

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2025年03月17日

1、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市卓信建设 集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	2013年5月30 日
企业法人代表	林建生	企业技术人员数量（人）		85 人	
企业曾用名 （如有）	深圳市卓信装饰 设计工程有限公 司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营 许可范围	<p>企业资质： 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级</p> <p>经营许可范围： 建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） ^工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				

企业资质情况	企业资质： 建筑工程施工总承包二级； 发证机关： 广东省住房和城乡建设局 发证日期： 2024年9月26日 有效期： 2028年12月5日				
联系人	杨婷	联系电话	1828332434 9	邮箱	923421455@q q.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

后附证明文件

1.1 营业执照扫描件



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300070390972T

名 称 深圳市卓信建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林建生

成 立 日 期 2013年05月30日

住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024年 06月 20日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日



1.3 安全生产许可证



1.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭	
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市卓信建设集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300070390972T
注册号:	440301107377196
商事主体名称:	深圳市卓信建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
法定代表人:	林建生
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓信建设集团有限公司盐田分公司,深圳市卓信建设集团有限公司宝安分公司
备注:	
打印时间: 2025年02月27日20:46:43	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

1.5 公司名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22004948515

深圳市卓信建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 林建生（总经理）

备案后总经理： 任更强（总经理）

章程备案

变更前名称： 深圳市卓信装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市卓信建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人业绩情况

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	3827.63万元	2023年2月20日	2024年1月4日	装饰装修	榆林市	工程规模：建筑面积23153.88m ² ； 工程特征：文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修	/
2	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	1070.00万元	2021年6月21日	2021年9月15日	装饰装修	无锡市	工程规模：综合楼总建筑面积约9466.9m ² ，联合厂房总建筑面积约52487m ² ； 工程特征：项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。室内已施工结构的整改。设计室内防水，地面找平，地面地砖石材等铺贴等	/
3	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	2672.52万元	2021年12月13日	2023年1月13日	装饰装修	阿克苏	工程规模：建筑面积20000m ² ； 工程特征：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。	/

4	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目装饰装修工程	1999.12万元	2023年2月23日	2023年7月28日	装饰装修	清远市	工程规模：总建筑面积71946.1m ² ； 工程特征：包含规范规定的 所有工序及辅助工作，包 括但不限于：本项目铝合 金门窗、栏杆、精装修工 程	/
5	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	2596.64万元	2024年1月25日	2024年5月5日	装饰装修	清远市	工程规模：建筑面积33882.54m ² ； 工程特征：装饰装修工程	/
...								

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号

02 05



文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包括但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司
法定代表人（签章）：
或委托代理人：

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层, 地下1层 / 23153.88 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024-01-04

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日

工程完工证明书

建设单位: 榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址: 高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价: 38276314.97 元
	承包范围: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程, 依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期: 2023 年 07 月 05 日	竣工日期: 2024 年 01 月 04 日
质量评定等级: 合格		
工程验收意见: 所属合同项目均完成, 工程检验质量合格, 质保资料齐全, 同意验收。		
施工单位: (公章)  日期: 2024 年 1 月 4 日	建设单位: (公章)  日期: 2024 年 1 月 4 日	

2.2 智慧移动建筑的生产制造项目(装修)

中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目
装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

目 录

第一部分 协议书

1. 工程概况
2. 工程承包范围
3. 工程承包方式
4. 合同工期
5. 质量标准
6. 材料与设备
7. 合同价款
8. 工程款支付
9. 工程保证金
10. 工程保修
11. 双方工地代表及监理公司
12. 合同生效
13. 补充条款
14. 附件 A

- 附件 A1: 材料设备
附件 A2: 工程造价表
附件 A3: 图纸目录

第二部分 通用条款

1. 合同文件及解释
2. 甲方工作
3. 乙方工作
4. 合同工期和进度
5. 工程质量和施工样板

6. 材料与设备
 7. 合同价款
 8. 工程款支付
 9. 工程保证金
 10. 工程变更与签证
 11. 工程验收
 12. 工程及资料移交
 13. 竣工结算
 14. 工程保修
 15. 违约责任
 16. 合同解除
 17. 争议解决
 18. 廉政建设
 19. 通知与送达
 20. 附件 B
- 附件 B1: 廉洁协议书
附件 B2: 治安消防交通安全协议书
附件 B3: 现场安全、文明及管理制度
附件 B4: 工程材料（设备）进场验收单
附件 B5: 工程质量保修书
附件 B6: 工程质量评价意见书
附件 B7: 不拖欠农民工工资承诺书
附件 B8: 施工人员信息
附件 B9: 承诺书

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）。
- 1.2. 工程地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住。
- 1.3. 建筑面积：综合楼总建筑面积约 9466.9m²，联合厂房总建筑面积约 52487m²。

2. 工程承包范围

- 2.1. 工程施工范围：依据深圳市中装建设集团股份有限公司设计单位设计的，经甲方盖章确认的详见附件 A3《图纸》版设计图纸、施工规范及强制性条文、施工图会审纪要、设计变更文件、技术核定单、工程量清单及各种工作联系函、甲方通知等规定的智慧移动建筑的生产制造项目（联合厂房及综合楼装修工程）所有装修工程，包括但不限于以下内容：

- (1) 工程包含：项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。
- (2) 室内已施工结构的整改。
- (3) 设计室内防水，地面找平，地面地砖、石材等铺贴。
- (4) 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。
- (5) 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。
- (6) 电气：结构内预埋管和穿线和预留线由甲方施工，开关/插座面板、灯具、甲供设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接线施工由乙方负责。
- (7) 配合电梯、消防指示灯/报警/喷淋、消防箱、视频监控、门铃等工程的墙地砖、石材、天花板等精装修需要装饰修补。
- (8) 使用室内电梯时的电梯墙/地面保护，及安排电梯专职操作人员。
- (9) 工程完工后施工范围内保洁清洁，包含甲方分包项目，达到物业验收标准要求。
- (10) 给排水： /
- (11) 成品保护：_____

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后2个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 包料/部分包料/不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. _____区域装修工程合同工期___个日历天，拟开工日期 2021年 月 日、拟竣工日期 2021年 9月 16日；____装修工程合同工期___个日历天，拟开工日期 2021年月 日、拟竣工日期 2021年月日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税费率为 9 %，增值税税费额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 专用/ 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款 %（建筑面积 元/m²）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表：吴新文

11.2. 乙方驻工地代表：陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬卸至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相关出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

乙方(章):

甲方负责人:

乙方负责人:

21年7月9日

年 月 日

单位工程竣工验收报告

建设单位：江苏智建美住智能建筑科技有限公司 验收日期：2021年09月15日

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工程地点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建筑面积	综合办公楼总面积约9466.9m ²	结构类型	框架结构
开竣工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍
竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：			
<p>1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p>			
勘察单位： <p style="text-align: center;">（盖章） 年 月 日</p>	设计单位： <p style="text-align: center;">（盖章） 年 月 日</p>		
施工单位： <p style="text-align: center;">（盖章） 年 月 日</p>	监理单位： <p style="text-align: center;">（盖章） 年 月 日</p>		

竣工验收证书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目(装修)	开工日期	2021年07月01日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日		
合同造价(万元)	小写: ¥10700000 大写: ¥壹仟零柒拾万元整	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修 2. 设计室内防水, 地面找平, 地面地砖, 石材等的铺贴。 3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工, 墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。 4. 造型天花骨架和基层板施工, 涂料等饰面施工; 成品天花安装。 5. 结构内预埋管和穿线和预留线, 开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。				竣工验收日期	2021年09月15日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名:  (盖章)		设计单位	签名:  (盖章)	
监理单位	签名:  (盖章)		施工单位	签名:  (盖章)	
勘察单位	签名: (盖章)		邀请单位	签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:					

2.3 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田 沙雅生产科研基地装饰装修工程 施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

六、承包人项目经理

姓名： 陈剑雄 ；

身份证号： 441523198109156799 ；

单位职务、职称： 项目经理、注册建造师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑工程、一级建造师 ；

注册证书编号： 粤 1442016201637110 ；

安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B（2017）0003405 ；

其他： / 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

七、承包人技术负责人

姓名： 任更强 ；

身份证号： 142322197407287517 ；

单位职务、职称： 技术负责人、高级工程师 ；

注册执业证书名称及专业、级别： 建筑装饰施工、高级工程师 ；

注册证书编号： 粤高职证字第 1300101060288 号 。

八、承包人安全负责人

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人：(盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

注册地址：

通讯地址：

邮政编码：

法定代表人或其

委托代理人：(姓名打印)

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300070390972T

注册地址：深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址：

邮政编码：518045

法定代表人或其

委托代理人：徐润花 (姓名打印)

电话：0755-88266588

传真：0755-82562429

电子邮箱：

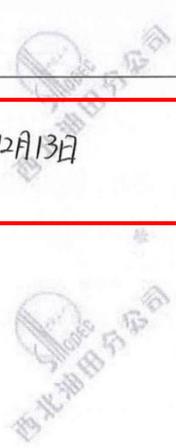
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号：44250100015600001104

签订日期：2021年12月13日

签订日期：2021年12月13日



建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 西北油田分公司顺北油气田沙雅生
产科研基地装饰装修工程

建设单位名称: 中国石油化工股份有限公司西北油
田分公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 13 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2022年12月15日	工程竣工日期	2023年1月15日
<p>工程概况：</p> <p>工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。</p> <p>1、承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等。</p> <p>2、承包方式：合同风险总承包</p>			
<p>工程竣工验收意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 验收合格 郭云 2023年1月15日 </div>			

存在问题:	无
整改意见: \	整改时限: \
工程竣工验收结论:	符合国家有关质量标准; 同意使用。
施工单位意见:	<p>已按合同内容完成施工</p> <p>代表  单位 (盖章) </p> <p>2023年1月13日</p>
监理单位意见:	<p>同意</p> <p>代表  单位 (盖章) </p> <p>2023年1月13日</p>
建设单位意见:	<p>单位 (盖章) </p> <p>2023年1月13日 </p>

2.4 广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目装饰装修工程

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 008 03 011】

CSCEC

【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目
装饰装修工程专业分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

合同签订时间：【 2023年02月23日 】

合同签订地点：【 广东省广州市花都区 】

**【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目
装饰装修工程专业分包合同**

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【林俊升】 联系电话：【16626407841】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人：【林建生】

通讯地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601】

邮编：【518000】 收件人：【叶海源】 联系电话：【13418664121】 邮箱：【2106259325@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目的装饰装修工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；

(5) 标准、规范及有关技术文件；

(6) 图纸和（或）样板；

(7) 工程量清单；

(8) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(9) 工程报价单或预算书。

1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施

工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）施工总承包】项目装饰装修工程

2.1.2 工程地点：【清远市清城区东城街道 J47 号区内】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【71946.16m²】

2.1.4 建设单位：【广东南华工商职业学院】

2.1.5 监理单位：【广东省建筑工程监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州市科城建筑设计有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的铝合金门窗、栏杆、精装修工程。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目铝合

金门窗、栏杆、精装修工程，

- 1、基层处理；
- 2、底层腻子种类，遍数：3mm厚底基防裂腻子分遍刮平
- 3、面层腻子种类，遍数：2mm厚面层耐水腻子刮平；
- 4、综合考虑美纹纸施工、贴阴阳角条；
- 5、综合考虑操作架搭设（包括不限于门式架、钢管架搭设）
- 6、综合考虑平涂或喷涂工艺；
- 7、施工后成品保护；

具体内容详见分部分项工作内容、招标文件、图纸等】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为：暂定【149】天。

开工日期：【2023】年【02】月【20】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【07】月【18】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 50%的管理费用。

3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可并细化，并于接到甲方中标通知后【3】日内向甲方提交详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，经甲方批准后方可执行，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划。

工程进度计划内容应当全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注相应的人员配置、工程量及材料消耗量，报甲方项目部审核后组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。

工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致周、月实际进度与周、月计划进度不符，乙方无权就改进措施追加合同价款，且须承担工期延误违约金。若乙方采取措施使工程形象进度达到上述节点工期要求，此周、月进度违约金可返还乙方；若乙方连续两周进度拖延，甲方有权安排其他施工队伍进场施工或者终止合同，由此造成的损失由乙方承担，第三方施工的工程款直接从乙方工程款中按 1.5 倍扣除。

3.5 工期顺延

乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。经甲方批准，工期可顺延，工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延；但工期顺延情形未得到建设单位确认顺延的，即便出现以下情形，工期不予顺延：

- 3.5.1 因甲方自身原因造成的延误；
- 3.5.2 因不可抗力造成的延误；
- 3.5.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

3.6 暂停施工

3.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

3.6.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：¥【19991237.65】元（大写：人民币【壹仟玖佰玖拾玖万壹仟贰佰叁拾柒元陆角伍分】），其中不含税价款为【18340585】元，增值税为【1650652.65】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

诺书；

(4) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工现场的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工现场工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方，并予现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

7.1.6 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【叶海源】，身份证号：【441523198503257010】，签字字样【叶海源】。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【25】天（提示：不得少于25天）。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

7.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间，完成下列工作：

(1) 乙方应按照本合同约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关文件，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

(2) 乙方应按照本合同约定，全面、准确、按时履行合同，对全部现场作业和施工方

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、质量保修费用

【保修期内因乙方原因造成的】质量保修费用及相关的损害赔偿费，由乙方承担。

5、质量保证金

【剩余 3%作为工程质量保修金，待质保期过后乙方提交申请，甲方审核并扣除因乙方施工质量问题造成的维保费用并且收到建设单位支付的相应款项后后无息支付质保金。质保期 2 年。】

6、其它

双方约定的其它工程质量保修事项：【/】



工程完工证明

工程名称:	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)		
施工单位:	深圳市卓信建设集团有限公司		
项目经理:	叶海源		
工程地点:	清远市清城区		
开工日期:	2023年2月20日	完工日期:	2023年7月28日
工程总价	19991237.65元	建设规模	总建筑面积71946.1m ²
工程内容:	本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容,已按施工规范要求组织施工完毕,工程质量达到合格标准。		
施工单位 签字或盖章:	 叶海源 2023.7.28		
建设单位 签字或盖章:			

2.5 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝治集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[郑州大学第一附属医院西院区改扩
建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41]元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01]元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微 信：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2024-01-26
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310600746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

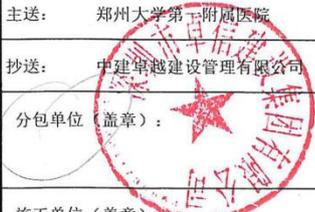
电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	年 月 日	实际开工日期	2024 年1月26日
合同竣工日期	年 月 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 5 日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在_____日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	郑州大学第一附属医院		
抄送:	中建卓越建设管理有限公司		
分包单位 (盖章):		项目经理:	叶海源 年 月 日
施工单位 (盖章):		项目经理:	曾旭 年 月 日
总监理工程师意见			年 月 日

3、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	任新忠	性别	男	年龄	33岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	江南大学			毕业时间	2014.7.7	所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	6年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 144202120220 0618/建筑工程	
主要工作经历	2023年11月22日-2024年1月19日期间担任薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程项目经理职位								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	436.95 5351 万元	2024年4月26日	装饰装修	枣庄市薛城区人民医院	项目经理	完工		
...									

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主

盖章证明文件、任命书等均可)【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

后附项目经理资质及业绩资料

3.1 项目经理资质证明

 使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任新忠

性别: 男

出生日期: 1991年03月12日

注册编号: 粤1442021202200618

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

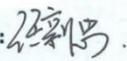
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任新忠

个人签名: 

签名日期: 2024.12.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115797

姓名:任新忠

性别:男

出生年月:1991年03月12日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月14日



广东省职称证书

姓名：任新忠
身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 任新忠 性别 男，一九九一年 三 月 十二 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈望

证书编号: 102957201406700157

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 任新忠</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 3 月 12 日</p> <p>住址 山西省文水县马西乡神堂村四区176号A</p> <p>公民身份号码 142322199103127513</p>	  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 文水县公安局</p> <p>有效期限 2021.09.17-2041.09.17</p>
---	---

3.2 项目经理业绩证明

中 标 通 知 书

深圳市卓信建设集团有限公司：

受枣庄市薛城区人民医院委托，山东开元隆兴工程项目管理有限公司代理的薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程项目（项目编号 KYLX-2023-39）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，枣庄市薛城区人民医院确定贵单位为中标人，中标金额为：¥4,369,553.51 元（大写：人民币肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与枣庄市薛城区人民医院签订合同。



Handwritten signature

2023 年 11 月 12 日



2023 年 11 月 12 日

合同编号：

薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

合 同 书

发包人：枣庄市薛城区人民医院

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就薛城区人民医院内系病房楼装修改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程

2. 工程地点：枣庄市薛城区人民医院院内

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：内系病房楼改造提升工程（详见工程量清单）。

5. 工程承包范围（但不仅限于）：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

二、合同工期

开工日期：2023年11月22日。

竣工日期：2024年2月27日。

工期总日历天数：以开工令为准100日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：大写金额：肆佰叁拾陆万玖仟伍佰伍拾叁元伍角壹分 小写金额：（ 4369553.51 ） 元。

五、项目经理

承包人项目经理：任新忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 投标书及其附件（全面响应招标文件）
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 招标文件（包括招标文件的补遗与澄清）
7. 图纸
8. 技术标准与要求
9. 投标文件（含工程报价书）
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)

[Handwritten signature]

开户银行：

账 号：*[Handwritten account number]*

2013年11月22日

承包人： (公章)



法定代表人或委托人： (签字)

[Handwritten signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481

年 月 日

竣工验收证明

枣建验号()第 号

监档编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼改造提升工程	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	约436.95万元	建设面积	7858 m ²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院内，为原内系病房楼装修改造工程，原建筑主体为框架结构，八层，建筑面积约为7858 m ² ，本次装修施工内容主要为室内一至八层给排水管路升级改造，电气导管及线路重升级改造，室内精装修升级改造，包括空调出风口及温度控制面板，室内直饮水系统改造等。	开工日期	2023年11月22日		
		竣工日期	2024年2月19日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位		监理单位		审计单位	
 驻工地代表: 2024年 月 日		 驻工地代表: 年 月 日		 审计单位代表: 年 月 日	
 工程负责人: 年 月 日					

4、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	43岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2013年1月10日	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	工程技术管理		
执业资格类型	高级工程师、注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			2203001082425/建筑装饰施工；粤1442016201637110/建筑工程		
主要工作经历	2021年9月15日-2022年2月22日担任文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)项目经理职位								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	文昌·和顺嘉府12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	3827.631497万元	2024年1月4日	装饰装修	榆林市文昌房地产开发有限公司	项目经理	完工		
...									

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近3个月（招标公告发布之日起前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为1项，若超过1项，招标人在清标时仅考虑表中的前1项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

后附项目技术负责人资质及业绩资料

4.1 项目技术负责人资质证明

广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *陈剑雄*
签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405

姓 名：陈剑雄

性 别：男

出生年月：1981年09月15日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：申正雨

证书编号：101417201305001091

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月15日
住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层
公民身份号码 441523198109156799

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.14-2028.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄

社保电脑号：606562640

身份证号码：441523198109156799

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			15900.0	8000.0			5468.3	2187.32			546.86		747.0		800.0		200.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a37ce77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



4.2 技术负责人业绩证明

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段)		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号

02 05

招标采办部

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

- 1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。
- 2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97 元）（以下简称合同价），乙方提供税率为 9% 的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包括但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

(以下无正文)

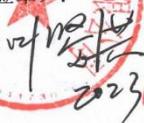
甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

工程完工证明书

建设单位: 榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址: 高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价: 38276314.97 元
	承包范围: 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程, 依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期: 2023 年 07 月 05 日	竣工日期: 2024 年 01 月 04 日
质量评定等级: 合格		
工程验收意见: 所属合同项目均完成, 工程检验质量合格, 质保资料齐全, 同意验收。		
施工单位: (公章)  日期: 2024 年 1 月 4 日	建设单位: (公章)  日期: 2024 年 1 月 4 日	

5、履约评价

履约评价情况一览表

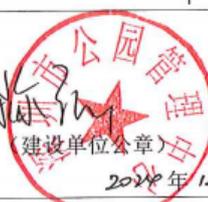
序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	荔枝公园设施安全整治与优化工程	深圳市公园管理中心	深圳市	良好	2024年12月9日
2	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园	深圳市	优	2023年9月15日
3	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	深圳市众喜资产管理有限公司	深圳市	优	2024年4月25日
4	平顶山市市域社会治理现代化指挥 center 零星工程	平顶山市大数据产业发展有限公司	平顶山市	优	2024年1月7日
5	枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	枣庄市薛城区人民医院	枣庄市	优秀	2024年1月26日

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

5.1 履约评价的证明材料原件扫描件

荔枝公园设施安全整治与优化工程

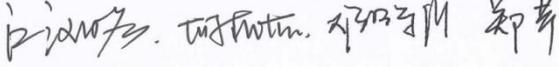
市城管局建设工程项目自行采购承包(供应商) 履约评价表

建设单位	(单位公章)	评价期限	2024年11月11日至2024年12月9日
项目名称	荔枝公园设施安全整治与优化工程		
承包内容	苗圃围栏整治改造、乒乓球场地整治优化、西门口栈道拆除、石质栏杆修复等	合同价(万元)	38.752637
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
是否为我局预选承包商	否	预选承包商类别	/
合同工期	40日历天	实际工期	30日历天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置 (0-24)		21	
二、履约质量 (0-48)		46	
三、进度控制 (0-10)		9	
四、协调配合与服务 (0-18)		16	
合计		92	
监理单位意见：(对监理单位的履约评价不必填写) <div style="text-align: right;">(监理单位公章) 年 月 日</div>			
总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> <p>马斌</p> <p>陈松</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>马斌</p> <p>陈松</p> <p>王松</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位公章</p> <p>2024年12月9日</p> </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园			招标项目编号	XX20230407009
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡御龙居幼儿园二楼3个班级及成人厕所改造			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林建生			联系电话	13631633335
中标金额	59.954620（万元）				
合同履行时间	自2023年07月10日至2023年08月19日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）：阿年 年 月 日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  2023年9月15日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  2023年9月15日 </div>					

深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司	评价日期	2024年4月25日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	沈小林		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1701号	工程合同价(元)	186.00万元		
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

履约评价表

业主	平顶山市大数据产业发展有限公司			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分: 优			98

业主单位 (盖章):

评价日期: 2024年01月07日



枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：枣庄市薛城区人民医院	
项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目管理团队的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：枣庄市薛城区人民医院

(盖单位公章)

日期：2024年01月26日



6、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	任新忠	专科	项目经理	工程师	注册建造师	一级	粤 14420212022 00618	建筑工程	正常缴纳	
2	叶海源	本科	项目副经理	工程师	注册建造师	一级	粤 14420202021 02818	建筑工程	正常缴纳	
3	陈剑雄	本科	技术负责人	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420162016 37110	建筑工程	正常缴纳	
4	迪柯程	专科	质量负责人	助理工程师	质量员	/	04423107000 13000024	装饰装修	正常缴纳	
5	王永生	专科	安全负责人	工程师	专职安全生产管理人员	C3	粤建安 C3 (2021) 0040024	建筑工程	正常缴纳	
6	林景润	专科	安全员	技术员	专职安全生产管理人员	C3	粤建安 C3 (2021) 0019404	建筑工程	正常缴纳	
7	叶禹鹏	本科	劳资专管员	助理工程师	劳务员	/	04423113000 13000022	装饰装修	正常缴纳	
8	庄志辉	专科	质量员	/	质量员	/	04417107944 17002055	装饰装修	正常缴纳	
9	李海伦	专科	施工员	助理工程师	施工员	/	04418102944 18004291	装饰装修	正常缴纳	
10	何梦娟	本科	材料员	助理工程师	材料员	/	04424111000 13000026	装饰装修	正常缴纳	

11	李建梅	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1119440 0024404	土木建筑	正常缴纳	
12	林嘉玲	专科	资料员	工程师	资料员	/	24010500005 27884	装饰装修	正常缴纳	
13	任更强	本科	土建工程师/强弱电工程师	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420062008 04114	机电工程	正常缴纳	
14	宋志君	本科	暖通工程师	工程师	注册建造师	一级	粤 13120102011 00009	机电工程	正常缴纳	
15	罗剑	专科	给排水工程	助理工程师	注册建造师	二级	粤 24420242024 08010	建筑工程	正常缴纳	

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；
2. 提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

附：拟投入本项目项目人员资格证明

6.1 项目经理-任新忠

使用有效期: 2024年12月24日
- 2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任新忠

性别: 男

出生日期: 1991年03月12日

注册编号: 粤1442021202200618

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任新忠
个人签名: *任新忠*
签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115797

姓名:任新忠

性别:男

出生年月:1991年03月12日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月14日



广东省职称证书

姓名：任新忠
身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任新忠

社保电脑号：644451181

身份证号码：142322199103127513

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9587.44	5118.72			4234.55	1693.82			423.52		499.36		1617.88		127.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a38a13u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



6.2 项目副经理-叶海源



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶海源

性别: 男

出生日期: 1985年03月25日

注册编号: 粤1442020202102818

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

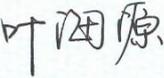
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名: 

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107880

姓名:叶海源

性别:男

出生年月:1985年03月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年07月03日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



广东省职称证书

姓名：叶海源
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985年3月25日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703

公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

6.3 技术负责人-陈剑雄

广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈剑雄

性别: 男

出生日期: 1981年09月15日

注册编号: 粤1442016201637110



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *陈剑雄*
签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405

姓名：陈剑雄

性别：男

出生年月：1981年09月15日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有效期：2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：申正雨

证书编号：101417201305001091

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月15日
住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层
公民身份号码 441523198109156799

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.14-2028.10.14

6.4 质量负责人-迪柯程

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **迪柯程** 性别 **男**，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **装潢艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西管理职业学院**

校（院）长：**岳 琳**

证书编号：**136981201806000923**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **迪柯程**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1997年7月6日**
住址 **山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组**



公民身份号码 **142727199707060333**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **稷山县公安局**
有效期限 **2014.08.11-2024.08.11**

6.5 安全负责人-王永生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040024

姓名:王永生

性别:男

出生年月:1979年04月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月27日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



广东省职称证书

姓名：王永生

身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

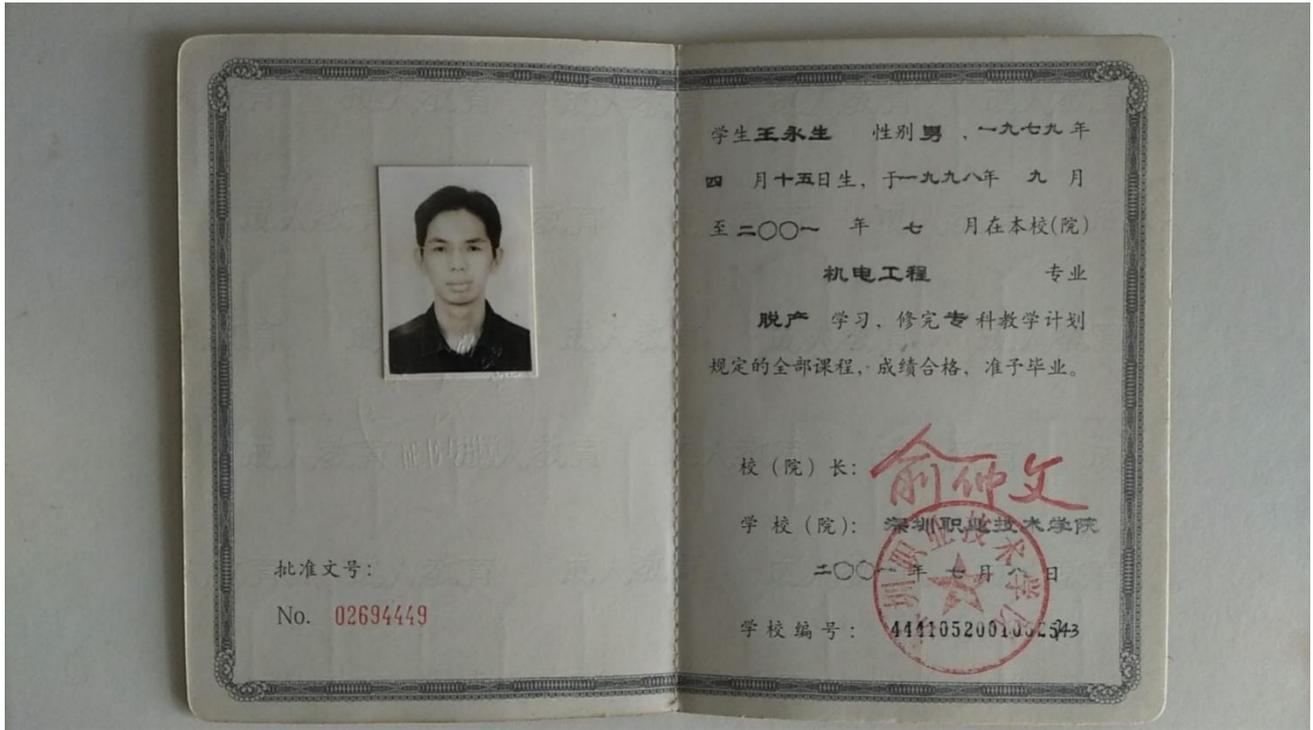
证书编号：2303003142759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.6 安全员-林景润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019404

姓 名: 林景润

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年01月08日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月15日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



广东省职称证书

姓名：林景润
身份证号：441581200001083034



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206600353

学生 **林景润** , 性别 **男** ,
 生于 **二〇〇〇** 年 **一** 月 **八** 日, 于
二〇二二 年 **一** 月 在本校修完
专 科 **行政管理**
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: **刘志刚**
 学校: 国家开放大学
 二〇二二 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X009658009

姓名 **林景润**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **2000** 年 **1** 月 **8** 日
 住址 **广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号**



公民身份号码 **441581200001083034**


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **陆丰市公安局**
 有效期限 **2020.09.10-2030.09.10**

6.7 劳资专管员-叶禹鹏

证书编码: 0442311300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 叶禹鹏 性别 男 ,一九九二年 二月 八日生,
于二〇一四年 九月至二〇一七年 一月在本校工程管理
专业网络教育专科升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:



校 长: 张荣

证书编号: 104227201705103954

二〇一七 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinadoc.com>

姓名 叶禹鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 8 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村三区7栋
1004
公民身份号码 441522199202080096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.06.21-2043.06.21

6.8 质量员-庄志辉

证书编码: 0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄志辉

身份证号: 440307198602140713

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 庄志辉 性别 男 ，一九八六年 二 月 十四 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学**

校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202106703403

二〇二一年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道1002号曼海宁(南区)
J5-1单元
公民身份号码 440307198602140713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6403.28	3156.72			2999.55	1175.82			294.0		276.93	263.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a380feb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期：2025年2月28日

6.9 施工员-李海伦

证书编码：0441810294418004291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李海伦

身份证号： 420704198612051676

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李海伦 性别 男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业三年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106145201006300184

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海伦
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 12 月 5 日
 住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝乡新湾村王家嘴1号
 公民身份号码 420704198612051676



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
 有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海伦

社保电脑号：615096002

身份证号码：420704198612061676

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	495072	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11252.64	5996.16			1310.52	436.86			436.86		845.46		653.08		138.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a3840cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



6.10 材料员-何梦娟

证书编码: 044241110001300026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



6.11 造价工程师-李建梅

广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

78



姓名: 李建梅
 身份证号码: 140104197708065023
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市卓信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400024404
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 8 月 14 日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: NO 10313450
 电子注册号: 102477200605000624

学生 李建梅 性别 女 ,
 学号 200307024034 , 一九七七年
 八月六日生, 于二〇〇三年
 九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
 专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日



6.12 资料员-林嘉玲



广东省职称证书

姓名：林嘉玲

身份证号：441522199701073026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 林嘉玲 性别 女，一九九七年 一 月 七 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 会展策划与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806154373

二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林嘉玲
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 1 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园(五期)15号楼C单元1302房
公民身份号码 441522199701073026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.17-2028.07.17



6.13 土建工程师/强、弱电工程师





使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校 **工程力学系**

工程力学 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **吴中福**

校名:



学校编号:

姓名 **任更强**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1974年7月28日**
住址 **广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G**
公民身份号码 **142322197407287517**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2013.03.29-2033.03.29**

6.14 暖通工程师-宋志君



使用有效期: 2025年01月15日
2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋志君

性别: 女

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1312010201100009

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋志君

个人签名: 宋志君

签名日期: 2025.1.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0037661

姓名:宋志君

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月31日

有效期:2024年05月31日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



67-096-2C-001



粤中取证字第 1500102262481Q 号

NOR Magic4 Pro

宋志君 于二〇〇六年
九月，经北京市中级
专业技术资格

评审委员会评审通过，
制冷空调
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年四月 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00062861

学生 宋志君 性别女

1976年8月1日生，于1995年

9月至1999年7月在本校

城市建设系 给排水专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵三元

校名:

1999年7月9日

学校编号: 991164





6.15 给排水工程师-罗剑



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗剑

性别：男



出生日期：1989-09-25

注册编号：粤2442024202408010

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



个人签名：罗剑

签名日期：2024年10月08日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077043

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201206005052

二〇一二年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 25 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 三街锦滨苑2栋201
 公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.03.22-2039.03.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑

社保电脑号：632445271

身份证号码：441523198909256974

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10227.28	5118.72			4234.55	1693.82			423.52		499.36		1617.88		127.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a37a2e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



7、企业信用

无需提供