

标段编号：4403922025012300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市利业机电设备有限公司

日期：2025年03月19日

工程编号：403922025012300201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市利业机电设备有限公司

日期：2025年3月19日

目 录

一、投标人基本情况	- 3 -
1、投标人资信标情况汇总表.....	- 3 -
2、项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况证明.....	- 5 -
3、项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况证明.....	- 6 -
二、同类工程业绩	- 7 -
1、坪山生物医药产业加速器园区(一标段)	- 8 -
2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	- 18 -
3、太子湾新世界文化购物坊项目.....	- 25 -
4、太子湾新世界亲子购物坊项目.....	- 48 -
5、泰华梧桐林居	- 56 -
6、世优工业园	- 61 -
7、深铁懿府	- 64 -
8、前海周大福金融大厦	- 71 -
9、深圳乐土沃森生命科技中心.....	- 85 -
10、坪山生物医药产业加速器园区(二标段)	- 90 -
三、项目经理（建造师）业绩	- 95 -
1、坪山生物医药产业加速器园区(一标段)	- 96 -
2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	- 106 -
3、安居凤凰苑	- 113 -
四、项目技术负责人业绩	- 121 -
1、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	- 122 -
2、太子湾新世界文化购物坊项目.....	- 129 -
3、太子湾新世界亲子购物坊项目.....	- 152 -

一、投标人基本情况

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市利业机电设备有限公司	法定代表人姓名	景少波
资质类别及等级	1) 承装（修、试）电力设施许可证四级 2) 机电工程施工总承包二级； 3) 输变电工程专业承包二级； 4) 城市及道路照明工程专业承包二级	项目经理资格类别及等级	机电工程专业一级建造师
企业性质	民营企业		
企业注册地	深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号		
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。</p>			
<p>1、项目名称:坪山生物医药产业加速器园区(一标段);合同额:4195 万元;业绩时间:2021 年 10 月至 2022 年 9 月;项目状态:已完工</p> <p>2、项目名称:坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目;合同额:3830 万元;业绩时间:2023 年 9 月至 2024 年 1 月;项目状态:已完工</p> <p>3、项目名称:太子湾新世界文化购物坊项目;合同额:3531 万元;业绩时间:2022 年 5 月至 2023 年 10 月;项目状态:已完工</p> <p>4、项目名称:太子湾新世界亲子购物坊项目;合同额:3458 万元;业绩时间:2022 年 5 月至 2023 年 10 月;项目状态:已完工</p> <p>5、项目名称:泰华梧桐林居;合同额:2686 万元;业绩时间:2023 年 9 月至今;项目状态:在建</p> <p>6、项目名称:世优工业园;合同额:2093 万元;业绩时间:2024 年 10 月至今;项目状态:在建</p> <p>7、项目名称:深铁懿府;合同额:2010 万元;业绩时间:2022 年 1 月至 2023 年 6 月;项目状态:已完工</p> <p>8、项目名称:深圳市前海周大福金融大厦;合同额:2002 万元;业绩时间:2021 年 5 月至 2022 年 9 月;项目状态:已完工</p> <p>9、项目名称:深圳乐土沃森生命科技中心;合同额:1890 万元;业绩时间:2020 年 11 月至 2021 年 4 月;项目状态:已完工</p> <p>10、项目名称:坪山生物医药产业加速器园区(二标段);合同额:1796 万元;业绩时间:2022 年 4 月至 2023 年 12 月;项目状态:已完工</p>			

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、项目名称:坪山生物医药产业加速器园区(一标段);合同额:4195 万元;业绩时间:2021 年 10 月至 2022 年 9 月;承担职务:项目经理;

2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目;合同额:3830 万元;业绩时间:2023 年 9 月至 2024 年 1 月;承担职务:项目经理;

3、项目名称:安居凤凰苑;合同额:1695 万元;业绩时间:2022 年 12 至 2023 年 6 月;承担职务:项目经理;

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目;合同额:3830 万元;业绩时间:2023 年 9 月至 2024 年 1 月;承担职务:技术负责人;

2、太子湾新世界文化购物坊项目;合同额:3531 万元;业绩时间:2022 年 5 月至 2023 年 10 月;承担职务:技术负责人;

3、太子湾新世界亲子购物坊项目;合同额:3458 万元;业绩时间:2022 年 5 月至 2023 年 10 月;承担职务:技术负责人;

2、项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬 社保电脑号：610165231 身份证号码：430402198411122514 页码：1
 参保单位名称：深圳市利业机电设备有限公司 单位编号：263974 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	263974				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	263974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	263974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	263974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	263974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	263974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	263974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14			101.96	226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59658bd2610 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：263974 单位名称：深圳市利业机电设备有限公司



二、同类工程业绩

序号	项目名称	签约单位名称	合同金额 (万元)	项目规模 (建筑面积)	合同签订时间	在建/ 已完工
1	坪山生物医药产业加速器园区(一标段)	中建科技集团有限公司深圳分公司	4195.00	52.34 万m ²	2021 年 10 月	已完工
2	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	中建科技集团有限公司	3830.00	26.02 万m ²	2023 年 9 月	已完工
3	太子湾新世界文化购物坊项目	商吉置业(深圳)有限公司	3531.97	21.73 万m ²	2022 年 5 月	已完工
4	太子湾新世界亲子购物坊项目	商顺置业(深圳)有限公司	3458.40	16.71 万m ²	2022 年 5 月	已完工
5	泰华梧桐林居	泰华房地产(中国)有限公司	2686.15	61.8 万m ²	2023 年 9 月	在建
6	世优工业园	深圳市衡亿安科技有限公司	2093.65	17.45 万m ²	2024 年 10 月	在建
7	深铁懿府	中国建筑第四工程局有限公司	2010.64	23.44 万m ²	2022 年 1 月	已完工
8	深圳市前海周大福金融大厦	深圳天得房地产开发有限公司	2002.00	21.15 万m ²	2021 年 5 月	已完工
9	深圳乐土沃森生命科技中心	深圳市乐土生命科技投资有限公司	1890.00	16.01 万m ²	2020 年 11 月	已完工
10	坪山生物医药产业加速器园区(二标段)	中建科技集团有限公司深圳分公司	1796.00	22 万m ²	2022 年 4 月	已完工

1、坪山生物医药产业加速器园区(一标段)

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-009

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）
工程总承包（EPC）高低压配电工程
专业分包合同
（安装专业分包合同 2021 版）

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目
（一标段）工程总承包（EPC）高低
压配电工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市利业机电设备有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021年11月25日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）高低压配电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之高低压配电工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装高低压配电工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。负责与高低压配电相关政府部门的协调关系，办理高低压配电检测、高低压配向政府部门报装、报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的高低压配电工程并取得高低压配电政府相关部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、供应、安装、试验、调试及保修所需之高低压设备供应及安装工程，即按EPC总承包方提供的设计进行深化、供应及安装高低压设备，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。

具体工程范围包括但不限于：

(1) 按照EPC总承包方提供的初步设计及技术要求进行图纸深化并提供合理化建议，本次高低压变配电设备供应及安装工程包含向供电局报装、报审、

报验的一切手续，工程完工以取得高低压配电政府相关部门验收报告及正式供电为标准；

(2) 高低压变配电及配电系统，包括如招标文件、技术要求、合同图纸、合同条件等所示的工程全部工程，是由公用电房 10KV 公用环网柜出线端至低压柜出线端所有高低压变配电系统设备供应、安装、接驳测试及保修的全部工作内容。包括配合高低压柜运作的有关高压柜、低压柜、变压器、直流屏、母线（包含所有附属设备）、电缆桥架/托盘、电力电缆、控制线路、安健环、高低压配电房内接地端系统（综合机电分包单位提供接地接驳点）、绝缘胶垫、挡鼠板、工具箱等防护用品、指示、控制讯号、智能化电能管理系统及一切所需接触器；

(3) 由发电机组至发电机配电柜的电缆/母线槽配线连接、讯号线的配线连接；

(4) 由发电机配电柜至配电房低压配电柜的母线槽、电缆、控制线等；

(5) 由发电机组至发电机低压配电柜、发电机配电柜至配电房低压配电柜的桥架/托盘；

(6) 土建分包单位根据高低压分包单位核准后的图纸完成电力设备（如高压进线柜、变压器、低压配电柜、发电机）的混凝土基础；

(7) 预埋红线范围内（与室外接驳处）高压电缆保护管及管道途径处电缆井、手孔井等内容；

(8) 发电机自启动信号线由高低压单位负责布线接线；

(9) 完成电力监控系统，各电房之前所需的设备、网口及网线；

(10) 包含为满足高低压设备正常运行所需的一切调试及试验费用，包括但不限于送配电装置系统调试、断路器调试、避雷器调试、继保整定试验、电缆调试、变压器系统调试、母线调试、电容器调试、建筑设备自控化系统调试等；

(11) 预留孔洞及其封堵工作（常规做法）由土建分包负责；高低压分包单位负责套管内封堵，高低压电缆穿楼板防火封堵由高低压分包单位完成；

(12) 外接电源应满足项目所在地电力部门安排，高低压分包单位应注意外接电源终端供应标准；

(13) 使用的各项设备和附件在订货和施工前应得到项目所在地供电部门、EPC 总承包方、承包人（建筑工务署）的核准；

(14) 本项目高低压设备安装工程必须满足项目所在地供电部门有关工程施工及验收的一切规定及图纸的要求。需包括二次接线回路所需的接触器、继电器等设备及控制电缆，并需负责与项目所在地供电部门及有关单位之所有协调作业；

(15) 开关柜的尺寸大小需适合安装于制定的房间内，若体积或重量与原设计不符，高低压分包范围需免费另选型号以满足要求；

(16) 提供所有有关管道及设备的油漆工程；

(17) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试及系统平衡等工作；

(18) 因高低压分包单位深化设计的图纸内容所发生的设计变更和新增工程包含在清单项综合单价内，不能办理签证。因 EPC 总承包方原因引起的设计变更和新增内容不包含在上述范围内，可以按合同约定办理签证。

(19) 高低压分包单位仍须执行以下工作

- A、一切使完或后的设备系统能正常使用及操作的材料设备；
- B、设置为完成本共工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；
- C、本工程之范围包括之供料、施工和保修，不论是永久性质的还是临时性质的。高低压分包单位需负责供应保修期内需要的正常替换物料；
- D、按政府有关要求，开展安全文明施工所需的全部工作；
- E、提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、调试一起等并在使用后取回；
- F、容许其他单位对质量之监察；
- G、制备竣工图；
- H、在保修期内，对整个工程进行保养维修工作；
- I、进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等湿地资料的准确性；
- J、提供所有的临时保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面、设备及材料；
- K、负责 EPC 总承包单位所供设备空材料的数量清单二次搬运及保管工作；
- L、本项目周边同时会有其他项目进行，并会影响到本项目正在施工的区域及施工临时便道，高低压单位单位需听从 EPC 总承包方统一协调、规划、统筹及管理有关区域的使用事宜，并负责对相关的损坏部位进行反复的修补，使本项目得以顺利进行，EPC 总承包方保留对该区域进行强制管理的权利
- M、负责协调、安抚本工程周边的企事业单位，一切因本工程的施工而导致的与周边企事业单位的矛盾、纠纷均由高低压分包单位自行解决。
- N、高低压分包单位需采取保护措施以防止材料、设备受到人为或自然的损坏或受恶劣天气影响，并做好成品保护，所有因高低压分包单位在保护时不小心而导致损毁而产生的一切费用均由高低压分包单位承担，工期亦不会获得延长。
- O、高低压分包单位需充分了解 EPC 总承包方现有或将要配备的垂直运输设备（包括塔吊及施工电梯）的装载能力，在投标时充分考虑现场现有机械设备是否满足高低压设备的运输，如不满足需增加运输设备需经 EOC 总承包单位同意，所涉及的费用已包括在相应的综合单价内不予调整。

P、高低压分包单位需特别注意在施工中与EPC总承包方的配合并服从EPC总承包方有关施工水电、工作场地、机械设备使用、施工进度、质量及安全等方面的统一管理 & 协调。

Q、需于适当时间制定进口材料（若有）及申报关税所需之文件，以避免导致分包工程竣工延误。

(20) EPC 总承包方有权将本工程的部分工作从高低压分包单位的承包范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割/或取消部分的工程费用将从高低压分包单位的相应价款中扣除，高低压分包单位同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长，并需为该指定施工单位提供管理、协调及配合服务。

(21) 高低压分包单位须按EPC总承包单位之要求及有关法律、章程及法例等之规定，于适当时间提交有关所需之文件，以便EPC总承包方能协助其中申请及领取其执行施工所需之许可证，及使工程能开工直至竣工，并须于工程竣工时，取得有关之竣工验收文件。若有任何延误，此等按规定需由EPC总承包方负责之申请将视为属于本合同要求高低压分包单位所须履行之责任，而工期则不得延长。

(22) 所有因高低压分包单位在运送、保管及安装等时不小心而引致货物等的损毁，其货物替换的费用，一概由高低压分包单位负责，工期亦不会获得延长。

(23) 若所完成工程的位置偏差大于图纸或技术要求时，EPC 总承包方可要求高低压分包单位承担一切所需之额外工程的费用（不论该等工程是否由高低压分包单位负责施工），以补救偏差之错误。

(24) 高低压分包单位须负责一切提交图纸及资料供有关当局审批之费用及时间。若有需要，高低压分包单位须负责聘请符合资质单位对有关图纸及资料盖章及确认。一切费用应已包含于投标价内。

(25) 无论工程是否交由指定分包单位施工，高低压分包单位需承担工程施工的全部责任。

(26) 所有施工方案均须于施工前获得EPC总承包方审批认可，EPC 总承包方的认可与否并不会解除高低压分包单位在合同上的义务及责任，另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯，并能使EPC总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(27) 除按EPC总承包方的要求而产生的工程/设计变更外，高低压分包单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(28) 高低压分包单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程，包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程、消防工程等，高低压分包单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合，因缺乏协调而导致的损失和责任（包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等）均由高低压分包单位自行承担，高低压分包单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(29) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。高低压分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：41,950,000 元，大写：人民币肆仟壹佰玖拾伍万元（暂定），不含税价格为¥38,486,238.53 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥3,463,761.47 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 1#开工日期：2021 年 11 月 25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022 年 10 月 9 日完工（暂定）；2~11#开工日期：2021 年 11 月 25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022 年 4 月 26 日完工（暂定）。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并达到鲁班奖或国家优质工程质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司 深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市利业机电设备 有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道 六联社区坪山大道 2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区横岗街 道金源一路10号
法定代表人：		法定代表人：	景少波
委托代理人：		委托代理人：	石磊
电话：	0755-22227131	电话：	0755-28316933
传真：	0755-22227131	传真：	0755-61296805
开户银行：	中国建设银行深圳振华 支行	开户银行：	中国工商银行深圳深 东支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4000021019200248284
邮政编码：	518000	邮政编码：	518115

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号: 09000000002515640			
用电地址: 深圳市坪山区惠联路与临惠路交叉口东南侧		报装容量: 26542kVA			
客户联系人: 张玲		联系电话: 13430811003			
受理日期: 2022年09月23日		业务受理人员: 林景伦			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳嘉华电气工程咨询有限公司 客户签名: 张玲					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 现场计量人员签名: 贾勃 2022.9.23 生产运行人员签名: 李伟 用电检验人员签名: 林景伦 供电企业(盖章): 检验时间: 年 月 日		客户意见: 客户(代表)签名: 张玲 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 王彬 确认日期: 年 月 日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号：09000010000022649918		
用电地址：深圳市坪山区惠联路与临惠路交叉口东南侧		报装容量：14246kVA		
客户联系人：张岩		联系电话：13620811003		
受理日期：2020年10月08日		业务受理人员：林景龙		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市利业机电设备有限公司 设计单位：深圳美华电力工程设计有限公司 客户签名：张岩				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：王强 李强 生产运行人员签名：李强 用电检验人员签名：叶新 叶善良 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名：张岩 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：王彬 确认日期： 年 月 日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 高低压配电工程 (安装专业分包合同)



中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市利业机电设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 9 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目高低压配电工程

1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围：

根据承包人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成低压配电柜（含柜）进线端（含接线）前端所有电气配电系统工程，包括但不限于用电报装申请办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容（含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容），无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求，并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：38299999.99元 大写：人民币叁仟捌佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 35137614.66元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 3162385.33元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月3日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2023年12月30日完工；

合同工期总日历天数：117天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

➢ 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，达到合格；单位工程验收合格率 100% ；分部分项工程主控项目达到合格标准，一般项目合格率95%以上。



(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司 分包人:(公章) 深圳市利业机电设备有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901 住所: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-22227131 电话: 0755-28316933

传真: 传真: 0755-61296805

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 开户银行: 中国工商银行深圳深东支行

账号: 4425010000320000201 账号: 400002101920024828
2 4

邮政编码: 518118 邮政编码: 518115

Handwritten signature

收费标准见附表十六。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代为：王彬，负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由分包人负责的各项事宜。分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致（要求派驻专职安全员/BIM 人员），分包人进场前报承包人审验，分包人擅自更换管理人员应当承担违约责任。分包人项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、安全员）应保证在施工期间常驻现场。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。

7.1.1 中途更换项目经理和项目技术负责人，需提前 7 天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。发包方有权对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并，接发包方的书面通知后，新的项目经理和技术负责人 7 天内必须到岗。

7.1.2 分包人应制定安全施工措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故，其责任及相关费用应由分包人负担。因分包人原因发生安全事故，双方约定违约责任：由分包人立即组织资源对现场安全事故进行处理，并采取有效措施尽量降低因安全事故给各方带来的损失，相关费用由分包人承担。另承包人给予分包人 5 万元/次的罚款，如罚款不足以弥补承包人损失的，承包人将继续追究分包人由此造成的损失金额。如果分包人认为安全事故非分包方原因造成，需提供充足的证明材料。

7.1.3 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，双方约定违约责任：每一处质量违约分包人支付违约金 2 万元，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权继续追偿。同时，由分包人在规定的时间内进行修复或整改，直至达到合同约定的质量标准。如经修复或整改仍达不到质量标准，承包人有权解除合同并另行安排其他人员进行修复或整改，费用由分包人承担，在工程款中直接扣除。

7.1.4 按合同约定由承包人通知的时间进场施工，并按施工组织设计、施工方案及施工进度计划要求组织材料、机械设备和劳动力进场，并负责达到承包人提出的进度要求。

7.1.5 严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造

合同附件十五

现场岗位人员配备要求

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包 (EPC) 项目高低压变配电工程岗位配置

序号	岗位配置	配置说明	配置人数	人员名称	联系方式
1	项目经理	现场施工总负责, 对内对外总协调	1	王彬	13829902580
2	生产经理	现场施工负责, 配合项目经理	1	曾小斌	18725995808
3	技术总工	现场技术总负责	1	夏胜波	18819713537
4	商务经理	现场商务总负责	1	石磊	13924583987
5	施工员	项目共 4 栋塔楼, 3 层地下室层。本项目幕墙施工员必须按 1 人/栋楼要求配置 (地下室至少单独配置 1 人)	1	李杰	13418747453 13123457410 13530028817 15217764630
6	质量员	5 万平方米配置一个人	4	肖邦良 安帮 卓俊华 胡敏	18682281614 13928443867 15012834303 18321410320
7	安全员	5 万平方米配置一个人	4	李小春 蔡叶翠 乐洪华 欧延智	15873777850 13714404309 13407133791 18300048499
8	材料员	现场材料总负责人	1	陈耀龙	13651489792
9	水电工	现场临水临电维护	4	谭志燃 邓峥嵘 胡颖华 段雯萍	15999613006 18573412334 13581255547 13602569910
10	资料员	档案资料管理, 编制等工作	1	胡杜婧	18870289132
11	劳务管理员	现场人员实名制管理	1	钟书敏	18179741833

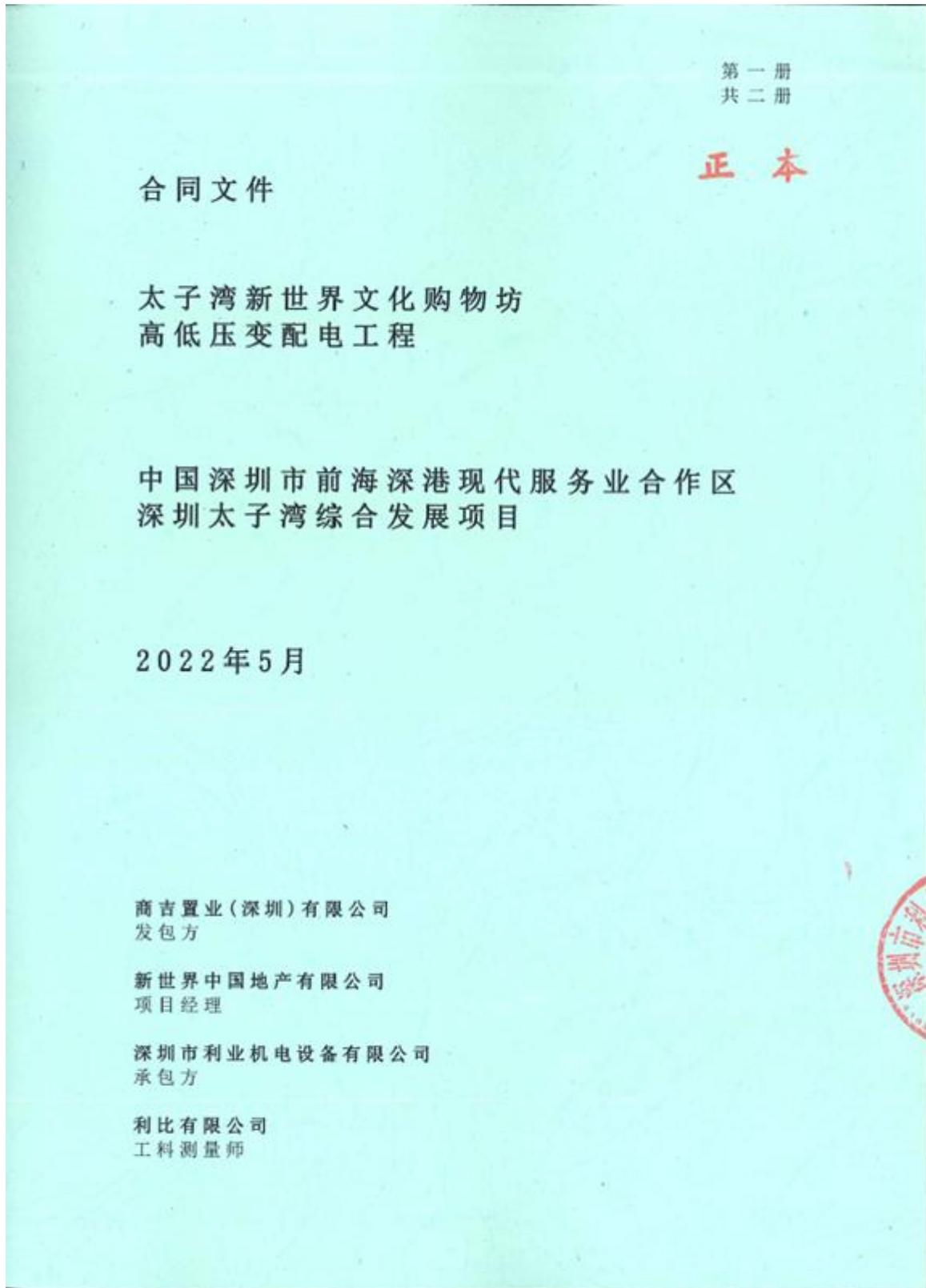
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号：0900010000026611045	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与金辉路交汇处西北角（汽车产业园）		报装容量：39300kVA	
客户联系人：张琴		联系电话：13430811003	
受理日期：2024年01月26日		业务受理人员：林磊	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市利业机电设备有限公司 设计单位：广东华诚电力设计有限公司 客户签名：张琴</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全健康标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：林劲峰 祝树生</p> <p>生产运行人员签名：黄列辉</p> <p>用电检验人员签名：高志军 何伟其</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2024年1月27日</p>		<p>客户意见：</p> <p>合格</p> <p>客户（代表）签名：张琴</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：林磊</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p>	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、太子湾新世界文化购物坊项目



合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商言置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518057（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区 DY04-01 地块

工程规模及特征：本工程为地上10层（其中有10层裙楼商业，5层塔楼办公），地下3层（负一层上方局部有夹层），总面积约217313.00平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H: /7483.5a A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划2022年3月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H-/7483.5a A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范,以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时,以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格,且确保创建本工程所在地市级优良样板工程,争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB32,403,418.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,916,307.71元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB35,319,726.67元
(大写)	:	人民币叁仟伍佰叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元陆角柒分

本合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税的单价/价格保持不变,合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价,合同总价按以下计算:

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5a A/3

6 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知；
- (3) 合同协议书内列明的往来函件(如往来函件之间有任何矛盾,以日期较后者为准)；
- (4) 合同条件及其附录；
- (5) 工程规范、图纸目录及合同图纸(若合同图纸之间,工程规范之间,或合同图纸与工程规范之间发生任何矛盾,以较严格或要求较高者为准)；
- (6) 经发包人最终书面确认的工程量清单、回标价汇总表及工程量计算规则；
- (7) 投标办法、投标书及双方明示纳入合同的投标文件部份；及

构成本合同的所有文件应被视为是能互作说明的。如有任何不一致之处，应以上述文件的优先次序为准。如果文件中有任何歧义或不一致之处，发包人代表应作出任何必要说明或指示，承包人须遵从该指示且无权因此而要求任何工期延长或额外费用。

承包人于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度计划表、拟采用产品的介绍、材料样本等技术资料皆只作评标之用，并不构成合同文件的有效部分，不论此等文件是否钉装于本合同文本内。

本合同协议书、招标文件、承包人的回标文件和下列来往函件（详见下表）一并构成合同文件，惟承包人于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包人仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)，承包人须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予发包人审批及认可。若往来函件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/5

6 组成合同的文件(续)

序号	日期	由	致	说明	备注
1	2022.4.28	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(五)(商务部分)回复	
2	2022.4.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(五)(商务部分)	
3	2022.4.20	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(四)(商务部分)回复	
4	2022.4.19	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(四)(商务部分)	
5	2022.4.15	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(三)(商务部分)回复	
6	2022.4.14	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(三)(商务部分)	
7	2022.3.17	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(二)	
8	2022.3.14	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(二)(技术部分)回复	
9	2022.3.10	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(二)(技术部分)	
10	2022.3.7	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(一)(技术部分)回复	
11	2022.3.3	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(一)(技术部分)	
12	2022.3.2	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(二)	
13	2022.1.29	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(一)	
14	2022.1.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(一)	

注： 商吉/乐居/商顺= 商吉置业(深圳)有限公司
 /深圳市太子湾乐居置业有限公司
 /商顺置业(深圳)有限公司
 深圳利业 = 深圳市利业机电设备有限公司

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5a A/6

合同协议书

双方于本合同首页所签日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)
电话 _____)
传真 _____)
邮政编码 _____)

盖公章

承包人：深圳市利业机电设备有限公司)
电话 13590268265)
传真 0755-61296805)
邮政编码 518115)

盖公章

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/15

七、工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验
项目经理	黄仁	二级建造师	17	大族激光智造中心；大运 AI 小镇； 鑫荣懋滨海大厦
技术负责人	夏胜波	高级工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心； 牧云溪谷花园（B-07 期）；云玺锦庭； 红坳村整村搬迁安置房工程
深化设计人员 1	沈康	助理工程师	12	鑫荣懋滨海大厦；玛丝菲尔二期； 文科大厦
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 红坳村整村搬迁安置房工程
安全负责人	陈贤艺	安全负责人	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁 安置房工程；榕江壹号院；
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 牧云溪谷花园（B-07）
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云 锦项目；坪山实验学校
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕 江壹号院；鑫荣懋滨海大厦
材料负责人	陈福龙	助理工程师/ 材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐土沃森生命科 技中心；大族激光智造中心
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中 心；牧云溪谷花园（B-07）

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
 2023年10月13日			 2023年10月13日						
表计信息	电表编号 00092132 文苑2#12 用柜	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	2800025831	2800025832	2800025839	2800025840	互感器	2800025847 2800025848 2800025849 2800025850	
		表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	800/5	10/0.1
		表左	表右	端子盒左	端子盒右				
	电表编号 00062944 负控1	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	2800025833	2800025834					
		表底							
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器			
	电表编号 00062942 负控2	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	2800025835	2800025838					
		表底							
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器			
	电表编号 00092135 文苑1#12 用柜	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	2800025871	2800025872					
		表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	800/5	10/0.1
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器			
	电表编号 00062987 负控1	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	2800025867	2800025868					
		表底							
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器			

		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
表计信息	电表编号 00062940 负控2	表底						
	铅封编号 2800025869 2800025870	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
	电表编号 00092134 亲子1#12 柜	表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	800/5 10/0.1
		铅封编号 2800025881 2800025882 2800025883 2800025884	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			有功总	峰	平	谷	无功总	变比
电表编号 00062943 负控1	表底							
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
电表编号 00062986 负控2	表底							
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
电表编号 00092133 亲子2#1 用柜	表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	800/5 10/0.1	
	铅封编号 2800025853 2800025854 2800025855 2800025856	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
电表编号 00062984 负控1	表底							
	铅封编号 2800025855 2800025856	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误						
供电营业部 (签名)			客户参与人 (签名)					
黄大局			苏秋芹					
2023年10月13日			2023年10月13日					

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
 2023年10月13日			 2023年10月13日						
表计信息	电表编号 25# 00092181	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056365	2B00056366	2B00056369	2B00056370	2B00056373 ~56374 ~56371		
	电表编号 00092267 负控	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056367	2B00056368			2B00056511		
	电表编号 26# 00092180	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056374	2B00056375	2B00056378	2B00056379	2B00056380 ~56381 ~56382		
	电表编号 00092266 负控	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056376	2B00056377			2B00056512		
	电表编号 24# 00092182	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056384	2B00056383	2B00056387	2B00056388	2B00056391 ~56390 ~56389		

00092268
负控

2B00056385¹ 2B00056386

电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		23# 00092183	表底	0.64	0.64	0	0
铅封编号	2800056392		2800056393	2800056396	2800056397	互感器 2800056398 ~56399 ~56400	
00092269 欠控	表底						
	铅封编号	2800056394	2800056395			互感器 2800056514	
29# 00095155	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	7500/5
	铅封编号	2800056347	2800056348	2800056351	2800056352	互感器 2800056353 ~56354 ~56355	
00092054 欠控	表底						
	铅封编号	2800056349	2800056350			互感器 2800056515	
30# 00095156	表底	0.59	0.55	0.03	0	0.44	7500/5
	铅封编号	2800056356	2800056357	2800056360	2800056361	互感器 2800056362 ~56363 ~56364	
00092255 欠控	表底						
	铅封编号	2800056358	2800056359			互感器 2800056516	

表计信息确认 已确认上述表底、铅封编号以及变比无误

供电营业部 (签名) 客户参与人 (签名)

黄木石 苏秋宁

2023年10月13日 2023年10月13日

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
 2023年10月13日			 2023年10月13日						
表计信息	电表编号 27# 00095154	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	1000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056496	2800056497	2800056500	2800056411	2800056414 ~56413 ~56412		
	电表编号 00092256	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056498	2800056499					
	电表编号 28# 00095157	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	1000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056487	2800056488	2800056491	2800056492	2800056495 ~56494 ~56493		
	电表编号 00092257	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056489	2800056490			2800056518		
	电表编号 21# 00095166	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056415	2800056416	2800056419	2800056420	2800056423 ~56422 ~56421		
		00220092278	2800056417	2800056418	2800056509				

电表示数		有功总	峰	平	谷	无功总	变比
电表示数 22# 00095167	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	3000/5
	铅封编号	2800056424	2800056425	2800056428	2800056429	互感器 2800056432 ~56431 ~56430	
电表示数 002200092279	表底						
	铅封编号	2800056426	2800056427			互感器 2800056520	
电表示数 19# 00095168	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	2500/5
	铅封编号	2800056481	2800056482	2800056485	2800056486	互感器 2800056480 ~56479 ~56478	
电表示数 002200092281	表底						
	铅封编号	2800056483	2800056484			互感器 2800056510	
电表示数 20# 00095169	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	2500/5
	铅封编号	2800056471	2800056472	2800056469	2800056470	互感器 2800056477 ~56476 ~56475	
电表示数 002200092280	表底						
	铅封编号	2800056473	2800056474			互感器 2800056521	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)			
黄大石				丁秋华			
2023年10月13日				2023年10月13日			

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
黄大君			王震						
2023 年 10 月 13 日			2023 年 10 月 13 日						
表计信息	电表编号 34# 00092138	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056591	2800056592	2800056595	2800056596	2800056598 ~56597		
	电表编号 00062963	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
							~56599 ~56600		
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056593	2800056594			~56584 ~56585 ~56582 ~56581		
	电表编号 36# 00092139	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056571	2800056572	2800056575	2800056576			
	电表编号 00062962	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056573	2800056574					
	电表编号 33# 00092136	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056577	2800056578	2800056551	2800056557	2800056560 ~56561 ~56568 ~56569 ~56583 ~56572 ~56531		
	00062960	2800056579	2800056580						

电表编号		表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
35# 00092137	表底		0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1
	铅封编号		2800056552	2800056553	2800056556	2800056558	互感器	2800056559 ~56560 ~56561
00062961	表底							变比 ~56562 ~56563
	铅封编号		2800056554	2800056555			互感器	~56564
32# SG002200000108	表底		0.65	0.42	0.22	0	0.5	300/5
	铅封编号		2800056410	2800056461	2800056462	2800056465	互感器	2800056468 ~56467 ~56466
00092275	表底							
	铅封编号		2800056462	2800056463			互感器	2800056522
31# SG002200000109	表底		0.65	0.42	0.22	0	0.5	300/5
	铅封编号		2800056404	2800056405	2800056408	2800056409	互感器	2800056403 ~56402 ~56401
00092274	表底							
	铅封编号		2800056406	2800056407			互感器	2800056523
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误						
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)				
黄卡石				丁秋序				
2023年10月13日				2023年 月 日				

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块
接电信息确认	已接火送电。		

供电营业部（签名）	客户参与人（签名）
2023 年 10 月 13 日	2023 年 月 日

电计信息	电表编号	表底	有功总				无功总	变比
			表左	表右	端子盒左	端子盒右		
6#	00095146	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056326	2800056327	2800056328	2800056329	互感器 2800056330 ~56331 ~56332	
00092270		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		表底	0					
		铅封编号	2800056324	2800056325			2800056330	
5#	00095147	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056319	2800056320	2800056321	2800056322	互感器 2800056323 ~56324 ~56325	
00092271		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		表底						
		铅封编号	2800056326	2800056327			2800056328	
3#	00095149	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056312	2800056313	2800056314	2800056315	互感器 2800056316 ~56317 ~56318	

00092273 2800056329 2800056433 2800056436

电表编号		有功总	峰	平	谷	无功总	变比
4# 00095148	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	7500/5
	铅封编号	2800056305	2800056306	2800056307	2800056308	互感器 2800056309 ~56310 ~56311	
00092278	表底						
	铅封编号	2800056434	2800056435			2800056437	
16# 00095150	表底	2.06	2.04	0.01	0	0.94	1200/5
	铅封编号	2800056198	2800056199	2800056200	2800056301	互感器 2800056302 ~56303 ~56304	
00220092291	表底						
	铅封编号	2800056452	2800056453			2800056454	
15# 00095151	表底	2.06	2.04	0.01	0	0.93	1200/5
	铅封编号	2800056191	2800056192	2800056193	2800056194	互感器 2800056195 ~56196 ~56197	
00220092292	表底						
	铅封编号	2800056440	2800056451			2800056455	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)			
黄大石				丁知行			
2023年10月3日				2023年 月 日			

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块

接电信息确认 已接火送电。

供电营业部（签名）	客户参与人（签名）
 2023 年 10 月 13 日	 2023 年 月 日

表计信息	电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
			表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
17#	00095162	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	1500/5
		铅封编号	2800056155	2800056156	2800056159	2800056160	2800056161 ~56162 ~56163	
18#	00095165	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	1500/5
		铅封编号	2800056157	2800056158			2800056456	
13#	00095164	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056164	2800056165	2800056168	2800056169	2800056170 ~56171 ~56172	
00220092288	00220092289	表底						
		铅封编号	2800056166	2800056167			2800056457	
00220092286	00220092287	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056137	2800056138	2800056141	2800056142	2800056143 2800056144	
			2800056139	2800056140	2800056458	2800056145		

		有功总	峰	平	谷	无功总	变比
表计信息	电表编号 14# 00095163	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95 2500/5
		铅封编号	2800056146	2800056147	2800056150	2800056151	互感器 2800056152 ~56153 ~56154
	电表编号 0022009287	表底					
		铅封编号	2800056148	2800056149			2800056459
	电表编号 9# 00095138	表底	1.27	1.25	0.02	0	0.95 3000/5
		铅封编号	2800056128	2800056129	2800056132	2800056133	互感器 2800056134 ~56135 ~56136
	电表编号 00092265	表底					
		铅封编号	2800056130	2800056131			2800056460
	电表编号 10# 00095139	表底	1.27	1.25	0.02	0	0.95 3000/5
		铅封编号	2800056119	2800056120	2800056123	2800056124	互感器 2800056125 ~56126 ~56127
	电表编号 00092264	表底					
		铅封编号	2800056121	2800056122			2800056441
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)			客户参与人 (签名)				
黄大磊			丁秋号				
2023年 10月 13日			2023年 月 日				

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块
接电信息确认	已接火送电。		

供电营业部（签名）

客户参与人（签名）

黄大石

王林

2023 年 10 月 13 日

2023 年 月 日

表计信息	电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
			7# 00092169	表底	0.68	0.68	0	0
	铅封编号	2800056110	2800056111	2800056114	2800056115	互感器 2800056116 ~56117 ~56118		
	00092263	表底						
	铅封编号	2800056112	2800056113			2800056442		
8# 00092168	表底	0.68	0.68	0	0	0.5	3000/5	
	铅封编号	2800056101	2800056102	2800056105	2800056106	互感器 2800056107 2800056108 2800056109		
	00092262	表底						3000/5
	铅封编号	2800056103	2800056104			2800056443		
12# 00095153	表底	2.06	2.04	0.01	0	0.94	3000/5	
	铅封编号	2800056182	2800056183	2800056186	2800056187	互感器 2800056188 2800056189		

00092293 2800056184 2800056185 2800056448 2800056190

电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		11# 00095152	表底	206	204	0.01	0
铅封编号	表左		表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056173	2800056174	2800056177	2800056178	2800056179 ~56180 ~56181	
002200092292	表底						
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056175	2800056176			2800056449	
2# SG02240000/06	表底	0.65	0.42	0.23	0	0.5	2000/5
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056340	2800056341	2800056342	2800056343	2800056345 ~56346 ~56344	
00092277	表底						
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056543	2800056544			2800056545	
1# SG02240000/07	表底	0.65	0.42	0.23	0	0.5	2000/5
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056333	2800056334	2800056335	2800056336	2800056337 ~56338 ~56339	
00092276	表底						
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
		2800056448	2800056442			2800056546	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)			
黄天石				王秋华			
2023年10月13日				2023年10月13日			

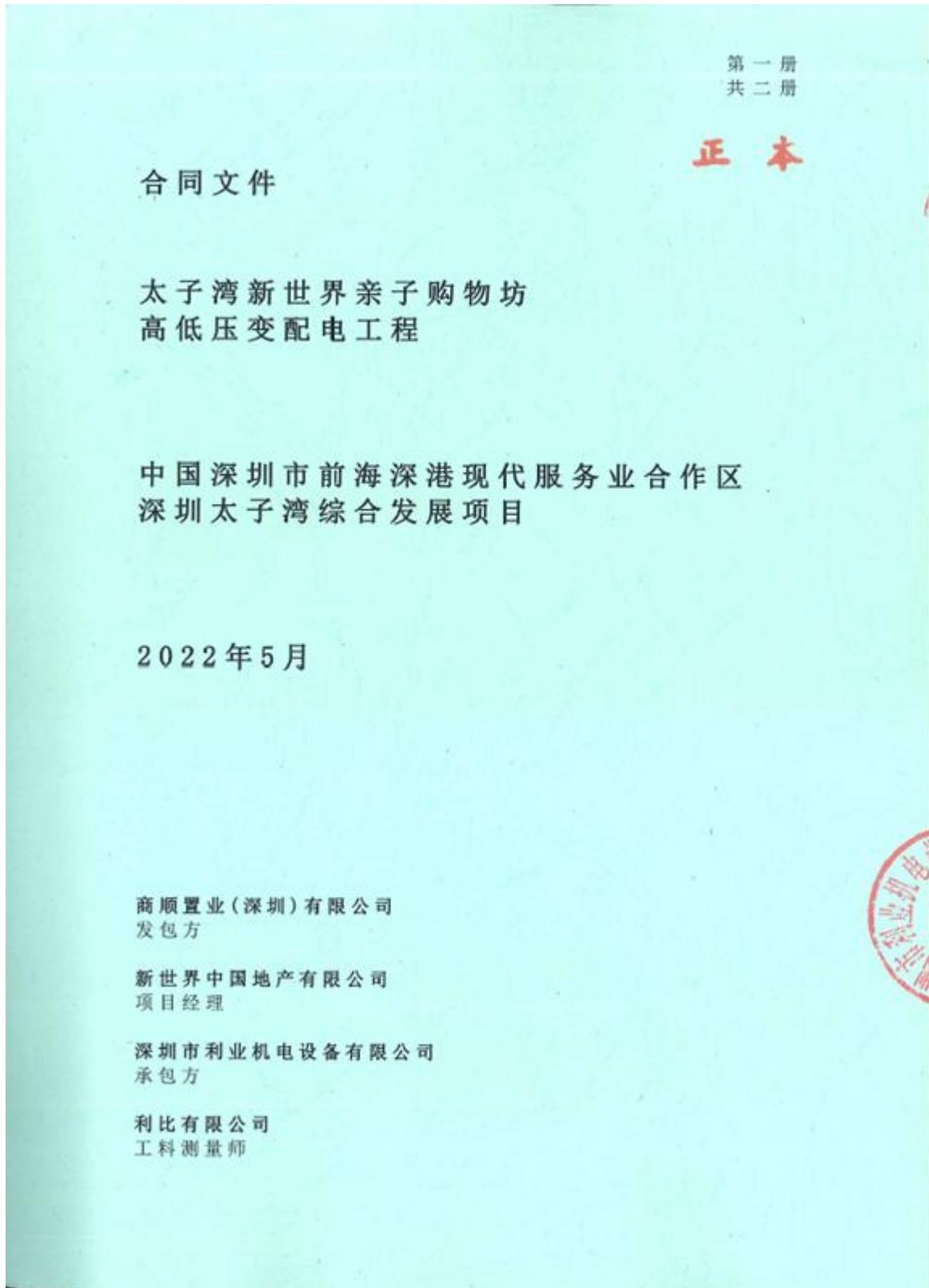
客户受电工程竣工意见书

2024年08月28日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户的智能用电设备布置和安装、通信通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位：  签验人：黄仁	设计单位：  签验人：[Signature]	供电公司意见：  签验人：[Signature]
	监理单位：  签验人：李书波	建设单位：  签验人：[Signature]	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

4、太子湾新世界亲子购物坊项目



合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商通置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518067（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区DY04-04地块

工程规模及特征：本工程为地上6层，地下2层(负一层上方局部有夹层)，总面积约167149.65平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划 2022 年 3 月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB31,728,400.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,855,556.09元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB34,583,957.06元
(大写)	:	人民币叁仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰伍拾柒元零陆分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/3

6 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知；
- (3) 合同协议书内列明的往来函件(如往来函件之间有任何矛盾，以日期较后者为准)；
- (4) 合同条件及其附录；
- (5) 工程规范、图纸目录及合同图纸(若合同图纸之间，工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间发生任何矛盾，以较严格或要求较高者为 准)；
- (6) 经发包人最终书面确认的工程量清单、回标价汇总表及工程量计算规则；
- (7) 投标办法、投标书及双方明示纳入合同的投标文件部份；及

构成本合同的所有文件应被视为是能互作说明的。如有任何不一致之处，应以上述文件的优先次序为准。如果文件中有任何歧义或不一致之处，发包人代表应作出任何必要说明或指示，承包人须遵从该指示且无权因此而要求任何工期延长或额外费用。

承包人于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度计划表、拟采用产品的介绍、材料样本等技术资料皆只作评标之用，并不构成合同文件的有效部分，不论此等文件是否钉装于本合同文本内。

本合同协议书、招标文件、承包人的回标文件和下列来往函件（详见下表）一并构成合同文件，惟承包人于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包人仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)，承包人须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予发包人审批及认可。若往来函件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/5

6 组成合同的文件(续)

序号	日期	由	致	说明	备注
1	2022.4.28	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(五)(商务部分)回复	
2	2022.4.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(五)(商务部分)	
3	2022.4.20	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(四)(商务部分)回复	
4	2022.4.19	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(四)(商务部分)	
5	2022.4.15	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(三)(商务部分)回复	
6	2022.4.16	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(三)(商务部分)	
7	2022.3.17	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(二)	
8	2022.3.14	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(二)(技术部分)回复	
9	2022.3.10	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(二)(技术部分)	
10	2022.3.7	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(一)(技术部分)回复	
11	2022.3.3	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(一)(技术部分)	
12	2022.3.2	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(二)	
13	2022.1.29	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(一)	
14	2022.1.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(一)	

注： 商吉/乐居/商顺= 商吉置业(深圳)有限公司
 /深圳市太子湾乐居置业有限公司
 /商顺置业(深圳)有限公司
 深圳利业 = 深圳市利业机电设备有限公司

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5c A/6

合同协议书

双方于本合同首页所载日期签订本合同，特此证明：



发包人：利业置业(深圳)有限公司)
电话)
传真)
邮政编码)

盖公章



承包人：深圳市利业机电设备有限公司)
电话 13590268265)
传真 0755-61296805)
邮政编码 518115)

盖公章

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c

A/15

七、工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验
项目经理	黄仁	二级建造师	17	大族激光智造中心；大运 AI 小镇； 鑫荣懋滨海大厦
技术负责人	夏胜波	高级工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心； 牧云溪谷花园（B-07 期）；云玺锦庭； 红坳村整村搬迁安置房工程
深化设计人员 1	沈康	助理工程师	12	鑫荣懋滨海大厦；玛丝菲尔二期； 文科大厦
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 红坳村整村搬迁安置房工程
安全负责人	陈贤艺	安全负责人	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁 安置房工程；榕江壹号院；
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 牧云溪谷花园（B-07）
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云 锦项目；坪山实验学校
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕 江壹号院；鑫荣懋滨海大厦
材料负责人	陈福龙	助理工程师/ 材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐土沃森生命科 技中心；大族激光智造中心
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中 心；牧云溪谷花园（B-07）

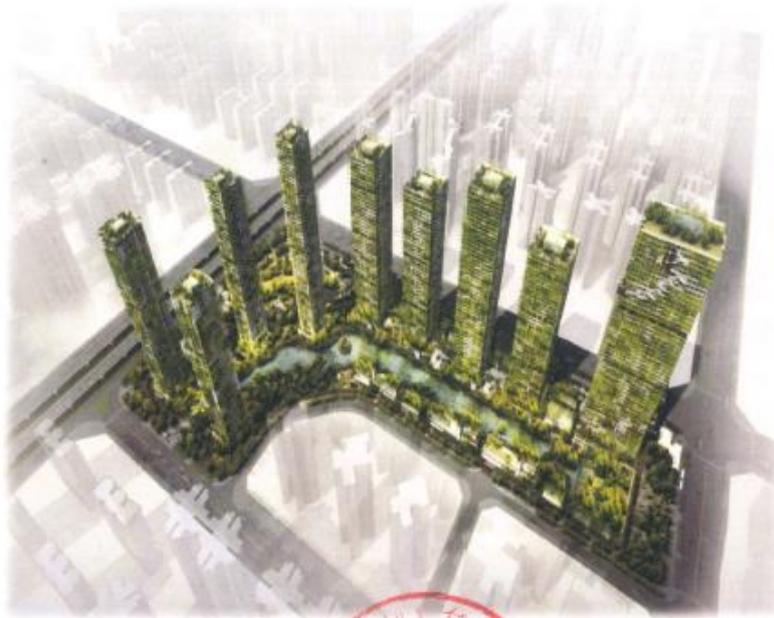
5、泰华梧桐林居

泰华梧桐林居高低压配电工程

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

合同编号：N7-Int-CL-SC-0341D

泰华梧桐林居高低压配电专业分包工程 （固定单价）合同



工程名称：泰华梧桐林居高低压配电专业分包工程

工程地点：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：深圳市利业机电设备有限公司

签订日期：2023 年 9 月 15 日

甲方（全称）：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳市利业机电设备有限公司 资质证书号码：91440300661048490X

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，我司将泰华梧桐林居（宗地号 A0042-0072）高低压配电专业分包工程项目承包给乙方，为了明确双方在施工过程的权利及义务，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：泰华梧桐林居（宗地号 A0042-0072）高低压配电专业分包工程

二、工程地点：深圳市宝安区新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

三、工程承包范围及内容

本工程位于深圳市宝安区新中心区 N7 区宝安大道与新安西路交汇处。根据甲方所提供的施工图纸和资料文件，乙方承包泰华梧桐林居招标范围内高低压变配电工程的施工、材料设备的采购及安装，包含图纸二次深化、报建（含图纸审批）、过程验收、供电验收及通电等所发生的各种工作内容，及为满足工作内容所产生的各种服务费用。主要工作内容包括但不限于如下：

1、泰华梧桐林居项目高低压变配电工程施工图纸的深化设计；分批报审报装高低压施工图纸、向供电部门申请用电，并取得书面同意的《服务计划书》（含供电方案）文件，并盖有供电部门公章。

2、依据供电部门批复的项目整体供电方案，乙方负责实施及完善相关的施工图纸。包括直流屏、低压柜（含发电机馈线柜及人防柜）设备采购及安装；高压原厂柜设备采购及安装、变压器（主材甲供）设备安装；高压桥架（主材甲供）安装；开关房至变配电房，发电机馈线柜出线至柴油发电机组、低压双电源转换柜，变压器至低压进线计量柜，低压联络柜至低压馈线柜所涉及的母线及电缆（主材甲供）安装敷设；开关房至变配电房高压柜环网进出线以及高压柜至变压器的高压电缆（主材甲供）敷设；电缆中间头、终端头（主材甲供）的制作测试；供电部门的高低电压量电表及用户计量电表（由供电部门收费）等设备的申报、申领及安装；变配电各系统调试、整体试验等，直至项目通电验收。注：具体的甲乙供设备材料范围及损耗率详见附件 12《泰华梧桐林居高低压配电工程主要设备材料甲乙供清单及甲供材损耗率》。

3、所有开关房、变电所及配电房内的母线、高压桥架、线管等穿越混凝土结构或隔墙的孔洞空隙，以及保护套管、电缆保护管在安装敷设完毕后的防火封堵及隔声处理。

4、各开关房、变配电房等高低压设备房（不含发电机房）的防雷接地施工、接地电阻测试等。

5、变配电房内的相应配套设施，如：防鼠挡板（热浸镀锌花纹钢板 $\delta = 2.5\text{mm}$ ）、绝缘橡胶

地板（厚度不小于 10mm）的采购及安装；高压配电房内的高压电缆沟施工（包括盖板、电缆支架、接地母线、预埋件）；高低压柜及直流屏等设备基础施工；10kV 高压进线电缆红线内高压电缆井及之后的保护管、高压桥架负责施工。

6、电缆沟砌筑、回填、混凝土浇捣、水泥砂浆找平等由甲方另行委托其他单位完成，乙方必须现场监管到位，并参与甲方组织的验收。如因乙方原因造成电缆沟土建施工错误返工，乙方承担一切经济损失。

7、变配电房内的天花、墙体、地面的土建施工及照明系统、电气火灾报警系统、气体灭火系统、通信系统的安装及调试由甲方另行委托其他单位完成，乙方负责提出符合当地供电部门最新验收要求的书面建议。

8、配合高压柜、直流屏及变压器等设备二次接线图的绘制和完善，以及根据 BA 监测要求和 BA 系统集成要求，为 BA 系统提供相应的接口协议或无源干接点、安装指导书、配合安装和调试。

9、办理 10kV 外线电缆、变配电气工程用电报装及验收过程中所有手续，包通过验收送电等；以及 10kV 外线在办理移交至供电局相关部门之前的看护、偷盗及破损等的免费补充及修复。

10、按供电部门要求做好高低压变配工程验收时需要完成的所有标识标牌、上墙资料（如结线图），并在高低压配电房配备相关的工具箱及操作电柜开关时的防护用品（如挡鼠板、工具箱（内含操作一整套工具）、安全警示线、验电棒、绝缘手套、绝缘鞋、高压转运小车）。

11、乙方负责将泰华梧桐聚落项目已拆除的 315KVA 商业变压器迁移至本项目幼儿园配电房，并负责安装、调试及检测；

12、甲方要求的其他与高低压变配工程相关的必要工作。

13、赠送南北区商业配电房两套施耐德“站控专家”系统。

四、安全文明施工要求

● 通用部分

1、满足深圳市建设工程安全文明施工标准、国家及地方有关规范要求，达到合格标准。

2、现场杜绝重伤、死亡事故的发生；年轻伤率在 3% 以内；杜绝重大机械和火灾事故的发生。

3、必须贯彻执行国家和政府主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、疫情防控及有关规定，严格按安全标准组织施工。

4、所有进入施工现场人员必须按照项目部规定统一劳保着装，安全帽和反光马甲由甲方统一购买，单价按甲方实际采购价执行（暂定安全帽 22 元/个、马甲 22 元/件），相关费用从每月工程款中扣除。

5、所有进场的人员必须经安全部三级安全教育后方可施工作业，所有工人年龄需在 18 周岁-55 周岁之间，所有上岗工人需经项目人员核准，特种作业人员必须持广东省建筑安全协会证书，按照规定配齐专职安全员、专职电工。

●通用部分

1、满足甲方工期需求，进度计划表中开工日期为暂定，实际以甲方书面通知为准。若因甲方原因或不可抗力导致乙方工期延误，则乙方应在7个日历天内跟甲方书面确认，作为工期顺延的依据（工期顺延所产生的一切费用不做任何补偿），否则工期不予顺延。若因乙方原因拖延工期超过五天，则从第六天开始每天处壹万元违约金，上述罚款在结算时扣除。

2、根据报装方案分为两批

第一批：北区 1~4 栋住宅公变、幼儿园专变、充电桩专变、北区商业一台 1250KVA 专变、南区商业一台 2000KVA 专变，送电时间为 2024.11.30。

第二批：南区 5~6 栋住宅公变，北区一台 1250KVA 专变，南区一台 2000KVA 两台 1600KVA 专变，送电时间为 2025.11.30。

如第二批报装部分通电时间无法满足现场机电调试，由乙方配合现场送电，满足机电调试。

3、每天作业时间必须符合政府有关部门的要求，同时配合甲方维护对外关系。

●专用部分

1、乙方依据甲方提供的项目总进度计划安排高低压变配电工程总体进度计划（网络计划），配合土建进度，分段实施，满足泰华梧桐林居项目整体工程进度要求。

2、上述节点时间乙方需提供计划表，经甲方确认后，按甲方确认各节点起始时间执行。如乙方未提供节点计划，甲方根据现场进度编制计划表，乙方按甲方的计划执行，不得有异议。

3、除不可抗力因素及甲方原因外，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员和机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。

4、暂定总工期 822 天，暂定开工日期：2023 年 9 月 1 日，暂定竣工日期：2025 年 11 月 30 日，具体以甲方进场通知单为准。

八、承包方式**●通用部分**

1、本协议书根据本分承包工程合同约定的各项要求，按综合单价以甲方审核的实际工程量进行计价结算，合同暂定总价为：¥26,861,493.00元（大写：贰仟陆佰捌拾陆万壹仟肆佰玖拾叁元整）。其中：

- 1.1 高低压配电安装工程 ¥3,686,070.00元（大写：叁佰陆拾捌万陆仟零柒拾元整），其中不含增值税金额为 ¥3,381,715.60元，增值税为 ¥304,354.40元（含 9%增值税专用发票开票费用）

泰华梧桐林居高低压配电工程

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法人或代理人：

电话：0755-27803128

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户账号：4000020319200711856

纳税人识别号：91440300MA5FALY24X

乙方：深圳市利业机电设备有限公司

法人或委托代理人：

纳税人识别号：91440300661048490X

地址：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

电话：

139 2840 3867

开户银行：中国工商银行深圳深东支行

开户账号：4000021019200248284

6、世优工业园

世优工业园高低压配电工程合同

工程名称：世优工业园高低压配电工程

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处(A912-0630)

发包人：深圳市衡亿安科技有限公司

合同编号：HYA-GC-GDYCG-202409-16

承包人：深圳市利业机电设备有限公司

签订日期：2024 年 月 日

世优工业园高低压配电工程合同

甲方：深圳市衡亿安科技有限公司

卖方/承包人：深圳市利业机电设备有限公司（以下简称“乙方”）

甲方向乙方购买下列产品用于乙方承包甲方的高低压变配电安装工程施工，经双方友好协商、达成一致，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

一、 购买产品内容及产品合计总价：

本工程暂定含税金额：¥20936532.65元（人民币大写：贰仟零玖拾叁万陆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分），其中税金（税率13%）：¥ 2408627.65元（人民币大写：贰佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾柒元陆角伍分），本项目为固定综合单价包干，按实结算。产品内容详见附件1：《世优工业园高低压配电工程报价清单 - 设备材料部分》。

二、 质量要求、技术标准：

- 1、乙方保证为甲方提供的产品完全符合国家标准，满足其使用功能条件，达到相关质量标准和本项目设计要求。
- 2、乙方在产品出厂之前经严格检验，包装方式良好，避免一般装卸引起的功能不良、外观变形。
- 3、乙方保证为本合同所提供的产品质量达到该产品国家标准及国家有关主管部门的行业标准。
- 4、所有的设备、材料都需要按照图纸规格型号、标准、要求，不得私自降低标准、要求，若需要修改的，需要提出申请经过设计、甲方批准后方可更改，否则无条件整改恢复图纸规格型号、标准、要求，并承担相应的损失。
- 5、变压器、高压中置柜供货时提供生产厂家原厂制造承诺书。
- 6、产品进场需提供设备相关文件清单，包含但不限于：质量合格证、CQC认证/试验报告、使用说明书、服务手册。

三、 运输方式及费用负担：

甲乙双方确认，乙方提供的产品需监理单位和甲方验收确认，货物的运输费用、二次搬运、保险费用、卸货责任及费用等均由乙方负责。

四、 包装标准、包装物的供应与回收：

甲乙双方确认，货物的包装按乙方产品出厂标准，应当保证货物不会受到损害，包装物不回收。

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路号9号厂房1层-3层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

银行账号：7559 6016 4110 501

邮编：

电话：

承揽人：（盖章）深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

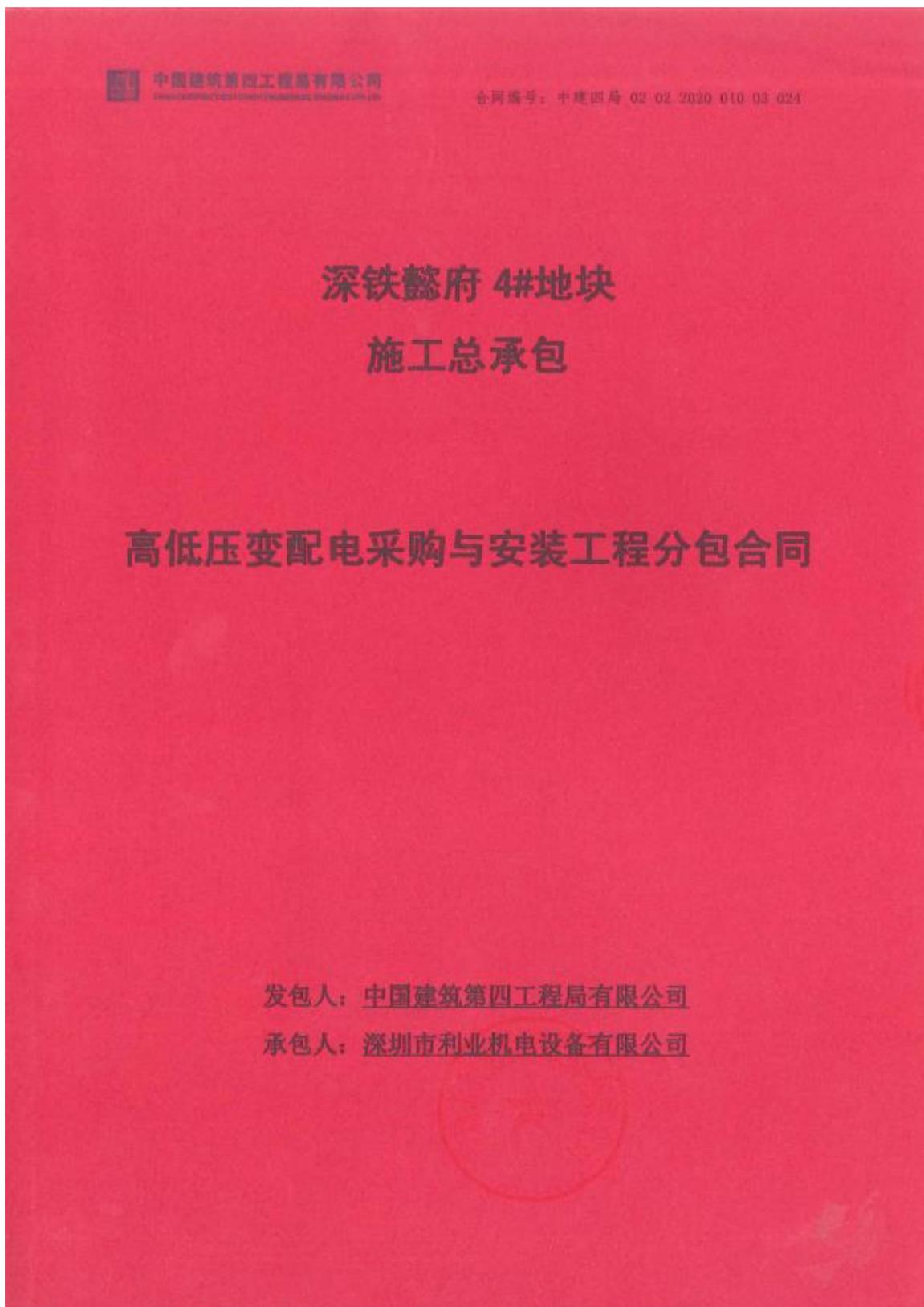
住所：深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

邮政编码：523660

电话：

传真：

7、深铁懿府





第一部分 协议书 协议书

发包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

承包人(全称)：深圳市利业机电设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 4#地块高低压变配电采购与安装工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁 7 号线安托山停车场以北

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程建设范围为 4#地块 6 栋人才房（14#-19#，建筑面积 96450 m²）、4 栋商品房（10#-13#，建筑面积 72540 m²）、幼儿园（建筑面积 3400 m²）、物业管理用房（建筑面积 250 m²）、邮政所（建筑面积 150 m²）、社区管理用房（建筑面积 300 m²）、社区警务室（建筑面积 50 m²）、社区健康服务中心（建筑面积 1000 m²）及地下室（建筑面积 60300 m²）。本工程总建筑面积 234440 m²，其中 13#、17#、18#、19#楼建筑高度约 100 米，10#-12#楼约 140m，14#-16#楼建筑高度约 145 米。

资金来源：自筹 100 %。

二、工程承包范围

本工程范围为：高低压变配电采购与安装工程（含柴油发电机及环保工程）设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括以下内容：

利业 施德亮

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试、并网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备（含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3. 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4. 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

张峰 11/11

5/1

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING GROUP CORP. LTD.

合同编号: 中建四局 02 02 2020 010 03 024

合同工期总日历天数 262 天。

里程碑工期: 4号地块满足供电条件时间: 2022年7月10日

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

1、合同价: 20106415.32 元

人民币(大写)(¥元): 贰仟零壹拾万零陆仟肆佰壹拾伍元捌角贰分

其中: 不含税价 18446253.05 元, 增值税金额 1660162.77 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 0 元。合同的增值税率为 9%, 增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

(1)安全文明施工费:

人民币 叁拾肆万玖仟伍佰玖拾贰元柒角陆分 (大写) (¥ 349592.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元)。

2、合同价的确定

陈依亮 何明

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同经双方盖章后生效，有效期从 2022 年 1 月 1 日起至合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人：

授权签约人：



承包人：

法定代表人：[Signature]

授权签约人：[Signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司		工作单号: 0900010100026413156			
用电地址: 深圳市南山区沙河街道安托山深安路深铁懿府三期(公变)		报装容量: 2000 kVA			
客户联系人: 李涛		联系电话: 5013833842			
受理日期: 2023年6月21日		业务受理人员: 郑莎莎			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报竣竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环境标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	客户确认检验意见		
<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: 合格</p> <p>现场计量人员签名: _____</p> <p>生产运行人员签名: _____</p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年6月21日</p>		<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年6月21日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年6月21日</p>			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳地铁前海国际发展有限公司	工作单号: 01000010000200407065
用电地址: 深圳南山区沙河街道安托山深南路深铁懿府三期	报装容量: 2205 kVA
客户联系人: 李诗	联系电话: 15013833842
受理日期: 2023年6月21日	业务受理人员:

声明: 深圳市利业机电设备有限公司
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。
 施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023年6月21日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年6月21日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年6月21日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

8、前海周大福金融大厦

正本

合同编号: S2M06-CW6000080

第一册, 共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目

高低压配电工程

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

深圳市利业机电设备有限公司

二零二一年四月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
高低压配电工程
合同协议条款

本协议条款

于 2021 年 05 月 08 日由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业主”)为一方

与注册办事处设于 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号 的 深圳市利业机电设备有限公司 (在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之高低压配电工程(在下文简称“工程”),并促使他的建筑师(利安顾问(中国)有限公司)、结构工程师(迈进建筑工程设计(深圳)有限公司)、机电工程师(迈进建筑工程设计(深圳)有限公司)及设计单位(悉地国际设计顾问(深圳)有限公司)等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

本合同所示“前海周大福金融大厦项目高低压配电工程”与“前海周大福金融大厦项目高低压变配电设备供应及安装工程”均为本工程。

兹特此达成协议如下:

1. 所按下述的报酬,承包单位应按照和根据现场实际情况,以及合同文件所说明或提及的工程进行施工,并同意在合同文件指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写) 贰仟零贰万元整 (小写RMB/¥ 20,020,000.00) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中,不含增值税价格为人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (小写RMB/¥ 18,366,972.48);

增值税金额为人民币(大写) 壹佰陆拾伍万叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (小写RMB/¥ 1,653,027.52);

SHZ055/WW/Tenderdoc/HV
前海周大福金融大厦
高低压配电工程

A/1

第二章 工程范围 (商场及北塔办公楼)

2.1. 发展项目简介

本发展项目位于「深圳市前海区 T201-0092 宗地」, 项目名称为「前海周大福金融大厦」。本项目位于深圳前海自由贸易中心, 北侧为桂湾四路、东侧为听海大道、南侧金谷南一街。项目用地面积为 18,226 平方米, 总建筑面积约 211,500 平方米, 其中地上建筑面积 178,600 平方米, 地下建筑面积 32,900 平方米, 主要为办公、商业及地下室。项目地上为南、北两座塔楼, 北塔高度 200 米, 地上 43 层, 地上建筑面积为 101,060 平方米; 南塔塔楼高度 130 米, 地上 25 层, 地上建筑面积为 47,300 平方米; 裙楼商业面积 30,240 平方米; 地下室为四层局部有夹层, 主要为商业、车库及设备用房。

2.2. 工程范围

本承包商必须按照合约图纸所示、议标文件及本技术规范所载要求, 提供「商场及北塔办公楼 - 高压变配电系统」的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受。高压变配电系统的供应、安装、测试、试运行和投入使用包括但不限于以下工程。

- (1) 供应及安装由供电局高压配电房内高压配电柜的 20kV 高压出线起至各变压器及低压配电屏之间的接驳电缆。
- (2) 供应及安装由供电局高压配电柜至各 20kV 高压开关柜及变压器的 20kV 高压电缆。
- (3) 供应及安装 20kV 负载开关柜及有关的保护, 控制, 检测, 显示等各组件。
- (4) 供应及安装 20/0.4kV 变压器及其所有组件。
- (5) 供应及安装所有由 20/0.4kV 变压器至各低压配电屏之铜母线槽。
- (6) 供应及安装整套低压配电系统的低压配电屏, 而发电机低压配电屏由弱电承包提供。
- (7) 供应及安装低压配电屏联络柜之间的联络母线槽及其相关接驳, 而各低压配电屏至发电机低压配电屏的铜母线槽或电缆, 及其相关接驳工作由弱电承包提供。
- (8) 供应及安装高压开关柜、低压配电柜及变配电屏等的智能化电力监控系统, 并按附绿一 ME2015-DETAILS-EL-HV-2 图纸所示之要求供应及安装监控仪、互感器及接口模块表, 另同时与弱电及弱电承包商协调其部分之接驳。
- (9) 供应及安装室内地下 B2 层高压公共开关房联络专用高压电缆桥架、公共开关房高压

电缆桥架、槽钢基础。(详见附件三高压公共开关房联络电缆沿室内专用高压桥架走向示意图)

- (10) 供应及安装室外西侧红线内电缆沟(接驳桂湾四路市政电缆沟)、室外高压进线电缆井与红线外马路对面市政电缆沟接驳过马路套管(两个方向,每一组8条直径200)、室内地下B2层高压公共开关房联络高压电缆、光缆及接驳等暂定临时工程量。(详见附件四西侧高压电缆沟走向示意图及附件五西侧高压电缆沟暂定工程量报价表)
- (11) 负责与供电局所有协调工作,并提供绝缘胶垫,防虫网等以满足供电局验收之要求。

- (12) 提供所有有关管道及设备的油漆工程。
- (13) 提供所有高压公用开关房、变压器房、高压房、变配电房及低压配电房内之接地系统(而预埋接地连接板由强电承包单位负责)。
- (14) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。
- (15) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。
- (16) 对甲方员工提供培训及指导。
- (17) 提供 36 个月缺陷保修期内的维修及保养服务。
- (18) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。
- (19) 提供驻工地工程人员、管理协调人员,所有施工人员需要有相关的上岗证。
- (20) 本承包商须在工地现场存放所有其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。
- (21) 本工程需分一期及二期施工,本承包商需与总承包商及其它分包单位合作及协调,制定施工计划以按时完成有关工程。
- (22) 在签定中标协议书后起计三星期内,提交一份可供施工队阅读的施工方案,并需获得审批通过。施工前要向施工人员进行培训。
- (23) 在签定中标协议书后起计十四天内,提供工程进度计划表,并须注明要求总承包人交付各机房的时间表及条件。
- (24) 在签定中标协议书后起计三星期内,提供设备及材料交付计划表 / 运输方案。
- (25) 提供深化施工图、土建预留图、竣工图及有关工程计算书,并送至甲方指派的设计院盖章。总承包商将负责部份防雷接地工程,本承包商须与总承包商协调,并配合本合同工程,统一制作图纸;并按本合同要求呈交及送至甲方指派的设计院盖章。本承包商必须负责设计院审批及盖章的费用。

- (26) 提供施工图纸和所需资料予负责绘制“综合机电图”及“综合土建预留图”的单位，并与其协调以进行“综合机电图”及“综合土建预留图”的制作。
- (27) 提供足够及需要的文件、图纸等，为各项工作例如报装、报建、设备送审、申请施工许可证、报完工、报竣工等，获取有关当地政府机关所需的批准文件、合格证书及合格文件。

- (28) 施工期间及竣工后，清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至总承包人指定在工地内的废物收集区，然后由总承包人每天运走。
- (29) 核实总承包人所有预埋防水套管及预留孔洞符合本合约的施工要求。在施工时，对于预埋在建筑结构内 / 混凝土水池的防水套管，本承包商应提供永久固定套管给总承包人预埋在混凝土结构内 / 混凝土水池；对于预留孔洞，总承包人应按本承包商提供的土建预留图预留孔洞。而非结构洞套管供应及安装由本承包商负责。
- (30) 所有套管应符合以下要求：
- (A) 所有供圆形管道用的套管，必须为热镀锌喉管，两侧切口需涂上铅水油。
 - (B) 所有预留在地面楼板的套管，地底部必须齐平楼板底，而套管顶端需凸出楼板修饰面最少 50mm，而横过墙身的套管，两面均需平齐墙身修饰面。
- (31) 深化设计、供应及安装整套抗震支架系统。根据国家规范及相关政府验收部门要求，对于有需要的设备及管线安装采用抗震支架。本承包商在本项目所提供的抗震支架必须能够抵御本项目所在地区遭受的地震影响、并须要满足本项目的设计抗震设防烈度（可能大于现行国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011) 的有关规定）。求本项目而言，本承包商所选用的机电管线/设备抗震支架，必须最低限度能够抵御下表所列的抗震设防烈度。

范围	抗震设防烈度
北塔办公楼及裙楼商场及地下室	七级
南塔办公楼	七级

2.3. 工地勘察

- (1) 工地现场的土建工作已陆续展开，为配合本工程，在建筑方面如果已预留部份土建设施，包括各机电用房的安排、墙体及楼板孔洞预留、或设备基础等，唯因未经与本承包商协调，其大小、数量或位置未必完善。本承包商投标前需作实地考察，将需要加添或修改之工作提出并包括在承包金额内，否则日后一切所需之土建改动，需由本承包商负责。
- (2) 在签定中标协议书后起计三十一天内，本承包商须以书面确认及提供有关会对建筑结

工程范围 (南塔办公楼)**3.1 发展项目简介**

本发展项目位于「深圳市前海区 T201-0092 宗地」,项目名称为「前海周大福金融大厦」。本项目位于深圳前海自由贸易中心,北侧为桂湾四路、东侧为听海大道、南侧金谷南一街。项目用地面积为 18,226 平方米,总建筑面积约 211,500 平方米,其中地上建筑面积 178,600 平方米,地下建筑面积 32,900 平方米,主要为办公、商业及地下室。项目地上为南、北两座塔楼,北塔高度 200 米,地上 43 层,地上建筑面积为 101,060 平方米;南塔塔楼高度 130 米,地上 25 层,地上建筑面积为 47,300 平方米;裙楼商业面积 30,240 平方米;地下室为四层局部有夹层,主要为商业、车库及设备用房。

3.2 工程范围

本承包商必须按照合约图纸所示、议标文件及本技术规范所载要求,提供「南塔办公楼 - 高压变配电系统」的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受。强电系统的供应、安装、测试、试运行和投入使用包括但不限于以下工程。

- (1) 供应及安装由供电局高压配电房内高压配电柜的 20kV 高压出线起至各变压器及低压配电屏之间的接驳电缆。
- (2) 供应及安装由供电局高压配电柜至各 20kV 高压开关柜及变压器的 20kV 高压电缆。
- (3) 供应及安装 20kV 负载开关柜及有关的保护,控制,检测,显示等各组件。
- (4) 供应及安装 20/0.4kV 变压器及其所有组件。
- (5) 供应及安装所有由 20/0.4kV 变压器至各低压配电屏之铜母线槽。
- (6) 供应及安装整套低压配电系统的低压配电屏,而发电机低压配电屏由强电承包提供。
- (7) 供应及安装低压配电屏联络柜之间的联络母线槽及其相关接驳,而各低压配电屏至发电机低压配电屏的铜母线槽或电缆,及其相关接驳工作由强电承包提供。

- (8) 供应及安装高压开关柜、低压配电柜及变配电屏等的智能化电力监控系统，并按附绿—ME2015-DETAILS-EL-HV-2 图纸所示之要求供应及安装监控仪表、互感器及接口模块表,另同时与强电及弱电承包商协调其部分之接驳。
- (9) 负责与供电局所有协调工作，并提供绝缘胶垫,防虫网等以满足供电局验收之要求。
- (10) 提供所有有关管道及设备的油漆工程。
- (11) 提供所有高压公用开关房、变压器房、高压房、变配电房及低压配电房内之接地系统(而预埋接地连接板由强电承包单位负责)。
- (12) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。

- (13) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。总承包商将负责部份防雷接地工程，并负责制作相关部份的操作及维修手册。本承包商须与总承包商协调，统一制作操作及维修手册，并按本合约要求呈交。
- (14) 对甲方员工提供培训及指导。
- (15) 提供 36 个月缺陷保修期内的维修及保养服务。
- (16) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。
- (17) 提供驻工地工程人员、管理协调人员，所有施工人员需要有相关的上岗证。
- (18) 本承包商须在工地现场存放所有其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。
- (19) 本工程需分一期及二期施工,本承包商需与总承包商及其它分包单位合作及协调以按时完成有关工程。
- (20) 在签定中标协议书后起计三星期内，提交一份可供施工队阅读的施工方案，并需获得审批通过。施工前要向施工人员进行培训。
- (21) 在签定中标协议书后起计十四天内，提供工程进度计划表，并须注明要求总承包人交付各机房的时间表及条件。
- (22) 在签定中标协议书后起计三星期内，提供设备及材料交付计划表 / 运输方案。
- (23) 提供深化施工图、土建预留图、竣工图及有关工程计算书，并送至甲方指派的设计院盖章。总承包商将负责部份防雷接地工程，本承包商须与总承包商协调，并配合本合约工程，统一制作图纸；并按本合约要求呈交及送至甲方指派的设计院盖章。本承包商必须负责设计院审批及盖章的费用。
- (24) 提供施工图纸和所需资料予负责绘制“综合机电图”及“综合土建预留图”的单位，并与其协调以进行“综合机电图”及“综合土建预留图”的制作。
- (25) 提供足够及需要的文件、图纸等，为各项工作例如报装、报建、设备送审、申请施工

许可证、报完工、报竣工等，获取有关当地政府机关所需的批准文件、合格证书及合格文件。

- (26) 施工期间及竣工后，清理及运送所有与本合约有关的废料和垃圾至总承包人指定在工地内的废物收集区，然后由总承包人每天运走。
- (27) 核实总承包人所有预埋防水套管及预留孔洞符合本合约的施工要求。在施工时，对于预埋在建筑结构内 / 混凝土水池的防水套管，本承包商应提供永久固定套管给总承包人预埋在混凝土结构内 / 混凝土水池；对于预留孔洞，总承包人应按本承包商提供的土建预留图预留孔洞。而非结构洞套管供应及安装由本承包商负责。

(28) 所有套管应符合以下要求：

- (A) 所有供圆形管道用的套管，必须为热镀锌钢管，两侧切口需涂上铅水油。
- (B) 所有预留在地面楼板的套管，地底部必须齐平楼板底，而套管顶端需凸出楼板修饰面最少 50mm，而横过墙身的套管，两面均需齐平墙身修饰面。

(29) 深化设计、供应及安装整套抗震支架系统。根据国家规范及相关政府验收部门要求，对于有需要的设备及管线安装采用抗震支架。本承包商在本项目所提供的抗震支架必须能够抵御本项目所在地区遭受的地震影响、并须要满足本项目的设计抗震设防烈度（可能大于现行国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011) 的有关规定）。求本项目而言，本承包商所选用的机电管线/设备抗震支架，必须最低限度能够抵御下表所列的抗震设防烈度。

范围	抗震设防烈度
北塔办公楼及裙楼商场及地下室	七级
南塔办公楼	七级

3.3 工地勘察

- (1) 工地现场的土建工作已陆续展开，为配合本工程，在建筑方面如果已预留部份土建设施，包括各机电用房的安排、墙体及楼板孔洞预留、或设备基础等，唯因未经与本承包商协调，其大小、数量或位置未必完善。本承包商投标前需作实地考察，将需要加添或修改之工作提出并包括在承包金额内，否则日后一切所需之土建改动，需由本承包商负责。
- (2) 在签定中标协议书后起计二十一天内，本承包商须以书面确认及提供有关会对建筑结构之型体和强度有影响的有关资料，包括设备进出的吊装孔洞要求，供机电工程师审核。
- (3) 在实际施工进行前，本承包商须以书面确认有关的预留土建设施可满足本合同范围内施工的要求。如有需要，本承包商须提供打凿土建的资料予结构机电工程师批准。

3.4 与各有关政府部门及市政配套机构之协调和合作

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

签署人：
代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

盖章



姓名：
职位：

签署人
代表承包单位：深圳市利业机电设备有限公司

盖章



蔡柏成

姓名：
职位：(工程总监)

业扩受电工程竣工验收表

2022年 09 月 25 日

工程名称	前海周大福金融大厦项目高低压配电工程		
工程地址	广东省深圳市南山区前海桂湾片区二单元 01 街坊前海周大福金融大厦		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司	负责人/电话	刘付保 15338844568
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
开工日期		竣工日期	验收日期
主要 工作 内容	项 目 名 称	工 程 量	说 明
	电力电缆	WDZA-YJV-18/30kV-3*120 (152 米) ZRA-YJV22-18/30kV-3*120(780 米)	远东电缆有限公司
	高压开关柜	FBX (6 组)	施耐德电气 (中国) 有限公司
	低压开关柜	Blokset-5000 (59 面)	施耐德电气 (中国) 有限公司
	电力变压器	SCB12-1600/20/0.4 (6 台)	施耐德 (苏州) 变 压器有限公司
	电力监控	2 套	深圳市中电电力技术 股份有限公司
验 收 纪 要			
质量评定:			
参 加 验 收 单 位 签 章	施工单位:	设计单位	监理单位:
	建设单位:		
	签验人:	签验人:	签验人:
	供电公司: 供电公司不对工程 量及造价负责。 (3)		
	签验人:	签验人:	签验人:

9、深圳乐土沃森生命科技中心

合同编号：SZLTWSSMKJZX-GDYFDAZGCSGHT

深圳乐土沃森生命科技中心—高低压配 电安装工程施工合同

甲 方：深圳市乐土生命科技投资有限公司

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角

签订日期：2020年10月 日

甲方：深圳市乐土生命科技投资有限公司

乙方：深圳市利业机电设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规、规章，并结合《建设工程施工合同（示范文本）》、深圳市有关规定和本工程的具体情况、经双方友好协商，甲方决定将 深圳乐土沃森生命科技中心—高低压配电安装工程 承包给乙方施工，为明确双方责任及工程承包范围，本着互相合作，紧密配合，建造优质工程的原则，订立此合同，双方共同遵守。

一、工程名称：深圳乐土沃森生命科技中心—高低压配电安装工程

二、本合同的施工范围及依据：

1、依据资料

经甲方委托深圳广能电力设计院有限公司于 2019 年 11 月设计的图纸（提供时间为 2020 年 10 月 23 日）、乐土 3# 配电房设计变更“001 设计变更通知单”及详见附件一《投标报价清单》、附件二《电力监控系统技术要求》、附件三《本项目团队管理人员名单》。

2、施工界面划分范围及内容。

2.1 乙方负责内容：

- (1) 专用配电房内的高压开关柜、低压配电柜、变压器、直流屏的采购、安装及调试。
- (2) 公共开关房出线柜至专用电房高压进线柜、高压柜至变压器之间的连接电缆、的采购、敷设、电缆终端头制作及验收。
- (3) 变压器至低压进线柜间的连接母线槽、低压柜之间的联络母线槽、发电机组至发电机进线柜及发电机出线柜至市发电切换柜之间的联络母线槽采购、安装及调试。
- (4) 1#、2#、3# 配电房开闭所内高压出线柜至专用电房高压进线柜的高压桥架采购及安装。
- (5) 电力监控系统的设备供货及安装。
- (6) 变配电房内高压开关柜、低压配电柜、变压器、直流屏、发电机组的槽钢制作及接地、安健环、设备护栏、室内地板绝缘、警示线划等。
- (7) 负责项目正式用电报批手续、通电验收等手续。
- (8) 发电机组的采购及安装，发电机组环保工程的材料设备供货及施工（需满足环保、验收要求）。
- (9) 凡本合同工程清单范围内涉及的所有管线、管道、桥架、电缆穿楼板、墙体等的

开孔及修复（含防水处理），由乙方负责处理到位。

(10) 与本项目其它施工单位的配合工作。

2.2 甲方负责内容：

(1) 红线内至 1~3#电房开闭所的高压进线电缆的路径疏通（其中包含、高压桥架、电缆沟、孔洞预留）。

(2) 配电房、发电机房的土建基础、电缆沟。

(3) 配电房内的照明灯具、防火门、排风扇。

(4) 低压配电柜出线。

三、工程合同造价：

1、合同总价（人民币）：壹仟捌佰玖拾万元整（¥18,900,000.00 元）。

（含 9%增值税专用发票）

2、合同价格形式：总价包干合同。

3、本合同采用图纸范围内总价包干合同的方式。包括完成图纸及工程量清单范围内范围内所需的所有人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，税金，以及现场施工用电、用水，管理人员及工人住宿费用、生活用水用电费用、材料搬运，机械进场，施工范围内垃圾的清运处理费用、检验调试等并考虑合同明示和暗示的所有责任义务和除不可抗力以外的一切风险因素。该总包干价合同不随政策调整而变化，该总包干价合同除双方同意外，不得调整，因甲方图纸变更造成的增补，合同清单中有相同或者类似的按合同清单中的综合单价进行结算；无类似项的，结合深圳市有关工程定额标准计算，由乙方提供报审价，经甲方审核后并实地验收确认。

五、质量及验收要求：

1、乙方应严格按照设计图纸施工，涉及施工中设计未明确事项，乙方应事先征得甲方同意和确认后，方可进行施工。

2、工程应满足供电局标准，若其它标准跟供电局标准冲突，则以供电局标准为准。

六、工期：保证 2#、3#配电房 2021 年 3 月底前通电（通电时间为 135 天），1#配电房

2021 年 7 月底前通电，具体起始时间以接到甲方通知的开工令为准。

七、质量保证期：通电验收合格之日起两年

八、工程款支付：

甲方：深圳市乐士生命科技投资有限公司 地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角 邮政编码： 签字代表： 联系电话： 传真： 邮箱： 日期：2020.11.02	乙方：深圳市利业机电设备有限公司 地址：深圳龙岗区横岗街道金运一路10号 邮政编码：518115 签字代表：  联系电话：13332955326 日期：2020年11月2号 开户名：深圳市利业机电设备有限公司 银行账号：4000021019200248284 开户银行：中国工商银行深圳深东支行
---	---



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市乐生生命科技投资有限公司	工作单号:	09000010000019363722
用电地址:	广东省深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处	报装容量:	16000 kVA
客户联系人:	曾景良	联系电话:	13923728193
受理日期:	2021.4.26	业务受理人员:	陈静
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <i>低压部分合格 柜部合格</i> 检验人员签名: <i>曾景良</i>		客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: <i>曾景良</i> 年 月 日	
供电企业(盖章): 检验时间: 年 月 日		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>陈火军</i> 确认日期: 年 月 日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

10、坪山生物医药产业加速器园区(二标段)

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-003

坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)

工程总承包(EPC)高低压配电工程

专业分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)



中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目
(二标段)工程总承包(EPC)高低
压配电工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 深圳市利业机电设备有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2022年4月15日



第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）高低压配电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之高低压配电工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装高低压配电工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。负责与高低压配电相关政府部门的协调关系、办理高低压配电检测、高低压配电向政府部门报装、报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的高低压配电工程并取得高低压配电政府相关部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、供应、安装、试验、调试及保修所需之高低压设备供应及安装工程，即按EPC总承包方提供的设计进行深化、供应及安装高低压设备，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。

具体工程范围包括但不限于：

- (1) 按照EPC总承包方提供的初步设计及技术要求进行图纸深化并提供合理化建议，本次高低压变配电设备供应及安装工程包含向供电局报装、报审、

吴卫文 已审核

(29) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。高低压分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：17,960,000.00元，大写：人民币壹仟柒佰玖拾陆万元整元（暂定），不含税价格为16,477,064.22元，增值税率或征收率为9%，税额为1,482,935.78元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期：2022年4月15日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023年4月1日完工（暂定）；具体以承包人书面开工令为准。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并达到鲁班奖或国家优质工程质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

吴卫文 已审核

(此页无正文)



承包人：(公 司) 中建科技集团有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901



分包人：(公 司) 深圳市利业机电设备有限公司
住所：深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

法定代表人：

法定代表人： 景少波

委托代理人：

委托代理人： 石磊

电话：

0755-22227131

电话：

0755-28316933

传真：

传真：

0755-61296805

开户银行：

中国建设银行深圳振华支行

开户银行：

中国工商银行深圳深东支行

账号：

44250100003200002012

账号：

4000021019200248284

邮政编码：

518118

邮政编码：

518115

吴卫文

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号: 090000/00000 26151656			
用电地址: 深圳市坪山区惠联路与临惠路交叉口东南侧		报装容量: 7200kVA			
客户联系人: 张琴		联系电话: 13430811003			
受理日期: 2023年12月14日		业务受理人员: 林嘉杰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳美华电力工程设计有限公司 客户签名:</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p>现场计量人员签名: 林嘉杰 张琴</p> <p>生产运行人员签名: 林嘉杰 黄可强</p> <p>用电检验人员签名: 林嘉杰 高纪</p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年12月14日</p>		<p>客户意见:</p> <p>合格</p> <p>客户(代表)签名: 张琴</p> <p>确认日期: 2023年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名: 王研</p> <p>确认日期: 2023年12月14日</p>			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

三、项目经理（建造师）业绩

序号	项目名称	签约单位名称	合同金额 (万元)	项目规模 (建筑面积)	业绩时间	承担职务
1	坪山生物医药产业加速器园区(一标段)	中建科技集团有限公司深圳分公司	4195.00	52.34 万m ²	2021 年 10 月至 2022 年 9 月	项目经理
2	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	中建科技集团有限公司	3830.00	26.02 万m ²	2023 年 9 月至 2024 年 1 月	项目经理
3	安居凤凰苑	中国建筑一局(集团)有限公司	1695.80	44.6 万m ²	2022 年 12 至 2023 年 6 月	项目经理

1、坪山生物医药产业加速器园区(一标段)

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-009

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）
工程总承包（EPC）高低压配电工程
专业分包合同
（安装专业分包合同 2021 版）

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目
（一标段）工程总承包（EPC）高低
压配电工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市利业机电设备有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021年11月25日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）高低压配电工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之高低压配电工程，即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装高低压配电工程，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。负责与高低压配电相关政府部门的协调关系，办理高低压配电检测、高低压配电向政府部门报装、报审、报验等相关手续，完成本招标范围内的高低压配电工程并取得高低压配电政府相关部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、供应、安装、试验、调试及保修所需之高低压设备供应及安装工程，即按EPC总承包方提供的设计进行深化、供应及安装高低压设备，包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常更换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用之临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验，启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。

具体工程范围包括但不限于：

(1) 按照EPC总承包方提供的初步设计及技术要求进行图纸深化并提供合理化建议，本次高低压变配电设备供应及安装工程包含向供电局报装、报审、

报验的一切手续，工程完工以取得高低压配电政府相关部门验收报告及正式供电为标准；

(2) 高低压变配电及配电系统，包括如招标文件、技术要求、合同图纸、合同条件等所示的工程全部工程，是由公用电房 10KV 公用环网柜出线端至低压柜出线端所有高低压变配电系统设备供应、安装、接驳测试及保修的全部工作内容。包括配合高低压柜运作的有关高压柜、低压柜、变压器、直流屏、母线（包含所有附属设备）、电缆桥架/托盘、电力电缆、控制线路、安健环、高低压配电房内接地端系统（综合机电分包单位提供接地接驳点）、绝缘胶垫、挡鼠板、工具箱等防护用品、指示、控制讯号、智能化电能管理系统及一切所需接触器；

(3) 由发电机组至发电机配电柜的电缆/母线槽配线连接、讯号线的配线连接；

(4) 由发电机配电柜至配电房低压配电柜的母线槽、电缆、控制线等；

(5) 由发电机组至发电机低压配电柜、发电机配电柜至配电房低压配电柜的桥架/托盘；

(6) 土建分包单位根据高低压分包单位核准后的图纸完成电力设备（如高压进线柜、变压器、低压配电柜、发电机）的混凝土基础；

(7) 预埋红线范围内（与室外接驳处）高压电缆保护管及管道途径处电缆井、手孔井等内容；

(8) 发电机自启动信号线由高低压单位负责布线接线；

(9) 完成电力监控系统，各电房之前所需的设备、网口及网线；

(10) 包含为满足高低压设备正常运行所需的一切调试及试验费用，包括但不限于送配电装置系统调试、断路器调试、避雷器调试、继保整定试验、电缆调试、变压器系统调试、母线调试、电容器调试、建筑设备自控化系统调试等；

(11) 预留孔洞及其封堵工作（常规做法）由土建分包负责；高低压分包单位负责套管内封堵，高低压电缆穿楼板防火封堵由高低压分包单位完成；

(12) 外接电源应满足项目所在地电力部门安排，高低压分包单位应注意外接电源终端供应标准；

(13) 使用的各项设备和附件在订货和施工前应得到项目所在地供电部门、EPC 总承包方、承包人（建筑工务署）的核准；

(14) 本项目高低压设备安装工程必须满足项目所在地供电部门有关工程施工及验收的一切规定及图纸的要求。需包括二次接线回路所需的接触器、继电器等设备及控制电缆，并需负责与项目所在地供电部门及有关单位之所有协调作业；

(15) 开关柜的尺寸大小需适合安装于制定的房间内，若体积或重量与原设计不符，高低压分包范围需免费另选型号以满足要求；

(16) 提供所有有关管道及设备的油漆工程；

(17) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试及系统平衡等工作；

(18) 因高低压分包单位深化设计的图纸内容所发生的设计变更和新增工程包含在清单项综合单价内，不能办理签证。因 EPC 总承包方原因引起的设计变更和新增内容不包含在上述范围内，可以按合同约定办理签证。

(19) 高低压分包单位仍须执行以下工作

- A、一切使完或后的设备系统能正常使用及操作的材料设备；
- B、设置为完成本共工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；
- C、本工程之范围包括之供料、施工和保修，不论是永久性质的还是临时性质的。高低压分包单位需负责供应保修期内需要的正常替换物料；
- D、按政府有关要求，开展安全文明施工所需的全部工作；
- E、提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、调试一起等并在使用后取回；
- F、容许其他单位对质量之监察；
- G、制备竣工图；
- H、在保修期内，对整个工程进行保养维修工作；
- I、进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等湿地资料的准确性；
- J、提供所有的临时保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面、设备及材料；
- K、负责 EPC 总承包单位所供设备空材料的数量清单二次搬运及保管工作；
- L、本项目周边同时会有其他项目进行，并会影响到本项目正在施工的区域及施工临时便道，高低压单位单位需听从 EPC 总承包方统一协调、规划、统筹及管理有关区域的使用事宜，并负责对相关的损坏部位进行反复的修补，使本项目得以顺利进行，EPC 总承包方保留对该区域进行强制管理的权利
- M、负责协调、安抚本工程周边的企事业单位，一切因本工程的施工而导致的与周边企事业单位的矛盾、纠纷均由高低压分包单位自行解决。
- N、高低压分包单位需采取保护措施以防止材料、设备受到人为或自然的损坏或受恶劣天气影响，并做好成品保护，所有因高低压分包单位在保护时不小心而导致损毁而产生的一切费用均由高低压分包单位承担，工期亦不会获得延长。
- O、高低压分包单位需充分了解 EPC 总承包方现有或将要配备的垂直运输设备（包括塔吊及施工电梯）的装载能力，在投标时充分考虑现场现有机械设备是否满足高低压设备的运输，如不满足需增加运输设备需经 EOC 总承包单位同意，所涉及的费用已包括在相应的综合单价内不予调整。

P、高低压分包单位需特别注意在施工中与EPC总承包方的配合并服从EPC总承包方有关施工水电、工作场地、机械设备使用、施工进度、质量及安全等方面的统一管理 & 协调。

Q、需于适当时间制定进口材料（若有）及申报关税所需之文件，以避免导致分包工程竣工延误。

(20) EPC 总承包方有权将本工程的部分工作从高低压分包单位的承包范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割/或取消部分的工程费用将从高低压分包单位的相应价款中扣除，高低压分包单位同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长，并需为该指定施工单位提供管理、协调及配合服务。

(21) 高低压分包单位须按EPC总承包单位之要求及有关法律、章程及法例等之规定，于适当时间提交有关所需之文件，以便EPC总承包方能协助其中申请及领取其执行施工所需之许可证，及使工程能开工直至竣工，并须于工程竣工时，取得有关之竣工验收文件。若有任何延误，此等按规定需由EPC总承包方负责之申请将视为属于本合同要求高低压分包单位所须履行之责任，而工期则不得延长。

(22) 所有因高低压分包单位在运送、保管及安装等时不小心而引致货物等的损毁，其货物替换的费用，一概由高低压分包单位负责，工期亦不会获得延长。

(23) 若所完成工程的位置偏差大于图纸或技术要求时，EPC总承包方可要求高低压分包单位承担一切所需之额外工程的费用（不论该等工程是否由高低压分包单位负责施工），以补救偏差之错误。

(24) 高低压分包单位须负责一切提交图纸及资料供有关当局审批之费用及时间。若有需要，高低压分包单位须负责聘请符合资质单位对有关图纸及资料盖章及确认。一切费用应已包含于投标价内。

(25) 无论工程是否交由指定分包单位施工，高低压分包单位需承担工程施工的全部责任。

(26) 所有施工方案均须于施工前获得EPC总承包方审批认可，EPC总承包方的认可与否并不会解除高低压分包单位在合同上的义务及责任，另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯，并能使EPC总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(27) 除按EPC总承包方的要求而产生的工程/设计变更外，高低压分包单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(28) 高低压分包单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程，包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程、消防工程等，高低压分包单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合，因缺乏协调而导致的损失和责任（包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等）均由高低压分包单位自行承担，高低压分包单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(29) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。高低压分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：41,950,000 元，大写：人民币肆仟壹佰玖拾伍万元（暂定），不含税价格为¥38,486,238.53 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥3,463,761.47 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 1#开工日期：2021 年 11 月 25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022 年 10 月 9 日完工（暂定）；2~11#开工日期：2021 年 11 月 25 日开工（暂定），具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2022 年 4 月 26 日完工（暂定）。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求，一次验收合格；并达到鲁班奖或国家优质工程质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司 深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市利业机电设备 有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道 六联社区坪山大道 2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区横岗街 道金源一路10号
法定代表人：		法定代表人：	景少波
委托代理人：		委托代理人：	石磊
电话：	0755-22227131	电话：	0755-28316933
传真：	0755-22227131	传真：	0755-61296805
开户银行：	中国建设银行深圳振华 支行	开户银行：	中国工商银行深圳深 东支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4000021019200248284
邮政编码：	518000	邮政编码：	518115

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号: 09000000002515640		
用电地址: 深圳市坪山区惠联路与临惠路交叉口东南侧		报装容量: 26542kVA		
客户联系人: 张玲		联系电话: 13430811003		
受理日期: 2022年09月23日		业务受理人员: 林景伦		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳嘉华电气工程咨询有限公司 客户签名: 张玲				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: 贾勃 2022.9.23 生产运行人员签名: 李伟 用电检验人员签名: 林景伦 供电企业(盖章): 检验时间: 年 月 日		客户意见: 客户(代表)签名: 张玲 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 王彬 确认日期: 年 月 日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号：09000010000022649918		
用电地址：深圳市坪山区惠联路与临惠路交叉口东南侧		报装容量：14246kVA		
客户联系人：张岩		联系电话：13620811003		
受理日期：2020年10月08日		业务受理人员：林景龙		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市利业机电设备有限公司 设计单位：深圳美华电力工程设计有限公司 客户签名：张岩				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：王强 李强 生产运行人员签名：李强 用电检验人员签名：叶新 叶善良 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名：张岩 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：王彬 确认日期： 年 月 日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 高低压配电工程 (安装专业分包合同)



中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市利业机电设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 9 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目高低压配电工程
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
- 1.3 工程范围：

根据承包人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成低压配电柜（含柜）进线端（含接线）前端所有电气配电系统工程，包括但不限于用电报装申请办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容（含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容），无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求，并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

- 1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

- 2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：38299999.99元 大写：人民币叁仟捌佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 35137614.66元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 3162385.33元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月3日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2023年12月30日完工；

合同工期总日历天数：117天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

➢ 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，达到合格；单位工程验收合格率 100% ；分部分项工程主控项目达到合格标准，一般项目合格率95%以上。



中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司 分包人:(公章) 深圳市利业机电设备有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901 住所: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-22227131 电话: 0755-28316933

传真: 传真: 0755-61296805

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 开户银行: 中国工商银行深圳深东支行

账号: 4425010000320000201 账号: 400002101920024828
2 4

邮政编码: 518118 邮政编码: 518115

Handwritten signature

收费标准见附表十六。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代为：王彬，负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由分包人负责的各项事宜。分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致（要求派驻专职安全员/BIM 人员），分包人进场前报承包人审验，分包人擅自更换管理人员应当承担违约责任。分包人项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、安全员）应保证在施工期间常驻现场。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。

7.1.1 中途更换项目经理和项目技术负责人，需提前 7 天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。发包方有权对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并，接发包方的书面通知后，新的项目经理和技术负责人 7 天内必须到岗。

7.1.2 分包人应制定安全施工措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故，其责任及相关费用应由分包人负担。因分包人原因发生安全事故，双方约定违约责任：由分包人立即组织资源对现场安全事故进行处理，并采取有效措施尽量降低因安全事故给各方带来的损失，相关费用由分包人承担。另承包人给予分包人 5 万元/次的罚款，如罚款不足以弥补承包人损失的，承包人将继续追究分包人由此造成的损失金额。如果分包人认为安全事故非分包方原因造成，需提供充足的证明材料。

7.1.3 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，双方约定违约责任：每一处质量违约分包人支付违约金 2 万元，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权继续追偿。同时，由分包人在规定的时间内进行修复或整改，直至达到合同约定的质量标准。如经修复或整改仍达不到质量标准，承包人有权解除合同并另行安排其他人员进行修复或整改，费用由分包人承担，在工程款中直接扣除。

7.1.4 按合同约定由承包人通知的时间进场施工，并按施工组织设计、施工方案及施工进度计划要求组织材料、机械设备和劳动力进场，并负责达到承包人提出的进度要求。

7.1.5 严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造

合同附件十五

现场岗位人员配备要求

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包 (EPC) 项目高低压变配电工程岗位配置

序号	岗位配置	配置说明	配置人数	人员名称	联系方式
1	项目经理	现场施工总负责, 对内对外总协调	1	王彬	13829902580
2	生产经理	现场施工负责, 配合项目经理	1	曾小斌	18725995808
3	技术总工	现场技术总负责	1	夏胜波	18819713537
4	商务经理	现场商务总负责	1	石磊	13924583987
5	施工员	项目共 4 栋塔楼, 3 层地下室层。本项目幕墙施工员必须按 1 人/栋楼要求配置 (地下室至少单独配置 1 人)	1	李杰	13418747453 13123457410 13530028817 15217764630
6	质量员	5 万平方米配置一个人	4	肖邦良 安帮 卓俊华 胡敏	18682281614 13928443867 15012834303 18321410320
7	安全员	5 万平方米配置一个人	4	李小春 蔡叶翠 乐洪华 欧延智	15873777850 13714404309 13407133791 18300048499
8	材料员	现场材料总负责人	1	陈耀龙	13651489792
9	水电工	现场临水临电维护	4	谭志燃 邓峥嵘 胡颖华 段雯萍	15999613006 18573412334 13581255547 13602569910
10	资料员	档案资料管理, 编制等工作	1	胡杜婧	18870289132
11	劳务管理员	现场人员实名制管理	1	钟书敏	18179741833

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号：0900010000026611045				
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与金辉路交汇处西北角（汽车产业园）		报装容量：39300kVA				
客户联系人：张琴		联系电话：13430811003				
受理日期：2024年01月26日		业务受理人员：林磊				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市利业机电设备有限公司 设计单位：广东华诚电力设计有限公司 客户签名：张琴</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：林劲峰 祁树伟</p> <p>生产运行人员签名：黄列辉</p> <p>用电检验人员签名：高志伟 何伟其</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2024年1月27日</p>			<p>客户意见：</p> <p>合格</p> <p>客户（代表）签名：张琴</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：林磊</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、安居凤凰苑

CSCEC

中建

合同编号：2020-02-01FD026

安居凤凰苑项目高低压变配电工程 分包合同



工程名称：安居凤凰苑项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司



2022年12月13日

____年__月__日

第一部分 合同协议书

甲 方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙 方：深圳市利业机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目的总承包商，将该工程的高低压变配电工程部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：安居凤凰苑项目高低压变配电工程

2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处

3、承包范围：安居凤凰苑项目的高低压变配电工程，包括但不限于以下内容：建设单位确认的安居凤凰苑项目高低压变配电工程和设计变更修改文件所含全部高低压变配电工程内容以及对甲方提供材料设备等的配合、管理，深化设计；包括但不限于高压工程、低压配电工程、配电房防雷接地工程、配电房安健环设施、智能电力监测系统、高低压变配电工程所有调试及验收工作（配合消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程等调试和验收）、节能验收、竣工验收、国优评选及移交等相关工作。

具体承包范围详见附件2：工作范围一览表。

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。

5、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械。

第二条：合同价款及计价办法

1、按不含税固定综合单价方式计价，详见“附件1：合同单价表”

合同含税金额：小写：¥16,958,043.94元，

大写：人民币壹仟陆佰玖拾伍万捌仟零肆拾叁元玖角肆分；

其中：不含税合同金额：小写：¥15,557,838.48元，

大写：人民币壹仟伍佰伍拾伍万柒仟捌佰叁拾捌元肆角捌分；

税金：小写：¥1,400,205.46元

大写：人民币壹佰肆拾万零贰佰零伍元肆角陆分；

(本页为合同签署页)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字): 刘涛



乙方(盖章): 深圳市利业机电设备有限公司
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字): 黄义



公司地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道 一路 10 号

开户银行: 招行北京分行营业部

开户银行: 中国工商银行深圳深东支行

账号: 860187966110001

帐 号: 4000 0210 1920 0248 284

税务号: 91110000101107173B

税 务 号: 91440300661048490X

联系人: 黄义

座机号: 010-83982161

联系电话: 15899876535

日期: 年 月 日

工作范围一览表

1、安居凤凰苑项目的高低电压配电工程，包括但不限于以下内容：高压工程、低压配电工程、配电房防雷接地工程、配电房安健环设施、智能电力监测系统、高低电压配电系统图纸深化设计（需报供电局审核）、高压电源接驳、高低电压配电检验、调试、验收以及配合消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、节能验收、国优评选等工作等。

2、具体工作内容包含但不限于以下：

(1) 高压工程：包括但不限于施工图深化并报供电部门审批、安装及采购高压柜、安装及采购变压器、安装及采购直流屏、敷设及采购高压电缆、系统调试、通电申请验收、电表申请等全部工作内容。

(2) 低压配电工程：包括但不限于安装及采购低压柜、母线槽与柜体接驳（不包含母线槽采购及安装）、敷设电缆（低压电缆甲供）、地面油漆、挡鼠板、绝缘板等配套设施、配电柜能耗数据上传政府平台接口、系统调试等全部工作内容。

(3) 配电房防雷接地工程：综合考虑完成本工程范围内全部防雷接地工程，包括但不限于深化设计、户内接地母线、接地跨接、端子板、端子箱及系统调试等。

(4) 检验、试验：综合考虑为完成本工程范围内所有电缆检验、试验、新设备(含甲供)检测、试验等所有工作，包括但不限于变压器试验、高压柜试验、低压柜试验、10KV 电缆试验、接地系统试验等。

(5) 配电房安健环设施：包括但不限于所有配电房内的各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、模拟系统演示图版、防护用具及工具箱等。

(6) 智能电力监测系统：包括但不限于安装及采购智能电力监测主机、安装及采购通讯管理机柜、安装及采购通信线缆、安装及采购多功能测控电表及系统调试等。

(7) 高低电压配电工程系统的检测、通电试运行及图纸设计，图纸需经深圳供电局审核通过为准。

(8) 高低电压配电工程设计、施工、验收而需要的各项工作。包含保证本项目高低电压配电工程的工程资料及实体通过深圳供电局验收通过的而发生的各项工作及费用，包含高低电压配电验收而对项目的其他分部分项工程的各项建议及咨询工作。

(9) 配合甲方完成开关房、变配电室土建基础验收工作，为符合开关房、配电室工程竣工验收提出指导性意见。

(10) 高压电源接驳点申请、接驳确认及施工工作。

3、因高低压变配电工程设计、施工、验收、移交而需要的各项配合工作，包含保证本项目高低压变配电工程的工程资料、实体通过深圳市住建局和深圳市坪山区人才安居有限公司而发生的各项工作及费用。

4、与其他专业界面划分

(1) 母线槽搭接材料由甲方提供，施工前测量由乙方和甲方共同确认，搭接头开孔与安装由乙方负责；

(2) 消防火灾监控模块及电气火灾监控系统由消防单位施工；

5、甲方有权对承包范围进行另行增加或调整，有关之费用按合同相关规定计算。乙方不得因此向甲方提出价款及工期的索赔。

6、甲乙双方工作界面划分

序号	工作内容	甲方提供（仅限于此）	乙方提供（不限于此）	备注
1	现场环卫	1. 提供大门及公共区的警卫	1. 按合同文件要求	
2	测量	1. 负责提供结构基准点 2. 负责提供各层房间内标高控制线	1. 负责乙方工作所需的其他控制线放线 2. 配备测量所需设备（需按规范规定）	
3	试验及第三方见证试验	1. 修建现场试验室 2. 提供标养设备及试验室内的试验设备	1. 提供人员配合甲方材料送检、实验 2. 负责己方提供材料的检测试验费 3. 负责己方送交文件的交通运输费 4. 承担本分包工程所有材料的试验费及第三方见证试验单位的试验费	
4	安全文明施工及清除垃圾	1. 承担将垃圾从现场垃圾池运到政府指定垃圾消纳场所的垃圾运输、消纳费 2. 工人所需安全帽由甲方统一采购，费用由乙方支付 3. 统一着装（甲方统一采购马夹，费用乙方支付） 4. 每日晨会由甲方组织乙方负责落实所辖班组人员参加	1. 负责乙方施工区、办公区门前三包，保持整洁卫生 2. 根据甲方及深圳市安全文明工地的要求对现场临边防护进行涂刷并作好各种标识的人工配合 3. 负责将现场的垃圾清理至甲方指定位置 4. 乙方应自觉组织所属工人参加晨会，无故缺席不参加者按相关处罚标准执行处罚。	
5	临时设施、燃气设施的提供、保管及维护	1. 现场多层建筑的临电二级电箱，地下室每层布置一个二级箱 2. 临水至楼层消防主管（含消火栓、消防水箱、水泵）	1. 临电三级电箱、手提活动电箱由承包方提供，临电维护所须的工人（最少2名电工）及材料由乙方负责，乙方所提供电箱应全部为新的 2. 临水的支管、龙头由乙方提供 3. 现场工作面的照明（如防水灯、楼	

8、严格控制现场内扬尘、噪声、废水、垃圾处理等各项环境影响因素，并控制在法定的要求范围内，不对周边居民、单位以及社会人员和社会环境产生恶劣影响。

四、乙方权力、责任和义务

1、乙方项目负责人：王彬

环境保护管理负责人：王彬

2、落实国家及当地政府监督部门有关施工现场环境保护的法规和管理制度，建立健全乙方施工现场环境保护保证体系，对承包范围内的环境保护管理工作进行落实、检查和管理。

3、执行施工现场管理规定，对甲方环境保护管理及乙方承包施工区域或作业活动的环境保护（所辖范围内的环境保护设施维护和改造及其使用）全面负责，责任区内环保设施必须符合当地有关环保标准和甲方对施工现场整体环保要求。

4、有权对施工现场环境保护工作提出意见和建议；负责对本单位的工人进行环保教育。

5、严格控制施工噪音排放，不影响社区、单位办公、居民休息；施工扬尘对大气污染、市民身体健康保证在允许范围内；污水排放必须符合排放标准；固定废弃物弃置保证对水体、土壤、大气污染程度控制在最底线；油品泄漏采取防范措施，不得污染水体及土壤；夜间施工光污染（强灯光必须采取防范措施，只能对着施工作业面照射）不能影响周边居民休息；办公用耗材（办公书写、打印、复印用纸），厉行节约杜绝浪费；水电资源的超耗，加强管理，控制好施工及生活用水、电；施工垃圾与生活垃圾须分类存放，并及时清运。

6、服从甲方的统一协调和管理，并加强自身管理，提高自我环保意识，保证所辖区域内消防设备完好，消防通道畅通，环境卫生达标。

7、对发生的环境保护违规违章情况按照规定逐级上报，并协助甲方进行处置。

8、不得使用国家、地方明令禁止或对社会环境产生重大影响的设施设备，所有自备工具、材料等环境影响特性均须符合环境环卫要求。

9、乙方违反国家及属地有关法律、法规、规章制度和项目节能环保规定，造成环保事故，除接受政府有关部门处理外，乙方应承担 1000-10000 元的违约责任；

10、乙方应按照合同内所明确的施工区域、施工内容、施工阶段、施工时间来承担环境保护责任，如因违反法律法规规定被政府相关部门开具行政处罚单，秉承谁区域谁负责、谁所有谁负责的原则接受处罚。

11、乙方未按环保要求作业的，甲方有权要求乙方停工整改及由乙方承担 50-10000 元的违约责任，同时由此引起的后果及损失由乙方承担；

12、乙方对甲方提出的环保整改意见未及时整改的，每逾期一天，乙方按 500 元/天承担违

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号: 090000/000024418011	
用电地址: 坪山区聚龙山片区翠景路以东青松路以北		报装容量: 10700kVA (商业)	
客户联系人: 陆毅		联系电话: 13726762795	
受理日期: 2023年06月20日		业务受理人员: 林嘉	
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司客户签名:			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023年6月20日		客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年6月20日	
		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年6月20日	

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号: 090000/000002402467			
用电地址: 坪山区聚龙山片区翠景路以东青松路以北		报装容量: 19000kVA (扩容)			
客户联系人: 张毅		联系电话: 15726762795			
受理日期: 2023年06月20日		业务受理人员: 林松松			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市利业机电设备有限公司 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见:</p> <p>现场计量人员签名: 王基 吕宇峰</p> <p>生产运行人员签名: 李松松 林松松</p> <p>用电检验人员签名: 李松松 林松松</p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2023年 6月 20日</p>		<p>客户意见:</p> <p></p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2023年 6月 20日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: 王林</p> <p>确认日期: 2023年 6月 20日</p>			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	签约单位名称	合同金额 (万元)	项目规模 (建筑面积)	合同签订时间	在建/ 已完工
1	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	中建科技集团有限公司	3830.00	26.02 万m ²	2023 年 9 月	已完工
2	太子湾新世界文化购物坊项目	商吉置业（深圳）有限公司	3531.97	21.73 万m ²	2022 年 5 月	已完工
3	太子湾新世界亲子购物坊项目	商顺置业（深圳）有限公司	3458.40	16.71 万m ²	2022 年 5 月	已完工

1、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-014

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 高低压配电工程 (安装专业分包合同)



中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市利业机电设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 9 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目高低压配电工程
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
- 1.3 工程范围：

根据承包人提供的变配电设计施工图、招标工程量清单完成低压配电柜（含柜）进线端（含接线）前端所有电气配电系统工程，包括但不限于用电报装申请办理、供电局审图、公共外线及公用环网柜施工申请及协调、所有电力设备管线的供应、安装、系统调试、验收到送电完成全过程等的所有工作内容（含招标图纸经供电主管部门审核后变更增加变动的施工内容），无条件负责深化、完善变配电部分安装图纸以满足供电局审图要求，并提供相应深化后的设计图纸、电子版图纸文件或与图纸相关的其他电子文件供招标方存档。

但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

- 1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

- 2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：38299999.99元 大写：人民币叁仟捌佰贰拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（暂定），不含税价格为¥ 35137614.66元，增值税率或征收率为9%，税额为¥ 3162385.33元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月3日开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2023年12月30日完工；

合同工期总日历天数：117天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

序号	工期目标	完成节点	备注
1			
2			
3			
4			
5			

➢ 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➢ 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，达到合格；单位工程验收合格率 100% ；分部分项工程主控项目达到合格标准，一般项目合格率95%以上。



(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司 分包人: (公章) 深圳市利业机电设备有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901 住所: 深圳市龙岗区横岗街道金源一路10号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 孙坤宏

委托代理人: 景少波

电话: 0755-22227131

电话: 0755-28316933

传真:

传真: 0755-61296805

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户银行: 中国工商银行深圳深东支行

账号: 44250100003200002012

账号: 4000021019200248284

邮政编码: 518118

邮政编码: 518115

孙坤宏

收费标准见附表十六。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代为：王彬，负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由分包人负责的各项事宜。分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致（要求派驻专职安全员/BIM 人员），分包人进场前报承包人审验，分包人擅自更换管理人员应当承担违约责任。分包人项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、安全员）应保证在施工期间常驻现场。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。

7.1.1 中途更换项目经理和项目技术负责人，需提前 7 天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。发包方有权对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并，接发包方的书面通知后，新的项目经理和技术负责人 7 天内必须到岗。

7.1.2 分包人应制定安全施工措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故，其责任及相关费用应由分包人负担。因分包人原因发生安全事故，双方约定违约责任：由分包人立即组织资源对现场安全事故进行处理，并采取有效措施尽量降低因安全事故给各方带来的损失，相关费用由分包人承担。另承包人给予分包人 5 万元/次的罚款，如罚款不足以弥补承包人损失的，承包人将继续追究分包人由此造成的损失金额。如果分包人认为安全事故非分包方原因造成，需提供充足的证明材料。

7.1.3 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，双方约定违约责任：每一处质量违约分包人支付违约金 2 万元，违约金不足以弥补承包人损失的，承包人有权继续追偿。同时，由分包人在规定的时间内进行修复或整改，直至达到合同约定的质量标准。如经修复或整改仍达不到质量标准，承包人有权解除合同并另行安排其他人员进行修复或整改，费用由分包人承担，在工程款中直接扣除。

7.1.4 按合同约定由承包人通知的时间进场施工，并按施工组织设计、施工方案及施工进度计划要求组织材料、机械设备和劳动力进场，并负责达到承包人提出的进度要求。

7.1.5 严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造

合同附件十五

现场岗位人员配备要求

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目工程总承包 (EPC) 项目高低压变配电工程岗位配置

序号	岗位配置	配置说明	配置人数	人员名称	联系方式
1	项目经理	现场施工总负责, 对内对外总协调	1	王彬	13829902580
2	生产经理	现场施工负责, 配合项目经理	1	曾小斌	18725995808
3	技术总工	现场技术总负责	1	夏胜波	18819713537
4	商务经理	现场商务总负责	1	石磊	13924583987
5	施工员	项目共 4 栋塔楼, 3 层地下室层。本项目幕墙施工员必须按 1 人/栋楼要求配置 (地下室至少单独配置 1 人)	1	李杰	13418747453 13123457410 13530028817 15217764630
6	质量员	5 万平方米配置一个人	4	肖邦良 安帮 卓俊华 胡敏	18682281614 13928443867 15012834303 18321410320
7	安全员	5 万平方米配置一个人	4	李小春 蔡叶翠 乐洪华 欧延智	15873777850 13714404309 13407133791 18300048499
8	材料员	现场材料总负责人	1	陈耀龙	13651489792
9	水电工	现场临水临电维护	4	谭志燃 邓峥嵘 胡颖华 段雯萍	15999613006 18573412334 13581255547 13602569910
10	资料员	档案资料管理, 编制等工作	1	胡杜婧	18870289132
11	劳务管理员	现场人员实名制管理	1	钟书敏	18179741833

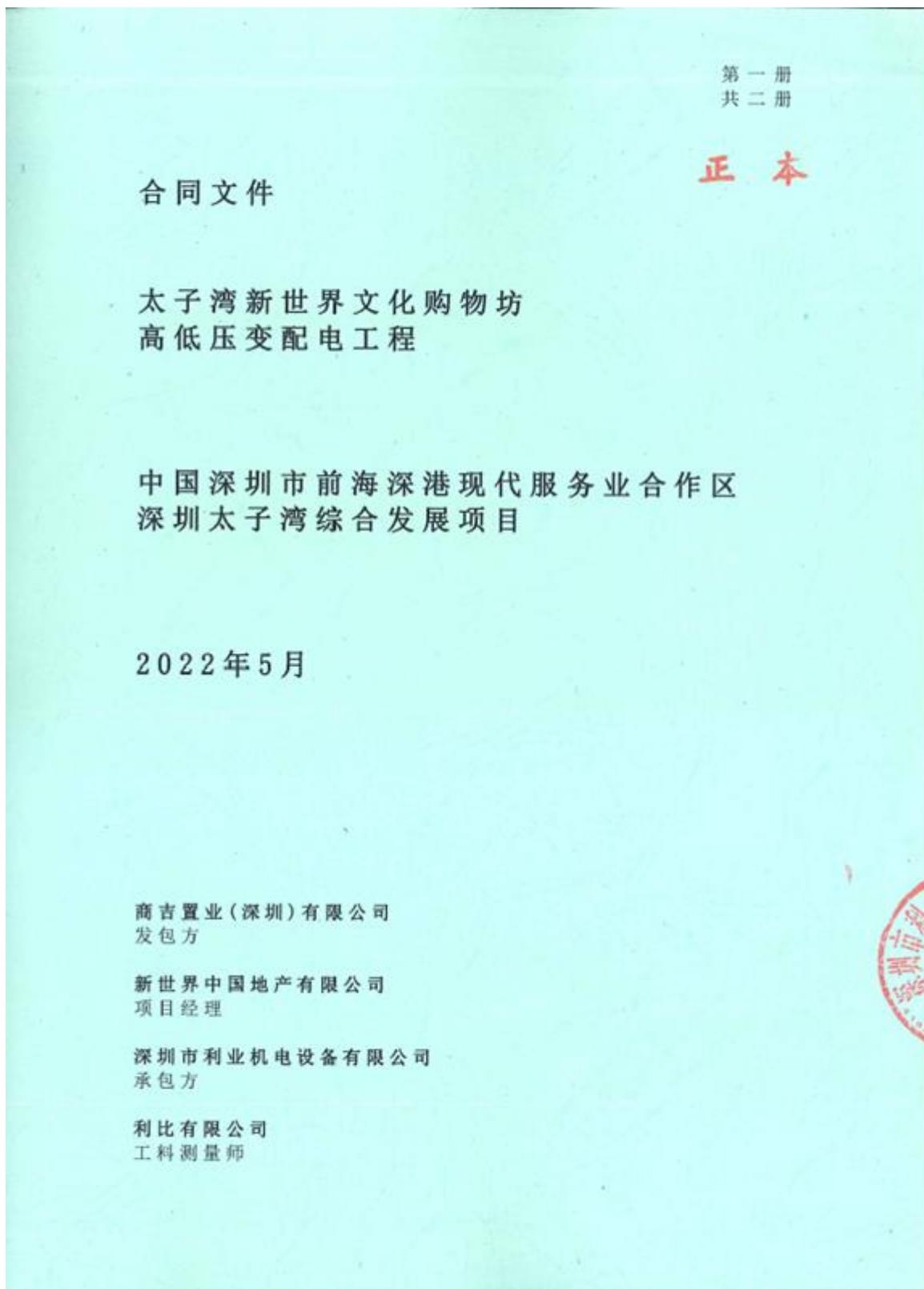
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司		工作单号：0900010000026611045	
用电地址：广东省深圳市坪山区坑梓街道坪山大道与金辉路交汇处西北角（汽车产业园）		报装容量：39300kVA	
客户联系人：张琴		联系电话：13430811003	
受理日期：2024年01月26日		业务受理人员：林磊	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市利业机电设备有限公司 设计单位：广东华诚电力设计有限公司 客户签名：张琴</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
9		配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
10		电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
11		低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
12		低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
13		接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
14		进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
15		高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
16		安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
17		消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
18		操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
19		其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：林劲峰 祁树伟</p> <p>生产运行人员签名：黄列辉</p> <p>用电检验人员签名：高志伟 何伟其</p> <p>供电企业（盖章）： 检验时间：2024年1月29日</p>		<p>客户意见：</p> <p>合格</p> <p>客户（代表）签名：张琴</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p>	
		<p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：林磊</p> <p>确认日期：2024年1月29日</p>	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、太子湾新世界文化购物坊项目



2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划2022年3月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/2

6 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知；
- (3) 合同协议书内列明的往来函件(如往来函件之间有任何矛盾,以日期较后者为准)；
- (4) 合同条件及其附录；
- (5) 工程规范、图纸目录及合同图纸(若合同图纸之间,工程规范之间,或合同图纸与工程规范之间发生任何矛盾,以较严格或要求较高者为准)；
- (6) 经发包人最终书面确认的工程量清单、回标价汇总表及工程量计算规则；
- (7) 投标办法、投标书及双方明示纳入合同的投标文件部份；及

构成本合同的所有文件应被视为是能互作说明的。如有任何不一致之处，应以上述文件的优先次序为准。如果文件中有任何歧义或不一致之处，发包人代表应作出任何必要说明或指示，承包人须遵从该指示且无权因此而要求任何工期延长或额外费用。

承包人于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度计划表、拟采用产品的介绍、材料样本等技术资料皆只作评标之用，并不构成合同文件的有效部分，不论此等文件是否钉装于本合同文本内。

本合同协议书、招标文件、承包人的回标文件和下列来往函件（详见下表）一并构成合同文件，惟承包人于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包人仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)，承包人须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予发包人审批及认可。若往来函件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/5

6 组成合同的文件(续)

序号	日期	由	致	说明	备注
1	2022.4.28	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(五)(商务部分)回复	
2	2022.4.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(五)(商务部分)	
3	2022.4.20	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(四)(商务部分)回复	
4	2022.4.19	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(四)(商务部分)	
5	2022.4.15	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(三)(商务部分)回复	
6	2022.4.14	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(三)(商务部分)	
7	2022.3.17	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(二)	
8	2022.3.14	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(二)(技术部分)回复	
9	2022.3.10	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(二)(技术部分)	
10	2022.3.7	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(一)(技术部分)回复	
11	2022.3.3	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(一)(技术部分)	
12	2022.3.2	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(二)	
13	2022.1.29	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(一)	
14	2022.1.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(一)	

注： 商吉/乐居/商顺= 商吉置业(深圳)有限公司
 /深圳市太子湾乐居置业有限公司
 /商顺置业(深圳)有限公司
 深圳利业 = 深圳市利业机电设备有限公司

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5a A/6

合同协议书

双方于本合同首页所签日期签订本合同，特此证明：

发包人：商吉置业(深圳)有限公司)
电话 _____)
传真 _____)
邮政编码 _____)

盖公章

承包人：深圳市利业机电设备有限公司)
电话 13590268265)
传真 0755-61296805)
邮政编码 518115)

盖公章

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界文化购物坊(地块DY04-01)
高低压变配电工程
H:/7483.5a A/15

七、工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验
项目经理	黄仁	二级建造师	17	大族激光智造中心；大运 AI 小镇； 鑫荣懋滨海大厦
技术负责人	夏胜波	高级工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心； 牧云溪谷花园（B-07 期）；云玺锦庭； 红坳村整村搬迁安置房工程
深化设计人员 1	沈康	助理工程师	12	鑫荣懋滨海大厦；玛丝菲尔二期； 文科大厦
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 红坳村整村搬迁安置房工程
安全负责人	陈贤艺	安全负责人	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁 安置房工程；榕江壹号院；
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 牧云溪谷花园（B-07）
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云 锦项目；坪山实验学校
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕 江壹号院；鑫荣懋滨海大厦
材料负责人	陈福龙	助理工程师/ 材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐土沃森生命科 技中心；大族激光智造中心
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中 心；牧云溪谷花园（B-07）

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安				
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司					
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块					
接电信息确认	已接火送电。							
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）					
黄大均			董秋林					
2023 年 10 月 13 日			2023 年 10 月 13 日					
表计信息	电表编号 00092132 文苑2#1# 电柜	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		铅封编号	2800025831	2800025832	2800025839	2800025840	互感器 2800025847 2800025848 2800025849 2800025850	800/5 10/0.1
		表左	0.26	0.17	0.09	0	0.14	
		表右						
	电表编号 00062944 负控1	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		铅封编号	2800025833	2800025834			互感器	
		表左						
		表右						
	电表编号 00062942 负控2	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		铅封编号	2800025835	2800025838			互感器	
		表左						
		表右						
	电表编号 00092135 文苑1#1# 电柜	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		铅封编号	2800025871	2800025872			互感器 2800025875 2800025876 2800025877	800/5 10/0.1
		表左	0.26	0.17	0.09	0	0.14	
		表右						
	电表编号 00062987 负控1	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		铅封编号	2800025867	2800025868			互感器 2800025879 2800025880 2800025870	800/5 10/0.1
		表左						
		表右						

电表编号		表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
00062940 负控2	表底							
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800025869	2800025870				
00092134 亲子1#12 柜	表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	800/5	10/0.1
	铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800025881	2800025882	2800025883	2800025884	2800025885	2800025886
							2800025887	2800025888
							2800025889	2800025890
							2800025891	2800025892
							2800025893	2800025894
							2800025895	2800025896
							2800025897	2800025898
							2800025899	2800025900
							2800025901	2800025902
							2800025903	2800025904
							2800025905	2800025906
							2800025907	2800025908
							2800025909	2800025910
							2800025911	2800025912
							2800025913	2800025914
							2800025915	2800025916
							2800025917	2800025918
							2800025919	2800025920
							2800025921	2800025922
							2800025923	2800025924
							2800025925	2800025926
							2800025927	2800025928
							2800025929	2800025930
							2800025931	2800025932
							2800025933	2800025934
							2800025935	2800025936
							2800025937	2800025938
							2800025939	2800025940
							2800025941	2800025942
							2800025943	2800025944
							2800025945	2800025946
							2800025947	2800025948
							2800025949	2800025950
							2800025951	2800025952
							2800025953	2800025954
							2800025955	2800025956
							2800025957	2800025958
							2800025959	2800025960
							2800025961	2800025962
							2800025963	2800025964
							2800025965	2800025966
							2800025967	2800025968
							2800025969	2800025970
							2800025971	2800025972
							2800025973	2800025974
							2800025975	2800025976
							2800025977	2800025978
							2800025979	2800025980
							2800025981	2800025982
							2800025983	2800025984
							2800025985	2800025986
							2800025987	2800025988
							2800025989	2800025990
							2800025991	2800025992
							2800025993	2800025994
							2800025995	2800025996
							2800025997	2800025998
							2800025999	2800026000
							2800026001	2800026002
							2800026003	2800026004
							2800026005	2800026006
							2800026007	2800026008
							2800026009	2800026010
							2800026011	2800026012
							2800026013	2800026014
							2800026015	2800026016
							2800026017	2800026018
							2800026019	2800026020
							2800026021	2800026022
							2800026023	2800026024
							2800026025	2800026026
							2800026027	2800026028
							2800026029	2800026030
							2800026031	2800026032
							2800026033	2800026034
							2800026035	2800026036
							2800026037	2800026038
							2800026039	2800026040
							2800026041	2800026042
							2800026043	2800026044
							2800026045	2800026046
							2800026047	2800026048
							2800026049	2800026050
							2800026051	2800026052
							2800026053	2800026054
							2800026055	2800026056
							2800026057	2800026058
							2800026059	2800026060
							2800026061	2800026062
							2800026063	2800026064
							2800026065	2800026066
							2800026067	2800026068
							2800026069	2800026070
							2800026071	2800026072
							2800026073	2800026074
							2800026075	2800026076
							2800026077	2800026078
							2800026079	2800026080
							2800026081	2800026082
							2800026083	2800026084
							2800026085	2800026086
							2800026087	2800026088
							2800026089	2800026090
							2800026091	2800026092
							2800026093	2800026094
							2800026095	2800026096
							2800026097	2800026098
							2800026099	2800026100
							2800026101	2800026102
							2800026103	2800026104
							2800026105	2800026106
							2800026107	2800026108
							2800026109	2800026110
							2800026111	2800026112
							2800026113	2800026114
							2800026115	2800026116
							2800026117	2800026118
							2800026119	2800026120
							2800026121	2800026122
							2800026123	2800026124
							2800026125	2800026126
							2800026127	2800026128
							2800026129	2800026130
							2800026131	2800026132
							2800026133	2800026134
							2800026135	2800026136
							2800026137	2800026138
							2800026139	2800026140
							2800026141	2800026142
							2800026143	2800026144
							2800026145	2800026146
							2800026147	2800026148
							2800026149	2800026150
							2800026151	2800026152
							2800026153	2800026154
							2800026155	2800026156
							2800026157	2800026158
							2800026159	2800026160
							2800026161	2800026162
							2800026163	2800026164
							2800026165	2800026166
							2800026167	2800026168
							2800026169	2800026170
							2800026171	2800026172
							2800026173	2800026174
							2800026175	2800026176
							2800026177	2800026178
							2800026179	2800026180
							2800026181	2800026182
							2800026183	2800026184
							2800026185	2800026186
							2800026187	2800026188
							2800026189	2800026190
							2800026191	2800026192
							2800026193	2800026194
							2800026195	2800026196
							2800026197	2800026198
							2800026199	2800026200
							2800026201	2800026202
							2800026203	2800026204
							2800026205	2800026206
							2800026207	2800026208
							2800026209	2800026210
							2800026211	2800026212

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
 2023 年 10 月 13 日			 2023 年 10 月 13 日						
表计信息	电表编号 25# 00092181	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056365	2B00056366	2B00056369	2B00056370	2B00056373 ~56374 ~56371		
	电表编号 00092267 负控	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056367	2B00056368			2B00056511		
	电表编号 26# 00092180	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056374	2B00056375	2B00056378	2B00056379	2B00056380 ~56381 ~56382		
	电表编号 00092266 负控	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056376	2B00056377			2B00056512		
	电表编号 24# 00092182	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.64	0.64	0	0	0.5	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2B00056384	2B00056383	2B00056387	2B00056388	2B00056391 ~56390 ~56389		

00092268
负控
2B00056385¹ 2B00056386

电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
电表编号	铅封编号	2800056392	2800056393	2800056396	2800056397	2800056398 ~56399 ~56400	
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号	2800056394	2800056395			2800056514	
电表编号	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	2500/5
电表编号	铅封编号	2800056347	2800056348	2800056351	2800056352	2800056353 ~56354 ~56355	
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号	2800056349	2800056350			2800056515	
电表编号	表底	0.59	0.55	0.03	0	0.44	2500/5
电表编号	铅封编号	2800056356	2800056357	2800056360	2800056361	2800056362 ~56363 ~56364	
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号	2800056358	2800056359			2800056516	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)			
黄木石				苏秋宁			
2023年10月13日				2023年10月13日			

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
 2023年10月13日			 2023年10月13日						
表计信息	电表编号 27# 00095154	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	1000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056496	2800056497	2800056500	2800056411	2800056444 ~56412 ~56412		
	电表编号 00092256	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056498	2800056499					
	电表编号 28# 00095157	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	1000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056487	2800056488	2800056491	2800056492	2800056495 ~56494 ~56493		
	电表编号 00092257	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056489	2800056490			2800056518		
	电表编号 21# 00095166	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.59	0.55	0.04	0	0.44	3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056415	2800056416	2800056419	2800056420	2800056423 ~56422 ~56421		

00220092278 2800056417 2800056418
2800056509

电表示数		有功总	峰	平	谷	无功总	变比
电表示数 22# 00095167	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	3000/5
	铅封编号	2800056424	2800056425	2800056428	2800056429	互感器 2800056432 ~56431 ~56430	
电表示数 002200092279	表底						
	铅封编号	2800056426	2800056427			互感器 2800056520	
电表示数 19# 00095168	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	2500/5
	铅封编号	2800056481	2800056482	2800056485	2800056486	互感器 2800056480 ~56479 ~56478	
电表示数 002200092281	表底						
	铅封编号	2800056483	2800056484			互感器 2800056510	
电表示数 20# 00095169	表底	0.59	0.55	0.04	0	0.44	2500/5
	铅封编号	2800056471	2800056472	2800056469	2800056470	互感器 2800056477 ~56476 ~56475	
电表示数 002200092280	表底						
	铅封编号	2800056473	2800056474			互感器 2800056521	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)				客户参与人 (签名)			
黄大石				丁秋华			
2023年10月13日				2023年10月13日			

《接电确认书》

工作单编号	202207260049		报装容量	56348 千伏安					
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司						
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块						
接电信息确认	已接火送电。								
供电营业部（签名）			客户参与人（签名）						
黄大君			王震						
2023 年 10 月 13 日			2023 年 10 月 13 日						
表计信息	电表编号 34# 00092138	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056591	2800056592	2800056595	2800056596	2800056598 ~56597		
	电表编号 00062963	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
							~56599 ~56600		
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056593	2800056594			~56584 ~56585 ~56582 ~56581		
	电表编号 36# 00092139	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056571	2800056572	2800056575	2800056576			
	电表编号 00062962	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056573	2800056574					
	电表编号 33# 00092136	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
			0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
			2800056577	2800056578	2800056551	2800056557	2800056560 ~56561 ~56568 ~56569 ~56583 ~56572 ~56531		
	00062960	2800056579	2800056580						

电表编号		有功总	峰	平	谷	无功总	变比
35# 00092137	表底	0.26	0.17	0.09	0	0.14	100/5 10/0.1
	铅封编号	2800056552	2800056553	2800056556	2800056558	互感器 2800056559 ~56560 ~56561	
00062961	表底						变比 ~56562 ~56563
	铅封编号	2800056554	2800056555			互感器 ~56564	
32# SG002200000108	表底	0.65	0.42	0.22	0	0.5	300/5
	铅封编号	2800056410	2800056461	2800056462	2800056465	互感器 2800056468 ~56467 ~56466	
00092275	表底						
	铅封编号	2800056462	2800056463			互感器 2800056522	
31# SG002200000109	表底	0.65	0.42	0.22	0	0.5	300/5
	铅封编号	2800056404	2800056405	2800056408	2800056409	互感器 2800056403 ~56402 ~56401	
00092274	表底						
	铅封编号	2800056406	2800056407			互感器 2800056523	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)			客户参与人 (签名)				
黄卡石			丁秋序				
2023年10月13日			2023年 月 日				

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块
接电信息确认	已接火送电。		

供电营业部（签名）	客户参与人（签名）
2023 年 10 月 13 日	2023 年 月 日

电计信息	电表编号	表底	有功总				无功总	变比
			峰	平	谷	谷		
6# 00095146	00095146	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056326	2800056327	2800056328	2800056329	互感器 2800056330 ~56331 ~56332	
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
00092270	00092270	表底	∅					
		铅封编号	2800056324	2800056325			2800056330	
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
5# 00095147	00095147	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056319	2800056320	2800056321	2800056322	互感器 2800056323 ~56324 ~56325	
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
00092271	00092271	表底						
		铅封编号	2800056326	2800056327			2800056328	
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
3# 00095149	00095149	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5
		铅封编号	2800056312	2800056313	2800056314	2800056315	互感器 2800056316 ~56317 ~56318	
		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	

00092273 2800056329 2800056433 2800056436

电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
电表编号	铅封编号						
4# 00095148		1.27	1.25	0.01	0	0.95	7500/5
		2800056305	2800056306	2800056307	2800056308	2800056309	~56310
							~56311
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号						
00092278							
		2800056434	2800056435			2800056437	
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号						
16# 00095150		2.06	2.04	0.01	0	0.94	1200/5
		2800056198	2800056199	2800056200	2800056201	2800056302	~56303
							~56304
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号						
00220092291							
		2800056452	2800056453			2800056454	
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号						
15# 00095151		2.06	2.04	0.01	0	0.93	1200/5
		2800056191	2800056192	2800056193	2800056194	2800056195	~56196
							~56197
电表编号	表底						
电表编号	铅封编号						
00220092292							
		2800056440	2800056451			2800056455	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误					
供电营业部 (签名)			客户参与人 (签名)				
黄大石			丁树行				
2023年10月3日			2023年 月 日				

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块

接电信息确认 已接火送电。

供电营业部（签名）	客户参与人（签名）
2023 年 10 月 13 日	2023 年 月 日

表计信息	电表编号	表底	有功总				无功总	变比
			峰	平	谷	变比		
17# 00095162	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	1500/5	
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	铅封编号	2800056155	2800056156	2800056159	2800056160	2800056161 ~56162 ~56163		
00220092288	表底							
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	铅封编号	2800056157	2800056158			2800056456		
18# 00095165	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	1500/5	
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	铅封编号	2800056164	2800056165	2800056168	2800056169	2800056170 ~56171 ~56172		
00220092289	表底							
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	铅封编号	2800056166	2800056167			2800056457		
13# 00095164	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95	2500/5	
		表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	铅封编号	2800056137	2800056138	2800056141	2800056142	2800056143 2800056144		
			00220092286	2800056139	2800056140	2800056458	2800056145	

		有功总	峰	平	谷	无功总	变比	
表计信息	电表编号 14# 00095163	表底	1.27	1.25	0.01	0	0.95 2500/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056146	2800056147	2800056150	2800056151	2800056152 ~56153 ~56154	
	电表编号 0022009287	表底						
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056148	2800056149			2800056459	
表计信息	电表编号 9# 00095138	表底	1.27	1.25	0.02	0	0.95 3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056128	2800056129	2800056132	2800056133	2800056134 ~56135 ~56136	
	电表编号 00092265	表底						
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056130	2800056131			2800056460	
表计信息	电表编号 10# 00095139	表底	1.27	1.25	0.02	0	0.95 3000/5	
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056119	2800056120	2800056123	2800056124	2800056125 ~56126 ~56127	
	电表编号 00092264	表底						
		铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器	
			2800056121	2800056122			2800056441	
表计信息确认		已确认上述表底、铅封编号以及变比无误						
供电营业部 (签名)			客户参与人 (签名)					
黄大磊			丁秋号					
2023年 10月 13日			2023年 月 日					

《接电确认书》

工作单编号	202207260049	报装容量	56348 千伏安
用户编号	1020419923	用户名称	商吉置业（深圳）有限公司
供电单位	深圳招商供电有限公司	用电地址	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾DY04-01号地块
接电信息确认	已接火送电。		

供电营业部（签名）

客户参与人（签名）

黄大石

王林

2023 年 10 月 13 日

2023 年 月 日

表计信息	电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
			7# 00092169	表底	0.68	0.68	0	0
	铅封编号	2800056110	2800056111	2800056114	2800056115	互感器 2800056116 ~56117 ~56118		
	00092263	表底						
	铅封编号	2800056112	2800056113			2800056442		
8# 00092168	表底	0.68	0.68	0	0	0.5	3000/5	
	铅封编号	2800056101	2800056102	2800056105	2800056106	互感器 2800056107 2800056108 2800056109		
	00092262	表底						3000/5
	铅封编号	2800056103	2800056104			2800056443		
12# 00095153	表底	2.06	2.04	0.01	0	0.94	3000/5	
	铅封编号	2800056182	2800056183	2800056186	2800056187	互感器 2800056188 2800056189		

00092293 2800056184 2800056185 2800056448 2800056190

电表编号	表底	有功总	峰	平	谷	无功总	变比
		11# 00095152	206	204	0.01	0	0.94
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056173	2800056174	2800056177	2800056178	2800056179	~56180	
002200092292							
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056175	2800056176			2800056449		
2# SG02240000/06	0.65	0.42	0.23	0	0.5	2000/5	
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056340	2800056341	2800056342	2800056343	2800056345	~56346	
00092277							
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056543	2800056544			2800056545		
1# SG02240000/07	0.65	0.42	0.23	0	0.5	2000/5	
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056333	2800056334	2800056335	2800056336	2800056337	~56338	
00092276							
铅封编号	表左	表右	端子盒左	端子盒右	互感器		
	2800056448	2800056442			2800056546		

表计信息确认 已确认上述表底、铅封编号以及变比无误

供电营业部 (签名)	客户参与人 (签名)
黄天石	王秋华
2023年10月13日	2023年10月13日

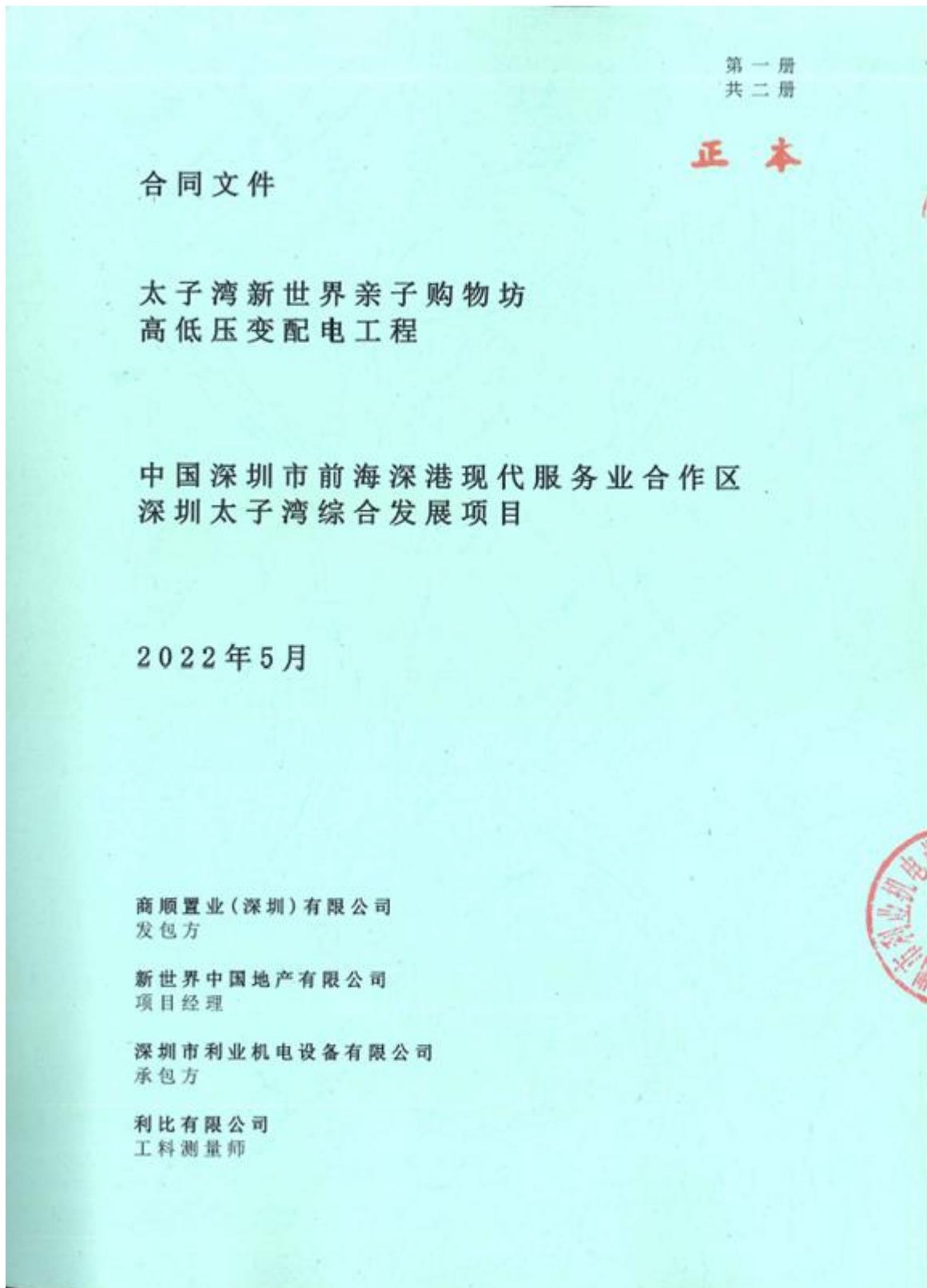
客户受电工程竣工意见书

2024年08月28日

客户名称	商吉置业（深圳）有限公司		
工作单号	202207260049	报装容量	56348 kVA
工程名称	太子湾新世界文化购物坊高低压变配电工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司	负责人/电话	苏秋宁 13724873992
施工单位	深圳市利业机电设备有限公司	负责人/电话	黄仁 13902480138
试验单位	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	负责人/电话	毛亮 18926525450
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户的智能用电设备布置和安装、通信通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位：  签验人：黄仁	设计单位：  签验人：[Signature]	供电公司意见：  签验人：[Signature]
	监理单位：  签验人：李书波	建设单位：  签验人：[Signature]	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

3、太子湾新世界亲子购物坊项目



合同协议书

本合同由下列双方于2022年5月15日签订：

- (1) 商通置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为518067（以下简称“发包人”）。
- (2) 深圳市利业机电设备有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市龙岗区横岗镇荷坳金源一路10号，邮政编码为518115（以下简称“承包人”）。

鉴于：

- A. 发包人有意委任承包人实施并完成太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）。
- B. 承包人已同意按照本合同列明的条款及条件实施本工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：太子湾新世界亲子购物坊项目高低压变配电工程

工程地点：深圳蛇口太子湾片区DY04-04地块

工程规模及特征：本工程为地上6层，地下2层(负一层上方局部有夹层)，总面积约167149.65平方米。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c

A/1

2 工程承包范围

本合同的工程范围及具体要求详见合同协议书第6条所列合同文件。承包人应严格按照本合同约定、发包人的要求及其不时发出的指令，完成设计深化（包括但不限于详细的施工图及深化图）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本工程及完成为履行本合同所需的一切工作，并确保本工程全面达到本合同的约定、所有适用于本工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人的合理满意程度。

3 合同工期

计划 2022 年 3 月开工，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

合同总工期为 137 个日历天。承包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包之间的配合时间等可能影响施工的因素，承包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。

承包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

保修期为 24 个月，自从接收证书列明之竣工日期起计。

若本工程不能在上述工期或按合同而延长了的时间内完成，则承包人须就各施工段工程延误的天数，按各施工段的延误赔偿金每天 RMB10,000.00 赔偿给发包人，不足一天亦按一天计。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/2

4 质量标准及目标

4.1 质量标准:

国家、本工程所在省市现行有效并适用于本工程的相关质量标准和规范，以及本合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与工程所在地的地方质量标准、规范及本合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标:

一次验收合格，且确保创建本工程所在地市级优良样板工程，争创本工程所在地省级优良样板工程。

5 合同价格

不含增值税价格(A)(小写)	:	RMB31,728,400.97元
增值税(9%)(B)(小写)	:	RMB2,855,556.09元
合同价格(A)+(B)(小写)	:	RMB34,583,957.06元
(大写)	:	人民币叁仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰伍拾柒元零陆分

本合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。承包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包人已向发包人开具本合同约定的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税专用发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5c A/3

6 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知；
- (3) 合同协议书内列明的往来函件(如往来函件之间有任何矛盾，以日期较后者为准)；
- (4) 合同条件及其附录；
- (5) 工程规范、图纸目录及合同图纸(若合同图纸之间，工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间发生任何矛盾，以较严格或要求较高者为 准)；
- (6) 经发包人最终书面确认的工程量清单、回标价汇总表及工程量计算规则；
- (7) 投标办法、投标书及双方明示纳入合同的投标文件部份；及

构成本合同的所有文件应被视为是能互作说明的。如有任何不一致之处，应以上述文件的优先次序为准。如果文件中有任何歧义或不一致之处，发包人代表应作出任何必要说明或指示，承包人须遵从该指示且无权因此而要求任何工期延长或额外费用。

承包人于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度计划表、拟采用产品的介绍、材料样本等技术资料皆只作评标之用，并不构成合同文件的有效部分，不论此等文件是否钉装于本合同文本内。

本合同协议书、招标文件、承包人的回标文件和下列来往函件（详见下表）一并构成合同文件，惟承包人于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包人仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)，承包人须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予发包人审批及认可。若往来函件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
高低压变配电工程
H:/7483.5c A/5

6 组成合同的文件(续)

序号	日期	由	致	说明	备注
1	2022.4.28	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(五)(商务部分)回复	
2	2022.4.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(五)(商务部分)	
3	2022.4.20	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(四)(商务部分)回复	
4	2022.4.19	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(四)(商务部分)	
5	2022.4.15	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(三)(商务部分)回复	
6	2022.4.16	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(三)(商务部分)	
7	2022.3.17	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(二)	
8	2022.3.14	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(二)(技术部分)回复	
9	2022.3.10	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(二)(技术部分)	
10	2022.3.7	深圳利业	商吉/乐居/商顺	议标问卷(一)(技术部分)回复	
11	2022.3.3	商吉/乐居/商顺	深圳利业	议标问卷(一)(技术部分)	
12	2022.3.2	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(二)	
13	2022.1.29	商吉/乐居/商顺	深圳利业	招标文件修订(一)	
14	2022.1.27	商吉/乐居/商顺	深圳利业	投标疑问澄清说明(一)	

注： 商吉/乐居/商顺= 商吉置业(深圳)有限公司
 /深圳市太子湾乐居置业有限公司
 /商顺置业(深圳)有限公司
 深圳利业 = 深圳市利业机电设备有限公司

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
 深圳太子湾综合发展项目
 太子湾新世界亲子购物坊(地块DY04-04)
 高低压变配电工程
 H:/7483.5c A/6

七、工地施工管理人员组织架构表

1、拟派项目管理班子成员表

职务	姓名	职称	工作经验 (年)	项目经验
项目经理	黄仁	二级建造师	17	大族激光智造中心；大运 AI 小镇； 鑫荣懋滨海大厦
技术负责人	夏胜波	高级工程师	13	恒明湾创汇中心；大族激光智造中心； 牧云溪谷花园（B-07 期）；云玺锦庭； 红坳村整村搬迁安置房工程
深化设计人员 1	沈康	助理工程师	12	鑫荣懋滨海大厦；玛丝菲尔二期； 文科大厦
质量负责人	赵静松	质量员	6	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 红坳村整村搬迁安置房工程
安全负责人	陈贤艺	安全负责人	13	大族激光智造中心；红坳村整村搬迁 安置房工程；榕江壹号院；
施工负责人	张勇	施工员	16	恒明湾创汇中心；坪山实验学校； 牧云溪谷花园（B-07）
调试负责人	郁航	电气试验作业	5	恒明湾创汇中心；牧云溪谷花园云 锦项目；坪山实验学校
造价工程师	王彬	一级造价工程师	9	坪山生物医药产业加速器园区；榕 江壹号院；鑫荣懋滨海大厦
材料负责人	陈福龙	助理工程师/ 材料员	11	大运 AI 小镇；深圳乐土沃森生命科 技中心；大族激光智造中心
资料负责人	蔡叶翠	资料员	7	恒明湾创汇中心；大族激光智造中 心；牧云溪谷花园（B-07）