

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期： 2025年03月17日

1、投标人基本情况（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	中众建设（深圳） 集团股份有限公司	注册资本	12800 万元 人民币	成立 日期	2010 年 02 月 10 日
企业法人代表	陈文杰	企业技术人员数量（人）		87	
企业曾用名 （如有）	深圳市中众建设集 团有限公司、 深圳市中众装饰工 程有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经 营许可范围	<p>企业资质： 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>经营许可范围： 国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包，钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。</p>				
企业资质情况	<p>施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p>				

其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）四级；承装（修、试）电力设施许可四级、安全生产许可证。					
联系人	陈小姐	联系电话	18823323641	邮箱	szzzs188@188.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 2024年05月24日 的变更信息 信息打印

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	陈文耀
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	陈文杰
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-06-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21
变更前成员	陈柏源(董事), 陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈文耀(总经理), 陈广基(董事)
变更后成员	陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈敏怡(董事), 陈柏源(董事), 陈文杰(总经理)

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号
粤公网安备 44030402002947号
网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门面的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目： 装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目： 国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日







承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设(深圳)集团股份
有限公司

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

许可类别和等级:承装类四级、承修类四
级、承试类四级

统一社会信用代码:914403005503386040

有效期限自 2024年09月27日 始
至 2030年09月26日 止



2024年09月27日

国家能源局印制

序号:0001148

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期:至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会

2024年7月18日



持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性,请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文杰
注册资金：12800 万元
信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018 年 05 月 19 日

有效期至：2025 年 05 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、投标人业绩情况（不评审）

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	8000.00	2021年 11月08日	2022年 03月30日	工业建筑 装修工程	东莞市塘厦镇 凤凰岗社区	厂房空调系统工程、厂房配电系统工程、生产车间普通装修工程、办公区生活区精装修工程	/
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程	5100.00	2023年03 月15	2023年 08月16日	工业建筑 装修工程	东莞市塘厦镇 凤凰岗社区	厂房空压系统工程、厂房空调工程、生产车间机电工程、二次精装修工程	/
3	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目	2850.00	2023年 03月15日	2025年 01月03日	装饰工程	深圳市宝安区 航城街道航城 大道175号明 珠花园	1F-2F 整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。	/

4	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	2311.03	2022年 12月30日	2024年 06月14日	改造工程	康乐大厦和金田花园	<p>1、康乐大厦老旧小区改造试点项目</p> <p>(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。</p> <p>2、金田花园老旧小区改造试点项目</p> <p>(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修:改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、儿童游乐设施等改造。</p>	/
5	海关大楼装修工程	1043.57	2022年 06月10日	2022年 08月26日	装饰工程	广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口	粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程(增加:4#5#6#楼走廊楼梯卫生间,吊铝扣天花,铺级瓷砖及脚线砖、卫生间地面混凝	/

							土填充层、地面墙面铺贴瓷砖，大理石洗手台洗面盆龙头，卫生间隔断板洁具大便器小便器地拖池冲水阀水箱安装，5#地下室混凝土填充层、地面铺贴瓷砖。)	
6	粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(期)8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包(EPC)-11#楼装饰、装修工程	967.23	2023年 12月27日	在建	装饰工程	广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口侧	粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(期)8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包(EPC)-11#楼装饰、装修工程	/

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程

中众：2021-01-37号

Sunlord

合同号：1707-DGSIF2112

类别：东莞凤凰岗目一期

工程编号：_____

合同编号：1707-DGSIF2112

建设工程施工合同

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）
二次装修及安装工程

工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人：东莞顺络电子有限公司公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2021年11月8日

国家税务总局东莞市税务局
印花税收讫专用章(047)
已缴税额：¥ 24000
完税凭证号：20005905
纳税日期：2021年1月6日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司
承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同暂定总价的 25%，即 2000 万元，作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。
- 2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即 2800 万元。
- 3、本工程装修完成通过验收，并经结算后，发包人向承包人支付至结算总价的 97%，即结算总价*97%-4800 万元。
- 4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。
- 5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2021 年 11 月 8 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

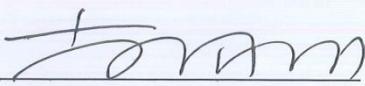
东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 44250100001500001208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p style="text-align: center;">  签字（盖章）：<u>马训磊</u> 2022年03月30日 </p>		
甲方验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">  签字（盖章）：<u>李有云</u> 年 月 日 </p>		

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限	
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	马训磊: 18820963895
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122			
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥8000000.00 元	
合同开工日期	2021.11.18	合同竣工日期	2022.03.30	合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备(10)				10
技术经济实力(10)				10
工程实施过程管理(50)				48
工期控制(15)				15
协调配合与服务(15)				15
合计(100)				98
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
 项目负责人(加盖单位公章) <i>Tom</i> 日期: 年 月 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账 号：4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）： 2023年8月16日		
甲方验收意见	签字（盖章）：  2023年8月16日		

3. 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目



中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

由我司组织的深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程公开招标中, 现经评审委员会和招标人确认, 最终确定贵公司作为项目的中标单位。

项目名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标金额: 28500000 元 (大写: 贰仟捌佰伍拾万元)

中标项目内容: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程

深圳欧陆通电子股份有限公司



年 月 日

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式汇入我
如未按要求汇入,则视此工程
由此引起的一切责任均与

甲方（发包方）：深圳欧陆通电子股份有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人：王合球
电话：0755-88213536 传真：0755-81770079

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
地址：深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
电话：0755-26811322 传真：0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规，依照甲方的要求，并结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围：1F-2F 整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

- 2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。
A：乙方包工包料 B：乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料
- 2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸（包括但不限于施工图纸，效果图纸等）由乙方负责，甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后，乙方才能施工。
- 2.3 工程造价
 - 1、经邀请招标、乙方报价，并经双方协商后，本工程合同价为人民币 2850 万元整（大写：贰仟捌佰伍拾万元整），以上价格包含 9% 的增值税专用发票，具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。
 - 2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准作为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲 方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审 核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批 准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
日 期		日 期	2023.3.15		

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

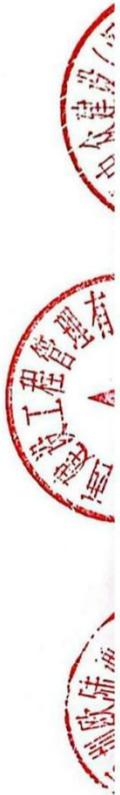
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期： 2025年11月3日

建设单位（盖章）： 深圳欧陆通电子股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m ²	工程造价	2850万
结构类型	装饰装修	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爱倩
副组长	廖宏裴
组员	克明峻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕雪清	陈发
建筑设备安装工程		
工程质控资料	叶黎贤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		劳日暖
4	吕雪清	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		吕雪清
5	万成发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	技术负责人		万成发
6	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计负责人		赖远东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

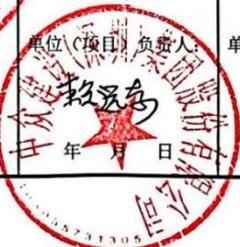


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段) (二组) (施工) (简易招标)



合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程
如未按
由此引

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：(公章)

承包人：中众建设(深圳)集团股份有限公司
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

伟赵
印宏

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈文耀

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码： 邮政编码：518052

法定代表人： 法定代表人：陈文耀

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-26811322

传真： 传真：0755-26823238

电子信箱： 电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号： 账号：4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：十四五期回迁安置房小区改造住宅项目（二标段）（二期）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建设工程质量监督站/深圳前海（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m ²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李友川	深圳市东鹏卫浴建材有限公司	总经理	中级	李友川
4	何越	工务署			何越
5	李金川	环卫处			李金川
6	王森	深勘			王森
7	李勇	古药思			李勇
8	刘平	中建五局(深圳)建设有限公司	项目经理		刘平
9	李强	核工业			李强
10	杨晓	二			杨晓
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2024年6月14日</p>	<p>罗发明 总工程师：29485 有效期：2025.06.18 2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年6月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年6月14日</p>

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：李勇
 注册号：4406671-006
 有效期：至2024年12月



5. 海关大楼装修工程

中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司

你方于 2022 年 \ 月 \ 粤港澳大湾区(广东,惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目设计施工总承包海关大楼装修工程(标段)专业分包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

分包范围: 粤港澳大湾区(广东,惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目设计施工总承包海关大楼装修工程施工所涉及范围, 提供分包内容: 包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用(含意外伤害险)、包验收合格、包资料、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

分包工程造价: 暂定合同价款(含税价)为¥【10,435,672.60】元(大写: 人民币【壹仟零肆拾叁万伍仟陆佰柒拾贰元陆角零分】), 不含税价格为¥【9,574,011.56】元, 增值税率或征收率为【9】%, 税额为¥【861,661.04】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

工作总日历天数: 51 天

实际履约人: 庞亚传

现场负责人: 庞亚传

请贵方在接到本通知后的 7 日内到 广州市黄埔区科学大道 111 号科学城信息大厦附楼 3 楼 与我方签订专业分包施工承包合同。

特此通知。

招标人: 中国建筑第四工程局有限公司

经办人:

负责人:



2022 年 6 月 2 日



扫描全能王 创建

合同编号: ZZ 2022 0203

754258

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

粤港澳大湾区(广东.惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)
集配及检测中心项目

海关大楼装修工程

专业分包合同

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约时间: 2022年 06月 10日

签约地点: 广州市

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

第一部分 协议书

甲方(承包人):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

住所:【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方(分包人):【中众建设(深圳)集团股份有限公司】

法定代表人:【陈文耀】

住 所:【深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122】

联系电话:【0755-26811322 26811522】

资质证书号码:【D244118657、D344009635、】

发证机关:【广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局】

资质专业及等级:【建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级】

复审时间及有效期:【2022.3.22、2022.12.31】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【海关大楼装修工程】

1.2 分包工程地点:【广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口】

1.3 分包工程承包方式:【本项目合同清单中所有材料均由乙方提供的,乙方负责制作、安装过程中的人工费、主材费、辅助材料费、机械费、措施费、规费、税金(若税收政策变化,乙方则按国家新出台的税收政策完税)等,包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包检测合格、包与其他专业工种的配合等工程图纸及规范内的全部工作

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

内容。本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复,以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作,不再另行计价。】

1.4 分包工程承包范围:【本次施工范围包括但不限于粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程施工过程中所涉及到的内容和范围,详见合同清单,实际施工以图纸为准。若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定。】

1.5 分包单位工作内容:【海关大楼装修工程】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【6】月【10】日;

计划竣工日期:【2022】年【7】月【31】日;

合同工期总日历天数:【51】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【\】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为:【广东省工程建设优质奖、广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地,验收规范合格标准】。

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地】。

3.3 安全文明施工保证金:3万元,分包以现金支付,工程验收合格后退还保证金。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【10,435,672.60】元(大写:人民币【壹仟零肆拾叁万伍仟陆佰柒拾贰元陆角零分】,不含税价格为¥【9,574,011.56】元,增值税率或征收率为【9】%,

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

税额为¥【861,661.04】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他【 】

4.3 水电费:乙方自行承担水电费,为结算额的 1.5%,在进度款申请中按当期申请的进度款的 1.5%进行扣除。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 分包签订合同后,若施工现场发生新增项或者综合单价清单漏项,即本合同附件清单中没有体现的,合同中有类似的工程单价,参照类似价格执行;若无类似项,重新议价定标,签订补充协议。

6.2 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

6.3 未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同组成部分。

6.4 本协议自双方盖章之日起生效, 一式【伍】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【贰】份, 各份均具有同等法律效力。

甲方 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:



乙方 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:



中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.

分包完工验收报告

项目名称	海关大楼装修工程	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
建设地点	惠州市博罗县泰美镇高速路	分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
开工日期	2022年6月10日	完工日期	2022年8月31日
工作内容	粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）集配及检测中心项目海关大楼装修工程（增加：4#5#6#楼走廊楼梯卫生间，吊铝扣天花，铺梯级瓷砖及脚线砖、卫生间地面混凝土填充层、地面墙面铺贴瓷砖，大理石洗手台洗面盆龙头，卫生间隔断板，洁具大便器小便器地拖池冲水阀水箱安装，5#地下室混凝土填充层、地面铺贴瓷砖。）		

验收意见及施工质量评语：

验收中心4-6楼装修、卫生间、楼梯间、卫生间精装修
 2楼卫生间完成、油漆精装修完成。

分包单位代表签字并盖章



林明奇

日期：2022.8.8

施工单位代表签字：



陆建勇

日期：2022年8月26日



扫描全能王 创建

6. 粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(期)8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包(EPC)-11#楼装饰、装修工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 12 02 2021 009 03 129】

安装高端惠州冷链农产品项目
8#、9#、10#集配中及 11#研发中心
11#楼装饰、装修工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约地点：_____

签约时间：2023.12.27

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中众建设（深圳）集团股份有限公司】

法定代表人：【陈文耀】

住 所：【深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号
荔源商务大厦 B1122】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【安装高端粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包（EPC）-11#楼装饰、装修工程】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包（EPC）-11#楼装饰、装修工程】。

2. 分包工程地点：【广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口侧】。

3. 分包工程承包方式：【包工、包辅材、包主材、包小型机具、包安全文明施工、包工期、包质量、包验收等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地（二期）8#、9#、10#集配中及 11#研发中心项目设计施工总承包（EPC）-11#楼装饰、装修工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 11 月 01 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024 年 01 月 30 日】。

合同工期总日历天数：【90】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完

工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【满足项目进度要求】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【按招标人与建设单位签订总包合同中的质量目标执行，满足广东省工程建设优质奖、广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地。】。

2. 本工程安全文明施工目标：【符合承包人安全文明施工的要求，满足广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【9672301.11】元（大写：人民币【玖佰陆拾柒万贰仟叁佰零壹元壹角壹分】），其中不含税价款为¥【8873670.75】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【798630.37】元。其中，安全文明施工费¥【290169.03】元（大写：人民币【贰拾玖万零壹佰陆拾玖元叁分】元）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况（不评审）

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	周璇	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	中级
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2008		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	15			投标人企业工作年限	5		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	专业技术资格证			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202 000786、建 筑工程		
主要工作经历	2020 年 4 月至今于中众建设（深圳）集团股份有限公司任工程师职务								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	5100.00	2023.08.16	工业建筑装修工程	东莞顺络电子有限公司	项目经理	完工		
...									

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 周璇 性别男，一九八七年 二 月 二 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强



证书编号:130441200806000665

二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



证书编号:

B08193010100005773

姓 名: 周璇

性 别: 男

身份证号: 431028198702022217

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周璇

性别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周璇

个人签名: 周璇

签名日期: 2025年2月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓名:周璇

性别:男

出生年月:1987年02月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月25日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周璇

社保电脑号：625297704

身份证号码：431028198702022217

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc98e09cs ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生
产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账 号：4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）： 周璇</p> <p>2023年8月16日</p> </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）： 吴耀华</p> <p>2023年8月16日</p> </div>		

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章)  周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况（不评审）

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	赖远东	性别	男	年龄	60	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	广州市职工工业余大学			毕业 时间	1990		所学 专业	工业与民用建筑 施工	
工程建设 行业工作 年限	34			投标人企业 工作年限	9		技术 特长	建筑施工	
执业资格 类型	专业技术资格证			执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第 0800101096488 号、建筑施工	
主要工作 经历	2003 年 4 月-2008 年 12 月于广东三穗建筑工程有限公司任工程师职务 1998 年 7 月-2003 年 12 月于吴川市第一建筑工程公司任工程师职务								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验 收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在 建”或“完 工”		
1	三期 3#厂房	860.00	2024. 06.18	工业建 筑装修 工程	珠海港丽鞋 业有限公司	技术 负责人	完工		
...									

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。



毕业证书



学生 赖运东 性别男，系广东
省 高州 县人，一九六五年二月出生，
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在本校 机械工程系 工业与民用建筑专业
专业 大学 专 科修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩及
格，准予毕业。

穗成高教字第 13310 号



广州市职工业余大学

校长

洪国良

一九九〇年七月三十日



赖远东 于 二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会 评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0300101096488 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年三月七日

洪国良

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0002012

姓名:赖远东

性别:男

出生年月:1965年02月18日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2016年06月17日至2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远东

社保电脑号：616791986

身份证号码：440922196502186412

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.03	245.44			61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97f93c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

此工
如未
由成

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海港丽鞋业有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团
股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
三期 3#厂房及消防水池工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三期 3#厂房。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇飞越路5号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程内容：3#厂房一栋三层、消防水池一座土建及安装工程，
其中 3#厂房，框架结构、三层、建筑面积 3037.84 m²，消防水池面
积：180 m²。

6.工程承包范围：

- (1) 桩基础工程：按设计图纸施工；
- (2) 主体工程：按设计图纸施工；
- (3) 装饰工程：按设计图纸施工；
- (4) 屋面工程：按设计图纸施工；
- (5) 防水工程：按设计图纸施工；

- (7) 门窗工程：按设计图纸施工；
- (8) 给排水工程：按设计图纸施工；
- (9) 消防工程：室外消防水池、烟感、喷淋、消防栓给水、304不锈钢消防蓄水池、
- (10) 电气工程：内外照明、预埋主电缆钢管（不包括动力电缆）到厂房内、防雷、消防动力及水泵；
- (11) 室外给排水、化粪池及散水、消防给水；
- (12) 工程报建办理施工许可证；
- (13) 建筑材料送检费及竣工资料归档成册，
- (14) 按设计图纸施工，包建筑工程及消防工程验收合格，完工场清及一切施工设备；

7、不包在本工程内容：

- (1) 施工现场三通一平；
- (2) 桩基础静载测试费（大、小应变及静载测试）；
- (3) 电梯及安装；
- (4) 厂房动力及变压器。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期： 2023 年 7 月 19 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰陆拾万元（含税）

（小写）8600000.00元（含税）

2.合同价格形式：包干价（包工包料包安全包税包验收合格），

除甲乙双方签章确认的设计图纸变更及增加外。

3.关于付款周期的约定：

3.1 桩机进场，支付150万；

3.2 完成第二层楼板七天内支付100万；

3.3 完成第三层楼板七天内支付100万；

3.4 完成框架七天内支付100万；

3.5 消防水池全部完成七天内支付100万；

3.6 完成墙体砌筑七天内支付100万；

3.7 工程完工七天内支付100万；

3.8 工程竣工验收支付合同总价97%，剩余3%作为保修金，保修期满二年七天内付清，不计取任何利息。

五、项目经理

承包人项目经理：凌家伟。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

日期:

日期:

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市南山区南山街道荔源商务大厦B1122

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户, 如未按要求汇入, 则视此工程合同无效, 由此引起的一切责任均与我司无关。

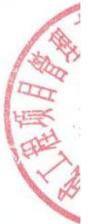
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 三期3#厂房 _____

验收日期： _____ 2021 年 6 月 18 日 _____

建设单位（盖章） _____ 珠海港丽鞋业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三期3#厂房				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇琴石工业园	建筑面积	3217.84m ²	工程造价	860万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440404202304100101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月29日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420230410041		
建设单位	珠海港丽鞋业有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	广东建艺设计有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	珠海天成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎展明	珠海港丽鞋业有限公司	项目负责人		黎展明
2	王劲	广东建筑设计有限公司	项目负责人		王劲
3	何泽	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人		何泽
4	李梅	珠海天成工程项目管理有限公司	总监理工程师		李梅
5	郑先富	珠海天成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		郑先富
6	黄铿辉	珠海天成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铿辉
7	凌家伟	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目负责人		凌家伟
8	赖远东	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目技术负责人		赖远东
9	陈广基	中众建设（深圳）集团股份有限公司	施工员		陈广基
10	林田康	中众建设（深圳）集团股份有限公司	质检员		林田康
11	陈敏怡	中众建设（深圳）集团股份有限公司	资料员		陈敏怡
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、 单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、 质量控制资料完善；
- 3、 单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、 单位工程观感质量验收结论为：好；
- 6、 各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：何 泽

注册号：4405588-AY006

有效期：至2025年

中华人民共和国注册监理工程师

李 梅

注册号44033287

有效期2026.04.05

深圳天成工程项目管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年6月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月18日
---	--	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王 劲

设计注册号：4402140001

有效期：至2025年12月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	优秀	2023.08.16
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	东莞顺络电子有限公司	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	优秀	2023.08.10
3	海关大楼装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	广东省惠州市博罗县泰美镇高速公路出口	优秀	2022.07.31
4	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市南山区	优秀	2024.09.10
5	科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程	蛇口科爱赛国际学校	深圳	优秀	2023.09.12
...					

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

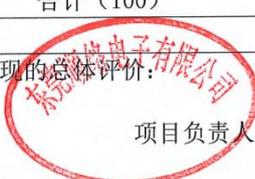
履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥19,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包叁级;钢结构工程专业承包叁级;环保工程专业承包叁级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞亚传:13902230879	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	海关大楼装修工程		承包范围		
工程地点	广东省惠州市博罗县泰美镇高速公路出口		工程合同价	13930227.99元	
合同开工日期	2022.06.10	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(10)				10	
技术经济实力(10)				10	
工程实施过程管理(50)				48	
工期控制(15)				15	
协调配合与服务(15)				15	
合计(100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包单位履约配合积极, 对项目的工作给予了极大的支持, 评价为优秀分包商。 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年7月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	23110281.11元	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备(10)					10
技术经济实力(10)					8
工程实施过程管理(50)					47
工期控制(15)					12
协调配合与服务(15)					14
合计(100)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 在金田花园和康乐大厦改造项目中,该单位履约情况良好,工期控制严格,质量把控到位,沟通协调顺畅,服务态度积极,整体履约表现优秀。 项目负责人(加盖单位公章) 日期:2024年6月14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

202315

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	蛇口科爱赛国际学校		评价期限	
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防施工工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	郭冠晓 13302432198
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122			
工程名称	科爱赛国际学校风华校区高中部维修工程	承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳	工程合同价	¥2039674.17 元	
合同开工日期	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 4 日	合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
机构人员配备 (10)			9	
技术经济实力 (10)			10	
工程实施过程管理 (50)			50	
工期控制 (15)			14	
协调配合与服务 (15)			15	
合计 (100)			98	
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2023 年 9 月 12 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			



说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6、拟派项目团队人员情况（不评审）

1. 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	周璇	专科	项目经理	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	中级	粤 1442019202000786	建筑工程	有	/
2	赖远东	专科	技术负责人	高级工程师	专业技术资格证	高级	粤高职证字第 0800101096488 号	建筑施工	有	/
3	莫亚华	本科	安全负责人	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2010)0000809	建筑施工	有	/
4	陈文杰	本科	质量负责人	中级工程师	职业培训合格证书	中级	0441710894417000741	建筑工程	有	/
5	王富强	专科	造价工程师	/	造价师注册证书	一级	建[造]1122440D016289	土建	有	/
6	黄冠中	本科	深化设计师	中级工程师	专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1016002073989 号	建筑设计	有	/
7	叶文君	专科	安全工程师	注册安全工程师	注册安全工程师注册证	/	10180177068	建筑工程	有	/

8	肖锦凯	本科	建筑工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	B08203011100000074	建筑工程	有	/
9	唐志荣	专科	建筑工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	B08223010100002480	建筑工程	有	/
10	王元亮	本科	机械工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	0906270022	化工机械制造	有	/
11	梁中东	中师	建筑装饰工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	粤中职证字第 1016002073808 号	建筑装饰	有	/
12	韩龙朝	专科	土建工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	C03001130900073	城建	有	/
13	康志昊	本科	给排水工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	鲁 211200933300054	给水排水工程	有	/
14	李迎召	本科	电气工程师	中级工程师	专业技术资格证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其 自动化	有	/
15	吴建文	专科	安全员	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0009809	建筑工程	有	/
16	林田康	专科	质量员	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002401	建筑工程	有	/
17	陈迁	高中	施工员	/	职业培训合格证书	/	0441710394417004897	建筑工程	有	/
18	杨丽君	专科	劳务员	/	专业技能岗位证书	/	2401140000451992	建筑工程	有	/
19	陈敏怡	本科	资料员	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014417	建筑工程	有	/

20	叶春华	本科	材料员	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	建筑工程	有	/
21	邱逸聪	专科	标准员	/	职业培训合格证书	/	2401150000443390	建筑工程	有	/
22	谭华斌	专科	机械员	/	职业培训合格证书	/	0441711294417006673	建筑工程	有	/
23	蒋耐丽	本科	预算员	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程	有	/
24	黄泽婷	专科	低压电工	/	特种作业操作证	/	T445224200112081285	建筑工程	有	/
25	郭一声	专科	高压电工	/	特种作业操作证	/	T440883199505275016	建筑工程	有	/

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周璇	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431028198702022217	手机号码	18823323641
参加工作时间	16	从事项目经理（建造师）年限	5		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000786				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	厂房空调系统工程、厂房配电系统工程、生产车间普通装修工程、办公区生活区精装修工程	2023.03.15-2023.08.16	已完	合格





证书编号: B08193010100005773

姓名: 周璇 *B226*

性别: 男

身份证号: 431028198702022217

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周璇

性 别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周璇

个人签名: 周璇

签名日期: 2025年2月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓 名:周璇

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月02日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生
产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

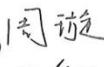
账 号：4425 0100 0015 0000 1208



工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）：</p> <p>2023年8月16日</p> </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）：</p> <p>2023年8月16日</p> </div>		

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赖远东	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	高级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440922196502186412		
手机号码	18823323641		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0800101096488号	
参加工作时间	38		从事技术负责人年限	16	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海港丽鞋业有限公司	三期 3#厂房	3#厂房一栋三层、消防水池一座土建及安装工程，其中3#厂房，框架结构、三层、建筑面积3037.84m ² ，消防水池面积:180 m ²	2023.04.29-2024.06.18	已完	合格

姓名 赖远东
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 2 月 18 日
住址 广东省茂名市茂南区高凉
南路 1 2 号大院 8 号 602 房
公民身份号码 440922196502186412



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

毕业证书



学生 赖远东 性别男，系 广东 省 高州 县人，一九六五年二月出生，于一九八八年九月至一九九〇年七月在本校 机械工程系 工业与民用建筑专业 专业 大学 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

穗成高教字第 13310 号



广州市职工业余大学

校长

洪国良

一九九〇年七月三十日



赖远东 于 二〇〇一年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 0800101096488 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

陈三强

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0002012

姓 名: 赖远东

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年02月18日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2016年06月17日

有 效 期: 2016年06月17日 至 2025年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

此工
如未
由成

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海港丽鞋业有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团
股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
三期 3#厂房及消防水池工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三期 3#厂房。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇飞越路5号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程内容：3#厂房一栋三层、消防水池一座土建及安装工程，
其中 3#厂房，框架结构、三层、建筑面积 3037.84 m²，消防水池面
积：180 m²。

6.工程承包范围：

- (1) 桩基础工程：按设计图纸施工；
- (2) 主体工程：按设计图纸施工；
- (3) 装饰工程：按设计图纸施工；
- (4) 屋面工程：按设计图纸施工；
- (5) 防水工程：按设计图纸施工；

- (7) 门窗工程：按设计图纸施工；
- (8) 给排水工程：按设计图纸施工；
- (9) 消防工程：室外消防水池、烟感、喷淋、消防栓给水、304不锈钢消防蓄水池、
- (10) 电气工程：内外照明、预埋主电缆钢管（不包括动力电缆）到厂房内、防雷、消防动力及水泵；
- (11) 室外给排水、化粪池及散水、消防给水；
- (12) 工程报建办理施工许可证；
- (13) 建筑材料送检费及竣工资料归档成册，
- (14) 按设计图纸施工，包建筑工程及消防工程验收合格，完工场清及一切施工设备；

7、不包在本工程内容：

- (1) 施工现场三通一平；
- (2) 桩基础静载测试费（大、小应变及静载测试验）；
- (3) 电梯及安装；
- (4) 厂房动力及变压器。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期： 2023 年 7 月 19 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰陆拾万元（含税）

（小写）8600000.00元（含税）

2.合同价格形式：包干价（包工包料包安全包税包验收合格），

除甲乙双方签章确认的设计图纸变更及增加外。

3.关于付款周期的约定：

3.1 桩机进场，支付150万；

3.2 完成第二层楼板七天内支付100万；

3.3 完成第三层楼板七天内支付100万；

3.4 完成框架七天内支付100万；

3.5 消防水池全部完成七天内支付100万；

3.6 完成墙体砌筑七天内支付100万；

3.7 工程完工七天内支付100万；

3.8 工程竣工验收支付合同总价97%，剩余3%作为保修金，保修期满二年七天内付清，不计取任何利息。

五、项目经理

承包人项目经理：凌家伟。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

日期:

日期:

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市南山区南山街道荔源商务大厦B1122

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户, 如未按要求汇入, 则视此工程合同无效, 由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 三期3#厂房 _____

验收日期： _____ 2021 年 6 月 18 日 _____

建设单位（盖章） _____ 珠海港丽鞋业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三期3#厂房				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇琴石工业园	建筑面积	3217.84m ²	工程造价	860万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440404202304100101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月29日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420230410041		
建设单位	珠海港丽鞋业有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	广东建艺设计有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	珠海天成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎展明	珠海港丽鞋业有限公司	项目负责人		黎展明
2	王劲	广东建筑设计有限公司	项目负责人		王劲
3	何泽	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人		何泽
4	李梅	珠海天成工程项目管理有限公司	总监理工程师		李梅
5	郑先富	珠海天成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		郑先富
6	黄铿辉	珠海天成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铿辉
7	凌家伟	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目负责人		凌家伟
8	赖远东	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目技术负责人		赖远东
9	陈广基	中众建设（深圳）集团股份有限公司	施工员		陈广基
10	林田康	中众建设（深圳）集团股份有限公司	质检员		林田康
11	陈敏怡	中众建设（深圳）集团股份有限公司	资料员		陈敏怡
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收合格

2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、 单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、 质量控制资料完善；
- 3、 单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、 单位工程观感质量验收结论为：好；
- 6、 各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何 泽
 注册号: 4405588-AY006
 有效期: 至2025年

中华人民共和国注册监理工程师
 李 梅
 注册号44033287
 有效期2026.04.05
 深圳天成工程项目管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年6月18日	 2024年6月18日	 2024年6月18日	 2024年6月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王 劲
 注册编号: 4402140-001
 有效期: 至2025年12月



4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	18823323641	证件号（C证编号）		粤 建 安	C3(2010)0000809



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0000809

姓 名:莫亚华

性 别:男

出 生 年 月:1967年12月29日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月01日

有 效 期:2024年12月05日 至 2027年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月05日





持证人签名:

姓名: 莫亚华

性别: 男

身份证号: 440804196712291132

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000015

合同编号: ZZ 20220229

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 教学楼、实训楼西面及北面外墙防水处理工程

工程地点: 深圳市第一职业技术学校学生东、西宿舍

发包方(甲方): 深圳市第一职业技术学校

承包方(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022年7月26日

此工程
如未挂
由此

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市第一职业技术学校

身份证号/组织机构代码：12440300455745463M

住所：深圳市福田区皇岗路 3009 号

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300550338604Q

住所：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市第一职业技术学校学生东、西宿舍

1.2 装饰装修工程范围：见《投标文件》内容

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包方式，包工包料。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期: 2022 年 7 月 30 日;

竣工日期: 2022 年 8 月 20 日。

工程工期总日历天数为 22 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的包干价为: 人民币(大写) 贰拾捌万陆仟肆佰捌拾柒元壹角叁分 (¥: 286487.13 元)。

《工程报价单》中所列的量均为最定量,最终结算由《工程报价单》中所列的量结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报

第十七条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

1. 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。施工期间，若发生安全事故，由乙方负全部责任，并承担相关的法律、民事、赔偿、经济 责任。

甲 方：

乙 方：中众建设（深圳）集团
股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开 户 行：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：

账 号：4425 0100 0015 0000 1208

2022年 7月26 日

2022年 7月26 日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

深圳市第一职业技术学校 工程竣工验收书

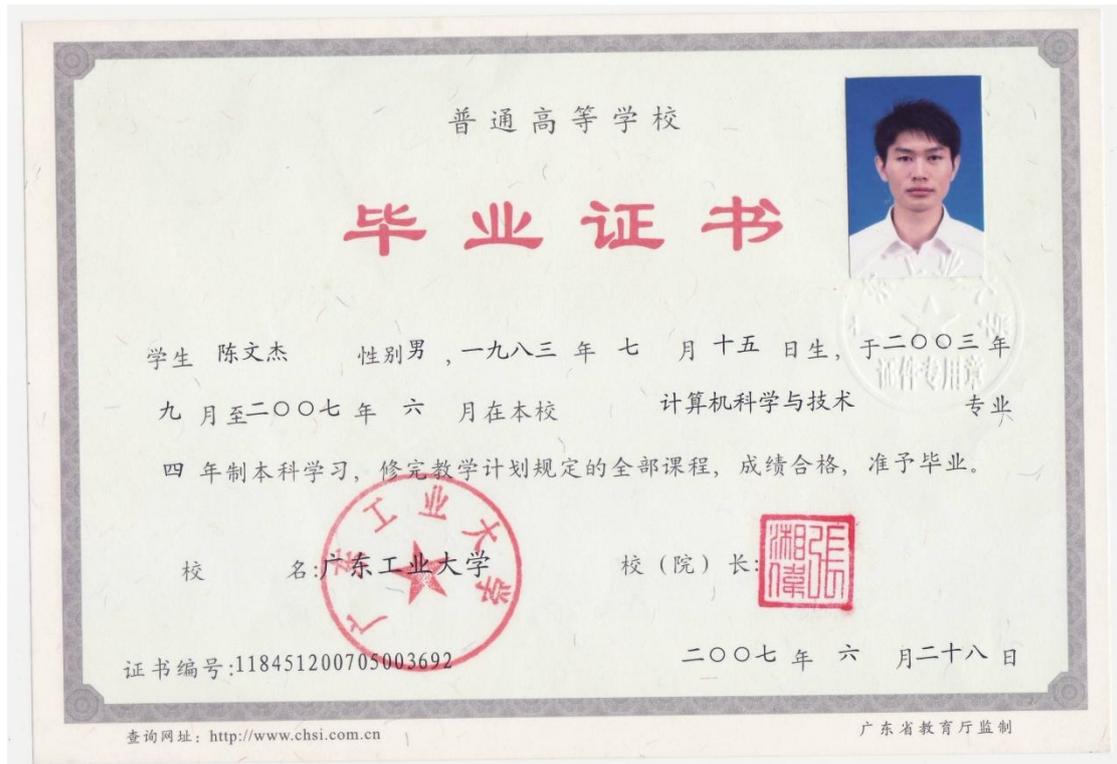
填表日期: 2022年 9月 26日

编号:

项目名称	教学楼、实训楼西面及北面外墙防水处理工程	项目负责人	[Signature]
经费性质	公用	采购方式	自行
使用部门	后勤	验收日期	9.26
综合验收结论	<p style="font-size: 24px;">已按合同要求完成, 验收合格。</p>		
参加验收部门签署			
建设单位 验收人签名: [Signature]  2022年9月26日	监理单位 验收人签名: [Signature]   2022年9月26日	施工单位 验收人签名: [Signature]  2022年9月26日	
备注			

5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈文杰	证件类型	身份证	证件号码	440883198307150015
手机号码	18823323641		证件号（质量员证编号）	0441710894417000741	





粤中取证字第 1016002073982 号



陈文杰 于二〇一〇年
十月，经 茂名市电气工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日

证书编码：0441710894417000741

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文杰

身份证号：440883198307150015

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

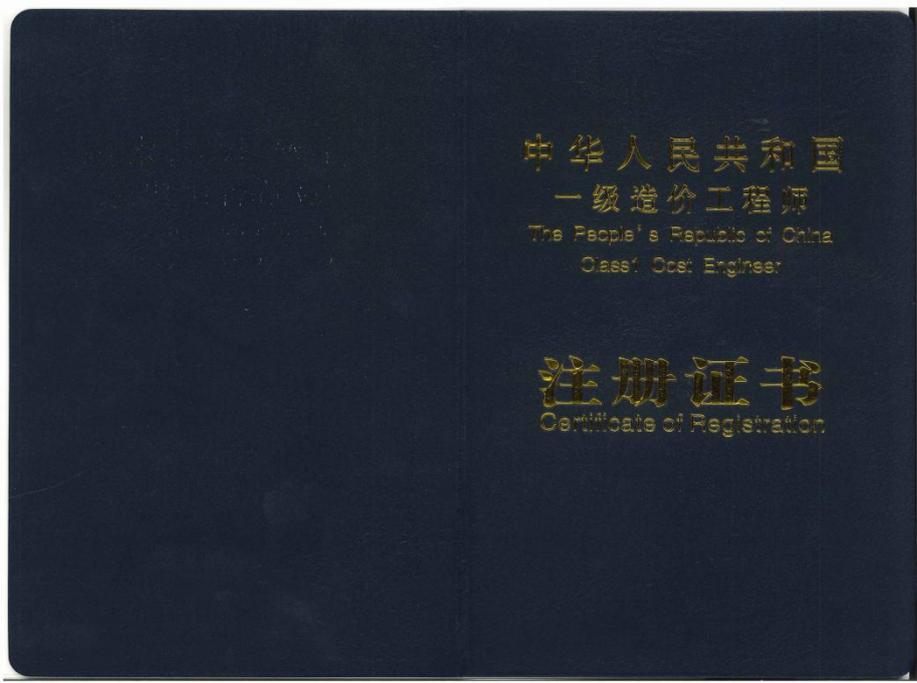
发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6. 造价工程师信息表

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	18823323641		证件号	建[造]1122440D016289	





7. 深化设计师信息表

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	18823323641	证件号		粤中 职 证 字 第 1016002073989 号	





粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年
十月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日



8. 安全工程师信息表

姓名	叶文君	证件类型	身份证	证件号码	340403197706161617
手机号码	18823323641	证件号		10180177068	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 叶文君

性别 男

执业资格证书编号 AG00240681

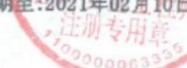
持证人签名 _____

执业证号 10180177068

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国化学工程第三建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日



注册记录

B0169 叶文君 340403197706161617
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 胜帮科技股份有限公司陕西分公司
有效期至: 2020年11月5日至 2026年2月10日



B0076 叶文君 340403197706161617
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
有效期至: 2024年9月15日至 2026年2月10日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014033340330000003305340376
File No.

姓名: 叶文君
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977.06
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014.09.07
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月12日
Issued on



9. 建筑工程师信息表

姓名	肖锦凯	证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	18823323641		证件号	B0820301110000074	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203011100000074

姓名: 肖锦凯

性别: 男

身份证号: 431002199209274032

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



10. 建筑工程师信息表

姓名	唐志荣	证件类型	身份证	证件号码	430426199303200939
手机号码	18823323641		证件号	B08223010100002480	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐志荣
性别 男
身份证号 430426199303200939
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100002480



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志荣

社保电脑号：815905993

身份证号码：430426199303200939

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		148.88	32.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1998d1272 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司



11. 机械工程师信息表

姓名	王元亮	证件类型	身份证	证件号码	370305197301023155
手机号码	18823323641		证件号	0906270022	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王元亮
Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973. 1. 2
Date of Birth
工作单位: 淄博明光石化工程有限
Establishment
从事专业: 化工机械制造
Profession Series
资格名称: 工程师
Qualification
证书编号: 0906270022
No.

淄博市工程技术专家
评审委员会 (章)
中级评审委员会
2010. 1. 16
评审时间:
Date of Examine and Comment
2010. 3. 23
公布时间:
Date of Proclamation
淄人社发[2010]54号
公布文号:
No. of the Proclamation Document

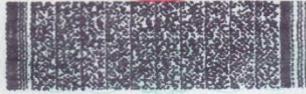
12. 建筑装饰工程师信息表

姓名	梁中东	证件类型	身份证	证件号码	440924197109281218
手机号码	18823323641	证件号		粤中 职 证 字 第 1016002073808 号	





粤中取证字第 1016002073808 号



梁中东 于二〇一〇年
十月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日



13. 土建工程师信息表

姓名	韩龙朝	证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818
手机号码	18823323641		证件号	C03001130900073	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师



评审组织
Organization Of Evaluation

洛阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资
格评审委员会

姓名
Full Name

韩龙朝

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1976.07

籍贯
Native Place

评审通过时间
Time Of Adoption

2013.12

工作单位
Work Unit

洛阳建工集团有限公司

发证单位
Issuing Authority

洛阳市人民政府

证书编号
Credentials No.

C03001130900073

文件号
洛取政〔2014〕4号

2014 年3 月15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97ed4bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



14. 给排水工程师信息表

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	18823323641		证件号	鲁 211200933300054	



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日

15. 电气工程师信息表

姓名	李迎召	证件类型	身份证	证件号码	130524198312121033
手机号码	18823323641	证件号		ZC3309202202348	



舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李迎召

性 别：男

出生年月：1983年12月12日

资格名称：工程师

专业名称：电气系统及其自动化

评委会名称：舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月13日

证书编号：ZC3309202202348

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：8NNEKEZZ



发证时间：2022年12月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召 社保电脑号：815542142 身份证号码：130524198312121033 页码：1
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	06	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76						51.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc7e44f25 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 419656 中众建设（深圳）集团股份有限公司



16. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴建文	证件类型	身份证	证件号码	440924197511124333
手机号码	18823323641		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0009809	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009809

姓 名: 吴建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月12日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建文

社保电脑号：607003553

身份证号码：440924197511124333

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc98d32f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你方所递交的 龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3844841.85 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限

2024 年 01 月 16 日



QCGX2 024011904010

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

中众建设:2024-01-22号

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊） 裙楼商业一层、三层部分装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼 商业一层、三层部分装修工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2024年1月19日

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修
工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程位于 05 地块商业裙楼一层、三层，装修面积约 1900 m²。

本次招标施工内容包括：公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心标识、机电安装、消防施工等。具体包括详见图纸《20230909 公区三层墙、地面、天花节点图》、《20231007 一层地面、墙、天花、天花节点图》、《20230922 5# 地块商业公区二次机电图纸（5# 展示区）》、《工程量清单》工程中所包含的各种形式的装饰装修及给排水、电气、弱电、消防、门窗工程等全部工作。与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 1 月 19 日，完工日期 2024 年 2 月 18 日，即自建设单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（3527377.84）元（大写：叁佰伍拾贰万柒仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），增值税额（317464.01）元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰陆拾肆元零壹分），增值税率：9%，含税价 3844841.85 元（大写：叁佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区东滨路南荔源商

务大厦 B 栋 11 楼

邮政编码：

电话：0755-26811322

传真：518052

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

电子信箱:

电子信箱: SZZZS88@188.COM

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号:

账号: 4425-0100-0015-0000-1208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

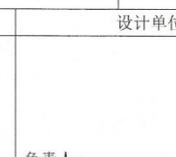
龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

序号	职务	任职资格	备注
1	项目经理/万成发	一级建造师	/
2	商务人员/蒋耐丽	造价工程师	/
3	技术负责人/梁中东	高级工程师	/
4	资料员/陈敏怡	资料员	
5	安全员/吴建文	安全员	/
6	质检员/彭海兴	质量员（装饰）	/
7	材料员/叶春华	材料员	/
8	施工员/林木深	装饰装修施工员	/
9	自行补充	/	/

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名	万成发	年龄	57
性别	男	学历	本科
注册建造师证书编号	粤 1442006200803104	工作年限	37
工作业绩			

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	合同造价	3844841.85 元	合同编号	QCGX2024011904010
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位		开工日期	2023年1月20日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	验收日期	2024年2月18日
交验项目及内容		实际完成情况			
公区装饰工程-负一层楼地面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层楼地面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层墙面工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层天棚工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层砌筑 (加气混凝土砌块墙) 工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层轻质隔墙围档工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-下沉花园、弧形包柱、扶梯地板、工艺展示区 (砌体、转换层吊顶、墙面涂料) 公区装饰工程-景观工程、安装工程		按要求完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	刘云
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司		陈桐高 (陈桐高)		<input type="checkbox"/> 给排水专业	陈桐高
施工: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		陈桐高 (陈桐高)		<input type="checkbox"/> 电气专业	邱
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司		陈桐高 (陈桐高)		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室内	
					
负责人: (公章)		负责人: (公章)		负责人: (公章)	

- 注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专工工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	资料阶段范围
<p style="font-size: 24px;">资料已齐全</p>	
核查人 (签名):	
<p style="font-size: 24px;">刘云</p>	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 消防	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 装修	<input type="checkbox"/> 工程经理
签名栏	陈相尚	王		刘	刘	王
<p>说明：</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下：</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

17. 质量员信息表

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	18823323641	证件号		0441710794417002401	



证书编码: 0441710794417002401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18. 施工员信息表

姓名	陈迁	证件类型	身份证	证件号码	440981198602233713
手机号码	18823323641	证件号		0441710394417004897	



证书编码：0441710394417004897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈迁

身份证号：440981198602233713

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 劳务员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	18823323641	证件号		2401140000451992	



No.01- 1504417094



杨丽君 同志于 2024 年
06 月 14 日至 2024 年 06 月 26 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨丽君

身份证号 362204198101083543

证书编号 2401140000451992

工作单位



有效期至：2027 年 06 月 29 日

20. 资料员信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	18823323641	证件号		0441711494417014417	



证书编码：0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21. 材料员信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	18823323641	证件号		2301040000007363	





叶春华 同志于 2023 年
 01月06日至 2023年01月24日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶春华
 身份证号 441523198906307027
 证书编号 2301040000007363
 工作单位 无



发证单位
 2023年01月28日
 有效期至：2026年01月28日

住房和城乡建设领域
 专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

22. 标准员信息表

姓名	邱逸聪	证件类型	身份证	证件号码	440883197704142612
手机号码	18823323641	证件号		2401150000443390	



23. 机械员信息表

姓名	谭华斌	证件类型	身份证	证件号码	440804198807131130
手机号码	18823323641		证件号	0441711294417006673	



谭华斌 于二〇一〇
年 七 月，经紫金县人事局

考核认定，
具备机械助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年七 月十 日



粤初职证字第 1006055003330 号

证书编码: 0441711294417006673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭华斌

身份证号: 440804198807131130

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24. 预算员信息表

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	18823323641		证件号	建[造]11194400026594	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：蒋耐丽
身份证号码：410411197902285682
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中众建设（深圳）集团
股份有限公司

证书编号：建[造]11194400026594

初始注册日期：2019年12月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年11月10日

25. 低压电工信息表

姓名	黄泽婷	证件类型	身份证	证件号码	445224200112081285
手机号码	18823323641		证件号	T445224200112081285	



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010044321085708

备注: 本证书已于2024-12-06在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-12-16前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

26. 高压电工信息表

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	18823323641	证件号		T440883199505275016	



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44060044324024661

证件号 T440883199505275016
姓名 郭一声 作业类别 电工作业
性别 男 操作项目 高压电工作业
初始日期 2024-08-08 有效期限 2024-08-08至2030-08-07
发证日期 2027-08-07前 发证机关 佛山市应急管理局

中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2027-08-07前进行复审

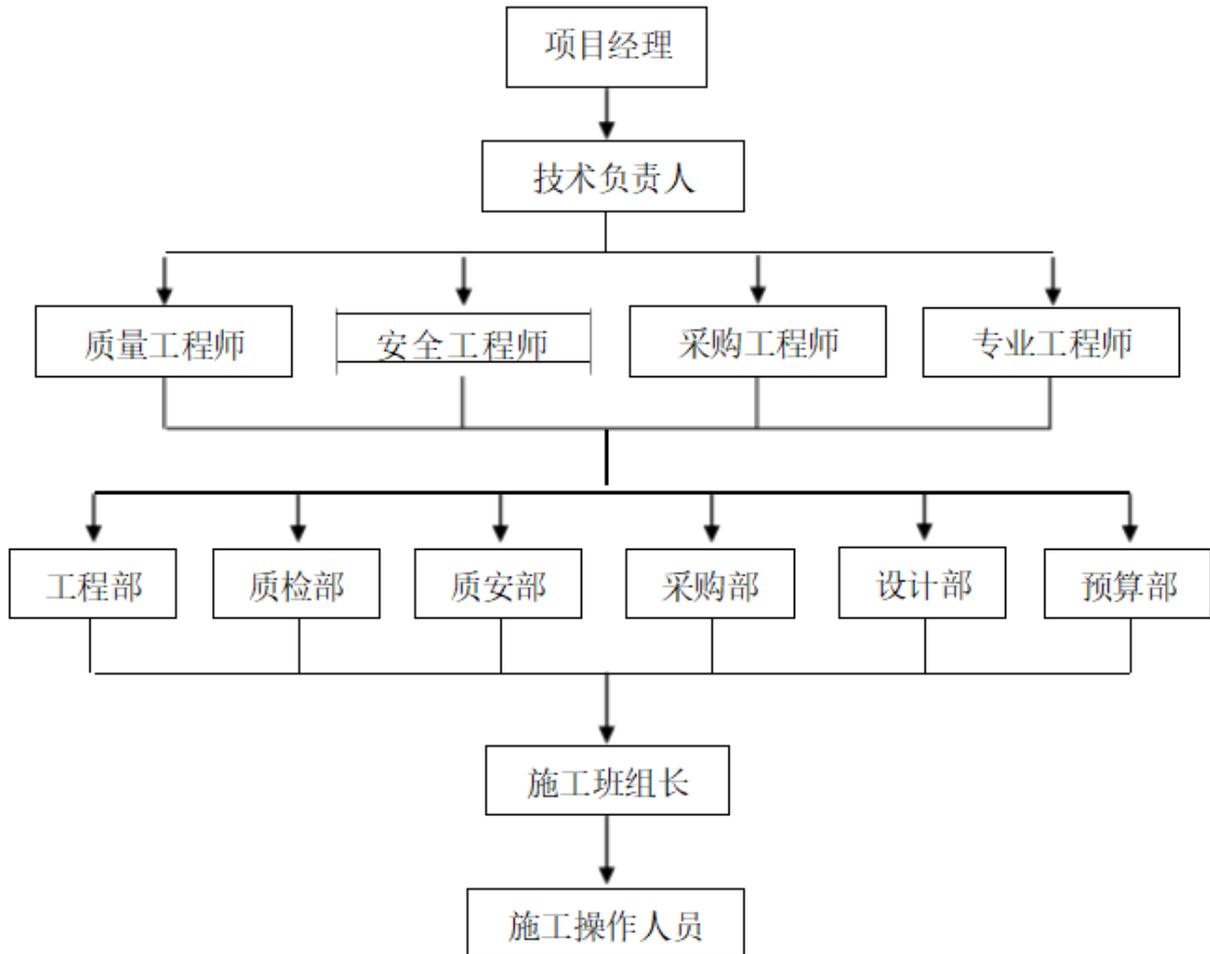
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理部组织系统框图



7、企业信用

/