

标段编号：4403922025012300201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

日期：2025年03月19日

## 资信标（业绩文件）目录

1. 投标人基本情况.....	1
2. 同类工程业绩 .....	3
2.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程 .....	3
2.2 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程.....	8
2.3 未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程 .....	22
2.4 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程.....	28
2.5 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程.....	33
3. 项目经理（建造师）业绩 .....	43
3.1 项目经理资质证书及社保证明 .....	44
3.2 项目经理业绩证明.....	47
3.2.1 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区） .....	47
4. 项目技术负责人业绩 .....	56
4.1 项目技术负责人资质证书及社保证明 .....	57
4.2 项目技术负责人业绩证明.....	59
4.2.1 深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程.....	59
4.2.2 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程 .....	65
4.2.3 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程 .....	76

## 1. 投标人基本情况

投标人企业名称	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	法定代表人姓名	袁申
资质类别及等级	1、机电工程施工总承包二级、输变电工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级 2、《承装（修、试）电力设施许可证》承装类三级、承修类三级、承试类三级 3、安全生产许可证	项目经理资格类别及等级	熊卫强、注册建造师（机电工程专业）、一级
企业性质	有限责任公司（法人独资）		
企业注册地	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼		
二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项，以合同签订时间为准)，注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。			
1、项目名称：深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程；合同额：4127.8765 万元； 业绩时间：2023 年 2 月 27 日；项目状态：在建 2、项目名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程；合同额：2467.2195 万元； 业绩时间：2020 年 11 月 24 日；项目状态：已完工 3、项目名称：未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程；合同额：1820 万元； 业绩时间：2024 年 10 月 14 日；项目状态：在建 4、项目名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程；合同额：1557 万元； 业绩时间：2024 年 6 月 20 日；项目状态：在建 5、项目名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程；合同额：1416.0501 万元；业绩时间：2021 年 6 月 30 日；项目状态：已完工			
三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。			
1、项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）；合同额：1033.8082 万元；业绩时间：2029 年 9 月 25 日；承担职务：项目经理；			

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

- 1、项目名称：深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程；合同额：556.0522 万元；  
业绩时间：2024 年 6 月 5 日；承担职务：技术负责人；
- 2、项目名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程；合同额：1372.4781 万元；  
业绩时间：2022 年 10 月 14 日；承担职务：技术负责人；
- 3、项目名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程；合同额：2467.2195 万元；  
业绩时间：2020 年 11 月 24 日；承担职务：技术负责人；

## 2. 同类工程业绩

### 2.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

承担项目：深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分（小写：RMB 41,278,765.66 元）。确定贵公司为深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司  
  
2023 年 1 月 12 日

# 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与 安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0041/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2023 年 2 月





配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4.高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日；

计划竣工日期：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日；

开工时间暂定，以开工令为准，合同工期总日历天数为 487 天。

里程碑工期：

供电时间：2024 年 2 月 29 日

招标工期总日历天数为\_\_/\_\_/\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_/\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_\_%\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_合格\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分(¥41,278,765.66元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,673,692.95 元（其中不含税价 33,645,589.86 元，增值税金额 3,028,103.09 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 4,605,072.71 元（其中不含税价 4,224,837.35 元，增值税金额 380,235.36 元，增值税税率为 9%）



**发包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

**电 话:** 0755-23992600 **传 真:**

**开户银行:** 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账 号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518000

**项目主管部门经办人及电话:** 王国强 15920040289 **项目主管部门审核人:** 范志斌

**合约部门经办人及电话:** 彭亚永 0755-89987412 **合约部门审核人:** 刘天晨

**承包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰

**电 话:** 0755-27521888 **传 真:** /

**开户银行:** 中国银行股份有限公司深圳坂田支行 **开户全名:** 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

**账 号:** 777057956498 **邮政编码:** 518110

**承包商经办人:** 林明珠 **承包商经办人电话:** 0755-27521888

**合同签署地点:** 深 圳 **承包商人邮箱地址:** 376877875@qq.com

**时 间:** 2023 年 2 月 2 7 日



2.2 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

**中标通知书**

标段编号：44030020130278013001

标段名称：创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价：2467.219539万元

中标工期：380天

项目经理(总监)：刘俊涛

本工程于 2020-07-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-27

查验码：7104986284546896 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：TQJF-HT-2020-172

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订时间：



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。以上面积为方案报建面积，最终以竣工测绘面积为准。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城二期1标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于：二期1标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程 etc 将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年08月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年09月04日（暂定，具体以通过供电局验收通电之日为准）。

合同工期总日历天数：380天；

招标工期总日历天数 388 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元叁角玖分(¥24672195.39元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元贰角柒分(¥329278.27元)；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

邮政编码：518110

法定代表人：熊必成

委托代理人：刘红艳

电话：0755-27521888

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

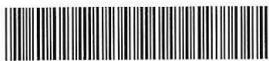
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84平方米	工程造价	24672195.39元
结构类型	/	层数	地上:	14层/2栋 47层/3栋	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0319	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-10		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华筑工程设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	闫飞、王炳证、李茂保、游晓敏、刘俊涛、华欢欢、赵绪鹏、李长明
组员	陈胜、史文书、邢瑜、王楠楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵绪鹏	华欢欢
建筑设备安装工程	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	刘伟、王楠楠

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 6 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		史文书
3	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		闫飞
4	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		王炳证
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
6	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
7	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师		李茂保
8	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
9	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员		王楠楠
10	李彦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		李彦军
11	游晓敏	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装负责人		游晓敏
12	杨珑	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		杨珑
13	刘俊涛	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理		刘俊涛
14	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	工程部经理		华欢欢
15	陈胜	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	生产经理		陈胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



泰豪科技（深圳）电力技术有限公司



2.3 未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程



版本 ZY-0.2.0

合同编号：B1986012024092901

## 工程施工专业分包合同

工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人：深圳市政集团有限公司

分 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签约日期：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



版本 ZY-0.2.0

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：袁申

职务：总经理

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

鉴于甲方已于2022年7月与深圳市观澜经济发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《未来人才大厦项目施工总承包工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344174394

1.2 发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）

1.4 复审时间及有效期：至2024年12月31日、至2030年01月14日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]024312

1.6 复审时间及有效期：至2026年12月04日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区；



版本 ZY-0.2.0

### 2.3 分包工程范围：

一、未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程合同承包范围包括但不限于负责项目内所有高低压配电项目的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程及其他专业工程；负责招标图纸及工程设计变更、报批报建、图纸会审纪要和经招标单位确认的其他工程资料中所约定的施工内容，实际施工内容以甲方要求为准；

（1）乙方负责高低压变配电工程的报批报建，并根据供电局提供的供电方案对原设计图进行图纸会审及二次设计（二次设计图需经建设单位、设计单位、监理单位、甲方确认）；

（2）乙方负责高压成套配电柜、低压开关柜、直流屏、变压器及配套元器件的采购及安装，高压电力电缆（含电缆头）及密集母线（含柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时部分），及完成本工程所需配套元器件的采购及安装；

（3）乙方负责电力监控系统所有设备、线缆的采购及安装；

（4）乙方负责配电房安健环部分包括但不限于配电主接线系统模拟板制作、设备平面布置图及系统模拟图配镜框上墙、挡鼠板、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、配电工具箱（高压测电笔绝缘棒、万能表、安全帽、绝缘手套、绝缘靴、绝缘胶垫、放电棒、手电）、密封泥绝缘拉杆、警戒线、防爆灯、灭火器、应急灯、门锁、排气扇、电缆沟盖板、窗户内部防小动物网隔、标签纸、温湿度计、防毒面具箱及防毒面具、防火涂料等，以及其他供电局规范要求辅助设施；

（5）乙方负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的封堵，乙方需综合考虑此部分费用在合同价款中；

（6）乙方负责所有高低压工程设备的二次接地工程，乙方需综合考虑此部分费用在合同价款中；

（7）乙方需配合消防系统联动调试，并配合能耗上传系统相关工作；

（8）乙方负责整个高低压工程的调试和验收（高低压送配电调试、变压器调试、母线调试、接地及电容器调试等工程施工及验收中相应的各类调试、试验工作），验收结果必须符合国家及项目当地相关的验收要求，相关附属工作包括但不限于：工程一切



版本 ZY-0.2.0

技术资料的完成，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切附属工作。（此项所产生的一切费用均由乙方承担，结算时甲方不因此项调整合同价款）；

（9）所有的细目详见本分包工程图纸、技术要求、招标文件、工程量清单及合同条款，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作；

二、与其他工程单位的界面划分，包括但不限于以下内容：

1、水电工程单位负责：

（1）负责室外高压预埋工程（包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填及余方弃置、路面破除及恢复等）；

（2）负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的开洞；

（3）负责公用电房到专用高压配电房预埋电缆保护管；

（4）负责高低压工程所有高压桥架（含封堵）的采购及安装，高低压单位配合明确高低压柜的安装位置；

（5）负责所有高低压配电房内的全部照明系统；

（6）负责电力监控系统线管预埋；

（7）柴油发电机组控制柜至低压柜若为电缆连接时由水电工程单位负责，但高低压变配电工程单位及柴油发电单位需配合协调水电工程单位完成电缆敷设、调试等相关工作；

（8）负责高低压配电房内的主体防雷接地工程；

2、主体工程单位负责：

（1）负责所有高低压配电房电缆沟施工；

三、以上所述的工程承包范围及界面划分具体详见后附件，但不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是甲方提供的项目图纸和图纸会审等，乙方应完全了解本工程实际施工范围。乙方应严格按图施工，图纸应先行审查，因审图不严，未按图施工造成的返工或漏埋，乙方应负责一切费用；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金(税率为9%的增值税专用发票)、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备多次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其他专业的成品保护工作、



版本 ZY-0.2.0

包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）壹仟捌佰贰拾万元整

小写：（人民币）18200000.00 元

其中不含税合同价为 16697247.71 元，增值税税金为 1502752.29 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他：/ %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A) * A * (1+12\%) - C/(1+B) * B * (1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：措施项目费（含脚手架搭拆、登高车等费用）、检测费、资料费、工完场清（需运送至甲方指定地点）、包保修、包图纸二次设计、包成品及半成品保护、包材料涨跌价风险费、包测量放线、包赶工费、包工人加班费及餐费、包吊装费（含汽车吊费用等）、包因场地受限等各种原因引起的多次转运费用、包竣工验收、工期延长风险费、技术交底及指导等所有费用；乙方应在综合单价中综合考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不另计取；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；



版本 ZY-0.2.0

（本页为臻熙大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程合同签署页）  
2024-10-14

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 2024-10-14	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 袁申
电话：0755-82896379	电话：0755-27521888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路101号泰豪（深圳）国际11号楼
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：7770 5795 6498
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 7466 3296 0R
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

2.4 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

合同编号：FHYQ-GC-2024-031

凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电  
工程合同

工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

发包单位：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订日期：2024 年 6 月

## 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：《20240204--深化图纸--凤凰九里 01 地块、03 地块》施工/深化图纸、审图意见书（详见附件-图纸目录）与《报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：

2.1 除本项目高低压工程供电局报装工作外，红线外的外线设计及供电局外线施工现场问题协调推动。协调推动本项目高压供电局立项，确保本项目的供电满足工期要求。

2.2 高低压配电设备安装：按甲方提供的设计的凤凰九里一期恒苑、慧苑项目高低压变配电工程图纸，含高低压设备的安装（高低压柜、变压器设备、母线槽等均乙供）及相关配套安装（如电力监控系统安装，配电房中的所有接地线的安装，所有高压电缆（含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆）安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装（含母线槽分线箱的安装）、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装（含发电机房馈电柜安装及调试）、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱（含）至末端设备接地管线安装、变配电房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统（中国移动信号/中国电信/中国联通信号等）、电缆沟盖板施工、报装、调

合同范本

试、检验、验收、送电等相关的一切工作（包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作），含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表（含所有住户电表）的领取、安装、验收、相关报审图纸的深化设计工作等工作，并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作；变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另所有土建电缆沟、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风由总包负责，气体灭火等消防系统由消防负责。

2.3 外线工程：（协调及配合外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电）：凤凰九里一期恒苑、慧苑（01、03 地块）项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计（投标方报价方案必须为充分了解后可行方案，安装连接（包括用电负荷申请、外线申请、报建、报批、协调外线敷设、调试、检验、验收、送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作），配合供电部门意见调整设计图纸，报装图纸深化（深化主体设计院图纸至满足供电局要求，交付供电局签字图纸于甲方），具体内容详见附件外线方案、施工图纸及报价书中列明的内容。合同承包范围及施工图纸中包含而附件报价书中漏项的内容，视为乙方对甲方的优惠，不另外计费。

2.4 资料部分：

除外线的高、低压报装、供电局验收资料的整理、提交工作；但需跟进外线的高低压工程进度，以确保本项目按期通电；资产移交资料的整理、提交工作。

3. 界面划分：

所有配电房土建电缆沟、墙地面装饰、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风、气体灭火等消防系统由总包及消防单位负责。

4. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；该包干合同总价包含但不限于：

（1）材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费（包含为工人购买合同要求的保险）、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、文明施工措施费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、包通电验收的费用、管理费、利润、税金等所有费用。

（2）本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

（3）材料调差：除电线电缆及母线外其他材料均不得调整。调差公式见附件。电缆及母线调差只调主材价差费用。即材料差价=调差后的主材价\*税金-原合同材料主材价\*税金；

结算价=合同价+材料差价+设计变更+签证。

合同范本

1. 合同价款：本合同含税价款为人民币壹仟伍佰伍拾柒万元整（¥15,570,000.00），其中：不含税价为人民币壹仟肆佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥14,284,403.67），目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币壹佰贰拾捌万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥1,285,596.33）。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

2. 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付任何费用或款项。

3. 本条合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

4. 本合同在承包范围内总价包干，不予调整，增值税按业务发生时国家增值税率计算。

5. 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

8. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（3）其他可能会引起价格变动的因素。

9. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税。

## 六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳：按合同总价的 3%从首笔付款开始扣或提交同等金额的银行履约保函，保函有效期覆盖履约期；

合同范本

1. 廉洁合作协议书
2. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工图纸目录
3. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程工程量清单报价书
4. 工程技术要求及质量标准
5. 安全生产责任书
6. 工程施工管理奖罚细则
7. 投标人现场踏勘确认书
8. 招标过程答疑
9. 调差办法
10. 保修协议

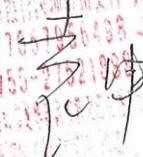
该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳能基建筑集团有限公司

法定代表或授权代表： 

乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表或授权代表： 

合同签订时间： 2024 年 6 月 20 日

合同签订地： 深圳

## 2.5 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程

## 中标通知书

**泰豪科技（深圳）电力技术有限公司：**

根据中建二局第一建筑工程有限公司深圳市长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）高低压配电工程采购公开招标，经我司评标委员会评审，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工 总承包工程（EPC）	建筑面积	（暂定） 460000 m <sup>2</sup>
施工地点	深圳市光明新区光侨路以南，科裕路（规划中）以西		
中标价格	综合单价包干，按实结算。  1. 北区高低压配电工程：暂定总价 <u>14160501.19元</u> ，大写： <u>壹仟肆佰壹拾陆万零伍佰零壹元壹角玖分</u> 。其中：不含税金额 <u>12991285.5元</u> ，大写： <u>壹仟贰佰玖拾玖万壹仟贰佰捌拾伍元伍角</u> 、税金： <u>1169215.69元</u> ，大写： <u>壹佰壹拾陆万玖仟贰佰壹拾伍元陆角玖分</u> 。		
中标工程范围	北区高低压配电工程范围：包括1. 北区高低压配电房的PT柜、负荷开关进线柜、负荷开关出线柜、断路器出线柜、断路器出线柜、计量柜、干式变压器、直流馈电屏、高压环网柜、低压开关柜、双电源切换柜、无功补偿柜、馈线柜、低压封闭式插接母线槽、耐火防水型低压封闭式插接母线槽、母线槽始端箱、电力电缆、电线、桥架、防火堵洞等设备材料供货与安装；2. 高、低压配电室接地系统；3. 高低压配电的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程；4. 红线内外电缆沟施工、电缆管道预埋，土方的开挖及回填到正负零标高，电缆沟盖板，电缆井的排水管到室外给排水的管道及附属工程；5. 北区环网出线至南区环网柜进线的电缆及管沟开挖及回填、电缆沟盖板等。		
调差方式	按照市场材料行情投报的电力电缆、电线、母线槽材料价格为可调单价。具体调价方式为施工过程中上述材料的铜价格波动超过±5%时（5%不调整），即可调增或调减。调增或调		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人留存二份，中标人留存一份。

	<p>减的条件是：以中标通知书当日铜价为基准价（以我的钢铁网1#电解铜含税），以供货期内每月1日铜价的平均值合计除以供货月份之和的平均值为调整价（含税），超过5%，即可调增或调减。</p> <p>材料价格上涨时：材料价差单价=调整价-基准价-基准价×5%（含税）</p> <p>材料价格下跌时：材料价差单价=调整价-基准价+基准价×5%（含税）</p> <p>材料价差=分部分项清单工程量（不含损耗）×材料价差单价（含税）</p>		
中标工期	具体进场时间以项目部通知为准	开工日期	以现场实际开工日期为准或承包人开工令为准
		竣工日期	2021年11月30日
质量等级	确保鲁班奖	工地管理	规范化管理
备注	本中标本通知书有附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 37页。		

具体开竣工日期以甲方书面通知为准。请在接到本中标通知书后 7 天内，到我司签订

专业分包合同。

招标人：（盖章）



EPC项目经理：（签字或盖章）

日期：2021年6月3日

*[Handwritten signature]*



说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人留存二份，中标人留存一份。

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

7HX0301012106008

中建二局第一建筑工程有限公司  
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程  
(EPC) 高低压配电工程施工分包合同  
(正本)

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司  
专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区经二路3号  
签约时间：2021年6月30日

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人或甲方）

法定代表人：温明

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号：11001019000053000116

专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称分包人或乙方）

法定代表人：熊必成

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300746632960R

开户银行名称：中国银行股份有限公司深圳坂田支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：777057956498

资质证书号码：D344174394

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

资质专业及等级：电力工程施工总承包叁级、施工劳务不分等级、机电工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级

复审时间及有效期：2022.9.20

营业执照号码：91440300746632960R

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020358 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）高低压配电工程
2. 分包工程地点：本项目位于深圳市光明新区光侨路与东长路交汇处
3. 分包工程概况：本工程位于项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100米。总用地面积73223.35平方米，分为07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约460000平方米，总计容建筑面积约329505平方米，其中：北地块用地面积37348.11平方米；南地块用地面积35875.24平方米。
4. 分包工程范围：北区高低压配电工程：1) 接受招标人委托向供电部门报装、项目变配电系统图纸的审批等一切报批报建工作，对于招标人供电要求，乙方须负责与供电局协调、配合解决。
  - 2) 负责红线范围内所有高低压配电项目的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程。
  - 3) 负责与供电部门协调从最近的20KV市政电网接驳，降低工程费用，负责市政外线的报装，确保外线接驳点及容量符合设计要求，相关的所有费用均包含在合同总价中。
  - 4) 委托招标人指定的满足供电局要求的设计单位，签订设计合同并负责20KV外线设

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

二、专业分包合同价款

1. 合同价款（含税价款）（人民币金额）大写：壹仟肆佰壹拾陆万零伍佰零壹元壹角玖分（暂定）（小写）14160501.19元（暂定）

清单明细设备安装不含税价款合计为人民币大写：肆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元陆角肆分，小写：4496134.64元，增值税款为人民币大写：肆拾万零肆仟陆佰伍拾贰元壹角贰分，小写：404652.12元。增值税税率9%。

清单明细设备不含税价款合计为人民币大写：捌佰壹拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元伍角伍分，小写：8194437.55元，增值税款为人民币大写：壹佰零陆万伍仟贰佰柒拾陆元捌角捌分，小写：1065276.88元。增值税税率13%。

清单明细表详见：附件1

4. 本工程按照本合同各项要求电力电缆、电线、母线材料价格为可调单价，其他为工程量及综合单价，措施费同时包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、送检费、工程保险及意外伤害保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包联动调试、包验收、包资料、包综合治理、包专业协调及配合、包施工风险及部分图纸深化设计、竣工图移交、包施工过程中资料及移交档案馆，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的（报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材费、二次深化设计费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、第三方检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、脚手架搭拆费、承包人供应及业主供应材料设备的卸车保管费、冬雨季施工增加费、超高增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输

长圳车辆段保障性安居工程二期项目 合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十二、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

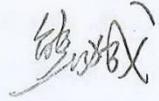
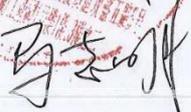
项目经理：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021846345	
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区		报装容量：5000 kVA	
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802	
受理日期：2022年07月14日		业务受理人员：陈惠真	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠			
	竣工检验项目	具备或是否符合标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> 计量人员签名： 配电人员签名：李国栋 杨捷 营业人员签名：陈国富 陈敏 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年07月15日		客户意见：同意 客户（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年07月15日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年07月15日	

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021336964	
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区（居民）		报装容量：20000 kVA	
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802	
受理日期：2022年06月01日		业务受理人员：陈秋霞	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）：_____ 设计单位（盖章）：_____ 客户签名（盖章）：郭忠			
	竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目
			是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> 计量人员签名：刘水强 配电人员签名：黄劲才 胡捷 曾卓 营业人员签名：李佩玲 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年06月01日		客户意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意</div> 客户（代表）签名（盖章）：郭忠 确认日期：2022年06月01日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年06月01日	

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021842205			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以北		报装容量：1630 kVA			
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802			
受理日期：2022年07月14日		业务受理人员：徐丽			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： [Red Seal] 设计单位（盖章）： [Red Seal] 客户签名（盖章）： [Red Seal]					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格 计量人员签名： 配电人员签名： [Red Seal] [Red Seal] 营业人员签名： [Red Seal] [Red Seal] 供电企业（盖章）： [Red Seal] 检验时间：2022年07月15日		客户意见： [Red Seal] 客户（代表）签名（盖章）： [Red Seal] 确认日期：2022年07月15日 施工单位确认检验意见： [Red Seal] 施工单位（代表）签名（盖章）： [Red Seal] 确认日期：2022年07月15日			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

### 3. 项目经理（建造师）业绩

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	熊卫强	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202198502146119	手机号码	18902488522
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202303189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区凤凰街道办事处	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)（塘尾村一鱼种塘片区）	1033.8082 万元	2023.10-2024.1	已完	合格

### 3.1 项目经理资质证书及社保证明

使用有效期: 2024年12月27日  
2025年06月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊卫强

性别: 男

出生日期: 1985年02月14日

注册编号: 粤1442022202303189

聘用企业: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

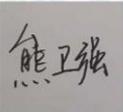


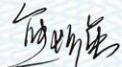


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年06月05日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.12.27

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114206

姓 名：熊卫强

性 别：男

出生年月：1985年02月14日

企业名称：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有效 期：2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.2 项目经理业绩证明

#### 3.2.1 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘尾村一鱼种塘片区)



查验码: 4115312457798831 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤  
凰街道塘家村、塘尾村）（塘尾村一鱼种塘片区）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司





及低压出线，原有 6 台配变低压出线，施工招标估价约 1051.58 万元，最终金额以概算及财审、审计审定价为准，据实结算。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万捌仟零捌拾贰元玖角捌分（¥ 10338082.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：1.69%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5% 向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5% 的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

### 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本 / 份，发包人份，承包人 / 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处 承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

住所： 住所：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27521888

传 真：/

开 户 银 行：中国银行股份有限公司

深圳坂田支行



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2023年1月20日

发出日期：2023年1月20日

## 市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程的设计范围：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）-（塘尾村-鱼种塘片区）--新建高压电力管道、低压电力管道、低压电力出线	工程造价（万元）	1033.808298
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求，质量合格并验收通过。	
	设备安装	符合设计要求，质量合格并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2019年1月20日	 泰光军 注册号44016003 有效期2025.04.19 总监理工程师(执业资格印章)  2019年1月20日	 熊卫强 注册号442025202201991(00) 有效期2025.01.17 项目负责人: (执业资格印章)  2019年1月20日
	 全过程管理单位 项目负责人: (执业资格印章)  2019年1月20日	 泰光军 注册号44016003 有效期2025.04.19 设计单位 项目负责人: (执业资格印章)  2019年1月20日	 勘察单位 熊卫强 项目负责人: (执业资格印章)  2019年1月20日

## 4. 项目技术负责人业绩

### 项目技术负责人简历表

姓名	林炳枝	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441225198209192937		
手机号码	18926032638	证件号（职称证书编号）	1803003011203		
参加工作时间	2004.7	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程	556.0522 万元	2024.6-2024.7	已完	合格
深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程	1372.4781 万元	2023.8-2024.5	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程	2467.2195 万元	2020.11-2022.1	已完	合格

### 4.1 项目技术负责人资质证书及社保证明





## 4.2 项目技术负责人业绩证明

### 4.2.1 深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-112

深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 6 月 5 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-112

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包项目  
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务\*工程款

分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300746632960R
- (2) 税务地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼
- (3) 电话：0755-27521888
- (4) 开户行：中国银行深圳坂田支行
- (5) 帐号：7770 5795 6498
- (6) 社会统一信用代码：91440300746632960R
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校人防工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校变配电工程专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的变配电工程及柴油发电机系统专业相关预留预埋、封堵、管线、设备安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：深汕实验学校变配电工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：54天，计划开始工作日期为2024年6月6日，结束工作日期为2024年7月30日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

--	--	--	--

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以甲方现场技术通知为准，乙方需与甲方工程部配合沟通，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。

**第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

**第四条 合同价款**

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：5,560,522.26 元（大写：人民币伍佰伍拾陆万零伍佰贰拾贰元贰角陆分），其中不含税价款为 5101396.57 元（大写：人民币伍佰壹拾万壹仟叁佰玖拾陆元伍角柒分），增值税税率为 9%，增值税 459125.69 元（大写：人民币肆拾伍万玖仟壹佰贰拾伍元陆角玖分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 完成验收、备案所需的各项费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机变配电工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现



- 附件 3 《甲方供应材料一览表》
- 附件 4 《甲方供应机械设备一览表》
- 附件 5 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件 6 《乙方主要管理人员名单》
- 附件 7 《质量包保责任书》
- 附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
- 附件 9 《治安及消防管理责任书》
- 附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》
- 附件 11 项目经理授权委托书
- 附件 12 《廉洁工程共建协议》
- 附件 13 《补充条款》

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：郑恒

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号  
楼

法定代表人：

委托代理人：林明珠

电话：

附件六：《乙方主要管理人员名单》

序号	姓名	性别	出生年月	学历	身份证号码	职务	级别
1	周光文	男	1979年8月19日	专科	4328319790819221X	项目经理	二级
2	林炳枝	男	1982年9月19日	本科	441225198209192937	技术负责人	中级
3	曾孟阳	男	1989年9月23日	本科	430521198909237356	电气工程师	中级
4	陈洪威	男	1992年8月22日	本科	442000199208221596	安全主任	C
5	吴志强	男	1986年8月2日	专科	140225198608021818	安全员	C
6	刘岳城	男	1988年8月23日	专科	430621198808233714	质量员	/
7	黄寿宝	男	1985年2月21日	专科	452126198502212734	施工员	/
8	袁志雄	男	1985年11月29日	专科	622827198511292736	材料员	/
9	陈瑶	女	1993年1月14日	本科	360722199301140322	资料员	/
10	陈志颖	男	1993年6月17日	本科	440582199306177218	造价工程师	/

甲方



乙方：





深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司			工作单号：09000010000028247597				
用电地址：广东省深圳市深汕合作区鹅埠镇创文路南 侧深汕实验学校			报装容量：4100kVA				
客户联系人：谭财华			联系电话：18576690774				
受理日期：2024年7月31日			业务受理人员：袁海清				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 客户签名：谭财华							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：合格  现场计量人员签名：余银坤 谢军令 生产运行人员签名：李刚 用电检验人员签名：袁海清 供电企业（盖章）： 袁海清 检验时间：2024年7月31日			客户意见：自检合格  客户（代表）签名：谭财华 确认日期：2024年7月31日  施工单位确认检验意见：自检合格 施工单位（代表）签名：李刚 确认日期：2024年7月31日				

注：1 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见单一式二份，供由企业、客户、施工单位各执一份。

4.2.2 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n098

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程在半地下一层设置 5 座变配电所，总用电负荷 9300KVA，共安装 SC(B) 14 干式低损变压器 8 台（6X1250KVA+1X1000KVA+1X800KVA）；中压配电采用 7 台环网柜，低压选用 GCK 型配电柜 89 台。（安装方式及数量，以设计图纸、深化图纸为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰捌拾壹元肆角柒分）(¥13,724,781.47元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾叁万贰仟贰佰肆拾叁元伍角叁分）(¥232,243.53元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写柒拾柒万元整）(¥770,000.00元)。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

01440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛 5

路 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

邮政编码：518110

法定代表人：袁申

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27521888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支

行

账号：777057956498



变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）高低压变配电工程						
施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目技术负责人	林炳枝	项目负责人	华欢欢	单位技术(质量)负责人	杜来茂
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	变压器、箱式变电所安装	5	符合规范和设计要求	符合			
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	5	符合规范和设计要求	符合			
3	母线槽安装	5	符合规范和设计要求	符合			
4	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合规范和设计要求	符合			
5	电缆敷设	5	符合规范和设计要求	符合			
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合规范和设计要求	符合			
7	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	5	符合规范和设计要求	符合			
汇总		本子分部共计分项数： 7	检验批数： 35	符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		中华人民共和国一级注册建造师		姓名：罗俊松		符合	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		姓名：罗俊松		注册号：4401870-191		符合	
子分部(系统、子系统)分项观感质量		有效期：至2025年6月		好		好	
综合验收结论及备注		合格		合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)高低压变配电工程						
施工单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	林炳枝	项目负责人	华欢欢	单位技术(质量)负责人	杜来茂
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		1	符合规范和设计要求		符合验收	
2	母线槽安装		1	符合规范和设计要求		符合验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2				符合要求		符合验收	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				齐全		齐全	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合验收	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深业山水东城花园项目（7-8栋）高低压变配电工程						
施工单位		泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目技术负责人	林炳枝	项目负责人	华欢欢	单位技术(质量)负责人	杜来茂
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室		7	符合要求		符合		
2	备用不间断电源		2	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 9		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				好				
综合验收结论及备注		合格		姓名: 罗俊松 注册号: 4401870-191 有效期: 至2025年6月				
分包单位		泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		





深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：090000/0000027352175		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：800kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林景龙		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KALM				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月16日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：KALM 确认日期：2024年5月16日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：郝明伟 确认日期：2024年5月16日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



中国南方电网  
CHINA SOUTHERN POWER GRID  
深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000027354983			
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：1000kVA			
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880			
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林景旭			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KAM</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月16日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：KAM 确认日期：2024年5月16日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：郝明伟 确认日期： 年 月 日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司			工作单号：0900001000027354975				
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角			报装容量：7500kVA				
客户联系人：郝明伟			联系电话：18823390880				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景元				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：/420</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 合格			客户意见： 合格				
现场计量人员签名：			客户（代表）签名：				
生产运行人员签名：			确认日期：2024年5月16日				
用电检验人员签名：			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：				
检验时间：2024年5月16日			确认日期：2024年5月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

4.2.3 创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：TQJF-HT-2020-172

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订时间：



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，为商务公寓楼；3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。以上面积为方案报建面积，最终以竣工测绘面积为准。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城二期1标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于：二期1标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程 etc 将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年08月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年09月04日（暂定，具体以通过供电局验收通电之日为准）。

合同工期总日历天数：380天；

招标工期总日历天数 388 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元叁角玖分(¥24672195.39元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元贰角柒分(¥329278.27元)；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

邮政编码：518110

法定代表人：熊必成

委托代理人：刘红艳

电话：0755-27521888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

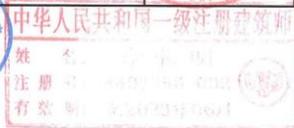
开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程						
施工单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	林炳枝	项目负责人	刘俊涛	单位技术(质量)负责人	林炳枝
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	变压器、箱式变电所安装	3	符合要求				
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	符合要求				
3	母线槽安装	3	符合要求				
4	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求				
5	电缆敷设	3	符合要求				
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	符合要求				
7	接地装置安装	3	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 21			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84平方米	工程造价	24672195.39元
结构类型	/	层数	地上:	14层/2栋 47层/3栋	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0319	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-10		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华筑工程设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	闫飞、王炳证、李茂保、游晓敏、刘俊涛、华欢欢、赵绪鹏、李长明
组员	陈胜、史文书、邢瑜、王楠楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵绪鹏	华欢欢
建筑设备安装工程	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	刘伟、王楠楠

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 6 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		史文书
3	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		闫飞
4	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		王炳证
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
6	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
7	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师		李茂保
8	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
9	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员		王楠楠
10	李彦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		李彦军
11	游晓敏	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装负责人		游晓敏
12	杨珑	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		杨珑
13	刘俊涛	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理		刘俊涛
14	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	工程部经理		华欢欢
15	陈胜	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	生产经理		陈胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程由泰豪科技（深圳）电力技术有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

				
建设单位:   单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:   总监理工程师:  年 月 日	施工单位:   单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:   单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*