

标段编号：4403922025012300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朝阳辉科技有限公司

日期：2025年03月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信标情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。（按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市朝阳辉科技有限公司	法定代表人姓名	周泰岳
资质类别及等级	输变电工程专业承包二级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、机电工程
企业性质	有限责任公司		
企业注册地	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号		
<p>二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。</p> <p>1、项目名称:龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第三批);合同额:8872.034067 万元;业绩时间:2024 年 04 月 24 日;项目状态:在建</p> <p>2、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改);合同额:2163.486209 万元;业绩时间:2023 年 04 月 04 日;项目状态:已完工</p> <p>3、项目名称:松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工);合同额:1730 万元;业绩时间:2021 年 10 月 22 日;项目状态:已完工</p> <p>4、项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程;合同额:397.651123 万元;业绩时间:2021 年 01 月 18 日;项目状态:已完工</p> <p>5、项目名称:深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程;合同额:542.062878;业绩时间:2023 年 10 月 10 日;项目状态:已完工</p>			
<p>三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。</p> <p>1、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改);合同额:2163.486209 万元;业绩时间:2023 年 04 月 04 日;承担职务:项目经理;</p> <p>2、项目名称:2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目;合同额:224.980098 万元;业绩时间:2023 年 04 月 10 日;承担职务:项目经理;</p> <p>3、项目名称:2023 年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程;合同额:17.148066 万元;</p>			

业绩时间：2023 年 08 月 08 日；承担职务：项目经理；

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、项目名称：松坪山生活区 3#高低压配电室迁移（施工）；合同额：1730 万元；业绩时间：2021 年 10 月 22 日；承担职务：项目经理；

2、项目名称：惠州市雄韬科技园一二期项目（3#、9-16#楼）高低压配电工程；合同额：630 万元；业绩时间：2021 年 06 月 04 日；承担职务：项目经理；

3、项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）；合同额：2163.486209 万元；业绩时间：2023 年 04 月 04 日；承担职务：技术负责人；

一、营业执照



统一社会信用代码
91440300565723644C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市朝阳辉科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周泰岳

成 立 日 期 2010年12月02日

住 所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 10 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、变更（备案）通知书

2023/10/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：周华昶（总经理）

备案后总经理：周泰岳（总经理）

备案前指定联系人：姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息：周华昶

变更后法定代表人信息：周泰岳

变更前名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称：深圳市朝阳辉科技有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244795079

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至2025年09月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344007471

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404937

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00004-2012

单位名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

住所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

法定代表人: 周泰岳

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2024 年 03 月 06 日始
至 2030 年 03 月 05 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00004-2012

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

住所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

法定代表人: 周泰岳

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2024 年 03 月 06 日始
至 2030 年 03 月 05 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

四、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300565723644C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016596

企业名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人：周泰岳

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市朝阳辉科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300565723644C
注册号:	440307105086203
商事主体名称:	深圳市朝阳辉科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
法定代表人:	周泰岳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-12-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月10日19:54:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市朝阳辉科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项丙级; 承揽各种输变电工程; 城市及道路照明专业承包工程; 建筑机电安装工程、电力工程、电力供应与售电业务; 高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、销售(不含再生资源回收经营); 国内贸易; 货物及技术进出口; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程、公路安全设施工程、公路机电工程、施工劳务、土石方工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程。信息咨询(不含限制信息); 电气安全检测; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 光伏发电工程设计、安装、调试、运维; 储能工程的设计、安装、调试、运维; 电子商务; 信息传输、软件和信息技术服务业; 计算机软件、信息系统软件的开发、销售; 信息系统设计、集成、运行维护。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、生产加工(不含再生资源回收经营); 多功能智慧杆、智慧路灯、智慧庭院灯、智慧投光灯、智慧用电管理平台、太阳能路灯、太阳能庭院灯、太阳能投光灯、太阳能草坪灯、通讯网管、通讯管理模块、采集模块、剩余电流自动重合闸断路器、智能断路器、智能微型断路器的研发、设计、生产、销售与维护; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月10日19:54:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市朝阳辉科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁亚金	300	自然人	自然人股东
周聪岳	160	自然人	自然人股东
周泰岳	160	自然人	自然人股东
周华昶	1380	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月10日19:54:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、同类工程业绩

同类工程业绩一览表

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

- 1、项目名称:龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第三批);合同额:8872.034067 万元;业绩时间:2024 年 04 月 24 日;项目状态:在建
- 2、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改);合同额:2163.486209 万元;业绩时间:2023 年 04 月 04 日;项目状态:已完工
- 3、项目名称:松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工);合同额:1730 万元;业绩时间:2021 年 10 月 22 日;项目状态:已完工
- 4、项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程;合同额:397.651123 万元;业绩时间:2021 年 01 月 18 日;项目状态:已完工
- 5、项目名称:深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程;合同额:542.062878;业绩时间:2023 年 10 月 10 日;项目状态:已完工

变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 周华昶（总经理）

备案后总经理： 周泰岳（总经理）

备案前指定联系人： 姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 周华昶

变更后法定代表人信息： 周泰岳

变更前名称： 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称： 深圳市朝阳辉科技有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一、龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第三批）——在建
【1】中标通知书

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900005001001

标段名称：龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量
招标（第三批）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国十七冶集团有限公司//深圳市朝阳辉科技有限
公司

中标价：8872.034067万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：夏顺武



本工程于 2024-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-04-03

查验码：7189708076352989 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【2】施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：0076

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：中国十七冶集团有限公司(牵头人)、深圳市朝阳辉科技有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司(牵头人)、深圳市朝阳辉科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: 2403-440300-04-01-900005

工程规模及特征: 项目位于龙岗区,布吉街道。根据《龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》(2023年区政府办公会议纪要46号)相关要求,结合第一、二批项目的实施经验,对龙岗区第三批存在较大供电矛盾的城中村进行专项整治,其中:2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约2838.97万元。资金来源为政府资金

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程主要内容包括但不限于以下内容:新建环网型箱变及室内变压器,户外环网柜,低压开关柜,中低压电缆管道,中低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面等。最终以单个项目的施工图纸及工程量清单为准。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:_____户; 庭院管:_____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

供用电整治工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾玖万玖仟玖佰零捌元叁角柒分 (¥21499908.37元) 下浮率为 10.02%; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾玖万肆仟玖佰零柒元贰角伍分 (¥ 594907.25元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

以合同签订时间为准

本合同订立时间：2024年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年4月24日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中国十七冶集团有限公司（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340500150501353B

地址：安徽省马鞍山市花山区雨山东路
88号

邮政编码：243000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行

账号：34001658808050329015

发包人：（公章）
深圳市龙岗区布吉街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



Handwritten signature and address: 152905

Handwritten date: 2024.4.24

承包人：（公章）
深圳市朝阳辉科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300565723644C
地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱
建路26号
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



Handwritten signature and postal code: 518000

SFD-2015-06

工程编号：2403-440300-04-01-900005

合同编号：2403-440300-04-01-900005001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年南湾街道厦村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：中国十七冶集团有限公司（牵头人）、深圳市朝阳辉科技有限公司

2015年版

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：城建组

联系人及联系电话：周靖琪 89453251

承包人：中国十七冶集团有限公司（牵头人）、深圳市朝阳辉科技有限公司

社会统一信用代码：91340500150501353B、91440300565723644C

法定代表人：喻世功、周泰岳

法定代表人住所：安徽省马鞍山市花山区雨山东路88号、深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年南湾街道厦村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第三批）总投资合计约为11557.09万元，资金来源为政府资金，项目位于龙岗区，南湾街道。根据《龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》（2023年区政府办公会议纪要46号）相关要求，结合第一、二批项目的实施经验，对龙岗区第三批存在较大供电矛盾的城中村进行专项整治，其中：2024年南湾街道厦村城中村供用电安全专项整治工程项目申报立项总投资约3875.42万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

2024 年南湾街道厦村城中村供用电安全专项整治工程项目主要内容包括但不限于以下内容：新建环网型箱变及室内变压器，户外环网柜，低压开关柜，中低压电缆管道，中低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面等。最终以单个项目的施工图纸及工程量清单为准。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

交通整治

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同已核

人民币 (大写) 贰仟玖佰捌拾贰万零叁佰陆拾贰元壹角贰分 (¥29820362.12 元), 下浮率为 10.02%; 其中:

(00)图纸和技术规格书；

(01)已标价工程量清单；

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任:甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月6日;

订立地点:深圳市龙岗区南湾街道办事处

本合同正本叁份,副本捌份,具有同等法律效力,发包人正本执壹份,副本执肆份,承包人正本执贰份,副本执肆份,双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日后本合同生效。

(以下无正文)

(此页为签署页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中国十七冶集团有限公司 (牵头人)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91340500150501353B

地址：安徽省马鞍山市花山区雨山东路 88 号

邮政编码：243000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行

账号：34001658808050329015

承包人：(公章) 深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年坂田街道雪象花园新村(专变区域)城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司(牵头人)

深圳市朝阳辉科技有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司(牵头人)、深圳市朝阳辉科技有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年坂田街道雪象花园新村(专变区域)城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

核准(备案)证编号: 2403-440300-04-01-900005

工程规模及特征: 项目位于龙岗区,坂田街道。根据《龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》(2023年区政府办公会议纪要46号)相关要求,结合第一、二批项目的实施经验,对龙岗区第三批存在较大供电矛盾的城中村进行专项整治,其中:2024年坂田街道雪象花园新村(专变区域)城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约4842.70万元。资金来源为政府资金

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

2024年坂田街道雪象花园新村(专变区域)城中村供用电安全专项整治工程主要内容包括但不限于以下内容:新建环网型箱变及室内变压器,户外环网柜,低压开关柜,中低压电缆管道,中低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面等。最终以单个项目的施工图纸及工程量清单为准。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

供用电整治工程。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年5月16日

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）
深圳市龙岗区坂田街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
中国十七冶集团有限公司（牵头人）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91340500150501353E
地址：安徽省马鞍山市花山区雨山东路
88号
邮政编码：243000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行
账号：34001658808050329015

承包人：（公章）
深圳市朝阳辉科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300565723644G
深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区布吉街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区 2023 年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第三批）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：安徽省马鞍山市花山区雨山东路 88 号 邮编：243000

联系电话：0555-2354841 传真：0555-2354841

分工内容：负责本项目的整体统筹协调和履约，负责承担本工程部分施工工作以及应由联合体牵头方完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市朝晖科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号 邮编：518111

联系电话：13714641847 / 0755-84012991 传真：0755-84012991

分工内容：承担本工程部分施工工作，提供属地配合服务。

签订日期：2024 年 3 月 9 日

【3】竣工验收报告
在建

二、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）——已竣工
【1】中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013548001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：2163.486209万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴杰



本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

印

日期：2023-03-29

查验码：3650752080465718 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系

	<p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

以合同签订时间为准

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's agent, '周耿岳'.

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

【3】竣工验收报告

H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第三批-屋园路电力迁改) 工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程			
工程地点	公明街道屋园路	建筑面积	/	工程造价 21634862.09元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023-4-15	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司			
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威彦达 监理公司	总监		秦光军
2	束北	公明街道城建办			束北
3	李勤超	威彦达 监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳 朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳 朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳 朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳 朝阳辉公司	施工员		李军
10	周志杰	深圳 朝阳辉公司	测量员		周志杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工，符合设计要求，验收合格

建设单位：  (公章)	监理单位：  光明配网 监理项目部 (公章)	施工单位：  吴杰 粤1442620202102785 机电 2026.10.19 潮州市朝阳辉科技 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 姜松 年 月 日	总监理工程师：  注册监理工程师 注册号44016008 有效期2025年04月 年 月 日	单位(项目)负责人： 吴杰 2029年4月28日	单位(项目)负责人： 李卓然 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

【4】履约情况

政府采购履约情况反馈表

招 标 人：深圳市光明区公明街道办事处

采购项目名称		公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) 工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市朝阳辉电气设备有限公司		供应商联系人及电话		周聪岳、13670049605
中标金额		21634862.09 元		合同履约时间		自 2023 年 04 月 04 日至 2024 年 04 月 03 日
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		施工方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		深圳市光明区公明街道办事处对我司施工的公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) 工程评价为满意, 工程质量合格, 符合合同要求。				
采购单位意见(公章)		<p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: center;">李勃</p> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 2024 年 4 月 5 日</p> </div>				

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况;

2、在政府采购项目合同履约过程或履约结束后, 采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商(含预选供应商)所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈, 作为该供应商诚信管理的重要参考, 未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的, 视为对供应商的履约情况无意见。

三、松坪山生活区3#高低压配电室迁移（施工）——已竣工

【1】中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200087002001

标段名称：松坪山生活区3#高低压配电室迁移（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：1730万元

中标工期：90

项目经理(总监)：邓学明



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-09-29

查验码：4544531852842745

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【2】施工合同



合同编号 : 2021S364SG001

松坪山生活区 3#高低压配电室迁移
施工合同



发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 包含但不限于:松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款（大写）：壹仟柒佰叁拾万元整（¥17300000.00元）

本项目招标控制价为：¥18010000.00元；中标下浮率为 13.50%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书及完成证明；
- (3)补充条款；
- (4)专用条款；
- (5)通用条款；
- (6)已备案的招标文件；
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致延迟付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月22日;

以合同签订时间为准

订立地点：深圳.南山

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署(公章)

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周华昶

委托代理人：

委托代理人：周华昶

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

【3】客户受电工程竣工检验意见书

附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市东部物业管理有限公司		工作单号：090000100000		
用电地址：深圳市南山区南头松坪山		报装容量：4500kVA		
客户联系人：胡德前		联系电话：18926789459		
受理日期：2023年10月5日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程符合国家和电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣工检验。 施工单位（盖章）：  设计单位（盖章）：  客户签名（盖章）： </p>				
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 计量人员签名： 配电人员签名：   营业人员签名：   供电企业（盖章）： 检验时间：年10月5日		客户意见：  客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2023年10月5日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2023年10月5日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

四、深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程——已竣工
【1】中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158008001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：397.651123万元

中标工期：162天

项目经理(总监)：崔治军



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-31

查验码：8095660338939697

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【2】施工合同

合同编号：CRCSZ-QH-SG-21003

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司



2021 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈三波

联系电话：18652855211

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn

承包人（乙方）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

法定代表人：周华昶

联系人：张建国

联系电话：18148546360

电子邮箱：15397083@qq.com

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 11 月 16 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳清华大学研究院新大楼代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月日与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 10KV 外线及变配电安装专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程

工程地点：深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：深圳清华大学研究院新大楼建设项目位于深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。项目总用地面积 15047.58 平方米，总建筑面积 177718.66 平方米，含有教育设施用房及配套服务用房和社区健康服务中心。地上由两座 153.60 米超高层塔楼和四层裙房组成。本项目旨在为清华大学研究院及南山科创局建成一座现代化、理念先进的标杆科研楼。项目建成后实现产研结合新高地，成为科技创新综合体。项目依托粤港澳大湾区丰富的人才和产业资源，打造国际科技、产业创新中心，创建世界一流的新型研发机构。项目现阶段已进行主体结构施工。本项目招标估价为 606 元。

建筑面积：177718.66 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于“10KV 外线及变配电安装工程”，包括高低压柜、变压器、母线槽、10KV 外线等所有材料、设备与装置的安装、测试、试运行和维保以及与其他承包单位的协调工作，并负责相关验收申报等内容。变配电工程必须经完全运行、测试、操作正常。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		

_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其他 10KV 外线及变配电安装工程

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月20日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年5月31日

合同工期总日历天数: 162

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 确保获得“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁佰玖拾柒万陆仟伍佰壹拾壹元贰角叁分 (¥3976511.23 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟(¥/元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟(¥/元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾万元整(¥400000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同第二部分的通用条款;

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 28 日

合同订立地点：深圳市

以合同签订时间为准

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



表单 4-5

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 10KV 外线及变配电安装工程		
申请单位	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	负责人	周华昶
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
项目经理	变更前	崔治军	
	变更后	李宽华	
	变更前		
	变更后		
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>因项目经理(崔治军)于2022年3月15日离职,无法正常参与本工程的管理。现特此申请项目经理变更,望予以批准。</p> <p style="text-align: right;">  (章) 2022年3月15日 </p> <p>公司分管负责人(签): </p>			
<p>项目组意见:</p> <p>  2022.3.28  2022年3月30日  </p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式两份, 申请单位一份, 项目组留存一份。

离职证明

崔治军自 2016 年 12 月 12 日入职我司担任工程部项目经理职务，至 2022 年 3 月 15 日因个人原因申请离职，在此期间无不良表现，经公司研究决定，同意其离职，已办理离职手续。

特此证明！

深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2022 年 3 月 15 日

【3】竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目10KV外线及变配电安装工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2021.12.22
项目负责人	李宽华	项目技术负责人	闫科	竣工日期	2022.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。 姓名: <u>李宽华</u> 注册号: 4401870-068 有效期至: 至2024年6月			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参建单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



五、深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程——已竣工

【1】施工合同

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1758012023091947

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

签约日期: 2023 年 03 月 10 日

以合同签订时间为准

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 周华昶

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

鉴于甲方已于2021年08月27日与深圳市建筑工程署文体工程管理中心(下称“建设单位”)签订了《深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市青少年足球训练基地项目2标段高低压变配电工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344007471

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 输变电工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期: 2021年12月23日至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]016596

1.6 复审时间及有效期: 2022年11月25日至2025年11月25日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他 _____:

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目2标段高低压变配电工程;

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区;

2.3 分包工程范围: 项目高低变配电专业分包工程包括但不限于施工图纸及工程设

版本 ZY-0.1.0

计变更、图纸会审纪要和甲方确认的其他工程资料中所约定的施工内容，主要含高低压变配电系统、变配电房安健环、图纸优化设计等以及甲方确认的其他施工内容实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 负责高压专用环网柜采购及安装、高压电缆（含电缆头）采购及敷设。

2.3.2 低压开关柜、直流屏、变压器及配套元器件的安装密集母线（含柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时部分）、母线槽始端箱及相关配件的敷设；

2.3.3 负责配电房安健环部分包括但不限于配电主接线系统模拟板制作、设备平面布置图及系统模拟图配镜框上墙、挡鼠板、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、配电工具箱（高压测电笔绝缘棒、万能表、安全帽、绝缘手套、绝缘靴、绝缘胶垫、放电棒、手电）、密封泥绝缘拉杆、警戒线、灭火器、门锁、排气扇、电缆沟花纹钢板、窗户内部防小动物网隔、标签纸、温湿度计、防毒面具箱及防毒面具、防火涂料等，以及其他供电局规范要求辅助设施；

2.3.4 负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的封堵；

2.3.5 负责高低压工程中所有电缆沟盖板的采购及安装；

2.3.6 负责高低压工程中所有设备的二次接地工程，此项内容需综合考虑在综合单价中，不单独计费；

2.3.7 负责整个高低压工程的调试和验收（高低压送配电调试、变压器调试、母线调试、接地及电容器调试等工程施工及验收中相应的各类调试、试验工作），验收结果必须符合国家及项目当地相关的验收要求，相关附属工作包括但不限于：工程一切技术资料的完成，配合消防系统调试，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切附属工作；

2.3.8 与其他单位界面划分：

1.水电工程单位负责：

（1）负责室外高压预埋工程（包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖及回填、路面破除及恢复等）；

（2）负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的开洞；

（3）负责公用电房到专用高压配电房预埋电缆保护管；

（4）负责高低压工程所有高压桥架（含封堵）的采购及安装，其中乙方需明确高低压柜的安装位置；

（5）负责所有高低压配电房内的全部照明系统；

版本 ZY-0.1.0

(6) 负责电力监控系统线管预埋;

(7) 柴油发电机组控制柜至低压柜若为电缆连接时由水电工程单位负责, 但乙方及柴油发电单位需配合协调水电工程单位完成电缆敷设、调试等相关工作;

(8) 负责高低压配电房内的主体防雷接地工程。

2、主体工程单位负责:

(1) 负责所有高低压配电房电缆沟施工。

3.主体工程单位负责:

(1) 负责所有高低压配电房电缆沟施工。

2.4 提供分包内容: 综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金(包含9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费, 若需缴纳专业工程分包税, 也由乙方承担, 若政府税务部门调整税费, 本税费也相应调整)、不可预见风险费、深化图纸费用(乙方需支付图纸深化设计费用给图纸深化设计单位, 深化设计图纸需经甲方及建设单位、监理单位确认后方可施工, 并负责打印蓝图, 否则视为合同违约, 甘愿接受甲方没收全额投标保证金并承担因此造成的所有损失)、沟通供电局解决业扩配套相关事宜、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用, 结算时不对综合单价进行调整;

2.5 分包合同价款:

本合同的合同形式为: 全费用固定综合单价。

金额: 大写: (人民币) 伍佰肆拾贰万零陆佰贰拾捌元柒角捌分

小写: (人民币) 5420628.78 元

其中不含税合同价为 4973053.93 元, 增值税税金为 447574.85 元。乙方提供的增值税发票为: 增值税专用发票, 增值税普通发票。

以上价款包含增值税(税率为 3% 9% 其他: / %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;

版本 ZY-0.1.0

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：材料检测送检费、深化图纸费、完工场清、技术交底及指导、完全文明施工费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

_____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 9 月 30 日

3.2 结束工作日期：2023 年 12 月 28 日

3.3 总日历工作天数为：90 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 GB 50052《供配电系统设计规范》、GB 50053《20kV 及以下变电站设计规范》、GB 50054《低压配电设计规范》、GB 50060《3~110kV 高压配电装置计规范》、GB/T 50063《电力装置电测量仪表装置计规范》、GB 50227《并联电容器装置计规范》、DL/T5222《导体和电器选择设计技术规定》、DL/T 621《交流电气装置的接地》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

版本 ZY-0.1.0

- 5.2 本分包合同;
- 5.3 中标通知书 (如有时);
- 5.4 投标文件;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 壹 套;
- 7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 彭国师, 职务: 项目经理, 手机号: 18677235293;

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李宽华, 职务: 项目经理, 手机号: 13542379216, 身份证号: 440105197102200056。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

版本 ZY-0.1.0

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

10.4 乙方向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

10.5 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行；

10.6 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益；

版本 ZY-0.1.0

10.7 乙方应允许甲方、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

10.8 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

10.9 乙方应依法向其工人支付工资，并为其工人购买相关保险；

10.10 乙方须服从甲方转发的建设单位及监理工程师的指令，如拒绝服从，甲方有权对乙方进行处罚；

10.11 乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序；

10.12 未经甲方同意，乙方不得与建设单位或监理发生直接工作联系；

10.13 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人，否则视为乙方违约；

10.14 乙方应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格，符合要求；

10.15 乙方应依约按时保质保量地完成分包工程；

10.16 乙方遵守甲方施工现场的规章制度（注：有关规章制度等应附后，并应明确罚则）；

10.17 乙方应执行甲方和其上级单位对项目管理的有关规定，维护甲方的企业形象。乙方应遵守行政法规，避免行政处罚；

10.18 乙方应严格按照施工图及有关施工规范、标准图集施工，未经甲方技术人员书面同意，不得擅自更改图纸和有关的构造做法，否则后果由乙方自负，并承担给甲方造成的损失，同时应接受甲方管理人员的处罚。由于乙方原因，致使甲方遭受损失的，由乙方承担；

10.19 乙方应积极主动配合安全文明施工检查验收、建设单位及相关主管部门视察前的现场整理工作，发生的费用如超过合同金额的 2% 可另外计取，如乙方不予配合，甲方有权根据本合同条款进行处罚；

10.20 乙方应负责落实分包范围内的建筑工地劳务工实名制和分账制工作，如因乙方落实不到位导致甲方被相关主管部门处罚，则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。“实名制”要求按深圳市相关规定执行，“分账制”要求详见附件《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》、附件《〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》；

版本 ZY-0.1.0

10.21 现场费用分摊

10.21.1 现场施工水电：

乙方无需承担施工现场水电费；

乙方须向甲方缴纳施工现场水电费，由甲方统一缴纳深圳市供电部门，收费标准为结算价的2‰3‰5‰7‰10‰其他： / ‰，甲方在乙方的结算价中予以扣除；

10.21.2 建筑垃圾分摊：

乙方无需分摊建筑垃圾费用；

乙方参与分摊建筑垃圾费用，分摊费用按照本合同结算总价的 6‰计取，甲方在乙方的结算价中予以扣除；

10.22 乙方进场工人必须按要求前往深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司进行两天一夜的培训（不含食宿的培训费 450 元/2 天/人；含食宿的 650 元/2 天/人），发证进场施工（全深圳建筑工地通用），要求乙方进场前申报劳务人员。培训期间所产生的培训费、误工费、交通费等所有费用由乙方自行承担；

10.23 若乙方使用甲方现场宿舍或办公室，甲方负责生活区设施的搭设、生活垃圾外运等工作，乙方按约定缴纳相关费用（包括但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等），并由乙方自行提供床架。收费标准为工人宿舍每间 1500 元/月，用于办公的房间每间 2000 元/月，宿舍电费由乙方自行承担；若甲方不提供宿舍，则由乙方自行考虑管理人员、工人临时宿舍以及交通费用该费用综合考虑在单价中，不再另计；

10.24 乙方须服从甲方转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作关系的指令。如乙方与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任；

10.25 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

10.26 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行；

10.27 需乙方提前沟通供电局解决业扩配套相关事宜，由此产生的费用综合考虑在单价中，不再另计。

第十一条 质量与验收

11.1 质量及检查

11.1.1 分包工程质量目标：合格，质量达到合同、甲方要求及相关规范要求，

版本 ZY-0.1.0

因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用；

11.1.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用；

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务；

11.1.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料；

11.2.2 乙方应积极配合甲方组织验收；

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

第十二条 保密条款

12.1 甲方提供的图纸和文件等，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、工程款的支付、施工技术方案、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十三条 安全生产、文明施工

13.1 安全生产：

13.1.1 安全生产文明施工目标：(1) 安全目标：实现“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故，工伤事故率控制在 2‰以内，零死亡率；

(2) 文明施工目标：按《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》有关标准和要求执行，达标率为 100%；

13.1.2 签订本合同时，根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》、《临电安全管理协议》；

13.1.3 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，为施工人员配备安全防护用具，确保施工现场安全；

13.1.4 在非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方有责任报告甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全；

版本 ZY-0.1.0

13.1.5 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方有关安全管理的规章制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用；

13.1.6 乙方应接受并配合甲方、监理工程师或相关主管部门进入其施工场地检查，对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除安全隐患或问题；

13.1.7 合同履行中一旦发生安全事故，乙方应积极处理，甲方予以协助；因乙方人员违反操作规程造成的损失，所有费用由乙方承担，并根据造成损失大小和影响，给予甲方不少于合同金额 5% 的赔偿金；

13.1.8 涉及到地下管线施工时，乙方应严格遵守国家、广东省、深圳市的相关法律法规及甲方的有关制度，如因乙方原因造成管线破坏，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求详见附件《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；

13.1.9 本工程所有劳保用品（安全带、安全帽、安全绳、工作背心、工作服等）由甲方进行采购，乙方向甲方领取并承担相关费用，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）。安全帽及反光衣价格详见附件《安全帽、反光衣及工作服价格表》，其他劳保用品价格以甲方实际采购价格为准；

13.2 文明施工：

13.2.1 乙方安排专人负责文明施工管理，施工现场要做到各种材料按品种、规格、型号堆放有序，工完场清；

13.2.2 施工现场按甲方标准设置、悬挂各种标牌、标语、条幅等，按建设主管部门要求的安全文明施工标准施工；

13.2.3 乙方应严格执行深圳市有关扬尘治理的法规、政策，如因乙方分包范围内发生违规施工并被处罚，乙方必须承担由此给甲方造成的一切损失。具体要求详见附件《施工现场扬尘管理协议》；

13.3 安全文明施工必须符合《深圳市建设工程施工安全条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理法》、《建设施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》及有关法律法规的相关规定，达到深圳市建设局、质监站及安检站和建设单位要求的标准。

版本 ZY-0.1.0

第十四条 保险

14.1 所有从事危险作业的职工、施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备均需办理意外伤害保险，乙方雇佣的员工均需办理工伤保险，并由乙方承担相应的保险费用。

14.1.1 若甲方已统一为整个工程项目购买团体意外险和建筑工程一切险或者其余保险，按照以下方式从乙方相关款项中扣除（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）：

团体意外险按照分包合同造价的 0.66% 计取；建筑工程一切险或其余保险按分包工程合同金额占工程总造价的比例分摊保费；

14.1.2 除甲方已统一购买的保险外，其余保险乙方应均按照甲方要求办理保险，并在保险购买之前将保险公司的相关信息报甲方备案，并在进场前 7 日内提交保险凭证和保险单复印。如乙方未按时足额投保，甲方有权代为支付保费，并直接在应付款项中扣除保险费用；

14.2 因甲方自身原因导致无法办理保险理赔的，甲方在保险事故应获得的保险金范围内（以保额为限）承担相应的责任，超出保额范围的费用由乙方承担。

14.3 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失；

14.4 乙方管理人员或劳务工人发生工伤、意外伤害等保险事故的，乙方应及时送医并支付相应的医疗费和赔偿费，同时积极配合甲方办理保险理赔，并按保险公司和甲方要求出具相应的资料。保险理赔所得保险金扣除完甲方或项目部垫付的费用后有剩余的，由甲方支付给乙方或伤者，保险公司理赔外的一切费用由乙方承担。

14.5 乙方未及时支付医疗费、工伤赔偿金等相关费用，导致项目部或甲方代为垫付的，甲方可凭医疗费单据、伤者或家属出具的收据、借支单等相关依据在乙方工程结算款中扣除该笔费用，该项扣除无需经乙方同意。

14.6 发生工伤、意外伤害等事故后，甲方办理保险理赔出具的所有资料仅用于办理保险，不影响乙方与其管理人员、劳务工人之间的劳动关系，不减轻任何乙方作为用人单位应承担的法律义务和责任。若因此给甲方造成任何经济损失或遭受仲裁、诉讼等，甲方有权在乙方工程中扣留、扣除相应费用，不足部分甲方有权向乙方追回。

第十五条 材料、设备供应

15.1 由甲方供应的材料设备：低压柜、变压器、母线、母线始端箱、母线头（以上材料由建设单位供应）。

总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，同样视为甲方供应的材

版本 ZY-0.1.0

料设备。施工过程中涉及到使用甲供材的，乙方需提前数日上报材料计划，如未及时上报，造成施工停工等甲方不承担相应责任；甲供材损耗要求，请乙方严格控制材料用量，如结算时，甲供材使用量超出图纸要求，超出部分需乙方承担该部分费用；

甲方供材损耗要求：

甲方供材材料名称	损耗要求（综合%）
/	/

15.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的物品和工程成品，如因乙方原因造成损失，应按原价 1.5 倍进行赔偿。

15.3 由乙方自行采购的材料设备及要求：为了确保工程质量，在采购相关产品时，除甲方提供的材料外全部由乙方购买，乙方在进行材料、设备采购时，须选用《材料设备参考品牌库》参考品牌，当品牌库中未约定材料或无图纸中材料规格型号时，也可以选用其他品质不低于参考品牌的品牌，但乙方须向甲方提供 3 个或以上参考品牌，且提供足够的证据证明其所选品牌完全满足设计要求，经甲方、监理单位、建设单位共同确认后方可投入使用，所产生的差价甲方在结算时不予调整，乙方不得有异议，由此产生的费用由乙方承担。

15.4 乙方对每笔甲方供应材料进行签字确认，由乙方指派周见明（身份证号：440902197309223217）处理甲方供应材料的领取及办理确认手续，由该指派人员签字的确认单乙方予以认可，并按确认单确定的工程量结算，每月乙方必须与甲方项目部就甲方已供应材料的数量及规格进行确认。

15.5 由于乙方以甲方名义对外采购、雇佣，或乙方供应商、雇佣人员出现围攻甲方、上访、聚众讨薪、闹事、围堵、静坐等事件，而导致甲方对乙方代偿债务或工资的，除按合同约定承担相应违约责任外，乙方还应按代偿金额的日万分之六向甲方支付资金占用补偿。

15.6 除安全帽、反光衣、工作服等带有公司标志的标准化产品由甲方代买（在乙方进度款中扣除），价格详见附件《安全帽、反光衣及工作服价格表》；其他合同范围内的材料（包含零星五金等）均由乙方自行购买，如因乙方不自行购买导致影响项目进度，将由甲方代买，并按甲方购买价格的 1.3 倍在乙方进度款中扣除，且当期履约评价不合格。

版本 ZY-0.1.0

第十六条 工程计量及结算

16.1 结算原则

16.1.1 结算工程量计量原则：（1）本工程采用固定单价模式，工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套文件编制；

（2）最终结算价格=经甲方及其上级管理单位审定的施工图纸范围内的结算工程量*中标清单单价+设计变更、签证、漏项增补、增加工程等费用（其中措施项目费取0）±其他相应费用；

（3）最终结算价须经甲方及其上级管理单位复核批准确定；乙方按甲方供材损耗要求使用甲方提供的材料，超出部分由乙方全部承担，单价按甲方采购单价执行，在乙方结算款中扣除。

16.1.2 本工程竣工验收后 3 个月内，乙方向甲方上报所有相关结算资料，甲方在收到乙方的结算资料 3 个月内，为乙方出具一份初审结算书，但初审结算金额不作为对乙方的付款依据，甲方也不予乙方付款，待甲方及上级审计部门对该分包工程最终审定并出具结算审定表，甲方为乙方办理最终结算，最终结算工程量以甲方及上级审计部门最终审定的工程量为准。

16.1.3 分包工程最终结算须经甲方以及其上级管理单位复核批准确定；

16.2 清单未包含的签证变更项目按下述原则确定：

16.2.1 工程签证变更工程量编制依据：工程签证变更工程量编制依据：变更图纸及《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》

16.2.2 工程签证变更单价确定按下述原则进行：

（1）如合同清单中有相同或类似的项目时，则按合同清单中相同项目/类似项目的合同价执行；

（2）如合同清单中没有相同或类似的项目时，则按以下规定计价：

甲乙双方协商定价；

按照以下的计价标准进行计价之后下浮 25 %：

（1）计价定额按【《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》等定额标准以及合同实施过程中政府、行业主管部门的有关文件规定；

版本 ZY-0.1.0

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用《深圳市建设工程价格信息》（2021年9月），缺项部分由甲方和乙方另行市场询价确定；

(3) 取费标准：深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文推荐费率标准等。

(4) 计算造价后总价*(1-25%)得出变更造价（其中措施项目费取0）。

16.3 施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期延长或工程量取消的，乙方应同意施工工期顺延或工程量取消，同时乙方不得为此以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

16.4 本工程项目所有设计变更、现场签证都必须实行按照建设方最新的要求实行立项审批制度，严格执行先申报后实施的原则。未有立项审批的工程变更，监理和甲方有权不予确认，且甲方有权不支付相关款项，乙方不得以此向甲方主张任何索赔；

16.5 乙方竣工结算不得高估冒算，若乙方上报的结算金额超出甲方最终审核的结算金额的10%，若甲方为此聘请了外部审核咨询单位审核结算的，乙方需承担双倍的咨询单位的咨询费用；若结算为甲方自行审核，则乙方需承担超出10%正常偏差的审减结算金额的1%的费用；

16.6 乙方竣工结算不得高估冒算，如乙方变更费用审批阶段变更核减率大于20%（核减率= $|(乙方送审造价-甲方审定价)/乙方送审造价|$ ）；乙方按以下方式承担处罚金：处罚金= $|乙方送审造价 \times (核减率 - 20\%) \times 20\%|$ ，在期中付款造价中扣除。

第十七条 工程质量缺陷保修期

17.1 质量缺陷保修期从工程取得竣工验收证书之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：两年免费保修期（以取得验收报告并正式移交物业管理公司时计起），质保期内负责所有维修保养，并免费提供备品备件；

17.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后24小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可另聘他人修理，所发生的修理费用由乙方承担，乙方还应对甲方进行相应赔偿；

17.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修；

17.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

第十八条 工程进度计量与支付

18.1 本合同工程预付款为以下第 (1) (2) 种：

(1) 本合同无工程预付款；

(2) 本合同采用工程预付款；

版本 ZY-0.1.0

本合同工程预付款比例为合同价的1%，在乙方交纳足额履约保证金并开具相应的银行预付款保函后 20 个工作日内，甲方支付预付款给乙方，扣回方式为： / 。
[预付款保函必须由国有商业银行：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行开具]

18.2 甲方按乙方工程进度付款，甲方在收到建设单位每期工程进度款后，按乙方合同内工程进度的 80% 支付工程进度款，乙方自行交纳相关税金且甲方取得乙方提供的合法有效的增值税发票后支付工程款，乙方在申请支付结算款时需提供含质保金金额的增值税发票；

18.3 合格工程的实际进度款，原则上业主工程款不到账不予付款；

18.4 当进度款支付至本合同（包括本合同的补充协议）价款的 80% 后停止付款；

18.5 在本分包工程完工验收交付后，付至合同价款的 90%，乙方须提供相应验收证书后甲方方可付款；

18.6 分包工程结算经甲方及其上级管理单位审核完成后，支付至结算价款的 97%；

18.7 预留结算价款的 3% 作为工程质量缺陷保修金，待保修期满后 30 天内一次性无息退还；

18.8 本工程办理的所有设计变更、现场签证及工程量清单漏算少算项目，施工期间均不支付进度款，待结算后再支付；

18.9 本工程工程款支付方式为：

全部采用银行转账方式发放；

采用银行转账比例 70% 加商业承兑汇票比例 30%（期限 6 个月，如乙方需提前贴现，贴现利息由乙方自行承担）的组合方式，具体支付比例以甲方实际发放比例为准。

18.9 甲方每月仅支付乙方完成且验收合格部分工程进度款，乙方应及时对已完工序进行验收（如有要求），且完成书面验收手续，未验收、验收不合格或无验收手续，甲方将不予支付此部分工程款。

第十九条 发票要求及责任

19.1 每次计量完成后 15 日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税发票。（若乙方为小规模纳税人，也应当要求乙方提供由税务局代开的增值税专用发票。）乙方应在开票之后 3 个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理付款手续；

19.2 乙方开具的发票不合格的或属于初次与甲方签订合同的，甲方有权延迟支付应

版本 ZY-0.1.0

付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等；

19.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

19.3.1 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签名，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任；

19.3.2 乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收；

19.3.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同；

19.3.4 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 5% 的违约金；乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同；

19.3.5 甲方将根据合同中约定的账户支付款项，若乙方账户变更应书面通知；如乙方随意改变账户，甲方将拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担；

19.3.6 因乙方自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担；

19.3.7 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》；

19.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第二十条 施工变更与签证

20.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前以书面形式向乙方

版本 ZY-0.1.0

发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

20.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

20.1.2 增减合同中约定的工程量；

20.1.3 其他有关工程变更需要的附加工作。

20.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延；

20.3 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加费用；

20.4 甲方根据乙方的实际履约情况，有权随时调整其合同范围内的施工内容给本项目另外的合同段中标人施工，乙方应无条件接受，对于乙方已施工完成且验收合格的工程内容按本区域中标的合同价款及合同约定予以计量支付；甲方也有权随时调整其他标段的施工内容给本区域中标的乙方进行施工，乙方应无条件接受，对于调整其他标段施工内容给乙方进行施工的工程内容按其他标段中标的合同价款及合同约定予以计量支付；

20.5 施工过程中如发生变更签证，乙方应在当月 30 日前将上月 25 日至当月 24 日期间发生的所有变更签证项（如 3 月 30 日前应上报 2 月 25 日至 3 月 24 日期间的所有变更签证项）提交签字盖章的变更签证立项单和确认单纸质文件上报甲方审核，达到签证变更当月清算。对漏报或未在规定时间内上报的变更签证项，相关费用由乙方自行承担，甲方不另支付。

第二十一条 违约责任和履约保证金

21.1 违约责任

21.1.1 若乙方违反本合同约定的其主要义务，未依法支付工人工资的，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除并代为支付；

21.1.2 乙方违反本合同约定，未遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，或违反安全生产条例，造成安全事故或损害他人权益的，应向甲方支付违约金 2 万元，并赔偿由此造成的全部损失；

21.1.3 若乙方在未经甲方同意前提下，与建设单位或监理发生直接工作联系，或乙方将本合同项下的作业转包或再分包给他人，违反任一款的，甲方有权要求乙方支付违约金 2 万元，并责令改正，若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失；

版本 ZY-0.1.0

21.1.4 若乙方违反本合同约定，由其自行采购的材料设备质量未达合格标准，不符合要求的，则甲方有权要求乙方支付违约金2万元，并责令改正。若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失；

21.1.5 若乙方违反本合同约定，未依约按时保质保量完成分包工程，则工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金5万元（乙方承担支付的工期违约金不超过合同总价的5%，违约金直接从工程款中扣除），工期延误超过10日，甲方有权单方解除合同另行委托第三方，并要求乙方赔偿所有损失；现场剩余工程量双方共同测量，如乙方不予配合，剩余工程量数据以甲方测量为准；

21.1.6 若乙方违反本合同约定，未遵守甲方施工现场的规章制度，则甲方可根据有关规章制度对乙方进行处罚；

21.1.7 若乙方违反本合同约定，未执行甲方及其上级单位对项目管理的有关规定，未维护甲方的企业形象，或未遵守行政法规，受到行政处罚。因乙方原因造成的媒体负面新闻曝光，乙方应向甲方支付10万元/次的违约金；因乙方原因造成甲方法定代表人被约谈的，乙方应向甲方支付2万元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关给予黄牌处分的，乙方应向甲方支付20万元/次的违约金，给予红牌处分的，乙方应向甲方支付60万元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关或建设单位书面通报批评的，乙方应向甲方支付2万元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被罚款的，乙方除了承担该罚款的损失外，还应向甲方支付1万元/次的违约金；

21.1.8 因乙方原因发生上访或讨薪的，工人到总包项目部聚集、吵闹影响办公的，每次罚款5万元；工人到街道上访或投诉的罚款10万元每次；工人到区劳动局、信访办、住建局等上级单位上访或投诉的，每次罚款20万元；

21.1.9 乙方应每日对每个班组进行班前安全教育，同时应留影像资料发给质安部，如未进行安全教育或作假，则按0.2万元/次进行处罚。

21.1.10 如乙方安全文明施工达不到要求，经口头或书面通知仍然整改不到位的，甲方有权对乙方进行处罚，或甲方另行找人处理，发生的费用甲方无须通知乙方直接从乙方每月进度款中扣除。因安全文明施工不达标要求，受到各级单位检查罚款的由乙方承担，从乙方每月进度款中扣除。乙方应按施工安全规范的规定和采取预防事故措施，确保施工安全和第三者的安全。若出现工伤或安全事故，发生的费用全部由乙方承担；

21.1.11 若乙方人员未持有有效证件上岗、机械设备无合格证及有效的年审记录或乙方未按政府有关部门的要求施工等原因导致甲方受政府相关监督部门处罚，甲方将予乙

版本 ZY-0.1.0

方黄牌 1.5 万元/次及红牌 6 万元/次的处罚；若导致甲方项目管理人员受政府相关监督部门处罚，甲方将给予乙方黄牌 5 万元/人.次及红牌 10 万元/人.次的处罚；

21.1.12 违约金和罚款直接从工程款中扣除，乙方需开具发票；

21.1.13 上述乙方赔偿所有损失包括甲方因乙方违约遭受的直接损失和间接损失，包括甲方因此聘请律师等费用；

21.1.14 乙方不得以工程款未支付为由，擅自怠工、停工，不得违法讨薪。如发生以上事件，甲方有权对乙方进行清退，已完成的工程，工程量按验收合格工程量的 85% 结算。

21.2 履约保证金

21.2.1 本合同无需缴交履约保证金；

21.2.2 履约保证金金额 271,031.44 元（约为合同暂定总价的 5%），缴纳方式为：

现金转账：乙方须在合同第一次付款前，通过对公转账向甲方缴纳履约保证金，并将甲方开具的正规收款收据作为合同审批附件，银行转账汇款必须由与合同签订单位名称一致的对公账户转出，不得以个人或他人名义缴纳；

履约保函：乙方需提供的履约保函必须由国有银行（如中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行等）及招商银行、广发银行、上海银行或国有控股大型担保公司开具。并且须在合同第一次付款前收取保函，并将保函作为第一次付款申请的附件。保函有效期不得小于分包合同工期，合同工期延期的保函也需要同步延期；

21.2.3 如果出现下述乙方违反本合同的约定，则甲方将没收其履约保证金；同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿：

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；
- (2) 违反甲方工作纪律，以及甲方施工现场规章制度；
- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.4 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约保证金中扣除违约金、赔偿金；

21.2.5 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况，甲方可不征求乙方意见直接使用履约保证金；

21.2.6 因乙方原因致使本合同未履行完毕中途退场，甲方将没收全部履约保证金。

21.2.7 合同履行完毕，甲方按本合同约定的分解比例扣除相应的违约金后（如有），履约保证金仍有剩余的，在乙方提交相关证据表明无拖欠工人工资及材料供应商材料款

版本 ZY-0.1.0

的前提下，甲方无息返还给乙方。

21.2.8 若乙方无违约行为，履约保证金的返还时间双方约定为：本专业工程竣工验收合格退场 60 个工作日后无息返还 100%。

21.2.9 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市市政工程总公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：马会计 电话：0755-83941412

转账需备注：**【青少年足球训练基地项目高低压专业分包工程】**履约保证金

第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受

版本 ZY-0.1.0

破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：彭国师

联系电话：18677235293

甲方电子邮箱：524286972@qq.com

其他通讯方式：17680329330

25.1.2 乙方送达地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

联系人：刘师良

联系电话：13714641847

乙方电子邮箱：917473451@qq.com

其他通讯方式：0755-84012991

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

附后。

第二十八条 合同附件

28.1 附件一《工程量清单计价表》；

28.2 附件二《安全生产管理协议》；

28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；

28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

版本 ZY-0.1.0

- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《安全帽、反光衣及工作服价格表》；
- 28.10 附件十《安全质量职业健康奖惩制度》；
- 28.11 附件十一《内部安全管理预警制度》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《产业工人职业训练协议书》；
- 28.14 附件十四《分包单位资质证明文件》；
- 28.15 附件十五《法定授权委托证明书》；
- 28.16 附件十六《签证变更管理办法》（另册）；
- 28.17 附件十七《材料设备参考品牌库》（另册）。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023年__月__日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）

版本 ZY-0.1.0





(本页为青少年足球训练基地项目高低压专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司	乙方：深圳市朝阳辉电气设备有限公司 (公章)
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
电话: 0755-82896379	电话: 0755-84012991
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: CN0015742 上海银行深圳前海分行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司
账号: 44201514500051004022	账号: 0039038003004972952
纳税人识别号: 914403001921903971	纳税人识别号: 91440300565723644C
日期: 2023 年 月 日	日期: 2023 年 月 日

【2】竣工验收报告

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包					
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	白华文	项目负责人	邱晓东	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目技术负责人	邓学明	项目负责人	李宽华	单位技术(质量)负责人	杨晶晶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	4	符合设计以及规范要求		合格		
2	室外电气	1	符合设计以及规范要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	5				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格,符合设计规范要求。					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年9月6日 (盖章)	2024年9月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年9月6日 (盖章)	2024年9月6日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张强
注册号: 2100255-086
有效期: 至2026年2月

注册建造师
李宽华
2100255-086


深圳市政集团有限公司
2100255-086

监理单位
2100255-086

GD-C5-7312

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包					
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	白华文	项目负责人	邱晓东	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目技术负责人	邓学明	项目负责人	李宽华	单位技术(质量)负责人	邓学明
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	1	符合设计以及规范要求		合格		
2	高压成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	1	符合设计以及规范要求		合格		
3	低压成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	1	符合设计以及规范要求		合格		
4	低压母线槽安装	1	符合设计以及规范要求		合格		
					<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张强 注册号: 2100255-086 有效期: 至2026年2月 </div>		
本子分部共计分项工程数: 4, 检验批数: 4 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合结论及备注: 合格, 符合设计规范要求。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年9月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年9月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年9月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年9月6日 (盖章)		

GD-C5-7311

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包							
施工单位		深圳市政集团有限公司		项目技术负责人	白华文	项目负责人	邱晓东	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		深圳市朝阳辉科技有限公司		项目技术负责人	邓学明	项目负责人	李宽华	单位技术(质量)负责人	邓学明
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	高压电缆敷设			1	符合设计以及规范要求			合格	
汇总				本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1				
				子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					
				子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					
				子分部(系统、子系统)、分项观感质量					
验收综合结论及备注		合格 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
李宽华		邓学明				张强		张强	
2024年9月6日		2024年9月6日				2024年9月6日		2024年9月6日	
(盖章)		(盖章)				(盖章)		(盖章)	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张强
 注册号: 2100255-080
 有效期: 至2026年2月



3、项目经理(建造师)业绩

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改);合同额:2163.486209 万元;业绩时间:2023 年 04 月 04 日;承担职务:项目经理;

2、项目名称:2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目;合同额:224.980098 万元;业绩时间:2023 年 04 月 10 日;承担职务:项目经理;

3、项目名称:2023 年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程;合同额:17.148066 万元;业绩时间:2023 年 08 月 08 日;承担职务:项目经理;

一、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）——已竣工
【1】中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013548001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：2163.486209万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴杰

项目经理：吴杰



本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-29

印

查验码：3650752080465718 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系

	<p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

以合同签订时间为准

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's agent, '周耿岳'.

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

【3】竣工验收报告

H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第三批-屋园路电力迁改) 工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程				
工程地点	公明街道屋园路	建筑面积	/	工程造价	21634862.09元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-4-15	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

朝阳辉
★
1222

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威彦达 监理公司	总监		秦光军
2	束凯	公明街道城建办			束凯
3	李勤超	威彦达 监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳 朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳 朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳 朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳 朝阳辉公司	施工员		李军
10	周志杰	深圳 朝阳辉公司	测量员		周志杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目经理：吴杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工，符合设计要求，验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  光明配网 监理项目部 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册监理工程师 注册号44016008 有效期2025年04月 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

【4】履约情况

政府采购履约情况反馈表

招 标 人：深圳市光明区公明街道办事处

采购项目名称		公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) 工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市朝阳辉电气设备有限公司		供应商联系人及电话		周聪岳、13670049605	
中标金额		21634862.09 元		合同履约时间		自 2023 年 04 月 04 日至 2024 年 04 月 03 日	
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		施工方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深圳市光明区公明街道办事处对我司施工的公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) 工程评价为满意, 工程质量合格, 符合合同要求。					
采购单位意见(公章)		<p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: center;">李勃</p> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 2024 年 4 月 5 日</p> </div>					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况;

2、在政府采购项目合同履行过程或履约结束后, 采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商(含预选供应商)所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈, 作为该供应商诚信管理的重要参考, 未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的, 视为对供应商的履约情况无意见。

二、2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目——已竣工

【1】中标通知书

2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目 中标通知书

深圳市朝阳辉电气设备有限公司：

非常高兴地通知贵司为《2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目》（项目编号：SZDL2022002381（0724-2231SZ265860））的中标人，中标信息如下：

采购计划编号	标的名称	数量	项目经理	执业证书信息	证书编号	合同履行期限（工期）	中标金额	预算金额
PLAN-2022-440300000-110003-17828	福强校区变压器扩容及配电房改造	1 项	吴杰	一级建造师注册证书	粤 1442020202102785	总施工时长为 40 个日历天，因疫情和学校施工管理要求，具体开工日期以采购人通知为准，如因疫情影响可顺延但总施工时长不变	¥2,249,800.98	¥2,800,000.00

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

项目经理：吴杰

国义招标股份有限公司
2022 年 12 月 23 日

采购人：深圳鹏城技师学院

联系人：田老师

电话：0755-82704040

请贵司在采购合同签订后及时将合同扫描件交我司备案。

【2】施工合同

编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0008-202302

项目编号: SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人: 周华祝

地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型: 大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为 固定单价合同方式,项目措施费包干,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分(小写: ¥2,249,800.98元)。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容:

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及

现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
 - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
 - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
 - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。
 - 5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.3 其他支付方式：
 - (1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；
 - (2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。
 - (3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期

相匹配)。

6 施工工期

总工期：**40**（日历日）

开工日期：**2023年7月3日（以甲方通知为准）**

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

- 7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。
- 7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

- 9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。
- 9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

- 9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。
- 9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。
- 9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求；控制噪声，避免不安全因素发生。
- 9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。
- 9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。

一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：叶老师，电话：0755-82716214。
乙方合同执行联系人：周聪岳，电话：13670049605。
(以下无正文)

附件1：2022年鹏城技师学院福强校区变压器扩容及配电改造项目项目清单

附件2：深圳鹏城技师学院装饰装修工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路1007号	地 址：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
银行帐号：		银行帐号：	8035 1000 0000 4918
开 户 行：		开 户 行：	厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行

签约日期：2023年4月10日
签约地点：深圳市福田区

以合同签订时间为准

【3】竣工验收报告

GD411 0 1

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号	建筑面积	/	工程造价	2,249,800.98元
工程规模及特征	新建工程量: 1. 10kV SF6全绝缘断路器专用环网柜; 2. 10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 13-1250kVA 2台; 3. 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm ² 60米; 4. 10kV 全冷缩户内终端头, 3芯X120mm ² 6套; 5. 2500A 母线槽16米; 6. 干式变压器基础2座; 7. 低压柜16面; 8. 七氟丙烷灭火系统; 9. 环氧树脂地坪96平米; 10. 空调移机5匹加3匹; 11. 天气照明11套; 11. 挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12. 更换防火门带防雨罩2套; 墙壁乳胶漆382平方; 13. 新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100.				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月20日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳鹏城技师学院	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		/		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	方大国际工程股份有限公司		E141004926-8/1		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶海峰
副组长	刘亚辉 郝阳
组员	王杰 刘响 柯冰倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	郝阳	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	郝阳	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	工程质量合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签字

2024年5月17日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽鹏	深圳市鹏城设计学院	工程师	叶泽鹏
刘亚辉	方大国际工程咨询股份有限公司	总监	刘亚辉
鞠阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专监	鞠阳
吴杰	深圳市弘基市政建筑	项目经理	吴杰
杨晶晶	深圳市弘基市政建筑	技术负责人	杨晶晶
柯冰健	深圳市弘基市政建筑	负责人	柯冰健
刘伟良	深圳市弘基市政建筑	安全负责人	刘伟良
侯红梅	深圳市弘基市政建筑	安全员	侯红梅
黄添渭	深圳市弘基市政建筑	设计负责人	黄添渭
陈剑光	深圳市弘基市政建筑	设计人员	陈剑光

项目经理: 吴杰

LAWYER

(五) 工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。

施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；

监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；

设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；

该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用寿命方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

<p>建设单位： 深圳鹏城技师学院 (公章) 单位(项目)负责人： 叶安明 2024年6月6日</p>	<p>监理单位： 方大国际工程股份有限公司 (公章) 总监理工程师：刘亚辉 2024年5月17日</p>	<p>设计单位： 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李海清 2024年5月17日</p>	<p>施工单位： 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：姜杰 2024年5月17日</p>
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

三、2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程——已竣工

【1】中标通知书

	<h1>中标通知书</h1>								
粤采中字[2023]SZ40639-01号									
致：深圳市朝阳辉电气设备有限公司									
我司受深圳鹏城技师学院委托，于2023年08月01日举行2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程项目 (CLF0123SZ11QY84A) 公开招标的评标会议。									
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：									
<table border="1"><thead><tr><th>采购内容</th><th>预算金额 (人民币 元)</th><th>中标人名称</th><th>中标价格 (人民币 元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程</td><td>180000.00</td><td>深圳市朝阳辉电气设备有限公司</td><td>171480.66</td></tr></tbody></table>	采购内容	预算金额 (人民币 元)	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程	180000.00	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	171480.66	
采购内容	预算金额 (人民币 元)	中标人名称	中标价格 (人民币 元)						
2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程	180000.00	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	171480.66						
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。									
本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。									
采购人联系方式：田老师 0755-82704040 特此通知！									
采联国际招标采购集团有限公司 二〇二三年八月六日 									
附：采购代理机构联系方式 名称：采联国际招标采购集团有限公司 地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10楼 联系人：陈工 电话：0755-88377571-2338 邮箱：cailiansz2@126.com									
									

【2】施工合同

编号：QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号：CW (CG) -0053-202308

项目编号：CLF0123SZ11QY84

工程（项目）名称：2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管
工程项目

甲方（发包人）：深圳鹏城技师学院

法定代表人：刘颖

地址：深圳市福田区福强路1007号

乙方（承包人）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人：周华昶

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型：大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况，经双方商议，甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件：

1.2.1 施工现场用水、电：甲方提供临时水电接驳点。

2 工程承包范围（包括但不限于）：

本工程范围包括以下内容：满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式，项目措施费包干，投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写：壹拾柒万壹仟肆佰捌拾元陆角陆分（小写：¥171,480.66元）。

4.2 合同总价包括但不限于以下内容：

4.2.1 合同总价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安

全、文明施工费、临时设施费、二次搬运（水平及垂直）、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用，并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。

4.3 本合同价款不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。

5 工程款的支付

5.1 本工程项目使用 **5.1.1** 所述支付方式。

5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，乙方应向甲方提交合同总价款 3% 的商业保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期相匹配）以及等额有效正规且符合甲方要求的发票，甲方需在 **15** 个工作日内凭乙方开具的发票支付合同总价款 **100%**（**171,480.66** 元）。乙方所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约。甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约。

5.1.2 签订合同且乙方进场施工 **0** 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 **0%**（**0** 元）为前期款；待合同工程量完工 **0%** 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 **0%**（**0** 元）为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 **0%**（**0** 元）自验收之日起 **0** 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

6 施工工期

总工期：**14**（日历日）

开工日期：**2023 年 8 月 7 日**（视学校管理要求具体日期以甲方通知为准）

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

- 16.5 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址，任何一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。
- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 **本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。**
- 16.10 甲方合同执行联系人：叶泽鹏，电话：0755-82716214。
乙方合同执行联系人：周聪岳，电话：13670049605。
(以下无正文)

附件 1：2023 年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程项目清单

附件 2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
签约代表：	<u>孙波</u>	签约代表：	<u>王勤力</u>
地 址：	福田区福强路 1007 号	地 址：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号
银行帐号：		银行帐号：	8035 1000 0000 4918
开 户 行：		开 户 行：	厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行

签约日期：2023 年 8 月 8 日

签约地点：深圳市福田区

以合同签订时间为准

【3】竣工验收报告

GD411 0 1

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程项目

验收日期: 2023/10/19

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2023年福强校区变压器增容及配电改造项目增加高压保护管工程项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号	建筑面积	/	工程造价	171,480.66元
工程规模及特征					
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳鹏城技师学院	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	/				
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉电气设备有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	方大国际工程股份有限公司				
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郝阳
组员	柯源水、傅明梅、[Signature]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	工程质量合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项




(四) 验收人员签字

年 月 日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽明	深鹏技师	校方负责人	叶泽明
郝阳	方大	专监	郝阳
吴杰	朝阳祥	项目经理	吴杰
柯康水	朝阳祥	现场负责人	柯康水
许东旭	朝阳祥	安全员	许东旭
刘峰	朝阳祥	安全负责人	刘峰

项目经理：吴杰

(五) 工程验收结论及备注

该工程已完成了合同约定的内容，工程所含各分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能抽测符合要求。现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已全部整改完成，验收组同意验收，工程质量合格。

<p>建设单位：  深圳鹏城技师学院 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：  万达国际工程股份有限公司 深圳鹏城技师学院项目 (公章) 总监理工程师： 张波 2023 年 10 月 9 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：  深圳市朝阳辉电气设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023 年 10 月 9 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4、项目技术负责人业绩

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

1、项目名称:松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工);合同额:1730 万元;业绩时间:2021 年 10 月 22 日;承担职务:项目经理;

2、项目名称:惠州市雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#楼)高低压配电工程;合同额:630 万元;业绩时间:2021 年 06 月 04 日;承担职务:项目经理;

3、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改);合同额:2163.486209 万元;业绩时间:2023 年 04 月 04 日;承担职务:技术负责人 ;

一、松坪山生活区3#高低压配电室迁移（施工）——已竣工

【1】中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200087002001

标段名称：松坪山生活区3#高低压配电室迁移（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：1730万元

中标工期：90

项目经理(总监)：邓学明

技术负责人：邓学明

本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 黄绍昭

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 李列君
日期：2021-09-29

查验码：4544531852842745 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【2】施工合同



合同编号 : 2021S364SG001

松坪山生活区 3#高低压配电室迁移
施工合同



发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 包含但不限于:松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款（大写）：壹仟柒佰叁拾万元整（¥17300000.00元）

本项目招标控制价为：¥18010000.00元；中标下浮率为13.50%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致延迟付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月22日;

以合同签订时间为准

订立地点：深圳.南山

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署(公章)

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周华昶

委托代理人：

委托代理人：周华昶

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

【3】客户受电工程竣工检验意见书

附录 3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市东部物业管理有限公司		工作单号：090000100000		
用电地址：深圳市南山区南头松坪山		报装容量：4500kVA		
客户联系人：胡德前		联系电话：18926789459		
受理日期：2023年10月5日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程符合国家和电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报竣工检验。 施工单位（盖章）：  设计单位（盖章）：  客户签名（盖章）： </p>				
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 计量人员签名： 配电人员签名：   营业人员签名：   供电企业（盖章）： 检验时间：年10月5日		客户意见：  客户（代表）签名（盖章）：  确认日期：2023年10月5日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名（盖章）：  确认日期：2023年10月5日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

二、惠州市雄韬科技园一二期项目（3#、9-16#楼）高低压配电工程——已竣工
【1】中标通知书

中标通知书

深圳市朝阳辉电气设备有限公司

贵单位于 惠州市雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#楼)高低压配电工程 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为(人民币)6,300,000.00元(大写:陆佰叁拾万元整)，
中标工期 75 天，工程质量: 合格。

工程名称: 惠州市雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#楼)高低压配电工程

工程地点: 惠州市惠城区水口街道办事处青荔二路 15 号

项目经理: 邓学明

项目技术负责人: 杨晶晶

技术负责人: 邓学明

请贵单位收到中标通知书后 14 天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人: 惠州市雄韬新能源科技有限公司

联 系 人: 丁卫兵

联 系 电 话: 13392164759

日 期: 2021 年 5 月 25 号

【2】施工合同

雄韬科技园项目 10KV 配电工程

合同编号: XTKJY-PDGC-01

惠州市雄韬科技园一二期项目 (3#、9-16#楼) 高低压配电工程

施工合同

工程名称: (3#、9-16#楼) 高低压配电工程

工程地点: 惠州市惠城区水口街道办事处青荔二路 15 号

发包方: 惠州市雄韬新能源科技有限公司

承包方: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

二零二一年六月

1/22

惠州市雄韬科技园一二期项目
(3#、9-16#楼)高低压配电工程施工合同

发包方：惠州市雄韬新能源科技有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市朝阳辉电气设备有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担 惠州市雄韬科技园一二期项目（3#、9-16#楼）高低压配电工程 项目（以下简称“本项目”）高低压变配电供货及安装 工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：惠州市雄韬科技园项目

1.2 工程名称：惠州市雄韬科技园一二期项目（3#、9-16#楼）高低压配电工程

1.3 工程地点：惠州市惠城区水口街道办事处青荔二路 15 号

1.4 工程概况：雄韬科技园项目园区共计 16 栋建筑，本次为一二期项目高低压配电工程（3 号楼和 9-16 号楼）；其中二期项目是 3 号楼为宿舍楼及食堂，报建为居民用电，有地下室一层，层高 23 层；一期项目 9-13 号楼为厂房建筑，无地下室，其中 9 号楼为 6 层建筑，10-13 号楼为 8 层建筑，14 号楼为项目配套的垃圾中转站，15 号和 16 号楼为配电房，开闭所设置在 16 号楼，报建为大工业用电。3 号楼配电房设置在首层，本次安装一台 2500KVA 变压器及高低压柜等配套设施；15 号和 16 号配电房本次各安装一台 1600KVA 变压器及配套高低压柜设施。楼高低压配电工程，雄韬科技园一期为 5 栋厂房（9-13 号楼）和 3 栋厂区配套设备房建筑（14#楼为垃圾转运站、15 号和 16 号楼为变配电房）。9-13 号楼厂房每栋建筑首层设置有本栋建筑的低压配电房，4-16 号楼应急电源由 16 号楼发电机提供。

1.5 承包范围：

A、雄韬科技园一二期项目（3#、9-16#楼）高低压配电工程（含一二期配电设计与发电机房深化设计、报装手续的办理、供电局审图（如果需要）、园区内 16 号楼开闭所出线至相应变压器之间 10KV 电力电缆和变压器与设备安装、15 号楼与 16 号楼出线至各栋建筑

具体工程量详见附件一：《投标报价书》。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021年6月5日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021年8月19日；乙方须保证于此日期前通过当地供电局验收合格并送电。

合同工期为日历天数为：75天，最终实际时间以甲方现场电缆沟等设施施工进度为准，具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 高低压柜、变压器等设备进场安装时间要求：

首先要求乙方按照设计、规范及招标文件要求，工厂制作配套高低压柜一至三组，经甲方确认工艺和质量后，按照该标准模板抓紧排产。变压器在甲方支付预付款后，及时预定厂家排产，变压器要求6月下旬能够进场，高低压柜设备排产30-40天之间，可优先或分批进场，原则3号楼和16号楼高低压柜优先安装，高低压柜和变压器设备进场不得迟于需于2021年7月5日前需陆续进场安装，3#楼配电房和9-13栋低压配电房需立即展开配电房控制柜的电缆沟槽施工。

2.3 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响30天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.4 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，

(3) 甲供材料结算用量依据甲方与乙方结算书确定耗用量(以项目所在地现行消耗量标准为基础或经甲方认可的特殊情况可现场实测确定)。

(4) 甲供材料超领量 = 甲供材料实际供应量 - 甲供材料结算用量

(5) 当甲供材料超领量为甲供材料结算用量的 0~20% (含 20%) 时, 结算时按照甲方采购甲供材料价款扣减; 当甲供材料超领量为甲供材料结算用量 20% 以上时, 结算时按甲方采购的甲供材料价款再另追加 10% 罚款扣减。

(6) 当乙方未经甲方同意擅自将应该甲供的材料自行采购或其他原因导致实际供应少于结算甲供材料数量, 则甲方将该部分仍视为全部甲供, 差价不予补偿。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同总价

4.1.1 本工程为固定合同总价(大写): 陆佰叁拾万元整 (小写): ¥6,300,000.00 元。除合同另有约定外, 本合同总价不予调整。

4.1.1.1 本合同价格内已包含如下风险, 结算时不会因以下原因而调整合同约定的价格标准:

(1) 合同期内市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格与项目所在地工程价格信息内价格不一致;

(2) 税率的增加变化;

(3) 国家法律、法规、政策的变化, 以及本合同签订后法律变更、政府监管导致保护和文明措施增加的;

(4) 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等;

(5) 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费增加的。

4.1.1.2 本合同价格内已包含如下费用:

(1) 人工费、设备费、材料费、辅材费、设备配件费、运输费、装卸费、安装费、电验收费、试验费、供电报装费、甲供材料设备装卸保管费、设计费、GPS 测定费、检测费、调负荷费、到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补施工费用、保险费(含外来务工人员综合保险)、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、安全文明施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费、其他项目措施费、规费、人员培训教育等费用、税金等所有与项目相关的一切含税费用。

(2) 本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运, 临建搭拆及施工所需的设备

(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。知或延迟通知的,由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

15.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件,各文件应能互相解释,互为说明、补充。当出现含糊或歧义时,则甲方有权对有关条款作解释或校正,并就此向乙方发出有关通知。

15.5 合同附件

附件一: 高低压变配电工程图纸(另册)

附件二: 投标报价书

上述附件为本合同不可分割的组成部分,如有与本协议正文内容不一致之处,以协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方: 惠州市雄韬新能源科技有限公司

乙方: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表或代理人:

(签名或盖章)

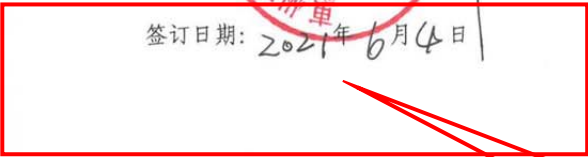


法定代表或代理人:

(签名或盖章)



签订日期: 2021年6月4日



以合同签订时间为准

【3】竣工验收报告

GD411 0 1

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#)高低压
配电工程

验收日期: 2021.9.30

建设单位(盖章): 惠州市雄韬新能源科技有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#)高低压配电工程			
工程地点	惠州市惠城区水口街道办事处青荔二路 15 号	建筑面积	/	工程造价	6300000.00元
工程规模及特征	<p>1、雄韬科技园一二期项目(3#、9-16#楼)高低压配电工程(含一二期配电设计与发电机房深化设计、报装手续的办理、供电局审图(如果需要)、园区内 16 号楼开闭所出线至相应变压器之间 10KV 电力电缆和变压器与设备安装、15 号楼与 16 号楼出线至各栋建筑低压柜之间的低压电缆敷设。3 号和 9-16 号楼配电设备的安装与调试、设备接地以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用,以及 3 号和 9-13 号楼配电房的电缆沟及设备基础与电力人孔井施工(配电室中的槽钢、接地网及防鼠门等附件均包含在其中)。</p> <p>2、高低压变配电工程(含电力监控系统)。高压柜、低压柜、母线槽等设备及其间连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收,包括从低压柜至发电机房的低压耐火封闭式插接母线槽采购、安装;电力监控系统以及有关配套管线安装调试;</p> <p>3、本项目变配电房内的高低压柜、变压器为甲方指定品牌乙方采购,电力电缆甲方采购乙方敷设。</p>				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月22日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市雄韬新能源科技有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	惠州电力勘察设计院有限公司		A144012921		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉电气设备有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		/		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁卫兵
副组长	王善文
组员	张桂荣、张少忠、邓学明、杨晶晶、周见明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	丁卫兵	王善文、张桂荣、张少忠、邓学明、杨晶晶、周见明
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	丁卫兵	王善文、张少忠、邓学明、杨晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	工程质量合格	共 109 项,其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 109 项,其中: 资料核查符合要求 109 项 实体抽查符合要求 109 项	共 109 项,其中: 评价为“好”的 109 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签字

2021年9月30日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
丁卫兵	惠州市雄韬新能源科技有限公司	项目负责人	丁卫兵
王善文	惠州市雄韬新能源科技有限公司	物业管理负责人	王善文
张桂荣	惠州电力勘察设计院有限公司	设计	张桂荣
张少忠	深圳市中正建设工程监理有限公司	监理	张少忠
邓学明	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	项目负责人	邓学明
杨晶晶	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	技术	杨晶晶
周见明	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	现场负责人	周见明

技术负责人：邓学明

(五) 工程验收结论及备注

该工程已完成了合同约定的内容，工程所含各分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能抽测符合要求。现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已全部整改完成，验收组同意验收，工程质量合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月30日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

三、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）——已竣工

【1】中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013548001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价：2163.486209万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴杰



本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-03-29

查验码：3650752080465718 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	m ²		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×____ 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系

	<p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p>	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

以合同签订时间为准

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

【3】竣工验收报告

H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第三批-屋园路电力迁改) 工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程				
工程地点	公明街道屋园路	建筑面积	/	工程造价	21634862.09元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-4-15	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

朝阳辉
★
1234

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威彦达 监理公司	总监		秦光军
2	束托	公明街道城建办			束托
3	李勤超	威彦达 监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳 朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳 朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳 朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳 朝阳辉公司	施工员		李军
10	周志杰	深圳 朝阳辉公司	测量员		周志杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



技术负责人：邓学明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工，符合设计要求，验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>光明配网 监理项目部</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>吴杰 粤1442620202102785 机电 2026.10.19</p> <p>深圳市朝阳辉科技</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>注册监理工程师 注册号44016008 有效期2025年04月</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴杰</p> <p>2029年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

GD-E1-914/6