

标段编号：4403922025012300201Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：臻熙大厦项目（高低压变配电工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市三江电气有限公司

日期：2025年03月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况，按《投标人资信标情况汇总表》要求填写
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。（按招标文件第三章格式要求提供）
3	项目经理(建造师)业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目经理最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。（按招标文件第三章格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人基本情况	3
二、同类工程业绩	5
1、投标人近五年同类工程业绩一览表	5
2、业绩证明资料	6
三、项目经理(建造师)业绩	70
四、项目技术负责人业绩	93

一、投标人基本情况

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市三江电气有限公司	法定代表人姓名	周玉龙
资质类别及等级	1、输变电工程专业承包二级 2、建筑机电安装工程专业承包二级 3、电子与智能化工程专业承包二级 4、施工劳务不分等级 5、承装（修、试）类电力设施四级许可证	项目经理资格类别及等级	一级建造师
企业性质	有限责任公司		
企业注册地	深圳市龙岗区坪地镇坪西澳头村横坑工业区 2 号 B 栋		

二、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程；合同额：5916.41 万元；业绩时间：2022 年 12 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日；项目状态：已完工
- 2、项目名称：中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III 标）项目；合同额：5477.16 万元；业绩时间：2020 年 4 月 26 日至 2021 年 6 月 23 日；项目状态：已完工
- 3、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程项目；合同额：3365.20 万元；业绩时间：2020 年 4 月 26 日至 2021 年 12 月 30 日；项目状态：已完工
- 4、项目名称：深铁璟城(二期)高低压变配电工程；合同额：3823.5 万元；业绩时间：2024 年 11 月 21 日至在建；项目状态：在建
- 5、项目名称：深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程；合同额：2825.85 万元；业绩时间：2023 年 9 月 15 日至在建；项目状态：在建

三、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程；合同额：5916.41 万元；业绩时间：2022 年 12 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日；承担职务：项目经理；
- 2、项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3 区）高低压配电工程；合同额：1468.60

万元；业绩时间：2021年7月12日至2022年10月8日；承担职务：生产经理；

3、项目名称：深汕高中园项目高低压专业分包工程II标段；合同额：954.58万元；业绩时间：2023年7月10日至2024年5月16日；承担职务：项目经理；

四、提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩(不超过3项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近1年社保情况。

1、南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程；合同额：5916.41万元；业绩时间：2022年12月10日至2023年9月30日；承担职务：技术负责人；

2、项目名称：中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III标）项目；合同额：5477.16万元；业绩时间：2020年4月26日至2021年6月23日；承担职务：技术负责人；

3、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电工程项目；合同额：3365.20万元；业绩时间：2020年4月26日至2021年12月30日；承担职务：技术负责人；

二、同类工程业绩

1、投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同额	业绩时间	项目状态
1	南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程	5916.41 万元	2022 年 12 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日	已完工
2	中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III 标）项目	5477.16 万元	2020 年 4 月 26 日至 2021 年 6 月 23 日	已完工
3	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程项目	3365.20 万元	2020 年 4 月 26 日至 2021 年 12 月 30 日	已完工
4	深铁璟城（二期）高低压变配电工程	3823.5 万元	2024 年 11 月 21 日至在建	在建
5	深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程	2825.85 万元	2023 年 9 月 15 日至在建	在建
6	深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程	2297.32 万元	2023 年 1 月 16 日至在建	在建
7	深业山水东城花园项目（1-6 栋）高低压变配电工程	1686.92 万元	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 7 月 24 日	已完工
8	深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3 区）高低压配电工程	1468.60 万元	2021 年 7 月 12 日至 2022 年 10 月 8 日	已完工
9	西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程	1215.00 万元	2021 年 2 月 3 日至 2021 年 9 月 3 日	已完工
10	深汕高中园项目施工总承包 II 标段高低压配电工程	954.58 万元	2023 年 7 月 10 日至 2024 年 5 月 16 日	已完工

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，以合同签订时间为准），注明在建或已完工；证明资料为施工合同或竣工验收报告，已完工的须提供竣工验收证明。

2、业绩证明资料

2.1、南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程-高低压供货合同 5916.41 万

(1) 高低压设备合同-5520 万

南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程物资采购合同

编 号: NKD-2022-001

合同签订地点: 深圳市福田区

甲方: 深圳市中外建安安装有限公司 (以下简称需方)

乙方: 深圳市三江电气有限公司 (以下简称供方)

双方根据《中华人民共和国合同法》，关于南方科技大学科研大楼中使用的设备、材料供应事宜，经双方友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

一、产品名称、数量、价格:

产品名称	品牌/产地	商标	型号/规格	计量单位	暂定数量	含税单价(元)	税率(%)	暂定含税合计金额(元)
高低压柜、干式变压器、直流屏等	三江/深圳		单价/规格/型号按本合同附件1执行，暂定单价和总价，数量按实结算，为含13%增值税专用发票、包运输价格。					
<p>注: 1、以上数量、金额为暂定数量，以需方实际物资采购订单为准，并最终按需方确认的货物送货单进行结算，供方保证以上产品名称、型号/规格、价格与送货单、发票的产品名称、型号/规格等完全一致，否则需方有权不予办理验收及货款支付，由此引起的一切经济损失由供方自行承担;</p> <p>2、合同价格已包含全部材料设备的供应、运输、装卸车、指导安装、调试质保、税金、拟获得的利润及已包含达到使用功能要求所必须配备的零部件、配件价格等。本合同有调价约定，合同不含税单价不随供货量大小或时间期限等作出相应调整，税率根据国家相关规定相应调整;</p> <p>3、含税价=不含税价*(1+税率)，税率根据国家相关规定相应调整;</p> <p>4、如本合同未包含的材料单价，须由需方材料部经理确认的物资采购订单方可送货，收货时仅确认进货数量，结算单价由供需双方另行协商确认后才能办理结算;</p> <p>5、运输过程中产品出现破损情况，供方免费负责更换;</p> <p>6、工程完工后，剩余材料包装完好且未使用过，供方须按原价回收;</p> <p>7、对于本工程项目新增或变更的材料设备，供方承诺: 对于合同外的不同型号规格的产品，需方享有不低于本合同价的同等折扣优惠价。</p> <p>8、最终结算价为固定单价，按实结算。</p>								
暂定含税合计金额 55,204,112.84 元 (伍仟伍佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾贰元捌角肆分)。								
其中: 不含税价款 48,853,197.20 元，增值税 6,350,915.64 元。								

二、质量要求技术标准和检验方法、时间及责任期限

1、供方保证: 按本合同供给需方的材料设备: (变压器品牌选海南金盘、天津特变、杭州钱江，低压柜为施耐德授权柜、高压柜为 ABB、西门子、施耐德原厂柜) 优质全新、包装完好的产品，符合国家规定的有关技术标准，满足项目工程的设计、性能及业主要求; 按工

协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

3、如果供方提供的产品质量无法达到业主或需方的要求，或供方无法满足需方工期的要求，需方有权单方面书面通知供方变更或解除本合同并按合同约定追究供方的违约责任，变更或解除本合同的通知自到达供方之日生效。

4、本合同有效期：从合同生效之日起到双方履行完成全部权利、义务之日止。

5、本合同一式四份，供、需双方签字盖章后各执二份。

甲方（需方）：（章）深圳市中外建安有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：0755-23612890

日期： 年 月 日



乙方（供方）：（章）深圳市三江电气有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：13603041557

日期：2022年12月10日



(2) 施工合同-396 万

合同编号：_____

南方科技大学科研大楼项目
-高低压变配电工程

劳
务
合
同

工 程 名 称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电劳务分包工程

工 程 地 点：南方科技大学工学院北侧

甲方（发包方）：深圳市中外建安装有限公司

乙方（承包方）：深圳市三江电气有限公司

签 约 日 期：2022-12-13

签 约 地 点：广东深圳福田



行任务切割或自行增加作业资源，一切费用及后果由分包人承担。

2、工作内容：除主合同通用条款包括外，还包括但不限于以下内容：

- (1)、招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目包含的全部工作内容；
- (2)、工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；
- (3)、还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

3、主要工作范围和工作内容除前述外还包括：

分包负责按照国家法规、本项目设计文件以及建设方招标文件中的相关要求所叙述的内容和规定，完成本工程招标图纸及变更签证等整个项目的工程量。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；对于某些不在本合同范围内，但与本工程有相关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有相关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

承包专业内容具体详见清单，主要工作内容为范围内的预埋、安装、调试、验收、移交及维护保修等，承包人需提供的耗材包括：膨胀螺丝、密封胶条、防火密封胶、膨胀螺丝、角码、卡码、胶水、生料带、麻丝、电焊条及切割片等耗材及施工机具等。

二、 合同价款

2.1 本项目实行以下 B 款计价方式：

A 总价包干。本劳务分包采用总价包干，包干总价（含税）为人民币：大写 _____，小写 ¥ _____。

B: 暂定不含税合同金额（大写）：人民币 叁佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元壹角玖分，（小写）：3844660.19 元；

税金（大写）：人民币 壹拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元捌角壹分；（小写）：115339.81 元；

价税合计金额（大写）叁佰玖拾陆万元整，（小写）3960000.00。含税包干单价及暂定工程量详见附件二。

注：无论上述哪种计价方式，本合同施工范围以业主方最终结算核准的依据，即本合同金额任何条件下不能高于业主方核定的金额且应保留甲方正常的商业利润。

2.2 包干总价/单价包含范围：

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；2) 调解要求停止施工，且为双方接受；3) 法院要求停止施工。

乙方联系方式：

乙方联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

乙方联系人：邢振雨 电话：13005457364 EMAIL: szsanjiang@163.com

上述地址为乙方的有效送达地址，乙方应确保上述地址无误，如有更改，应书面通知甲方。甲方按上述地址发送特快专递的，在甲方发出后第三日视为送达乙方；甲方按上述 EMAIL 地址发送电子邮件的，发送第二日视为送达乙方。

十八、 廉洁协议

1. 乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。
2. 甲方有关人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。
3. 甲方设投诉专线：*****，若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

十九、 附则

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期截止到本项目合同相关责任结束。
3. 甲方与建设方（发包方）所签合同作为本合同的附件，具有同等法律效力。
4. 未尽事宜由双方协商解决，另行补充，补充协议与本协议书共同使用，具同等法律效力。
5. 本协议书最终解释权归甲方所有。

(正文内容结束)

甲方：深圳市中外建安有限公司

乙方：深圳市三江电气有限公司

代表：

代表：

签订时间：

签订地点：

(3) 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工作单号：09000010000024177753		
用电地址：深圳市南山区桃源街道南方科技大学科研楼		报装容量：46600 kVA		
客户联系人：方伟		联系电话：18588817748		
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：方伟</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：____年__月__日		客户意见：合格 客户（代表）签名：方伟 确认日期：____年__月__日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：宋朝 确认日期：____年__月__日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2.2、中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III标）项目-5477.16万元

（1）施工合同

9-35

合同编号: ZSDX-1
SJ201910300154-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高
低压变配电

签定日期: 2020年4月26日

1 / 10



合同协议书

 发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

 分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

- 1、标段划分：第1标。共有一个单项工程：中山大学（III标）高低压配电工程。
- 2、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的强电系统的高低压配电工程、变配电电力监控系统，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。
- 3、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。
- 4、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同

相关施工要求施工。

5、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期： / / （具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期： / / （具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数 / / 天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 54771592.32 元（大写：伍仟肆佰柒拾柒万壹仟伍佰玖拾贰元叁角贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由

第十四条 合同的生效

本合同贰份，甲方持壹份，乙方持壹份。本合同自甲方与乙方签字盖章之日起生效。未尽事宜双方可友好商议并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

因履行本合同产生的任何争议，双方应友好协商解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地的龙岗区人民法院提起诉讼。

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：



法定代表人：

委托代理人：

乙方（合同章）：



法定代表人：

委托代理人：

2.3、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程-3365.20 万元

(1) 施工合同

9-3-5

合同编号: JSDX-1
SJ202001030008-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变
配电

签定日期: 2020年4月26日

1 / 10



合同协议书

发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的高低压变配电工程，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

2、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。

3、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同相关施工要求施工。

4、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期：__/__/__（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：__/__/__（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数__/__/__天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 33652003.02 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万贰仟零叁元零贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由乙方自行缴纳。

乙方为完成分包工程承包范围内工作发生的检验费、验收费、技术措施费、赶工费、安全措施费、保险费、环境保护费、建筑市场需缴纳的费用（分包工程备案费）、施工配合费等均包含在本合同总价内；合同执行期间遇政策性调整均不执行。施工期

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：
法定代表人：
委托代理人：



乙方（合同章）：
法定代表人：
委托代理人：



(2) 竣工验收证明

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳技术大学	工作单号:	09000010000018716166		
用电地址:	深圳坪山区石景街道创景路	报装容量:	94870kVA		
客户联系人:	林堪芳	联系电话:	13538243606		
受理日期:		业务受理人员:	陈斌		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: <i>林堪芳</i> 施工单位(盖章): 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见:  检验人员签名: <i>胡斌斌</i> 供电企业(盖章): 坪山供电局 检验时间: 年 月 日			客户意见: 客户(代表)签名: <i>林堪芳</i> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>侯志</i> 确认日期: 年 月 日		

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

2.4、深铁璟城(二期)高低压变配电工程-3823.5万

深铁璟城（二期）高低压 变配电工程 施工合同

合同编号：STZY-0681/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司



1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁环城(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇,东侧为朗碧路,南侧为松福大道,西侧为车辆段上盖,北侧为地铁运营综合楼。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目包含人才房、商品房、集中商业、地下车库、车行桥及相关配套设施等。用地面积约6万平方米,总建面约46万平方米,商品房建筑面积63623平米,规划有3栋150米超高层,约634户;人才房建筑面积187685平米,规划有10栋100米高层,约2480户。

本项目市政电源供电电压等级为10KV,变压器总装机容量35700kVA(其中住宅20200kVA,商业8900kVA,充电桩2500kVA,公交场站1600kVA、公共充电桩2500kVA),柴油发电机组共计3台(负一层发电机房的柴油发电机主用功率为2台,住宅柴油发电机1台1000kW和一台800kW,商业柴油发电机1台1000kW)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围: 为深铁环城(二期)高、低压(含柴油发电机)变配电工程的深化设计、设备供货、安装、调试、报装、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

1. 变配电室(含公用开关房): 变压器、成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装; 裸母线、封闭母线、插接式母线安装; 电缆沟内、桥架内和电缆竖井内电缆敷设; 电缆头制作、导线连接和线路电气试验; 接地装置安装; 避雷引下线和变配电室接地干线敷设等。

2. 备用和不间断电源(柴油发电机房): 成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明



配电箱（盘）安装，柴油发电机组安装，不间断电源的其他功能单元安装，裸母线、封闭母线、插接式母线安装，电线、电缆导管和线槽敷线，电缆头制作、导线连接和线路电气试验，接地装置安装等；

3. 公用开关房至各配电房、各变配电室内电缆桥架敷设、桥架接地连接；

4. 电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试和验收等；

5. 各变配室内的地面绝缘胶的铺设、洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

6. 高压配电室至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道路辅路至红线之间、红线范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

7. 柴油发电机房环保工程设计、施工及验收等。

8. 高、低压变配电系统试验、测试、验收等达到符合送电要求。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



□其它：		
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）		
□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 ☑其它 <u>高、低压变配电工程</u> ）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月30日；

计划竣工日期：2025年6月30日；



对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月21日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
0755-23992600

电 话：

传 真：/



开户银行：招商银行深圳分行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司
益田支行

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：曲艳明 项目主管部门审核人：薛华华

合约部门经办人及电话：彭亚永 合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市三江电 法定代表人或授权代表：



气有限公司
住 所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

电 话：0755-28431718 传 真：0755-28431718

开户银行：中国农业银行深圳 开户全名：深圳市三江电气有限公司
龙岗中心城支行

账 号：4102 4100 0400 0670 邮政编码：518117
2

承包商经办人：龚纯 承包商经办人电话：15302655979

合同签署地点：深 圳

时 间：2024年11月21日



2.5、深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程-2825.85 万元

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程

贵公司于 2023 年 7 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目（二、三期）和深铁熙府项目（D 地块）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾陆元肆角（小写：RMB28,258,516.40 元）。确定贵公司为深铁珑境项目（二、三期）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 12 日

深铁珑境项目（二、三期）高低压 变配电工程 施工合同

合同编号：STZY-0933/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 11 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境项目(二、三期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (一)深铁珑境项目(二、三期)总建筑面积 356081.03m²,项目业态涵盖商业、住宅、公交首末站及社区公共服务用房等。高低压供配电设备采购及安装工程总建筑面积为 29.854 万平方米,市政电源供电电压等级为 10 kV,本项目变压器总安装容量 24860kVA(其中住宅 15600kVA,商业 2000kVA,充电桩 6000kVA,公交场站 1260 kVA),柴油发电机组共计 4 台(6 栋半地下室一层和 9 栋半地下室三层的发电机房的柴油发电机备用功率为 1 台 500kW,共两台,地下二层人防电站的柴油发电机主用功率为 2 台 250kW)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境花园项目(二、三期)高低压变配电工程承包范围: 为深铁珑境花园项目(二、三期)高低压(含柴油发电机)变配电工程,涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝



<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

(一) 深铁珑境项目(二、三期)高低压变配电工程

计划开工日期: 2023 年 8 月 30 日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 397 天。

四、质量标准



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  李雄武印

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1010号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 办人及电话: 王爱涛 0755-84527040 项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经 办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):  深圳市三江电气有限公司 法定代表人或授权代表:  周玉印

住 所: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

电 话: 0755-2841718 传 真: 28431718

开户银行: 中国农业银行深圳龙岗中心城支行 开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账 号: 4102 4100 0400 0670 2 邮政编码: 518117

承包人经办人: 龚纯 承包人经办人电话: 15302655979

合同签署地点: 深 圳 承包人电子邮箱: szsanjiang@163.com

时 间: 2023年11月23日



2.6、深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程-2297.32 万

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市三江电气有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电

采购与安装工程

贵公司于 2022 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分（小写：RMB22,973,233.61 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 12 月 16 日

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高 低压变配电采购与安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0013/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2023 年 1 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电采购与安装工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为 200 万平方米。T2、T10 栋及相应地下室总建筑面积约为 23.7 万平方米。其中，T2 为高端商务公寓，地上总建筑面积约为 12.4 万平方米，建筑高度约 247 米；T10 为商业建筑，地上总建筑面积约为 7000 平方米，相应地下室总建筑面积约为 10.6 万平方米。

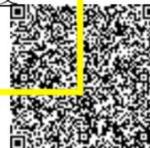
资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次工程范围的工程内容包括：

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋高低压变配电工程(含柴油发电机及环保工程)，涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压变配电设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于：高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、柴油发电机、公用电房高压柜至各变



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰叁拾叁元陆角壹分 (¥22,973,233.61元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为20,505,086.45元（其中不含税价18,812,005.92元，增值税金额1,693,080.53元，增值税税率为9%）；暂列金额2,468,147.16元（其中不含税价2,264,355.19元，增值税金额203,791.97元，增值税税率为9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元伍角伍分 (¥371,991.55元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元壹角陆分 (¥2,468,147.16元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市三江电气有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行股份有限公司深圳坪地支行



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路
鲤鱼门街1号前海深港合作区管
理局综合办公大楼A座01室

峰刘
印宇

电 话:

0755-89987533(电子)

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办
人及电话:

曾有华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市三江电气有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑
工业区2号B栋

龙周
印玉

电 话:

0755-28431618

传 真: 0755-28431718

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深圳龙岗
中心城支行

开户全名: 深圳市三江电气有限公司

账 号:

4102 4100 0400 0670 2

邮政编码: 518117

承包商经办人:

褚可参

承包商经办人电话: 13641468860

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

szsanjiang@163.com

时 间:

2023 年 1 月 16 日



2.7、深业山水东城花园项目（1-6栋）-1686.92万

（1）施工合同

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244018001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）高低压变配电工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三江电气有限公司

中标价：1686.923640万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：石宇峰

本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-09-19

查验码：3609907315486028 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n097

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市三江电气有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市三江电气有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程在半地下一层设置 8 座变配电所，总用电负荷 13010KVA，共安装 SC(B)14 干式低损变压器 12 台（7X1250KVA+3X1000KVA+2X630KVA）；中压配电采用 10 台环网柜，低压选用 GCK 型配电柜 127 台。（安装方式及数量，以设计图纸、深化图纸为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米



其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023年3月15日

合同工期为 212 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟陆佰捌拾陆万玖仟贰佰叁拾陆元肆角整）
(¥16,869,236.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾捌万玖仟零玖拾玖元柒角叁分） (¥289,099.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰壹拾伍万元整） (¥1,150,000.00 元)。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市三江电气有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007663881924

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

横坑工业区 2 号 B 栋

邮政编码：518117

法定代表人：周玉龙

委托代理人：_____

电话：0755-28431618

传真：_____

电子信箱：szsanjiang@163.com

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心

城支行

账号：4102 4100 0400 0670 2

(2) 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市农科东城置业有限公司			工作单号: 09000010000024706920				
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号			报装容量: 9500 kVA				
客户联系人: 张岸			联系电话: 18126172209				
受理日期: 2023年07月21日			业务受理人员: 许嘉龙				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市三江电气有限公司 设计单位: 九州能源有限公司 客户签名: 张岸</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见:			客户意见:				
现场计量人员签名: 张岸			客户(代表)签名: 张岸			确认日期: 2023年07月24日	
生产运行人员签名: 吴文松			施工单位确认检验意见:			确认日期: 2023年07月24日	
用电检验人员签名: 邹国为 李学群			施工单位(代表)签名: 许嘉龙				
供电企业(盖章):							
检验时间: 2023年07月24日							

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701591	
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（幼儿园）		报装容量：630 kVA	
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209	
受理日期：2023年07月24日		业务受理人员：[Signature]	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：[Signature]</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年07月24日</p>		<p>客户意见：合格 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2023年07月24日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2023年07月24日</p>	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024697367		
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（充电桩）		报装容量：1250 kVA		
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209		
受理日期：2023年07月24日		业务受理人员：张岸		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：张岸 张岸</p> <p>生产运行人员签名：张岸 吴文强</p> <p>用电检验人员签名：张岸 李景科</p> <p>供电企业（盖章）：_____</p> <p>检验时间：2023年07月24日</p>		<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701565				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（公交场站）		报装容量：1000 kVA				
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209				
受理日期：2023年07月21日		业务受理人员：林景石				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间：2023年07月24日</p>			<p>客户意见：[Signature]</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p>施工单位确认检验意见：[Signature]</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p>			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000024701584	
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路9号（商业）		报装容量：630 kVA	
客户联系人：张岸		联系电话：18126172209	
受理日期：2023年07月21日		业务受理人员：张岸	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：张岸</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：张岸</p> <p>生产运行人员签名：吴文强</p> <p>用电检验人员签名：张岸</p> <p>供电企业（盖章）：坪山供电局</p> <p>检验时间：2023年07月24日</p>		<p>客户意见：合格</p> <p>客户（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p> <p>施工单位确认检验意见：合格</p> <p>施工单位（代表）签名：张岸</p> <p>确认日期：2023年07月24日</p>	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监督热线：12398

2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程-1468.6万

（1）施工合同

合同文件

深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配
电工程

合同文件

合同编号：SJ202112130001

甲方：深圳市富达投资发展有限公司

乙方：深圳市三江电气有限公司

签订时间：2021年7月

第 1 页 共 15 页

合同文件

小时内完成维修。

3、其他情况下，乙方须在甲方通知后 24 小时内赶到现场，无须重新施工的，在查看情况后 48 小时内处理完毕并清理维修现场；作到完工场清。须重新施工的，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

五、乙方维修安排：

1、在工程保修期内，乙方必须委派 1 全权代表处理本工程的维修工作，其中专职常驻现场办公代表 1 名，非常驻现场办公代表 1 名，专业分工须经甲方认可；如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后 2 日内予以更换。

2、以上内容若有变动需及时书面知会甲方，乙方维修负责人必须保证通讯畅通，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

3、每一住户，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位。

4、维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方的管理。

七、其他

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书作为《施工合同》附件，由《施工合同》双方共同签署，在工程有效寿命年限内一直生效。

甲方：

代表：

本保修书于： 年 月 日签署

乙方：

代表：





《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号：09000010000022601851					
用电地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期（商业）		报装容量：12800kVA					
客户联系人：张新楼		联系电话：15019409328					
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：					
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位： 设计单位： 客户签名：<i>张新楼</i></p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
<p>检验意见： <i>大部分验收合格</i> <i>作化部分验收合格</i> 现场计量人员签名：<i>张新楼</i></p> <p>生产运行人员签名：<i>叶兵 刘明鸣</i></p> <p>用电检验人员签名：<i>李鑫 张新楼</i></p> <p>供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日</p>				<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：<i>张新楼</i></p> <p>确认日期： 年 月 日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名：<i>黄伟刚</i></p> <p>确认日期： 年 月 日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

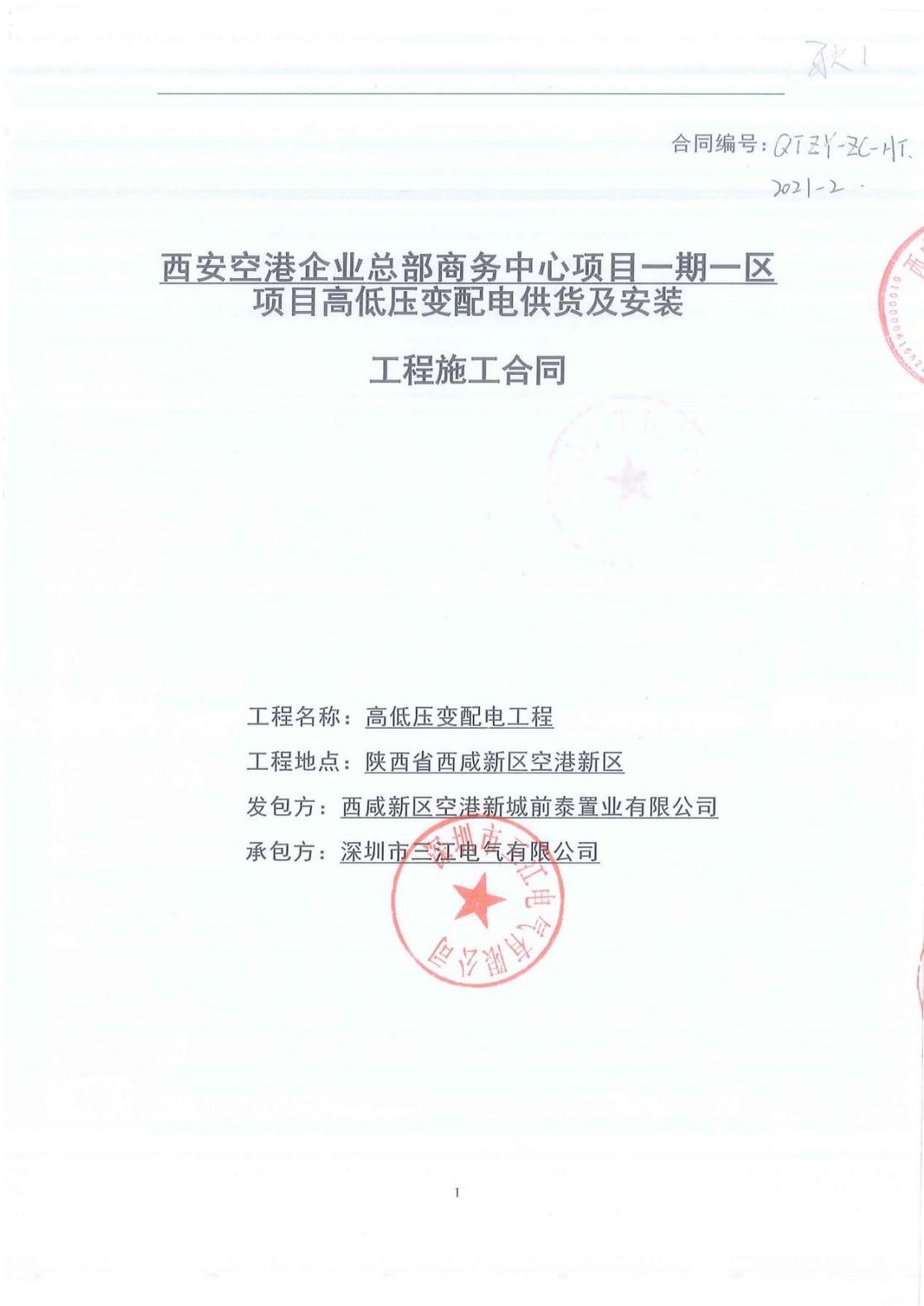
客户名称：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号：09000010000022597651		
用电地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期（充电桩）		报装容量：1000kVA		
客户联系人：张新楼		联系电话：15019409328		
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p>				
施工单位：		设计单位：	客户签名：	
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：张松盛 生产运行人员签名：刘海鹏 用电检验人员签名：张松盛 供电企业（盖章） 检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期： 年 月 日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2.9、西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程项目-1215 万元

(1) 施工合同



西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目 高低压变配电供货及安装工程施工合同

发包方：西咸新区空港新城前泰置业有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：赖泽凯

地址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心 BDEF 栋 E 区 3 层 10307

承包方：深圳市三江电气有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：周玉龙

地址：深圳市龙岗区坪地镇西社澳头村横坑工业 2 号 B 栋

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目（以下简称“本项目”）高低压变配电供货及安装工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目

1.2 工程名称：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程

1.3 工程地点：陕西省空港新区自贸大道（原第五大道）以东，周公大道（原空港南环路）以南，迎宾大道以北

1.4 承包范围：西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压配电工程施工图纸、外线施工图和西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压

配电工程投标报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

本次招标范围为：西安空港企业总部项目一期一区项目室内、外高低压变配电工程

红线外工程：

(1) 10KV 外线工程的设计和施工，包含电缆路径和敷设方式并通过政府及规划要求。

(2) 负责 10KV 外线工程的报建、验收、通电等一切手续，业主方只负责资料的整理，承包方根据供电局规定负责办理。

(3) 使本分包工程项目正常运行所需之一切工作及费用；

红线内工程：

(1) 10KV 高压配电柜、变压器、直流操作电源屏、低压柜及其基础的安装；

(2) 高压配电室、高压配电柜至变压器间的 10KV 电缆、桥架/托盘、变压器至低压柜母线槽、低压柜之间母联、柴油发电机控制开关至低压柜封闭母线的供应、安装及接驳；

(3) 承包方供应设备及材料的二次搬运及保管；

(4) 按规范及项目所在地供电部门验收要求，供应及铺设绝缘橡胶垫/板、模拟屏、主要高压劳动保护装置及相关规章制度；

(5) 负责施工变配电房的接地系统（土建总包预留施工的除外）；

(6) 变配电工程的所有报建、验收手续；高、低压计量、计费装置、校验、

3.2.10 乙方办理施工外线工程途径绿化、道路等市政设施所需的手续。

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.12 乙方的临时设施(现场办公及工人生活等临时设施)由乙方自行解决。

3.2.13 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.14 甲方提供现场已有垂直运输工具(如塔吊、施工电梯、脚手架等)，但地面的水平运输由乙方自行解决。

3.2.15 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.16 乙方通过“金利通签证”APP接收甲方的电子工程指令，电子工程指令一经甲方发出，即视为乙方即时收到，对同一事项前后指令不一致的，以最新指令为准。工程指令所附设计图纸仅供乙方作施工准备，实际施工以甲方下发的蓝图为准。双方确认电子工程指令与签章的纸质工程指令单具有同等法律效力，乙方在收到工程指令后应及时找项目经理签字确认，以作为后续办理签证和结算等事项的依据，工程指令单生效时间以系统接收时间为准。

3.2.17 承担施工过程中造成的乙方人员、甲方或任何第三方人身损害和财产损失的责任，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

第四条 合同价款及支付方式

4.1 合同总价

4.1.1 本工程固定合同总价(含9%增值税)为¥12,150,000元(大写:壹仟贰佰壹拾伍万)其中:不含税价款¥11,146,788.99元,增值税税额

高低压变配电及高压外网工程报价汇总表

工程名称：西安空港企业总部商务中心项目一期启动区（1#-4#楼）项目高低压变配电及高压外线工程

序号	单位工程名称	高低压变配电部分	高压外线部分	总报价	备注	
一、	分部分项工程费	4413312.44	5610815.28	10024127.72		
1、	招标方提供部分	4380075.40	5537442.34	9917517.73		
2、	投标方增补部分	33237.04	73372.95	106609.99		
二、	措施项目费用	468700.00	530500.00	999200.00	总价包干	
四、	规费	54678.54	68782.73	123461.27	需扣除劳保统筹	
五、	税金 = (一+二+三+四) * 税率	9.00%	444302.19	558908.82	1003211.01	税率填C10单元格
六、	合计 (一+二+三+四+五)	5380993.17	6769006.84	12150000.00		
七	清单外子目下浮率	5.00%			只需填报下浮率	

附件二：高低压配电工程招标澄清答疑文件

附件三：高低压配电工程投标报价书

附件四：廉洁合作协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

13.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：
法定代表人：


乙方：
法定代表人：




签订日期：2021年2月3日

(2) 竣工验收证明

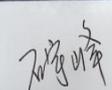
工程安装完工验收单

工程名称	西安空港企业总部商务中心项目一期一区项目高低压变配电供货及安装工程	工程内容	1. 完成供电方案优化、外线设计、规划及市政审批、图纸优化及审核通过； 2. 完成外线环网柜安装，顶管建设及外线电缆敷设（含市政青赔及报建等相关手续）；内线1#、2#配电室变配电设备、桥架及母线槽安装，电线电缆的敷设及搭接；变配电工程系统联动及调试、试验，供电手续及配合协调等合同约定全部施工内容（除受电事宜暂未完成外）。国网西咸供电公司联合验收合格。	
建设单位	西咸新区空港新城前泰置业有限公司	施工单位	深圳市三江电气有限公司	
合同编号	QTZY-ZC-2021-02			
开工时间	2021年06月10日	自验收时间	2021年08月24日	
完工时间	2021年08月25日			
完工验收意见	施工单位意见： 已完成合同约定的全部施工内容，调试合格。			
	监理单位意见：同意验收。 2/9/10 2021年			
	建设单位意见：			
验收结论	符合要求。			
施工单位签章	 2021年08月26日	监理单位签章	 2021年9月3日	建设单位签字  2021年9月3日



客户受电工程竣工检验意见单

95598

户号		申请编号		(档案标识二维码, 系统自动生成)
户名	西咸新区空港新城前泰置业有限公司			
用电地址	西咸新区空港新城自贸大道			
联系人	张旭	联系电话	13402977739	
资料检验		检验结果 (合格打“√”, 不合格填写不合格具体内容)		
设计、施工、试验单位资质		✓		
工程竣工图及说明		✓		
主要设备的型式试验报告		✓		
电气试验及保护整定调试记录		✓		
接地电阻测试报告		✓		
现场检验意见 (可附页):				
无				
 供电企业 (盖章):				
检验人	李辉 刘海涛		检验日期	2021年9月03日
经办人签收:			2021年09月03日	

2.10、深汕高中园项目施工总承包 II 标段高低压配电工程-954 万元

1) 合同

合同编号：cscec-ht-2023071101084

深汕高中园项目施工总承包 II 标段 项目

高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市三江电气有限公司

签约地点：武汉市东西湖区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
住所地：武汉市关山路 552 号

分包人（乙方）：深圳市三江电气有限公司
法定代表人：周玉龙
住所地：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

鉴于承包人与【深圳市深汕特别合作区建筑工务署】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

- 1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人，小规模纳税人（二选一）
1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票，增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段高低压配电工程专业分包合同。
2.2 分包工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：负责甲方施工范围内高低压配电工程。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023 年 7 月 15 日；竣工日期：2023 年 10 月 15 日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9545813.47 元人民币（含增值税，暂定价格，具体金额以甲方最终结算为准），大写：玖佰伍拾肆万伍仟捌佰壹拾叁元肆角柒分；其中，不含税价款为8757627.51 元



人民币，增值税金额为柒拾捌万捌仟壹佰捌拾伍元玖角陆分人民币，适用【9%】的增值税税率/征收率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本合同价款采用下列第【3】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：【根据开标时的约定，本项目高低压专业分包的费用计取采用收取管理费的方式，乙方上缴分部分项工程费用的 33.8%，其余分部分项工程费归乙方所有，具体金额以甲方最终结算为准。】

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不高于业主合同的约定）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100% 的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间：【2023年7月10日】。

10.3 合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈卫国

联系地址：武汉市关山路 552 号

联系人：栗鹏程

联系电话：13688842640

电子信箱：635551456@qq.com

分包人：深圳市三江电气有限公司 (公章)

法定代表人：周玉龙

联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
横坑工业区 2 号 B 栋

联系人：肖辉杰

联系电话：13713898708

电子信箱：635551456@qq.com

2) 竣工验收证明

 <p>中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID</p>		<p>深圳供电局有限公司</p>	
<p>《客户受电工程竣工检验意见书》</p>			
<p>客户名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p>		<p>工作单号：09000010000027608872</p>	
<p>用电地址：广东省深圳市深汕合作区赤石镇高中园学校</p>		<p>报装容量：26900kVA</p>	
<p>客户联系人：吴坤</p>		<p>联系电话：18826524596</p>	
<p>受理日期：2024年5月15日</p>		<p>业务受理人员：袁海清</p>	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：广东名扬工程设计有限公司 客户签名：吴坤</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对
		10	电容补偿装置
		11	低压避雷器
		12	低压出线开关
		13	接地网接地电阻值
		14	进线及其开关设备安健环标志
		15	高低压配电一次模拟图
		16	安全工器具及其试验
		17	消防设施配置
		18	操作规程及制度
		19	其他（可另附页）
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
<p>检验意见：合格</p>		<p>客户意见：合格</p>	
<p>现场计量人员签名：余铭坤 谢军尔</p>		<p>客户（代表）签名：吴坤</p>	
<p>生产运行人员签名：李林坤</p>		<p>确认日期：2024年5月16日</p>	
<p>用电检验人员签名：袁海清</p>		<p>施工单位确认检验意见：合格</p>	
<p>供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月16日</p>		<p>施工单位（代表）签名：宋嗣</p>	
		<p>确认日期：2024年5月16日</p>	
<p>注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。 24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398</p>			

三、项目经理(建造师)业绩

项目经理（宋晶）的业绩表

序号	项目名称	合同额	业绩时间	承担职务
1	南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程	5916.41 万元	2022 年 12 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日	项目经理
2	深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3 区）高低压配电工程	1468.60 万元	2021 年 7 月 12 日至 2022 年 10 月 8 日	生产经理
3	深汕高中园项目高低压专业分包工程 II 标段	954.58 万元	2023 年 7 月 10 日至 2024 年 5 月 16 日	项目经理

备注：提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项，以合同签订时间为准)，证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目经理名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

项目经理：（宋晶）资格证明





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0117631

姓名:宋晶

性别:女

出生年月:1981年10月14日

企业名称:深圳市三江电气有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月29日

有效期:2024年09月04日 至 2027年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市三江电气有限公司

人事任命通知书

公司各部门：

为明确管理权限，保障公司各职能工作得到有效开展与贯彻落实，根据公司经营发展及业务运营的需要，经公司管理层研究决定，任命如下：

兹任命 宋晶 同志为公司项目经理，全面负责整个项目的施工管理工作。对工程预算费用的控制、工程质量管理控制、工程施工安全控制、工程施工工期控制、工程施工技术把关控制等工作。

以上任命即日生效！

深圳市三江电气有限公司

2022 年 07 月 01 日



项目经理：（宋晶）业绩证明

(1)、南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程-高低压供货合同 5520 万

1) 高低压设备合同-5520 万

南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程物资采购合同

编 号：NKD-2022-001
 合同签订地点：深圳市福田区

甲方：深圳市中外建安安装有限公司（以下简称需方）

乙方：深圳市三江电气有限公司（以下简称供方）

双方根据《中华人民共和国合同法》，关于南方科技大学科研大楼中使用的设备、材料供应事宜，经双方友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

一、产品名称、数量、价格：

产品名称	品牌/产地	商标	型号/规格	计量单位	暂定数量	含税单价(元)	税率(%)	暂定含税合计金额(元)
高低压柜、干式变压器、直流屏等	三江/深圳		单价/规格/型号按本合同附件1执行，暂定单价和总价，数量按实结算，为含13%增值税专用发票、包运输价格。					
<p>注：1、以上数量、金额为暂定数量，以需方实际物资采购订单为准，并最终按需方确认的货物送货单进行结算，供方保证以上产品名称、型号/规格、价格与送货单、发票的产品名称、型号/规格等完全一致，否则需方有权不予办理验收及货款支付，由此引起的一切经济损失由供方自行承担；</p> <p>2、合同价格已包含全部材料设备的供应、运输、装卸车、指导安装、调试质保、税金、拟获得的利润及已包含达到使用功能要求所必须配备的零部件、配件价格等。本合同有调价约定，合同不含税单价不随供货量大小或时间期限等作出相应调整，税率根据国家相关规定相应调整；</p> <p>3、含税价=不含税价*(1+税率)，税率根据国家相关规定相应调整；</p> <p>4、如本合同未包含的材料单价，须由需方材料部经理确认的物资采购订单方可送货，收货时仅确认进货数量，结算单价由供需双方另行协商确认后才能办理结算；</p> <p>5、运输过程中产品出现破损情况，供方免费负责更换；</p> <p>6、工程完工后，剩余材料包装完好且未使用过，供方须按原价回收；</p> <p>7、对于本工程项目新增或变更的材料设备，供方承诺：对于合同外的不同型号规格的产品，需方享有不低于本合同价的同等折扣优惠价。</p> <p>8、最终结算价为固定单价，按实结算。</p>								
<p>暂定含税合计金额 <u>55,204,112.84</u> 元（伍仟伍佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾贰元捌角肆分）。</p> <p>其中：不含税价款 <u>48,853,197.20</u> 元，增值税 <u>6,350,915.64</u> 元。</p>								

二、质量要求技术标准和检验方法、时间及责任期限

1、供方保证：按本合同供给需方的材料设备：（变压器品牌选海南金盘、天津特变、杭州钱江，低压柜为施耐德授权柜、高压柜为 ABB、西门子、施耐德原厂柜）优质全新、包装完好的产品，符合国家规定的有关技术标准，满足项目工程的设计、性能及业主要求；按工

协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

3、如果供方提供的产品质量无法达到业主或需方的要求，或供方无法满足需方工期的要求，需方有权单方面书面通知供方变更或解除本合同并按合同约定追究供方的违约责任，变更或解除本合同的通知自到达供方之日生效。

4、本合同有效期：从合同生效之日起到双方履行完成全部权利、义务之日止。

5、本合同一式四份，供、需双方签字盖章后各执二份。

甲方（需方）：（章）深圳市中外建安有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：0755-23612890

日期： 年 月 日



乙方（供方）：（章）深圳市三江电气有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：13603041557

日期：2022年12月10日



2) 施工合同-396 万

合同编号：_____

南方科技大学科研大楼项目
-高低压变配电工程

劳
务
合
同

工 程 名 称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电劳务分包工程

工 程 地 点：南方科技大学工学院北侧

甲方（发包方）：深圳市中外建安装有限公司

乙方（承包方）：深圳市三江电气有限公司

签 约 日 期：2022-12-13

签 约 地 点：广东深圳福田



行任务切割或自行增加作业资源，一切费用及后果由分包人承担。

2、工作内容：除主合同通用条款包括外，还包括但不限于以下内容：

- (1)、招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目包含的全部工作内容；
- (2)、工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；
- (3)、还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

3、主要工作范围和工作内容除前述外还包括：

分包负责按照国家法规、本项目设计文件以及建设方招标文件中的相关要求所叙述的内容和规定，完成本工程招标图纸及变更签证等整个项目的工程量。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

承包专业内容具体详见清单，主要工作内容为范围内的预埋、安装、调试、验收、移交及维护保修等，承包人需提供的耗材包括：膨胀螺丝、密封胶条、防火密封胶、膨胀螺丝、角码、卡码、胶水、生料带、麻丝、电焊条及切割片等耗材及施工机具等。

二、 合同价款

2.1 本项目实行以下 B 款计价方式：

A 总价包干。本劳务分包采用总价包干，包干总价（含税）为人民币：大写 _____，小写 ¥ _____。

B: 暂定不含税合同金额（大写）：人民币 叁佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元壹角玖分，（小写）：3844660.19 元；

税金（大写）：人民币 壹拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元捌角壹分；（小写）：115339.81 元；

价税合计金额（大写） 叁佰玖拾陆万元整，（小写） 3960000.00。含税包干单价及暂定工程量详见附件二。

注：无论上述哪种计价方式，本合同施工范围以业主方最终结算核准的依据，即本合同金额任何条件下不能高于业主方核定的金额且应保留甲方正常的商业利润。

2.2 包干总价/单价包含范围：

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；2) 调解要求停止施工，且为双方接受；3) 法院要求停止施工。

乙方联系方式：

乙方联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

乙方联系人：邢振雨 电话：13005457364 EMAIL：szsanjiang@163.com

上述地址为乙方的有效送达地址，乙方应确保上述地址无误，如有更改，应书面通知甲方。甲方按上述地址发送特快专递的，在甲方发出后第三日视为送达乙方；甲方按上述 EMAIL 地址发送电子邮件的，发送第二日视为送达乙方。

十八、 廉洁协议

1. 乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。
2. 甲方有关人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。
3. 甲方设投诉专线：*****，若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

十九、 附则

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期截止到本项目合同相关责任结束。
3. 甲方与建设方（发包方）所签合同作为本合同的附件，具有同等法律效力。
4. 未尽事宜由双方协商解决，另行补充，补充协议与本协议书共同使用，具同等法律效力。
5. 本协议书最终解释权归甲方所有。

(正文内容结束)

甲方：深圳市中外建安装有限公司

乙方：深圳市三江电气有限公司

代表：

代表：

签订时间：

签订地点：

3) 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心			工作单号: 09000010000024177753			
用电地址: 深圳市南山区桃源街道南方科技大学科研楼			报装容量: 46600 kVA			
客户联系人: 方伟			联系电话: 18588817748			
受理日期: 2023年5月11日			业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市三江电气有限公司 设计单位: 九州能源有限公司 客户签名: 方伟</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 用电检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: _____年____月____日			客户意见: 合格 客户(代表)签名: 方伟 确认日期: _____年____月____日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 宋朝 确认日期: _____年____月____日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

(2)、深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配电工程

1) 施工合同

合同文件

深圳龙岗区启迪协信科技园三期（2.2-2.3区）高低压配
电工程

合同文件

合同编号: SJ202112130001

甲方: 深圳市富达投资发展有限公司

乙方: 深圳市三江电气有限公司

签订时间: 2021年7月



合同文件

小时内完成维修。

3、其他情况下，乙方须在甲方通知后 24 小时内赶到现场，无须重新施工的，在查看情况后 48 小时内处理完毕并清理维修现场；作到工完场清。须重新施工的，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

五、乙方维修安排：

1、在工程保修期内，乙方必须委派 1 全权代表处理本工程的维修工作，其中专职常驻现场办公代表 1 名，非常驻现场办公代表 1 名，专业分工须经甲方认可；如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后 2 日内予以更换。

2、以上内容若有变动需及时书面知会甲方，乙方维修负责人必须保证通讯畅通，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

3、每一住户，无论维修项目多少，全部维修人员均应一次到位。

4、维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方的管理。

七、其他

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书作为《施工合同》附件，由《施工合同》双方共同签署，在工程有效寿命年限内一直生效。

甲方：

代表：

本保修书于： 年 月 日签署

乙方：

代表：



2) 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		工作单号：09000010000022597651				
用电地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园3期（充电桩）		报装容量：1000kVA				
客户联系人：张新楼		联系电话：15019409328				
受理日期：2022年09月30日		业务受理人员：李敏仪				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳伟星达机电发展有限公司 设计单位：深圳亿能电力设计院有限公司 客户签名：张新楼</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 部分检查合格 依设计修改合格 现场计量人员签名：张新楼 生产运行人员签名：叶宇 刘海鹏 用电检验人员签名：赵鑫 张强 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年10月08日			客户意见： 客户（代表）签名：张新楼 确认日期：2022年10月08日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李敏仪 确认日期：2022年10月08日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

(3)、深汕高中园项目施工总承包 II 标段高低压配电工程-954 万元(11000KVA)

1) 合同

合同编号：cscec-ht-2023071101084

深汕高中园项目施工总承包 II 标段 项目

高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市三江电气有限公司

签约地点：武汉市东西湖区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
住所地：武汉市关山路 552 号

分包人（乙方）：深圳市三江电气有限公司
法定代表人：周玉龙
住所地：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

鉴于承包人与【深圳市深汕特别合作区建筑工务署】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

- 1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人，小规模纳税人（二选一）
1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票，增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段高低压配电工程专业分包合同。
2.2 分包工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：负责甲方施工范围内高低压配电工程。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023 年 7 月 15 日；竣工日期：2023 年 10 月 15 日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9545813.47 元人民币（含增值税，暂定价格，具体金额以甲方最终结算为准），大写：玖佰伍拾肆万伍仟捌佰壹拾叁元肆角柒分；其中，不含税价款为8757627.51 元

人民币，增值税金额为柒拾捌万捌仟壹佰捌拾伍元玖角陆分人民币，适用【9%】的增值税税率/征收率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【3】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：【根据开标时的约定，本项目高低压专业分包的费用计取采用收取管理费的方式，乙方上缴分部分项工程费用的 33.8%，其余分部分项工程费归乙方所有，具体金额以甲方最终结算为准。】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不高于业主合同的约定）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100% 的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间：【2023年7月10日】。

10.3 合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈卫国

联系地址：武汉市关山路 552 号

联系人：栗鹏程

联系电话：13688842640

电子信箱：635551456@qq.com

分包人：深圳市三江电气有限公司 (公章)

法定代表人：周玉龙

联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区
横坑工业区 2 号 B 栋

联系人：肖辉杰

联系电话：13713898708

电子信箱：635551456@qq.com

2) 竣工验收证明

 <p>中国南方电网 CHINA SOUTHERN POWER GRID</p>		<p>深圳供电局有限公司</p>			
<p>《客户受电工程竣工检验意见书》</p>					
<p>客户名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p>		<p>工作单号：09000010000027608872</p>			
<p>用电地址：广东省深圳市深汕合作区赤石镇高中园学校</p>		<p>报装容量：26900kVA</p>			
<p>客户联系人：吴坤</p>		<p>联系电话：18826524596</p>			
<p>受理日期：2024年5月15日</p>		<p>业务受理人员：袁海清</p>			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：广东名扬工程设计有限公司 客户签名：吴坤</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见：合格</p>		<p>客户意见：合格</p>			
<p>现场计量人员签名：余铭坤 谢军尔</p>		<p>客户（代表）签名：吴坤 确认日期：2024年5月16日</p>			
<p>生产运行人员签名：李林坤</p>		<p>施工单位确认检验意见：合格</p>			
<p>用电检验人员签名：袁海清</p>		<p>施工单位（代表）签名：宋嗣 确认日期：2024年5月16日</p>			
<p>供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月16日</p>					

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

四、项目技术负责人业绩

技术负责人（汤杰）的业绩表

序号	项目名称	合同额	业绩时间	承担职务
1	南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程	5916.41 万元	2022 年 12 月 10 日至 2023 年 9 月 30 日	技术负责人
2	中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III 标）项目	5477.16 万元	2020 年 4 月 26 日至 2021 年 6 月 23 日	技术负责人
3	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程项目	3365.20 万元	2020 年 4 月 26 日至 2021 年 12 月 30 日	技术负责人

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，以合同签订时间为准），证明资料为施工合同或竣工验收报告，如合同或验收报告未体现项目技术负责人名称，还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目技术负责人在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

技术负责人：（汤杰）资格证明



姓名 <u>汤杰</u>	专业名称 <u>电气</u>
Full Name	Subject
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1986年06月</u>	批准时间 <u>2019.12.5</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>511024198606043530</u>	批准文号 <u>渝职改办[2020]1号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021401005816</u>	发证时间 <u>2020.1.15</u>
No.	Date of Issue
	Competent Department

	
	持证人签名 <u>汤杰</u>
	Signature

技术负责人：（汤杰）业绩证明

1、南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程-高低压供货合同 5916.41 万

(1) 高低压设备合同-5520 万

南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电工程物资采购合同

编 号：NKD-2022-001

合同签订地点：深圳市福田区

甲方：深圳市中外建安有限公司（以下简称需方）

乙方：深圳市三江电气有限公司（以下简称供方）

双方根据《中华人民共和国合同法》，关于南方科技大学科研大楼中使用的设备、材料供应事宜，经双方友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

一、产品名称、数量、价格：

产品名称	品牌/产地	商标	型号/规格	计量单位	暂定数量	含税单价(元)	税率(%)	暂定含税合计金额(元)
高低压柜、干式变压器、直流屏等	三江/深圳		单价/规格/型号按本合同附件1执行，暂定单价和总价，数量按实结算，为含13%增值税专用发票、包运输价格。					
<p>注：1、以上数量、金额为暂定数量，以需方实际物资采购订单为准，并最终按需方确认的货物送货单进行结算，供方保证以上产品名称、型号/规格、价格与送货单、发票的产品名称、型号/规格等完全一致，否则需方有权不予办理验收及货款支付，由此引起的一切经济损失由供方自行承担；</p> <p>2、合同价格已包含全部材料设备的供应、运输、装卸车、指导安装、调试质保、税金、拟获得的利润及已包含达到使用功能要求所必须配备的零部件、配件价格等。本合同有调价约定，合同不含税单价不随供货量大小或时间期限等作出相应调整，税率根据国家相关规定相应调整；</p> <p>3、含税价=不含税价*(1+税率)，税率根据国家相关规定相应调整；</p> <p>4、如本合同未包含的材料单价，须由需方材料部经理确认的物资采购订单方可送货，收货时仅确认进货数量，结算单价由供需双方另行协商确认后才能办理结算；</p> <p>5、运输过程中产品出现破损情况，供方免费负责更换；</p> <p>6、工程完工后，剩余材料包装完好且未使用过，供方须按原价回收；</p> <p>7、对于本工程项目新增或变更的材料设备，供方承诺：对于合同外的不同型号规格的产品，需方享有不低于本合同价的同等折扣优惠价。</p> <p>8、最终结算价为固定单价，按实结算。</p>								
暂定含税合计金额 55,204,112.84 元（伍仟伍佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾贰元捌角肆分）。								
其中：不含税价款 48,853,197.20 元，增值税 6,350,915.64 元。								

二、质量要求技术标准和检验方法、时间及责任期限

1、供方保证：按本合同供给需方的材料设备：（变压器品牌选海南金盘、天津特变、杭州钱江，低压柜为施耐德授权柜、高压柜为 ABB、西门子、施耐德原厂柜）优质全新、包装完好的产品，符合国家规定的有关技术标准，满足项目工程的设计、性能及业主要求；按工

协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

3、如果供方提供的产品质量无法达到业主或需方的要求，或供方无法满足需方工期的要求，需方有权单方面书面通知供方变更或解除本合同并按合同约定追究供方的违约责任，变更或解除本合同的通知自到达供方之日生效。

4、本合同有效期：从合同生效之日起到双方履行完成全部权利、义务之日止。

5、本合同一式四份，供、需双方签字盖章后各执二份。

甲方（需方）：（章）深圳市中外建安有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：0755-23612890

日期： 年 月 日



乙方（供方）：（章）深圳市三江电气有限公司

法定代表人：

签约代表：

电话：13603041557

日期：2022年12月10日



(2) 施工合同-396 万

合同编号：_____

南方科技大学科研大楼项目
-高低压变配电工程

劳
务
合
同

工 程 名 称：南方科技大学科研大楼项目-高低压变配电劳务分包工程

工 程 地 点：南方科技大学工学院北侧

甲方（发包方）：深圳市中外建安装有限公司

乙方（承包方）：深圳市三江电气有限公司

签 约 日 期：2022-12-13

签 约 地 点：广东深圳福田



行任务切割或自行增加作业资源，一切费用及后果由分包人承担。

2、工作内容：除主合同通用条款包括外，还包括但不限于以下内容：

- (1)、招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目包含的全部工作内容；
- (2)、工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容；
- (3)、还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

3、主要工作范围和工作内容除前述外还包括：

分包负责按照国家法规、本项目设计文件以及建设方招标文件中的相关要求所叙述的内容和规定，完成本工程招标图纸及变更签证等整个项目的工程量。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；对于某些不在本合同范围内，但与本工程有相关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有相关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

承包专业内容具体详见清单，主要工作内容为范围内的预埋、安装、调试、验收、移交及维护保修等，承包人需提供的耗材包括：膨胀螺丝、密封胶条、防火密封胶、膨胀螺丝、角码、卡码、胶水、生料带、麻丝、电焊条及切割片等耗材及施工机具等。

二、 合同价款

2.1 本项目实行以下 B 款计价方式：

A 总价包干。本劳务分包采用总价包干，包干总价（含税）为人民币：大写 _____，小写 ¥ _____。

B: 暂定不含税合同金额（大写）：人民币 叁佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元壹角玖分，（小写）：3844660.19 元；

税金（大写）：人民币 壹拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元捌角壹分；（小写）：115339.81 元；

价税合计金额（大写）叁佰玖拾陆万元整，（小写）3960000.00。含税包干单价及暂定工程量详见附件二。

注：无论上述哪种计价方式，本合同施工范围以业主方最终结算核准的依据，即本合同金额任何条件下不能高于业主方核定的金额且应保留甲方正常的商业利润。

2.2 包干总价/单价包含范围：

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；2) 调解要求停止施工，且为双方接受；3) 法院要求停止施工。

乙方联系方式：

乙方联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区2号B栋

乙方联系人：邢振雨 电话：13005457364 EMAIL: szsanjiang@163.com

上述地址为乙方的有效送达地址，乙方应确保上述地址无误，如有更改，应书面通知甲方。甲方按上述地址发送特快专递的，在甲方发出后第三日视为送达乙方；甲方按上述 EMAIL 地址发送电子邮件的，发送第二日视为送达乙方。

十八、 廉洁协议

1. 乙方遵守甲方公司廉政制度，不得以任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项直至无偿终止合同，并保留追究供方法律责任的权利，由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。
2. 甲方有关人员出于任何理由接受变相式故意索要回扣或其它任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导报告，甲方给予保密，并保持平等互利的合作关系。
3. 甲方设投诉专线：*****，若乙方在合同履行过程中发现需方工作人员有违反廉政条款的行为，可向甲方投诉。

十九、 附则

1. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期截止到本项目合同相关责任结束。
3. 甲方与建设方（发包方）所签合同作为本合同的附件，具有同等法律效力。
4. 未尽事宜由双方协商解决，另行补充，补充协议与本协议书共同使用，具同等法律效力。
5. 本协议书最终解释权归甲方所有。

(正文内容结束)

甲方：深圳市中外建安有限公司

乙方：深圳市三江电气有限公司

代表：

代表：

签订时间：

签订地点：

(3) 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工作单号：09000010000024177753		
用电地址：深圳市南山区桃源街道南方科技大学科研楼		报装容量：46600 kVA		
客户联系人：方伟		联系电话：18588817748		
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市三江电气有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：方伟</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：____年__月__日		客户意见：合格 客户（代表）签名：方伟 确认日期：____年__月__日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：宋朝 确认日期：____年__月__日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、中山大学深圳建设工程项目施工总承包（III标）项目-5477.16万元

（1）施工合同

9-35

合同编号: ZSDX-1
SJ201910300154-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高
低压变配电

签定日期: 2020年4月26日

1 / 10



合同协议书

 发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

 分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）-第1标高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

- 1、标段划分：第1标。共有一个单项工程：中山大学（III标）高低压配电工程。
- 2、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的强电系统的高低压配电工程、变配电电力监控系统，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。
- 3、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。
- 4、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同

相关施工要求施工。

5、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期：__/_（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：__/_（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数__/_天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 54771592.32 元（大写：伍仟肆佰柒拾柒万壹仟伍佰玖拾贰元叁角贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由

第十四条 合同的生效

本合同贰份，甲方持壹份，乙方持壹份。本合同自甲方与乙方签字盖章之日起生效。未尽事宜双方可友好商议并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

因履行本合同产生的任何争议，双方应友好协商解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地的龙岗区人民法院提起诉讼。

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：



法定代表人：



委托代理人：

乙方（合同章）：



法定代表人：

委托代理人：

3、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标-高低压变配电工程-3365.20 万元

(1) 施工合同

9-3-5

合同编号: JSDX-1
SJ202001030008-分-1

安装工程分包合同

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变
配电

签定日期: 2020年4月26日

1 / 10



合同协议书

发包方（全称）：深圳市森立建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市三江电气有限公司（以下简称乙方）

根据上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）中标的《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标》工程项目，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

分包工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标-高低压变配电

具体位置和周边环境：深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南

分包工程内容：高低压变配电安装工程

第二条 分包工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于招标文件及图纸规定范围安装项目单位工程内的高低压变配电工程，包括单位工程内所有安装工程子目全部工作内容的施工，同时还包括对其承包范围内的全部系统编制施工图、施工详图、竣工图等。

2、乙方负责本工程的材料供应（除甲供材以外的材料）、安装、检测、验收，包工包料、包安全；包括配合消防电单位完成消防验收。

3、乙方在施工过程中要按照上海建工的有关施工规程和要求进行施工，各项施工环节要符合上海建工与深圳市住宅工程管理站（以下简称“业主”）签订的总包合同相关施工要求施工。

4、乙方在施工过程中要严格执行乙方与上海市安装工程集团有限公司（以下简称“上安”）签订的分包合同相关施工要求，做到各项工序符合上海建工验收标准。

第三条 合同工期

开工日期：__/__/__（具体开工时间以总包要求为准）

竣工日期：__/__/__（具体竣工时间以总包要求为准）

满足甲方根据业主及工程本身的情况提出的工期要求及过程中的工期变更要求，在本合同签订之日，乙方已经全面清楚的知悉本工程的工期进度要求情况，并保证满足工期要求。

工程工期总日历天数__/__/__天（具体工期天数按总包要求按时完成）。

第四条 质量标准

分包工程质量标准：符合工务署和供电局标准的合格工程。

质量目标：以上海建工方对业主的最终承诺为准。

因乙方的原因，使工程质量未能达到以上约定的质量目标，乙方支付给上海建工的罚款，按总包合同中相应约定执行，以上费用在乙方的结算款中扣除。

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及供电部门的验收标准。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第五条 合同价款

乙方属于：一般纳税人

乙方适用税率：按乙方与上安签订合同约定为准

金额：合同总价（暂估）（含增值税）为人民币 33652003.02 元（大写：叁仟叁佰陆拾伍万贰仟零叁元零贰分）。合同总价内各单位工程造价目录明细详见附件《单项工程投标报价汇总表》。

税金（包括计入建设工程造价的增值税、城市维护建设税、教育费附加费等）由乙方自行缴纳。

乙方为完成分包工程承包范围内工作发生的检验费、验收费、技术措施费、赶工费、安全措施费、保险费、环境保护费、建筑市场需缴纳的费用（分包工程备案费）、施工配合费等均包含在本合同总价内；合同执行期间遇政策性调整均不执行。施工期

合同订立时间：2020年4月26日

甲方（合同章）：
法定代表人：
委托代理人：



乙方（合同章）：
法定代表人：
委托代理人：