

标段编号： 2411-440307-04-01-286636003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京中外建建筑设计有限公司

日期： 2025年03月15日

投标人基本情况表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| | | | |
|---|---------------|--|----|
| 一 | 企业营业执照 | | |
| | 企业名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | |
| | 企业成立时间 | 2002年06月12日 | |
| | 企业地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | |
| | 联系人及职务 | 张羿、投标员 | 电话 |
| 二 | 企业资质 | 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级 证书编号：A111008889 | |
| 三 | 企业管理体系认证情况 | 类型：质量管理体系认证证书 01721Q10081R5M、北京兴国环球认证有限公司、2024-3-16至2027-3-15； 环境管理体系认证证书 01722E20736R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06至2025-12-5 职业健康安全管理体系认证证书 01722S10665R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06至2025-12-5 | |
| 四 | 企业受处罚情况 | 无 | |
| 五 | 企业人员状况 | | |
| | 企业总人数 1092 人 | 在册设计人员 954 人 | |
| | 其中：管理人员 160 人 | 其中（购买社保）： <u>81</u> 人 深圳分公司： <u>97</u> 人 | |
| | 后勤人员 120 人 | 国家注册结构师 34 人 | |
| | | 国家注册建筑师 91 人 | |
| 六 | 企业其他情况：无 | | |

注：投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴

纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

(1) 营业执照

| | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|---|--|--|
| 统一社会信用代码 91110108740096321 | | 营业执照 (副本)(20-10) | |  扫描市场主体 身份证了解更多登 记、备案、许可、 监管信息, 体验 更多应用服务。 | |
| 名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 注册资本 | 1080万元 | | |
| 类型 | 其他有限责任公司 | 成立日期 | 2002年06月12日 | | |
| 法定代表人 | 杨进 | 住所 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |
| 经营范围 | 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | | | | |
| 登记机关 | | |  | | |
| | | | 2023年03月09日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------|---|---|--|
| 统一社会信用代码 9144030078525283X2 | | 营业执照 | |  | |
| 名称 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | 成立日期 | 2006年01月20日 | | |
| 类型 | 有限责任公司分公司 | 营业场所 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901 | | |
| 负责人 | 陈朝婕 | | | | |
| 重要提示 | 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | | |
| 登记机关 | | |  | | |
| | | | 2024年07月22日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 详细地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |
| 建立时间 | 2002年06月12日 | | |
| 注册资本金 | 1080万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small> | 911101087400996321 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(其他) | | |
| 证书编号 | A111008889-10/10 | | |
| 有效期 | 至2029年10月18日 | | |
| 法定代表人 | 杨进 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 杨进 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 童少峰 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日 风景园林工程设计专项甲级有效期至2024年12月04日 | | |

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



| 证 书 延 期 | 企 业 变 更 栏 |
|--|---|
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> | <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> | <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> | <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |

(3) 深圳住房和建设局备案情况截图

深圳住房和建设局备案人数截图（98人）

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

【返回】

| | | |
|-----------|---------------------------|------|
| 基本信息 | 资质证书信息 | 技术力量 |
| 企业名称: | 北京中外建建筑设计有限公司 | |
| 统一社会信用代码: | 911101087400996321 | |
| 总部地址: | 海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | |
| 驻深机构地址: | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901 | |
| 法人代表人姓名: | 杨进 | |
| 企业联系人: | 张琴 | |
| 传真号码: | 0755-83733255 | |

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

【返回】

| 基本信息 | 资质证书信息 | 技术力量 | | | |
|------|------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 序号 | 资质证书号 | 企业业务类型 | 发证机构 | 发证日期 | 有效期 |
| 1 | A111008889 | 工程设计 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2024-10-18 | 2029-10-18 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京中外建建筑设计有限公司

【返回】

| 基本信息 | 资质证书信息 | 技术力量 | |
|------|--------|-----------|---------------|
| 序号 | 姓名 | 类别 | 证书编号 |
| 1 | 龙燕华 | 职称人员 | 2403006176998 |
| 2 | 叶红敏 | 职称人员 | 2213006011994 |
| 3 | 聂耀军 | 注册建筑师 | 053500370 |
| 4 | 谢斌 | 注册建筑师 | 184411448 |
| 5 | 陈家乐 | 其他人员 | 无 |
| 6 | 贾耀东 | 注册建筑师 | 194411463 |
| 7 | 郭昊 | 注册建筑师 | 20121104133 |
| 8 | 侯连建 | 注册公用设备工程师 | CN184400928 |
| 9 | 何星辰 | 注册建筑师 | 20211106459 |
| 10 | 刘翌 | 注册建筑师 | 20191105655 |

显示第 1 到第 10 条记录，总共 110 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

(4) 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 01723Q11240R6M

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的质量管理体系符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

初评获证日期: 2006-04-08

发证日期: 2023-12-13

证书有效期: 2024-03-16 ~ 2027-03-15



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20736R1M

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10665R1M

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的职业健康安全
安全管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

(5) 公司简介

北京中外建建筑设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司（简称BCCI, 也简称北外建）成立于1992年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。

2002年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部位于北京，在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等32个重点城市设立分公司。现拥有集团员工1092 余人。

北外建深圳分公司于2006年成立，作为集团公司华南区域总部、集团创意研发中心，历经15年发展，北外建深圳分公司汇聚了众多行业人才，参与了众多粤港澳大湾区标志性项目，为集团深耕粤港澳大湾区、辐射华南区域提供了强有力的保证。

北外建深圳分公司在册员工近150人，2023年全国营业收入近1.5亿元。

办公地址位于深圳市光明区凤凰广场，办公面积逾2000m²。

北外建深圳分公司拥有国家一级注册建筑师12人，国家一级注册结构工程师8人，注册设备工程师4人，注册规划师2人。深圳公司拥有稳定的、经验丰富的全专业设计队伍，各专业组核心成员均为行业内资深专业人士。

深圳分公司多年被深圳市勘察设计协会评为“驻深优秀设计企业”，先进单位。获得万科集团A级供应商、中海地产优秀供方、奥园地产优秀供应商、珠海华发集团优秀供方、厦门建发集团优秀供方等企业奖项、深圳人才安居集团2019及2020连续两年优秀供方，并被深圳市工务署、南山区工务局、龙岗区工务局评为“优秀服务设计单位”、“年度杰出设计单位”，获得2021年光明工务署设计之星奖，获得了“最佳配合奖”等殊荣。

BCCI秉承“设计创造价值”核心价值观贯穿于项目始终，用最好的资源、先进的理念和科技的技术融合来完成每一次的建筑设计，通过我们的专业技能，多年来始终如一地为客户提供高质量、高品质的设计，并不断满足客户高标准、高质量，不断创新的要求，我们因“伙伴关系，专家服务”的服务宗旨，与众多的委托业主发展成长期战略合作伙伴关系。

北外建长期合作客户

---政府投资建设类：深圳工务署，各区工务局，深圳教育局，深圳卫生局、深圳文体局

---地产类：

央企：深投控、深圳人才安居集团、招商代建、华润代建、万科代建、华侨城代建、中海代建、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、中集、珠海华发、厦门建发集团等国企合作。---产业类：

央企：中集产城、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、深投控、珠海华发集团、中国重汽集团、广州国际生物岛、海吉星等

民企：华夏幸福、佳兆业科创、志特集团、北科干细胞等

北外建核心业务

---设计总包

---研发类：专项产品线研发、标准化设计研发

---装配式设计及BIM正向设计

---设计类：建筑设计（概算）、景观设计、专项设计（钢结构设计、幕墙设计）、配套服务（现场服务、选材、报批等）、设计总协调（项目总统筹、可研、勘察、造价及各专项等）

北外建核心产品

- 政府投资公共建筑：学校、医院、体育馆、图书馆、文化场馆、
- 城市住宅：政府安居保障住房、人才保障住房
- 城市综合体：购物中心、商业街、办公、商务酒店
- 总部办公及产业园：总部办公、新型产业及产业园、高科技产业园、工业园、物流基地

北外建优势介绍

1、以项目为核心的运营体系

1.1 我司采取以项目为中心、以客户为导向的项目运营模式

公司的设计、专业技术及各项资源均以服务项目、以满足客户需求为使命，公司各部门为统一的一个利润中心，各部门不以独立产值核算进行分配与结算，因此我司一线各团队、各部门作为公司的设计资源，包括公司级各专业技术总工及公司各级的管理干部均为公司资源的一部分，统一由公司运营中心进行指挥调配，在公司战略级项目上真正可以实现集中优势资源在核心项目上的优势。

1.2 项目运营流程

我司通过信息化系统支持，建立从项目立项、合约评审、项目预算、项目进行到最终的交付使用全过程项目运营流程，并在基于客户满意度调查的基础上及时更新及优化流程。

(图示)



2、全专业的总包设计及协调优势

公司具有全专业的总包设计及协调优势，除建筑、结构、水、暖、电五大常规专业外，我司还

配备了总图、绿建、海绵、BIM、装配式、室内装饰、项目管理等专业部室，全专业团队百分比自持，为项目一体化设计提供了强有力的全链条技术支持，能够更好的进行各专项及专业之间的工作调配。

3、灵活多变的定制化服务

“以客户为中心、设计创造价值”为企业核心价值观，具备灵活多变的定制化服务机制，能够满足战略性大客户个性化需求组建定制事业部，在产品化研发、报建配合、施工配合、运维配合等阶段提供全链条的定制化专业服务。减少客户设计管理投入，反向提高客户的人均效能产值。

4、质量优先、持续创新的企业宗旨

在质量优先、持续创新的企业宗旨下，公司建立了严谨完善的质量控制体系。从普通员工到高层管理干部，均以质量标准为重点考核项，更重要的是每一位BCCI人都将设计质量作为底线原则，将技术创新作为职业信仰。

5、十六年属地化服务、企业级资源积累的多元化服务

服务大湾区近千余项目，秉持有效沟通、高效协作的企业行为准则，将有价值的专业服务赋予设计温度，为客户提供最专业的技术支持，利用自身属地化优势、以及十六年的企业级资源积累，更好的做到对外多层级、多维度、多元化的服务。

6、人员稳定、技术过硬的专业团队保障

勇于担当、有始有终是公司的行为准则，也是公司的绩效导向，对于在工作中能打硬仗、不惧挑战、对项目有始有终进行服务的员工，公司在年终利益分配、晋级晋升时给予重点考量，这对于人员的稳定性带来了强有力的保障措施。

(7) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市·市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|------|------------------|-----------------|-------------------|------|
| 1 | 侯芳 | 211121198*****28 | 一级注册造价工程师 | B11151100026633 | 土建 |
| 2 | 戴彩华 | 430626197*****10 | 一级注册建造师 | 京1442006200810475 | 建筑工程 |
| 3 | 徐尚美 | 340403194*****10 | 注册电气工程师(供配电) | 1100888-DG013 | --- |
| 4 | 李彦斌 | 140102194*****47 | 注册电气工程师(供配电) | 1100888-DG018 | --- |
| 5 | 汪泽文杰 | 652201198*****1X | 注册电气工程师(供配电) | 1100888-DG011 | --- |
| 6 | 王海朋 | 372301198*****13 | 注册电气工程师(供配电) | 1100888-DG020 | --- |
| 7 | 巫少青 | 362502198*****19 | 注册电气工程师(供配电) | 1100888-DG017 | --- |
| 8 | 曹世华 | 140103194*****92 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1100888-CS021 | --- |
| 9 | 龚守斌 | 512323196*****14 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1100888-CS022 | --- |
| 10 | 黎黎三 | 440225197*****30 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1100888-CS019 | --- |
| 11 | 傅斌 | 140107198*****1X | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1100888-CS012 | --- |
| 12 | 刘冲 | 130682198*****11 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 1100888-CS023 | --- |
| 13 | 魏黎菲 | 330107196*****39 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 1100888-CN018 | --- |
| 14 | 曹黎辉 | 140102193*****49 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 1100888-CN013 | --- |
| 15 | 魏勇 | 610427198*****13 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 1100888-CN009 | --- |

共 144 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>

前往 1 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------------|----------------|------|
| 16 | 魏光峰 | 432801197*****16 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 1100888-CN011 | -- |
| 17 | 袁海强 | 431023198*****10 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 1100888-CN014 | -- |
| 18 | 陈健飞 | 441284198*****16 | 注册土木工程师(岩土) | 1100888-AY001 | -- |
| 19 | 叶红敬 | 440882199*****38 | 二级注册结构工程师 | 1100888-S2-001 | -- |
| 20 | 吕芳炎 | 120103196*****14 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S060 | -- |
| 21 | 蔡昌元 | 110102194*****32 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S006 | -- |
| 22 | 王念真 | 130105196*****38 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S081 | -- |
| 23 | 陈文耀 | 430105196*****36 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S047 | -- |
| 24 | 林亚杰 | 320106194*****27 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S090 | -- |
| 25 | 毛李博 | 320219197*****71 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S107 | -- |
| 26 | 刘源 | 130302197*****14 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S075 | -- |
| 27 | 蒋庆华 | 340123197*****93 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S032 | -- |
| 28 | 林志强 | 350600197*****12 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S024 | -- |
| 29 | 徐亚波 | 211203197*****13 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S093 | -- |
| 30 | 陈健飞 | 441284198*****16 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S029 | -- |

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 / 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市·市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|--------------|------|
| 31 | 张博 | 432502197*****12 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S086 | -- |
| 32 | 刘阳 | 140102197*****19 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S037 | -- |
| 33 | 蔡东方 | 130929198*****13 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S028 | -- |
| 34 | 何建斌 | 372325197*****19 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S102 | -- |
| 35 | 肖峰 | 510226197*****34 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S064 | -- |
| 36 | 彭菁 | 532301198*****11 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S095 | -- |
| 37 | 张磊 | 362424198*****37 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S112 | -- |
| 38 | 曹景豪 | 450122198*****51 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S065 | -- |
| 39 | 谈心刚 | 413023198*****18 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S079 | -- |
| 40 | 张二卫 | 341224198*****52 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S091 | -- |
| 41 | 靳军 | 642223198*****58 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S109 | -- |
| 42 | 潘涛 | 330723198*****72 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S087 | -- |
| 43 | 蔡珂 | 360103198*****18 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S094 | -- |
| 44 | 高龙强 | 610481198*****36 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S098 | -- |
| 45 | 李海亭 | 370125197*****19 | 一级注册结构工程师 | 1100888-S106 | -- |

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|----------------|------|
| 46 | 曹飞定 | 500381199*****14 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5110 | -- |
| 47 | 白宇正 | 370781199*****10 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5113 | -- |
| 48 | 孙超 | 220284198*****31 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5114 | -- |
| 49 | 应波 | 110106195*****51 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5101 | -- |
| 50 | 纪建华 | 110106194*****33 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5013 | -- |
| 51 | 解芳 | 620103196*****21 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5105 | -- |
| 52 | 莫如平 | 630104195*****16 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5043 | -- |
| 53 | 傅磊 | 610113194*****45 | 一级注册结构工程师 | 1100888-5011 | -- |
| 54 | 高彦琴 | 320123198*****11 | 二级注册建筑师 | 1100888-094 | -- |
| 55 | 殷维仁 | 412727198*****18 | 二级注册建筑师 | 1100888-102 | -- |
| 56 | 董菲 | 320721198*****61 | 二级注册建筑师 | 1100888-52-002 | -- |
| 57 | 郑静琪 | 230102194*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-003 | -- |
| 58 | 包博 | 110108196*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-006 | -- |
| 59 | 李建峰 | 120107196*****77 | 一级注册建筑师 | 1100888-007 | -- |
| 60 | 袁耀霖 | 352102197*****19 | 一级注册建筑师 | 1100888-009 | -- |

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市·市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 61 | 樊斌 | 360221197*****12 | 一级注册建筑师 | 1100888-011 | -- |
| 62 | 高友和 | 610113194*****15 | 一级注册建筑师 | 1100888-016 | -- |
| 63 | 何剑 | 110108196*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-017 | -- |
| 64 | 譚力 | 110108196*****44 | 一级注册建筑师 | 1100888-019 | -- |
| 65 | 董少峰 | 110102196*****16 | 一级注册建筑师 | 1100888-025 | -- |
| 66 | 曹家庆 | 110105197*****15 | 一级注册建筑师 | 1100888-032 | -- |
| 67 | 马宗之 | 340102197*****11 | 一级注册建筑师 | 1100888-033 | -- |
| 68 | 刘李彭 | 142728197*****18 | 一级注册建筑师 | 1100888-035 | -- |
| 69 | 高元力 | 610113197*****5X | 一级注册建筑师 | 1100888-038 | -- |
| 70 | 王真 | 231026197*****32 | 一级注册建筑师 | 1100888-039 | -- |
| 71 | 段睿 | 110102197*****48 | 一级注册建筑师 | 1100888-043 | -- |
| 72 | 莫灿平 | 630104195*****16 | 一级注册建筑师 | 1100888-046 | -- |
| 73 | 曹莉 | 510213197*****40 | 一级注册建筑师 | 1100888-051 | -- |
| 74 | 任博 | 110108197*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-052 | -- |
| 75 | 袁珂莎 | 110106197*****26 | 一级注册建筑师 | 1100888-056 | -- |

共 144 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

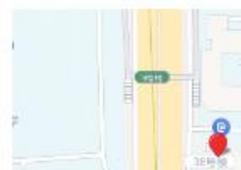
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 76 | 李洪斌 | 110106194*****32 | 一级注册建筑师 | 1100888-058 | -- |
| 77 | 李洪涛 | 450204196*****17 | 一级注册建筑师 | 1100888-060 | -- |
| 78 | 郭李强 | 440301197*****12 | 一级注册建筑师 | 1100888-069 | -- |
| 79 | 梅宁 | 420111197*****45 | 一级注册建筑师 | 1100888-071 | -- |
| 80 | 李海峰 | 320683198*****12 | 一级注册建筑师 | 1100888-072 | -- |
| 81 | 王德光 | 210302197*****13 | 一级注册建筑师 | 1100888-073 | -- |
| 82 | 付晓 | 510802197*****11 | 一级注册建筑师 | 1100888-074 | -- |
| 83 | 赵永河 | 140102197*****17 | 一级注册建筑师 | 1100888-075 | -- |
| 84 | 霍运军 | 610103197*****99 | 一级注册建筑师 | 1100888-088 | -- |
| 85 | 顾玉贵 | 370302195*****32 | 一级注册建筑师 | 1100888-090 | -- |
| 86 | 张安洲 | 142332197*****19 | 一级注册建筑师 | 1100888-092 | -- |
| 87 | 郝运杰 | 330222198*****53 | 一级注册建筑师 | 1100888-094 | -- |
| 88 | 于高峰 | 229005197*****13 | 一级注册建筑师 | 1100888-098 | -- |
| 89 | 沈博 | 340211198*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-099 | -- |
| 90 | 刘家亮 | 330921197*****15 | 一级注册建筑师 | 1100888-100 | -- |

共 144 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市·市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 91 | 朱宁 | 362428198*****17 | 一级注册建筑师 | 1100888-101 | -- |
| 92 | 方真琴 | 310110197*****27 | 一级注册建筑师 | 1100888-104 | -- |
| 93 | 曹玉忠 | 452128198*****36 | 一级注册建筑师 | 1100888-106 | -- |
| 94 | 房斌 | 370105197*****18 | 一级注册建筑师 | 1100888-112 | -- |
| 95 | 叶博睿 | 350302197*****44 | 一级注册建筑师 | 1100888-113 | -- |
| 96 | 刘磊 | 420281198*****18 | 一级注册建筑师 | 1100888-116 | -- |
| 97 | 郭昊 | 120101197*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-119 | -- |
| 98 | 彭涛 | 410504197*****1X | 一级注册建筑师 | 1100888-121 | -- |
| 99 | 贾耀宗 | 452229198*****99 | 一级注册建筑师 | 1100888-127 | -- |
| 100 | 李静 | 612725198*****23 | 一级注册建筑师 | 1100888-128 | -- |
| 101 | 李逢峰 | 510107197*****35 | 一级注册建筑师 | 1100888-131 | -- |
| 102 | 曹传世 | 110102194*****15 | 一级注册建筑师 | 1100888-133 | -- |
| 103 | 沈晓帆 | 430221196*****36 | 一级注册建筑师 | 1100888-137 | -- |
| 104 | 胡宗波 | 220104197*****40 | 一级注册建筑师 | 1100888-138 | -- |
| 105 | 宋小红 | 320623198*****66 | 一级注册建筑师 | 1100888-140 | -- |

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

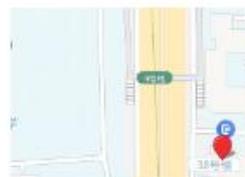
网站访问数量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 106 | 曹耀 | 431024198*****66 | 一级注册建筑师 | 1100888-141 | -- |
| 107 | 何景康 | 231084198*****93 | 一级注册建筑师 | 1100888-151 | -- |
| 108 | 杨浩 | 440402198*****71 | 一级注册建筑师 | 1100888-152 | -- |
| 109 | 郭文 | 152628198*****97 | 一级注册建筑师 | 1100888-153 | -- |
| 110 | 王艳杰 | 130626198*****01 | 一级注册建筑师 | 1100888-155 | -- |
| 111 | 董小琴 | 513022198*****94 | 一级注册建筑师 | 1100888-156 | -- |
| 112 | 谢德远 | 513030198*****14 | 一级注册建筑师 | 1100888-159 | -- |
| 113 | 刘芳梅 | 432503198*****71 | 一级注册建筑师 | 1100888-161 | -- |
| 114 | 王师奎 | 510213198*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-162 | -- |
| 115 | 刘德军 | 320102197*****16 | 一级注册建筑师 | 1100888-163 | -- |
| 116 | 王正斌 | 330881198*****11 | 一级注册建筑师 | 1100888-164 | -- |
| 117 | 胡强 | 430321198*****18 | 一级注册建筑师 | 1100888-167 | -- |
| 118 | 徐振东 | 341222198*****91 | 一级注册建筑师 | 1100888-168 | -- |
| 119 | 卢庆歌 | 452126198*****46 | 一级注册建筑师 | 1100888-169 | -- |
| 120 | 吕静 | 411325198*****47 | 一级注册建筑师 | 1100888-170 | -- |

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 121 | 张博 | 370403197*****32 | 一级注册建筑师 | 1100888-172 | -- |
| 122 | 曹利 | 320311198*****28 | 一级注册建筑师 | 1100888-173 | -- |
| 123 | 董世兰 | 320105194*****29 | 一级注册建筑师 | 1100888-175 | -- |
| 124 | 范亮 | 110105196*****23 | 一级注册建筑师 | 1100888-177 | -- |
| 125 | 刘建森 | 410926198*****38 | 一级注册建筑师 | 1100888-180 | -- |
| 126 | 范程 | 330102198*****11 | 一级注册建筑师 | 1100888-182 | -- |
| 127 | 徐梓平 | *****30 | 一级注册建筑师 | 1100888-183 | -- |
| 128 | 范松 | 411324197*****26 | 一级注册建筑师 | 1100888-184 | -- |
| 129 | 高群芬 | 410825198*****38 | 一级注册建筑师 | 1100888-186 | -- |
| 130 | 袁涛源 | 360102198*****29 | 一级注册建筑师 | 1100888-187 | -- |
| 131 | 范李廷 | 140426199*****10 | 一级注册建筑师 | 1100888-188 | -- |
| 132 | 曹伟华 | 120224198*****19 | 一级注册建筑师 | 1100888-190 | -- |
| 133 | 赵琦 | 640202198*****21 | 一级注册建筑师 | 1100888-192 | -- |
| 134 | 曹贵华 | 421003198*****12 | 一级注册建筑师 | 1100888-193 | -- |
| 135 | 马来新 | 130702198*****25 | 一级注册建筑师 | 1100888-194 | -- |

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

| | | | |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 911101087400996321 | 企业法定代表人 | 杨进 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(其他) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区 |
| 企业经营地址 | 北京市海淀区普体南路38号创景大道B座301 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 136 | 汪晓 | 410102198*****24 | 一级注册建筑师 | 1100888-195 | -- |
| 137 | 谢斌 | 341125198*****59 | 一级注册建筑师 | 1100888-196 | -- |
| 138 | 宁利川 | 412822198*****8X | 一级注册建筑师 | 1100888-197 | -- |
| 139 | 曹洋 | 532901198*****19 | 一级注册建筑师 | 1100888-198 | -- |
| 140 | 王杰杰 | 510105198*****70 | 一级注册建筑师 | 1100888-199 | -- |
| 141 | 朱宇燕 | 360121198*****20 | 一级注册建筑师 | 1100888-200 | -- |
| 142 | 李海燕 | 440681198*****0X | 一级注册建筑师 | 1100888-201 | -- |
| 143 | 张小华 | 440106197*****30 | 一级注册建筑师 | 1100888-202 | -- |
| 144 | 郭文宗 | 410782199*****50 | 一级注册建筑师 | 1100888-203 | -- |

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 2 4 5 3 9 7 1



网站地图



联系我们



系统监测

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036489号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



4-1 企业人员情况一览表

投标人：北京中外建建筑设计有限公司

| | |
|---------------------------|----|
| 企业缴纳社保人员数量： 总公司 | 81 |
| 企业缴纳社保人员数量： <u>深圳</u> 分公司 | 97 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 12月 -- 2025年 02月）

单位编号：161267 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位：（人）

| 序号 | 参保年月 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1 | 202412 | 106 | 106 | 105 | 105 | 105 |
| 2 | 202501 | 101 | 101 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | 202502 | 98 | 98 | 97 | 97 | 97 |

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33590eee82f3b182 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月11日 16:21:12



北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)



校验码: lrtl66

查询流水号: 11010820250217102653

查询日期: 2024年01月至2025年01月

| | |
|--------------|---|
| 单位基本信息 | 名称: 北京中外建建筑设计有限公司 社会保险登记号: 911101087400996321 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101087400996321 单位类型: 企业 隶属关系: 其他 |
| 缴费人数 | 2025年01月 养老保险: 81 医疗保险: 0 失业保险: 81 工伤保险: 81 生育保险: 0 |
| 养老保险 缴费情况 | 2024年01月至2025年01月 |
| 医疗保险 缴费情况 | 2024年01月至2024年12月 |
| 失业保险 缴费情况 | 2024年01月至2025年01月 |
| 工伤保险 缴费情况 | 2024年01月至2025年01月 |
| 生育保险 缴费情况 | 2024年01月至2024年12月 |

备注: 1、如需鉴定真伪, 请自2025年02月18日起30日内登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月17日

拟派项目设计人员一览表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| 人员安排 | 姓名 | 性别 | 负责专业 | 职称 | 执业资格 | 备注 |
|-----------------|-----|----|------|---------|-----------------|----|
| 一、设计人员 | | | | | | |
| 1. 首席建筑师 | 郭昊 | 男 | 建筑 | 工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 2. 项目负责人 | 李海峰 | 男 | 建筑 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 3. 主创设计师 | 杨满昌 | 男 | 建筑 | 工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 4. 建筑专业设计负责人 | 梅宁 | 女 | 建筑 | 工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 5. 结构专业设计负责人 | 韩东方 | 男 | 结构 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | |
| 6. 强电专业设计负责人 | 蓝少青 | 男 | 强电 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | |
| 7. 弱电专业设计负责人 | 陈梓鑫 | 男 | 弱电 | 工程师 | / | |
| 8. 给排水专业设计负责人 | 黎载生 | 男 | 给排水 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（给水排水） | |
| 9. 通风空调专业设计负责人 | 侯连建 | 男 | 暖通 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | |
| 10. 装修设计负责人 | 吕静 | 女 | 建筑 | 工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 11. 室外工程专业设计负责人 | 马相阳 | 男 | 景观 | 高级工程师 | / | |
| 12. 工程造价专业设计负责人 | 侯芳 | 女 | 建筑 | 高级工程师 | 一级注册造价师 | |
| 13. 其他主要设计人员 | / | / | / | / | / | |
| 13.1 装配式专业负责人 | 孔令为 | 男 | 结构 | 高级工程师 | / | |
| 13.2 BIM 负责人 | 周发喜 | 男 | 建筑 | BIM 建模师 | / | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|---|-----|-------|---------|--|
| 13.3 方案设计师 | 周波平 | 男 | 建筑 | 工程师 | / | |
| 13.4 方案设计师 | 卢贤敏 | 女 | 建筑 | 初级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 12.3 建筑专业设计人 | 唐圆圆 | 女 | 建筑 | 工程师 | / | |
| 12.4 结构专业设计人 | 林贵荣 | 男 | 结构 | 工程师 | / | |
| 12.5 强电专业设计人 | 吴武雄 | 男 | 强电 | 工程师 | / | |
| 12.6 弱电专业设计人 | 秦翌璇 | 女 | 弱电 | 初级工程师 | / | |
| 12.7 给排水专业设计人 | 尹珊珊 | 女 | 给排水 | 高级工程师 | / | |
| 12.8 通风空调专业设计人 | 周俊阳 | 男 | 暖通 | 工程师 | / | |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.首席建筑师 郭昊

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

郭昊

签名日期：2024.11.11

发证日期：2024年05月10日

北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 郭昊 |
| 证件号码 | 120101197912184510 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1979年12月 |
| 专业 | 建筑设计 |
| 级别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 证书编号 | ZGC05090996 |



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭昊 社保电脑号: 604215754 身份证号码: 120101197912184510 页码: 1
 参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 15440.0 | 7680.0 | | | 4800.0 | 1920.0 | | | 480.0 | | | | | | 192.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a197424569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：奥园誉山湖花园项目

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 郭 昊 02. 刘建宝 03. 周朋成



证书号：2019-W-016



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳龙湖山庄别墅二期

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 郭 昊 02. 古振豪 03. 吴 鹏 04. 王俊毅 05. 桑诗博
06. 钟诗沂



证书号：2019-W-014

2. 项目负责人 李海峰

使用有效期: 2024年12月02日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名:

李海峰

签名日期: 2024.12.2.

发证日期: 2024年11月22日



李海峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

获奖证书

李海峰：

你参加设计的 深圳保利文化广场（剧院）

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. GeorgesHun 2. 李长明 3. 张 骐 4. 李海峰 5. 陈
扬
6. 李文林 7. 郑 和 8. 莫志春 9. 刘文锋 10. 李 和
11. 梅 宁 12. 蒋震球 13. 郭 昊 14. 李龙飞 15. 廖华平



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

李海峰

你参加设计的 海上世界船头广场 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 张爱新 02. XIAOLILIU 03. 李海峰 04. MINAJIU 05. BYOUGKOOLEE
06. 辜 娟 07. 韩东方 08. 王生桂



3. 主创设计师 杨满昌

使用有效期:2024年10月22日
-2025年04月20日



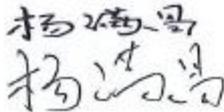
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨满昌
性 别:男
出生日期:1987年12月13日
注册编号:20211106578
聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期:2023年10月23日-2025年10月22日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2024.10.22 发证日期: 2023年10月23日



广东省职称证书



姓名：杨满昌
身份证号：440402198712139071

职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书

学生 杨满昌 性别 男，
学号 060420，一九八七年
十二月十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇一一年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长： 裴钢

校名： 同济大学

证书序列号： NO. 10312621
证书编号： 102471201105001815



二〇一一年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨满昌 社保电脑号: 642819655 身份证号码: 440402198712139071 页码: 1
 参保单位名称: 北京中外建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9050.0 | 4800.0 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | | | 120.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5a19741044a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 161267 单位名称: 北京中外建筑设计有限公司深圳分公司





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：贵阳中天乌当项目新中式高层住宅

奖励等级：金奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

周波平 杨满昌 林水莲 金 铭

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-W-042

4. 建筑专业设计负责人 梅宁

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

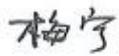
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梅宁
性别：女
出生日期：1970年05月11日
注册编号：20034410641
聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任 



个人签名： 
签名日期： 2024. 11. 11 发证日期：2023年06月12日



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：万科派广场二期

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 梅宁 02. 张又红 03. 张万涛 04. 颜青松 05. 张俊波
06. 朱梦莹



证书号：2019-S-005



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：奥园领寓

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 张爱新 02. 何国道 03. 刘文杰 04. 刘俊 05. 钟晓晖
06. 梅宁 07. 唐圆圆 08. 刘志成



证书号：2019-S-007

5. 结构专业设计负责人 韩东方

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩东方
性别: 男
出生日期: 1980年08月06日
注册编号: S20111104590
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:  韩东方
签名日期: 2025. 2. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月04日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

韩东方

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130929*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

| | | |
|---------------------|-------------------|--------------------------|
| 注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司 | 证书编号: S1111104590 | 注册编号/执业印章号: 1100888-S028 |
| 注册专业: 不分专业 | 有效期至: 2026年12月31日 | |

暂无证书变更记录

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 | 各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 | 网站访问量 2 0 8 9 1 6 5 0 2 0 |
|--|---|-------------------------------------|



普通高等学校

毕业证书



学生 **韩东方** 性别 **男**，一九八〇年八月六日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**校（院）长：**王海龙**



证书编号：100841200405000038

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

| | |
|---|---|
| <p>姓名 韩东方</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980年8月6日</p> <p>住址 河北省唐山市丰润区人民 路团结小区幸福道16号</p> <p>公民身份号码 130929198008063813</p> | <p></p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 唐山市公安局丰润分局</p> <p>有效期限 2008.02.01-2028.02.01</p> |
|---|---|

6. 强电专业设计负责人 蓝少青

使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日

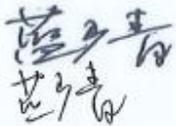


中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蓝少青
性别: 男
出生日期: 1986年10月29日
注册编号: DG20201102198
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.1.22.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年12月01日



蓝少青

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362502*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：DG201102198

注册编号/执业印章号：1100888-DG017

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 0 8 9 1 6 5 8 6 1



姓名：蓝少青
 Full Name: 蓝少青
 身份证号：362502198610290819
 ID Number: 362502198610290819
 资格名称：高级工程师
 Qualification: 高级工程师
 专业名称：电气自动化
 Profession: 电气自动化
 批准日期：2017年10月31日
 Approval Date: 2017年10月31日
 批复文件：赣人社字（2017）460号
 Approval Document: 赣人社字（2017）460号

工作单位：中国瑞林工程技术有限公司
 Work Unit: 中国瑞林工程技术有限公司

管理号：3600017100607
 File No.: 3600017100607

签发单位盖章
 Issued by:

签发日期：2017年3月7日
 Issued on: 2017年3月7日

普通高等学校

毕业证书



学生 **蓝少青** 性别 **男**，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：**107101200705001813**

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蓝少青**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年10月29日**
 住址 **广东省深圳市南山区兴南路9号**
 公民身份号码 **362502198610290819**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2018.10.10-2038.10.10**



7. 弱电专业设计负责人 陈梓鑫



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梓鑫** 性别 **男**，一九九五年三月二十九日生，于二〇一三年十月至二〇一七年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**校（院）长：



郭杰

证书编号：105881201705005484

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈梓鑫**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1995年3月29日**
 住址 **广东省潮州市潮安区浮洋镇西郊村陈厝东平三巷1号之2**
 公民身份号码 **445121199503293154**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **潮州市公安局潮安分局**
 有效期限 **2015.07.28-2025.07.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓鑫

社保电话号：646892747

身份证号码：445121199503293154

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19740d8ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



8. 给排水专业设计负责人 黎载生

使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日

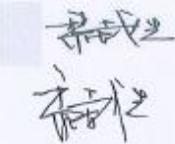


中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黎载生
性 别: 男
出生日期: 1978年05月09日
注册编号: CS20114400525
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日

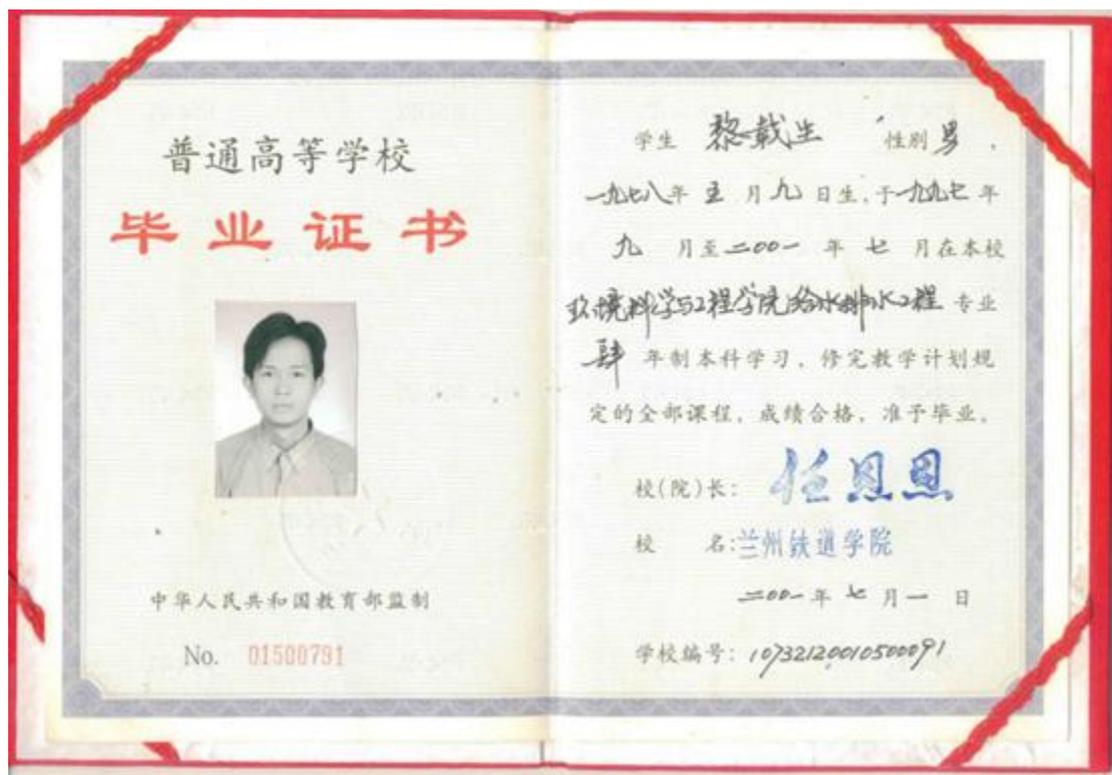


个人签名: 

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810009461

发证日期: 2023年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604752561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 15440.0 | 7680.0 | 7680.0 | | 4800.0 | 1920.0 | | | 480.0 | | | | | 192.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1971fbff0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



9. 通风空调专业设计负责人 侯连建

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建
性 别: 男
出生日期: 1986年10月29日
注册编号: CN20184400928
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期: 2022年05月30日-2025年06月30日



侯连建

个人签名: 

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯连建

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431023*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CN184400928

注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

2021年05月28日

所在企业由“东莞理工建筑设计研究院有限公司（已注销注册）”变更为“筑博设计股份有限公司”



普通高等学校



毕业证书

学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 侯连建
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年10月29日
 住址 广东省深圳市福田区泰然六路52号雪松大厦B座5a房
 公民身份号码 431023198610292410



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.01.03-2037.01.03

10. 装修设计负责人 吕静

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕静

性别：女

出生日期：1989年04月22日

注册编号：20231107147

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月02日-2025年06月01日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.11

发证日期：2023年06月02日

广东省职称证书

姓 名：吕静

身份证号：411325198904223547



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **吕静** 性别女，一九八九年 四 月二十二日生，于二〇一二年
 二 月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**郝崇荣**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505011188

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吕静**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1989年4月22日**
 住址 **广东省深圳市南山区南山大道1155号110室**



公民身份号码 **411325198904223547**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2022.04.18-2042.04.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕静

社保电脑号：630720411

身份证号码：411325198904223547

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 161267 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 161267 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 161267 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 161267 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 161267 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8059.09 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 132.16 | | 358.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19741c86w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号 161267 | 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 |
|----------------|----------------------------|



11. 室外工程专业设计负责人 马相阳



经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年12月2日 评审, 马相阳
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018)9号

发证机关
(印章)
2017年12月2日

姓名 马相阳
性别 男
身份证号 320311197711284014
工作单位 北京中外建建筑设计公
司江苏公司
编号 201720700288

257

格
资
术
技
评
审
报
表

姓名 马相阳
单位 北京中外建建筑设计有限公司江苏分公司
申报专业(学科) 风景园林
拟评审专业技术资格 高级工程师

填表时间: 2017年7月31日
江苏省专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室制

评审、登记备案情况

| 应到人数 | 实到人数 | 赞成票 | 反对票 | 弃权票 | 应到人数 | 实到人数 | 赞成票 | 反对票 | 弃权票 |
|---|------|-----|-----|-----|---|------|-----|-----|-----|
| | | | | | | | | | |
| 评审组意见 经专业组评议，该同志具备高级工程师资格。 评审组组长签字： | | | | | 年 月 日 评审意见 经评审，该同志已具备建设工程专业（学科）高级工程师资格。 评审委员会 主任委员签字： | | | | |
| 专业（学科） | | | | | 主管部门登记备案情况 省、市、县或相应职称 | | | | |
| 备注 | | | | | 盖章：2017年12月20日 | | | | |

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：北京中外建建筑设计有限公司江苏分公司

现参保地：鼓楼区

统一社会信用代码：913201187661974963

查询时间：202403-202503

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | 56 | 56 | 56 | |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码(社会保障号) | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 马相阳 | 320311197711284014 | 202403 - 202502 | 12 |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



12. 工程造价专业设计负责人 侯芳

732



姓名: 侯芳

身份证号码: 211121198108243228

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11151100026633

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏

| | |
|---|--|
| <p>第一次延续注册:</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至 2027年12月31日</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |

变更注册登记栏

| | |
|---|---|
| <p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | <p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> | <p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> |



侯芳

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 211121*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11151100026633

注册编号/执业印章号: B11151100026633

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-07 - 延续注册
北京中外建建筑设计有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 侯芳 性别 女，一九八一年八月二十四日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程管理**

专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200705001220

二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 侯芳

性别 女 民族 汉

出生 1981年8月24日

住址 沈阳市和平区香港路5-1号1-4-2



公民身份号码 211121198108243228



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24



社会保险登记号:911101087400996321

校验码: km57z6

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101087400996321

查询流水号: 11010820250214132542

单位名称:北京中外建建筑设计有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|-----------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 侯芳 | 211121198108243228 | 养老保险 | 2024年01月 | 2025年01月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年01月 | 2025年01月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年01月 | 2025年01月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年01月 | 2025年01月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年01月 | 2025年01月 | 13 |

备注:

1 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdny/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月14日

13. 其他主要设计人员

13.1 装配式专业负责人 孔令为





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔令为

社保电脑号：3113995

身份证号码：441202197702160518

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 15440.0 | 7680.0 | | | 4800.0 | 1920.0 | | | 480.0 | | | | | | 192.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1971fadcb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号 161267 | 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 |
|----------------|----------------------------|



荣誉证书

BIAS
深圳市建筑产业化协会

兹授予 孔令为 同志：

二〇一八年度深圳市建筑产业化行业

优秀建筑设计师

深圳市建筑产业化协会
二〇一八年六月

获奖证书

“东城中心花园二期”项目，在第十八届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 皓 伍颖梅 孔令为 资慧云 葛焕楠 庄志强 邱华珍
李红莲 郑建恢 陈梓鑫 黄毓程 贾长友 杨 文 陈 青

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

13. 2BIM 负责人 周发喜

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：周发喜

身 份 证 号 码：43290219810712571X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900202251



11221658

No.01- 1101886523



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周发喜 社保电脑号: 610571619 身份证号码: 43290219810712571X 页码: 1
 参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3520 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 8968.72 | 4739.36 | | | 3910.8 | 1364.32 | | | 391.14 | | | | | | 117.05 |

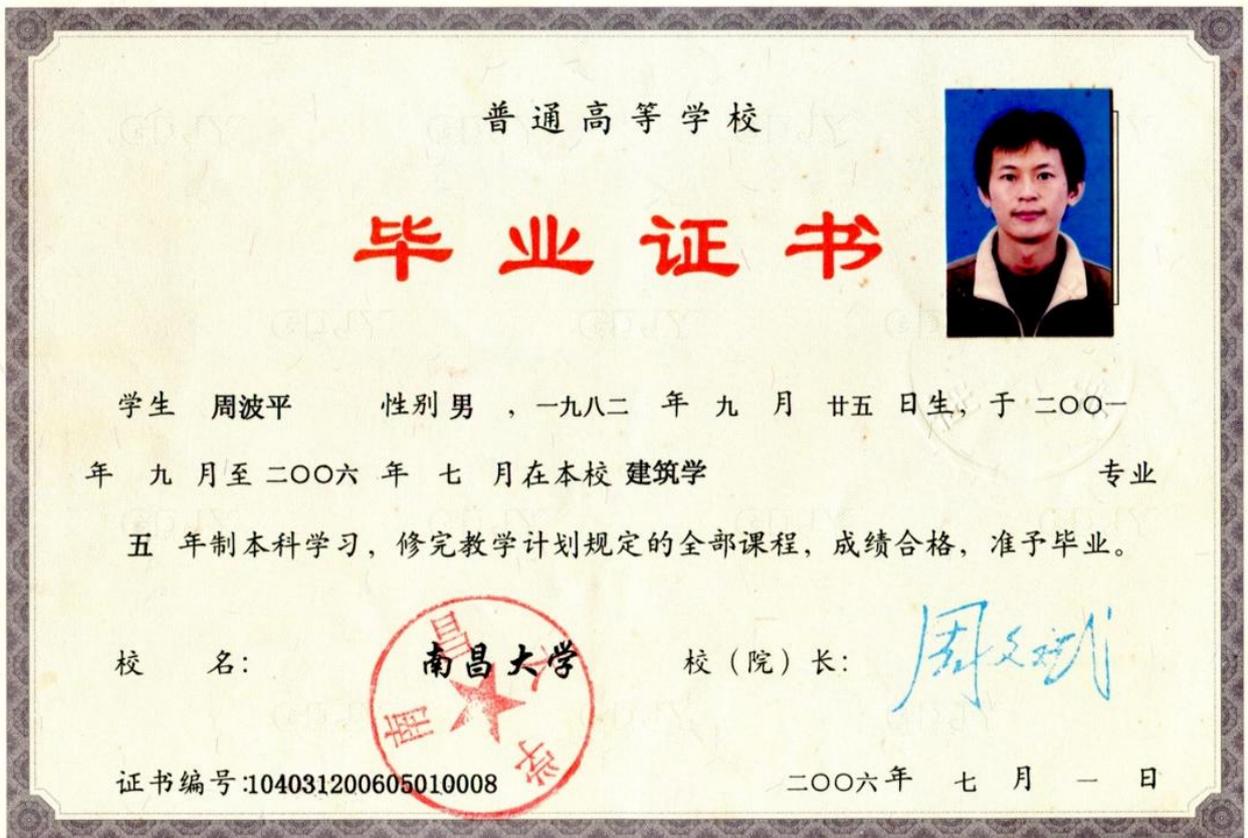


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5a197410c1s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



13.3 方案设计师 周波平





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：贵阳中天乌当项目新中式高层住宅

奖励等级：金奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

周波平 杨满昌 林水莲 金 铭



深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-W-042



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：华熙·Enjoy安宁温泉健康美丽小镇项目-A1地块

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 郭 昊 02. 周波平 03. 孙伟健 04. 林水莲 05. 唐君府
06. 金 铭



深圳市注册建筑师协会

2019年08月



证书号：2019-W-022

13.4.主创设计师 卢贤敏

使用有效期:2024年10月22日
-2025年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：卢贤敏

性别：女

出生日期：1988年07月14日

注册编号：20231107119

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任

卢贤敏

个人签名：卢贤敏

签名日期：2024.10.22



发证日期：2023年05月18日

广东省职称证书

姓 名：卢贤敏

身份证号：452126198807140946



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月18日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006097142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢贤敏 性别 女，一九八八年 七月 十四日生，于二〇〇七
 年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑学
 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



周结玲

校 名：广西工学院[广西科技大学(筹)] 校(院)长：

二〇一二年 六月 三十日

证书编号： 105941201205789278

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢贤敏
 性别 女 民族 壮
 出生 1988 年 7 月 14 日
 住址 广东省深圳市福田区绒花
 路城市3米6公寓1229
 公民身份号码 452126198807140946

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2023.05.24-2043.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢贤敏

社保电脑号：632943141

身份证号码：452126198807140946

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9050.0 | 4800.0 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 216.0 | 180.0 | | 120.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196fa0032 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|--------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 161267 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 |



13.5 建筑专业设计人 唐圆圆

北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 唐圆圆 |
| 证件号码 | 431123198809246521 |
| 性别 | 女 |
| 出生年月 | 1988年09月 |
| 专业 | 建筑设计 |
| 级别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 证书编号 | ZGC05090997 |



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：文松岐

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

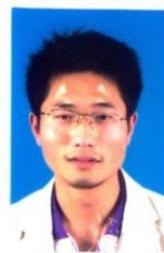
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13.6 结构专业设计人 林贵荣

| | |
|---|--|
|  | 姓名 林贵荣 性别 男 Name Gender |
| | 身份证号 362428198608167713 ID Number |
| | 职称系列 工程 Category of Profession |
| | 资格名称 工程师 Qualification |
| | 专业 结构设计 Speciality |
| | 授予时间 2017年12月 Date of Conferment |
| | 评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会 Accrediting Agency |
| | 批准机关 (盖章) Issued by |
| |  贵港市人力资源 和社会保障局 2018年1月22日 职称专用章 |
| (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal | |
| 持证人签名 林贵荣 Signature of the Bearer | |
| 管理号: File No. | |

成人高等教育

毕业证书



学生 林贵荣 性别 男，一九八六年八月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

雷晚燕

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045200805000048

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林贵荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年8月16日
 住址 广东省东莞市塘厦镇环市东路566号碧桂园天麓山花园7号楼2单元2003号
 公民身份号码 362428198608167713



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 东莞市公安局
 有效期限 2016.06.17-2036.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵荣

社保电脑号：616248911

身份证号码：362428198608167713

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9050.0 | 4800.0 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | | | 120.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19741e170 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



13.7 强电专业设计人 吴武雄

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



中国科学院制发
编号：2023-B-2-024

姓 名 吴武雄
性 别 男
出生年月 1995年10月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 10 月 29 日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人



谢耘 2023年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五 年 十 月 二 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武雄
 性别 男 民族 土家
 出生 1995 年 10 月 2 日
 住址 湖南省慈利县江垭镇卓家
 峪村4组016号



公民身份号码 43082119951002603X

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 慈利县公安局
 有效期限 2023.11.13-2043.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19741a0ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|--------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 161267 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 |



广东省职称证书

姓名：秦翌璇

身份证号：450304199811032521



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176942

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 秦翌璇 性别 女， 一九九八年 十一月 三 日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 电气工程及其自动化
专业 四年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 长沙理工大学城南学院 院 长：



证书编号： 136351202105301419

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高 级
专业技术职务任职资格

证 书



中国科学院制发
编号: 2023-A-2-168



姓 名 尹珊珊
性 别 女
出生年月 1987年4月
专 业 给水排水设计

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于
2023 年 11 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人 尹珊珊
2023 年 12 月 19 日



70

成人高等教育

毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月 至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹珊珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 4 月 12 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南1栋4座12A
 公民身份号码 220722198704123900



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2020.06.18-2040.06.18

13.10 通风空调专业设计人周俊阳

中 级
专业技术职务任职资格

证 书




中国科学院制发
编号：2023-B-2-976

姓 名 周俊阳
性 别 男
出生年月 1993年11月
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年10月29日 评审通过
工程师 职务任职资格。



评审委员会盖章
签发人 张耘
2023年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

刘文锴

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周俊阳
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 7 日
住址 河南省方城县券桥乡马庄村良庄41号
公民身份号码 411322199311073817

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 方城县公安局
有效期限 2020.11.18-2040.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊阳

社保电话号：811302340

身份证号码：411322199311073817

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 161267 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 161267 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 161267 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7538.81 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | 33.16 | 84.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19741cbc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------|---------|-------------|-------------|
| 姓名 | 郭昊 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1979.12 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格 | | 工程师、一级注册建筑师 | |
| 毕业学校及专业 | 合肥工业大学 建筑学 | 毕业时间 | | 2003.06 | |
| 现任职务 | 方案总监 | 从事设计工作年限 | | 22年 | |
| 注册执业资格 | 一级注册建筑师 | 注册专业 | 建筑 | 注册证书号 | 20121104133 |
| 从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩 | 项目名称 | 建设规模 | 合同签订时间 | 获奖情况 | |
| | 正奇工业区城市更新单元项目 | 240000 m ² | 2023.3 | / | |
| | 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 | 197954 m ² | 2023.10 | / | |
| | 龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方案及初步设计 | 18670 m ² | 2021.1 | / | |
| | 黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计 | 96188.7 m ² | 2023.10 | / | |
| | 创城坪地冠云城市更新项目 | 280000 m ² | 2020.11 | / | |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

郭昊

签名日期：2024.11.11

发证日期：2024年05月10日

北京市职称证书

| | |
|------|--------------------|
| 姓名 | 郭昊 |
| 证件号码 | 120101197912184510 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1979年12月 |
| 专业 | 建筑设计 |
| 级别 | 中级 |
| 资格名称 | 工程师 |
| 申报单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 证书编号 | ZGC05090996 |



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭昊 社保电脑号: 604215754 身份证号码: 120101197912184510 页码: 1
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 161267 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 15440.0 | 7680.0 | | | 4800.0 | 1920.0 | | | 480.0 | | | | | | 192.0 |



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a197424569) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 161267 单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：海上大都会项目1号地块

奖励等级：金奖 — 第四届未建成项目设计

获奖人员：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

郭 昊 古振豪 周波平
林水莲 李 成 卢贤敏
金 铭

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-W-043



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：华熙·Enjoy安宁温泉健康美丽小镇项目-A1地块

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

01. 郭 昊 02. 周波平 03. 孙伟健 04. 林水莲 05. 唐君府
06. 金 铭



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-022

业绩证明

正奇工业区城市更新单元项目

正奇工业区城市更新单元项目
设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件1 廉洁协议
- 附件2 限额指标表
- 附件3 设计任务书
- 附件4 设计团队人员名单
- 附件5 设计单位工作界面
(以下无正文)

甲方(盖章):
法定代表人或授权代表(签字):



徐凯

乙方(盖章):
法定代表人或授权代表(签字):



杨进

本合同于2023年3月10日签署

附件 4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

| 设计人员名单表 | | | | | |
|--------------------|-----|------------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| 岗 位 | 姓 名 | 工 作 年 限 | 电 话 | 手 机 | 备 注 |
| | | | 0755- | | |
| 项目负责 人 | 郭昊 | 20 年 | 0755-83733503 | 18676666755 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 项目经理 | 辜娟 | 16 年 | 0755-83733503 | 13418785296 | 高级工程师 |
| 建筑专业 技术负责 人 | 李海峰 | 18 年 | 0755-83733503 | 13760449878 | 高级工程师、一级注 册建筑师 |
| 结构专业 技术负责 人 | 张辉 | 24 年 | 0755-83733503 | 13556840540 | 高级工程师、一级注 册结构工程师 |
| 给排水专 业技术负 责人 | 黎载生 | 22 年 | 0755-83733503 | 13049891881 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水） |
| 暖通专业 技术负责 人 | 侯连建 | 14 年 | 0755-83733503 | 13480850697 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调） |
| 电气专业 技术负责 人 | 蓝少青 | 16 年 | 0755-83733503 | 17727989918 | 高级工程师、注册电 气工程师（供配电） |
| 方案主创 | 杨满昌 | 12 年 | 0755-83733503 | 13671863589 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 方案主创 | 陈俊 | 13 年 | 0755-83733503 | 13424190901 | 工程师 |
| 方案主创 | 余陆峰 | 7 年 | 0755-83733503 | 18825174524 | 助理工程师 |
| 建筑专业 负责人 | 罗贤斌 | 13 年 | 0755-83733503 | 13267179876 | 助理工程师 |

(附用地四至范围图)

2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

| 整体指标如下: | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|-----|-------|-------|-------|------|------|------|------|-----|----|
| 总用地面积 | 22873.80 平方米 | | | | | | | | | | |
| 总建筑面积 | 24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米 | | | | | | | | | | |
| 总体容积率 | | | | | | | | | | | |
| 各地块指标如下: (如有) | | | | | | | | | | | |
| 地块代码 | 用地面积 | 容积率 | 用地性质 | 住宅面积 | 商业面积 | 办公面积 | 配套面积 | 政府配建 | 建筑限高 | 绿地率 | 备注 |
| 01 | 5093.40 | 6.3 | R2+C1 | 27060 | 3100 | 1700 | | 280 | 150 | 30% | |
| 02 | 17780.40 | 7.3 | R2+C1 | 94960 | 22760 | 2300 | | 9690 | 150 | 30% | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求



正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期： 2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积（暂定）（平方） | 单价（含税）（元/平方） | 小计（含税）（元） | 备注 |
|----|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | 建筑单体研究 | 174693.75 | 3.14 | 548,538.38 | |
| 2 | 概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计） | 174693.75 | 1.98 | 345980.97 | 含前期配合工作费 |
| 3 | 方案设计（含专项咨询及研究） | 174693.75 | 19.81 | 3459809.72 | 含专项咨询及工作费 |
| 4 | 方案阶段专项设计工作 | 174693.75 | 7.92 | 1383923.89 | 专项设计费 |
| 5 | 初步设计（含其他工作） | 174693.75 | 9.90 | 1729904.86 | 含其他工作费 |
| 6 | 施工图设计 | 197954.9 | 42.75 | 8,462,571.98 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



深圳宝安安居有限公司

发
包
人：

住
所：
邮
编：

深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼
518126

法定代表人或其授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账
号：
电
话：

44250100001000000583
0755-23714596

设计人：

(盖章)



北京中外建建筑设计有限公司

设
计
人：

住
所：

北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

邮
编：

100037

法定代表人或其授权代理人：

陈朝婕

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账
号：

110060666018800010038

电
话：

010-58892017

合同签订地点：深圳市
 合同签订时间：2023年 10 月 25 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|-----------|---------|-----------------|-------------|
| 郭昊 | 1979 | 建筑 | 本科 | 方案部总经理 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师 |
| 李海峰 | 1980 | 建筑 | 本科 | 建筑部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 杨满昌 | 1987 | 建筑 | 本科 | 主创建筑师 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 贾耀东 | 1987 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 周波平 | 1982 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | / | 方案设计师 |
| 辜娟 | 1987 | 建筑 | 本科 | 项目经理 | 高级工程师 | / | 建筑专业设计负责人 |
| 张辉 | 1976 | 结构 | 本科 | 结构部门经理 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1986 | 强电 | 本科 | 电气专业负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师(供配电) | 强电专业设计负责人 |
| 曾志明 | 1963 | 弱电 | 本科 | 电气部门经理 | 高级工程师 | / | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 给排水部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(给排水) | 给排水专业设计负责人 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 暖通部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 通风空调专业设计负责人 |
| 李品灿 | 1982 | 建筑 | 本科 | 室内部门经理 | 高级工程师 | / | 装修设计负责人 |
| 李连龙 | 1972 | 景观 | 本科 | 景观部门经理 | 高级工程师 | / | 室外工程专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 | 建筑 | 本科 | 造价部门经理 | 工程师 | 一级注册造价师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 孔令为 | 1977 | 结构 | 本科 | 装配式组负责人 | 高级工程师 | / | 装配式专业负责人 |
| 周发喜 | 1981 | 建筑 | 大专 | pc 深化技术经理 | BIM 建模师 | / | BIM 负责人 |
| 唐圆圆 | 1988 | 建筑 | 本科 | 建筑专业负责人 | 工程师 | / | 建筑专业设计人 |
| 林贵荣 | 1986 | 结构 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | / | 结构专业设计人 |
| 陈梓鑫 | 1995 | 强电 | 本科 | 电气工程师 | 工程师 | / | 强电专业设计 |

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同 (示范文本)

工程名称：龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点：龙华区观湖街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 12 月 9 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒拾玖万叁仟肆佰柒拾伍元整（¥793475.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币柒拾肆万捌仟伍佰陆拾壹元叁角贰分（¥：748561.32 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：荆宝安、胡孟辉 设计人代表：张起维

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
 - (1) 说明；
 - (2) 目录；
 - (3) 通用条款；
 - (4) 专用条款；
 - (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市龙华人才安居有限公司

乙方： 北京中建建筑设计有限公司

住 所： 深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽

住 所： 北京市海淀区首体南路 1 号创景大厦 B 座

邮 编：

邮 编： 301

法定代表人或其授权代理

法定代表人或其授权代理

人：

人：

纳税人识别号：914403COMA5EC54X3K

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行： 中国农业银行深圳凤凰支行

开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行

账 号： 4103 3100 0400 26345

账 号： 110060666018800010038

电 话： 0755-23336898

电 话： 010-58892018

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2021 年 12 月 9 日

第四部分 附加条款

1. 本合同为固定单价合同，设计费含税单价为 34 元/平方米。结算以本项目最终核准建筑面积×中标单价，其中设计考核费根据考核结果按实支付。结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计容建筑面积 1.25 倍时，按照《建设用地规划许可证》计容建筑面积 1.25 倍计算。

设计费报价及结算上限为 18670 平方米×1.25×34 元/平方米=793475.00 元；设计费以经造价审定部门审定的最终结算价格为准。

2. 设计人应做到所有设计方案经济合理，应满足下列经济技术指标：

2.1 含钢量：地上：≤（或<）千克/ M²，地下：≤（或<）千克/ M²；

2.2 混凝土含量：地上：≤（或<）M³/ M²，地下：≤（或<）M³/ M²；

2.3 地下室车位配置率≤M²地下室建筑面积/个车位；

2.4 投资估算万元，单方造价元/ M²；初步设计概算、施工图预算（不考虑下浮）均不得超过以上指标；

2.5 规划指标，如建筑容积率、面积指标、高度指标等，所有规划指标必须满足政府最终批复的指标要求。

3. 设计人应保证出图质量，在实施过程中因设计人自身原因造成的图纸错误、变更使成本造价不能超过本专业施工图预算的 2 %。

4. 设计人在发出设计变更前必须通过发包人书面批准，所有施工图以外的设计变更均必须送至发包人，不得直接送至施工承包人及监理人等。

5. 设计人在签署（包括批准、确认等）涉及本工程造价变化的书面文件前应先与发包人沟通一致；如果事先未得到发包人确认，造成的成本增加由设计人承担，发包人书面函告后有权直接从设计费中扣除。

6. 设计人应指派专业人员参加有关本工程设计方面的协调会议、验收会议，有关费用已包含在设计费用中。

7. 设计人提交的成果文件需送行政主管部门审批的，设计人应全力以赴、积极与相关审批部门沟通、解释，若一次通过审批的，成果文件提交时间以发包人书面签收时间计算；若给被审批部门退回，补充修改后重新上报审批的，设计成果文件提交时间按最后一次向审批部门报送文件的时间计算。

8. 发包人已委托设计人办理许可、核准、备案手续及外部关系协调，由设计人协助或负责完成，因以上事项未能及时办理，导致设计费用增加和（或）设计周期延长，由承包人负责，发包人不承担费用和延长工期。

9. 发包人提交合同中约定文件、资料时间超过约定期限 15 天以内或以外时，仅对设计人交付工程设计文件时间相应顺延，发包人不承担违约责任和其他额外的费用。

10. 因发包人采纳设计人的建议或者遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，设计人应按建议内容或新规定、标准进行设计，设计人提交工程设计文件的时间可以相应顺延，设计费用不得增加，发包人不承担额外的设计费，但可以根据实际情况给予一定奖励，具体以发包人书面文件为准。

11. 本设计合同为固定单价合同，单价已包含了设计变更的设计费用，工作内容中也已包含设计变更工作，设计人不得就因设计变更而增加设计费用或提出索赔；因发包人原因导致设计变更的，仅设计人提交工程设计文件时间给予相应顺延，发包人不承担违约责任，也不承担额外的费用。

12. 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|-------------|------|----|-----------|-------|-----------|-------------|
| 郑亚军 | 1974 .12 | 建筑 | 本科 | 施工图部一部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目总负责人 |
| 郭昊 | 1979 .12 | 建筑 | 本科 | 方案设计总监 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 李海峰 | 1980 .11 | 建筑 | 本科 | 施工图二部部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑专业设计负责人 |
| 韩东方 | 1980 .08 | 结构 | 本科 | 结构总工 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 曾志明 | 1963 .12 | 电气 | 本科 | 设备部副总经理 | 高级工程师 | / | 强电专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1989 .10 | 电气 | 本科 | 弱电负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师 | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 .05 | 给排水 | 本科 | 给排水总工 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | 给排水专业设计负责人 |
| 董长进 | 1976 .12 | 暖通空调 | 本科 | 暖通总工 | 高级工程师 | / | 通风空调专业设计负责人 |
| 程小苗 | 1982 .03 | 园林景观 | 本科 | 景观总工 | 工程师 | 二级注册建筑师 | 园林景观专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 .10 | 造价 | 本科 | 专业负责人 | 工程师 | 注册造价工程师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 刘昱 | 1981 .09 | 建筑 | 硕士 | 方案设计总监 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 方案总监 |
| 张佳磊 | 1989 .06 | 建筑 | 本科 | 主创设计师 | 工程师 | / | 方案主创 |
| 孔令为 | 2000 .07 | 装配式 | 本科 | 装配式负责人 | 高级工程师 | / | 装配式负责人 |
| 胡文辉 | 1990 .01 | BIM | 本科 | BIM负责人 | 助理工程师 | / | BIM负责人 |



625

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023年10月30日

2017年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰伍拾万零柒佰零壹元贰角捌分（¥6500701.28元）；设计费不含增值税价为：人民币 陆佰壹拾叁万贰仟柒佰叁拾柒元零陆分（¥：6132737.06元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积 (暂定)(平方 米) | 单价(含税)(元 /平方米) | 小计(含税) (元) | 备注 |
|----|----------------------------|------------------------|-------------------|---------------|-----------|
| 1 | 概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计) | 61500 | 1.942 | 119433 | 含前期配合工作费 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及研究) | 61500 | 19.42 | 1194330 | 含专项咨询及工作费 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 61500 | 7.768 | 477732 | 专项设计费 |
| 4 | 初步设计(含其他工作) | 61500 | 9.71 | 597165 | 含其他工作费 |
| 5 | 施工图设计 | 96188.1 | 42.75 | 4112041.28 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

设计人代表: 李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章) 
深圳市罗湖区人才安居有限公司

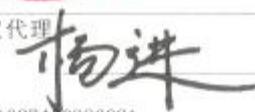
设计人: (盖章)

设计人: 
北京中外建建筑设计有限公司

住所: _____
邮编: _____

住所: 北京市海淀区首体南路 39 号创景大厦 B 座
301
邮编: 100037

法定代表人或其授权代理人: _____

法定代表人或其授权代理人: 

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 911101087400996321

交通银行股份有限公司北京车公庄西路

开户银行: _____

开户银行: 支行

账号: _____
电话: _____

账号: 110060666018800010038
电话: 010-58892017

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|-----------|----|----------|------------|
| 梅宁 | 1970 | 建筑 | 本科 | 副总建筑师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 郭昊 | 1979 | 方案 | 本科 | 方案部总经理 | 中级 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师/设计总监 |
| 杨满昌 | 1987 | 方案 | 本科 | 主创建筑师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 方案主创 |
| 聂永志 | 1971 | 建筑 | 本科 | 项目总监兼建筑总工 | 高级 | / | 项目经理 |
| 郑凯 | 1989 | 建筑 | 本科 | 专业负责人 | 中级 | / | 建筑专业负责人 |
| 黎明威 | 1991 | 建筑 | 本科 | 建筑师 | 初级 | / | 建筑专业设计师 |
| 韩东方 | 1980 | 结构 | 本科 | 部门副经理 | 高级 | 一级注册结构师 | 结构专业总工 |
| 彭昕 | 1990 | 结构 | 大专 | 专业负责人 | 中级 | / | 结构专业负责人 |
| 周威 | 1990 | 结构 | 本科 | 结构工程师 | 初级 | / | 结构专业设计师 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 部门经理 | 高级 | 注册给排水工程师 | 给排水专业总工 |
| 高菁 | 1991 | 给排水 | 大专 | 给排水工程师 | 中级 | / | 给排水专业负责人 |
| 郑旭鹏 | 1992 | 给排水 | 大专 | 给排水工程师 | 初级 | / | 给排水专业设计师 |
| 蓝少青 | 1986 | 电气 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | 注册电气工程师 | 电气专业总工 |
| 张小霞 | 1987 | 电气 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 电气专业负责人 |
| 黄俊 | 1994 | 电气 | 本科 | 电气工程师 | 中级 | / | 电气专业设计师 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 部门经理 | 高级 | 注册暖通工程师 | 暖通专业总工 |
| 李雯婷 | 1990 | 暖通 | 大专 | 专业负责人 | 中级 | / | 暖通专业负责人 |
| 罗志平 | 1994 | 暖通 | 大专 | 暖通工程师 | 初级 | / | 暖通专业设计师 |



龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
方案设计服务合同

项 目 名 称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元

项 目 地 点：深圳市龙岗区坪地街道

委托方（甲方）：深圳市创城投资有限公司

受托方（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

签订时间：2020年11月25日

委托方（甲方）：深圳市创城投资有限公司

受托方（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

甲方委托乙方为龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目(以下简称“项目”) 提供方案设计服务，并经双方友好协商订立本合同。

第一条 背景资料

- 1、项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元。
- 2、项目地点：深圳市龙岗区坪地街道。
- 3、项目概况：

项目开发建设用地面积约 37861.1 m²（不含 03 地块），规划容积率 7.6，规划建筑面积约 28 万 m²，其中住宅约 21 万 m²（包含公共租赁住房 26537 m²），商业办公等 67000 m²以及公共配套设施（含地下）11880 m²，九年一贯制学校。

本合同服务内容包含三个地块，01 地块（R2），02 地块（R2+C1），03 地块（G1C5）：

01 地块：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、2F-3F 沿街商业以及公共配套等；

02 地块：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、超高层办公楼（约 180 米）、2F-3F 沿街商业以及集中商业等；

03 地块：主要功能为 27 班九年一贯制学校。

其他具体项目详细信息见本项目的专项规划批复文件。

第二条 方案设计服务工作范围

- 1、总图设计专业：红线范围内的概念总图设计，总图深化设计。
- 2、单体建筑专业：红线范围内的建筑方案设计，建筑立面深化设计，建筑施工图配合服务，施工现场审查服务。

第三条 甲方提交的基础资料 and 文件

乙方各阶段设计应以甲方提交的基础资料文件为依据。甲方应向乙方提交体现其对乙方设计要求的完整、可靠的资料、文件，包括：

甲方：深圳市创城投资有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

传真：

乙方：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

传真：



设计师工作分工一览表

| 序号 | 人员姓名 | 项目职务 | 毕业院校、毕业时间、学历及专业 | 注册证或职称 | 工作年限 | 类似工作案例 | 参与本项目的具体设计工作描述 | 手机 | 邮箱 |
|----|------|--------------|--------------------------|---------------|------|--|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | 陈朝婕 | 项目总控 | 西安建筑科技大学 1997年 本科 建筑学 | 高级工程师 | 23年 | 鸿荣源壹城中心01-05地块 兰江山第花园二期（万科臻山道） 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 华富宏龙胜项目 深圳坪山奥园翡翠东湾 广州世茂亚运城 | 项目总负责人，负责项目方向性把控及集团公司资源调配。 | 18676666767 | chenzj@bccidesign.com |
| 2 | 刘昱 | 方案总负责 | 华中科技大学 2002年 硕士 建筑学 | 一级注册建筑师、高级工程师 | 18年 | 沙井仁恒公寓综合体 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 深汕创文路北人才住房项目 | 方案设计总监，负责项目方案的整体创作、方向性把控及公司资源调配。 | 13560760392 | liuy@bccidesign.com |
| 3 | 周波平 | 产品设计总监 | 南昌大学 2004年 本科 建筑学 | 高级工程师 | 16年 | 三亚万科大都会 东莞中海云麓公馆 兰江山第花园二期 | 产品设计总监，负责项目产品研发及落地。 | 15818518015 | zhoubp@bccidesign.com |
| 4 | 郭昊 | 立面及品质设计总监 | 合肥工业大学 2000年 本科 建筑学 | 一级注册建筑师 | 20年 | 深圳坪山奥园翡翠东湾 广州世茂亚运城 | 立面及品质设计总监，负责项目方案立面的设计及品质把控。 | 18676666755 | guoh@bccidesign.com |
| 5 | 陈俊 | 项目经理 | 南昌大学 2010年 本科 建筑学 | 工程师 | 10年 | 沙井仁恒公寓综合体 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 深汕创文路北人才住房项目 | 方案项目经理（与甲方沟通及内部协调） | 13424190901 | chenjun1@bccidesign.com |
| 6 | 王之淳 | 方案主创、建筑专业负责人 | 华中科技大学 2008年 硕士 建筑学 | 工程师 | 12年 | 深圳坪山奥园翡翠东湾 广州世茂亚运城 | 主创设计师（住宅及地库） | 15814682379 | wangzc@bccidesign.com |
| 7 | 张佳磊 | 方案主创 | 江南大学 2011年 硕士 建筑学 | 工程师 | 9年 | 沙井仁恒公寓综合体 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 深汕创文路北人才住房项目 | 主创设计师（商业及造型） | 13410956677 | 747897785@qq.com |

总体鸟瞰



沿龙岗大道透视效果



拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|---------|---------------|-------------|
| 姓名 | 李海峰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1980.11 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格 | | 高级工程师、一级注册建筑师 | |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学 建筑学 | 毕业时间 | | 2004.06 | |
| 现任职务 | 建筑总工 | 从事设计工作年限 | | 21年 | |
| 注册执业资格 | 一级注册建筑师 | 注册专业 | 建筑 | 注册证书号 | 20144411288 |
| 从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩 | 项目名称 | 建设规模 | 合同签订时间 | 获奖情况 | |
| | 正奇工业区城市更新单元项目 | 240000 m ² | 2023.3 | 无 | |
| | 大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计 | 261251 m ² | 2022.3 | 无 | |
| | 龙华区龙胜工业区城市更新项目 | 167230 m ² | 2020.8 | 无 | |
| | 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目(04-01、04-02 地块)全过程设计 | 267450 m ² | 2023.11 | 无 | |
| | 宝安燕罗A426-0451 地块项目全过程设计 | 197954 m ² | 2023.10 | 无 | |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

使用有效期:2024年12月02日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：2024.12.2.

发证日期：2024年11月22日



李海峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学



校(院)长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海峰 社保电脑号: 603245494 身份证号码: 320683198011087012 页码: 1
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 22.4 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 15440.0 | 7680.0 | | | 4800.0 | 1920.0 | | | 480.0 | | | | | | 192.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a19720bdal) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



获奖证书



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：奥园·翡翠东湾花园

奖励等级：铜奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

李海峰 梅 宁 辜 娟

何国道 朱齐清 李兆华

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-090



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称： 三亚“万科·湖心岛”项目
二、三期-二期B组团

奖励等级： 银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员： 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

梅 宁 李海峰 黎艳昌
蔡锐声 陈 梦 田文君
杨彩霞

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-042

业绩证明

正奇工业区城市更新单元项目

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 廉洁协议

附件 2 限额指标表

附件 3 设计任务书

附件 4 设计团队人员名单

附件 5 设计单位工作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

附件 4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。

解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

| 设计人员名单表 | | | | | |
|--------------------|-----|------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| 岗 位 | 姓 名 | 工 作 年 限 | 电 话 | 手 机 | 备 注 |
| | | | 0755- | | |
| 项目负责 人 | 郭昊 | 20 年 | 0755-83733503 | 18676666755 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 项目经理 | 辜娟 | 16 年 | 0755-83733503 | 13418785296 | 高级工程师 |
| 建筑专业 技术负责 人 | 李海峰 | 18 年 | 0755-83733503 | 13760449878 | 高级工程师、一级注 册建筑师 |
| 结构专业 技术负责 人 | 张辉 | 24 年 | 0755-83733503 | 13556840540 | 高级工程师、一级注 册结构工程师 |
| 给排水专 业技术负 责人 | 黎载生 | 22 年 | 0755-83733503 | 13049891881 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水） |
| 暖通专业 技术负责 人 | 侯连建 | 14 年 | 0755-83733503 | 13480850697 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调） |
| 电气专业 技术负责 人 | 蓝少青 | 16 年 | 0755-83733503 | 17727989918 | 高级工程师、注册电 气工程师（供配电） |
| 方案主创 | 杨满昌 | 12 年 | 0755-83733503 | 13671863589 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 方案主创 | 陈俊 | 13 年 | 0755-83733503 | 13424190901 | 工程师 |
| 方案主创 | 余陆峰 | 7年 | 0755-83733503 | 18825174524 | 助理工程师 |
| 建筑专业 负责人 | 罗贤斌 | 13 年 | 0755-83733503 | 13267179876 | 助理工程师 |

(附用地四至范围图)



2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

| 整体指标如下: | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|-----|-------|-------|-------|------|------|------|------|-----|----|
| 总用地面积 | 22873.80 平方米 | | | | | | | | | | |
| 总建筑面积 | 24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米 | | | | | | | | | | |
| 总体容积率 | | | | | | | | | | | |
| 各地块指标如下: (如有) | | | | | | | | | | | |
| 地块代码 | 用地面积 | 容积率 | 用地性质 | 住宅面积 | 商业面积 | 办公面积 | 配套面积 | 政府配建 | 建筑限高 | 绿地率 | 备注 |
| 01 | 5093.40 | 6.3 | R2+C1 | 27060 | 3100 | 1700 | | 280 | 150 | 30% | |
| 02 | 17780.40 | 7.3 | R2+C1 | 94960 | 22760 | 2300 | | 9690 | 150 | 30% | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求



大悦城控股凤凰里二期项目 施工图设计服务合同

大悦城控股
GRANDIOX



中粮
COFCO
自然之美 和谐共生

项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目

项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

2022年 3 月 7 日

甲方（建设单位）：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方（设计单位）：北京中外建建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A111008889

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供施工图设计相关服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目；

1.2 工程地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

1.3 项目概况：用地面积为32655.6平方米，总建筑面积约261251平方米，计容建筑面积约179607平方米，规划容积率为5.5，其中，住宅（含安居房）158004 m²，配套商业12832 m²，公共配套设施8770 m²，架空车库约11000 m²，地下车库约67668 m²，公共开放空间1633 m²，以上面积为暂定面积，结算以实际为准。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书、环评报告、水土保持报告书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

第二条 工作范围

本合同的工作范围包括但不限于以下内容：地块红线以内的各类建筑及配套设施的方案设计审核及报建配合、建筑专业总体设计审核及报批报建配合、结构和机电专业总体设计、全专业施工图设计（其中包括但不限于人防、燃气、二次机电设计、绿建、海绵城市等）及施工配合。

2.1 设计主要内容包括但不限于：建筑、结构、给排水、强弱电、消防、空调、通风专业设计、节能设计及提交测算书、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。

第十五条 其它

15.1 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天，每个日历天为当天的零点至 24 点。

15.2 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见本合同第 15.8 条。

15.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的形式对本合同进行修改，但该类书面修改需加盖各自公章后方为有效。

15.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

15.5 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。

15.6 本合同自双方盖章之日起生效。

15.7 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

15.8 双方联系人：

甲方联系人： 崔玮强

联系人电话： 13713992774

地 址： 广东省深圳市宝安区创业二路中粮创芯研发中心 22 楼

乙方联系人： 田航

联系人电话： 13068745156

地 址： 广东省深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

本合同项下的任何通知、索赔或其它通讯往来必须以书面形式发出，并可以选择以下形式送达：

当面呈送。当即签收的，签收日为通知送达日期。

邮寄（特快专递）通知。通知方以本合同 15.8 条载明的通讯信息向对方发出特快专递，邮件妥投日为通知送达日期。如接收方拒绝签收特快专递的，所邮寄的送达地址为中华人民共和国大陆地区内，在邮件发出之日起第三日视为送达，所邮寄的送达地址为中华人民共和国大陆地区外，在邮件发出之日起第六日视为送达。

公告送达。若采取上述方式后，通知仍未送达，通知方可以选择报纸公告送达，送达日为公告发布当日。

甲乙双方通讯信息以本条载明为准，如发生变更，应在变化前至少【五】日通知另一方，未通知或延迟通知的，由变更方承担法律后果。

附件二：本项目主要设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 专业 工作年限 | 本项目 拟担任职务 | 联系方式 |
|----|-----|----|-----------------------|------------|--------------|-------------|
| 1 | 李海峰 | 男 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 17年 | 项目总负责人 | 13760449878 |
| 2 | 钟晓晖 | 男 | 工程师 | 11年 | 项目经理 | 13266505255 |
| 3 | 田航 | 男 | 工程师 | 11年 | 项目经理 | 13068745156 |
| 4 | 郑亚军 | 男 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 25年 | 建筑专业技术负责人 | 15099937630 |
| 5 | 郭昊 | 男 | 工程师、一级注册建筑师 | 18年 | 方案设计总监 | 18676666755 |
| 6 | 莫超 | 男 | 高级工程师 | 17年 | 方案设计总监 | 13075622736 |
| 7 | 杨满昌 | 男 | 工程师、一级注册建筑师 | 10年 | 方案主创设计师 | 13671863589 |
| 8 | 刘志云 | 男 | 工程师 | 11年 | 方案主创设计师 | 17603059288 |
| 9 | 陈正浩 | 男 | 工程师 | 9年 | 建筑专业负责人 | 18676786361 |
| 10 | 程静文 | 男 | 助理工程师 | 8年 | 建筑专业设计师 | 13145941866 |
| 11 | 周杰龙 | 男 | 助理工程师 | 7年 | 建筑专业设计师 | 18200990390 |
| 12 | 金鹏 | 男 | 助理工程师 | 4年 | 建筑专业设计师 | 15939557525 |
| 13 | 张辉 | 男 | 高级工程师、一级注册结构工程师 | 22年 | 结构专业技术负责人 | 13556840540 |
| 14 | 韩东方 | 男 | 高级工程师、一级注册结构工程师 | 17年 | 结构专业负责人 | 15814404756 |
| 15 | 王显力 | 男 | 工程师 | 12年 | 结构专业设计师 | 17722628331 |
| 16 | 张永青 | 男 | 工程师 | 9年 | 结构专业设计师 | 13923840117 |
| 17 | 林贵荣 | 男 | 工程师 | 13年 | 结构专业设计师 | 18029191566 |
| 18 | 黎载生 | 男 | 高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水） | 19年 | 给排水专业技术负责人 | 13049891881 |
| 19 | 尹珊珊 | 女 | 工程师 | 11年 | 给排水专业负责人 | 13874908851 |
| 20 | 李晨光 | 男 | 助理工程师 | 5年 | 给排水专业设计师 | 18626574188 |
| 21 | 曾庆钊 | 男 | 助理工程师 | 3年 | 给排水专业设计师 | 13631510291 |
| 22 | 陈晓峰 | 男 | 助理工程师 | 2年 | 给排水专业设计师 | 18856336172 |



深圳 张维超

合同编号: 20-037-~~8~~-082-236611

龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）
初步及施工图设计服务合同



工程名称: 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
建设单位: 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司
设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司
工程地点: 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
签订时间: 2020年3月5日
签订地点: 深圳市

建设单位： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”）
纳税人识别号： 91440300088560685M
地 址： 深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 10 号新宏泽化妆品厂区 201
公司电话： 0755-82910888
开户银行： 工商银行深圳新潮支行
开户账号： 4000026809200965604
账号名称： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司
通讯地址： 深圳市福田区梅林路 48 号理想时代大厦 4 楼

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称： 龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计
建筑服务发生地：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区

设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”或“设计人”）
地 址： 北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501
电 话： 010-62134547
开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行
开户账号： 1100 6066 6018 8000 10038
账号名称： 北京中外建建筑设计有限公司
通讯地址： 深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

乙方接受甲方委托，就龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计事项，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况及定义

- 1.1 工程名称：龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
- 1.3 工程规模及特征：项目地块位于深圳市龙华区大浪街道和平路北侧。开发建设用地面积 25493.2 m²，规划容积率 6.56，规划计容积率建筑面积 167230 m²。
- 1.4 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围

(以下无正文)

甲方：深圳市泽兴万年房地产开发有
限公司



限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

(公章)



法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

附件二:

设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 从事本专业年限 | 最高学历 | 职称证 | 职业资格证书 | 拟担任工作 |
|----|-----|----|----|---------|------|-------|-----------------|---------|
| 1 | 陈朝婕 | 女 | 48 | 25 | 本科 | 高级工程师 | / | 项目总协调人 |
| 2 | 李海峰 | 男 | 39 | 15 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 3 | 辜娟 | 女 | 36 | 13 | 本科 | 工程师 | / | 项目经理 |
| 4 | 钟晓晖 | 男 | 34 | 11 | 本科 | 工程师 | / | 项目经理 |
| 5 | 高四美 | 女 | 57 | 36 | 本科 | 高级工程师 | 国家公用注册设备工 程师 | 运营总监 |
| 6 | 陈石海 | 男 | 59 | 34 | 本科 | 高级工程师 | / | 总图总工 |
| 7 | 郑亚军 | 男 | 46 | 24 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑总工 |
| 8 | 刘文杰 | 男 | 32 | 9 | 专科 | 工程师 | | 建筑专业负责人 |





深龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模 约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积 (暂定)(平方 米) | 单价(含税)(元 /平方) | 小计(含税) (元) | 备注 |
|----|----------------------------|------------------------|------------------|---------------|-----------|
| 1 | 概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计) | 233093.58 | 2.032 | 473,646.15 | 含前期配合工作费 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及研究) | 233093.58 | 20.32 | 4,736,461.55 | 含专项咨询及工作费 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 233093.58 | 8.128 | 1,894,584.62 | 专项设计费 |
| 4 | 初步设计(含其他工作) | 233093.58 | 10.16 | 2,368,230.77 | 含其他工作费 |
| 5 | 施工图设计 | 267450.6 | 42.75 | 11,433,513.15 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章) _____ 设计人： (盖章) _____

发

包
人： 深圳市龙岗人才安居有限公司

住

所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创景大厦 2801 整层

邮

编：

法定代理人或其授权代理 蔡东平

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账
号： 44250100005709988888
电
话： 0755-33205400

设计

人： 北京中外建建筑设计有限公司

住

所： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座
301

邮

编：

法定代理人或其授权代理 杨进

人：

纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路
支行

账
号： 110060666018800010038
电
话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市
合同签订时间： 2023 年 11 月 7 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|------|------|-----|----|---------|----|-----------|-------------|
| 刘昱 | 1981 | 建筑 | 硕士 | 设计总监 | 高级 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师/设计总监 |
| 李海峰 | 1980 | 方案 | 本科 | 运营总监 | 高级 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 郭昊 | 1979 | 方案 | 本科 | 设计总监 | 中级 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 贾耀东 | 1987 | 方案 | 本科 | 方案总监 | 中级 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 周波平 | 1982 | 方案 | 本科 | 方案总监 | 中级 | / | 方案设计师 |
| 梅宁 | 1970 | 建筑 | 本科 | 副总工程师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 建筑专业设计负责人 |
| 张辉 | 1976 | 结构 | 本科 | 结构总工程师 | 高级 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1986 | 强电 | 本科 | 电气总工程师 | 高级 | 注册电气工程师 | 强电专业设计负责人 |
| 汪洋文杰 | 1981 | 弱电 | 本科 | 电气总工程师 | 高级 | 注册电气工程师 | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 给排水总工程师 | 高级 | 注册给排水工程师 | 给排水专业设计负责人 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 暖通总工程师 | 高级 | 注册暖通工程师 | 通风空调专业设计负责人 |
| 李晶灿 | 1982 | 装修 | 本科 | 项目经理 | 高级 | / | 装修设计负责人 |
| 李连龙 | 1972 | 景观 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 室外工程专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 | 造价 | 本科 | 造价专业负责人 | 高级 | 注册造价工程师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 孔令为 | 1977 | 装配式 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 装配式专业负责人 |
| 章梦晨 | 1990 | BIM | 本科 | 专业负责人 | 中级 | / | BIM负责人 |
| 唐圆圆 | 1988 | 建筑 | 本科 | 建筑工程师 | 中级 | / | 建筑专业设计人 |
| 林贵荣 | 1986 | 结构 | 本科 | 结构工程师 | 中级 | / | 结构专业设计人 |
| 曾志明 | 1963 | 强电 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 强电专业设计人 |
| 黄俊 | 1994 | 弱电 | 本科 | 电气工程师 | 中级 | / | 弱电专业设计人 |
| 尹珊珊 | 1987 | 给排水 | 本科 | 给排水工程师 | 中级 | / | 给排水专业设计人 |
| 李雯婷 | 1990 | 暖通 | 本科 | 暖通工程师 | 中级 | / | 通风空调专业设计人 |



正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期： 2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积（暂定）（平方） | 单价（含税）（元/平方） | 小计（含税）（元） | 备注 |
|----|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | 建筑单体研究 | 174693.75 | 3.14 | 548,538.38 | |
| 2 | 概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计） | 174693.75 | 1.98 | 345980.97 | 含前期配合工作费 |
| 3 | 方案设计（含专项咨询及研究） | 174693.75 | 19.81 | 3459809.72 | 含专项咨询及工作费 |
| 4 | 方案阶段专项设计工作 | 174693.75 | 7.92 | 1383923.89 | 专项设计费 |
| 5 | 初步设计（含其他工作） | 174693.75 | 9.90 | 1729904.86 | 含其他工作费 |
| 6 | 施工图设计 | 197954.9 | 42.75 | 8,462,571.98 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



设计人：

(盖章)



发
包
人：

深圳市宝安区新安街道宝安路6号海纳百川总部A座16楼

设计人：

北京中外建建筑设计有限公司
北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

住
所：
邮
编：

518126

住
所：

301

邮
编：

100037

法定
代
表
人
或
其
授
权
代
理
人：



法
定
代
表
人
或
其
授
权
代
理
人：

陈朝婕

纳
税
人
识
别
号：
开
户
银
行：

91440300MA5DD8DC92
中国建设银行深圳宝安支行

纳
税
人
识
别
号：
开
户
银
行：

911101087400996321
交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账
号：
电
话：

44250100001000000583
0755-23714596

账
号：
电
话：

110060666018800010038
010-58892017

合同
签
订
地
点：
合
同
签
订
时
间：

深圳市
2023年 10 月 25 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|-----------|---------|-----------------|-------------|
| 郭昊 | 1979 | 建筑 | 本科 | 方案部总经理 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师 |
| 李海峰 | 1980 | 建筑 | 本科 | 建筑部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 杨满昌 | 1987 | 建筑 | 本科 | 主创建筑师 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 贾耀东 | 1987 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 周波平 | 1982 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | / | 方案设计师 |
| 辜娟 | 1987 | 建筑 | 本科 | 项目经理 | 高级工程师 | / | 建筑专业设计负责人 |
| 张辉 | 1976 | 结构 | 本科 | 结构部门经理 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1986 | 强电 | 本科 | 电气专业负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 强电专业设计负责人 |
| 曾志明 | 1963 | 弱电 | 本科 | 电气部门经理 | 高级工程师 | / | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 给排水部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（给排水） | 给排水专业设计负责人 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 暖通部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 通风空调专业设计负责人 |
| 李晶妘 | 1982 | 建筑 | 本科 | 室内部门经理 | 高级工程师 | / | 装修设计负责人 |
| 李连龙 | 1972 | 景观 | 本科 | 景观部门经理 | 高级工程师 | / | 室外工程专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 | 建筑 | 本科 | 造价部门经理 | 工程师 | 一级注册造价师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 孔令为 | 1977 | 结构 | 本科 | 装配式组负责人 | 高级工程师 | / | 装配式专业负责人 |
| 周发喜 | 1981 | 建筑 | 大专 | pc 深化技术经理 | BIM 建模师 | / | BIM 负责人 |
| 唐圆圆 | 1988 | 建筑 | 本科 | 建筑专业负责人 | 工程师 | / | 建筑专业设计人 |
| 林贵荣 | 1986 | 结构 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | / | 结构专业设计人 |
| 陈梓鑫 | 1995 | 强电 | 本科 | 电气工程师 | 工程师 | / | 强电专业设计 |



拟派项目主创设计师情况一览表

主创设计师-杨满昌

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| | | | | | | |
|--|---|-------------------------|----|-------------|-------------|--|
| 姓名 | 杨满昌 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987.12 | |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格 | | 工程师、一级注册建筑师 | | |
| 毕业学校及专业 | 同济大学 建筑学 | 毕业时间 | | 2011.07 | | |
| 现任职务 | 主创设计师 | 从事设计工作年限 | | 14年 | | |
| 注册执业资格 | 一级注册建筑师 | 注册专业 | 建筑 | 注册证书号 | 20211106578 | |
| 从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人职务的主要 业绩 | 项目名称 | 建设规模 | | 合同签订时间 | 获奖情况 | |
| | 坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购 施工总承包工程 (EPC) | 46278.48 m ² | | 2021.11 | / | |
| | 三亚海棠湾金凤凰 海岸珠宝城住宅地 块 | 76386 m ² | | 2022.11 | / | |
| | 大悦城控股凤凰里 二期项目 | 261251 m ² | | 2022.03 | / | |
| | 龙岗区坪地街道中 心社区兴坪(宝地) 片区城市更新单元 | 206369 m ² | | 2022.08 | / | |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

使用有效期:2024年10月22日
-2025年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨满昌

性别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：20211106578

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

杨满昌

签名日期：2024.10.22

发证日期：2023年10月23日

广东省职称证书



姓名：杨满昌
身份证号：440402198712139071

职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书

学生 杨满昌 性别 男
学号 060420 一九八七年
十二月十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇一一年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 裴钢

校名： 同济大学

证书序列号： NO. 10312621

证书编号： 102471201105001815

二〇一一年七月一日



姓名 杨满昌
性别 男 民族 汉
出生 1987年12月13日
住址 广东省珠海市香洲区国防路101号3栋301房
公民身份号码 440402198712139071

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2015.02.11-2035.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨满昌 社保电脑号: 642819655 身份证号码: 440402198712139071 页码: 1
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 161267 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 161267 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 161267 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9050.0 | 4800.0 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | | | | | 120.0 |



备注:

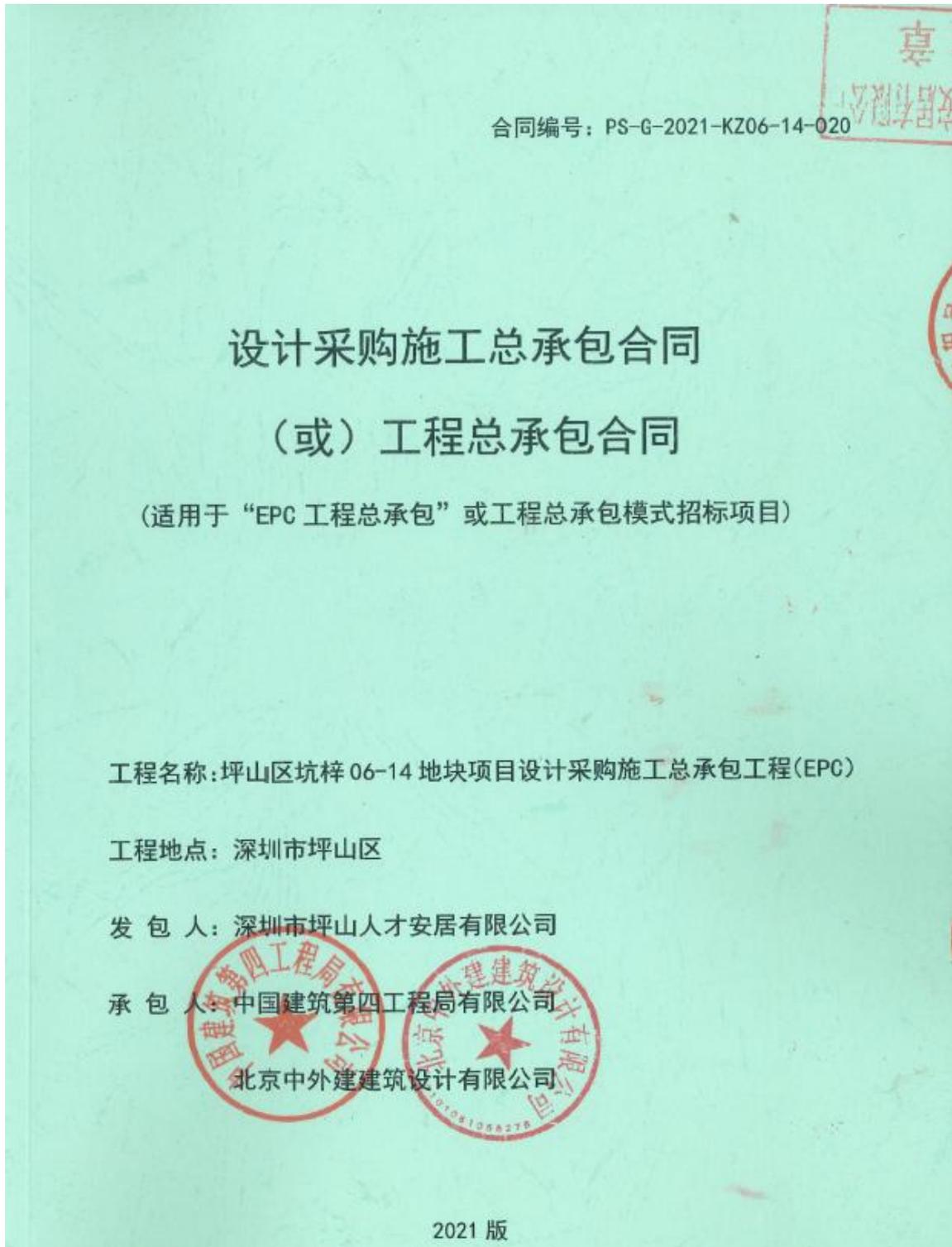
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19741044a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



业绩证明

坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

北京中外建建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施 等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2021)0079号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处, 南临中粮一品澜山, 总用地面积为 8848 平方米, 总建筑面积 46278.48 平方米, 规定容积率为 3.6; 其中, 住宅 26052.8 平方米; 公共配套 5750 平方米, 其中幼儿园 5500 平方米, 托育所 150 平方米, 物业用房 100 平方米, 项目总投资: 36652.59 万元。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: 超前钻);

②检测及监测(地灾 氧浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 桩检测 钢结构检测 其它: /)。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化(方案设计 初步设计 初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

安居集团发布的有关文件等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中，发
包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行：_____

账号：_____

户名：_____

拨付工资款项方式：_____

增加以下内容：

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求：详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见
《发包人要求》。

①项目总负责人姓名：龚卫彪；职务：副总经理；身份证：340406196701013417。

②EPC 项目经理姓名：文硕彬；身份证：430922198804300011。

③施工总承包项目经理姓名：胡燕；身份证：320682198706142617。

④设计负责人姓名：郑亚军；身份证：411122197412022517。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增
加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价
中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同
意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换 EPC 项目经理、施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同
意，承包人可以更换项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改
革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定
情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约
金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，
且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具
备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管
部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，还负责承担发包人损失的全部责任。

③其他人员更换及人员不到位处罚详见《发包人要求》。

5 工期与进度

5.2 项目进度计划

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----|-------|---------|----|---------------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | | | 4.盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计 |
| 20 | 设计总监 | 刘昱 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 191106665 | 建筑学 | 3 | 1.薯田埔社区保障性住房项目 2.麦克韦尔电子科技有限公司产业园项目 3.深圳市深汕创文路北人才住房项目 |
| 21 | 主创设计师 | 杨清昌 | 工程师 | / | / | / | 建筑学 | 2 | 1.惠州大亚湾华冠花园项目三期方案及施工图设计 2.河源市紫金县临江项目建筑设计 |
| 22 | 主创设计师 | 张佳磊 | 工程师 | / | / | / | 设计艺术学 | 2 | 1.盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计 2.深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计 |
| 23 | 给排水专业设计人 | 叶朝佳 | 工程师 | / | / | / | 给水排水工程 | 2 | 1.福州万科三江口地块二项目 2.颐养公社·阳光城(0501地块)建筑方案至施工图设计 |
| 24 | 暖通专业设计人 | 陈昊 | 工程师 | / | / | / | 建筑环境与设备工程 | 2 | 1.福州万科三江口地块二项目 2.颐养公社·阳光城(0501地块)建筑方案至施工图设计 |
| 25 | 电气专业设计人 | 张小霞 | 工程师 | / | / | / | 电气工程及其自动化 | 2 | 1.福州万科三江口地块二项目 2.北京市房山区西潏街道 F500-LX21-0001、0002 等地块(詹庄村、安庄村、固村三村安置房)项目 |
| 26 | EPC 工程经理 | 王蒙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | BJZ-2017007 | 建筑工程 | / | / |
| 27 | EPC 成本经理 | 景放 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建[造]:0444701368 | / | / | / |
| 28 | 综合办公室主任 | 陈立治 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤考中 1890952960046 | 建筑工程管理 | / | / |
| 施工总承包项目部 | | | | | | | | | |
| 29 | 项目经理 | 胡燕 | 工程师 | 注册建造师 | 壹级 | 粤 14320117201872206 | 建筑工程 | 1 | 详见个人简历 |



三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块 建设工程设计合同

项目名称：三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块

项目地点：海南省三亚市海棠区

合同编号：HZSJ2022—11241

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：黄金海岸置业开发有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年11月25日

签订地点：海南省三亚市



发包人：黄金海岸置业开发有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：三亚海棠湾金凤凰海岸珠宝城项目住宅地块

项目地址：海南省三亚市海棠区

项目规模及范围：本项目为住宅用地，总用地面积为 26736.10 平方米，暂定总建筑面积为 76386.61 平方米。地上为限高 40 米的高层住宅、公共配套设施，地下室为机动车库、设备用房、商业、活动空间等。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、施工图设计（包含工规报建、钢筋及砼含量测算）及相关附属专项设计，主要工作内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计全过程，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、空调、给排水各专业（包含综合管线设计）的方案设计、施工图设计及施工配合；

2.1.2 包含的专项设计内容：人防、绿建、海绵城市、管网综合、太阳能热水设计、燃气设计（不含报批报建）、景观结构配合、住宅室内二次机电；

2.1.3 如项目涉及超限，需负责相关设计、报审资料等工作事宜；

2.1.4 完成建筑方案报批报建工作及竖向设计及土方平衡方格图；

2.1.5 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.6 完成海绵城市设计的报批报建工作；

2.1.7 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.2 本次委托不包含，但需配合甲方完成的内容；

2.2.1 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.2 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

发包人名称：黄金海岸置业开发有限公司
(盖章)



法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)

签约日期：

设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人：
(签字)

陈朝婕

委托代理人：
(签字)

签约日期：2022 年 月

附件 2：设计团队名单：

| 姓名 | 职务 | 职称 | 注册 | 电话 |
|-----|----------------|-------|---------------------|-------------|
| 郭昊 | 项目负责人/方案 主创 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 18676666755 |
| 李娟 | 项目经理 | 高级工程师 | / | 13418785296 |
| 杨满昌 | 方案设计师 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 15813703589 |
| 余陆峰 | 方案设计师 | 助理工程师 | / | 18825174524 |
| 叶禹程 | 建筑专业负责人 | 助理工程师 | / | 13414456043 |
| 韩东方 | 结构总工 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 15814404756 |
| 彭昕 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | / | 13828703204 |
| 曾志明 | 电气总工 | 高级工程师 | / | 18676666752 |
| 张小霞 | 电气专业负责人 | 工程师 | / | 15919167116 |
| 侯连建 | 暖通总工 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(通 风空调) | 13480850697 |
| 钟锋 | 暖通专业负责人 | 高级工程师 | / | 13510319113 |
| 黎毅生 | 给排水总工 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(给 水排水) | 13049891881 |
| 高菁 | 给排水专业负责人 | 工程师 | / | 15338775090 |



大悦城控股凤凰里二期项目

大悦城控股凤凰里二期项目 施工图设计服务合同



项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目

项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

2022年3月7日

甲方（建设单位）：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方（设计单位）：北京中外建建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A111008889

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供施工图设计相关服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目；

1.2 工程地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

1.3 项目概况：用地面积为 32655.6 平方米，总建筑面积约 261251 平方米，计容建筑面积约 179607 平方米，规划容积率为 5.5。其中，住宅（含安居房）158004 m²，配套商业 12832 m²，公共配套设施 8770 m²，架空车库约 11000 m²，地下车库约 67668 m²，公共开放空间 1633 m²。以上面积为暂定面积，结算以实际为准。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书、环评报告、水土保持报告书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

第二条 工作范围

本合同的工作范围包括但不限于以下内容：地块红线以内的各类建筑及配套设施的方案设计审核及报建配合、建筑专业总体设计审核及报批报建配合、结构和机电专业总体设计、全专业施工图设计（其中包括但不限于人防、燃气、二次机电设计、绿建、海绵城市等）及施工配合。

2.1 设计主要内容包括但不限于：建筑、结构、给排水、强弱电、消防、空调、通风专业设计、节能设计及提交测算书、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。

附件二：本项目主要设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 性别 | 职称 | 专业工作年限 | 本项目拟担任职务 | 联系方式 |
|----|-----|----|-----------------------|--------|------------|-------------|
| 1 | 李海峰 | 男 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 17年 | 项目总负责人 | 13760449878 |
| 2 | 钟晓晖 | 男 | 工程师 | 11年 | 项目经理 | 13266505255 |
| 3 | 田航 | 男 | 工程师 | 11年 | 项目经理 | 13068745156 |
| 4 | 郑亚军 | 男 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 25年 | 建筑专业技术负责人 | 15099937630 |
| 5 | 郭昊 | 男 | 工程师、一级注册建筑师 | 18年 | 方案设计总监 | 18676666755 |
| 6 | 莫超 | 男 | 高级工程师 | 17年 | 方案设计总监 | 13075622736 |
| 7 | 杨满昌 | 男 | 工程师、一级注册建筑师 | 10年 | 方案主创设计师 | 13671863589 |
| 8 | 刘志云 | 男 | 工程师 | 11年 | 方案主创设计师 | 17603059288 |
| 9 | 陈正浩 | 男 | 工程师 | 9年 | 建筑专业负责人 | 18676786361 |
| 10 | 程静文 | 男 | 助理工程师 | 8年 | 建筑专业设计师 | 13145941866 |
| 11 | 周杰龙 | 男 | 助理工程师 | 7年 | 建筑专业设计师 | 18200990390 |
| 12 | 金鹏 | 男 | 助理工程师 | 4年 | 建筑专业设计师 | 15939557525 |
| 13 | 张辉 | 男 | 高级工程师、一级注册结构工程师 | 22年 | 结构专业技术负责人 | 13556840540 |
| 14 | 韩东方 | 男 | 高级工程师、一级注册结构工程师 | 17年 | 结构专业负责人 | 15814404756 |
| 15 | 王显力 | 男 | 工程师 | 12年 | 结构专业设计师 | 17722628331 |
| 16 | 张永青 | 男 | 工程师 | 9年 | 结构专业设计师 | 13923840117 |
| 17 | 林贵荣 | 男 | 工程师 | 13年 | 结构专业设计师 | 18029191566 |
| 18 | 黎载生 | 男 | 高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水） | 19年 | 给排水专业技术负责人 | 13049891881 |
| 19 | 尹珊珊 | 女 | 工程师 | 11年 | 给排水专业负责人 | 13874908851 |
| 20 | 李晨光 | 男 | 助理工程师 | 5年 | 给排水专业设计师 | 18626574188 |
| 21 | 曾庆钊 | 男 | 助理工程师 | 3年 | 给排水专业设计师 | 13631510291 |
| 22 | 陈晓锋 | 男 | 助理工程师 | 2年 | 给排水专业设计师 | 18856336172 |

合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：设计任务书

附件二：承担本项目主要设计人员名单

附件三：反商业贿赂协议

附件四：限额标准

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

日期：2022年3月7日



中粮
COFCO
巨擘之源 基业长青

乙方（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2022年 月 日





龙岗区坪地街道中心社区兴坪(宝地)片区城市更新单元

22-52-34

龙岗区坪地街道中心社区兴坪(宝地)片区城市
更新单元专项规划方案设计服务合同



项目名称：龙岗区坪地街道中心社区兴坪(宝地)片区城市更新单元

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市创宏基投资有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

合同编号：CHJ-服务-106

签订日期：2022年08月05日

发包人：深圳市创宏基投资有限公司 (以下简称“甲方”)

设计人：北京中外建建筑设计有限公司 (以下简称“乙方”)

根据相关法律法规，甲方现将龙岗区坪地街道中心社区兴坪(宝地)片区城市更新单元项目专项规划方案设计委托乙方完成，双方经友好协商，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 工程名称：龙岗区坪地街道中心社区兴坪(宝地)片区城市更新单元项目专项规划方案设计。

1.2 占地面积约27248万m²；计容积率总建筑面积约206369m²，设计容积率为7.6。设计范围详见附件1。

1.3 项目地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道。

1.4 设计内容阶段：配合专项规划过程中的规划、建筑方案设计。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

2.1 甲方向乙方提供以下设计资料：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------------------------|----|----------|--------------------------|
| 1 | 设计任务书及策划报告 | 1 | 合同签订后3日内 | 表明土地使用和开发想法的简介(目标、策略和想法) |
| 2 | 用地红线图、地形图、场地标高及 周边已有和规划市政道路资料 | 1 | 合同签订后3日内 | |
| 3 | 水、电、通讯等与市政管网 接口位置资料 | 1 | 合同签订后3日内 | |

第三条 设计阶段安排及成果要求

3.1 设计阶段安排及成果要求如下表：

7.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 附件

附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：设计范围

附件 2：拟派人员一览表

【以下无正文】

甲方：深圳市创宏基投资有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：



| | | | | | | | | | |
|--|-----|-------|--------------------------------|-------------|-----|--|--|-----------------|--|
| 1 | 陈朝婕 | 项目总控 | 西安建筑科技大学 1997年 本科 建筑学 | 高级工程师 | 25年 | 鸿荣源壹城中心 01-05 地块 兰江山第花园二期（万科臻山道） 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 华富宏龙胜项目 深圳坪山奥园翡翠东湾 广州世茂亚运城 | 项目总负责人， 负责项目方向 性把控及集团 公司资源调配。 | 1867666 6767 | chenzi@bccidesign.com |
| 2 | 郭昊 | 方案总负责 | 合肥工业大学 2000年 本科 建筑学 | 一级注册建筑师/工程师 | 22年 | 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目 深圳坪山奥园翡翠东湾 广州世茂亚运城 | 方案设计总监， 负责项目方案 的整体创作、方 向性把控及公 司资源调配。 | 1867666 6755 | guoh@bccidesign.com |
| 3 | 杨满昌 | 项目经理 | 同济大学 2011年 本科 建筑学 | 一级注册建筑师/工程师 | 11年 | 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目 惠州星河仲恺冠球项目 海伦堡南昌玖悦府项目 毅德梧州公寓 A-1-2、A-1-4 地块项目 | 方案项目经理 (与甲方沟通 及内部协调) | 1367186 3589 | yangmc@bccidesign.com |
| 4 | 李逸笙 | 方案主创 | 深圳大学 2012年 本科 城市规划 | 工程师 | 10年 | 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目 德丰大亚湾玖玺府项目 毅德既定豪德商贸城项目 深圳光明中学项目 | 主创设计师(商 业及造型) | 1581181 2557 | liys@bccidesign.com |
| 5 | 余陆峰 | 方案设计 | 华南农业大学 2016年 本科 建筑学 | 助理工程师 | 6年 | 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目 中集四会项目 中集顺德项目 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 | 方案设计师 (办公塔楼、 商业及地库 制图) | 188251 74524 | yulf@bccidesign.com |
| 6 | 游若杨 | 方案设计 | 武汉大学 2020年 本科 建筑学 | 助理工程师 | 2年 | 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新项目 中集四会项目 鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目 | 方案设计师 (办公塔楼、 商业及地库 制图) | 138182 82302 | youny@bccidesign.com |
| 备注：1、本表设计人员除员工离职等不可抗因素外，乙方在设计过程中不可主动进行调整；2、除甲方要求对人员进行调整外，所有人员变动情况必须书面征求甲方同意；3、本表将作为合同附件组成部分，相关违约条款见合同。 | | | | | | | | | |



投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | | | 设计时间 | 设计负责人 | 建设单位 | 建设单位联系人及电话 | 设计类型 (全过程、方案、施工图) |
|----|--|-------------------------|-----------|---------------|---------|-------|------------------|----------------------|----------------------|
| | | 建筑面积 | 总投资 | 层数地上/地下 | | | | | |
| 1 | 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 | 197954.9 m ² | / | / | 2023.10 | 李海峰 | 深圳市宝安人才安居有限公司 | 王志明 0755-23714596 | 全过程 |
| 2 | 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计 | 275259 m ² | 75000 | / | 2023.11 | 李海峰 | 深圳市龙岗人才安居有限公司 | 蔡东平 0755-33205400 | 全过程 |
| 3 | 罗湖黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计 | 96188 m ² | / | / | 2023.10 | 梅宁 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 曹辉 13794486905 | 全过程 |
| 4 | 坪山碧岭派出所项目全过程设计 | 56583 m ² | / | / | 2023.12 | 李海峰 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 0755-89666917 | 全过程 |
| 5 | 正奇工业区城市更新单元项目 | 240000 m ² | 120000 万元 | 地上 40, 地下 4 层 | 2023.3 | 郭昊 | 深圳市安和三号房地开发有限公司 | 赵阳 18688957587 | 全过程 |
| 6 | 龙华区龙胜工业区城市更新项目 | 167230 m ² | 66892 万元 | 地上 42, 地下 4 层 | 2020.8 | 李海峰 | 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司 | 欧亚丹 0755-23498882 | 施工图 |
| 7 | 盐田边检站生活区棚户项目全过程建筑设计 | 133935 m ² | 122833 万元 | / | 2019.12 | 李海峰 | 深圳市盐田人才安居有限公司 | 张立功 0755-25259846 | 全过程 |
| 8 | 薯田埔社区保障性住房项目建筑设计 | 158171 m ² | 157000 万元 | / | 2020.3 | 郑亚军 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 李保堂 0755-88210786 | 全过程 |
| 9 | 深圳市深汕创文路北人才住房项目 | 430584 m ² | / | / | 2019.07 | 郑亚军 | 深汕特别合作区人才安居有限公司 | 张声海 13828782594 | 方案 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------|---|---|--------|----------------|-----------------------|---------------------------|----|
| 10 | 龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方 案及初步设计 | 18670 m ² | / | / | 2021.1 | 郑亚 军、郭 昊 | 深圳市龙华 人才安居有 限公司 | 荆宝安、胡 孟辉 0755-23336 | 方案 |
|----|------------------------------------|----------------------|---|---|--------|----------------|-----------------------|---------------------------|----|

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

业绩证明

宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期： 2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积（暂定）（平方） | 单价（含税）（元/平方） | 小计（含税）（元） | 备注 |
|----|----------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | 建筑单体研究 | 174693.75 | 3.14 | 548,538.38 | |
| 2 | 概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计） | 174693.75 | 1.98 | 345980.97 | 含前期配合工作费 |
| 3 | 方案设计（含专项咨询及研究） | 174693.75 | 19.81 | 3459809.72 | 含专项咨询及工作费 |
| 4 | 方案阶段专项设计工作 | 174693.75 | 7.92 | 1383923.89 | 专项设计费 |
| 5 | 初步设计（含其他工作） | 174693.75 | 9.90 | 1729904.86 | 含其他工作费 |
| 6 | 施工图设计 | 197954.9 | 42.75 | 8,462,571.98 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



深圳宝安安居有限公司

发
包
人：

住
所：
邮
编：

深圳市宝安区新安街道宝安路6号海纳百川总部A座16楼
518126

法定代表人或其授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账
号：
电
话：

44250100001000000583
0755-23714596

设计人：

(盖章)



北京中外建建筑设计有限公司

设
计
人：

住
所：

北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

邮
编：

100037

法定代表人或其授权代理人：

陈朝婕

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账
号：

110060666018800010038

电
话：

010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年 10 月 25 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|-----------|---------|-----------------|-------------|
| 郭昊 | 1979 | 建筑 | 本科 | 方案部总经理 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师 |
| 李海峰 | 1980 | 建筑 | 本科 | 建筑部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 杨满昌 | 1987 | 建筑 | 本科 | 主创建筑师 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 贾耀东 | 1987 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 周波平 | 1982 | 建筑 | 本科 | 设计总监 | 工程师 | / | 方案设计师 |
| 辜娟 | 1987 | 建筑 | 本科 | 项目经理 | 高级工程师 | / | 建筑专业设计负责人 |
| 张辉 | 1976 | 结构 | 本科 | 结构部门经理 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1986 | 强电 | 本科 | 电气专业负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 强电专业设计负责人 |
| 曾志明 | 1963 | 弱电 | 本科 | 电气部门经理 | 高级工程师 | / | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 给排水部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（给排水） | 给排水专业设计负责人 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 暖通部门经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 通风空调专业设计负责人 |
| 李晶妯 | 1982 | 建筑 | 本科 | 室内部门经理 | 高级工程师 | / | 装修设计负责人 |
| 李连龙 | 1972 | 景观 | 本科 | 景观部门经理 | 高级工程师 | / | 室外工程专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 | 建筑 | 本科 | 造价部门经理 | 工程师 | 一级注册造价师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 孔令为 | 1977 | 结构 | 本科 | 装配式组负责人 | 高级工程师 | / | 装配式专业负责人 |
| 周发喜 | 1981 | 建筑 | 大专 | pc 深化技术经理 | BIM 建模师 | / | BIM 负责人 |
| 唐圆圆 | 1988 | 建筑 | 本科 | 建筑专业负责人 | 工程师 | / | 建筑专业设计人 |
| 林贵荣 | 1986 | 结构 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | / | 结构专业设计人 |
| 陈梓鑫 | 1995 | 强电 | 本科 | 电气工程师 | 工程师 | / | 强电专业设计 |



深龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、 04-02 地块）全过程设计

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、
04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积 (暂定)(平方) | 单价(含税)(元 /平方) | 小计(含税) (元) | 备注 |
|----|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------|
| 1 | 概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计) | 233093.58 | 2.032 | 473,646.15 | 含前期配合工作费 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及研究) | 233093.58 | 20.32 | 4,736,461.55 | 含专项咨询及工作费 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 233093.58 | 8.128 | 1,894,584.62 | 专项设计费 |
| 4 | 初步设计(含其他工作) | 233093.58 | 10.16 | 2,368,230.77 | 含其他工作费 |
| 5 | 施工图设计 | 267450.6 | 42.75 | 11,433,513.15 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

| | |
|---|---------------------------------------|
| 发包人： (盖章) | 设计人： (盖章) |
| 发 包 人： 深圳市龙岗人才安居有限公司 | 设计 人： 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9号创景大厦2801整层 | 住 所： 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座 301 |
| 邮 编： 518000 | 邮 编： 100087 |
| 法定代理人或其授权代理 人： 蔡东平 | 法定代理人或其授权代理 人： 杨进 |
| 纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H | 纳税人识别号：911101087400996321 |
| 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行 | 开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行 |
| 账 号： 44250100005709988888 | 账 号： 110060666018800010038 |
| 电 话： 0755-33205400 | 电 话： 010-58892017 |

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023年 11 月 7 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|------|------|-----|----|---------|----|-----------|-------------|
| 刘昱 | 1981 | 建筑 | 硕士 | 设计总监 | 高级 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师/设计总监 |
| 李海峰 | 1980 | 方案 | 本科 | 运营总监 | 高级 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 郭昊 | 1979 | 方案 | 本科 | 设计总监 | 中级 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 贾耀东 | 1987 | 方案 | 本科 | 方案总监 | 中级 | 一级注册建筑师 | 主创设计师 |
| 周波平 | 1982 | 方案 | 本科 | 方案总监 | 中级 | / | 方案设计师 |
| 梅宁 | 1970 | 建筑 | 本科 | 副总工程师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 建筑专业设计负责人 |
| 张辉 | 1976 | 结构 | 本科 | 结构总工程师 | 高级 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1986 | 强电 | 本科 | 电气总工程师 | 高级 | 注册电气工程师 | 强电专业设计负责人 |
| 汪洋文杰 | 1981 | 弱电 | 本科 | 电气总工程师 | 高级 | 注册电气工程师 | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 给排水总工程师 | 高级 | 注册给排水工程师 | 给排水专业设计负责人 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 暖通总工程师 | 高级 | 注册暖通工程师 | 通风空调专业设计负责人 |
| 李晶灿 | 1982 | 装修 | 本科 | 项目经理 | 高级 | / | 装修设计负责人 |
| 李连龙 | 1972 | 景观 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 室外工程专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 | 造价 | 本科 | 造价专业负责人 | 高级 | 注册造价工程师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 孔令为 | 1977 | 装配式 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 装配式专业负责人 |
| 章梦晨 | 1990 | BIM | 本科 | 专业负责人 | 中级 | / | BIM负责人 |
| 唐圆圆 | 1988 | 建筑 | 本科 | 建筑工程师 | 中级 | / | 建筑专业设计人 |
| 林贵荣 | 1986 | 结构 | 本科 | 结构工程师 | 中级 | / | 结构专业设计人 |
| 曾志明 | 1963 | 强电 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 强电专业设计人 |
| 黄俊 | 1994 | 弱电 | 本科 | 电气工程师 | 中级 | / | 弱电专业设计人 |
| 尹珊珊 | 1987 | 给排水 | 本科 | 给排水工程师 | 中级 | / | 给排水专业设计人 |
| 李雯婷 | 1990 | 暖通 | 本科 | 暖通工程师 | 中级 | / | 通风空调专业设计人 |



625

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023年10月30日

2017年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰伍拾万零柒佰零壹元贰角捌分（¥6500701.28元）；设计费不含增值税价：人民币 陆佰壹拾叁万贰仟柒佰叁拾柒元零陆分（¥6132737.06元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积 (暂定)(平方 米) | 单价(含税)(元 /平方) | 小计(含税) (元) | 备注 |
|----|----------------------------|------------------------|------------------|---------------|-----------|
| 1 | 概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计) | 61500 | 1.942 | 119433 | 含前期配合工作费 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及研究) | 61500 | 19.42 | 1194330 | 含专项咨询及工作费 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 61500 | 7.768 | 477732 | 专项设计费 |
| 4 | 初步设计(含其他工作) | 61500 | 9.71 | 597165 | 含其他工作费 |
| 5 | 施工图设计 | 96188.1 | 42.75 | 4112041.28 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

设计人代表: 李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: _____ (盖章)

设计人: _____ (盖章)

发 包 人: _____

设 计 人: _____

住 所: _____

住 所: _____

邮 编: _____

邮 编: _____

法定代理人或其授权代理人: _____

法定代理人或其授权代理人: _____

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 911101087400996321

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路

账 号: _____

账 号: 110060666018800010038

电 话: _____

电 话: 010-58892017

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|-----------|----|----------|------------|
| 梅宁 | 1970 | 建筑 | 本科 | 副总建筑师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 郭昊 | 1979 | 方案 | 本科 | 方案部总经理 | 中级 | 一级注册建筑师 | 首席建筑师/设计总监 |
| 杨满昌 | 1987 | 方案 | 本科 | 主创建筑师 | 中级 | 一级注册建筑师 | 方案主创 |
| 聂永志 | 1971 | 建筑 | 本科 | 项目总监兼建筑总工 | 高级 | / | 项目经理 |
| 郑凯 | 1989 | 建筑 | 本科 | 专业负责人 | 中级 | / | 建筑专业负责人 |
| 黎明威 | 1991 | 建筑 | 本科 | 建筑师 | 初级 | / | 建筑专业设计师 |
| 韩东方 | 1980 | 结构 | 本科 | 部门副经理 | 高级 | 一级注册结构师 | 结构专业总工 |
| 彭昕 | 1990 | 结构 | 大专 | 专业负责人 | 中级 | / | 结构专业负责人 |
| 周威 | 1990 | 结构 | 本科 | 结构工程师 | 初级 | / | 结构专业设计师 |
| 黎载生 | 1978 | 给排水 | 本科 | 部门经理 | 高级 | 注册给排水工程师 | 给排水专业总工 |
| 高菁 | 1991 | 给排水 | 大专 | 给排水工程师 | 中级 | / | 给排水专业负责人 |
| 郑旭鹏 | 1992 | 给排水 | 大专 | 给排水工程师 | 初级 | / | 给排水专业设计师 |
| 蓝少青 | 1986 | 电气 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | 注册电气工程师 | 电气专业总工 |
| 张小霞 | 1987 | 电气 | 本科 | 专业负责人 | 高级 | / | 电气专业负责人 |
| 黄俊 | 1994 | 电气 | 本科 | 电气工程师 | 中级 | / | 电气专业设计师 |
| 侯连建 | 1986 | 暖通 | 本科 | 部门经理 | 高级 | 注册暖通工程师 | 暖通专业总工 |
| 李雯婷 | 1990 | 暖通 | 大专 | 专业负责人 | 中级 | / | 暖通专业负责人 |
| 罗志平 | 1994 | 暖通 | 大专 | 暖通工程师 | 初级 | / | 暖通专业设计师 |



坪山碧岭派出所项目全过程设计

合同编号：PS-G-2023-BLPCS-010

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：坪山碧岭派出所项目全过程设计

建设地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山碧岭派出所项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年11月21日。

计划完成设计日期：2025年11月21日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币肆佰贰拾肆万壹仟零柒拾元整（¥4,241,070.00元）；设计费不含增值税价为：人民币肆佰万零壹仟零玖元肆角叁分（¥：4,001,009.43元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导

致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

| 序号 | 设计内容 | 总建筑面积 (暂定)(平方 方) | 单价(含税) (元/平方) | 小计(含税) (元) | 备注 |
|----|------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------------|
| 1 | 概念方案深化设计(含总 图布局深化设计及户型 产品设计) | 45000 | 1.1975 | 53887.50 | 含前期配合 工作费 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及 研究) | 45000 | 11.975 | 538875.00 | 含专项咨询 及研究工作 费 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 45000 | 4.79 | 215550.00 | 专项设计费 |
| 4 | 初步设计(含其他工作) | 45000 | 5.9875 | 269437.50 | 含其他工作 费 |
| 5 | 施工图设计 | 56583 | 40.00 | 2263320.00 | |
| 6 | BIM模型设计 | 45000 | 20.00 | 900000.00 | |

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：阳翔

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本不一致时以正本为准。

| | | | |
|---------------|--|---------------|--|
| 发包人： |  | 设计人： |  |
| 发包人： | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 设计人： | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 住所： | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大 道2007号创新广场A2101 | 住所： | 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座 301 |
| 邮编： | 518000 | 邮编： | 100037 |
| 法定代表人或其授权代理人： |  | 法定代表人或其授权代理人： |  |
| 纳税人识别号： | 91440300MA5HCQ7E4H | 纳税人识别号： | 911101087400996321 |
| 开户银行： | 平安银行深圳分行营业部 | 开户银行： | 交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行 |
| 账号： | 15000077464521 | 账号： | 110060666018800010038 |
| 电话： | 0755-89666917 | 电话： | 010-58892017 |

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023年12月8日

鸟瞰效果展示-1



西北角视角 (日景)
Northwest Angle view

鸟瞰效果展示-2



东南角视角 (日景)
Southeast Angle view

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

正奇工业区城市更新单元项目设计合同

甲方（发包方）：深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：徐凯

通信地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳

分行大厦 32 楼

联系人：赵阳

联系电话：18688957587

乙方（设计方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/负责人：杨进

通信地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

联系人：蒙静芳

联系电话：13544279765

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 正奇工业区城市更新单元项目 设计服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：正奇工业区城市更新单元项目
2. 项目地点：广东省深圳市坪山区
3. 工程规模：详见设计任务书
4. 本项目投资控制方式为： /

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

3. 乙方提交的投标文件。

4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

1) 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2) 项目定位及愿景

3) 场地分析

a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 廉洁协议

附件 2 限额指标表

附件 3 设计任务书

附件 4 设计团队人员名单

附件 5 设计单位工作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

附件 4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。

解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

| 设计人员名单表 | | | | | |
|--------------------|-----|------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| 岗 位 | 姓 名 | 工 作 年 限 | 电 话 | 手 机 | 备 注 |
| | | | 0755- | | |
| 项目负责 人 | 郭昊 | 20 年 | 0755-83733503 | 18676666755 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 项目经理 | 辜娟 | 16 年 | 0755-83733503 | 13418785296 | 高级工程师 |
| 建筑专业 技术负责 人 | 李海峰 | 18 年 | 0755-83733503 | 13760449878 | 高级工程师、一级注 册建筑师 |
| 结构专业 技术负责 人 | 张辉 | 24 年 | 0755-83733503 | 13556840540 | 高级工程师、一级注 册结构工程师 |
| 给排水专 业技术负 责人 | 黎载生 | 22 年 | 0755-83733503 | 13049891881 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水） |
| 暖通专业 技术负责 人 | 侯连建 | 14 年 | 0755-83733503 | 13480850697 | 高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调） |
| 电气专业 技术负责 人 | 蓝少青 | 16 年 | 0755-83733503 | 17727989918 | 高级工程师、注册电 气工程师（供配电） |
| 方案主创 | 杨满昌 | 12 年 | 0755-83733503 | 13671863589 | 工程师、一级注册建 筑师 |
| 方案主创 | 陈俊 | 13 年 | 0755-83733503 | 13424190901 | 工程师 |
| 方案主创 | 余陆峰 | 7 年 | 0755-83733503 | 18825174524 | 助理工程师 |
| 建筑专业 负责人 | 罗贤斌 | 13 年 | 0755-83733503 | 13267179876 | 助理工程师 |

(附用地四至范围图)



2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

| 整体指标如下: | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|-----|-------|-------|-------|------|------|------|------|-----|----|
| 总用地面积 | 22873.80 平方米 | | | | | | | | | | |
| 总建筑面积 | 24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米 | | | | | | | | | | |
| 总体容积率 | | | | | | | | | | | |
| 各地块指标如下: (如有) | | | | | | | | | | | |
| 地块代码 | 用地面积 | 容积率 | 用地性质 | 住宅面积 | 商业面积 | 办公面积 | 配套面积 | 政府配建 | 建筑限高 | 绿地率 | 备注 |
| 01 | 5093.40 | 6.3 | R2+C1 | 27060 | 3100 | 1700 | | 280 | 150 | 30% | |
| 02 | 17780.40 | 7.3 | R2+C1 | 94960 | 22760 | 2300 | | 9690 | 150 | 30% | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求





龙华区龙胜工业区城市更新项目

深圳 张超

合同编号: 20-037-~~第~~-032-22000

龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）
初步及施工图设计服务合同

工程名称: 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
建设单位: 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司
设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司
工程地点: 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
签订时间: 2020年3月5日
签订地点: 深圳市

建设单位： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”）
纳税人识别号： 91440300088560685M
地 址： 深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 10 号新宏泽化妆品厂区 201
公司电话： 0755-82910888
开户银行： 工商银行深圳新澜支行
开户账号： 4000026809200965604
账号名称： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司
通讯地址： 深圳市福田区梅林路 48 号理想时代大厦 4 楼

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称： 龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计
建筑服务发生地： 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区

设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”或“设计人”）
地 址： 北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501
电 话： 010-62134547
开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行
开户账号： 1100 6066 6018 8000 10038
账号名称： 北京中外建建筑设计有限公司
通讯地址： 深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

乙方接受甲方委托，就龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计事项，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程概况及定义

- 1.1 工程名称： 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
- 1.2 工程地点： 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
- 1.3 工程规模及特征： 项目地块位于深圳市龙华区大浪街道和平路北侧。开发建设用地面积 25493.2 m²，规划容积率 6.56，规划计容积率建筑面积 167230 m²。
- 1.4 合同价款： 指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围

附件一：

廉洁协议

| | |
|------------------|---|
| 甲方 (以下简称甲方): | 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司 |
| 承包人 (以下简称乙方): | 北京中外建建筑设计有限公司 |
| 工程名称: | 龙华区龙胜工业区城市更新项目(暂定名) 初步及施工图设计服务 |
| 合同编号: | 20-087- 第 -02-2XWU |
| 工程合同含税 暂定总额: | 暂定含税总价为¥7,670,204.96(大写:柒佰陆拾柒万零贰佰零肆元玖角陆分) |
| 项目负责人: | 彭浩生 |
| 承包方负责人: | 李海峰 |
| 监督部门负责人: | 举报联系人:欧亚丹 举报电话 0755-23498882 举报邮箱 fuhongdc_sz@126.com |

为加强发包项目中的廉政建设,规范发包项目承包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定法律法规和廉政建设责任制度规定,特签订廉洁协议。

第一条 甲、乙双方约定:

- (一) 甲、乙双方应共同严格遵守国家和省市以及房地产行业主管部门关于本工程有关法律、法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。
- (二) 甲、乙双方应认真执行双方签订的合同文件,自觉按合同约定履行责任。
- (三) 甲、乙双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)。不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益;不得违反本项目管理相关规章制度。
- (四) 甲、乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。
- (五) 甲、乙双方应加强对本方人员廉政监督,建立健全廉政制度,认真严肃查处本方人员违法违纪行为。
- (六) 甲、乙双方如发现对方人员在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方并督促其纠正,或直接向对方法人代表、纪检监察部门及检察机关如实反映情况。

第二条 乙方的廉政责任

- (一) 乙方不得以任何理由向甲方工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品、信用卡及其他支付凭证。
- (二) 乙方不得以任何理由或名义向甲方及其工作人员支付工程回扣、好处费、感谢费等。
- (三) 乙方不得以任何理由或名义为甲方及其工作人员报销任何应由甲方个人支付的费用。

附件二:

设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 从事本专业年限 | 最高学历 | 职称证 | 职业资格证书 | 拟担任工作 |
|----|-----|----|----|---------|------|-------|-----------------|---------|
| 1 | 陈朝婕 | 女 | 48 | 25 | 本科 | 高级工程师 | / | 项目总协调人 |
| 2 | 李海峰 | 男 | 39 | 15 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 3 | 辜娟 | 女 | 36 | 13 | 本科 | 工程师 | / | 项目经理 |
| 4 | 钟晓晖 | 男 | 34 | 11 | 本科 | 工程师 | / | 项目经理 |
| 5 | 高四美 | 女 | 57 | 36 | 本科 | 高级工程师 | 国家公用注册设备工 程师 | 运营总监 |
| 6 | 陈石海 | 男 | 59 | 34 | 本科 | 高级工程师 | / | 总图总工 |
| 7 | 郑亚军 | 男 | 46 | 24 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑总工 |
| 8 | 刘文杰 | 男 | 32 | 9 | 专科 | 工程师 | | 建筑专业负责人 |





盐田边检站生活区棚户项目全过程建筑设计

合同编号：YT-G-2019-108

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计

建设地点：深圳市盐田区深盐路 1111 号

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2019 年 12 月 日

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：122833 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万伍仟贰佰伍拾壹元贰角伍分（¥：14175251.25元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾柒万贰仟捌佰柒拾捌元伍角肆分（¥：13372878.54元）；增值税率为：6%。

协议，作相应的调整，增加的金额在补充协议签订后按工作所处阶段的相应支付比例支付。

2. 若因政府或其他非乙方原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用，甲方按照乙方实际完成的且经甲方评估合格的工作量进行支付。

3. 若因政府或其他非乙方原因导致建筑设计工作终止，不增加其他任何费用，甲方按照乙方实际完成的且经甲方评估合格的工作量进行结算。

合同结算价以本项目合同约定的各阶段设计费计算规则确定的设计费总和为准，其中设计考核费根据考核结果按实支付。

设计人每次申请支付设计费时需提供一般纳税人增值税专用发票。

9.2 设计费调整

9.2.1 如果出现某事项使得设计人认为很有必要增加设计费的，设计人应于该事项发生后 / 天内，以书面方式通知发包人。在该事项发生后 / 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中载明设计费变动的详细计算和具体理由。

发包人应在接到设计人书面声明后 / 天内，予以书面答复。

10. 文件送达与签收

10.0.1

发包人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市盐田人才安居有限公司。

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC。

邮政编码：518000。

收件人姓名：张立功。

电话号码：0755-25259846。

传真号码：。

电子邮箱：94668692@qq.com。

设计人收件人基本信息如下：

单位名称：北京中外建建筑设计有限公司。

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----|----|--------------|-------|-----------|------|
| 张爱新 | 1972 | 建筑 | 本科 | 副总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 李海峰 | 1980 | 建筑 | 本科 | 施工图部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 高峰 | 1977 | 结构 | 本科 | 结构总工程师 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | |
| 曲永芝 | 1956 | 电气 | 本科 | 电气总工程师 | 高级工程师 | 注册电气工程师 | |
| 曾志明 | 1963 | 电气 | 本科 | 设备部副总经理 | 高级工程师 | √ | |
| 高四美 | 1962 | 给排水 | 本科 | 运营部总监、设备部总经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | |
| 魏大俊 | 1969 | 暖通 | 本科 | 设备部副总经理 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | |
| 郑亚军 | 1974 | 建筑 | 本科 | 施工图部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | |
| 程小苗 | 1982 | 建筑 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | 二级注册建筑师 | |
| 刘小龙 | 1974 | 建筑 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | √ | |
| 陈朝婕 | 1974 | 建筑 | 本科 | 总经理 | 高级工程师 | √ | |
| 万捷 | 1989 | 建筑 | 硕士 | 方案主创 | 工程师 | √ | |
| 刘永程 | 1988 | 建筑 | 硕士 | 方案主创 | 工程师 | √ | |
| 张佳磊 | 1989 | 建筑 | 硕士 | 方案主创 | 工程师 | √ | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



薯田埔社区保障性住房项目建筑设计

正本

合同编号：GM-G-2020-STP-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计

建设地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：157000.00 万元
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 8 日。

计划完成设计日期：2020 年 8 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍佰伍拾叁万陆仟零伍拾万（¥5536050 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍佰贰拾贰万贰仟陆佰捌拾元陆角捌分（¥：5222688.68 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：李保堂

设计人代表：郑亚军

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本一式 壹拾贰 份，甲方执玖份，乙方执叁份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王鹏

(签字) 陈林

组织机构代码：91440300MA5ECUU74H

组织机构代码：911101087400996321

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H

纳税人识别号：911101087400996321

地 址：光明区招商局智慧城 A1 栋

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501

邮政编码：

邮政编码：100081

电 话：0755-88210786

电 话：0755-83733503

传 真：

传 真：0755-83733255

电子信箱：

电子信箱：zhanggy@bccidesign.com

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：交通银行北京车公庄西路支行

深圳分行营业部

账 号：755933125910868

账 号：110060666018800010038

合同签订时间：

2020 年 3 月 30 日

2、投标报价一览表

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计

| 序号 | 工作内容 | 建筑面积暂定 (m ²) | 含税单价 (元/m ²) | 含税总价 (设计费用) (元) |
|----|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 住房项目建筑设计 | 162825 | | |
| 2 | 九年一贯制学校建筑设计 | 16087.5 | | |
| 3 | 合计 | | | |
| 4 | 其中不含增值税金投标总价 _____ (元) | | | |
| | 增值税税率：6%；含增值税投标总价 _____ (元) | | | |

法定代表人或授权代表 (签字)：

投标人 (盖章)：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2019 年 11 月 28 日

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 由于规划尚未最终核定，设计时间跨度较长，请投标人在投标报价时充分考虑，建筑面积暂按住房项目建筑设计 162825 m² 和学校建筑设计 16087.5 m² 分别计算（计容积率建筑面积的 1.25 倍），分别报价并分别签订合同，结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》建筑面积 1.25 倍时，按照《建设用地规划许可证》建筑面积 1.25 倍计算。
4. 投标报价超出公布的投标报价上限的，则废标处理。



深圳市深汕创文路北人才住房项



深汕特别合作区人才安居有限公司

合同编号：SS-G-2019-040

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计

建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发包人（甲方）：深汕特别合作区人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2019年 7 月 日

2017年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深汕特别合作区人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：总用地面积：74196 m²；计容建筑面积：296784 m²；总建筑面积：430584 m²。
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2019年07月29日。

计划完成设计日期：2019年12月26日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许可证》规定计容面积



的 1.25 计算) *中标单价进行计取;

2. 设计费签约价暂定(含税)为:人民币捌佰叁拾万零玖仟玖佰伍拾贰元整(大写)(¥8309952.00元);不含税设计费总价为:人民币(大写)柒佰捌拾叁万玖仟伍佰柒拾柒元叁角陆分(¥:7839577.36元);增值税率为:6%。若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:张声海

设计人代表:郑亚军

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式壹拾贰份,甲方执捌份、乙方执肆份,副本一式1份,甲方执1份,乙方执1份,正副本不一致时以正本为准。



发包人：(盖章)
深汕特别合作区人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：
纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60

地 址：深汕特别合作区鹅埠镇
同心路7号楼3层

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22105108

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账 号：4103 3100 0400 35932

合同签订时间： 2019 年 7 月 日

设计人：(盖章)
北京中外建建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：
纳税人识别号：911101087400996321

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙
19号5层501

邮政编码：100081

法定代表人：刘方

委托代理人：陈朝婕

电 话：0755-83733503-867

传 真：0755-83733255

电子信箱：liyang@bccidesign.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京
车公庄西路支行

账 号：110060666018800010038



- (8) 技术标准（若特别载明，其名录附于附加条款中）；
- (9) 发包人提出的设计任务书（附于附加条款中）；
- (10) 发包人提供的设计原始资料（附于附加条款中）；
- (11) 说明；
- (12) 目录。

1.3 保密

1.3.1 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.3.2 保密期限为三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.1 发包人应在7天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.2 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表

姓名：张声海

职务：设计主管

联系方式：13828782594

发包人代表被授权范围：与本项目设计工作相关的一切协调事务。

关于发包人代表的其他事项：/。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.1 设计人代表（项目负责人）

3.1.1 设计人代表（项目负责人）

姓名：郑亚军

执业资格及等级：一级注册建筑师/高级工程师

注册执业证书编号：114411013



附件 1 项目组主要人员名单

| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 学历 | 从事专业 | 注册专业 | 注册证号 | 职称等级 | 社保电 脑号 | 在本项目中拟 任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------------------|----|------|------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| 1 | 郑亚军 | 男 | 411122 197412 022517 | 本科 | 建筑 | 建筑设计 | 114411 013/10 020011 00244 | 高级工 程师/ 一级注 册建筑 师 | 6009820 31 | 项目负责人 |
| 2 | 张爱新 | 男 | 440304 197211 201810 | 本科 | 建筑 | 建筑学 | 074300 406/ (2010)35432 | 高级工 程师/ 一级注 册建筑 师 | 6055636 47 | 建筑专业设计 负责人 |
| 3 | 韩东方 | 男 | 130929 198008 063813 | 本科 | 结构 | 结构 | S11110 4590/1 703001 005947 | 高级工 程师/ 一级注 册建筑 师 | 6130926 14 | 结构专业设计 负责人 |
| 4 | 曲永芝 | 女 | 630104 195603 26252 X | 本科 | 电气 | 电气 | DG101 100283 | 高级工 程师/ 注册电 气工程 师 | 6004520 62 | 强电专业设计 负责人 |
| 5 | 赖恒明 | 男 | 44088 11986 05204 816 | 本科 | 电气 | 电气 | 17030 03001 832 | 中级工 程师 | 628072 927 | 弱电专业设计 负责人 |
| 6 | 高四美 | 女 | 220502 196205 26042 X | 本科 | 给排水 | 给排水 | CS111 100792 | 高级工 程师/ 一级注 册给排 水专业 | 6004304 93 | 给排水专业设 计负责人 |



深汕特别合作区人才安居有限公司

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|--------------------------------|----|------|------|---|---------------------|---------------|-------------|
| | | | | | | | | 工程师 | | |
| 7 | 魏大俊 | 男 | 422201 196912 301119 | 本科 | 暖通空调 | 暖通空调 | CN101 100122 /07020 011002 29 | 高级工程师 / 一级注册暖通空调工程师 | 2780540 | 通风空调专业设计负责人 |
| 8 | 孙虹 | 女 | 511125 196610 164063 | 本科 | 建筑 | 建筑 | Z3521 001592 | 工程师 | 6040716 07 | 装修设计负责人 |
| 9 | 程小苗 | 女 | 340828 198203 311429 | 本科 | 建筑 | 建筑设计 | 210310 0029/1 500102 268021 | 工程师 | 6226104 68 | 室外工程专业设计负责人 |
| 10 | 李海峰 | 男 | 320683 198011 087012 | 本科 | 建筑 | 建筑学 | 144411 288/11 001020 97173 | 工程师 / 一级注册建筑师 | 6052454 94 | 工程造价专业设计负责人 |
| 11 | 陈朝婕 | 女 | 610103 197404 132844 | 本科 | 建筑 | 建筑学 | (2007) 22342 | 高级工程师 | 2322681 | 项目顾问 |
| 12 | 古振豪 | 男 | 440981 198707 050438 | 本科 | 建筑 | 建筑学 | 120200 700615 8 | 工程师 | 5005106 35 | 主创设计师 |
| 13 | 周波平 | 男 | 360427 198209 25001 X | 本科 | 建筑 | 建筑学 | 070200 700166 1 | 工程师 | 6092553 04 | 主创设计师 |
| 14 | 刘昱 | 男 | 420281 198109 290018 | 硕士 | 建筑 | 建筑设计 | 160010 110634 7 | 高级工程师 | 6138525 14 | 主创设计师 |
| 15 | 张佳磊 | 男 | 320106 198906 290433 | 硕士 | 建筑 | 建筑设计 | 170300 300761 7 | 中级工程师 | B646829 44 | 主创设计师 |



Copyright © 2024 Wu Siming All Rights Reserved



Copyright © 2024 Wu Siming All Rights Reserved



Copyright © 2024 Wu Siming All Rights Reserved

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方案及初步设计

建设地点：龙华区观湖街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 12 月 9 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A916-0572 宗地项目建筑方案及初步设计

2. 建设地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模： 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒拾玖万叁仟肆佰柒拾伍元整（¥793475.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币柒拾肆万捌仟伍佰陆拾壹元叁角贰分（¥：748561.32 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：荆宝安、胡孟辉 设计人代表：张起维

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方： 深圳市龙华人才安居有限公司

乙方： 北京中外建建筑设计有限公司

住 所： 深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽

住 所： 北京市海淀区首体南路1号创景大厦B座

邮 编：

邮 编： 301

法定代表人或其授权代理

法定代表人或其授权代理

人：

人：

纳税人识别号：914403COMA5EC54X3K

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行： 中国农业银行深圳凤凰支行

开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行

账 号： 4103 3100 0400 26345

账 号： 110060666018800010038

电 话： 0755-23336898

电 话： 010-58892018

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021年12月9日

4.2 项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|-------------|------|----|-----------|-------|-----------|-------------|
| 郑亚军 | 1974 .12 | 建筑 | 本科 | 施工图部一部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 项目总负责人 |
| 郭昊 | 1979 .12 | 建筑 | 本科 | 方案设计总监 | 工程师 | 一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 李海峰 | 1980 .11 | 建筑 | 本科 | 施工图二部部总经理 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 建筑专业设计负责人 |
| 韩东方 | 1980 .08 | 结构 | 本科 | 结构总工 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 结构专业设计负责人 |
| 曾志明 | 1963 .12 | 电气 | 本科 | 设备部副总经理 | 高级工程师 | / | 强电专业设计负责人 |
| 蓝少青 | 1989 .10 | 电气 | 本科 | 弱电负责人 | 高级工程师 | 注册电气工程师 | 弱电专业设计负责人 |
| 黎载生 | 1978 .05 | 给排水 | 本科 | 给排水总工 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | 给排水专业设计负责人 |
| 董长进 | 1976 .12 | 暖通空调 | 本科 | 暖通总工 | 高级工程师 | / | 通风空调专业设计负责人 |
| 程小苗 | 1982 .03 | 园林景观 | 本科 | 景观总工 | 工程师 | 二级注册建筑师 | 园林景观专业设计负责人 |
| 李钊锐 | 1986 .10 | 造价 | 本科 | 专业负责人 | 工程师 | 注册造价工程师 | 工程造价专业设计负责人 |
| 刘昱 | 1981 .09 | 建筑 | 硕士 | 方案设计总监 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 方案总监 |
| 张佳磊 | 1989 .06 | 建筑 | 本科 | 主创设计师 | 工程师 | / | 方案主创 |
| 孔令为 | 2000 .07 | 装配式 | 本科 | 装配式负责人 | 高级工程师 | / | 装配式负责人 |
| 胡文辉 | 1990 .01 | BIM | 本科 | BIM 负责人 | 助理工程师 | / | BIM 负责人 |

第四部分 附加条款

1. 本合同为固定单价合同，设计费含税单价为 34 元/平方米。结算以本项目最终核准建筑面积×中标单价，其中设计考核费根据考核结果按实支付。结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计容建筑面积 1.25 倍时，按照《建设用地规划许可证》计容建筑面积 1.25 倍计算。

设计费报价及结算上限为 18670 平方米×1.25×34 元/平方米=793475.00 元；设计费以工程造价审价部门审定的最终结算价格为准。

2. 设计人应做到所有设计方案经济合理，应满足下列经济技术指标：

2.1 含钢量：地上：≤（或<）千克/ M²，地下：≤（或<）千克/ M²；

2.2 混凝土含量：地上：≤（或<）M³/ M²，地下：≤（或<）M³/ M²；

2.3 地下室车位配置率≤M²地下室建筑面积/个车位；

2.4 投资估算万元，单方造价元/ M²；初步设计概算、施工图预算（不考虑下浮）均不得超过以上指标；

2.5 规划指标，如建筑容积率、面积指标、高度指标等，所有规划指标必须满足政府最终批复的指标要求。

3. 设计人应保证出图质量，在实施过程中因设计人自身原因造成的图纸错误、变更使成本造价不能超过本专业施工图预算的 2 %。

4. 设计人在发出设计变更前必须通过发包人书面批准，所有施工图以外的设计变更均必须送至发包人，不得直接送至施工承包人及监理人等。

5. 设计人在签署（包括批准、确认等）涉及本工程造价变化的书面文件前应先与发包人沟通一致；如果事先未得到发包人确认，造成的成本增加由设计人承担，发包人书面函告后有权直接从设计费中扣除。

6. 设计人应指派专业人员参加有关本工程设计方面的协调会议、验收会议，有关费用已包含在设计费用中。

7. 设计人提交的成果文件需送行政主管部门审批的，设计人应全力以赴、积极与相关审批部门沟通、解释，若一次通过审批的，成果文件提交时间以发包人书面签收时间计算；若给被审批部门退回，补充修改后重新上报审批的，设计成果文件提交时间按最后一次向审批部门报送文件的时间计算。

8. 发包人已委托设计人办理许可、核准、备案手续及外部关系协调，由设计人协助或负责完成，因以上事项未能及时办理，导致设计费用增加和（或）设计周期延长，由承包人负责，发包人不承担费用和延长工期。

9. 发包人提交合同中约定文件、资料时间超过约定期限 15 天以内或以外时，仅对设计人交付工程设计文件时间相应顺延，发包人不承担违约责任和其他额外的费用。

10. 因发包人采纳设计人的建议或者遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，设计人应按建议内容或新规定、标准进行设计，设计人提交工程设计文件的时间可以相应顺延，设计费用不得增加，发包人不承担额外的设计费，但可以根据实际情况给予一定奖励，具体以发包人书面文件为准。

11. 本设计合同为固定单价合同，单价已包含了设计变更的设计费用，工作内容中也已包含设计变更工作，设计人不得就因设计变更而增加设计费用或提出索赔；因发包人原因导致设计变更的，仅设计人提交工程设计文件时间给予相应顺延，发包人不承担违约责任，也不承担额外的费用。

12. 若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税



投标申请人近5年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 | 评奖机关 | 备注 |
|----|---------------------------------------|---------|------|----------------------------|-----------------------------------|----|
| 1 | 2013-2019年度中国医疗业“金十字奖”中国医院建筑优秀设计作品奖 | 2019.11 | 国家级 | 晋中市第一人民医院迁建项目 | 中国医院建筑设计与工程采购大会 | |
| 2 | 园冶杯2018年度城市设计奖金奖 | 2018.11 | 国际级 | 化隆县群科新区中轴景观带（拉面文化公园） | 国际竞赛组委会、亚洲园林协会 | |
| 3 | 2017年度全国优秀城乡规划设计奖（城市规划）二等奖 | 2018.11 | 国家级 | 贵安新区中心区中央活力区及高铁综合交通枢纽区城市设计 | 中国城市规划协会 | |
| 4 | 第十一届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）金奖 | 2021.09 | 国家级 | 万里长江第一街冠英街 | 中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会、中国建筑装饰协会 | |
| 5 | 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖 | 2021.07 | 省级 | 壹成中心花园（A821-0118） | 广东省工程勘察设计行业协会 | |
| 6 | 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖 | 2021.07 | 省级 | 海上世界船头广场 | 广东省工程勘察设计行业协会 | |
| 7 | 2021年度海南省建设工程优秀工程勘察设计综合奖（优秀住宅与住宅小区设计） | 2021.06 | 省级 | 恩祥新城北大华府A区（一期） | 海南省勘察设计协会 | |
| 8 | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖 | 2023.07 | 省级 | 奥园誉山湖花园 | 广东省工程勘察设计行业协会 | |
| 9 | 2023广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖 | 2023.07 | 省级 | 前海车辆段综合楼与物资总库 | 广东省工程勘察设计行业协会 | |
| 10 | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计-公共建筑工程设计二等奖 | 2023.05 | 市级 | 会展湾云岸广场 | 深圳市勘察设计行业协会 | |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

晋中市第一人民医院迁建项目



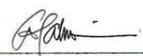
化隆县群科新区中轴景观带（拉面文化公园）

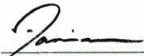


2018
YUAN YE AWARD
园冶杯

金奖 (Gold Award)

项目名称: 化隆县群科新区中轴景观带（拉面文化公园）
 业主单位: 化隆县群科新区建设管理委员会
 设计单位: NL Urban Solutions 设计事务所、北京中外建建筑设计有限公司
 主创设计: 胡荣、Marja Nevalainen
 设计团队: 蒋海川、任伟、李伟、左春姬、李连龙、朱宏森、周海源
 奖项类别: 2018 年度城市设计奖


 园冶杯组委会主席
 President of Yuan Ye Award International
 Competition Organizing Committee
 亚洲园林协会主席
 President of Asian Landscape
 Architecture Society


 园冶杯评委会主席
 President of Yuan Ye Award
 International Competition Jury Panel
 IFLA 亚太主席
 President of International Federation of
 Landscape Architects Asia-Pacific Region



贵安新区中心区中央活力区及高铁综合交通枢纽区城市设计



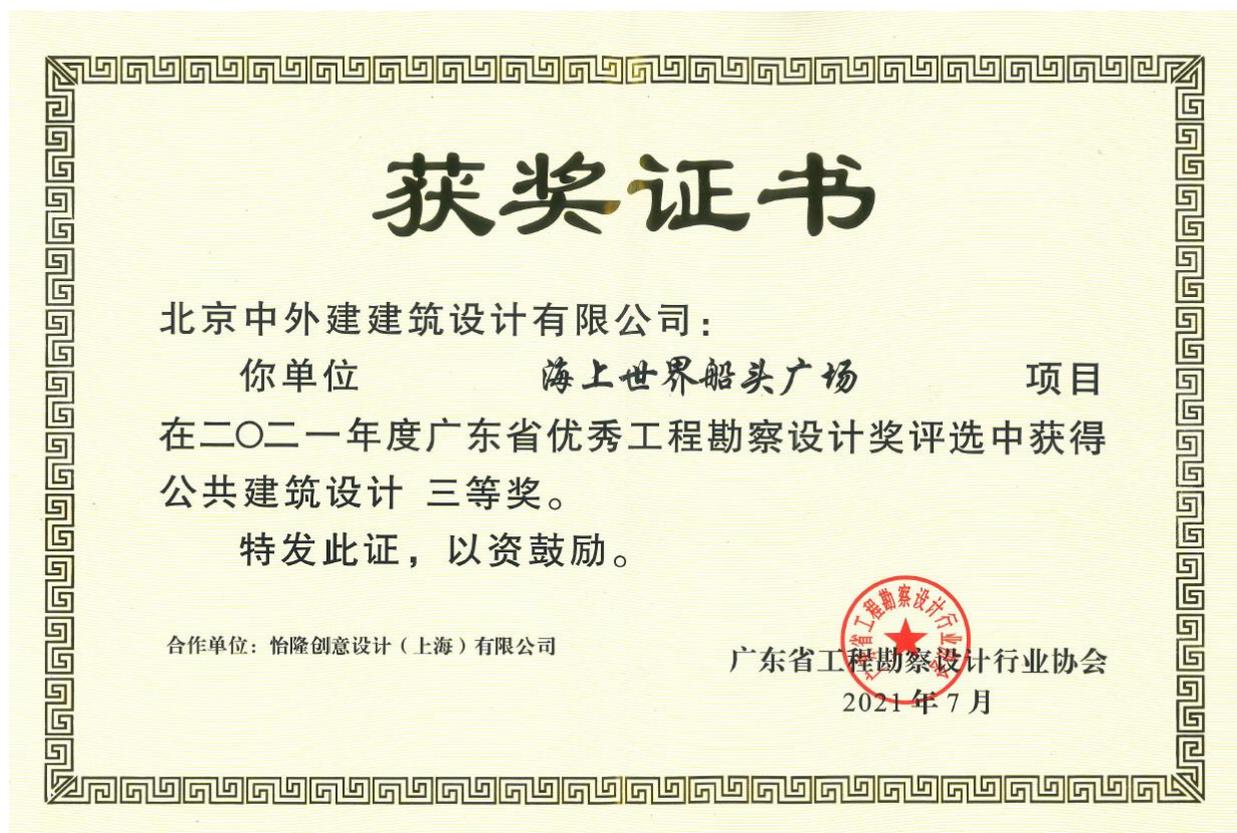
万里长江第一街冠英街



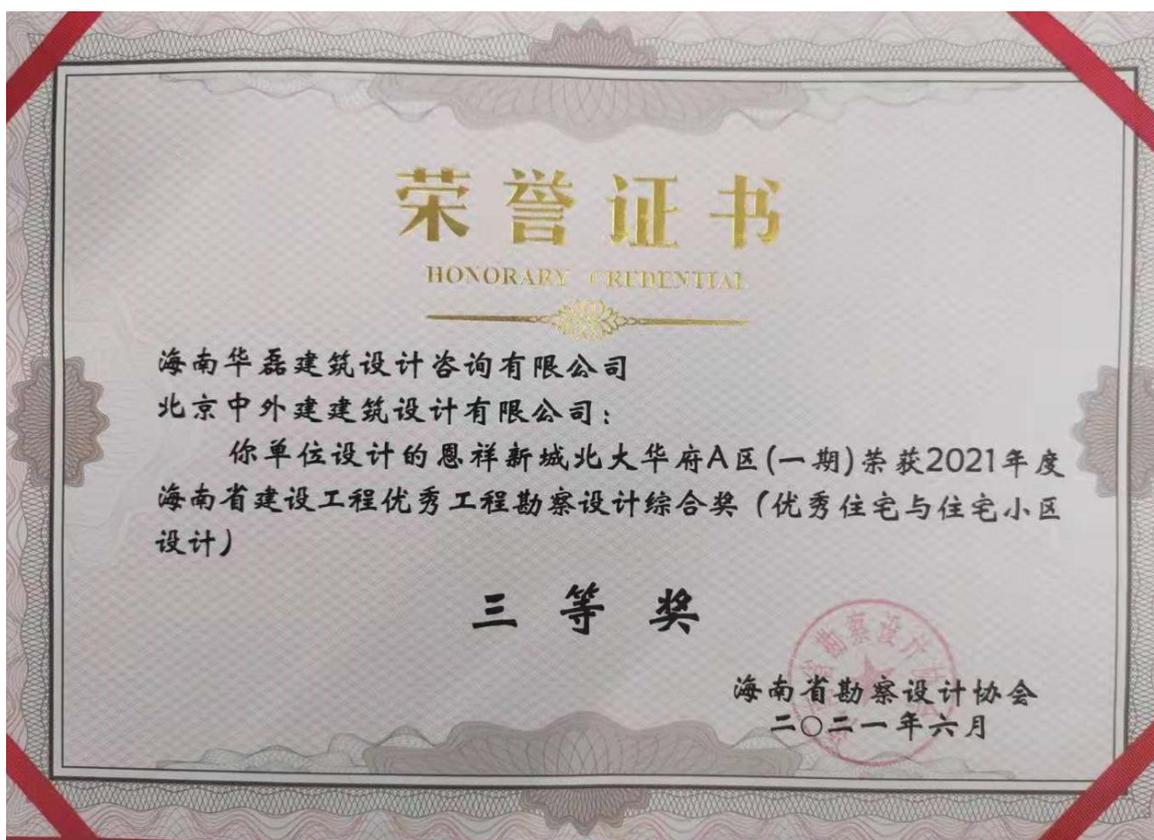
壹成中心花园 (A821-0118)



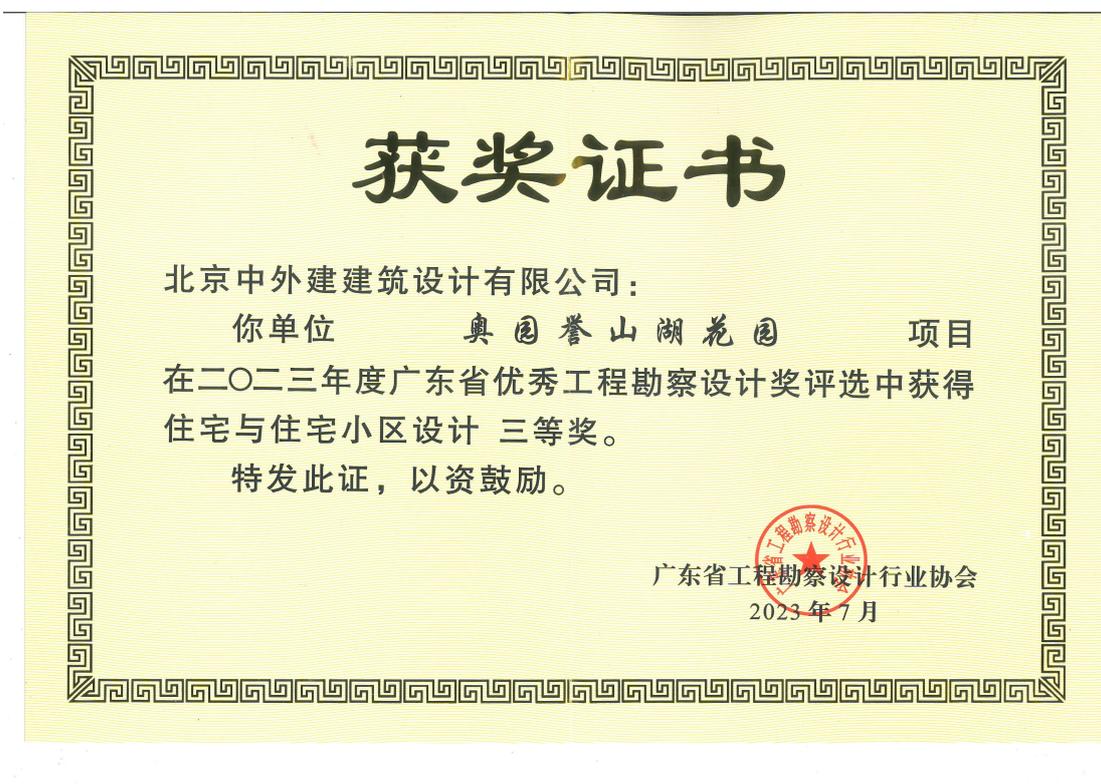
海上世界船头广场



恩祥新城北大华府 A 区（一期）



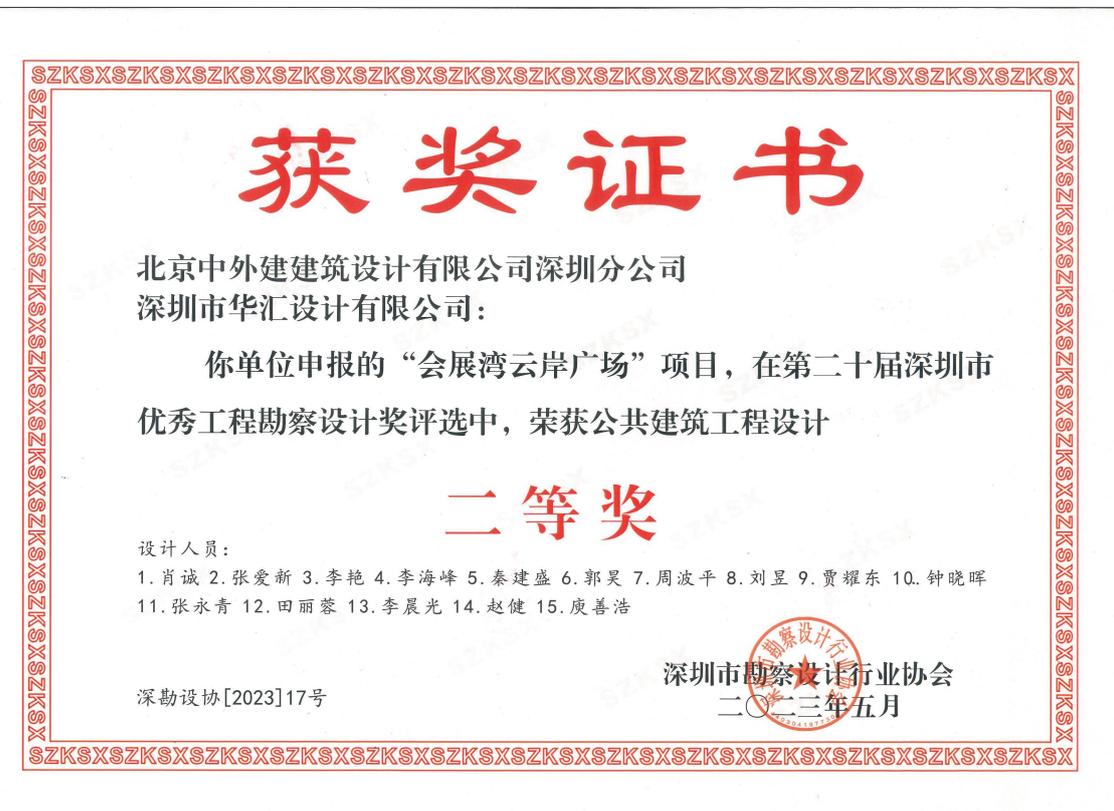
奥园誉山湖花园项目



前海车辆段综合楼与物资总库



会展湾云岸广场



企业财务情况表

投标人：北京中外建建筑设计有限公司

| 序号 | 年份 | 营业额情况（万元） | 备注 |
|------|------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | 2021 | 总公司：82072.74478 深圳分公司：14675.524738 | 建议同时填报分公司数据 |
| 2 | 2022 | 总公司：67293.153634 深圳分公司：10291.05781 | 建议同时填报分公司数据 |
| 3 | 2023 | 总公司：58561.973489 深圳分公司：6810.137965 | 建议同时填报分公司数据 |
| 累计金额 | | 总公司：207927.8719 深圳分公司：31776.72051 | |

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

| | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 基本概况 | 总公司在职总人数 | 1500 人 | 总公司总营业收入 | 82072.74478 万元 |
| | 总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 54.71516319 | | | 总公司 |
| | 深圳分公司在职总人数 | 300 人 | 深圳分公司总营业收入 | 14675.524738 万元 |
| | 深圳分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 48.91841579 | | | 深圳 分公司 |
| | 总公司总资产 | 66213.56208 万 元 | 总公司总负债 | 48650.171292 万 元 |
| | 总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 43.47% |
| | 深圳分公司总资产 | 10110.314799 万 元 | 深圳 分公司总负债 | 7199.907345 万元 |
| | 深圳 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 71.21% |
| | 总公司 经营活动现金流量净额 | 2779.045595 万 元 | 总公司 流动负债金额 | 48650.171292 万 元 |
| | 总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | 5.71 % |
| | 深圳 分公司 经营活动现金流量净额 | 1960.29824 万元 | 深圳 分公司 流动负债金额 | 7199.907345 万元 |
| | 深圳分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | 27.22 % |
| | 2021 年 应收账款回 收期 | 总公司 总营业收入 | | |
| 总公司 年初应收帐款余额 | | | 28622.308229 万元 | |
| 总公司 年末应收帐款余额 | | | 27990.63455 万元 | |
| 总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))) | | | 124.16217 天 | |
| 深圳 分公司 总营业收入 | | | 14675.524738 万元 | |
| 深圳 分公司 年初应收帐款余额 | | | 2944.196642 万元 | |
| 深圳 分公司 年末应收帐款余额 | | | 2626.349992 万元 | |
| 深圳 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))) | | | 68.3245 天 | |

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

北京中外建建筑设计有限公司

2021 年度审计报告

东审会【2022】09—002 号



| 项目内容 | 序号 |
|-----------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件 | 8 |

审计报告

东审会【2022】09—002号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
李艳芳
900491272

中国注册会计师：
张斌
10003950025

资产负债表

2021年12月31日

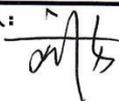
编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 113,191,016.13 | 94,948,689.72 |
| 交易性金融资产 | 2 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 23,025,861.68 | 16,799,914.97 |
| 应收账款 | 5 | 279,906,345.50 | 286,223,082.29 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 65,673,256.22 | 78,982,446.57 |
| 其他应收款 | 8 | 147,186,286.68 | 162,392,999.33 |
| 存货 | 9 | 20,823,393.96 | 12,610,598.58 |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | 3,043,563.62 | 2,691,505.84 |
| 流动资产合计 | 14 | 653,449,723.79 | 655,249,237.30 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 6,533,492.98 | 4,544,851.28 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 1,171,905.32 | 1,150,857.11 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | 980,498.71 | 1,838,486.91 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 8,685,897.01 | 7,534,195.30 |
| 资产总计 | 34 | 662,135,620.80 | 662,783,432.60 |

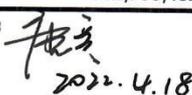
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

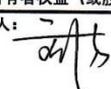
单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | - | - |
| 交易性金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 317,726,263.38 | 340,428,584.68 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 73,631,214.89 | 76,934,306.65 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 10,540,831.10 | 9,282,721.74 |
| 应交税费 | 43 | 5,627,854.42 | 6,012,047.20 |
| 其他应付款 | 44 | 78,975,549.13 | 72,546,692.93 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 486,501,712.92 | 505,204,353.20 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | 41,421.51 |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | 41,421.51 |
| 负债合计 | 60 | 486,501,712.92 | 505,245,774.71 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 18,864,410.84 | 17,677,736.11 |
| 未分配利润 | 70 | 145,969,497.04 | 129,059,921.78 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 175,633,907.88 | 157,537,657.89 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 662,135,620.80 | 662,783,432.60 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2022.4.18

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

利 润 表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 820,727,447.80 | 849,253,907.46 |
| 减：营业成本 | 2 | 648,830,831.21 | 685,251,516.48 |
| 税金及附加 | 3 | 4,127,301.30 | 4,433,387.90 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 107,065,927.09 | 97,304,828.62 |
| 研发费用 | 6 | 36,747,631.63 | 34,811,862.12 |
| 财务费用 | 7 | 522,732.41 | 1,045,275.03 |
| 其中：利息费用 | 8 | 131,504.94 | 8,253.50 |
| 利息收入 | 9 | 324,718.50 | 335,487.34 |
| 加：其他收益 | 10 | 5,687,785.92 | 5,213,860.60 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | - | 16,837.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | -291,165.60 | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | 2,723.97 | -14,136.54 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 28,832,368.45 | 31,623,599.03 |
| 加：营业外收入 | 20 | 995,977.35 | 276,423.81 |
| 减：营业外支出 | 21 | 297,807.81 | 383,250.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 29,530,537.99 | 31,516,772.84 |
| 减：所得税费用 | 23 | 5,239,253.85 | 4,727,515.93 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 24,291,284.14 | 26,789,256.91 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 24,291,284.14 | 26,789,256.91 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 24,291,284.14 | 26,789,256.91 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

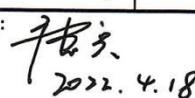
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

北京中外建建筑设计有限公司
会计师事务所（特殊普通合伙）

现金流量表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 867,326,254.88 | 796,564,119.84 |
| 收到的税费返还 | 2 | 602,217.98 | 6,464.27 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 311,006,699.86 | 234,102,138.24 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 1,178,935,172.72 | 1,030,672,722.35 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 599,836,298.42 | 621,460,417.18 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 159,555,869.04 | 151,313,020.99 |
| 支付的各项税费 | 7 | 29,875,887.76 | 11,814,491.54 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 361,876,661.55 | 219,206,212.95 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 1,151,144,716.77 | 1,003,794,142.66 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 27,790,455.95 | 26,878,579.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | 16,837.66 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 45,249.99 | 45,697.82 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 45,249.99 | 62,535.48 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 4,837,670.44 | 4,511,942.30 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 4,837,670.44 | 4,511,942.30 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -4,792,420.45 | -4,449,406.82 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | 34,594.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 4,755,709.09 | 4,349,403.77 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 4,755,709.09 | 4,383,997.77 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -4,755,709.09 | -4,383,997.77 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 18,242,326.41 | 18,045,175.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 94,948,689.72 | 76,933,514.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 113,191,016.13 | 94,978,689.72 |

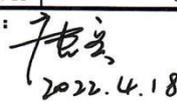
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：


2022.4.18

所有者权益变动表

2021年度

会企04表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本 期 数 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|--------|---|------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 10,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 17,677,736.11 | 129,059,921.78 | 157,537,657.89 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | -1,177,934.15 | -1,177,934.15 | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 10,800,000.00 | - | - | - | - | - | - | 17,677,736.11 | 127,881,987.63 | 156,359,723.74 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | 1,186,674.73 | 18,087,509.41 | 19,274,184.14 | |
| (一)综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 24,291,284.14 | 24,291,284.14 | |
| (二)所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | 1,433,289.46 | -6,450,389.46 | -5,017,100.00 | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | 1,433,289.46 | -1,433,289.46 | - | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | -5,017,100.00 | -5,017,100.00 | |
| (四)所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | -246,614.73 | 246,614.73 | - | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | -246,614.73 | 246,614.73 | - | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 10,800,000.00 | | | | | | | 18,864,410.84 | 145,969,497.04 | 175,633,907.88 | |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

张总
2022.4.18

张总

张总

张总

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

| 项 目 | 行次 | 上年同期数 | | | | | | 所有者权益工具 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|--------|----|----|----|---------|----|------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 其他 | | | | | | | | | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | 其他 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 10,800,000.00 | | | | | | | | | | | 14,998,810.42 | 109,677,774.35 | 135,476,584.77 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 10,800,000.00 | | | | | | | | | | | 14,998,810.42 | 109,535,890.56 | 135,334,700.98 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | | | | | 2,678,925.69 | 19,524,031.22 | 22,202,956.91 | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | | 2,678,925.69 | 19,524,031.22 | 22,202,956.91 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | 26,789,256.91 | 26,789,256.91 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | 2,678,925.69 | -7,265,225.69 | -4,586,300.00 | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | 2,678,925.69 | -2,678,925.69 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | -4,586,300.00 | -4,586,300.00 | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 10,800,000.00 | | | | | | | | | | | 17,677,736.11 | 129,059,921.78 | 157,537,657.89 | |

会计机构负责人： *张宏*

主管会计工作负责人： *WTS*

公司法定代表人： *WTS*

2022.4.18

北京中建华会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 刘方。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2021 年 05 月 14 日, 经营范围由“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 工程招标代理。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”变更为“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”

2021 年 05 月 14 日, 企业注册地址由“北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501”变更为“北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301”。

| 关联方名称 | 对本公司的持股比例 | 对本公司的表决权比例 |
|------------------|-----------|------------|
| 华度（上海）城市规划设计有限公司 | 10.43% | 10.43% |
| 北京连城居业科技有限公司 | 10.00% | 10.00% |
| 杨正光 | 9.90% | 9.90% |
| 王涌彬 | 8.76% | 8.76% |
| 陈朝婕 | 8.34% | 8.34% |
| 苟友和 | 5.21% | 5.21% |
| 楼联网（北京）科技有限公司 | 2.00% | 2.00% |

2、 本公司参股公司

| 参股公司名称 | 本公司合计持股比例 | 本公司合计享有的表决权比例 |
|-----------------|-----------|---------------|
| 浙江中外建智慧城市科技有限公司 | 30.00% | 30.00% |

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

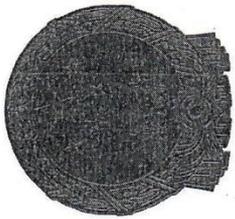
北京中外建建筑设计有限公司

2021 年 04 月 12 日

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师: 李丽

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层 11-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日





北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2021 年度审计报告书

东审会【2022】09-012 号



让中国民营企业财税问题零烦恼

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

| | |
|---|--|
| 业务报备统一编码: | 110003952022151000407 |
| 报告名称: | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 2021 年度审计报告 |
| 报告文号: | 东审会【2022】09—012 号 |
| 被审(验)单位名称: | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 |
| 会计师事务所名称: | 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙) |
| 业务类型: | 财务报表审计 |
| 报告意见类型: | 无保留意见 |
| 报告日期: | 2022 年 04 月 22 日 |
| 报备日期: | 2022 年 04 月 24 日 |
| 签字人员: | 李艳芳(110004912712), 张爽(110003950025) |
|  | |
| (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息) | |

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

东审会【2022】09-012号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

会企01表
单位：元

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 21,977,820.80 | 2,675,710.35 |
| 交易性金融资产 | 2 | - | - |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 3,729,732.00 | 2,369,732.00 |
| 应收账款 | 5 | 26,263,499.92 | 29,441,966.42 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 29,923,176.54 | 52,094,225.65 |
| 其他应收款 | 8 | 18,624,014.19 | 47,389,433.36 |
| 存货 | 9 | - | - |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | 100,518,243.45 | 133,971,067.78 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 228,825.43 | 321,282.27 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 244,606.08 | 365,093.73 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | 111,473.03 | 818,133.41 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 584,904.54 | 1,504,509.41 |
| 资产总计 | 34 | 101,103,147.99 | 135,475,577.19 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | - | - |
| 交易性金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 63,616,643.93 | 96,917,081.83 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 3,837,648.00 | 2,581,618.40 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 1,460,000.00 | 1,660,694.00 |
| 应交税费 | 43 | 1,167,045.76 | 1,121,198.58 |
| 其他应付款 | 44 | 1,917,735.76 | 8,016,658.22 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 71,999,073.45 | 110,297,251.03 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | - |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | - |
| 负债合计 | 60 | 71,999,073.45 | 110,297,251.03 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | - | - |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 2,889,369.42 | 2,513,846.46 |
| 未分配利润 | 70 | 26,214,705.12 | 22,664,479.70 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 29,104,074.54 | 25,178,326.16 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 101,103,147.99 | 135,475,577.19 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 146,755,247.38 | 156,204,436.33 |
| 减：营业成本 | 2 | 124,282,103.76 | 130,352,613.72 |
| 税金及附加 | 3 | 607,253.26 | 588,324.15 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 8,549,980.92 | 9,781,796.47 |
| 研发费用 | 6 | 9,205,756.23 | 10,236,293.96 |
| 财务费用 | 7 | 188,098.98 | 1,035,022.94 |
| 其中：利息费用 | 8 | - | - |
| 利息收入 | 9 | 13,770.20 | 15,883.58 |
| 加：其他收益 | 10 | 496,142.89 | 471,941.20 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 4,418,197.14 | 4,682,126.29 |
| 加：营业外收入 | 20 | - | 36,393.60 |
| 减：营业外支出 | 21 | 280.00 | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 4,417,917.14 | 4,718,519.89 |
| 减：所得税费用 | 23 | 662,687.57 | 707,777.98 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 3,755,229.57 | 4,010,741.91 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 3,755,229.57 | 4,010,741.91 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 3,755,229.57 | 4,010,741.91 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 157,484,082.46 | 168,670,356.35 |
| 收到的税费返还 | 2 | 276,082.60 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 103,381,627.67 | 34,279,178.74 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 261,141,792.73 | 202,949,535.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 99,667,023.32 | 146,020,692.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 36,589,410.59 | 34,299,688.91 |
| 支付的各项税费 | 7 | 5,526,645.78 | 1,342,611.73 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 99,755,730.64 | 20,018,090.43 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 241,538,810.33 | 201,681,083.48 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 19,602,982.40 | 1,268,451.61 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 300,871.95 | 1,382,543.16 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 300,871.95 | 1,382,543.16 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -300,871.95 | -1,382,543.16 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 19,302,110.45 | -114,091.55 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 2,675,710.35 | 2,789,801.90 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 21,977,820.80 | 2,675,710.35 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

| 项 目 | 行次 | 本增减 | | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|-------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 2,513,846.40 | 22,664,479.70 | 25,178,326.10 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | 2,513,846.40 | 22,664,479.70 | 25,178,326.10 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | - | - | - | - | - | - | - | 375,522.96 | 3,179,796.03 | 3,755,229.57 | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,755,229.57 | 3,755,229.57 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | 375,522.96 | -375,522.96 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | 375,522.96 | -375,522.96 | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | 24 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | - | - | - | - | - | - | - | 2,889,369.32 | 26,214,705.12 | 29,104,074.51 | |

公司控股股东：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(以下简称“本公司”),成立于 2006 年 01 月 20 日,统一社会信用代码:9144030078525283X2; 企业类型: 有限责任公司分公司; 企业注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层。注册资本: 0.00 万元; 实收资本: 0.00 万元。营业期限: 2006 年 01 月 20 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 陈朝婕。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

| 补充资料 | 本金额 | 上年金额 |
|--------------|---------------|--------------|
| 减：现金的年初余额 | 2,675,710.35 | 2,789,801.90 |
| 加：现金等价物的年末余额 | 0.00 | 0.00 |
| 减：现金等价物的年初余额 | 0.00 | 0.00 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 19,302,110.45 | -114,091.55 |

九、关联方关系及关联方交易

(一) 关联方关系

1、 本公司的总公司

| 总公司名称 | 总公司法定代表人 | 注册资本 |
|---------------|----------|---------------|
| 北京中外建建筑设计有限公司 | 刘方 | 1,080.00 万人民币 |

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

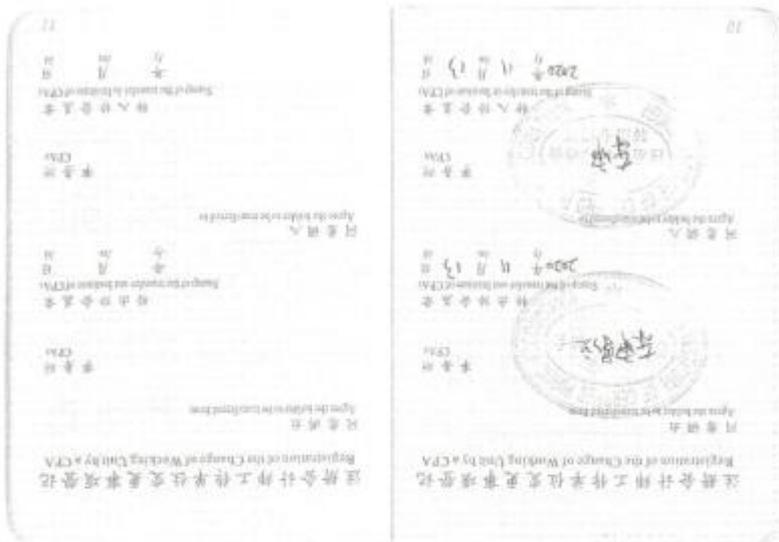
截至 2022 年 04 月 22 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

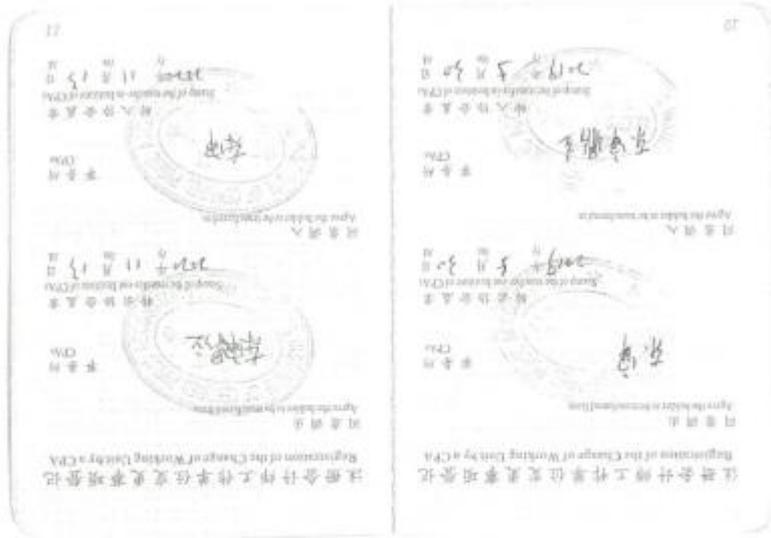
十三、其他重要事项

截至 2022 年 04 月 22 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2022 年 04 月 22 日

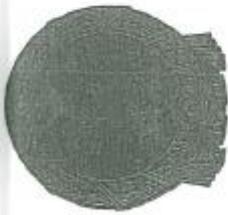




证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师: 李丽

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11000395
 批准执业文号: 京财会[2005]1668号
 批准执业日期: 2005年10月11日



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110102781700826T



名称 北京东中会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

负责人 李丽

经营范围

成立日期 2005年10月17日

合伙期限 2005年10月17日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1



出具审计报告; 验证企业资本, 出具
分立、合并、清算事宜中的审计业务, 法律、法规、国务院及
相关部门规定的其他业务; (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



2021年 10月 28日

登记机关

仅供审计报告使用

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务指标表格

| | | | | |
|-----------------------|---|------------------|---------------|-----------------|
| 基本概况 | 总公司在职总人数 | 1200 人 | 总公司总营业收入 | 67293.153634 万元 |
| | 总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 56.0776 | | | 总公司 |
| | 深圳 分公司在职总人数 | 200 人 | 深圳 分公司总营业收入 | 10291.05781 万元 |
| | 深圳 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 51.4452 | | | 深圳 分公司 |
| | 总公司总资产 | 69989.795998 万元 | 总公司总负债 | 50255.399376 万元 |
| | 总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 71.803% |
| | 深圳 分公司总资产 | 10061.026623 万元 | 深圳 分公司总负债 | 6834.231405 万元 |
| | 深圳 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 67.92% |
| | 总公司 经营活动现金流量净额 | -891.873762 万元 | 总公司 流动负债金额 | 50255.399376 万元 |
| | 总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | -1.77 % |
| | 深圳 分公司 经营活动现金流量净额 | -18,91.128879 万元 | 深圳 分公司 流动负债金额 | 6834.231405 万元 |
| | 深圳 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | -27.67 % |
| 2022 年 应收账款回 收期 | 总公司 总营业收入 | | | 67293.153634 万元 |
| | 总公司 年初应收帐款余额 | | | 27990.634550 万元 |
| | 总公司 年末应收帐款余额 | | | 31756.374370 万元 |
| | 总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))) | | | 159.81509 天 |
| | 深圳 分公司 总营业收入 | | | 10291.05781 万元 |
| | 深圳 分公司 年初应收帐款余额 | | | 2626.249992 万元 |
| | 深圳 分公司 年末应收帐款余额 | | | 2526.860375 万元 |

| | |
|---|--------------------|
| 深圳 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$ | <u>90.132607</u> 天 |
|---|--------------------|

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度审计报告书

鼎立会【2023】09—087 号

| 项目内容 | 序号 |
|-------------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司执业资格证书复印件 | 7 |
| 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司营业执照副本复印件 | 8 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23N54B2MAS



审计报告

鼎立会【2023】09-087号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年04月13日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 92,766,868.61 | 113,191,016.13 |
| 交易性金融资产 | 2 | 4,950,000.00 | 600,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 22,242,844.65 | 23,025,861.68 |
| 应收账款 | 5 | 317,663,743.70 | 279,906,345.50 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 96,431,239.46 | 65,673,256.22 |
| 其他应收款 | 8 | 135,632,006.72 | 147,186,286.68 |
| 存货 | 9 | 20,942,750.02 | 20,823,393.96 |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | 1,146,388.44 | 3,043,563.62 |
| 流动资产合计 | 14 | 691,775,841.60 | 653,449,723.79 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 5,199,729.98 | 6,533,492.98 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 961,482.73 | 1,171,905.32 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | 1,960,905.67 | 980,498.71 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 8,122,118.38 | 8,685,897.01 |
| 资产总计 | 34 | 699,897,959.98 | 662,135,620.80 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023. 4. 24



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | - | - |
| 交易性金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 321,284,066.38 | 317,726,263.38 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 90,689,989.11 | 73,631,214.89 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 7,711,607.92 | 10,540,831.10 |
| 应交税费 | 43 | 3,433,309.87 | 5,627,854.42 |
| 其他应付款 | 44 | 79,435,020.48 | 78,975,549.13 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 502,553,993.76 | 486,501,712.92 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | - |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | - |
| 负债合计 | 60 | 502,553,993.76 | 486,501,712.92 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 20,460,761.11 | 18,864,410.84 |
| 未分配利润 | 70 | 166,083,205.11 | 145,969,497.04 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 197,343,966.22 | 175,633,907.88 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 699,897,959.98 | 662,135,620.80 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023. 4. 24



利 润 表

2022年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 672,931,536.34 | 820,727,447.80 |
| 减：营业成本 | 2 | 512,339,014.50 | 648,830,831.21 |
| 税金及附加 | 3 | 3,161,229.75 | 4,127,301.30 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 96,868,910.89 | 107,065,927.09 |
| 研发费用 | 6 | 34,869,832.53 | 36,747,631.63 |
| 财务费用 | 7 | 604,548.27 | 522,732.41 |
| 其中：利息费用 | 8 | 445,793.42 | 131,504.94 |
| 利息收入 | 9 | 352,181.30 | 324,718.50 |
| 加：其他收益 | 10 | 4,588,059.10 | 5,687,785.92 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 29,042.03 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | -29,450.00 | -291,165.60 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | -481,582.52 | 2,723.97 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 29,194,069.01 | 28,832,368.45 |
| 加：营业外收入 | 20 | 380,074.95 | 995,977.35 |
| 减：营业外支出 | 21 | 637,174.06 | 297,807.81 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 28,936,969.90 | 29,530,537.99 |
| 减：所得税费用 | 23 | 2,833,279.56 | 5,239,253.85 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 26,103,690.34 | 24,291,284.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 26,103,690.34 | 24,291,284.14 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 26,103,690.34 | 24,291,284.14 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

公司法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：高伟

会计机构负责人：张英
2023.4.24





现金流量表

2022年度

编制单位：北京中外建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|----|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 700,167,542.81 | 867,326,254.88 |
| 收到的税费返还 | 2 | 3,398,060.55 | 602,217.98 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 204,208,625.62 | 311,006,699.86 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 907,774,228.98 | 1,178,935,172.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 482,917,684.93 | 599,836,298.42 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 150,002,257.61 | 159,555,869.04 |
| 支付的各项税费 | 7 | 34,605,943.09 | 29,875,887.76 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 249,167,080.97 | 361,876,661.55 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 916,692,966.60 | 1,151,144,716.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -8,918,737.62 | 27,790,455.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 8,350,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 30,084.06 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | 20,000.00 | 45,249.99 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 8,400,084.06 | 45,249.99 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 1,635,535.32 | 4,837,670.44 |
| 投资支付的现金 | 18 | 12,700,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 14,335,535.32 | 4,837,670.44 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -5,935,451.26 | -4,792,420.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 5,569,958.64 | 4,755,709.09 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 5,569,958.64 | 4,755,709.09 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -5,569,958.64 | -4,755,709.09 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | 33 | -20,424,147.52 | 18,242,326.41 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 113,191,016.13 | 94,948,689.72 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | 35 | 92,766,868.61 | 113,191,016.13 |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023.4.24



所有者权益变动表

2022年度

| 行次 | 项 目 | 本期末 | | | | | | 年初数 | | 所有者权益合计 | | | |
|----|-----------------------|---------------|-----|--------|----|------|-----|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 1 | 一、上期期末余额 | 10,800,000.00 | - | - | - | - | - | 18,864,410.84 | 145,989,487.04 | 175,633,907.88 | | | |
| 2 | 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 二、本年期初余额 | 10,800,000.00 | | | | | | 18,864,410.84 | 1,319,471.79 | 147,288,968.83 | 176,563,379.67 | | |
| 6 | 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | 1,596,350.27 | 18,794,236.28 | 20,390,586.55 | | | |
| 7 | (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 26,103,690.34 | 26,103,690.34 | | | |
| 8 | (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 1,596,350.27 | -7,309,454.06 | -5,713,103.79 | | | |
| 15 | 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | 1,897,554.06 | -1,897,554.06 | - | | | |
| 16 | 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 四、本年期末余额 | 10,800,000.00 | | | | | | 20,460,761.11 | 166,083,205.11 | 197,343,966.22 | | | |

公司法定代表人:  2023.4.24

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

| 项目 | 行次 | 所有者权益工具 | | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|----|--------|------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|---------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 10,800,000.00 | | | | | | | 17,677,736.11 | 129,059,921.78 | 157,537,657.89 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | -1,177,934.15 | -1,177,934.15 | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 10,800,000.00 | | | | | | | 17,677,736.11 | 127,881,987.63 | 156,359,723.74 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | 1,186,674.73 | 18,087,509.41 | 19,274,184.14 | |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 24,291,284.14 | 24,291,284.14 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具所有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | | | 1,433,289.46 | -6,450,389.46 | -5,017,100.00 | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | 1,433,289.46 | -1,433,289.46 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | -5,017,100.00 | -5,017,100.00 | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | -246,614.73 | 246,614.73 | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | 246,614.73 | 246,614.73 | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 10,800,000.00 | | | | | | | 18,864,410.84 | 145,969,487.04 | 175,633,907.88 | |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

杨华
2023.4.24

杨华

杨华



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 杨进。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2023 年 03 月 09 日, 法定代表人由“刘方”变更为“杨进”。

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司股东会决定于 2023 年 04 月 13 日批准报出。

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年 04 月 13 日

北京泰特鼎立国际会计师事务所有限责任公司



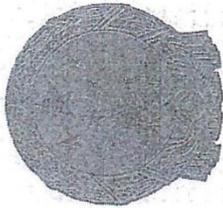
证书序号: 0017334

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



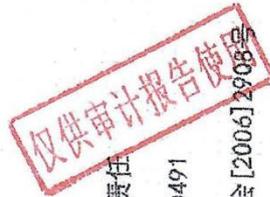
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 北京安审国际会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人:
 主任会计师: 崔军胜
 经营场所: 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006



组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11000491
 批准执业文号: 京财会[2006]2908号
 批准执业日期: 2006年12月22日





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
9111010879755224X0

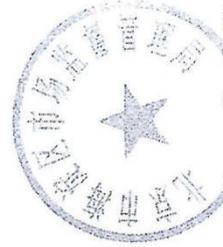


名称 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 崔军胜
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



注册资本 500万元
成立日期 2006年12月27日
营业期限 2006年12月27日至 2056年12月26日
住所 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006

仅供审计报告使用



登记机关

2022年08月18日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2022 年度审计报告书

鼎立会【2023】09-153 号

| 项目内容 | 序号 |
|-------------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司执业资格证书复印件 | 7 |
| 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司营业执照副本复印件 | 8 |

北京东审鼎立国际会计师事务所（普通合伙）
地址：北京市东城区东直门内大街 1 号 1 层 101 室
电话：010-64611111 传真：010-64611112
网址：<http://www.dongshen.com> 邮编：100007
统一社会信用代码：911101011011010101



审计报告

鼎立会【2023】09-153号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大



的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本审计报告不得用于上市、发债及新三板等证券市场使用，不得用于有证券资质需求的投融资、业绩对赌使用，因超范围使用不当造成的后果，与执行本审计业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

北京东审鼎立国际会计师事务所
有限责任公司（公章）

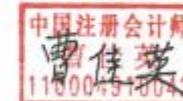
中国·北京

2023年5月15日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,095,532.01 | 21,977,820.80 |
| 交易性金融资产 | 2 | - | - |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 2,489,732.00 | 3,729,732.00 |
| 应收账款 | 5 | 35,268,603.75 | 28,263,499.92 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 41,682,046.94 | 29,923,176.54 |
| 其他应收款 | 8 | 17,824,289.85 | 18,624,014.19 |
| 存货 | 9 | - | - |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | 100,331,204.55 | 100,518,243.45 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 136,388.55 | 228,825.43 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 141,487.08 | 244,606.08 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | 1,206.05 | 111,473.03 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 279,061.68 | 584,904.54 |
| 资产总计 | 34 | 100,610,266.23 | 101,103,147.99 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 25 | - | - |
| 交易性金融负债 | 26 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 59,583,794.88 | 63,616,643.93 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 3,837,648.00 | 3,837,648.00 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 1,810,097.00 | 1,460,000.00 |
| 应交税费 | 43 | 554,113.87 | 1,167,045.76 |
| 其他应付款 | 44 | 2,556,660.30 | 1,917,735.76 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 68,342,314.05 | 71,999,073.45 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | - |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | - |
| 负债合计 | 60 | 68,342,314.05 | 71,999,073.45 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | - | - |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 3,138,860.63 | 2,889,369.42 |
| 未分配利润 | 70 | 29,129,091.55 | 26,214,705.12 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 32,267,952.18 | 29,104,074.54 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 100,610,266.23 | 101,103,147.99 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 102,910,578.10 | 148,755,247.38 |
| 减：营业成本 | 2 | 86,306,384.69 | 124,282,103.76 |
| 税金及附加 | 3 | 415,672.07 | 607,253.26 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 3,859,262.91 | 8,548,980.92 |
| 研发费用 | 6 | 9,500,086.24 | 9,205,756.23 |
| 财务费用 | 7 | 312,967.00 | 188,098.96 |
| 其中：利息费用 | 8 | - | - |
| 利息收入 | 9 | 14,193.58 | 13,770.20 |
| 加：其他收益 | 10 | 438,195.56 | 496,142.89 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 2,955,190.75 | 4,418,197.14 |
| 加：营业外收入 | 20 | - | - |
| 减：营业外支出 | 21 | 20,000.00 | 280.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 2,935,190.75 | 4,417,917.14 |
| 减：所得税费用 | 23 | 440,278.61 | 662,687.57 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 2,494,912.14 | 3,755,229.57 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 2,494,912.14 | 3,755,229.57 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 2,494,912.14 | 3,755,229.57 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 97,209,399.74 | 157,484,082.46 |
| 收到的税费返还 | 2 | 707,239.83 | 276,082.60 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 62,150,371.44 | 103,381,627.67 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 160,067,011.01 | 261,141,792.73 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 51,524,618.51 | 99,667,023.32 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 36,579,452.96 | 36,589,410.59 |
| 支付的各项税费 | 7 | 4,629,013.05 | 5,526,645.78 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 86,245,215.28 | 99,755,730.64 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 178,978,299.80 | 241,538,810.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -18,911,288.79 | 19,602,982.40 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | - | 300,871.95 |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | - | 300,871.95 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | -300,871.95 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -18,911,288.79 | 19,302,110.45 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 21,977,820.80 | 2,675,710.35 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 3,066,532.01 | 21,977,820.80 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

| 项目 | 上年年初数 | | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-----------|--------|-----|------|--------|------|---------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | | | | | | 25,178,826.19 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | | | | | | 25,178,826.19 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | 7 | | | | | | 3,750,229.47 | |
| (二)所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | |
| (三)利润分配 | 13 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | |
| 4.盈余公积弥补以前年度损益 | 21 | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | |
| (五)专项储备 | 24 | | | | | | | |
| 1.本期提取 | 25 | | | | | | | |
| 2.本期使用 | 26 | | | | | | | |
| (六)其他 | 27 | | | | | | | |
| 四、本期末余额 | 28 | | | | | | 29,104,074.54 | |

主管会计工作负责人

会计机构负责人



北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(以下简称“本公司”), 成立于 2006 年 01 月 20 日, 统一社会信用代码: 9144030078525283X2; 公司类型: 有限责任公司分公司; 企业注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层。注册资本: 0.00 万元; 实收资本: 0.00 万元。营业期限: 2006 年 01 月 20 日至 2052 年 06 月 11 日; 负责人: 陈朝婕。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



九、关联方关系及关联方交易

(一) 关联方关系

1、 本公司的总公司

| 总公司名称 | 总公司法定代表人 | 注册资本 |
|---------------|----------|---------------|
| 北京中外建建筑设计有限公司 | 杨进 | 1,000.00 万人民币 |

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2023 年 05 月 15 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 05 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2023 年 05 月 15 日

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



| | |
|---|---|
| <p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>北京注册会计师协会 北京 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2018年12月27日 年 月 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>北京注册会计师协会 北京 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2018年12月27日 年 月 日</p> | <p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 年 月 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 年 月 日</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>姓名: 孙强 证书编号: 110003950012</p> <p>证书编号: No. of Certificate: 110003950012</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance: 二〇一〇年 月 日</p> | <p>CPA 注册新证防伪标志 2017 年 月 日 此标志、连续有效一年。 This mark is valid for another year after its renewal.</p> <p>CPA 注册新证防伪标志 2011 年 月 日</p> <p>北京中审众环会计师事务所有限公司 1101080257421</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> | <p>姓名: 孙强 性别: 男 出生日期: 1970-10-18 工作单位: 北京中审众环会计师事务所 身份证号: 060401197010180004</p> <p>仅供审计报告使用</p>  |
|--|---|



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110004910042

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022^y 03th 21st

年 月 日



姓名: 曹佳斯
Full name: Cao Jiasi

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1989-12-08
Date of birth: 1989-12-08

工作单位: 北京东审立信会计师事务所有限公司
Working unit: Beijing East Audit & Taxation Co., Ltd.

身份证号: 330429198912011742
Identity card No.: 330429198912011742

仅供审计报告使用



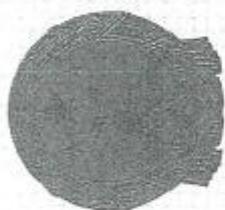
证书序号: 0017334

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 崔军胜

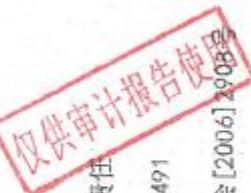
经营场所: 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 11000491

批准执业文号: 京财会[2006]2908号

批准执业日期: 2006年12月22日





营业执照

(副本) (1-1)



统一社会信用代码
9111010879755224X0

名称 北京东审鼎立国际会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 程军胜
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；其他会计业务。
 注册资 500万元
 成 立 期 2006年12月27日
 营 业 期 2006年12月27日 至 2056年12月26日
 住 所 北京市海淀区知春路113号1幢17层2005



本所经批准，开展代理记账业务，出具企业资本、验资报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；其他会计业务。
 本所经批准，开展代理记账业务，出具企业资本、验资报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；其他会计业务。
 本所经批准，开展代理记账业务，出具企业资本、验资报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；其他会计业务。

仅供审计报告使用



登记机关

2022年08月18日



国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家市场监督管理总局监制

2023 年财务指标表格

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 基本概况 | 总公司在职总人数 | <u>1092</u> 人 | 总公司总营业收入 | <u>58561.973489</u> 万元 |
| | 总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 53.628 | | | 总公司 |
| | <u>深圳</u> 分公司在职总人数 | <u>150</u> 人 | <u>深圳</u> 分公司总营业收入 | <u>6810.137965</u> 万元 |
| | <u>深圳</u> 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数) 45.4009 | | | <u>深圳</u> 分公司 |
| | 总公司总资产 | <u>64555.445376</u> 万元 | 总公司总负债 | <u>43123.161156</u> 万元 |
| | 总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 66.80% |
| | <u>深圳</u> 分公司总资产 | <u>9194.318085</u> 万元 | <u>深圳</u> 分公司总负债 | <u>5794.808457</u> 万元 |
| | <u>深圳</u> 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%) | | | 63.02% |
| | 总公司 经营活动现金流量净额 | <u>891.031501</u> 万元 | 总公司 流动负债金额 | <u>43123.161156</u> 万元 |
| | 总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | <u>2.066248107</u> % |
| | <u>深圳</u> 分公司 经营活动现金流量净额 | <u>-91.502157</u> 万元 | <u>深圳</u> 分公司 流动负债金额 | <u>5794.808457</u> 万元 |
| | <u>深圳</u> 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额) | | | <u>-1.579036782</u> % |
| | 2023 年 应收账款回 收期 | 总公司 总营业收入 | | |
| 总公司 年初应收帐款余额 | | | <u>31756.374370</u> 万元 | |
| 总公司 年末应收帐款余额 | | | <u>31230.576560</u> 万元 | |
| 总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额))) | | | <u>193.60091</u> 天 | |
| <u>深圳</u> 分公司 总营业收入 | | | <u>6810.137965</u> 万元 | |
| <u>深圳</u> 分公司 年初应收帐款余额 | | | <u>3526.860375</u> 万元 | |
| <u>深圳</u> 分公司 年末应收帐款余额 | | | <u>2124.487494</u> 万元 | |

| | |
|---|--------------------|
| 深圳 分公司 应收账款回收期 $=360 \div (\text{总营业收入} \div (0.5 \times (\text{年初应收帐款余额} + \text{年末应收帐款余额})))$ | <u>149.37181</u> 天 |
|---|--------------------|

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年度审计报告

东审会【2024】C09-120 号

| 项目内容 | 序号 |
|-----------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件 | 8 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。



审计报告

东审会【2024】C09-120号

北京中外建建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 92,837,629.04 | 92,766,868.61 |
| 交易性金融资产 | 2 | 6,753,221.27 | 4,950,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 15,240,358.92 | 22,242,844.65 |
| 应收账款 | 5 | 312,305,765.60 | 317,663,743.70 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 80,658,001.44 | 96,431,239.46 |
| 其他应收款 | 8 | 113,052,407.62 | 135,632,006.72 |
| 存货 | 9 | 17,519,422.51 | 20,942,750.02 |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | 480,566.68 | 1,146,388.44 |
| 流动资产合计 | 14 | 638,847,373.08 | 691,775,841.60 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 4,223,496.35 | 5,199,729.98 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 797,867.77 | 961,482.73 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | 1,685,716.56 | 1,960,905.67 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 6,707,080.68 | 8,122,118.38 |
| 资产总计 | 34 | 645,554,453.76 | 699,897,959.98 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




张立
2024.4.3



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | - | - |
| 交易性金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 258,175,695.87 | 321,284,066.38 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 83,221,967.83 | 90,689,989.11 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 6,497,338.27 | 7,711,607.92 |
| 应交税费 | 43 | 5,598,321.94 | 3,433,309.87 |
| 其他应付款 | 44 | 77,738,267.65 | 79,435,020.48 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 431,231,611.56 | 502,553,993.76 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | - |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | - |
| 负债合计 | 60 | 431,231,611.56 | 502,553,993.76 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 10,800,000.00 | 10,800,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 21,782,461.08 | 20,460,761.11 |
| 未分配利润 | 70 | 181,740,381.12 | 166,083,205.11 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 214,322,842.20 | 197,343,966.22 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 645,554,453.76 | 699,897,959.98 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.4.3



利 润 表

2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 585,619,734.89 | 672,931,536.34 |
| 减：营业成本 | 2 | 433,850,002.04 | 512,339,014.50 |
| 税金及附加 | 3 | 2,333,211.35 | 3,161,229.75 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 90,249,734.12 | 98,868,910.89 |
| 研发费用 | 6 | 33,058,405.26 | 34,869,832.53 |
| 财务费用 | 7 | -396,957.81 | 604,548.27 |
| 其中：利息费用 | 8 | 35,575.00 | 445,793.42 |
| 利息收入 | 9 | 614,935.92 | 352,181.30 |
| 加：其他收益 | 10 | 2,166,961.09 | 4,588,059.10 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 23,562.81 | 29,042.03 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | 3,221.27 | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | - | -29,450.00 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | -209,846.94 | -481,582.52 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 28,509,238.16 | 29,194,069.01 |
| 加：营业外收入 | 20 | 1,334,594.06 | 380,074.95 |
| 减：营业外支出 | 21 | 1,791,840.89 | 637,174.06 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 28,051,991.33 | 28,936,969.90 |
| 减：所得税费用 | 23 | 2,007,161.34 | 2,833,279.56 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 26,044,829.99 | 26,103,690.34 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 26,044,829.99 | 26,103,690.34 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 26,044,829.99 | 26,103,690.34 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2024.4.3



现金流量表

2023年度

会企03表
单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

| 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 1 销售商品、提供劳务收到的现金 | 648,487,166.22 | 700,167,542.81 |
| 2 收到的税费返还 | 2,931,496.25 | 3,398,060.55 |
| 3 收到其他与经营活动有关的现金 | 121,829,774.49 | 204,208,625.62 |
| 经营活动现金流入小计 | 773,308,436.96 | 907,774,228.98 |
| 5 购买商品、接受劳务支付的现金 | 463,866,596.46 | 482,917,684.93 |
| 6 支付给职工以及为职工支付的现金 | 132,035,463.13 | 150,002,257.61 |
| 7 支付的各项税费 | 21,932,329.43 | 34,605,943.09 |
| 8 支付其他与经营活动有关的现金 | 146,563,732.93 | 249,167,080.97 |
| 经营活动现金流出小计 | 764,398,121.95 | 916,692,966.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 8,910,315.01 | -8,918,737.62 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 11 收回投资收到的现金 | 5,950,000.00 | 8,350,000.00 |
| 12 取得投资收益收到的现金 | 23,562.81 | 30,084.06 |
| 13 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 106,178.24 | 20,000.00 |
| 14 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | - |
| 15 收到其他与投资活动有关的现金 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 6,079,741.05 | 8,400,084.06 |
| 17 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,790,057.92 | 1,635,535.32 |
| 18 投资支付的现金 | 7,750,000.00 | 12,700,000.00 |
| 19 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - | - |
| 20 支付其他与投资活动有关的现金 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 9,540,057.92 | 14,335,535.32 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,460,316.87 | -5,935,451.26 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 23 吸收投资收到的现金 | - | - |
| 24 取得借款收到的现金 | - | - |
| 25 收到其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 27 偿还债务支付的现金 | - | - |
| 28 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 5,379,237.71 | 5,569,958.64 |
| 29 支付其他与筹资活动有关的现金 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,379,237.71 | 5,569,958.64 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -5,379,237.71 | -5,569,958.64 |
| 32 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | - | - |
| 33 五、现金及现金等价物净增加额 | 70,760.43 | -20,424,147.52 |
| 34 加：期初现金及现金等价物余额 | 92,766,868.61 | 113,191,016.13 |
| 35 六、期末现金及现金等价物余额 | 92,837,629.04 | 92,766,868.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)
2024.4.3



所有者权益变动表

2023年度



单位：元

| 项目 | 实收资本(或股本) | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----|----|--------|------|---------------|-------|--------|------|----------------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 资本公积 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,450,761.11 | 166,083,205.11 | 197,343,966.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,450,761.11 | 166,083,205.11 | 197,343,966.22 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | 1,321,699.97 | -6,596,599.97 | -5,674,900.00 |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | 1,321,699.97 | -3,321,699.97 | -5,674,900.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | 21,782,461.08 | - | - | - | 181,780,381.12 | 181,780,381.12 | 214,327,842.20 |

会计机构负责人：
2024.4.3

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有省权益变动表
2023年度



单位：元

| 项目 | 上年期末余额 | | 本年年初余额 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|----------------------|---------------|--------|--------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | 10,064,410.04 | 145,869,497.04 | 175,033,907.09 |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | 10,064,410.04 | 145,869,497.04 | 175,033,907.09 |
| 三、本增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 1,897,554.06 | -1,897,554.06 | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | -7,209,454.06 | -7,209,454.06 | |
| 3. 其他 | | | | | | | -301,203.79 | -301,203.79 | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | 20,460,761.31 | 166,082,205.11 | 197,343,066.22 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘林

刘林

刘林
2024.4.3



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”),成立于2002年06月12日,统一社会信用代码:911101087400996321; 企业类型:其他有限责任公司; 企业注册地址:北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301。注册资本:1,080.00万元; 实收资本:1,080.00万元。营业期限:2002年06月12日至2052年06月11日; 法定代表人:杨进。

公司经营范围:建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



| 关联方名称 | 对本公司的持股比例 | 对本公司的表决权比例 |
|------------------|-----------|------------|
| 华度（上海）城市规划设计有限公司 | 10.43% | 10.43% |
| 北京连城居业科技有限公司 | 10.00% | 10.00% |
| 杨正光 | 9.90% | 9.90% |
| 王涌彬 | 8.76% | 8.76% |
| 陈朝婕 | 8.34% | 8.34% |
| 苟友和 | 5.21% | 5.21% |
| 楼联网（北京）科技有限公司 | 2.00% | 2.00% |

2、 本公司参股公司

| 参股公司名称 | 本公司合计持股比例 | 本公司合计享有的表决权比例 |
|-----------------|-----------|---------------|
| 浙江中外建智慧城市科技有限公司 | 30.00% | 30.00% |

十、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 03 月 31 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

2024 年 03 月 31 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred by



同意调入
Agree the holder to be transferred by



- 注意事项
1. 注册会计师教育委员会 同意时须向委托方出示本证书。
 2. 本证书仅限于在本有效期内使用。涂改、
 3. 注册会计师行业法律法规等，应持本证书按有关规定办理。
 4. 本证书遗失后，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

1. When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall refer the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



继续有效一年
another year after

证书编号:
No. of Certificate: 110101505127

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2010年06月13日



110101505127

13012511804116028

1989-06-13

13012511804116028

13012511804116028

仅供审计报告使用



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10 11

证书编号: 110004910036
No. of Certificate

批准证书颁发: 北京注册会计师协会
Authorized Issuance of CPAs

发证日期: 2020年 12月 16日
Date of Issuance

有效期一年
Valid for one year after this issue was

姓名: 刘鑫鑫
证书编号: 110004910036

4 5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 刘鑫鑫
Sex: 女
出生日期: 1993-07-08
工作单位: 北京德恒信立国际会计师事务所(普通合伙)
Beijing Dehengxinli International Accounting Firm (General Partnership)

1234199207080164

审计报告使用

6 7

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7号1幢11层 11-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日



仅供审计报告使用





营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码
91110102781700826T



名称 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 李丽

出资额 449万元

成立日期 2005年10月17日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1



审计报告：验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

仅供审计报告使用



登记机关

2024年07月15日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2023 年度审计报告书

东审会【2024】C09-159 号

| 项目内容 | 序号 |
|-----------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件 | 8 |

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区...
电话：...
网址：<http://www.zwj.com.cn>
邮编：518000



审计报告

东审会【2024】C09-159号

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



本审计报告不得用于上市、发债及新三板等证券市场使用，不得用于有证券资质需求的投融资、业绩对赌使用，因超范围使用不当造成的后果，与执行本审计业务的注册会计师及本会计师事务所无关。



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

2024年04月19日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位：元

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 1,965,522.79 | 3,066,532.01 |
| 交易性金融资产 | 2 | - | - |
| 衍生金融资产 | 3 | - | - |
| 应收票据 | 4 | 2,759,732.00 | 2,489,732.00 |
| 应收账款 | 5 | 31,244,874.94 | 35,268,603.75 |
| 应收款项融资 | 6 | - | - |
| 预付款项 | 7 | 34,315,292.27 | 41,682,048.94 |
| 其他应收款 | 8 | 21,366,893.73 | 17,824,289.85 |
| 存货 | 9 | - | - |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | 91,652,315.73 | 100,331,204.55 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | - | - |
| 其他债权投资 | 16 | - | - |
| 长期应收款 | 17 | - | - |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 20 | - | - |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 固定资产 | 22 | 43,911.67 | 136,368.55 |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 油气资产 | 25 | - | - |
| 使用权资产 | 26 | - | - |
| 无形资产 | 27 | 246,953.45 | 141,487.08 |
| 开发支出 | 28 | - | - |
| 商誉 | 29 | - | - |
| 长期待摊费用 | 30 | - | 1,206.05 |
| 递延所得税资产 | 31 | - | - |
| 其他非流动资产 | 32 | - | - |
| 非流动资产合计 | 33 | 290,865.12 | 279,061.68 |
| 资产总计 | 34 | 91,943,180.85 | 100,610,266.23 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 38 | - | - |
| 应付账款 | 39 | 49,039,134.55 | 59,583,794.88 |
| 预收款项 | 40 | - | - |
| 合同负债 | 41 | 3,877,748.00 | 3,837,648.00 |
| 应付职工薪酬 | 42 | 1,822,789.00 | 1,810,097.00 |
| 应交税费 | 43 | 362,521.77 | 554,113.87 |
| 其他应付款 | 44 | 2,845,891.25 | 2,556,060.30 |
| 持有待售负债 | 45 | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | - | - |
| 其他流动负债 | 47 | - | - |
| 流动负债合计 | 48 | 57,948,084.57 | 68,342,314.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | - | - |
| 应付债券 | 50 | - | - |
| 其中：优先股 | 51 | - | - |
| 永续债 | 52 | - | - |
| 租赁负债 | 53 | - | - |
| 长期应付款 | 54 | - | - |
| 预计负债 | 55 | - | - |
| 递延收益 | 56 | - | - |
| 递延所得税负债 | 57 | - | - |
| 其他非流动负债 | 58 | - | - |
| 非流动负债合计 | 59 | - | - |
| 负债合计 | 60 | 57,948,084.57 | 68,342,314.05 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | - | - |
| 其他权益工具 | 62 | - | - |
| 其中：优先股 | 63 | - | - |
| 永续债 | 64 | - | - |
| 资本公积 | 65 | - | - |
| 减：库存股 | 66 | - | - |
| 其他综合收益 | 67 | - | - |
| 专项储备 | 68 | - | - |
| 盈余公积 | 69 | 3,311,575.04 | 3,138,860.63 |
| 未分配利润 | 70 | 30,683,521.24 | 29,129,091.55 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 33,995,096.28 | 32,267,952.18 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 91,943,180.85 | 100,610,266.23 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5





利 润 表

2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司 强信分公司

会企02表

单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 68,101,379.65 | 102,910,578.10 |
| 减：营业成本 | 2 | 50,272,647.03 | 85,305,394.69 |
| 税金及附加 | 3 | 243,308.51 | 415,872.07 |
| 销售费用 | 4 | - | - |
| 管理费用 | 5 | 4,306,874.72 | 3,859,252.91 |
| 研发费用 | 6 | 11,275,660.43 | 9,500,085.24 |
| 财务费用 | 7 | 68,579.86 | 312,967.00 |
| 其中：利息费用 | 8 | - | - |
| 利息收入 | 9 | 7,408.79 | 14,193.58 |
| 加：其他收益 | 10 | 102,479.42 | 430,195.56 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 2,036,788.52 | 2,955,190.75 |
| 加：营业外收入 | 20 | - | - |
| 减：营业外支出 | 21 | 4,854.28 | 20,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 2,031,934.24 | 2,935,190.75 |
| 减：所得税费用 | 23 | 304,790.14 | 490,278.61 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 1,727,144.10 | 2,494,912.14 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 1,727,144.10 | 2,494,912.14 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | - | - |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | - | - |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | - | - |
| 5.其他 | 33 | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | - | - |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | - | - |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | - | - |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | - | - |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | - | - |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | - | - |
| 7.其他 | 41 | - | - |
| 六、综合收益总额 | 42 | 1,727,144.10 | 2,494,912.14 |
| 七、每股收益： | 43 | - | - |
| （一）基本每股收益 | 44 | - | - |
| （二）稀释每股收益 | 45 | - | - |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

| 项 目 | 行次 | 本期数 | 上年同期数 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 94,570,640.85 | 97,209,399.74 |
| 收到的税费返还 | 2 | 41,607.92 | 707,239.83 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 9,977,288.14 | 62,150,371.44 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 104,589,536.91 | 160,067,011.01 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 60,896,241.63 | 51,524,618.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 29,014,454.10 | 36,579,452.96 |
| 支付的各项税费 | 7 | 2,789,706.56 | 4,629,013.05 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 12,802,156.19 | 86,245,215.28 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 105,504,658.48 | 178,978,299.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -915,021.57 | -18,911,288.79 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 185,987.65 | - |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 185,987.65 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -185,987.65 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -1,101,009.22 | -18,911,288.79 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 3,066,532.01 | 21,977,820.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 1,965,522.79 | 3,066,532.01 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

| 项目 | 所有者权益(或股本) | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------|-----|----|--------|----|------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,138,860.63 | 29,129,091.55 | 32,267,952.18 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,138,860.63 | 29,129,091.55 | 32,267,952.18 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,714.41 | 1,554,429.69 | 1,727,144.10 |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 172,714.41 | 1,727,144.10 | 1,727,144.10 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | - | - | - |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | - | - | - |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | | | | 172,714.41 | -172,714.41 | - |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | 172,714.41 | -172,714.41 | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | - | - | - |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | - | - | - |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | - | - | - |
| (五) 专项储备 | 24 | | | | | | | | | - | - | - |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | - | - | - |
| (六) 其他 | 27 | | | | | | | | | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,311,575.04 | 30,683,521.24 | 33,995,096.28 |

各机构负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：北京中外建信工程管理股份有限公司 2023年12月31日

| 项 目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-----------|-----|--------|----|------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | | | | | | | | | 2,880,369.42 | 26,214,705.12 | 29,104,074.54 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | | | | | | | | | 2,880,369.42 | 26,883,670.62 | 29,773,040.04 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | 249,491.21 | 2,245,403.93 | 2,494,912.14 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 2,494,912.14 | 2,494,912.14 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 249,491.21 | -249,491.21 | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | 249,491.21 | -249,491.21 | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 盈余公积转存专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | | | | | | | | 3,130,860.63 | 29,129,091.55 | 32,267,952.18 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司(以下简称“本公司”),成立于 2006 年 01 月 20 日,统一社会信用代码:9144030078525283X2; 公司类型: 有限责任公司分公司; 企业注册地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层。注册资本: 0.00 万元; 实收资本: 0.00 万元。营业期限: 2006 年 01 月 20 日至 2052 年 06 月 11 日; 负责人: 陈朝婕。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明



十三、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

2024 年 04 月 19 日

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110003950066

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 03 月 22 日





姓名: 郭莹
Sex: 女
出生日期: 1992-10-12
工作单位: 北京中顺会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号码: 23230119941012112X

仅供审计报告使用



证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李丽
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7号1幢11层11-1



仅供审计报告使用

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11000395
 批准执业文号: 京财会[2005]1668号
 批准执业日期: 2005年10月11日





营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110102781700826T



名称 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 负责人 李丽
 经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务会计培训;法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 449万元
 成立日期 2005年10月17日
 主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1

仅供审计报告使用



登记机关

2024年07月15日



企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|----------------------|---|--------------------|
| 申报人名称 | 北京中外建建筑设计有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 杨进 |
| | 身份证号 | 110108197712021437 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 西安中外建建筑设计有限公司 出资比（ 20.33 ）% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 北京正光纪元建筑设计咨询有限公司 出资比（ 14.6 ）% 中外建（厦门）投资管理有限公司 出资比（ 10.43 ）% 华度（上海）城市规划设计有限公司 出资比（ 10.43 ）% 北京连城居业科技有限公司 出资比（ 10 ）% 杨正光 出资比（ 9.9 ）% 王涌彬 出资比（ 8.76 ）% 陈朝婕 出资比（ 8.43 ）% 苟友和 出资比（ 5.21 ）% 楼联网（北京）科技有限公司 出资比（ 2 ）% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |



注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：北京中外建建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：杨进（签字或盖私章）

日期：2025 年 3 月 16 日



13-1、承诺函（一）

致：（招标人）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：北京中外建建筑设计有限公司（公章）

日期：2025年3月16日



13-2、承诺函（二）

致：（招标人）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）工程（工程编号： 2411-440307-04-01-286636003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：北京中外建建筑设计有限公司（公章）

日期：2025年3月16日



13-3、承诺书（三）

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月16日



杨进

投标函

致深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计（项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税） 37.989 元/m²（上限价 42.21 元/m²），
- 2、施工图设计固定单价（含税） 40.50 元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称： 北京中外建建筑设计有限公司

单位地址： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301 邮编： 100037

联系电话： 010-58892017 传真： 0755-83733255（深圳）

日期： 2025 年 3 月 16 日

2、投标报价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 含税投标总报价（元） | 备注 |
|----|--------------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1） 全过程设计 | 13786541.82 | 详见投标报价一览表 |

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。



3、投标报价一览表

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 计价面积 暂定 (m ²) | 含税单价 (元/m ²) | 含税总价 (设计费用) (元) | 备注 |
|----|--|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 龙岗区坪地 街道 05-25-02地 块项目(地块 1) | 建筑方案及 初步设计 | 168380 | 37.989 | 6396587.82 | 含税单价上限 42.21 元/m ² |
| 2 | | 施工图设计 | 182468 | 40.50 | 7389954.00 | 含税单价上限 45 元/m ² |
| 3 | | 含增值税投标总价 (3=1+2) | | | 13786541.82 | |
| 4 | | 其中不含增值税金投标总价 <u>13006171.53</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %; | | | | |

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。

4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。

5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。

6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

| 序号 | 设计内容 | 在方案及初步 设计费中占比 | 备注 | 说明 |
|----|--------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | 概念方案设计深化(含总图布局深化设计 及户型产品设计) | 5% | 含前期配合工作 费 | 1、中标后发包人 将根据中标价及约定 的各阶段占比与中标 |
| 2 | 方案设计(含专项咨询及研究) | 50% | 含专项咨询及研 | |

| | | | | |
|---|-------------|-----|--------|------------------------------|
| | | | 究工作费 | 人签订各阶段费用 2、投标人不得修 改本表格 |
| 3 | 方案阶段专项设计工作 | 20% | 专项设计费 | |
| 4 | 初步设计（含其他工作） | 25% | 含其他工作费 | |

