

标段编号：2311-440311-04-05-712817001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

日期：2025年03月19日

1. 投标人同类项目业绩情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市方格生态环境有限公司	法定代表人姓名	黎国健	
项目经理姓名	康有健	项目经理职称/证书	园林工程师/二级注册建造师（市政）	
投标人同类项目业绩情况				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的按证明材料顺序取前 2 项）；合计 <u>3</u> 项。				
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程	2684.26	2022 年 7 月	深圳市建工集团股份有限公司
2	创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程	1993.02	2024 年 7 月	深圳市建工集团股份有限公司
3	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程景观工程（1-1 区域）	1753.5128	2023 年 6 月	中建科工集团有限公司
投标人项目经理同类项目业绩				
投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）同类项目业绩（不超过 1 项，提交业绩超过 1 项的，按证明材料的顺序选择前 1 项）；合计 <u>2</u> 项。				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收证明时间（年、月、日）	委托单位名称
1	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	2875.21	2023 年 2 月	深圳市中海启华房地产开发有限公司
2	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	5000	2021 年 4 月	铁汉生态环境股份有限公司

1.1.环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程 获奖证书



合同关键页



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建筑未来

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段（合同标号：CRLCI-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积：∕

建筑层数：∕

建筑高度：∕

结构类型：∕

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到完工场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2022 年 6 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 8 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2022年07月26日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市建工集团股份有限公司
园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补二

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议二



总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》，（以下简称原合同），因施工时园建园林发生较大变更，经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价：16000000.00元（大写：人民币壹仟陆佰万元整），现增加合同含税造价：10842621.99元（大写：人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），调整后合同暂定含税造价 26842621.99元（大写：人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分），不含税造价 24626258.7元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角）。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充，与“原合同”具有同等法律效力，其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份，总包单位执肆份，分包单位执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包单位：深圳市建工集团股份有限公司

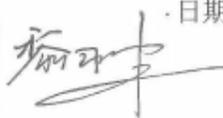
代表人：



日期：2022.12.22

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司

代表人：



日期：2022.12.22

竣工验收报告

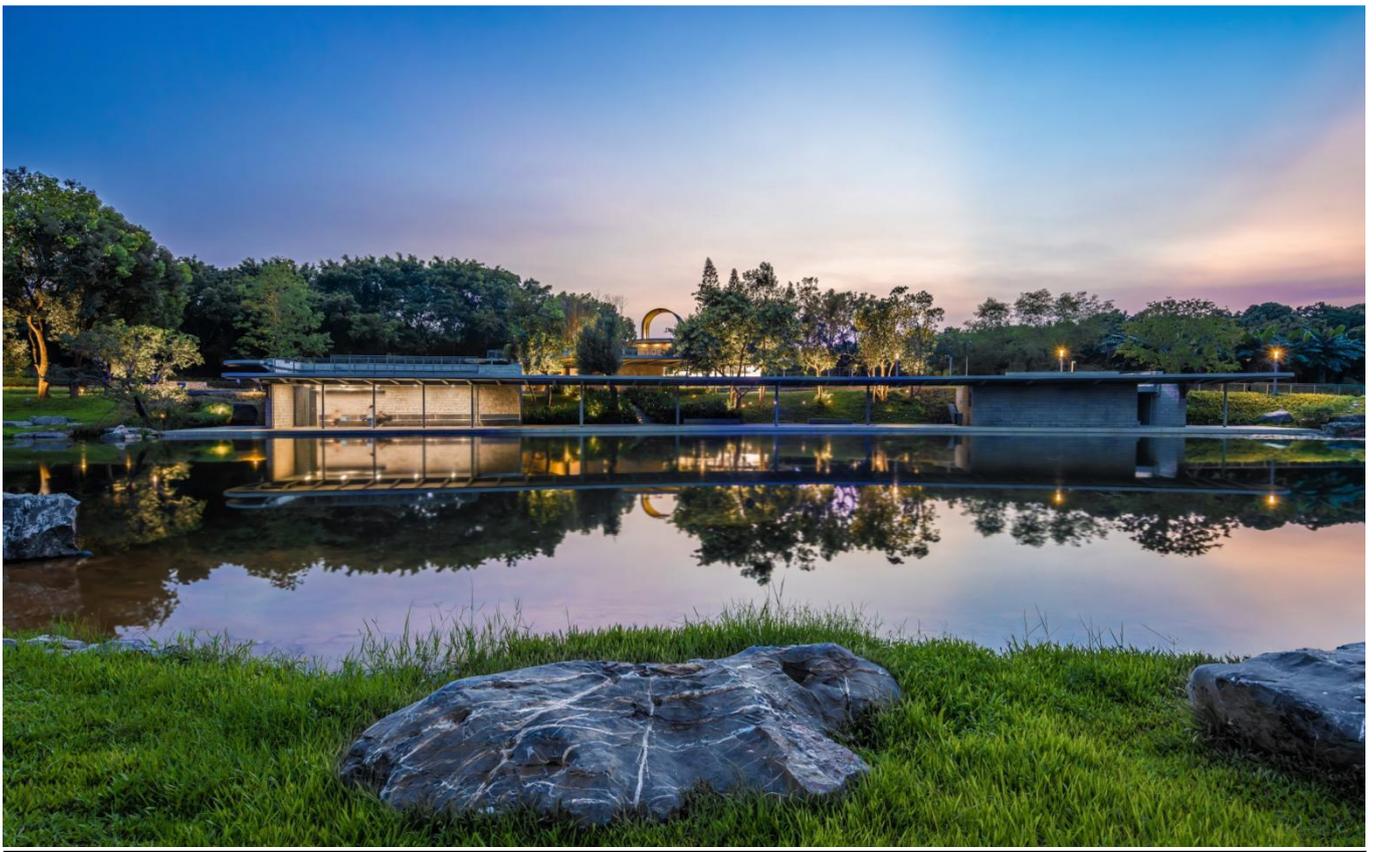
深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020年6月8日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023年9月30日
完工资料	本工程产生签证共 <u>3</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 承包单位经办人: <u>梁保</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u> </u> 份		
审查结论会签: <u>经检查,该工程符合设计及规范要求,同意验收。</u>			
承包单位经办人: <u>梁保</u>		发包单位经办人: <u>吴国良</u>	
承包单位项目负责人  (章)	发包单位项目负责人  (章)		

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

完工照片





1.2. 创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程 合同关键页



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804 版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建筑美好未来

合同编号：2024-集团直属-创新大道 I 标段-分-园建绿化专业分包-017

分包工程名称：创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程合同

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2024-集团直属-创新大道 I 标段一分-园建绿化专业分包-017

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润(深圳)有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程合同施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：创新大道 I 标段园建绿化专业分包工程合同

工程地点：深圳市南山区：工业八路一高新南十道（除示范段外），仙洞路一同沙路

建筑面积：/

建筑层数：/

建筑高度：/

结构类型：/

二、工程承包范围及内容

1、承包范围：创新大道 I 标段图纸范围内的园建绿化专业分包，包含但不限于台阶、花池、木平台、挡土墙、种植池、景石等、坐凳类、标识类、设施类工程。

2、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：305天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或



乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励/元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 1000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位 华润(深圳)有限公司 最终审定的对应本合同工程甲方结算价下浮 作为最终结算价，乙方提供税率为 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 18,284,627.7 元（大写：壹仟捌佰贰拾捌万肆仟陆佰贰拾柒元柒角）；合同总价（含增值税）人民币 19,930,244.19 元（大写：壹仟玖佰玖拾叁万零贰佰肆拾肆元壹角玖分）；增值税（税率 9 %）：人民币 1,645,616.49 元（大写：壹佰陆拾肆万伍仟陆佰壹拾陆元肆角玖分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检



(3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由双方合理分担，停工期间必须支付的现场必要的施工管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

(6) 乙方在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 60 天或累计超过 120 天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

1、第七项进度计量与支付中的第 2 条工程款支付的补充条款为：每月进度款按 18% 比例从工人工资专户支付。

2、园林绿化工程养护期为 3 个月(从竣工验收合格之日起计算，3 个月养护期满后，需配合甲方向管养单位移交，未移交前的管养责任由乙方负责)；其余工程维保期按规范标准执行。以上时间均为从工程竣工验收合格日算起。涉及到的所有费用均已包含在合同造价中，不再另行计取。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2024 年 7 月 1 日。

3、合同订立地点：_____

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。



二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



1.3. 深圳市公安局警察训练 (反恐) 基地一期工程景观工程 (1-1 区域)

中标通知书

中标通知书

致：深圳市方格生态环境有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“深圳警训基地项目景观工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：17535127.96 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司深圳公司商务管理部及“警训基地项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。


中建科工集团深圳公司
2023.6.15

合同关键页

合同编号：中建科工 062320232203703022

深圳市公安局警察训练（反恐）基地一 期工程景观工程（1-1 区域） 专业分包合同



中建

承包人：中建科工集团有限公司

分包人：深圳市方格生态环境有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：_____年 月 日

2023-08-29 17:31:29

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）

法定代表人：吴红涛

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人：深圳市方格生态环境有限公司（简称：乙方）

法定代表人：黎国健

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层A01-2

资质证书号码：D344459373

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级资质、环保工程专业三级资质

复审时间及有效期：2026年3月26日

营业执照号码：91440300MA5FT50Q4R

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024237

安全生产许可证复审时间及有效期：2021年05月13日至2024年05月13日

是否属于中小企业：否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共

和民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程景观工程（1-1区域）

分包工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇上北村和下北村

分包工程承包范围及内容：包括但不限于：园建工程+绿化工程+海绵城市+基地围墙等全部工作内容。详细的工作内容和范围以合同图纸、设计总说明、合同条款为准。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体内容至少包括但不限于：

(1) 园建工程：园路铺装（道路胀缝、缩缝、铺装与建筑边缘收口做法等综合考虑）、滨水休闲广场、主入口大门、主入口景墙、主入口水景、主入口升旗台、网球场、特色种植池、市委南门前广场、市委南门后广场、文化园景墙、建党文化墙、宣誓墙、党建文化宣传栏、图书馆挡墙、垃圾收集点、树池篦子、排水沟、木质坐凳等；

(2) 绿化工程：乔木、灌木、地被、草皮、种植土等；

(3) 海绵城市工程：下凹绿地、息壤等；

(4) 基地围墙工程：主入口围墙、特色围墙、小院围墙等；

(5) 施工图预算编制、签证报价、竣工结算书编制等完成上述工程所需的一切涉及报价类的相关所有内容；

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 _____%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同含税金额为:人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰贰拾柒元玖角陆分 (17535127.96 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 壹仟陆佰零捌万柒仟贰佰柒拾叁元叁角陆分 (16087273.36 元),增值税率为 9%,增值税额为:人民币(大写) 壹佰肆拾肆万柒仟捌佰伍拾肆元陆角 (1447854.6 元)。其中人工费为:人民币(大写) 叁佰壹拾伍万陆仟叁佰贰拾叁元零叁分 (3156323.03 元)。安全生产费用投入比例为合同额的 5%,即人民币(大写) 捌拾柒万陆仟柒佰伍拾陆元肆角 (876756.40 元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取 10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后生效。



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

合同签订时间：_____年_____月_____日

2023-08-28 17:47:32



2. 投标人项目经理同类项目业绩

2.1. 汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程 合同关键页

正本

中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件

发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司

2022 年 10 月

编号：SZX00301/HTG/052

正本



中海汇德理花园项目

商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件



发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市方格生态环境有限公司



2022年10月

编号：SZX00301/HTG/052

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市中海启华房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市方格生态环境有限公司

于 2022 年 11 月 1 日在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程交由分包人 实施， 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷 并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务， 并保证以诚信、 敬 业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作， 进而保证本 工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区民治腾龙路南，简上路北侧。

1.3 工程内容：中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万贰仟零陆拾玖元零壹分(¥28,752,069.01)，其中增值税税金为人民币(大写)贰佰叁拾柒万肆仟零贰拾肆元零伍分(¥2,374,024.05)，不含税总价为人民币(大写)贰仟陆佰叁拾柒万捌仟零肆拾肆元玖角陆分(¥26,378,044.96)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料不设调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将

维修管理办法（试行）等）

- (12) 独立文本（包括：中海地产交付评估操作指引、中海地产CI手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、景观园林交付标准指引、景观园林施工指引）（单独下发不装订入合同文本）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400004123

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

开户账号：79100078801100000721

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商不成的，双方同意向中国国际贸易仲裁委员会华南分会（机构地点：深圳）申请仲裁。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

税专用发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 77 日历天，开工日期自 2022 年 10 月 10 日起计，具体开工时间（D）以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准；分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天 数	备注
1) 景观会客厅、二层园建施工材料吊运及转运完成； 2) 景观会客厅地面垫层及基础结构完成； 3) 二层泳池区特色廊架、青年活动区廊架的结构基础，二层园路、跑道混凝土垫层完成； 4) 儿童活动区基础结构、青年活动区、老年康养区铺装地面混凝土垫层完成； 5) 人才房屋顶花园园路、铺装地面混凝土垫层完成； 6) 二层给排水管及电气管线预埋完成 50%	2022/10/31	D+22	逾期违约金为 3,000 元/天
1) 塔楼避难层、幼儿园施工材料吊运及转运完成；避难层种植土回填完成； 2) 一层园路雨水沟、一层商业街（花池、坐凳、台阶、线性排水沟）、景观会客厅地面铺装完成； 3) 二层园路铺装完成； 4) 泳池区园建完成； 5) 儿童活动区、青年活动区、老年康养区园建完成 50%； 6) 人才房屋顶花园园建完成； 7) 幼儿园园建完成 70%、水电管线敷设完成	2022/11/25	D+47	逾期违约金为 3,000 元/天
幼儿园绿化乔木、灌木种植完成	2022/11/30	D+52	逾期违约金为 3,000 元/天
1) 二层跑道、截水沟，及儿童活动区、青年活动区、老年康养区等园建工程完成； 2) 二层给排水、电气照明工程完成； 3) 主入口雕塑、跌水水景鱼群雕塑安装完成	2022/12/15	D+67	逾期违约金为 5,000 元/天
1) 避难层园建、绿化工程完成； 2) 幼儿园园建、绿化及水电工程完成； 3) 合同内所有工作内容及保洁完成	2022/12/25	D+77	逾期违约金为 5,000 元/天

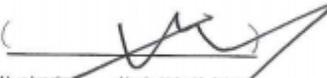
签署页：

发包人：深圳市中海启华房地产开发有限



(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区中
海锦城2栋37C

统一社会信用代码:

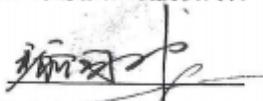
91440300MA5G08M539

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 黎国杰/总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然八路33号云松大厦十二层A01-2

统一社会信用代码:

91440300MA5FT50Q4R

邮编: 518000

联系人: 宋英娜

电话: 18576630990

Email: 1846073535@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.4 绿化工程-乔木								
幼儿园 (详见详图LS-04-06)								
1	补树 1、规格:胸径:27-28cm,高度800-850cm,冠幅450-500cm,枝下高180-200cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		2.00	株	18,000.00	4,831.36	22,831.36	45,662.72
2	人面子 1、规格:胸径:16cm,高度600-650cm,冠幅350-400cm,枝下高160-180cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		8.00	株	4,000.00	1,805.56	5,805.56	46,444.48
3	芒果 1、规格:胸径:10-12cm,高度400-450cm,冠幅300-320cm,枝下高120-150cm 2、形态特征:全冠移植,树形优美,冠幅饱满,不偏冠 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		1.00	株	950.00	958.81	1,908.81	1,908.81
4	红花鸡蛋花 1、规格:胸径:13-14cm,高度320-350cm,冠幅350cm,枝下高30-50cm 2、形态特征:假植移栽,树形优美,冠幅饱满。 3、工作内容:起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护,养护期:2年。		1.00	株	2,800.00	1,338.95	4,138.95	4,138.95
2.4 绿化工程-乔木小计								98,154.96
转至投标价目总计								人民币/元 98,154.96

投标人可在以下详细列出认为对于按合同及图纸要求完成本工程所必须发生的,但没有包括在上述费用中的项目;如认为清单内项目的数量有误,亦可于下方列明具体的页码、项目序号、项目名称、调整数量并计算增减费用。

BQ2.4 绿化工程-乔木/45

中海汇德里花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.5 绿化工程-灌木								
幼儿园 (详见详图LS-04-05)								
1	丛生黄皮 1、规格: 高度350cm, 冠幅300cm 2、形态特征: 丛生低分枝, 假植移栽, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		1.00	株	2,300.00	589.59	2,889.59	2,889.59
2	灰莉球(大) 1、规格: 高度220cm, 冠幅220cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		2.00	株	900.00	281.02	1,181.02	2,362.04
3	灰莉球A 1、规格: 高度180cm, 冠幅180cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		1.00	株	600.00	209.33	809.33	809.33
4	灰莉球B 1、规格: 高度150cm, 冠幅150cm 2、形态特征: 盆苗, 整形球, 冠幅饱满, 不露脚。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		2.00	株	375.00	158.56	533.56	1,067.12
避难层								
园建避难层 (详见详图LS-13~LS-21) (1栋1单元、1栋2单元、1栋4单元、2栋1单元15层、32层)								
5	琴叶榕B 1、规格: 高度200cm, 冠150cm 2、形态特征: 假植移栽, 4杆以上/丛, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		24.00	丛	250.00	143.27	393.27	9,438.48
园建避难层 (详见详图LS-16~LS-24) (1栋3单元15层、32层)								
6	散尾葵 1、规格: 高度250cm, 冠220cm 2、形态特征: 3杆以上/丛, 假植移栽, 树形优美, 枝叶饱满。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		5.00	丛	250.00	149.27	399.27	1,996.35
2.5 绿化工程-灌木小计								18,562.91
<p>投标人可在以下详细列出认为对于按合同及图纸要求完成本工程所必须发生的, 但没有包括在上述费用中的项目, 如认为清单内项目的数量有误, 亦可于下方注明具体的页码、项目序号、项目名称、调整数量并计算增减费用。</p>								
转至投标价目总计							人民币/元	18,562.91

BQ2.5 绿化工程-灌木/46

中海汇德理花西项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
2.6 绿化工程-植被								
幼儿园 (详见详图LS-06)								
1	大红花 1、规格: 高度40-45cm, 冠30-35cm, 密度: 36株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		28.00	m ²	75.00	62.89	137.89	3,860.92
2	黄金叶 1、规格: 高度30-35cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		28.00	m ²	75.00	62.89	137.89	3,860.92
3	米兰 1、规格: 高度30-35cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		146.00	m ²	97.02	67.27	164.29	23,986.34
4	胡椒木 1、规格: 高度28-30cm, 冠30-35cm, 密度: 49株/m ² 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚, 此规格为修剪后规格。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		72.00	m ²	86.24	65.12	151.36	10,897.92
5	草坪 1、规格: 满铺 2、形态特征: 100*30马尼拉草卷满铺。 3、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 4、一级养护, 养护期: 2年。		139.00	m ²	12.00	27.57	39.57	5,500.23
6	种植土回填		123.90	m ³	0.00	21.58	21.58	2,673.76
7	整理绿化用地 1、平整场地 2、地形塑造至设计标高, 土壤应疏松湿润, 排水良好 3、施工单位自行勘查现场后自主报价		413.00	m ²	0.00	3.60	3.60	1,486.80
避难层								
园建避难层 (详见详图LS-13~LS-21) (1栋1单元、1栋2单元、1栋4单元、2栋1单元15层、32层)								
8	龟背竹 1、规格: 高度60cm, 冠幅35-40cm 2、形态特征: 袋苗, 长势良好, 全冠幅饱满, 不露脚。 3、密度: 25株/m ² 4、工作内容: 起挖、运输、栽植、养护 5、一级养护, 养护期: 2年。		48.00	m ²	68.75	61.64	130.39	6,258.72

中海汇德里花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

第二章 - 实体工程

序号	项目	供货方式	数量	单位	综合单价			合价
					材料单价	人工及其它单价	小计	
9	<p>鸭脚木</p> <p>1、规格：高度45cm，冠幅30-35cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。</p> <p>3、密度：36株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		132.00	m ²	43.56	56.83	100.19	13,225.08
10	<p>花叶万年青</p> <p>1、规格：高度35cm，冠幅25-30cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。</p> <p>3、密度：36株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		108.00	m ²	71.28	62.14	133.42	14,409.36
11	<p>肾蕨</p> <p>1、规格：高度20cm，冠幅25-30cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。49株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		144.00	m ²	80.00	63.88	143.88	20,718.72
二	<p>园建避难层（详见详图LS-16~LS-24）</p> <p>（1栋3单元15层、32层）</p>							
12	<p>巴西也门铁</p> <p>1、规格：高度50cm，冠幅35-40cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。</p> <p>3、密度：25株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		25.00	m ²	233.75	94.48	328.23	8,205.75
13	<p>大叶万年青</p> <p>1、规格：高度35cm，冠幅25-30cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。</p> <p>3、密度：36株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		33.00	m ²	51.48	58.20	109.68	3,619.44
14	<p>孔雀竹类</p> <p>1、规格：高度25cm，冠幅25-30cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。</p> <p>3、密度：36株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		42.00	m ²	118.80	71.60	190.40	7,996.80
15	<p>肾蕨</p> <p>1、规格：高度20cm，冠幅25-30cm</p> <p>2、形态特征：袋苗，长势良好，全冠幅饱满，不露脚。49株/m²</p> <p>4、工作内容：起挖、运输、栽植、养护</p> <p>5、一级养护，养护期：2年。</p>		6.00	m ²	80.00	63.88	143.88	863.28
18	种植土回填		2,621.80	m ³	0.00	21.58	21.58	56,578.44

BQ2.6 绿化工程-植被/48

工程完工申报表

序号：ZHGC/SZ/汇德理花园项目/分包/二层及幼儿园园林 第 页 共 页

项目名称：中海汇德理花园项目 单位名称：深圳市方格生态环境有限公司
中海汇德理花园项目商业二层及 合同编号：SZX00301/HTG/052
幼儿园园建绿化分包工程

致：深圳市中海启宏房地产开发有限公司：

我司于2023年2月15日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市方格生态环境有限公司

负责人签章：康有建

Table with 2 columns: 验收审批意见 (Inspection and Approval Comments) and 内容 (Content). Rows include: 监理单位 (Supervision Unit), 工程 (Project), 设计 (Design), 合约 (Contract), and 项目总监 (Project Director). Each row contains specific evaluation text and signatures.

注：1、本表一式二份，审核后由申请单位中海项目部各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。





2.2. 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程 合同关键页

版本编号：TH-HT-CG-201905

合同编号：

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

110%

工程名称：佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点：佛山市高明区

承包人：铁汉生态建设有限公司

分包人：深圳市方格生态环境有限公司

全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员进行妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保质完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路24-26号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路33号云松大厦12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: _____ 身份证: _____ 电话: _____ 电子邮箱: _____

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: 一般纳税人 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)
2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)景观工程
3. 分包工程地点: 佛山市高明区(广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约6.5公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约3公里。
4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内 一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体, “都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程, “井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约6.5公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约3公里等工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单，并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用，验收不合格的材料乙方应立即清除出场，造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前3天通知甲方，以便甲方做出适当的场地安排，乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设，所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管，期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种（资料）检测报告，如发包人及监理提出复检时乙方必须配合，如检测不合格时，乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测，其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元（大写：人民币伍仟万元整），乙方提供 增值税专用发票 / 增值税普通发票，税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用：业主(发包人)确认工程量

2. 当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

- (1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价：

由乙方报送合理单价，甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工；变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议，但必须在原合同额以内进行过程支付，超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付；变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议，过程中按补充协议据实计量支付；新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它： / 。

3. 在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工

(此页无正文)

甲方: (盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:

乙方: (盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:

建设项目结算价汇总表

工程名称：佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	道路工程	63300674.29		2591825	
1.1	道路工程	36666184.74		1589652.9	
1.2	桥涵工程	9138028.48		289711.78	
1.3	交通工程	1895332.47		32507.06	
1.4	照明工程	3580158.67		123497.95	
1.5	岩土工程	12020969.93		556455.31	
2	景观部分	55402419.71		2004611.4	
2.1	皂幕山外部道路园建工程	2573068.09		137410.96	
2.2	皂幕山外部道路绿化工程	17340071.69		510968.43	
2.3	皂幕山外部道路给水工程	785574.76		40890.77	
2.4	皂幕山外部道路电气工程	700337.63		14078.79	
2.5	皂幕山外部道路建筑工程	3362341.75		194187.31	
2.6	皂幕山外部道路建筑水电工程	448138.85		40415.7	
2.7	皂幕山外部道路其他工程	2704245.3		119516.95	
2.8	沧江立交绿化工程	8381132.23		280945.27	
2.9	沧江立交给水工程	359301.32		16297.2	
2.10	沧江立交电气工程	152489.53		4733.49	
2.11	桥和立交绿化工程	6779358.19		264528.95	
2.12	桥和立交给水工程	159309.29		7591.53	
2.13	桥和立交电气工程	136768		5708.43	
2.14	沧江可视范围绿化	11520283.08		367337.62	
3	市政变更	6748689			
3.1	交通工程变更	58432.13			
3.2	道路工程变更	6190338.99			
3.3	桥涵工程变更	419936.04			
3.4	照明工程变更	-115010.32			
3.5	岩土工程变更				
3.6	其他工程变更	194992.16			
4	景观变更	4597333.18			
4.1	沧江桥底机械喷播草籽	349708.98			
4.2	横坑节点景观变更	156298.39			

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
施工总承包-景观工程

总承包单位(盖章)： 铁汉生态建设有限公司

竣工验收日期： 2021年4月2日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山通景道路全长8.587公里 皂幕山通景道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工216696m ² 江肇高速桥和出入口绿化提升工56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年4月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年3月31日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	-----
施工图设计文件审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年3月28日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年4月8日	市政竣·通-8	-----

生态

14

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面。贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

1. 评价意见

2. 评价意见

3. 评价意见

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		魏佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	彭彦昌	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		彭彦昌
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		康有健
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		张福森
14	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英娜
15	张帆	深圳市方格生态环境有限公司	成控负责人		张帆
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙旗	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙旗
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊逸广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊逸广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

验收日期: 2023年10月10日

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程 质量 情况	市政土建	良好，符合验收要求。
	园林绿化 工程	良好，符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长，及时发现早处理，并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好，符合验收要求。
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无	
参加 验收 单位 意见	总承包单位	专业承包施工单位
	<p>(盖章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年4月2日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年4月2日</p>





3. 拟投入项目管理团队成员

3.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	康有健	中级	建造师	二级	粤 2442021202 124900	市政公用工程	方格	/	/
技术负责人	黄小清	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 1803001012 433号	风景园林	方格	/	/
质量负责人	冷林伟	/	质量员证	/	0915879202 300811784	市政工程	方格	/	/
安全负责人	黄石洋	中级	专职安全员	粤建安C	粤建安C3 (2018) 0007693	专职安全员	方格	/	/
造价工程师	邓旭露	一级	造价师	一级	建 [造]112144 00006758	土木建筑	方格	/	/
测量工程师	邓炜诚	技术员	施工员	/	0442210400 007000082	市政工程	方格	/	/
安全员	陈健	/	专职安全员	粤建安C	粤建安 C3(2024)00 05678	专职安全员	方格	/	/
劳资专管员	熊峰	/	劳务员	/	0442211300 00700007	/	方格	/	/
资料员	陈淮健	/	资料员	/	0442211400 007000021	/	方格	/	/
施工员	宋英娜	/	材料员	/	0441711194 417007811	/	方格	/	/

3.2. 项目经理-康有健

姓名	康有健	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199401 28003X	手机号码	13544049772
参加工作时间	8		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202124900				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中海 启华房地产 开发有限公司	汇德理花园 项目商业二 层及幼儿 园建绿化分 包工程	包含室外园建构 物、景墙、地面 铺装、水池水 景、雕塑、园 林给排水、景 观照明、绿化 苗木种植、部 件摆设等。	2022. 11. 1 2023. 2	已完	合格
铁汉生态环 境股份有限 公司	佛山市高明 区全域旅游 基础设施工 程（首期） 工程	一是城市门户景 观工程：（明高 速沧江出入口 和江肇高速杨 和出入口）行 改提升；二是皂 幕山外部环境 提升工程，主 要包含“井皂 线”、“井大 线”两条通景 道路景观工程。 包含市政及周 边绿化景观等 内容。	2019. 12. 7 2021. 4	已完	合格

二级注册建造师（市政公用工程）



使用有效期：2024年12月
06日-2025年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：康有健

性 别：男

出生日期：1994-01-28



注册编号：粤2442021202124900

聘用企业：深圳市方格生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



康有健

个人签名：康有健

签名日期：2024.12.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月02日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001703

姓 名: 康有健

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年01月28日

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

园林中级工程师

广东省职称证书

姓名：康有健
身份证号：44088319940128003X



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121428
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日

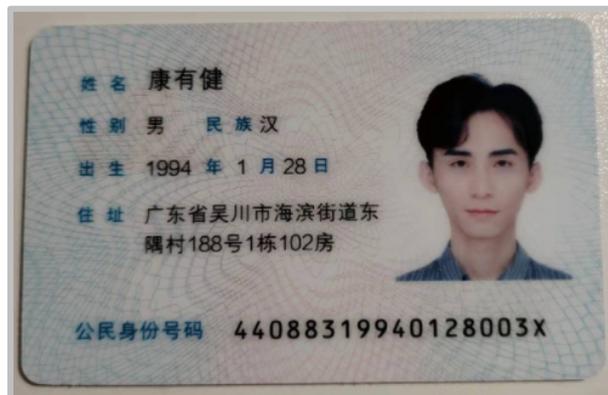


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康有健 社保电话号：644337517 身份证号码：44088319940128003X 页码：1
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司 单位编号：30187617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30187617	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9050.0	4800.0			1173.3	391.14			391.14		492.0	480.0	120.0		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088b5799v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司



3.3. 技术负责人-黄小清

姓名	黄小清	性别	女	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197712031229		
手机号码	13825228287	证件号（职称证书编号）	粤高职证定第1803001012433号		
参加工作时间	25年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市高明区广电旅游体育局	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包	14072.69万元.	2019.12-2021.4	已完	优

高级工程师



毕业证



身份证



3.4. 质量负责人-冷林伟

姓名	冷林伟	证件类型	身份证	证件号码	362228199504131859
手机号码	17607053581	证件号（质量员证编号）		0915879202300811784	

质量员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：冷林伟
身份证号：362228199504131859
名称：市政质量员
等级：--
证书编号：0915879202300811784



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年08月22日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冷林伟 性别 男，一九九五年四月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  宜春学院 校（院）长： 

证书编号： 104171201606004534 二〇一六年 七 月 一 日

身份证

姓名 冷林伟

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 13 日

住址 江西省宜春市上高县泗溪镇漳河路109栋2号



公民身份号码 362228199504131859



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上高县公安局

有效期限 2022.07.09-2042.07.09

3.5. 安全负责人-黄石洋

姓名	黄石洋	证件类型 型	身份证	证件号 码	4453221993112031 31
手机号 码	18826477782		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0007693	

中级工程师



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007693

姓 名:黄石洋

性 别:男

出 生 年 月:1993年11月20日

企 业 名 称:深圳市方格生态环境有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月10日

有 效 期:2018年05月10日 至 2024年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

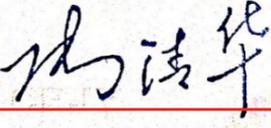
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄石洋** 性别 男，一九九三年 十一月 二十 日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年 六 月在本校 **土木工程**
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201805000171

二〇一八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 黄石洋
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 20 日
住址 广东省云浮市郁南县千官
镇联平村委横坑村16号



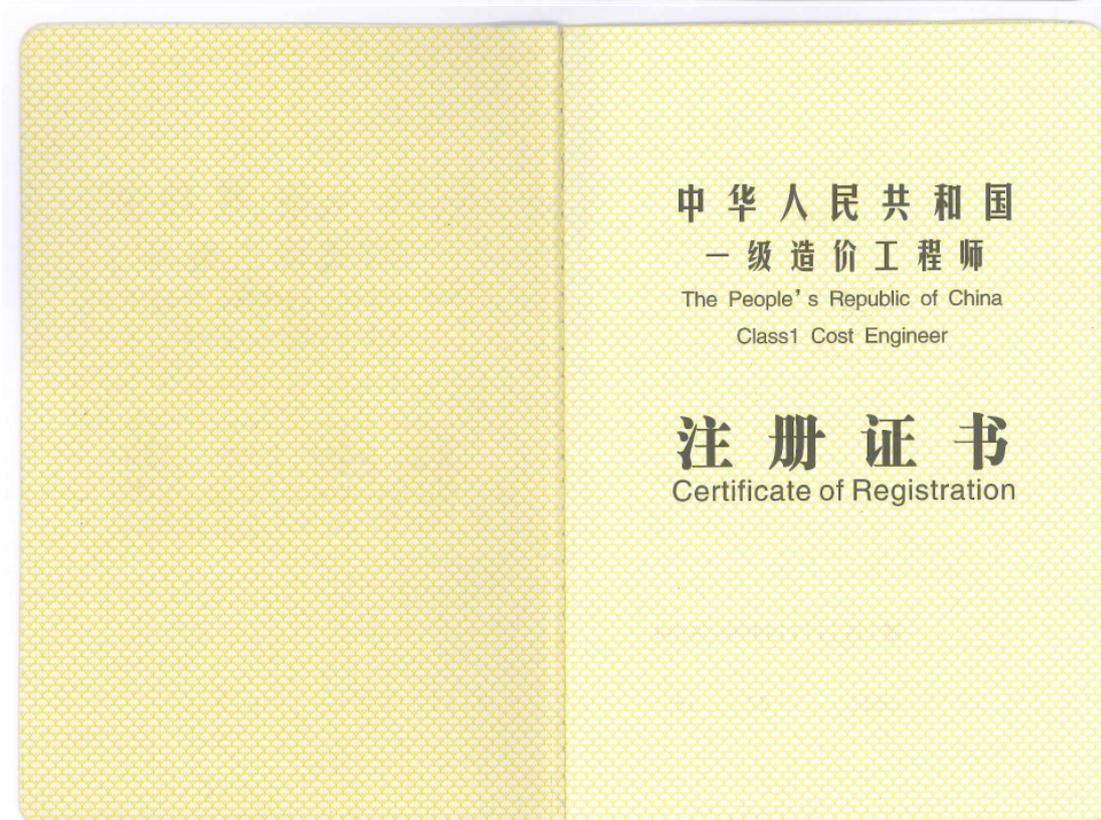
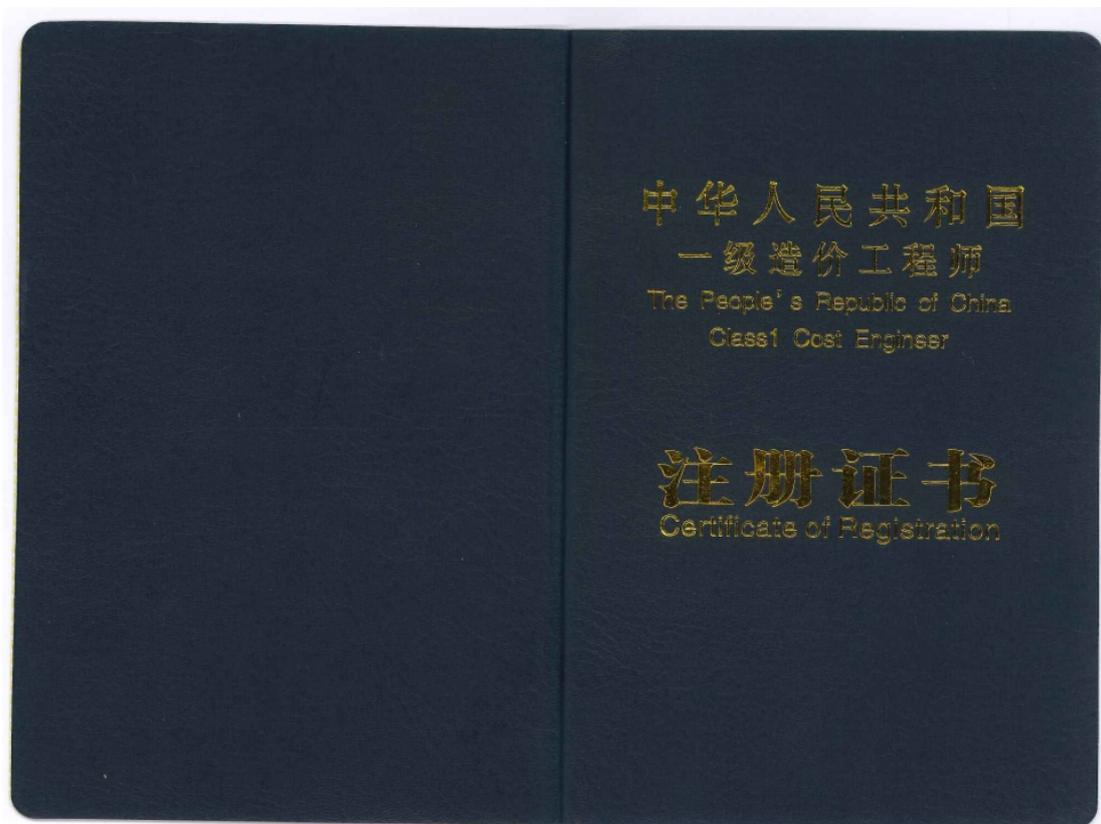
公民身份号码 445322199311203131

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 郁南县公安局
有效期限 2023.04.04-2043.04.04

3.6. 造价工程师-邓旭露
一级造价工程师注册证



3/6



姓名：邓旭露
 身份证号码：431121198811221048
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：铁汉生态建设有限公司

证书编号：建[造]1121440006758

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月16日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 12 9 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓精诚 社保电脑号：804935204 身份证号码：441224199901300832 页码：1
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司 单位编号：30187617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14						56.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088c058ff ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司



3.7.测量工程师-邓伟诚 施工员证

证书编码: 0442210400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 邓伟诚

身份证号: 441224199901300832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓精诚 社保电脑号：804935204 身份证号码：441224199901300832 页码：1
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司 单位编号：30187617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088c058ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司



3.8. 安全员-陈健

姓名	陈健	证件类型	身份证	证件号码	4304212003090896 57
手机号码	17775620112		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0005678	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0005678

姓 名: 陈健

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年09月08日

企 业 名 称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月16日

有 效 期: 2024年01月16日 至 2027年01月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健 社保电脑号：813174710 身份证号码：430421200309089657 页码：1
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司 单位编号：30187617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30187617	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c088c09795）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30187617
单位名称：深圳市方格生态环境有限公司



3.9. 劳资专管员-熊峰

姓名	熊峰	证件类型	身份证	证件号码	362226197311090614
手机号码	19926436621		证件号	0442211300007000007	

劳务员证

证书编码：0442211300007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：熊峰

身份证号：362226197311090614

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生熊峰 性别男, 1973年
11月9日生, 于一九七五年九月
至一九九七年六月在本校园艺系
园林绿化专业 3 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 方心桥
校名: 广东省农业专科学校
一九九七年六月十一日
学校编号: 2123

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00757157



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊峰 社保电脑号：601458146 身份证号码：362226197311090614 页码：1
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司 单位编号：30187617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30187617	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9650.0	4800.0				3910.8	1564.32			391.14					120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c088c1326g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司



3.10. 资料员-陈淮健
资料员证

证书编码: 0442211400007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈淮健

身份证号: 440582199903046611

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

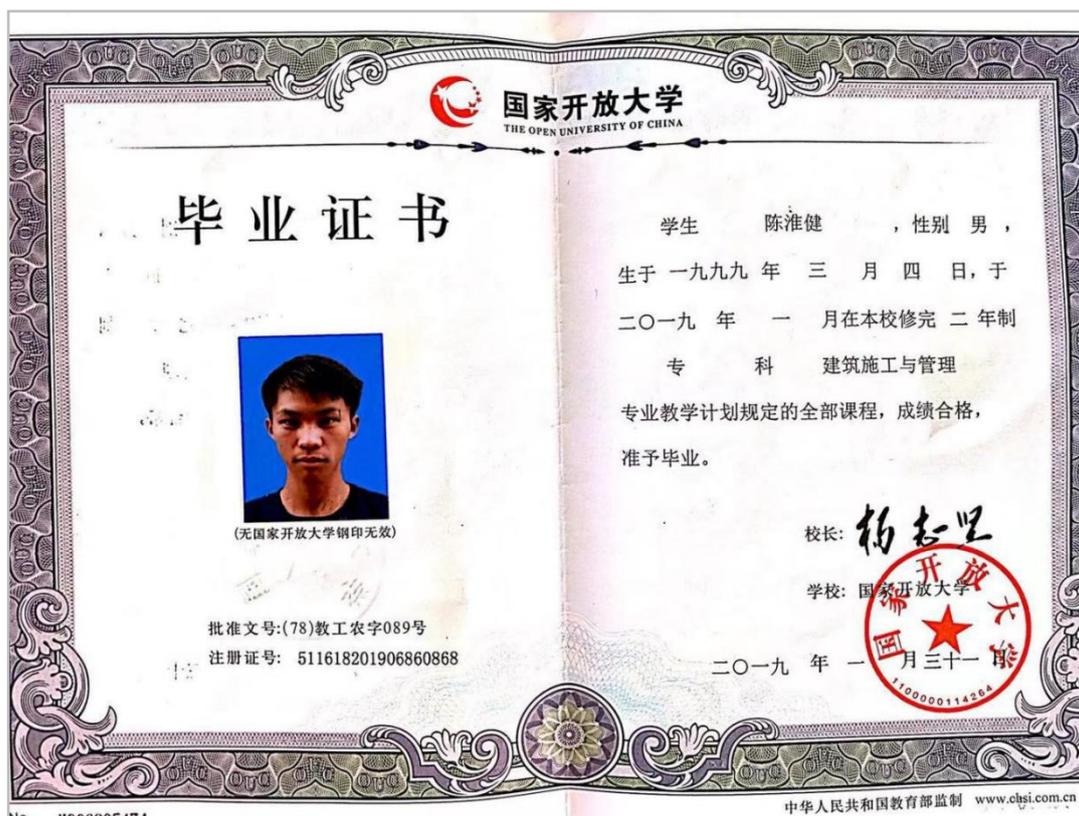
发证时间: 2022年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证



身份证



3.11. 材料员-宋英娜
材料员证

证书编码：0441711194417007811

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：宋英娜

身份证号：150403198407240525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 宋英娜 性别 女，一九八四年七月二十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004874

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 宋英娜

性别 女 民族 汉

出生 1984年7月24日

住址 广东省深圳市龙岗区宝丽路55号泽润华庭E栋601房



公民身份号码 150403198407240525

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.20-2038.01.20

