

标段编号：4403922025012300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳带电科技发展有限公司

日期：2025年03月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信标情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。（按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

1、投标人基本情况表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳带电科技发展有限公司	法定代表人姓名	曾民星
资质类别及等级	输变电工程专业承包二级；承装类三级、承修类三级、承试类三级；质量、环境、职业健康安全认证证书	项目经理资格类别及等级	机电工程/一级建造师
企业性质	国有企业		
企业注册地	深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼		
二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项，以合同签订时间为准)，注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。 1、项目名称：深圳供电局有限公司龙岗供电局 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目（基建不停电）；合同额：1000 万元；业绩时间：2021 年 2 月 26 日；项目状态：已完工 2、项目名称：深圳供电局有限公司龙华供电局 2022 年配网基建不停电作业项目；合同额：450 万元；业绩时间：2022 年 3 月 21 日；项目状态：已完工 3、项目名称：盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程；合同额：156.546948 万元；业绩时间：2023 年 1 月 17 日；项目状态：已完工 4、项目名称：深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网不停电作业项目；合同额：1103 万元；业绩时间：2023 年 1 月 31 日；项目状态：已完工 5、项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程；合同额：3700.683005 万元；业绩时间：2023 年 8 月 22 日；项目状态：在建			
三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。			

1、项目名称： 无 ；合同额： 万元；业绩时间： 年 月 日；承担职务： ；
四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。
1、项目名称：盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程；合同额：156.546948 万元；业绩时间：2023 年 1 月 17 日；承担职务：技术负责人； 2、项目名称：深圳供电局有限公司龙岗供电局 2024-2025 年配网不停电作业项目；合同额：3250 万元；业绩时间：2024 年 1 月 11 日；承担职务：技术负责人； 3、项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程；合同额：3700.683005 万元；业绩时间：2023 年 8 月 22 日；承担职务：技术负责人；

2、同类工程业绩

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

1、项目名称:深圳供电局有限公司龙岗供电局 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目(基建不停电);合同额:1000 万元;业绩时间:2021 年 2 月 26 日;项目状态:已完工

2、项目名称:深圳供电局有限公司龙华供电局 2022 年配网基建不停电作业项目;合同额:450 万元;业绩时间:2022 年 3 月 21 日;项目状态:已完工

3、项目名称:盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程;合同额:156.546948 万元;业绩时间:2023 年 1 月 17 日;项目状态:已完工

4、项目名称:深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网不停电作业项目;合同额:1103 万元;业绩时间:2023 年 1 月 31 日;项目状态:已完工

5、项目名称:中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程;合同额:3700.683005 万元;业绩时间:2023 年 8 月 22 日;项目状态:在建

(1) 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目（基建不停电）

合同会办审批表

合同名称	深圳供电局有限公司龙岗供电局2021年配网不停电作业工程施工招标项目合同
合同编号	0910002021010310GLGC00015
资金流向	付款
合同总金额（元）	10,000,000.00人民币
承办部门	深圳供电局有限公司/龙岗供电局/工程部
合同承办人	黄韵,88935906
签约对方当事人法定名称	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司
承办部门科长审核	已复核，拟同意 李德斌2021/2/7 14:03:08
承办部门主要负责人	同意。 左新宇2021/2/8 14:01:17
基建部专责	请对照招标文件按规范在合同中补充明确“基建类不停电作业定额执行标准”。 郝哲2021/2/8 15:04:54 合同符合专业管理规定，采用的专业标准符合要求。 郝哲2021/2/9 9:11:27
财务共享中心专责审查	合同资金已有预算计划，支付条款符合财务规定。 阮亦宁2021/2/9 10:53:44
基建部主任	同意。 符国晖2021/2/9 17:13:49
物流中心专责审查	合同符合专业管理规定，采用的专业标准符合要求。 薛婷婷2021/2/10 10:10:57
物流中心主任审查	拟同意。 江健武2021/2/10 10:25:27
财务共享中心主任审查	为加强框架合同管理，请按1月6日法律部通知的要求修改。在框架合同中明确，当发生框架合同约定范围的项目时，须在项目实施前另行签订子合同作为定价依据，以此管控是否超项目的计划预算。请小阮与合同部门沟通联系修改。 陈妍2021/2/10 13:25:29 同意。 阮亦宁2021/2/20 11:02:18 请按前述意见修改。 陈妍2021/2/20 14:41:42 请将补充条款第四点内容放进1.4.2（6）中。 陈妍2021/2/23 12:04:43 请按内部反馈的意见修改。 陈妍2021/2/23 18:53:44 同意 陈妍2021/2/24 14:11:08
法律部专责审查	请按要求修改完善。 郭必伟2021/2/24 16:01:09 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。 郭必伟2021/2/24 16:24:05
法律部主任审查	拟同意。 姜霞2021/2/25 14:17:02
局分管领导审批	拟同意。 吴宇宁2021/2/25 16:06:55
法定代表人审批	同意。 吴小辰2021/2/26 18:59:35

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【吴小辰】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【黄韵】

联系方式：【88935906】

乙方（受托方）：【深圳市华睿丰盛带电作业有限公司】

法定代表人/负责人：【杨发山】

地址：【广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼】

联系人：【冯儒梅】

联系方式：【13923498281】

开户银行：【工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳市华睿丰盛带电作业有限公司】

银行账号：【4000021119201303389】

按照《中华人民共和国民法典》，国家相关部门及深圳市、南方电网有限责任公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称: 【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目】

工程依据: 【招标文件、中标通知书】

工程地点: 【深圳市龙岗区】

工程范围和内容: 【包括 2021 年基建工程中的不停电作业部分, 项目类别包括: 带电作业、旁路作业、中低压发电等, 具体项目以建设单位实际委托为准, 在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准。】

1.2 工期

1.2.1 计划工期 【/】 (日历) 天。

(1) 计划开工日期: 【合同签订生效之日】 年 【/】 月 【/】 日

(2) 计划竣工日期: 【2021】 年 【12】 月 【31】 日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

1.3 质量等级 【合格】

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含: 人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时

场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【/】等专业工程费用，工程造价为人民币【/】元，即：（大写）【/】。

1.4.2 合同价款为以下六种选择中的第【6】项：

(1)中标价；

(2)审查批复概（预）算中属施工方费用的部分下浮【/】%计算的包干价；

(3)甲方按规定的程序进行审核的审定结算价；

(4)甲方按规定的程序进行审核的审定预算价；

(5)暂定价：最终以甲方按规定的程序进行审核的实际审定结算价在项目计划投资金额扣除甲供设备材料 and 设计、监理等其他费用后的限额内办理价款结算；

(6)其它：【本次为框架招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。

(签署页)

甲方：【深圳供电局有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【】 经办人：【】 签订日期：2021年2月26日	乙方：【深圳市华睿丰盛带电作业有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表： 【】 经办人：【】 签订日期：2021年2月26日
---	---

深供电纪要〔2015〕106号附件2

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 龙岗坪地深圳市坪地中心股份合作公司黄竹分公司 19376245 业扩报装配套工程

工程编号: 090000WP20210539

项目/标包	深圳供电局有限公司 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目	线路/配变工程名称	龙岗坪地深圳市坪地中心股份合作公司黄竹分公司 19376245 业扩报装配套工程
建设单位(业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市威意达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳普电科技发展有限公司
开工日期	2021.7.25	竣工日期	2021.7.25
工程概况	1、配电线路双回路带电断开隔离开关引(流)线 1次; 2、配电线路双回路带电搭接隔离开关引(流)线 1次。		
竣工验收情况	验收合格		
资料检查情况	符合要求		
实物抽测结果	合格(√) 不合格()		
竣工验收结论	合格(√) 不合格() 其他()		
建设单位(业主项目部和运行部门验收意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理单位(意见及签章)	承包单位(意见及签章)
李强	陈霞	李强	李强

本表(含附件)一式一份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)存一份,承包单位存一份。

深供电纪要〔2015〕106号附件2

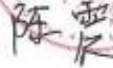
PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 龙岗坪地深圳市鸿瑞物业管理有限公司 19619950 业扩报装配套工程

工程编号: 090000WP20210839

项目/标包	深圳供电局有限公司 2021 年配网不停电作业工程施工招标项目	线路/配变工程名称	龙岗坪地深圳市鸿瑞物业管理有限公司 19619950 业扩报装配套工程
建设单位 (业主项目部)	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳带电科技发展有限公司
开工日期	2021.8.11	竣工日期	2021.8.11
工程概况	1、配电线路单回路带电断开隔离开关引 (流) 线 1 次; 2、配电线路单回路带电搭接隔离开关引 (流) 线 1 次。		
竣工验收情况	验收合格		
资料检查情况	资料符合要求。		
实物抽测结果	合格 (✓) 不合格 ()		
竣工验收结论	合格 (✓) 不合格 () 其他 ()		
建设单位 (业主项目部和运行部门验收意见及签章):	设计单位 (意见及签章):	监理单位 (意见及签章):	承包单位 (意见及签章):
			

本表 (含附件) 一式 份, 由验收单位填写, 建设单位 (业主项目部) 存 份, 承包单位存 份。

(2) 深圳供电局有限公司龙华供电局 2022 年配网基建不停电作业项目

合同会办审批表

合同编号	09004820220103100900033
合同名称	深圳供电局有限公司龙华供电局 2022 年配网基建不停电作业项目施工合同
资金流向	付款
合同金额	4,500,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/龙华供电局/工程部
合同承办人	庄志信
签约对方当事人法定名称	深圳带电科技发展有限公司
审批部门	合同承办人申请 庄志信 2022-03-11 14:45:57 呈薛荣主管审批 科室负责人审核 薛荣 2022-03-11 14:53:01 已复核, 拟同意。 部门(单位)负责人审批 谭卫成 2022-03-11 15:34:18 拟同意 合同承办人 庄志信 2022-03-11 16:26:02 请归口部门专责审核 工程部专责 肖俊阳 2022-03-16 09:20:01 同意 合同承办人 庄志信 2022-03-17 09:58:00 请财务中心专责审查 财务中心专责审查 张碧清 2022-03-17 18:03:33 请按沟通意见修改。 合同承办人申请 庄志信 2022-03-17 18:21:00 已按照沟通意见修正 财务中心专责审查 张碧清 2022-03-18 14:32:48 请修改审批要素中的合同金额类型。 合同承办人申请 庄志信 2022-03-18 15:39:22 已修正。 财务中心专责审查 张碧清 2022-03-18 15:52:14 该合同为框架合同, 预算金额未确定, 待签订子合同或补充协议时再审核预算金额, 支付条款符合财务规定。



	法规部专责审核 郭必伟 2022-03-21 08:35:36 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。 合同承办人 庄志信 2022-03-21 10:04:59 呈公司领导审批 业务分管领导审批 陈健 2022-03-21 12:23:09 同意。
--	---



深圳供电局有限公司龙华供电局2022年配
网基建不停电作业项目施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：090048202201031009000033

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳带电科技发展有限公司

签订地点：

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号】

联系人：【庄志信】

联系方式：【88932518】

乙方（受托方）：【深圳带电科技发展有限公司】

法定代表人/负责人：【杨发山】

地址：【广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼】

联系人：【张诗涌】

联系方式：【13286664061】

开户银行：【工商银行深圳东门支行】

账户名称：【深圳带电科技发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303389】

按照《中华人民共和国民法典》，国家相关部门及深圳市、南方电网有限责任公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：【深圳供电局有限公司龙华供电局 2022 年配网基建不停电作业项目】

工程依据：【招标文件、中标通知书】

工程地点：【深圳市龙华区】

工程范围和内容：【包括 2022 年在建建设工程（含往年结转项目）中的不停电作业部分，项目类别包括：带电作业、旁路作业、中低压发电等，具体项目以建设单位实际委托为准，在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准。本次为框架招标，结算方式：中介机构审定的造价*中标包干率(99.30%)进行结算。最终竣工日期以下一年度新合同签订之日为止。】

1.2 工期

1.2.1 计划工期 【/】（日历）天。

(1)计划开工日期：【合同签订生效之日】年【/】月【/】日

(2)计划竣工日期：【2022】年【12】月【31】日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

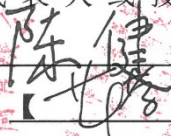
1.3 质量等级 【合格】

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【/】等专业工程费用，增值税税率 6%，当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。

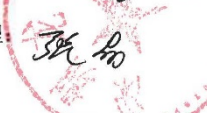
（该条款适用于框架合同）本合同作为确定项目范围及税率的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需

(签署页)

甲方：【深圳供电局有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表：【】 经办人：【】 签订日期：2022年3月21日	乙方：【深圳带电科技发展有限公司】 (盖章) 法定代表人或授权代表：【】 经办人：【】 签订日期：2022年3月21日
---	--

深供电纪要〔2015〕106号附件3

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程竣工验收表

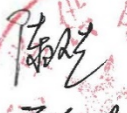
工程名称	龙华木犀站 F07 线路自动化及光纤通信工程			工程编号	090000WP20210815		
线路名称	/			变电站名及 F 编号	/		
建设单位	深圳供电局有限公司			施工单位	深圳带电科技发展有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司			开工日期	2022.12.2.		
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司			竣工日期	2023.04.02.		
工程地形	平地	100%平地	丘陵 / 土质: 坚土 100%	运输距离	汽车运距	人力运距	
验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	非疫情期间的建筑安装工程量						
		无					
	疫情期间 (2022 年 12 月 02 日) 建筑安装工程量						
	新建工程量 (疫情期间)						
	1	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出 (观澜湖房地产开发公司 B7 区 1#公变, 粤 BJN710 (1000kW) 乙供车辆)	次	1	1	1	否
	2	低压发电车 1000kW 油料费用 (按发电时长记取)	小时	0	14.56	14.56	是
	3	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出 (观澜湖房地产开发公司 B7 区 3#公变, 粤 BLK845 (1000kW) 乙供车辆)	次	1	1	1	否
	4	低压发电车 1000kW 油料费用 (按发电时长记取)	小时	0	14.56	14.56	是
	5	(带电技工) 值守 (2022 年 12 月 02 日)	工日	0	3.64	3.64	是
续附页表格 1							
承包单位 (公司章):			监理单位 (盖章):		建设单位 (业主项目部) (章):		
现场负责人: 			现场监理: 		现场管理员: 		
项目经理: 			总监: 		项目经理: 		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

附页表格 1

工程编号: 090000WP20210815

工程名称: 龙华木犀站 F07 线路自动化及光纤通信工程

	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
验收内容	疫情期间 (2022 年 12 月 14 日) 建筑安装工程量						
	6	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(观澜湖房地产 B6 区-1#公变, 粤 BLK845 (1000kW) 乙供车辆)	次	1	1	1	否
	7	低压发电车 1000kW 油料费用 (按发电时长记取)	小时	0	12.4	12.4	是
	8	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(观澜湖房地产 B6 区-3#公变, 粤 BJX920 (1000kW) 乙供车辆)	次	1	1	1	否
	9	低压发电车 1000KW 油料费用 (按发电时长记取)	小时	0	12.4	12.4	是
	10	(带电技工) 值守 (2022 年 12 月 14 日)	工日	0	3.1	3.1	是
	以下空白						
承包单位 (公司章):		监理单位 (盖章):		建设单位 (业主项目部) (章):			
现场负责人: 		现场监理: 		现场管理员: 			
项目经理: 		总监: 		项目经理: 			

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

深供电纪要〔2015〕106号附件3

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程竣工验收表

工程名称	龙华观澜松元厦上围村 2#公变 00230#配变扩大满足 2#公变 00230#配变、3#公变 00370 负荷增长工程			工程编号	090000WP20211986		
线路名称	/			变电站名及 F 编号	/		
建设单位	深圳供电局有限公司			施工单位	深圳带电科技发展有限公司		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司			开工日期	2023.04.17		
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司			竣工日期	2023.8.30		
工程地形	平地 100%平地 丘陵 / 土质: 坚土 100%			运输距离	汽车运距 人力运距		
验收内容	序号	设备名称和型号	单位	设计数量	施工数量	监理审核	差异量是否超过 2.5%
	疫情期间的建筑安装工程量						
		无					
	新建工程量						
	1	配电线路单回路带电断开/搭接跌落式熔断器(台架)引(流)线(同天同杆塔)	次	1	1	1	否
	1.1	10kV 线路带电断引流线(安装及拆除同时进行)(2023/4/17、#06220101197 杆)	三相/次	1	1	1	否
		10kV 线路带电接引流线(安装及拆除同时进行)(2023/4/17、#06220101197 杆)	三相/次	1	1	1	否
	以下空白						
承包单位(公司章): 现场负责人: 赖志威 项目经理: 李作			监理单位(盖章): 现场监理: 王... 总监: 王... 深圳配网工程		建设单位(业主项目部)(章): 现场管理: 冯... 项目经理: 冯...		

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更。

(3) 盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程

中标通知书

深圳带电科技发展有限公司:

我公司已于 2022 年 12 月 12 日完成盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程的邀请招标工作, 确定贵公司为中标人, 中标价为固定总价(含税) 1565469.48 元, 总工期为 60 个日历天, 具体以开工令为准。

请贵公司在收到中标通知书后, 应在 30 日内与我公司签订合同。

招标人(盖章): 深圳市盐田港置业有限公司

日期: 2022 年 12 月 26 日



施工合同

**盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
(置换用地) 临时用电工程施工合同**

工程名称: 盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时
用电工程

工程地点: 中青一路至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换
用地) 内

发包人: 深圳市盐田港置业有限公司

承包人: 深圳带电科技发展有限公司

2023 年 1 月 17 日

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

承包人：深圳带电科技发展有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就发包人位于盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程的施工，双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程。

工程地点：中青一路至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）内。

工程规模：本工程项目为盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程，包括但不限于：临时用电报批报建报验、两台 800KVA 箱变安装、箱变基础、箱变围栏、接地、电缆标志牌、标志桩、安全标志牌、10KV 电缆敷设（含电缆试验）、高压电缆接驳施工、报装报验、检测及验收、通电、保修、移交并投入使用等相关工作。

二、施工内容、依据和施工要求

1.工程承包范围包括不限于以下内容：

- (1) 沿线地上地下管线管道勘探。
- (2) 电缆敷设等施工可能影响的市政设施设备、园林绿化及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及验收等工作。
- (3) 已有成品的保护工作。
- (4) 负责协调处理项目相关的政府、行业主管部门工作。
- (5) 临时用电工程施工内容（包括但不限于两台 800KVA 箱变安装、箱变基础、箱变围栏、接地、电缆标志牌、标志桩、安全标志牌、10KV 电缆敷设（含电缆试验）、高压电缆接驳施工、报装报验、检测及验收、送电、保修等；按发包人指令配合与其他承包商的电气接口。
- (6) 临时用电工程施工图和报价清单包含的一切内容，满足工程验收及使用条件的一切工作。

2.施工依据的技术规范与标准（包含但不限于）：

- (1) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规程》（GB50168 - 2018）；

1.本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

2.本合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效，合同条款履行完毕后自动失效；

3.本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

承包人：深圳带电科技发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人

或委托代理人

开户行：中国工商银行股份有限公司

深圳支行

日期：2023年1月17日

日期：2023年1月17日

小型工程竣工验收证明书

合同编号: 2023-02-001

验收日期: 2024.1.15

编号:

工程名称	盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时用电工程		工程地址	盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 内		开工日期	2023.2.13	
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司		工程规模			竣工日期	2023.6.14	
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司		合同造价	1565469.48 元		合同工期	60 日历天	
监理单位			施工单位	深圳带电科技发展有限公司		实际工期	60 日历天	
承包项目名称			实际完成情况			完整		
盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时用电工程			完成			良好		
						合格		
竣工验收结论			综合评定					
合格								
竣工验收结论			建设单位	监理单位	设计单位	使用单位		
			张清海	张清海	张清海	张清海		
参加验收的单位及人员 (签名)			单位名称	姓名	单位名称	姓名		
深圳市盐田港置业有限公司			张清海	张清海	深圳带电科技发展有限公司	张清海		
深圳汇能电力设计院有限公司			张清海	张清海	深圳汇能电力设计院有限公司	张清海		
深圳市盐田港置业有限公司			张清海	张清海	深圳汇能电力设计院有限公司	张清海		

注: 建设工程竣工验收一般应采用政府相关规定的竣工验收报告 (证书) 格式文本, 对于小型工程, 简化手续可采用本表。

(4) 深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网不停电作业项目

合同会办审批表

合同编号	09002920230103040900034
合同名称	深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配网不停电作业项目施工合同
资金流向	付款
合同金额	11,030,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/ 宝安供电局/配网资产部
合同承办人	李炳璋
签约对方当事人	深圳带电科技发展有限公司
合同承办人申请	李炳璋 2023-01-17 15:45:42 请领导审核
科室负责人审核	乔洪新 2023-01-17 19:49:09 已审核，请领导审核。
部门(单位)负责人审	何光军 2023-01-18 18:13:58 同意。



批	
合同承办人	李炳璋 2023-01-19 17:04:39 请审核
资产管理部高级经理	汪伟 2023-01-26 20:05:35 已对采购相关内容审核。
资产管理部副总经理	张学忠 2023-01-28 08:29:15 拟同意。
财务中心专责审查	马霖坤 2023-01-28 11:40:31 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订补充协议或订单合同时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
财务中心负责人审查	陈妍 2023-01-28 14:55:40 拟同意
法规部专责审核	郭必伟 2023-01-29 13:40:58 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
法规部负责人审核	苏天诺 2023-01-29 13:47:31 已复核，拟同意。
总法律顾问审核	谢宏 2023-01-29 18:57:06 同意。
总经理审批	李敏虹 2023-01-31 20:55:45 同意。



深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年配
网不停电作业项目施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920230103040900034

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳带电科技发展有限公司

签订地点：广东省深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼】

联系人：【孙嘉杰】

联系方式：【15820452834】

乙方（受托方）：【深圳带电科技发展有限公司】

法定代表人/负责人：【杨发山】

地址：【广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼】

联系人：【张诗涌】

联系方式：【13286664061】

开户银行：【中国工商银行深圳市东门支行】

账户名称：【深圳带电科技发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303389】

按照《中华人民共和国民法典》，国家相关部门及深圳市、南方电网有限责任公司有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：【深圳供电局有限公司宝安供电局2023年配网不

停电作业项目】

工程依据：【招标文件、中标通知书】

工程地点：【深圳市宝安区】

工程范围和内容：【包括配网修理、配网抢修、配网消缺、因主网基建、技改、修理项目等原因产生的配网不停电作业部分。项目类别包括：带电作业、旁路作业、中低压发电等。】

框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准）至2023年12月31日。（如本次框架招标结果有效期至期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过3个月）。】

1.2 工期

1.2.1 计划工期【 / 】(日历)天。

(1)计划开工日期：【合同签订生效之日】

(2)计划竣工日期：【2023】年【12】月【31】日

实际开、竣工时间根据甲方现场要求或供货、停电计划进行调整。

1.3 质量等级【合格】

1.4 合同价款

1.4.1合同价款包含：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、修筑及青赔、桥梁修补及鱼塘施工补偿、围堰施工、特殊跨越措施补助费、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工

程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及【 / 】等专业工程费用，工程造价为人民币含税【预估价：含税/】元，即：（大写）【含税/】，增值税税率 6 %（其中，不含税价 / 元，增值税 / 元），当国家税率发生调整时，以合同签订时的不含税价款重新计算后续含税价款。

1.4.2 合同价款为以下六种选择中的第【(6)】项：

(1)中标价；

(2)审查批复概（预）算中属施工方费用的部分下浮【 / 】%

计算的包干价；

(3)甲方按规定的程序进行审核的审定结算价；

(4)甲方按规定的程序进行审核的审定预算价；

(5)暂定价；最终以甲方按规定的程序进行审核的实际审定结算价在项目计划投资金额扣除甲供设备材料 and 设计、监理等其他费用后的限额内办理价款结算；

(6)其它：【本次为包干率招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工作质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。】

设备、器具的保护及移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

28.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

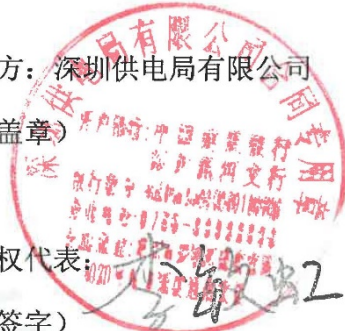
第二十九条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效，至本合同履行完毕终止。

第三十条 合同份数

本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具同等效力。（本页以下无正文）

（签署页）

甲方：深圳供电局有限公司 （盖章） 授权代表： （签字） 经办人：	乙方：深圳带电科技发展有限公司 （盖章） 授权代表： （签字）
--	---

深圳供电局有限公司配网建设与改造工程量验收表(宝城)

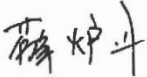
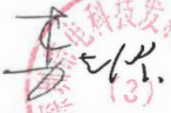
工程名称	2023 年宝安局（宝城分局）配网中低压移动发电作业项目			工程编号	090000MS62230186		
线路名称	/			变电站名及 F 编号	/		
建设单位	宝安供电局			施工单位	深圳带电科技发展有限公司		
设计单位	/			开工日期	2023. 7. 2		
监理单位	/			竣工日期	2023. 7. 29		
工程地形	平地	丘陵	土质	运输距离	汽车运距	人力运距	
验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	分局审核	差异量是否超过 2.5%
	1	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(1000kW), 乙供发电车)	次		6	6	
	2	带电技工 (值守)	工日		12.3	12.3	
	3	按 1000KW 发电机标准油料费用 (按发电时长记取)	小时		98.47	98.47	
	4	施工占用费 (1000kW 发电车, 2023/07/27 04:10-07/29 16:02)	天		2	2	
	5	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(800kW), 乙供发电车)	次		1	1	
	6	带电技工 (值守)	工日		3.25	3.25	
	7	按 800KW 发电机标准油料费用 (按发电时长记取)	小时		26.01	26.01	
	8	施工占用费 (800kW 发电车, 2023/07/27 06:30-07/28 08:31)	天		1	1	
	9	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(600kW), 乙供发电车)	次		4	4	
	10	带电技工 (值守)	工日		4.35	4.35	
	11	按 600KW 发电机标准油料费用 (按发电时长记取)	小时		34.78	34.78	
下接附页表格一、二							
承包单位 (公司章):				建设单位 (配资部或分局) (章):			
项目负责人: 梅炉斗				项目负责人: 刘子才			
项目经理: 李成林				配资部主管 (分局经理): 田			

备注: 差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

附页表格 1

工程名称：2023 年宝安局（宝城分局）配网中低压移动发电作业项目

工程编号：090000MS62230186

验收内容	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	分局审核	差异量是否超过2.5%
	12	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(500kW), 乙供发电车)	次		2	2	
	13	带电技工（值守）	工日		2.83	2.83	
	14	按 500KW 发电机标准油料费用（按发电时长记取）	小时		22.65	22.65	
	15	配电线路单回路低压移动发电转供系统接入及退出(400kW), 乙供发电车)	次		1	1	
	16	带电技工（值守）	工日		2.32	2.32	
	17	按 400KW 发电机标准油料费用（按发电时长记取）	小时		18.56	18.56	
	18	乙供发电车（非乙方原因未发电）	台班		2	2	
	19	带电技工（施工）	工日		8	8	
	20	电力工程车(1.5T)	台班		2	2	
		下接附页二					
承包单位（公司章）：			建设单位（配资部或分局）（章）：				
项目负责人： 			项目负责人： 				
项目经理： 			配资部主管（分局经理）： 				

备注：差异量指设计量与实际施工量的差值超过±2.5%需统计并录入系统做变更

附页表格二

工程名称：2023 年宝安局（宝城分局）配网中低压移动发电作业项目

工程编号：090000MS62230186

	序号	工程量类别	单位	设计数量	施工数量	分局审核	差异量 是否超过 2.5%
验收内容	负荷高峰期应急发电机驻守工程量						
	21	乙供 1000kW 发电车（未发电）	台班		29.27	29.27	
	22	施工占用费（1000kW 发电车，2023/07/14 12:33-07/16 02:11）	天		1	1	
	23	施工占用费（1000kW 发电车，2023/07/14 21:59-07/17 14:00）	天		2	2	
	24	施工占用费（1000kW 发电车，2023/07/14 13:10-07/16 02:32）	天		1	1	
	25	施工占用费（1000kW 发电车，2023/07/14 13:20-07/16 00:10）	天		1	1	
	26	施工占用费（1000kW 发电车，2023/07/26 11:04-07/29 11:04）	天		2	2	
	27	乙供 800kW 发电车（未发电）	台班		0.19	0.19	
	28	乙供 600kW 发电车（未发电）	台班		1.81	1.81	
	29	乙供 500kW 发电车（未发电）	台班		4.25	4.25	
		以下空白					
承包单位（公司章）：				建设单位（配资部或分局）（章）：			
项目负责人：薛炉斗 项目经理： 				项目负责人：  配资部主管（分局经理）： 			

(5) 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911016001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳带电科技发展有限公司

中标价: 3700.683005万元

中标工期: 364天

项目经理(总监): 张诗涌



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2848561726242551 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳带电科技发展有限公司

2015 年版



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳带电科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:

中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程内容包括:

(一) 电力设备及管线整治(环城路 110kV 沙头角站 F24 中英线线路灯箱式专变、环城路路灯箱式专变、镇内碧海路箱式公变、东和分校专用箱变、碧海楼酒店公用开关房公用环网柜、达标断路柜、东和分校公用环网柜、环城环开至镇内碧海路箱式公变 10kV 电力电缆、水产公司专用配电房道至海天园公用配电房 10kV 电力电缆、戏院公用配电房至达标断路柜 10kV 电力电缆等)、强电(路灯+箱变扩容)、弱电(景观+泛光+监控+消防电)、智慧灯杆等。

(二) 新建工程,碧海楼开关站(1#公用开关房)、室外箱变(约 200kVA)、专用与公用配电房配套设备(容量约为 8380kVA)及相关的高低压电缆管线等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

红线范围内原有电力设备及管线(10kV 电力电缆)进行整治,新建高低压变配电房配套设备及电缆,强电管线整治,强电(路灯+箱变扩容)、弱电(景观+泛光+监控+消防电)、智慧灯杆等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目已最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工



程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它土方回填、夯实，钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理）等）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境园林景观工程		
燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

3. 其它工程

三、 合同工期

开工日期：暂定 **2023 年 8 月 1 日**（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 **2024 年 7 月 30 日**

合同工期总日历天数 **364** 日历天。

标准工期 **_____** / **_____** 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、 合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟柒佰万零陆仟捌佰叁拾元零伍分



(小写): **¥ 37004438.05 元**).

(建安工程费下浮率 **17%** , 其中不可竞争费用不下浮 (含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)).

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 2. 协议书;
 3. 中标通知书;
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 本合同附件;
 7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件).
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准.

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同.



八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：



地 址：

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-22186000

传 真：

承包人(公章)：



地 址：

深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-25359100

传 真：



3、项目经理(建造师)业绩

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、项目名称: 无 ; 合同额: 万元; 业绩时间: 年 月 日; 承担职务: ;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑

社保电脑号：610352445

身份证号码：452331198003280013

页码：1

参保单位名称：深圳带电科技发展有限公司

单位编号：208540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	208540	24447.0	3667.05	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	77.01	24447	195.58	48.89
2024	03	208540	24447.0	3667.05	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	154.02	24447	195.58	48.89
2024	04	208540	24447.0	3911.52	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	154.02	24447	195.58	48.89
2024	05	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	323.0	41190	329.52	82.38
2024	06	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	323.0	41190	329.52	82.38
2024	07	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2024	08	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2024	09	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2024	10	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2024	11	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2024	12	208540	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2025	01	208540	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51270	410.16	43659	349.27	87.32
2025	02	208540	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51270	410.16	43659	349.27	87.32
合计			54587.64	27263.28			19984.05	7993.62			1998.42		4512.33	1039.94	1009.99		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965565345g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
208540
单位名称
深圳带电科技发展有限公司



4、项目技术负责人业绩

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。
1、项目名称：盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程；合同额：156.546948 万元；业绩时间：2023 年 1 月 17 日；承担职务：技术负责人； 2、项目名称：深圳供电局有限公司龙岗供电局 2024-2025 年配网不停电作业项目；合同额：3250 万元；业绩时间：2024 年 1 月 11 日；承担职务：技术负责人； 3、项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程；合同额：3700.683005 万元；业绩时间：2023 年 8 月 22 日；承担职务：技术负责人；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈贵华
参保单位名称: 深圳带电科技发展有限公司

社保电脑号: 606607934
单位编号: 208540

身份证号码: 441381198505154712
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	208540	24447.0	3667.05	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	77.01	24447	195.58	48.89
2024	03	208540	24447.0	3667.05	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	154.02	24447	195.58	48.89
2024	04	208540	24447.0	3911.52	1955.76	1	24447	1222.35	488.94	1	24447	122.24	24447	154.02	24447	195.58	48.89
2024	05	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	285.84	41190	329.52	82.38
2024	06	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	285.84	41190	329.52	82.38
2024	07	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2024	08	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2024	09	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2024	10	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2024	11	208540	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2024	12	208540	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2025	01	208540	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45372	362.98	43659	349.27	87.32
2025	02	208540	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45372	362.98	43659	349.27	87.32
合计			54587.64	27263.28			19984.05	7993.62			1998.42		3663.67	1039.94	1009.99		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e596556842bw) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 208540 单位名称 深圳带电科技发展有限公司



(1) 盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程

中标通知书

深圳带电科技发展有限公司:

我公司已于 2022 年 12 月 12 日完成盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块(置换用地)临时用电工程的邀请招标工作, 确定贵公司为中标人, 中标价为固定总价(含税) 1565469.48 元, 总工期为 60 个日历天, 具体以开工令为准。

请贵公司在收到中标通知书后, 应在 30 日内与我公司签订合同。

招标人(盖章): 深圳市盐田港置业有限公司

日期: 2022 年 12 月 26 日



施工合同

**盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块
(置换用地) 临时用电工程施工合同**

工程名称: 盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时
用电工程

工程地点: 中青一路至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换
用地) 内

发包人: 深圳市盐田港置业有限公司

承包人: 深圳带电科技发展有限公司

2023 年 1 月 17 日

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

承包人：深圳带电科技发展有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就发包人位于盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程的施工，双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程。

工程地点：中青一路至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）内。

工程规模：本工程项目为盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块（置换用地）临时用电工程，包括但不限于：临时用电报批报建报验、两台 800KVA 箱变安装、箱变基础、箱变围栏、接地、电缆标志牌、标志桩、安全标志牌、10KV 电缆敷设（含电缆试验）、高压电缆接驳施工、报装报验、检测及验收、通电、保修、移交并投入使用等相关工作。

二、施工内容、依据和施工要求

1.工程承包范围包括不限于以下内容：

- (1) 沿线地上地下管线管道勘探。
- (2) 电缆敷设等施工可能影响的市政设施设备、园林绿化及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及验收等工作。
- (3) 已有成品的保护工作。
- (4) 负责协调处理项目相关的政府、行业主管部门工作。
- (5) 临时用电工程施工内容（包括但不限于两台 800KVA 箱变安装、箱变基础、箱变围栏、接地、电缆标志牌、标志桩、安全标志牌、10KV 电缆敷设（含电缆试验）、高压电缆接驳施工、报装报验、检测及验收、送电、保修等；按发包人指令配合与其他承包商的电气接口。
- (6) 临时用电工程施工图和报价清单包含的一切内容，满足工程验收及使用条件的一切工作。

2.施工依据的技术规范与标准（包含但不限于）：

- (1) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规程》（GB50168 - 2018）；

1.本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

2.本合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效，合同条款履行完毕后自动失效；

3.本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

承包人：深圳带电科技发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人

或委托代理人

开户行：中国工商银行股份有限公司

深圳支行

日期：2023年1月17日

日期：2023年1月17日

小型工程竣工验收证明书

合同编号: 2023-02-001

验收日期: 2024.1.15

编号:

工程名称	盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时用电工程		工程地址	盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 内		开工日期	2023.2.13	
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司		工程规模			竣工日期	2023.6.14	
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司		合同造价	1565469.48 元		合同工期	60 日历天	
监理单位			施工单位	深圳带电科技发展有限公司		实际工期	60 日历天	
承包项目名称			实际完成情况			完整		
盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块 (置换用地) 临时用电工程			完成			良好		
						合格		
竣工验收结论			综合评定					
合格			建设单位: 盐田港置业有限公司 (盖章)			设计单位: 汇能电力设计院有限公司 (盖章)		
			监理单位: 张清海 (盖章)			使用单位: 盐田港置业有限公司 (盖章)		
参加验收的单位及人员 (签名)			单位名称			姓名		
深圳市盐田港置业有限公司			张清海			张清海		
深圳汇能电力设计院有限公司			张清海			刘建		
深圳汇能电力设计院有限公司			张清海					

注: 建设工程竣工验收一般应采用政府相关规定的竣工验收报告 (证书) 格式文本, 对于小型工程, 简化手续可采用本表。

(2) 深圳供电局有限公司龙岗供电局 2024-2025 年配网不停电作业项目

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网供应链第 CG0900022001622778-001 号

深圳带电科技发展有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年配网不停电作业服务第二批次服务框架公开招标准定中标结果，贵公司所投项目**标的 1** 中标。

中标包干率：98.18%

大写(包干率)：百分之玖拾捌点壹捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：配网管理部

联系人：黄工

联系电话：0755-88933390

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）





深圳供电局有限公司龙岗供电局2024-
2025年配网不停电作业服务框架服务合同
(标的1)

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09000020240303010900095

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳带电科技发展有限公司

签订地点: 深圳

委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张达

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：13510688625

电 话：13510688625

电子信箱：25771516@qq.com

受托方（乙方）：深圳带电科技发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路3018号盐田

现代产业服务中心15楼

法定代表人（负责人）：杨发山

开户行：中国工商银行深圳市东门支行

账 号：4000021119201303389

项目联系人：张诗涌

通讯地址：盐田区沙头角街道沙盐路3018号盐田现代产业服务

中心15楼

手 机：15994791315

电 话：075525365404

甲方委托乙方就深圳供电局有限公司龙岗供电局 2024-2025 年配网不停电作业项目提供专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方经过平等协商，达成本合同，共同遵守。

1. 项目基本情况

1.1 甲方委托乙方进行专项技术服务范围为：甲方自框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准）起至 2025 年 12 月 31 日止的 2024-2025 年配网修理、配网抢修、配网消缺、因主网基建、技改、修理项目等原因产生的配网不停电作业部分（含工业园区）。项目类别包括：带电作业、旁路作业、中低压发电、应急驻点值守等（具体项目以建设单位实际委托为准，在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准）技术服务项目（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 3 个月）。

在框架有效期内，实际采购金额不超过预计采购金额的 150%。

1.2 具体单项技术服务项目，由甲方出具《技术服务委托函》（以下简称《委托函》，参考格式见附件 1）确定。

2. 技术服务人员组成

乙方指派技术人员陈贵华组成技术服务团队，同时指派李克君作为本项目的负责人。未经甲方同意，乙方不得随意更换技术服务人员。如果甲方认为乙方指派的技术人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和技术人员应实际参与本合同的技

术服务工作。

3. 技术服务计划书

关于技术服务计划书，双方同意按以下第(1)款约定执行：

(1) 本合同不提交技术服务计划书。

(2) 乙方应在收到甲方签发的委托函之日，向甲方提交书面项目技术服务计划书，经甲方同意后，作为本合同附件。

4. 技术资料

4.1 乙方提出所需技术背景材料、技术资料及数据清单，甲方审核确认后提供。

4.2 乙方根据需要，可要求甲方补充必要的技术背景材料、技术资料及数据，甲方审核确认后提供。

4.3 双方联系人应在确认的资料移交清单上签字，清单应注明移交时间和方式。

4.4 乙方对于甲方提供的技术背景材料、技术资料、数据应当妥善保管，并只能用于本合同项下的技术服务工作。本合同履行完毕后，乙方应当将上述技术背景材料、技术资料、数据全部退还给甲方，并不得以复制、扫描等任何方式保存甲方的资料信息。

5. 甲方协作事项

5.1 调研：/。

5.2 办公条件：/。

5.3 其他：/。

6. 验收

(2) 按每/个月累计结算。

(3) 其他：本合同价款暂定为人民币含税价小写 32500000.00 元（大写：叁仟贰佰伍拾万元整），本标的约定项目税率为 6%，若遇国家政策或其他原因发生税率发生调整，则按国家发布的最新标准进行调整。

采用包干率合同，预计采购金额作参考，以实际发生工程量为准；本次为包干率招标，最终以中介单位审定的造价*中标包干率（98.18%）进行结算。

本次为框架招标，仅作为确定项目范围、中标单位及中标单价（或包干率）的依据，并应签订合同。子合同应明确该项目实施预估金额，子合同结算时，按实际完成工程量和 工作质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。

计价依据：

1. 执行《20kV 及以下配电网工程预算定额》及《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定》（2022 版），定额缺项部分采用《20kV 及以下配电网工程预算定额》及《20kV 及以下配电网工程建设预算编制与计算规定》（2016 版）、广东电行（2020）3 号文《广东省电力行业 10kV 配电网不停电作业收费标准》（120 分钟来回车程），若作业车辆由招标方提供，则参照附录一“不停电作业车辆台班单价表”中的台班单价，结算时按作业车辆对应的 1 个机械台班费用在收费了目中的机械费中扣除后计算,收费了目中的机械费不

【本页为深圳供电局有限公司龙岗供电局2024-2025年配网不停电作业服务框架服务合同（标的1）（合同编号：09000020240303010900095）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）李敏虹

签订日期：____年____月____日 2024年01月16日

乙方（盖章）：深圳带电科技发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）杨发山

签订日期：____年____月____日 2024年01月16日



深圳供电局有限公司龙岗供电局2024-
2025年配网不停电作业服务框架服务合同
(标的1) 子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 09000020240303010900269

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 深圳带电科技发展有限公司

签订地点: 深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张达】

联系方式：【13510688625】

乙方（受托方）：【深圳带电科技发展有限公司】

法定代表人/负责人：【杨发山】

地址：【广东省深圳市盐田区沙头角街道沙盐路3018号盐田现代产业
服务中心15楼】

联系人：【张诗涌】

联系方式：【075525365404】

开户银行：【中国工商银行深圳市东门支行】

账户名称：【深圳带电科技发展有限公司】

银行账号：【4000021119201303389】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【11】日共同签订的
《【深圳供电局有限公司龙岗供电局 2024-2025 年配网不停电
作业服务框架服务合同（标的 1）】》（合同编号：
【09000020240303010900095】，以下简称原合同），双方本着互
利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【7. 合同价款与支付】
条“【本次为框架招标，仅作为确定项目范围、中标单位及中标
单价（或包干率）的依据，并应签订子合同。子合同应明确该项
目实施预估金额，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量
进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过

子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算】”的相关规定，就原合同框架下【项目子合同】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【项目明细清单如下：

序号	工程编号	工程名称	项目总投资 (万元)	质保金 (万元)
1	090000MS62232075	2024 年龙岗局龙城分局架空线路带电维修项目	200	0
2	090000MS62232076	2024 年龙岗局布吉分局架空线路带电维修项目	50	0
3	090000MS62232077	2024 年龙岗局横岗分局架空线路带电维修项目	120	0
4	090000MS62232078	2024 年龙岗局平湖分局架空线路带电维修项目	140	0
5	090000MS62232079	2024 年龙岗局坪地分局架空线路带电维修项目	140	0
6	090000MS62232080	2024 年龙岗局龙城配网中低压移动发电作业项目	400	0
7	090000MS62232081	2024 年龙岗局布吉配网中低压移动发电作业项目	400	0
8	090000MS62232082	2024 年龙岗局横岗配网中低压移动发电作业项目	100	0
9	090000MS62232083	2024 年龙岗局平湖配网中低压移动发电作业项目	100	0
10	090000MS62232084	2024 年龙岗局坪地配网中低压移动发电作业项目	100	0
11	090000MS62232085	2024 年龙岗局配网电缆旁路作业项目	50	0
		合计	1800	0

】

2、项目开始时间：【本合同履行期限与框架主合同一致。】

3、项目内容及要求：【2024-2025年配网修理、配网抢修、配网消缺、因主网基建、技改、修理项目等原因产生的配网不停电作业部分（含工业园区）。项目类别包括：带电作业、旁路作业、中低压发电、应急驻点值守等（具体项目以建设单位实际委托为准，在实施过程中如遇项目调整则以建设单位调整后的为准）技术服务项目。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写

【本页为深圳供电局有限公司龙岗供电局2024-2025年配网不停电作业服务框架服务合同（标的1）子合同（合同编号：09000020240303010900269）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：戴昊

签订日期：2024年01月22日

乙方（盖章）：深圳供电科技发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2024年01月22日

(3) 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911016001
标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳带电科技发展有限公司
中标价: 3700.683005万元
中标工期: 364天
项目经理(总监): 张诗涌



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2848561726242551 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳带电科技发展有限公司

2015 年版



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳带电科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:

中英街深港旅游消费合作区建设项目电力工程内容包括:

(一) 电力设备及管线整治(环城路 110kV 沙头角站 F24 中英线线路灯箱式专变、环城路路灯箱式专变、镇内碧海路箱式公变、东和分校专用箱变、碧海楼酒店公用开关房公用环网柜、达标断路柜、东和分校公用环网柜、环城环开至镇内碧海路箱式公变 10kV 电力电缆、水产公司专用配电房道至海天园公用配电房 10kV 电力电缆、戏院公用配电房至达标断路柜 10kV 电力电缆等)、强电(路灯+箱变扩容)、弱电(景观+泛光+监控+消防电)、智慧灯杆等。

(二) 新建工程,碧海楼开关站(1#公用开关房)、室外箱变(约 200kVA)、专用与公用配电房配套设备(容量约为 8380kVA)及相关的高低压电缆管线等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

红线范围内原有电力设备及管线(10kV 电力电缆)进行整治,新建高低压变配电房配套设备及电缆,强电管线整治,强电(路灯+箱变扩容)、弱电(景观+泛光+监控+消防电)、智慧灯杆等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目已最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工



程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它土方回填、夯实，钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理）等）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境园林景观工程		
燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

3. 其它工程

三、 合同工期

开工日期：暂定 **2023 年 8 月 1 日**（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 **2024 年 7 月 30 日**

合同工期总日历天数为 **364** 日历天。

标准工期____/____日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、 合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟柒佰万零陆仟捌佰叁拾元零伍分



(小写): **¥ 37000030.05 元**).

(建安工程费下浮率 **17%** , 其中不可竞争费用不下浮 (含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)).

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 2. 协议书;
 3. 中标通知书;
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 本合同附件;
 7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件).
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准.

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同.



八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：



地 址：

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-22186000

传 真：

承包人(公章)：



地 址：

深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 15 楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-25359100

传 真：

