从施工图阶段介入项目设计,也应对上述几大类要点进行复核审控。乙方在出图前均应由甲方审核后下发。

2.1.3 乙方在必要时需协助甲方与政府相关部门及相关单位处理和协调设计相关事宜。

2.1.4 乙方需对总体规划图、单体报建图进行审核及出图盖章。

2.2 初步设计阶段:

2.2.1 项目内所有的建筑物各专业初步设计图。

2.2.2 项目概算。

2.2.3 包括政府批复所需的初步设计内容资料。

2.3 建筑报建及施工图审查阶段:

2.3.1 单体报建阶段:

2.3.1.1 单体报建图:包括报建蓝图、电子报批、消防水电、消防专篇、防雷等相关图纸;包括方案报建阶段所需的项目效果图、灯光效果图等。

2.3.1.2 施工图审查:建筑、结构、强弱电、给排水、电气、暖通空调、消防、防雷、节能等全套施工图。

2.4 现场施工图阶段

车库-地下室 ≤ 1.255 立方/m³ (一层, 有人防, 按桩基考虑)
车库-地下室 ≤ 1.055 立方/m³ (一层, 无人防, 按桩基考虑)
塔楼-地下室 ≤ 1.934 立方/m³ (塔楼高度 50~60 米, 一层, 无人防)
塔楼-地下室 ≤ 1.934 立方/m³ (塔楼高度 50~60 米, 一层, 有人防)
17~19 层高层 ≤ 0.375 立方/m³ (+0.00 以上)
7 层叠墅 ≤ 0.335 立方/m³ (+0.00 以上)

第十条 合同附件

1. 项目负责、各专业负责人及主要设计人员名单表
2. 银行账号资料证明
3. 阶段确认书
4. 变更通知单
5. 《施工图图纸质量考核表》另详相关文件
6. 《结算协议书》格式

甲方: 珠海市瓊豪房地产开发有限公司

住所:

联系人:

联系电话:

邮政编码:

签约地点: 中山市东区

签约日期: 2021年6月25日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2638

法定代表人: 唐崇武

法人委托人: 龙玉峰

联系人: 刘赞

联系电话: 17788770602

邮政编码: 518000

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 8164 8089 9310 001

签约地点: 中山市东区

签约日期: 2021年6月25日

附件一: 项目负责、各专业负责人及主要设计人员名单表

姓名	联系电话	本项目角色	专业资格
邹兴兴	+86-18565892520	项目负责人	建筑助理工程师
梁茵	+86-18719457873	项目负责人	一级注册建筑师
余宝安	+86-18928498489	建筑专业负责人	建筑助理工程师
李连辉	+86-18291961865	总图专业负责人	土木建筑助理工程师
汤志杰	+86-13590219505	结构专业负责人	一级注册结构工程师
黄梅音	+86-15016700458	结构专业负责人	土木工程助理工程师
周天养	+86-13725519115	给排水专业负责人	注册公共设备工程师(给排水)
程卓	+86-18565660932	电气专业负责人	建筑电气与智能化助理工程师
钟展文	+86-18503088199	暖通专业负责人	建筑环境与设备中级工程师

1/1





- 4) 华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目施工图设计（业主单位有效办公电话及联系人：
陈工/18826222408）

HT210938

华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目土建施工图设计合同

华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目土建施工图设计合同

合同编号：HZRP-DM-BSRF-SJ-21022

本合同由以下双方签署

甲方：深圳市润腾置业发展有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 1 栋三层 4 号

法定代表人：蒋恭川

联系人：陈柯鸿

联系电话：18826222408

电子邮箱：chenkehong6@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：张龙财

联系电话：18818533885

电子邮箱：zhanglongcai@capol.cn

传真：0755-82712311

第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号	姓名	职务	手机	邮件
1	龙玉峰	集团副总裁	13902916188	longyufeng@capol.cn
2	吕柱	公司运营总监	15820415080	lvzhu@capol.cn
3	丁宏	产业化公司主管领导	13923401698	dinhong@capol.cn
4	梁茵	项目负责人兼总师	18719457873	liangyin@capol.cn
5	邹兴兴	建筑四部总经理	18565892520	zouxingxing@capol.cn
6	张龙财	执行项目负责人	18818533885	zhanglongcai@capol.cn
7	陈柳清	建筑专业负责人	13798951733	chenliuqing@capol.cn
8	李勇	总图主管总师	18924641355	liyong@capol.cn
9	韦薇	总图专业负责人	18566223401	weiwei2@capol.cn
10	陈慧	总图专业负责人	13823541257	chenhui@capol.cn
11	徐宇鸣	结构主管总师	13425159931	xuyuming@capol.cn
12	马炎青	结构专业负责人	13692125675	mayanqing@capol.cn
13	周天养	给排水主管总师	13725519115	zhoutianyang@capol.cn
14	谢振	给排水专业负责人	13682581992	xiezhen@capol.cn
15	陈娟	电气主管总师	18929352965	chenjuan@capol.cn
16	雷亚雄	电气专业负责人	18038058824	leiyaxiong@capol.cn
17	张晶	暖通主管总师	18666660204	zhangjing@capol.cn
18	钟展文	暖通专业负责人	18503088199	zhongzhanwen@capol.cn

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目总建筑师/总工程师/项目经理/各专业负责人必须从集采设计团队中选派，所有参与人员均需通过我司技术标准化考试。
- 8.2.2 项目团队所有成员必须在同一城市，如不满足需得到甲方同意。设计开始前需将设计人员名单和所在地报给甲方项目组，由项目组发邮件进行确认。
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象。
- 8.2.4 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，除离职、重病、伤残、死亡等原因外不得随意更换设计团队主要成员；乙方任何人员变动均需主动向甲方报备并取得甲方同意。
- 8.2.5 乙方须按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人。
- 8.2.6 若违反本合同第 8.2.3 条或第 8.2.4 条约定的，甲方有权中止履行支付乙方合同价款的义务，在甲方中止付款的过程中，乙方不应停止进行本合同

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目土建施工图设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【11】月【30】日在中国【惠州】市签署：



甲方：深圳市华润鹏置业发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称:华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目土建施工图设计
- (2) 招标人: 深圳市润鹏置业发展有限公司
- (3) 建设地点: 深汕合作区望鹏山片区 C2020-0005 宗地 01-07b 地块
- (4) 建设内容: 住宅/底商/幼儿园/配套等。
- (5) 地质条件: 详项目地勘报告

- (6) 设计阶段:地下室方案设计 & 住宅/底商/地下室/幼儿园/配套等施工图设计
- (7) 经济技术指标: 用地面积 34785 m², 总建筑面积 136141 m², 计容建筑面积 104350 m² (其中住宅面积 91930 m², 商业面积 4770 m², 其它配套面积 7650 m²), 地下室建筑面积 28792 m², 容积率 3.0, 绿化覆盖率 40%。

(8) 功能配置:

- 1) 户型配置要求: 98 m² 户型面积占比 60%, 128 m² 户型面积占比 40%。
- 2) 底商配置要求: 30 m² 商铺面积占比 35%, 60 m² 商铺面积占比 50%, 80 m² 商铺面积占比 15%。至少 70% 预留餐饮条件。
- 3) 其余配套要求, 详具体项目拿地文件要求。

2. 设计服务范围

本项目设计服务范围包括但不限于:

- (1) 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地及建筑竖向设计;
- (2) 项目地下室方案设计 & 用地范围内的地上地下所有建筑物、构筑物施工图设计、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告 (含超限高层组织专家评审费用)、规划、方案、建委、消防、人防 (如有)、环

整体鸟瞰图



沿街效果图



5) 天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 吴工/ 18028707181)

天健前海 T204-0142 宗地项目建设工程施工图设计合同

HT200511

天健前海 T204-0142 宗地项目 建设工程施工图设计合同

工 程 名 称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目

工 程 地 点: 深圳市前海自贸区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质

发 包 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2020 年 7 月

说明	1. 含税固定单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、装配式面积、改造面积)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算)。
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2 设计内容及深度

具体范围包括但不限于以下内容：

- (1) 用地红线范围内的总图、建筑、结构(含超限设计及桩基)、装配式建筑设计(含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家会评审及配合现场工作直至通过装配式建筑验收，工作内容详见附件9)、给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电等)、暖通、消防、人防、燃气、综合管网(不含BIM模型)、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。
- (2) 二次深化设计配合(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、铝模专项设计、标识设计(建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计)、泛光照明设计(建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计)等)需满足工程招标及施工要求；
- (3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；
- (4) 报批报建相关设计工作；
- (5) 其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计及装配式建筑技术认定(含咨询服务工作，工作内容详见附件9)、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含装配式建筑技术认定评审专家费、结构超限审查费等)、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限

发包人：深圳市前海天健房地产开发有限公司



蔡彬

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号

备案日期： 年 月 日

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 2020 年 8 月 20 日

三单元街坊信息统计表

街坊编号	街坊名称	用地性质	总用地面积 (m ²)	容积率	地上总建筑面积 (m ²)	地上总建筑面积构成						地下室建筑面积 (m ²)	地下室容积	容积率	建筑密度 (%)	
						住宅 (m ²)	住宅 (m ²)	公共建筑 (m ²)	商业 (m ²)	教育 (m ²)	其他 (m ²)					
03-03	1.33	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	14188	6.08	86000	84000	0	0	1500	0	0	0	0	0	20	200
03-02	1.34	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2) 街坊编号 0302	10745	3.01	31700	30000	0	0	0	0	0	6720	0	0	0	80
03-01	1.35	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	8090	2.15	17510	16000	0	1000	2500	0	0	100	0	0	40	200
03-04	1.34	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	21942	6.68	14720	0	7000	6000	1400	0	0	6720	0	0	20	100
03-05	1.37	综合发展用地 (1) 公共开放空间 (2)	35242	3.91	139100	89000	0	0	12000	0	0	0	0	0	20	100
街坊合计	-	-	112567	5.41	771314	374000	70000	220000	32000	40000	13610	0	0	0	30	-

(2) 建设内容

该项目用地面积 9412.25 平方米，建筑容积率： ≤ 7.14 ；建筑覆盖率： $\leq 50\%$ ；建筑高度： ≤ 150 米；计入容积率总建筑面积不超过 67200 平方米，其中居住面积为 60000 平方米（含移交人才住房 6000 平方米及配套用房，配套用房设计应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求）、商业 4000 平方米、幼儿园 3200 平方米（占地面积为 2700 平方米、9 班幼儿园）。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

(3) 总体布局及建筑退红线要求

- 1、一级退线（裙房）：东侧临市政支路退用地红线 ≥ 6 米；南侧临市政支路退用地红线 ≥ 6 米；西侧临市政支路退用地红线 ≥ 3 米；北侧临市政支路退用地红线 ≥ 3 米。
- 2、二级退线（塔楼）：东侧临市政支路退用地红线 ≥ 9 米；南侧临市政支路退用地红线 ≥ 9 米；西侧临市政支路退用地红线 ≥ 6 米；北侧临市政支路退用地红线 ≥ 6 米。
- 3、地下建筑退线：四周退用地红线 ≥ 3 米，且须满足轨道安全保护相关要求及地块红线。
- 4、内管线敷设要求：地下桩基础施工和支护结构不得超出宗地范围线。

(4) **建筑间距**：应符合《深圳市城市规划标准与准则》及日照、消防等其他相关要求。

(5) **建筑风貌**：本宗地建筑风貌应符合前海城市风貌，建筑设计应充分考虑新城立交和深南月亮湾立交方向的景观，且应与周边公共开放空间相协调。

(6) **建筑立面虚实比控制**：建筑塔楼立面虚实比控制为 4:6，允许 5%浮动。

(7) **绿色建筑标准**：本项目建筑应达到国家二星绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准，鼓励建设垂直绿化及立体绿化。

(8) **海绵城市**：设计方应严格按照《深圳市海绵城市规划建设管理办法》和《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（深规土〔2016〕918号）等文件进行项目海绵城市设计。在业主方申请建设工程方案设计核查时，设计方应提供海绵城市专篇报前海管理

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
建筑专业总师/项目总负责人	梁茵	一级注册建筑师/ 副高级建筑工程师	12.8	1. 大鹏中心区地块人才住房项目 2. 花样年坪山世界项目 3. 福田人民小学 4. 福田莲花小学 5. 深圳大学南校区设计教楼	
建筑专业负责人	刘伟	建筑工程师	12.8	1. 万科云城五期 2. 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房 3. 鸿荣源壹城未来花园 4. 华为松山湖终端项目一期 5. 广西北海东方之珠项目	
结构专业总师	熊斌	一级注册结构师/ 副高级结构工程师	12.8	1. 恒基中心 2. 康王路下穿流花湖隧道项目 3. 中山大学附属第六医院项目 4. 广州市茅岗路以西城中村改造项目 5. 吉祥大厦	
结构专业负责人	刘洪明	结构工程师	15.8	1. 沙井仁恒世纪汇 2. 襄阳普陀龙湾 3. 深圳地铁汇通大厦 4. 东莞地铁大厦 5. 信义荔山御园	
给排水专业总师/给排水专业负责人	周天养	注册公用设备工程师(给水排水)/给排水工程师	13.8	1. 珠海洪湾城市更新项目一期 2. 融创云水观棠花园 3. 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期) 4. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房 5. 华润置地公园九里花园	



五、拟派主创设计师情况

拟派主创设计师情况一览表 胡佳伟

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	胡佳伟	性别	男	出生年月	1986.11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学/建筑设计及其理论	毕业时间		2014.06	
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411732
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计	总建筑面积 184747 m ²	2023.04	/	
	安居鲛门朝面山居 住项目全过程设计	总建筑面积 165621 m ²	2023.05	/	
	福田区梅林公安街 地块警察公寓项目 全过程设计	总建筑面积 121031 m ²	2023.01	/	
	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程 设计	总建筑面积 137067 m ²	2022.08	/	
	臻海置业沙井商住 项目	计容面积 118660 m ²	2022.01	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期: 2025年02月28日
-2025年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

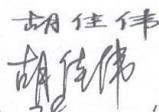
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡佳伟
性别：男
出生日期：1986年11月19日
注册编号：20214411732
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任 



个人签名： 
签名日期： 2025.2.28 发证日期： 2023年06月07日

2. 职称证书



3. 身份证



5. 近 5 年投标人认为最具代表性的同类工程业绩

- 1) 观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计（业主单位有效办公电话及联系人：梁工 /18680395418）

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m³，其中住宅建筑面积 125490 m²，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：政府投资____% 国有资金 100% 其他____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用（设计阶段）综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等设计工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：自甲方下达工作指令后不超过 45 日历天；

初步设计：自甲方下达工作指令后不超过 35 日历天；

施工图设计：自甲方下达工作指令后不超过 70 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：_____

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万伍仟贰佰玖拾贰元

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谌贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊成	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科



2) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：谷麟 /15218715961）

合同编号：JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点：深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年04月04日

2017年版

1

[/]方案设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[/]初步设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[/]施工图设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定: (详见设计任务书)。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的,设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期,设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内,设计范围还包括: _____/_____. 造成超出红线范围设计的责任方为: _____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为全过程设计,包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容,包括但不限于:落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续,基坑支护设计配合)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、精装修(包含样板间和售楼处的硬装和软装)及园林景观方案设计、初步设计(施工单位招标图含装配式建筑方案图,工程建设标准)及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM设计、超限审查、基础施工图设计,市政路桥设计,专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、施工单位招标配合(含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合)后续相关设计交接、技术及观感材料把控,对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容,包括但不限于:施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修(包含样板间和售楼处的硬装和软装)方案至施工图设计;市政路桥设计;幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等。施工单位招标配合(含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合)及概算编制、后续相关设计交接,配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲮门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）

项目名称	鲮门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲮门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	M2022-0003	用地性质	二类居住用地(R2)
总用地面积：50158m ²		其中：建设用地面积：m ²	绿地面积：m ²
		道路用地面积：m ²	其他用地面积：m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 总平面指标	1、规定容积率≤3.3 (1)住宅149991m ² (其中包括安居型商品房105781m ² 、安置房44210m ²)； (2)商业4800m ² ； (3)物业服务用房340m ² ； (4)社区生活综合服务中心1500m ² (其中包括社区服务中心400m ² 、文化活动室1000m ² 、邮政所100m ²)； (5)社区健康综合服务中心3000m ² (其中包括社区健康服务中心1500m ² 、老年人日间照料中心1500m ²)； (6)社区综合环卫场所390m ² (其中包括小型垃圾转运站150m ² 、再生资源回收100m ² 、公共厕所120m ² 、环卫工人作息房20m ²)； (7)公交首末站1500m ² ； (8)幼儿园中心4000m ² (其中包括12班幼儿园和3班托育班，独立占地面积不少于4000m ²)。	2、规定建筑面积：166521m ²
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)	
二 建筑指标	1、建筑覆盖率：(一/二)≤40%/25%； 2、建筑高度：整体≤80米(北侧建筑限高可突破至100米)； 3、绿化覆盖率≥40%； 4、建筑间距：满足消防及相关规范要求； 5、建筑退线：各侧建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求； 6、公共开放空间：本项目需提供不少于2510m ² 公共开放空间； 7、其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。	
	1、车辆出入口：周边市政路 2、人行出入口：周边市政路 3、机动车泊位数1440辆(幼儿园需提供2个校车停车位)(自用 公用) 自行车泊位数按《深标》核定 4、其他：	
备注	1、本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。 2、本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。 3、总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。 4、根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到70%。 5、项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》(深汕建水通〔2021〕153号)关于装配式建筑相关要求。 6、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、本项目用配置有效使用面积不小于700m ² 的公共充电站(不少于8个快速充电位)。 8、项目内需配置占地面积不少于1500平方米的社区体育活动场地(应至少设置1处儿童活动场地、1处不小于200平方米的综合健身场地、1处不小于800平方米的球类场地)。 9、项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于12米，具体线位可结合实际方案优化调整。 10、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术实施应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术。	
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。		

日期：2022.9.9

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



设计人：

(盖章)



甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所：深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中
心 2 栋 A 座 60-64 层

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

邮
编：

邮
编：518000

法定代表人或其授权代理
人：

赵岩

法定代表人或其授权代理
人：

王克华

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

纳税人识别号：91440300192239795X

4.2 项目投入设计人员安排表

二、拟派项目团队人员配置情况

2.1 拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	唐志华	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 方案负责人兼主创设计师	胡佳伟	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	于克华	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	颜小波	男	建筑	中级	/	
4. 建筑专业设计负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	邹兴兴	男	建筑	中级	/	
6. 结构专业设计负责人	张学民	男	结构	高级	一级注册结构师	
7. 结构专业设计负责人	汤志杰	男	结构	中级	一级注册结构师	
8. 强电专业设计负责人	申杰	男	强电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
9. 弱电专业设计负责人	苏东坡	男	弱电	高级	/	
10. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给排水	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	
11. 给排水专业设计负责人	谢振	男	给排水	中级	/	
12. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
13. 通风空调专业设计负责人	王少雄	男	通风空调	中级	/	

3) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：岳工 / 13600141360）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年01月10日

2017年版

1

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参与与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)		备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	100850		
2	方案设计(含专项咨询及研究)	100850		
3	方案阶段专项设计工作	100850		
4	初步设计(含其他工作)	100850		
5	施工图设计	121031		

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: /

设计人代表: 谌贻涛

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)
深圳市福田人才安居有限公司
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：
开户银行：中信银行市民中心支行
账号：8110301013400173910
电话：0755-82911173

设计人： (盖章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300192239795N
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号：813588983210001
电话：0755-82712388

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963	建筑	硕士	副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
谌贻涛	1989	建筑	本科	总建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级工程师	/	主创设计师
胡佳伟	1986	建筑	硕士	主任建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
于克华	1978	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士	总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
申杰	1979	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电、弱电专业设计负责人
周天养	1982	给排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张晶	1988	暖通	硕士	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
赵晓龙	1975	建筑	本科	副总经理	高级工程师	/	装配式专业负责人
胡艳鹏	1988	绿建	硕士	主任建筑师	中级工程师	LEED AP	绿色建筑专业负责人
马旭	1984	装修	本科	设计副总监	/	/	装修设计负责人
林国梁	1985	景观	本科	主任设计师	中级工程师	/	室外工程专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	BIM专业设计负责人
邓新喜	1967	造价	本科	主任工程师	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
付豪	1987	建筑	本科	副主任建筑师	中级工程师	/	方案设计师
刘伟	1983	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计师
李松霖	1990	建筑	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计师
汤志杰	1987	结构	硕士	主任工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
唐志	1982	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师

4) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：张工 /0755-33205467）

合同编号：BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2022 年 8 月 30 日

2017 年版

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

合同单价一览表

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	建筑方案及 初步设计	114222.5			
2	施工图设计	137067			
2	其中				
	增值税				

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐驰

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

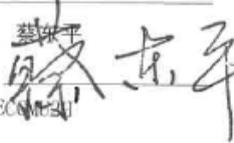
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理
人：



法定代表人或其授权代理
人：

唐崇武



纳税人识别号：91440300MA5E0N6541

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963	建筑	硕士	副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
于克华	1978	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
胡佳伟	1986	建筑	硕士	主任建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级工程师	/	主创设计师
梁茵	1981	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
聂志樊	1985	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士	总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
唐志	1982	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
申杰	1979	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
付俊哲	1984	弱电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	弱电专业设计负责人
周天养	1982	给排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张晶	1988	通风空调	硕士	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任工程师	助理工程师	/	BIM专业设计负责人
马旭	1984	装修	本科	设计副总监	/	/	装修专业设计负责人
林国梁	1985	室外工程	本科	主任设计师	中级工程师	/	室外工程专业设计负责人
邓新喜	1967	造价	本科	主任工程师	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
赵晓龙	1975	建筑	本科	副总经理	高级工程师	/	装配式专业设计总负责人
付豪	1987	建筑	本科	副主任建筑师	中级工程师	/	方案设计师
邹兴兴	1991	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计师
汤志杰	1987	结构	硕士	主任工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计师
苏东坡	1986	强电	本科	主任工程师	高级工程师	/	强电专业设计师

5) 臻海置业沙井商住项目 (业主单位有效办公电话及联系人: 高工/18620351057)

臻海置业沙井商住项目
(宗地号: A301-0583)



建筑工程设计合同

工程名称: 臻海置业沙井商住项目 (宗地号: A301-0583)
建筑工程设计

工程地点: 宝安区沙井街道空港新城国际会展中心北区

合同编号 (委托人): _____

合同编号 (设计人): _____

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级资质

委托人: 深圳市臻海置业有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2021年12月31日

合同协议书

委托人：深圳市臻海置业有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市宝安区展城路东侧，北邻海上田园景区，东靠截水河景观带
2	项目用地面积	29665 m ²
3	总建筑面积	项目总用地面积 29665 m ² ，计容建筑面积 118660 m ² ，其中住宅 109760 m ² （含普通商品房 72784 m ² ，安居型商品房 10976 m ² ，市场租赁住房 26000 m ² ），商业 1100 m ² ，18 班幼儿园 5940 m ² ，物业管理用房 240 m ² ，公共厕所 100 m ² ，便民服务站 500 m ² ，环卫工人作息房 20 m ² ，文化活动室 1000 m ² 。具体指标以政府最终审批为准。
4	容积率	≤ 4.0

二、工程设计承包范围

本项目宗地面积为 29665 m²，二类居住用地，计容建筑面积总计 118660 m²，建筑容积率 ≤ 4.0，建筑限高 ≤ 100m。项目采用设计总承包模式，设计范围为规划用地范围内的全部设计内容，以及与本项目相关的其它设计内容。

1. 服务范围：

总图、建筑、结构、给排水（包括用水节水评估报告）、消防、通风、空调、燃气、人

防、电气、电讯、有线电视、网络、智能化系统、精装修（公区、住宅户内、公共配套户内、营销中心、样板间的硬装和软装设计）、园林景观（含展示区）、幕墙（铝合金门窗）二次设计、泛光、BIM、装配式、电梯、钢结构、抗震支吊架（含平面布置图）、导向标识、停车场交通设施及标识划线、室外工程、道路、绿色建筑、水土保持、海绵城市、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等）、电信迁改、电力迁改、交通影响评价报告等设计及咨询等建设项目必须的设计、论证及相关验收配合。同时对设计全过程经验进行归纳总结，编制标准化产品手册。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质而不能完成的，经发包人书面认可后，由设计人委托具备相应资质单位完成。

2. 服务阶段:

概念方案设计、方案设计及估算、初步设计及设计概算、施工图设计、招投标及施工配合服务和编制竣工图六个阶段。

3. 设计深度

各设计阶段成果文件设计深度应不低于 2016 年 11 月《住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定和较高的要求执行。

本合同为设计总包合同，但对于室内装饰、景观、幕墙门窗、钢结构、智能化、工程造价等专项设计内容，委托人要审查设计人的资质及能力；设计人不具备上述专项工程设计资质或委托人认为设计人不具有上述专项工程的设计能力时，设计人须分包给具有行业相应资质并经委托人认可的专业公司进行设计，同时报委托人审批备案；即使取得上述批准，也不应解除本合同规定的设计人的任何责任或义务，设计人就整个项目的设计向委托人负责，分包单位的设计成果必须由设计人校审签章确认，并按委托人要求出图。未经委托人事先书面同意，设计人不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

委托人认为设计人分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，设计人应无条件配合，更新设计团队至委托人满意，或由委托人另行发包。

具体设计内容以委托人确认的设计任务书及合同条款为准，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。项目面积指标以政府主管部门的最终批复为准。

三、合同工期

- 1、设计人应在得到委托人通知后 10 日历天内提交符合相关规定深度的概念设计成果；
- 2、设计人应在得到委托人通知后 20 日历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

附件1 项目组主要人员名单

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	备注
1	方案负责人	唐志华	男	440301196312258011	硕士	方案	一级注册建筑师	994410312	高级工程师	
2	设计总监	顾小波	男	371426198011186012	本科	方案	/	/	中级工程师	
3	方案主创	许忠恒	男	440902198301260413	硕士	方案	一级注册建筑师	154411321	中级工程师	
4	项目负责人	谌贻涛	男	362204198904072418	本科	建筑	一级注册建筑师	194411556	中级工程师	
5	建筑专业负责人	梁苗	女	44030119810712382X	硕士	建筑	一级注册建筑师	194411507	高级工程师	
6	建筑专业负责人	邹兴兴	男	362430199111120035	本科	建筑	/	/	中级工程师	
7	结构专业负责人	张学民	男	510212197104030334	硕士	结构	一级注册结构工程师	S014100903	高级工程师	
8	给排水专业负责人	周天养	男	362426198202091832	本科	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS141101199	中级工程师	
9	暖通专业负责人	张晶	男	421023198802041059	硕士	暖通	注册公用设备工程师	CN161300423	高级工程师	
10	电气专业负责人	陈娟	女	320924197203090285	本科	电气	注册电气工程师 (供配电)	DG104400339	高级工程师	
11	造价专业负责人	陈世兵	男	420111196609034092	本科	造价	注册造价工程师	粤执造证(97)1443	高级工程师	
12	装配式专业负责人	赵晓龙	男	132336197505203037	本科	结构/装配式	/	/	高级工程师	
13	景观专业负责人	林国梁	男	440711198511054218	本科	景观	/	/	中级工程师	
14	精装专业负责人	马旭	男	220302198403250618	本科	室内	/	/	/	
15	智能化专业负责人	雷亚雄	男	431023199003215872	本科	电气	/	/	中级工程师	
16	绿建海绵专业负责人	胡艳鹏	女	41041119880517554x	硕士	绿色建筑	LEED AP 认证	1207752-AP-BD+C	中级工程师	
17	BIM专业负责人	刘亚鑫	男	432522198702111877	本科	BIM	注册公用设备工程师(暖通空调)/一级注册消防工程师	CN154400714	中级工程师	
18	方案设计人	胡佳伟	男	429006198611198214	本科	方案	一级注册建筑师	214411732	中级工程师	
19	建筑专业设	胡轶	女	360102198611054	本科	建筑	一级注册		中级工程	

3. 委托人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 12 份，其中委托人 10 份，设计人 2 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2022 年 1 月 18 日

合同订立地点： 中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：

深圳市臻海置业有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

日期： 2022.1.18

单位地址：

邮政编码：

电话： 0755-

传真： 0755-

开户名称：

设 计 人：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人： 唐崇武

或委托代理人：

日期： 2022.1.18

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站

社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





六、投标人业绩情况

投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/ 地下					
1	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期	总建筑面积 138.2 万m ²	/	74/5	2024 年 12 月至 今	常兴瑞	深圳市绿景企业管理集团有限公司	夏工/13590323975	
2	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计	总建筑面积 106 万m ²	/	52/3	2020 年 11 月至 今	马骏	深圳市福田福河建设开发有限公司	杜工/18507550121	
3	华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目	总建筑面积 94.8 万m ²	7000000 万元	68/5	2020 年 11 月至 今	朱鸿晶	华润置地（深圳）开发有限公司	吴工/13828852050	
4	京基罗芳村旧改项目建设工程设计合同	总建筑面积 83.3 万m ²	/	/	2020 年 6 月 至今	蔡能飞	深圳市京基房地产股份有限公司	王工/ 13502864650	
5	坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计合同	总建筑面积 67.9 万m ²	/	/	2022 年 6 月 至今	符润红	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	杨工/ 13723442010	
6	大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包合同	总建筑面积 50 万m ²	/	/	2022 年 6 月 至今	常兴瑞	深圳市地铁集团有限公司	陈工/89988145	

7	中车基地上盖保障性住房项目设计总承包合同	总建筑面积 36.9 万 m ²	269570 万元	/	2023 年 2 月 至今	车忠	深圳市地铁集团有 限公司	石工/ 13510675252	
8	南山区高新公寓棚户区改造项目 (EPC)	总建筑面积 35.2 万 m ²	697877.56 万元	61/4	2019 年 12 月 至今	于克华	深圳市南山人才安 居有限公司	魏工/ 13622330565	
9	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块施工图设计	总建筑面积 30.1 万 m ²	224368.12 万元	/	2024 年 8 月 至今	于克华	深圳市龙华人才安 居有限公司	张工/ 15818695296	
10	安居鲛门朝面山居住项目全过程设计	总建筑面积 22.8 万 m ²	125200 万 元	/	2023 年 5 月 至今	于克华	深圳市人才安居集 团有限公司	谷工/15218715961	
11	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计	计容建筑面积 约 9.1 万 m ²	43150 万元	47/3	2022 年 8 月 至今	于克华	深圳市龙岗人才安 居有限公司	张工/0755- 33205467	
12	福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计	计容建筑面积 8 万 m ²	/	36/1	2023 年 1 月 至今	谌贻涛	深圳市福田人才安 居有限公司	秦工/0755- 82919926	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1) 绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（业主单位有效办公电话及联系人：夏工/13590323975）

版本号：2024-A/1

绿景深圳南山区沙河五村城市
更新单元白石洲三期（02-02、02-03、
02-04、02-05、02-06、02-07 地块）
项目建筑方案至施工图全过程设计
合同

发包方（甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：SZXM-BSZ-SJ-2024-106

版本号：2024-A/1

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块）项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计、施工及招标配合等有关事项协商一致，共同达成如下协议以资共同遵守。

第一条 设计依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中乙方（或甲方指定的委托人）提出在本合同设计范围内的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：详见附件1设计任务书。

2.2 设计指标：详见附件1设计任务书。

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：具体详见附件1设计任务书。如随项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。

2.3.1 方案设计工作内容：包括但不限于概念方案、方案设计、方案报建及方案深化工作，成果应满足项目报批报建深度及下阶段工作的需求。

2.3.2 初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

版本号：2024-A/1

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年12月3日



綠景(中國)



綠景(中國)

1. 项目概况

1.1. 项目基本信息

表 1-1 项目基本信息表	
项目名称	深圳绿景沙河五村城市更新单元项目 三期 02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07 地块项目
地理位置	华夏街以西、沙河街以东、上白石以南、塘头街以北
用地面积	02-02地块: 19792.3m ² 02-03地块: 4101.2m ² 02-04地块: 23257.5m ² 02-05地块: 11289.7m ² 02-06地块: 1802.7m ² 02-07地块: 19598.1m ²
总建筑面积	/
计容建筑面积	02-02地块: 234730m ² 02-04地块: 276790m ² 02-05地块: 163660m ² 02-07地块: 242350m ² (暂定) 特别提示: 02-05及02-07地块商业设计后续根据甲方指令启动
用地性质	二类居住+商业用地/商业+二类居住用地
容积率	02-02地块: 11.9 02-03地块: — 02-04地块: 11.9 02-05地块: 14.5 02-06地块: — 02-07地块: 12.4 (暂定)
建筑密度	/
绿地率	≥30%
停车数	按《深圳市城市规划标准》及规划批复要求落实
限高要求	三期 312.50 (绝对标高)
重点配建要求	02-02地块: 社区菜市场(1500)、便民服务站(社区服务中心)(400)、文化活动室(2000)、邮政所(150)、社区体育活动场地(用地面积3000平方米) 02-07地块: 社区管理用房(300)、老年人日间照料中心(750)、社区体育活动场地(用地面积3000平方米)、垃圾转运站(含再生资源回收站)(地下, 不计容480平方米)、环卫工人作息房(地下, 不计容20平方米)、综合车站(地下, 不计容12500平方米)
特殊条件	地下空间东、西、南侧预留地下车行联络道出入口

1.2. 用地自然条件概况及分析

深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元(白石洲项目)位于深圳市南山区的区域核心位置。



2) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）设计（业主单位有效办公电话及联系人：
杜工/18507550121）

HT200921

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）】	
设计合同	
合同编号： _____	
甲方：	深圳市福田区福河建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2020 年【11】月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷,平均容积率 6.9,总计容面积约 763070 m²,暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块 (R+C),用地 46034.9 m²,容积率 8.8,其中含住宅 216106 m²,公寓 50137 m²,办公 96187 m²,商业 20800 m²,公配含地下室 30900 m² (社区服务中心 1000 m²,文化活动室 5000 m²,社区体育活动场地 3000 m² (占地 6000 m²),社区健康服务中心 2300 m² (含残疾人康复用房 1 处,面积 300 m²),老年人托养中心 6000 m²,小型垃圾转运站 480 m²,公共厕所 120 m²,环卫工人作息房 40 m² (2 处),公交首末站 6400 m²,小型消防站 500 m²,汇聚机房 200 (地下),再生资源回收站 60 m²,18 班幼儿园 5800 (占地 5400 m²)) 总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块 (R),容积率 5.5,其中包含住宅 345145 m²,商业 5190 m²,公配含地下室 4650 m² (社区管理用房 300 m²,社区警务室 100 m²,邮政所 150 m²,9 班幼儿园 3000 m² (占地 3000 m²),公共充电站 1100 m² (地下)),总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 568700 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福田福河建设开发有限公司】(下称“甲方”)已将南华村棚改项目(下称“本项目”)委托代建人实施代建,甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1) 本项目的建筑工程设计(含设计管理及配合投资估算)、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于初步设计(配合概算编制)、招标图设计、施工图设计、竣工图编制(含建筑工程主体及所有专项设计)等。

3) 本项目设计内容：包括但不限于如下专业内容：建筑专业、结构专业、室内专业、机电各专业、红线内市政设计、中高压配电设计、消防设计、室内外机电管线综合、办公及人才房的预制装配式专项设计(还迁区住宅的预制装配式专项设计要求待相关部门明确后确定)、景观专业、室外管道及室外电气、小区道路、交通标识系统、建筑声学、人防、门窗、幕墙等。同时，本项目用于地块间及周边地块连接的地下通道和连廊，亦包含在设计范围内。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业)、管线综合设计、BIM设计、PC工厂化设计、燃气设计、产品手册、节能评估等。

上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验(如有需要)等。

5) 本项目相关专项报告编制，包括但不限于项目申报报告、海绵城市、绿色建筑(绿色建筑标准为不高于国家绿标二星设计认证)、交通影响评价报告等；

6) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、报批报建及手续办理等工作；

7) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

2.2.1 全部设计工作包括但不限于前期策划及概念设计、方案设计(含设计估算编制)、初步设计(设计估算编制、配合概算编制)、施工图设计、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务(具体详见设计任务书)。

2.2.2 除专规批复内容外，乙方还须完成为本项目所必需的相关设计工作。(乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大且不在专规批复范围内，则合同双方再另行协商)。

乙方还须提供的服务范围包括：

☑完成不在本项目用地范围内连接地块的人行通道、过街连廊、地下通道等的市政设施设计。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位

(本页无正文)

甲方 深圳市福田福河建设开发有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区南园街道玉田社区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 27A

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：5180000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712328 传真：0755-82712311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020 年 11 月 26 日



3) 华润罗湖区湖贝 A1-A4 地块项目（业主单位有效办公电话及联系人：吴工/13828852050）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20008

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-82712311

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库】项目。

1.1.2 项目用地：系指深圳罗湖区湖贝项目 A 片区 A1-A4 地块。

1.1.3 LDI：指甲方委托负责项目施工图设计的当地建筑设计院。

1.1.4 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。

1.1.5 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。

1.1.6 一次差旅：系指自__/_到__/_，为时最长__/_天，但特殊情况下经甲乙双方商定后可延长。

1.1.7 专业设计顾问：系指因存在乙方不能或不擅长完成的其它专业工作内容，甲方需另行聘请其它专业顾问公司。

1.1.8 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.1.9 中国、国家：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。

1.1.10 灰色地带：指在本项目设计服务过程中，出现某项在乙方于不同设计服务阶段的设计范围、服务内容与职责划分中未做明

第二条 总则

- 2.1 本合同为 包干单价 包干总价合同。合同价款是基于乙方完成本合同规定的各项工作内容而应得到的报酬，除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，本合同的 单价 总价是确定的、不可调整的。
- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。
- 3.2 基地现状：深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块，用地面积 17600.6 平方米，建设用地北临湖润路，西临乐园路，南临湖贝路，东侧和润路，本次设计 A4 地块南北宽度约 105 米，东西宽度约 170 米，地势总体平整，无高差，场地竖向绝对标高为 6.0-6.2 米，场地原有建筑已拆除。A1-A4 地下范围依据《罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元规划》规划批复中建设用地空间控制图。
- 3.3 项目定位：本项目为超大型综合体。A1-A4 地块由住宅、公寓、商业、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库总建筑面积约 480703 平方米；总计容建筑面积 160338 平方米，其中住宅 65300 平方米，商务公寓 34738 平方米，办公 20000 平方米，保障房 40300 平米； A1-A4 地下室车库建筑面积约 320365 平方米。
- 3.4 其它具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目：

- 总体规划
- 概念设计
- 方案设计
- 初步设计
- 施工图审核
- 施工配合

4.2 甲方另行直接聘请其它专业设计顾问完成相关设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.3 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

4.3 设计顾问责任分工如下表，其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”，下表简称“华阳”；“株式会社日建设计公司”下表简称“日建”；“华东建筑设计研究院有限公司”下表简称“华东院”；“广州市市政工程设计研究总院有限公司”下表简称“广州市政院”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”。

专业 \ 阶段		城市设计阶段	概念及方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段（配合）
<input type="checkbox"/> 总体规划	主责任方	—	—	—	—	—
	审核方	—	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	华阳	华阳	华阳	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	日建、华东院	LDI 单位	LDI 单位	华阳	华阳
<input checked="" type="checkbox"/> 结构 (含 <input checked="" type="checkbox"/> 消防、 <input checked="" type="checkbox"/> 人防)	主负责方	—	结构顾问	LDI 单位	LDI 单位	LDI 单位
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问	华阳、结构顾问
<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙	主负责方	—	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问	幕墙及门窗顾问
	审核方	—	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位	华阳、LDI 单位

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块塔楼、A1-A4 地下车库项目前期建筑设计合同（境内）》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于 2020 年 04 月 22 日在中国 广东省 市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.2 基地现状:

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝城市更新统筹片区。A1、A2、A4 地块已完成更新拆除，A3 地块未完成更新拆除。项目周边乐园路、湖贝路为现状道路。翠园路、中兴路、湖润路为规划道路。

3.3 项目定位:

湖贝项目为城市更新项目，结合 5 线 4 站的 TOD 超大型综合体。A1-A4 地块为湖贝项目的重要组成部分，由住宅、公寓、商业、办公、幼儿园、公共配套、地下车库等业态组成。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- 概念及方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；）

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案	初步	施工图	施工阶段
		设计阶段	设计阶段	设计阶段	（配合）
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：



4)京基罗芳村旧改项目建设工程设计合同(业主单位办公电话及联系人:王工/ 13502864650)

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 京基罗芳村旧改项目

工程地点: 深圳市罗湖区

合同编号: _____

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计证书等级: 建筑甲级

签订日期: 2020 年 6 月 18 日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	71477 平方米				
总建筑面积	暂定 832667 平方米				
计容面积 (暂定)	595090 平方米	住宅	393122 平方米		
		商业、办公及旅馆业	125838 平方米		
		商务公寓	53930 平方米		
		公共配套	22200 平方米		
核增面积	暂无 平方米				
装配式设计 面积	暂定 550000 平方米				
地下室面积 (暂定)	237577 平方米				
停车位	5657 辆				
容积率	8.2-9.0%	覆盖率		绿地率	%

注：合同最终指标以竣工测绘报告为准。

2.2 设计范围

包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 本项目主体及配套设施的设计、装配式设计、钢结构设计、附属钢结构设计、拓展改造设计、景观地形及构架设计以及在项目用地范围外（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。
- 2.2.2 上述工程的设计报建配合、施工配合、竣工验收配合、竣工图编制、盖章。

-]2. 2. 3 上述工程的]营销展示配合、]预售查丈配合、]楼书编制配合、]售楼合同附图制作配合、]模型制作配合、]回迁工作的分析、配合、其他与设计相关的配合工作。
-]2. 2. 4 统筹整合发包人指定的装配式预制构件设计单位设计成果。
-]2. 2. 5 绿色建筑、海绵、装修图纸等专项设计，在报建过程中因政府要求的设计人需无条件配合审核、盖章工作。
-]2. 2. 6 竣工图]审核、盖章]编制、盖章。
-]2. 2. 7 项目各项验收工作阶段，如政府部门需要，无条件配合对相关资料的审核、盖章工作。
-]2. 2. 8 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。
-]2. 2. 9 特殊专业(如室内精装修设计，环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。
-]2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

-]2. 3. 1 总体规划设计
-]2. 3. 2 方案设计
]建筑]结构]机电]节能]总图
-]2. 3. 3 方案深化设计
]建筑]结构]机电]节能
-]2. 3. 4 初步设计
]建筑]结构(含超限分析)]机电]装配式]节能
-]2. 3. 5 施工图设计
]建筑]结构]机电]装配式]节能]总图

2.4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

- [√] 2.4.1 建筑。包括：设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图地下室，裙房，塔楼各层平面全面表达工程的立面，剖面墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图拓展改造 节能计算。
- [√] 2.4.2 结构。包括：基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样、模板、管井留洞（楼板洞）、设备留孔洞（穿墙穿梁孔洞）、抗浮锚杆。
- [√] 2.4.3 给排水。包括：生活给水，排水，雨水，消防、热水、绿化喷灌、循环冷却水、直饮水、水处理、中水、水景、室内游泳池)
- [√] 2.4.4 暖通空调。包括：建筑通风、空调预留、消防、采暖与供热、锅炉房、换热站、空气调节系统详细设计、工艺性制冷设计、厨房机械通风)
- [√] 2.4.5 建筑电气。包括：高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、小区及住户安全防范、公共广播及背景音乐、楼宇自控、智能照明、智能化系统集成
- [√] 2.4.6 燃气设计配合。
- [√] 2.4.7 消防(根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示)。
- [√] 2.4.8 人防(根据人防报建要求，人防位置选定、面积计算、复核；人防方案、施工图设计)。
- [√] 2.4.9 用地范围内的建筑总图、竖向总图。
- [√] 2.4.10 用地范围内的管网综合设计、建筑内部各专业设备管线综合深化布置。
- [√] 2.4.11 用地范围内的道路交通、绿化系统的规划设计。
- [√] 2.4.12 室内装修(所有建筑的常规装修及说明,不含样板房设计)。
- [√] 2.4.13 节能设计。包括：总平面规划、建筑单体、机电设备、材料。
- [√] 2.4.14 装配式设计。设计内容包含配合设计进度进行的建筑方案、初步设计、施工图、构件图阶段的建筑设计、设计阶段技术评审，以及配合报建工作、施工阶段的设计后期

(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司之间的《建设工程设计合同》签章页，无正文)

发包人(甲方)名称:
深圳市京基房地产股份有限公司
(盖章)

设计人(乙方)名称:
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人:
委托代理人:

法定代表人:
委托代理人:

单位地址:
邮编:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:

单位地址:
邮编:
电话: 0755-82712323
传真: 0755-82712311
开户银行: 招商银行深圳福强支行
银行账号: 816480899310001



合同签订日期: 2020年6月18日



5) 坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图 (业主单位办公电话及联系人: 杨工/13723442010)

合同编号: BT30-GCSJ-2022-0005

坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【二】年【八】月【廿一】日

1/105

- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

- 3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。
- 3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。
- 3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。
- 3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类住宅（含保障性住房）、配套商业、酒店、商务公寓、会所、销售中心等建

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.1.2 基地位置：坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城，分六期进行开发，已经开发一期，二期，均为产业研发用地，并建设完成且投入运营；天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-03、01-05、02-03、02-05 地块，其中 01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-05 地块为二类居住用地，具体位置详见下图。



1.2 用地性质：

01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地 (R2+C1)，02-05 地块为二类居住用地 (R2)。

1.3 技术经济指标

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ³)					公共配套设施内容 (m ²)	裙房覆盖率 (%)，塔楼覆盖率 (%)，绿化覆盖率 (%)，透水率 (%)，年径流总量控制率 (%)，停车位 (个)	建筑限高 (m)	备注
					住宅	酒店	商业	商务公寓	公共配套设施				
01-03	R2+C1	二类居住与商业用地	34794	6.5	156000 (含保障性住房34930)	45000	18440 (含3170商业文化设施)	-	7570	22700	社区管理用房300、社区服务中心400、文化活动室1500、社区警务室50、邮政所100、通信机房150、18班幼儿园建筑面积4800，占地5400、公共厕所120、垃圾转运站150	180	拆除重建
01-05	R2+C1	二类居住与商业用地	15022	6.9	57850	-	16230 (含815商业文化设施)	3000	-	10400	-	依《深标》核定	
02-03	R2+C1	二类居住与商业用地	16668	6.9	71000	-	22500 (含1125商业文化设施)	2000	1000	114500	社区菜市场1000	170	
02-05	R2	二类居住用地	10620	6.0	46175	-	17550	-	-	63725	-	150	

第二条 设计依据和相关基础资料

- 2.1 规划局地块设计条件通知书。
- 2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。
- 2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权代表)



通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股

份有限公司 (盖章)

法定代表人

(或授权代表)



通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

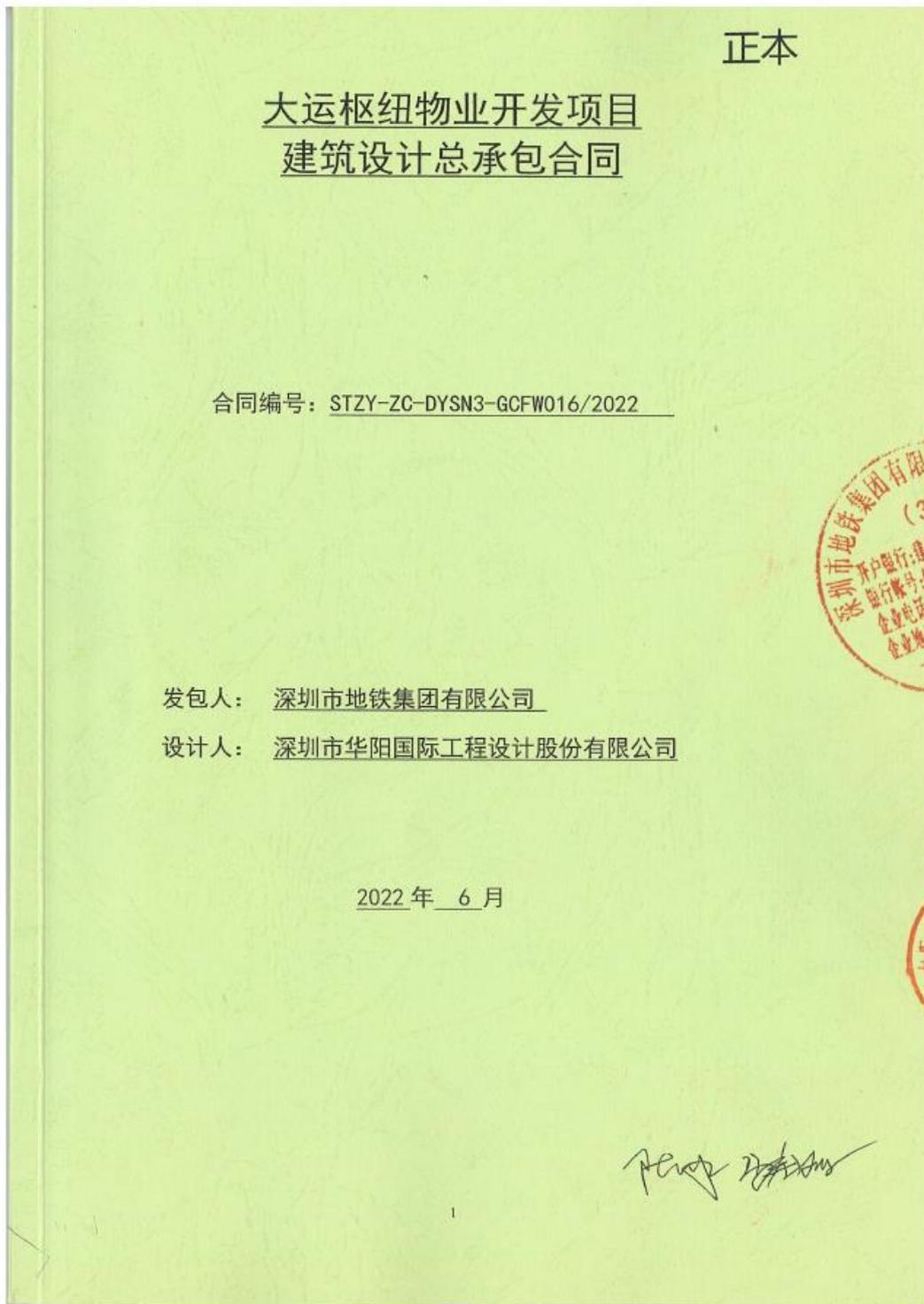
深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N



6)大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包合同(业主单位办公电话及联系人:陈工/89988145)



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

大运枢纽物业开发项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万 m^2 ，建设用地约 4.6 万 m^2 ，计容建筑面积约 37.78 万 m^2 ，总建筑面积约 50 万 m^2 ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅 131249 m^2 ，办公 174000 m^2 ，商业 69121 m^2 ，公交首末站 2000 m^2 ，公共充电站 700 m^2 （有效使用面积），公厕 60 m^2 ，物业服务用房 628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件以最终政府审定为准。



4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



规划设计要点批复表

项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）	项目代码	2106-440307-04-01-930686
用地单位	深圳市地铁集团有限公司	要点编号	L6202100167
用地位置	龙岗区	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积：56576.81M ²		其中：建设用地面积：46012.02M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：10564.79M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率≤ 8.21	2、规定建筑面积：377758 M ²
	新建规定建筑面积377758 m ² ，其中： 地上：办公:174003 m ² ；商业:69121 m ² ；住宅:131249 m ² ；公交首末站:2000 m ² ；公共充电站（有效使用面积）:700 m ² ；公共厕所:60 m ² ；物业服务用房:628 m ² 。	
（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率）		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑高度：北地块≤200米，南地块≤350米，需满足航空限高要求；	
	2、建筑间距：满足深标及相关规范要求；	
三 市 政 设 施 要 求	3、建筑覆盖率：北地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤25%；南地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤50%	
	4、绿化覆盖率：北地块>40%、南地块>25%	
	5、建筑退线：用地在满足消防要求、市政管线敷设要求及3号线、14号线、16号线、33号线轨道控制要求的前提下，L4层以上；南地块：北、东侧≥12米，西、南侧≥9米；北地块：南、东侧≥12米，西、北侧≥9米；	
	6、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开放性公共空间，并与空中连廊连接；②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）；③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接；④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开放性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置	
	7、公共开放空间：北楼设置一处不小于910平方米公共开放空间、南楼设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放，具体位置结合下一步方案布局明确	
	8、地下空间：①北地块顶面与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调	
	9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确	
	10、总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准	
	11、其余未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。	
	1、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准	
	2、人行出入口：北地块北侧、南地块西侧 公共通道出入口；及南侧，具体以工程规划许可为准	
3、机动车泊位数 1966 辆 （自用 辆 公用 200 辆） 自行车泊位数 1265 辆		
4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定		
5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道		
6、燃气接口：接周边市政路		
7、电源/通讯：接周边市政路		

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所:

电 话:

0755-23992555

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

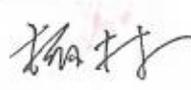
邮政编码:

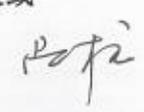
518026

项目主管部门经办人及电话: 陈丽明 89988145

项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 贺文娜 89986721

合约部门审核人: 

设计人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所:

电 话:

深圳市福田区盈福大厦4层

0755-82712388

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人: 熊磊

设计人经办人电话: 13682601137

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 6月 29日





7) 中车基地上盖保障性住房项目（业主单位有效办公电话及联系人：石工/ 13510675252）

中车基地上盖保障性住房项目 设计总承包合同

合同编号：STZY-0064/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路,西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上新建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上新建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李洪 吕磊

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

吴君楠 李敏

(本页无正文)

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
0755-23992600

法定代表人或授权代表:

住所:

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 李茂: 0755-89987437

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳: 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心2号楼
2618

法定代表人或授权代表:



住所:

电话:

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账号:

44201540600052536311

邮政编码:

518000

设计人经办人:

朱鸿品

设计人经办人电话: 13828700697

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年2月23日



8) 南山区高新公寓棚户区改造项目 (EPC) (业主单位有效办公电话及联系人: 魏工/
13622330565)

HT190628

工程编号: 44030520180127003001

合同编号: NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米,其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米,不计容建筑面积 46195.96 平方米,地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业)120511.7 平方米,不计容建筑面积 43900.2 平方米,地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求,(以下简称《发包人技术要求》),作为本

工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(初勘)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位(管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作)》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察(详勘)》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目(南区)超限报告编制及桩基施工图设计》; 发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》; 发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》; 发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》; 发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:

- 1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计;
- 2、勘察及勘察审查;
- 3、可研、环评、水土保持工程(不含施工);
- 4、基坑支护设计;
- 5、施工图设计文件审查;
- 6、南地块支护桩工程, 分包范围详见发包人技术要求;
- 7、基坑支护及土石方工程第三方监测;
- 8、全过程造价咨询;
- 9、全过程监理(如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位, 由EPC单位进行招标, 并包含在合同总价中, EPC单位应对监理进行监督、管理, 具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。);
- 10、临时施工用水、用电设计及施工工程(不含后期的改迁、增容等内容);
- 11、商业定位策划;
- 12、航空限高测绘;
- 13、基坑施工对地铁安全影响评估;
- 14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务;
- 15、拆除监理与施工工程;
- 16、红线内配电房高压设备迁改工程设计;
- 17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测;
- 18、精装修工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 19、裙楼外立面装饰工程: 分包范围详见发包人技术要求;
- 20、电梯供应及安装工程;
- 21、园林景观(软景/硬景)施工工程;
- 22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于)：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计包括但不限于以下工作内容

(1) 设计：

1) 本工程已完成方案设计 & 方案深化设计，本项目全部设计工作 (含红线范围内的市政配套设施设计、红线外与各项市政路网接口设计、地铁接驳通道及地块地下连接通道设计 (不含土建安装施工图设计)、高新南七道市政道路的规划设计、红线内配电房高压设备迁改工程设计 (不含施工图设计)、配套幼儿园等) 分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计 (含设计概算)、施工图设计 (应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计 (深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装修配套设备设施 (含地铁接驳通道及地块地下连接通道)、变配电、停车场标识及设施、室内外标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面 (广告位、灯光夜景照明等)、超限及桩基深化设计等)、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气 (含高低压配电、强弱电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑 (达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等)、防水设计、抗震支架设计、市政设计 (红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、展示中心设计、园林景观设计等。



发包人：(公章)
深圳南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310



承包人：(公章)
中建一局第一建设工程有限责任公司
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)



统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798



承包人：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月27日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。



9) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块施工图设计 (业主单位
办公电话及联系人: 张工/ 15818695296)

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 02 地块施工图设计

建设地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 08 月 6 日

2017 年版

七、补充协议

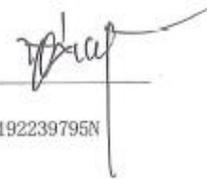
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	(盖章) 	设计人：	(盖章) 
发 包 人：	深圳市龙华区安居有限公司	设计 人：	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司
住 所：	深圳市龙华区民治街道深圳北站 西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	住 所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇 隆商务中心 2 号楼 2618
邮 编：	518000	邮 编：	518000
法定代表人或其授权 代理人：		法定代表人或其授权 代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EC5TX3K	纳税人识别号：	91440300192239795N
开户银 行：	中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行	开户银 行：	招商银行深圳福强支行
账 号：	41033100040026345	账 号：	816480899310001

1.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表		
项目	数值	备注
建设用地面积（m ² ）	36233.5	
规定容积率	≤5.8	
计容建筑面积（m ² ）	211384	
其中	住宅（m ² ）	197784
	商业（m ² ）	1500
	公共配套（m ² ）	12100
	其他（m ² ）	
绿化覆盖率（%）	30%	
规划要求机动车总停车位（辆）	2137	机动车泊位数按《深标》要求控制；按__车位/100 m ² 计容建筑面积
非机动车位（辆）		住宅按__车位/100 m ² 计容建筑面积，商业按__车位/100 m ² 计容建筑面积。同时符合《__市城市规划管理技术规定》及《__市建筑工程规划指引》的要求。
建筑限高（m）	≤150m	
建筑覆盖率	一级 40%；二级 25%	

3.3 规划设计要求

（1）该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；

（2）项目建设须符合国家、省、市及龙华区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；

（3）地块内的规划需要考虑周边小区的建筑布局，满足日照、采光、通风、防灾以及管理要求，避免烟、气、尘和噪音等造成的污染和干扰；

（4）住宅立面设计应满足建筑功能的需求，保证立面的形式、色彩、材料及构件统一，并考虑建筑所处的环境和周围建筑的风格；

（5）建筑物退红线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、总体布局、机动车位应满足《深圳市城市规

接送场地，实行双口设置，优化流线及管理。

③建筑结合地形，形成半围合布局，最大化的提供室外活动场地（合班+分班），内部功能设置均满足国标相关要求。

④建筑布局考虑使用人群的可达性和使用需求，着重考虑幼儿活动室对环境、日照、无障碍等的要求。

⑤建筑的室外机布置应与建筑的平面布局、立面造型有机结合。

⑥立面设计简洁、活泼符合幼儿建筑特点，且全面考虑空调机、栏杆、百叶、设备立管等，避免遮挡开窗和各种留洞，避免造成冲突影响使用。

⑦变形缝、雨水管、冷凝水管、排水管的材料和颜色的处理应满足立面美观要求，淡化视觉注意力。避免影响立面效果。

3.5.3 物业对机电系统及景观要求

- (1) 车场出入口选用车牌自动识别系统和停车费自助支付系统。
- (2) 照明灯具采用 LED 节能灯具。电梯厅、消防楼梯间采用人体感应开关控制灯具。室外园林照明相邻两盏灯具分开回路控制（交叉控制，地下车库考虑车道灯和车位灯的不同回路交叉控制（分 1/4、1/2、全开）。尽量减少地灯、台阶灯及灯带在园林景观的使用。
- (3) 电梯应选用带有能量回馈系统的节能电梯。
- (4) 生活供水系统采用变频加压供水设备。
- (5) 尽量少设水景，若设置水景，则水深度宜 30-40CM 为宜。并考虑水景水源出处，应尽量采用自然水源；无自然水源结合雨水回用，需设计水循环系统，及增加单独计量。
- (6) 应避免采用木质材料作道路、公共休息区域的铺设。
- (7) 应在园林景观中设置自动喷灌装置。

招标范围（根据项目实际情况调整）

以落实方案设计理念及品质为目标，包括但不限于施工图设计（含专项设计）、配合报建及招标工作并提供相关设计文件、后续招标及施工配合服务、协助竣工验收、编制竣工图、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务。

本次招标内容为施工图设计及分项设计，包含以下工作。

- (1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化施工图设计及施工配合、机电设计顾问、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、施工图测绘、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、园林施工图设计、精装修施工图设计、泛光照明施工图设计、水土保持施工图设计、各阶段 BIM 正向设计、装配式建筑构件图设计、交通、

人防、消防、节能、环保、绿色建筑（含土壤氡浓度检测）、海绵城市、燃气、防雷设计、商业设计、幕墙设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇及门牌标识等）、抗震支架设计、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、装配式设计认定等，不包括基坑支护及桩基础施工图设计、抗震超限审查。

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建工作；

（5）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

重大提醒：该项目为协议出让方式取得的用地项目，设计人须协助委托人与相关政府主管部门沟通规划指标，负责强排等相关技术配合，若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用

招标人将本项目施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，完成项目后续的施工图设计（包括精装修设计）、配合施工与后续服务工作等。

设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准；主要内容包括但不限于：

1.3 施工图设计

专业内容不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通（含燃气）、智能化、总图设计、公共部分精装设计（住宅、商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、户内精装修设计及按照展示区方案范围，配合完成各专业施工图设计、水土保持施工图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑（含土壤氡浓度检测）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、幕墙设计、标识标线设计等。

1.3.1 红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

1.3.2 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制；以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。

1.3.3 施工图设计、交通规划包括但不限于

（1）绿色建筑（包括但不限于设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容，包括设计标识申报完成）；

（2）海绵城市；

（3）燃气设计；



10) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计(业主单位办公电话及联系人:谷工/15218715961)

合同编号: JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点: 深汕特别合作区

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2023年04月04日

2017年版

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

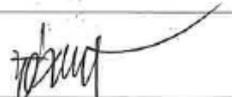
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	(盖章)	设计人：	(盖章)
甲方：	深圳市人才安居集团有限公司	乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层	住 所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮 编：		邮 编：	518000
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：	91440300192239795N

[/]方案设计开始前天内，提交如下原始资料： ；

[/]初步设计开始前天内，提交如下原始资料： ；

[/]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料： ；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：（详见设计任务书）。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的，设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期，设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本次招标内容为全过程设计，包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修（包含样板间和售楼处的硬装和软装）及园林景观方案设计、初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图，工程建设标准）及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM设计、超限审查、基础施工图设计，市政路桥设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修（包含样板间和售楼处的硬装和软装）方案至施工图设计；市政路桥设计；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲘门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）			
项目名称	鲘门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲘门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	H2022-0003	用地性质	二类居住用地 (R2)
总用地面积：50198M ²		其中：建设用地面积：M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：M ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
一 指标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1. 规定容积率≤3.3		
	2. 规定建筑面积：165521M ²		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	(1) 住宅 149991 m ² (其中包括安居型商品房 105781 m ² 、安置房 44210 m ²)；		
	(2) 商业 4800 m ² ；		
	(3) 物业服务用房 340 m ² ；		
	(4) 社区生活综合服务中心 1500 m ² (其中包括社区服务中心 400 m ² 、文化活动室 1000 m ² 、邮政所 100 m ²)；		
	(5) 社区健康综合服务中心 3000 m ² (其中包括社区健康服务中心 1500 m ² 、老年人日间照料中心 1500 m ²)；		
	(6) 社区综合环卫场所 390 m ² (其中包括小型垃圾转运站 150 m ² 、再生资源回收 100 m ² 、公厕所 120 m ² 、环卫工人作息房 20 m ²)；		
	(7) 公交首末站 1500 m ² ；		
	(8) 幼儿园中心 4000 m ² (其中包括 12 班幼儿园和 3 班托育班，独立占地面积不少于 4000 m ²)。		
(地下室、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率)			
三 市 政 道 路 配 套 要 求	1. 建筑覆盖率：(一/二) ≤40%/25%；		
	2. 建筑高度：整体 ≤80 米 (北侧建筑限高可突破至 100 米)；		
	3. 绿化覆盖率 ≥ 40%；		
	4. 建筑间距：满足消防及相关规范要求；		
四 配 套 设 施 要 求	5. 建筑退线：各侧建筑一级退线不少于 6 米，二级退线不少于 9 米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求；		
	6. 公共开放空间：本项目需提供不少于 2510 m ² 公共开放空间；		
	7. 其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。		
	1. 车辆出入口：周边市政路		
五 备 注	2. 人行出入口：周边市政路		
	公共通道出入口：周边市政路		
	3. 机动车泊位数 1440 辆 (幼儿园需提供 2 个校车停车位) (自用 辆 公用 辆)		
	自行车泊位数按《深标》核定		
六 其 他 要 求	4. 其他：		
	1. 本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。		
	2. 本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。		
	3. 总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。		
	4. 根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到 70%。		
	5. 项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》（深汕建水通〔2021〕153 号）关于装配式建筑相关要求。		
	6. 停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。		
	7. 本项目用配置有效使用面积不小于 700 m ² 的公共充电站（不少于 8 个快速充电位）。		
	8. 项目内需配置占地面积不少于 1500 平方米的社区体育流动场地（应至少设置 1 处儿童活动场地、1 处不小于 200 平方米的综合健身场地、1 处不小于 800 平方米的球类场地）。		
	9. 项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于 12 米，具体线位可结合实际方案优化调整。		
10. 本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术实施应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术。			
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。			

日期：2022.9.9



11) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计(业主单位有效办公电话及联系人:张工/0755-33205467)

合同编号: BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人(甲方): 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 30 日

2017 年版

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

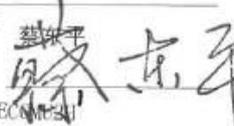
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

唐崇武



纳税人识别号：91440300MA5E00173J

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

∟。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：∟。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：∟。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：∟。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

方案及初设阶段内容，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、标识标牌方案、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、及概算编制、后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：∟。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：∟。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：∟/∟。

6.2.2 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：∟/∟。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

6.2.3 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	16614.2		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	91378		
其中	住宅 (m ²)	86418	
	商业 (m ²)	1000	
	公共配套 (m ²)	3960	其中幼儿园（独立占地面积 2700 m ² ， 建筑面积 2400 m ² ）、社区老年人日间照料中心（建筑面积 1500 m ² ）、公共厕所（建筑面积 60 m ² ）。
	其他 (m ²)		
绿化覆盖率 (%)	>40%		
规划要求机动车总停车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤150		
建筑覆盖率 (一/二级)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米，沿南同大道及锦龙大道二级退线≥12米，其它二级退线≥12米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。		

指标为暂定，设计单位进来后需配合规划院用地法定图则调整，及用规办理。

3.3 规划设计要求

- 3.3.1 该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；
- 3.3.2 项目建设须符合国家、省、市及龙岗区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；
- 3.3.3 应按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关规定，按达到绿色建筑评价标识国家



12) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：秦工/0755-82919926）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年01月10日

2017年版

1

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人 (盖章) 
发包人 深圳市福田人才安居有限公司
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: _____
开户银行: 中信银行市民中心支行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173

设计人: (盖章) 
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: 91440300192239795N
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 813588983210001
电话: 0755-82712388

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 01 月 10 日

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

上层规划要求

用地性质

目前项目用地法定图则已公示完毕，规划要点已审批，为二类居住用地，用地面积14669.67 m²，房屋类型为公共住房。（用地性质及用地面积为暂定，最终以政府审批的用地规划证为准）



图 3-1 本项目用地法定图则（暂定）

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。



七、投标人获奖情况

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	荣获“2022 美国缪斯设计奖居住类金奖”	2022.09	国际级	广州中海荔府	美国博物馆联盟、美国国际奖项协会	方案设计、初步设计、施工图设计
2	荣获“2023 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”	2023.12	国家级	金众麒麟公馆	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	方案配合、方案设计、施工图设计
3	荣获“2021 年度行业优秀勘察设计奖一等奖”	2023.03	国家级	万科金域蓝湾	中国勘察设计协会	方案设计、初步设计、施工图设计
4	荣获“2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖住宅建筑二等奖”	2021.05	国家级	招商双玺时光道	中国建筑学会	方案设计、初步设计、施工图设计
5	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020.09	国家级	招商海上世界双玺花园	地建师 DJSER	初步设计、施工图设计
6	荣获“第六届 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖”	2020.09	国家级	长源京基御景峯公馆	地建师 DJSER（国家级）	方案设计、初步设计、施工图设计
7	荣获“2021 第六届 REARD 全球地产设计大奖 金奖”	2021.09	国家级	天安云谷三期	地建师 DJSER（国家级）	方案设计、初步设计、施工图设计
8	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022.01	国家级	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	REARD 锐地星设计	施工图设计
9	荣获“2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖”、“2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住	2023.08	省部级	华润城润府	广东省工程勘察设计行业协会	全过程设计

	宅小区设计二等奖”					
10	荣获“2023年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖”	2023.08	省部级	深铁阅山境	广东省工程勘察设计行业协会	方案设计、初步设计、施工图设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖证明

1) 广州中海荔府



2) 金众麒麟公馆



3) 万科金域蓝湾



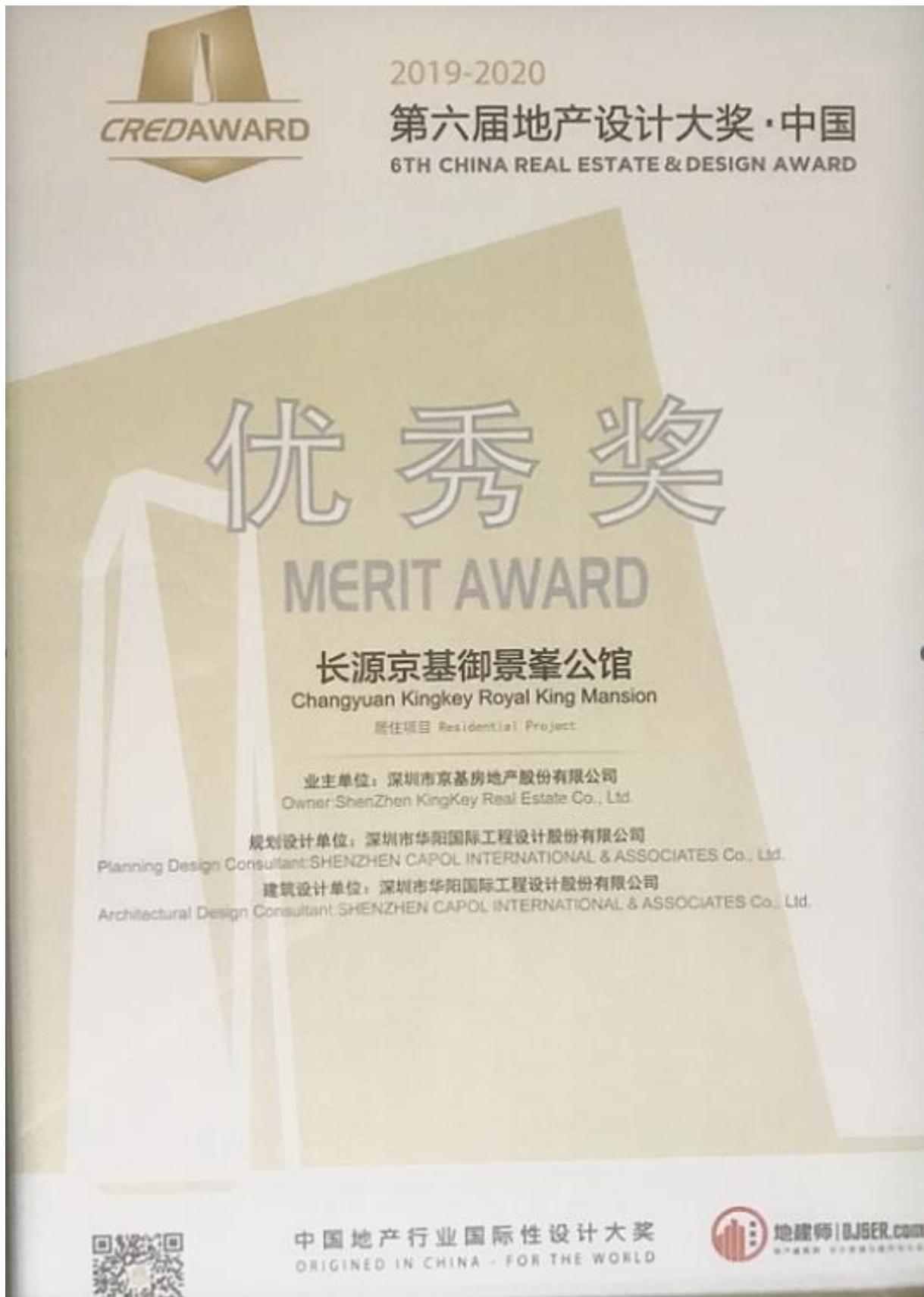
4) 招商双玺·时光道



5) 招商海上世界双玺花园



6) 长源京基御景峯公馆



7) 天安云谷三期



www.REARDatChina.com

前 沿 · 创 新

GOLD AWARD

金奖 商办类 · 建筑

项目名称 *Project*
天安云谷三期建筑概念及方案设计

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



THE 6th
REARD GLOBAL
DESIGN AWARD
第六届REARD全球地产设计大奖

THE 3rd REARD
URBAN RENEWAL
DESIGN AWARD
第三届REARD城市更新设计奖

8) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目



前沿 · 创新

WINNING AWARD

佳作奖 居住类 · 建筑

项目名称 *Project*
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*
深圳市中龙信合投资有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

9) 华润城润府



10) 深铁阅山境



八、企业财务状况

企业财务情况表

投标人：|深圳市华阳国际工程设计股份有限公司|

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：287648.17 /分公司：	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：182549.60 /分公司：	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：150674.76 /分公司：	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：620872.53 /分公司：	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	5173 人	总公司总营业收入	287648.17 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			55.61 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	304137.11 万元	总公司总负债	154313.01 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			50.73%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	23821.96 万元	总公司 流动负债金额	107899.67 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			22.07 %
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/ %
2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			287648.17 万元
	总公司 年初应收帐款余额			40260.49 万元
	总公司 年末应收帐款余额			51169.72 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			57 天
	___分公司 总营业收入			/ 万元
	___分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	___分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	___分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			/ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022998002546
报告名称:	2021 年审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]510Z0027 号
被审(验)单位名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 07 日
报备日期:	2022 年 04 月 07 日
签字人员:	林炎临(110001640149), 林行伟(110101560347), 蔡少聪(110100320364)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

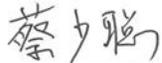
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林行伟

中国注册会计师:  
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,400,252.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
非流动资产合计		1,094,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.95	1,400,005,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.97	1,446,199,183.05
资产总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4013 人	总公司总营业收入	182549.60 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.49 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			/ 分公司
	总公司总资产	322115.43 万元	总公司总负债	164136.78 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			50.96%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	26539.84 万元	总公司 流动负债金额	121976.52 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			21.76%
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			182549.60 万元
	总公司 年初应收帐款余额			51169.72 万元
	总公司 年末应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			109 天
	/ 分公司 总营业收入			/ 万元
	/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余 额)))			/ 天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验，
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23BJ4W14NG



(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师：

林炎临（项目合伙人）



中国·北京

中国注册会计师：

张伟豪

张伟豪



2023年04月13日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华粤国际工程设计股份有限公司

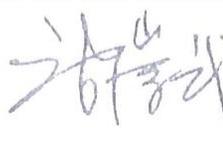
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




徐清平 








合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华峰国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

崇武

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹

崇武



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

宗唐 (Signature and Seal)

主管会计工作负责人：

徐清平 (Signature)

徐清平 (Seal)

会计机构负责人：

曾丹 (Signature)

曾丹 (Seal)

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	3281 人	总公司总营业收入	150674.76 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.92 万元
	分公司在职总人数	/ 人	分公司总营业收入	/ 万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			/ 分公司
	总公司总资产	326349.64 万元	总公司总负债	159700.49 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			48.94%
	分公司总资产	/ 万元	分公司总负债	/ 万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	28709.19 万元	总公司 流动负债金额	118204.63 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			24.29 %
	分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	分公司 流动负债金额	/ 万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			150674.76 万元
	总公司 年初应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 年末应收帐款余额			44453.69 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			124 天
	分公司 总营业收入			/ 万元
	分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））			/ 天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

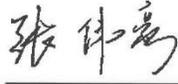


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日





合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市华源国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.23	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

李学武



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：



主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

李学武



财务负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹



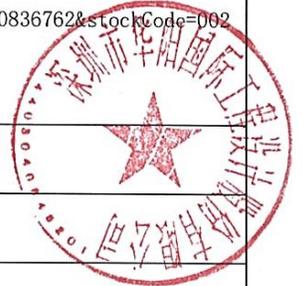
九、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐崇武
	身份证号	R698863(5)
控股股东/投资人名称及出资比例	唐崇武：26.48%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	徐华芳：14.19%，华阳旭日：9.18%，华阳中天：8.06%，其余股东未列详尽，详看证明资料或巨潮资讯网上查询网址： http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=gfbj0836762&stockCode=002949&announcementId=1214922859&announcementTime=2022-10-27	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资或控股子公司： 1) 深圳市华阳国际城市科技有限公司； 2) 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司； 3) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司； 4) 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司； 5) 深圳华泰盛工程建设有限公司； 6) 广州市华阳国际工程设计有限公司； 7) 华阳国际工程设计（湖南）有限公司； 8) 华阳国际工程设计（海南）有限公司； 9) 深圳华阳互联设计有限公司； 10) CAN DESIGN LIMITED（CAN 设计有限公司）	



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：崇武唐（签字或盖私章）

日期：2025年3月12日



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

附 1：控股股东/投资人名称及出资比例证明

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192239795N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103175166	统一社会信用代码	91440300192239795N	
企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法定代表人	唐崇武	
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	成立日期	1993-08-09	
认缴注册资本总额	(人民币)19603万元	核准日期	2024年08月01日	
一般经营项目	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	其他股份有限公司（上市）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	永续经营			

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
无限售条件流通股	4903万元	25.01%
限售条件流通股/非流通股	14700万元	74.99%

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192239795N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/6/20 18:07:48
2022年度报告	2023/6/29 18:58:21
2021年度报告	2022/5/9 11:48:36
2020年度报告	2021/5/10 3:53:24
2019年度报告	2020/4/23 3:31:33
2018年度报告	2019/5/14 4:18:08
2017年度报告	2018/4/18 3:15:03
2016年度报告	2017/6/7 21:35:53
2015年度报告	2016/5/17 2:41:26
2014年度报告	2015/4/1 22:48:04
2013年度报告	

附 2：与全资或控股子公司关系的相关证明文件

A. 深圳市华阳国际城市科技有限公司

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华阳国际城市科技有限公司

统一社会信用代码：91440300398525324L

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301109719604	统一社会信用代码	91440300398525324L
企业名称	深圳市华阳国际城市科技有限公司	法定代表人	唐崇武
住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101	成立日期	2014-06-30
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2023年12月15日
一般经营项目	建筑信息模型技术应用研究；建筑设计；软件开发；人工智能应用软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；软件销售；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网设备销售；信息系统集成服务；工业互联网数据服务；技术进出口；大数据服务；软件外包服务；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	3000万元	100%

B. 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

统一社会信用代码：91440300094011199K

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108950653	统一社会信用代码	91440300094011199K
企业名称	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	法定代表人	唐崇武
住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101	成立日期	2014-03-12
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2023年11月29日
一般经营项目	建筑工业化、标准化、信息化的技术研发；建筑设计；建筑材料的购销；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000万元	100%

C. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755695226G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103141551	统一社会信用代码	91440300755695226G
企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	法定代表人	孙婧
住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	成立日期	2003-11-20
认缴注册资本总额	(人民币)3250万元	核准日期	2024年09月24日
一般经营项目	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈静	633.75万元	19.50%
孙婧	97.50万元	3%
陈世兵	666.25万元	20.50%
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.50万元	57%

D. 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

网址:

http://www.gsxt.gov.cn/%7BDE6E0B36B64FAAE44578CC35949328A895BAAB0AF3DCDBEA8F76F6CBE40E427FCBE4E3D2B74E5F114ECE80DFCE7A6B9294292B86E0A756D3949633B6F1B8364836E336E336F3C2BC1D63C465A1588D64A1DF26CF1ACF1AE3429742976EB06EAA28FDB164D401E801C4A58E35DF55359493282C9818B9AD44AD6887D7C688D7C6E952F3E70EDBOEDBOEDB-1621851791082%7D

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF
注册号:
法定代表人: 龙玉峰
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2016年04月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 营业期限自: 2016年04月29日
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 住所: 东莞市茶山镇超朗村超祺路与生态园大道交汇处旁
- 经营范围: 建筑技术开发与服务; 科技产业园开发; 建筑施工; 工程管理; 不动产投资; 房地产开发; 物业管理; 房屋租赁; 货物仓储 (不含危险化学品); 销售: 建筑材料; 研发、生产、销售: 新型建筑材料; 生产、销售: 铝合金门窗; 研发、生产、销售: 建筑用预制混凝土构件和技术服务; 货物进出口。
- 企业名称: 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司
- 法定代表人: 龙玉峰
- 成立日期: 2016年04月29日
- 核准日期: 2018年01月08日
- 营业期限至:
- 登记状态: 在营 (开业) 企业

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

E. 深圳华泰盛工程建设有限公司

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华泰盛工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007820230039

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440000000083223	统一社会信用代码	914403007820230039
企业名称	深圳华泰盛工程建设有限公司	法定代表人	徐洪
住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房4层整层	成立日期	2005-11-08
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年03月28日
一般经营项目	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，室内水电安装，机电设备安装，室内装饰设计，房屋建筑工程设计服务，市政工程设计服务，园林绿化工程服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)	类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000万元	100%

F. 广州市华阳国际工程设计有限公司

网站:

http://www.gsxt.gov.cn/%7B8717524FEF36F39D1C01954CCDEA71D1CCC3F273AAA58293D60FAFB2BD771B06929DBAABEE37066817B7D9A6970332EBCD5072FFB9DE0FAACDEF6ACFA8C16F316F9A6F9A6F316F9A53A621E81D9A6FA6699C53A653D41D47A26DA200CF8E851ED47E3EBF980327B31392A66FA6438CFCCDA3DCEDE279F8CC05F005F005F0-1630029867739%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)



广州市华阳国际工程设计有限公司

在 营 (开业) 企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440101MA9UMNAA9K

注册号:

法定代表人: 邹展宇

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2020年06月18日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

- **统一社会信用代码:** 91440101MA9UMNAA9K
- **注册号:**
- **类型:** 有限责任公司(法人独资)
- **注册资本:** 1000.000000万人民币
- **营业期限自:** 2020年06月18日
- **登记机关:** 广州市天河区市场监督管理局
- **住所:** 广州市天河区华观路1934号 (自编A2栋) 1202房

- **企业名称:** 广州市华阳国际工程设计有限公司
- **法定代表人:** 邹展宇
- **成立日期:** 2020年06月18日
- **核准日期:** 2020年06月18日
- **营业期限至:**
- **登记状态:** 在 营 (开业) 企业

· **经营范围:** 房屋建筑工程设计服务;工程技术咨询服务;工程总承包服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;编制工程概算、预算服务;工程施工总承包;工程监理服务;城乡规划编制;市政工程设计服务;城市规划设计;工程项目管理服务;工程和技术基础科学研究服务;工程和技术研究和试验发展;公路工程及相关设计服务;建筑消防设施检测服务;公共安全监测服务;机电设备安装工程专业承包;送变电工程专业承包;技术服务(不含许可审批项目);建筑材料检验服务;工程建设项目招标代理服务;模型设计服务;展台设计服务;多媒体设计服务;包装装潢设计服务;工业设计服务;风景名胜区规划设计服务;林业规划设计服务;农业规划设计服务;自然保护区规划设计服务;城市园林绿化规划设计服务;农业工程设计服务;林业工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;景观和绿地设施工程设计服务;水利工程设计服务;岩土工程设计服务;岩土工程勘察服务;电力工程设计服务;岩土工程勘察综合评定服务;室内装饰设计服务;工程水文勘察服务;工程地质勘察服务;地基与基础工程专业承包;建筑工程、土木工程技术转让服务;风景园林工程技术转让服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;节能、环保、利废、轻质高强、高性能、多功能建筑材料开发生产;风景园林工程的技术研究、开发;测绘服务;标识、标志牌设计、安装服务;房屋安全鉴定;技术进出口;土地规划服务;消防工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;房屋建筑工程施工图设计文件审查;建筑材料设计、咨询服务;其他工程设计服务;风景园林工程设计服务;体育、休闲娱乐工程设计服务;充电设施的开发设计;照明工程设计服务;工程排水施工服务;充电桩设施安装、管理;建设工程质量检测;防雷工程专业设计服务;

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法人股东	营业执照 (分公司、营业单位)	91440300192239795N	查看

G. 华阳国际工程设计（湖南）有限公司

网址：

http://www.gsxt.gov.cn/%7B2674F32C4E5552FEBD62342F6C89DOB26DA053100BC623F0776COED11C14BA6533FE1BC84F54A70BB6D478C5366093886C33D39C18BDAEC96C8CCBAC09A2CE527443744374E8CEF9F2CEE8DFE8DFE8E5E8DFD2E5D24A4760576057704CCF065F573FBDFE1B42A4F290D3252E2502249665C974874A1350A6AD9AAD9AAD9A-1621852738704%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

🔍



华阳国际工程设计（湖南）有限公司

统一社会信用代码： 91430100MA4RLMKM0G

注册号：

法定代表人： 范宏

登记机关： 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局

成立日期： 2020年08月25日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91430100MA4RLMKM0G
- 企业名称： 华阳国际工程设计（湖南）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 范宏
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2020年08月25日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2020年08月25日
- 营业期限自： 2020年08月25日
- 营业期限至： 2070年08月24日
- 登记机关： 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园A2栋107号房
- 经营范围： 工程勘察、城市规划、建设工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、人防工程设计；建设工程勘察；建设项目环境监测；信息系统工程规划；智慧城市规划、设计；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；机电设备安装工程专业承包；工程施工总承包；送变电工程专业承包；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；地基与基础工程专业承包；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；特种专业工程专业承包；弱电工程总承包；建设工程管理；防静电工程施工；工程造价鉴定；工程技术服务；轨道交通项目的总承包；古建筑工程专业承包；景观设计、研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192239795N	查看

H. 华阳国际工程设计（海南）有限公司

网址：

http://www.gsxt.gov.cn/%7B1574C02C7D5561FE8E62072F5F89E3B25EA0601038C610F0446C3DD12F14896500FE28C87C54940B85D44BC50560A0885F33E09C2BBD9DC95F8CF8AC3AA2FD5224202420241CB38B8F8B8F8BB5C3FD526C54FFF05F5068D82248732899E93F5580E5B4C401390115008141DE50906E0474B1898D898D898D-1621852809105%7D

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华阳国际工程设计（海南）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91460000MA5TME9598

注册号：

法定代表人：朱行福

登记机关：海南省市场监督管理局

成立日期：2020年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91460000MA5TME9598
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本：1001.000000万人民币
- 营业期限自：2020年08月18日
- 登记机关：海南省市场监督管理局
- 住所：海南省海口市江东新区琼山大道61号（二）-480
- 经营范围：许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；人防工程设计；国土空间规划编制；消防技术服务；建筑智能化系统设计；民用核安全设备设计；测绘服务；检验检测服务；消防设施工程施工；建设工程质量检测；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：信息技术咨询服务；工程管理服务；规划设计管理；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；地质勘查技术服务；工业设计服务；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；招投标代理服务；自然生态系统保护管理；园林绿化工程施工；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
- 企业名称：华阳国际工程设计（海南）有限公司
- 法定代表人：朱行福
- 成立日期：2020年08月18日
- 核准日期：2020年08月18日
- 营业期限至：
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	内资企业法人	91440300192239795N	查看

I. 深圳华阳互联设计有限公司

网址:

http://www.gsxt.gov.cn/%7BDF750A2DB754ABFF4463CD2E958829B394A1AA11F2C7DAF18E6DF7D0E5154364CAFFE2C9B6555E0A4FD581C4CF616A8995322A9DE1BC57C8958D32ADFOA3375337F837F8375337F826E926E926E926D520EF1AD51ADE11D51AA768AC344F7EDF2FBFC57E63C2DC72E8535DAE5D925D171C480D0633922927D41BD41BD41B-1630030311554%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)



深圳华阳互联设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GCQT60X

注册号:

法定代表人: 庄少秋

登记机关: 福田局

成立日期: 2020年09月09日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单 \(黑名单\) 信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GCQT60X
- 企业名称: 深圳华阳互联设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 庄少秋
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2020年09月09日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2020年12月31日
- 营业期限自: 2020年09月09日
- 营业期限至:
- 登记机关: 福田局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号 盈福高科技厂房4层B厂房
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程勘察; 工程设计; 城市规划; 施工图审查; 地基基础工程专项检测; 建筑咨询与技术服务; 室内外装饰设计与施工; 房屋加固修缮; 晒图; 建筑材料及装饰材料销售 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 无

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳明天管理咨询合伙企业 (有限合伙)	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

企业境外投资证书

境外投资证第 N4403202000210 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司右页所列境外投资符合《境外投资管理办法》(商务部令2014年第3号)有关规定,现予以颁发《企业境外投资证书》。

公司自领取本证书之日起2年内,未从事右页所列境外投资,证书自动失效。

公司开展境外投资业务应认真遵守境内外相关的法律法规和政策。

深圳市商务局
发证机关(盖章)
二〇二〇年五月九日

境外企业(最终目的地)	名称	CAN 设计有限公司	国家/地区	中国香港	
设立方式	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 并购 <input type="checkbox"/> 增资				
投资主体	中方名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	股比	100%	
	外方名称		股比		
投资总额	中方	2638.986458 万元人民币 (折合 382.500000 万美元)			
	外方	0 万元人民币 (折合 0 万美元)			
中方境内现金出资实际币种和金额	币种	港币	金额(单位:万)	3000	
中方投资构成(单位:万元人民币)	境内	现金	自有资金	2638.986458	
			银行贷款	0	
		实物		0	
		无形资产		0	
	境外	股权			0
		其他			0
		自有资金			0
		银行贷款			0
	其他			0	
经营范围	工程设计及咨询;工程监理;项目管理;工程总承包及所需设备材料的采购和销售;兴办实业(具体项目另行申报);经营进出口业务。				
申报文号	无	核准或备案文号	深境外投资[2020]N00192号		
投资路径(仅限第一层境外企业)	名称	CAN 设计有限公司	国家/地区	中国香港	
备注	境外企业英文名称:CAN DESIGN LIMITED 变更事由:境外企业名称由香港华阳国际设计有限公司变为 CAN 设计有限公司,英文名称由 CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP (HONGKONG) LIMITED 变更为 CAN DESIGN LIMITED。 原证书编号:境外投资证第 N4403201900674 号。				

级中

十、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（工程编号：2411-440307-04-01-286636003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

日期：2025 年 3 月 12 日



承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（工程编号：2411-440307-04-01-286636003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

日期：2025年3月12日



承诺书（三）

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 唐武
日期：2025年3月12日

十一、投标函

致 深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税） 37.14 元/m²（上限价 42.21 元/m²），
- 2、施工图设计固定单价（含税） 39.6 元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-82712388 传真：0755-82712311

日期：2025 年 3 月 12 日



十二、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价 (元)	备注
1	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1) 全过程设计	13,479,366.00	详见投标报价一览表



报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。

十三、投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区坪地 街道 05-25- 02 地块项目 (地块 1)	建筑方案及 初步设计	168380	37.14	6,253,633.20	含税单价上限 42.21 元/m ²
2		施工图设计	182468	39.6	7,225,732.80	含税单价上限 45 元/m ²
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			13,479,366.00	
4		其中不含增值税金投标总价 <u>12,716,383.02</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				



报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及初步设计 费中占比	备注	说明
1	概念方案设计深化(含总图布局深化 设计及户型产品设计)	5%	含前期配合工 作费	1、中标后发包人将根据 中标价及约定的各阶段占比 与中标人签订各阶段费用 2、投标人不得修改本表
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50%	含专项咨询及 研究工作费	

3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	格
4	初步设计（含其他工作）	25%	含其他工作费	



十四、其他

自身综合实力

14.1 上市企业

2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



深圳证券交易所文件

深证上〔2019〕84号

关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 人民币普通股股票上市的通知

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经本所审核，同意你公司发行的人民币普通股股票在本所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”。

你公司首次公开发行的 49,030,000 股人民币普通股股票自 2019 年 2 月 26 日起可在本所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

特此通知



抄送：中国证监会，深圳证监局，中国结算深圳分公司，中信证券股份有限公司，所领导，各部室，各会员单位。

深圳证券交易所办公室

2019年2月22日印发

排版：郭冬青

校对：沈玉雪

共印5份

14.2 社会及政府认可

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	国家级	建设部全过程工程咨询试点工作单位	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
2	国家级	国家第一批装配式建筑示范产业基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
3	国家级	全国首个设计类国家住宅产业化基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015年
4	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2019年 (2019年-2021年)
5	国家级	2016中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营设计企业分会	2016年9月
6	/	GB/T19001-2016—ISO9001:2015质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2003年12月16日
7	/	GB/T24001-2016/ISO 14001:2015环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
8	/	GB/T45001-2020/ISO 45001:2018职业健康安全管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
9	/	BIM实验室	/	2015年
10	国家级	工程勘察设计行业“十二五”期间实施信息化建设先进单位	中国勘察设计协会	2016年12月
11	国家级	2015年度中国建筑学会科普教育基地	中国建筑学会	2016年9月
12	国家级	2016住宅建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
13	国家级	2016商业建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
14	国家级	2014 中国民营设计（住宅建筑）领先企业第二名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2015 年 09 月
15	省部级	广东省全过程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017 年 10 月
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018 年 9 月
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2016 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2017 年 1 月
18	市级	深圳市建筑产业化行业 2015 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2016 年 1 月
19	市级	2014 年深圳企业文化建设优秀单位	深圳企业文化节组织委员会	2014 年 11 月

14.3 合作商评价

序号	合作商	评价
1	万科	(1) 万科地产十大重点合作设计院的年度评比中荣获第一名 (2) 万科留仙学校项目感谢信 (3) 万科云城项目团队感谢信
2	华为	(1) 2013 年（7-12 月份）的绩效考核成绩评定为：A (2) 2012 年度华为基建业务设计类优秀供应商 (3) 华为溪流背坡村三四号地块交付及一号地块出图表扬信
3	卓越集团	(1) 设计服务获认可，华阳国际连续两年被卓越集团“点赞” (2) 继 2014 年获得卓越集团“年度优秀设计合作伙伴”之后，12 月 18 日，华阳国际设计集团又一次被卓越集团“点赞”。 (3) 凭借优质的设计服务，华阳国际设计集团获得卓越集团颁发的“设计战略合作伙伴”“年度优秀设计合作伙伴”“最佳单体平面设计”三大奖项。 (4) 对于“卓越集团写字楼标准化工作”华阳设计团队的表扬信 (5) 绿园峰花园和悦山花园致谢函
4	深业集团	优秀供应商
5	中信地产	(1) 优秀合作单位 (2) 2012 年优秀合作伙伴奖（设计类）

6	中粮置地	中粮置地住宅项目规划设计战略合作单位
7	龙光地产	龙光地产 2016 年度优秀合作伙伴
8	招商地产	(1) 2016 招商地产对“招商双玺·花园三期”对我司设计团队的表扬信 (2) 南山二小项目表扬信
9	市政院	2016 深圳市市政院感谢信
10	泰丰地产	“泰丰花园一期”项目感谢信
11	鸿荣源	关于对壹城 07 地块项目设计团队的感谢信
12	海源恒业	海源恒业项目荣获“最佳合作伙伴”
13	天荣盛房地产	宏发公明 01 地块表扬信
14	恒裕联翔	梅林金龙工业区旧改更新项目表扬信
15	深圳市地铁集团有限公司物业开发部	塘朗山 F 地块表扬信
16	华润置地（桂林）有限公司	关于《桂林华润中心项目南区万象城方案团队后期配合》感谢函
17	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐安居坂田项目表扬信
18	深圳市京基房地产有限公司	南山区长源村城市更新单元项目感谢信
19	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷项目感谢信
20	深圳市益田商业工程服务有限公司	“2017 年度合格供应商”荣誉证书
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	融悦大厦项目感谢信

14.4 行业职务

序号	级别	协会/组织名称	公司任职	任职起始时间	业务主管单位
1	国家级	中国勘察设计协会	理事单位	2016 年 4 月	住房和城乡建设部
2	国家级	中国建筑学会	团体会员	2017 年 6 月	中国科学技术协会，挂靠住房和城乡建设部

3	国家级	国家住宅产业化基地技术创新联盟专家委员会	副主任委员单位	2015 年	——
4	国家级	装配式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟	理事单位	——	科学技术部
5	省部级	中国勘察设计协会民营设计企业分会	副会长单位	2014 年	中国勘察设计协会
6	省部级	中国勘察设计协会建筑设计分会	理事单位	2016 年	中国勘察设计协会
7	省部级	中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会	理事单位	2016 年	中国勘察设计协会
8	省部级	中国勘察设计协会结构设计分会	常务理事单位	2017 年 4 月	中国勘察设计协会
9	省部级	广东省工程勘察设计行业协会	常务理事单位	2016 年	广东省住房和城乡建设厅
10	省部级	广东省工程勘察设计行业协会民营分会	副会长单位	2016 年 12 月	广东省工程勘察设计行业协会
11	省部级	广东省土木建筑学会	理事单位，唐崇武理事	2017 年 6 月 (任期 5 年)	广东省科学技术协会
12	省部级	湖南省勘察设计协会	会员单位	——	湖南省住房和城乡建设厅
13	省部级	中国混凝土与水泥制品协会预制构件分会	副理事长单位	2015 年	国务院国有资产监督管理委员会、中国混凝土与水泥制品协会
14	省部级	广东省 BIM 技术联盟	创始副理事长单位	2015 年 4 月	广东省住房和城乡建设厅
15	国家级	中国国际工程咨询协会中国国际工程采购联盟	首批成员单位	2015 年 11 月	商务部、中国国际工程咨询协会
16	省部级	羊城设计联盟（广东省羊城空间设计服务中心）	副理事长单位，朱行福理事	——	民办非企业单位
17	省部级	广东省工程造价协会	会员单位	2005 年 8 月	广东省相关职能部门及单位

18	省部级	湖南省工商联不动产业商会	理事单位	——	——
19	省部级	湖南省深圳商会	会员单位	——	湖南省人民政府经济技术协作办公室
20	市级	广州市工程勘察设计行业协会	理事单位	——	广州市城乡建设委员会
21	市级	深圳市勘察设计行业协会	副会长单位	2016年6月	深圳市相关职能部门及单位
22	市级	长沙市勘察设计协会	会员单位	——	长沙市科学技术协会
23	市级	张家界市勘察设计协会	会员单位	——	张家界市住建局
24	市级	长沙市城市规划协会	会员单位	——	长沙市规划管理局
25	市级	张家界市规划协会	会员单位	——	张家界市规划局
26	市级	深圳市绿色建筑协会	副会长单位	2018年	深圳市住房和建设局
27	市级	深圳市注册建筑师协会	单位会员，唐志华副会长兼资深会员	2011年5月	深圳市相关职能部门及单位
28	市级	深圳市建筑产业化协会	会长单位	2023年5月	深圳市相关职能部门及单位
29	市级	深圳市钢结构行业协会	发起单位之一	2017年5月	深圳市科学技术协会
30	市级	东莞市土木建筑学会	理事单位	2017年4月	东莞市科学技术协会、东莞市城建工程管理局
31	市级	东莞市BIM技术联盟	理事单位	2017年4月	东莞市住建局
32	市级	深圳市造价工程师协会	会员单位	2003年6月	深圳市相关职能部门及单位

33	市级	深圳市工程咨询协会	会员单位	2014年9月	深圳市发展计划局
34	市级	深圳市建设项目管理协会	会员单位	2015年4月	深圳市住房和建设局
35	省级	广东省城市规划协会	会员单位	2017年12月	广东省住房和城乡建设厅
36	市级	广州市城市规划协会	会员单位	2018年3月	住房和城乡建设部

14.5 装配式建筑学术成果

1) 保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间	参与人员
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014	龙玉峰、王春才
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系前期研究	2015-至今	王亚杰、唐志华、宗磊、刘小辉、陈娟、杨杰、龙玉峰、赵晓龙
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程（水暖/电气）施工应用课题研究	2015-至今	/
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件编制深度规定	2015-至今	王亚杰、周华、张学民、刘小辉、陈娟、赵伟
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016.4-至今	龙玉峰、丁宏、王春才
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015.12-至今	/
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017.08	/
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告服务合同	2016.06.15- 2016.09.30	/

9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016.03.14- 2016.11.30	王亚杰、龙玉峰、周华、丁宏、张学民、赵晓龙、刘小辉、陈娟、赵伟、钟志强、韦蔚、黄灿辉、陈义
10	华润置地（深圳）有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016.2.19	龙玉峰、赵晓龙、钟志强等
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式建筑政策研究	2020.6.28- 2021.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、王春才、唐勇、沈健、杨涛、曹勇龙、吴佳、曾雪娇、白露爽、盖义承
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021.05.24- 2022.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、詹武伟、王春才、唐勇、李功焱、谌贻涛、马炎青、陈娟、徐青辉

2) 工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	标注信息的丢失确定方法、装置以及计算机存储介质	发明专利	2023.03.10
2	BIM 三维模型的深化图自动生成方法、设备及存储介质	发明专利	2022.03.04
3	基于 BIM 模型的批注对应构件显示方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.09.28
4	基于 BIM 平台的信息权限管理方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.06.08
5	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
6	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
7	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
8	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
9	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
10	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
11	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
12	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
13	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08

14	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
17	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
18	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
19	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
20	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
21	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
22	一种非标准剪力墙的标准预制构件	实用新型专利	2016.08.31
23	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

3) 参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/参 编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、	2019年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019年

11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1- 2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉 峰、丁宏、王春 才、杨涛	2019年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18- 2009	市标	参编	赵晓龙	2009年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019年
19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制 作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368- 1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构） 15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯） 15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结 构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、 王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及 组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、 符润红、颜小 波、王春才、伍 凌、汤志杰、李 炎斌、杨涛、赵 晓龙	2015年

31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年

14.6 投标人的BIM科研、课题以及专利证书

1) BIM参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018年
4	《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》	市标	主编	2015年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020-2021年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020-2021年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020-2021年

11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

2) BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

3) BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1.0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1.0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1.0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

4) BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	发明专利	ZL 2015 1 0764162.7	一种基于 BIM 的多样性设计方案汇报方法及其系统
2	发明专利	ZL 2015 1 0764701.7	一种基于 BIM 的户型参数化设计控制方法及其系统
3	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
11	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
12	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

5) BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府 建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与 施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年