

标段编号：2303-440305-04-01-190601003002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2025年03月20日

附表 1:

## 企业业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	竣工验收时间	文件页码
1	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	10343.600484	2023.8.31	2
2	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工	深圳市泛亚物流有限公司	4080		18
3	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	2832.109567		31
4	深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)	深圳地铁置业集团有限公司	691.347606		37
5	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	643.998972	2023.10.20	45

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## (1)、河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

项目编号	4416022208040001	省级项目编号	4416022208030001
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79621589-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60000	总投资(万元)	38000
立项级别	区县级	立项文号	2203-441602-04-01-727134

广东省-河源市-源城区

项目地址:河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	10343.6	4416022208040001-BD-001	4416022208030001-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
中标通知书编号	4416022208040001-BD-001	省级中标通知书编号	4416022208030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	10343.6
建设规模	本项目占地面积60000平方米, 建筑面积81952.69平方米, 新建办公科研楼1栋5层、宿舍楼1栋9层、生产车间1号车间1栋1层, 2号车间1栋4层, 3号车间1栋4层, 4号车间1栋1层, 用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业4.0技术, 包含无纸化生产管理系统, 自动下料加工线和下料线, 自动玻璃堆放线, 单元板块组装运输线, 自动双组份打胶线, 自动单组份打胶机和自动下料角码锯床, 五轴双头锯床, 五轴加工中心, 钣金加工设备和检测实验设备等, 预计年均达到50万平方米产能。		
面积(平方米)	81952.69		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标中心 有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	廖泽平	证件类型	身份证
身份证号码	430404*****30	记录登记时间	2022-08-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

# 建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办，室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等）、钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

**（二）承包方式：**本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥\*\*\*\*\* 元

固定总价：¥\*\*\*\*\* 元

暂列金额：¥\*\*\*\*\* 元

**固定总价部分：**包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

**总价包干部分：**包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

**七、**协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 舒宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m <sup>2</sup>	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	
2	李成林	"	"	高级工程师	
3	陈永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	
4	董维林	河源 --	结构设计	工	
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	
6	陈永强	河源 -- 设计	建筑设计	--	
7	周健林	河源 设计	给排水设计	工程师	
8	印成明	河源市明源勘测设计有限公司	项目经理	高工	
9	姜伟	中鸿亿博集团有限公司	总监	中工	
10	罗万雷	中鸿亿博集团有限公司	总监		
11	廖浩云	深圳中鸿亿博建设集团有限公司	项目经理	工程师	
12	李成林	-----	总工程师	工程师	
13	廖成力	-----	项目经理(兼)	工程师	
14	许国升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月3日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (2)、“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工

### 中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

深圳市泛亚物流有限公司筹建的位于龙岗区平湖街道的“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装修和钢结构施工工程项目，经深圳市泛亚物流有限公司评标小组综合评审，董事会研究决定贵单位被确定为本项目中标单位，中标含税价（暂定总价）人民币：**40800000.00 元**（大写：肆仟零捌拾万元整）。

请贵单位收到此通知书后立即组织相关工作，按照招标的要求做好配合工作。

深圳市泛亚物流有限公司

2021年2月1日



合同编号: FYGC-2021-002

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼  
装饰和钢结构施工工程合同

发包方: 深圳市泛亚物流有限公司

承包方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧

签订日期: 2021 年 月 日

## “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

合同编号: FYGC-2021-002

甲方（发包方）：深圳市泛亚物流有限公司

地址：圳市龙岗区平湖街道新木社区文新路 13 号老村综合楼 105

联系人：张兴刚

联系电话：18823838296

电子邮箱：michael@szag.cn

乙方（承包方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

联系人：谢光岭

联系电话：13417363170

电子邮箱：41304458@qq.com

经甲、乙双方协商，确定乙方为“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程项目的施工方，并依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，订立此合同，双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

一、项目名称：“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程。

二、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧。

三、承包方式：实行固定单价按实际工程量计算。包工、包料、包质量、包工期、包水电、包措施、包安全文明、包关税、包税金（后期若国家政策发生变化则相应调整为随时满足国家相关政策）、包检测、包送检（如甲方供材料，由甲方承担）等全部工程及相关的费用。本合同的固定单价不因市场价格的涨

跌、国家与地方政府政策发生改变、原料价格、工厂生产成本及其他因素的变动而调整。

**四、承包范围、工作内容和工期：**

4.1 承包面积：以甲方施工图及造价清单为准。

4.2 工程内容：以甲方施工图及造价清单为准。

4.3 工期：开工暂定日期：2021年3月1日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。

竣工暂定日期：2021年9月27日。

合同工期总日历天数为 200 天。

**五、计价方式**

5.1 本合同暂定总价（含税）人民币（大写）：肆仟零捌拾万元整（小写）：¥40,800,000.00 元整。

5.1.1 本合同详细报价见附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。

5.2 本合同工程量增加项目、材料设备及设计变更、签证计价方式及支付按以下约定执行：

5.2.1 本合同附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》工程量清单内已有项目及已有单价的，签证计价方式按本合同约定固定单价核算。

5.2.2 除本合同 5.2.1 约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更等，签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、

《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

5.2.3 本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

#### 六、工程款支付方式

6.1 合同签订乙方进场后，且甲方在收到乙方提供的完税发票 7 个工作日内支付乙方第一笔预付款（合同总金额的 10%）。

6.2 进度款按每月实际完成产值的 80%支付，当月 25 日前乙方将本月完成产值上报给监理单位，监理单位在 5 日内审核完成，甲方在收到监理单位审核结果 5 日内审核完毕，超过 15 日视为认可监理审核确认的产值，甲方审核完成后的 5 个工作日内按审核确定的乙方已完工程量的 80%支付工程进度款。

6.3 工程竣工验收后，10 日内支付至已完合格工程造价的 90%。

6.4 工程竣工验收合格后甲乙双方应在三个月内完成结算工作，结算完成后甲方于 10 天内付款至本工程结算额的 97%。

6.5 质量保修期自项目验收合格之日起为二年，质量保修金为本工程总造价的 3%，保修期满二年并经甲方确认无质量问题后 10 日内无息全部退还给乙方。

6.6 乙方在申请每笔付款的同时须向甲方提供完税发票（9%增值税专用发票），乙方在收取到 97%的工程款时须提交含 3%质保金的全额工程发票。

6.7 乙方指定收款账号：

开户人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

银行账号：44250100016400001369

## 七、双方职责

### 7.1 甲方职责：

7.1.1 遵守本合同，做好施工各方的协调工作。

7.1.2 提供原材料及施工工具的堆放场所（但甲方不负责保管义务。乙方须做好防火、防盗等工作，并满足政府及有关部门的各方面要求，若处置不当给甲方造成的损失，乙方负全部责任。）。

7.1.3 施工前甲方提供水源、电源接驳点，所需材料应由乙方负责，乙方应按照甲方要求装好分表，统一由甲方管理，乙方承担施工用水、用电安装费用，安装施工期间所用水电费用，乙方以甲方计量为准，并承担所发生的费用及管理责任。

7.1.4 甲方有权随时抽查送检乙方提供的所有材料，甲方有权指定第三方检测机构（如送检材料检测符合相关规范，相关检测费用甲方承担，否则所有费用乙方承担。）。如第三方检测机构检测的送检材料的检测数据不符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010 2013 版）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）规范要求的，乙方须无偿更换符合规范要求的材料，并且不能延误工期，甲方保留追偿的权利。

7.1.5 按时支付工程款。

### 7.2 乙方职责：

7.2.1 乙方应根据甲方的工期与施工质量要求，编制施工进度计划表、施工方案、深化施工图纸（涉及钢结构工程乙方主体结构工程师和钢结构工程师确认盖章），并提交甲方核定确认，双方确定的施工计划应严格执行。

7.2.2 严格遵守甲方的规章制度，若有违反，愿意按甲方规定接受处罚并

同意甲方从工程款中扣除。

7.2.3 严格按照施工工艺标准和质量要求进行施工，涉及与主体相关施工乙方主体结构工程师需现场指导确认。

7.2.4 乙方负责派出合格的项目经理、管理班子、施工作业工人担当本合同约定的工程任务。

7.2.5 负责对约定工程范围内工程施工工作，负责在未向甲方移交之前及甲方使用之前已完工工程的保护工作。

7.2.6 负责向甲方提交合格竣工图及验收归档资料两套。

7.2.7 乙方应对所施工的工程质量及安全负责，若发现由于乙方施工质量问题导致其他工程存在问题的，乙方应及时予以修正，并承担因此造成的相关损失。

7.2.8 负责施工期间按甲方要求，设置临时设施及安全文明施工所需的施工维护保障措施，并承担所发生的费用。

7.2.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方在合同履行期间必须为其工人购买“团体意外险”或商业保险并提供购买的保险单，所有费用均由乙方承担。乙方在合同履行期间所造成的一切大小安全事故的责任，以及因此发生的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关。

7.2.10 乙方提供本合同 11.2 和 11.3 条款的验收报告并承担检测费用。

7.2.11 乙方承担“泛亚生鲜物流厂区”项目的总包责任，对“泛亚生鲜物流厂区”项目的总工期（乙方名下所有工程）、质量、安全、环境负责，统

一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，对参与分包施工的单位实行指挥、协调、监督和服务。定期配合甲方召开各种形式的专题会、组织协调会，对相关政府部门检查负责。

#### 八、材料供应方式和标准

8.1 本合同包工包料，合同范围内乙方提供的所有材料按照报价清单下浮比例执行，如市场价格有变动，乙方提供的所有材料价格不得上涨。如有甲方供料，乙方在施工前须确认甲方提供的材料符合质量标准，后续若出现任何质量问题乙方不得以甲方提供的材料为由而免除或减轻应承担的责任。

8.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、工程量清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保等相关合格证明，并对所购材料设备质量负责。

8.3 乙方所提供的所有工程材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》及其它相关国家或行业标准。

8.4 本工程中的材料应按甲方选定的样品样本，样品样本应经双方确认后封存，样品样本作为材料供应和竣工验收的实物标准。

#### 九、工期

9.1. 进场时间由甲方通知，确定工期为 200 天，甲方有权将该项目分阶段多次通知进场，因甲方原因或不可抗拒的原因造成的工期延长，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔。

9.2. 如遇下列情况，甲方同意乙方延期：

9.2.1 甲方在合同规定开工前一天，不能交乙方施工场地。

9.2.2 电源未能接通或停电，影响 3 小时以上，影响乙方施工的。

9.2.3 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然发生的火灾、

地震等)而影响进度的。

#### 十、安全

10.1 文明施工：施工现场不得以任何理由或任何借口发生打架斗殴事件，发生一次处乙方伍仟元人民币罚款，肇事者待事情处理完后立即驱逐出施工现场。

10.2 乙方工人进入施工现场，必须做好防护工作，穿戴好安全防护用品（如：安全帽、安全鞋、反光背心等），若有违规，每人每次扣乙方工程款贰佰元人民币。

10.3 乙方工人在工地，严禁吸烟，违者每次扣乙方工程款伍佰元人民币。

10.4 乙方对其参与项目的所有员工（包括但不限于项目经理、工程师、材料员、安全员、现场工人、劳务派遣员工）人身及财产安全负全责。

#### 十一、验收

11.1 本工程质量应达到国家、市或专业的质量检验标准或双方约定的其它标准。

11.2 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

11.3 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010）。

11.4 甲方在收到乙方完工通知后 10 个工作日内完成对工程验收。

11.5 甲方在收到乙方完工通知后，15 个工作日未能对工程进行验收并无不合格整改通知或者在没有验收情况下使用乙方施工工程，视乙方施工工程已验收合格。

11.6 若验收发现有不合格处，需等乙方整改完毕并经甲方再次验收合格后

才视为整体验收合格。

## 十二、质保期与售后服务

12.1 该工程质保期为二年，自该工程整体验收合格之日起或视为整体验收合格之日起计算。

12.2 在质保期内，除甲方人员操作不当引起的问题外，其余出现的任何质量问题，乙方负责赔偿相应损失并及时整改、维修，直至甲方确认合格为止。

12.3 如甲方发现工程质量问题，由乙方原因造成的，在接到甲方通知后，乙方应在 1 小时内做出响应。如需现场解决，保证在 24 小时内派出技术服务人员赶赴现场。否则，甲方可对乙方进行人民币伍仟元/次的罚款，罚款从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方索赔。

## 十三、特殊约定

13.1 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得发生以下情况，否则甲方有权要求乙方经济赔偿。

13.1.1 如甲方已按合同约定支付乙方工程进度款，因乙方原因未支付其分包商（含乙方人员）工程进度款，导致其分包商（含乙方人员）直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.2 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得以人工成本或工程材料价格的上涨为由直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元的经济损失。如经双方沟通协调仍不

能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.3 甲乙双方在进行由乙方承包“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程结算过程中，应本着履行合同的精神，在友好协商、合理的基础上做好结算工作，不得通过包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等方式向甲方施压，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

#### 十四、违约责任

14.1 甲乙双方必须严格遵守和履行本合同，若由于一方的过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错方承担责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

14.2 如乙方不能按期完成本合同的施工工程，视为乙方违约，违约金每天按该期应付款项的万分之五计算。

#### 十五、免责条款

15.1 因发生不可抗力事件，导致合同无法继续履行的，根据事故影响的时间可将合同履行期相应延长，并由双方协商采取补救措施。不可抗力是指不能预见、无法避免并无法克服的自然灾害，包括地震、台风、洪水，暴乱、战争、自然火灾，以及因政府颁布新的法律、法规而导致合同不能履行的客观情况。由于不可抗力事故，直接影响合同的履行或者导致合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即（事故发生的 24 小时之内）将事故情况以邮件、电话、传真等形式通知对方，并应在 15 天内，提供书面的事故详细报告。

## 十六、争议解决

双方应严格执行协议条款，并本着友好合作的精神，处理协议期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如果发生争议，按下列原则处理：

16.1 双方因履行协议如发生争议，应协商解决，协商不成，可向甲方项目所在地法院起诉。

16.2 除发生争议提起诉讼的部分外，双方应当继续履行协议规定的其他义务。

## 十七、其它事项

17.1 双方指定联系人及联系方式以本协议所载为准，若任何一方相关信息发生变更，变更方须通过指定邮箱或加盖公章的书面文件通知对方，后续将以变更后的内容为准。

甲方联系信息：

甲方接收文件的地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区泛亚国际生鲜冷链物流中心；

甲方指定的接收人为：张兴刚；

甲方指定的联系电话：18823838296；

甲方指定的电子邮箱：michael@szag.cn；

乙方联系信息：

乙方接收文件的地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层 B706；

乙方指定的接收人为：于飞；

乙方指定的联系电话：18663872775；

乙方指定的电子邮箱：570240199@qq.com。

17.2 本协议任何一方发出的所有通知、指示、确认、决定、告知、均可以本协议所载的联系方式（17.1 所述变更情形的以变更后为准）进行，双方往来的传真件、电子数据（包括但不限于短信、邮件、QQ、微信）与本协议对双方均具有法律效力。任何一方收到对方通过上述方式发出的通知、指示、确认、决定、告知后 5 个工作日内不予回复、确认的，视为对对方的通知、指示、确认、决定、告知无任何异议。

17.3 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

17.4 合同中未尽事宜可采取双方协商方法解决。

17.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。

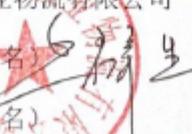
17.6 乙方免费装修甲方宿舍二楼的大堂、厨房、顶楼和宿舍广场铺设。

#### 十八、附件

- 1、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》
- 2、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。
- 3、《施工进度计划表》

（以下无正文，为盖章签署页）

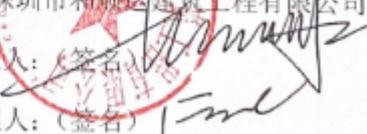
甲方：深圳市泛亚物流有限公司

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

2021年 2月 6日

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

2021年 2月 6日

(3)、海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 装修工程施工专业分包合同

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目  
装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 第一部分 分包合同协议书

**承包人**（全称）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

**分包人**（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包签订本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

分包工程范围为本次招标内容为海心小学地上、地下装修工程及海心幼儿园装修工程施工专业分包，包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程、外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作、送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程所配套一切施工工序。（具体施工以甲方提供图纸、图纸会审记录，设计变更为准）。

根据建设单位施工图纸、有关设计变更及会审纪要的内容完成装修工程从材料采购至竣工验收全部施工任务（结合建筑施工图）。包括但不限于下列项目：图纸深化设计、材料的采购、送检、报审、管线的预埋、封堵、接驳（含市政接驳）、检测、调试、验收、移交。

分包方式：专业分包（包工包料、包质量、包安全文明、包送检、包资料、包深化设计、包评优配合费、包验收、包移交）

### 二、分包合同工期

施工总工期 暂定约 120 个日历天,从 2021 年 5 月 15 日至 2021 年 9 月 12 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求,已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

### 三、工程质量标准

工程质量标准:达到图纸及设计规范要求,一次验收合格。

### 四、合同价款及付款方式

1、本合同计价方式:综合单价包干、工程量按实结算。包含材料费、机械费、人工费、措施费、安全文明施工费、检测费、规费、税费、行政服务费等一切费用,乙方作为有经验的分包人需考虑一切明示或暗示风险,综合单价不因任何因素调整。工程量以建设单位确认工程量为准。含税金额暂定为(大写):贰仟捌佰叁拾贰万壹仟零玖拾伍元陆角柒分(¥28,321,095.67元),不含税金额为(大写):贰仟伍佰玖拾捌万贰仟陆佰伍拾陆元伍角捌分(¥25,982,656.58元),税金金额为(大写):贰佰叁拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元零角玖分(¥2,338,439.09元),增值税专用发票税率为 9%。

2、支付方式:银行转账。

### 五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议;
- (2)分包合同协议书;
- (3)分包合同补充条款;
- (4)分包合同条款;
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(6)本分包工程图纸和技术规格书；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 六、双方承诺

(1)甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

特别约定：(1)甲方对乙方的付款以本项目发包人对甲方付款为前提,若因本项目发包人拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时,不视为甲方违约,乙方必须保证工程施工的正常进行,不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施,并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求;若因乙方原因未收到甲方工程款,乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担,若给甲方造成损失的,乙方承担甲方的所有损失。

(2)甲方零星工程安排乙方施工时,乙方不得拒绝,费用由甲乙双方商定,计日工价格不得高于深圳市市场价。

(3)乙方需无条件服从甲方现场管理,配合现场施工进度、质量、安全要求。

若因乙方原因造成现场进度滞后，甲方在连续三次发文后将清理乙方退场，乙方放弃索赔的权利并赔偿甲方相应的经济损失。

## 七、合同订立与生效

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2024年5月15日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3)本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。签字页，无正文。

甲方：(公章或合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：盐田现代产业服务中心  
(一期) A座 6层-51

邮政编码：100045

法定代表人：王东江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路  
1号星河 WORLD B 栋 706

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89345953

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳民治支行

帐号：44250100016400001369

税号：914403005788257383

#### (4)、深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)

## 中标通知书

致投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

承担项目：深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

贵公司于 2023 年 5 月 22 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和 深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标） 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（小写：RMB6913476.06 元）。确定贵公司为 深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标） 中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳地铁置业集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：李加雄  
2023 年 7 月 7 日

# 中标通知书

标段编号：2112-440310-04-01-827815010001

标段名称：深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：691.347606万元

中标工期：62天

项目经理(总监)：叶谦



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：3412765918617077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本（或副本）

# 深铁华著花园项目营销中心及样板房 装修工程施工合同

合同编号：STZY-0686/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023 年 8 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目营销中心及样板房装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本标段为深铁华著花园项目样板房及营销中心装修工程。深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处,西临兴创路,南临秋田路,北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115,用地面积 21610.93 平方米,规划建筑面积约 102680 平方米,包括 1 栋 7 个单元超高层住宅(其中第 6 单元为安居型商品房,其他 6 个单元为普通商品房) 92480 平方米及其他配套用房(商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站) 10200 平方米。

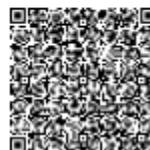
本项目营销中心选址为项目西南角裙房一层及二层,建筑面积约 1544 平方米;拟建样板房共 6 套(其中软装样板房 4 套,建面分别为 75 平方米、85 平方米、95 平方米、110 平方米;交标样板房 2 套,建面分别为 70 平方米、85 平方米),均为实地样板房,选址位于项目第 4、5、6 单元。本招标工程包括营销中心、6 套样板房及其展示所需的电梯厅、入户大堂等装修。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:深铁华著花园营销展示中心、样板房(含保障房)、入户大堂、电梯厅及走道、地下室入口等区域精装修工程,以及暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、室内标识标线工程、户内门窗及栏杆采购及安装等。

(二) 本次招标范围不包括:样板房内空调、厨房三件套、入户门、户内门、智能锁、玄关柜、橱柜、卫浴柜、五金卫浴(含智能马桶、花洒、水龙头、洗手盆)、木地板、墙地砖、智能家居等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



### 三、合同工期

暂定自 2023年12月1日 至 2024年1月31日，共 62 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（¥6,913,476.06元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 6183476.06 元（其中不含税价 5672913.82 元，增值税金额 510562.24 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 730000 元（其中不含税价 669724.77 元，增值税金额 60275.23 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰零捌元捌角壹分（¥114108.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟零贰拾肆元伍角壹分（¥192,024.51元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥730000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同正(副)本一式 两 份,发承包人各执 一 份,均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表:

公司  
广东省深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦50楼  
(电子)

李雄  
印武

住 所: 广东省深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦50楼

电 话: 0755-89987239

传 真: 0755-89987239

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 7559 4035 5010 201

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 刘成学 13590131876

项目主管部门审核人: 薛华华

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司 法定代表人或授权代表: 郑宗阳

有限公司  
深圳市福田区民治街道民乐  
社区民乐工业区5栋夹层  
105

郑宗  
印阳

住 所: 深圳市福田区民治街道民乐  
社区民乐工业区5栋夹层  
105

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市和顺达建筑工程有限公司  
深圳民治支行

账 号: 44250100016400001369

邮政编码: 518100



承包商经办人： 刘燕

承包商经办人电话：15112426106

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 8 月 24 日



(5)、河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程（招标编号：0692-236A01140037）招标的评标和定标工作已圆满结束，招标人最终确定贵单位为本项目的中标人。

中标金额：人民币 陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分（大写）

人民币 6439989.72 元（小写）

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2023年05月24日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.o: 510045  
Add: 广州市东风中路东曜大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



## 施工合同

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目装修改造工程

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段  
河埔大道西边

发 包 人：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本项目办公楼、宿舍楼的公共走道、大堂、卫生间、室内精装修，少量车间内装修、值班室等，办公楼一楼及宿舍楼一楼不在此次招标范围，主要包括（但不限于）如下内容：吊顶、地面、墙面装饰工程、装修工程的强弱电安装、给排水安装、甲供材安装、卫生间回填、防水、闭水移交等（不含空调、办公楼一楼大堂 LED 大屏、厨房），承包人需配合消防专业分包最终通过消防竣工验收。包括但不限于招标人提供的装修施工图范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、强电施工、甲供材的收货和保管、甲供材的施工和安装、成品保护、完工后的清洁等一切相关工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

1、室内天棚、墙、地面的精装修施工（包含墙面抹灰）；

2、强电：含楼层末端配电箱出线至所有末端点位的管路、线路、普通照明、灯具、开关、插座、接地（包含精装图纸范围内的接地）等。所有的配电箱均不在精装修范围内。但配电箱内智能照明控制模块含在精装修范围。

3、给排水：含给排水接水点至末端洁具的安装，卫生洁具、龙头、冲洗阀、角阀、排水管、软管、下水头、五金、地漏均在此次招标范围内。

4、安装专业涉及到地面、墙面、天花的开孔、补洞、开槽、补槽工作；

5、空调不在本次招标范围，由发包人另行分包；

6、半成品和成品保护工作、垃圾清理及外运；

7、材料设备采购详见《主要材料设备品牌推荐表》

8、装修单位按消防点位预留孔洞，配合消防单位。

具体内容详见工程量清单和招标图纸。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，乙方承诺不因工作范围的变化而提出任何合同价款的增加。

### 三、承包方式

本工程按招标图纸和工程量清单总价包干，由中标人包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包文明施工等、包验收、包管理费等直至竣工验收交付使用以及工程缺陷保修期内的一切费用。除甲方按照合同约定盖章签发的变更通知书和签证之外，合同价款（单价或总价）不因其他任何原因增加。

### 四、合同工期

开工日期：2023年 / 月 / 日（以进场通知书为准）

竣工日期：2023年 / 月 / 日

合同总工期：45日历天。

### 五、质量标准

本工程质量标准：合格

### 六、合同价款

币 种：人民币

合同价款（大写）：（陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分）

（小写）：6,439,989.72 元（其中安全文明施工费：27.8 万元，暂列金额 68 万元）

## 七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件
- 12 原则上合同组成文件的解释优先级按以上排序解释，在上述基础之上合同内容含糊不清或相互矛盾的双方均同意以对甲方更有利的解释为准，最终解释权为甲方所有。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023年 6 月 20 日  
订立地点: 广东河源

(以下无正文)

发包人(公章): 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

地址: 河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟四季花园综合楼 2001

法定代表人: 雷庆祖

委托代理人:

电话: 0762-3292192

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司河源分行

全称: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

账号: 2006 0022 0920 1117 266

电子邮箱:

邮政编码: 518100

承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电话: 0755-89345953

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

全称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

账号: 4425 0100 0164 0000 1369

电子邮箱: heshunda2014@163.com

邮政编码: 518100



附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	竣工验收时间	文件页码
1					
2					
3					
4					
5					

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间	文件页码
1	盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程	深圳市盐田区保障性住房管理中心	深圳市盐田区	良好	2024.12.25	54
2	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	深圳市盐田区	良好	2024.12.25	55
3	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	深圳市盐田区	良好	2024.12.25	56
4	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	深圳市盐田区保障性住房管理中心	深圳市盐田区	良好	2024.12.25	57
5	盐田区盐港东立交停车场建设工程	深圳市北山物业管理有限公司	深圳市盐田区	优秀		58

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 1、盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区平山悦海 E 栋零星维修工程	招标类型	邀请招标
承包商名称	中铁润博建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	1.571528（万元）		
合同履行时间	自 2024 年 4 月 8 日至 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2024 年 12 月 25 日			

## 2、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	1.775650（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 3 月 1 日至 年 月 日		
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
建设单位主要负责人签字（盖章）  2024 年 12 月 25 日			

### 3、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416号等4套房	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	2.366623（万元）		
合同履约时间	自 2024年 5月 27日至 年 月 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合 与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
 建设单位主要负责人签字（盖章）： 2024年12月25日			

#### 4、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	2.361839（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 6 月 17 日至 年 月 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
 建设单位主要负责人签字（盖章）： 2024年12月25日			

## 5、盐田区盐港东立交停车场建设工程

附件：

### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市北山物业管理有限公司	招标项目编号	/
项目联系人	彭工	联系电话	13691710109
工程项目名称	盐田区盐港东立交停车场建设工程	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	368.908190（万元）		
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见： 已按合同约定按期完工。			
建设单位主要负责人签字（盖章）：  年月日			

## 附件 4:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陆久阳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442021202202257	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	本单位	/	/
生产经理	唐堃	工程师	职称证	中级	B08073010600000142	建筑	本单位	/	/
风景园林工程师	邓汇玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林	本单位	/	/
质量负责人	刘晓霞	/	岗位证	/	2301030500299230	建筑	本单位	/	/
造价工程师	廖泽平	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]11144400019290	建筑工程	本单位	/	/
材料员	唐小勇	/	岗位证	/	2201040000277078	建筑	本单位	/	/
质检员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑	本单位	/	/
精装施工员	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑	本单位	/	/
精装施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑	本单位	/	/
安全负责人	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建	本单位	/	/

安全员	赖燕婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑	本单位	/	/
资料员	钟丽红	/	岗位证	/	2201050000395206	建筑	本单位	/	/
装饰工程师	靳明	助理工程师	职称证	初级	2103006056199	建筑工程	本单位	/	/
装饰工程师	郑宗阳	助理工程师	职称证	初级	2403006194052	装饰装修	本单位	/	/
安全员	彭泽敏	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑工程	本单位	/	/
安全员	陶白兰	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0150203	安全	本单位	/	/
安全员	蔡立婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全	本单位	/	/
机电施工员	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑	本单位	/	/
质检员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑	本单位	/	/
机械员	孙立锐	/	岗位证	/	2201110000395205	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	陈柳媚	/	岗位证	/	2301140000300862	建筑	本单位	/	/

(1)、项目经理

使用有效期: 2025年02月19日  
- 2025年08月18日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出生日期: 1990年05月26日

注册编号: 粤1442021202202257

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

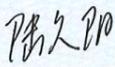
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陆久阳

个人签名: 

签名日期: 2025.2.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104676

姓名:陆久阳

性别:男

出生年月:1990年05月26日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月09日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



明证转用章

持证人签名:

陆久阳

姓名: 陆久阳

性别: 男

身份证号: 420881199005265456

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

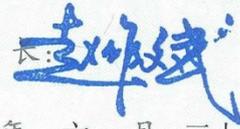
# 毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：



证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

姓名 陆久阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年5月26日  
住址 湖北省钟祥市旧口镇贺杨  
集村七组60号  
公民身份号码 420881199005265456



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 钟祥市公安局  
有效期限 2017.01.19-2037.01.19



(2)、技术负责人-陈戈力



粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日

# 毕业证书



学生陈戈力，男性，1968年生，学号85UAR031，于1985年9月入我校本科主修建筑学专业，副修——专业，学制五年，于1990年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾路四季山水花园4栋2单元603房

公民身份号码 44030119680313411X





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.15-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈戈力

社保电脑号：1063596

身份证号码：44030119680313411X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	424624	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.0	324.0		156.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd695d3d9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

# 建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办，室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等），钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

**（二）承包方式：**本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥\*\*\*\*\* 元

固定总价：¥\*\*\*\*\* 元

暂列金额：¥\*\*\*\*\* 元

**固定总价部分：**包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

**总价包干部分：**包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

**七、**协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 郑宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m <sup>2</sup>	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	王成林	"	"	高级工程师	王成林
3	陈伟峰	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟峰
4	董绍松	河源 --	结构设计	工	董绍松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	--	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源源动设计有限公司	项目经理	高工	印地明
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗子重	中鸿 -- -- --	总监		罗子重
11	廖治平	深圳市公建建筑设计有限公司	项目经理	工程师	廖治平
12	李勇	-- -- -- --	生产经理	工程师	李勇
13	廖成力	-- -- -- --	项目经理(兼)	工程师	廖成力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师：   2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月5日
--	---	--	--	--



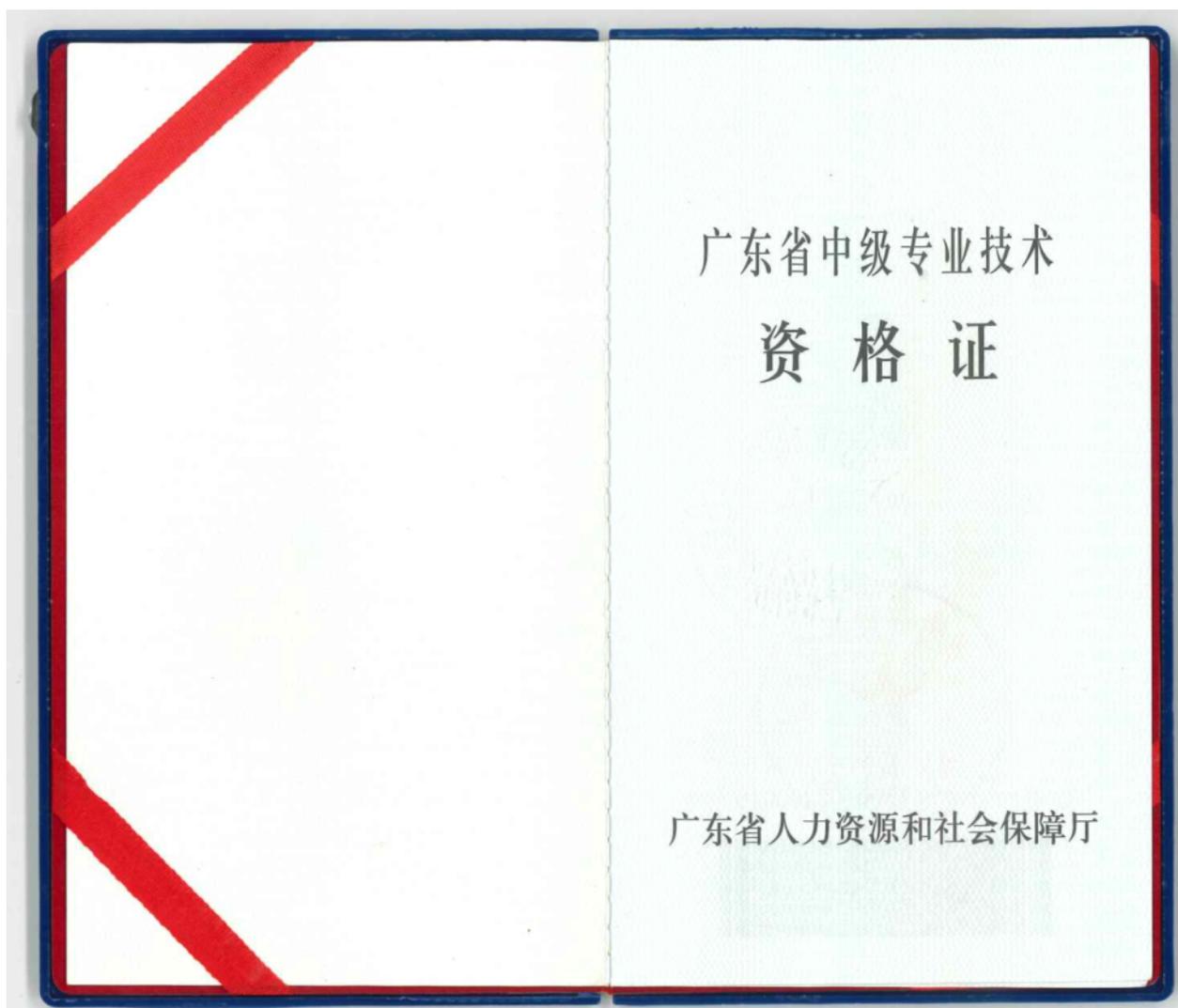
(3)、生产经理-唐堃







(4)、风景园林工程师-邓汇玲





粤中取证字第1500102280010 号



邓汇玲 于二〇一五年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备风景园林施工工程师资格。特发此证



发证机关

二〇一六年三月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓汇玲 性别女，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：仲恺农业工程学院

校(院)长：崔英德

证书编号：113471201105000322

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓汇玲

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月25日

住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成景成路2号万科缤纷西园5号楼806房



公民身份号码 441283198610254560



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22



(5)、质量负责人-刘晓霞



刘晓霞 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 刘晓霞  
身份证号 44148119861110532X  
证书编号 2301030500299230  
工作单位



2023 年 12 月 08 日

有效期至: 2026 年 12 月 08 日



(6)、造价工程师-廖泽平

228



证书编号: 建[造]11144400019290

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 廖泽平

身份证号码: 430404197302021130

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生廖泽平性别男，一九七三年  
二月 日生，于一九九二年九月  
至一九九六年六月在本校建筑工程系  
建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院

一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华  
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11



(7)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇  
身份证号 432922197711146112  
证书编号 2201040000277078  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目培训部  
北京市西城区中装协项目培训部  
发证单位  
2022 年 8 月 19 日  
有效期至：2025 年 8 月 19 日



姓名 唐小勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 11 月 14 日  
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵家井村十四组  
公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 东安县公安局  
有效期限 2008.11.24-2028.11.24



(8)、质检员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁  
身份证号 445122200011033227  
证书编号 2301030100301665  
工作单位





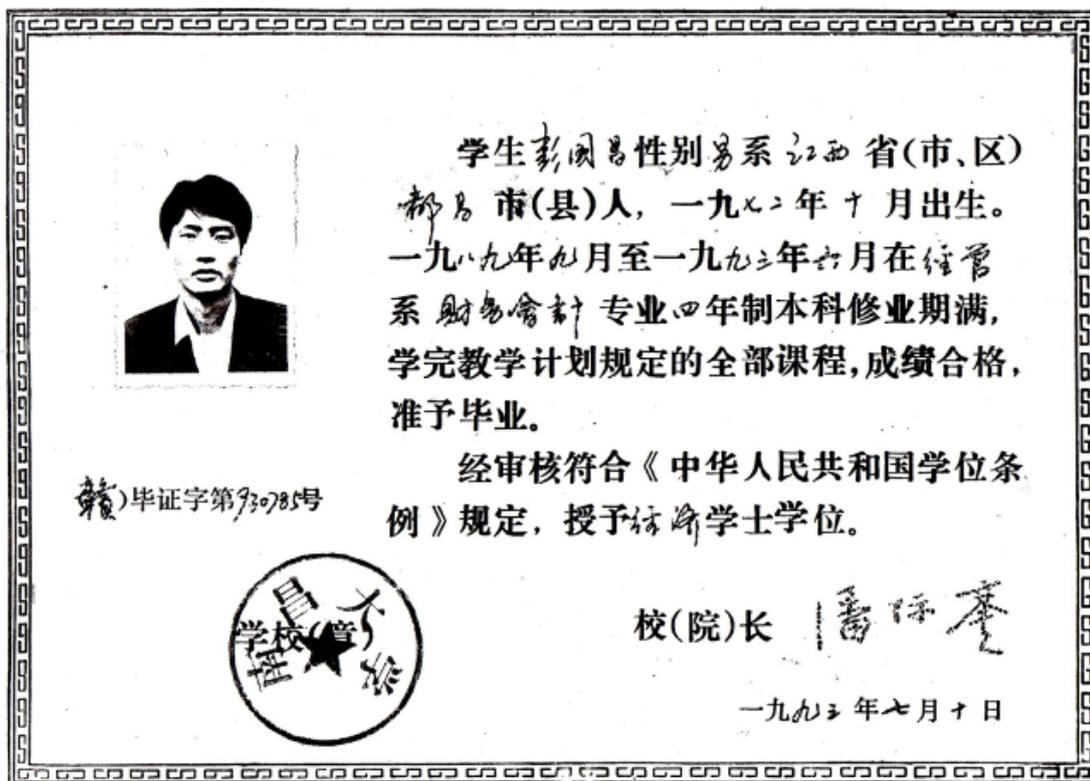
(9)、精装施工员-彭国昌



彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员(土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 彭国昌  
身份证号 360428197210210316  
证书编号 2301010100303792  
工作单位

北京市房山建设培训学校  
1101110219  
发证单位  
2023 年 12 月 09 日  
有效期至: 2024 年 12 月 09 日



学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 都昌 市(县)人, 一九七二年十月出生。一九八九年九月至一九九三年六月在经管系 财务管理专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予经济学学士学位。

赣)毕证字第730785号

学校(管)院  
校(院)长 潘际奎  
一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉  
镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26



(10)、精装施工员-曹忠林



曹忠林 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠林

社保电脑号：624866186

身份证号码：362330197410164199

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.08	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6981c2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(11)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓名:吴志俊

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月10日

有效期:2023年02月10日至2026年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日





(12)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓名:赖燕婷

性别:女

出生年月:1995年10月24日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2024年10月30日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



西安交通大学  
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(13)、资料员-钟丽红

钟丽红 同志于 2022 年 11 月 10 日至 2022 年 11 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 钟丽红  
身份证号 441424198710116406  
证书编号 2201050000395206  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市通州区中装协项目培训部  
发证单位  
2022 年 11 月 25 日  
有效期至：2025 年 11 月 25 日

姓名 钟丽红  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 11 日  
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路 99 号瑞泽佳园一期 2 栋 C 座 2 单元 504  
公民身份号码 441424198710116406



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.09.25-2034.09.25



(14)、装饰工程师-靳明

# 广东省职称证书

姓名：靳明  
身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.09.13-2036.09.13

姓名 靳明

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路潜龙鑫茂花园A区3栋  
1单元5D



公民身份号码 130683198305297343

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳明

社保电脑号：612203113

身份证号码：130683198305297343

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.88	280.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd68a8bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(15)、装饰工程师-郑宗阳

# 广东省职称证书

姓名：郑宗阳

身份证号：440506199407260719



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗阳

社保电脑号：641202939

身份证号码：440506199407260719

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1741.73	625.5			423.52		240.03	243.44		61.36	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd68c3d4j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(16)、安全员-彭泽敏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓 名:	彭泽敏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年01月07日	
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年04月04日	
有 效 期:	2023年04月04日	至 2026年04月03日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(17)、安全员-陶白兰

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2021）0150203	
姓 名：陶白兰	
性 别：女	
出生年月：1981年12月27日	
企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年12月17日	
有效 期：2024年09月26日	至 2027年12月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年09月26日



(18)、安全员-蔡立婷

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2023)0012458	
姓 名:	蔡立婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年05月13日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月18日
有 效 期:	2023年05月18日 至 2026年05月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月18日





(19)、机电施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 肖森越  
身份证号 440506199310180712  
证书编号 2301010500301278  
工作单位





(20)、质检员-吴启华



吴启华 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴启华  
身份证号 432922196804098119  
证书编号 2301030100301657  
工作单位





(21)、机械员-孙立锐



孙立锐 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙立锐  
身份证号 411524199108256515  
证书编号 2201110000395205  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限  
公司



发证单位  
2022年11月25日  
有效期至：2025年11月25日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立锐

社保电脑号：649119110

身份证号码：411524199108256515

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6501.91	3438.56			979.04	326.38			326.38			188.8		47.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd69c053r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：424624  
单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



(22)、劳资专管员-陈柳媚



陈柳媚 同志于 2023 年  
11月 23日至 2023 年 12月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳资员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳媚  
身份证号 441481199401256108  
证书编号 2301140000300862  
工作单位



