

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1. 填报《投标人基本情况表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况（不评审）	提供《投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表》（数量上限为5项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况（不评审）	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表》（数量上限为1项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）	提供《投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表》（数量上限为1项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	履约评价（不评审）	提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队人员情况（不评审）	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
7	企业信用	由招标人查询近1年内（从发布公告之日起倒推）在：1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台



		<p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设); 2、中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn(综合查询被执行人、失信被执行人); 3、信用中国</p> <p>https://www.creditchina.gov.cn (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询); 4、广东省住建厅平台 http://zfcxjst.gd.gov.cn (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息); 5、深圳市建设部门</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn(信用信息双公示行政处罚、红色警示);</p> <p>6、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录 (安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标)</p> <p>http://jtys.sz.gov.cn (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。 备注: 企业信用由招标人自行查询, 投标人无需提供查询截图等证明材料。</p>
--	--	--

一、投标人基本情况

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市松立建设 集团有限公司	注册资本	5800 万元	成立日期	2013 年 2 月 26 日
企业法人代表	蔡松江	企业技术人员数量 (人)		53	
企业曾用名 (如有)	深圳市松立建设 工程有限公司	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营 许可范围	<p>建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				



企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级				
联系人	吴梓英	联系电话	0755-28919241	邮箱	798158967@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市松立建设集团有限公司，坐落在广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013，公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于2013年的私营企业，公司注册资本为5800万元，各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。</p> <p>发展路程</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行ISO9001全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市</p>				



场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。

人才队伍

公司培养和引进了一批专业素质高，经验丰富的专业技术人员；拥有一批懂项目，会管理、善协调的行政（技术）经理人员；拥有一支诚信、公正、团结、奉献、高效、务实的职工队伍。

组织机构



注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



1. 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

环境检测；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日





松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



二、投标人业绩情况

附表 2:

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	盐田基地升级改造项目（施工）	970.77	2023.7.31	2024.2.4	装修装饰工程	深圳市盐田区三洲田一号	建筑面积 3930 m ²	
2	智慧检察建筑改造工程	654.74	2021.12.27	2022.11.20	装修装饰工程	深圳市罗湖区红岭北路1008号	工程造价 654.74 万元	
3	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	333.41	2021.7.2	2021.12.6	装修装饰工程	深圳市罗湖区深圳边检总站一大院一期、二期	工程造价 333.41 万元	
4	崇德楼二期修缮	245.08	2023.7.7	2023.9.13	装修装饰工程	深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼	工程造价 245.08 万元	
5	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	233.94	2023.7.28	2023.7.28	装修装饰工程	蛇口街道办事处孖洲岛修船基地宿舍楼2号楼一楼	建筑面积 810 m ²	
6	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	288.54	2022.10.27	2023.5.2	装修装饰工程	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积 2600 m ²	

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。



4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：Y01LB23002

深圳市建设工程
1
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人：深圳财政科学研究中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数108日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



松立建设

Songli Construction

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何焯友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨培	深圳时代科技园中心			杨培
2	曹志	深圳时代科技园中心			曹志
3	林志华	深圳东海建设集团有限公司			林志华
4	蔡松	深圳大港工程顾问有限公司			蔡松
5	刘春	深圳松立建设集团有限公司			刘春
6	林慧新	深圳市大港工程顾问有限公司			林慧新
7	林志华	深圳松立建设集团有限公司			林志华
8	林心洲	深圳松立建设集团有限公司			林心洲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何明</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>许建新</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>文建春</p> <p>2024年2月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林立</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---

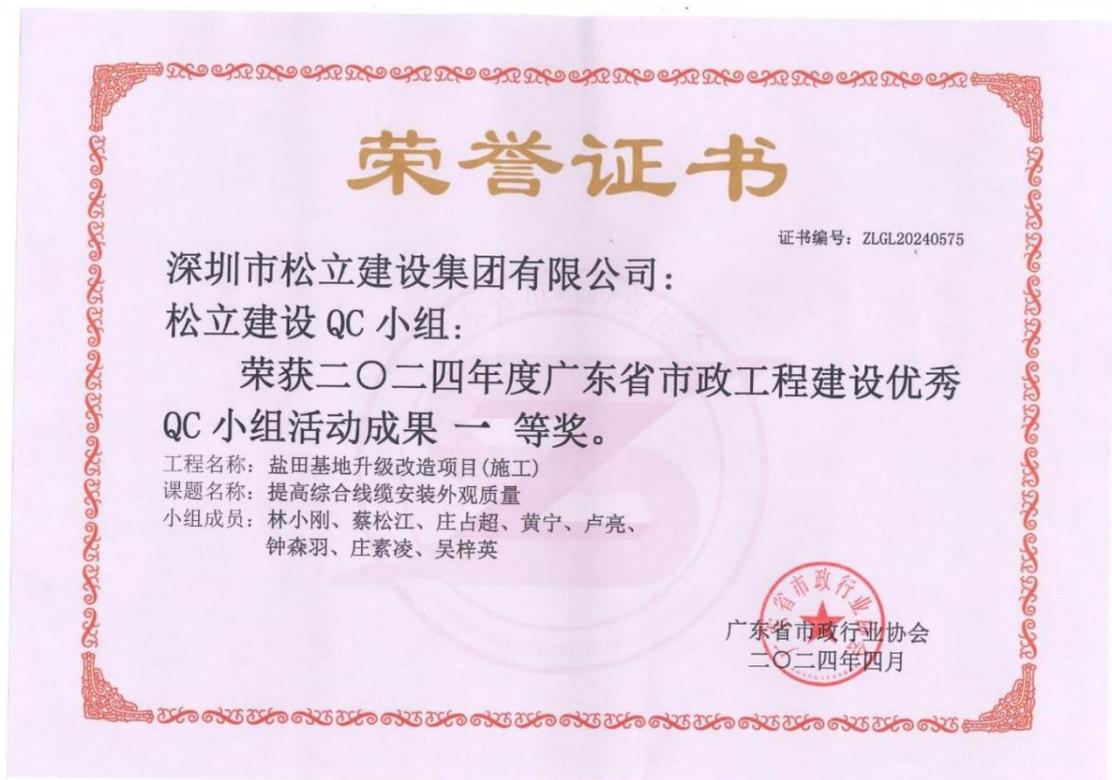




松立建设

Songli Construction

4、所获荣誉：





松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





业绩二：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书：

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2021年12月13日



报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://shhj.tbinfo.com/>





2、合同：

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：智慧检察建筑改造工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人：深圳市人民检察院

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司





智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理，监理工程师姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后入场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容 的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额 \times (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过 / 元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

拨付工程款时间 (工程进度)	支付合同价款的 (比例)	备注
合同签订后 (预付款)，向财政部门申请办理拨款手续	20%	预付款
完成合同工程量的 60% 后，向财政部门申请办理拨款手续	20%	进度款
竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续	40%	进度款
工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函 (质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续	20% (含 3% 质保金)	审计结算款

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3 %。

第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人：深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话：25868829

传真：25868829

邮编：518000

开户银行：

帐号：

承包人：深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816



年 月 日

2021 年 12 月 27 日



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：智慧检察建筑改造工程

验收日期：2022年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市人民检察院





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信息技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小明	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小明
4	许红	深圳市人民检察院			许红
5	王强	深圳市人民检察院			王强
6	蔡国栋(代)	深圳市人民检察院			蔡国栋(代)
7	谭建勇	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建勇
8	邹志明	深圳中联信信息技术有限公司			邹志明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月20日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------





4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

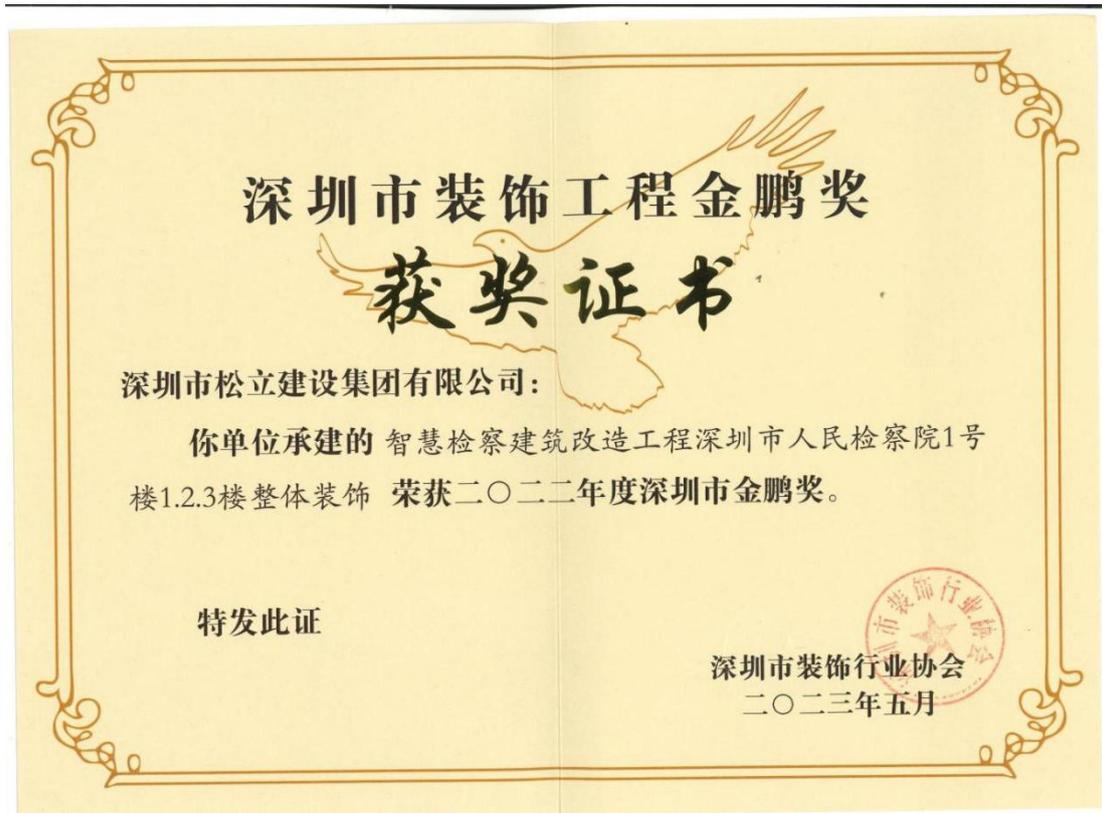
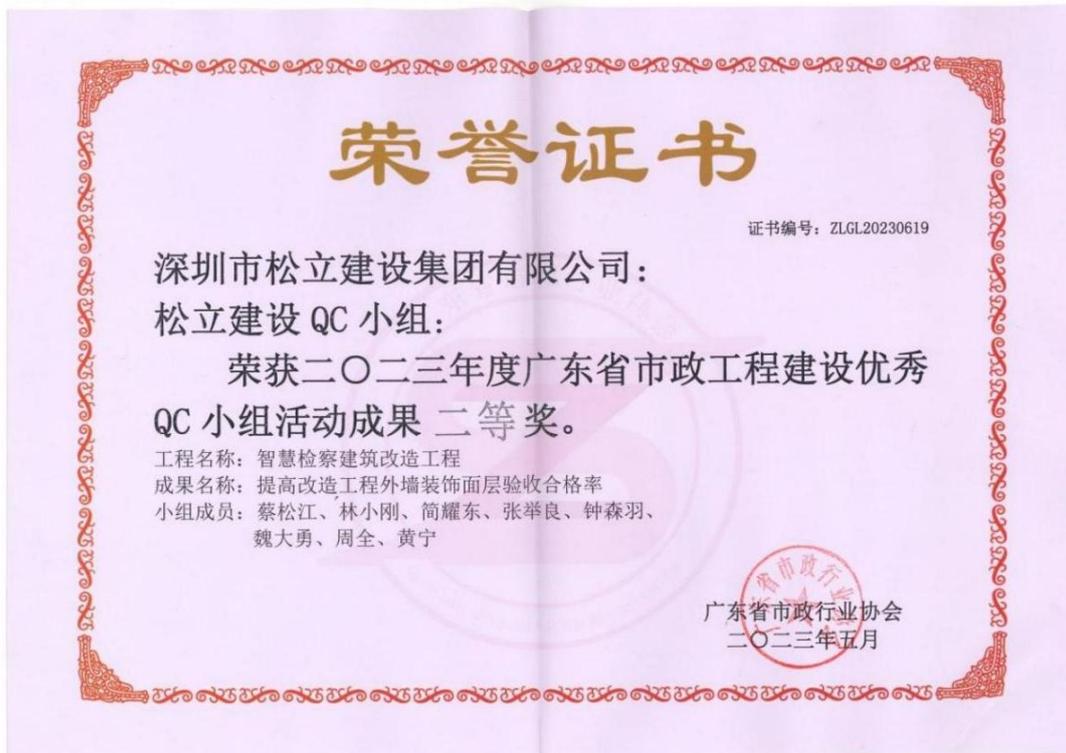
采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		6547438.62 元		合同履行时间		自 至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2022年11月25日				



松立建设

Songli Construction

5、所获荣誉：





松立建设

Songli Construction

业绩三：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

1、中标通知书：

CEIC

中标(成交)通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站的委托，就“中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目（招标编号：0722-216FE3777SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
委托项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目
中标数量	1项
工期	本工程建设工期为90天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
委托金额	人民币叁佰柒拾万零伍仟玖佰叁拾陆元伍角玖分（¥3,705,936.59）
中标金额	人民币叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分（¥3,334,188.03）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。

2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：陆警官

联系电话：0755-84498321

中标单位联系人：庄素凌

联系电话：13714546623

中国远东国际招标有限公司

2021年6月22日

(1)

101052012997

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



2、合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同



工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站一大院一期、二期小区修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司



标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分

（小写）：3334188.03 元（其中暂列金 338517.68 元）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）



六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年7月2日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]





3、验收报告：

196

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：深圳边检总站一大院一、二期小区修缮项目

验收日期：2021年12月6日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	深圳边检总站一大院一、二期 小区修缮项目	工程地点	深圳边检总站一 大院一、二期小区
工程规模	计划总投资约 333 万元	工程造价 (元)	3334188.03 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	2021年7月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位			
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
维 修 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	中华人民共和国深圳出入境边防检查 总站			
	深圳市松立建设工程有限公司			
陈登意	中国远洋海运集团有限公司(专家)	高工	专家	陈登意
徐平	" " "	高工	专家	徐平
田琦	广东省住房和城乡建设厅		设计师	
陈元洪	深圳市中航建设监理有限公司			
徐平				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按施工合同约定已完成全部内容,工程资料齐全,整体工程质量符合设计及有关规范要求,验收合格。

验收日期: 2021 年 12 月 6 日

建设单位:



日期:

设计单位
(公章)



项目负责人:

监理单位:
(公章)



项目总监: 陈元洪

施工单位
(公章)



项目经理:



松立建设

Songli Construction

4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

采购项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	项目编号	0722_216FE3777SZF-1		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	蔡松江 /0755-28919241		
中标金额	3334188.03元	合同履行时间	自2021.7.8至2021.10.5		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见（公章）	 日期：2021年12月6日				



业绩四：崇德楼二期修缮

1、中标通知书：



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就崇德楼二期修缮（项目编号：SZDL2023001257）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术学院	
委托项目	崇德楼二期修缮	
中标数量	1 项	
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300-000-103606-09654	人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00)	人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00)
PLAN-2023-440300-000-103606-09655	人民币捌拾伍万伍仟元整 (¥855,000.00)	人民币肆拾伍万伍仟捌佰玖拾壹元陆角玖分 (¥455,891.69)
合计	人民币贰佰捌拾伍万元整 (¥2,850,000.00)	人民币贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾壹元陆角玖分 (¥2,450,891.69)

注：中标人提供了有效的《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：柯老师（联系电话：0755-26019265）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术学院



2、合同：

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023001257

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇德楼二期修缮

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 崇德楼二期修缮

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 官龙山校区崇德楼教室的天花、地面、墙面进行改造,包括

强弱电、给排水和消防改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾壹元陆角玖分 (¥ 2,450,891.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零捌拾陆元壹角壹分 (¥ 50086.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____



工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支
行



3、验收报告：

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 崇德楼二期修缮

验收日期：_____ 2023年9月1日

建设单位（盖章）：_____ 深圳职业技术大学





一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	崇德楼二期修缮		
修缮工程地点	深圳职业技术大学官龙山校区崇德楼	工程造价	2450891.69元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层
	/		地下: / 层
开工日期	2023年7月13日	完工日期	2023年8月26日
工期	45日历天	验收日期	2023年9月13日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、周全、李志凯
水电工程	林泽从	黄鹏、匡萃浙、吴同耀、卢恒利、张举良
工程资料	陈鹏宇	郑晓东、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
8	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
9	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
10	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
11	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
12	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
13	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
14	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
17	周全	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	周全
18	张举良	深圳市松立建设集团有限公司	电气专业工程师	张举良
19	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>柯延彪</u> 2015年9月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <u>黎寄华</u> 2015年9月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>李建春</u> 2015年9月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>李志凯</u> 2015年9月13日</p>
--	---	---	--



4、履约评价（优秀）：

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

采购项目名称	崇德楼二期修缮	项目编号	SZDL2023001257
中标供应商名称	深圳市松立建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	黄宁 0755-28919241
中标金额	2450891.69	合同履约时间	自 2023 年 7 月 13 日 至 2023 年 8 月 26 日
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。		
采购人意见 (公章)			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



业绩五：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

“
”
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章) 法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)





松立建设

Songli Construction

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：

账号：4420 1600 6000 5252

8816



3、验收报告：

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期： 2023.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市南山区蛇口街道办事处





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上：1 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



松立建设

Songli Construction

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈泽物	蛇口办			陈泽物
江婉月	蛇口办			江婉月
青杨	蛇口办			青杨
陈文静	内伶仃岛办			陈文静
詹互学	深圳市华建建设管理有限公司	中级	专业监理工程师	詹互学
卢林	深圳市华建建设管理有限公司	中级	项目总监	卢林
卢林	蛇口办			卢林
陈静波	中深建			陈静波
兰小彦	深圳市松立建设集团有限公司			兰小彦

陈静波



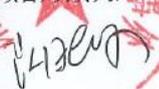
松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800		
中标金额	2339408.41 元		合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年 6月 7日					



1、中标通知书：

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目 [项目编号：SZDL2022002084(0868-2242ZD1143G)] 进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118017-15798		
采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目	中标数量/工期	1项/90天（开工时间以开工令为准）
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元玖角玖分（¥3,244,347.99）		
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分（¥2,885,491.19）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标人（深圳市松立建设集团有限公司）：吴梓英 17665330060

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月10日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院



2、合同：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源: / / ; 财政投入 / / %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其它 / / %。

二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

六、签约合同价

人民币（大写）：_____贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分_____

(¥ _____ 2885491.19 _____ 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____肆万壹仟零叁拾元叁分_____ (¥ _____ 41030.03 _____ 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



3、验收报告：

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目

验收日期：2023年5月2日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院





竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科楼21层血液净化改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	2600平方米	工程造价	2885491.19元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	滕跃
组员	张欣洲 蓝丽娟 张义 辛乐 简耀东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	滕跃	张欣洲 蓝丽娟 胡洪红 辛乐
建筑设备安装工程	张义	辛乐
工程质控资料	魏晓川	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	滕政	惠州市人民医院	项目负责人		滕政
3					
4	李东	广州博恩装饰设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李东
5	张义	深圳市鹏各研建设监理有限公司	总监	工程师	张义
6	魏如川	- - - - -	总代	工程师	魏如川
7	胡培江	- - - - -	专监	技术员	胡培江
8	尚强	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		尚强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位:  张斌 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月2日	监理单位:  (公章) 张斌 注册号 44020051 2023年4月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 简耀宇 2023年4月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	--

GD-E1-914/6



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话				
合同金额	2885491.19 元	合同履行时间	自 至			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

日期：2023年5月17日



松立建设
Songli Construction

5、所获荣誉：



三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

附表 3:

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	林小刚	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	吉林大学		毕业时间		2022 年 7 月	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	8 年		投标人企业工作年限		5 年	技术特长		熟悉施工全过程，具有较强的现场管理能力	
执业资格类型	二级注册建造师证		执业资格证书编号及注册专业			粤 2442021202120640 建筑工程			
主要工作经历	2022.8 - 2022.10 在未来创新人才中心改造工程项目，担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	未来创新人才中心改造工程	139.2	2022.10.12	装饰装修工程	深圳大学附属实验中学	项目经理	完工		

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



项目经理：林小刚



使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林小刚

性别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2024.12.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月24日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：林小刚
证件号码：350521199211177077
性别：男
出生年月：1992年11月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440239018425



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证
2021年11月08日



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年12月09日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日





松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





松立建设
Songli Construction

高等 教育

毕 业 证 书



学生 林小刚 性别男，一九九二年 十一月 十七日生，于 二〇二〇年 三月
至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





1、中标通知书:

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2022)095号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司:

我司受深圳大学附属实验中学的委托,就未来创新人才中心改造工程(项目编号:SZDL2022001581)采用公开招标方式进行采购,本项目于2022年7月22日在深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋A座裙楼04层11A号会议室进行公开招标。经评审,采购人确认贵公司为本项目的中标人,详情如下:

采购计划编号	中标内容	预算金额(元)	中标金额(元)	完工期
PLAN-2022-440 300000-103028 -06315	未来创新人才中心 改造工程	¥1,740,000.00	¥1,392,072.62	我公司完全响应 实质性条款要 求:完全满足本 项目工期要求。

中标金额:人民壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾贰元陆角贰分

请贵公司(联系人:吴梓英;联系电话:17665330060)尽快与采购单位(联系人:魏老师;联系电话:0755-66629600),在本中标通知书发出之日起十个工作日内按招标文件确定的事项和中标的投标文件与采购单位签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法追究相关当事人的责任。

特此通知。

采购项目联系人:杨小姐

联系电话:0755-33207928

广东国和采购咨询有限公司



二〇二二年八月一日



2、合同：

项目编号：SZDL2022001581

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：未来创新人才中心改造工程

工程地点：深圳大学附属实验中学

发包人：深圳大学附属实验中学

承包人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学附属实验中学

联系人: 魏康胜 联系电话: 18902310879

地址: 深圳市光明区号长松路 366 号 深圳大学附属实验中学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

联系人: 林小刚 联系电话: 18650911031

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业标准,根据平等、自愿、公平和诚信原则,经友好协商一致,现就乙方承包甲方未来创新人才中心改造工程项目事宜达成以下条款,以资共同遵守:

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 未来创新人才中心改造工程

(二) 工程地点: 深圳大学附属实验中学

(三) 工程内容: 详见工程量清单(见附件)

(四) 承包方式,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 10 日; (以验收报告为准)



合同工期总日历天数 60 天。

因疫情原因，至 2022 年 8 月 28 日之前施工时间为全天候施工，在 2022 年 8 月 28 日之后，施工时间为星期六全天、星期天下午 16:00 分之前、节假日全天（节假日最后一天下午 16:00 分之前），无论任何原因，工期必须在 2022 年 11 月 20 日之前竣工，且不增加任何费用。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期相应顺延，合同价款不变：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

(7) 由于疫情原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延，但无论任何原因，工期必须在 2022 年 11 月 20 日之前竣工。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

(一) 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

(二) 合同价款（含税）为人民币（大写）：壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾贰元



陆角贰分（小写：1392072.62元），本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

- 1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。
- 2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。
- 3、指派魏康胜为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

（二）乙方责任

- 1、拟定施工方案和进度计划，根据招标方案设计效果图自行深化设计图及施工图纸，深化设计图及施工图纸必须完全满足甲供的家私及设备的各项参数（各项参数以甲方提供的文件为准），并于约定开工日期前7天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及法律法规规章的规定，以及严格按工程方案进行施工。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。
- 3、负责制作安装施工场地的安全警示牌及防护栏，并自行承担费用。
- 4、指派林小刚为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表应长驻施工现场。
- 5、告知甲方本工程施工中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告知甲方，造成的损失由乙方承担。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 6、施工中所涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出申请，



拆除改造须经甲方核准。未经甲方同意乙方不得随意拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方承担。

7、妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施，做好施工现场保护，爱护甲方财产和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

8、完成隐蔽工程时，须于完成当日通知甲方代表验收，验收合格后方可进行覆盖工序。

9、参加竣工验收，编制工程结算文件；并应于双方签署《工程竣工验收报告》后3个工作日内将工程所涉资料的原件（包括但不限于：竣工验收文件、工程结算文件、施工图、隐蔽管线图纸及说明、施工记录、隐蔽工程记录等）及载有前述资料的光盘移交给甲方，前述资料的知识产权及所有权亦归甲方所有。

10、须自行完成全部工程，未经甲方书面同意，不得将工程的部分或全部转包、分包给第三方；如经甲方书面同意确需将部分工程转包或分包给第三方的，须对第三方完成工程的质量及保修承担全部责任。

11、自行处理与乙方人员（含乙方员工，乙方聘请或雇佣或委托或合作的人员等，下同）的劳动或劳务等法律关系。施工过程中乙方人员遭受伤害或发生事故的，或施工行为造成他人人身或财产损害的，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关；如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

12、须在工程竣工后3天内完成对施工现场的清理工作（包括但不限于：清除施工过程中产生的余土、废料及其它垃圾，撤除乙方的生产、生活临时设施，将施工现场打扫干净，等等），否则，甲方有权不签署《工程竣工验收报告》、工程视为不符合竣工验收条件，甲方有权拒绝支付剩余工程款，同时乙方应按未清理设施物品每日500元/平方米的标准支付违约金（该违约金在将来甲方支付的剩余工程款中直接扣除）。

第五条 材料的供应

（一）工程材料全部由乙方提供并承担费用。

（二）工程材料进场时，乙方应提供材料的质量合格证明，经甲方初步审核后



方可用于工程施工；若材料不符合国家相关规范标准要求或材料规格、数量出现差异，乙方应负责更换成合格材料，因此导致工期延误的，工期不顺延，乙方应承担相应责任及由此产生的一切费用。此外，乙方应妥善保管工程材料，采取必要的防水、防火、防盗措施，保证工程材料不变质、始终符合正常安全使用状态。

(三) 乙方采购的材料均应符合国家相关环保要求。否则，造成室内环境质量达不到标准的，即使工程已竣工验收合格，乙方仍须负责进行后续的环保处理，并承担相应经济及法律责任。

第六条 工程变更

(一) 甲方变更设计，应在变更该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

(二) 所有的工程变更和工程量增减，甲方代表应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据，由于乙方原因造成的工程量增加，合同价款不变。

(三) 因甲方变更设计，造成乙方返工费用由甲方承担。

(四) 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

(五) 乙方按甲方变更通知进行变更，并于收到变更通知后 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方应于收到变更价款报告及完整资料后 7 天内或在双方认可的时间内予以签认或提出异议。

(六) 乙方接到甲方变更通知后，可按下列方法提出变更工程造价申请，送甲方审核并签字确认后调整合同价款：

1、合同附件《报价清单》中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

2、合同附件《报价清单》中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

3、合同附件《报价清单》中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(七) 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失乙方承担。

(八) 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此



产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第七条 工程质量验收

(一) 本工程严格按照国家相关标准、规程、规范、进行施工验收，甲方有权聘请专业第三方机构进行验收。

若因乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失以及法律责任由乙方承担。

(二) 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内由甲、乙双方工程技术人员进行验收，如甲方在规定时间内不能配合验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(三) 工程质量验收不合格，甲方可要求乙方整改后另行验收，整改期限为 5 天，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格的，甲方可单方解除合同并要求乙方离场，乙方应无条件退场并移交已完成工程及所涉资料，甲方无须支付乙方任何费用并可要求乙方赔偿不合格项目的损失，同时，甲方有权要求乙方支付合同价款的 30% 作为违约金。

(四) 在工程质量验收合格、且乙方履行完本合同第二条第(二)款第 12 项义务后 5 个工作日内，双方应办理验收手续及签署《工程竣工验收报告》。

第八条 工程的结算及付款

1 工程量确认

1.1 本工程采用的工程量计算规则：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

(2) 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

(3) 由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理认可的变更增加而引起的工程量变化，可以调整合同；

(4) 结算工程量高于图纸及工程清单的不作调整，低于图纸及工程清单的按实结算；

(5) 本合同价中的安全文明施工措施项目清单中的费用为包干费，该费用不作任何调整。



2 工程价款、结算及付款方式

2.1 总价包干，结算工程量高于图纸及工程清单的不作调整，低于图纸及工程量清单的按实结算。

2.2 工程竣工验收合格后，承包人提交经发包人及监理人确认的竣工图及其它资料，经第三方专业造价咨询公司按实结算审核后为本合同最终结算总价；

2.3 结算总价审定后，承包人开具税票，同时承包人需向发包人支付 5% 为质保金到发包人的指定账户，10 个工作日内支付最终结算总价的 100%，本合同工程款采用银行转帐的方式支付：

2.4 因政府财政支付年度时间限制，如乙方未在 2022 年 11 月 20 日之前竣工，造成工程结算款无法支付的，乙方须继续完成该工程的所有项目，甲方不支付任何工程款。

如本工程在保修期内出现质量问题的，按照本合同第十二条约定执行。

(二) 乙方收取工程款的银行账户信息如下：

户 名：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田景田支行

账 号：4420 1600 6000 5252 8816

第九条 索赔

因甲方未按合同约定期限支付工程款，乙方可依照本合同有关条款进行索赔。

乙方未按合同约定时间完成工程或未全面履行合同约定的全部义务，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

索赔程序：

(1) 索赔事件发生 10 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第十条 施工安全和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规程。如



乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

2、项目施工期间必须遵守安全操作等相关规范规定，按甲方要求做好各项安全检查（场地、临时接线安全检查和现场施工人员安全培训，设备安装人员需提供相关安全操作证件）。

3、乙方须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

4、乙方在施工期间应严格遵守各项有关安全操作规程和消防条例和其它相关的法规、规程。若乙方在施工过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，造成甲方、乙方或任何第三方人员的人身或财产损失的，乙方应承担由此产生的一切损失和责任，如果因此导致甲方承担责任，甲方有权向乙方全额追偿。

5、若乙方提供负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范等法律规定、操作规范，导致发生安全或火灾事故，造成人员及财产损失的，乙方应承担由此产生的一切损失和责任，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，甲方有权向乙方全额追偿。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、本项目如所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

9、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合管理工作。

10、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

11、乙方在施工前须和甲方确认施工方案后并签字方可施工，及时与甲方汇报项目施工进度和提出合理化建议。

12、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，乙方需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施



3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同；

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按第 3 条解除合同的情形，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除合同协议后本合同解除。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区号长松路 366 号 深圳
大学附属实验中学

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-66629600

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创
汇大厦 1304

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：

电话：





松立建设

Songli Construction

传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田景田支行
账号: _____ 账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2022年8月12日

2022年8月12日



3、验收报告：

工程（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	深圳大学附属实验中学		
工程名称	未来创新人才中心改造工程		
工程地点	深圳市光明区号长松路 366 号		
工程内容	本项目主要内容为拆除工程；大门入口、科技之廊、见证之廊、科普之廊、时光之廊、办公室、体验室装修工程；强弱电安装工程；物联网智能化工程等。		
验收日期			
设计单位	安徽省交通航务工程有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
参加单位人员			
竣工验收问题（整改）如下：			
竣工验收结论： 符合规范和设计要求，合格。			
施工单位意见 项目负责人：  2022年 月 日	监理单位意见 监理工程师：  年 月 日	设计单位意见 项目负责人： 年 月 日	建设单位意见 项目负责人：  年 月 日



四、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

附表 4:

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	庄占超	性别	男	年龄	48 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	中央广播电视大学		毕业时间		2011 年 1 月		所学专业	建筑施工与管理	
工程建设行业工作年限	23 年		投标人企业工作年限		3 年		技术特长	熟悉施工全过程，具有较强的现场管理能力	
执业资格类型	/		执业资格证书编号及注册专业				/		
主要工作经历	2022. 7-2022. 10 在龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目，担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目	195.00	2022. 10 . 26	装饰装修工程	深圳市龙华区实验学校	技术负责人	完工		

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日起前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

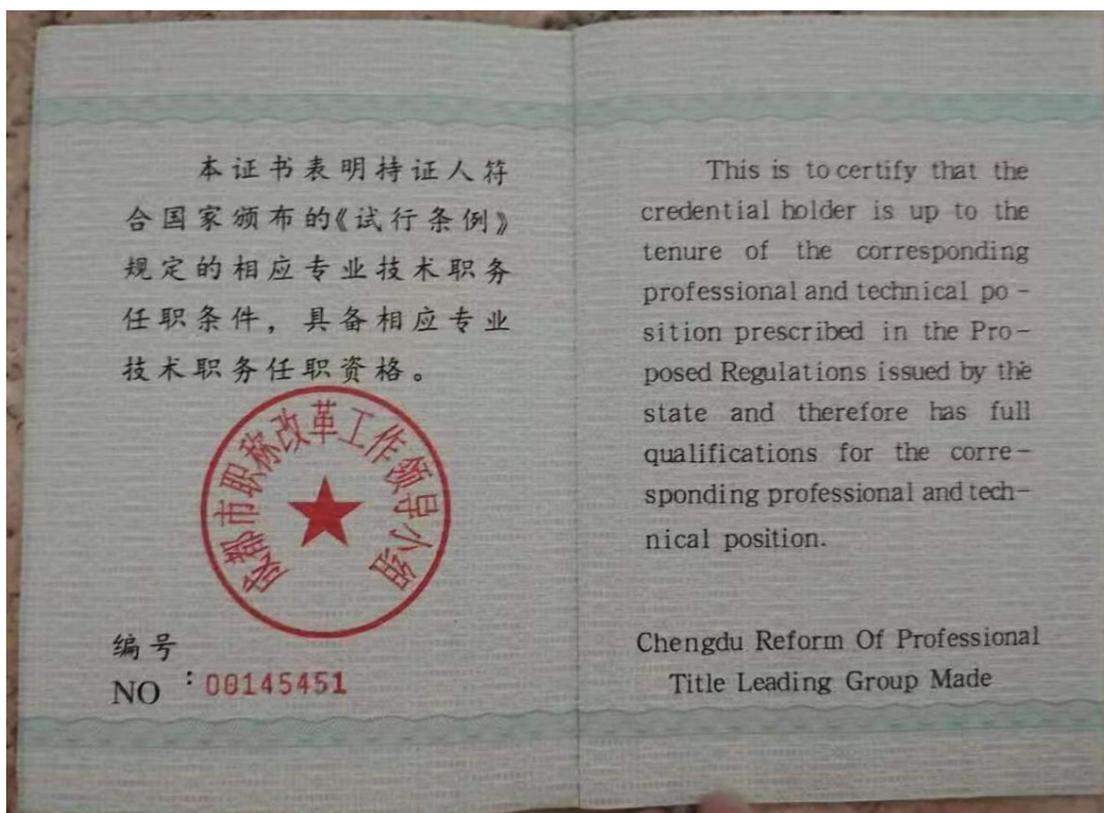
2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



技术负责人：庄占超





松立建设

Songli Construction



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220601387
Certificate No.

注册编号: 2022601387
Registration No.

姓名: 庄占超
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445222197704180618
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年6月2日
Issued Date



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,
生于一九七七年 四 月十八 日, 于
二〇一一年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:

中央广播电视大学

年

月三十一日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



松立建设

Songli Construction





22-47

工程编号: _____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程
项目



工程地点: 深圳市龙华区实验学校

发 包 人: 深圳市龙华区实验学校

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



松立建设

Songli Construction

龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区实验学校

组织机构代码：

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目

1.2 工程地点：深圳市龙华区实验学校

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022 年 7 月 18 日

竣工日期：2022 年 9 月 18 日（其中问学馆装修工程应于 2022 年 8

月 16 日前完成竣工验收并交付甲方使用）

总日历天数：60 天



1.6 工程质量：_____甲方验收合格_____

1.7 合同价款（人民币小写）：_____¥1950030.76元（含税）_____

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护，乙方应提供指导及协助。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续，乙方应提供指导及协助。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工，可顺延工期。

2.1.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，乙方应提供指导及协助。

2.1.8 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工，乙方应提供指导及协助。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造



图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。如因乙方施工不当造成甲方或相邻方损害的，如墙体开裂、渗漏等，由乙方承担修复和损失赔偿责任。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.10 乙方应按照有关规定编制安全措施及施工方案，建立安全生产责任制度及安全生产教育培训制度。严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，如施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责



任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿等）。

2.2.11 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

2.2.12 乙方保证及承诺，乙方及其员工具备进行本工程的资格和资质，乙方应当将相关的资质证书以及乙方进行本工程的人员的资格证书复印件交予甲方备查。

2.2.13 本工程所需材料及工程质量必须符合国家规范、行业标准，质量等级为合格；质量及要求不符合要求的，必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负责。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方无正当理由未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方需承担相应的违约责任。

3.7 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，每次材料进场使用前，乙方应通知甲方进行清点确认。由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。



若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担，乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，或致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.4 乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起3天内予以签认，或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用和 risk 由乙方承担，且工期不顺延。



5.7 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

第6条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于48小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。如造成甲方或第三方损害，乙方应承担一切责任。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。



6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 验收合格项目,双方负责人签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止。

6.9 由于工程质量须在使用后方可知晓该工程是否真正符合、安全、质量标准及使用性能,且甲方在验收时仅采取表面验收的方式,并不能反映工程的质量,因此,即使甲方没有在验收期限内提出异议或处理意见,仅表示产品表面验收合格(初步验收合格),并不影响甲方日后追究乙方工程质量责任的权利,即使甲方依合同约定向乙方退还质量保证金,乙方仍应对其工程质量承担责任。

第7条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第(1)种:

(1) 固定总价包干,即价格一次包死,结算时不做任何调整;

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格:竣工结算时,乙方按实际工程量递交的结算价经第三方审查核定后的金额为最终实际结算价。最终实际结算价不得超过中标控制价。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按下表约定分2次向乙方支付工程款,其中合同价款的 3%系工程质保金。乙方应当在委托有资质的机构就该工程质保金出具无条件的银行保函,否则甲方有权在质保期届满且确定没有发生质量问题后一个月内无息退还。



拨付工程款时间 (工程进度)	占合同 价款比 例	金额 (元)	备注
预付款	70%	1365021.53	
完成工程结算审核后	30%	585009.23	最终结算价以第三方单位审核为准，甲方支付剩余30%之前，乙方需提供合同金额3%无条件的银行保修履约保函。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内委托结算审核，审查（核）完毕，双方确认结算价格后 28 天内办理支付上述款项的手续。

7.4 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.5 乙方每次申请付款前，须按甲方付款进度开具发票。如乙方未能向甲方提供等额合规发票的，甲方有权拒绝付款，由此产生的一切损失及风险由乙方自行承担。

7.6 甲方每次付款均以财政资金拨款为先决条件，因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付款项的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第8条 索赔

8.1 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方或第三人损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；



(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据, 被索赔方在 7 天内未作答笔, 则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 乙方应向甲方说明并有权拒绝施工。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任。

第 10 条 违约责任

10.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约造成的损失。

10.2 本合同签订后乙方擅自解除合同的, 乙方应全部已付款项并向甲方支付合同金额的 10 % 作为违约金。由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方 5000 元人民币违约金。乙方逾期竣工超过 15 天的, 甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的, 乙方除应按照约定承担逾期竣工的违约金外, 还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

10.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.4 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的, 乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:



10.4.1 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，一切费用由乙方承担。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

10.4.2 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理，一切费用由乙方承担。因综合治理、造成工程延期交付视同延误工期。

10.4.3 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款并承担总工程款 20%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

10.5 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方返还全部已付款项并按照合同金额的 20%支付违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

10.6 因乙方工程造成人身损害的，由乙方承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿），如因此造成甲方损失（包括但不限于声誉）的，乙方应予以赔偿。

10.7 保修责任期内乙方未履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

10.8 乙方违反本合同其他义务的，甲方有权单方解除合同，应向甲方支付本合同金额 20%的违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿。

10.9 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：2 年（如与相关法律法规规定不一致的，保修责任期以二者较长者为准），自工程竣工验收合格之日起算。



11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。如相关法律法规规定乙方应当承担的质量保证义务与本合同约定不同,甲方有权要求乙方按相关法律法规的规定承担质量保证责任。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

11.4 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.5 在保修期内,甲方在使用过程中发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.6 保修期内,若乙方未能在甲方要求的时间内对工程进行修复的,则甲方有权委托第三方对该工程进行维修,并由乙方负责支付因此而产生的所有费用并赔偿甲方的损失。

第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过第三方进行调解。

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择下列任何一种方式解决:

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁;

向深圳市龙华区人民法院起诉。



第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行，经双方确认后；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 知识产权

14.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

14.2 乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

14.3 双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

14.4 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第 15 条 保密条款

15.1 除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。本保密条款不因合同解除/终止而失效。



第 16 条 附则

16.1 本合同一式八份，甲、乙方各执 4 份，均具有同等法律效力。

16.2 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

16.3 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙华区实验学校

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳市松立建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区坂田街道五河社区创

汇大厦 1304

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

户名：深圳市松立建设工程有限公司

账号：4420 1600 6000 5252 8816

2022年 7 月 16 日



松立建设

Songli Construction

22-47

工程竣工验收报告

工程名称：龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目

建设单位：深圳市龙华区实验学校教育集团

验收日期：2022年10月26日





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

工程名称	龙华区实验学校生活楼与问学馆功能场室装修工程项目	工程地点	龙华区实验学校教育集团
工程规模		工程造价	1950030.76元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.7.18	验收日期	2022.10.26
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区实验学校教育集团	资质证书	
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市松立建设工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		





松立建设

Songli Construction

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、合同和设计图纸完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收

<p>建设单位(盖章):</p>	<p>监理单位(盖章):</p>	<p>设计单位(盖章):</p>	<p>施工单位(盖章):</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘传智</i></p> <p>2022年10月26日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>苏明义</i></p> <p>2022年10月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李铁坚</i></p> <p>2022年10月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李明溪</i></p> <p>2022年10月26日</p>



五、履约评价

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	智慧检察建筑改造 改造工程	深圳市人民检 察院	深圳市罗湖区 红岭北路 1008 号	优	2022. 11. 25
2	中华人民共和国 深圳出入境边防 检查总站大院一 期、二期小区修缮 项目	中华人民共和 国深圳出入境 边防检查总站	深圳市罗湖区 深圳边检总站 一大院一期、二 期	优	2021. 12. 6
3	崇德楼二期修缮	深圳职业技术 学院	深圳职业技术 学院留仙洞校 区崇德楼	优	2023. 12. 22
4	内伶仃岛社区党 群服务中心装修 项目	深圳市南山区 蛇口街道办事 处	蛇口街道办孖 洲岛修船基地 宿舍楼 2 号楼 一楼	优	2023. 6. 7
5	深圳市人民医院 内科楼 21 层血液 净化改造项目	深圳市人民医 院	深圳市人民医 院	优	2023. 5. 17

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。



业绩一：智慧检察建筑改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

采购项目名称		智慧检察建筑改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		6547438.62 元		合同履约时间		自 至
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2022年11月25日				



松立建设

Songli Construction

业绩二：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

采购项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	项目编号	0722_216FE3777SZF-1			
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	蔡松江 /0755-28919241			
中标金额	3334188.03元	合同履行时间	自2021.7.8至2021.10.5			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2021年12月6日					



业绩三：崇德楼二期修缮

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

采购项目名称	崇德楼二期修缮	项目编号	SZDL2023001257			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	黄宁 0755-28919241			
中标金额	2450891.69	合同履约时间	自 2023 年 7 月 13 日 至 2023 年 8 月 26 日			
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优秀</u>	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明	本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。					
采购人意见 (公章)						

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



业绩四：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800		
中标金额	2339408.41 元		合同履行时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年 6月 7日					



业绩五：深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称	深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话				
合同金额	2885491.19 元	合同履约时间	自 至			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
	日期：2023年 5 月 17 日					

六、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	林小刚	本科	项目经理	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120640	建筑工程	已缴	
2	明思璇	本科	项目副经理	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201530215	建筑工程	已缴	
3	庄占超	专科	技术负责人	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程	已缴	
4	黄宁	本科	质量负责人	中级工程师	职称证	中级	2403003186839	建筑工程	已缴	
5	卢亮	本科	安全负责人	中级工程师	安全员C证	/	粤建安 C3(2018)0001808	建筑工程	已缴	
6	吴梓英	专科	安全员	/	安全员C证	/	粤建安 C3(2021)0013629	建筑工程	已缴	
7	刘思娜	专科	劳资专管员	/	岗位证	/	0915879202401215117	建筑工程	已缴	
8	胡小草	专科	质量员	/	岗位证	/	CSBMIETC2208002262	建筑工程	已缴	
9	李永强	专科	施工员	/	岗位证	/	2401010500179840	建筑工程	已缴	
10	李幼红	本科	材料员	/	岗位证	/	2201040000387800	建筑工程	已缴	
11	吴新就	专科	预算员	/	岗位证	/	2301100100160827	建筑工程	已缴	
12	庄素凌	专科	资料员	/	岗位证	/	2201050000389560	建筑工程	已缴	
13	孙传武	专科	机械员	/	岗位证	/	CSBMIETC2217002265	建筑工程	已缴	
14	张超	专科	土建工程师	中级工程师	职称证	中级	GB-1316493	建筑工程	已缴	
15	余思源	本科	给排水工程师	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程	已缴	



松立建设

Songli Construction

16	文建春	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]14184400017137	安装工程	已缴	
17	吕福林	本科	安全工程师	中级工程师	注册安全负责人	中级	19200237616	建筑施工安全	已缴	

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。



项目经理-林小刚



使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林小刚

性别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2024.12.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月24日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：林小刚
证件号码：350521199211177077
性别：男
出生年月：1992年11月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440239018425



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证
2021年11月08日



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年12月09日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日





松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





松立建设
Songli Construction

高等 教育

毕 业 证 书



学生 林小刚 性别男，一九九二年 十一月 十七日生，于 二〇二〇年 三月
至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





项目副经理-明思璇



使用有效期: 2024年09月13日
2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 明思璇

性别: 女

出生日期: 1986年03月24日

注册编号: 粤1442015201530215

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

明思璇

个人签名: 明思璇

签名日期: 2024.9.13





松立建设

Songli Construction



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440232003943

File No.

姓名: 明思璇
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986年03月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年09月19日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00457142
No.



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0001176

姓名: 名思璇

性别: 女

出生年月: 1986年03月24日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月25日

有效期: 2024年11月01日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

辛必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月在 **深圳大学**



工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

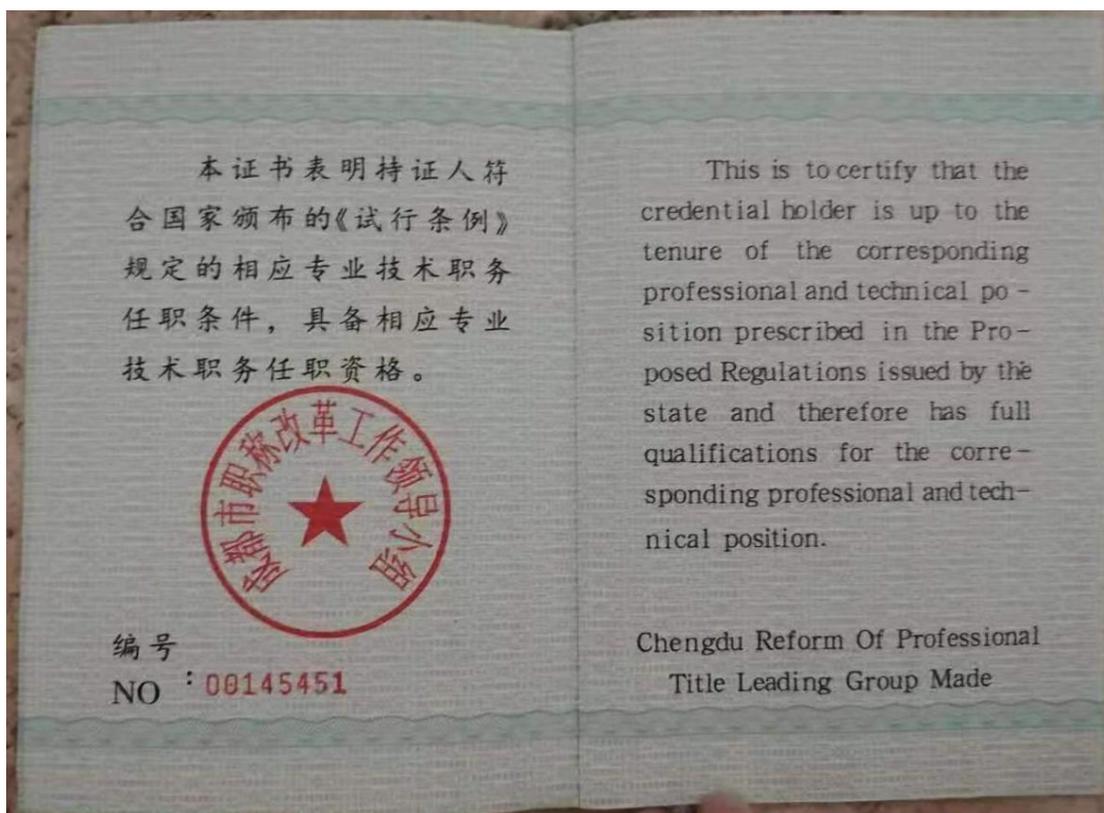
辛必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



技术负责人-庄占超





松立建设

Songli Construction



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220601387
Certificate No.

注册编号: 2022601387
Registration No.

姓名: 庄占超
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445222197704180618
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年6月2日
Issued Date



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,
生于一九七七年四月十八日, 于
二〇二二年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:

中央广播电视大学

年

一月三十一日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

质量负责人-黄宁

广东省职称证书

姓名: 黄宁

身份证号: 441622199308282310



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186839

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 **黄宁** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 十二月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号** 证书编号：**105645202205002329** 二〇二二年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局
有效期限 2022.01.17-2042.01.17

姓名 **黄宁**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 8 月 28 日

住址 广东省龙川县黄布镇欧江
村委会新龙村20号



公民身份号码 **441622199308282310**



安全负责人-卢亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0001808

姓名:卢亮

性别:男

出生年月:1994年12月07日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月29日

有效期:2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 卢亮
身份证号: 441481199412070376
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





松立建设

Songli Construction

安全员-吴梓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0013629

姓名:吴梓英

性别:女

出生年月:1995年07月07日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月02日





松立建设

Songli Construction

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202306002875

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





松立建设

Songli Construction

劳资专管员-刘思娜

	姓名: <u>刘思娜</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202401215117 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241215117 Registration No.	签发日期: 2024年12月25日 Issued Date



姓名 刘思娜	
性别 女 民族 汉	
出生 2002年12月20日	
住址 江西省高安市灰埠镇钩山村第三自然村50号	
公民身份号码 362204200212202429	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 高安市公安局	
有效期限 2022.12.31-2032.12.31	



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：

杨丹青

证书编号： 108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量员-胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城
乡建设领域 质量员（装饰）
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has
passed in the field of housing and urban and rural
construction Quality officer (Decoration)
Training, passed the examination results, issued
this certificate.



证书编号：CSBM1ETC2208002262
Certificate No.



姓名 胡小草
Full Name
性别 女
Gender
出生日期 1998-11-12
Date of Birth

身份证号 4205*****2528
ID No.

工作单位
Work Unit





松立建设

Songli Construction

施工员-李永强





松立建设

Songli Construction

材料员-李幼红



李幼红 同志于 2022 年
10 月26日至 2022 年11月9日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李幼红

身份证号 350521199506181540

证书编号 2201040000387802

工作单位无



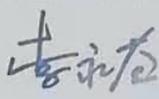


普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制
N° 20190063

学生 李幼红 ，性别 女
一九九五年六月十八日生，于一九一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇 一 九 年 七 月 一 日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

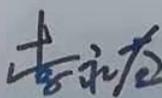


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月 18 日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



松立建设

Songli Construction

预算员-吴新就





资料员-庄素凌

1209



庄素凌 同志于 2022 年
10月26日至 2022年11月9日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 庄素凌
身份证号 445222199912190641
证书编号 2201050000389561
工作单位 无

北京市通州区中装办项目
1301210053620
发证单位
2022年11月11日
有效期至：2025年11月11日
00019046

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 庄素凌 ，性别 女 ，
生于一九九九年十二月十九日，于
二〇二〇年七月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006406653

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌 社保电脑号：646996209 身份证号：445222199912190641 页码：1
 参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	126313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	126313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	126313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a41d49n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 126313 单位名称 深圳市松立建设集团有限公司





机械员-孙传武

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设领域 **机械员** 培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has passed in the field of housing and urban and rural construction **Mechanic** Training, passed the examination results, issued this certificate.



证书编号: CSBMIETC2217002265
Certificate No.



姓名 Full Name	孙传武
性别 Gender	男
出生日期 Date of Birth	1974-05-05

身份证号
ID No. 432623197405057293

工作单位
Work Unit



发证机构(章)
Certification authority
2022年 月 8 日
1101020444148

姓名	孙传武
性别	男 民族 汉
出生	1974年5月5日
住址	湖南省武冈市邓家铺镇双桥村9组24号



公民身份号码 432623197405057293



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局
有效期限 2007.03.10-2027.03.10



土建工程师-张超

	专业名称: Professional Field <u>工民建</u>
姓名: Full Name <u>张超</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>610111198707081516</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年8月</u>
管理号: Administration No. <u>GB-1316493</u>	批准单位: Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2013年8月</u>	批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>

姓名 张超	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月8日	
住址 西安市灞桥区贺韶村四组 205号	
公民身份号码 610111198707081516	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 西安市公安局灞桥分局	
有效期限 2019.02.19-2039.02.19	



给排水工程师-余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020000696

姓名: 余思源

性别: 男

身份证号: 450304198105181015

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:

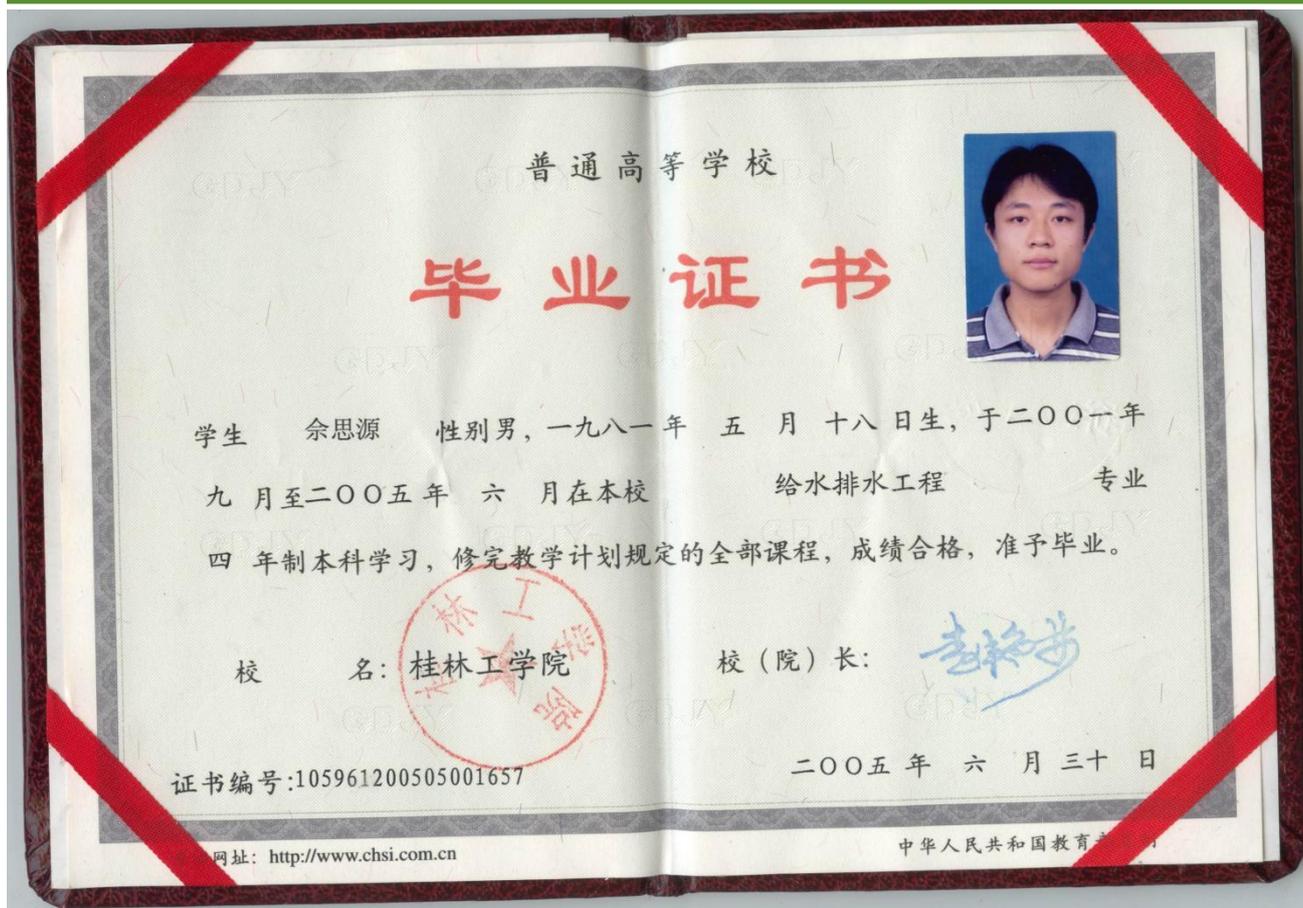


生成时间: 2020年01月19日



松立建设

Songli Construction





造价工程师-文建春

82



证书编号: 建[造]118110016933
证书编号: 已经变更, 见此文人证

初始注册日期: 2018年07月13日

姓名: 文建春

性别: 男

职称: _____

出生年月: 1974年01月16日

聘用单位: 北京恒华伟业科技股份有限公司
变更

注册机关盖章: 

发证日期: 2018年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

注册造价工程师变更注册登记栏

<p>第一次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>现省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第二次变更</p> <p>原聘用单位:</p> <p>原省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>文建春</u></p> <p>深圳市松立建设集团有 限公司</p> <p>建[造]14184400017137</p> <p>现省级(部门)注册初审机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">2022年9月16日</p>



 **造价工程师**
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：文建春
证件号码：510226197401166615
性别：男
出生年月：1974年01月
专业：安装
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023550232014558002001368

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 合川市公安局
有效期限 2006.09.28-2026.09.28

姓名 文建春
性别 男 民族 汉
出生 1974年1月16日
住址 重庆市合川区南园路281号1单元5-1



公民身份号码 510226197401166615



文建春

证件类型	居民身份证	证件号码	510226*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市松立建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 00656843 注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司 证书编号: 建[造]14184400017137 注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction

成人高等教育

毕业证书



学生 文建春 性别 男, 1974 年 1 月 16 日生, 于 2006 年 2 月
至 2009 年 1 月在本校 法学 专业
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:



批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355200905001734

2009 年 1 月 15 日

查 址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



安全工程师-吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月1日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东长海建设工程有限公司

有效期至: 2025年4月21日



注册记录

B0066 吕福林 230104197302201218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市松立建设集团股份有限公司

有效期至: 2024年9月15日至 2025年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

七、企业信用

—投标人无需提供查询截图等证明材料—

