

标段编号： 2407-440309-04-01-789362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期： 2025年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1. 提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。（按“第三章附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	投标人近五年（从发布公告之日起倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩是指建设内容包含园林绿化的施工业绩，注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩（按“第三章附件 2”格式要求提供）。证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。注：（1）投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。（2）若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，其他成员单位承担的业

		<p>绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或项目建设单位出具的证明文件(加盖项目建设单位公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（3）若业绩为总包或多专业业绩，合同原件扫描件无法体现园林绿化金额的，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。（4）对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人需配备项目负责人、技术负责人、合约经理、安全员、施工员、材料员（兼资料员）。请投标人按照技术要求“第五章 5.1 节 项目组织架构表”相关人员要求（任职资格、数量等）配备团队人员，并按照架构表顺序提供拟投入人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件、近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。（按“第三章附件3”格式要求提供）</p>
4	企业信用	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指：（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）</p>

		企业是否有失信。（按“第三章附件4”格式要求提供）
5	企业获奖	投标人提供近5年（自发布公告之日起倒推，以证书颁发时间为准）建设工程企业获奖情况，获奖最多不超过5项，如超过5项则按《企业获奖情况一览表》中的获奖顺序取前5项，未提供《企业获奖情况一览表》则判定为无获奖（按“第三章附件5”格式要求提供）。证明资料：获奖证书或获奖证明文件扫描件，须能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章附件6”格式要求提供）
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字或盖章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章附件7”格式要求提供）
8	其他	投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030059675315X2	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	4500 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
企业法定代表人	卢东鹏	建立日期	2012-05-17
现有资质类别及等级（若有）	市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，水利水电工程施工总承包二级，环保工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>一、企业概况</p> <p>深圳市宏运达建筑工程有限公司成立于 2012 年，注册资金 4500 万元，是一家以建筑工程为主体的现代化综合型工程建设管理公司。</p> <p>公司成立以来，一直以“服务社会，建造未来”为经营理念，以理念奠基，视“商业道德重于商业利益”的价值观，坚持以专业能力从市场获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整和完善自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场认可。</p> <p>未来，公司将致力于通过更专注于行业新型技术，更加规范、透明的行业标准化建设及独特的企业文化，致力将公司打造为行业内最受客户信赖、最受投资者亲睐、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。</p> <p>二、公司现有资质</p> <ol style="list-style-type: none">1、建筑工程施工总承包贰级2、市政公用工程施工总承包贰级3、水电水利工程施工总承包贰级4、建筑装饰装修工程专业承包壹级5、地基基础工程专业承包壹级6、钢结构工程专业承包贰级7、建筑机电设备安装工程专业承包贰级8、环保工程专业承包贰级9、城市园林绿化工程（三级）		

	<p>10、建筑装饰工程设计专项乙级</p> <p>三、质量方针</p> <p>公司遵循“争优质，创精品，守法规，重信誉，抓基础，严管理”的质量方针，多年来，公司凭借雄厚的技术实力和守法诚信的工作态度，以优质的质量赢得业主的信任。</p> <p>四、企业团队力量</p> <p>公司现有职工 212 人，其中具有初、中、高级职称的工程技术人员及各类经济管理人员 92 人，持上岗证职工 120 人。其中中高级职称人员 38 人，一二级建造师 36 人，年完成产值近 3 亿元。公司依靠科技进步、强化管理，坚持走质量兴业之路。秉承“顾客至上，诚信创新”的经营理念，坚持“高品质履约，铸就建筑精品”的价值追求，为广大客户提供优质的服务</p>
其他	/

注：1. 提供企业营业执照等原件扫描件；



统一社会信用代码

9144030059675315X2

营业执照

(副本)



名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卢东鹏

成立日期 2012年05月17日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

再复印无效。
仅限办理招标投标相关事宜

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月25日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030059675315X2
注册号:	440307106243183
商事主体名称:	深圳市宏运达建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人:	卢东鹏
认缴注册资本(万元):	4500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-05-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宏运达建筑工程有限公司中山分公司
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244116031

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033177

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月25日





统一社会信用代码：9144030059675315X2

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]007344

企业名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司
法定代表人：卢东鹏
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年05月08日至2026年05月08日

仅限办理招标投标相关事宜，再复印无效。



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年05月08日

2、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	主要建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	备注
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段	包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、量石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作	3745.49	2023年10月10日	XX年XX月XX日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： XXXXXX
2	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	本工程包括但不限于：(1)建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。	662.17	2020年12月15日	2021年2月2日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602613
3	中山市市级法治文化公园项目	本次建设以旧公园改造为主，增加法治文化元素，具体内容包括法治宣传广场、法治宣传栏、法治文化长廊、LED显示屏、道路、休闲广场、景墙、宣传栏、树池、休闲坐凳、步行道及原公园升级改造等	279.35	2019年3月20日	2020年11月6日	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478117

备注：

(1) 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(2) 同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程择优业绩；

(3) 投标人需将证明材料中项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订日期、竣工验收时间（若有）等主要信息进行标记，以便招标人审核。

2.1 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649050001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：3745.488416万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

蔣慕川

查验码：7336255246086123 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段绿化II标段】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整(¥2120000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

-
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) 华海(深圳)有限公司
 住 所: 深圳市福田区华强置地大厦 B 座 21 楼
 法定代表人: 蒋慕川
 委托代理人: /
 电 话: /
 传 真: /
 开 户 银 行: /
 账 号: /
 邮 政 编 码: /



承 包 人 (牵头方): (公章) 深圳市五井园景观工程有限公司
 住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD
 法定代表人: 李灵章
 委托代理人: /
 电 话: 0755-25663783
 传 真: /
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行
 账 号: 44201014500052507604;
 邮 政 编 码: 518040



承 包 人 (成员方): (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司
 住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙树天安数码创业园 1 号厂房 A902
 法定代表人: 卢东鹏
 委托代理人: /
 电 话: 0755-84502869
 传 真: /
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
 账 号: 44250100000200001867
 邮 政 编 码: /



2.2 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

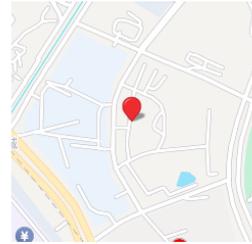
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122011250001	省级项目编号	4403122011239901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	965.04
立项级别	地市级	立项文号	深光玉联纪〔2020〕36号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	施工	公开招标	2020-12-08	662.17	4403122011250001-BD-001	4403122011239901-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202012014		
备案人	李伟强	备案日期	2020.12.16

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环
境科技有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价, 合同价为人民币 (大写) 陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分 (¥662.174591 万元); 依照竣工图, 根据实际工程量, 最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MA5EWE9GX0

地址： 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福
田支行

账号： 44250 10000 02000 01867



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m ²	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

一
设



二

三

四

五

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

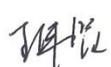
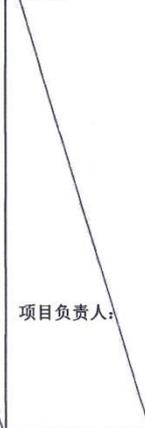
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年2月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程		
工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程		
中标通知书编号	4403122011250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122011239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-08	中标金额(万元)	662.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	周婷	证件类型	身份证
身份证号码	430921*****23	记录登记时间	2020-12-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.3 中山市市级法治文化公园项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山市市级法治文化公园项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002006280004	省级项目编号	4420002006120201
建设单位	中山市司法局	建设单位统一社会信用代码	00733273-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	0.3	总投资(万元)	279.35
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)109



项目地址: 中山市博菱六路与起湾道交界处 (全球通公园)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002006120201-HG-001	工程总承包	4420002006280004-HG-001	279	中山市司法局	深圳市宏运达建筑工程有限公司	查看

项目名称	中山市市级法治文化公园项目		
工程名称	中山市市级法治文化公园项目		
合同登记编号	4420002006280004-HG-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002006120201-HG-001		
合同金额 (万元)	279	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积：0.00平方米，地上层数：0层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山市司法局	发包单位统一社会信用代码	00733273-3
承包单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030059675315X2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-03-20	记录登记时间	2020-06-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中山市公共资源交易中心 见证书

(工程项目)

项目编号: E4420002712005115

招标申请编号: 2018418535

建设单位: 中山市司法局

工程名称: 中山市市级法治文化公园项目

工程地点: 中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)

建设规模: 17542.3 (平方米)

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: ¥2,793,502.94元

该项目于2019年01月29日在中山市公共资源交易中心召开专家评审会,评定上述中标单位及中标价款。项目按照《中山市公共资源交易监督管理暂行办法》和《中山市公共资源交易规则》以及场内交易细则进行交易,特发此证。

中山市公共资源交易中心

2019年02月26日

中标单位存

NO. 0017404

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市司法局

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中山市市级法治文化公园项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：中山市市级法治文化公园项目
2. 工程地点：中山市博爱六路与起湾道交界处（全球通公园）。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次建设以旧公园改造为主，增加法治文化元素，具体内容包括法治宣传广场、法治宣传栏、法治文化长廊、LED显示屏、道路、休闲广场、景墙、宣传栏、树池、休闲坐凳、步行道及原公园升级改造等，具体内容详见图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

- (1) 按工程内容，施工图纸及工程量清单承包施工；
- (2) 保证项目各部分的配合；
- (3) 按图纸完成各分部工程，并通过原设计审核，确保通过施工图审查；

(4) 按图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求，所明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务进行承包；

(5) 发包人有权根据实际情况，调整承包人工程范围；

(6) 本合同不实行分包。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、行业等验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万叁仟伍佰零贰元玖角肆分 (¥2793502.94)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰玖拾捌元陆角陆分 (¥142698.66)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

无

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 本合同履行期间综合单价不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 钟建辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程款，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，保证工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义一致。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 于 年 月 日生效。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市市级法治文化公园项目

建设单位(公章): 中山市司法局

竣工日期: 2020.11.6

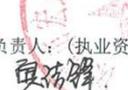
发出日期: 2020年11月6日



市政基础设施工程

工程名称	中山市市级法治文化公园项目	工程地点	中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	0.3KM	工程造价 (万元)	279.3503
结构类型		开工日期	2020年06月12日
施工许可证号	442000202006121470	竣工日期	2020年11月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市司法局	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	质量合格,同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年06月12日	442000202006121470	
施工图设计文件 -审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸及工程合同约定的要求全部完成。		
工程质量情况	土建	经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。	
	设备安装	经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年11月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2020年11月6日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2020年11月6日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2020年11月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	蔡晓鹏	项目负责人	工程师	2116003008171	风景园林施工	职称证	中级	2116003008171	风景园林施工
2	顾恒累	技术负责人	工程师	B08163010100001603	建筑工程	职称证	中级	B08163010100001603	建筑工程
3	郑裕卫	质量主任	工程师	2100103123890	风景园林施工	岗位证	/	0915879202301015543	土建
4	孙有德	安全主任	工程师	粤中职证字第300102187773号	建筑给水排水施工	安全考核证	C级	粤建安C3(2012)0015003	/
5	谢松青	造价工程师	/	/	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400009345	土木建筑
6	廖传均	合约经理	高级工程师	2000101091237	建筑工程管理	职称证	高级	2000101091237	建筑工程管理
7	吴怡辉	给排水工程师	高级工程师	2000101091237	建筑工程管理	职称证	高级	2000101091237	建筑工程管理
8	吴振坪	安全员	/	/	/	安全考核证	C级	粤建安C3(2019)0050648	/
9	吴贻秋	施工员	/	/	/	岗位证	/	0915879202301104080	/
10	郑奕珊	材料员	/	/	/	岗位证	/	2201040000267330	/
11	陈银从	质量员	/	/	/	岗位证	/	2301030600238505	市政

12	刘双凤	资料 员	/	/	/	岗位证	/	04422114 00012000 172	/
13	陈从武	劳资 专管 员	/	/	/	岗位证	/	23011400 00238705	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1 项目负责人-蔡晓鹏



广东省职称证书

姓名：蔡晓鹏

身份证号：44058219881128049X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008171

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

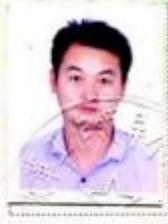


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2 技术负责人-顾恒累



A183 1603



持证人签名：
顾恒累

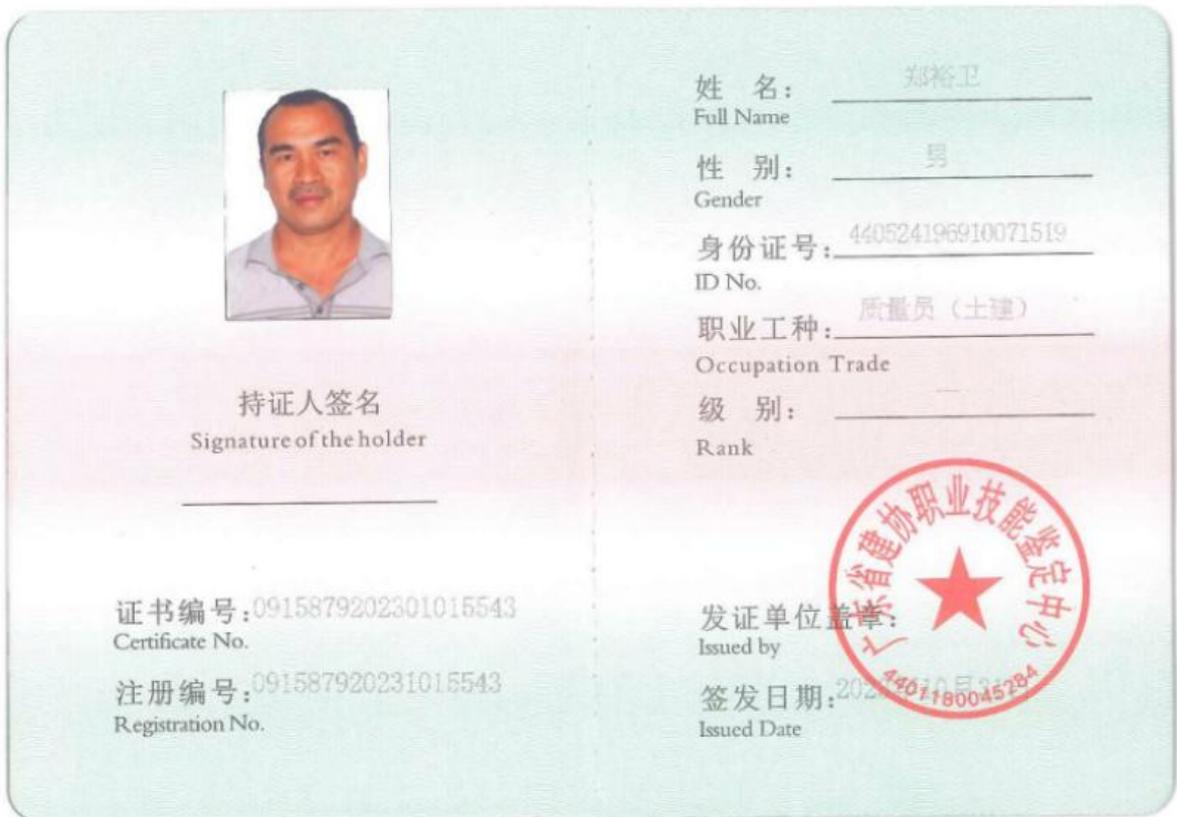
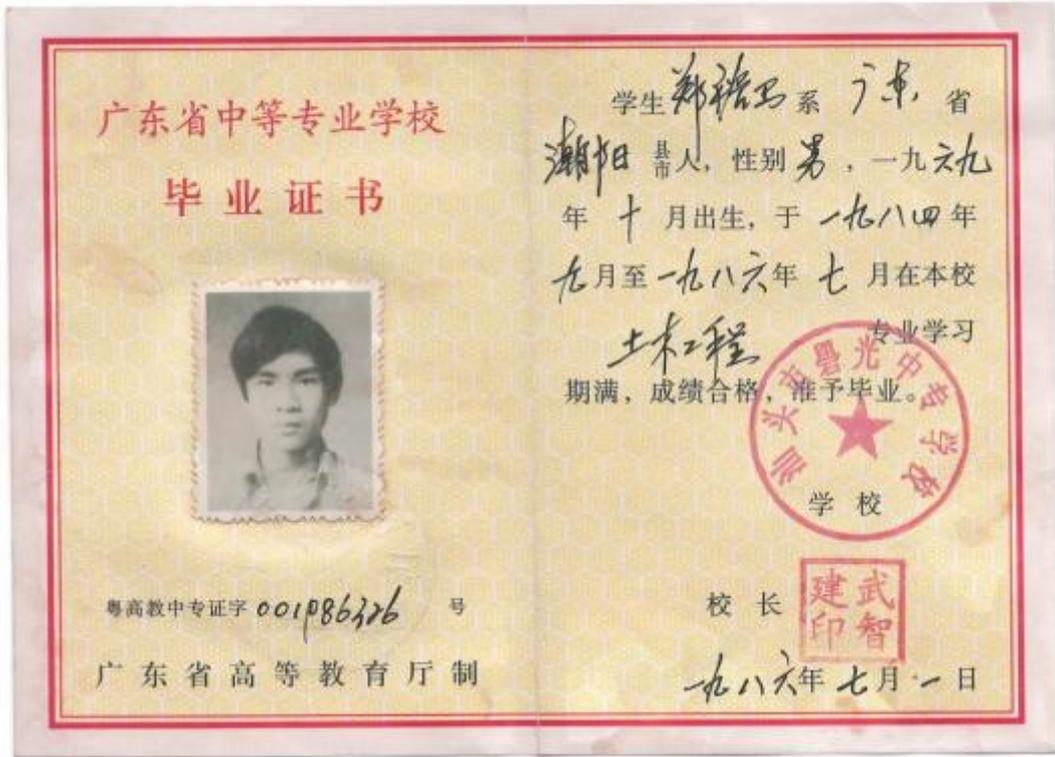
姓名：顾恒累
性别：男
身份证号：360122198706263614
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163010100001603

3.3 质量主任-郑裕卫



广东省职称证书

姓名：郑裕卫
身份证号：440524196910071519



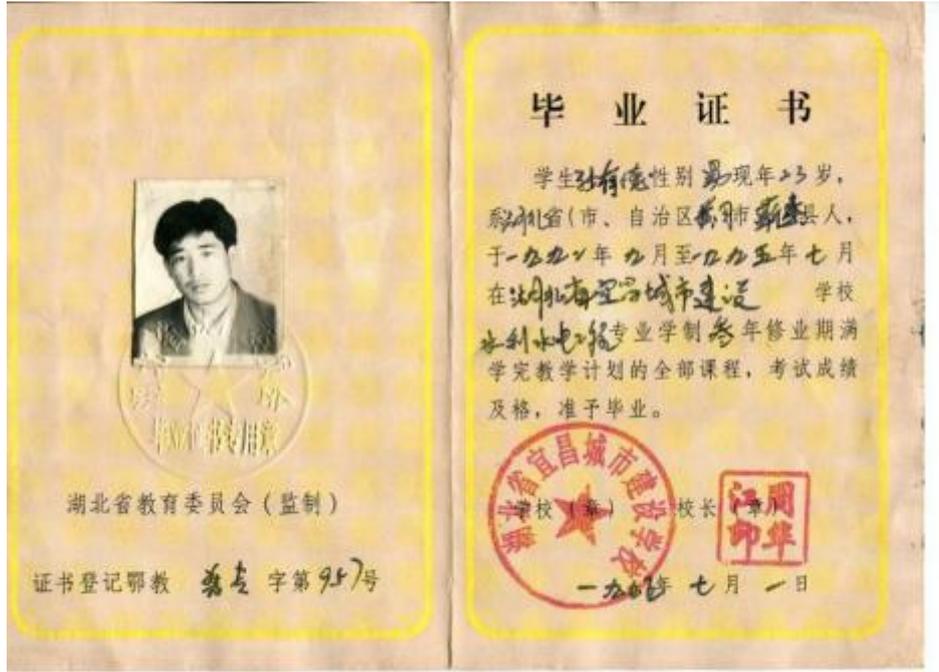
职称名称：工程师
专 业：风景园林施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123890
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4 安全主任-孙有德



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0015003

姓名:孙有德

性别:男

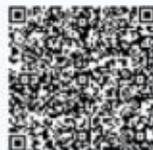
出生年月:1972年06月06日

企业名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月28日

有效期:2024年10月15日至2027年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月15日



3.5 造价工程师-谢松青

普通高等学校

毕业证书



学生 谢松青 性别 男，一九九一年 十二月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号： 136561201205001455 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓 名： 谢松青

身份证号码： 441323199112278512

性 别： 男

专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11214400009345

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

发 证 日 期：2021 年 11 月 05 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

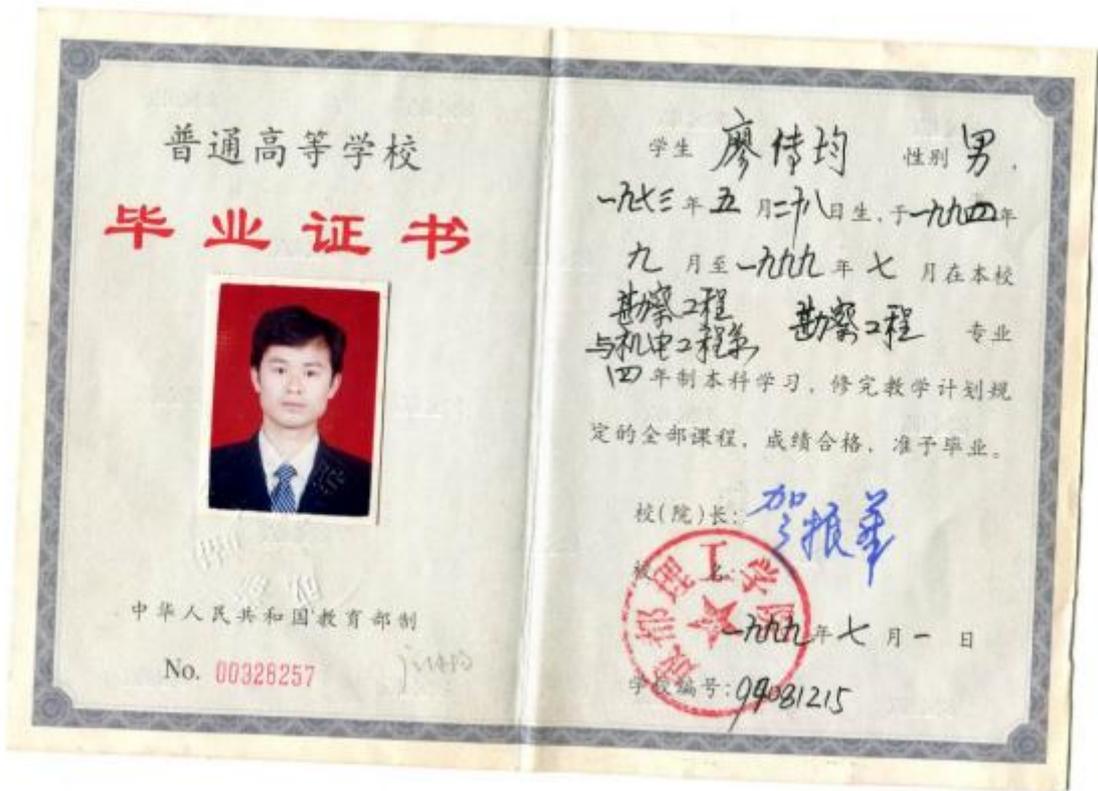
现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

3.6 合约经理-廖传均



广东省职称证书

姓名：廖传均

身份证号：513022197305280190



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091237

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.7 给排水工程师-吴怡辉



广东省职称证书

姓名：吴怡辉

身份证号：440582198708210493



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201250

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.8 安全员-吴振坪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0050648

姓 名: 吴振坪

性 别: 男

出生年月: 1995年10月05日

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月02日

有效 期: 2022年10月17日 至 2026年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



3.9 施工员-吴贻秋

	姓名: <u>吴贻秋</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440524196909026315</u> ID No.
	职业工种: <u>土建施工员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202301104080</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920231104080</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年11月8日</u> Issued Date

3.10 材料员-郑奕珊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕珊

社保电脑号：635684334

身份证号码：440582199001211526

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	609615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	609615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	609615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	609615	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	609615	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			305.0	312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a6a23a5z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609615

单位名称
深圳市宏运达建筑工程有限公司



3.11 质量员-陈银从



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈银从

社保电脑号：648282314

身份证号码：440582198512086312

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	609615	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609615	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609615	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	609615	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.63	249.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a698e0cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609615
单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



3.12 资料员-刘双凤



证书编码：0442211400012000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘双凤

身份证号：445222199601241026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.13 劳资专管员-陈从武



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn> | 10



4、企业信用



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市宏运达建筑工程有限公司 相关的结果.



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

法定代表人: 卢东鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

5、企业获奖

企业获奖情况一览表

- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、获奖项目名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)；
奖项名称：2024年度深圳市水务工程文明工地；获奖时间：2024.7；颁奖单位：深圳市水利工程行业协会</p> <p>2、获奖项目名称：“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程；奖项名称：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；获奖时间：2024.1；颁奖单位：广东省建筑安全协会</p> <p>3、获奖项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼,7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼,20-23号宿舍，地下室1工程；奖项名称：东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；获奖时间：2023.1；颁奖单位：东莞市建筑业协会</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月



证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你公司参建的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年一月





深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，
7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，
20-23号宿舍，地下室1工程荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二三年十一月

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加南园公园（二期）新建工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

东鹏



公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房 A902

邮政编码：518172

公司总部电话：0755-84502869 传真：0755-89316902

日期：2025年3月18日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受南园公园（二期）新建工程施工总承包招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房4002

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

日期：2025年3月18日

8、其他

8.1 2021 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]A310 号

审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年06月01日

资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,116,717.99	13,882,619.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,373,563.21	21,943,025.87
预付款项	3	13,824,145.91	12,044,451.42
其他应收款	4	8,814,562.28	8,265,675.49
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		35,128,989.39	56,135,772.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	13,490,272.58	13,419,677.66
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		166,438.75
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,490,272.58	13,586,116.41
资产总计		48,619,261.97	69,721,888.68

资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,274,928.00	9,841,344.39
预收款项	8	240,033.90	83,162.37
应付职工薪酬	9	2,115,037.92	192,219.29
应交税费	10	-1,255,862.45	-1,946,131.92
其他应付款	11	11,485,550.90	25,988,829.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,859,688.27	34,159,423.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		13,859,688.27	34,159,423.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-10,240,426.30	-9,437,535.30
所有者权益（或股东权益）合计		34,759,573.70	35,562,464.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		48,619,261.97	69,721,888.68

利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	291,525,615.22
减：营业成本	13	284,387,336.00
税金及附加	14	767,525.83
销售费用		
管理费用	15	4,321,811.39
研发费用		
财务费用	16	238,918.09
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		116,124.31
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,926,148.22
加：营业外收入		92,318.61
减：营业外支出		112.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,018,354.72
减：所得税费用		1,215,463.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		802,891.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		802,891.00
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		276,799,281.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		14,503,278.95
经营活动现金流入小计		291,302,559.98
购买商品、接受劳务支付的现金		274,041,225.12
支付给职工以及为职工支付的现金		2,306,631.48
支付的各项税费		982,989.55
支付其他与经营活动有关的现金		5,039,373.58
经营活动现金流出小计		282,370,219.73
经营活动产生的现金流量净额		8,932,340.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		166,438.75
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		166,438.75
投资活动产生的现金流量净额		-166,438.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		8,765,901.50
加：期初现金及现金等价物余额		5,116,717.99
六、期末现金及现金等价物余额		
		13,882,619.49

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		802,891.00
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		70,594.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-12,240,881.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		20,299,735.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额		8,932,340.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		13,882,619.49
减：现金的期初余额		5,116,717.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,765,901.50

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计				
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	专项储备		盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	45,000,000.00				0.00					0.00	34,759,573.70	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	45,000,000.00				0.00					0.00	34,759,573.70	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						802,891.00	
（一）综合收益总额											802,891.00	
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
1.所有者（或股东）投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												
4.其他												
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	45,000,000.00				0.00						0.00	35,562,464.70

深圳市宏运达建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种专业工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租售。 \n 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理。 , 许可经营项目是: 爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以

下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	5,116,717.99	13,882,619.49
合 计	5,116,717.99	13,882,619.49

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	7,373,563.21	100%	--	21,943,025.87	100%	--
合 计	7,373,563.21	100%	--	21,943,025.87	100%	--

附注 3、预付款项

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	13,824,145.91	100%	--	12,044,451.42	100%	--
合计	13,824,145.91	100%	--	12,044,451.42	100%	--

附注 4、其他应收款

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	8,814,562.28	100%	--	8,265,675.49	100%	--
合计	8,814,562.28	100%	--	8,265,675.49	100%	--

附注 5、固定资产

项目	期初余额	期末余额
固定资产净值	13,490,272.58	13,419,677.66
合计	13,490,272.58	13,419,677.66

附注 6、长期待摊费用

项目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	--	166,438.75
合计	--	166,438.75

附注 7、应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,274,928.00	100%	9,841,344.39	100%
合计	1,274,928.00	100%	9,841,344.39	100%

附注 8、预收款项

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	240,033.90	100%	83,162.37	100%
合计	240,033.90	100%	83,162.37	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	2,115,037.92	192,219.29
合 计	2,115,037.92	192,219.29

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,255,862.45	-1,946,131.92
合 计	-1,255,862.45	-1,946,131.92

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	11,485,550.90	100%	25,988,829.85	100%
合 计	11,485,550.90	100%	25,988,829.85	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-10,240,426.30
本期增加	
(1) 本年净利润	802,891.00
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-9,437,535.30

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	291,525,615.22	284,387,336.00
合 计	291,525,615.22	284,387,336.00

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	767,525.83
合 计	767,525.83

附注 15、管理费用	本期金额
项 目	
管理费用	4,321,811.39
合 计	4,321,811.39

附注 16、财务费用	本期金额
项 目	
财务费用	238,918.09
合 计	238,918.09

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

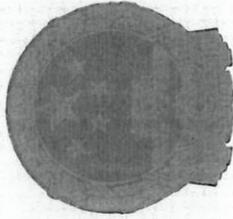
证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 李清明
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



8.2 2022 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A0616 号

审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月08日

资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,882,619.49	2,698,086.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,943,025.87	33,855,982.90
预付款项	3	12,044,451.42	43,230,336.92
其他应收款	4	8,265,675.49	8,748,642.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		56,135,772.27	88,533,048.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	13,419,677.66	12,284,292.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	166,438.75	157,969.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,586,116.41	12,442,262.45
资产总计		69,721,888.68	100,975,310.82

资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,841,344.39	15,552,907.10
预收款项	8	83,162.37	150.34
应付职工薪酬	9	192,219.29	2,581,490.67
应交税费	10	-1,946,131.92	-863,857.79
其他应付款	11	25,988,829.85	47,386,749.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-9,437,535.30	-8,682,129.15
所有者权益（或股东权益）合计		35,562,464.70	36,317,870.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,721,888.68	100,975,310.82

利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	146,587,069.56
减：营业成本	13	141,748,675.90
税金及附加	14	646,450.18
销售费用		
管理费用	15	3,292,822.21
研发费用		
财务费用	16	50,801.62
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		108,709.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		957,028.67
加：营业外收入		82,170.53
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,039,199.20
减：所得税费用		283,793.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		755,406.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		755,406.15
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		134,591,100.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,480,090.33
经营活动现金流入小计		156,071,190.83
购买商品、接受劳务支付的现金		166,070,510.92
支付给职工以及为职工支付的现金		1,152,487.77
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		90,632.87
经营活动现金流出小计		167,313,631.56
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		108,709.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		108,709.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		108,709.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,801.62
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		50,801.62
筹资活动产生的现金流量净额		-50,801.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-11,184,533.33
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		13,882,619.49
六、期末现金及现金等价物余额		
		2,698,086.16

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		755,406.15
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,135,385.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		8,468.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		50,801.62
投资损失（收益以“-”号填列）		-108,709.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-43,581,809.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		30,498,015.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		2,698,086.16
减：现金的期初余额		13,882,619.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-11,184,533.33

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度										本 期 金 额		
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	45,000,000.00				0.00				0.00	-9,437,535.30	35,562,464.70	0.00	0.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他										0.00			0.00
二、本年期初余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-9,437,535.30	35,562,464.70		
三、本期增减变动金额（或减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	755,406.15	755,406.15		
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
（二）所有者（或股东）投入和减少资本													
1.所有者（或股东）投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额													
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益（或股本）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-8,682,129.15	36,317,870.85		

深圳市宏运达建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。*园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。 , 许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以

下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	13,882,619.49	2,698,086.16
合 计	13,882,619.49	2,698,086.16

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--
合 计	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--
合 计	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--
合 计	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	13,419,677.66	12,284,292.60
合 计	13,419,677.66	12,284,292.60

附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	166,438.75	157,969.85
合 计	166,438.75	157,969.85

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%
合 计	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	83,162.37	100%	150.34	100%
合 计	83,162.37	100%	150.34	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	192,219.29	2,581,490.67
合 计	192,219.29	2,581,490.67

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,946,131.92	-863,857.79
合 计	-1,946,131.92	-863,857.79

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%
合 计	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-9,437,535.30
本期增加	
(1) 本年净利润	755,406.15
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-8,682,129.15

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	146,587,069.56	141,748,675.90
合 计	146,587,069.56	141,748,675.90

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	646,450.18
合 计	646,450.18

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,292,822.21
合 计	3,292,822.21

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	50,801.62
合 计	50,801.62

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	82,170.53	0.00
合 计	82,170.53	0.00

七、或有事项

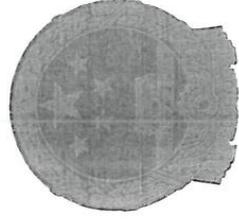
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙) 李清明
首席合伙人：李清明
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

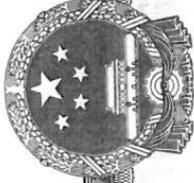


发证机关：

深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300789220069W

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项或扫描右下方的二维码查询，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

8.3 2023 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2024]A162号

审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年05月16日

资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,698,086.16	10,119,428.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,855,982.90	37,251,599.20
预付款项	3	43,230,336.92	10,015,363.69
其他应收款	4	8,748,642.39	27,904,081.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,533,048.37	85,290,473.09
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	12,284,292.60	10,920,226.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	157,969.85	148,731.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,442,262.45	11,068,957.21
资产总计		100,975,310.82	96,359,430.30

资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,552,907.10	29,676,294.61
预收款项	8	150.34	3,115,427.35
应付职工薪酬	9	2,581,490.67	14,698,038.77
应交税费	10	-863,857.79	-1,869,826.83
其他应付款	11	47,386,749.65	13,707,255.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-8,682,129.15	-7,967,759.47
所有者权益（或股东权益）合计		36,317,870.85	37,032,240.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,975,310.82	96,359,430.30

利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	248,065,471.57
减：营业成本	13	242,156,102.19
税金及附加	14	1,578,325.22
销售费用		
管理费用	15	3,242,947.98
研发费用		
财务费用	16	44,448.47
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		95,358.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,139,006.20
加：营业外收入		23,729.34
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,162,735.54
减：所得税费用		310,345.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		852,390.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		852,390.06
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		247,785,132.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		9,132,972.27
经营活动现金流入小计		256,918,104.55
购买商品、接受劳务支付的现金		193,665,253.68
支付给职工以及为职工支付的现金		1,177,842.50
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		54,704,576.34
经营活动现金流出小计		249,547,672.52
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		95,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		95,358.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		95,358.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,448.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		44,448.47
筹资活动产生的现金流量净额		-44,448.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		7,421,342.05
加：期初现金及现金等价物余额		2,698,086.16
六、期末现金及现金等价物余额		
		10,119,428.21

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		852,390.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,364,066.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		9,238.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		44,448.47
投资损失（收益以“-”号填列）		-95,358.49
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		10,663,917.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-5,330,250.20
其他		-138,020.38
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		10,119,428.21
减：现金的期初余额		2,698,086.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		7,421,342.05

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市宏远建设建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	15,000,000.00						0.00				0.00	-8,882,129.15	36,317,870.85
加：会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-138,020.38	-138,020.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,820,195.53	36,179,850.47
（一）综合收益总额									0.00			852,390.06	852,390.06
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	852,390.06	852,390.06
1.所有者（或股东）投入的普通股												0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												0.00	0.00
4.其他												0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积												0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00	0.00
3.其他												0.00	0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损												0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												0.00	0.00
5.其他												0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取												0.00	0.00
2.本期使用												0.00	0.00
（六）其他												0.00	0.00
四、本期期末余额	15,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,987,739.47	37,032,260.53

深圳市宏运达建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。4园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。 ,许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以

以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	2,698,086.16	10,119,428.21
合 计	2,698,086.16	10,119,428.21

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--
合 计	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--
合 计	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--
合 计	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--

附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	12,284,292.60	10,920,226.16
合 计	12,284,292.60	10,920,226.16

附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	157,969.85	148,731.05
合 计	157,969.85	148,731.05

附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%
合 计	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%

附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	150.34	100%	3,115,427.35	100%
合 计	150.34	100%	3,115,427.35	100%

附注 9、应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	2,581,490.67	14,698,038.77
合计	2,581,490.67	14,698,038.77

附注 10、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税费	-863,857.79	-1,869,826.83
合计	-863,857.79	-1,869,826.83

附注 11、其他应付款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%
合计	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%

附注 12、未分配利润

	金额
期初未分配利润	-8,682,129.15
本期增加	
(1) 本年净利润	755,406.15
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 其他	-138,020.38
期末未分配利润	-7,967,759.47

附注 13、业务收入及成本

项目	收入	成本
主营业务	248,065,471.57	242,156,102.19
合计	248,065,471.57	242,156,102.19

附注 14、税金及附加

项目	本期金额
税金及附加	1,578,325.22
合计	1,578,325.22

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,242,947.98
合 计	3,242,947.98

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	44,448.47
合 计	44,448.47

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	23,729.34	0.00
合 计	23,729.34	0.00

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 李清明
 Sex 男
 出生日期 1963年04月07日
 Date of birth
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit 立信会计师事务所有限公司湖北分所
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

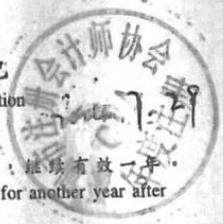
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日
 Date of Issuance /y /m /d

Signature: 2009 10 10





姓名 何建中
 性别 男
 出生日期 1965-10-05
 工作单位 海盐宏诚会计师事务所
 (普通合伙)
 身份证号码 332523651006003
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



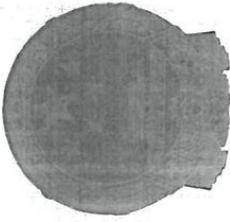
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
 Date of Issuance: 一九九五 五 一





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

