

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年03月17日

## 资信标文件目录

一、 投标人基本情况 .....	3
(一) 投标人营业执照 .....	4
(二) 投标人资质证书 .....	8
二、 投标人业绩情况 .....	15
1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工 总承包 证明材料 .....	17
2. 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程 证明材料 ..	41
3. 南头街道平安建设中心项目 证明材料 .....	55
4. 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 证明材料 .	66
5. 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 证明材料 .....	79
6. 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目 证 明材料 .....	85
7. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料 .....	92
8. 时代金融中心1-5楼装修工程 证明材料 .....	103
三、 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况 ...	108
(一) 张震 证明文件 .....	110
(二) 项目经理张震 业绩证明文件 .....	115
1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包 .....	115
四、 投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况 .....	132
(一) 技术负责人冯志刚 .....	133
(二) 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 施工总承包 证明材料 .....	138
五、 履约评价 .....	155

(一) 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程 施工总承包 证明材料 .....	156
(二) 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料	157
(三) 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材 料 .....	159
(四) 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内 装修工程 证明材料 .....	161
(五) 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料	162
六、 拟派项目团队人员情况 .....	164
七、 企业信用 .....	261
(一) 国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> (信用建设) .....	261
(二) 中国执行信息公开网 <a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a> (综合 查询被执行人、失信被执行人) .....	263
(三) 信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> (信用信息- 行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询); ..	266
(四) 广东省住建厅平台 <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn">http://zfcxjst.gd.gov.cn</a> (信息公 开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息); .....	268
(五) 深圳市建设部门 <a href="http://zjj.sz.gov.cn">http://zjj.sz.gov.cn</a> (信用信息双公 示行政处罚、红色警示); .....	270
(六) 交通部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问 题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标) <a href="http://jtys.sz.gov.cn">http://jtys.sz.gov.cn</a> (政务公开-信用信息双公示-信息公示 -行政处罚)。 .....	271

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800万元	成立日期	2013-10-15
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量（人）	56人		
企业曾用名 （如有）	深圳市德勤装饰工程有限公司	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可 范围	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级 一般经营项目（建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。） 许可经营项目（建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包。第二类医疗器械销售。）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	饶志超	联系电话	13632969614	邮箱	549406112@qq.com
投标人认为有必要 让委托人了解的 内容	/				

注：1、投标人提供企业营业执照、资质证书的扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，

请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(一) 投标人营业执照



统一社会信用代码  
914403000807947866

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市德勤建工集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日  
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年10月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司 2024年12月10日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 饶建平 7344.0(万元) 丁仕军 540.0(万元) 甘爱华 1080.0(万元) 庞伟 216.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙) 1620.0(万元) 庞伟 216.0(万元) 饶建平 8424.0(万元) 丁仕军 540.0(万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-28

## (二) 投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

**企业名称:** 深圳市德勤建工集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403000807947866

**法定代表人:** 饶建平

**注册地址:** 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

**有效期:** 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2029年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*

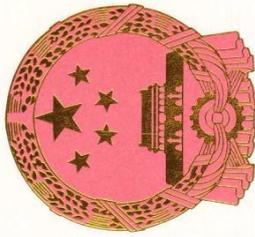


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月13日



# 工 程 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E		
成立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	<p>2024年07月12日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程工程有限公司”,并承继“山西慧敏建设工程工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质,“山西慧敏建设工程工程有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书。</p> <p>2024年09月30日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程工程有限公司”,并承继“山西慧敏建设工程工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质,“山西慧敏建设工程工程有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------



No.AF-0524129



统一社会信用代码：914403000807947866



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司  
 法定代表人：饶建平  
 单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2024年11月13日 至 2026年03月03日



## 二、投标人业绩情况

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上  
限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100.00	2022-10-21	2023-11-06	装饰装修	深圳市福田区	8100.00万元	/
2	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	4986.00	2023-05-05	2024-11-18	装饰装修	河源市紫金县	4986.00万元	/
3	南头街道平安建设中心项目	2073.83	2023-09-15	2023-12-21	装饰装修	深圳市南山区	2073.83万元	/
4	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.15	2024-03-20	2024-09-30	装饰装修	深圳市福田区	1282.15万元	/
5	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程	697.00	2021-12-27	2022-02-28	装饰装修	东莞市塘厦镇	697.00万元	
6	东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目	1230.00	2021-01-13	2021-12-21	装饰装修	东莞横沥镇村尾村	1230.00万元	/
7	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	1120.00	202-04-08	2024-07-10	装饰装修	上海市徐汇区	1120.00 万元	/

8	时代金融中心1-5楼 装修工程	2123.00	2021-09-10	2021-12-27	装饰 装修	深圳市福田区	2123.00万元	/
---	--------------------	---------	------------	------------	----------	--------	-----------	---

注：1. 承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、施工合同关键页的扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）关键页的扫描件

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 证明材料

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理、特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理、特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
项目经理: 张震	注册证书号: 粤1442020202206368		
项目总监: 钟瑞祥	注册证书号: 00190307		
备注	<p>范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、装修面积18318.32 m<sup>2</sup>;</p> <p>◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤1442020202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m<sup>2</sup>变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能; 通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修面积18318.32 m<sup>2</sup>;</p>		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-01-01-43797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

日期

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价 8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_: (施工单位)

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市中侨物业工程监理有限公司\_\_\_\_\_: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包工程(请勾选:  
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:

钟瑞锋

2025年1月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 深圳市瑞兴项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城爱心路徽王府 S101  
资质等级：乙级

电话：0755-84508735  
资质证书号：暂 002144021119

## 工程造价结算审核书

成果文件编号：HZQGC-2022005004

工程名称： 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目  
建设单位： 深圳市德明利技术股份有限公司  
施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程造价： 91380106.98元  
大 写： 玖仟壹佰叁拾捌万零壹佰零陆元玖角捌分

编制单位： 深圳市瑞兴项目管理有限公司



编制人： 魏晓双

资格证号：



复核人： 刘江

资格证号：

批准人： 万璐



编制日期：二〇二三年十一月十四日

## 工程造价汇总表

工程名称：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

序号	单位工程名称	报送金额 (元)	审核金额 (元)	核减额(元)	备注
1	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目		91380106.98		
3	下浮前总造价	110765186.17	101533452.20		
4	下浮10%以后造价	99688667.55	91380106.98	8308560.57	
	合计	99688667.55	91380106.98	8308560.57	







## 工程建设其他费计价表

目		标段:			第1页 共1页		
序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元	125228255.89	0.001	125228.26	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元	6830.00	47.00	321010.00	深建价[2013]3号
10	白蚁防治		元	18300.00	3.00	54900.00	
合 计						501138.26	



2. 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程 证明材料

00 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司



日期： 2023 年 3 月 29 日

## 建筑工程施工合同

发包方(以下称甲方): 广东柯得达科技有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定, 结合本工程的具体情况和特点, 为明确甲乙双方施工中的权利、责任和义务, 经双方友好协商, 达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程地点: 河源市紫金县紫城工业园

2、工程名称: 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍。

其中: 1号厂房5层土建工程; 2号厂房5层土建工程; 3号厂房5层土建工程;

宿舍楼7层土建工程, 保安室土建工程, 地下室消防水池及生活水池。

3、广东柯得达科技有限公司紫城工业园区厂房、宿舍以包工包料的形式承包给乙方, 具体承包的工作范围:

4、厂房、宿舍按图纸设计要求施工 (桩基除外)。

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括: 基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括:

A: 1号和2号厂房: 屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房: 屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含: 屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

现场内自有人员生命财产办理商业保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。

(8)、乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

(9)、乙方应严格按图纸施工、并提供材料清单给甲方。

(10)乙方采购的原料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检的工作，检测费用已含在合同单价中，由乙方自行负责。

(11)、施工期间乙方委派的现场负责人必须每月不少于 22 天在现场上班。

(12)、乙方负责完善政府的相关资料，产生的费用由乙方负责。

(13)、乙方在施工过程中应严格按广东省分发的文件要求施工，包括现场需配备的工程师、建造师、安全员及其他现场管理人员，所产生的费用由乙方负责。

## 五、质量与安全

1、双方关于分包工程质量标准的约定：争取一次性验收合格，以国家和广东省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

2、乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，应由乙方承担经济责任。

3、乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全的甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

## 六、合同价款与工程量

1、固定单价，工程合同预估总价人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000）。

2、工程量：1号、2号、3号厂房合计 25394.66 平方，宿舍楼 5734.73 平方，值班室 40 平方，消防水池、生活水池 306.31 平方（容积按照图纸设计）。

## 七、其他约定：

发包方(甲方) (公章)

名称:广东柯得达科技有限公司

地址:

法定人或代表人:

电话:

开户银行:

账号:

签订时间 2023年4月6日

承包方(乙方) (公章)

名称:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:

法定人或代表人:

电话:

开户银行:

账号:

签订时间:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m <sup>2</sup>	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月18日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目  
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计师		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理员		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2020年11月18日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2019年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 南头街道平安建设中心项目 证明材料

**中标通知书**

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-09-14

二维码: 

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：陆建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



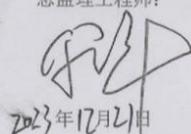
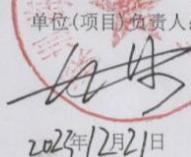
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 监理单位: 总监理工程师:  2023年12月21日	 (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人:  2023年12月21日
---	---	--	--



4. 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 证明材料

DQ-2401-069  
21 连照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

证书序列号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 粤1442013201322676 注册证书号: 00606889 消防工程: 门窗、防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水 范围: 水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦 1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年03月20日



DQ 24-01-069  
2.1 进账后 ✓

## 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

第 1 页 共 23 页

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包括但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m <sup>2</sup>	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上：4 层	地下：0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9 月30 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

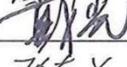
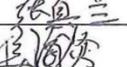
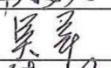
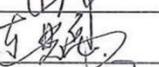
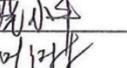
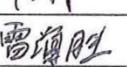
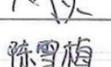
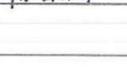
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	<u>82</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>82</u> 项 经核定符合要求 <u>82</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>250</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	<u>58</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	<u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	合格	<u>53</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>52</u> 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限 公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限 公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限 公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限 公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限 公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限 公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0]1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论:合格；
- 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2024年9月30日	总监理工程师: 2024年9月30日	项目负责人: 2024年9月30日	项目负责人: 2024年9月30日	项目负责人: 年 月 日

## 5. 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



DQ 21 - 12 - 376

合同编号:

## 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 施工合同

工程名称: 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点: 东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

发 包 方: 东莞市中海信实业有限公司

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



# 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市中海信实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

依据《中华人民共和国民法典》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

## 1 承包范围

本工程的承包范围为中海信蛟乙塘城市更新办公室（项目地址位于东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号，改造场地总面积约为2660 m<sup>2</sup>，其中接待区约为519平方米，办公区约为286 m<sup>2</sup>，宿舍区约为426平方米，户外区约为1429平方米）装饰工程设计方案、技术图纸内所有明示和隐含的所有工作内容，包括但不限于项目范围内的以下事项：

1.1 装饰装修工程、空调通风工程、强弱电（包含网络监控）及给排水、现状拆除工程（保安亭、大门、部分挡墙、砼结构雨棚、前院钢架屋顶、前院小矮屋、后院围墙上方铁皮及部分矮墙、后勤通道挡墙、室内墙体拆除、墙面清理、原地面硬化拆除）、外墙修缮改造装饰工程（墙面清理、基层处理、外墙漆粉刷）、新建工程（保安亭、大门、厨房、化粪池、隔油池、风雨连廊、首层外立面落地玻璃等）等、家具、饰品摆件、灯具、床品、厨具、餐具等。

1.2 电器设备及景墙LOGO等；

1.3 景观园林改造工程（绿化、泛光照明、地面铺装等）。

## 2 承包方式

本工程采用固定总价包干（含税）的承包方式，乙方按照设计方案实施，若有未明确事项，需以甲方要求为准。固定总价包括：包施工图深化设计、包人工、包材料、包材料的送检与现场检测、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工管理、包进退场费、包资料、包施工措施费用、包水、电费用、包成品保护、包保险费、包管理费、包规费、包利润、包税金、包验收通过、包工程完整竣工资料、资料归档费用、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费、施工安全、保证工期与质

量费用等一切与该工程有关、可能发生的一切可预计或不可预计的费用，承包人的综合单价不因施工期间人工费、材料价格、机械价格变化、施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费而调整。

### 3 合同价款

3.1 本合同固定含税总价为人民币：陆佰玖拾柒万元整（¥ 6,970,000.00 元），不含税价为（¥ 6,394,495.41 元）。

#### 3.1.1、计价

① 本合同工程采用固定总价包干（含税，开具9%的增值税专用发票）。

② 甲方默认承包范围包含完成本合同工程的全部计价内容，在项目实施的任何阶段，发  
包人不接受任何为完成合同工程增补计价项目的要求。

#### 3.1.2、计量：

工程量根据施工图纸计算，实际工程量以承、发包双方根据实际施工验收内容计算。

3.2、工程价款（期中支付及结算阶段）=Σ（投标单价×按合同要求实际完成的工程量）。

### 4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 45 个日历天，  
开工日期 2021 年 11 月 27 日（具体开工时间以甲方开工令为准），完工日期  
2022 年 1 月 10 日；

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 2000 元，违约金限  
额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔  
偿实际给甲方造成的直接和间接损失。

4.2.3 乙方延误工期达 3 个月还未完工，甲方有权要求单方解除本合同。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担  
其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期  
延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在  
上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

### 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

16.5 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

16.6 本合同附件为本合同的不可分割部分，包括：

附件一：工程质量保修书

附件二：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程设计方案

(以下无正文)

发包方：东莞市中海信实业有限公司  
地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区春风路  
128号管理中心203

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：臧进毅

联系电话：18215601786

联系邮箱：zangjz@zhxkg.com

电话：0755-33112178

纳税人识别号：91441900MA4UHB8M51

开户银行：中国工商银行东莞塘厦支行

帐号：2010028709200553773

邮政编码：523710

合同订立地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘社区星骏路9号思之然控股5栋3楼

合同订立时间：2021年11月27日

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区科技园八路豪威科技大厦  
7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：龚奇刚

联系电话：13632693598

联系邮箱：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

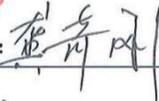
帐号：44250100004500001564

邮政编码：

## 工程验收单

项目名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

编号：

工程名称		中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程	
合同名称		中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程施工合同	合同编号
施工单位		深圳市德勤装饰工程有限公司	监理单位
验收部位		合同约定承包范围	验收时间 2022.2.28
进度情况	合同约定	1、承包范围：包括但不限于项目范围内的装饰装修工程、现状拆除工程、外墙修缮改造装饰工程、新建工程、强弱电及设备安装工程、给排水工程、空调通风工程、家具饰品采购、床上用品采购、电器设备采购及安装、园林工程、房屋安全鉴定及加固工程等； 2、工程质量要求：达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。	
	现场验收结论	同意验收	
施工单位： <div style="text-align: center;">  </div>			
经办：		负责人： 	日期：
验收会签： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span></span> <span></span> </div> <div style="text-align: center;">  </div>			
公司领导：			
备注：《工程验收整改意见》及《工程验收整改意见处理报告》作为本表附件。 抄送： <input type="checkbox"/> 部门领导 <input type="checkbox"/> 公司领导 <input type="checkbox"/> 控股领导 <input type="checkbox"/> 其他 抄报： <input type="checkbox"/> 相关业务部门			

## 6. 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞焯：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞焯：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东莞怡合达智能制造供应链华南中心  
(合同编号：YHD-GCXM-DG-2020-006)

### 3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



# 合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

## 第 2 条 双方工作

### A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

### 第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DA-2102-031  
2.28 刘洁茹

## 工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收完成，验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021 年 12月21 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

7. 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

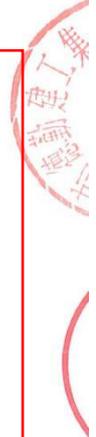
## 装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司



根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

## 2、 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 吴元志 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

2.1.6 委托                      为工程监理，监理工程师姓名：                    。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应向甲方提供合理意见，并由甲方负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方和有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同生效后两日内拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 熊康 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔（上海）健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层  
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行： 招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号： 12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号： 4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

02-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年7月18日



审查意见：

1. 具体细节问题需返查期间发现处理
2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

日期：2024年7月10日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

## PANATTA-西岸金融城B1层报价清单

序号	工程项目	工艺描述及说明	单位	工程量	综合单价	合价	材料价		人工价		
							材料单价	材料合价	人工单价	人工合价	
<b>一 基础部分</b>											
1	新建150MM厚轻质砖隔墙	1、润丰牌/明达牌/英洲牌32.5#水泥，中沙，1: 2.5水泥砂浆 2、150MM轻质砖隔墙，含纤维网、双面胶泥批荡	M <sup>2</sup>	277.34	148.00	41046.32	92.50	25653.95	55.50	15392.37	
2	150MM厚轻质砖隔墙构造柱	1、混凝土浇筑人工 2、包括材料碎石、钢筋，选用材料水泥沙为海螺牌 3、厚度限于150MM以内	M	69.34	125.50	8701.54	70.00	4853.45	55.50	3848.09	
3	150MM厚轻质砖隔墙圈梁（高150MM）、地圈梁（高500MM）	1、混凝土浇筑人工 2、包括材料碎石、钢筋，选用材料水泥沙为海螺牌 3、厚度限于150MM以内	M	138.67	180.00	24960.60	100.00	13867.00	80.00	11093.60	
4	新建200MM厚轻质砖隔墙	1、润丰牌/明达牌/英洲牌32.5#水泥，中沙，1: 2.5水泥砂浆 2、200MM轻质砖隔墙，含纤维网、双面胶泥批荡	M <sup>2</sup>	373.32	155.40	58013.93	90.65	33841.46	64.75	24172.47	
5	200MM厚轻质砖隔墙构造柱	1、混凝土浇筑人工 2、包括材料碎石、钢筋，选用材料水泥沙为海螺牌 3、厚度限于200MM以内	M	298.66	135.50	40467.89	80.00	23892.48	55.50	16575.41	
6	200MM厚轻质砖隔墙圈梁（高150MM）、地圈梁（高500MM）	1、混凝土浇筑人工 2、包括材料碎石、钢筋，选用材料水泥沙为海螺牌 3、厚度限于200MM以内	M	176.16	200.00	35232.00	100.00	17616.00	100.00	17616.00	
7	弧形轻质砖隔墙	1、润丰牌/明达牌/英洲牌32.5#水泥，中沙，1: 2.5水泥砂浆 2、200MM轻质砖隔墙，含纤维网、双面胶泥批荡	M <sup>2</sup>	21.40	220.00	4708.00	100.00	2140.00	120.00	2568.00	
8	200MM轻钢龙骨石膏板隔墙（教练办公室）	1、轻钢龙骨，双面单层12厘泰山牌石膏板（不含批灰、乳胶漆） 2、隔音棉填充	M <sup>2</sup>	28.08	158.00	4436.64	88.00	2471.04	70.00	1965.60	
9	钢结构拱形门装饰柱	1、40*20镀锌方通 2、焊接打磨防锈处理做框架结构 3、9MM阻燃板基层	M <sup>2</sup>	273.89	220.00	60255.36	125.00	34236.00	95.00	26019.36	
						<b>小计</b>	<b>277822.28</b>	<b>小计</b>	<b>158571.38</b>	<b>小计</b>	<b>119250.90</b>
<b>二 男更衣间、洗手间、布草间、保洁间、亲子淋浴间、教练卫生间</b>											
<b>天花</b>											
1	石膏板天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、12MM石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	100.60	160.00	16096.00	80.00	8048.00	80.00	8048.00	

第 3 页, 共 68 页

2	拱形石膏板天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、双层9MM石膏板 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	8.80	260.00	2288.00	100.00	880.00	160.00	1408.00
3	天花阴角铝合金型材	1、F型铝合金型材 2、固定天花阴角处	M	65.80	13.00	855.40	8.00	526.40	5.00	329.00
4	灯槽	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、12MM石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M	35.06	90.00	3155.40	48.00	1682.88	42.00	1472.52
5	天花手工漆 C PL 01	1、刮白腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一遍、仿清水混凝土漆 3、按吊顶展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	129.60	230.50	29871.69	175.00	22679.16	55.50	7192.53
<b>地面</b>										
1	淋浴间、洗手间地面回填400MM	1、地面抬高（穿孔排水） 2、陶粒回填	M <sup>2</sup>	43.76	560.00	24505.60	400.00	17504.00	160.00	7001.60
2	地面防水卷材（淋浴间、洗手间）	1、1.5厚反应粘粘型高分子湿铺防水卷材复合	M <sup>2</sup>	109.40	129.50	14167.30	92.50	10119.50	37.00	4047.80
3	地面水泥砂浆保护层（淋浴间、洗手间）	1、素水泥砂浆防水保护层	M <sup>2</sup>	109.40	60.00	6564.00	30.00	3282.00	30.00	3282.00
4	卫生间、淋浴间地面防水涂料	1、聚氨酯防水涂料两遍	M <sup>2</sup>	109.40	57.35	6274.09	38.85	4250.19	18.50	2023.90
5	地面瓷砖 F TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、奶白色荔枝面 3、600*1200mm（砖124元每平米+运费、损耗、加工费20元每平） 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	57.56	270.00	15542.28	165.00	9498.06	105.00	6044.22
6	地面瓷砖 F TI 04	1、瓷砖专用粘合剂 2、浅灰哑光 3、600*600mm 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	12.74	185.00	2357.64	80.00	1019.52	105.00	1338.12
7	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	70.31	23.13	1625.87	13.88	975.52	9.25	650.35
8	地面石材 F ST 01	1、水泥砂浆找平粘结石 2、18MM厚石材，浅灰色大理石 3、石材六面防护及防渗渍处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	25.06	600.00	15033.60	480.00	12026.88	120.00	3006.72
9	淋浴间地面花岗岩 F ST 05	1、瓷砖专用粘合剂 2、灰色荔枝面-拉槽	M <sup>2</sup>	5.62	345.00	1937.52	225.00	1263.60	120.00	673.92
10	石材抛光打蜡	1、石材打磨、抛光、打蜡处理	M <sup>2</sup>	30.67	85.00	2607.12	0.00	0.00	85.00	2607.12
11	门槛石	1、石材专用粘合剂 2、对缝处理	M	4.00	280.00	1120.00	200.00	800.00	80.00	320.00
12	长租柜水泥地台	1、砌筑水泥地台 2、高度150MM 3、详见施工图	M <sup>2</sup>	7.10	138.75	985.13	92.50	656.75	46.25	328.38

第 4 页, 共 68 页

墙面										
1	防水水泥砂浆保护层	1、素水泥砂浆防水保护层	M <sup>2</sup>	333.58	60.00	20014.80	30.00	10007.40	30.00	10007.40
2	墙面防水涂料	1、聚氨酯防水涂料两遍	M <sup>2</sup>	333.58	57.35	19130.81	38.85	12959.58	18.50	6171.23
3	香槟色铝板基础	1、镀锌龙骨基础 2、阻燃基层防火防潮处理	M <sup>2</sup>	21.37	170.00	3633.24	100.00	2137.20	70.00	1496.04
4	香槟色铝板饰面 W ME 04	1、定制香槟色铝板饰面	M <sup>2</sup>	23.08	388.50	8967.26	314.50	7259.21	74.00	1708.05
5	墙面豆沙色岩板 W TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色 3、800*2600mm 4、对缝处理	M <sup>2</sup>	152.74	320.00	48878.21	205.00	31312.60	115.00	17565.61
6	墙面灰色瓷砖 W TI 06	1、瓷砖专用粘合剂 2、浅灰哑光 3、300*600mm 4、对缝处理(含损耗)	M <sup>2</sup>	72.36	185.00	13386.30	80.00	5788.67	105.00	7597.63
7	墙面石材 W ST 03	1、瓷砖专用粘合剂 2、米色石材、哑光面,拉槽面,荔枝面(含损耗)	M <sup>2</sup>	35.38	780.00	27593.28	660.00	23348.16	120.00	4245.12
8	玻璃砖 W GL 03	1、定制200*200MM玻璃砖 2、透明结构胶砌筑	M <sup>2</sup>	8.29	1280.00	10616.83	1100.00	9123.84	180.00	1492.99
9	墙面石材马赛克 W TI 05	1、瓷砖专用粘合剂 2、白色大理石马赛克 3、23*23mm(含损耗)	M <sup>2</sup>	55.18	420.00	23174.42	300.00	16553.16	120.00	6621.26
10	淋浴间白色夹胶玻璃隔断 W GL 04	1、6MM+6MM白色夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	16.20	480.00	7776.00	400.00	6480.00	80.00	1296.00
11	淋浴间超白玻璃隔断 W GL 02	1、地面预留凹槽、顶面预留凹槽 2、专用U型铝材 3、12MM钢化玻璃清玻璃安装	M <sup>2</sup>	13.57	280.00	3799.60	200.00	2714.00	80.00	1085.60
12	布纹玻璃隔断 W GL 02	1、6MM+6MM布纹夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	6.60	760.00	5016.00	680.00	4488.00	80.00	528.00
13	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	225.10	23.13	5205.50	13.88	3123.30	9.25	2082.20
14	淋浴间墙面灰色大理石壁龛 W ST 01	1、瓷砖专用粘合剂 2、对缝处理	个	4.00	370.00	1480.00	185.00	740.00	185.00	740.00
定制										
1	吹发区洗手台基础	1、40*20方通龙骨基础 2、18MM阻燃板结构	M	6.20	780.00	4836.00	480.00	2976.00	300.00	1860.00
2	吹发区人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	6.02	520.00	3127.80	400.00	2406.00	120.00	721.80

第 5 页, 共 68 页

3	洗手台地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	3.00	1350.00	4050.00	850.00	2550.00	500.00	1500.00
4	洗手台人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	2.50	520.00	1300.00	400.00	1000.00	120.00	300.00
5	甩干桶地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
6	甩干桶人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	0.60	520.00	312.00	400.00	240.00	120.00	72.00
7	毛巾地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
8	毛巾地柜人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	1.05	520.00	546.00	400.00	420.00	120.00	126.00
9	毛巾地柜吊架	1、定制金属氟碳喷涂吊架 W ME 03 2、详见施工图	个	1.00	2370.00	2370.00	2000.00	2000.00	370.00	370.00
10	拖鞋回收地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
11	拖鞋回收人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	1.00	520.00	520.00	400.00	400.00	120.00	120.00
12	直饮水地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
13	直饮水人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	0.55	520.00	286.00	400.00	220.00	120.00	66.00
14	洗手盆	1、成品洗手盆 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	2.00	1017.50	2035.00	555.00	1110.00	462.50	925.00
15	水龙头	1、成品水龙头 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	2.00	1304.25	2608.50	1258.00	2516.00	46.25	92.50
16	花洒	1、成品花洒 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	套	6.00	2800.00	16800.00	2600.00	15600.00	200.00	1200.00
17	小便斗(科勒)	1、成品小便斗 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	1.00	1665.00	1665.00	1480.00	1480.00	185.00	185.00
18	坐便器(科勒)	1、成品坐便器 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	4.00	3989.00	15956.00	3804.00	15216.00	185.00	740.00
19	拖把池	1、成品拖把池 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	1.00	900.00	900.00	800.00	800.00	100.00	100.00
20	成品立柱洗手台	1、定制立柱形洗手台	个	1.00	2800.00	2800.00	2500.00	2500.00	300.00	300.00
21	长方形地漏	1、成品长方形地漏安装	个	10.00	240.00	2400.00	210.00	2100.00	30.00	300.00

第 6 页, 共 68 页

22	吹发区墙面银镜 W MI 01	1、木龙骨基础 2、大芯板面层防火防潮处理 3、银镜饰面 4、内藏LED灯带 5、氟碳喷涂工艺边框	个	6.00	740.00	4440.00	462.50	2775.00	277.50	1665.00
23	吹发区墙面银镜1600*1400MM	1、木龙骨基础 2、大芯板面层防火防潮处理 3、银镜饰面 4、内藏LED灯带 5、氟碳喷涂工艺边框	个	1.00	1477.50	1477.50	1200.00	1200.00	277.50	277.50
24	吹发区墙面银镜900*2000MM	1、木龙骨基础 2、大芯板面层防火防潮处理 3、银镜饰面 4、内藏LED灯带 5、氟碳喷涂工艺边框	个	1.00	1300.00	1300.00	1000.00	1000.00	300.00	300.00
25	防火板更衣柜	1、防火板更衣柜 2、详见施工图	M <sup>2</sup>	35.40	1480.00	52392.00	1080.00	38232.00	400.00	14160.00
26	更衣坐凳	1、镀锌钢管焊接，打磨，防锈处理 2、大芯板面层防火防潮处理 3、内填充隔音棉 4、定制灰色皮革饰面 W LE 01 5、底座下方米色岩板 6、815*2050MM	个	2.00	3000.00	6000.00	2200.00	4400.00	800.00	1600.00
<b>门及五金</b>										
1	淋浴间白色夹胶玻璃门	1、定制淋浴间白色夹胶玻璃 2、含五金配件 3、施工人员现场安装	樘	4.00	1650.00	6600.00	1450.00	5800.00	200.00	800.00
2	淋浴间超白玻璃门	1、定制淋浴间白色夹胶玻璃 2、含五金配件 3、施工人员现场安装	樘	3.00	1600.00	4800.00	1400.00	4200.00	200.00	600.00
3	布纹夹胶玻璃门600*2400MM	1、布纹夹胶玻璃 2、含五金配件 3、施工人员现场安装	樘	3.00	2500.00	7500.00	2300.00	6900.00	200.00	600.00
4	双开超白钢化玻璃门1400*2600MM	1、超白钢化玻璃门 2、含五金配件 3、施工人员现场安装	樘	1.00	2200.00	2200.00	1800.00	1800.00	400.00	400.00
5	防火木饰面板暗门800*2600MM	1、定制铝合金门框，防火板饰面 2、合页、扶手、门锁等五金配件安装	樘	2.00	2600.00	5200.00	2200.00	4400.00	400.00	800.00
6	防火木饰面板暗门1000*2400MM	1、定制铝合金门框，防火板饰面 2、合页、扶手、门锁等五金配件安装	樘	4.00	2600.00	10400.00	2200.00	8800.00	400.00	1600.00
					<b>小计</b>	<b>513880.71</b>	<b>小计</b>	<b>367688.60</b>	<b>小计</b>	<b>146192.11</b>

第 7 页, 共 68 页

<b>三 女更衣间、洗手间、药品储物间、泳池卫生间</b>										
<b>天花</b>										
1	石膏板防水天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM硅酸钙板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	81.40	160.00	13024.00	80.00	6512.00	80.00	6512.00
2	拱形石膏板天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、双层9MM石膏板 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	11.70	260.00	3042.00	100.00	1170.00	160.00	1872.00
3	天花阴角铝合金型材	1、F型铝合金型材 2、固定天花阴角处	M	50.90	13.00	661.70	8.00	407.20	5.00	254.50
4	灯槽	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM硅酸钙板基层、12MM石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M	35.10	90.00	3159.00	48.00	1684.80	42.00	1474.20
5	天花手工漆 C PL 01	1、刮白腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、仿清水混凝土漆 3、按吊顶展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	112.50	230.50	25930.56	175.00	19686.98	55.50	6243.58
<b>地面</b>										
1	淋浴间、洗手间地面回填400MM	1、地面抬高（穿孔排水） 2、陶粒回填	M <sup>2</sup>	37.24	680.00	25323.20	520.00	19364.80	160.00	5958.40
2	地面防水卷材（淋浴间、洗手间）	1、1.5厚反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材复合	M <sup>2</sup>	93.10	129.50	12056.45	92.50	8611.75	37.00	3444.70
3	地面水泥砂浆保护层（淋浴间、洗手间）	1、素水泥砂浆防水保护层	M <sup>2</sup>	93.10	60.00	5586.00	30.00	2793.00	30.00	2793.00
4	卫生间、淋浴间地面防水涂料	1、聚氨酯防水涂料两遍	M <sup>2</sup>	93.10	57.35	5339.29	38.85	3616.94	18.50	1722.35
5	地面瓷砖 F TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、奶白色荔枝面 3、600*1200mm（砖124元每平米+运输费、损耗、加工费20元每平） 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	70.74	270.00	19099.80	165.00	11672.10	105.00	7427.70
6	地面瓷砖 F TI 04	1、瓷砖专用粘合剂 2、浅灰哑光 3、600*600mm 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	13.90	185.00	2571.50	80.00	1112.00	105.00	1459.50
7	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	84.64	23.13	1957.30	13.88	1174.38	9.25	782.92

第 8 页, 共 68 页

8	淋浴间地面花岗岩 F ST 05	1、瓷砖专用粘合剂 2、灰色荔枝面-拉槽（含损耗）	M <sup>2</sup>	6.05	345.00	2086.56	225.00	1360.80	120.00	725.76
9	石材抛光打蜡	1、石材打磨、抛光、打蜡处理	M <sup>2</sup>	6.05	110.00	665.28	25.00	151.20	85.00	514.08
10	门槛石	1、石材专用粘合剂 2、对缝处理	M	1.60	280.00	448.00	200.00	320.00	80.00	128.00
11	长租柜水泥地台	1、砌筑水泥地台 2、高度150MM 3、详见施工图	M <sup>2</sup>	8.50	138.75	1179.38	92.50	786.25	46.25	393.13
<b>墙面</b>										
1	防水水泥砂浆保护层	1、素水泥砂浆防水保护层	M <sup>2</sup>	267.67	60.00	16060.20	30.00	8030.10	30.00	8030.10
2	墙面防水涂料	1、聚氨酯防水涂料两遍	M <sup>2</sup>	267.67	57.35	15350.87	38.85	10398.98	18.50	4951.90
3	墙面白色乳胶漆 W PL 02 (药品储物间)	1、刮白腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、乳胶漆一道、喷乳胶漆一道 C PL 01 3、按吊顶展开面积计算白色乳胶漆	M <sup>2</sup>	34.58	54.00	1867.32	30.00	1037.40	24.00	829.92
4	镜面不锈钢踢脚线 W ME 01	1、9MM阻燃板基础打底 2、黑色镜面不锈钢 3、高度50MM	M	13.30	65.00	864.50	45.00	598.50	20.00	266.00
5	淋浴间白色夹胶玻璃隔断 W GL 04	1、6MM+6MM白色夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	12.00	480.00	5760.00	400.00	4800.00	80.00	960.00
6	墙面豆沙色岩板 W TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色 3、800*2600mm 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	215.27	320.00	68884.99	205.00	44129.45	115.00	24755.54
7	墙面石材马赛克 W TI 05	1、瓷砖专用粘合剂 2、白色大理石马赛克 3、23*23mm（含损耗）	M <sup>2</sup>	20.92	420.00	8786.23	300.00	6275.88	120.00	2510.35
8	玻璃砖 W GL 03	1、定制200*200MM玻璃砖 2、透明结构胶砌筑	M <sup>2</sup>	12.48	1280.00	15974.40	1100.00	13728.00	180.00	2246.40
9	淋浴间白色夹胶玻璃隔断 W GL 04	1、6MM+6MM白色夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	12.00	480.00	5760.00	400.00	4800.00	80.00	960.00
10	布纹玻璃隔断 W GL 02	1、6MM+6MM布纹夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	4.80	760.00	3648.00	680.00	3264.00	80.00	384.00
11	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	215.27	23.13	4978.02	13.88	2986.81	9.25	1991.21
12	淋浴间墙面灰色大理石壁龛 W ST 01	1、瓷砖专用粘合剂 2、对缝处理	个	4.00	370.00	1480.00	185.00	740.00	185.00	740.00
<b>定制</b>										

第 9 页, 共 68 页

1	吹发区洗手台基础	1、40*20方通龙骨基础 2、18MM阻燃板结构	M	5.00	780.00	3900.00	480.00	2400.00	300.00	1500.00
2	吹发区地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	M	5.00	1350.00	6750.00	850.00	4250.00	500.00	2500.00
3	洗手台人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	5.00	520.00	2600.00	400.00	2000.00	120.00	600.00
4	拖鞋回收地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
5	拖鞋回收柜人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	0.95	520.00	494.00	400.00	380.00	120.00	114.00
6	毛巾地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
7	毛巾地柜人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	1.05	520.00	546.00	400.00	420.00	120.00	126.00
8	毛巾地柜吊架	1、定制金属氟碳喷涂吊架 W ME 03 2、详见施工图	个	1.00	2370.00	2370.00	2000.00	2000.00	370.00	370.00
9	化妆台地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	2.00	1350.00	2700.00	850.00	1700.00	500.00	1000.00
10	化妆台人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	1.96	520.00	1019.20	400.00	784.00	120.00	235.20
11	甩干桶地柜	1、定制防火板地柜 2、详见施工图	个	1.00	1350.00	1350.00	850.00	850.00	500.00	500.00
12	甩干桶人造石台面	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色杂点水磨石	M	0.60	520.00	312.00	400.00	240.00	120.00	72.00
13	洗手盆	1、成品洗手盆 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	2.00	1017.50	2035.00	555.00	1110.00	462.50	925.00
14	水龙头	1、成品水龙头 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	2.00	1304.25	2608.50	1258.00	2516.00	46.25	92.50
15	花洒	1、成品花洒 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	套	4.00	2800.00	11200.00	2600.00	10400.00	200.00	800.00
16	坐便器（科勒）	1、成品坐便器 2、进水管、下水管、五金配件安装调试	个	3.00	3989.00	11967.00	3804.00	11412.00	185.00	555.00
17	长方形地漏	1、成品长方形地漏安装	个	6.00	240.00	1440.00	210.00	1260.00	30.00	180.00
18	成品立柱洗手台	1、定制立柱形洗手台	个	1.00	2800.00	2800.00	2500.00	2500.00	300.00	300.00
19	吹发区墙面银镜 W MI 01	1、木龙骨基础 2、大芯板面层防火防潮处理 3、银镜饰面 4、内藏LED灯带 5、氟碳喷涂工艺边框	个	7.00	740.00	5180.00	462.50	3237.50	277.50	1942.50
20	吹发区墙面银镜900*2000MM	1、木龙骨基础 2、大芯板面层防火防潮处理 3、银镜饰面 4、内藏LED灯带 5、氟碳喷涂工艺边框	个	1.00	1300.00	1300.00	1000.00	1000.00	300.00	300.00
21	防火板更衣柜	1、防火板更衣柜 2、详见施工图	M <sup>2</sup>	39.60	1480.00	58608.00	1080.00	42768.00	400.00	15840.00

第 10 页, 共 68 页

22	更衣坐凳	1、镀锌钢管焊接，打磨，防锈处理 2、大芯板面层防火防潮处理 3、内填充高密度海绵 4、定制灰色皮革饰面 W LE 01 5、底座下方米色岩板 6、815*2050MM	个	2.00	3000.00	6000.00	2200.00	4400.00	800.00	1600.00
<b>门及五金</b>										
1	淋浴间白色夹胶玻璃门	1、定制淋浴间白色夹胶玻璃 2、含五金配件 3、施工人员进行现场安装	樘	4.00	1650.00	6600.00	1450.00	5800.00	200.00	800.00
2	布纹夹胶玻璃门600*2400MM	1、布纹夹胶玻璃 2、含五金配件 3、施工人员进行现场安装	樘	4.00	2500.00	10000.00	2300.00	9200.00	200.00	800.00
3	防火木饰面板暗门1000*2400MM	1、定制铝合金门框，防火板饰面 2、合页、执手、门锁等五金配件安装	樘	2.00	2600.00	5200.00	2200.00	4400.00	400.00	800.00
					<b>小计</b>	<b>421224.24</b>	<b>小计</b>	<b>297940.81</b>	<b>小计</b>	<b>123283.44</b>
<b>四 中庭、电梯厅、过脚池、过道</b>										
<b>天花</b>										
1	石膏板天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、9MM石膏板面层 3、按吊项展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	79.70	160.00	12752.00	80.00	6376.00	80.00	6376.00
2	拱形石膏板天花	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、9MM石膏板面层 3、按吊项展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	33.30	260.00	8658.00	100.00	3330.00	160.00	5328.00
3	天花阴角铝合金型材	1、F型铝合金型材 2、固定天花阴角处	M	55.60	13.00	722.80	8.00	444.80	5.00	278.00
4	灯槽	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、9MM石膏板面层 3、按吊项展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M	14.50	90.00	1305.00	48.00	696.00	42.00	609.00
5	天花手工漆 C PL 01	1、刮白腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、仿清水混凝土漆 3、按吊项展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	128.73	230.50	29671.11	175.00	22526.88	55.50	7144.24
<b>地面</b>										
1	过脚池地面回填300MM	1、地面抬高（穿孔排水） 2、陶粒回填	M <sup>2</sup>	17.58	560.00	9844.80	400.00	7032.00	160.00	2812.80

第 11 页, 共 68 页

2	地面防水卷材	1、1.5厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材复合	M <sup>2</sup>	58.60	129.50	7588.70	92.50	5420.50	37.00	2168.20
3	地面水泥砂浆保护层	1、素水泥砂浆防水保护层	M <sup>2</sup>	58.60	60.00	3516.00	30.00	1758.00	30.00	1758.00
4	地面石材 F ST 01	1、水泥砂浆找平贴面层 2、18MM厚石材，浅灰色大理石 3、石材六面防护及防渗透处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	111.24	600.00	66744.00	480.00	53395.20	120.00	13348.80
5	石材抛光打蜡	1、石材打磨、抛光、打蜡处理	M <sup>2</sup>	111.24	85.00	9455.40	0.00	0.00	85.00	9455.40
6	地面瓷砖 F TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、奶白色荔枝面 3、600*1200mm（砖124元每平米+运输费、损耗、加工费20元每平） 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	82.43	270.00	22254.91	165.00	13600.22	105.00	8654.69
7	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	82.43	23.13	1906.09	13.88	1143.66	9.25	762.44
<b>墙面</b>										
1	墙面豆沙色岩板 W TI 02	1、瓷砖专用粘合剂 2、豆沙色 3、800*2600mm 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	150.72	320.00	48230.71	205.00	30897.80	115.00	17332.91
2	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	150.72	23.13	3485.42	13.88	2091.25	9.25	1394.17
3	墙面干挂石材基础	1、化学锚栓钢板固定 2、镀锌方通焊接基础 3、打磨刷防锈漆	M <sup>2</sup>	93.57	300.00	28071.00	180.00	16842.60	120.00	11228.40
4	墙面干挂石材 W ST 03	1、瓷砖专用粘合剂 2、米色石材、哑光面，拉槽面，荔枝面 3、按吊项展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	101.06	780.00	78823.37	660.00	66696.70	120.00	12126.67
5	墙面微水泥艺术漆 W PL 01	1、刮白腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、仿清水混凝土漆 3、按吊项展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	6.71	230.50	1546.54	175.00	1174.16	55.50	372.38
6	墙面软膜灯箱 W LI 01	1、成品灯箱铝框 2、内置LED灯带安装，变压器安装 3、喷绘灯箱布	M <sup>2</sup>	8.05	425.50	3425.28	351.50	2829.58	74.00	595.70
7	12MM厚超白钢化玻璃隔断 W GL 02	1、地面预留凹槽、顶部预留凹槽 2、专用U型铝材 3、12MM钢化玻璃清玻璃安装	M <sup>2</sup>	8.05	280.00	2254.00	200.00	1610.00	80.00	644.00
8	布纹玻璃隔断 W GL 02	1、6MM+6MM布纹夹胶玻璃隔断	M <sup>2</sup>	36.80	760.00	27968.00	680.00	25024.00	80.00	2944.00
9	布纹玻璃隔断后方抗倍特板基层	1、抗倍特板基层	M <sup>2</sup>	42.70	170.00	7259.00	100.00	4270.00	70.00	2989.00
10	抗倍特板基层刷白	1、白色乳胶漆刷白	M <sup>2</sup>	42.70	40.00	1708.00	20.00	854.00	20.00	854.00

第 12 页, 共 68 页

11	布纹玻璃隔断亚克力板固定	1、定制亚克力板 2、固定霓虹灯	M <sup>2</sup>	16.01	420.00	6725.25	300.00	4803.75	120.00	1921.50
12	定制霓虹灯字LOGO	1、定制霓虹灯 2、详见施工图、效果图	项	1.00	8000.00	8000.00	6000.00	6000.00	2000.00	2000.00
13	墙面棕色墙布 W LE 01	1、定制棕色墙布 2、详见施工图	M <sup>2</sup>	4.72	260.00	1225.90	200.00	943.00	60.00	282.90
14	电梯门香槟色铝板饰面 W ME 04	1、木龙骨基础 2、定制香槟色铝板饰面	M <sup>2</sup>	9.24	388.50	3589.51	314.50	2905.79	74.00	683.72
<b>定制及其他</b>										
1	防火板储物柜	1、防火板储物柜 2、详见施工图	M <sup>2</sup>	2.77	1815.00	5023.01	1260.00	3487.05	555.00	1535.96
<b>门及五金</b>										
1	拱形门洞制作	1、轻钢龙骨基础 2、9MM阻燃板基层 3、上方做拱形门洞	项	1.00	3000.00	3000.00	2000.00	2000.00	1000.00	1000.00
2	岩板消防栓暗门900*2300MM	1、消防栓暗门制作 2、五金配件安装	樘	1.00	900.00	900.00	480.00	480.00	420.00	420.00
3	铝板包消防门	1、铝板饰面 2、五金配件安装	樘	3.00	1500.00	4500.00	1000.00	3000.00	500.00	1500.00
					<b>小计</b>	<b>410153.80</b>	<b>小计</b>	<b>291632.93</b>	<b>小计</b>	<b>118520.87</b>
<b>五 教练办公室、卧室、电梯厅过道</b>										
<b>天花</b>										
1	石膏板天花（电梯厅）	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、9MM石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	11.10	160.00	1776.00	80.00	888.00	80.00	888.00
2	天花阴角铝合金型材（电梯厅）	1、F型铝合金型材 2、固定天花阴角处	M	15.00	13.00	195.00	8.00	120.00	5.00	75.00
3	灯槽（电梯厅）	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9MM阻燃板基层、9MM石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M	7.40	90.00	666.00	48.00	355.20	42.00	310.80
4	天花手工漆 C PL 01（电梯厅）	1、刮白胶腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、仿清水混凝土漆 3、按吊顶展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	14.76	230.50	3402.87	175.00	2583.53	55.50	819.35
5	裸顶喷涂黑色乳胶漆 C PL 02（办公室）	1、裸顶喷涂黑色乳胶漆（含损耗）	M <sup>2</sup>	54.00	27.75	1498.50	13.88	749.25	13.88	749.25
<b>地面</b>										

第 13 页, 共 68 页

1	地面瓷砖 F TI 04	1、瓷砖专用粘合剂 2、浅灰哑光 3、600*600mm 4、对缝处理（含损耗）	M <sup>2</sup>	61.45	185.00	11368.62	80.00	4916.16	105.00	6452.46
2	美缝处理	1、同瓷砖、岩板同色美缝	M <sup>2</sup>	61.45	23.13	1421.08	13.88	852.65	9.25	568.43
<b>墙面</b>										
1	墙面白色乳胶漆 W PL 02	1、刮白胶腻子找平二遍，打磨平整 2、刷抗碱度漆一道、刷乳胶漆一道、喷乳胶漆一道 C PL 01 3、按吊顶展开面积计算（含损耗）	M <sup>2</sup>	203.70	54.00	10999.80	30.00	6111.00	24.00	4888.80
2	不锈钢踢脚线 W ME 01	1、9MM阻燃板基础打底 2、黑色镜面不锈钢 3、高度50MM	M	48.00	65.00	3120.00	45.00	2160.00	20.00	960.00
3	香槟色铝板基础（电梯厅）	1、镀锌龙骨基础 2、阻燃基层防潮处理	M <sup>2</sup>	30.42	170.00	5171.40	100.00	3042.00	70.00	2129.40
4	香槟色铝板饰面 W ME 04（电梯厅）	1、定制香槟色铝板饰面（含损耗）	M <sup>2</sup>	32.85	388.50	12763.62	314.50	10332.46	74.00	2431.17
5	12MM厚超钢化玻璃隔断 W GL 02	1、地面预留凹槽、顶面预留凹槽 2、专用U型铝材 3、12MM钢化玻璃清玻璃安装	M <sup>2</sup>	3.24	280.00	906.36	200.00	647.40	80.00	258.96
<b>门及五金</b>										
1	防火木饰面板暗门1000*2400MM	1、定制铝合金门框，防火板饰面 2、合页、执手、门锁等五金配件安装	樘	1.00	2600.00	2600.00	2200.00	2200.00	400.00	400.00
2	防火木饰面板暗门800*2600MM	1、定制铝合金门框，防火板饰面 2、合页、执手、门锁等五金配件安装	樘	1.00	2600.00	2600.00	2200.00	2200.00	400.00	400.00
3	单开超钢化玻璃门1000*2600MM	1、超钢化玻璃门 2、含五金配件 3、施工人工现场安装	樘	1.00	1800.00	1800.00	1400.00	1400.00	400.00	400.00
					<b>小计</b>	<b>60289.25</b>	<b>小计</b>	<b>38557.64</b>	<b>小计</b>	<b>21731.61</b>
<b>六 泳池、冲浪池、过道</b>										
<b>天花</b>										
1	泳池天花转换层（检修设备安装）	1、50*50镀锌方通 2、焊接打磨防锈处理做框架结构	M <sup>2</sup>	135.00	220.00	29700.00	135.00	18225.00	85.00	11475.00
2	弧形造型板天花（展开面积计算）	1、60主龙骨、50副龙骨、Φ10钢筋吊杆 2、9mm防水石膏板面层 3、按吊顶展开面积计算 4、天花检修口需在综合单价中考虑	M <sup>2</sup>	167.96	380.00	63824.80	200.00	33592.00	180.00	30232.80

第 14 页, 共 68 页

## 8. 时代金融中心 1-5 楼装修工程 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DQ 21 - 10 - 277

工程编号 \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：时代金融中心 1-5 楼装修工程

工程地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

发包人：深圳市中铁城实业发展有限公司

王名承

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

第 1 页 共 11 页



发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心 1-5 楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：10800 平方

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2021 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

总日历工期天数：93 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥21,230,000.00（人民币大写：贰仟壹佰贰拾叁万元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。



### 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算表

### 第 15 条 补充条款

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司	承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发 包 人 代 表：	承 包 人 代 表：
地 址：福田区时代金融中心三楼	地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电 话：0755-33989132	电 话：0755-33018969
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙河支行
户 名：	户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐 号：	帐 号：44250100004500001564

2021 年 9 月 10 日

2021 年 9 月 10 日

PQ≥1(0-2)

1.14 张洪霖

# 工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心1-5楼装修工程

填表日期：2021年12月27日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心1-5楼装修工程合同，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和建筑装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：



日期：2021年12月27日

审查意见：

*验收合格*

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2021年12月30日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程 业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	张震	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2017 年	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	建筑业 10 年		投标人企业工作年限	3 年	技术特长	建筑工程			
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442020202206368 建筑工程			
主要工作经历	2021 年于我司担任项目经理一职								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100.00 万元	2023-11-06	装饰装修	深圳市德明利技术股份有限公司	项目经理	完工

注：1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目项目经理的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

# (一) 张震 证明文件



使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张震

性 别: 男

出生日期: 1989年07月19日

注册编号: 粤1442020202206368

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005434

姓 名:张震

性 别:男

出 生 年 月:1989年07月19日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月06日

有 效 期:2023年05月08日 至 2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日





姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张震 性别 男, 一九八九年七月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

杨斌

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## (二) 项目经理张震 业绩证明文件

### 1. 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

#### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前章程：

变更后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程有限公司（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程有限公司（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装：灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装：灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理: 张震 注册证书号: 粤14420202206368 项目总监: 钟瑞祥 注册证书号: 00198307 范围: 现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ; 变更登记 ◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈与兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> 变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的预定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-140304-01-01-43797901

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**



发证机关

日期: 2022-11-01

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价 8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程 施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（单位/项目）负责人：

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四、投标人拟派项目技术负责人同类工程业绩情况

投标人拟派技术负责人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的已完工（或已竣工）的同类工程业绩情况表  
（数量上限为 1 项）

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2011 年	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	建筑业 15 年		投标人企业工作年限	7 年	技术特长	建筑工程			
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号及注册专业			粤高职证字第 1600101106296 建筑装饰施工			
主要工作经历	2018 年于我司担任技术负责人一职								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包	8100.00	2023-11-06	装饰装修	深圳市德明利技术股份有限公司	技术负责人	完工		

注：1、提供拟派技术负责人的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 3 个月（招标公告发布之日起前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件。

2、承包范围中至少须包含装饰装修工程内容。

3、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派技术负责人为该项目主要管理人员（项目经理、项目副经理、技术负责人）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派技术负责人名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派技术负责人名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

(一) 技术负责人冯志刚



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年05月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

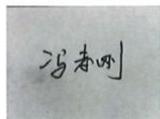
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *冯志刚*  
签名日期: 2025.07.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出生年月:1981年04月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日





照  
片



粤高证字第 1600101106296 号

526  
冯志刚 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



二〇一六年三月三十日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## (二) 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设 工程施工总承包 证明材料

### 变更(备案)通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前股东信息: 饶建平: 出资额3400(万元), 出资比例68%  
庞炜: 出资额100(万元), 出资比例2%  
甘爱华: 出资额500(万元), 出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙): 出资额1000(万元), 出资比例20%

变更后股东信息: 甘爱华: 出资额1080(万元), 出资比例10%  
饶建平: 出资额7344(万元), 出资比例68%  
庞炜: 出资额216(万元), 出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙): 出资额2160(万元), 出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元): 5000 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 10800 币种: 人民币

变更前许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理、特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理、特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前名称: 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司			
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包			
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房			
建设规模	0	平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28	
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤144202022063688 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490307 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修面积18318.32㎡; ◆◆◆2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744095)变更为张震(粤144202022063688)◆◆◆2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修面积18318.32㎡变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修面积18318.32㎡;			
变更登记				

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-01-01-13797901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
设工程施工总承包

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市德明利技术股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m²	工程造价 8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680	
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市中侨物业工程监理有限公司\_\_\_\_\_: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包工程(请勾选:  
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:

钟瑞祥

2025年1月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 五、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市	优秀	2023年07月28日
2	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	深圳市	优秀	2022年08月12日
3	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心	佛山市	优秀	2022年05月21日
4	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	深圳市	优秀	2022年12月10日
5	中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	中共深圳市委政策研究室	深圳市	优秀	2022年07月14日

注：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

(一) 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工  
总承包 证明材料

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价  
报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周	
			电话	13510870761	
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平	
			电话	0755-33018969	
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E	
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震 电话 13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装	
工程地点	深圳市福田区				
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270(天)
履约评价分项内容意见及得分情况					
序号	分项内容	评价意见/说明			总得分
1	机构人员配备	优			85
2	技术经济实力	优			
3	施工过程管理	优			
4	进度控制	良			
5	配合与服务	优			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
		 			
		建设单位(公章):			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
备注					

## (二) 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-B		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：</p> <p style="text-align: right;">评价日期：2022 年 08 月 12 日</p>			

### (三) 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程 证明材料

#### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	廖限
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路蒙威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                      评价日期：2022年5月21日                 </div> </div>			

# (四) 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组 室内装修工程 证明材料



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的\_鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目\_已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">项目质量良好，履约满意。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      (建设单位公章) 马凯新                      评价日期: 2022.12.10                 </div>			

## (五) 中共深圳市委政策研究室办公室装修项目 证明材料

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约情况评价表

采购项目名称		中共深圳市委政策研究室办公室装修项目	项目编号	CB-BF-2022-0406-01	
中标供应商名称		深圳市德勤装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	谢先生 88133729	
中标金额		¥: 633746.09 元	合同履约时间	2022.04.28 至 2022.06.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期: 2022年 7月 14日				

说明:

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

## 六、拟派项目团队人员情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）					备注
					证书名称	级别	证号	专业	社保情况说明	
1	张震	本科	项目经理	中级工程师	建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
2	龙伟	本科	项目副 经理	高级工 程师	建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
3	冯志刚	本科	技术负 责人	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296号	建筑装饰 施工	详见社保 缴纳证明	/
4	高述峰	本科	深化设 计师	高级工 程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计	详见社保 缴纳证明	
5	张博超	本科	建筑管 理工程 师	高级工 程师	职称证	高级	2000101097711	建筑工程 管理	详见社保 缴纳证明	/
6	汪秋阳	本科	建筑施 工工程 师	高级工 程师	职称证	高级	2024B07034	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
7	田媛	本科	测量工 程师	中级工 程师	测量员证	中级	2301090000075712	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
8	郭飞	研究生	强电工 程师	中级工 程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程	详见社保 缴纳证明	

9	陈裕贵	大专	暖通工程师	中级工程师	职称证	中级	21621210	暖通工程	详见社保缴纳证明	
10	张志坚	大专	给排水工程师	中级工程师	职称证	中级	20210210614212	给排水工程	详见社保缴纳证明	
11	臧旺晖	研究生	土建工程师	中级工程师	职称证	中级	B08183010100004166	建筑工程	详见社保缴纳证明	/
12	章敏	本科	造价工程师	中级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11244400029752	土木建筑	详见社保缴纳证明	
13	张明哲	本科	预算员	/	一级造价师证	一级	建[造]11244400030532	土木建筑	详见社保缴纳证明	/
14	胡勇军	本科	质量负责人	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001012660号	建筑装饰施工	详见社保缴纳证明	/
15	陈丹妮	本科	质量员	助理工程师	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修	详见社保缴纳证明	/
16	王军涛	本科	安全负责人	高级工程师	注册安全工程师、安全员C证	/	20201104644000001065、 粤建安C3(2021)0108723	建筑工程	详见社保缴纳证明	/
17	王文俊	本科	安全员	中级工程师	安全员C证	/	粤建安C3(2017)0012731	建筑工程	详见社保缴纳证明	/
18	李小蓓	本科	安全员	中级工程师	安全员C证	/	粤建安C3(2021)0150329	建筑工程	详见社保缴纳证明	

19	叶海港	本科	施工员	助理工程师	施工员证	/	0442110200007000 003	装饰装修	详见社保 缴纳证明	/
20	陈经文	本科	施工员	中级工程师	施工员证	/	0442310400007000 045	建筑工程	详见社保 缴纳证明	
21	曾繁坤	本科	机械员	高级工程师	机械员证	/	0441711294417002 735	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
22	陈雪梅	大专	资料员	/	资料员证	/	0442211400007000 130	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
23	雷体桥	本科	材料员	/	材料员证	/	0442111100007000 011	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
24	曾冬福	高中	材料员	/	材料员证	/	0441811194418003 459	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/
25	王雨琴	本科	劳务员	/	劳务员证	/	0442411300021000 010	建筑工程	详见社保 缴纳证明	/

注：1. 项目管理机构可优先填写：项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、机械员、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、其他施工管理人员等；

2、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

(1) 项目经理 张震 证明文件



使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张震

性 别: 男

出生日期: 1989年07月19日

注册编号: 粤1442020202206368

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张震

2024.11.5



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005434

姓 名:张震

性 别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月06日

有效 期:2023年05月08日 至 2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100000754

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张震 性别 男, 一九八九年七月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 

校(院)长: 杨斌

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(2) 项目副经理 龙伟 证明文件

使用有效期: 2025年01月21日  
2025年07月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

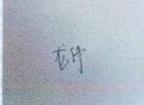
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

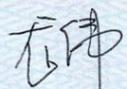
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.1.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0006871

姓 名：龙伟

性 别：男

出生年月：1983年06月29日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月15日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







(3) 技术负责人 冯志刚 证明文件



使用有效期: 2025年01月15日  
- 2024年05月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

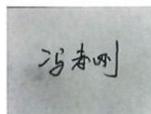
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *冯志刚*  
签名日期: 2025.07.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出生年月:1981年04月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片

526  
冯志刚 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



成人高等教育

# 毕业证书



70  
学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201105003984

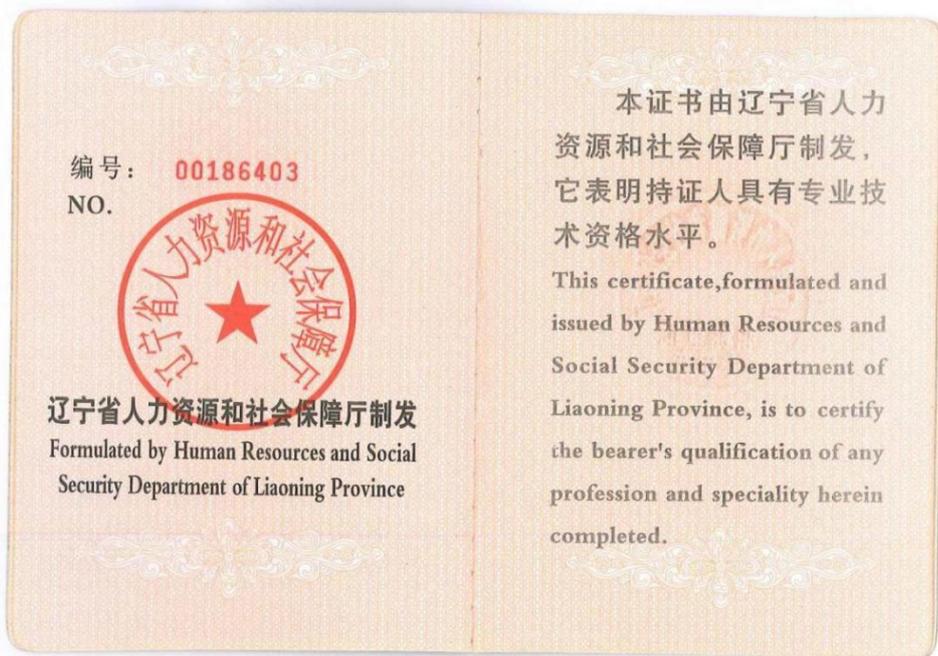
二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(4) 深化设计师高述峰 证明文件







(5) 建筑管理工程师 张博超 证明文件

 使用有效期: 2025年01月17日  
- 2025年07月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张博超

性 别: 男

出生日期: 1967年12月14日

注册编号: 粤1442016201637289

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)  
机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张博超*  
签名日期: 2025-1-17号



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月26日

# 广东省职称证书

姓名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(6) 建筑施工工程师 汪秋阳 证明文件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪秋阳 性别 男，一九九一年三月二十二日生，于二〇〇九年八月至二〇一三年七月在本学院 建筑环境与设备工程 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

傅庭林

证书编号： 132081201305000026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪秋阳

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月22日

住址 沈阳市铁西区南七中路  
13-2号2-4-2



公民身份号码 210106199103223332



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2018.04.07-2038.04.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪秋阳

社保电脑号：803771130

身份证号码：210106199103223332

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3458.84	1796.8			493.39	164.48			164.48						23.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596564f938a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



(7) 测量工程师田媛证明文件

	<p>同志于 2023 年 03 月 24 日至 2023 年 04 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 田媛 身份证号 232321199105120425 证书编号 2301090000075712 工作单位 无</p>	   <p>发证单位 2023 年 04 月 07 日 有效期至：2026 年 04 月 07 日</p>

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨师范大学 校(院)长：  章王选

证书编号： 102311201405103720 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房

公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30



# 广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

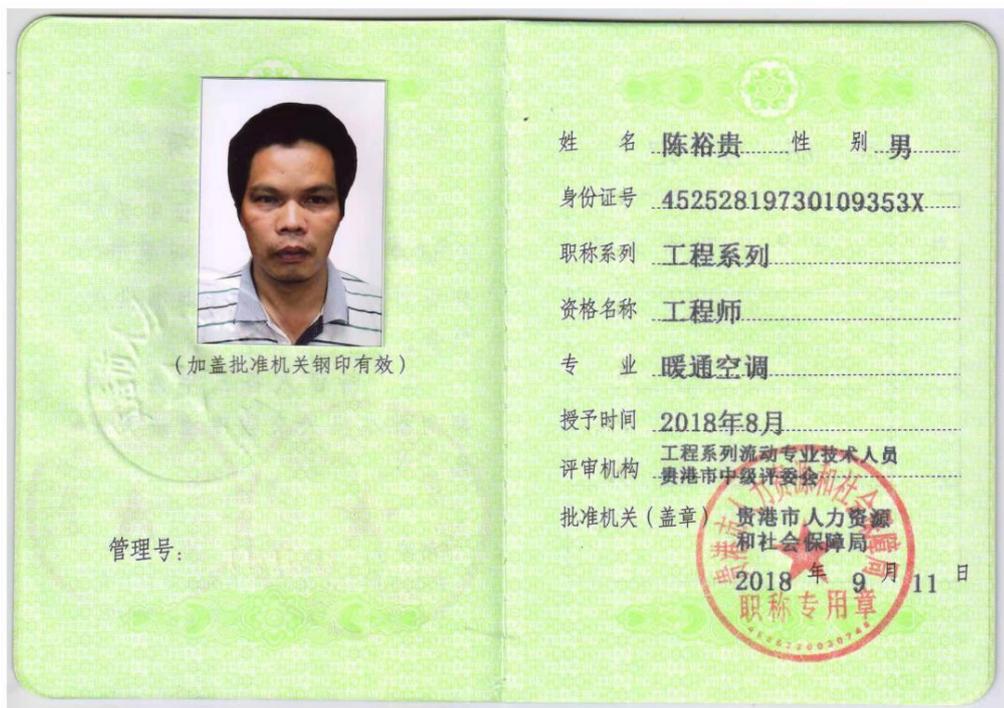
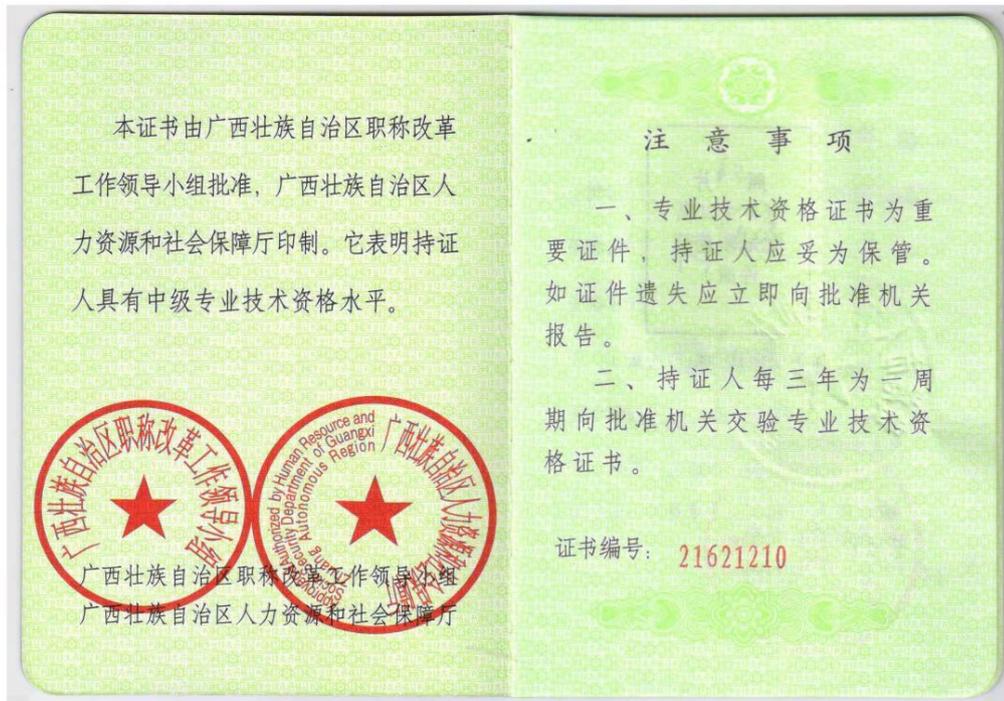
姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

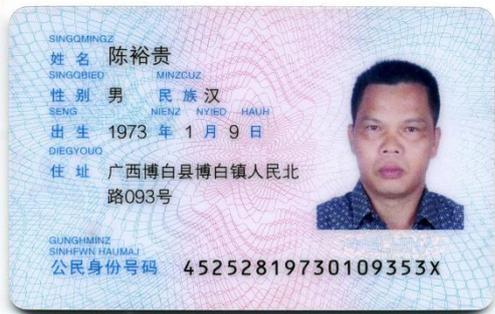
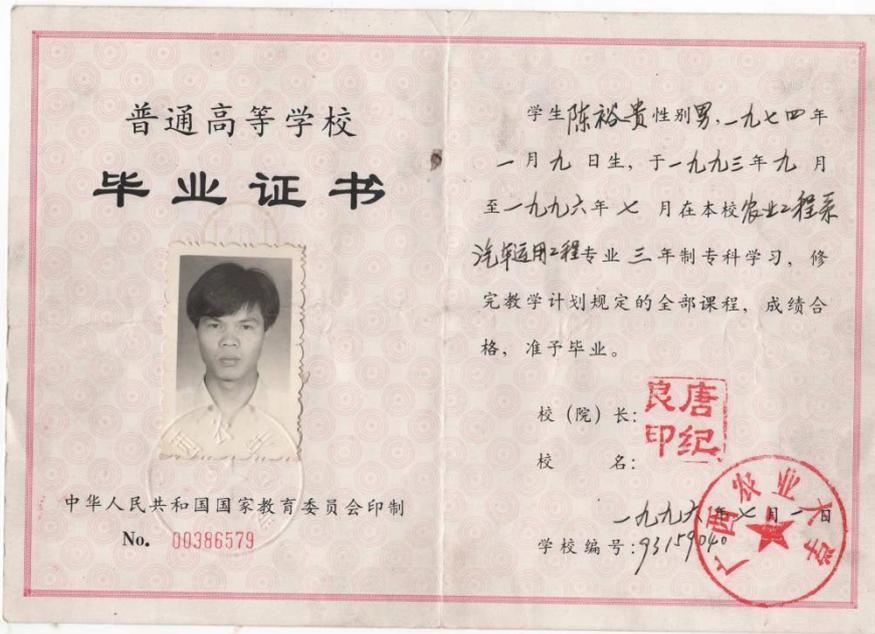
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06



(9) 暖通工程师陈裕贵 证明文件







(10) 给排水工程师张志坚 证明文件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		108.36	264.32		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596566d666s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



(11) 土建工程师臧旺晖 证明文件



使用有效期: 2024年12月10日  
- 2025年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 臧旺晖

性 别: 男

出生日期: 1976年04月28日

注册编号: 粤1372017201823824

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

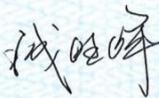
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

臧旺晖

个人签名: 

签名日期: 2024.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月22日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 臧旺晖 性别 男，一九七六年 四月 廿八 日生，于  
二零一零年 九月 至二零一三年 一月 在 工商管理硕士  
专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学

校(院)长：

证书编号：10001201302101776

二零一三年 一月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 臧旺晖

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区侨香  
路3028号侨香公馆1号楼  
A单元2403



公民身份号码 220121197604280016



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.08-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧旺晖

社保电脑号：3246549

身份证号码：220121197604280016

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9229.76	4794.88			2745.34	1046.36			455.9		181.0	48.0		112.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596566d19fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



(12) 造价工程师 章敏 证明文件

23



姓名: 章敏

身份证号码: 340822198412224833

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400029752

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 03 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日



章敏  
深圳市南泰建设工程有限公司

# 广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽理工大学

校（院）长：张文祥

证书编号：103611200605000745

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 章敏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984年12月22日  
 住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号  
 公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2015.02.16-2035.02.16



(13) 预算员师张明哲 证明文件

338



证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 5 月 25 日

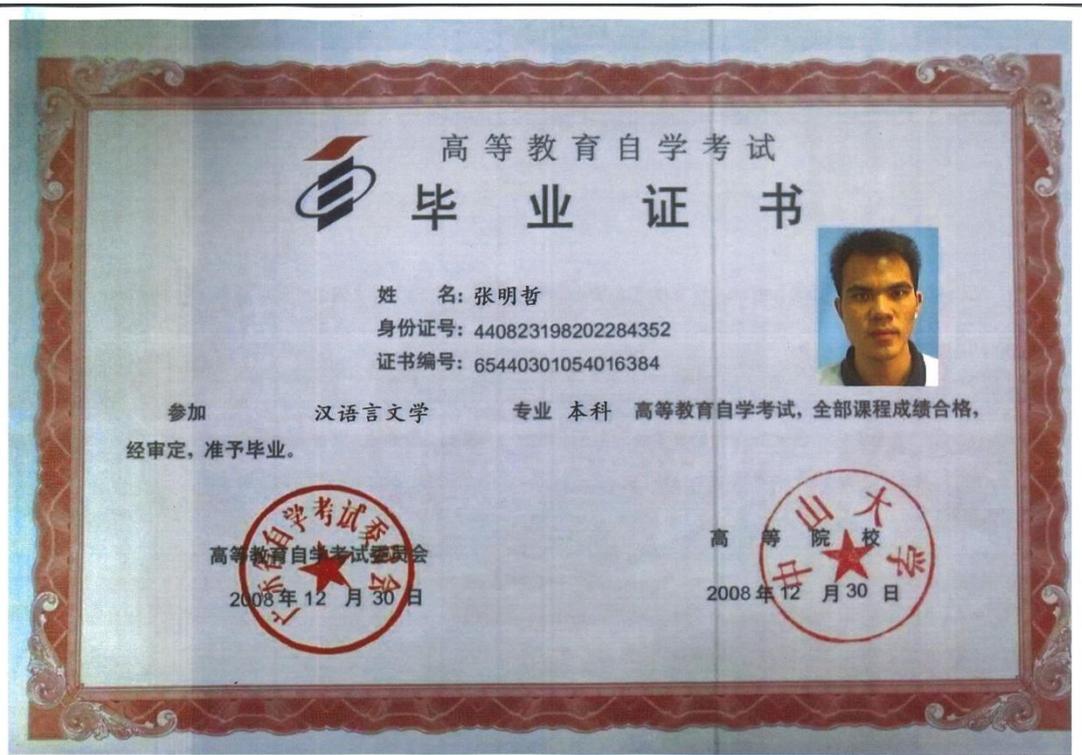
变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





(14) 质量负责人胡勇军 证明文件

使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

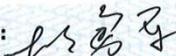
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.3.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月10日



胡勇军 于 二〇一八  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡勇军** 性别 **男**，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **重庆大学**

证书编号: **106117201505103915**

校(院)长: **周绪红**

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡勇军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1977年7月12日**

住址 **广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西**

公民身份号码 **431123197707120018**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.03.20-2037.03.20**



(15) 质量员陈丹妮 证明文件

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

# 毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长: 杨仁树

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 6 日  
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔  
居委新丰南路河中教师楼  
D栋302号之一  
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



(16) 安全负责人王军涛 证明文件

190-0397



王军涛 410327197305181012

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001065

姓名 王军涛

性别 男

证件号码 410327197305181012

级别 中管级

执业证号 19210207408

发证日期 2023年5月28日



注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日



照  
片



粤高证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108723

姓 名：王军涛

性 别：男

出生年月：1973年05月18日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效 期：2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbex.edu.cn/query\\_zk09a.asp](http://www.hbex.edu.cn/query_zk09a.asp)

No. 01-1321011426





(17) 安全员王文俊 证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

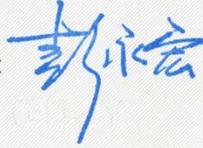
普通高等学校



# 毕业证书

学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  惠州学院

校(院)长: 

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(18) 安全员 李小蓓 证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150329

姓 名: 李小蓓

性 别: 女

出生年月: 1987年06月25日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

城市景观与风景园林  
专业名称

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2019年12月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李小蓓** 性别 **女**，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **园艺** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：117791201105001226

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓

社保电脑号：802655101

身份证号码：210123198706251027

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		138.0	336.0		84.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596566d494p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(19) 施工员叶海港 证明文件

证书编码：0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 叶海港

身份证号： 441523199510187019

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(20) 施工员陈经文件 证明文件

证书编码: 0442310400007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈经文

身份证号: 440883198807282217

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：陈经文  
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21) 机械员曾繁坤 证明文件

证书编码: 0441711294417002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 曾繁坤

身份证号: 441402198011211836

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



曾繁坤 于二〇一〇年  
十月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第1152030012298号  
公民身份证号:441402198011211836  
3600007896862



发证机关:广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一一年一月十二日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **曾繁坤** 性别 **男**，一九八〇年十一月二十一日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年一月在本校 **电子信息工程**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**程凤越**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825200805001339

二〇〇八年一月十日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾繁坤**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1980年11月21日

住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505



公民身份号码 **441402198011211836**

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2017.08.29-2037.08.29**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤

社保电脑号：612647140

身份证号码：441402198011211836

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6966.96	3438.56			3263.3	1305.32			326.38					240.0	60.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596566ad3d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



(22) 资料员陈雪梅 证明文件

证书编码：0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
 证书编号：105825201206070293 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **陈雪梅**  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年11月9日  
 住址 广东省深圳市南山区青梧  
 路2号科苑学里揽翠居5栋  
 7G  
 公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2017.05.11-2037.05.11





(23) 材料员雷体桥 证明文件

证书编码：0442111100007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业  
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年4月3日**  
 住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**



(24) 材料员曾冬福 证明文件

证书编码：0441811194418003459

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾冬福

身份证号： 362202197610215332

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(25) 劳务员 王雨琴 证明文件

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一  
 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王雨琴

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 10 日

住址 湖北省赤壁市赤马港营里  
社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2015.04.23-2025.04.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9405.0	5040.0			1367.56	455.9			455.9				304.0	126.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596564ea44j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



## 七、企业信用

### (一) 国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> (信用建设)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(二) 中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn (综合查询被执行人、失信被执行人)

The image displays two screenshots of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网) search interface. Both screenshots show the search results for a specific individual or company, indicating that no results were found within the specified jurisdiction.

**First Screenshot:**

- 被执行人姓名/名称:** 深圳市德勤建工集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码:** 914403000807947866
- 执行法院范围:** 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码:** 4mBN
- 查询结果:** 在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果。

**Second Screenshot:**

- 被执行人姓名/名称:** 饶建平
- 身份证号码/组织机构代码:** 362202197502025339
- 执行法院范围:** 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码:** nG5M
- 查询结果:** 在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 362202197502025339 饶建平相关的结果。



## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 612322198907191615 张震相关的结果。



**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦震宁	452/U11961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	



## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 914403000807947866 深圳市德勤建工集团有限公司相关的结果。



限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋晋	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 362202197502025339 饶建平相关的结果。



## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 612322198907191615 张震相关的结果。

(三) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)

;

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳市德勤建工集团有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内文章'. The main content area displays the company name '深圳市德勤建工集团有限公司' with a '存续' status and a '守信激励对象' label. The company's统一社会信用代码 is 914403000807947866. There is a '重要提示' section with four points regarding information accuracy and usage. Below this is a '基础信息' table with details on the legal representative, company type, and address. A navigation bar at the bottom shows various categories with counts: 行政管理 (31), 诚实守信 (4), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (15), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). The '严重失信' category is highlighted in red. Below the navigation bar, there is a large empty space with a magnifying glass icon and the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市德勤建工集团有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市德勤建工集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403000807947866

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.总量有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	饶建平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-10-15	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路2号豪威科技大厦306

- 行政管理 31
- 诚实守信 4
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 15
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市德勤建工集团有限公司

查询

查询结果

(四) 广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn> (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息)；

The screenshot displays the '广东省建设行业 数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below this, there are five circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the text '深圳市德勤建工集团有限公司' and '请输入组织机构代码', with a '搜索' (Search) button. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content area shows '暂无数据' (No data available). At the bottom, there is a '相关链接' (Related Links) section with links to '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息服务系统', and '进粤企业和人员诚信信息登记平台'. A '激活 W 转到' (Activate W to switch) link is also present.

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市德勤建工集团有限公司      请输入组织机构代码      搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

## (五) 深圳市建设部门http://zjj.sz.gov.cn (信用信息双公示行政处罚、红色警示)；

今天是2025年3月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市德勤建工集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

**红色警示**

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(六) 交通部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标) <http://jtys.sz.gov.cn> (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。

广东省行政执法信息公示平台 公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 深圳市交通运输局

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市德勤建工集团有限公司 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
暂无数据				