

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2025年03月17日

## 一、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		注册资本	10000 万元	成立日期	1984 年 08 月 22 日
企业法人代表	李军		企业技术人员数量 (人)		72 人	
企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程有限公司		企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质: 1.建筑装修装饰工程专业承包一级; 2.建筑机电安装工程专业承包一级; 3.特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级; 4.建筑工程施工总承包二级。</p> <p>经营许可范围: 建筑(包括车、船、飞机 )的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁 (超) 净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 二类、三类医疗器械批发。</p>					
企业资质情况	1.建筑装修装饰工程专业承包一级; 2.建筑机电安装工程专业承包一级; 3.特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级; 4.建筑工程施工总承包二级。					
联系人	刘俊鑫	联系电话	15767979620	邮箱	365521569@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无					

注: 1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

# 1.企业营业执照

统一社会信用代码 914403001921773018			<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>
名称 深圳新科特种装饰工程有限公司	成立日期 1984年08月22日	住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层	登记机关 2022年08月02日
类型 有限责任公司	法定代表人 李军	<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司

经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳千斤禾装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

## 2.资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座  
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道回心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
成立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年09月18日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------



### 3.办公场所租赁凭证

## 房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租罗湖 2022011511

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块3A01、3A02、3A05-3A12、A座4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	440303005004140001000005;440303005004140001000006;440303005004140001000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产(深圳)有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限: 自2022年05月01日至2030年04月30日	

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章): 廖玉波

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2022年08月0日

持证人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记

## 二、投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模 重要指标 描述	备注
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	10918.788 589	2024.6. 6	2024.1 1.28	装饰 装修	广东 深圳	建筑面积 50000 m <sup>2</sup>	
2	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	9300.00	2022.6. 17	2023.3 .31	装饰 装修	广东 深圳	建筑面积 35000 m <sup>2</sup>	
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	8500.00	2022.6. 17	2023.3 .15	装饰 装修	广东 深圳	建筑面积 18708 m <sup>2</sup>	
4	惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包	14457.505 775	2024.5. 29	在建	装饰 装修	广东 惠州	/	
5	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程	6480.2577 91	2024.9. 30	在建	装饰 装修	河南 洛阳	建筑面积 34453 m <sup>2</sup>	
6	葛洲坝集团市政公司第八工程处椰青园 S02 地块项目精装修标工程施工专业分包	5454.8030 03	2024.8. 23	在建	装饰 装修	海南 海口	/	
7	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	14075.780 453	2023.10 .18	2024.3 .8	装饰 装修	广东 广州	建筑面积 112808 m <sup>2</sup>	
8	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目精装修工程	2688.9175 72	2024.10 .21	在建	装饰 装修	广东 深圳	建筑面积 29955 m <sup>2</sup>	

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922024042200200101Y  
标段名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程  
建设单位: 深圳龙城医院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
中标价: 10918.788589万元  
中标工期: 165  
项目经理(总监): 李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道  
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层  
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m <sup>2</sup>	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加 验收 单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 2.深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

# 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y2A003B0000

# 深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二一年六月十七日



# 深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程名称：**深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

**二、工程总承包范围**

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

**三、工程质量及奖项要求**

工程质量：合格。

#### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m<sup>3</sup>、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

## 五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

## 六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

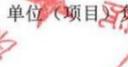
授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m <sup>2</sup>	工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  注册号52000173 有效期至2025年12月31日 中弈监理有限公司 2023年3月31日	 单位(项目)负责人:  2023年3月31日	 单位(项目)负责人:  2023年3月31日

### 3.深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

## 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y22 A 002 B0000

# 深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



# 深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程名称：**深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

**工程地点：**深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

**工程概况：**负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

**二、工程总承包范围**

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

**三、工程质量及奖项要求**

工程质量：合格。

#### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m<sup>3</sup>、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

## 五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

## 六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：  
（公章或合同专用章）

承包人：  
（公章或合同专用章）  


法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
工商注册住所：  
企业代码：

法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
工商注册住所：  
企业代码：

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：

此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区 龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m <sup>2</sup>	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023 年 3 月 15 日

## 4.惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期第二标段工程)装饰装修工程专业分包

原件

### 中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司

按照中华人民共和国招标投标法规定，由我单位自行组织的招标项目：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包，根据贵公司提交的报价文件，经评标委员会评标审定，现确定贵公司为本项目的装饰装修工程专业分包单位，中标金额为（人民币）144575057.75元（大写：壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分），中标工期为450天（日历日），工程施工质量必须达到国家验收规范标准。

请贵公司收到通知后，于15日内与招标单位签订合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标单位：广东省惠州市中心人民医院创建  
省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期  
第二标段工程）综合项目部

签发日期：2024年5月24日



广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包合同

**广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗  
中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）  
装饰装修工程  
专业分包合同**

广东省第四建筑工程有限公司

广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区 一期第二标段工程）综合项目部

日期：2024年05月20日

## 装饰装修工程分包合同协议书

鉴于承包人广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）取得了广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）施工的施工承包权，成立和授权广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）综合项目部通过（询价采购）方式，选择深圳新科特种装饰工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在广东省惠州市订立本合同。

1. 分包工程名称：广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目（金山院区一期第二标段工程）装饰装修工程专业分包。

2. 分包工程地点：广东省惠州市

主要工作内容：（1）综合住院楼、医技楼、门急诊楼的装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（2）配电站、污水处理站、液氧站的基坑支护、地基基础和主体工程、装饰工程和安装工程（电气及照明工程、给排水工程（含热水）、暖通空调工程）；

（3）室外及配套工程（景观绿化工程、室外道路和广场、室外土石方工程、室外给排水工程、园林景观电气工程）、低压电缆工程（地下室低压电缆工程、地上低压电缆工程）、垂直运输及脚手架等。详见工程量清单（附件1）。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：合同工期：450日历天

计划开工时间为2024年5月30日，计划完工时间为2025年08月30日（最终以甲方下达的开工通知为准）。

6. 合同金额：暂定人民币（大写）壹亿肆仟肆佰伍拾柒万伍仟零伍拾柒柒角五分元（小写¥144575057.75元），详见工程量清单。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自乙方提交履约担保、甲乙双方签字并加盖公章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份，双方各执一份。副本陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，副本与正本具有同等法律效力，且自甲乙双方签字盖章后生效。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 附件部分：总承包合同专项条款(附件1)、招标审查表(附件2)、中标通知书(附件3)、工程量清单（附件4）、安全文明及环境保护协议书（附件5）、工程项目廉政合同（附件6）

甲方：（公章）  
项目负责人：（签名）  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
2024年5月28日

乙方：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
2024年5月28日

## 5.黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心 室内装修工程

深圳新科特种装饰工程有限公司：

根据黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程招标文件和你公司于2024年9月5日提交的投标文件，经本项目评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30日内，到我单位签订合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

2024年9月10日

### 中标内容及条件

项目名称	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程 二标段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板		
项目代码	2020-410311-52-03-003316		
中标内容	包括且不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。		
项目概况 (规模与特征)	项目占地面积约21443.504平方米，规划总建筑面积约79558平方米，其中学术交流中心建筑面积约34453平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。		
项目经理	蒋亚军	证书编号	粤1442020202104291
承包方式	固定单价合同	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南城发工程管理有限公司	开标日期	2024年9月5日
中标价	大写：柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分 小写：70634809.92元 变更签证优惠率：3%		
安全文明施工措施费	大写：伍拾伍万玖仟柒佰叁拾元玖角 小写：559730.90元		
质量要求	符合国家质量验收合格标准		
工期	180日历天		
备注			

(GF—2003—0213)

黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-  
学术交流中心室内装修工程合同（二标段）

(合同编号：HY-20-02-00-01/DSC/H004-II)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 中海建筑有限公司

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程(二标段)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程。

分包工程标段名称: 二标段(负一层至转换层顶板)

分包工程地点: 河南省洛阳市。

分包工程承包范围: 包含但不限于以下内容:

包括且不限于施工图纸、答疑(如有)及工程量清单范围内的全部内容。

精装施工范围为酒店公共区域:

(1) 精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。

(2) 所有精装区域装饰装修工程;灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线;精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 卫生间区域: 装饰装修工作;给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容;排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等;洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线;通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。

(4) 负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及AV系统。

(5) 专业交叉界面工作划分如下:

① 客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成,并保证户内配电箱主电源畅通。

② 承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。

③ 配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。

④ 保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。

⑤ 后置工序负责收尾。

## 二、分包合同价款

不含税总价暂定为人民币（大写陆仟肆佰捌拾万贰仟伍佰柒拾柒元玖角壹分）  
（¥64,802,577.91）

增值税暂定为人民币（大写伍佰捌拾叁万贰仟贰佰叁拾贰元零壹分）  
（¥5,832,232.01）

合同含税总价暂定为人民币（大写柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分）  
（¥70,634,809.92）

## 三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_年\_\_月\_\_日开工；

竣工日期：本分包工程定于\_\_年\_\_月\_\_日竣工；

合同工期总日历天数： 180 日历 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收备案合格标准及本合同约定的相关质量标准。

## 五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年9月30日；

合同订立地点：河南省洛阳市洛龙区；

本合同自双方签字盖章后生效。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



## 6.葛洲坝集团市政公司第八工程处椰青园 S02 地块项目精装修 修标工程施工专业分包

### 成交通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于 2024 年 7 月 16 日（报价日期）所递交的 葛洲坝市政公  
司第八工程处椰青园 S02 地块项目精装修 I 标、II 标工程施工专业分  
包采购 施工报价文件已被我方接受，被确定为精装修 II 标成交人。

成交价： 54548030.03 元。

工期： 120 日历天，具体开工日期以采购人通知为准。

工程质量：合格。

项目经理：李军

420111197604305513（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按采购文件“成交人  
须知”规定及报价函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。  
特此通知。

采购人：中国葛洲坝集团市政工程有限公司第八工程处

2024 年 8 月 22 日



合同编号: CGGC-SZ-JDXQ-FBHT-54

葛洲坝市政公司第八工程处  
椰青园 S02 地块项目精装修 II 标工程施工  
专业分包施工合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团市政工程有限公司第八工程处

专业分包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约地点: 湖北省宜昌市葛洲坝城区

签约时间: 2024 年 8 月 23 日

# 葛洲坝市政公司第八工程处 椰青园 S02 地块项目精装修 II 标工程施工专业 分包合同协议书

合同编号：CGGC-SZ-IDXQ-FBHT-54

鉴于中国葛洲坝集团市政工程有限公司（以下简称“承包人”）就海口市椰青园 S02 地块与海口江东新居第叁置业有限公司（以下简称“发包人”）签订《建设工程施工合同》（合同编号：JDSZ-G-2022-001，简称“主合同”），中国葛洲坝集团市政工程有限公司第八工程处（以下简称“甲方”），代表承包人履行该合同，选择深圳新科特种装饰工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在（湖北省宜昌市葛洲坝城区）订立本合同。”

1. 分包工程名称：葛洲坝集团市政公司第八工程处椰青园 S02 地块项目精装修 II 标工程施工专业分包

2. 分包工程地点：海南省海口市江东新区

3. 分包工程主要工作内容：椰青园 S02 地块项目精装修 II 标工程施工专业分包，主要工作内容包括但不限于地下室墙面及天棚装饰工程，4-8#主楼内卫生间门及厨房门工程、楼地面装饰工程、墙柱面工程、天棚工程、户内强电工程、卫生洁具工程、厨房器具工程、其他工程等（甲供材包含：瓷砖、入户门、复合门），以及为完成本工作内容所需进行的一切准备工作、善后和辅助等。另见 S02 地块项目精装修 II 标采购工程量清单。

（1）卫生间门及厨房门工程：卫生间门、厨房门等图纸方案报审、二次深化设计、配合设计单位出具相关图纸以及为满足门工程设计要求发生的一切内容，入户门及室内复合门材料及安装。室外防火门、栏杆（阳台、楼梯、坡道）、窗户等甲方另行专业分包不在本合同施工范围内；

（2）楼地面装饰工程：楼地面瓷砖铺设、地砖踢脚及踢脚线安装、凹凸窗处人造石材铺贴、户内及公区涂料及刮腻子、公区楼地面门槛大理石安装、卫生间轻骨料混凝土回填、淋浴间挡水石安装；

（3）墙柱面装饰工程：墙面瓷砖铺设、地下室及主楼（包括疏散楼梯间）内墙墙

面涂料及刮腻子；公区消防箱饰面、墙面门头饰面、门套、室内不锈钢线条；

(4) 天棚工程：卫生间厨房吊顶或轻钢龙骨吊设、地下室及主楼（包括疏散楼梯间）天棚腻子、防霉涂料、室内及公区天花涂料及刮腻子；

(5) 户内给排水工程：给水：卫生洁具、龙头材料及安装，排水：从排水立管外预留 300mm 支管开始接至入户各排水点（不包含阳台地漏排水支管），含埋管垫层基础，相关预埋件；包括管件阀门、排水器具、地漏材料及安装。所有管线预埋开槽及二次配管甲方单独分包（由机电安装单位负责完成）；

(6) 户内强电工程：吊顶灯具、插座、照明开关、配线安装、凿（压）槽等材料及安装（弱电、移动、联通、电信、有线电视甲方单独分包，由智能化单位负责完成）；

(7) 卫生洁具工程：浴室柜、不锈钢毛巾架、淋浴器、洗涤盆、蹲便器、热水器材料及安装；

(8) 厨房器具工程：灶具、油烟机、橱柜（含操作台、水槽及水龙头）其他配件材料及安装；

(9) 其他工程：金属电梯门套安装、信报箱、铝合金装饰格栅材料及安装（铝板幕墙雨篷、玻璃雨篷、铝板顶棚、玻璃采光顶棚甲方另行专业分包）。

甲供材包含：瓷砖、入户门、复合门，详见附件 12《甲方供应材料、设备一览表》。

注：本合同内涉及到除甲供材以外的洁具，卫浴，燃气灶以及油烟机等所需材料及设备均由乙方提供，选用品牌须为中国品牌网排名前十或同等档次品牌，详见专用条款 9.2 乙方供应材料与工程设备。

说明：工程量清单及项目特征，以施工期建设单位认可的施工蓝图图纸及甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。上述分包作业工作内容与合同清单明细相辅相成，共同解释本工程发包范围。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释,若出现不明确或不一致之处,以上面所列顺序在前者为准,同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期:本合同工期 120 天,自 2024 年\_\_月\_\_日至 2024 年\_\_月\_\_日。  
(具体时间以甲方书面通知时间为准),计划开工日期以甲方发出的通知时间为准。

6. 分包合同暂定含税总金额为:人民币(大写) 伍仟肆佰伍拾肆万捌仟零叁拾元零叁分 (¥ 54548030.03 元),其中增值税为(大写) 肆佰伍拾万叁仟玖佰陆拾伍元柒角捌分 (¥ 4503965.78 元)(增值税税率为 9 %),不含税价款金额为(大写) 伍仟零肆万肆仟零陆拾肆元贰角伍分 (¥ 50044064.25 )。

7. 甲方承诺,当乙方履行本合同规定的责任和义务后,按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺,履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 为响应海南省“纳税纳统”政策,承包人已成立子公司,乙方应无条件配合承包人签订补充协议,按照承包人人子公司的税票信息开具增值税专用发票。

10. 本合同自双方签字并盖章后生效;工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同一式 伍 份,甲方执 叁 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

地 址：海口江东新区

邮政编码：570100

电 话：                    

传 真：                    

2024 年 8 月 23 日

乙 方：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签名)

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2088 号招商开元中  
心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518001

电 话：0755-83345294

传 真：0755-83321734

2024 年 8 月 23 日

# 7.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

## 目



### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：朱登云

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心  
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发包人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域，院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m<sup>2</sup>）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准：

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德泽浦投资有限公司 (单位公章)	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18



## 工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		监理单位	广东海外建设咨询有限公司			
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			
建设面积	112808m <sup>2</sup>		开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日	
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为14500m <sup>2</sup> ）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行现场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
项目负责人：陈进涛	项目负责人：林伟雄	项目负责人：魏宗发	项目负责人：李军				

## 8.罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目精装修工程

### 中标通知书

标段编号：44030320210005008001

标段名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目精装修工程

建设单位：华润置地（深圳）开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：2688.917572万元

中标工期：总日历天数不超过379

项目经理（总监）：王悦



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（Handwritten signature of the bidding agency representative）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-08



查验码：JY20240926669600

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：CRCsz-ZB-GC-24015

【罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）开发有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

2024年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地(深圳)开发有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座

法定代表人：谢显华

联系人：高翔

联系电话：18680386263

电子邮箱：gaoxiang179@crland.com.cn

传真：∕

专业工程承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：李军

联系人：苗莹

联系电话：18665858014

电子邮箱：m12002fly@163.com

传真：0755-83321734

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年，委托人【**深圳市公安局交通警察支队罗湖大队**】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路1042号

工程内容：本项目位于中国广东省深圳市罗湖区爱国路1042号。基地位于爱国路与华丽路交界口，临爱国路一侧，爱国路为唯一能进入基地的道路。周边多为居民住宅区，亦有学校。距离翠竹地铁站约600m，在原址新建一栋地下4层、地上24层的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，项目建筑用地面积2480平方米，拟新建总建筑面积29955平方米，其中地上22884平方米，地下7071平方米，主要建设内容为：新建窗口、办案、业务、后勤、备勤室、警用训练等用房，以及地下车库、室外配套等。本项目总概算23587.26万元。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：罗发改投[2022]126号

资金来源：  政府投资100%  

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修深化设计、精装修工程、景观工程、标识工程、停车场划线及交通设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
√装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

景观工程、标识工程、停车场划线及交通设施工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月22日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年11月05日

合同工期总日历天数：379

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：华润置地公建项目第三方过程检查达到优秀、交付评估项目综合分值达到标杆值，公建项目第三方评估成绩（过程检、交付检等）均需达标且排名达到置地前 30%；确保获得深圳市级优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖及广东省优秀建筑装饰工程奖。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾捌万玖仟壹佰柒拾伍元柒角贰分（¥26889175.72 元）；合同价（不含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾陆万捌仟玖佰陆拾捌元伍角伍分（¥24668968.55 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  /  元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  /  元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万壹仟壹佰肆拾元零玖分（¥1401140.09 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  /  （¥  /  /  元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

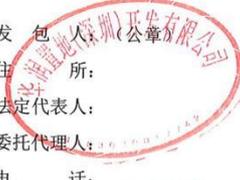
合同订立时间：2024年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章)  
住 所：  
法定 代表 人：  
委托 代理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)  
住 所：  
法定 代表 人：  
委托 代理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

此工程款必须汇入以下帐户：  
户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银 行 帐 户：818281663810001

### 三、投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	戴善盛	性别	男	年龄	32 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2014. 7. 31	所学专业	工程造价管理		
工程建设行业工作年限	10 年			投标人企业工作年限	2 年	技术特长	现场管理经验丰富		
执业资格类型	一级注册建造师（建筑工程）	执业资格证书编号及注册专业			粤 1442020202103130 建筑工程				
主要工作经历	2024 年担任合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程	3242. 58 3713	2023. 9. 14	装饰装修	合肥高新股份有限公司	项目经理	完工		
...									

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料

料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

# 1.项目经理个人资料



X002303780



使用有效期: 2024年11月20日  
- 2025年05月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴善盛

性别: 男

出生日期: 1992年05月10日

注册编号: 粤1442020202103130

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

戴善盛

个人签名: 戴善盛

签名日期: 2024.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月13日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 戴善盛  
证件号码： 440883199205101719  
性 别： 男  
出生年月： 1992年05月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管 理 号： 20200903444000005907



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119914

姓名:戴善盛

性别:男

出生年月:1992年05月10日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效期:2024年10月11日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



# 广东省职称证书

姓名：戴善盛  
身份证号：440883199205101719



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142255

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴善盛 社保电脑号：632049099 身份证号码：440883199205101719 页码：1  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.08	228.56		56.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f62d2w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.项目经理业绩

### 2.1 合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程。
2. 工程地点：高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角。
3. 工程立项批准文号：合高经贸【2016】54 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686m<sup>2</sup>，其中孵化器 B 装修面积约 1940m<sup>2</sup>，宿舍装修面积约 18746m<sup>2</sup>，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686m<sup>2</sup>，其中孵化器 B 装修面积约 1940m<sup>2</sup>，宿舍装修面积约 18746m<sup>2</sup>，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 10 日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月07日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分（¥32425837.13元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：          总价合同          。

### 五、项目经理

承包人项目经理：          戴善盛          。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥高新区 签订。

#### 十一、补充协议

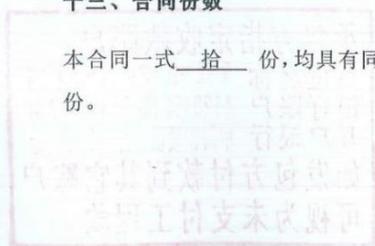
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。





发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403001922681237

地 址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码: 518066

法定代表人: 石宣亮

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800038

电子信箱: zhzs@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5254 2716

**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航科建集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

0279144

# 工程竣工验收报告



工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二段净化器B楼及宿舍楼装修工程

竣工日期：2022.09.16

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0279144

工程名称	合肥高新区生物医药基地一期 二期标段孵化装置及宿舍楼装修工程	工程地点	高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角	
建筑面积	20686 m <sup>2</sup>	工程造价	3242.583713万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号	340101202031006	施工许可证号	340171202303130103	
开工日期	2023.01.29	竣工日期	2023.09.14	
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	葛子勤	
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号 创新产业园二期H2楼	项目负责人	王峰	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院 有限公司	资质等级	建筑装饰工程 建筑专项甲级	项目负责人 郭建华
施工总包单位	深圳市中航科建建设集团 有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D244006456	
法定代表人	石宣高	项目经理 及证书号	戴鼎盛 1442020202103130	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	合肥康达工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000012	
法定代表人	宫张芹	总监及 岗位证书号	徐文全 00229816	
施工图 审查机构	合肥科建建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 112801	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督 站高新区分站	监督注册号	222303085	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王峰	合肥高新股份有限公司	项目负责人	王峰
副组长	刘言峰	合肥高新股份有限公司	土建工程师	刘言峰
	余学文	合肥高新股份有限公司	安装工程师	余学文
	徐文全	合肥康达工程咨询有限公司	总监	徐文全
成员	宋杨洋	合肥康达工程咨询有限公司	总代	宋杨洋
	郭建华	荆州诗筑装饰设计研究院有限公司	项目负责人	郭建华
	戴善益	深圳市中配科技建设集团有限公司	项目经理	戴善益
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0279144

验收意见:

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程,合同主要建设内容包括孵化器B楼和宿舍楼的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程,消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。

在施工过程中由合肥高新股份有限公司进行全程质量控制,由合肥康达工程咨询有限责任公司组织,建设、施工、设计等单位参加,按“规范”要求进行验收,均符合“验收规范”和设计要求,质量等级评定为合格。

孵化器B楼及宿舍楼装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程验收组共同验收均能满足使用功能,各分部分项工程质量控制资料完整,符合设计与“验收规范”要求,经验收组评定为合格,验收通过。

验收结论和质量等级: 验收合格,质量等级为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 2023年9月10日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

#### 四、投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	李军	性别	男	年龄	48岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2014.7.1	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	现场管理经验丰富		
执业资格类型	一级注册建造师（建筑工程）	执业资格证书编号及注册专业			粤1442015201632827 建筑工程				
主要工作经历	2024年担任深圳龙城医院智慧病房精装修工程项目技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	10918.788589	2024.11.28	装饰装修	深圳龙城医院	技术负责人	完工		
...									

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证

明文件、任命书等均可)【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

# 1.技术负责人个人资料





使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李军

性别: 男

出生日期: 1976年04月30日

注册编号: 粤1442015201632827



聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李军

个人签名:

李军

签名日期: 2025.1.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456766  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034074411685  
File No.

姓名: 李军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010241

姓名:李军

性别:男

出生年月:1976年04月30日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



# 广东省职称证书

姓名: 李军  
身份证号: 420111197604305513



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047865  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军 社保电脑号: 606573115 身份证号码: 420111197604305513 页码: 1  
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.04	220.56		56.64	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59656e49ef8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.技术负责人业绩

### 2.1 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y

标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位：深圳龙城医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



李湘卫

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

（¥ 109187885.89 元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

（¥ 3122865.3 元）； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道  
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层  
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m <sup>2</sup>	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参加 验收 单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

## 五、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号	优	2024. 11. 28
2	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	广东省深圳市福田区笋岗路 3002 号	优	2024. 12. 20
3	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	临沂市中心医院	临沂市沂水县健康路 17 号	优	2024. 6. 4
4	海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目	深圳市爱立普科技有限公司	宝安松白路与建兴路交汇处	优	2023. 10. 5
5	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	广州市增城区中新镇	优	2024. 3. 12
6	安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	安徽中医药大学资产经营有限公司	合肥智慧产业园龙子湖路与香山路交口 B27 号楼 7 层	优	2023. 12. 29

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

# 1.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

## 履约情况评价表

项目名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程					
建设单位名称	深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司			
合同金额	109187885.89 元	合同履约时间	自 2024 年 6 月 16 日 至 2024 年 11 月 28 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 无				
		评价等级为:	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优, 非常满意。  日期: 2024 年 11 月 28 日					

## 2. 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程			
建设单位名称	深圳市第二人民医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额	17688528.73 元	合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	无			
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：2024年12月22日			



### 3.临沂市中心医院门诊四楼改造工程

#### 履约评价表

工程名称	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	工程地址	临沂市沂水县健康路17号
业主名称	临沂市中心医院	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工时间	2024年4月8日	竣工时间	2024年5月27日
工程造价	¥639800元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章） 日期：2024年5月14日			



## 4.海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目

履约情况评价表

项目名称		海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目				
建设单位名称		深圳市爱立普科技有限公司	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		1246680 元	合同履约时间	自 2023 年 07 月 15 日至 2023 年 10 月 5 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>无</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	 <p>整体服务优, 非常满意。</p>				日期 2023 年 10 月 5 日	

# 5.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

## 目

履约情况评价表

项目名称	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目					
建设单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司					
施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司					
合同履约时间	自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：2024年3月12日					

## 6.安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

履约情况评价表

项目名称		安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程				
建设单位名称		安徽中医药大学资产经营有限公司	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		3,888,628.89 元	合同履约时间	自 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 29 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____无_____				
	评价等级为：	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：_____年____月____日					



## 六、拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	戴善盛	专科	项目经理	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202103130	建筑工程	正常缴纳	
2	罗嘉乐	本科	项目副经理	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202000746	建筑工程	正常缴纳	
3	李军	本科	技术负责人	高级工程师	职称证	高级	2003001047865	建筑装饰施工	正常缴纳	
4	涂小妹	本科	质量负责人	/	质量员证	/	0441510794415000800	装饰装修	正常缴纳	
5	孔奇	本科	安全负责人	工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3（2012） 0005522	建筑工程	正常缴纳	
6	刘伟华	本科	安全员	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3（2023） 0922569	建筑工程	正常缴纳	
7	林恒泽	本科	劳资专管员	工程师	劳务员证	/	0441711394417000188	建筑工程	正常缴纳	
8	吴志萍	专科	质量员	/	质量员证	/	0442310600001000380	土建	正常缴纳	
9	闫海霞	专科	施工员	/	施工员证	/	0441810294418002014	装饰装修	正常缴纳	
10	苗蕾	专科	材料员	/	材料员证	/	0441611194416001079	建筑工程	正常缴纳	
11	胡敏	本科	预算员	工程师	造价工程师注册证	/	建[造]11224400014607	土木建筑	正常缴纳	
12	张豫	本科	资料员	/	资料员证	/	0442311400001000133	建筑工程	正常缴纳	
13	郑淳予	本科	机械员	/	机械员证	/	0442411200007000007	建筑工程	正常缴纳	
14	管权	本科	土建工	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	建筑	正常	

			程师				0202004000203号	工程技术	缴纳	
15	李腾	本科	强电工程师	高级工程师	职称证	高级	2022B110627	机电一体化	正常缴纳	
16	陈正	本科	弱电工程师	工程师	职称证	中级	补 B0805106000000018	机械制造自动化	正常缴纳	
17	陈东林	专科	暖通工程师	工程师	职称证	中级	H300004343	暖通空调	正常缴纳	
18	吴维华	专科	给排水工程师	工程师	职称证	中级	2119003041885	给水排水施工	正常缴纳	
19	李湘卫	专科	造价工程师	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11174400007747	土木建筑	正常缴纳	
20	彭永富	本科	测量工程师	工程师	职称证	中级	1903003021098	建筑装饰施工	正常缴纳	

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

# 项目经理



X002303780

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2024年11月20日  
- 2025年05月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴善盛

性别: 男

出生日期: 1992年05月10日

注册编号: 粤1442020202103130

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

戴善盛

个人签名: 戴善盛

签名日期: 2024.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月13日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 戴善盛  
证件号码： 440883199205101719  
性 别： 男  
出生年月： 1992年05月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2020年09月20日  
管 理 号： 20200903444000005907



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119914

姓名:戴善盛

性别:男

出生年月:1992年05月10日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效期:2024年10月11日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



# 广东省职称证书

姓名: 戴善盛  
身份证号: 440883199205101719



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142255

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴善盛 社保电脑号：632049099 身份证号码：440883199205101719 页码：1  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24				1173.3	391.14			391.14		232.56	228.56		56.64

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f62d2w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212 单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 项目副经理





使用有效期: 2025年01月13日  
- 2025年07月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗嘉乐

性 别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442019202000746

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 罗嘉乐

签名日期: 2025.1.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月02日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：罗嘉乐  
 证件号码：440301199107035613  
 性别：男  
 出生年月：1991年07月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2019年09月22日  
 管理号：201909034440005092



中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
 住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003769

姓名:罗嘉乐

性别:男

出生年月:1991年07月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有效期:2024年08月07日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



# 广东省职称证书

姓名: 罗嘉乐  
身份证号: 440301199107035613



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142728

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗嘉乐

社保电脑号：500290714

身份证号码：440301199107035613

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5839.6	2874.88			2615.8	1046.32			261.62						37.76



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f6b116 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 技术负责人





使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李军

性别: 男

出生日期: 1976年04月30日

注册编号: 粤1442015201632827



聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李军

个人签名:

李军

签名日期: 2025.1.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456766  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034074411685  
File No.

姓名: 李军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年04月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010241

姓名:李军

性别:男

出生年月:1976年04月30日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



# 广东省职称证书

姓名: 李军  
身份证号: 420111197604305513



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月20日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047865  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军 社保电脑号: 606573115 身份证号码: 420111197604305513 页码: 1  
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.04	220.56		56.64	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59656e49ef8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 质量负责人



证书编码：0441510794415000800

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 安全负责人

姓名 孔奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路122号7楼709房  
公民身份号码 422324198506200055



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.03.09-2036.03.09



普通高等学校

## 毕业证书



学生 孔奇 性别 男 , 1985 年 06 月 20 日生, 于 2005 年 09 月  
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学成栋学院 院 长: 

证书编号: 133001200905001120 二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005522

姓名:孔奇

性别:男

出生年月:1985年06月20日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月08日

有效期:2024年04月18日至2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中 职证字第 1803003013575 号



孔奇 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





# 安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓名:刘伟华

性别:男

出生年月:1980年12月03日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月04日

有效期:2023年12月04日至2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日





# 劳资专管员



证书编码：0441711394417000188

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 林恒泽  
身份证号: 440509199102035632



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142657  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽

社保电脑号：641900782

身份证号码：440509199102035632

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86			127.48		113.28	28.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f68001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 质量员



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442310600001000380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志萍 社保电脑号：501464950 身份证号：440582199609205829 页码：1  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.24	220.56		56.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f643eb ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 施工员



证书编码：0441810294418002014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 闫海霞

身份证号： 372526197808086360

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员



## 毕业证书



证书编号 9609031

学生苗蕾，性别女，1974年  
11月8日出生。于1993年9月至  
1996年7月在我校工业与建筑专  
业学习，修完三年制本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京民族大学

校长

一九九六年七月八日

证书编码：0441611194416001079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苗蕾

身份证号：130705197411080625

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗蕾 社保电脑号：600525736 身份证号码：130705197411080625 页码：1  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.24	220.56		56.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656d7cf9v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 预算员





姓名：胡 敏  
 身份证号码：360502198812206097  
 性 别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：江西奇信集团股份有限公司

证书编号：建[造]11224400014607

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 胡敏 深圳新材料装饰工程 有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 10 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡敏 社保电脑号：619282484 身份证号码：360502198812206097 页码：1  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24				1173.3	391.14			391.14	232.08	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656d614bj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 资料员



证书编码: 0442311400001000133

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张豫



身份证号: 43312719841027582X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张豫

社保电脑号：627931074

身份证号码：43312719841027582X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656f711c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 机械员



证书编码: 0442411200007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑淳予

身份证号: 230231200006112914

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑淳子

社保电脑号：811300109

身份证号码：230231200006112914

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.24	220.56		56.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656d74e5s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 土建工程师

姓名 管 权

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区红荔  
西路5001号长福花园7栋  
1单元302

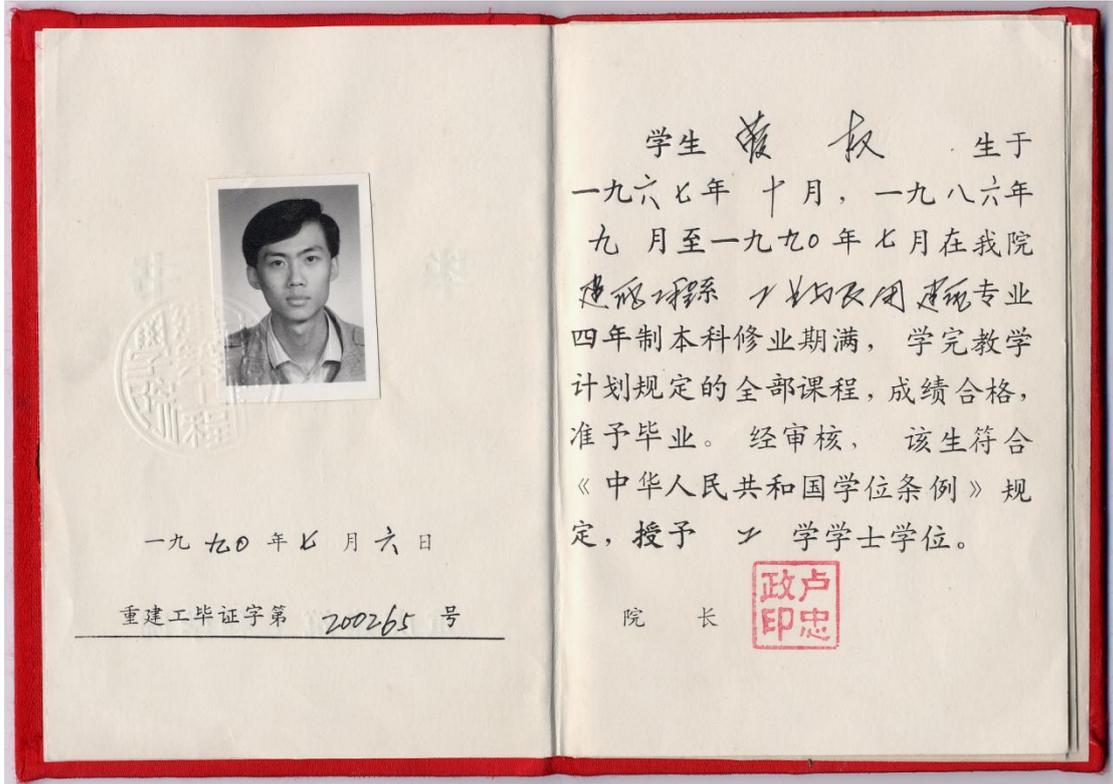
公民身份号码 120103196710042619



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.17-长期





粤中取证字第 0202004000203 号

管权 于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 25 日



# 强电工程师



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李腾  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 130322198209152436  
系列: 机电工程  
专业: 机电一体化  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀职改办字(2022)65号  
授予时间: 2022年12月20日  
工作单位: 河北省人才服务中心  
管理号: 2022B110627



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



# 弱电工程师





持证人签名:

姓名: 陈正

性别: 男

身份证号: 430602198306100015

任职资格: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

批准日期: 2005年4月27日

工作单位: 岳阳市人才服务中心

系统编码: 补B0805106000000018

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈正 社保电脑号: 627795680 身份证号码: 430602198306100015 页码: 1  
参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

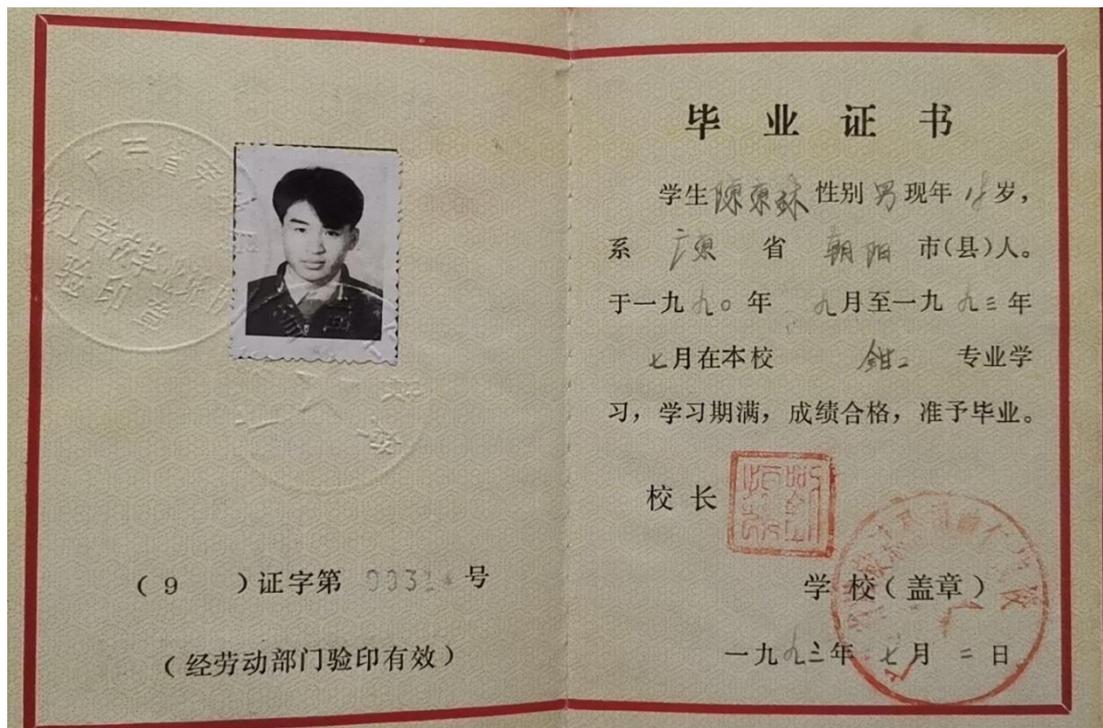
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.56	220.56		56.64	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59656e364f4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 390212 单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 暖通工程师



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00004343



姓名： 陈东林  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 442000197511298378  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： H0002016300869  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2016-3-25  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 暖通空调  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间 2016-3-3  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位： 荆门市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号 荆职改办(2016)117号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织： 荆门市工程专业中级技术  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东林

社保电脑号：1841331

身份证号码：442000197511298378

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.24	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965700fe6y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 给排水工程师



湖南城建职业技术学院

# 广东省职称证书

姓名：吴维华

身份证号：360721198707096439



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041885

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维华

社保电脑号：810966913

身份证号码：360721198707096439

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.24	220.56		56.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656d60c02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 造价工程师

姓名 李湘卫  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年5月24日  
住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组  
公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 湘乡市公安局  
有效期限 2007.12.04-2027.12.04

普通高等学校  
毕业证书

学生 李湘卫 性别 男  
一九八一年五月二十四日生，于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
工程造价管理 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 湖南工程学院 

二零零二年七月一日

学校编号: 11342120020601568

中华人民共和国教育部监制

No. 01339997



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李湘卫  
身份证号码: 430381198105247837  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东文泓建设有限公司

证书编号: 建[造]11174400007747

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

李湘卫  
深圳新科特种装饰工程  
有限公司  
注册受理机关  
章  
2022 年 5 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

(X307)

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

身份证号: 430381198105247837

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫

社保电脑号：806355095

身份证号码：430381198105247837

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		232.24	220.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59656e40f2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



# 测量工程师



# 广东省职称证书

姓名：彭永富

身份证号：441523198709076792



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永富

社保电脑号：639036265

身份证号码：441523198709076792

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14		232.24	220.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596570175br ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：390212  
单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司



## 七、企业信用

企业信用由招标人自行查询，投标人无需提供查询截图等证明材料。