

标段编号：2501-440310-04-01-316648001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区体育公园建设项目地块七通一平工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2025年03月20日

1、投标人企业基本信息

附件 1:

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市恒泰达建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2016 年 07 月 13 日			办公场所情况	230.05 m²	
法定代表人	张新峰	联系方式	0755-89338896	企业股东信息 (主要)	张新峰 40%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级				杨炳华 40%	
企业总人数	91 人				黄惠莉 20%	
企业总资产（亿元）	0.6369021234					
年营业额（万元）	2021 年	8896.712866		纳税额（万元）	2021 年	224.439527
	2022 年	7056.563517			2022 年	195.252781
	2023 年	10069.148081			2023 年	279.981298
一、近 3 年合计纳税额总额： 699.673606 万元，其中总部注册城市合计纳税额：699.673606 万元。						
二、近 3 年年均纳税额：233.2245353 万元，其中总部注册城市年均纳税额：233.2245353 万元。						

备注:

近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 如 2024 年纳税证明未出具, 则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

(1) 2021 年审计报告、纳税证明

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新峰建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-20
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B002a号

深圳市新峰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市新峰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合

理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年一月二日

深圳市新峰建设工程有限公司
资产负债表
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,633,094.55	6,181,599.33
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	15,042,848.68	11,310,166.15
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	316,729.40	323,729.40
其他应收款	附注9	4,824,987.24	348,930.93
存货		13,045,121.80	9,171,898.54
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,862,781.67	27,336,324.35
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	118,533.64	157,308.34
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	45,684.70	224,531.61
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		164,218.34	381,839.95
资产合计		35,027,000.01	27,718,164.30

深圳市新峰建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	5,996,266.67	3,865,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	3,489,848.17	4,011,947.66
预收款项	附注14	-	137,060.28
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	299,200.00	299,200.00
应交税费		-291,933.85	216,765.69
其他应付款	附注16	2,270,245.06	2,095,324.70
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,763,626.05	10,625,298.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,763,626.05	10,625,298.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	102,475.16	102,475.16
未分配利润	附注19	23,160,898.80	16,990,390.81
所有者权益（或股东权益）合计		23,263,373.96	17,092,865.97
负债和所有者权益（或股东权益）合计		35,027,000.01	27,718,164.30

深圳市新峰建设工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注20	88,967,128.66
减：营业成本	附注21	75,622,059.36
税金及附加		287,478.51
销售费用		-
管理费用		4,534,562.92
研发费用		-
财务费用		328,058.00
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,194,969.87
加：营业外收入	附注22	32,427.27
减：营业外支出	附注23	53.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,227,343.99
减：所得税费用		2,056,836.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,170,507.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,170,507.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		6,170,507.99
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市新峰建设工程有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,097,385.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	207,347.63
经营活动现金流入小计	4	85,304,733.48
购买商品、接受劳务支付的现金	5	78,574,465.37
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,561,463.39
支付的各项税费	7	2,334,296.94
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,491,780.90
经营活动现金流出小计	9	91,962,006.60
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,657,273.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	22,498.33
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	22,498.33
投资活动产生的现金流量净额	22	-22,498.33
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	9,865,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	9,865,000.00
偿还债务支付的现金	27	7,733,733.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	7,733,733.33
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,131,266.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-4,548,504.78
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,181,599.33
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,633,094.55

深圳市新峰建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

项 目		行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
			实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收 益	专项储备		盈余公积		
				优先股	永续债							其他	
一、上年年末余额	01									102,475.16	16,990,390.81	17,092,865.97	
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05									102,475.16	16,990,390.81	17,092,865.97	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06										6,170,507.99	6,170,507.99	
(一) 综合收益总额	07										6,170,507.99	6,170,507.99	
(二) 所有者投入和减少资本	08												
1.所有者投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三) 利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者(或股东)的分配	15												
3.其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24									102,475.16	23,160,898.80	23,263,373.96	

单位:人民币元

单位：人民币元

深圳市新峰建设工程有限公司
会计报表附注
(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年7月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DGA4U32的企业法人营业执照，截止2021年12月31日的最新工商信息：法定代表人为张新峰，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

2、经营范围：

一般经营项目： 水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征

合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,633,094.55	6,181,599.33
合 计	1,633,094.55	6,181,599.33

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内及以上	15,042,848.68	100.00	11,310,166.15	100.00
合 计	15,042,848.68	100.00	11,310,166.15	100.00
净 值	15,042,848.68	-	11,310,166.15	-

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内及以上	316,729.40	100.00	323,729.40	100.00
合 计	316,729.40	100.00	323,729.40	100.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内及以上	4,824,987.24	100.00	348,930.93	100.00
合 计	4,824,987.24	100.00	348,930.93	100.00
净 值	4,824,987.24	-	348,930.93	-

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	183,796.60	3,378.00	-	187,174.60
二、累计折旧合计	26,488.26	42,152.70	-	68,640.96
三、固定资产账面净值	157,308.34	-	-	118,533.64

附注11：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------

长期待摊费用	224,531.61	19,120.33	197,967.24	45,684.70
合 计	224,531.61	19,120.33	197,967.24	45,684.70

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,996,266.67	3,865,000.00
合 计	5,996,266.67	3,865,000.00

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	3,489,848.17	100.00	4,011,947.66	100.00
合 计	3,489,848.17	100.00	4,011,947.66	100.00

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	-	-	137,060.28	100.00
合 计	-	-	137,060.28	100.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	299,200.00	299,200.00
合 计	299,200.00	299,200.00

附注16：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	2,270,245.06	100.00	2,095,324.70	100.00
合 计	2,270,245.06	100.00	2,095,324.70	100.00

附注17：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额(人民币)	占应缴比例 (%)

张新峰	20,000,000.00	40.00	-	-
黄惠莉	10,000,000.00	20.00	-	-
杨炳华	20,000,000.00	40.00	-	-
合 计	50,000,000.00	100.00	-	-

附注18：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	102,475.16	-	-	102,475.16
合 计	102,475.16	-	-	102,475.16

附注19：未分配利润

项 目	2021年度
上年期末余额	16,990,390.81
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-
本期年初余额	16,990,390.81
加：本期净利润转入	6,170,507.99
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	23,160,898.80
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	88,967,128.66	-
合 计	88,967,128.66	-

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	75,622,059.36	-
合 计	75,622,059.36	-

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额
其他	32,427.27
合 计	32,427.27

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额
其他	53.15
合 计	53.15

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	6,170,507.99
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,152.70
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	197,967.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-

投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-3,873,223.26
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,201,738.84
经营性应付项目的增加（减：减少）	-992,938.95
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,657,273.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	1,633,094.55
减：现金的期初余额	6,181,599.33
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-4,548,504.78

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年1月1日，“期末数”指2021年12月31日，“本期发生额”指2021年度。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0016843

说明

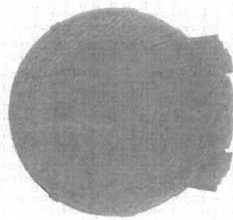
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76 号

批准执业日期: 2018 年 7 月 6 日



姓名 王爱华
性别 女
出生日期 1969-09-10
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 432503196909100560



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 430100470003
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日
/y /m /d



姓名 张博
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-07-30
Date of birth
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210402197207300020
Identity card No.



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四年二月二十日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

纳税证明

深税纳证〔2022〕127386号

深圳市新峰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGA4U32) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	130,698.44	0
2	企业所得税	49,284.16	0
3	印花税	59,020.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	56,013.61	0
6	增值税	1,867,120.6	0
7	地方教育附加	37,342.41	0
8	残疾人就业保障金	34,935.33	0
9	环境保护税	9,680.42	0
合 计		2,244,395.27	0
其中: 自缴税款		2,116,103.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年309,413.24元,2021年1,934,982.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254725289965



(2) 2022 年审计报告、纳税证明

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新峰建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2024]第B003a号

深圳市新峰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市新峰建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合

理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳中创会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师 
中国注册会计师 
二〇二四年一月二日

深圳市新峰建设工程有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	5,281,045.37	1,633,094.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	13,923,923.48	15,042,848.68
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	2,380,064.51	316,729.40
其他应收款	附注9	5,490,451.78	4,824,987.24
存货		17,633,848.34	13,045,121.80
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		44,709,333.48	34,862,781.67
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	75,227.72	118,533.64
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	-	45,684.70
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		75,227.72	164,218.34
资产合计		44,784,561.20	35,027,000.01

深圳市新峰建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	9,616,266.67	5,996,266.67
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	6,412,630.68	3,489,848.17
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	-	299,200.00
应交税费		910,555.83	-291,933.85
其他应付款	附注15	1,056,871.17	2,270,245.06
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		17,996,324.35	11,763,626.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,996,324.35	11,763,626.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	102,475.16	102,475.16
未分配利润	附注18	26,685,761.69	23,160,898.80
所有者权益（或股东权益）合计		26,788,236.85	23,263,373.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		44,784,561.20	35,027,000.01

深圳市新峰建设工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	70,565,635.17
减：营业成本	附注20	59,980,789.89
税金及附加		122,859.91
销售费用		-
管理费用		4,764,171.20
研发费用		-
财务费用		928,171.89
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,769,642.28
加：营业外收入	附注21	76,932.58
减：营业外支出	附注22	146,757.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,699,817.19
减：所得税费用		1,174,954.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,524,862.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,524,862.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		3,524,862.89
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市新峰建设工程有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	71,684,560.37
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,300,101.06
经营活动现金流入小计	4	72,984,661.43
购买商品、接受劳务支付的现金	5	62,244,620.47
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,611,215.17
支付的各项税费	7	1,983,957.55
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,116,917.42
经营活动现金流出小计	9	72,956,710.61
经营活动产生的现金流量净额	10	27,950.82
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	10,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	10,020,000.00
偿还债务支付的现金	27	6,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,620,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,647,950.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,633,094.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,281,045.37

深圳市新峰建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元												
项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01									102,475.16	23,160,898.80	23,263,373.96
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05									102,475.16	23,160,898.80	23,263,373.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										3,524,862.89	3,524,862.89
（一）综合收益总额	07										3,524,862.89	3,524,862.89
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24									102,475.16	26,685,761.69	26,788,236.85

单位：人民币元

深圳市新峰建设工程有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2016年7月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DGA4U32的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为张新峰，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

2、经营范围：

一般经营项目： 水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征

合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	5,281,045.37	1,633,094.55
合 计	5,281,045.37	1,633,094.55

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	13,923,923.48	100.00	15,042,848.68	100.00
合 计	13,923,923.48	100.00	15,042,848.68	100.00
净 值	13,923,923.48	-	15,042,848.68	-

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	2,380,064.51	100.00	316,729.40	100.00
合 计	2,380,064.51	100.00	316,729.40	100.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	5,490,451.78	100.00	4,824,987.24	100.00
合 计	5,490,451.78	100.00	4,824,987.24	100.00
净 值	5,490,451.78	-	4,824,987.24	-

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	187,174.60	-	-	187,174.60
二、累计折旧合计	68,640.96	43,305.92	-	111,946.88
三、固定资产账面净值	118,533.64	-	-	75,227.72

附注11：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------

长期待摊费用	45,684.70	-	45,684.70	-
合 计	45,684.70	-	45,684.70	-

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	9,616,266.67	5,996,266.67
合 计	9,616,266.67	5,996,266.67

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	6,412,630.68	100.00	3,489,848.17	100.00
合 计	6,412,630.68	100.00	3,489,848.17	100.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	299,200.00
合 计	-	299,200.00

附注15：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内及以上	1,056,871.17	100.00	2,270,245.06	100.00
合 计	1,056,871.17	100.00	2,270,245.06	100.00

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额(人民币)	占应缴比例 (%)
张新峰	20,000,000.00	40.00	-	-
黄惠莉	10,000,000.00	20.00	-	-
杨炳华	20,000,000.00	40.00	-	-
合 计	50,000,000.00	100.00	-	-

附注17：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	102,475.16	-	-	102,475.16
合 计	102,475.16	-	-	102,475.16

附注18：未分配利润

项 目	2022年度
上年期末余额	23,160,898.80
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-
本期年初余额	23,160,898.80
加：本期净利润转入	3,524,862.89
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	26,685,761.69
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	70,565,635.17	-
合 计	70,565,635.17	-

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	59,980,789.89	-
合 计	59,980,789.89	-

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额
其他	76,932.58
合 计	76,932.58

附注22：营业外支出

项 目	本年发生额
其他	146,757.67
合 计	146,757.67

附注23：现金流量情况

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,524,862.89
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,305.92
使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	45,684.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-4,588,726.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,609,874.45
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,612,698.30

其他	-
经营活动产生的现金流量净额	27,950.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	-
现金的期末余额	5,281,045.37
减：现金的期初余额	1,633,094.55
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	3,647,950.82

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016843

说明

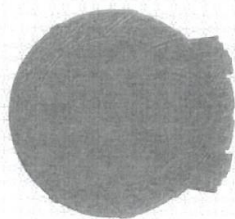
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

47470273

执业证书编号:

深财会[2018]76 号

批准执业文号:

2018 年 7 月 6 日

批准执业日期:

			
姓名	王爱华	性别	女
出生日期	1969-09-10	工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号	430503196909100540	身份号码	430503196909100540





王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2007 年 11 月 02 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码



姓名 张博
Full name 张博
性别 女
Sex 女
出生日期 1972-07-30
Date of birth 1972-07-30
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
Working unit 浙江普华会计师事务所有限公司
身份证号码 210402197207300920
Identity card No. 210402197207300920



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四年二月二十日
Date of Issuance 2004/2/20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

纳税证明

深税纳证〔2023〕194466号

深圳市新峰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGA4U32) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,569.95	0
2	企业所得税	486,162.63	0
3	印花税	25,141.75	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	21,244.24	0
6	增值税	1,333,287.46	0
7	地方教育附加	14,162.81	0
8	残疾人就业保障金	22,513.89	0
9	环境保护税	145.08	0
合 计		1,952,527.81	0
其中, 自缴税款		1,894,606.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年147,825.7元, 2018年326,157.78元, 2019年14,985.34元, 2021年119,914.24元, 2022年1,343,644.75元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,806.19元(贰仟捌佰零陆圆壹角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302200518282131



(3) 2023 年审计报告、纳税证明

深圳市新峰建设工程有限公司

2023 年度财务报表审计报告

欣谊审字【2024】第 A523 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
中国·北京



北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益（或所有者权益）变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

欣谊审字【2024】第 A523 号

深圳市新峰建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新峰建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制

之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 10 月 22 日

资产负 债 表

会企01表
单位：元

编制单位：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年12月31日

资 产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,281,045.37	8,333,684.61	短期借款	68	9,616,266.67	9,431,983.59
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	6,412,630.68	8,546,583.93
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付职工薪酬	72		211,310.00
应收帐款	6	13,923,923.48	19,599,083.36	应付利息	73		
其他应收款	7	5,490,451.78	9,908,211.95	应付股利	74		
预付帐款	8	2,380,064.51	316,729.40	应交税金	75	910,555.83	9,600.52
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10	17,633,848.34	254,924,247.32	其他应付款	81	1,056,871.17	708,7574.30
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	44,709,333.48	63,656,956.64	流动负债合计	100	17,996,324.35	25,287,052.34
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	75,227.72	33,255.70	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40			长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	41	75,227.72	33,255.70	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	75,227.72	33,255.70	负债总计	114	17,996,324.35	25,287,052.34
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	75,227.72	33,255.70	实收资本（或股本）	115		344,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	-	3,440,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119	102,475.16	102,475.16
无形资产及其他资产合计	60	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	26,685,761.69	34,860,684.84
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	26,788,236.85	38,300,684.84
资产总计	67	44,784,561.20	63,690,212.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	44,784,561.20	63,690,212.34

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

利润及利润分配表

会企02表

编制单位：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年12月

单位：元

项 目	年度		
	行次	本年累计数	审定数
一、主营业务收入	1	100,691,480.81	100,691,480.81
减：主营业务成本	2	86,594,673.50	86,594,673.50
主营业务税金及附加	3	146,253.53	146,253.53
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	13,950,553.78	13,950,553.78
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5		
减：销售费用	6		-
管理费用	7	4,550,403.85	4,550,403.85
财务费用	8	657,456.58	657,456.58
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	8,742,693.35	8,742,693.35
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10		-
补贴收入	11		-
营业外收入	12	65,019.83	65,019.83
减：营业外支出	13	630,254.78	630,254.78
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	14	8,177,458.40	8,177,458.40
减：所得税	15	2,535.25	2,535.25
少数股东权益	16		-
五、净利润（亏损以“－”号填列）	17	8,174,923.15	8,174,923.15

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

股东权益（或所有者权益）变动表

2023年12月31日

会企04表
单位：元

编制单位：深圳市新峰建设工程有限公司

	实收资本 (或股本)	资本(股 本)公积	减：库存 股	其他综合 收益	本年度			所有者权益 合计
					盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	-	-			102,475.16	26,685,761.69		26,788,236.85
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	-	-	-	-	102,475.16	26,685,761.69	-	26,788,236.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,440,000.00	-	-	-	-	8,174,923.15	-	11,614,923.15
（一）综合收益总额						8,174,923.15		8,174,923.15
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	3,440,000.00	-	-	-	-	-	-	3,440,000.00
1. 股东投入的普通股	3,440,000.00	-						3,440,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积					-			-
2. 对股东（或所有者）的分配								-
3. 其他								-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
（五）专项储备								-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
（六）其他								-
四、本年年末余额	3,440,000.00	-	-	-	102,475.16	34,860,684.84	-	38,403,160.00

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：元

编制单位：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年12月31日

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	95,016,320.93	净利润	57	8,174,923.15
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	5,279,647.39	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	100,295,968.32	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	90,262,784.12	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	148,788.78	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	9,471,988.54	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	630,254.78
现金流出小计	20	99,883,561.44	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	412,406.88	财务费用	68	657,456.58
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-7,865,398.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-8,029,584.94
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	7,475,011.07
现金流入小计	29	-	其他	74	-630,254.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-41,972.02	经营活动产生的现金流量净额	75	412,406.88
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-41,972.02			
投资活动产生的现金流量净额	37	41,972.02	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	3,440,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-184,283.08	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	3,255,716.92			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	657,456.58	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	8,333,684.61
现金流出小计	53	657,456.58	减：现金的期初余额	80	5,281,045.37
筹资活动产生的现金流量净额	54	2,598,260.34	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	3,052,639.24	现金及现金等价物净增加额	83	3,052,639.24

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度财务报告附注

一、公司的基本情况

- 1、公司注册资本：5000.00万人民币
- 2、法定代表人：张新峰
- 3、成立时间：2016年7月13日
- 4、企业地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
- 5、企业信用代码：91440300MA5DGA4U32
- 6、经营范围：

水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。^园林绿化工程的设计与施工。

二、会计报表编制基础

本公司会计报表按企业会计准则以持续经营为基础。依重要性和一致性为原则，编制会计报表。

三、遵循企业会计准则声明

本公司编制的会计报表符合中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则要求，真实、完整地反映本企业的财务状况、经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度 本公司执行企业会计准则和企业会计制度及其补充规定。

2、会计年度 以公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币 以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本计价为基础，各项财产按取得时的实际成本计价，其后各项财产如果发生减值，按财政部规定的有关方法核算。

5、短期投资核算方法

6、坏账核算方法

7、现金等价物的确定标准

(1) 本公司现金流量表之现金，指库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金流量表之现金等价物，是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务核算方法

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

9、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

(1) 本公司不计提坏账准备，实际发生坏账时直接转销。

(2) 本公司坏账损失的确认标准：

在发生下列情况之一时，按规定程序批准后确认为坏账损失。

A、债务人被依法宣告破产、撤销的，取得破产宣告、注销工商登记或吊销执照的证明或者政府部门责令关闭的文件等有关资料，在扣除以债务人清算财产清偿的部分后，对仍不能收回的应收款项，作为坏账损失；

B、债务人死亡或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿且没有继承人的应收款项，在取得相关法律文件后，作为坏账损失；

C、涉诉的应收款项，已生效的人民法院判决书、裁定书判定、裁定败诉的，或者虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的，作为坏账损失；

D、逾期3年的应收款项，具有企业依法催收磋商记录，并且能够确认3年内没有任何业务往来的，在扣除应付该债务人的各种款项和有关责任人员的赔偿后的余额，作为坏账损失；

E、逾期3年的应收款项，债务人在境外及我国香港、澳门、台湾地区的，经依法催收仍未收回，且在3年内没有任何业务往来的，在取得境外中介机构出具的终止收款意见书，或者取得我国驻外使（领）馆商务机构出具的债务人逃亡、破产证明后，作为坏账损失。债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

F、债务人较长时间内未偿付其到期债务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小。

11、存货核算方法

(1) 存货的分类

存货包括在生产经营过程中为销售或耗用而储备的原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、产成品等。

存货的日常核算采用实际成本法。原材料、产成品的发出成本按移动加权平均法计算确定。低值易耗品在领用时采用一次摊销法核算。

(2) 发出存货的计价方法

A、存货发出时按先进先出法计价。

B、周转材料的摊销方法：

低值易耗品采用一次摊销法；

包装物采用一次摊销法。

(3) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

12、长期投资用核算：

是指除短期投资以外的投资，包括持有时间准备超过1年(不含1年)的各种股权性质的投资、不能变现或不准备随时变现的债券、长期债权投资和其他长期投资。

长期投资应当单独进行核算，并在资产负债表中单列项目反映。

(1) 长期股权投资的初始计量

本公司长期股权投资在取得时按初始投资成本计量。初始投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

(2) 长期股权投资的后续计量

本公司长期股权投资采用成本法进行的核算。投资收益在被投资企业宣布现金股利时的确认。

13、固定资产计价和折旧方法

固定资产确认标准：使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产经营主要设备的，单位价值在2000元以上，并且使用期限超过2年的物品。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

经营租入固定资产发生的后续支出，在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中年限较短的期间内，采用合理方法单独计提折旧。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产按取得时的实际成本计价。固定资产折旧采用直线法计算。

类别	残值率	预计使用年限（年）	备注
房屋及建筑物	5%	20	
运输工具	5%	10	
电子设备及其他	5%	3	

14、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。采用年限法。

（1）预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

（2）经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

15、应付债券核算方法

企业应设置“应付债券”科目，并在该科目下设置“面值”、“利息调整”、“应付债券—应计利息”、“应付利息”等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。该科目贷方登记应付债券的本金和利息，借方登记归还的债券本金和利息，期末贷方余额表示企业尚未偿还的长期债券。

16、借款费用核算

(1) 借款费用确认资本化:

A、资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

B、借款费用已经发生;

C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始

(2) 借款存在折价或者溢价的, 应当按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额。

(3) 在资本化期间内, 每一会计期间的利息资本化金额不应超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 在资本化期间内, 外币专门借款本金及利息的汇兑差额, 应当予以资本化, 计入符合资本化条件的资产的成本。

(5) 专门借款发生的辅助费用, 在所购建或者生产的符合资本化条件资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的, 应当在发生时根据其发生额予以资本化, 计入符合资本化条件的资产成本; 在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态之后发生的, 应当在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用, 应当在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

(6) 符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的, 应当暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用应当确认为费用, 计入当期损益, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序, 借款费用的资本化应当继续进行。

(7) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用应当停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用, 应当在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

17、或有事项核算

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的应当确认为预计负债:

A、该义务是企业承担的现时义务;

B、履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

C、该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围, 且该范围内各种结果发生的可能性相同的, 最佳估计数应当按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下, 最佳估计数应当分别下列情况处理:

A、或有事项涉及单个项目的, 按照最可能发生金额确定。

B、或有事项涉及多个项目的, 按照各种可能结果及相关概率计算确定。

(3) 企业在确定最佳估计数时, 应当综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。

货币时间价值影响重大的，应当对相关未来现金流进行折现后确定最佳估计数。

18、收入确认方法

本公司销售商品，是以商品所有权上的主要风险和报酬已经转移给购货方，本公司不再对该商品实施继续管理权和控制权，与交易相关的经济利益很可能流入本公司，相关的收入和成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。

本公司让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

19、所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计报表主要项目注释

5.1 货币资金

项 目	期初余额	期末余额	备注
货币资金	5,281,045.37	8,333,684.61	
合 计	5,281,045.37	8,333,684.61	

5.2 短期投资

5.3 应收票据

(1) 应收票据余额

5.4 应收账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
	13,923,923.48	19,599,083.36	1年以内
			1年以上
合 计	13,923,923.48	19,599,083.36	

5.5 其他应收款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	款项性质
	5,490,451.78	9,908,211.95	周转金、押金
合 计	5,490,451.78	9,908,211.95	

5.6 预付账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
	2,380,064.51	316,729.40	
合 计	2,380,064.51	316,729.40	

5.7 存货

(1) 存货余额

项目	期初余额	期末余额	备注
库存商品	17,633,848.34	25499247.32	
周转材料			
合 计	17,633,848.34	25,499,247.32	

5.8 其他流动资产

5.9 长期股权投资

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
合 计	-	-	

5.10 固定资产及累计折旧

(1) 分类列示如下:

项目	期初余额	期末余额	备注
固定资产原价	75,227.72	33,255.70	
累计折旧			
固定资产减值准备			
固定资产净额	75,227.72	33,255.70	

5.11 在建工程

项目	期初余额	期末余额	备注

合 计	-	-	
-----	---	---	--

5.12 无形资产余额

5.13 长期待摊费用

5.14 短期借款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
	9,616,266.67	9,431,983.59	1年以内
合 计	9,616,266.67	9,431,983.59	

5.15 应付票据

5.16 应付账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
	6,412,630.68	8,546,583.93	
合 计	6,412,630.68	8,546,583.93	

5.17 预收账款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	备注
			1年以内
合 计	-	-	

5.18 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额	备注
		211,310.00	
合 计	-	211,310.00	

5.19 应付利息

5.20 应交税金

项目	期初余额	期末余额	备注
	910,555.83	9,600.52	
合 计	910,555.83	9,600.52	

5.21 其他应交款

5.22 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期初余额	期末余额	款项性质
	1,056,871.17	7087574.30	周转金、押金
合 计	1,056,871.17	7,087,574.30	

5.23 预提费用

5.24 预计负债

5.25 其他流动负债

5.26 长期借款

5.27 长期应付款

5.28 实收资本

项目	期初余额	期末余额	备注
		3440000.00	
合 计	-	3,440,000.00	

5.29 资本公积及盈余公积

项目	期初余额	期末余额	备注
资本公积			
盈余公积	102,475.16	102,475.16	
合 计	102,475.16	102,475.16	

5.30 未分配利润

项目	期初余额	期末余额	备注
	26,685,761.69	34860684.84	
合 计	26,685,761.69	34,860,684.84	

5.31 主营业务收入及成本

项目	本年累计数	备注
主营业务收入	100,691,480.81	
主营业务成本	86,594,673.50	

税金及附加	146,253.53	
5.32 管理费用、营业费用		
项目	本年累计数	备注
销售费用		
管理费用	4,550,403.85	
财务费用	657,456.58	
5.33 所得税费用		
项目	本年累计数	备注
所得税	2,535.25	

六、本公司该年度财务报表

已经股东会批准

七、重要资产转让及其出售的说明

公司无需要说明的资产转让及出售情况。

八、企业合并、分立等事项说明

公司无需要说明的重大资产重组事项。

九、非货币性资产交换和债务重组的说明

公司无需要说明的债务重组事项。

十、其他需说明的重大事项

公司无需要说明的其他重大事项。

深圳市新峰建设工程有限公司

2023年12月31日



统一社会信用代码

91110105057358740M

营业执照

(副本) (1-1)

名称 北京欣道会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

投资人 林晓凤

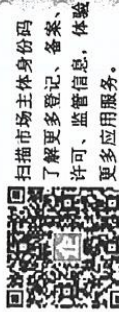
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



登记机关

2024年10月02日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京欣谊会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：林晓风
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010171
批准执业文号：京财会许可[2012]0087号
批准执业日期：2012年10月26日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

说明

证书序号：0022577



2024年9月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 林晓风
性别 男
出生日期 1973-02-04
工作单位 湖北源信会计师事务所有限公司
身份证号 420106197302042817
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

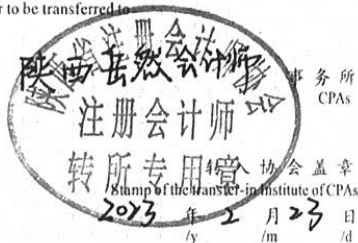
陕西协会代管

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师事务所(已注销)
协会代管

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 8 月 16 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



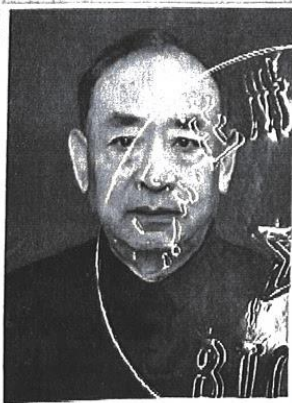
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-08-16
/y /m /d



刘庆祥 410900070009



姓 名 刘庆祥
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1952-06-15
Date of birth
工 作 单 位 北京欣谊会计师事务所(普通
Working unit 合伙)
身 份 证 号 码
Identity card No. 410928195206150157

纳税证明

深税纳证〔2024〕1064498号

深圳市新峰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGA4U32) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,659.04	0
2	企业所得税	639,381.87	0
3	印花税	27,942.49	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	29,853.85	0
6	增值税	1,990,259.28	0
7	地方教育附加	19,902.57	0
8	残疾人就业保障金	22,513.88	0
合 计		2,799,812.98	0
其中: 自缴税款		2,727,542.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年643,144.48元,2022年334,222.69元,2023年1,822,445.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,762.61元(叁仟柒佰陆拾贰圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409111556218318



(4) 办公场所租赁合同

项目名称：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5 栋 A 座房屋租赁

房号：909，910。

新租：☒

续租：☐

物 业 租 赁 协 议

版本：2018

出租方（以下简称甲方）：

深圳市铭润建设工程有限公司

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5 栋 A 座 909—910 号

联系人：庄培桔

电话：13715865257

承租方（以下简称乙方）：

深圳市新峰建设工程有限公司

负责人：张新峰

身份证号：44030219851106221X

现住地址：深圳市盐田区沙头角海荣居 1 栋 706 房

联系电话：13922872788

邮箱：103854199@qq.com

（乙方信息必填）

为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲、乙双方经友好协议，达成如下协议：

一、乙方租用甲方位于 深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园 5 栋 A 座楼 909, 910 号，合同面积 230.05 平方米，单价 60 元/平方米。

二、租赁期为 5 年，从 2020 年 05 月 10 日起至 2025 年 05 月 10 日止。
从 2020 年 06 月 01 日起计租。

三、乙方租赁的上述物业仅限于 办公 用途，未经甲方书面同意，不得私自更改。

四、租金每月为人民币 13803 元（不含税），大写：（壹万叁仟捌佰零叁圆整），
签订本协议时，乙方须向甲方支付 3 个月租金（其中为两个月押金，一个月为租金）共
计人民币 41409 元作为履约保证金。租赁期满乙方须将上述物业在有限条件内恢复原
貌归还给甲方并付清所欠款项后，甲方将在十日内将履约保证金如数无息退还给乙方。

五、租金按月支付，乙方每月 10 日前将当月租金支付给甲方；若乙方不能按时缴纳租金，每延迟一日按应缴款总额的 5% 支付违约金给甲方。经甲方提醒，超过一个月不缴纳租金甲方有权停止水电供应；超过两个月，甲方有权解除本协议，收回出租物业及没收物业内所有物品，并乙方所缴纳的履约保证金不予退还。

六、租赁期内，上述物业的物业管理费、垃圾清运费及水电费用及其他杂费由乙方自理。

七、装修期间所产生的物业费用由乙方自理。

八、租赁期内，乙方为所租赁区域内的消防责任人，遵守甲方关于物业装修水电、消防设施、日常运营管理等方面的相关规定，不允许存放易燃物品，防患因电路故障起火等安全事故。乙方装修时需向甲方申报设计方案及图纸，不允许擅自装修，擅自改变出租物业的主体结构等。

九、租赁期内，原则上甲方不得提前解约，如有特殊情况，需提前一个月书面告知乙方，并与乙方磋商解决方案。甲方执意提前解约，甲方需如数退还履约保证金，并赔付乙方当期两个月租金和当初的装修费用。

十、乙方必须依法经营，办理经营所需要的相关证照，不得在所租物业中进行违法经营，甲方不承担由此而引起的一切责任及后果，如有发现甲方可单方面解除本协议，所有履约保证金不予退还。

十一、乙方需要办理退租须提前一个月书面告知甲方。

十二、本协议一经生效，任何一方不得随意终止合同，若甲方违反，应双倍退还乙方履约保证金，若乙方违反，结算所欠费用，履约保证金不予退还。未经甲方书面同意不得私自将上述物业转租给第三方。

十三、租赁期满或协议解除后七天内，乙方必须按时搬出全部物件，如房屋仍有余物，视为乙方放弃所有权由甲方处理。

十四、租赁期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如乙方不再续租，必须在本协议期满提前两个月书面告知甲方，否则视为乙方放弃优先承租权。

十五、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交深圳市仲裁委员会仲裁。

十六、本协议一式两份，甲、乙双方签字盖章后生效，双方各执一份，均具同等效力。

合同租金明细表

时间段	租金	管理费	递增率
-----	----	-----	-----

2020年05月10日-2021年 05月10日	60 元/平方米	9 元/平方米	5%
2021年05月10日-2022年 05月10日	63 元/平方米	9 元/平方米	5%
2022年05月10日-2023年 05月10日	66.15 元/平方米	9 元/平方米	5%
2023年05月10日-2024年 05月10日	69.46 元/平方米	9 元/平方米	5%
2024年05月10日-2025年 05月10日	72.94 元/平方米	9 元/平方米	5%

附件:

- 1、甲乙双方营业执照
- 2、甲乙双方负责人身份证
- 3、5 栋 A 座 909—910 号房屋产权证
- 4、所需要的其他附件

甲方:

签约人:

日期: 2020.5.10



乙方:

签约人:

日期: 2020.5.10



2、投标人同类工程业绩

附件 2：

投标人近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间或完工证明时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 或工程竣工日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)	1101	合同签订日期 2022. 12. 15	市政	深圳市龙岗区	
2	龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包 (B 包)	1701	合同签订日期 2023. 10	市政	深圳市	
3	横岗街道深岭路市政工程	1370	合同签订日期 2023. 11. 22	市政	横岗街道辖区	
4	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	538	合同签订日期 2023. 07. 17	市政	深圳市龙城街道辖区	
5	布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（三标段）	549	合同签订日期 2024. 01. 23	市政	深圳市龙岗区布吉街道	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间或完工证明时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页（或）完工证明扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报

告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，验收时间等，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、或竣工验收时间、或完工证明等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

(1) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-814661001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1101万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 谭毅臣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 2995312759417072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(XX 街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) (¥元): 人民币壹仟壹佰零壹万元整 (¥11010000 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元):

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月12日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：44250100010000001086

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

(2) 龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包 (B包)



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号: B05107.57-中标-202309-0010

招标编号: TQJG20230915GC0031

招标项目名称: 龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

开标时间: 2023年9月27日

中标价: [人民币] 17,012,810.61 元（小写）

（大写）: 壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2023 年 10 月 11 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同编号： B05107.57-专业-2023-011

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工
程专业分包（B包）

工程地点：深圳市龙华区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市新峰建设工程有限公司

签署日期：2023 年 10 月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

甲方就龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

- 1.1.1 工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）
- 1.1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.1.2 工程内容：项目内容包括桥给排水工程施工图纸包含的雨水工程（雨水新建工程，现状拆除、加固工程）、污水工程（新建污水管，现状污水管拆除、保护，再生水工程）等施工图纸范围内的全部施工内容及钢板桩临时支护工程，具体详见合同工程量清单。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包），乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

分包方式：包人工、包辅材、包小型机具、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收移交等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 合同工期：合同自签订之日起至 2024 年 9 月 30 日（暂定）

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分

（小写）17012810.61

其中税率：9 %，税额：（大写）壹佰肆拾万零肆仟柒佰贰拾柒元肆角捌分

（小写）1404727.48

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

(1) 甲方有权根据项目施工进度要求增加或减少乙方的工程量，具体施工工程量及施工点以甲方实际指定并下发通知单为准，乙方不得对此提出异议或调价、索赔要求。

(2) 合同工程量为暂定数量，合同总额仅作为甲乙双方签订合同的暂估值，具体结算金额以实际发生为准，乙方不得因最终完成工程量的多少或实际结算价与合同清单数量及合同总额的对比增减，而提出费用补偿或者索赔要求。

(3) 合同价款中包含但不限于：合同价款中包括但不限于包工包料（除甲供主材外），包质量，包安全，包工期，包文明施工，包验收移交；包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料检验试验费、机械材料保管费（包括甲供材、甲供机械）、二次搬运费（包括甲供材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生产生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（包括甲供机械、甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工记录，编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

(4) 合同价款中还包括交叉作业费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(5) 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

☐ 按 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

☒ 单价按乙方投标文件的投标报价（详见附件：工程量清单投标报价表）

1.5.2 工程量计算规则

☒ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) 以验收合格的并经甲方签认且不超过审计部门最终审计确定的结算工程量为准。

现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。

(2) /

☒ 双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

☒ 执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☒ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☒ 其它：双方现场确认的实际完成数量。

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：（1）乙方可承租甲方已建成的住宿区域作为施工人员宿舍（含床及空调），每月按650元/间（3*6m）收取费用。（2）施工期间的生活用水用电与施工用水用电由乙方自行负责并承担费用，用水用电数量以甲乙双方联合抄表读数为准，按临时用电1.35元/千瓦时，用水5.8元/吨按月进行收取。若因电表损坏等其他原因致使无法正常通过抄表进行电量计量，双方可对难以确认区域用电量通过用电负荷类比形式估算用电量，并以估算用电量作为当期该区域计量电量。

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等☒合格☐优良标准，因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的3%，质保期为按总承包合同保修期限约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.8.1 本合同签订后的补充协议；
- 1.8.2 本合同第一部分协议书；
- 1.8.2 本合同附件专项协议书

- 1.8.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）
- 1.8.4 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.5 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.6 本合同第二部分通用条款；
- 1.8.7 招标文件及澄清文件；
- 1.8.8 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行的补充或澄清的一切资料文件等）
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书；
- 1.8.11 标价的工程量清单、
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招投标工程）；
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：雷昌，
职务：项目经理，联系电话：18270282369。

1.10 乙方现场负责人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理责任人为：杨柯，
其职务为：项目经理，联系电话：13530596581。

1.11 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账号: _____ / _____

1.12 双方承诺

- 1.12.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月；

订立地点：路桥大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.14 合同附件

- ☒ 廉洁协议书
- ☒ 工程施工安全责任协议书
- ☒ 工程质量缺陷保修书
- ☒ 施工现场临时用电协议书
- ☒ 施工现场地下管线及设施安全保护协议书
- ☒ 施工现场扬尘管理协议

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

分包人：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、

910

邮政编码：

名称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
电话：0755-8338896
开户行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001086

(3) 横岗街道深岭路市政工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-017231001001

标段名称: 横岗街道深岭路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1370.979382万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 肖少彬



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25



查验码: 3910727258947147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深岭路(深华街-红棉路)位于横岗街道六约北片区,规划为城市支路,起点南接深华街,设计终点北接红棉路。红线宽度 15m,线路长度 211m,双向两车道,设计车速 20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____365_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分（¥13709793.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分（¥325076.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____捌____份，均具有同等法律效力，发包人执____4____份，承包人执____4____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：44250100010000001086

联系人：罗凤在

电话：13530596581

2023.11.22

(4) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001

标段名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：538.247243万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



查验码：3380177376443224 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路

整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 龙城街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批),位于深圳市龙岗区龙城街道。拟对9个路段横断面进行重新划分,实现机动车与非机动车分流,涉及道路有:日丽路(龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9条路段全长约为5021m。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米
		/d	

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万贰仟肆佰柒拾贰元肆角叁分(¥5382472.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟柒佰伍拾贰元捌角叁分¥(128752.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万 (¥ 300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：林成抑	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：林炎森	账号：4425 0100 0100 0000 1086

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	对日丽路、吓村路、盐龙大道辅道、爱南路、龙城建设路、彩虹路、白灰围二路等7条道路主要进行拆除后新建人行道及非机动车道	工程造价(万元)	538.247243
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资质证书号	A145009152
设计单位			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶兴文
副组长	
组员	廖辉超、陈家雄、于珊珊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

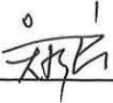
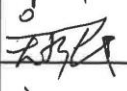
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

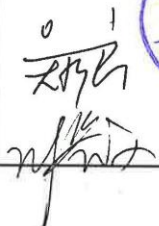
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶兴文	深圳市龙岗区龙城街道办事处		项目负责人	
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
廖辉超	广西富盟工程设计有限公司		项目负责人	
陈家雄	广东建源工程项目管理有限公司		项目总监	
于珊珊	深圳市新峰建设工程有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023 年 10 月 20 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	
项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:	

(5) 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（三标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-729239002003

标段名称：布吉街道2023年城中村环境补短板工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：548.930019万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴丽敏



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：1479850263864005 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道长龙七区片区,主要施工内容包括:进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等;具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道长龙七区片区,主要施工内容包括:进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等;具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: _____平方米__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明____ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 __ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ 交通整治 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾捌万玖仟叁佰元壹角玖分 (¥ 5489300.19 元)，
下浮率为 12.17%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万贰仟叁佰肆拾贰元贰角柒分；(¥ 102342.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革，承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 01 月 23 日 后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2024.1.23

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、
910

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

负责外，通用条款第 3.4 条（1）规定的其他工作，均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

（1）承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的 30 平方米的办公用房，60 平方米的会议室用房及常用办公设备，供工程使用，并为工程提供 / 部工程专用车辆（相关要求详见补充条款）；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同

图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴丽敏，身份证号码：440582199502230063，资格证书号：粤 2442020202117135。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换符合条件的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算；同时项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(5) 项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除非项目经理出现死亡、因病无法履职的原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：5 万元。

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 30%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 50000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 ；

总监理工程师姓名： 邱军 ，资格证书号： 00506206 ；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： 提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

6.2 分包

3、拟派项目团队人员基本情况

附件 3:

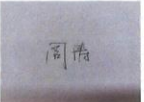
拟派项目团队人员基本情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	证号	职业资格	备注
1	项目经理	周涛	市政公用工程	高级工程师	粤 1502020202101216	一级注册建造师	
2	技术负责人	罗鑫华	市政	工程师	M300004329	职称证	
3	安全负责人	陈建婷	土建	/	粤建安 C3(2019)0016451	安全考核证	
4	质量负责人	杨炳华	建筑工程	/	0441710694417007320	岗位证	
5	建筑工程师	胡仕举	建筑工程	高级工程师	202416045712	职称证	
6	结构工程师	尹忠哲	结构工程	高级工程师	181148227	职称证	
7	造价工程师	彭玉玲	造价	工程师	建 [造]11194400020670	造价师证	
8	安全员	刘付伟 聪	建筑	助理工程师	粤建安 C3 (2017) 0019293	安全考核证	
9	施工员	陈锋颖	装饰装修	助理工程师	0441610294416000425	岗位证	
10	资料员	罗威龙	市政工程	/	20220400481	岗位证	
11	质量员	黄金泉	市政工程	/	0915879202301012463	岗位证	
12	机械员	杨紫威	市政工程	/	0915879202301012462	岗位证	
13	材料员	陈极浩	市政工程	/	0915879202301012461	岗位证	
14	造价员	李晓敏	市政工程	/	0915879202301012466	岗位证	
15	劳资专管员	郑雨桐	劳务	/	0915879202300717121	岗位证	

注：

- 1、提供人员**资格证明文件**、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）**
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(1) 项目经理 周涛

		使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周涛		
性 别: 男		
出生日期: 1988年02月19日		
注册编号: 粤1502020202101216		
聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
		
	个人签名: 周涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000808

姓 名:周涛

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月19日

企 业 名 称:深圳市新峰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月15日

有 效 期:2019年04月15日 至 2025年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓 名 周涛

性 别 男

出生年月 1988年02月

工作单位 云南展源投资有限公司

专业名称 市政工程

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省专业技术职务任职资格高级评审委员会

资格认定时间 2021年11月15日

发证时间 2022年1月13日

证书编号 2232638



No.01- 1504391924



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周涛 社保电脑号：812520131 身份证号码：500231198802194872 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			243.44		61.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596562622f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(2) 技术负责人 罗鑫华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00004329



罗鑫华

姓名：罗鑫华

Full Name _____

身份证号：441423198402090017

ID No. _____

管理号：M5172014303529

Administration No. _____

发证日期：2014年1月13日

Issue Date _____

专业名称：

Professional Field 市政

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年12月26日

批准单位 仙桃市职改办公室

Approved by _____

批准文号 仙职改办[2014]27号

Approval No. _____

评审组织： 仙桃市工程技术中级

评审组织： 职务评审委员会

Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗鑫华** 性别 男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇七年
九 月至 二〇〇九年 八 月在本校 **网络教育学院** **法学（专升本）** 专业
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南师范大学

校（院）长：

刘 鸣

证书编号：105747200905004778

二〇〇九年 八 月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 罗鑫华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 9 日

住 址 广东省深圳市南山区学府
路111号荔芳村A栋625



公民身份号码 441423198402090017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.25-2031.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫华 社保电脑号：611293941 身份证号码：441423198402090017 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	9.56	2450	19.6	4.9
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.11	2450	19.6	4.9
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.11	2450	19.6	4.9
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.11	2450	19.6	4.9
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	19.11	2450	19.6	4.9
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	24.5	2450	19.6	4.9
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	24.5	2450	19.6	4.9
合计			7812.34 3896.48			4234.55 1693.82				423.52			254.8		63.7		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656567d0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(3) 安全负责人 陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓 名: 陈建婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年11月17日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈建婷 性别女，一九九〇年十一月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校商务英语(商务英语)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州现代信息工程
职业技术学院

校(院)长:

证书编号:139121201306000428

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈建婷
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 17 日
住址 广东省深圳市龙岗区公园路11号紫薇花园东13-704
公民身份号码 441481199011176129



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.11.25-2037.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建婷 社保电脑号: 637634524 身份证号码: 441481199011176129 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号: 20034058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	15.99	4100	32.8	8.2
2024	03	20034058	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	04	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	05	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	06	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	07	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	08	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	09	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	10	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	11	20034058	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计				8724.0	4358.08			4234.55	1693.82			423.52			420.4		106.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59656630711) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(4) 质量负责人 杨炳华

证书编码: 0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨炳华

身份证号: 440982198511194954

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学



校（院）长：

邱辉

证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨炳华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路77号海关大厦东座13楼
公民身份号码 440982198511194954



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.28-2039.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华 社保电脑号：622913783 身份证号码：440982198511194954 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	20034058	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16640.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965638f4e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(5) 建筑工程师 胡仕举

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：胡仕举

性 别：男

身份证号：510222197404125012

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202416045712

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



成人高等教育

毕业证书



学生 胡仕举 性别 男，一九七四年四月十二日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字026

证书编号：106115201206000443

二〇一二年二月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡仕举

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 4 月 12 日

住址 重庆市巴南区木洞镇沧白街39号



公民身份号码 510222197404125012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局

有效期限 2005.12.20-2025.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕举 社保电脑号：814969559 身份证号码：510222197404125012 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

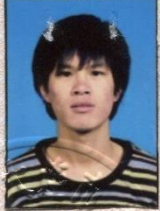
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			6338.84	3332.8			1076.17	358.76			358.76		244.03	207.68		51.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965657a95s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(6) 结构工程师 尹忠哲

编号: 181148227 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 尹忠哲 Name 性别 男 Sex 身份证号 230709198609210011 ID No. 工作单位 大连仁合建筑设计有限公司 Establishment	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021-12-31 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号 202102004020589 Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 尹忠哲 性别 男，一九八六年 九月 二十一日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘玉彬

证书编号：120261200905002454

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹忠哲

性别 男 民族 回

出生 1986 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办事处飞扬路66号
110室



公民身份号码 230709198609210011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.01.14-2041.01.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹忠哲 社保电脑号：645895679 身份证号码：230709198609210011 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34		3896.48	4234.55		1693.82	423.52		271.64		243.44	61.36			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965629a13v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(7) 造价工程师 彭玉玲



384

姓 名: 彭玉玲
身 份 证 号 码: 360424198910156102
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市新峰建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400020670

初始注册日期: 2019 年 03 月 13 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 03 月 14 日



成人高等教育

毕业证书



学生 彭玉玲 性别女，一九八九 年 十 月 十五 日生，于二〇一一年 二 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌工程学院

校（院）长 彭志农

批准文号：赣教高处字【2004】16号

证书编号：113195201405000188

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 彭玉玲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 15 日

住 址 江西省九江市修水县黄坳
乡岩咀村十一组213号



公民身份号码 360424198910156102



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 修水县公安局

有效期限 2023.10.12-2043.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭玉玲 社保电脑号：621439131 身份证号码：360424198910156102 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			243.44		61.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596562d5d62 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(8) 安全员 刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0019293

姓 名: 刘付伟聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月14日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月20日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘付伟聪 性别 男, 一九九七年 十一月 十四 日生, 于二〇一六年
 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业
 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906002778 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付伟聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 11 月 14 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道办事处飞扬路66号
 110室
 公民身份号码 440982199711145377




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2020.12.02-2030.12.02

(9) 施工员 陈锋颖

证书编码: 0441610294416000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈锋颖

身份证号: 440982199507014994

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

04

普通高等学校

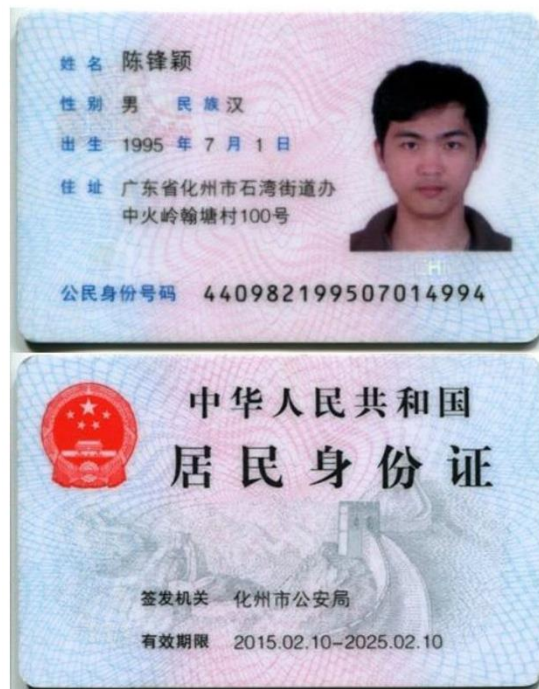
毕业证书

学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 邓国生

证书编号：141361201606132928 二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(10) 资料员 罗威龙



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220400481
Certificate No.

注册编号: 2022400481
Registration No.

姓名: 罗威龙
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198902280371
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级:
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



9

江南大学

毕业证书



学生 罗威龙 性别 男 ， 一九八九 年 二 月 二十八 日生，于 二〇一七
 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005704029

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗威龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 2 月 28 日

住 址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411

公民身份号码 441481198902280371





中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗威龙 社保电脑号：639544854 身份证号码：441481198902280371 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	21.45	5500	44.0	11.0
2024	03	20034058	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	20034058	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20034058	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			11440.0 5720.0			4234.55 1693.82				423.52			633.05 572.0		143.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59656553a14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(11) 质量员 黄金泉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012463
Certificate No.

注册编号: 091587920231012463
Registration No.

姓名: 黄金泉
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 445222199802091634
ID No.
职业工种: 市政质量员
Occupation Trade
级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



技师学院 毕业证书  此证未经主管部门验印无效 身份证号：445222199802091634 证书编号：4404612019301061420	学生 黄金泉 性别 男 出生于 1998 年 02 月 09 日。于 2017 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工（数控车工）专业学习，修业 二 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长   校名章盖章) 2019 年 07 月 10 日
---	---

姓名 黄金泉 性别 男 民族 汉 出生 1998 年 2 月 9 日 住址 广东省揭西县坪上镇坪上村委坪上村下楼角四巷8号 公民身份号码 445222199802091634	
--	---

 中华人民共和国 居民身份证	签发机关 揭西县公安局 有效期限 2018.07.02-2028.07.02
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金泉 社保电脑号：805472253 身份证号码：445222199802091634 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			271.64	243.44	61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596566fccbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(12) 机械员 杨紫威



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012462
Certificate No.

注册编号: 091587920231012462
Registration No.

姓名: 杨紫威
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 441721199902162310
ID No.
职业工种: 机械员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月28日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 杨紫威 性别男 ,一九九九 年 二 月十六 日生, 于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南电子科技职业学院

校(院)长:



批准文号:教发函[2007]66号

证书编号:141225201906003333

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨紫威
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 2 月 16 日
住址 广东省阳西县上洋镇河北
村委会渔民新村一巷14号
公民身份号码 441721199902162310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 阳西县公安局
有效期限 2018.07.26-2028.07.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨紫威 社保电脑号：809866056 身份证号码：441721199902162310 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			243.44		61.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965639d69x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(13) 材料员 陈极浩



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199412148515
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月28日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男 ,一九九四年十二月十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院

校(院)长:

杨生

证书编号: 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 14 日
住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号
公民身份号码 441521199412148515



中华人民共和国居民身份证



签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈极浩 社保电脑号: 645440036 身份证号码: 441521199412148515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号: 20034058 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.14	2600	20.8	5.2	
2024	03	20034058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.28	2600	20.8	5.2	
2024	04	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.28	2600	20.8	5.2	
2024	05	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.28	2600	20.8	5.2	
2024	06	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	20.28	2600	20.8	5.2	
2024	07	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2024	08	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2024	09	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2024	10	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2024	11	20034058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2	
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			259.26		270.4	67.6



- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5965664260g) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(14) 造价员 李晓敏

	姓名: 李晓敏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 441502198509082168 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202301012466 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231012466 Registration No.	签发日期: 2023年10月25日 Issued Date

姓名 李晓敏	
性别 女 民族 汉	
出生 1985 年 9 月 8 日	
住址 广东省深圳市盐田区海山路20号海荣居706房	
公民身份号码 441502198509082168	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局	
有效期限 2014.04.02-2034.04.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏 社保电脑号：619382007 身份证号码：441502198509082168 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			312.0		78.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965631402y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



(15) 劳资专管员 郑雨桐



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199511121066
ID No.

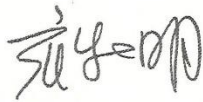
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郑雨桐	性别女, 一九九五年十一月十二日生, 于二〇二〇年	
三 月至二〇二三年 一 月在本校	财务管理	
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东金融学院	校(院)长: 	
批准文号: 粤教规【2005】122号		
证书编号: 115405202305001613		二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑雨桐	
性别 女 民族 汉	
出生 1995 年 11 月 12 日	
住址 广东省深圳市盐田区中青路8号中海半山溪谷花园8栋1单元4A房	
公民身份号码 441522199511121066	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局	
有效期限 2021.10.29-2031.10.29	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐 社保电脑号：501395502 身份证号码：441522199511121066 页码：1
参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司 单位编号：20034058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20034058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20034058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			312.0		78.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596565f011g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20034058 单位名称 深圳市新峰建设工程有限公司



4、履约评价

附件 4:

履约评价情况一览表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

1. 工程名称: 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批) (合同价: 538.247243 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 履约评价等级: 良好; 履约评价单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处; 履约评价时间: 2023 年 10 月 25 日; 项目所在地: 深圳市)
2. 工程名称: 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程 (合同价: 366.1694 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 履约评价等级: 良好; 履约评价单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处; 履约评价时间: 2022 年 06 月 09 日; 项目所在地: 深圳市)
3. 工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙岗街道) (合同价: 1101 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 履约评价等级: 良好; 履约评价单位: 深圳市龙岗排水有限公司; 履约评价时间: 2023 年 06 月 05 日; 项目所在地: 深圳市)
4. 工程名称: 坂田街道 2021 年花园路口建设工程 (合同价: 51.9 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 履约评价等级: 良好; 履约评价单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处; 履约评价时间: 2022 年 06 月 28 日; 项目所在地: 深圳市)
5. 工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(龙岗街道) (合同价: 908.5 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 履约评价等级: 良好; 履约评价单位: 深圳市龙岗排水有限公司; 履约评价时间: 2022 年 06 月 18 日; 项目所在地: 深圳市)

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关施工业绩的履约评价证明材料。

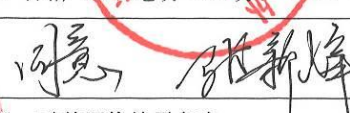
备注:

1、同类施工类履约评价数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项;

2、从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以相关证明上载明的日期为准。

(1) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.7.1 - 2023.12.31			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	538.2428 万元			
合同开工日期	2023.7.20		合同竣工日期	2024.3.15		合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023.7.20		实际竣工日期	2023.10.20		实际工期	92 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	86
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					33	
4	进度控制					8	
5	配合服务						
6	资金支付						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2023 年 10 月 24 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023 年 10 月 25 日							
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明		 张新峰 2023 年 10 月 24 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(2) 横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日
承包商 (评价对象)		深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢
工程名称		横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程		承包范围	合同约定承包范围
工程地点		深圳市龙岗区横岗街道办事处		工程合同价	366.1694 (万元)
合同开工日期	2021 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			40	
4	进度控制 (10)			7	
5	配合服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 6 月 9 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 6 月 9 日					
评价等级		☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明		年 月 日			
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

(3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.12.15 - 2023.6.13	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	谭毅臣 电话 89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）	
合同开工日期	2022.12.15	合同竣工日期	2023.12.15	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.12.15	实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	36
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			9	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2023年6月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023年6月5日					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限 2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)		深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人		张新峰	电话	89338896	项目负责人 罗鑫华 电话 898338896
工程名称		坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围 安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价 51.9 (万元)	
合同开工日期				合同竣工日期	
实际开工日期		2021年11月22日		实际竣工日期	
				合同工期 (天)	
				实际工期 30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 6 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 6 月 29 日					
评价等级		☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2022 年 6 月 28 日					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(5) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰 电话 13530596581
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	908.5（万元）	
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 8 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022 年 1 月 30 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2022 年 6 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2022 年 6 月 18 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明  2022 年 6 月 18 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、企业其他情况

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位



2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业



2021 年度广东省“守合同重信用”企业



2022 年度广东省“守合同重信用”企业



信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年（2019-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年（2019-2022）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01

Certificate No.

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章

注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

资信等级证书 (AAA)



资信等级证书 Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ02

Certificate No.

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ05
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ06
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书 Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ08
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.



环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20094R1M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）***

颁证日期: 2022年3月11日

有效期最长可至: 2025年3月10日^注

换证日期: 2024年5月7日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地二街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30084R1M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）***

颁证日期: 2022年3月11日

有效期最长可至: 2025年3月10日^注

换证日期: 2024年5月7日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30125R1M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）***

颁证日期: 2022年3月11日

有效期最长可至: 2025年3月10日^注

换证日期: 2024年5月7日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人:

马宗林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



售后服务认证证书

证书编号: 45924SC0310559R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经评价, 服务能力达到:

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》规定的要求:



证书覆盖范围:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包过程中涉及的建材及附属设施的售后服务

首次发证日期: 2024年12月18日

本次发证日期: 2024年12月18日 有效期至: 2027年12月17日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.bsjyrc.com) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962



应急预案管理能力评价认证证书

证书编号: 45924A99YJYA0035R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的应急预案管理体系符合标准:

GB/T37228:2018

通过评价范围如下:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的应急预案管理能力评价(涉及场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

首次发证日期: 2024年12月18日

本次发证日期: 2024年12月18日 有效期至: 2027年12月17日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.bszyrz.com) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962



反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准:

ISO37001:2016

通过评价范围如下:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期: 2024年08月15日

本次发证日期: 2024年08月15日 有效期至: 2027年08月14日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.bsyrz.com) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962