

标段编号：2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2025年03月14日

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市新达 基建集团 有限公司	注册资本	10088 万元	成立日期	2011.01.17
企业法人代表	梁文振	企业技术人员数量 (人)		71	
企业曾用名 (如有)	深圳市新达 基建有限 公司	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/ 经营许可范 围	<p>企业资质: 建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级</p> <p>经营许可范围: 建筑工程的施工与设计; 市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包; 劳务派遣; 电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询; 机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养; 广告灯箱制作 ; 金属结构制造、安装; 交通及公共管理用金属标牌制造、安装; 金属制品制造、安装。</p>				
企业资质情 况	建筑工程施工总承包一级 、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、模板脚				

	手架专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级				
联系人	郑楚涛	联系电话	13192355352	邮箱	131346433@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	已取得 ISO 体系认证证书；2021 年纳税金额 2376.279885 万元，2022 年纳税金额 1296.079306 万元，2023 年纳税金额 1028.497671 万元；企业信用评价 AAA 级信用企业；广东省“守合同重信用”企业。				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照



统一社会信用代码
91440300568545820L

营业执照



(副本)

名称 深圳市新达基建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年01月17日

法定代表人 梁文振

住所 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息： 梁文新

变更后法定代表人信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

电力工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级

电子与智能化工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

桥梁工程专业承包二级

隧道工程专业承包二级

模板脚手架专业承包不分等级

城市及道路照明工程专业承包二级

建筑幕墙工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年01月09日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300568545820L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人：梁文振

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月16日



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20243R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：王启林



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30217R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）***

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日^注

签发人：



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30308R1M

兹 证 明

深圳市新达基建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码: 91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包(涉及场所: 广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402) ***

颁证日期: 2022年5月18日

有效期最长可至: 2025年5月17日^注

签发人: 王启林

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）124287号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,457,136.9	0
2	企业所得税	411,641.84	0
3	车船税	25.12	0
4	教育费附加	624,487.23	0
5	增值税	20,816,241.29	0
6	地方教育附加	416,324.82	0
7	残疾人就业保障金	35,310.98	0
8	环境保护税	1,630.67	0
	合计	23,762,798.85	0
	其中, 自缴税款	22,686,675.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,269.43元, 2020年2,945,988.15元, 2021年20,815,541.27元

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201240329258585



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）421036号

深圳市新达基建集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	765,449.03	0
2	企业所得税	588,720.13	0
3	印花税	83,309.52	0
4	车船税	385.12	0
5	教育费附加	328,049.59	0
6	增值税	10,934,986.14	0
7	地方教育附加	218,699.72	0
8	残疾人就业保障金	37,614.97	0
9	环境保护税	3,578.84	0
	合计	12,960,793.06	0
	其中, 自缴税款	12,376,428.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,812,389.85元, 2022年11,148,403.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304102916210586



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736800号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
合计		10,284,976.71	0
其中,自缴税款		9,843,827.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年280,816元,2020年866,929.7元,2021年440,200.5元,2022年4,459,476.87元,2023年4,237,553.64元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



企业信用等级证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

- Notes:
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
 - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
 - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
 - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
 - 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达建设集团有限公司：
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对深圳市新达建设集团有限公司在2022年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0097
Certificate Number: GDI2022B0097
颁发日期: 2022年06月16日
Date of Issue: June 16th, 2022
有效日期: 2024年06月15日
Date of Expiry: June 15th, 2024
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

- Notes:
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
 - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
 - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
 - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
 - 5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd
复审记录:
Re-examination record:

2023 年度复审合格





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新达基建设集团有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会

对深圳市新达基建设集团有限公司在2024年06月进行企业信用
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GD12024B0053

Certificate Number: GD12024B0053

颁发日期: 2024年06月12日

Date of Issue: June 12th, 2024

有效日期: 2026年06月11日

Date of Expiry: June 11th, 2026

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:

Re-examination record:



守合同重信用证书

公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市新达基建设有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



深圳市交通运输局南山管理局

市交通运输局南山管理局关于学习先进鼓励 创新工艺加强道路占挖管理的通知

各相关单位:

近期,经交通、交警部门审批同意深圳市水务(集团)有限公司因铁岗DN1000原水管(南头检查站—南海大道滨海立交)修复工程在桃园路的占用挖掘申请,该工程旨在消除老旧原水管安全隐患,解决蛇口片区现状供水不足问题,提高用水质量,申请修复路径超过4公里。为降低对市民出行影响,该司主动创新工艺,在全市首次采用最新型内衬不锈钢胀管工艺进行点状开挖,最大程度减少道路明挖4公里,缩短工期4个月。施工期间,我局多次对该工程进行检查,现场一直保持围挡规范、公示牌及工程信息牌齐全,交通疏解到位、指引明晰,文明施工行为得到了周边居民的谅解,且无舆情投诉,多名人大代表和政协委员均为该司工艺创新和安全管理点赞,受到深圳电视台《第一现场》、蛇口消息报等媒体正面报道。

鉴于深圳市水务(集团)有限公司主动创新、积极探索新工艺及施工单位文明施工、管理规范的优秀表现,经我局研究决定,对该工程建设单位——深圳市水务(集团)有限公司、施工单位——深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市新达基建设集团有限公司进行通报表彰,并将以上3家单位列为南山路政审批优先办理名单,在今后的路政许可申请时适用“容缺办理”、“告知

承诺”等绿色审批措施，同时降低审批后的事中事后监管频率。

希望以上3家单位继续保持，再接再厉，持续探索改进工艺、加强施工管理。请其他涉路工程建设单位、施工单位向他们学习、看齐，通过创新施工工艺优化施工方案，尽可能缩短道路开挖工期，通过文明施工加强占挖管理，减少噪音和施工扰民，共同维护南山顺畅、安全的交通出行环境，切实做到民生工程为人民。

特此通知。



抄送：路政处

捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市新达基建设有限公司

您向我工作组捐赠 防疫相关物资一批 用于支持深圳湾口岸入境旅客防疫工作。感谢您的慈心善行，谨向您致以崇高敬意！



南山区防控境外输入工作专班
深圳湾口岸现场指挥部南山区属地指挥部
二〇二一年七月二日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1726

签约单位

深圳市新达基建设有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月



附表 2:

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）

自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	三亚崖州湾 科技城百泰 生物科技园 公共教学实 验室项目设 计施工 (EPC)工程 总承包	10311.36 9856	2020.11. 02	2023.05. 10	建筑工 程(含装 饰装修 工程)	海南省三亚 市	项目拟对位 于百泰生物 科技园内的 2号楼第二 (半层)、 三、四层,3 号楼第一 (半层)、三、 四、五(半 层)层,4号 楼第二(半 层)、三层进 行装饰改 造,改造建 筑总面积约 为14783.1m ² ,改造后的 功能用房为 实验室。主 要建设内容 包括拆除工 程、土建工 程、实验室 装饰装修 (含净化、核 磁、恒温恒 湿系统)工	

							程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜)布局等。
2	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包	5128.000 1	2022.03.24	2023.08.31	建筑工程(含装饰装修工程)	海南省三亚市	该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造,改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工

						<p>程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

							器台、通风柜等)布局等的实施阶段全过程建设及管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。
3	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	714.9600 63	2023.01. 10	2023.09. 19	装饰装 修工程	深圳市光明 区	本项目对福前路 68 号主楼、副楼及物业楼进行 装修改造 ,占地面积约 2004.51 平方米 。工程主要包括: 主楼装修部分 、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、 副楼装修部分 、副楼安装部分、 物业楼装修部分 、物业楼安装部分等。具

							体详见图纸及工程量清单。	
4	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	374.263169	2024.05.22	2024.11.15	装饰装修工程	深圳市南山区	本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。	
5	和平县妇幼保健院迁建项目	8606.152546	2019.06.13	2022.01.07	建筑工程（含装饰装修工程）	河源市和平县	占地面积12000平方米，新建一栋建筑面积24730.01平方米的门诊	

							及住院综合楼；其中，地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为： 土建、装饰装修工程
--	--	--	--	--	--	--	---

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息： 梁文新

变更后法定代表人信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包

Page 1 of 1

中标通知书

琼政招投[2020]2096号

深圳市新达基建设有限公司,中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包，项目编号：hizw20200930007

(项目全称) 项目本身 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 项目拟对位于百泰生物科技园内的2号楼第二(半层)、三、四层,3号楼第一(半层)、三、四、五(半层)层,4号楼第二(半层)、三层进行装饰改造,改造建筑总面积约为14783.1m2,改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。。招标范围: 设计范围:项目建设范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。 施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等。。评标工作于 2020年10月23日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分(¥103,113,698.56), 中标下浮率: /%, 工期: 120 天, 项目技术负责人: 李叶, 工程质量要求符合 设计质量标准:合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准:合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日



法定代表人: (签字或盖章)

2020年10月29日

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设有限公司

中国建筑装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司 (施工方)

中国建筑装饰集团有限公司 (设计方)

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室 项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工 (EPC) 工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 三科审(2020) 255 号

工程内容及规模: 项目拟对位于百泰生物科技园内的 2 号楼第二(半层)、三、四层, 3 号楼第一(半层)、三、四、五(半层)层, 4 号楼第二(半层)、三层进行装饰改造, 改造建筑总面积约为 14783.1m², 改造后的功能用房为实验室。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜)布局等。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分: 项目范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工艺设计等。(2)施工部分: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜)布局等。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数：120天（其中：设计工期20日历天，施工工期100日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令之日；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾壹万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥103113698.56元），其中，不含税价人民币（大写）：玖仟肆佰陆拾柒万伍仟捌佰玖拾柒元零角叁分（¥94675897.03元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万叁仟陆佰玖拾捌元伍角陆分（¥2933698.56元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰佰柒拾陆万柒仟陆佰肆拾元壹角伍分（¥2767640.15元），

增值税为人民币 (大写): 壹拾陆万陆仟零伍拾捌元肆角壹分 (¥166058.41 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 壹亿零壹拾捌万元整 (¥ 100180000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 玖仟壹佰玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥91908256.88 元), 增值税为人民币 (大写): 捌佰贰拾柒万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分 (¥8271743.12 元), 增值税税率为 9%。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: 【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码: 【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址: 【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行: 【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号: 【2201078409100044644】

2、承包人开票信息 (施工方)

公司名称: 深圳市新达基建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

税务登记地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

开户银行: 浙商银行深圳分行营业部

开户账号: 5840000010120100385403

3、承包人开票信息 (设计方)

公司名称: 中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9111010810000501XH

税务登记地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

- ①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》;
- ②《海南省建设工程造价管理办法》;
- ③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- ④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格;没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

- ①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》;
- ②《海南省建设工程造价管理办法》;
- ③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- ④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件

进行调整;

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：三亚市崖州区创意产业园2号路
旁标准厂房一期

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人： /

电话：0898-88759550

承包人：深圳市新达基建设有限
公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市南山区南头街道
中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文新

委托代理人：王彬

电话：13335012239

承包人：中国建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：北京市海淀区三里河路15号

邮政编码：100037

法定代表人：袁文清

委托代理人：段晓培

电话：13811849531

签订日期：2020年11月2日

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目

验收日期： 2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目			工程地址	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园		
结构层次 (层/栋)	2#实验厂房3层 3#研发实验楼4层 4#实验检测综合楼3层			建筑规模 (面积)	14783.1m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2020年11月8日	竣工日期	2023年5月10日
规划核验证号	核验字第(2020)054号			监督登记号			
施工许可证号	465204202111220101			施工图审批标准书号	市图审查字【2022】-191号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	吴健		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	李叶		项目经理资质	粤144171851105		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	刘淑英		资格证书号码	44017840		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	张巧莲		资格证书号码	京111171854546		









0200

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	刘淑英、李叶
组员	白占权、梁文达、叶嘉庆、林秀峰、陆爱媚、黄志秀、陈燕、陈宋元、曲志顺、张巧莲、段晓培

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑给排水工程	刘淑英	白占权、梁文达、陈燕
建筑电气安装工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
智能建筑工程	李叶	叶嘉庆、林秀峰、陈宋元
通风与空调工程	李叶	张桥梁、段晓培、曲志顺
工程档案及有关文件资料审查	刘淑英	白占权、陆爱媚、黄志秀

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

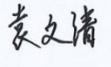
五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： (加盖项目经理执业章)</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：张巧莲</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： (加盖总监注册章) 刘淑英</p> 
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：[Signature]</p>



需整改的问题： <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
整改结果： <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">复查人（加盖总监注册章）：刘淑英 2023年 5月/0 日</p>

六、验收组结论

				
验收组组长：张健				
 施工单位（签章） 单位法定代表人：李叶	 勘察单位（签章） 单位法定代表人：	 设计单位（签章） 单位法定代表人：张乃莲	 监理单位（签章） 单位法定代表人：刘淑英	 建设单位（签章） 单位法定代表人：张健
 2023年 5月/0 日	年 月 日	 2023年 5月/0 日	 2023年 5月/0 日	 2023年 5月/0 日

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC（设计、施工）工程总承包

2022/3/3

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]0379号

深圳市新达基建设集团有限公司, 中国建筑装饰集团有限公司:

三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称, 项目编号: hizw20220128008) 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造, 改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等的实施阶段全过程建设及管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于2022年02月21日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整(¥51,280,001), 中标下浮率: /%, 工期: 150天, 项目负责人: 郑倩, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年3月11日

2022/3/3

中标通知书 - 工程建设交易系统



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年3月11日



建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目 EPC

(设计、施工) 工程总承包

工程地点: 海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

发 包 人: 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工方)

中国建筑装饰集团有限公司 (设计方)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城投资控股有限公司
统一社会信用代码：91460200MA5TFHHN7J
法定代表人：钟声
地址：海南省三亚市崖州湾科技城2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（施工方）
统一社会信用代码：91440300568545820E
法定代表人：梁文新
地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：中国建筑装饰集团有限公司（设计方）
统一社会信用代码：9111010810000501XH
法定代表人：袁文清
地址：北京市海淀区三里河路15号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审[2021]126号

工程内容及规模：该项目对瑞泽新型建材股份有限公司办公楼三层局部、四~六层进行改造，改造总建筑面积约7002.86平方米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、实验室设备等。



工程所在省市详细地址：海南三亚市崖州湾科技城瑞泽产业园内

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分：施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。(2)施工部分：项目建设范围内包含拆除工程、土建工程、实验室装饰装修(含净化、核磁、恒温恒湿系统)工程、实验室空调暖通系统(组合式净化空调系统、舒适空调系统、恒温恒湿空调等)、污水处理系统、给排水系统、纯水系统、通风系统(含废气处理末端)、气体管路、强弱电系统、智能化系统、各实验室设备(含实验室操作台、仪器台、通风柜等)布局等的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率)：建安费下浮率 0.78%。设计费下浮率 2.1%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：150天(其中：设计工期30个日历天，施工工期120个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。



五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币 (大写): 伍仟壹佰贰拾捌万零壹元整 (¥1280001.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟柒佰零柒万玖仟壹佰零柒元柒角贰分 (¥47079107.72 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万元整 (¥1280000.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 壹佰贰拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分 (¥1207547.17 元), 增值税为人民币 (大写): 柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分 (¥72452.83 元), 增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 伍仟万零壹元整 (¥50000001.00 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰陆拾元伍角伍分 (¥45871560.55 元), 增值税为人民币 (大写): 肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元肆角伍分 (¥4128440.45 元), 增值税税率为 9%。暂定合同金额, 合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率) 进行调整, 最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

5、其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 其中, 不含税价人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税为人民币 (大写): /元 (¥/元), 增值税税率为/%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有), 均以有关部门批复的项目概算内相



关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城投资控股有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5TFHHN7J】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州湾科技城2号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国民生银行三亚分行营业部】

开户账号：【631660454】

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

税务登记地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001191

3、设计人开票信息

公司名称：中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9111010810000501XH

税务登记地址：北京市海淀区三里河路15号

开户银行：招商银行股份有限公司北京阜外大街支行

开户账号：010900125610919

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），专业调整系数取1.0，复杂系数取1.0，附加系数取精装修系数1.5、改扩建改造系数1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量



的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适应)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费(5039.25万元)为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)，专业调整系数取1.0，复杂系数取1.0，附加系数取精装修系数1.5、改扩建改造系数1.2，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【55.00】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评审结论中该项费用金额。

②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价 \times (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；



6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用) 三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准); 没有三亚市市场信息价的, 优先参考海口市市场信息价, 上述信息价没有的, 按市场价计取, 由承包人提出, 发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定: 根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量, 竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整, 变化幅度在正负 5% 以内的, 不予调整, 超出正负 5% 的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整, 变化幅度在正负 5% 以内的, 不予调整, 超出正负 5% 的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,



履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，施工方执 伍 份，设计人执 伍 份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人: (盖章)

统一社会信用代码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州湾科技城2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: _____

电话: 0898-88705870

合同签订日期 2022.3.29



承包人一: (盖章) 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

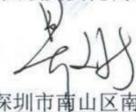
地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码: 518052

法定代表人: 梁文新

委托代理人: 王彬

电话: 0755-86006208



承包人二: (盖章) 中国建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码:

9111010810000501XH

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区三里河路15号

邮政编码: 100037

法定代表人: 袁文清

委托代理人: 段晓培

电话: 13811849531



建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章）： 三亚崖州湾科技城投资控股有限公司



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城深海公共实验室项目			工程地址	三亚市崖州湾科技城瑞泽新型建材股份有限公司楼内		
结构层次 (层/栋)	四层			建筑规模 (面积)	7002.86m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	年 月 日	竣工日期	
规划核验证号				监督登记号			
施工许可证号	465204202207290301			施工图审批标准书号	元正审查【2023】001号		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城投资控股有限公司		法定代表人	张亚博		
				项目负责人	鄢博		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	郑倩		项目经理资质	一级建造师		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	伍小林		资格证书号码	44017840		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	中国建筑装饰集团有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	王玉忠		资格证书号码	(2012)1117018		

1. 张亚博
 2. 鄢博
 3. 伍小林
 4. 王玉忠
 5. 2023

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴健
副组长	伍小林、邓倩
组员	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑给排水工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
建筑电气安装工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
智能建筑工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
通风与空调工程	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚
工程档案及有关文件资料审查	伍小林	廖相民、马仁誉、曲志顺、王玉忠、聂芳、叶嘉庆、杨华锋、梁文达、陈华源、骆婉婷、郑舒明、林秀峰、陆爱媚

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  项目经理 郑倩 (加盖项目经理执业印章) </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p style="text-align: center;">项目负责人:</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 王王忠</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  总监理工程师 程小林 (加盖总监注册章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">项目负责人: 程小林</p>

1304
 1304
 1304

需整改的问题：	无	年 月 日
整改结果：	无	年 月 日
复查人（加盖总监注册章）：		年 月 日

六、验收组结论

验收组组长：				
 郑 倩 1552014201502404(00) 监理单位（签章） 2023.06.04 深圳市新远建设股份有限公司	勘察单位（签章） /	设计单位（签章） 王玉忠	监理单位（签章） 伍小林	建设单位（签章） 张博
单位法定代表人：  2023年8月31日	单位法定代表人： /	单位法定代表人：  2023年8月31日	单位法定代表人：  年 月 日	单位法定代表人：  张博 4602050000947 2023年8月31日

福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-579834001001

标段名称: 福前路68号主楼、副楼、35号物业改造工程

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 714.960063万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 梁文达



本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 梁文达



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-09



查验码: 8237640210987283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人: 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市马田薯田埔股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁文达 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 2442021202126338

本工程于2023年11月26日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区

工程内容: 本项目对福前路68号主楼、副楼及物业楼进行装修改造,占地面积约2004.51平方米。工程主要内容包括:主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。

建筑面积: 2004.51平方米;

资金来源: 自有100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目对福前路68号主楼、副楼及物业楼进行装修改造,占地面积约2004.51平方米。工程主要内容包括:主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2023年1月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 120

四、工程质量标准

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章) 深圳市马田薯田埔股份合作公司 承包人：(公章) 深圳市新达基建设集团有限公司

住 所： 住 所： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86568737

传 真：

传 真： 0755-86568737

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001191

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年1月10日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程

验收日期: 2023.9.19

建设单位(盖章): 深圳市马田薯田埔股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程			
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		建筑面积	2004.51平方米	工程造价 7149600.63 元
结构类型	/	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田薯田埔股份合作公司		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司			D344120400	
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			E244009452	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量控制资料核查 评定	工程外观质量评定	主要使用功能和安 全性能质量评定	评定等级
建筑装饰装修				
建筑屋面				
建筑给排水				
建筑电气				
电梯				
自动喷水灭火 系统				

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 2021年9月16日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  注册号44033562 有效期2026.04.06 2022年9月19日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   蔡文达 粤2021202126338(00) 建筑 2024.12.30 深圳市新达基建设集团有限公司 2021年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月19日

金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900021001001

标段名称: 金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 374.263169万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 叶嘉庆



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14



Handwritten signature of the bidder



查验码: 6685569352687131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月20日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月19日

合同工期总日历天数: 122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年5月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305634798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

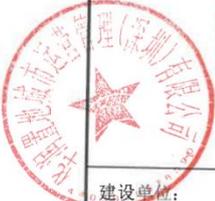
姓名	工作单位	职称	职务
张	华响	中工师	项目经理
王	瑞		
王	瑞		
王	瑞		
刘楚皓	深圳科特工程顾问有限公司	工程师	总监
叶嘉庆	新达基	工程师	项目经理
林世奇	新达基	工程师	技术负责人
杨伟峰	新达基	工程师	安全主任
李	深圳市艾斯蒂设计	工程师	设计师

106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申报,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:    监理单位:  施工单位:  勘察单位:  设计单位: 

王巍 (公章) 单位(项目)负责人 年月日
 刘建强 (公章) 总监理工程师 年月日
 叶嘉庆 (公章) 单位(项目)负责人 年月日
 年月日

2024年02月22日 09:58:00
 深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制
 深圳市新达建设集团有限公司

和平县妇幼保健院迁建项目



中标通知书

编号: 和公易建[2019]20号

工程名称: 和平县妇幼保健院迁建项目

招标单位: 和平县卫生健康局

招标代理机构: 广东宏茂建设管理有限公司

工程中标内容: 按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

项目负责人: 陈鸿荣

中标价(元): 86061525.46

中标总工期: 240天(日历天)

中标依据: 根据2019年4月11日发出的和平县妇幼保健院迁建项目施工招标公告、招标文件有关条款,2019年5月8日在和平县公共资源交易中心开标,深圳市新达基建设有限公司为中标企业。

和平县卫生健康局(盖章)

日期:2019年5月31日

广东宏茂建设管理有限公司(盖章)

日期:2019年5月31日

和平县公共资源交易中心(盖章)

日期:2019年5月31日



和平县公共资源交易中心
Heping Public Resource Trading Center

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

和平县建设工程施工合同

年 月 日

工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目

工程地点：和平县福和产业转移园工业大道东面

发 包 人：和平县卫生健康局

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

发包人：（全称）和平县卫生健康局

地 址：和平县阳明镇龙湖小区

电 话：0762-2892192

承包人：（全称）深圳市新达建设有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

电话：0755-86568737

依照基本建设程序，本工程于 2019年5月8日 经公开招标，由承包人中标承建，为了明确工程内容及双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

第一条：工程概况和工程承包范围

（一）工程概况

- 1、工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目
- 2、工程地点：和平县福和产业转移园工业大道东面
- 3、工程规模：占地面积 12000 平方米，新建一栋建筑面积 24730.01 平方米的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程。
- 4、工程立项批准文件号：和平县发展和改革局以和发改【2019】88 号
- 5、资金来源：来自上级部门补助，不足部分由县财政解决

（二）工程承包范围

承包范围：土建、装修装饰工程施工图纸全部内容。其中包括：基础、主体、装修和安装等施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

第二条：发包方式及质量、安全生产、文明施工标准要求

(一) 发包方式

- 1、实行工程施工风险总承包，即按施工图纸及审定的工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包验收。不另计取风险金（风险范围：全风险）。
- 2、发包人与承包人双方合同签定的工程内容，由承包人总承包。
- 3、发包人不得以任何理由肢解工程内容及材料，否则，所造成的一切损失由发包人负责。
- 4、承包人不得随意分包（除专业工程必须外），若特殊情况需分包时，必须经发包人会同相关部门对分包企业资质进行审查后，方可分包。

(二) 工程质量或安全生产、文明施工标准要求

工程质量或安全生产、文明施工标准要求：

第三条：合同价款及结算方式

(一) 合同价款

合同含税总价（大写）：捌仟陆佰零陆万壹仟伍佰贰拾伍元肆角陆分

（小写）：¥ 86061525.46 元

(二) 本工程结算方式：

1、计算方式：

①不含税工程中标总造价=经和平县财政投资评审中心审定的税前工程总造价×（1-中标下浮率）；

②税金=①×税率（按工程所在地税务机关规定计算）

③工程结算总造价=①+②

2、本工程安全防护、文明施工措施费按《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字〔2007〕39号）文执行。安全防护、文明施工措施费列入预算，包干使用。结算时凭和平县规划建设局出具的安全生产及文明施工合格证，方可列入工程结算。如无合格证，则此项费用由县财政投资评审中心在办理工程结算手续时核减。

3、在招标人与中标人签订工程承包合同前，若中标人有对招标人提供的工程量清单提出错算、漏算部份申请复核报告及计算依据（必须是投标文件的组成部份）的，经县财政投资评审中心重新及时复核，证实漏算、错算部份列入合同造价。

4、施工过程中因建设单位要求或现场实际确需增加或减少设计内容、变更、签证的项目，按和平县人民政府文件【和府 2018】39 号文件规定执行。

5、建筑意外伤害保险费按在和平县实际缴交金额（有效票据）列入工程结算。

6、工程结算造价按县财政投资评审中心或财政局委托第三方中介机构审定为准。

第四条：合同工期

（一）工程合同工期总日历天数：240天。

（二）从_____年_____月_____日开始施工，至_____年_____月_____日竣工完成。

（三）如遇下列情况，经发包人（监理）代表签证后，工期按实际相应顺延：

- 1、发包人不能按合同规定在开工前五天前交出施工现场，或障碍物未清除和施工用水、电源未接通。
- 2、因设计图纸修改（发包人或设计单位提出修改），影响进度或增大工程量及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部分施工开始前三十天送达承包人签收而影响进度。
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成的停工。
- 4、因停电、停电或因电力因素，影响施工连续达六小时以上。
- 5、发包人代表借故不签证，影响下一工序的进展。
- 6、发包人不按合同规定支付工程进度款而影响工程施工进度。

第五条：建筑材料供应

本工程的一切建筑原材料由承包人解决。

第六条：发包人与承包人承诺

（一）发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

发包人义务：

- 1、办理土地征购、青苗等的补偿、坟地迁移、房屋搬迁及其它障碍物拆迁（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽的障碍物资料。
- 2、负责办理建设工程质量安全监督登记。
- 3、提供道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和座标控制点。
- 4、本合同签订后三日内向承包人提供施工图两套。
- 5、由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前一个月办理工程变更和修改设计手续。
- 6、提供必须的施工临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所发生的费用。
- 7、组织有发包人、承包人双方和设计、监理单位、财政投资评审中心及有关单位参加的施工图纸交底与会审。
- 8、审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月报表，并按日向承包人支付工程进度款。
- 9、负责组织监督检查工程质量、进度；负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程中间验收，工程进度拨款签证和其它必须的签证。
- 10、组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二）承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

承包人义务：

- 1、施工界区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装、砌好施工现场的四周围墙，并按安全生产、文明施工的要求做好施工场地的硬底化。
- 2、编制施工组织设计，施工专项方案、施工总进度计划，设备、材料、成品、半成品进场计划，并送发发包人（监理）审核，以便日常质量安全检查及监督。
- 3、每月月底向发包人（监理）报送下月施工计划和本月完成工程月报表（包括形象进度、工程质量、施工安全和完成工程量），如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。
- 4、按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的建筑工程质量验收规范进行施工，做好自检工作，各种材料试块试验取样须经发包人（监理）签证后送和平县建筑材料检测站试验，试验合格后方可用于本工程，确保工程质量。
- 5、按施工安全规范的规定采取严格的防护措施，确保施工安全和第三者的安全；施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人（监理）及有关单位。
- 6、做好施工组织管理，保持施工现场的整洁、施工道路畅通、器材的整齐堆放，并及时清除建筑垃圾和不用临时设施，做到文明施工。
- 7、做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、工程竣工图及其它工程文件移交给发包人。
- 8、在保修期内，如发现有施工质量问题，负责免费返修；属设计或发包人非正常使用造成的，其返工修理费由发包人负责。
- 9、工程竣工后清理现场，包括建（构）筑物周围 2 米内的余土及其它堆积物、生产和生活的临时设施拆除，并将门窗、玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的下水、污水管道清理干净，并将施工中损坏的人行道等维修好，做到工完场清。
- 10、在施工中，由于承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，由承包人自行承担。

第七条：工程质量检查验收

- 1、施工中承包人应根据发包人（监理）要求，随时提供关于工程质量的技术资料，如原材料、设备出厂合格证、试验报告等，材料代用必须经过设计单位和发包人（监理）审核同意并签证。
- 2、承包人必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。
- 3、凡属隐蔽分部、分项工程，经承包人自检后，应分批如实填报自检记录（即范围、数量、质量），承包人凭自检表通知发包人（监理）及相关单位检查，发包人（监理）接通知后，当天应组织检查，经检查符合设计图纸、施工规范要求的，签字确认后方能进行下一道工序的施工，如果发包人（监理）接通知后 24 小时内未组织相关单位到现场参加隐蔽验收，则承包人自检后确认符合要求，即可自行隐蔽。
- 4、如确需对已经隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费由承包人承担；若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费由发包人承担，如因此而造成工期损失，由责任方负责。
- 5、施工质量不符合设计及施工规范要求，质量不合格者，需返工的一切费用由承包人负担，停工工期不予延长。
- 6、质量等级的评定执行现行的建筑工程质量验收统一标准。
- 7、竣工验收合格后，即进入工程一年的养护期。在养护期间内，如出现质量问题及其它不符合要求的项目，承包人应及时修正，费用由承包人负责。养护期间如确因不可抗拒的原因造成损坏需进行修正时，须经发包人会同有关部门签认后，可合成工程总造价内。养护期满，承包人申请发包人进行养护验收，经验收合格后，办理工程有关移交手续。

第八条：工程（进度）款支付

- （一）工程款支付的程序及附件要求

- 1、承包人按施工进度向监理单位提交工程款支付申请表。
- 2、承包人提交已完成的工程量统计报表。
- 3、监理单位凭承包人的工程进度月报表审核工程量。
- 4、监理单位向发包人出具工程款支付证书。
- 5、发包人、监理单位签署工程进度款拨付意见。
- 6、拨付工程款时，发包人收到承包人盖有企业财务印章的发票后将申请财政专项资金支付工程款。工程款直接拨付至承包人的基本帐户。

(二) 工程款支付

- 1、合同签订开工后，发包人按每月经发包人及工程监理单位共同审定的实际完成工程量的70%由发包人帐户划款至承包人基本帐户支付工程进度款。
- 2、当工程进度款拨付到合同总造价的70%时不再支付工程款。
- 3、余款待工程竣工验收达到合同的质量要求时，将相关结算材料送县财政投资评审中心审定后，扣除工程质量保证金（保修）金（工程价款结算总额的3%）后60天内付清。
- 4、工程质量保证金（保修）金在达到合同的质量要求后，自办理竣工验收备案手续1年内全额返还给承包方。

第九条：工程验收

- 1、承包人在竣工前十五天内，向发包人（监理）提交全部施工原始资料，经审核齐全后书面通知发包人（监理）作预验收检查。
- 2、预验收检查通过后发包人凭承包人申请报告组织工程竣工验收。
- 3、经验收检查工程有较大的返修者，则以返修合格后的日期为竣工日期。
- 4、工程未经验收，发包人提前使用或擅自自动用，由此而发生的质量安全问题。由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为竣工日期。

5、竣工工程验收符合合同要求质量标准，从验收之日起五天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担责任，如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

6、单位工程如需单独移交发包人，发包人与承包人双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收依据。承包人在单项工程竣工验收后二十天内将竣工工程结算有关资料送交发包人审核，县财政投资评审中心审定。

7、承包人的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起 15 天内全部撤离，并完工场清，如工完不场清，由发包人收取地租费用每日 4 元 / m²，在余留工程款中扣回。

第十条：奖与罚

1、如承包人无正当理由延误工期，则按每延误一天罚承包人 5000 元，依此类推，由县财政投资评审中心在办理工程结算手续时在工程款中直接扣除。

2、工程竣工验收达不到合同质量要求的，不予结算；并视该企业为不良诚信企业，记录在县主管部门企业诚信档案，禁止该企业 3 年内在本县参加招标投标活动及从事任何的建筑施工经营活动；同时由承包人赔偿发包人损失，并依法追究该承包人的法律责任。

3、为确保工程质量、安全生产、文明施工，承包人必须在施工现场成立以项目经理（或注册（或临时）建造师）为主要负责人的施工项目管理班子，项目经理（或注册（或临时）建造师）、项目技术负责人、施工员、安全员必须长驻工地。经县主管部门检查发现项目经理（或注册（或临时）建造师）、项目技术负责人、施工员、安全员其中有一人一次无正当理由不在岗的，在办理工程结算手续时，由建设单位没收履约保证金和按总造价下降 5% 进行结算；并视该企业为不良诚信企业，记录在县主管部门企业诚信档案，禁止该企业 3 年内在本县参加招标投标活动及从事任何的建筑施工经营活动。

第十一条：因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经

济责任和赔偿对方的经济损失。

第十二条： 在合同有效期内，发包人与承包人双方必须遵守法律、法规、国家的政策及省、市、县的工程建设管理有关规定。

第十三条： 本合同未尽事宜，经发包人与承包人双方协商同意签订补充协议，报和平县财政局经济建设股备案作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同与招标文件不一致或相抵触。

在本合同履行中若发包人与承包人双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交合同履行地人民法院诉讼，诉讼费由负方承担。

第十四条：其它

1、由于人力不可抗拒的原因（如台风、地震、水灾、战争等）或由于并非一方当事人的过错无法防止的外因，造成的经济损失，按合同法有关规定执行。

2、发包人与承包人双方应严格遵守国家、省、市有关建筑市场管理规定，共同努力抓好本项目的工程质量、安全生产和文明施工。

3、本合同与该工程招标文件有关条款同时执行，具有同等法律效力。

第十五条：本合同正本两份，其中发包人执一份，承包人执一份；副本五份，发包人与承包人双方各一份，其它交相关单位办理工程建设手续。

第十六条：合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：河源市和平县_____

合同签订前，按招标文件要求承包方应开具银行保函或保险保证保函给发包人，履约保函金额860.615255万元（合同总造价10%）。

履约保函原件在工程竣工验收合格后一个月内退回。

发包人与承包人双方约定本合同自双方签字盖章后生效(招标项目必须送一份和平县
财政局经济建设设备案),至工程竣工验收,结清工程尾款,规定的保修期满后,自行失
效。

发包人: (公章)和平县卫生健康局 承包人: (公章)深圳市新达建设有限公司

法定代表人(签名):  法定代表人(签名): 

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

帐 号:

帐 号: 44250100010000001191

2019年6月13日

____年____月____日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：和平县妇幼保健院迁建项目

验收日期：2022.1.7

建设单位(盖章)：和平县卫生健康局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目		
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面	建筑面积	24730.01m ² 工程造价 8606.152546万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 10 层
			地下: -1 层
施工许可证号	441624201912310101	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2019028
建设单位	和平县卫生健康局		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市新达基建设有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	和平县建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁乐安
副组长	
组员	谢欣挺 曾新民 张毅平 黄飞宇 陈知龙 黄必良 黄志明 叶嘉庆 梁文振 林秀峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈知龙	曾新民 张毅平 黄飞宇 黄必良 黄志明 叶嘉庆 梁文振 林秀峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

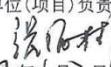
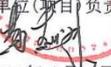
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳市卫生监督局	科员		张明
2	苏文	深圳市新达基建集团有限公司	项目经理	中工	苏文
3	叶嘉庆	深圳市新达基建集团有限公司	技术负责人		叶嘉庆
4	张瑞梅	深圳市卫生监督局	办事员		张瑞梅
5	李德杰	河源市建设工程勘察院有限公司		工程师	李德杰
6	李科	河源市建设工程勘察院有限公司	总监	高工	李科
7	张敬	" " "	主任	高工	张敬
8	黄飞宇	" " "	监理员	中工	黄飞宇
9	张发	深总院	项目负责人	高工	张发
10	李发	河源市建设工程勘察院有限公司	专监	工程师	李发
11	杨文	深总院	专监	高工	杨文
12	张敬	" "	随员	高工	张敬
13	张发	" "	专	工程师	张发
14	李发	" "	建员	工级	李发
15	梁文振	深圳市新达基建集团有限公司	经理		梁文振
16	李发	" "	专监		李发
17	张发	卫健局	副科长		张发
18	杨华锋	深圳市新达基建集团有限公司	安全主任		杨华锋
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

和平县妇幼保健院迁建项目已按照设计图纸和施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付建设单位使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 3:

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	叶嘉庆	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2020.01.10		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	建筑工程技术	
执业资格类型	中华人民共和国二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				执业资格证书：粤 2442021202202358 注册专业：建筑工程	
主要工作经历	2017 年入职深圳市新达基建设集团有限公司至今，任职于施工员、安全员、工程师等岗位，拥有对应的各类职能证书，2021 年起担任项目经理，主要负责建筑工程专业方向的项目管理，拥有丰富的管理经验。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	374.26 3169	2024.11 .15	建筑装饰装修工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	项目经理	完工		

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

项目经理-叶嘉庆



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶嘉庆



性 别：男

出生日期：1983-08-06

注册编号：粤2442021202202358

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



叶嘉庆

个人签名：叶嘉庆

签名日期：2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2025年01月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114590

姓名:叶嘉庆

性别:男

出生年月:1983年08月06日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有效期:2022年09月27日至2025年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月27日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆
性别 男 民族 汉
出生 1983年8月6日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号
公民身份号码 440804198308061350

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.12.19-2033.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆

社保电脑号：647395486

身份证号码：440804198308061350

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		108.36	264.32		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3308b709 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900021001001

标段名称: 金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 374.263169万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 叶嘉庆



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6685569352687131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月20日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月19日

合同工期总日历天数: 122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年5月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

∕

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

专业工程质量安全风险管理机构：∕

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全生产监督管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。施工承包人自备所需的规范。

外国标准：∕

1.6 图纸和承包人文件

1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在7天内通知监理人。

1.6.7 竣工图

□在本工程竣工验收之前,承包人须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图,报监理人审核后移交给发包人。竣工图内容应与工程实物相符,加盖竣工图章,由承包人本工程技术负责人签名,并按规定要求叠折、装订和组卷。承包人应向政府档案主管部门和发包人各提交一份竣工图及电子文档,交政府档案主管部门的竣工图需由设计人进行签章。若出现竣工图内容与工程实物不符,则承包人应每次按____万元向发包人支付违约金。承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑,结算时不单独列项计取,承包人不得以此项工作主张任何费用。

√承包人应协助设计院完成竣工图的编制工作,包括配合提供隐蔽工程记录、工程变更文件、图纸会审确认的更改内容、工程联系单以及施工现场变更签证等相关资料,承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑,结算时不单独列项计取,承包人不得以此项工作主张任何费用。

1.7 联络

承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达发包人。

发包人接收文件的地点: 深圳市南山区华润置地B座21楼;

发包人指定的接收人为: 王鹏 联系电话: 15991277540。

承包人接收文件的地点: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402;

承包人指定的接收人为: 陈海斌 联系电话: 13312914176。

监理人接收文件的地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601;

监理人指定的接收人为: 刘立鹏 联系电话: 15112673372。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定: /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 王鹏;

职 务: 项目经理;

联系电话：15991277540；
电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn；
通信地址：深圳市南山区华润置地B座21楼。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：叶嘉庆；
身份证号：440804198308061350；
建造师执业资格等级：二级；
建造师注册证书号：粤 2442021202202358；
建造师执业印章号：粤 2442021202202358 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0114590；
联系电话：19129983713；
电子邮箱：405987720@qq.com；
通信地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402；

3.4 承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∕

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1)如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金合同价的5%。

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：∕。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金合同价的5%。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金合同价的5%。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金合同价的5%。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足5个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

3.5.2 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：满足相关法律法规要求的范围。

3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用（不适用）

施工总承包管理服务费的费率为【2.5%】，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准，结算价与合同签约金额不一致的，施工总承包管理服务费的计算基数不因此调整。如总承包人没有为某一专业工程承包人提供管理服务，则总承包人不应向发包人收取该专业工程承包人的施工总承包管理服务费。

工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305634798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 29 项 经审查 符合要求 29 项 经核定符合 规范要求 0 项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

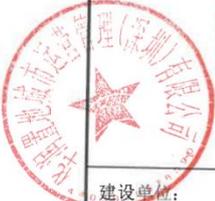
姓名	工作单位	职称	职务
张	华响	中工师	项目经理
王	瑞		
王	瑞		
王	瑞		
刘楚皓	深圳科特工程顾问有限公司	工程师	总监
叶嘉庆	新达基	工程师	项目经理
林世奇	新达基	工程师	技术负责人
杨伟峰	新达基	工程师	安全主任
李	深圳市艾斯蒂设计	工程师	设计师

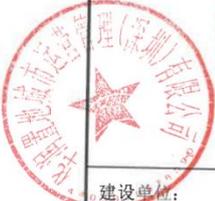
106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申报,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:  
 监理单位:   
 施工单位:  
 勘察单位:  
 设计单位:  

建设单位:  王彦 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位:  刘健 (公章) 总监理工程师	施工单位:  叶嘉华 (公章) 单位(项目)负责人	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

2024年02月22日 09:58:00
 深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制
 深圳市新达建设集团有限公司

附表 4:

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	林世青	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2010.01.06		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	建筑工程技术	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				编号： 3600613302346 注册专业：工程管理	
主要工作经历	2021 年入职深圳市新达基建设集团有限公司至今，任职于施工员、安全员、工程师、项目经理等岗位，拥有对应的各类职能证书，2013 年起担任项目经理，主要负责建筑工程专业方向的技术管理。								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	374.26 3169	2024.1 1.15	建筑装饰装修工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	技术负责人	完工		

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

技术负责人-林世青

	姓名:	林世青
	身份证号:	440981198110202590
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613302346	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林世青	性别男，一九八一年一月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名:	湖南工学院	校长: 張力
批准文号:	国家教委教成厅[1997]17号	二〇一〇年一月六日
证书编号:	115285201006000621	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900021001001

标段名称: 金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价: 374.263169万元

中标工期: 122天

项目经理(总监): 叶嘉庆



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6685569352687131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK05-FB-241001

【金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市新达基建设集团有限公司

2024年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市新达建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人：梁文振

联系人：陈海斌

联系电话：13312914176

电子邮箱：346958878@qq.com

传真：0755-86568737

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房

工程内容：本工程位于西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房，为政府物业；面积为1022.94平方米。现阶段建筑内部为毛坯状态，改造后功能设为妇科诊室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、口腔诊室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2023]332号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次施工招标包含但不限于装饰工程及配套工程、标识导视工程等。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

标识导视工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月20日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年9月19日

合同工期总日历天数: 122日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾肆万贰仟陆佰叁拾壹元陆角玖分（¥ 3742631.69 元），不含税合同价为：¥ 3433607.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万伍仟元整（¥ 205000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年5月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

∕

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

专业工程质量安全风险管理机构：∕

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全生产监督管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。施工承包人自备所需的规范。

外国标准：∕

1.6 图纸和承包人文件

1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在7天内通知监理人。

1.6.7 竣工图

□在本工程竣工验收之前,承包人须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图,报监理人审核后移交给发包人。竣工图内容应与工程实物相符,加盖竣工图章,由承包人本工程技术负责人签名,并按规定要求叠折、装订和组卷。承包人应向政府档案主管部门和发包人各提交一份竣工图及电子文档,交政府档案主管部门的竣工图需由设计人进行签章。若出现竣工图内容与工程实物不符,则承包人应每次按____万元向发包人支付违约金。承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑,结算时不单独列项计取,承包人不得以此项工作主张任何费用。

√承包人应协助设计院完成竣工图的编制工作,包括配合提供隐蔽工程记录、工程变更文件、图纸会审确认的更改内容、工程联系单以及施工现场变更签证等相关资料,承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑,结算时不单独列项计取,承包人不得以此项工作主张任何费用。

1.7 联络

承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达发包人。

发包人接收文件的地点: 深圳市南山区华润置地B座21楼;

发包人指定的接收人为: 王鹏 联系电话: 15991277540。

承包人接收文件的地点: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402;

承包人指定的接收人为: 陈海斌 联系电话: 13312914176。

监理人接收文件的地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601;

监理人指定的接收人为: 刘立鹏 联系电话: 15112673372。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定: /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 王鹏;

职 务: 项目经理;

联系电话：15991277540；
电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn；
通信地址：深圳市南山区华润置地B座21楼。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：叶嘉庆；
身份证号：440804198308061350；
建造师执业资格等级：二级；
建造师注册证书号：粤 2442021202202358；
建造师执业印章号：粤 2442021202202358 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0114590；
联系电话：19129983713；
电子邮箱：405987720@qq.com；
通信地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402；

3.4 承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∕

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照以下内容承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

(1)如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金合同价的5%。

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：∕。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金合同价的5%。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金合同价的5%。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金合同价的5%。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足5个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

3.5.2 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：满足相关法律法规要求的范围。

3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用（不适用）

施工总承包管理服务费的费率为【2.5%】，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准，结算价与合同签约金额不一致的，施工总承包管理服务费的计算基数不因此调整。如总承包人没有为某一专业工程承包人提供管理服务，则总承包人不应向发包人收取该专业工程承包人的施工总承包管理服务费。

工程竣工验收报告

工程名称：金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金众麒麟公馆社区健康服务站装修改造工程施工	工程地点	深圳市南山区西丽街道丽湖社区金众麒麟公馆一期5栋配套01层C号房
建筑面积	1022.94平方米	工程造价	3742631.69 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年07月20日	验收日期	2024年11月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305634798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司		91440300085980393N
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市新达基建设集团有限公司		91440300568545820L
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		914403001923491180
施工图审查单位	/		/

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、叶嘉庆、赵楚晗、杨伟德
组员	曾子健、林世青、李祥涛、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭、李欣、吴甲铭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张志向	杨伟德、梁毅、杨华峰、曾云龙、孟旭
建筑设备安装工程	王鹏	曾子健、林世青、李祥涛
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	赵楚晗	李欣、吴甲铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/	共 29 项	共核查 9 项,	共抽查 16 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查符合要求 29 项	符合要求 9 项。	符合要求 16 项
建筑电气工程	合格	经核定符合规范要求 0 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

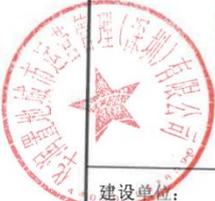
姓名	工作单位	职称	职务
张	华响	中工师	项目经理
王	瑞		
王	瑞		
王	瑞		
刘楚皓	深圳科特工程顾问有限公司	工程师	总监
叶嘉庆	新达基	工程师	项目经理
林世奇	新达基	工程师	技术负责人
杨伟峰	新达基	工程师	安全主任
李	深圳市艾斯蒂设计	工程师	设计师

106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120

五、工程验收结论

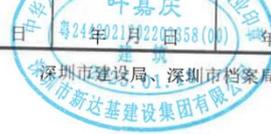
竣工验收结论:

本工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申报,业主组织,相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制资料符合资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。






建设单位:  王彦 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位:  刘健 (公章) 总监理工程师	施工单位:  叶嘉庆 (公章) 单位(项目)负责人	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人	设计单位:  何家 (公章) 单位(项目)负责人
年月日	年月日	2024年02月22日 09:58(00)	年月日	年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	深圳市光明区	优秀	2023. 09. 22
2	和平县妇幼保健院迁建项目	和平县卫生健康局	河源市和平县	优秀	2022. 01. 10
3	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市	优秀	2023. 10. 15
4	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市	优秀	2023. 05. 15
5	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市	优秀	2023. 10. 15

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4楼 402				
工程名称	福前路 68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程施工过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2023年9月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	和平县卫生健康局		评价期限	2019年07月01日至2022年01月07日	
承包商 (评价对象)	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文新/13902955108		项目负责人 及联系方式	黄志明/13560801000	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	和平县妇幼保健院迁建项目	承包范围	占地面积12000㎡，新建一栋建筑面积24730.01㎡的门诊及住院综合楼，其中：地上部分设置门诊各科室、手术室、住院用房及行政用房，地下部分为设备用房、仓库及停车场，主要建设内容为：土建、装修装饰工程		
工程地点	和平县福和产业转移园工业大道东面	工程合同价	8606.152546万元		
合同开工日期	2019年6月13日	合同竣工日期	2020年2月3日	合同工期	240天
实际开工日期	2019年6月17日	实际竣工日期	2022年1月7日	实际工期	935天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(15分)				15	
技术经济实力(20分)				20	
工程实施过程管理(40分)				40	
工期控制(15分)				13	
协调配合与服务(10分)				10	
合计				98	
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价:					
 (加盖单位公章) 日期: 2022年1月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位加盖单位公章, 无盖章无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为2270m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136万元	
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1 m ² , 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020年11月8日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				12	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程施工过程管理(总分45)				40	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				11	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年5月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年4月5日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	曹高杰/13927478797	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为1450m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区		工程合同价	901.128481万元	
实际开工日期	2023年4月5日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	178天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				43	
工期控制(总分10)				9	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

附表 6:

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名 称	级别	证号	专业	社保情况 说明	
1	叶嘉庆	大专	项目经 理	工程师	建造师 注册证	二级	粤 24420212 02202358	建筑 工程	2024.01- 2025.02	
2	林世青	大专	技术负 责人	工程师	职称证	中级	36006133 02346	工程 管理	2024.01- 2025.02	
3	陈海斌	大专	建筑工 程师	工程师	职称证	中级	04156041 061	工民 建	2024.01- 2025.02	
4	梁文振	大专	给排水 工程师	工程师	职称证	中级	1540135	给排 水工 程	2024.01- 2025.02	
5	张全良	大专	土建工 程师	工程师	职称证	中级	30510002 12017014 44	土木 工程	2024.01- 2025.02	
6	郑天德	本科	市政工 程师	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 17090030 00867 号	市政 路 桥 工 程	2024.01- 2025.02	
7	陈健绿	大专	市政工 程师	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 14001057 30037 号	市政 公 用 工 程	2024.01- 2025.02	
8	杨如勉	本科	强电工 程师	工程师	职称证	中级	1540145	机电 工 程	2024.01- 2025.02	
9	程涛	本科	弱电工 程师	工程师	职称证	中级	01310110 2062	电力 电 气 工 程	2024.01- 2025.02	
10	李侠	大专	造价工 程师	工程师	造价师 注册证	一级	建 [造]1114 44000188	土木 建 筑	2024.01- 2025.02	

							04		
11	杨华锋	大专	安全主任	工程师	C证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003249	建筑	2024.01- 2025.02
12	梁竞元	本科	质量主任	/	岗位证	/	2301030100 110145	建筑	2024.01-20 25.02
13	骆婉婷	大专	安全员	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0009360	建筑	2024.01-20 25.02
14	钟丽群	大专	安全员	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0010790	建筑	2024.01-20 25.02
15	梁毅	大专	施工员	/	岗位证	/	2301010100 294912	建筑	2024.01-20 25.02
16	郑舒明	/	质量员	/	岗位证	/	0915879202 401213821	建筑	2024.01-20 25.02
17	张晴	/	材料员	/	岗位证	/	0915879202 408007814	建筑	2024.01-20 25.02
18	陆爱媚	/	资料员	/	岗位证	/	0915879202 401213820	建筑	2024.01-20 25.02
19	吴旭怡	/	劳资专管员	/	岗位证	/	2301140000 297142	建筑	2024.01-20 25.02

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；
2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

项目经理-叶嘉庆



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶嘉庆



性别：男

出生日期：1983-08-06

注册编号：粤2442021202202358

聘用企业：深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-26至2028-01-25）



叶嘉庆

个人签名：叶嘉庆

签名日期：2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2025年01月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114590

姓名:叶嘉庆

性别:男

出生年月:1983年08月06日

企业名称:深圳市新达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有效期:2022年09月27日至2025年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月27日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

毕业证书



学生 叶嘉庆 性别男，一九八三年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997202006124068

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

544

姓名 叶嘉庆
性别 男 民族 汉
出生 1983年8月6日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号
公民身份号码 440804198308061350

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.12.19-2033.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉庆

社保电脑号：647395486

身份证号码：440804198308061350

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9			108.36	264.32	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3308b709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



技术负责人-林世青

	姓名: <u>林世青</u>
	身份证号: <u>440981198110202590</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2013年2月24日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2013]17号</u>
工作单位: <u>鹰潭市人力资源开发交流服务中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>3600613302346</u>	签发日期: <u>2013年2月28日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林世青	性别男，一九八一年一月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名:	湖南工学院	校长: 張力
批准文号:	国家教委教成厅[1997]17号	二〇一〇年一月六日
证书编号:	115285201006000621	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤
田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世青

社保电脑号：632093563

身份证号：440981198110202590

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					66.08	

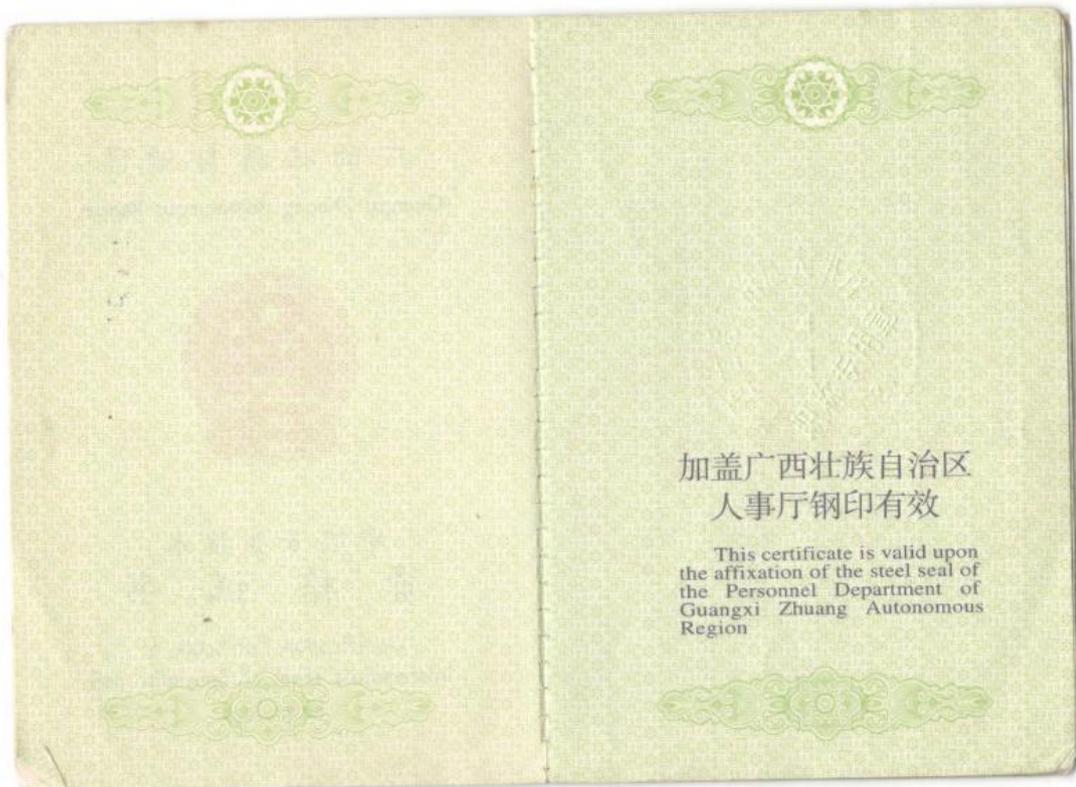


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d330586d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



建筑工程师-陈海斌



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

陈海斌

姓名	陈海斌	职称系列	工程技术
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1971.10	授予单位	广西建工集团有限责任公司
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西武鸣	授予时间	2004.12
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	2005.02
Speciality		Date of Issue	
工作单位	广西建工集团 第一建筑工程有限责任公司		
Work Unit			

注册登记 Registration Records			
时间	原证书号	新证书号	注册单位 审核盖章
Time	Number of the original certificate	Number of the new certificate	Official seal
	广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证		
	广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证		

广西建工集团有限责任公司
2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司
2019年职称验证



成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉大学

校(院)长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日



74

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈海斌
 性别 男 民族 壮
 出生 1971年10月19日
 住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房
 公民身份号码 450102197110190532

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌

社保电脑号：634351457

身份证号码：450102197110190532

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		108.36	264.32		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3305acb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424521	单位名称 深圳市新达基建建设集团有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年2月14日

给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi

Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 梁文振 性别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁文振 性别男，一九七一年五月十五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202006002799

二〇二〇年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁文振
性别 男 民族 汉
出生 1971年5月15日
住址 广东省湛江市霞山区绿溪西路58号绿洲豪苑1幢304房
公民身份号码 440803197105153457

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2017.05.31-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振

社保电脑号：631247266

身份证号码：440803197105153457

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10450.0	5600.0			4558.3	1823.32			455.9		230.0	560.0		140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3305ba7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司



土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
持证人签名 Signature of the Bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: File No. 305100021201701444	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			
		2018年1月3日		
		百职改[2017]第29号		

普通高等学校		
EDJY		
<h1>毕业证书</h1>		
EDJY		
学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王培新	
证书编号: 104917201506799006	二〇一五年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全良

社保电脑号：100111430

身份证号码：420111198101215537

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4665.92			1367.56	455.9			455.9		108.56	264.32		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d33065f4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



市政工程-郑天德



姓名 郑天德
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政
路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 440804197904081310



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

市政工程师-陈健绿



粤中取证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



陈健绿 于二〇一三年
十二月，经河源市工程技术
中级职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十 日

普通高等学校



毕业证书

学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈健绿
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广东省紫金县附城镇新庄
村委会考雅组5号
公民身份号码 441621198508083235

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

强电工程师-杨如勉

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨如勉

社保电脑号：626452937

身份证号码：440801198404102643

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	424521	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	424521	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11150.0	5600.0			4558.3	1823.32			455.9		230.0	560.0		140.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3307e4bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司



弱电工程师-程涛



姓名 程 琦

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.2

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 013101102062

No

专业名称 电力电气

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2016.5

Conferment Date

发证时间 2016.5.24

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

姓名 **程涛**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1987年2月18日**
住址 **广东省深圳市宝安区宝安大道利侬棠岭花园6栋1单元3A房**
公民身份号码 **421081198702182472**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2018.11.16-2038.11.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：619574122

身份证号码：421081198702182472

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4665.92	4558.3		4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d33083077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521
 单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



造价工程师-李侠

714



姓名: 李侠
 身份证号码: 320321197809111843
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市新达基建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11144400018804

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李侠 性别 女, 一九七八年九月十一日生, 于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 工程造价(高职) 专业 三年制
 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津城市建设学院

校(院)长:

杜东菊

证书编号: 107921200406000441

二〇〇四年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2038.09.18

姓名 李侠

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 320321197809111843

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠

社保电脑号：611978876

身份证号码：320321197809111843

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4665.92			4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d33088d89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



安全主任-杨华锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003249

姓名:杨华锋

性别:男

出生年月:1992年02月14日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有效期:2023年03月03日至2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



R606




证书编号: B08203010100001408

姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨华锋

身份证号: 440801199202142692

证书编号: 65440101124004472

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日




高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504630455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 14 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4665.92			4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d330565f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



质量主任-梁竞元



同志于 2023 年
梁竞元 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 梁竞元
身份证号 440803200110012012
证书编号 2301030100110145
工作单位 无

有效期至: 2026 年 05 月 07 日



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

梁竞元, 男, 二〇〇一年十月一日生, 于二〇一九年
九月至二〇二三年六月在本校 产品设计 专业
四年全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长 梁时祥

证书编号: 105661202305008921

二〇二三年六月二十九日

<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.03.30-2031.03.30

姓名 梁竞元

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区北环
大道10115号名仕春天B座
5单元3B



公民身份号码 440803200110012012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元

社保电脑号：500577582

身份证号码：440803200110012012

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9115.99	4665.92	4558.3		4558.3	1823.32			455.9		161.0	392.0		98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3308dbam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



安全员-骆婉婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009360

姓名:骆婉婷

性别:女

出生年月:1996年07月29日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2019年07月24日至2025年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 骆婉婷 性别 女 一九九六年七月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 计算机应用技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长： 姚石楠

证书编号：139291201606002298

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.03.28-2044.03.28

姓名 骆婉婷

性别 女 民族 汉

出生 1996年7月29日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室

公民身份号码 440306199607290225



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婷

社保电脑号：500071050

身份证号码：440306199607290225

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4665.92	4558.32		4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3309099m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



安全员-钟丽群

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010790

姓名:钟丽群

性别:女

出生年月:1995年11月08日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2019年08月05日至2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



广东省职称证书

姓名：钟丽群

身份证号：440281199511084827



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟丽群 性别女，一九九五年十一月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140963

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2021.07.02-2031.07.02

姓名 钟丽群
性别 女 民族 汉
出生 1995年11月8日
住址 广东省乐昌市坪石镇三拱桥村委会钟家组28号



公民身份号码 440281199511084827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽群

社保电脑号：645853220

身份证号码：440281199511084827

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4665.92			1367.56	455.9			455.9		108.56	264.32		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d33092b31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	424521
------	--------

单位名称	深圳市新达基建设集团有限公司
------	----------------



施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位





2023年12月08日
有效期至: 2026年12月08日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁毅 性别 男, 一九九一年十一月二十八日生, 于
二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长: 罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号
证书编号: 115285201906001296

二〇一九年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁毅

社保电脑号：640907429

身份证号码：440803199111283417

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4665.92			1367.56	455.9			455.9		108.56	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d3309384x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424521
 单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



质量员-郑舒明



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401213821
Certificate No.

注册编号: 091587920241213821
Registration No.

姓名: 郑舒明
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440804198002201314
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月23日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑舒明

社保电脑号：640907502

身份证号码：440804198002201314

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4665.92			1367.56	455.9			455.9		108.56	264.32		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3309c949 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	424521
------	--------

单位名称	深圳市新达建设集团有限公司
------	---------------



材料员-张晴



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408007814
Certificate No.

注册编号: 091587920248007814
Registration No.

姓名: 张晴
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430722199108215060
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月18日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晴

社保电脑号：643979691

身份证号码：430722199108215060

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4665.92	4558.3		4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d3309f251 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424521
单位名称：深圳市新达基建建设集团有限公司



资料员-陆爱媚

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陆爱媚 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440801199601282705 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202401213820 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241213820 Registration No.	签发日期: 2024年10月23日 Issued Date



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2022.06.24-2042.06.24

姓名 陆爱媚

性别 女 民族 汉

出生 1996年1月28日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办调市村134号

公民身份号码 440801199601282705



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆爱丽

社保电脑号：647395482

身份证号码：440801199601282705

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9					66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d330a057e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



劳资专管员-吴旭怡



吴旭怡 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴旭怡
身份证号 440801199303252321
证书编号 2301140000297142
工作单位



有效期至: 2023年12月08日

姓名 吴旭怡
性别 女 民族 汉
出生 1993年3月25日
住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号
公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2019.11.29-2039.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭怡

社保电脑号：640907643

身份证号：440801199303252321

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	424521	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d330a3230 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



企业信用
国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 2 0 6 0 0 1 0 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
<p>暂无数据</p>			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 2 0 6 0 1 5 5 2

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市新达基建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 2 0 6 0 2 8 1 3

网站地图

联系我们

管理系统

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市新达建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="cent"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市新达建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁福位	5102221963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市新达基建集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市新达基建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300568545820L

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁文振	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2011-01-17	住所	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

行政管理 30诚实守信 2严重失信 0经营异常 0信用承诺 2信用评价 0司法判决 0其他 0

全部 30 行政许可 (新标准) 30

第 1 条

行政许可决定书号	深建许〔2024〕552号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准



失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁福位	5102221963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市新达基建集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市新达基建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市新达基建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市新达基建集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市新达基建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市新达基建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市新达基建集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bmo4000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn> (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
 企业欠薪投诉
 人员不良行为
 企业黑名单
 人员黑名单

深圳市新达建设集团有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 **企业信息** 人员信息 项目信息 诚信信息

 企业不良行为
 企业欠薪投诉
 人员不良行为
 企业黑名单
 人员黑名单

深圳市新达建设集团有限公司

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市新达基建设集团有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市新达基建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市新达基建设集团有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn> (信用信息双公示行政处罚、红色警示)

今天是2025年3月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市新达基建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）http://jtys.sz.gov.cn（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）

信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2024） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | zc | 退出

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市新达基建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300568545820L

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：梁文振 主体类型：有限责任公司
基础信息： 成立日期：2011-01-17 认缴注册资本（万元）：10088.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

行政许可 25	行政处罚 0	守信激励 0	失信惩戒 0	重点关注 2	资质/资格 48	风险提示 0	其他 11
---------	--------	--------	--------	--------	----------	--------	-------