

标段编号：2411-440307-04-01-286636004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程造价
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025年03月10日

一、承诺书

1.1 承诺书

承诺书

(深圳市龙岗安居有限公司):

我司参与龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1)全过程造价咨询(项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 03 月 10 日



1.2 投标函

投标函

致（深圳市龙岗安居有限公司）：

根据已收到贵方的（龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日 期：2025 年 03 月 10 日

1.3 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 11 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司,鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司
备注：	

打印时间：2025年03月03日10:15:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年03月03日10:15:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4 企业资质证书（原件扫描件）



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：广东省

信用等级：AAA

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

二、企业人员情况

企业人员情况表

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业注册造价工程师人员数量	33 人
投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1 企业注册造价工程师人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准）

一级注册造价工程师人数截图（24 人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师（24）

二级造价工程师（9）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	戴宁	450922*****61	B11244400029245	土建
2	喻晋蛟	421003*****56	B11234400023419	土建
3	李程	440222*****23	B14224400015562	安装
4	李其敬	452122*****18	B11214400025219	土建
5	梁小明	362204*****34	B11214400008244	土建
6	陈文静	441427*****28	B11204400001255	土建
7	杨宇虹	440883*****09	B11204400000729	土建
8	郑晓前	445281*****78	B11204400000735	土建
9	樊旭亮	432930*****55	B11204400000698	土建
10	黄维	422201*****16	B11204400001139	土建

首页

上一页

1

2

3

下一页

尾页

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（24） 二级造价工程师（9） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	王克峰	412723*****12	B11194400026589	土建
12	杨国超	362432*****20	B11194400025854	土建
13	杨国超	362432*****20	B14214400008236	安装
14	袁晓	513622*****28	B11174400017672	土建
15	周忆辰	530103*****59	B11214400024932	土建
16	周忆辰	530103*****59	B14214400024937	安装
17	陈相伟	420222*****33	B11174400005108	土建
18	宋桂青	372924*****21	B11164400003158	土建
19	高永峰	150102*****1x	B11124400002171	土建
20	张绝平	452323*****25	B11134400011034	土建

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（24） 二级造价工程师（9） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	冯小娟	450721*****23	B11124400002811	土建
22	杨剑云	452730*****15	B14084400002739	安装
23	黄联钢	432802*****72	B11064400019656	土建
24	艾舒	222404*****29	B11054400009930	土建

二级注册造价工程师人数截图（9人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	蔡竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师（24）

二级造价工程师（9）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李丹	360430*****46	B24244400016171	安装
2	黄旭标	440582*****9X	B21244400015061	土建
3	李静雯	420381*****21	B21244400014657	土建
4	刘伟峰	440582*****53	B21254400017981	土建
5	肖民俊	430426*****22	B24234400009977	安装
6	沈栋杰	440683*****13	B21224400006549	土建
7	叶宗瑞	441723*****20	B24224400006522	安装
8	黄志勇	440682*****12	B21224400005363	土建
9	钟康弟	440683*****68	B21214400002509	土建

2.2 投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明

2.2.1 投标授权代表信息

法定代表人身份证明书

投 标 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

成立时间：2008 年 10 月 28 日

经营期限：永续经营

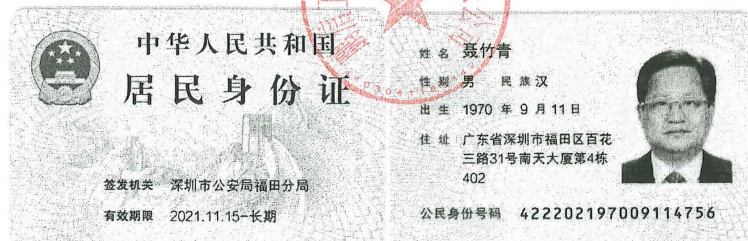
姓 名：聂竹青 性 别：男

年 龄：55 岁 职 务：董事长

系 鹏信工程项目管理顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件



投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 03 月 10 日

法定代表人的授权委托书

本人聂竹青（姓名）系鹏信工程项目管理顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托曾海翼（姓名）430525199307127221（证件号码）为我方正式合法的代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）全过程造价咨询的以下事宜：

- （1）投标文件的准备，包括参加各种标前会议；
- （2）投标文件的签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改；
- （3）签订合同；

代理人在此授权范围和期限内所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权之日起至2025 年 12 月 31日止。

代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证正反面复印件



2.2.2 投标授权代表近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海翼
社保电脑号：638815213
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：430525199307127221
单位编号：177777

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08				997.05	398.82			99.72					15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc6cdb5e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



三、企业类似项目业绩表

企业类似项目业绩表

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

序号	工程项目名称	项目类型	合同金额	合同服务类别 (预算、结算、 全过程造价等)	合同签订日期 或符合要求的 证明材料中最 近日期	工程所 在地
1	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程 造价咨询	住宅	329.44 万元	全过程造价	2022 年 11 月 09 日	深圳市龙 华区
2	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程 造价咨询	住宅	358.53 万元	全过程造价	2022 年 11 月 09 日	深圳市龙 华区
3	香蜜四季家园项目全过程 造价咨询服务	住宅	592.49 万元	全过程造价	2022 年 07 月 01 日	深圳市福 田区
4	普宁星河明珠湾花园七期 项目造价咨询	住宅	351.59 万元	全过程造价	2024 年 7 月 8 日	揭阳市普 宁
5	香蜜国际公寓项目全过程 造价咨询服务	住宅	97.29 万元	全过程造价	2022 年 07 月 01 日	深圳市福 田区
6	新材料产业大厦项目	办公楼	234.50 万元	全过程造价	2023 年 03 月 23 日	深圳市罗 湖区
7	长沙湘江涂料总部基地项 目全过程造价咨询	住宅	158.15 万元	全过程造价	2023 年 02 月 23 日	长沙市望 城区

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。本表内容须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

3.1 中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. **第一部分——目标成本编制工作：**包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. **第二部分——造价咨询工作：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. **第三部分——招标及合约管理服务：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大LOGO标识等）；
 - (29)泛光照明工程；
 - (30)航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31)擦窗机供应及安装工程；
 - (32)油烟净化及排油烟工程；
 - (33)LED屏供应及安装工程；
 - (34)电气三箱供货；
 - (35)高压柜供货；
 - (36)低压柜供货；
 - (37)变压器供货；
 - (38)各种精装修区域灯具供货；
 - (39)洁具及龙头供货；
 - (40)空调设备供货；
 - (41)污水提升装置供货；
 - (42)油脂分离器采购及安装；
 - (43)变频水泵采购及安装；
 - (44)潜污泵采购及安装；
 - (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46)消防风机、风柜供货；
 - (47)消防水泵供货；
 - (48)充电桩采购及安装；
 - (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50)户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52)其它甲供材料及设备采购；
 - (53)各种检测检验、监测工程等；
 - (54)零星工程；
 - (55)改造、加建工程等。
 - (56)为中洲黄金台项目（A806-0396地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



3.2 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

3.3 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1) 承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2) 实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3) 竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1) 工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1) 乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差不纳入偏差考核范围。

2) 乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3) 乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2) 工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3) 工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1) 乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2) 乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人（盖章）：

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： _____



咨询人（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇
处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码：518026

联系电话：13802285521

电子信箱：1165038836@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐 号：7917 0154 74000 6664

3.4 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030

工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目
项目地点: 揭阳市普宁云落镇
项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☐ 成本测算	根据甲方提供的相关资料, 按甲方具体要求进行成本测算, 并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	☐ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☐ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	☐ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☐ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	☐ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	☐ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☐ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	☐ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	☐ 其他工作安排	说明: 可根据实际需要增加
竣工阶段	☐ 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成竣工结算审核报告, 并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

工程变更单

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均应无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个的项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60 ≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥ 3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥ 199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

乙方必须遵守深圳市人民政府制定的廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方及业务相关方的有关工作人员提供或索要宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付后续款项，直至中止合同，如因此给甲方造成损失，甲方将保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由乙方承担；甲方及业务相关方的有关人员出于任何理由提供或接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。具体详见合同附件五《星河集团合作方廉洁从业承诺书》。

16. 合同生效、变更与终止

16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

16.2 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦 30 楼 14 层 1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日

**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钊辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	粮萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)

3.5 香蜜国际公寓项目全过程造价咨询服务

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 香蜜国际公寓项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：_____

住所地：_____

统一社会信用代码：_____

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 聂竹青

住所地： 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码： 91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜国际公寓项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜国际公寓项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 0.53 万 m²，建面约 7.67 万 m²（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 7.67 万平米，其中酒店 1 万平方米、商务公寓 4.25 万平米、地上核增建筑面积 0.34 万平米、地下核增建筑面积 2.08 万平米（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

(1) 方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

(2) 预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

(3) 结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1) 承包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2) 实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3) 竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1) 工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1) 乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2) 乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3) 乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价（不同于采购合同价）。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2) 工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3) 工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1) 乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2) 乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价）。如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核对时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币¥972,891.54 元（大写玖拾柒万贰仟捌佰玖拾壹元伍角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币¥917,822.21 元（大写玖拾壹万柒仟捌佰贰拾贰元贰角壹分），增值税额为人民币¥55,069.33 元（大写伍万伍仟零陆拾玖元叁角叁分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费

为 896,225.54 元（大写：捌拾玖万陆仟贰佰贰拾伍元伍角肆分，其中固定咨询费为 761,791.71 元，大写：柒拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元柒角壹分，考核咨询费为 134,433.83 元，大写：壹拾叁万肆仟肆佰叁拾叁元捌角叁分），专项奖励金为 76,666.00 元（大写：柒万陆仟陆佰陆拾陆元整）；

3、费用调整

(1)如因甲方原因导致乙方返工、重做一次，或增加工作量在 10%之内，乙方应无条件配合完成服务内容；如因甲方原因导致乙方多次返工、重做等增加工作量超过 10%，甲方应就增加的工作量参照本合同附件二中的费率。

(2)对于工程结算审核服务，如果造价咨询公司审核结果与施工单位结算有差异经甲方确认后，除基本费用外，提取核减工程造价的 2.5%作为额外的奖金。

六、付款方式

1、本咨询服务无预付款。

2、乙方完成本项目的分项工程（工程量，材料、设备采购量，工程招标参考价，结算价）的计算及编制预结算工作，须经甲方最终确认。其中：

(1)主体结构、装饰工程、安装工程（一个标段招标）招标完毕后 30 日内，委托人支付本合同固定咨询费的 20%，即 152,358.34 元；主体结构封顶后支付本合同固定咨询费的 20%，即 152,358.34 元；

(2)外墙装饰工程招标完毕后 30 日内，委托人支付至本合同固定咨询费的 5%，即 38,089.59 元；外墙验收后支付本合同固定咨询费的 5%，即 38,089.59 元；

(3)过程跟踪占固定咨询费的 15%，即 114,268.76 元；该费用以半年度为单位支付，每半年度为 1 期，暂按 6 期等额分配；

(4)主体总包完成竣工结算且经委托人审核后 30 日内，付本合同固定咨询费的 25%，即 190,447.92 元；

(5)考核咨询费占基本咨询费的 15%，即 134,433.83 元，该费用以半年度为单位支付，每半年度为 1 期，暂按 6 期等额分配，具体当期应支付金额参见合同附件四相关条款执行；

(6)专项奖励基金：根据《全过程造价咨询专项奖励基金使用细则》，如符合专项奖励金的支付情形，则按半年度在进度款中一并支付，每次支付该半年度奖励金额的 90%；

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同，乙方应返还已收款项，并承担本合同总费用 20%的违约责任：

(1) 乙方延迟提交工作成果累计延时超过 10 天的；

(2) 乙方提交的工作成果不符合甲方、甲方指定的审核单位要求，或甲方允许后乙方经过两次修改或会议协调后仍然无法符合要求的；

(3) 乙方提交的工作成果不符合甲方、甲方指定的审核单位，收到甲方整改通知之日起 5 日内（具体期限视整改要求内容复杂情况，双方友好协商订立）未修改完毕并提交给甲方的；

(4) 乙方咨询成果出现任何错误、漏算及多算等情形的；

(5) 乙方咨询统计成果按甲方相关要求，在单位工程分部分项工程总量核实时超过 3 次以上合格率平均偏差超出 $\pm 10\%$ ；

(6) 乙方违反本合同关于知识产权条款的约定；

(7) 乙方在未得到甲方书面批准的情况下对该项目的服务进行转包；

(8) 违反本合同约定，经甲方催告后未予整改或整改后仍不符合合同约定。

4、一方违反本合同约定，除需承担本合同约定的违约责任外，还需承担相对方为维护自身权益而支出的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费及鉴定费等合理费用。

十三、法律适用与争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应通过友好协商解决。协商不成，双方均应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十四、其他

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。



委托人 (盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022 年 7 月 1 日

合同签订地点: _____



咨询人 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐号: 7917 0154 74000 6664

3.6 新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等

造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托方）

乙方（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：新材料产业大厦项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河

1.3 咨询服务内容：具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准

1.4 工程概况：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m²，总建筑面积约为 14.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m²，地下建筑面积约为 3 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) ¥贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含6% 增值税,其中不含税总价为¥2212264.15 元,税金¥132735.85元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表, 本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金 额(注:按建设单 位最终与施工单 位签订的合同金 额计算,下同)
1	施工图重计量 及核对(与其 他咨询顾问或 施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子 版;施工图计量过程中图纸问题及回 复;建筑面积汇总表及计算底稿、工 程量对比表(双方量及最终确定量); 计算底稿及核对记录单(原件);争 议汇总(咨询公司与核对方签字原 件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总 包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金 额
1	工程量清单起 草并修改,进 行清单技术指 标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子 版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童 玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：粮萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

3.7 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询

长沙湘江涂料总部基地项目全过程 造价咨询合同

[合同编号: _____]

委托人: 长沙耀辰置业有限公司

受托人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2023年 2月 23日

合同名称：长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询合同
委托人：长沙耀辰置业有限公司（以下简称甲方）
受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，就乙方承接长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询服务特订立本合同，以资共同信守。

1、工程概况：

- 1.1 工程名称：长沙湘江涂料总部基地项目（以下简称本工程）
1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区大泽湖片区，项目南侧为栖贤路（规划道路），北向为对家塘路（规划道路），西侧为规划路，东侧为潇湘北路。
1.3 项目概况：总建筑面积约 158,474.08 平米

2、服务内容：

2.1 工程承包范围：

本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为本工程的所有建安工程，包括但不限于：桩基础、土石方工程、支护工程、降水、地基及地基处理、建筑、结构、机电、暖通、给排水、消防、空调、弱电智能化、精装修（包括但不限于公共部分、售楼处、样板间、室内精装、商业等）、园林景观、供配电、人防、配套设施、道路、室外工程及小市政、钢结构、属于政府性收费工程（例如天然气工程等）、甲供材料等所有建安工程。

2.2 服务内容：

全过程造价咨询服务内容及要求

前期设计阶段		
1	设计阶段造价咨询及设计优化	(1) 为甲方投资估算及设计阶段目标成本制定提供工程造价咨询服务：提供各类建筑产品类型项目造价经验数据及咨询，对甲方上述测算文件工程造价部分提出意见和建议； (2) 为优化设计在设计过程中对各项设计方案编制成本分析报告，以协助甲方选择最佳和经济的设计方案； (3) 对设计阶段材料设备选型提供合理化建议报告。
招标阶段		
2	工程量计算规则和计价原则	针对本工程提供工程量计算规则和计价原则，并对其做出必要说明。
3	编制工程量清单	根据施工图纸和选定的工程量计算规则计算工程量（包括钢筋工程量），编制可供施工总承包、各分包、供应商招标和签订合同使用的全部工程量清单。

4	编制招标文件	根据合约规划,协助甲方制定涉及本委托协议工程范围内的招标项目的招标文件,其中包括资格预审文件、投标邀请函、投标须知及其附件、合同协议书、合同条件、一般要求和开办项目、工程规范和技术要求、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。协助甲方组织投标人答疑及考察现场等工作。
5	编制工程标底	在回标之前根据工程量清单以及与甲方商定的计价依据编制施工总承包及各分包商(含土护降工程)、供应商工作范围内的工程标底。
6	清标	评标、投标澄清和质疑等,对所有投标文件,包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析,并提交相关分析报告。
7	合同组卷	(1) 以招标文件为基础,协助甲方,结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全套合同文件; (2) 若有关工程项目,不需要通过招标方式确定,则对于此类工程,乙方对相关的合同文件提供专业意见。
施工阶段成本控制管理		
8	合同管理	(1) 协助甲方对各承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督,发现和判断承包商的违约情况,合理的预见承包商可能出现的潜在违约风险; (2) 对因暂估合同修正和发生较大变更洽商需要签署《补充合同》时,对相关的合同文件提供专业意见,协助甲方与承包商、供应商合同谈判。
9	编制施工图预算,并与承包人核对	(1) 总包等各类单价合同,根据甲方签章确认的施工图纸及合同约定的计价依据编制施工图预算,与承包人进行核对并转固定总价包干合同; (2) 配合甲方完成项目《实施阶段目标成本》的编制工作。
10	合同款支付管理	以合同和工程进度为依据,负责对各承包商提交的完成工程量报表进行审核,并按甲方要求编制已完工程进度表,提出付款建议书,经甲方认可后作为支付当期进度款的依据。
11	变更签证管理	(1) 以合同为依据,在最快的时间内,完成对设计变更、现场签证、零星工程的事前估价,并提出合理化建议; (2) 参加施工现场索赔变更确认,出席工程变更会议,审核工程量并提供专业意见; (3) 及时完成变更签证结算审核,并录入台账; (4) 建立、更新变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表; (5) 现场收方计量的参与,对原始成果资料及时进行确认、收集、扫描和存档。

12	过程中动态成本控制	协助甲方进行工程动态成本预测、与工程目标成本对比分析，按季提供成本分析报告。
竣工结算阶段		
13	竣工结算	(1) 审查由总包、分包和供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断； (2) 根据甲方要求与总包、分包和供应商进行结算核对，协助甲方处理与承包单位有关结算的争议； (3) 在上述审查和判断的基础上编制合同结算报告； (4) 编制工程竣工造价指标分析报告。

2.3 合同承包方式：

本工程全过程造价咨询服务采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包括但不限于下述内容：（1）完成本咨询服务合同范围内的正常咨询服务工作的费用；（2）可能的图纸变化引起的工作量增加的附加工作费用，面积调整固定包干单价不作任何调整；（3）相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金（含增值税、关税等）等一切费用。包含工程造价咨询过程中的专业工资/酬金/奖励/、专业人员各项社会保障/福利、专业人员在项目所在地的交通费、餐费、通讯费、津贴等各项生活费用、办公场所租赁/使用费、办公设备/耗材费、专业工具/软件使用费、文件编制费、邮寄费、企业应收取的管理费、利润、税金及乙方为完成工程造价咨询服务应做的与需方及需方各施工方之间的沟通、协调、谈判等工作所产生的费用等。

2.4 编制要求：

2.4.1 工程量清单和预算书编制要求统一使用计量计价软件（广联达）或excel 企业清单模式。

2.4.2 在分项工程量列式计算之前，要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法，要按规定详细说明构件的形状、类型等，以便准确地套用定额子目。

2.4.3 乙方完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分的要求，并且需要配合甲方的相关的成本拆分的工作。

2.4.4 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方，便于甲方的分析、判断。

2.4.5 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计算底稿、工程量汇总表、招标参考价、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确做出的有关规定执行；

2.4.6 示范区内合同工程竣工后按甲方的工作要求及时完成竣工结算审核工作，并根据甲方要求进行相关指标提炼、分析、对比，完成项目后评估报告。

2.4.7 与工程造价咨询有关的其他业务，为甲方提供其他造价控制有关的技术服务，如主要材料市场信息及经济指标的比较分析等。

2.4.8 乙方要对甲方提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即解除合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

2.4.9 乙方与施工单位的造价核对结果必须经过甲方复核、确认才具有效力；乙方不得私自与施工单位接触，进行任何有危害委托人利益的合作和经济活动，否则甲方有权终止合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。乙方的过程文件必须无条件向甲方提供。

3、 合同价款：

3.1 本合同造价咨询服务费暂定总价为：人民币壹佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角贰分（小写：1,581,571.32 元），其中不含税总价为¥1,492,048.42 元，税额为¥89,522.90 元。本工程税率为6 %。

本合同造价咨询服务费结算总价=固定综合单价*规划许可证上建筑面积+合同外增加项目费用。
固定综合单价详见附件9_合同清单。

4、 付款方式：

4.1 本合同无预付款；

4.2 造价咨询费支付：

4.2.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应面积咨询费用的 15%；

4.2.2 当完成总包预算对审及转包干（含总价包干）、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付至对应面积咨询费用的 30%；

4.2.3 当各项分包工程招标完毕（除园林景观外）、且同期各项咨询工作顺利进行，支付至咨询费用的 60%；

4.2.4 当分包结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 75%；

4.2.5 当总包工程结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 90%；

4.2.6 其余款项待整个咨询工程结算完毕后付至结算款的 100%，无质保金。

4.3 发票要求

(以下无正文，为签字页)

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：湖南省长沙市望城区大泽湖街道东马社区雷锋大道 2392 号大泽湖街道办事处

处二楼 206 室

电话号码：0731-89574555

开户银行：长沙银行城南东路支行

银行帐号：8100 0024 9758 0000 01

签订日期：____年____月____日

乙 方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话号码：0755-83695111

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：7917 0154 74000 6664

签订日期：____年____月____日

四、项目主要人员一览表

项目主要人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (<u>土建</u> 、 <u>安 装</u> (<u>全专 业</u>)、 <u>精装 修</u>) <u>造价咨 询</u>)	社保月份	备注
1	项目总协 调	郑锦前	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
2	项目负责 人	陈相炜	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
3	土建技术 负责人	杨宇虹	一级注册造价工程师 中级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
4	安装负责 人	李霜	一级注册造价工程师 中级工程师	安装	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
5	土建技术 人员	张艳平	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
6	土建技术 人员	宋桂青	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
7	土建技术 人员	梁小明	一级注册造价工程师 中级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	

8	土建技术人员	黄维	一级注册造价工程师 中级工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
9	安装技术人员	杨圆姬	一级注册造价工程师 中级工程师	安装	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
10	驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价工程师 中级工程师	安装	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
11	安装技术人员	肖兵凌	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
12	安装技术人员	李丹	二级注册造价工程师 中级工程师	安装	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
13	土建技术人员	钟康弟	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
14	土建技术人员	冼栋杰	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
15	土建技术人员	李静奕	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
16	土建技术人员	黄灿标	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
17	土建技术人员	何嘉伟	造价员 助理工程师	土建	2024 年 12 月-2025 年	

					02 月	
18	精装修技术人员	叶晓雯	造价员 助理工程师	精装修	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
19	精装修技术人员	稂萍萍	造价员 中级工程师	精装修	2024 年 12 月-2025 年 02 月	
20	精装修技术人员	林海淑	造价员 助理工程师	精装修	2024 年 12 月-2025 年 02 月	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

4.1 项目总协调郑锦前社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前
社保电脑号：610671006
身份证号：445281198404155378
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2500.0	1200.0			997.05	398.82			99.72					120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc77e73f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.2 项目负责人陈相炜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜
社保电脑号：613877451
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：420222198207156533
单位编号：177777

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	3.0	3.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	3.0	3.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	3.0	3.0
合计			2246.0	1078.08				997.05	398.82			99.72				48.0	36.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc78142ar ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.3 土建技术负责人杨宇虹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹
社保电脑号：633234418
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：440883198809063309
单位编号：177777

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	16.8	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	16.8	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	16.8	5.6
合计			2246.0	1078.08				997.05	398.82			99.72						16.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7828433 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.4 安装负责人李霜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜
社保电脑号：642271948
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：440222199411282623
单位编号：177777

页码：1
计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0	15.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc785343t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.5 张艳平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳平		社保电话号: 614567858		身份证号码: 452323197605120725		页码: 1												
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777		开户银行: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	6500	3.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	6500	3.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	6500	3.0
合计				3250.0	1560.0		998.3	399.32			99.84							39.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc7865d25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
177777	鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.6 宋桂青社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋桂青			社保电脑号: 628983743			身份证号码: 372924198012053321			页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号: 177777			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			3250.0	1560.0			996.3	399.32			99.84					156.0	39.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc78768bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.7 梁小明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小明
社保电脑号：615192134
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：362204198504011034
单位编号：177777

页码：1
币种：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0	30.0	15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc788fdb7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.8 黄维社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维
社保电脑号：904879537
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：422201198907090416
单位编号：177777

页码：1
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc78ac384 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.9 杨圆姬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬
社保电脑号：639711822
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：362432199102044520
单位编号：177777

页码：1
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			2246.0	1078.08				997.05	398.82			99.72					16.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc78d45a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.10 驻场人员叶宗嫦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗嫦
社保电脑号：647091667
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：441723199211083720
单位编号：177777

页码：1
币种：人民币
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0	30.0	30.0	15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a2b4a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.11 肖兵凌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖兵凌			社保电脑号：805268310			身份证号码：430426199910096322			页码：1								
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号：177777			单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a4f37w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.12 李丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹
社保电脑号：615506861
身份证号：360430198510241946
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72					15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a660f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.13 钟康弟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟			社保电脑号：645485938			身份证号码：440883199410023668			页码：1								
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号：177777			单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a76dey ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.14 洗栋杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗栋杰 社保电脑号：814325100 身份证号码：440883199612013513 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a8646y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.15 李静奕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静奕		社保电脑号：805529543		身份证号码：420381199802190621		页码：1											
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72					15.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7b06fet ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.16 黄灿标社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿标			社保电脑号：802537565			身份证号码：44058219971221669X			页码：1								
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司						单位编号：177777			单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7b1bb48 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.17 何嘉伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟		社保电脑号：644466061		身份证号码：440204199309100317		页码：1											
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777		计费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72						15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7abb74p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.18 叶晓雯社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯
社保电脑号：500270141
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：440301199410307829
单位编号：177777

页码：1
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72						15.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8aabb4m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.19 粮萍萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 粮萍萍			社保电脑号: 640220921			身份证号码: 362429199007254329			页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司						单位编号: 177777			单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						16.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a9ca2c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



4.20 林海淑社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海淑		社保电脑号：800895709		身份证号码：445224199610185241		页码：1												
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777		缴费基数：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
合计			2246.0 1078.08			997.05 398.82			99.72						15.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7acc0a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



五、项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

5.1 拟派项目负责人简历表

姓名	陈相炜	出生年月	1982 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月
毕业院校和专业	武汉工程大学 土木工程					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	18 年/18 年
造价工程师证书号	建[造]11174400005108		技术职称	高级职称	聘任时间	2010 年 9 月	
主要工作经历： 1、2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司从事造价工作，担任造价员； 3、2010 年 9 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任项目经理。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型 (住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)全过程造价咨询	67725	在建	住宅	审核		
2	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)全过程造价咨询	74025	在建	住宅	审核		
3	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	151774.72	在建	住宅	审核		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2018 度优秀造价工程师证书	2019 年	深圳市造价工程师协会	
2	2019 度优秀造价工程师证书	2020 年	深圳市造价工程师协会	
3	2020 度优秀造价工程师证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	
4	2021 度优秀造价工程师证书	2022 年	深圳市造价工程师协会	
5	2022 度优秀造价工程师证书	2023 年	深圳市造价工程师协会	
6	2023 度优秀造价工程师证书	2024 年	深圳市造价工程师协会	
7	《工程造价咨询行业的发展现状及策略》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖证书	2022 年	深圳市造价工程师协会	
8	《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1.1 项目负责人相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 陈相炜 性别 男，一九八二年七月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：吴元欣

证书编号：104901200705000416

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈相伟
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号: 613877451
 单位编号: 177777

身份证号码: 420222198207156533
 单位编号: 177777

页码: 1
 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	116.0	4000	32.0	3.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	116.0	4000	32.0	3.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	116.0	4000	32.0	3.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72			36.0		36.0	24.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6bcc78142ar) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777

单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年 02月 15日
Issued on



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025年2月11日



发证日期: 2021年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表

陈相伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建

有效期：2025年06月07日



广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.2 项目负责人相关主要业绩证明

5.1.2.1 中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等), 配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程, 包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程 (含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程 (含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程 (含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程 (含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
---------------	--	--	--------------------

注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。
2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目总协调	郑锦前	男	38 岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16 年
2	项目经理	陈相伟	男	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15 年
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34 岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11 年
4		杨圆姬	女	31 岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9 年
5		唐婷	女	30 岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7 年
6		林海淑	女	26 岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5 年
7		许成云	男	27 岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5 年
8		粮萍萍	女	32 岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10 年
9		冯小婵	女	36 岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10 年
10		吴海霞	女	27 岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6 年
11	驻场人员	张显鹏	男	27 岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6 年
12		吴宇婷	女	27 岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5 年
13	校核人员	冯小娴	女	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20 年
14		汤耀堂	男	52 岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30 年
15	审核人员	李藐霜	女	50 岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27 年
16		杨健山	男	34 岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11 年



工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】077 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 215,000 m²

预算价: 507,475,250.00 元

单方指标: 2360.25 元/ m²

工程造价(大写): 伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整

编制人(签字盖章):

复核人(签字盖章):

主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 4 月 13 日



5.1.2.2 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容,不得		
估算/结算	多项、漏项,工程量计算准确,计价有依据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目总协调	郑锦前	男	38岁	土建	高级工程师	建[造]11204400000735	445281198404155378	13570898929	16年
2	项目经理	陈相炜	男	40岁	土建	高级工程师	建[造]11174400005108	420222198207156533	18038106215	15年
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34岁	土建负责人	中级工程师	建[造]11204400000729	440883198809063309	13725582289	11年
4		杨圆媛	女	31岁	土建	中级工程师	建[造]19440021289	362432199102044520	18988145660	9年
5		唐婷	女	30岁	土建	工程师	/	431122199212253647	17374611116	7年
6		林海淑	女	26岁	土建	工程师	/	445224199610185241	13672662603	5年
7		许成云	男	27岁	土建	工程师	/	360721199608316437	13530630831	5年
8		粮萍萍	女	32岁	安装负责人	中级工程师	1903003026092	362429199007254329	15919801932	10年
9		冯小婵	女	36岁	安装	工程师	/	481186960628686X	13480983815	10年
10		吴海霞	女	27岁	安装	工程师	/	432503199512083583	18664376571	6年
11	驻场人员	张显鹏	男	27岁	土建	工程师	/	360429199601160630	315870877627	6年
12		吴宇婷	女	27岁	安装	工程师	2203006070312	440883199603273524	19925844107	5年
13	校核人员	冯小娴	女	40岁	土建	高级工程师	建[造]11124400002811	450721198207254623	18777120611	20年
14		汤耀堂	男	52岁	安装	中级工程师	/	420106197010304838	13823264569	30年
15	审核人员	李蕊霜	女	50岁	土建	中级工程师	建[造]03440005027	44132119721212122X	13823736937	27年
16		杨健山	男	34岁	安装	中级工程师	建[造]14224400016859	440923198808101253	13750316154	11年



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司



建筑面积: 232103.86 m²

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m²

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



很新很新 何志华 叶家瑞

复核人(签字盖章):



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期: 2023 年 4 月 27 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

5.1.2.3 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

建筑面积: 466,900 m²

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差不纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人（盖章）：

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： _____



咨询人（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇
处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码：518026

联系电话：13802285521

电子信箱：1165038836@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐 号：7917 0154 74000 6664

5.1.3 项目负责人个人实力证明

5.1.3.1 2018 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.2 2019 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.3 2020 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.4 2021 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.5 2022 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.6 2023 度陈相炜优秀造价工程师证书



5.1.3.7 撰写的《工程造价咨询行业的发展现状及策略》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖证书



**5.1.3.8 撰写的《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》荣获深圳市优秀
工程造价论文三等奖证书**



5.2 拟派项目土建负责人简历表

姓名	杨宇虹	出生年月	1988 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	13 年/13 年
造价工程师证书号	建[造]11204400000729		技术职称	中级职称	聘任时间	2013 年 9 月	
主要工作经历： 1、2011 年 8 月至 2013 年 5 月在深圳市广胜达建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2013 年 9 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任项目组长。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.2.1 土建负责人相关证书及社保证明

普通高等学校			
毕业证书			
学生	杨宇虹	性别女，一九八八年九月六日生，于二〇〇九年	
九	月至二〇一二年六月	在本校	工程造价专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校	名: 广东建设职业技术学院	校 (院) 长: 黄乐宽	
证书编号: 127411201206897508		二〇一二年六月三十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨宇虹 社保电脑号: 633234418 身份证号: 440883198809063309 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72						16.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc7828433) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 杨宇虹
 证件号码: 440883198809063309
 性 别: 女
 出生年月: 1988年09月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管 理 号: 201910045440000969



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025年02月13日



发证日期: 2024年06月18日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨宇虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)11204400000729	注册编号/执业印章号: B11204400000729
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月09日	

5.3 拟派项目安装负责人简历表

姓名	李霜	出生年月	1994 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2015 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 楼宇智能化工程技术					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	10 年/10 年
造价工程师证书号	建[造]14224400015562		技术职称	中级工程师	聘任时间	2024 年 8 月	
主要工作经历： 1、2018 年 12 月至 2024 年 6 月在深圳市嘉信建设集团有限公司从事安装工作，担任安装工程师； 2、2024 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事安装工作，担任安装工程师。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.3.1 安装负责人相关证书及社保证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李霜 性别 女，一九九四年 十一 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览	
证书编号：127411201506533438		二〇一五年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号：642271948
单位编号：177777

身份证号码：440222199411282623
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc785343t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李霜

证件号码：440222199411282623

性 别：女

出生年月：1994 年 11 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001660



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
2025年2月11日



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442022202302039

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015562

注册编号/执业印章号: B14224400015562

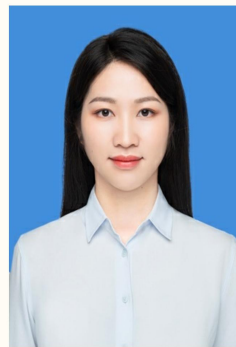
注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

广东省职称证书

姓名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.4 拟派项目驻场人员简历表

姓名	叶宗 嫦	出生 年月	1992 年 11 月	文化 程度	本科	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	五邑大学 工程管理					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	9 年/9 年
造价工程师证 书号	建[造]24224400006522		技术职称	中级工 程师	聘任时间	2016 年 11 月	
主要工作经历： 1、2015 年 6 月至 2016 年 11 月在广州市普利达消防工程有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2016 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任造价员。							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2. 拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 3 个月，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

5.4.1 驻场人员相关证书及社保证明

普通高等学校			
毕业证书			
学生 叶宗端	性别 女	一九九二年十一月八日	生，于一九二〇年
年九月至二〇一六年六月	在本校	工程管理	
专业 4	年制 本	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：五邑大学	校（院）长：张达华		
证书编号：113491201605002731	二〇一六年六月二十六日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗楠
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号：647091667
单位编号：177777

身份证号码：441723199211083720
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a2b4a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶宗端
证件号码:	441723199211083720
性别:	女
出生年月:	1992年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗端
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006522
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗端

个人签名：叶宗端
签名日期：2025.1.21



发证日期：2022 年 08 月 08 日

叶宗嫦					
证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]24224400006522	注册编号/执业印章号：B24224400006522
注册专业：安装	有效期：2026年08月07日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.4.2 驻场人员项目优秀履约

履约评价表

采购单位	清远市恒泽房地产开发有限公司	项目名称	清远清城项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020年5月至2023年3月
合同价(元)	¥1154101.34元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目		验收评定
1	服务内容、服务响应与合同的一致性		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	专业人员胜任度		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	服务成果质量		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	工作配合度、服务态度满意度		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
评价结果： 鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远清城项目建设工程造价咨询服务过程中，项目负责人陈相埴能带领团队人员杨圆姬、粮萍萍、叶宗嫻、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽等做好造价咨询各项工作，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。 综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。			
采购单位	采购单位（盖章）：清远市恒泽房地产开发有限公司 经办人：  2023年3月10日		

履约评价表

采购单位	清远世茂悦嘉房地产开发有限公司	项目名称	清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020 年 6 月至 2023 年 5 月
合同价 (元)	¥1117453.85 元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目		验收评定
1	服务内容、服务响应与合同的一致性		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	专业人员胜任度		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	服务成果质量		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	工作配合度、服务态度满意度		☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格
评价结果： 鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务过程中，项目负责人 陈相炜 能带领团队人员 杨圆姬、粮萍萍、叶宗嫦、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽 等做好造价咨询各项工作，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。 综合评价合约履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。			
采购单位	采购单位（盖章）：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司 经办人：全江海 2023 年 5 月 26 日		

5.5 项目总协调郑锦前简历表

姓名	郑锦前	出生年月	1984 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 6 月
毕业院校和专业	深圳大学 工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	19 年/19 年
造价工程师证书号	建[造]11204400000735		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2008 年 10 月	
主要工作经历： 1、2006 年 7 月至 2008 年 10 月在深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司工作； 2、2008 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							

普通高等学校

毕业证书



学生 郑锦前 性别 男 一九八四年 四月 十五日 生，于 二〇〇二年

九月至二〇〇六年 六月 在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

郑必功

证书编号： 105901200605001744

二〇〇六年 六月 廿六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠前
社保电脑号：610671006
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码：445281198404155378
单位编号：177777

页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	120.0	5000.0	40.0	0.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000.0	40.0	0.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2500.0	1200.0			997.05	398.82			99.72		500.0	20.0		80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc77e73f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 郑锦前

证件号码： 445281198404155378

性 别： 男

出生年月： 1984 年 04 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019 年 10 月 27 日

管 理 号： 201910045440001022



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锦前

性别: 男

出生日期: 1984年04月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000735

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.11



发证日期: 2024年06月18日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11204400000735 注册编号/执业印章号：B11204400000735

注册专业：土建 有效期：2028年07月09日

广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6 张艳平简历表

姓名	张艳平	出生年月	1976 年 5 月	文化程度	本科	毕业时间	2002 年 6 月
毕业院校和专业	桂林工学院 土木工程					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	23 年/23 年
造价工程师证书号	建[造]11134400011034		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023 年 10 月	

主要工作经历：

1、2018 年 5 月至 2022 年 8 月在深圳市栋森工程项目管理有限公司从事造价工作，担任造价员；

2、2022 年 9 月至 2023 年 7 月在深圳市成效项目管理有限公司从事造价工作，担任造价员；

3、2023 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作从事造价工作，担任项目组长。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01914326

学生 张艳平 性别 女 ,

一九七六 年 五 月十二日生,于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 钟夏平

校 名: 桂林工学院

二〇〇二 年 六 月十六日

学校编号: 10596120020500301

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张艳平 社保电脑号: 614567858 身份证号码: 452323197605120725 页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3250.0	1560.0			996.3	399.32			99.84						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6bcc7865d25) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No.:

姓名: 张艳平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平

性别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011034

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2025年2月11日



发证日期: 2025年12月15日



张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号：B11134400011034

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7 宋桂青简历表

姓名	宋桂青	出生年月	1980 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 7 月
毕业院校和专业	东北电力大学 工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	19 年/19 年
造价工程师证书号	建[造]11164400003158		技术职称	高级工程师	聘任时间	2024 年 6 月	
主要工作经历： 1、2016 年 9 月至 2020 年 10 月在深圳市栋森项目管理有限公司从事造价工程师工作； 2、2020 年 10 月至 2024 年 6 月在深圳市诚信行工程咨询有限公司从事驻场负责人工作； 3、2024 年 6 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作，担任造价员。							

普通高等学校

毕业证书



学生 宋桂青 性别 女, 1980 年 12 月 05 日生, 于 2002 年 08 月至 2006 年 07 月在本校 工程管理 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北电力大学 校(院)长: 

证书编号: 101881200605001551 2006 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋桂青 社保电脑号: 628983743 身份证号码: 372924198012053321 页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3250.0	1560.0			996.3	399.32			99.84						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6bcc78768bk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

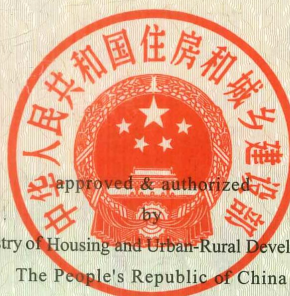


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152475
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092
File No.

姓名: 宋桂青
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名: 宋桂青

签名日期: 2025年02月14日



发证日期: 2024年12月09日

宋桂青					
证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	翊信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：翊信工程项目管理有限公司	证书编号：00427618	注册编号/执业印章号：44015692
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年09月17日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年09月17日	
查看证书变更记录（7）		

一级注册造价工程师		
注册单位：翊信工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11164400003158	注册编号/执业印章号：B11164400003158
注册专业：土建	有效期：2028年12月31日	

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8 梁小明简历表

姓名	梁小明	出生年月	1985 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 7 月
毕业院校和专业	大连海事大学 物流工程				从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	18 年/18 年	
造价工程师证书号	建[造]11214400008244		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2020 年 5 月	
主要工作经历： 1、2008 年 1 月至 2009 年 10 月在深圳鹏程海国际物流有限公司工作； 2、2010 年 11 月至 2013 年 12 月在国连贸易工作； 3、2013 年 12 月至 2020 年 4 月在广州市新誉工程咨询有限公司工作； 4、2020 年 5 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							

普通高等学校

毕业证书



学生 梁小明 性别 男，一九八五年 四月 一日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 七月在本校 物流工程专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



王明胜

证书编号：101511200705001660

二〇〇七年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小明			社保电脑号：615192134			身份证号码：362204198504011034			页码：1								
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号：177777			缴费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc788fdb7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：梁小明

证件号码：362204198504011034

性别：男

出生年月：1985年04月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001335

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

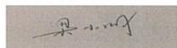
出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025, 02.12.



发证日期: 2021年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁小明

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	赣信工程项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理咨询有限公司

证书编号：建(造)11214400008244

注册编号/执业印章号：B11214400008244

注册专业：土建

有效期：2025年08月29日

5.9 黄维简历表

姓名	黄维	出生年月	1989 年 7 月	文化程度	专科	毕业时间	2011 年 6 月
毕业院校和专业	孝感学院新技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	14 年/14 年
造价工程师证书号	建[造]11204400001139		技术职称	中级工程师	聘任时间	2020 年 4 月	
主要工作经历： 1、2020 年 4 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作担任造价师。							

普通高等学校

毕业证书



学生 黄维 性别 男 , 一九八九 年 七 月 九 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 孝感学院新技术学院

校(院)长: 张忠海

证书编号: 132581201106631116

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维
 社保电脑号：804879537
 身份证号码：422201198907090416
 单位编号：177777

页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0	10.0		15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc78ac384 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777
 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

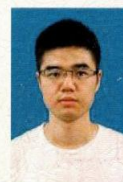
本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄维

证件号码: 422201198907090416

性 别: 男

出生年月: 1989 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045420004550



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

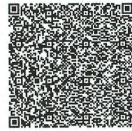
出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

黄维

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11204400001139 注册编号/执业印章号：B11204400001139

注册专业：土建 有效期：2028年06月25日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：

Full Name

黄 维

身份证号：

ID No.

422201198907090416

管理号：

Administration No.

K0012018300206

发证日期：

Issue Date

2018年7月5日

专业名称：

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位：

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

5.10 杨圆姬简历表

姓名	杨圆姬	出生年月	1991 年 2 月	文化程度	大专	毕业时间	2013 年 7 月
毕业院校和专业	江西经济管理职业学院 工程造价					从事专业 工作年限 /造价工 作年限	12 年/12 年
造价工程师证书号	建[造]14214400008236		技术职称	中级职称	聘任时间	2014 年 3 月	
主要工作经历： 1、2013 年 3 月至 2013 年 7 月在南昌茂辉科技有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2013 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作，担任项目组长。							

普通高等学校

毕业证书



学生 杨圆姬 性别 女，一九九一年二月四日生，于二〇一〇

年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西经济管理职业学院 校（院）长：



证书编号：1386612013060000624 二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬			社保电脑号：638711822			身份证号码：362432199102044520			页码：1									
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号：177777			缴费单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	16.8	6.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	16.8	6.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	16.8	6.6
合计			2246.0	1078.08				997.05	398.82			99.72						16.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc78d45a6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名：杨圆姬
证件号码：362432199102044520
性 别：女
出生年月：1991年02月
专 业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：2020100454400001369



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨圆姬

签名日期:

2025年2月12日



发证日期: 2021年08月05日

杨圆姬					
证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	赣信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号：B14214400008236

注册专业：安装

有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位：赣信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号：B11194400025854

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

5.11 肖兵凌简历表

姓名	肖兵凌	出生年月	1999 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2020 年 6 月
毕业院校和专业	湖南有色金属职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	5 年/5 年
造价工程师证书号	建[造]24234400009977		技术职称	/		聘任时间	2019 年 7 月
主要工作经历： 1、2019 年 7 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。							

普通高等学校

毕业证书

肖兵凌 性别 女，一九九九年十月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 谭建斌

证书编号： 143601202006001127 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖兵凌 社保电脑号: 805268310 身份证号码: 430426199910066322 页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72							15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码（ 3391e6bcc7a4f37w ）核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	肖兵凌
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌

性 别：女

出 生 日 期：1999年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009977

有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌

个人签名：

肖兵凌

签名日期：

2025-1-16



发证日期：2023 年 01 月 31 日

肖兵凌					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]24234400009977	注册编号/执业印章号：B24234400009977
注册专业：安装	有效期：2027年01月30日	

5.12 李丹简历表

姓名	李丹	出生年月	1985 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2007 年 7 月
毕业院校和专业	九江职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	18 年/18 年
造价工程师证书号	建[造]24244400016171		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023 年 10 月	
主要工作经历： 1、2023 年 10 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。							

普通高等学校

毕业证书



学生李丹 性别女 一九八五年十月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校工程造价专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：

117851200706627039

二〇〇七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号：615506861
 单位编号：177777

身份证号码：360430198510241946
 单位编号：177777

页码：1
 计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a660f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777

单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016171

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：

李丹

签名日期：

2025.1.21



发证日期：2024 年 08 月 06 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]24244400016171

注册编号/执业印章号：B24244400016171

注册专业：安装

有效期：2028年08月05日



5.13 钟康弟简历表

姓名	钟康弟	出生年月	1994 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	广东岭南职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	9 年/9 年
造价工程师证书号	建[造]21214400002509		技术职称	助理工程师		聘任时间	2016 年 8 月
主要工作经历： 1、2016 年 3 月至 2016 年 7 月在广东宏正工程咨询有限公司湛江分公司工作； 2、2016 年 8 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。							

普通高等专科学校

毕业证书



学生 钟康弟 性别女，一九九四年十月二日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

朱家勇

证书编号： 127491201606003604

二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟康弟
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号: 645485938
 单位编号: 177777

身份证号码: 440883199410023668
 单位编号: 177777

页码: 1
 计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0	10.0	30.0	15.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc7a76dey ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777

单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
10日-2025年07月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002509
有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.1.10



发证日期：2021 年 10 月 13 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟康弟					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21214400002509	注册编号/执业印章号：B21214400002509
注册专业：土建	有效期：2025年10月12日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓名：钟康弟

身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14 冼栋杰简历表

姓名	冼栋杰	出生年月	1996 年 12 月	文化程度	大专	毕业时间	2019 年 6 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	6 年/6 年
造价工程师证书号	建[造]21224400006549		技术职称	/		聘任时间	2023 年 11 月
主要工作经历： 1、2019 年 3 月至 2023 年 9 月在广州思贝守工程咨询有限公司工作，担任造价员； 2、2023 年 11 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作，担任造价员。							

普通高等学校

毕业证书



学生 冼栋杰 性别男,一九九六年十二月一 日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东工程职业技术学院 校(院)长: 刘世华

证书编号: 139301201906000048 二〇一九年六月二十八日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 冼栋杰 社保电脑号: 814325100 身份证号码: 440883199612013513 页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		30.0	10.0		15.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e6bcc7a8646y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	冼栋杰
证件号码:	440883199612013513
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006549

有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰



发证日期：2022 年 08 月 11 日

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.1.16

洗栋杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：鹏信工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400006549	注册编号/执业印章号：B21224400006549
注册专业：土建	有效期：2026年08月10日	
暂无证书变更记录		

5.15 李静奕简历表

姓名	李静奕	出生年月	1998 年 2 月	文化程度	本科	毕业时间	2020 年 6 月
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	5 年/5 年
造价工程师证书号	建[造]21244400014657			技术职称	助理工程师	聘任时间	2024 年 3 月
主要工作经历： 1、2023 年 3 月至 2024 年 3 月在北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司任罗湖发改驻场人员 2、2024 年 3 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作，担任造价员。							

普通高等学校

毕业证书



中南财经政法大学印制

学生 李静奕 性别 女 ,

一九九八年二月十九日生,于二〇一六年

九月至二〇二〇年六月在本校

工程造价专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 

校名:

二〇二〇年六月三十日

证书编号:105201202005003180

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李静奕		社保电脑号: 805529543		身份证号码: 420381199802190621		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777		单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72			30.0		20.0	15.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6bcc7b06fet) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	李静奕
证件号码:	420381199802190621
性 别:	女
出生年月:	1998年02月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	20222985446269851440201004302



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李静奕

性别：女

出生日期：1998年02月19日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014657

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



李静奕



个人签名：李静奕

发证日期：2024年04月07日

签名日期：2024.10.18

李静奕					
证件类型	居民身份证	证件号码	420381*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21244400014657	注册编号/执业印章号：B21244400014657
注册专业：土建	有效期：2028年04月06日	

广东省职称证书

姓名：李静奕
身份证号：420381199802190621



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.16 黄灿标简历表

姓名	黄灿标	出生年月	1997 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2019 年 6 月
毕业院校和专业	嘉应学院 工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	6 年/6 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015061		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024 年 3 月	
主要工作经历： 1、2021 年 4 月至 2023 年 12 月在深圳市丰浩达任造价员； 2、2024 年 3 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作，担任造价员。							

普通高等学校

毕业证书



学生 黄灿标 性别男，一九九七年十二月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：105821201905120282 二〇一九年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿标 社保电脑号：802537565 身份证号码：44058219971221669X 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72						15.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7b1bb48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	黄灿标
证件号码:	44058219971221669X
性别:	男
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年02月
05日-2025年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄灿标

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年12月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015061

有 效 期： 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



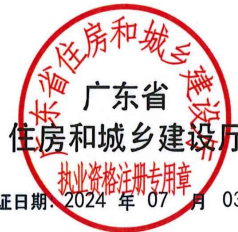
黄灿标

个人签名：

黄灿标

签名日期：

2024年7月5日



发证日期：2024 年 07 月 03 日

黄灿标					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
二级注册造价工程师 注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015061 注册编号/执业印章号: B21244400015061 注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日					

广东省职称证书

姓 名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.17 何嘉伟简历表

姓名	何嘉伟	出生年月	1993 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	广东环境保护工程职业学院 工程造价					从事专业 工作年限 / 造价工 作年限	9 年/9 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2016 年 7 月	
主要工作经历： 1、2015 年 8 月至 2016 年 7 月在韶关市方川工程咨询有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2016 年 7 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任造价员。							

普通高等学校

毕业证书



学生 何嘉伟 性别男，一九九三年九月十日，于一二〇一三年

九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东环境保护工程职业学院（院）长：孙水裕

证书编号：143111201606002889

二〇一六年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟			社保电脑号 644466061			身份证号码：440204199809100317			页码：1								
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号：177777			缴费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	15.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7abb74p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777
 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名: 何嘉伟

身份证号: 440204199309100317



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月23日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004611

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年08月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.18 叶晓雯简历表

姓名	叶晓雯	出生年月	1994 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2015 年 6 月
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	10 年/10 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2015 年 7 月
主要工作经历： 1、2015 年 7 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。							

普通高等专科学校

毕业证书



学生 叶晓雯 性别女，一九九四年十月三十日生，于二零一二年

九月至二零一五年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪

证书编号：111131201506001432

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号：500270141
 单位编号：177777

身份证号码：440301199410307829
 缴费基数单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc8aabb4m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777

单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：叶晓雯

身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.19 粮萍萍简历表

姓名	粮萍萍	出生年月	1990 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	井冈山大学 工程管理					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	13 年/13 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2014 年 7 月	
主要工作经历： 1、2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作； 2、2014 年 7 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作。							

井冈山大学

毕业证书



学生**粮萍萍**，性别**女**，**江西**省
新建县（市）人，**1990**年**7**月**日**
生，于**2008**年**9**月至**2012**年**6**月在

建筑工程学院
工程管理专业**四年**

制**本科**学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，取得毕业证书
（证书号**104191201205039428**），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校长：

张磊斌

二〇一三年五月二十四日

证书编号：**201317**

补证号：**130524104191201205039428**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖萍萍
社保电脑号：640220921
身份证号：362429199007254329
单位编号：177777
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	6.6
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	6.6
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	6.6
合计			2111.24	1078.08			299.13	99.72			99.72		33.6	17.2			16.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc7a9ca2c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



广东省职称证书

姓名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.20 林海淑简历表

姓名	林海淑	出生年月	1996 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东科学技术职业学院 工程造价					从事专业 工作年限/ 造价工作 年限	7 年/7 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018 年 6 月	
主要工作经历： 1、2018 年 6 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							

普通高等专科学校

毕业证书



学生 林海淑 性别女，一九九六年十月十八日生，于二〇一五年

九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806001173

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林海波
 社保电脑号: 800895709
 身份证号码: 445224199610185241
 页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
 单位编号: 177777

缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		30.0	30.0		15.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc7acc0a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



广东省职称证书

姓 名：林海淑
身份证号：445224199610185241



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070029
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市龙岗安居有限公司）

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	聂竹青
	身份证号	422202197009114756
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：陈相炜 出资比例：57% 控股股东：郑锦前 出资比例：3% 控股股东：聂竹青 出资比例：40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖法人章)

2025年03月10日