

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价  
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025年03月10日



## 一、承诺书

深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年03月10日





## 二、企业人员情况表

投标人：[深圳市华夏工程顾问有限公司](#)

企业注册造价工程师人员数量	38 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 1、全国工程造价咨询管理系统平台截图：

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅速发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开 ▾

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (14)

[企业业绩](#)

[企业不良行为](#)

[企业良好行为](#)

[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑仕忠	440582*****53	B11244400034599	土建
2	胡小迪	653227*****22	B11244400030954	土建
3	张旭	440183*****15	B11244400031901	土建
4	郑丽莎	440582*****27	B11244400030487	土建
5	李剑仔	440923*****90	B14234400025519	安装
6	刘陈斌	360731*****10	B11234400024623	土建
7	范青香	430422*****21	B14234400023447	安装
8	孙成杰	411622*****37	B11234400023456	土建
9	王博平	360734*****15	B11234400021130	土建
10	钟真莹	440881*****49	B14224400014510	安装

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748890167U	企业法定代表人	李开运
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅速发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

[一级造价工程师 \(24\)](#)
[二级造价工程师 \(14\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	马列	220602*****41	B14224400014685	安装
12	潘峰	210303*****33	B14224400014395	安装
13	邓斌	430421*****46	B11214400007308	土建
14	蔡锡前	431028*****21	B11214400006729	土建
15	邱松歌	362502*****11	B11204400002014	土建
16	吴家祥	411527*****52	B11184400017746	土建
17	赵婉莉	211225*****29	B11034400027893	土建
18	杨万明	411202*****16	B11024400020404	土建
19	杨程	420104*****61	B11014400010361	土建
20	林耀明	440232*****13	B11014400012175	土建



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	梁开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按照国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(14\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	罗德鹏	510602*****91	B11014400012280	土建
22	付保红	220104*****13	B11024400018860	土建
23	张静	520103*****44	B11014400011579	土建
24	彭斌	420111*****15	B11014400009915	土建



## 2、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜 社保电脑号：646894855 身份证号码：642226199709160420 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	14.72
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		28.32	18.64	14.16

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c447ae3c0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023308  
 单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





### 三、企业类似项目业绩表

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	综合体	深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询	深圳市南山区	2023-12-01	506.10	全过程
2	公共建筑	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市福田区	2023-05-18	566.25	全过程
3	住宅	满京华狮山项目一标段	深圳市光明区	2022-7-30	401.07	全过程
4	住宅	深圳市光明 A641-0032 宗地项目	深圳市光明区	2022-06-02	230.00	全过程
5	综合体	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	深圳市龙岗区	2022-03-02	799.20	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。



深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价  
咨询

**深铁前海枢纽项目 T8 盖上全专业及地下安装、深  
港广场全过程造价咨询合同**

合同编号：STZY-0967/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二三年十二月





## 第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T8 地上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥5,051,000.00 元（大写：伍佰零陆万零仟元整），其中不含税价款¥4,774,528.30 元，增值税税额为¥286,471.70 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务，甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

**甲方(盖章):**  **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人或授权代表:**  **刘震**

**住 所:** 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

**电 话:** 0755-89987550 **传 真:** 0755-89987550

**开户银行:** 建行深圳分行营业部 **开户全名:** 深圳地铁前海国际发展有限公司

**账 号:** 44201501100052560514 **邮政编码:** 518000

**项目主管部门经办人及电话:** 夏静 15118838168 **项目主管部门设计先审核人:**

**合约部门经办人及电话:** 王琴 15216184016 **合约部门审核人:** 刘天晨

**乙方(盖章):**  **深圳市华夏工程顾问有限公司** **法定代表人或授权代表:**  **李健**

**住 所:** 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

**电 话:** 0755-83023168 **传 真:**

**开户银行:** 深圳建行国会大厦支行 **开户全名:** 深圳市华夏工程顾问有限公司

**账 号:** 44250100015509888888 **邮政编码:**

**承包商经办人:** 甘梅 **承包商经办人电话:** 13480800615

**合同签署地点:** 深圳

**时 间:** 2022 年 12 月 1 日





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目T8 盖土全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约20公顷，本项目具体包含：T1-T4及T10区域，T5、T6及T8区域，T7、T9及集中商业区域（含口岸port）；

本合同范围为深铁前海枢纽项目T8 盖土全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询，其中T8地上建筑面积约12.5万平方米，地下建筑面积约5万平方米，深港广场（原T7）地下建筑面积约5万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
6. 项目进度款、验工计价审核。
7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地





址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按清单计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准，甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对应，工作地点为甲方指定的地点，乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对应，工作地点为甲方指定的地点，乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

### 第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。





华夏工程顾问  
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

## 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号: HSLBWG-002-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称: 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年五月



## 一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：¥566.256858 万元），最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



3、如财政投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份。

### 十五、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问

住 所：深圳市福田区福华一路国际

商会大厦 B 座 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

账 号：44250100015509888888

邮 政 编 码：518048

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



## 满京华狮山项目一标段

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

华夏公司合同编号  
HXZJ2026

## 满京华狮山项目一标段 造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目一标段造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区狮山工业区

甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2022年7月26日



### 满京华狮山项目一标段造价咨询服务合同

深圳市满京华置业投资有限公司(以下简称甲方)与深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称乙方)经过双方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

#### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称: 狮山项目一标段
- 2、项目地点: 深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况: 本项目为城市更新项目,初步命名为: 满京华狮山项目。共七个地块,分为三个标段,具体划分如下:

一标段: 05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块;

二标段: 05-03 地块、05-05 地块;

三标段: 06-04 地块、06-06 地块;

本合同为一标段。

#### 4、项目经济技术指标详见下表(暂定):

狮山项目方案地块指标											
地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06	总指标			
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2				
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地				
用地面积(m <sup>2</sup> )	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积(m <sup>2</sup> )	109397.84		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23				
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	624176.47		
不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6				
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45		



居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864			
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879	0	居住总量	482578
	保障房	0	0	0	0	0	0	45864		
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662	
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	0	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60			
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300	—	配套总量	26900
	社区警务室	—	—	—	50	—	50	—		
	便民服务站	—	—	—	500	—	500	—		
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000	—		
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500	—		
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200	—		
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—	—		
	公交首末站	—	—	—	—	—	—	—		
	邮政所	—	150	—	—	—	—	—		
	公厕	—	160	100	—	—	—	60		
	社康中心	—	—	—	2000	—	—	—		
	idea空间	380	375	255	690	100	730	—		

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。



## 二、造价咨询服务阶段及范围

### 1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

### 2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

### 3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

## 三、编制依据

### 1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

### 2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

### 3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、



- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
  - ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
  - ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
  - 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
  - 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

## 六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

## 七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为RMB 4,010,751.77元 (大写人民币:肆佰零壹万零柒佰伍拾壹元柒角柒分),其中,不含税金额为:¥3,783,728.09元,增值税金额为:¥227,023.68元,增值税税率6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

#### 十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

#### 十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

#### 附件一:项目组人员一览表

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):



乙方:深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人

(授权签约人):



合同签订时间:2022年7月16日



华夏工程顾问  
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市光明 A641-0032 宗地项目

天健地产  
Tajen Properties



合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市光明A641-0032宗地项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称： 深圳市光明 A641-0032 宗地项目

2. 工程地点： 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

3. 工作范围： **项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务**（包括但不限于全部主体工程（不含土方、桩基工程及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（含公共区域精装修、销售中心及样板房，不含批量精装修）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2 招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。



3	图纸会审	<p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p>
4	清单、控制价编制	<p>① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	招标答疑	<p>① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	编制参考价、测算价	<p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	评标分析	<p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；</p>
8	施工图预算或工程量的核对	<p>① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。</p> <p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	<p>① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</p>
10	建立数据库	<p>① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。</p>
<b>二、施工过程管理</b>		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；收到甲方提供的变更、签证的资料后，咨询公司需评估设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性，需 2 天内出具变更、签证相应预算书完成立项工作。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与甲方成本人员充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；</p> <p>及时办理完工确认；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p>



		<p>现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况等项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
<b>三、预结算管理</b>		
		<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。</li> <li>2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。</li> <li>3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。</li> <li>4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。</li> <li>5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。</li> <li>6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。</li> <li>7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。</li> </ol>
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
<b>四、其它</b>		
		<ol style="list-style-type: none"> <li>① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。</li> <li>② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</li> </ol>



	<p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑦ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑧ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
<b>五、资料工作</b>	
<b>1 资料工作</b>	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

#### 4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 6 个月。

#### 4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图后 15 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	



(3) 本合同补充条款及合同附件;

(4) 本合同通用条款;

(5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

(6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同, 暂定咨询酬金为人民币(大写): 贰佰叁拾万元整

¥: 2,300,000.00 元(本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%), 其中不含税¥: 2,169,811.32元, 税金¥: 130,188.68 元。

造价咨询服务费按下列方式计算:

#### 投标报价表

序号	费用名称	取费基数	费率	暂定总价
1	<b>造价咨询服务</b> (包括项目预算编制及核对、过程设计变更及现场签证造价编制与核对、结算编制与审核等工作内容) 具体内容详见合同	工程预算总造价暂定 100,000 万元	2.3%	230 万元
2	承诺: 单项工程量平均误差率 ≤ 2%			

注: 总包范围内土石方工程、基坑边坡支护、桩基工程不纳入造价咨询费计算范围。

1、投标人所报的费用包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用, 不再向招标人和承包单位收取其他费用。

2、每个投标人的报价单价只能是唯一报价, 不能做选择性报价或多个报价。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：东莞；合同签订时间：2022年6月02日

以下无正文

委托人：  
深圳市深星辰科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨询人：  
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：深圳市福田区福华一路  
国际商会大厦B座401

邮 政 编 码：518054

联 系 电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

电 邮：

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

开 户 名 称：深圳市华夏工程顾问有  
限公司

账 号：44250100015509888888

## 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

### 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询 二标段合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数：本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

**甲方(盖章):**  **深圳市地铁集团有限公司** **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

**电 话:** 0755-23892674 **传 真:** 0755-23892555

**开户银行:** 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账 号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 贺文娜: 89986721 **项目主管部门审核人:**

**合约部门经办人及电话:** 张格: 89987504 **合约部门审核人:**

**乙方(盖章):**  **深圳市华夏工程顾问有限公司** **法定代表人或授权代表:** 

**住 所:** 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

**电 话:** 83023168-152 **传 真:** 15013618750

**开户银行:** 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 **开户全名:** 深圳市华夏工程顾问有限公司

**账 号:** 44250100015509888888 **邮政编码:** 518048

**承包商经办人:** 黄立立 **承包商经办人电话:** 15013618750

**合同签署地点:**

**时 间:** 2022年3月2日





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有3号线、规划14号线、16号线和中深惠城际（33号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约3万㎡，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约40万㎡，包含住宅约5万㎡，商业约7万㎡，停车场约10万㎡，超高层塔楼约17万㎡。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制。





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准，甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点，乙方





## 四、项目主要人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装 (全专业)、精装修)	社保 月份	备注
				造价咨询)		
1	项目负责人	吴家祥	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
2	土建专业负责人	邱欣欣	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
3	安装专业负责人	马列	一级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.12-2025.02	
4	土建造价工程师	王得平	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
5	土建造价工程师	邓媛	一级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
6	安装造价工程师	钟其慧	一级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.12-2025.02	
7	安装造价工程师	李剑仔	一级注册造价工程师	安装(全专业)	2024.12-2025.02	
8	土建造价工程师	曾妍	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
9	土建造价工程师	陈达飞	二级注册造价工程师	土建	2024.12-2025.02	
10	安装造价工程师	吴统潮	二级注册造价工程师	安装	2024.12-2025.02	
11	项目驻场人员	尹毫英	助理工程师 职称证	安装	2024.12-2025.02	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料; 须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致, 如不一致, 以此表为准。



项目负责人吴家祥近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥 社保电脑号：648749132 身份证号码：411527198910061052 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7588.81	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a89bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023308  
 单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





土建专业负责人邱欣欣近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣 社保电脑号：635123455 身份证号码：362502199108026611 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a94d7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司







土建工程造价师王得平近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王得平 社保电脑号：63340080 身份证号码：360734199111212415 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a95991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





土建造价工程师邓媛近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓媛 社保电脑号：625617820 身份证号码：430421199010248646 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a84e57 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





安装造价工程师钟其慧近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟其慧 社保电脑号：642039431 身份证号码：440881199603024149 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a7e141 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程造价师李剑仔近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑仔 社保电脑号：637832051 身份证号码：440923199003185490 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a7d53r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





土建造价工程师曾妍近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾妍 社保电脑号：647277887 身份证号码：432524199605201643 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96		226.56	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a81ebf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





土建造价工程师陈达飞近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达飞 社保电脑号：802354326 身份证号码：441501199804205114 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a7d36t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





安装造价工程师吴统潮近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴统潮 社保电脑号：626904016 身份证号码：440682198407061535 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		101.96	226.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a808fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





项目驻场人员尹毫英近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹毫英 社保电脑号：626921915 身份证号码：431124199302072148 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7588.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.96	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c447af3d90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023308 单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





## 五、项目主要人员简历

### 拟派项目负责人-吴家祥

姓名	吴家祥	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2015年
毕业院校和专业	兰州交通大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	15
造价工程师证书号	建[造] 11184400017746		技术职称	高级	聘任时间	2018	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009.10-2010.03 天津市路安电气化监理有限公司 监理员 实习</p> <p>2010.04-2010.09 河南展辉建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2010.10-2015.03 晋城市中百立工程造价咨询有限公司 工程预结算 造价员</p> <p>2015.4-2017.10 晋城市东昌工程造价咨询有限公司 工程预结算 造价工程师</p> <p>2018.03-至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 工程预结算 总工程师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询	279000.88	在建	公共建筑	项目负责人		
2	前海时代项目5号地块全过程造价咨询	64498.00	在建	公共建筑	项目负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2021年度优秀造价工程师	2021年度	深圳市造价工程师协会				
2	2022年度优秀造价工程师	2022年度	深圳市造价工程师协会				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



吴家祥相关证件





吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



# 广东省职称证书

姓名: 吴家祥  
身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日





成人高等教育



# 毕业证书

学生 吴家祥 性别 男 ，一九八九年 十 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一五年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

杨子江

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107325201505002663

二〇一五年 二 月 二十 日



## 项目负责人实力证明

2021 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师





## 项目负责人业绩证明文件

### 1、深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询



合同编号: SSLSCBK-010-2023

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日 期: 2022年12月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期 2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87 万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



甲方：深圳市建筑工务署  
文体工程管理中心  
地址：深圳市福田区新闻  
路69号山水大厦

法定代表人：  
或委托代理人：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程  
顾问有限公司  
地址：深圳市福田区福  
华一路国际商会大厦B  
座401室

法定代表人：  
或委托代理人：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

合同订立时间：2023年1月3日



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位	吴家祥 (变更记录: _____)		
项目负责人	_____		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责, 对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定; 2、本季度概算批复工作、II 招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕494号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕粮食储备库 项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深汕粮食储备库项目总概算》（国家编码：  
2203-440300-04-01-916358）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为2个地块。北库区位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧；南库区位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道。总用地面积25.2万平方米，其中北库区用地面积20.2万平方米；南库区用地面积5.0万平方米。主要建设内容包括库区建筑工程和配套市政工程。具



体如下:

(一) 土石方、基坑支护、软基处理及桩基础

土石方开挖、回填,清表土外运。基坑支护主要采用放坡开挖+挂网喷射混凝土护坡。软基处理主要采用强夯分层夯实,局部特殊地段采用冲击碾压处理分层夯实。桩基础主要采用灌注桩。

(二) 主体土建工程

1. 粮食仓储区

新建粮食仓储区仓容 75 万吨(各类建构筑物总面积 208858 平方米)。

北库区新建稻谷仓容 50 万吨(各类建构筑物总面积 155806 平方米),包括内径 29 米浅圆仓 27 座(仓容 27 万吨、面积 63822 平方米)、内径 23 米浅圆仓 32 座(仓容 19.2 万吨、面积 49507 平方米)、低温楼房仓 1 栋(仓容 3.8 万吨、建筑面积 24644 平方米),以及发放塔、工作塔、汽车接发站等配套设施(建筑面积共 17833 平方米)。建构筑物高度 31.3~69.5 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

南库区新建小麦仓容 25 万吨(面积 53052 平方米),包括内径 23 米浅圆仓 16 座(仓容 16 万吨、面积 25222 平方米)、内径 13 米立筒仓 24 座(仓容 9 万吨、面积 11753 平方米),以及发放塔、工作塔、汽车接发站等配套设施(建筑面积共 16077



平方米)。建构筑物高度 34.3~77.8 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

## 2. 辅助生产、管理及生活设施区

新建辅助生产、管理及生活设施区建筑面积共 11311 平方米，其中北库区 6907 平方米，南库区 4404 平方米。包括变配电间、发电机房及高压配电室、制冷机房、消防水泵房、机修器材库及检化实验室、药品库、一站式服务中心、宿舍、食堂和管理用房等。地上一层至四层，局部地下一层，建筑高度 3.7~22.9 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水和污水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、和防雷接地等系统。总用电负荷 11430 千伏安，采用单回路供电。

智能化：网络、综合布线、远程抄表、视频监控、综合安防、机房、智能化控制室（兼会议室）音视频等系统。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机+新风、分体空调和机械通风等系统，总冷负荷 5045 千瓦。管理用房等区域采用多联机+新风系统，机修器材库、宿舍、食堂等区域设置分体空调，发放塔、低温楼房仓等区域采用机械通风。

消防：消火栓、自动喷淋、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防



排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

其他：燃气、抗震支架等。

#### （四）室外及配套工程

道路广场、围墙、景观绿化、室外管网、海绵城市设施和标识等工程。

#### （五）智慧粮库

硬件设备：机房配套、大屏展示、仓储作业、粮情检测、粉尘监测、智能安防等系统设备购置，具体有路由器、防火墙、存储、服务器、LED 显示屏、一体化综合控制柜、传感器、摄像机等。

业务软件：智能化综合管理、指挥调度管理、粮食质量追溯管理、移动端应用管理等系统软件开发。

#### （六）工艺系统设备

进出仓系统设备：北库区汽车接收设备总产能为 1000 吨/小时，配置 2 条 500 吨/小时进仓作业线；南库区汽车接收设备总产能为 1000 吨/小时，配置 1 条 1000 吨/小时进仓作业线。预留一条接收能力 1000 吨/小时码头固定输送作业线。

其他：通风系统设备、低温系统设备、熏蒸及气调系统设备、自动化控制系统设备、检化验设备、机修设备、扦样机、地磅、低温楼房仓仓储设备及配套管理系统等，可实现入库扦样、检化



验、称重、卸粮、净粮、进仓、维护全过程粮食仓储作业。

#### (七) 市政工程

配套市政道路 7 条，总长约 3.703 公里，其中：元澳北路、元澳西路及大澳西路采用城市次干路标准，红线宽度 34 米，设计速度 30 公里/小时，全长约 1.644 公里；尖峰路、丰稔路、金谷路及银谷路采用城市支路标准，红线宽度 20 米，设计速度 30 公里/小时，全长约 2.059 公里，包括道路、桥梁、箱涵、交通安全设施、监控、交通疏解、给排水、电气、燃气和绿化等工程内容。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 316511.00 万元，其中，工程费用 279000.88 万元，工程建设其他费用 22474.55 万元，预备费 15035.57 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅



自变更建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深汕粮食储备库项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2023年6月2日





2、前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询

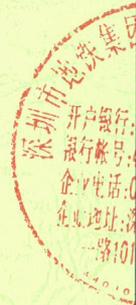
副本

前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW010/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年六月





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目5号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,990,000.00 元，其中不含税价款 4,707,547.17 元，增值税税额为 282,452.83 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人  
或授权代表:

*(Handwritten signature)*

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 郑锋  
13510741947

合约部门审核人:

*(Handwritten signature)*

乙方(盖章): **深圳市华夏工程顾问有限公司** 法定代表人  
或授权代表:

*(Handwritten signature)*

住 所: 福田区福华一路国际商会大厦B座401室

电 话: 0755-83023168 传 真: 无

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 开户全名: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号: 44250100015509888888 邮政编码: 518048

承包商经办人: 黄立立 承包商经办人电话: 15013618750

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年7月1日



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代 5 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代 5 号地块项目，项目总占地面积 25707.78 m<sup>2</sup>，总建筑面积 226746 m<sup>2</sup>，容积率为 6.46。拟建超高层住宅（1 栋、约 44 层、地上建筑面积 50084.1 m<sup>2</sup>、高度 200 米以内）、精品住宅（2 栋、约 44 层、地上建筑面积 27459.9 m<sup>2</sup>、高度 200 米以内）、裙房商业（3 层、建筑面积 13099 m<sup>2</sup>）、酒店及商务公寓（1 栋、约 43 层，地上建筑面积 47720 m<sup>2</sup>，高度 200 米以内），地下室 3 层、建筑面积 60774 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目 5 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类以项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



附件 4：项目人员配备

人员组织架构

名称	在本项目中担任职务	姓名	执业证书	职称证书	学历	专业	从事本专业年限
1	项目负责人	吴家祥	注册造价工程师	中级	本科	土建	11
2	项目总审	陈金兰	注册造价工程师	高级	大专	土建	35
3	土建负责人	贺小英	注册造价工程师	中级	本科	土建	17
4	安装负责人	贾晓冬	注册造价工程师	高级	大专	安装	25
5	土建校审	方建	注册造价工程师	/	本科	土建	10
6	安装校审	肖小萍	注册造价工程师	高级	大专	安装	30
7	土建工程师	蔡立郡	注册造价工程师	高级	大专	土建	11
8	土建工程师	彭师成	注册造价工程师	中级	本科	土建	10
9	土建工程师	黄运展	注册造价工程师	/	本科	土建	9
10	土建工程师	吴耀南	造价员	中级	本科	土建	9
11	土建工程师	丁晓辉	造价员	中级	本科	土建	9
12	安装工程师	宋桂树	注册造价工程师	高级	本科	安装	30
14	安装工程师	贺巧凤	注册造价工程师	中级	大专	安装	26
15	安装工程师	曾祥裕	造价员	/	大专	安装	14
16	安装工程师	朱天宇	造价员	中级	本科	安装	10
17	驻场人员	张旭	/	/	本科	土建	10



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代5号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代5号地块项目，项目总占地面积25707.78 m<sup>2</sup>，总建筑面积226746 m<sup>2</sup>，容积率为6.46。拟建超高层住宅（1栋、约44层、地上建筑面积50084.1 m<sup>2</sup>、高度200米以内）、精品住宅（2栋、约44层、地上建筑面积27459.9 m<sup>2</sup>、高度200米以内）、裙房商业（3层、建筑面积13099 m<sup>2</sup>）、酒店及商务公寓（1栋、约43层，地上建筑面积47720 m<sup>2</sup>，高度200米以内），地下室3层、建筑面积60774 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目5号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



# 建安工程 招标控制价

项目编号：21025ZK2102（版次：正式稿）

工程名称：前海时代项目5号地块一期施工总承包工程

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：122273.56平方米

工程造价：644985660.38元

单位造价：5274.94元/平方米

大写金额：陆亿肆仟肆佰玖拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分

编制：黄远欣  
郭小雨 罗素冰 范晓新 范晓欣 李天 宿蕊 朱永宇 彭情雯 彭情雯  
审核：辛金桥 吴家禧  
主管：李永成 李永成

编制：彭师成  
A19440020678  
有效期至：2023年09月05日

审核：辛金桥  
A1014400011684  
有效期至：2025年12月31日

主管：李永成  
A24214400002105  
有效期至：2025年09月30日

彭情雯  
A2101200002177  
有效期至：2025年09月14日

吴家禧  
A18440017853  
有效期至：2022年11月06日

**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
资质等级：甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号：甲190744001154  
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048  
联系资讯：电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

深圳市华夏工程顾问有限公司 编制日期：二〇二二年二月十六日  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190744001154  
有效期至：2022年6月30日



## 6.2、拟派项目土建负责人-邱欣欣

姓名	邱欣欣	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-07
毕业院校和专业	南昌航空大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]11204400002014		技术职称	中级	聘任时间	2013	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.6-至今      深圳市华夏工程顾问有限公司      总工程师助理							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



邱欣欣相关证明材料





姓名: 邱欣欣  
 身份证号码: 362502199108026611  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400002014  
 初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
<b>同意延续注册</b>	
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11204400002014

注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册  
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



# 广东省职称证书

姓名：邱欣欣  
身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 6.3、拟派项目安装负责人-马列

姓名	马列	出生年月	1992.07	文化程度	大专	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 楼宇智能化工程技术					从事专业工作年限/ 造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	建[造]14224400014685		技术职称	中级	聘任时间	2019.03	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.04-2017.02 深圳科宇工程顾问有限公司 工程预结算编审 造价员 2017.03-至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 工程预结算编审 造价工程师							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



马列相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 马列	性别: 女	
出生日期: 1992年07月01日	入学日期: 2011年09月01日	
毕(结)业日期: 2014年06月30日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	
专业: 楼宇智能化工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 景海河	证书编号: 120531201406003622	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 马列

证件号码： 220602199207010941

性别： 女

出生年月： 1992年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001136





姓名： 马列

身份证号码： 220602199207010941

性别： 女

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014685

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：  


发证日期： 2022 年 06 月 16 日



马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



# 广东省职称证书

姓名: 马列  
身份证号: 220602199207010941



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003071097

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日







### 6.4、拟派项目驻场人员-尹毫英

姓名	尹毫英	出生年月	1993-02	文化程度	大专	毕业时间	2015-07
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	/		技术职称	初级	聘任时间	2015	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2015年7月-至今：深圳市华夏工程顾问有限公司</p> <p>工作职务：驻场造价员</p> <p>工作内容：预算编制、预算审核、招标控制价编制、结算审核及施工阶段全过程审核等相关工作。</p>							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目	2017	深圳市南方农产品物流有限公司		/		
2	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目	2018	深圳市南方农产品物流有限公司		/		
3	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目	2020	深圳市南方农产品物流有限公司		/		
4	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目	2021	深圳市南方农产品物流有限公司		/		
5	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目	2022	深圳市南方农产品物流有限公司		/		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于3个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



尹毫英相关证明材料

# 广东省职称证书

姓名：尹毫英  
身份证号：431124199302072148



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月23日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004621  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



160711

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹毫英 性别 女，一九九三年二月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

侯声武

证书编号：124251201506001740

二〇一五年 六月 三十日





尹毫英个人实力证明

**客户意见反馈表**

尊敬的客户：

衷心的感谢您对我们公司的信任和支持。为了提高我们公司后期的服务质量，请您在百忙之中填写以下意见反馈。我们热切的期盼着您对我们的工作提出宝贵的意见和建议，我们将不胜感激，谢谢！

客户名称	深圳市南方农产品物流有限公司	日期	2019/8/15
项目名称	深圳国际农产品物流园西区 (南方集联国际物流中心)	联系人	李余辉
项目类型	物流楼、商业办公、住宿楼	联系电话	18565883373

**服务及质量评定**

项目 (请在相应的下面打√)	满意	较满意	一般	不满意	备注
成果质量	✓				
进度情况	✓				
沟通情况	✓				
服务态度	✓				
履约能力	✓				

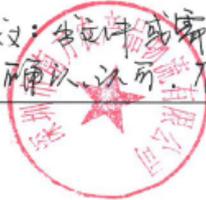
**问题/需求描述**

问题/需求描述	无
---------	---

**意见和建议**

意见和建议	建议：各位同事对客户明确的意见及时出，最好经主管负责人确认，认可。所有甲方所有人都能找咨询单位沟通。
-------	--

委托单位盖章：



*李余辉*

日期：2019年8月21日

**整改方案**

整改方案	
------	--

项目经理签名：

部长签名：

日期：



## 深圳市南方农产品物流有限公司

### 表 扬 信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

贵司派驻我司的员工尹毫英自 2017 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，并对她认真工作的态度给予充分的肯定，得到我司与其他参建单位的好评和认可。

深圳市南方农产品物流有限公司

2019年8月15日





## 深圳市南方农产品物流有限公司

---

### 表 扬 信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

贵司派驻我司的员工尹毫英自 2018 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，并对她认真工作的态度给予充分的肯定，得到我司与其他参建单位的好评和认可。

深圳市南方农产品物流有限公司

2018 年 12 月 20 日





## 深圳市南方农产品物流有限公司

### 表 扬 信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

贵司派驻我司的员工尹毫英自 2020 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，并对她认真工作的态度给予充分的肯定，得到我司与其他参建单位的好评和认可。

深圳市南方农产品物流有限公司

2020 年 11 月 15 日





## 深圳市南方农产品物流有限公司

### 表 扬 信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

贵司派驻我司的员工尹毫英自 2021 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，并对她认真工作的态度给予充分的肯定，得到我司与其他参建单位的好评和认可。

深圳市南方农产品物流有限公司

2021 年 12 月 26 日





## 深圳市南方农产品物流有限公司

---

### 表 扬 信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

贵司派驻我司的员工尹毫英自 2022 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）项目的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，并对她认真工作的态度给予充分的肯定，得到我司与其他参建单位的好评和认可。

深圳市南方农产品物流有限公司

2022 年 12 月 5 日





## 6.5、项目其他人员

王得平

姓名	王得平	出生年月	1991.11	文化程度	大专	毕业时间	2012.07
毕业院校和专业	江西理工大学 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12/12
造价工程师证书号	建[造]11234400021130		技术职称	中级	聘任时间	2023	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 王得平	性别: 男	
出生日期: 1991年11月21日	入学日期: 2009年09月01日	
毕(结)业日期: 2012年07月10日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071201206000972	

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王得平  
证件号码：360734199111212415  
性别：男  
出生年月：1991年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001274



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：王得平  
身份证号码：360734199111212415  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400021130

初始注册日期：2023年03月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年03月09日





王得平

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11234400021130

注册编号/执业印章号: B11234400021130

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月08日



# 广东省职称证书

姓名: 王得平  
身份证号: 360734199111212415



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132134

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王得平      社保电脑号：633340080      身份证号码：360734199111212415      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司      单位编号：60023308      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		107.98	226.56		56.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a95991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司  
 单位编号：60023308





邓媛

姓名	邓媛	出生年月	1990.10	文化程度	大专	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	湖南城建职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13/13
造价工程师证书号	建[造] 11214400007308		技术职称	中级	聘任时间	2019	





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 邓媛	性别: 女	
出生日期: 1990年10月24日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 湖南城建职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
<b>层次: 专科</b>	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 130441201106000289	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓媛

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007308 注册编号/执业印章号: A11214400007308

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月26日



# 广东省职称证书

姓名: 邓媛  
身份证号: 430421199010248646



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131639  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



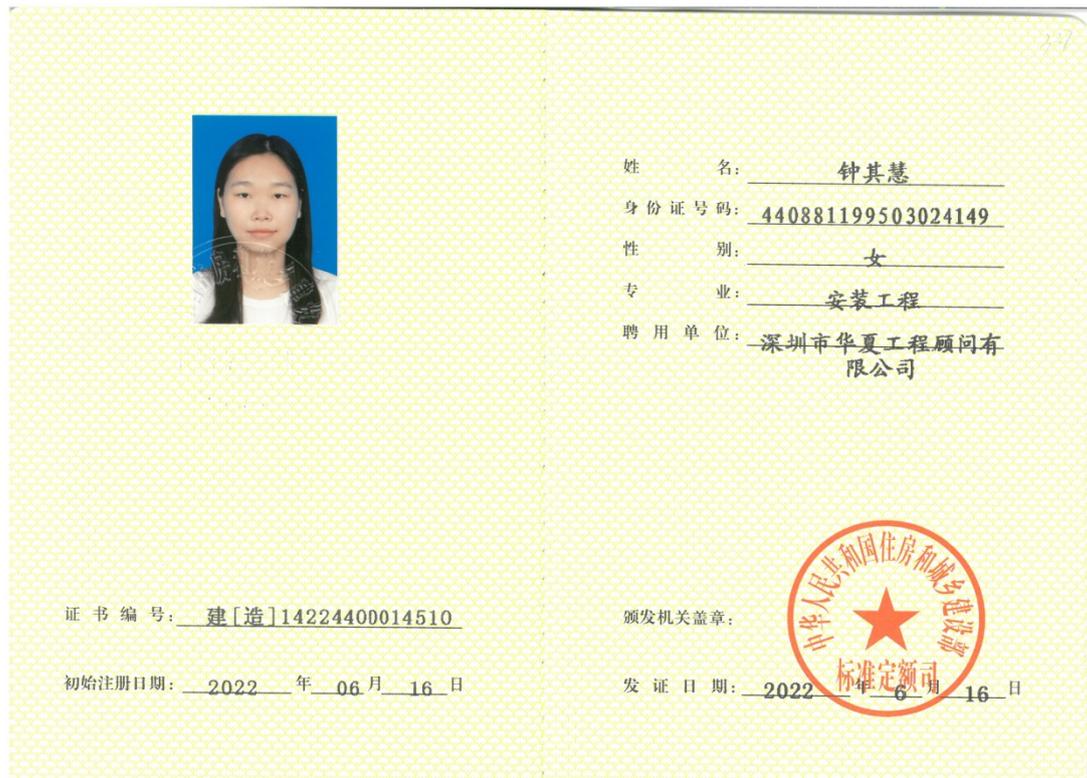




钟其慧

姓名	钟其慧	出生年月	1995.03	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 建筑设备工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	8/8
造价工程师证书号	建[造]14224400014510		技术职称	中级	聘任时间	2019	







首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



# 广东省职称证书

姓名：钟其慧  
身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日







李剑仔

姓名	李剑仔	出生年月	1990.03	文化程度	本科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	广东石油化工学院 电气工程及其自动化				从事专业工作年限/造价工作年限	10/10	
造价工程师证书号	建[造]14234400025519		技术职称	/		聘任时间	2023





**中国高等教育学历证书查询**

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李剑仔	性别: 男	
出生日期: 1990年03月18日	入学日期: 2010年09月01日	
毕(结)业日期: 2014年06月26日	学校名称: 广东石油化工学院	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张清华	证书编号: 116561201405001986	







**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：李剑仔

证件号码：440923199003185490

性别：男

出生年月：1990年03月

专业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104553000000129





46

姓名：李剑仔

身份证号码：440923199003185490

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025519

初始注册日期：2023年09月22日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年09月22日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李剑仔

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400025519

注册编号/执业印章号: B14234400025519

注册专业: 安装

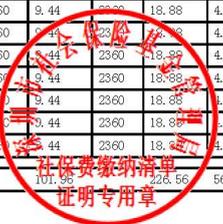
有效期: 2027年09月21日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑仔      社保电脑号：637832051      身份证号码：440923199003185490      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司      单位编号：60023308      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		101.98	226.56		56.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a196a7d53r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023308      单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





曾妍

姓名	曾妍	出生年月	1995.05	文化程度	大专	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	7/7	
造价工程师证书号	建[造]21224400009739		技术职称	/		聘任时间	2021.12





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级造价  
工程师职业资格。



姓 名: 曾妍  
证件号码: 432524199505201643  
性 别: 女  
出生年月: 1995年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022983446269831440201000042



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期:2023年6月30日  
-2023年12月20日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名: 曾妍



性别: 女

出生日期: 1995-05-20

证书编号: 建[造]21224400009739

执业印章号: A21224400009739

聘用企业: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-12-30至2026-12-29)



曾妍

个人签名: 曾妍

签名日期: 2023.6.30

住房和城乡建设厅

签发日期: 2023年12月30日

执业资格注册专用章



曾妍

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400009739

注册编号/执业印章号: A21224400009739

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月29日





陈达飞

姓名	陈达飞	出生年月	1998.04	文化程度	大专	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	4/4	
造价工程师证书号	建[造]21234400010333		技术职称	初级	聘任时间	2023	





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈达飞	性别: 男	
出生日期: 1998年04月20日	入学日期: 2017年09月13日	
毕(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411202006001593	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈达飞

证件号码: 441501199804205114

性别: 男

出生年月: 1998年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201000572



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



陈达飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441501*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)21234400010333

注册编号/执业印章号: A21234400010333

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月13日



使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈达飞  
性别：男  
出生日期：1998年04月20日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400010333  
有效期：2023年03月14日-2027年03月13日  
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司



陈达飞

个人签名：

陈达飞

签名日期：2024.5.24



发证日期：2023年03月14日



# 广东省职称证书

姓名：陈达飞  
身份证号：441501199804205114



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月16日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070180  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

吴统潮

姓名	吴统潮	出生年月	1984.07	文化程度	大专	毕业时间	2007.07
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	15/15
造价工程师证书号	建[造]24214400000307		技术职称	中级	聘任时间	2021.12	





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 吴统潮  
 证件号码: 440582198407061535  
 性别: 男  
 出生年月: 1984年07月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2020年12月26日  
 管理号: 2020983445499831440201004508



广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴统潮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]24214400000307

注册编号/执业印章号: A24214400000307

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月03日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴统潮

性别：男

出生日期：1984年07月06日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400000307

有效期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司



吴统潮

个人签名：吴统潮

签名日期：2024年5月24日



发证日期：2021年08月04日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 吴统潮

身份证号: 440582198407061535



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴统南

社保电脑号：626904016

身份证号码：440582198407061535

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8069.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14					226.56	56.64



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a196a808fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司：

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华夏工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李开臣	出资比（60）%
非控股股东/投资人	苗桂素	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。