

标段编号：2407-440305-04-01-685278003002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深云公园群项目二期设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

日期：2025年03月20日

投标函

致招标人：深圳招商房地产有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目 深云公园群项目二期设计（二次） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 181.276444 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目为深云公园群项目二期（西丽龙珠社区）（公园路西地块），面积 41415.11 平方米。对山体整体定位设计，与周边地块形成功能互补配套。设计内容包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合等各阶段的相关设计服务。深云公园群项目整体设计与施工阶段的 BIM 设计（即深云公园群项目一二期设计 BIM、施工 BIM 制作工作）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：吴达松

单位地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 9AB

邮政编码：518000 电话：0755-88252458 传真： /

2025 年 03 月 20 日

一、投标人同类业绩

投标人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	1193.54	2020.1.21	
2	中广核惠州核电有限公司	AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目	221.25	2021.6.18	
3	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程	175.2192	2024.5.17	
4	郑县住房和城乡建设局	郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目	308.5	2019.8.29	
5	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计	389.9104	2021.4.30	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1. 英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44030020190125002004

标段名称：英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

中标价：投标总报价45612.32万元（其中施工建安工程费为43965.24万元，下浮率为12.00%；工程勘察费为358.06万元，下浮率为26.50%；工程设计费为1193.54万元，下浮率为26.50%；竣工图编制费为95.48万元，下浮率为26.50%。）

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-28



查验码：7444119768078317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030020190125002004

合同编号: SSSJG-YDSRYQ(ZPC)-YF-2020001

建设项目工程总承包合同

(仅供参考, 以中标后双方签署的合同内容为准)

工程名称: 英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、
施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级:

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳市华
汇艺园林规划设计有限公司

签订日期: 2020.1.21

协议书

发包人(或称甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(或称乙方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目的勘察(含工程测绘、勘察)、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

本工程勘察主要内容: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作。

工程设计主要内容: 工程设计包括方案设计、初步设计及概算,施工图设计、设计变更、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容以及竣工图编制等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2019年9月30日(以监理开工通知令为准)

竣工日期: 2021年9月28日

合同工期总日历天数: 计划总工期730日历天。

质保期:

- 1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均不少于1年。
- 2、绿化养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算1年。

本工程实际开工日期以发包人签发的开始工作通知为准，乙方应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计、勘察的技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：人民币肆亿伍仟陆佰壹拾贰万叁仟贰佰元整

(小写)：¥456123200.00元

1、施工部分

施工部分暂定(大写)：人民币肆亿叁仟玖佰陆拾伍万贰仟肆佰元整

(小写)：¥439652400.00元

本合同为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价×(1-施工建安工程中标下浮率)，作为本合同施工部分的固定单价。工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，以及双方确定的实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工措施费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

2、设计部分

设计部分暂定(大写)：人民币壹仟壹佰玖拾叁万伍仟肆佰元整

(小写)：¥11935400.00元

设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 26.5%计取（勘察设计部分中标下浮率），其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。

3、勘察部分

勘察部分暂定(大写)：人民币叁佰伍拾捌万零陆佰元整

(小写)：¥3580600.00元

勘察费按照乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 26.5%计取（勘察设计部分中标下浮率）。

(1) 计费工程量的确定：工程量以按甲方批准的勘察任务书及实际完成情况，由乙方、

此页无正文

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



承包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



地址: 深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市深汕特别合作区

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36565651

电话: 0755-36565651

传真:

传真:

开户银行: 中国银行竹子林支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳市民中心支行

账号: 7601 72365136

账号: 4000 0327 0920 0402 562

邮箱: hzqcgzhzfj@163.com

邮政编码: 516400

承包人(公章): 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道田面村工业厂房 11 栋 2 层 A

法定代表人:



委托代理人:



电话: 0755-88252489

传真: 0755-88252489

开户银行: 中国建设银行深圳市福田区支行

账号: 4420 1503 5000 5010 2064

邮箱:

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020 年 1 月 21 日

2. AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司：

贵司被确定为以下项目的中标人。

项目名称：AN项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

项目编号：CGN-202103160001

中标金额：贰佰贰拾壹万贰仟伍佰圆整

（小写：CNY2, 212, 500. 00）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核惠州核电有限公司

联系人：李婉兰

电话：0755-84430519

邮箱：Liwanlan@cgnpc.com.cn

多谢合作！



中广核  CGN

合同编号：047-GN-B-2021-C31-P. E. 99-00003

AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务
项目合同

甲 方： 中广核惠州核电有限公司

乙 方： 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



签约地点： 广东省惠州市

签约时间： 2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中广核惠州核电有限公司

设计人（乙方）（全称）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

2. 工程地点：广东太平岭核电厂位于广东省惠州市惠东县黄埠镇境内的红海湾西北岸，太平岭与烟墩岭之间。西北距惠州市约 73km，西北距惠东县城约 40km，西北距黄埠镇约 6.0km。

3. 项目概况

本工程为广东太平岭项目场区景观绿化工程。实施范围主要包括办公区、居住区、滨海景观带、观景平台区、进场道路及其他配套区。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围、阶段及内容：设计范围为广东太平岭项目场区景观绿化工程方案设计、施工图设计、施工图预算和工程量清单编制、采购及施工过程中的技术支持等后期设计服务。（详见附件 1 设计任务书）。

三、工程设计周期

计划工期（含设计服务期）：自合同签订之日起至设计标的完成施工竣工验收之日

计划开始日期：T0（合同签订日期）

设计方案交付并通过发包人审查的日期：T0+15 日历天

A 区办公生活设施区域（办公区、居住区及观景平台区）施工图（含工程量清单及施工图预算）设计文件提交并通过发包人审查的日期：T0+45 日历天

B 区其他区域（滨海景观带、进场道路及其他配套区）施工图（含工程量清单及施工图预算）设计文件提交并通过发包人审查的日期：T0+120 日历天

郑江英

李佩兰

计划完成日期：设计标的完成施工竣工验收之日

四、 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为固定总价合同，合同价格为设计人执行合同约定内容所发生的全部费用，包括但不限于为完成本项目所需的人工费、材料费、机械设备费用、管理费、风险费、安全措施费、资料费、知识产权费、差旅费、住宿费、交通费、通讯费、利润、税金及保险(包括人身保险，财产险及第三方责任险)等全部费用；

在合同履行过程中，如遇增值税税率调整，保持税前价格不变，依开票时国家规定的税率重新计算税额，并相应调整含税合同价格。

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万贰仟伍佰元整 (¥ 2,212,500.00 元)。

五、 设计人项目负责人

设计人项目负责人：宁旨文

身份证号：362425196901253233

六、 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方签署的对本合同的变更或补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件（两者不一致的，按专用条款执行）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如有）；
- (6) 招标文件及澄清文件（如有）；
- (7) 投标函及其附录（若投标文件的要求、标准严于招标文件及澄清文件的，则按投标文件的标准、要求执行）（如有）；
- (8) 发包人要求；
- (9) 技术标准；
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (11) 其他合同文件。

(本页为合同签字页)

发包人:

(盖章)



法定代表人或其授权代理人:

陈东峰

签约时间: 2021年6月18日

设计人:

(盖章)



法定代表人或其授权代理人:

签约时间: 2021年6月18日

地址: 深圳市福田区深南中路田
面村11栋2层A

邮政编码: 518026

电话: 0755-88252408

电子邮箱: 2210148497@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市福
田支行

账号: 44201503500050102064

6

3. 青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程

中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-877170001001

标段名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

中标价：175.2192万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-29

查验码：9794744330617888 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规划建设二办 单位 合同编号: 2024-021

合 同 书

合同起止时间: 2024年6月18日至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止。

合同保存期限: 永久

青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计合同

第一部分 合同协议书

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

乙方（设计单位）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市龙岗区

1.3 项目批准文件： /

1.4 工程内容及规模：本工程主要为新建大运景观湖环栈道；游泳馆、体育馆、体育场周边铺装提升。建设内容主要包括栈道结构、栈道铺装、钢结构景观亭、城市家具、植物绿化、铺装品质提升等。

设计范围为大运北湖（靠青春路及游泳馆侧）、大运游泳馆周边、大运体育馆周边、大运体育场周边，占地面积共约8.49万m²。

主要建设内容包括园建、绿化、水电及标识工程。

(1) 园建工程主要为：1、木平台及栈道 2200 m²；2、硬质铺装1（体育场周围只换面层） 24481 m²；3、硬质铺装2（面层、垫层全换） 41893 m²；4、新增台阶 2329 m²；5、廊架 2组；6、现状坐凳装饰 480 m²；7、通风井 13组等。

(2) 绿化工程主要为：现状杂灌清理，新增绿化面积 13725 m²。

(3) 水电工程主要为：敷设绿化给水管、排水管，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具，敷设电缆及电缆保护管等；下凹绿地、雨水花园、植草沟等海绵设施。

(4) 标识工程主要为：入口标识，次入口标识，人行指引标识，警示标识等。总投资匡算约 4842.30 万元，其中建安工程费 4007.58 万元，项目最终建设内容及规模以发改等部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准：详见设计阶段划分及各阶段工作内容等文件

1.6 工程投资额：约人民币 4842.30 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

二、工程设计范围和阶段划分详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：__15__日历天；

3.2 初步设计：__30__日历天；

3.3 施工图设计：__30__日历天；

3.4 竣工图编制：__30__日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 175.2192 万元（大写：人民币壹佰柒拾伍万贰仟壹佰玖拾贰元整），合同价含基本设计费（含竣工图编制费）、履约绩效金两部分，基本设计费按合同价的 90% 计取，履约绩效金按合同价的 10% 计取。计算办法详见合同专用条款 3.1；若该项目合同设计费最终结算价超过发改概算批复，则以发改概算批复价为最终结算价。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、附表 1：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 3、附表 2：投入本项目人员汇总表

4、附表 3: 设计单位履约评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺, 乙方应该主动办理合同结算, 乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算, 提交结算有关资料 (包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料) 并配合甲方完成结算审核及评审 (审计)。若乙方不在规定时间报送结算, 甲方可对乙方发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合甲方完成结算审核及评审 (审计) 的, 甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审 (审计), 并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的, 乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的, 由乙方承担甲方的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份, 甲乙双方各执五份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。
- 7.3 本项目按全过程代建模式推进, 后续甲方、乙方与代建人签订三方协议, 由代建人负责具体设计管理工作。

甲方 (甲方):

深圳市龙岗区文化广电
旅游体育局 (盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

 (签字)

乙方 (乙方):

深圳市华汇艺园林规划设
计有限公司 (盖章)

法定代表人或

其授权的代理

人:

 (签字)

银行开户名: 深圳市华汇艺园林规划设
计有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

银行账号: 44201503500050102064

合同签订时间:

2024 年 6 月 18 日

4. 郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目

龙山（一标）

附件2

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

牵头人：河南中天信通实业有限公司

成员 1：四川中建建业工程有限责任公司

成员 2：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

成员 3：平顶山市公路交通勘察设计院

根据郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目及监理第一标段招标文件和你公司于 2019 年 7 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目及监理第一标段合同。


招 标 人：  (盖章)

法定代表人： (盖章)

2019 年 7 月 30 日

中标内容及条件

No: 豫 () 字 [] 号

工程名称	郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化 (EPC) 项目及监理		标段	第一标段
中标内容	包括方案设计、初步设计、施工图设计等设计工作 (含勘察工作), 以及施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有施工工作。			
工程规模	龙山大道设计段全长约 8.5 公里, 改造总面积约 272035 平方米, 其中沿街人行道铺装总面积 105000 平方米, 沿街外立面改造总面积 77000 平方米, 道路绿化带改造总面积 40000 平方米, 三馆区文化广场道路铺装总面积 1500 平方米, 绿廊公园总面积 40000 平方米。新建东侧高速口收费站门楼, 并对收费站处路面进行改造, 改造总面积 8535 平方米; 配套设施建设主要包括指示牌、候车亭、座椅、垃圾桶等。		工程特征	设计施工一体化 (EPC) 项目
中标工期	9 个月	质量目标	设计质量要求: 符合国家现行设计标准, 并保证最终通过审批。 施工质量要求: 合格。	
中标价 (大写)	设计费: 叁佰零捌万伍仟元 (¥3085000 元) 施工优惠率: 百分之壹点壹叁 (1.13%)			
项目负责人	田志敏	职 称	工程师	
设计负责人	宁旨文	职 称	高级工程师	
招标代理	河南驰翔工程管理有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。 监管单位: (盖章) 经 办 人: (签字)			
			年	月
			日	

目经
川中
划设
合休
同
愿、
发
平
两
设
等。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行国家标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、设计周期、负责人及设计内容等（根据行业特点填写）

名称：邳县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）

项目

规模：龙山大道设计段全长约 8.5 公里，改造总面积约 272035 平方米，其中沿街人行道铺装总面积 105000 平方米，沿街外立面改造总面积 77000 平方米，道路绿化带改造总面积 40000 平方米，三馆区文化广场道路铺装总面积 1500 平方米，绿廊公园总面积 40000 平方米。新建东侧高速口收费站门楼，并对收费站处路面进行改造，改造总面积 8535 平方米；配套设施建设主要包括指示牌、候车亭、座椅、垃圾桶等。

设计周期：30 日历天

项目设计负责人：宁旨文

分项设计负责人：薛朝辉、姬涛、柳红海、王功浩等

设计内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计等设计工作（含勘察工作）。其中深圳市华汇艺园林规划设计有限公司负责本项目景观工

7.1 根据中标单位投标文件，合同总价为人民币（大写）叁佰零捌万伍仟圆整（¥3085000 元）。其中深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（联合体成员 1）占合同总额的 40%即为人民币大写：壹佰贰拾叁万肆仟圆整（¥1234000.00 元），平顶山市公路交通勘察设计院（联合体成员 2）占合同额的 60%，即为人民币大写：壹佰捌拾伍万壹仟圆整（¥1851000.00 元）。

第八条 支付方式

设计人两成员分别按以下支付比例向发包人开具有效发票，分别付至各自指定账户。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司占款 (万元)	平顶山市公路交通勘察设计院占款 (万元)
第一次付费	总设计费的 20%	61.70	方案及初步设计完成并通过审查后 10 个工作日内支付	49.36	12.34
第二次付费	总设计费的 70%	215.95	甲方收到符合合同约定质量标准的全部文件后 10 个工作日内支付	61.7	154.25
第三次付费	总设计费的 10%	30.85	工程竣工后 10 个工作日内或施工图交付壹年内	12.34	18.51
合计	100%	308.50		123.4	185.1

第九条 双方的权利与责任

9.1 发包人权利

9.1.1 享有设计技术成果所有权和使用权

9.2 发包人责任

9.2.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人

的，
诉

题

行。
且。
、
人
并

查

为
司

司

具

(以下为签字、签章页，无正文。)

发包人：邳县住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：

电话：

日期：2019年8月29日

乙方：

联合体成员 1：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路田面设计之都 11 栋 2A

电话：0755-88252489

日期：2019年8月29日

联合体成员 2：平顶山市公路交通勘察设计院（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：河南省平顶山市新城区交通大厦

电话：0375-2089799

日期：2019年8月29日



张 强

5. 佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计

合同编号：GJLY-XS18-SJHT-2021-029

佳兆业金沙湾国际乐园片区景观
整体工程设计合同



项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园片区景观
整体工程设计

项目建设地点：大鹏新区

合同编号：GJLY-XS18-SJHT-2021-029

委托方（甲方）：深圳市佳德美兔旅游开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

签订地点：深圳

签订日期：2021年04月30日

第十三条 项目概况

- 13.1 项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计。
- 13.2 项目地点：于大鹏新区大鹏街道下沙社区。
- 13.3 建设规模：占地面积 / m²。
- 13.4 景观面积：景观设计面积约 450000 m²（其中道路美化设计面积约 130000 平方，其它约 320000 平方，设计范围详见“附件四”）。
- 13.5 本项目实行限额设计，限额设计值为 500/元平米。

规划设计经济技术指标：

详见附件一。本项目建设在满足上述规划设计条件要求外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准和规范等要求。

备注：以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围：

14.1.1 施工图设计单位：按照甲方所提供的基础资料，对项目 450000 m²范围内的整体园林景观进行景观方案深化、施工图全程设计、现场施工跟进（设计服务中加施工期间设计师驻现场服务 2 个月，后续是否延长驻场服务时间根据现场情况再定）。设计范围详见“附件四”。

14.1.2 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽，则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度：

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制：为保证方案设计的质量，乙方应将设计安排和进度控制如下：

- 14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘，分析和评估现场环境。
- 14.3.2 咨询甲方及有关顾问，就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求。
- 14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调，确保工程建筑的整体效果。
- 14.3.4 确定设计周期安排（设计周期为常规安排，可依据甲方工程开发的需要，作适当调整）。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	/	/	/	/

第十六条 乙方应向甲方提交的资料及文件清单

具体以任务书为准（详见附件一）

第十七条 费用、付款及成果交付

17.1 本合同设计费合计暂定总价为¥3899104.00元，大写：人民币叁佰捌拾玖万玖仟壹佰零肆元整，其中包含6%，增值税金¥220704.00元，不含税金额为¥3678400.00元。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

其中：

- (1) 核心圈景观设计 部分设计费不含税综合单价¥8.96元/m²，设计面积320000 m²，设计费小计 8.96元/m² × 320000 m² = 2867200元；
- (2) 道路美化 部分设计费不含税综合单价¥6.24元/m²，设计面积 130000 m²，设计费小计 6.24元/m² × 130000 m² = 811200元；**本合同设计费总价按**

签 署

甲方：深圳市佳德美生态旅游开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行深圳分行友谊支行

银行帐号：4000025809200335194

乙方：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳市福田支行

银行帐号：44201503500050102064



二、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	1193.54	2020.1.21	
2	中广核惠州核电有限公司	AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目	221.25	2021.6.18	
3	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程	175.2192	2024.5.17	
4	郑县住房和城乡建设局	郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目	308.5	2019.8.29	
5	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计	389.9104	2021.4.30	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1. 英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44030020190125002004

标段名称：英达斯瑞公园建设工程（一期）勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

中标价：投标总报价45612.32万元（其中施工建安工程费为43965.24万元，下浮率为12.00%；工程勘察费为358.06万元，下浮率为26.50%；工程设计费为1193.54万元，下浮率为26.50%；竣工图编制费为95.48万元，下浮率为26.50%。）

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-28



查验码：7444119768078317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030020190125002004

合同编号: SSSJG-YDSRYQ(ZPC)-YF-2020001

建设项目工程总承包合同

(仅供参考, 以中标后双方签署的合同内容为准)

工程名称: 英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、
施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级:

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳市华
汇艺园林规划设计有限公司

签订日期: 2020.1.21

协议书

发包人(或称甲方): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(或称乙方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

英达斯瑞公园建设工程(一期)勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目的勘察(含工程测绘、勘察)、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计及后续配合设计服务等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

本工程勘察主要内容: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作。

工程设计主要内容: 工程设计包括方案设计、初步设计及概算,施工图设计、设计变更、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容: 包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容以及竣工图编制等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2019年9月30日(以监理开工通知令为准)

竣工日期: 2021年9月28日

合同工期总日历天数: 计划总工期730日历天。

质保期:

- 1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均不少于1年。
- 2、绿化养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算1年。

本工程实际开工日期以发包人签发的开始工作通知为准，乙方应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计、勘察的技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：人民币肆亿伍仟陆佰壹拾贰万叁仟贰佰元整

(小写)：¥456123200.00元

1、施工部分

施工部分暂定(大写)：人民币肆亿叁仟玖佰陆拾伍万贰仟肆佰元整

(小写)：¥439652400.00元

本合同为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价×(1-施工建安工程中标下浮率)，作为本合同施工部分的固定单价。工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，以及双方确定的实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工措施费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

2、设计部分

设计部分暂定(大写)：人民币壹仟壹佰玖拾叁万伍仟肆佰元整

(小写)：¥11935400.00元

设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 26.5%计取（勘察设计部分中标下浮率），其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。

3、勘察部分

勘察部分暂定(大写)：人民币叁佰伍拾捌万零陆佰元整

(小写)：¥3580600.00元

勘察费按照乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 26.5%计取（勘察设计部分中标下浮率）。

(1) 计费工程量的确定：工程量以按甲方批准的勘察任务书及实际完成情况，由乙方、

此页无正文

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



承包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



地址: 深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市深汕特别合作区

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36565651

电话: 0755-36565651

传真:

传真:

开户银行: 中国银行竹子林支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳市民中心支行

账号: 7601 72365136

账号: 4000 0327 0920 0402 562

邮箱: hzqcgzhzfj@163.com

邮政编码: 516400

承包人(公章): 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道田面村工业厂房 11 栋 2 层 A

法定代表人:



委托代理人:



电话: 0755-88252489

传真: 0755-88252489

开户银行: 中国建设银行深圳市福田区支行

账号: 4420 1503 5000 5010 2064

邮箱:

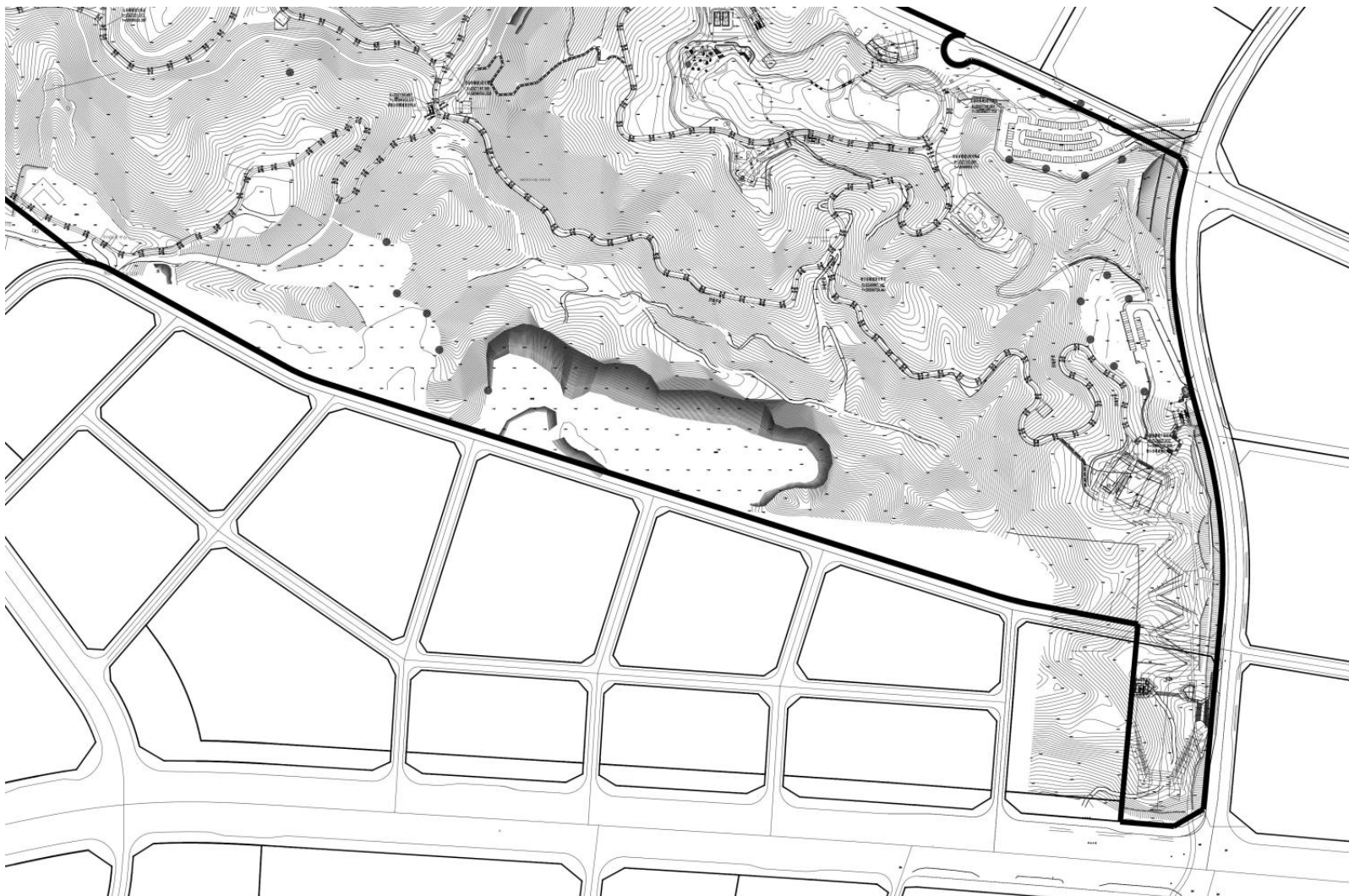
邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020 年 1 月 21 日



会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	采暖通风 HVAC	
给排水 PLUMBING	园林 LANDSCAPE	
审定 APPROVED BY	宁智文	印
审核 EXAMINED BY	黄卓	印
项目负责人 CAPTAIN	宁智文	印
专业负责 CHIEF ENGR.	黄卓	印
校对 CHECKED BY	鄧书良	印
设计 DESIGNED BY	朱凤燕	印
制图 DRAWN BY	黄小平	印
方案负责 CONCEPTUAL	AECOM	
CHIEF DESIGNER IN CHARGE 出图签章:		
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳中集汇艺园林规划设计有限公司 业务范围: 风景园林工程设计专项甲级 资质证书编号: A244055592 有效期至: 2023年12月31日		
建设单位 CLIENT 深圳市深汕特别合作区 城市管理和综合执法局		
工程名称 PROJECT 英达斯瑞公园建设工程(一期) 勘察、设计、施工项目总承包(EPC)		
姓名 TITLE		
版次 EDITION No.	A	日期 DATE 2023.11
图别 DRAWING No.	园施	图号 DRAWING No.
比例:		图幅: A0
项目编号: HY201910		

2. AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司：

贵司被确定为以下项目的中标人。

项目名称：AN项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

项目编号：CGN-202103160001

中标金额：贰佰贰拾壹万贰仟伍佰圆整

（小写：CNY2, 212, 500. 00）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核惠州核电有限公司

联系人：李婉兰

电话：0755-84430519

邮箱：Liwanlan@cgnpc.com.cn

多谢合作！



中广核  CGN

合同编号：047-GN-B-2021-C31-P. E. 99-00003

AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务
项目合同

甲 方： 中广核惠州核电有限公司

乙 方： 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司



签约地点： 广东省惠州市

签约时间： 2021 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：中广核惠州核电有限公司

设计人（乙方）（全称）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：AN 项目项目一期场区景观绿化设计服务项目

2. 工程地点：广东太平岭核电厂位于广东省惠州市惠东县黄埠镇境内的红海湾西北岸，太平岭与烟墩岭之间。西北距惠州市约 73km，西北距惠东县城约 40km，西北距黄埠镇约 6.0km。

3. 项目概况

本工程为广东太平岭项目场区景观绿化工程。实施范围主要包括办公区、居住区、滨海景观带、观景平台区、进场道路及其他配套区。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围、阶段及内容：设计范围为广东太平岭项目场区景观绿化工程方案设计、施工图设计、施工图预算和工程量清单编制、采购及施工过程中的技术支持等后期设计服务。（详见附件 1 设计任务书）。

三、工程设计周期

计划工期（含设计服务期）：自合同签订之日起至设计标的完成施工竣工验收之日

计划开始日期：T0（合同签订日期）

设计方案交付并通过发包人审查的日期：T0+15 日历天

A 区办公生活设施区域（办公区、居住区及观景平台区）施工图（含工程量清单及施工图预算）设计文件提交并通过发包人审查的日期：T0+45 日历天

B 区其他区域（滨海景观带、进场道路及其他配套区）施工图（含工程量清单及施工图预算）设计文件提交并通过发包人审查的日期：T0+120 日历天

郑江英

李佩兰

计划完成日期：设计标的完成施工竣工验收之日

四、 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为固定总价合同，合同价格为设计人执行合同约定内容所发生的全部费用，包括但不限于为完成本项目所需的人工费、材料费、机械设备费用、管理费、风险费、安全措施费、资料费、知识产权费、差旅费、住宿费、交通费、通讯费、利润、税金及保险(包括人身保险，财产险及第三方责任险)等全部费用；

在合同履行过程中，如遇增值税税率调整，保持税前价格不变，依开票时国家规定的税率重新计算税额，并相应调整含税合同价格。

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万贰仟伍佰元整 (¥ 2,212,500.00 元)。

五、 设计人项目负责人

设计人项目负责人： 宁旨文

身份证号： 362425196901253233

六、 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方签署的对本合同的变更或补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件（两者不一致的，按专用条款执行）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如有）；
- (6) 招标文件及澄清文件（如有）；
- (7) 投标函及其附录（若投标文件的要求、标准严于招标文件及澄清文件的，则按投标文件的标准、要求执行）（如有）；
- (8) 发包人要求；
- (9) 技术标准；
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；
- (11) 其他合同文件。

(本页为合同签字页)

发包人:

(盖章)



法定代表人或其授权代理人:

陈东峰

签约时间: 2021年6月18日

设计人:

(盖章)



法定代表人或其授权代理人:

签约时间: 2021年6月18日

地址: 深圳市福田区深南中路田
面村11栋2层A

邮政编码: 518026

电话: 0755-88252408

电子邮箱: 2210148497@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳市福
田支行

账号: 44201503500050102064

6

3. 青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程

中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-877170001001

标段名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

中标价：175.2192万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-29

查验码：9794744330617888 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规划建设二办 单位 合同编号: 2024-021

合 同 书

合同起止时间: 2024年6月18日至合同约定的所有工作内容实施完毕之日止。

合同保存期限: 永久

青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计合同

第一部分 合同协议书

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

乙方（设计单位）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市龙岗区

1.3 项目批准文件： /

1.4 工程内容及规模：本工程主要为新建大运景观湖环栈道；游泳馆、体育馆、体育场周边铺装提升。建设内容主要包括栈道结构、栈道铺装、钢结构景观亭、城市家具、植物绿化、铺装品质提升等。

设计范围为大运北湖（靠青春路及游泳馆侧）、大运游泳馆周边、大运体育馆周边、大运体育场周边，占地面积共约8.49万m²。

主要建设内容包括园建、绿化、水电及标识工程。

(1) 园建工程主要为：1、木平台及栈道 2200 m²；2、硬质铺装 1（体育场周围只换面层） 24481 m²；3、硬质铺装 2（面层、垫层全换） 41893 m²；4、新增台阶 2329 m²；5、廊架 2组；6、现状坐凳装饰 480 m²；7、通风井 13组等。

(2) 绿化工程主要为：现状杂灌清理，新增绿化面积 13725 m²。

(3) 水电工程主要为：敷设绿化给水管、排水管，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具，敷设电缆及电缆保护管等；下凹绿地、雨水花园、植草沟等海绵设施。

(4) 标识工程主要为：入口标识，次入口标识，人行指引标识，警示标识等。总投资匡算约 4842.30 万元，其中建安工程费 4007.58 万元，项目最终建设内容及规模以发改等部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准：详见设计阶段划分及各阶段工作内容等文件

1.6 工程投资额：约人民币 4842.30 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

二、工程设计范围和阶段划分详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：__15__日历天；

3.2 初步设计：__30__日历天；

3.3 施工图设计：__30__日历天；

3.4 竣工图编制：__30__日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 175.2192 万元（大写：人民币壹佰柒拾伍万贰仟壹佰玖拾贰元整），合同价含基本设计费（含竣工图编制费）、履约绩效金两部分，基本设计费按合同价的 90% 计取，履约绩效金按合同价的 10% 计取。计算办法详见合同专用条款 3.1；若该项目合同设计费最终结算价超过发改概算批复，则以发改概算批复价为最终结算价。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、附表 1：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 3、附表 2：投入本项目人员汇总表

4、附表 3: 设计单位履约评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺, 乙方应该主动办理合同结算, 乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算, 提交结算有关资料 (包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料) 并配合甲方完成结算审核及评审 (审计)。若乙方不在规定时间报送结算, 甲方可对乙方发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合甲方完成结算审核及评审 (审计) 的, 甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审 (审计), 并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的, 乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的, 由乙方承担甲方的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份, 甲乙双方各执五份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。
- 7.3 本项目按全过程代建模式推进, 后续甲方、乙方与代建人签订三方协议, 由代建人负责具体设计管理工作。

甲方 (甲方):

深圳市龙岗区文化广电
旅游体育局 (盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

 (签字)

乙方 (乙方):

深圳市华汇艺园林规划设
计有限公司 (盖章)

法定代表人或

其授权的代理

人:

 (签字)

银行开户名: 深圳市华汇艺园林规划设
计有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

银行账号: 44201503500050102064

合同签订时间:

2024 年 6 月 18 日

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	宁旨文	1969.01	/	园林高级工程师; 建筑景观设计正高级工程师	项目总负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
2	陈怡丹	1995.04	/	助理工程师	设计联系人/ 主创设计师	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
3	邹书云	1981.04	/	工程师	主创设计师	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
4	郭志峰	1991.11	/	助理工程师	方案设计师	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
5	邹书良	1979.12	/	/	施工图设计负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
6	朱凤燕	1991.10	/	助理工程师	施工图设计师	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
7	严潇	1984.07	/	工程师	植物设计总监	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
8	程波	1991.01	/	助理工程师	植物设计师	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
9	彭岭	1975.04	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
10	罗孙辉	1996.07	二级注册结构工程师	助理工程师	结构专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
11	陆伟	1970.11	注册电气工程师 (供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司
12	张小丽	1979.02	注册公用设备 (给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

4. 郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目

龙山（一标）

附件2

河南省房屋建筑和市政工程项目

中
标
通
知
书

河南省住房和城乡建设厅制

牵头人：河南中天信通实业有限公司

成员 1：四川中建建业工程有限责任公司

成员 2：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

成员 3：平顶山市公路交通勘察设计院

根据郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目及监理第一标段招标文件和你公司于 2019 年 7 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）项目及监理第一标段合同。


招 标 人：  (盖章)

法定代表人： (盖章)

2019 年 7 月 30 日

中标内容及条件

No:豫()字[]号

工程名称	郑县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化(EPC)项目及监理		标段	第一标段
中标内容	包括方案设计、初步设计、施工图设计等设计工作(含勘察工作),以及施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有施工工作。			
工程规模	龙山大道设计段全长约8.5公里,改造总面积约272035平方米,其中沿街人行道铺装总面积105000平方米,沿街外立面改造总面积77000平方米,道路绿化带改造总面积40000平方米,三馆区文化广场道路铺装总面积1500平方米,绿廊公园总面积40000平方米。新建东侧高速口收费站门楼,并对收费站处路面进行改造,改造总面积8535平方米;配套设施建设主要包括指示牌、候车亭、座椅、垃圾桶等。		工程特征	设计施工一体化(EPC)项目
中标工期	9个月	质量目标	设计质量要求:符合国家现行设计标准,并保证最终通过审批。 施工质量要求:合格。	
中标价(大写)	设计费:叁佰零捌万伍仟元(¥3085000元) 施工优惠率:百分之壹点壹叁(1.13%)			
项目负责人	田志敏	职称	工程师	
设计负责人	宁旨文	职称	高级工程师	
招标代理	河南驰翔工程管理有限公司	招标方式	公开招标	
备注	安全文明施工措施费	/		
	建设劳保费	/		
招标投标监管部门意见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。 监管单位:(盖章)  经办人:(签字) 年 月 日			

目经
川中
划设
合休
同
愿、
发
平
两
设
等。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行国家标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、设计周期、负责人及设计内容等（根据行业特点填写）

名称：邳县龙山大道景观改造提升建设工程设计施工一体化（EPC）

项目

规模：龙山大道设计段全长约 8.5 公里，改造总面积约 272035 平方米，其中沿街人行道铺装总面积 105000 平方米，沿街外立面改造总面积 77000 平方米，道路绿化带改造总面积 40000 平方米，三馆区文化广场道路铺装总面积 1500 平方米，绿廊公园总面积 40000 平方米。新建东侧高速口收费站门楼，并对收费站处路面进行改造，改造总面积 8535 平方米；配套设施建设主要包括指示牌、候车亭、座椅、垃圾桶等。

设计周期：30 日历天

项目设计负责人：宁旨文

分项设计负责人：薛朝辉、姬涛、柳红海、王功浩等

设计内容：包括方案设计、初步设计、施工图设计等设计工作（含勘察工作）。其中深圳市华汇艺园林规划设计有限公司负责本项目景观工

7.1 根据中标单位投标文件，合同总价为人民币（大写）叁佰零捌万伍仟圆整（¥3085000 元）。其中深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（联合体成员 1）占合同总额的 40%即为人民币大写：壹佰贰拾叁万肆仟圆整（¥1234000.00 元），平顶山市公路交通勘察设计院（联合体成员 2）占合同额的 60%，即为人民币大写：壹佰捌拾伍万壹仟圆整（¥1851000.00 元）。

第八条 支付方式

设计人两成员分别按以下支付比例向发包人开具有效发票，分别付至各自指定账户。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司占款 (万元)	平顶山市公路交通勘察设计院占款 (万元)
第一次付费	总设计费的 20%	61.70	方案及初步设计完成并通过审查后 10 个工作日内支付	49.36	12.34
第二次付费	总设计费的 70%	215.95	甲方收到符合合同约定质量标准的全部文件后 10 个工作日内支付	61.7	154.25
第三次付费	总设计费的 10%	30.85	工程竣工后 10 个工作日内或施工图交付壹年内	12.34	18.51
合计	100%	308.50		123.4	185.1

第九条 双方的权利与责任

9.1 发包人权利

9.1.1 享有设计技术成果所有权和使用权

9.2 发包人责任

9.2.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人

的，
诉

题

行。
且。
、
人
并

查
为
司
司
具

(以下为签字、签章页，无正文。)

发包人：邳县住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：

电话：

日期：2019年8月29日

乙方：

联合体成员 1：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路田面设计之都 11 栋 2A

电话：0755-88252489

日期：2019年8月29日

联合体成员 2：平顶山市公路交通勘察设计院（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

地址：河南省平顶山市新城区交通大厦

电话：0375-2089799

日期：2019年8月29日



张 强

5. 佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计

合同编号：GJLY-XS18-SJHT-2021-029

佳兆业金沙湾国际乐园片区景观
整体工程设计合同



项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园片区景观
整体工程设计

项目建设地点：大鹏新区

合同编号：GJLY-XS18-SJHT-2021-029

委托方（甲方）：深圳市佳德美兔旅游开发有限公司

承接方（乙方）：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

签订地点：深圳

签订日期：2021年04月30日

第十三条 项目概况

- 13.1 项目名称：佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计。
- 13.2 项目地点：于大鹏新区大鹏街道下沙社区。
- 13.3 建设规模：占地面积 / m²。
- 13.4 景观面积：景观设计面积约 450000 m²（其中道路美化设计面积约 130000 平方，其它约 320000 平方，设计范围详见“附件四”）。
- 13.5 本项目实行限额设计，限额设计值为 500/元平米。

规划设计经济技术指标：

详见附件一。本项目建设在满足上述规划设计条件要求外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准和规范等要求。

备注：以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

第十四条 设计范围、深度及质量控制

14.1 设计范围：

14.1.1 施工图设计单位：按照甲方所提供的基础资料，对项目 450000 m²范围内的整体园林景观进行景观方案深化、施工图全程设计、现场施工跟进（设计服务中加施工期间设计师驻现场服务 2 个月，后续是否延长驻场服务时间根据现场情况再定）。设计范围详见“附件四”。

14.1.2 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽，则以附件一的约定为准。

14.2 设计深度：

14.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款。

14.3 质量控制：为保证方案设计的质量，乙方应将设计安排和进度控制如下：

- 14.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘，分析和评估现场环境。
- 14.3.2 咨询甲方及有关顾问，就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求。
- 14.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调，确保工程建筑的整体效果。
- 14.3.4 确定设计周期安排（设计周期为常规安排，可依据甲方工程开发的需要，作适当调整）。

第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	/	/	/	/

第十六条 乙方应向甲方提交的资料及文件清单

具体以任务书为准（详见附件一）

第十七条 费用、付款及成果交付

17.1 本合同设计费合计暂定总价为¥3899104.00元，大写：人民币叁佰捌拾玖万玖仟壹佰零肆元整，其中包含6%，增值税金¥220704.00元，不含税金额为¥3678400.00元。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

其中：

- (1) 核心圈景观设计 部分设计费不含税综合单价¥8.96元/m²，设计面积320000 m²，设计费小计 8.96元/m² × 320000 m² = 2867200元；
- (2) 道路美化 部分设计费不含税综合单价¥6.24元/m²，设计面积 130000 m²，设计费小计 6.24元/m² × 130000 m² = 811200元；**本合同设计费总价按**

签 署



甲方：深圳市南往德美旅游开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：中国工商银行深圳分行友谊支行

银行帐号：4000025809200335194



乙方：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：中国建设银行深圳市福田支行

银行帐号：44201503500050102064

附件二：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

一、承接本项目团队全部设计人员的组成

原则上本合同内全部的设计工作应由以下人员完成，如特殊情况有人员变动，乙方需提前书面或邮件形式向甲方报备，否则视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，按照本合同内相关条款执行，经双方协商，确定承担本项目团队全部人员如下：

在本项目拟任职务	姓名	毕业院校	工作年限	职称	备注
项目总负责人	宁旨文	北京林业大学	23年	高级工程师	
方案联系人	王鹤宁	广东海洋大学	5年		
主创设计师	邹书云	四川音乐学院	13年	工程师	
主创设计师	郭志峰	江西环境工程职业学院	8年		
方案设计师	严潇	四川音乐学院	13年	工程师	
方案设计师	陈怡丹	广西大学	4年		
施工图负责人	王赞利	西华大学	14年		
施工图设计师	邹书良	江西农业大学	17年		
施工图设计师	朱凤燕	江西农业大学	7年		
施工图设计师	余刚	湖北工程学院	7年		
植物设计总监	金竹秀	浙江农林大学	9年		
植物设计师	程波	重庆旅游学院	6年	助理工程师	
结构工程师	曾庆立	深圳大学	9年	工程师	
水电设计师	张弘	沈阳建筑工程学院	21年	工程师	

二、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工图、装修、专业公司）的配合，应由

三、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况表

序号	姓名	出生年月	职称	执业资格	拟在本项目中从事职务
1	宁旨文	1969-01	正高级工程师	/	项目总负责人
2	陈怡丹	1996-4	助理工程	/	设计联系人/主创设计师
3	邹书云	1981-04	工程师	/	方案负责人/主创设计师
4	严潇	1984-07	工程师	/	园林专业负责人
5	郭志峰	1991-11	设计师	/	景观设计师
6	吴达松	1999-8	设计师	/	BIM 专业设计师
7	朱凤燕	1991-10	助理工程师	/	植物设计师
8	邹书良	1979-12	设计师	/	给排水设计师
9	宁泽昊	2001-6	设计师	/	电气设计师
10	罗孙辉	1996-07	助理工程师	二级注册结构工程师	结构专业负责人
11	王堃	1968-03	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人

注：1.须随本表提交表中人员的身份证、职称证书、执业资格证书等原件扫描件。

2.本表应按专业依次填写，表格不足时可续。

1. 项目总负责人—宁旨文



广东省职称证书

姓名：宁旨文
身份证号：362425196901253233



职称名称：正高级工程师
专业：建筑景观设计
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 设计联系人/主创设计师--陈怡丹



3. 方案负责人/主创设计师--邹书云



4. 园林专业负责人--严潇



用于深云公园群项目二期设计（三次）投标文件使用



5. 景观设计师—郭志峰



6. BIM 专业设计师--吴达松



7. 植物设计师--朱凤燕



8. 给排水设计师--邹书良

姓名 邹书良
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 5 日
住址 江西省吉安市永丰县藤田镇中西山村瑶溪自然村21号
公民身份号码 362425197912053215

仅用于深云公园群项目二期设计(三次)投标文件使用



中华人民共和国居民身份证

仅用于深云公园群项目二期设计(三次)投标文件使用

签发机关 永丰县公安局
有效期限 2008.02.21-2028.02.21



成人高等教育

毕业证书



学生 邹书良 性别 男，一九七九年十二月五日生，于二〇〇九年二月至二〇一四年一月在本校 园林专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号： (86)教高三字004号
证书编号： 104105201405002022

二〇一四年 一 月 十 日

9. 电气设计师--宁泽昊



10. 结构专业负责人--罗孙辉



中华人民共和国二级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 罗孙辉

注册编号 S2214401668

广东省住房和城乡建设厅



发证日期 2021年5月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗孙辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441900*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册结构工程师

注册单位：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

证书编号：S220214401668

注册编号/执业印章号：4405559-S0001

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

11. 建筑专业负责人—王堃



仅用于深云公园群项目二期设计(二次)投标文件使用

	姓名 <u>王堃</u>
	性别 <u>男</u>
	年龄 <u>1968.3</u>
	专业 <u>建筑学</u>
聘任单位: <u>设计工程部</u> <u>鞍山冶金设计研究院</u>	聘任职务 <u>工程师</u>
单位领导: 	任 期 从 <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 至 <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月
<u>1996年12月25日</u>	编号 <u>937</u>

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王堃

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 054410752

发证日期 2010年08月03日

使用有效期:2025年03月18日
-2025年09月14日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王堃

性别:男

出生日期:1968年03月20日

注册编号:20054410752

聘用单位:深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名:

王堃

签名日期:

2025.3.18

发证日期:2025年03月05日

四、履约情况



履约评价情况汇总表

序号	评价单位	被评价项目名称	履约评价等级 (分数)	履约评价日期	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道万科云城云街花漾街区项目	优秀	2022-10-25	
2	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	佳兆业金沙湾国际乐园整体道路景观提升设计	很满意	2021-12-12	
3	深圳茂海置业有限公司	中城宴华府项目	良好	2022-07-12	
4	深圳市盛景置地投资有限公司	璟荟名庭园林景观	很满意	2024-10-17	
5	佳兆业科技(惠州)有限公司	惠州佳兆业东江新城十四期园林景观	很满意	2024-10-17	

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

1. 西丽街道万科云城云街花漾街区项目

履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道 办事处	评价期限	
项目名称	西丽街道万科云城云街花漾街区项目		
承包内容	设计	合同价(元)	40100.00
服务单位 (需盖公章)	 深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
合同工期			
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	 (建设单位公章) 2022年10月8日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2. 佳兆业金沙湾国际乐园整体道路景观提升设计

履约评价

我司于2018年10月23日委托深圳市华汇艺园林规划设计公司承接我司佳兆业金沙湾国际乐园整体道路景观提升设计项目,该项目位于深圳,设计范围为金沙大道北段、金沙大道东段、闻海路、金沙西路、鹏景一路、潮歌路、金沙东路、望海、金沙大道到坪西路等九条路。该项目已设计完成,我司对深圳市华汇艺园林规划设计公司完成的园林景观设计工作表示很满意。

特此证明

深圳市佳德美英旅游开发有限公司

2021年12月12日



3. 中城宴华府项目

履约评价

我司于2019年8月委托深圳市华汇艺园林规划设计有限公司承接中城宴华府项目（合同名称为《中城宴华府项目景观施工设计合同》，合同编号：SZ-LT-SJ-2019-009），本项目所有的设计工作已在2022年2月23日前完成，现已进入保修、试运行阶及施工结算阶段，项目整体运行良好。履约情况良好，特此证明。

深圳茂海置业有限公司

2022年07月12日



4. 璟荟名庭园林景观设计

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	璟荟名庭园林景观设计
建设单位（使用单位）	深圳市盛景置地投资有限公司
通 讯 地 址	福田区莲花街道康欣社区北环大道 7039 号民华大厦 210
开 始 使 用 时 间	2024 年 3 月 30 日
反馈意见： 本项目园林景观设计由深圳市华汇艺园林规划设计有限公司承接，现已设计施工完成并投入使用，我司对深圳市华汇艺园林规划设计有限公司的设计工作表示很满意。 <div style="text-align: right;"><p>建设单位/使用单位(盖章)</p><p>深圳市盛景置地投资有限公司</p><p>2024 年 10 月 04 日</p></div>	

