

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年03月10日

目 录

第一章 承诺书	3
第二章 企业人员情况	4
第三章 企业类似项目业绩表	12
第四章 项目主要人员一览表	146
第五章 项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等） ..	150
第六章 投标人的股权架构情况	434
第七章 其他	439
第一节 投标函	439
第二节 通过年审的营业执照副本	440
第三节 企业资质证书	441

第一章 承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年03月10日

第二章 企业人员情况

一、企业人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业注册造价工程师人员数量	71 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业注册造价工程师人员数量情况

我司注册造价工程师共 71 人，其中一级注册造价工程师 41 人，二级注册造价工程师 30 人。

附“全国工程造价咨询管理系统”平台截图

查询网址：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>

一级注册造价工程师 41 人：

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程造价协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (41)

二级造价工程师 (30)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	殷洁慧	430103*****24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建
4	孔德秀	610523*****43	B11244400032009	土建
5	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
6	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
7	曾春连	450821*****64	B11244400030996	土建
8	孙定尚	460033*****50	B11244600003824	土建
9	黄步玉	350321*****24	B14244400031056	安装
10	张岚	430521*****51	B11244300013063	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	胡靖	522724*****65	B11244400031904	土建
12	刘涛	440301*****33	B14254400035160	安装
13	曾意	431022*****23	B11234400027354	土建
14	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
15	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
16	高春艳	230125*****66	B11234400023989	土建
17	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建
18	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
19	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
20	刘尺慧子	430203*****24	B11224400016102	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
22	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建
23	伏婷	430681*****43	B11214300002799	土建
24	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
25	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
26	曾小霞	430903*****29	B11194300010506	土建
27	刘光森	430524*****38	B11194300009565	土建
28	陈茜琴	441427*****25	B11134400010835	土建
29	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
30	张鹏	370623*****13	B11034400011594	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
32	蒋莉	420602*****46	B11034400028378	土建
33	徐惠敏	220104*****24	B11024400019905	土建
34	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建
35	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
36	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
37	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
38	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
39	吴蕴萍	440*****2X	B11014400010968	土建
40	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

二级注册造价工程师 30 人:

一级造价工程师 (41) **二级造价工程师 (30)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
2	林佳健	440582*****16	B21244400017335	土建
3	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
4	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
5	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
6	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
7	瞿志诚	362524*****38	B21244400016051	土建
8	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
9	陈维焜	440582*****1X	B21244400016050	土建
10	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装

首页 上一页 **1** 2 3 下一页 尾页

一级造价工程师 (41) **二级造价工程师 (30)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
2	朱亚星	411122*****79	B21234400014109	土建
3	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
4	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
5	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
6	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
7	戴健丽	440902*****29	B24234400010646	安装
8	洪梓濠	440582*****50	B21234400010565	土建
9	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建
10	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建

首页 上一页 1 **2** 3 下一页 尾页

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (30) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
2	林穗华	445221*****04	B24224400006314	安装
3	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
4	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
5	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
6	袁闯	430122*****15	B21224400004830	土建
7	温增强	441421*****3X	B21224400004462	土建
8	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
9	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建
10	梁辉韵	440923*****89	B21214400002365	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

二、投标授权代表信息

授权委托书

本授权委托书声明：我孙娟（姓名）系深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（投标供应商名称）的法定代表人，现授权委托郑晓璇（姓名）为我公司签署、递交龙岗区坪地街道05-25-02 地块项目（地块1）全过程造价咨询项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我司均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：郑晓璇 性别：女 职务：投标专员

联系电话：15013934421

身份证号码：440582199807066129

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 公章

法定代表人：孙娟 孙娟 (签字/盖章)

授权委托日期：2025年03月10日

代理人身份证：



第三章 企业类似项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别 (预算、结算、全过程造价等)	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	工程所在地
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	项目类型：城市综合体 建筑面积：65.6 万m ² 建筑高度：249.8m	3160.46 万元	全过程	成果文件日期： 2022年12月28日	深圳市南山区
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	项目类型：城市综合体 建筑面积：44 万m ² 建筑高度：393.2m	1996.00 万元	全过程	成果文件日期： 2024年06月13日	深圳市南山区
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	项目类型：城市综合体 建筑面积：50.46 万m ² 建筑高度：144.9m	1783.90 万元	全过程	成果文件日期： 2025年01月22日	深汕合作区
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	项目类型：住宅 建筑面积：55 万m ² 建筑高度：150.3m	1682.10 万元	全过程	成果文件日期： 2024年09月18日	深圳市南山区
5	沙坑地块拆迁安置工程代建造价咨询	项目类型：住宅 建筑面积：28.25 万m ² 建筑高度：142.9m	1396.68 万元	全过程	成果文件日期： 2024年10月16日	深圳市南山区
6	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	项目类型：城市综合体 建筑面积：35 万m ² 建筑高度：242.13m	1021.54 万元	全过程	成果文件日期： 2024年01月26日	深圳市光明区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

一、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

1. 合同扫描件

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询二标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018年8月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

建设地点：深圳市南山区
建筑面积：65.6 万m²

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积为约 6.79 万平方米，建筑面积为 65.6 万平方米，投资估算 524800 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技

服务类别：全
过程造价咨询

术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 委托人要求配合的关于本项目的其他工作

服务类别:
全过程造
价咨询

合同金额: 3160.46 万元

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)为依据, 本项目投资估价为 800000 万元, 本工程建安费约为 485440 万元, 造价咨询费下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 3160.46 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20% 计算;

(2) 最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）



法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）



单位地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884

传 真：0755-82712882

账户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480896310001



2018年08月31日
签订时间：_____

合同签订时间：
2018年8月

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，
及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的
部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同
语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质
证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范
围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务
和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件
第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关
的保密资料。



项目负责人证明

5) 拟投入项目管理班子人员配备表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目
负责人

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担 过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师/ 高级工程师/ 咨询工程师	详见后附简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
项目组总负责人	孙娟	副总经理	造价员	详见后附简历表
土建总审	吴蕴萍	副总工	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
安装总审	张立红	安装工程师	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
土建专业负责人	温增强	土建负责人	工程师	详见后附简历表
市政园林专业 负责人	谢明明	土建造价员	造价员	详见后附简历表
装饰专业负责人	李幸	土建造价员	造价员	详见后附简历表
安装专业负责人	郑妮	安装造价员	/	详见后附简历表
土建专业工程师	朱晓琴	土建工程师	注册造价工程师/ 工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	李睿	土建工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张琼	土建工程师	注册造价工程师/ 工程师/ 皇家测量师	详见后附简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建工程师	工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	唐云	土建工程师	工程师	详见后附简历表

装饰专业工程师	刘海蛟	土建工程师	工程师	详见后附简历表
市政园林专业 工程师	方昊乔	土建工程师	助理工程师	详见后附简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建造价员	造价员	详见后附简历表
土建专业造价员	颜廷凯	土建造价员	/	详见后附简历表
装饰专业造价员	樊思	土建造价员	造价员	详见后附简历表
装饰专业造价员	文彩华	土建造价员	造价员	详见后附简历表
市政园林专业 造价员	亓欢	土建造价员	造价员	详见后附简历表
市政园林专业 造价员	欧金兰	土建造价员	造价员	详见后附简历表
安装专业工程师	周志宏	安装工程师	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	徐向军	安装工程师	注册造价工程师/ 工程师	详见后附简历表
安装（给排水）专 业工程师	陈学礼	安装工程师	工程师	详见后附简历表
安装（电气）专业 工程师	高杰	安装工程师	工程师	详见后附简历表
安装（智能化）专 业造价员	任文兴	安装造价员	造价员	详见后附简历表
安装（暖通）专业 造价员	田辉	安装造价员	造价员	详见后附简历表
安装（电气）专业 工程师	黄峰	安装负责人	造价员	详见后附简历表

2. 项目概况、建筑高度证明--概算批复

二标段建设部分含 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼。

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210 号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1033854 万元。现批复如下：

项目类型：城
市综合体

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于 2016 年 9 月立项（深南发改批〔2019〕90 号），预计建设起止时间为：2018 年 10 月-2023 年 6 月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西

接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等

项目类别:
城市综合体

(一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房

组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、**2号楼**：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，**建筑总高度 154.65 米**，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、**3号楼**：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，**建筑总高度 249.8 米**，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、**4号楼**：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4

建筑
高度：
249.8m

米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米，包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

6、5号楼：由 2 个单元组成，建筑面积为 103161.59 平方米，1 单元地上 42 层，建筑物总高度 209 米，2 单元地上 4 层，建筑物总高度 18.2 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

7、6号楼：建筑面积为 64877.03 平方米，地上 32 层，建筑物总高度 164.4 米，主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙，主要由研发用房及配套功能房组成；装修总面积为 7278.87 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

8、7号楼：地上 39 层，建筑面积为 92077.06 平方米，建筑高度 208 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

9、二、三期连廊：由一标段和二标段的连廊共同组成，建

筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空

地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；

其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景

观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

(3) 智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

(4) 通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵(实

验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中

建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局

2021年7月12日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021年7月12日印发

3. 成果文件

预算编制书（成果文件日期：2022 年 12 月 28 日）

工程预算书

工程名称：南山区科技创新中心（一期）项目精装修工程—一标段

文件编号：ZJGC2205505-1

工程造价：壹亿叁仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰贰拾柒元叁角陆分

¥ 134216527.36 元

建筑面积：74475.30 m² 单位造价：元/m²

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335



成果文件日期

编制日期：二〇二二年十二月二十八日

公司负责人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：孙娟

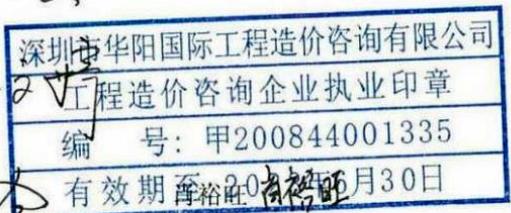
崔文婷

编制人员：温增强

林晓冬

周嘉仪

邓琴



吴创涛

庄泽槟



工程预算书

工程名称: 南山区科技创新中心(一期)项目精装修工程-二标段

文件编号: ZJGC2205505-2

工程造价: 壹亿柒仟肆佰零玖万玖仟捌佰捌拾捌元玖角捌分

¥ 174099888.98 元

建筑面积: 199636.70 m²

单位造价: 909.45 元/m²

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年十二月二十八日

公司负责人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 孙娟



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

崔文婷 崔文婷

编制人员: 温增强 温增强
方昊乔 方昊乔
周振宇 周振宇

林晓冬 林晓冬
周嘉仪 周嘉仪
邓琴 邓琴

肖裕旺 肖裕旺
吴创涛 吴创涛
庄泽槟 庄泽槟



总包招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目施工总承包（二标段）
招标控制价	260891.929614 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.27%，即 230331.276708 万元
安全文明施工措施费	6742.190844 万元
不可竞争费合计	30593.113444 万元
截标时间	2019 年 月 日
经办人签名	

本工程招标控制价为：260891.929611 万元。
 其中：分部分项工程费 192372.172728 万元；
 措施项目费 26463.331096 万元（其中安全文明施工措施费 6742.190844 万元）；
 规费 9369.245462 万元；
 应纳税费 7718.797442 万元；
 工程建设其他费 1117.460286 万元（包括工程保险费 235.913946 万元、弃土场受纳处置费 29.64 万元、白蚁防治费 190.7253 万元、BIM 费用 661.18104 万元）；
 暂列金额 11795 万元；
 专业工程暂估价 12055.9226 万元（包括园林绿化工程暂估价 5755.6626 万元、擦窗机工程暂估价 1500 万元、人防工程暂估价 4800.26 万元）；
 不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价）合计 30593.113444 万元。

招标人： (盖章)

日期： 年 月 日

造价单位： (盖章)

年 月 日



4. 履约评价

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日



二、C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

1. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设地点：

深圳市南山区

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目类型：城市综合体
建筑面积：44 万 m²

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

服务类别：

全过程造价咨询

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务类别：
全过程造价咨询

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同金额：1996 万元

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。

增值稅率为 6%。

九、合同订立与生效

合同签订日期：2021年5月18日

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

签章页


 委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：_____


 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人： 2021.5.18
 (签字)
 组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：王戈

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

电话：0755-82712884

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：955109228886666

账号：7559 0406 2610 301



项目负责人证明

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

项目负责人

Handwritten signature and initials.

2. 建筑高度证明 (393.2m) 一图纸

一、项目概况:

1.	工程名称:	C塔及相邻地块项目
2.	建设地点:	深圳市南山区深圳湾总部基地白石三道与深湾二路交汇处东南角
3.	建设单位:	深圳湾城市开发建设发展有限公司
4.	使用功能:	地上:商业、文化、办公、酒店、交通等功能 地下:车库、设备用房及部分商业
5.	建筑等级:	一级
6.	建筑层数:	地上:73层,地下:4层
7.	建筑高度:	一栋A座(东塔)393.20米,一栋B座(西塔):329.00米,高层附楼4.5米
7.	建筑类别及耐火等级:	一类高层;耐火等级:地上一级,地下一级
8.	所属气候分区:	Ⅳ区 夏热冬暖南区
9.	抗震设防烈度:	7度
10.	设计使用年限:	50年
11.	绿色建筑等级:	国家二星级
12.	主要结构类型:	框架-核心筒+加强层+空中连体桁架的双塔结构(塔楼)、钢筋混凝土框架结构(局部) 钢框架结构,必要时采用钢骨砼梁/柱(高层附楼)
13.	装配式设计:	详装配式专项设计
14.	绿建、海绵城市等另详专说明	
15.	人防工程:	甲类核5常5、核6常6、防化等级为丙级

建筑施工图设计及施工说明(一)

The drawing contains several tables and sections:

- Table 1: Structural Type** (Table 1.1)
- Table 2: Material Specifications** (Table 2.1)
- Table 3: Construction Details** (Table 3.1)
- Table 4: Construction Details** (Table 4.1)
- Table 5: Construction Details** (Table 5.1)
- Table 6: Construction Details** (Table 6.1)
- Table 7: Construction Details** (Table 7.1)
- Table 8: Construction Details** (Table 8.1)
- Table 9: Construction Details** (Table 9.1)
- Table 10: Construction Details** (Table 10.1)
- Table 11: Construction Details** (Table 11.1)
- Table 12: Construction Details** (Table 12.1)
- Table 13: Construction Details** (Table 13.1)
- Table 14: Construction Details** (Table 14.1)
- Table 15: Construction Details** (Table 15.1)
- Table 16: Construction Details** (Table 16.1)
- Table 17: Construction Details** (Table 17.1)
- Table 18: Construction Details** (Table 18.1)
- Table 19: Construction Details** (Table 19.1)
- Table 20: Construction Details** (Table 20.1)
- Table 21: Construction Details** (Table 21.1)
- Table 22: Construction Details** (Table 22.1)
- Table 23: Construction Details** (Table 23.1)
- Table 24: Construction Details** (Table 24.1)
- Table 25: Construction Details** (Table 25.1)
- Table 26: Construction Details** (Table 26.1)
- Table 27: Construction Details** (Table 27.1)
- Table 28: Construction Details** (Table 28.1)
- Table 29: Construction Details** (Table 29.1)
- Table 30: Construction Details** (Table 30.1)
- Table 31: Construction Details** (Table 31.1)
- Table 32: Construction Details** (Table 32.1)
- Table 33: Construction Details** (Table 33.1)
- Table 34: Construction Details** (Table 34.1)
- Table 35: Construction Details** (Table 35.1)
- Table 36: Construction Details** (Table 36.1)
- Table 37: Construction Details** (Table 37.1)
- Table 38: Construction Details** (Table 38.1)
- Table 39: Construction Details** (Table 39.1)
- Table 40: Construction Details** (Table 40.1)
- Table 41: Construction Details** (Table 41.1)
- Table 42: Construction Details** (Table 42.1)
- Table 43: Construction Details** (Table 43.1)
- Table 44: Construction Details** (Table 44.1)
- Table 45: Construction Details** (Table 45.1)
- Table 46: Construction Details** (Table 46.1)
- Table 47: Construction Details** (Table 47.1)
- Table 48: Construction Details** (Table 48.1)
- Table 49: Construction Details** (Table 49.1)
- Table 50: Construction Details** (Table 50.1)
- Table 51: Construction Details** (Table 51.1)
- Table 52: Construction Details** (Table 52.1)
- Table 53: Construction Details** (Table 53.1)
- Table 54: Construction Details** (Table 54.1)
- Table 55: Construction Details** (Table 55.1)
- Table 56: Construction Details** (Table 56.1)
- Table 57: Construction Details** (Table 57.1)
- Table 58: Construction Details** (Table 58.1)
- Table 59: Construction Details** (Table 59.1)
- Table 60: Construction Details** (Table 60.1)
- Table 61: Construction Details** (Table 61.1)
- Table 62: Construction Details** (Table 62.1)
- Table 63: Construction Details** (Table 63.1)
- Table 64: Construction Details** (Table 64.1)
- Table 65: Construction Details** (Table 65.1)
- Table 66: Construction Details** (Table 66.1)
- Table 67: Construction Details** (Table 67.1)
- Table 68: Construction Details** (Table 68.1)
- Table 69: Construction Details** (Table 69.1)
- Table 70: Construction Details** (Table 70.1)
- Table 71: Construction Details** (Table 71.1)
- Table 72: Construction Details** (Table 72.1)
- Table 73: Construction Details** (Table 73.1)
- Table 74: Construction Details** (Table 74.1)
- Table 75: Construction Details** (Table 75.1)
- Table 76: Construction Details** (Table 76.1)
- Table 77: Construction Details** (Table 77.1)
- Table 78: Construction Details** (Table 78.1)
- Table 79: Construction Details** (Table 79.1)
- Table 80: Construction Details** (Table 80.1)
- Table 81: Construction Details** (Table 81.1)
- Table 82: Construction Details** (Table 82.1)
- Table 83: Construction Details** (Table 83.1)
- Table 84: Construction Details** (Table 84.1)
- Table 85: Construction Details** (Table 85.1)
- Table 86: Construction Details** (Table 86.1)
- Table 87: Construction Details** (Table 87.1)
- Table 88: Construction Details** (Table 88.1)
- Table 89: Construction Details** (Table 89.1)
- Table 90: Construction Details** (Table 90.1)
- Table 91: Construction Details** (Table 91.1)
- Table 92: Construction Details** (Table 92.1)
- Table 93: Construction Details** (Table 93.1)
- Table 94: Construction Details** (Table 94.1)
- Table 95: Construction Details** (Table 95.1)
- Table 96: Construction Details** (Table 96.1)
- Table 97: Construction Details** (Table 97.1)
- Table 98: Construction Details** (Table 98.1)
- Table 99: Construction Details** (Table 99.1)
- Table 100: Construction Details** (Table 100.1)

3. 成果文件

招标控制价（成果文件日期：2024年6月13日）

招 标 控 制 价

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程
 文件编号： ZJGC2308348
 工程造价： 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分
 ￥1,065,838,512.35 元
 建筑面积： 548128.00 m² 单位造价： 1944.51 元/m²

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司
 负责人：

成果文件日期

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 编制日期： 二〇二四年六月十三日



批准人： 孙娟

Handwritten signature of Sun Juan

总 审： 陈义

Handwritten signature of Chen Yi

项目负责人： 陈世兵

Handwritten signature of Chen Shibing



质控审核人： 张小萍	贺振宇	刘宇航	张武超
张萍	贺振宇	刘宇航	张武超
审核人： 梁亚哲	刘奔	彭新	王媛
梁亚哲	刘奔	彭新	王媛
谢美琳	李倩	陈桂东	吕朝霞
谢美琳	李倩	陈桂东	吕朝霞
编制人员： 张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
陈灿沛	周星威	李绘智	陈淑慧
陈灿沛	周星威	李绘智	陈淑慧
梁丰龙	简慧林	范倩	李 莹
梁丰龙	简慧林	范倩	李 莹
余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡 靖
余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡 靖

招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<p>招标人(盖章)  日期: _____</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元，净下浮 <u>12.93 %</u>
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93%</u>，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p>	
  	
招标人（盖章） _____ 日期： _____	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4. 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
评价等级	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强,专业扎实。 李密齐 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许少春 2024.4.3.
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许少春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

评价等级:
优秀

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.4.
评价单位		(盖章)			
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SAFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.2
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	本次不涉及
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率Z: $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率Z: $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	本次不涉及
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5	
		进度款审核准确性,误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3		
		进度款审核准确性,误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2-1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, D>5%, D<-5%	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -3%≤Z≤+3%	15-10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -5%≤Z<-3%, 3%≤Z≤5%	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, Z>5%, Z<-5%	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, Y≥85%	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, 60%≤Y<85%	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, 40%≤Y<60%	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, Y<40%	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 认真地完成发给人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 比较认真地完成发给人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
		项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 不能认真地完成发给人交办的其它工程造价咨询工作	0		
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, S≥95%	10-8	9.8
驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, 80%≤S<95%			7-4		
驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, S<80%			0		
合计			100		81.6
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(如错多算、漏算、错算、统计错误等, 累计金额达工程造价1%以上)的。		
	汇总	汇总得分=	81.6/90 × 100 = 91.11		
	评价等级		优秀		
	签字	评价小组成员:	马洁, 郑海英, 李雪芹, 陈琳		
	综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
	说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。			

评价等级:
优秀

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

评价等级：
优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强, 高效履约. 李碧芹 2024.7.8.
	主办部门负责人意见: 拟同意. 许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.7.5	
评价单位	(用章)		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-C7A	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.6
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.8	
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	本次不涉及
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各子项目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	9.4
			经委托人核对各子项目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			经委托人核对各子项目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	4.6
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	4.6
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
	5	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.8
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	5	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$			0		
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.6
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	10	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.45	
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的5%以外的)。		
汇总		汇总得分 = $86.45 / 95 \times 100 = 90.95$			
评价等级		优			
签字		评价小组成员: [Signature]			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点, 存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

评价等级:
优秀

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众,专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许五春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许五春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈曦 2/10
公司分管领导意见	同意。 徐海明 2/10
公司领导意见	(盖章)

评价等级:
优秀

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投資控股有限公司
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2024.12.9			
評價單位	(用章)		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA			
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司						
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目						
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務						
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分		
一	人員配備	團隊人員	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4--3	4	
			4	配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2--1		
			4	配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0		
		專業配置要求	5	5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5--4	4.2
				5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3--1	
				5	配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不穩定	0	
	項目負責人	6	6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6--4	4.8	
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3--1		
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0		
二	估算、概算編制	5	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5--4	/	
			5	估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3--1		
			5	估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0		
	工程量清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 Z: -3%≤Z≤+3%	10--8	8.4	
			10	經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 Z: -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7--4		
			10	經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 Z: Z>5%, Z<-5%	0		
	材料設備價格定價	5	5	能夠結合項目實際比選確定報價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5--4	5	
			5	經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3--1		
			5	經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0		
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5	
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3--1		
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，Z>5%, Z<-5%	0		
進度款審核	5	5	進度款審核準確性，誤差率用D表示，D≤0	5	5		
		5	進度款審核準確性，誤差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3			
		5	進度款審核準確性，誤差率用D表示，-5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	2--1			

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计		100			86.6
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、漏项等, 累计金额在总价的5%以内)的		
	汇总	汇总得分=	$100/86.6 \times 86.6 = 91.16$		
	评价等级		优秀		
	签字	评价小组成员	 李学东 郑海英 刘进 张超 朱碧吟 陈谦		
	综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)		
	说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。		

评价等级:
优秀

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

评价等级：
优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高,团队专业能力强。计算准确,但时限有待提高。 李雪峰 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管领导意见	同意 12/1 张明 12/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2025.1.13		
评价单位		(用章)					
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分		
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6	
			2--1	配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求			
			0	配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求			
		专业配置要求	5	5--4	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		4
				3--1	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		
				0	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		
		项目负责人	6	6--4	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		5
				3--1	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		
				0	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
二	估算、概算编制	5	5--4	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		1	
			3--1	估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真			
			0	估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真			
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	10--8	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$		8.6	
			7--4	经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$			
			0	经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: $Z > 5\%$, $Z < -5\%$			
	材料设备价格定价	5	5--4	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件		4.8	
			3--1	经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件			
			0	经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件			
	变更签证费用估算/预算/结算	5	5--4	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$		5	
			3--1	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$			
			0	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$			
5			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$				

		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	15
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	138
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	10	
		驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, 80%	7-4			
		驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计				100		87
五	加分项			(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形			(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以上)的。		
	汇总	汇总得分=		$87/95 \times 100 = 91.58$		
	评价等级	优				
	签字	评价小组成员: 郑海英 陈超 李雪芹 陈潇				
	综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
	说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

评价等级:
优秀

三、深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

1. 合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设地点：深汕特别合作区
建筑面积：50.46 万 m²

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

合同金额: 1783.9 万元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取;

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

a. 造价咨询任务阶段取费表

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务类别：
全过程造价
咨询

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务类别：
全过程造
价咨询

7. 协助甲方进行招标答疑。

(四) 清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

(五) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

(六) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务类别：
全过程造
价咨询

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。
2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。
3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；
 4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；
 5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；
 6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
 7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
 8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

合同签订时间：2020 年 6 月 26 日

项目负责人证明

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戍寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31岁	安装工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44岁	安装工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	13659898469/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29岁	安装工程师	/	工程师	本科	18860633923/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30岁	安装工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

2. 项目概况、建筑高度证明—深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

建筑高度：144.9m，项目概况：研发用房、商业、公寓

协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

项目类型：城市综合体
建筑高度：144.9m

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²，计容面积 455788 m²，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 5份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: 荣罗

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 合同专用章

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

3. 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/doLogin.html>

查询端口指引：“点击查看打印信息-2022/01/05-升级换照章程或章程修正案通过日期,指定联系人,地址,名称”



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/02/05	章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/01/05	升级换照,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,地址,名称	查看打印信息

信息打印



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，郑晓斌

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 2022年01月05日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
变更后名称	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
变更前地址	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园B时区办公楼
变更前指定联系人	陈文司
变更后指定联系人	孟凡洪
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-12-15



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



4. 成果文件

结算审核书（成果日期：2025年01月22日）

工程结算审核书

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号： ZJGC2500317

工程造价： 陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积： 483694.92 m² 单位造价： 1344.09 元/m²

送审造价： 陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果文件日期

审核日期： 二〇二五年一月二十二日

批准人： 孙娟



企业负责人：陈义

陈义

项目负责人：陈世兵

陈世兵



部门审核人：魏展兴

魏展兴

高春艳

高春艳

经办人： 温奕文

温奕文

金泰

金泰

招标控制价

深汕科技生态园A区
(2栋、3栋、4栋) 施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2114964226.79

(大写): 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

招 标 人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
工程造 价
咨 询 效 期 至: 2023年6月30日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖章专用章)

编制时间: 2021/3/10

复核时间:



中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A011400009114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包					
审定造价	<u>211496.422679</u> 万元					
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> % , 即 <u>194275.010754</u> 万元					
安全文明措施费	<u>4187.303432</u> 万元					
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日					
经办人签名						
备注 (73 号文要求公示的其他内容):						
分部分项工程量清单计价合计: <u>129322.883032</u> 万元						
措施项目清单计价合计:	<u>32841.083482</u> 万元	<table border="1"> <tr> <td>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲200844001335</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 2023年6月30日</td> </tr> </table>	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编 号: 甲200844001335	有效期至: 2023年6月30日
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
工程造价咨询企业执业印章						
编 号: 甲200844001335						
有效期至: 2023年6月30日						
其他项目清单计价合计:	<u>0.00</u> 万元					
规费合计:	<u>7816.290125</u> 万元					
税金合计:	<u>5749.658860</u> 万元					
工程建设其他费:	<u>35766.50718</u> 万元					
不可竞争费用合计: <u>39282.303432</u> 万元, 其中安全文明措施费 <u>4187.303432</u> 万元、暂列金额 <u>19700.000000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>15300.000000</u> 万元、材料设备暂估价 <u>0.00</u> 万元, 工程质量奖励费 <u>95.000000</u> 万元。						
<table border="1"> <tr> <td>  陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日 </td> <td> 招标火: (盖章) 日期: </td> <td>  </td> </tr> </table>			 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	招标火: (盖章) 日期:		
 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	招标火: (盖章) 日期:					

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 履约评价：优秀

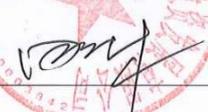
① 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额				
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5		
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5		
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37		
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分				
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;						
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8				
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8		
		2、人员配备	15分	4		
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)				
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)				
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6		
		3、资料	5分	5		
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)				
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分				
		4、配合情况	10分	10		
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减1分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
合计			100分	93		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 李学军 陈学军 小组组长: 李学军 2022.12.7 盖章:						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

② 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分		5							
3、资料										
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分		10							
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况										
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)	5分	5								
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止	5分	5								
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务										
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合良好,建设评价优秀。 李永伦、 尹学军 小组组长:  2022.12.7 盖章:										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

四、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1. 合同扫描件

**【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 I 标段】**

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年【3】月

合同时间：2019 年 3 月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

项目类型：
住宅

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

服务类别：
全过程造价咨询

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

服务类别：
全过程造价咨询

人应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

服务类别：
全过程造价咨询

暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

服务类别：
全过程造价
咨询

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

服务类别：
全过程造价
咨询

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

服务类别：
全过程造价
咨询

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

合同金额：1682.10 万元

5.1 收费

5.1.1

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 **16,821,044.00 RMB**。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李睿	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海蛟	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	开欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

项目负责人

土建专业造价员	欧金兰	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业工程师	徐向军	安装专业工程师	注册造价工程师、 工程师	后附人员简历表
安装专业造价员	黄滨	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	黄峰	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	田辉	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	任文兴	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	李晨	安装专业造价员	/	后附人员简历表
安装专业造价员	曾嘉璐	安装专业造价员	/	后附人员简历表
土建专业造价员 (驻场负责人)	陈经国	土建专业造价员	/	后附人员简历表
土建专业工程师 (土建驻场)	方吴乔	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
安装专业工程师 (安装驻场)	高杰	安装专业工程师	工程师	后附人员简历表
其他人员省略				

注：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等

2. 项目概况--华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

建筑面积：55 万 m²

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

4. 成果文件

结算审核书（成果文件日期：2024 年 09 月 18 日）

工程结算审核书

工程名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-04地块施工总承包工程

文件编号： ZJGC2402829

工程造价： 贰亿伍仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元肆角陆分

¥ 257, 673, 986. 46 元

建筑面积： 70531. 04 m² 单位造价： 3653.34 元/m²

送审造价： 叁亿壹仟玖佰伍拾捌万捌仟柒佰贰拾壹元陆角叁分

¥ 319, 588, 721. 63 元

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

负责人：

施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年九月十八日

成果文件日期

批准人： 孙娟

孙娟

公司负责人： 陈义

陈义

项目负责人： 陈世兵

陈世兵

质控审核人： 张小萍

叶晓耿

姚燕娜

贺振宇

周丽娟

部门审核人： 钟东怀

钟东怀

郑小蕊

郑小蕊

经办人：

李坤鸿

李坤鸿

李子岩

李子岩

曾欣敏

曾欣敏

余美欣

余美欣

顾枫

顾枫

吕欣宇

吕欣宇

林泽龙

林泽龙

招标控制价

华富村东、西区旧住宅区改造项目 工程
目施工总承包工程I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2451868174.42

(大写): 贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人: 田海梅 陈世兵
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明措施费	6409.346481 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>163846.422851</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>39150.102582</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>16.042237</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>8047.029699</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>7138.879824</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>17720.207257</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>22851.025738</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>6409.346481</u> 万元，暂列金额：<u>10899.341937</u> 万元，暂估价金额：<u>280.000000</u> 万元，弃土场收纳费：<u>5262.337320</u> 万元。</p>	
造价单位 (盖章)：	 
注册造价师 (盖章)：	

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 表扬信



关于华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块
造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作团队 2021 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021 年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I 标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目 I 标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近 2 亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望 2022 年更上一层楼！



特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目部
2021年12月31日

五、沙坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

1. 合同扫描件

项目名称原为“沙坑地块拆迁安置工程代建造价咨询”后变更为“羊台书苑建设项目”

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路
东侧

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018年11月

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称: 沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

工程规模及内容: 本项目为沙坑地块拆迁安置区建设工程,建筑面积总计约282500平方米,其中01、02、03地块居住建筑面积约97527平方米,公共服务配套建筑面积约8800平方米,04地块学校建筑面积约7500平方米,05地块产业和商业配套建筑面积约43100平方米,06地块产业建筑面积约23600平方米,不计容建筑面积约101973平方米(暂估)。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容:

■ (一) 概算审核

■ (二) 预算编制

■ (三) 结算审核

■ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

■ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

■ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

■ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

■ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

■ 核算施工工期;

■ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

■ 协助甲方签订合同;

建设地点:深圳市南山区

项目类别:住宅

建筑面积:28.25万m²

服务类别:全过程造价咨询

- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核甲方支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据甲方安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据甲方安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合甲方和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析;
- 甲方要求的其他与本工程有关 (包括但不限于甲方与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

四、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 为依据, 本项目投资估价为 **150000** 万元, 建安费约为 **127500** 万元, 造价咨询费下浮 **20%**。本工程概算的编制和审核费暂定为 **133.536** 万元, 施工阶段全过程造价控制费暂定为人民币 **727.28** 万元, 即本项目咨询费用总计为 **860.82** 万元。

五、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人收到编制概算资料后 10 天内完成工程概算编制, 并出具合格的文件。
- 2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单 (含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件: 咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果

最终结算价按下述计取：

(1) 最终结算价以区造价站或区审计局审定的概算价作为取费基数, 依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 并按投标下浮率进行下浮。经区造价站或区审计局审定后, 若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中相应的造价咨询费总额, 则造价咨询费用按区造价站或区审计局审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中相应的造价咨询费总额, 则造价咨询费用按发改部门批复的概算中的造价咨询费总额给予支付, 超过部分不予支付。

(2) 支付方式:

本项目为代建项目, 所涉及款项均为财政资金, 本合同付款主体为委托人。每次付款前, 咨询人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核, 在得到委托人认可后方可进行款项的申请, 所有款项申请发票抬头必须为委托人, 委托人在收到发票及付款资料初审后再通过账户向咨询人支付相应款项。咨询人申请付款的前提为财政资金到达委托人账户, 如到达本合同约定的付款节点, 财政资金仍未到达委托人账户的, 咨询人不能以任何理由要求索赔。

①完成建设工程概算的编制并通过南山区发改委审核后, 且资金到达委托人账户或资金监管账户后, 支付暂定合同价的 20%;

②完成建设工程全部施工图预算(包含总包及分包)的编制并通过区造价站或区审计局审定后且该部分造价咨询费财政资金已到达委托人账户或资金监管账户后 30 日内支付暂定合同价的 40%;

③完成所有签证审核并且工程竣工验收完成后且该部分造价咨询费财政资金已到达委托人账户或资金监管账户后 30 日内支付至暂定合同价的 70%;

④结算完成后(通过区造价站或区审计局审定)且该部分造价咨询费财政资金已到达委托人账户或资金监管账户后 30 日内支付至合同结算价的 95%;

⑤余款待项目审计后且该部分造价咨询费财政资金已到达委托人账户或资金监管账户后 30 日内按审计结果付清。

咨询人应承担财政资金未及时到位或政府审批迟延导致不能按时支付造价咨询费的风险。在造价咨询费无法按本合同约定时间支付时, 咨询人应继续履行各项合同义务, 未经委托人允许不得停止工作, 且应自行解决由此引起的劳务、


 委托人（甲方）（盖章）：
 深圳市科技园建设管理有限公司
 法定代表人（签章）：
 或委托代理人（签章）：
 单位地址：



 咨询人（乙方）（盖章）：
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 法定代表人（签章）：
 或委托代理人（签章）：
 单位地址：


邮政编码：518000

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

共管账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订时间：2019年03月20日
2018 年 月 日

合同签订时间：2019年3月20日



2. 补充协议

沙坑地块拆迁安置工程代建造价咨询合同补充协议一

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担沙坑地块拆迁安置工程 项目（现更名为“羊台书苑项目”，以下简称“项目”或“本项目”）的 造价咨询工作，双方于 2019 年 3 月签署了《深圳市建设工程造价咨询合同》（合同编号：SZ-AZ-1Q-前期-0012），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书一二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中， 第一条“概算审核”调整为“概算编制”。

2、原合同约定的造价咨询费用的计取方式为：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》【粤价函[2011]742号】中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，并按投标下浮率进行下浮。现本项目概算已正式批复，双方同意按照原合同约定的计费原则调整暂定合同金额，具体为：

根据《南山区发展和改革局关于羊台书苑建设项目概算的批复》（深南发改批[2020]274号）核定项目总概算为253006万元，其中主体工程建安费180037.78万元，设备采购费955.90万元，基坑支护、桩基及土石方工程建安费32257.65万元，合计180037.78+955.9+32257.65=213251.33万元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）-2.工程概算的编制或审核及6.施工阶段全过程造价控制计算规则，

工程概算编制服务费为：

$$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (213251.33 - 10000) \times 0.11\% = 236.4964 \text{ 万元};$$

施工阶段全过程造价控制服务费为：

$$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1.0\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (213251.33 - 10000) \times 0.7\% = 1509.3593 \text{ 万元};$$

概算编制及全过程咨询服务费合计：236.4964+1509.3593=1745.8557万元；

咨询费下浮20%为：1745.8557×(1-20%)=1396.6845万元。

3、综上所述，双方同意将原合同暂定金额调整为1396.6845万元，最终结算价以政府

合同金额

相关部门或政府部门委托确认的第三方机构审定为准，且不得超过本项目概算批复的相关金额。

4、原合同暂定金额调整后，如涉及到后续进度款或结算款支付金额变化的，双方同意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额计算并支付进度款或结算款的，乙方对此表示理解，且不得要求甲方承担任何责任。

5、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

6、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

——以下无正文——

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

司



法定代表人或授权代表：



日期：2021年09月24日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表：



日期：2021年09月15日

3. 工程名称变更通知

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改〔2019〕148号

南山区发展和改革局关于变更沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）等3个项目名称或责任单位的通知

各有关单位：

我局收到《关于申请沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）更名的函》、《关于西丽沙坑地块涉及原丽鑫路（松白路东至沙坑地块段）土地整备项目名称变更的函》、《关于提请审核机构经费划转及变更项目责任单位方案的函》。根据区政府相关会议纪要及机构改革相关单位职能分工，经研究，同意将“沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）”项目名称变更为“羊台书苑建设”、“丽鑫路（松白路东至沙坑地块段）土地整备”项目名称变更为“东经三路道

路建设土地整備”及“南头、蛇口等5座小型消防站升级改造”项目责任单位由区消安办变更为区应急管理局（详见附件）。

现将投资计划下达给你单位，请按计划执行。请责任单位将项目的基本信息和进度情况及时、准确填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”，并在“深圳市投资项目在线审批监管平台”申请下一项审批业务时，同时申请项目信息修改。

附：南山区政府投资项目调整计划表



抄报：飞波同志

抄送：人大财经和城建环资工委，政府办，财政局，住建局，
审计局。

南山区发展和改革局

2019年9月17日印发

4. 建筑高度证明--施工图设计总说明

建筑高度：142.9m

建筑施工图设计总说明(一)

一. 工程概况:

1. 工程名称: **羊台书苑建设** 工程子项: 01地块
2. 建设地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙坑地块
3. 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司
本工程为政府安置住宅建设及回迁住宅及配套项目, 地块内含四栋超高层住宅, 一栋12班幼儿园, 一栋配套及商业, 一层半地下室, 二层地下室。
主要功能包括: 地下二层: 平战结合停车场及设备房
地下一层: 商业, 平战结合停车场及设备房
半地下室: 文化活动室、社区警务室、便民服务站、物管用房、幼儿园厨房、住宅停车场及设备房
一层: 架空层, 入口大堂, 幼儿园门厅、活动室, 小区主入口, 文化活动室
二层: 幼儿园, 住宅
塔楼标准层: 住宅
4. 本项目设计地下停车位657个, 按30%安装100%预留设计, 自行车位277个。
5. 本项目人防设施集中于地下一、二层, 详见人防设计图纸。

二. 设计依据

1. 《深圳市建设用地规划许可证》深规土许BC-XXXX-xxxx号;
2. 深圳市规划和国土资源委员会市规划国土委关于《南山区西丽街道xx城市更新单元规划》审批情况的复函, 深规图函(XXXX)xxxx号;
3. 深圳市南山区城市更新局关于xxx建设用地规划设计要点的复函, 深南更新函(XXXX)xx号;
4. 深圳市森森工程项目管理有限公司《羊台书苑建设》可行性研究报告;
5. 深圳市南山区人防防空办公室《深圳市人防工程建设意见征询单》编号: BMFHxxxxxxx;
6. 深圳市《南山区发展和改革局关于变更沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)等3个项目名称或责任单位的通知》深南发改2019148号;
7. 本项目建设单位(代建单位)提供的设计任务书及设计合同书;
8. 本项目的规划中标方案;
9. 与建设方往来的相关文件;
10. 国家及深圳市现行的有关规范, 规定及标准
1) 《住宅设计规范》(GB 50096-2011)
2) 《住宅建筑规范》(GB 50368-2005)
3) 《商店建筑设计规范》(JGJ 48-2014)
4) 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ 39-2016) (2019年版)

三. 本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积(m ²)			备注			
总建筑面 积(m ²)	计容积率 建筑面积 (m ²)	地上	住宅	规定	核减	合计				
				78070	0	78270				
120750	86150	84150	住宅	78070	0	78270				
			物业管理用房	100	0		半地下层			
			消防控制室	100	0		半地下层			
			商业	500	0	500	地下一层			
			幼儿园	3850	0					
			文化活动室	1000	0		半地下层			
			公共配 套设施	400	0	5380	半地下层			
			社区警务室	50	0		半地下层			
			通讯机房	80	0		半地下层			
			地上核增建筑面积 (m ²)	2000		架空绿化休闲(塔楼底及其他)	1173	0		
						消防避难空间	827	0		16及32层
			不计容积率建 筑面积(m ²)	34600	34600	地下埋设建筑面积(m ²)	0			
			地下核增建筑面积(m ²)	28038	0		半地下层, 地下一层~二层			
			公用设备用房	6562	0					

四. 本期分栋指标								
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)	备注
1栋(住宅)	142.9	46	住宅	78170	/	架空绿化休闲 消防避难空间	2000	架空绿化休闲位于 各栋首层 消防避难空间位于 各栋16层及32层
2栋(住宅)	139.9	45	住宅		/			
3栋(住宅)	142.9	46	住宅		/			
4栋(住宅)	142.9	46	住宅		/			
5栋(幼儿园)	12.9	4	12班全日制幼儿园	3850	/			地上3层, 半地下1层
6栋 (配套商业)	5 9.4	1 2	配套商业 文化活动室	500 1000	/			
	4.5	1	便民服务站	400	/			
	3.9	1	社区警务室	50				
	3.9	1	物业管理用房	100				
	3.9	1	消防控制室	100				
地下室								
五. 本期住宅户型比例				总量	户数	户数	户数	占总量比例
				856 户	344 户	40	40	%
				78170 m ²	23080 m ²			29.4 %

5. 概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕274号

南山区发展和改革局关于羊台书苑建设项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来的关于羊台书苑建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 253006 万元。

现批复如下：

一、工程概况

羊台书苑建设项目(国家编码: 2018-440305-82-01-704277)于 2018 年立项(深南发改[2018]6号)。项目位于深圳市南山区西丽街道白芒社区沙坑地块,西临松白路。主要建设内容包含

6 个地块的建筑、5 条配套市政道路及北侧边坡支护。其中 01 地块为高层住宅、幼儿园及配套商业裙楼，02 地块为 27 班九年一贯制学校，03 地块为还迁住房及配套商业裙楼，04 地块为保障房、安置房、教师宿舍及老人日间照料中心、社区健康服务中心等相应配套设施，05、06 地块为产业办公用房及相应配套设施，总建筑面积 305523 平方米。

（一）建设内容

1、01 地块

包括 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园及配套商业楼，总建筑面积 123541 平方米。地下 3 层，建筑面积 35818 平方米，主要功能设置为停车库、设备房、文化活动室、社区警务室、便民服务站、物管用房、幼儿园厨房等；地上 4 栋 45~46 层超高层住宅，建筑面积 82926 平方米，首层为架空绿化休闲，16 层及 32 层为消防避难空间，其余楼层为住宅；1 栋 3 层 12 班幼儿园，建筑面积 3850 平方米；配套商业楼建筑面积 947 平方米。

2、02 地块

包括 1 栋 27 班九年一贯制学校，总建筑面积为 32091 平方米。地下 2 层，建筑面积 15478 平方米，主要功能设为教学辅助用房、车库区、设备区、体育馆、食堂、图书馆、报告厅等；地上 6 层教学楼，建筑面积 16613 平方米，主要功能为教室、办公室、运动场、器材室、实验室等。

3、03 地块

配套市政道路包括东经三路、东经二路、东纬二路、环状支路、规划一路，总共 5 条道路及管线迁改，专业内容包括道路工程、安装工程、管线迁改等。

（1）道路工程

包括人行道、机动车道，人行道面层采用透水砖、花岗岩道牙，机动车道面层采用沥青混凝土。

（2）安装工程

包括给水、污水、雨水、通信、燃气、电力、照明、交通设施等工程。单侧铺设 DN150 ~ DN200 球墨铸铁给水管、DN300 ~ 1000 II 级钢筋混凝土排水管、12 ϕ 110PVC 通信保护管群、De160PE 燃气管，单侧新建隐蔽式电缆沟或铺设 6 ϕ 150 ~ 24 ϕ 150 纤维编绕拉挤电缆保护管群，安装单臂 LED 路灯、护栏及各类标志牌等。

（3）管线迁改工程

包括箱涵、消防水泵房、室外管线等迁改工程。

二、审核结果

该项目报送总概算为 270263.12 万元。审核后的总概算为 253006 万元，其中建安工程费 180038 万元，工程建设其他费 15750 万元，预备费 9789 万元，设备采购费 956 万元，代建管理费 4110 万元，基坑支护、桩基及土石方工程 42363 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府

投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。
此复。

附件：羊台书苑建设项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年11月30日印发

6. 成果文件

结算审核书（成果文件日期：2024 年 10 月 16 日）

工程结算审核书

工程名称：羊台书苑建设项目代建地基与基础工程结算审核

文件编号：ZJGC2302059

工程造价：贰亿玖仟柒佰零贰万玖仟零捌拾玖元柒角整

¥297,029,089.70 元

建筑面积：305523.00 m²

单位造价：972.20 元/m²

送审造价：叁亿壹仟零玖拾陆万玖仟陆佰壹拾贰元柒角玖分

¥310,969,612.79 元

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

负责人：

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

负责人：

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

负责人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果文件日期

审核日期：二〇二四年十月十六日

批准人：孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：张小萍

部门审核人：温增强

经办人：袁闯



Handwritten signature of Chen Shibing.

Handwritten signature of Zhang Xiaoping.

Handwritten signature of Wen Zhenqiang.



预算编制书

工程预算书

工程名称：羊台书苑建设项目

文件编号：ZJGC2002712

工程造价：壹拾捌亿柒仟捌佰柒拾肆万零壹佰柒拾壹元捌角陆分

¥1,878,740,171.86 元

建筑面积：305523.41 m²

单位造价：6149.25 元/m²

送审造价：壹亿肆仟捌佰壹拾肆万壹仟叁佰柒拾壹元叁角贰分

¥148,141,371.32 元

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

负责人：

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

编制日期：二〇二〇年九月十七日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

复核人：徐惠敏

编制人员：陈彦伟

谢婉婉

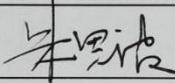
王亚娟



7. 履约评价

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月15日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

沙坑项目部

六、科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务

1. 合同扫描件

合同编号:

科学公园北片区项目 全过程造价咨询顾问服务合同

工程名称: 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

工程地点: 深圳市光明新区

甲方: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市光明新区

合同
时间

签订时间: 2020年10月14日

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

乙方（咨询方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电 话：0755-82712884

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为中华人民共和国广东省深圳市光明区建设科学公园北片区项目（以下简称“本项目”）提供工程全过程造价咨询。甲乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

项目类型：城市综合体

本项目概述：

科学公园北片区位于在建地铁 6 号线科学公园站北侧 A、B、C、D、E 区域，总建筑面积约 349985.11 m²。

A 地块总建筑面积 60,183.00 m²，其中住宅（人才住房）364,535 m²，商业 5,000 m²，社区菜市场 and 邮政所 600 m²，公配 1,300 m²，地下室 16,848 m²；

B 地块总建筑面积 163,535.28 m²，其中办公 87,810 m²，集中商业 19,066 m²，地下商业 12,000 m²，公交首末站 4,500 m²，地下室 40,159.28 m²；

C地块总建筑面积113,870m²，其中商业49,370m²（含地下商业12,000m²）、酒店35,000m²、书城25,000m²、公交首末站4,500m²；

D区用地面积7811.98平方米，用地性质为城市道路用地；

E区用地面积4584.85平方米，用地性质为城市道路用地。

本项目的计划开工日期约为2020年9月，计划完工日期为2025年12月，共63个月。（实际开竣工日期以开竣工令为准）

1、甲方决定委任乙方为本项目之工程全过程造价咨询的全项目全过程顾问单位，提供与本项目相关的下述第4条所述之工程全过程造价咨询顾问服务，乙方亦接受该委任。

2、乙方具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，要在甲方授权范围内代表甲方完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续工作，及控制本项目的总建筑成本，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量和内外美观的条件下，将工程项目总造价有效控制在总预算之内。

3、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对合同做出补充或修改的书面文件；

3.2 本合同书；

3.3 中标通知书；

3.4 双方在回标后至定标前的往来文件；

3.5 招标文件(含招标期间所有往来文件)；

3.6 投标文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者

规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

4、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

4.1 乙方提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 甲方在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a) 若甲方认为有需要，乙方须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并

服务类别：全过程造价
咨询

审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及甲方的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b) 负责境外设计单位的招标、合同等工作。

服务类别：全
过程造价咨询

4.2.2 方案设计阶段

a) 为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助甲方选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

b) 在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供甲方决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经乙方的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

c) 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d) 按初步估算，制定资金流量表。

4.2.3 初步设计阶段

a) 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；

b) 按初步设计方案图纸编制工程造价的详细概算。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额，详细概算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，并须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

c) 参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项

目；

d) 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。

服务类别：全
过程造价咨询

4.2.4 招标阶段

a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b) 详细划分本条款 4.1.2 及 4.1.3 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c) 协助甲方为登记之投标单位进行资格预审，向甲方提供资格预审报告；

d) 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

e) 协助甲方进行招标组织及内部询价工作；

f) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与甲方及设计单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位；

g) 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告甲方调整概算或修改设计。标底预算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

h) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

i) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

j) 协助甲方与乙方进行合同谈判；

k) 负责合同文件编制工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 按甲方与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c) 与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，乙方须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助甲方决定是否实行该变更；

d) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。乙方须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助甲方将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案，未经备案的工程变更不得作为结算依据；

e) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

f) 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判；

g) 协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

h) 根据甲方提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

j) 编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

4.2.6 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；
- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

4.2.7 其他

- a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议；
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- c) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、

项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。

b) 上述工程造价成果须经乙方的经办人、复核人、项目经理和乙方的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，乙方须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准。

c) 上述工程造价成果须按照甲方指定样式提供，并全力配合甲方完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供，必须经甲方同意后提供相应的计价软件。

5、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币捌佰捌拾伍万陆仟叁佰捌拾元整（RMB8,856,380.00 元），综合单价为 A 地块人民币贰拾壹元/m²（RMB21 元/m²），B、C 地块人民币贰拾陆元/m²（RMB26 元/m²）（暂定 A 地块总建筑面积 60183 m²，B、C 地块总建筑面积 277405.28 m² 计算，D、E 地块为 B、C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）、安装工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。

注：8,856,380.00 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：8,355,075.47 元，税额：501,304.53 元。

本合同结算时，结算总价=顾问服务费综合单价*深圳市国土局测绘大队出具的测绘报告中项目总建筑面积+驻场工程师实际驻场时间*驻场工程师投标单价（驻场不足 1 个月的按照驻场工程师合同单价除以 30 天计得的单价乘以天数计算）

顾问服务费为固定单价，包括由前述前期准备阶段至竣工结算阶段所提供全过程造价咨询顾问服务和乙方为本项目服务所需之差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、税务（包括中国境内、境外）及杂费等一切费用。

办理三算的工作（除政府手续外）均由乙方负责，费用并包含于此顾问服务费内，配合甲方完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制。

乙方在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等必须之

签章页

(本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》的签署页，
无正文)

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (公章)

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签字)：



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签字)：



项目负责人证明

合同附件

附录 A 服务人员信息

主要内容:服务团队架构、成员名单、成员简历

专业	姓名	职 称	工作年限
项目负责人	陈世兵	注册造价工程师/高级工程师	33年
项目执行负责人	孙娟	工程师	13年
土建专业负责人	文彩华	造价员	9年
机电专业负责人	郑妮	/	9年
土建专业总审	严春生	注册造价工程师/工程师	26年
机电专业总审	张立红	注册造价工程师/高级工程师	21年
土建专业工程师	伍智超	注册造价工程师/工程师	14年
土建专业工程师	李幸	造价员/工程师	12年
土建专业工程师	崔文婷	工程师	11年
土建专业工程师	成媛	/	6年
土建专业工程师	蔡志勇	工程师	6年
土建专业工程师	陈静	/	4年
土建专业工程师	叶晓耿	造价员	4年
精装修专业总审	温增强	造价员/工程师	12年
精装修专业工程师	方吴乔	工程师	7年
精装修专业工程师	伍惠明	/	6年
园林景观专业总审	徐惠敏	注册造价工程师/高级工程师	29年

项目
负责人

园林景观专业总审	徐惠敏	注册造价工程师/高级工程师	29年
园林景观专业工程师	谢明明	造价员	15年
园林景观专业工程师	韦钰	助理工程师	5年
机电专业工程师	吕朝霞	/	5年
机电专业工程师	方丽娟	助理工程师	3年
机电专业工程师	唐碧娟	/	4年
给排水专业工程师	田辉	造价员	19年
给排水专业工程师	杜祺瑶	助理工程师	4年
暖通专业工程师	黄步玉	工程师	6年
暖通专业工程师	王媛	/	5年

2. 补充协议

合同编号：GM-ZXHT-2020-0059-补-0001

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

补充协议（一）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2022年9月5日

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）

甲方（委托单位）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：杨建华

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电 话：0755-21022202

乙方（咨询单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电 话：0755-82712884

基于甲乙双方已签订的《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（以下简称“原合同”）文本条款，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，签订本补充协议。

一、原合同签订情况

甲、乙双方已签订《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（合同编号为：GM-ZXHT-2020-0059），合同暂定总价：¥8,856,380.00 元。

二、协议主要内容

（一）合同金额调整

原合同第 5.1 条约定“顾问服务费暂定总价为人民币捌佰捌拾伍万陆仟叁佰捌拾元整（RMB 8,856,380.00 元），综合单价为 A 地块人民币贰拾壹元 / m²（RMB 21 元 / m²），B、C 地块人民币贰拾陆元 / m²（RMB 26 元 / m²）（暂定 A 地块总建筑面积 60183m²，B、C 地块总建筑面积

277405.28 m²计算，D、E地块为B、C地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在B、C地块单价中综合考虑且已包含；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00元/月）、安装工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00元/月）（总价暂按驻场10个月计算）。”。现根据最新建筑面积调整为：

依据“华侨城九樾广场（A区）正式版预售测绘成果”将A地块总建筑面积修正为60179.68m²，依据“JD-ZX-2021032 华侨城九樾广场（B、C区）—施工图设计文件审查合格书20220127”将B、C地块总建筑面积修正为316526.00m²；驻场费暂按38个月计算。综合计算修正后合同顾问服务费暂定总价为人民币壹仟零贰拾壹万伍仟肆佰肆拾玖元贰角捌分（RMB10,215,449.28元），即本补充协议在原合同基础上增加金额RMB 1,359,069.28元。计算过程如下：

合同价

序号	项目名称	合同计价条款	单位	单价 (元)	原合同签约金额		补充协议修正后合同金额	
					工程量	金额(元)	工程量	金额(元)
一	A地块	单价 21 元/m ²	m ²	21	60,183.00m ²	1,263,843.00	60,179.68m ²	1,263,773.28
二	B、C地块	单价 26 元/m ²	m ²	26	277,405.28m ²	7,212,537.00	316,526.00m ²	8,229,676.00
三	驻场费	单价 19000 元/人/月	人/月	19000	20 个月	380,000.00	38 个月	722,000.00
四	合计				337,588.28m²	8,856,380.00	376,705.68m²	10,215,449.28

注：10,215,449.28元为含税金额，增值税发票税率为6%，其中不含税金额：9,637,216.30元，税额578,232.98元。

(二) 将原合同第9.4.3条的全部内容修改为如下：

“9.4.3 乙方应根据甲方设定的光明科学公园北片区A、B、C、D、E地块建设目标成本控制价278,361.61万元，进行全过程成本控制，具体奖惩措施如下：

目标成本达成率 (D)	奖罚计算规则： 按本合同结算总价为基数
D > 98%时，每超出 1%	10%罚款（按超出比例折算，罚款最多不超过 20%）
94% ≤ D ≤ 96%	20%奖励
96% < D ≤ 98%	10%奖励
D < 94%时，每降低 1%	10%罚款（按降低比例折算，罚款最多不超过 20%）

(本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议(一)》签署页, 无正文)

甲方: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签字):



签章页

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签字):



3. 建筑高度证明--图纸

建筑高度：办公 242.13m、住宅 99.95m

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	华侨城九樾广场（B、C区）		用地单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司			
宗地号	A650-0375		用地位置	深圳市光明中心区科学公园站北侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（㎡）	26942.85		总建筑面积（㎡）	316526			
容积率/规定容积率	8.4	8.1	计容积率建筑面积（㎡）	227030			
地上规定建筑面积（㎡）	205420		不计容积率建筑面积（㎡）	89496			
地下规定建筑面积（㎡）	12220		地上核减建筑面积（㎡）	0			
地上核增建筑面积（㎡）	9390		地下核减建筑面积（㎡）	0			
地下核增建筑面积（㎡）	89496		建筑覆盖率（一/二级）	65.00%	50.00%		
最大层数（地上/地下）	52层/4层		建筑基底面积（一/二级）（㎡）	17512.85	13471.42		
建筑最高高度（m）	242.13		机动车停车位（地上/地下）	3/1580			
绿化覆盖率	30%		自行车停车位（地上/地下）	722辆			
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	1067	6986	公共空间（24小时免费开放）	1301			
其它：							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）			
				规定	核减	合计	
总建筑面积（㎡） 316526	计容积率 建筑面积（㎡） 227030	计规定容积率 建筑面积（㎡） 205420	办公	87810 (含物业管理用房366、业委会20)	0	87810	
			酒店	34780 (含物业管理用房70)	0	34780	
			商业	53330	0	53330	
			书城	25000	0	25000	
			公交首末站	4500	0	4500	
			酒店	220	0	220	
		地上核增建筑面积（㎡） 9390	商业	12000	0	12000	
			城市公共通道	1699			
			架空公共空间	1278			
		不计容积率 建筑面积（㎡） 89496	地下室核增建筑面积（㎡） 89496	架空绿化休闲	3193		
				消防避难空间	3220		
				公共设备用房	21053		
				共用停车库	68100		
		架空休闲空间	343				

内容名称: 建筑设计总说明(一) AI

版本: 默认新分为多个文件(是/否):

1. 编制依据

1.1 国家和地方现行法律法规、规范和标准

1.2 国家和地方现行工程计价规范

1.3 国家和地方现行工程造价信息

1.4 国家和地方现行工程造价定额

1.5 国家和地方现行工程造价计价办法

1.6 国家和地方现行工程造价计价软件

1.7 国家和地方现行工程造价计价数据库

1.8 国家和地方现行工程造价计价系统

1.9 国家和地方现行工程造价计价平台

1.10 国家和地方现行工程造价计价工具

1.11 国家和地方现行工程造价计价设备

1.12 国家和地方现行工程造价计价材料

1.13 国家和地方现行工程造价计价机械

1.14 国家和地方现行工程造价计价仪器仪表

1.15 国家和地方现行工程造价计价其他

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程性质

2.5 工程用途

2.6 工程结构

2.7 工程层数

2.8 工程高度

2.9 工程面积

2.10 工程投资

2.11 工程工期

2.12 工程其他

3. 编制说明

3.1 编制原则

3.2 编制范围

3.3 编制依据

3.4 编制方法

3.5 编制程序

3.6 编制人员

3.7 编制日期

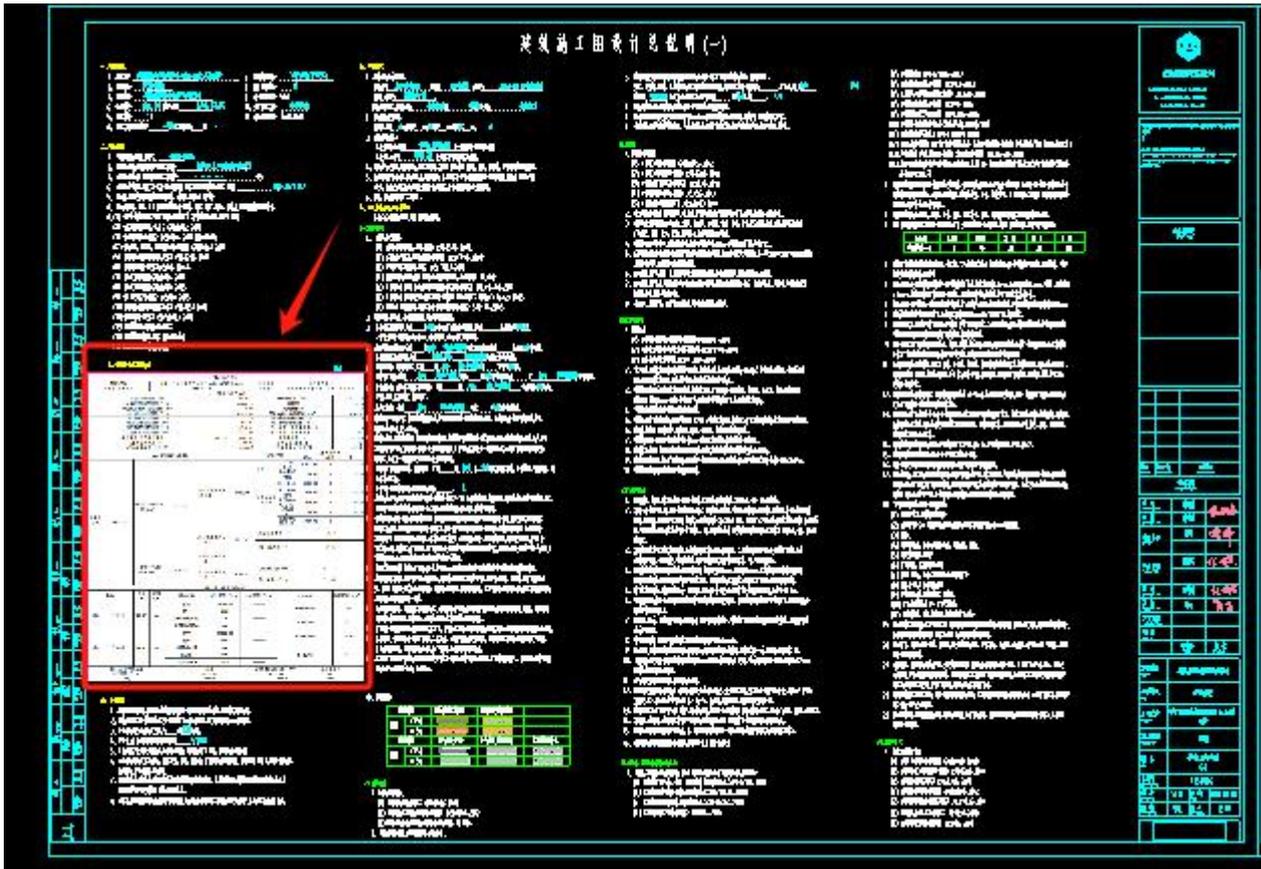
3.8 编制其他

设计人 DESIGNED	潘洁	
校对人 CHECKED	覃文芝	
专业负责人 CHIEF	潘洁	
专业审核人 APPROVED	刘小敏	
专业审定人 AUTHORIZED	魏雅丽	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	-	
项目经理 PROJECT CHIEF	刘晚英	
	覃文芝	
项目编号 DESIGN NO.	S21-SZ0006	
建设单位 CLIENT	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	华侨城九悦广场(B、C区)	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	通用图	
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计总说明(一)	

三、主要技术经济指标表

表1

技术经济指标										
项目名称		科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块			用地位置		深圳市光明区			
宗地号/宗地代码		A650-0375			用地单位		华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
二、主要技术经济指标										
建设用地面积 (m²)		9629.34			总建筑面积 (m²)		60255.60			
计容积率建筑面积 (m²)		43886.93			容积率		4.56			
计规定容积率建筑面积 (m²)		43335.00			规定容积率		4.50			
地上规定建筑面积 (m²)		43335.00			不计容积率建筑面积 (m²)		16368.67			
地上核减建筑面积 (m²)		0			地下规定建筑面积 (m²)		0			
地上核增建筑面积 (m²)		551.93			地下核增建筑面积 (m²)		16368.67			
裙房基底建筑面积 (m²)		3765.30			一级(裙房)建筑覆盖率 (%)		39.10%			
塔楼基底建筑面积 (m²)		1444.00			二级(塔楼)建筑覆盖率 (%)		15.00%			
绿地面积/折算绿地面积 (m²)		2889.00		4382.00		绿化覆盖率 (%)		30.00%		
建筑最高高度 (m)		99.95			最大层数(地上/下)		34/2层			
机动车停车位(地上/下)		0/358辆			自行车停车位(地上/下)		155/0辆			
三、建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积m²			
总建筑面积 (m²)	60255.60	计容积率建筑面积 (m²)	43886.93	计规定容积率建筑面积 (m²)	43335.00	住宅 (m²)	规定	核减	合计	
							人才房 (m²)	36315.00	0	36315.00
						物业管理用房	120.00	0	120.00	
						配套设施建筑面积 (m²)	商业 (m²)	5000.00	0	5000.00
							社区管理用房	300.00	0	300.00
							社区菜市场 (m²)	500.00	0	500.00
							邮政所 (m²)	100.00	0	100.00
							文化活动室 (m²)	1000.00	0	1000.00
						地上核增建筑面积 (m²)	架空绿化休闲 (m²)	462.61		
							地下室风井 (m²)	89.32		
不计容积率建筑面积 (m²)	地下规定建筑面积 (m²)	-----								
	地下核增建筑面积 (m²)	16368.67	共用停车库 (m²)		15427.17					
						公用设备用房 (m²)	941.50			



建设单位 CLIENT	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地 A地块		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图名 TITLE	建筑施工图设计总说明 (-)		
合同号 CONTRACT No.	4352004		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2021.05.06
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING No.	C-01

4. 成果文件

结算审核书（成果文件日期：2024 年 01 月 26 日）

工程结算审核书

工程名称： 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块施工总承包工程

文件编号： ZJGC2309229

审核造价： 壹亿柒仟柒佰贰拾捌万壹仟玖佰叁拾捌元壹角整
¥177,281,938.10 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

施工单位报价 贰亿贰仟伍佰壹拾陆万贰仟陆佰零柒元捌角壹分
¥225,162,607.81 元

建设单位： 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

负责人：

施工单位： 陕西建工集团有限公司

负责人：

50%

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果文件日期

审核日期： 二〇二四年一月二十六日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

复核人： 崔文婷 张小萍

贺振宇

审核人员： 文彩华 谢美琳 谢振琳



预算编制书

A 地块施工总承包工程

关于科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 A 地块施工
总承包工程招标估价说明

深圳市光明区住房和建设局：

我单位拟开展科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 A 地块
施工总承包工程招标，现将有关投标报价上限说明如下：

本工程招标控制价为 326150897.72 元，净下浮率不得低于 17%，
其中下浮率的计算应扣除清表、围挡工程费 1812568.84 元，安全文
明措施费 4997405.21 元，专业工程暂估价共 84835000.00 元，暂列
金额 15070000.00 元，总承包服务费（包含管理费、配合费）
1272525.00 元等不可竞争费，共计 107987499.05 元。

投标报价上限为： $(326150897.72 - 107987499.05) * (1 - 17\%)$
 $+ 107987499.05 = 289063119.95$ 元

即合计投标报价上限为 289063119.95 元。

不妥之处请指正。

特此说明

华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



2020 年 8 月 18 日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限
公司



2020 年 8 月 18 日



B 地块施工总承包工程

科学公园站北侧综合体项目
A650-0375宗地（九樾广场项 工程
目）B地块施工总承包

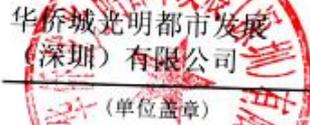
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1153308032.39

(大写): 壹拾壹亿伍仟叁佰叁拾万捌仟肆佰玖拾玖元玖角玖分



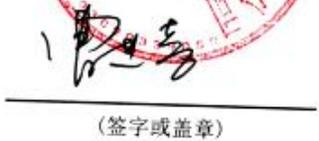
招 标 人:



工程造价
咨询人:



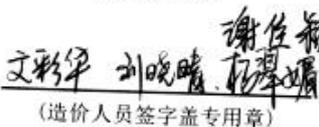
法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

C 地块施工总承包工程

科学公园站北侧综合体项目
A650-0375宗地（九樾广场项目）C地块施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 729796717.44

(大写): 柒亿贰仟玖佰柒拾玖万陆仟柒佰零柒元肆角肆分



招 标 人:



工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:

曹但吉

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王政宇

(签字或盖章)

编 制 人:

文彩华 刘映晴 谢佳颖 杨翠媚

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

陈世兵

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 A 地块施工总承包工程
招标控制价	32615.089772 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>17 %</u> ，即 <u>28906.311995 万</u> <u>元</u>
不可竞争费合计	<u>10798.749905 万元</u>
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：17057.658512 万元； 措施项目清单计价合计： 3414.082315 元； 工程建设其他费合计：10526.923585 万元； 规费为：893.758703 万元； 应纳税费为：722.666657 万元； 不可竞争费合计：10798.749905 元； 万元；暂列金额为 1507.00 万元；专业工程暂估价为 8483.500000 万元； 总承包服务费（包含管理费、配合费）为 127.2525 万元；清表、围挡工 程费 181.256884 万元。</p>	
 注册造价工程师 <u>陈世兵</u> 编号 <u>01114</u> 深圳市华阳国际工程造价 咨询有限公司 有效期至 2021 年 12 月 31 日	造价咨询单位（盖章）： 
招标人：（盖章）	日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网
申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 (九 樾广场项目) B 地块施工总承包工程
招标控制价	115330.803239 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 102257.082086 万 元
不可竞争费合计	42699.019055 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：57856.975969 万元；措施项目清单计价合计：11469.456402 万元；工程建设其他费合计：40697.708880 万元；规费为：2864.863594 万元；应纳税费为：2441.798394 万元；不可竞争费合计：42699.019055 万元 (其中安全文明施工措施费 2061.310175 万元；暂列金额为 4000.00 万元；暂估价为 35254.90 万元；甲供材费 113.00 万元，BIM 费 149.808880 万元，优质优价奖励 1120.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	<p>陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价 咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日</p>
造价咨询单位 (盖章)	
招标人: (盖章)	
日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 (九 樾广场项目) C 地块施工总承包工程
招标控制价	72979.671744 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>18%</u> , 即 <u>64151.216301</u> 万元
不可竞争费合计	23932.697061 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 38898.367509 万元; 措施项目清单计价合计: 8047.927278 万元; 工程建设其他费合计: 22507.669528 万元; 规费为: 1874.396370 万元; 应纳税费为: 1651.311059 万元; 不可竞争费合计: 23932.697061 万元 (其中安全文明施工措施费 1466.027533 万元; 暂列金额为 3000.00 万元; 暂估价为 19285.00 万元, 甲供材费 78.00 万元, BIM 费 103.669528 万元,)</p>	
注册造价师 (盖章)	 造价咨询单位 (盖章)
 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	
招标人: (盖章)	日期:
	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

5. 履约评价

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈义、陈世兵		
合同履约起止时间	2020.9-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



第四章 项目主要人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土</u> 建、 <u>安</u> 装（ <u>全</u> 专业）、 <u>精</u> 装（ <u>修</u> ） <u>造</u> 价咨询）	社保月份	备注
1	项目负责人	陈世兵	一级注册造价工程师/高级工程师	全专业	2004.01 2025.02	/
2	土建专业负责人	徐惠敏	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2019.02 2025.02	/
3	安装专业负责人	黄步玉	一级注册造价工程师/工程师	安装	2014.08 2025.02	/
4	驻场工程师	何莹	驻场工程师	土建	2018.07 2025.02	/
5	土建专业工程师	刘奔	高级工程师	土建	2024.02 2025.02	/
6	土建专业工程师	陈茜琴	一级注册造价工程师/高级工程师	土建	2024.02 2025.02	/
7	土建专业工程师	刘冬云	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
8	土建专业工程师	何丽萍	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
9	土建专业工程师	蒋莉	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
10	土建专业工程师	胡靖	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
11	土建专业工程师	黄楚云	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
12	土建专业工程师	宋幸迪	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
13	土建专业工程师	邓振灿	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
14	土建专业工程师	张琼	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
15	土建专业工程师	张鹏	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
16	土建专业工程师	王海全	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（ <u>全专业</u> ）、 <u>精装修</u> ）造价咨询）	社保月份	备注
17	土建专业工程师	杨平	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
18	土建专业工程师	马颖	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
19	土建专业工程师	雷宇琪	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
20	土建专业工程师	孔德秀	一级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
21	土建专业工程师	温增强	二级注册造价工程师/工程师	土建	2024.02 2025.02	/
22	土建专业工程师	洪梓濠	二级注册造价工程师/助理工程师	土建	2024.02 2025.02	/
23	土建专业工程师	袁闯	二级注册造价工程师/助理工程师	土建	2024.02 2025.02	/
24	土建专业工程师	张小萍	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
25	土建专业工程师	朱丹丹	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
26	土建专业工程师	谭明艳	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
27	土建专业工程师	崔文婷	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
28	土建专业工程师	蔡志勇	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
29	土建专业工程师	成媛	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
30	土建专业工程师	陈家伟	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
31	土建专业工程师	郑思娴	工程师	土建	2024.02 2025.02	/
32	土建专业工程师	林绵萍	助理工程师	土建	2024.02 2025.02	/
33	精装修专业工程师	高春艳	一级注册造价工程师/工程师	精装修	2024.02 2025.02	/

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（ <u>全专业</u> ）、 <u>精装修</u> ）造价咨询）	社保月份	备注
34	精装修专业工程师	曾春连	一级注册造价工程师/工程师	精装修	2024.02 2025.02	/
35	精装修专业工程师	温辉军	二级注册造价工程师	精装修	2024.02 2025.02	/
36	精装修专业工程师	李振润	二级注册造价工程师	精装修	2024.02 2025.02	/
37	精装修专业工程师	方昊乔	工程师	精装修	2024.02 2025.02	/
38	精装修专业工程师	李幸	工程师	精装修	2024.02 2025.02	/
39	园林绿化专业工程师	韦钰	一级注册造价工程师/工程师	园林绿化	2024.02 2025.02	/
40	园林绿化专业工程师	万本利	一级注册造价工程师/工程师	园林绿化	2024.02 2025.02	/
41	园林绿化专业工程师	谢明明	二级注册造价工程师/工程师	园林绿化	2024.02 2025.02	/
42	园林绿化专业工程师	周忠春	工程师	园林绿化	2024.02 2025.02	/
43	安装专业工程师	张立红	一级注册造价工程师/高级工程师	安装	2024.02 2025.02	/
44	安装专业工程师	王媛	一级注册造价工程师/工程师	安装	2024.02 2025.02	/
45	安装专业工程师	马涛	工程师	安装	2024.02 2025.02	/
46	安装专业工程师	林穗华	二级注册造价工程师/助理工程师	安装	2024.02 2025.02	/
47	电气专业工程师	林建伟	二级注册造价工程师	电气	2024.02 2025.02	/
48	电气专业工程师	彭莞淳	助理工程师	电气	2024.02 2025.02	/
49	电气专业工程师	段霁峰	助理工程师	电气	2024.02 2025.02	/
50	给排水专业工程师	戴健丽	二级注册造价工程师	给排水	2024.02 2025.02	/

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	社保月份	备注
51	给排水专业工程师	李子岩	助理工程师	给排水	2024.02 2025.02	/
52	给排水专业工程师	吕欣宇	助理工程师	给排水	2024.02 2025.02	/
53	暖通专业工程师	梅雄俊杰	二级注册造价工程师	暖通	2024.02 2025.02	/
54	暖通专业工程师	李思婷	助理工程师	暖通	2024.02 2025.02	/
55	暖通专业工程师	吴雪梅	助理工程师	暖通	2024.02 2025.02	/
56	消防专业工程师	彭新	助理工程师	消防	2024.02 2025.02	/
57	消防专业工程师	余美欣	助理工程师	消防	2024.02 2025.02	/
58	消防专业工程师	刘昱	助理工程师	消防	2024.02 2025.02	/
59	智能化专业工程师	张艳梅	二级注册造价工程师	智能化	2024.02 2025.02	/
60	智能化专业工程师	罗玉洁	助理工程师	智能化	2024.02 2025.02	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

社保证明文件详见“第五章、项目主要人员简历”后附资料。

第五章 项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

一、项目负责人：陈世兵

1. 人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966. 09	文化程度	本科	毕业时间	1987. 07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	38 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003. 11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987 年 07 月-1992 年 12 月 深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992 年 12 月-1994 年 11 月 深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994 年 11 月-2003 年 10 月 深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，任职总工程师</p> <p>➤负责公司项目造价成果审核工作，复核项目事项合理性、指标合理性，进一步提高项目成果质量。</p> <p>主要社会职务：</p> <p>➤ 2003 年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>➤ 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>➤ 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；</p> <p>➤ 连续六年参加注册造价工程师考试评卷工作；</p> <p>➤ 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p> <p>连续多年被行业协会评为“优秀造价工程师”；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	260891. 93 万元	2018. 8-至今	城市综合体	项目负责人职责范围内工作		

2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	413744.92 万元	2021.5- 至今	城市综合体	项目负责人职责 范围内工作
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	65012.92 万元	2020.06- 2025.01	城市综合体	项目负责人职责 范围内工作
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	198415.52 万元	2019.03- 2024.09	住宅	项目负责人职责 范围内工作
5	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	70796.6184 万元	2020.10 至今	城市综合体	项目负责人职责 范围内工作
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	2023年度优秀造价工程师	2024年1月	深圳市造价工程师协会		
2	2022年度优秀造价工程师	2023年3月	深圳市造价工程师协会		
3	2021年度优秀造价工程师	2022年6月	深圳市造价工程师协会		
4	2020年度优秀造价工程师	2021年6月	深圳市造价工程师协会		
5	2019年度优秀造价工程师	2020年9月	深圳市造价工程师协会		
6	2018年度优秀造价工程师	2019年6月	深圳市造价工程师协会		
7	2017年度优秀造价工程师	2018年8月	深圳市造价工程师协会		

业绩证明文件详见“第三章、企业类似项目业绩表”

2. 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

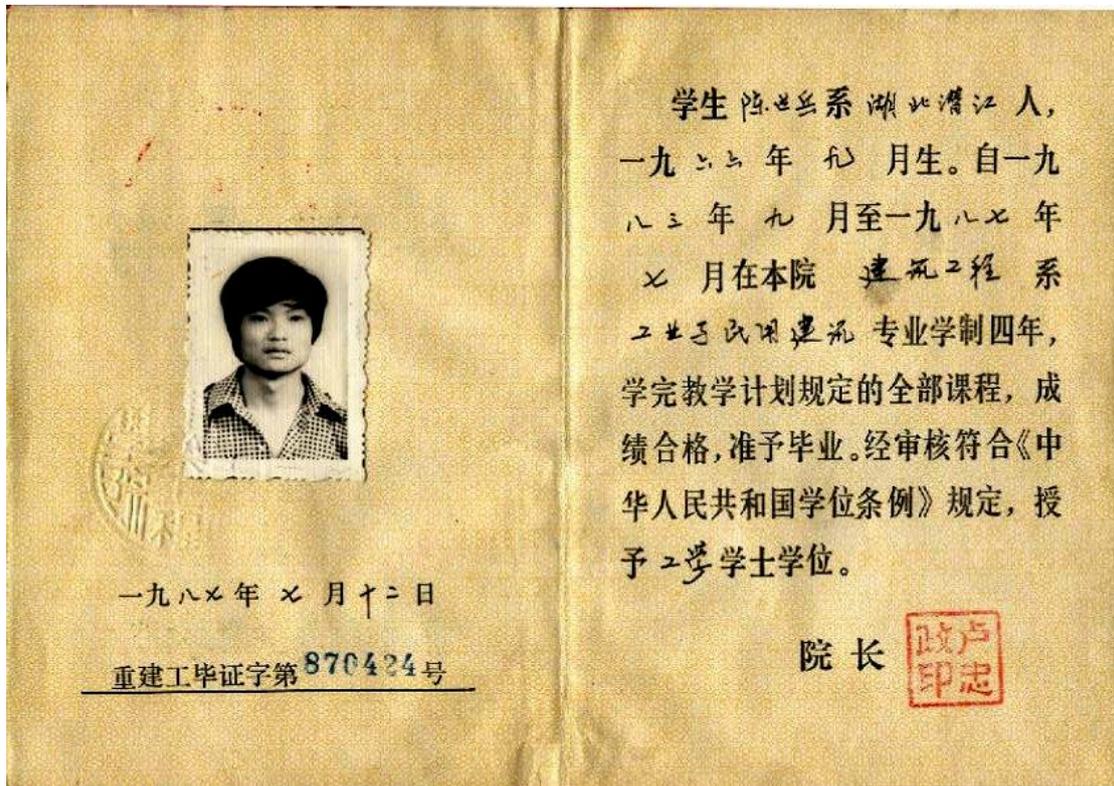
3. 执业证书



4. 高级工程师职称证书



5. 学历证书（自 1991 年毕业至今已有 38 年工作经验）



6. 社保证明 (2004年01月至今在我司连续工作时间21年)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	01	153030	1800.0	*162.0	*90.0												
2004	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2352	9.41	
2004	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	06	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	07	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	08	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	09	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	10	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	11	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	12	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	01	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	02	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	03	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2551	10.2	
2005	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	08	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	09	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	10	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	11	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	12	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 3

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	03	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	04	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	05	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	06	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	07	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	08	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	09	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	10	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	11	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	12	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2013	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	04	153030	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	760.5	234.0	2	11700	58.5	11700	46.8	1600	32.0	16.0
2013	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	07	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	08	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	09	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	04	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 4

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵

社保电脑号: 1296563

身份证号码: 420111196609034092

页码: 5

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	5.25	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：1296563

身份证号码：420111196609034092

页码：6

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	45.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			267261.0	154464.0			106316.5	37746.0			9308.5		4274.01	5672.94		1833.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08cd66bda ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



7. 获奖证书

① 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



② 2022 年度优秀造价工程师



③ 2021 年度优秀造价工程师



④ 2020 年度优秀造价工程师



⑤ 2019 年度优秀造价工程师



⑥ 2018 年度先进个人会员



⑦ 2017 年度优秀造价工程师



二、土建专业负责人：徐惠敏

1. 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	34年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111024400019905		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2012.09	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1991年07月-2005年03月，中国第十五冶金建设有限公司</p> <p>2005年04月-2006年07月，广东金东海集团有限公司</p> <p>2006年08月-2012年08月，深圳市宝豪市政工程有限公司</p> <p>2019年02月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，副总工程师</p> <p>➤ 负责公司土建专业造价成果审核工作，复核项目事项合理性、指标合理性，进一步提高项目成果质量。</p> <p>社会职务：</p> <p>➤ 深圳市公共资源交易中心专家库专家；</p> <p>深圳市宝安区审计局专家库专家（2022.11-2025.11）。</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019905 注册编号: B11024400019905

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

3. 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

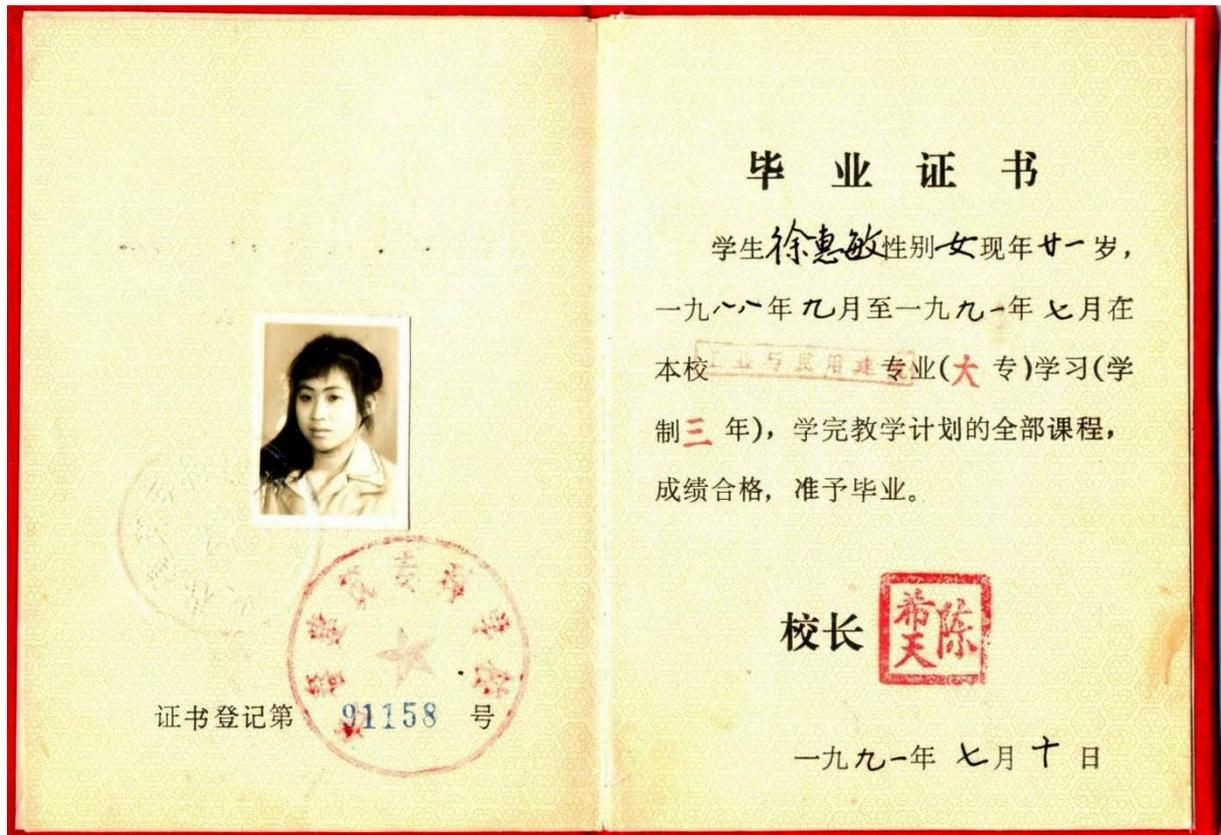
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 学历证书 (自 1991 年毕业至今已有 34 年工作经验)



5. 社保证明 (2019年02月至今在我司连续工作时间6年)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐惠敏 社保电脑号: 606270005 身份证号码: 220104197004234124 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	4.9	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	4.9	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	10	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	1.75	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐惠敏

社保电脑号: 606270005

身份证号码: 220104197004234124

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	153030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	153030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	153030	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	153030	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			77085.0	42040.0			29888.98	11110.1			2491.25		1058.98	1580.76		680.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08cd6500n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



三、安装专业负责人：黄步玉

1. 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056		技术职称	工程师	聘任时间	2014.08	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014年8月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，安装专业组经理</p> <p>➤ 从事造价咨询工作，负责部门内部项目成果审核。</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

3. 工程师职称证书



4. 学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)



5. 社保证明 (2014年8月至今在我司连续工作时间11年)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄步玉 社保电脑号: 639172782 身份证号码: 350621199106107324 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2014	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2500	5.0	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3131	194.12	62.62	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	25.0	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	5.0	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	3632	225.18	72.64	1	2500	12.5	2500	2.5	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4062	251.22	81.04	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	12.5	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	7.0	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	7.0	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	4488	278.26	89.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄步玉

社保电脑号: 639172782

身份证号码: 350321199106107324

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	3000.0	390.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	1.05	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	3000.0	390.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄步玉 社保电脑号: 639172782 身份证号码: 350321199106107324 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			56450.0	32400.0			38998.52	13883.16			2222.88						1220.18



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c08cd643d6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030
 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



四、驻场工程师：何莹

1. 人员简历表

姓名	何莹	出生年月	1994.03	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018年03月-至今，深圳市华阳国际造价咨询有限公司，资深造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于3个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

2. 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：何莹

身份证号：440921199403298926



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



4. 社保证明 (2018年07月至今在我司连续工作时间6年)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莹 社保电脑号: 650018925 身份证号码: 440921199403298926 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	310.56	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5009	260.47	100.18	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	2500.0	325.0	200.0	1	5585	290.42	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	2500.0	162.5	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	0.87	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	2500.0	162.5	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	2500.0	162.5	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	2500.0	162.5	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	2500.0	162.5	200.0	1	5585	167.55	111.7	1	2500	11.25	2500	1.75	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	2500.0	325.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何莹 社保电脑号: 650018925 身份证号: 440921199403298926 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			31328.49	17765.92			27807.28	10273.06			1267.76						538.77



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08cd636a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



五、其他工程师简历

1. 土建专业工程师：刘奔

个人简历表

姓名	刘奔	出生 年月	1986.05	文化 程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和 专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师 证书号	/			技术 职称	高级 工程师	聘任时间	2020.6
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.09—2011.03 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2011.03—2013.06 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2013.09—2014.07 湖南沙坪建筑有限公司</p> <p>2014.09—2018.01 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020.06—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，咨询部经理</p>							

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔 社保电脑号：639397433 身份证号码：430921198605120011 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	03	153030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11440.0	5720.0			4234.55	1693.82			423.52						143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0869a222k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2. 土建专业工程师：陈茜琴

个人简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980.4	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.03	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2007年03月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，咨询部经理</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈茜琴

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11134400010835 注册编号：B11134400010835

注册专业：土建 有效期至：2025年12月31日

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120318
No.: 0120318



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈茜琴
Full Name 陈茜琴

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1980年04月
Date of Birth 1980年04月

专业类别: 土 建
Professional Type 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2013年02月06日
Issued on 2013年02月06日

管理号: 12234442306440866
File No.: 12234442306440866

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



3. 土建专业工程师：刘冬云

个人简历表

姓名	刘冬云	出生 年月	1988.10	文化 程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校 和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	15年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术 职称	工程师	聘任时间	2018.1		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018年01月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，土建专业工程师</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）

工程师职称证书



学历证书 (自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验)



4. 土建专业工程师：何丽萍

个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974. 11	文化程度	硕士	毕业时间	2000. 06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	25 年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781	技术 职称	工程师	聘任时间	2006-10		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2006 年 10 月一至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，质控工程师							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



执业证书

96



姓名: **何丽萍**
Full Name: _____
性别: **女**
Sex: _____
出生年月: **1974年11月**
Date of Birth: _____
专业类别:
Professional Type: _____
批准日期: **2003年10月12日**
Approval Date: _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: **广东省人事厅**
Issued by: _____

签发日期: **2004年02月26日**
Issued on: _____

181400

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



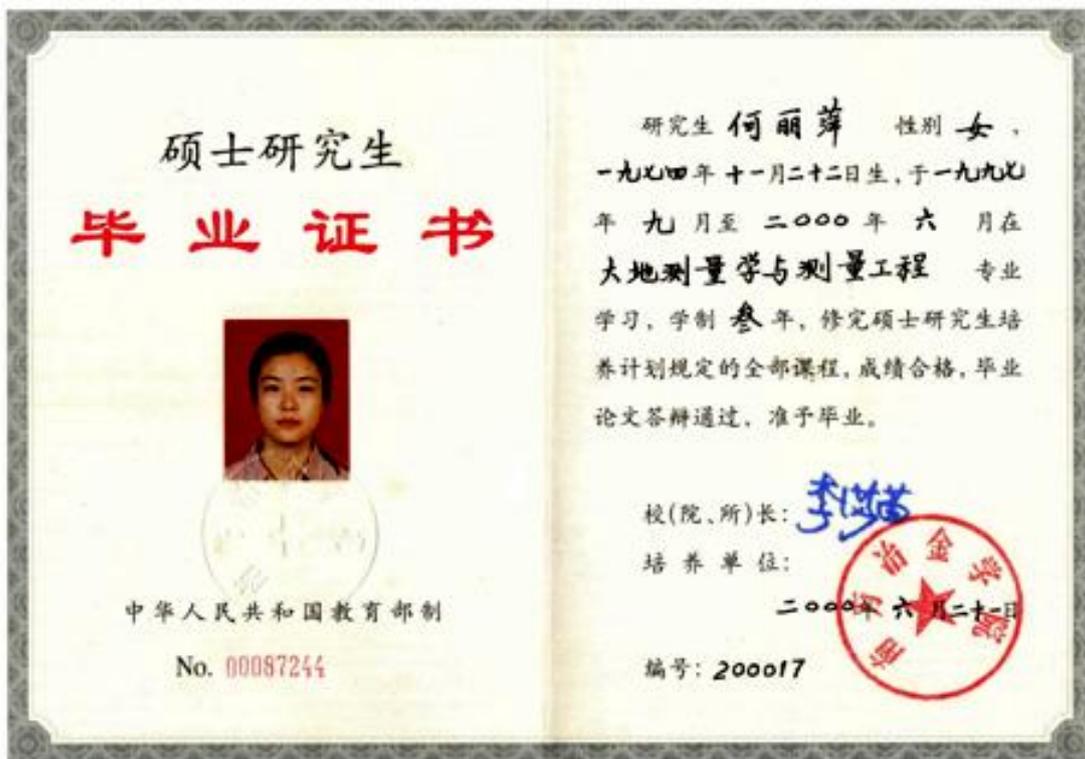
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0051814**

工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验）



5. 土建专业工程师：蒋莉

个人简历表

姓名	蒋莉	出生 年月	1973. 11	文化 程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校 和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年 限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术 职称	工程师	聘任时间	2006. 05	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2006 年 06 月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，质控工程师</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0032572
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋莉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1973.
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005年10月31日
Issued on



工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉 社保电脑号：600458064 身份证号码：420602197311031046 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	153030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14560.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c0869a557n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



6. 土建专业工程师：胡靖

个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师	聘任时间	2019.04	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，土建专业组组长</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



7. 土建专业工程师：黄楚云

个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	工程师	聘任时间	2017.4	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017年04月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，土建专业组组长</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

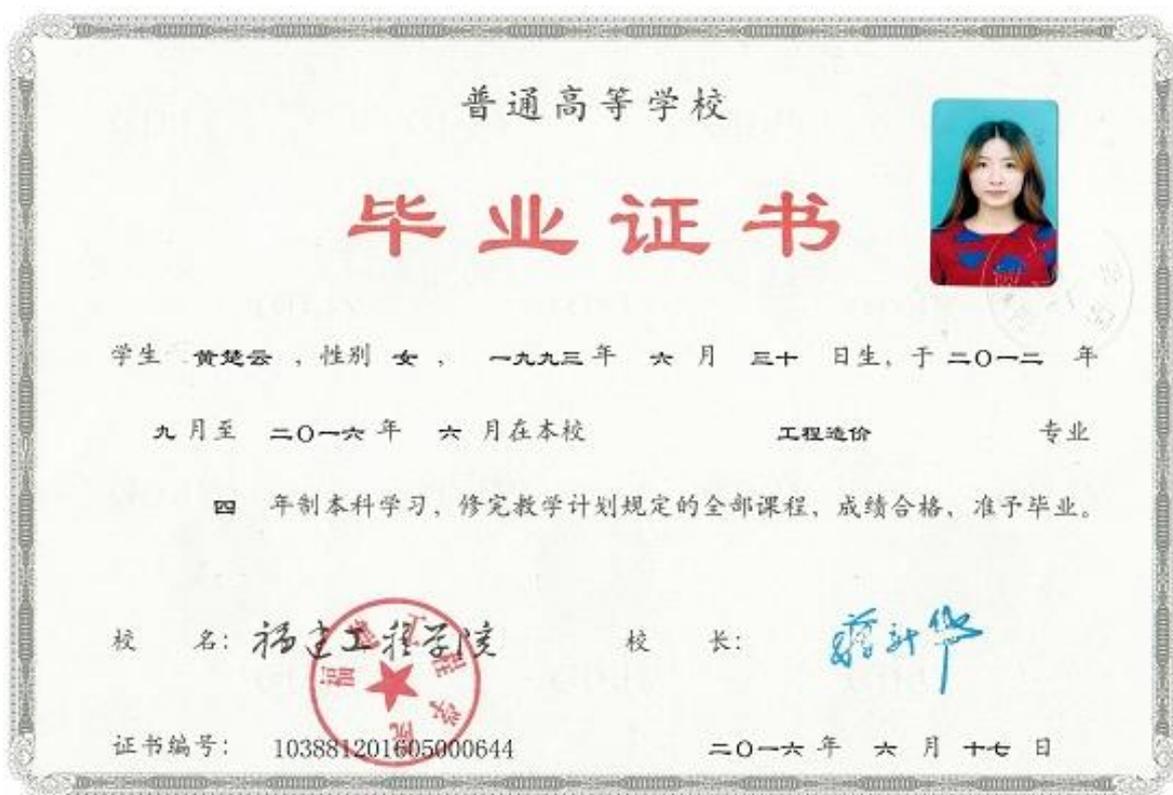
证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 土建专业工程师：宋幸迪

个人简历表

姓名	宋幸迪	出生 年月	1991.08	文化 程度	专科	毕业时间	2013.06
毕业院校和 专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术 职称	工程师	聘任时间	2014.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014年06月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，数据研发工程师</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号：B11234400023077

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



學歷證書（自 2013 年畢業至今已 有 12 年 工作經驗）



查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

廣東省教育廳監制

9. 土建专业工程师：邓振灿

个人简历表

姓名	邓振灿	出生 年月	1995.9	文化 程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校 和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术 职称	工程师	聘任时间	2020.6	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2020年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号：B11244400030992

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓振旭 社保电脑号：647706651 身份证号码：44050619950914003X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						81.0

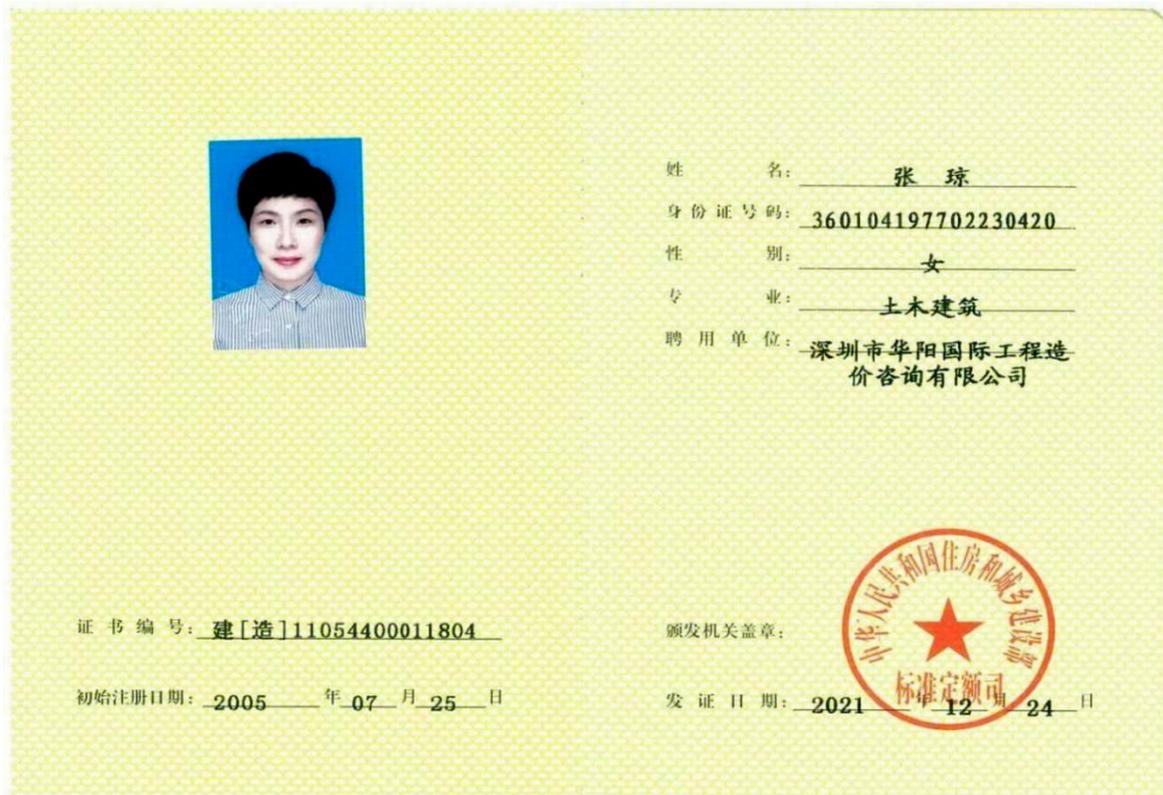


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c086b18256 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张琼 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

证章已领

编号: 0051947
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张琼
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部
考试实施办法》的通知

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

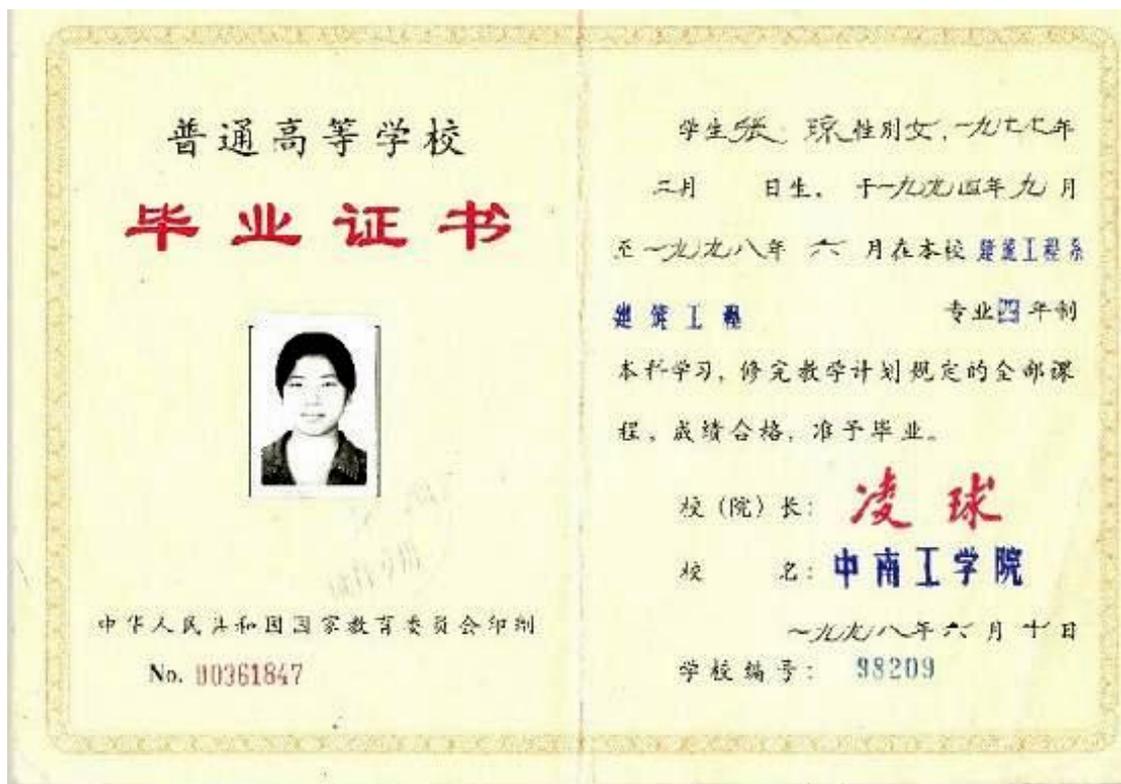
第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 1998 年毕业至今已有 27 年工作经验）



11. 土建专业工程师：张鹏

个人简历表

姓名	张鹏	出生 年月	1971-11	文化 程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和 专业	烟台大学/工业与民用建筑工程					从事专业工 作年限/造 价工作年限	33 年
预算员证号	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594		技术 职称	/		聘任时间	2016-07
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016 年 07 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏 ☆

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

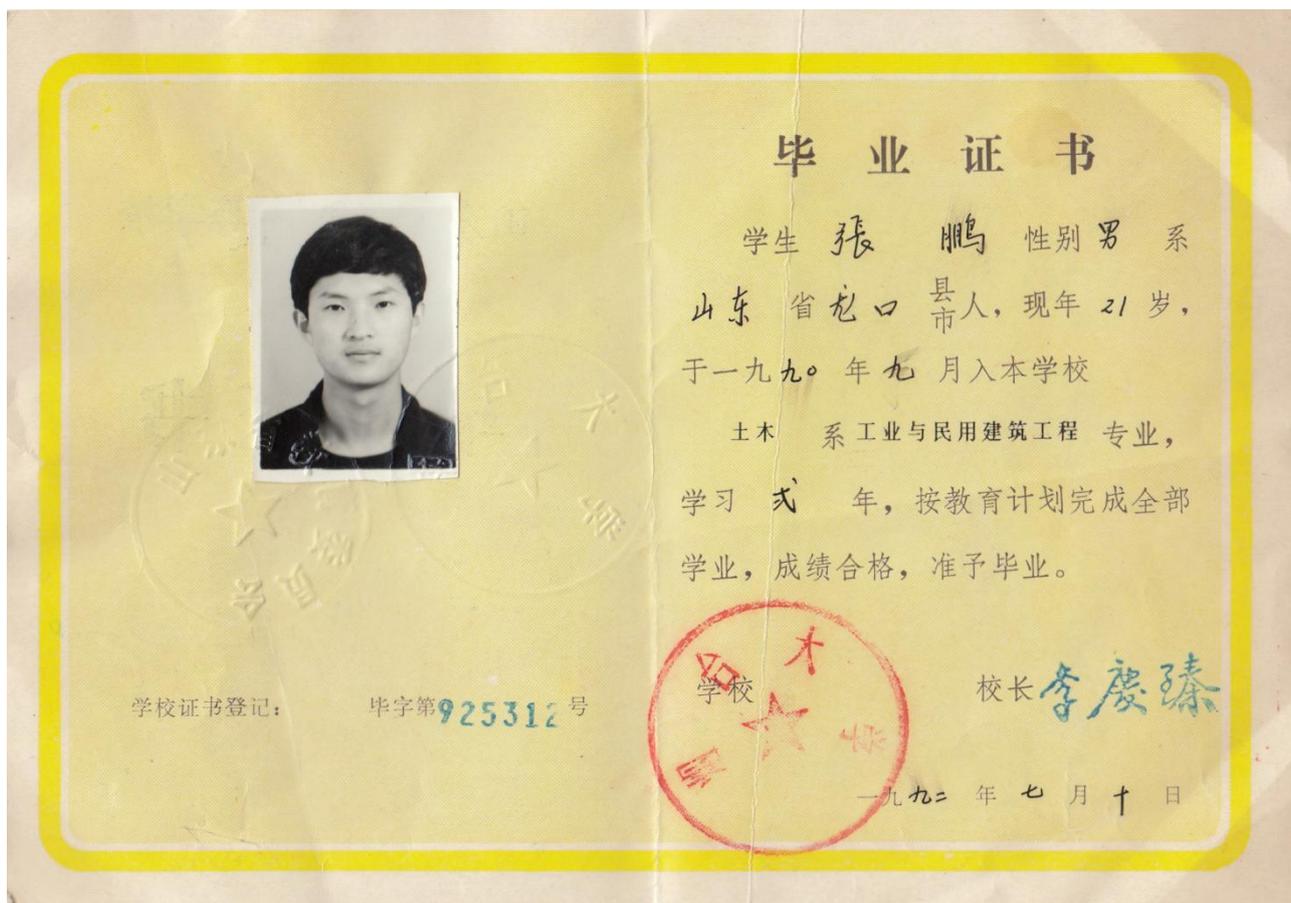
第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	--

学历证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）

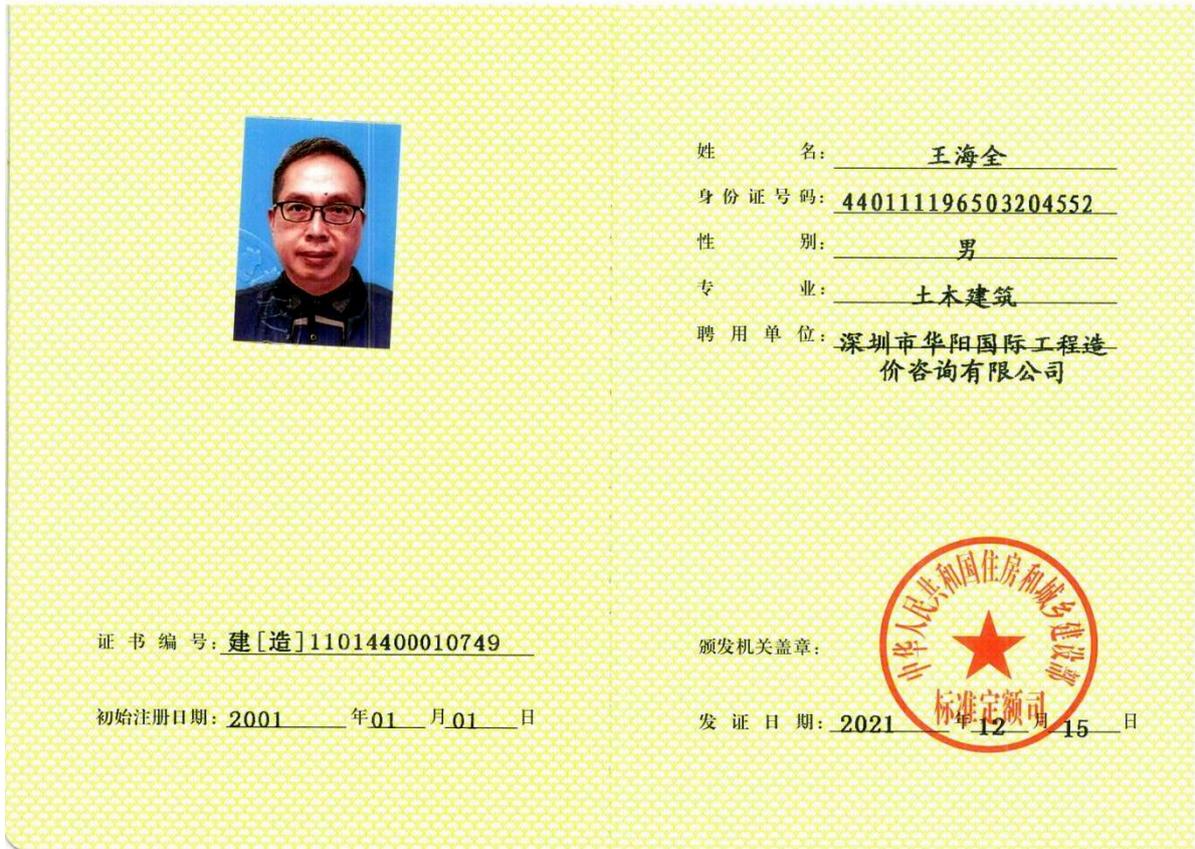


12. 土建专业工程师：王海全

个人简历表

姓名	王海全	出生年月	1965-3	文化程度	本科	毕业时间	1986.07
毕业院校和专业	广东省建筑工程专科学校 建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	39年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010749		技术职称	/	聘任时间	2008-2	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1986年01月-2005年03月 中国第十五冶金建设有限公司</p> <p>2005年04月-2008年01月 广东金东海集团有限公司</p> <p>2008年02月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王海全

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010749 注册编号/执业印章号: B11014400010749

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

执业证书



学历证书（自 1986 年毕业至今已有 39 年工作经验）



一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (查询网址:
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802107>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨平 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002661 注册编号/执业印章号: A11164400002661

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152612
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232013440202000638
File No.

姓名: 杨平
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1985年04月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____

签发日期: 2016年02月13日
Issued on _____



学历证书（自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨平 社保电脑号: 617320630 身份证号码: 422202196504207516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	153030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13520.0	6760.0			4248.3	1699.32			424.84					676.0	169.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6c0869a43ep) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 土建专业工程师：马颖

个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/	聘任时间	2019.4	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 钉钉

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部
考试实施办法》的通知

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



15. 土建专业工程师：雷宇琪

个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022.12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2022.12—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



16. 土建专业工程师：孔德秀

个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称		/	聘任时间	2019.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 钉钉

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



17. 土建专业工程师：温增强

个人简历表

姓名	温增强	出生 年月	1986. 7	文化 程度	本科	毕业时间	2008. 6
毕业院校 和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术 职称	工程师	聘任时间	2012. 7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2012 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年12月
12日-2025年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：温增强
性别：男
出生日期：1986年07月31日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004462
有效期：2022年03月24日-2026年03月23日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：

温增强

签名日期：

2024年12月12日



发证日期：2022年03月24日

工程师职称证书



学历证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



18. 土建专业工程师：洪梓濠

个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2019.06-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p>							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registrar of Construction Professional Qualifications

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

洪梓濠

签名日期：

2024.11.28



发证日期：2023 年 04 月 06 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

19. 土建专业工程师：袁闯

个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830	技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.8		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年05月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.11.28



发证日期：2022年03月31日

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书管理章
电子证书生成日期 2018年09月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月
至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 院 长：周志宏

证书编号：126561201705134004 二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20. 土建专业工程师：张小萍

个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	14 年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015. 11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2011 年 06 月-2015 年 11 月 上海建工七建集团有限公司</p> <p>2015 年 11 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書 (自 2011 年畢業至今已 有 14 年 工作經驗)



21. 土建专业工程师：朱丹丹

个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	本科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017年6月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书



学历证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594718

打印日期：2014-11-17

姓名：朱丹丹
性别：女
出生日期：1987年09月16日
学历类别：成人
层次：专升本
院校名称：湖南工学院
专业名称：土木工程
学习形式：业余
入学日期：2011年03月
毕业日期：2013年07月
毕业业：毕业
证书编号：115285201305006280
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



22. 土建专业工程师：谭明艳

个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	12年
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證書（自 2013 年畢業至今已 有 12 年 工作經驗）



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：崔文婷

身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2009 年毕业至今已有 16 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 崔文婷 性别 女，一九八七年 四月 二十八日生，于 二〇〇六
 年 九月 至 二〇〇九年 七月 在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：  内蒙古财经学院

证书编号： 101391200906000833

校（院）长： 

二〇〇九年 七月 一 日

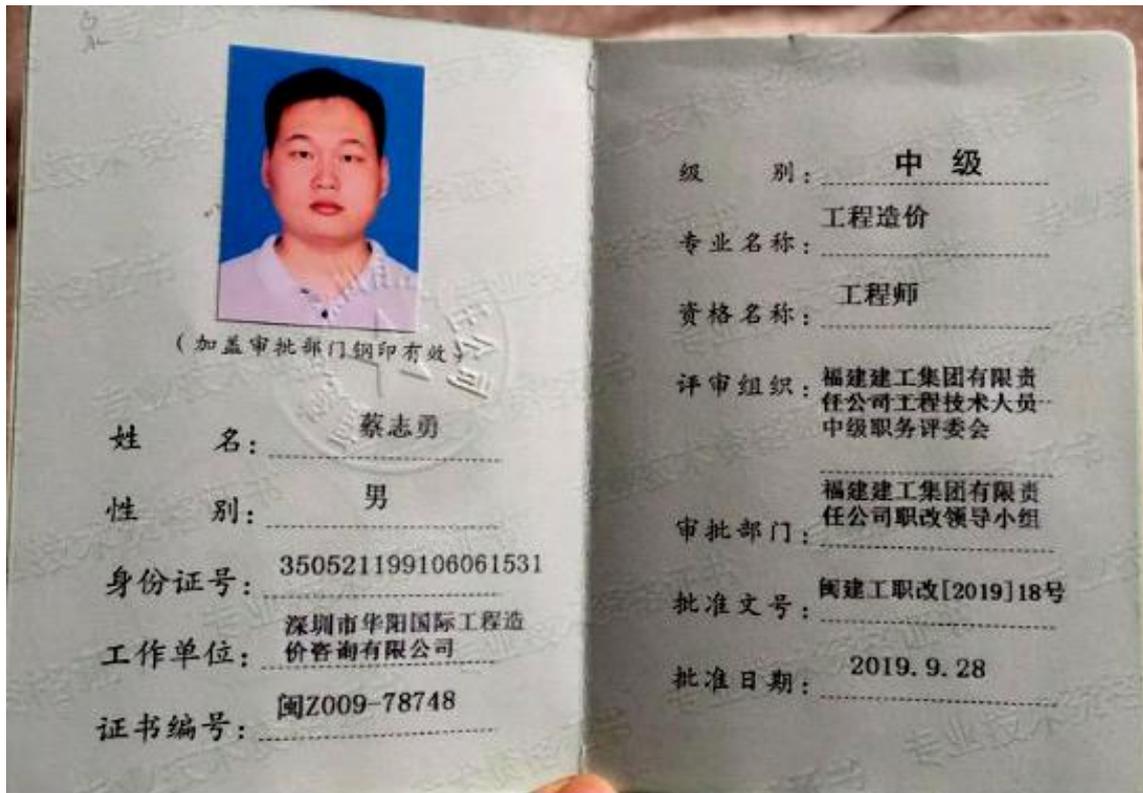
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24. 土建专业工程师：蔡志勇

个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.4	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



25. 土建专业工程师：成媛

个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.07	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2018.04
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



26. 土建专业工程师：陈家伟

个人简历表

姓名	陈家伟	出生 年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和 专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师 证书号	/			技术 职称	工程师	聘任时间	2016.06
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



27. 土建专业工程师：郑思娴

个人简历表

姓名	郑思娴	出生 年月	1996.11	文化 程度	本科	毕业时间	2018.07
毕业院校和 专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年 限/造价工作年限	7年	
造价工程师 证书号	/		技术 职称	工程师		聘任时间	2018.07
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018年07月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28. 土建专业工程师：林绵萍

个人简历表

姓名	林绵萍	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2020.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2020年06月-至今，深圳市华阳国际造价咨询有限公司，资深造价工程师</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

职称证书

广东省职称证书

姓名：林绵萍

身份证号：445122199801015941



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



29. 精装修专业工程师：高春艳

个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2021年6月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：

证书编号：118021201505112960 二〇一五年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30. 精装修专业工程师：曾春连

个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/	聘任时间	2020.11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2020年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾春连					
证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030996	注册编号/执业印章号: B11244400030996
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月14日	

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格 考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

學歷證書（自 2018 年畢業至今從事造價工作時間已有 7 年）



31. 精装修专业工程师：温辉军

个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/		聘任时间	2021.9	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询工程师</p>							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
11日-2025年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年10月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016052



有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 温辉军
签名日期： 2025.2.11.



发证日期： 2024 年 08 月 05 日

职称证书

广东省职称证书

姓名：温辉军
身份证号：360730199510051772



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



32. 精装修专业工程师：李振润

个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023.10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月06日-2025年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李振润

性别：男

出生日期：1993年03月25日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016617

有效期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



个人签名：李振润

签名日期：2025年2月6日

发证日期：2024年08月14日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



33. 精装修专业工程师：方昊乔

个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：方吴乔
身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书 (自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验)



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

34. 精装修专业工程师：李幸

个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.07
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2012.6	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2012年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

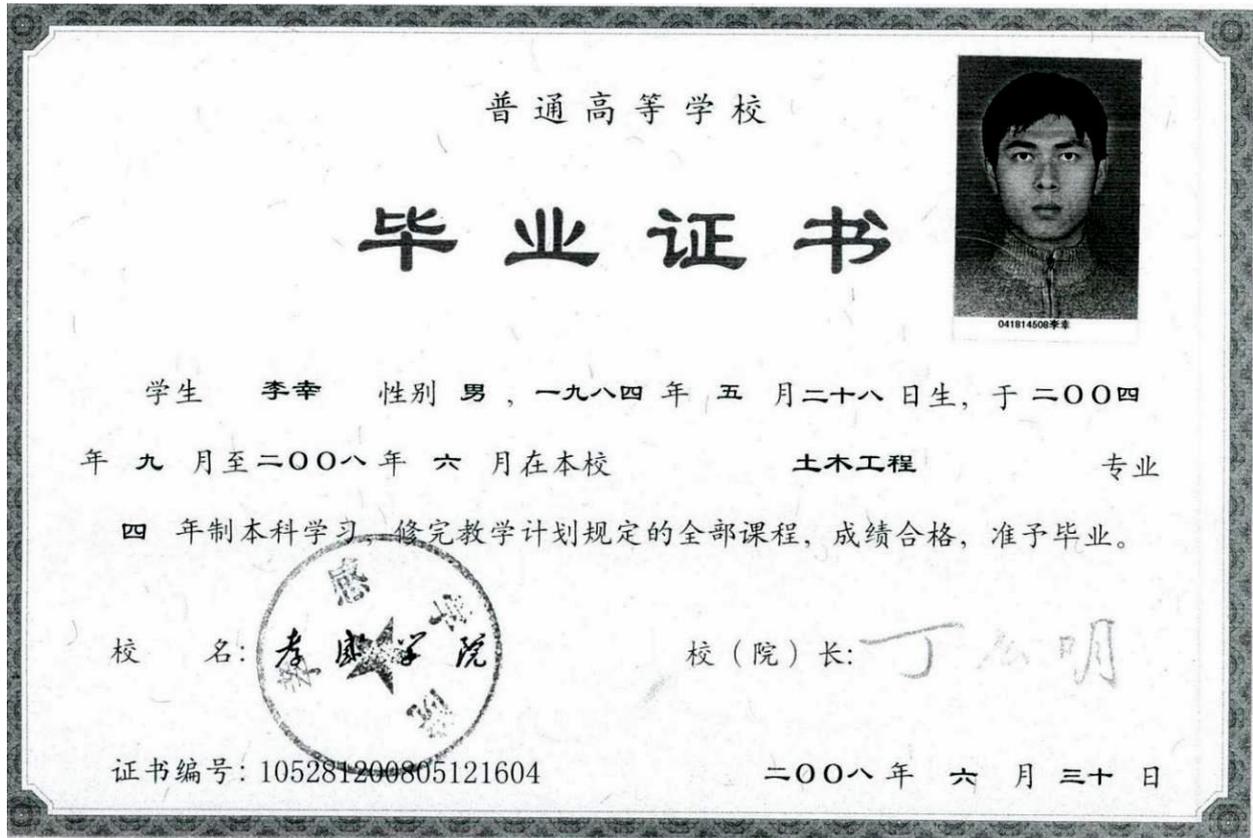
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：韦钰
身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



36. 园林绿化专业工程师：万本利

个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 ☆ 留言 / | 分享 微信 微博 收藏

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

毕 业 证 书



工程造價 (1) 1308570126万本利

学生 **万本利** 性别 **男**，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造價** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**武汉交通职业学院** 校（院）长：**王进思**

证书编号：**132641201606479950** 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

37. 园林绿化专业工程师：谢明明

个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	20年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005年07月至2008-12月 深圳市国电电器工程有限公司</p> <p>2011年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

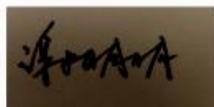
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

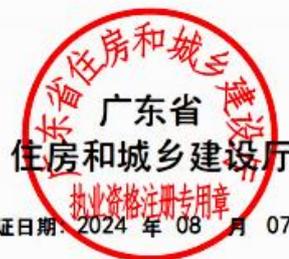
有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.02.07



发证日期：2024年08月07日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）



38. 园林绿化专业工程师：周忠春

个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验）



39. 安装专业工程师：张立红

个人简历表

姓名	张立红	出生 年月	1976.8	文化 程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校 和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/ 造价工作年限	26年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005.12		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2002年07月-2006年01月 深圳市圳通工程有限公司</p> <p>2005年12月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

一级注册造价工程师证书



正在办理续期手续:

3	张立红	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	建[造]14164400002662B14164400002662	广东省	2025-01-22	初始注册	2025	待审核	意见查看	变更内容	撤回	打印申请表
---	-----	-------------------	-----------------------------------	-----	------------	------	------	-----	----------------------	----------------------	--------------------	-----------------------

共3项 每页10项 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#)

意见查看

省级审核意见	省份默认审核通过
建设部审核意见	
关闭	

注意事项

高级工程师职称证书



学历证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



40. 安装专业工程师：王媛

个人简历表

姓名	王媛	出生 年月	1993.3	文化 程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和 专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术 职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号：B14244400031466

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日

中级工程师职称

根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合发布的《造价工程师职业资格制度规定》及《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人〔2018〕67号），**专业技术人员取得一级注册造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。**因此，我司团队成员中持有一级注册造价工程师资格的人员，已符合中级工程师职称的认定条件。

查询网址：https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2018-12/31/content_5433612.htm



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 政策 > 国务院政策文件库 > 国务院部门文件 字号：默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于
标 题：印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格
考试实施办法》的通知 发文机关：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

发文字号：建人〔2018〕67号

来 源：住房城乡建设部网站

主题分类：城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）

公文种类：通知

成文日期：2018年07月20日

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2018年7月20日

（此件主动公开）

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 

校（院）长： 

证书编号： 123101201505000583 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

41. 安装专业工程师：马涛

个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司</p> <p>2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司</p> <p>2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司</p> <p>2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司</p> <p>2021.1-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

工程师职称证书




姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验)

普通高等学校

毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 许昌学院

校 (院) 长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

42. 安装专业工程师：林穗华

个人简历表

姓名	林穗华	出生 年月	1991.9	文化 程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和 专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术 职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华



发证日期：2022年07月07日

个人签名：

签名日期：林穗华 2022.11.22

助理工程师职称证书



学历证书 (自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验)



43. 电气专业工程师：林建伟

个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registered Certificate of the Second Level Cost Engineer

姓名：林建伟

性别：男

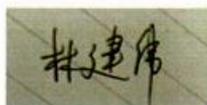
出生日期：1999年10月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016612

有效期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月14日

个人签名：林建伟

签名日期：2025.2.10

学历证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



44. 电气专业工程师：彭莞淳

个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



45. 电气专业工程师：段霁峰

个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：段霁峰

身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

46. 给排水专业工程师：戴健丽

个人简历表

姓名	戴健丽	出生 年月	1997.6	文化 程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和 专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术 职称	/	聘任时间	2022.10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年11月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽

性 别：女

出 生 日 期：1997年06月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：
戴健丽

签名日期：
2024.11.28



发证日期：2023年04月18日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

47. 给排水专业工程师：李子岩

个人简历表

姓名	李子岩	出生 年月	1998.06	文化 程度	本科	毕业时间	2021.6
毕业院校和 专业	廊坊师范学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	4年	
造价工程师 员证书号	/		技术 职称	助理工程师		聘任时间	2021.7
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021.7-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李子岩

身份证号：130223199806206629



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



48. 给排水专业工程师：吕欣宇

个人简历表

姓名	吕欣宇	出生年月	1998.12	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	佳木斯大学 自动化				从事专业工作年限 /造价工作年限	4年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2021.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：吕欣宇

身份证号：230882199812080029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑智能化工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力

证书编号：120531201906001622 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 自动化专业 二年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 佳木斯大学 校（院）长：孟九

证书编号：102221202105003711 二〇二一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

49. 暖通专业工程师：梅雄俊杰

个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

梅雄俊杰
梅雄俊杰
2025年11月8日



发证日期：2022年05月26日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



50. 暖通专业工程师：李思婷

个人简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	/	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.7		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2021年7月一至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李思婷

身份证号：440583199605242522



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



51. 暖通专业工程师：吴雪梅

个人简历表

姓名	吴雪梅	出生年月	1996.1	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴雪梅

身份证号：433101199601032020



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校



毕业证书

学生 吴雪梅 性别 女，一九九六年一月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971201806000380 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：吴雪梅
身份证号：433101199601032020
证书编号：65439114161029483

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



高 等 院 校
中南林业科技大学
2018年12月30日

18218083

No.01- 1806053697

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭新
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）



53. 消防专业工程师：余美欣

个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



54. 消防专业工程师：刘昱

个人简历表

姓名	刘昱	出生年月	1997.12	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	东南大学成贤学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.7	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2020.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘昱

身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

55. 智能化专业工程师：张艳梅

个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

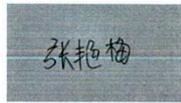
二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年10月15日-2025年04月13日

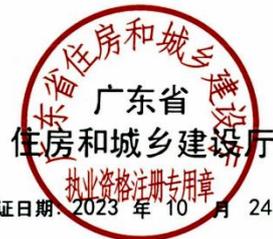


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：张艳梅
性别：女
出生日期：1996年06月19日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400013655
有效期：2023年10月24日-2027年10月23日
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅
签名日期：2024.10.15



发证日期：2023年10月24日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



56. 智能化专业工程师：罗玉洁

个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：罗玉洁
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



第六章 投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）_____

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙娟
	身份证号	420621198309090681
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 出资比例：57% 陈静 出资比例：19.5% 陈世兵 出资比例：20.5% 孙娟 出资比例：3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：孙娟

（签字或盖法人章）
2025年03月10日

1. 全资子公司关系的相关证明材料

1) 东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司营业执照扫描件



2) 国家企业信用信息公示系统

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900MA575X0A1K

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2021年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA575X0A1K
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 300.000000万
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 住所: 广东省东莞市茶山镇超模路8号1号楼105室
- 经营范围: 一般项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 法定代表人: 孙娟
- 成立日期: 2021年09月16日
- 核准日期: 2023年08月18日
- 登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年09月16日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	企业法人	营业执照	91440300755695226G	查看

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	联络员备案	王政宇	钟秀雯	2023年8月18日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王政宇(执行董事, 经理, 财务负责人); 庄少秋(监事);	徐凤(财务负责人); 庄少秋(监事); 孙娟(经理, 执行董事);	2023年8月18日
3	章程备案		章程	2023年8月18日
4	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王政宇	孙娟	2023年8月18日

2. “深圳市市场监督管理局” 查询截图

注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

3. 出资比例证明：国家企业信用信息公示系统

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15013...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300755695226G

注册号：

法定代表人：孙娟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300755695226G
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：3250.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
- 经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）^
- 企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 法定代表人：孙娟
- 成立日期：2003年11月20日
- 核准日期：2024年09月24日
- 登记状态：存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2003年11月20日
- 营业期限至：

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年9月24日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈义:出资额650(万元),比例20%,中国 陈静:出资额633.75(万元),比例19.5%,中国 孙娟:出资额97.5(万元),比例3%,中国 陈世兵:出资额666.25(万元),比例20.5%,中国 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:出资额1202.5(万元),比例37%, 收起	孙娟:出资额97.5(万元),比例3%,中国 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:出资额1852.5(万元),比例57%, 陈世兵:出资额666.25(万元),比例20.5%,中国 陈静:出资额633.75(万元),比例19.5%,中国 收起	2024年9月24日
3	其他事项备案	陈世兵:自然人股东,出资额666.25(万元),出资比例20.5%,中国 陈静:自然人股东,出资额633.75(万元),出资比例19.5%,中国 孙娟:自然人股东,出资额97.5(万元),出资比例3%,中国 陈义:自然人股东,出资额650(万元),出资比例20%,中国 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:企业法人,出资额1202.5(万元),出资比例37%, 收起	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:企业法人,出资额1852.5(万元),出资比例57%, 陈静:自然人股东,出资额633.75(万元),出资比例19.5%,中国 孙娟:自然人股东,出资额97.5(万元),出资比例3%,中国 陈世兵:自然人股东,出资额666.25(万元),出资比例20.5%,中国 收起	2024年9月24日
4	章程备案	2024-05-08	2024-08-29	2024年9月24日
5	章程备案	2023-08-14	2024-05-08	2024年6月5日

第七章 其他

第一节 投标函

投标函

致深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518038 联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2025 年 03 月 10 日

第二节 通过年审的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第三节 企业资质证书

1) 工程造价甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日
至 2023年06月30日

发证机关:  2020年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔、工程签证、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:
实施日期: 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2) 招标代理资质证书



3) 工程咨询资质证书

<h2>工程咨询单位乙级资信证书</h2>	
单位名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住 所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号 盈福高科技厂房四层B厂房
统一社会信用代码：	91440300755695226G
法定代表人：	孙娟
技术负责人：	陈世兵
资信等级：	乙级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑
证书编号：	乙242022010017
有效 期：	2022年12月23日至2025年12月31日

发证单位：深圳市工程咨询协会