

标段编号：2305-440306-04-01-489603005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：启航华居项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年03月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	湖北网中建设有限公司	/	/
		湖北承辉建筑工程有限公司	/	/
		广元市志丰建筑劳务有限公司	/	/
2	幕墙工程	中国建筑装饰集团有限公司	/	/
		深圳市艺越建设集团有限公司	/	/
		武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司	/	/
3	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市宏源茂实业有限公司	/	/
		广东建佳新建筑科技有限公司	/	/
		湖南德辉建筑工程有限公司	/	/
4	防水工程	广东东方雨虹防水工程有限公司	/	/
		深圳市科顺防水工程有限公司	/	/
		北新防水工程（辽宁）有限公司	/	/
5	人防工程	深圳市安强人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市聚益人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市岭南人防防护设备有限公司	/	/
6	防火门	广东龙电安防产品有限公司	/	/
		深圳市万濠门业有限公司	/	/
		南京马斯德克金属制品有限公司	/	/

**备注：**

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包

人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

合同编号：深一供 LB2024005

新桥东先进制造产业园二号园区 项目  
主体结构及粗装修 工程劳务分包合同



甲方：中建三局集团有限公司

乙方：湖北网中建设有限公司

签订日期：2024年03月25日

## 劳务分包工程合同

### 第一章 通用条款/专用条款

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：湖北网中建设有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：新桥东先进制造产业园二号园区项目

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区

(A325-0229)、新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)施工总承包项目位于深圳市宝安区新桥街道。本项目包含新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)[07-10地块]、新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)[07-14地块]及1号连廊，总建筑面积259281.22m<sup>2</sup>。其中：新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)[07-10地块]占地18769.15 m<sup>2</sup>，建筑面积约为127628.06 m<sup>2</sup>，包含1栋厂房(分为A座、B座、C座)。1号连廊位于恒泰路上方，连接07-10地块与07-14地块的地上二层。投影面积205.39 m<sup>2</sup>，为公共架空连廊。

#### 二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主(开发商)及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主(开发商)的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为 合同价款的 10% 并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方承诺不向任何第三人转让本合同项下的债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保，除非经甲方书面同意，否则对甲方不产生任何法律效力；若出现未经甲方书面同意，乙方转让本合同项下债权或以其应收账款债权向任何第三方提供任何形式的保证或担保的情形，视为乙方违约的行为，乙方应当按所转让债权的20%向甲方承担违约责任，甲方有权从任何应付乙方的款项中扣除。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

11、合同执行过程中如发生任何争议、纠纷或权利主张，乙方如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决。须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部门发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。调解、调解不成时，按下列第 (1) 种方式解决争议：

(1) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市关山路552号

甲方（章）：  
法定代表人：  
委托代理人：  
合同专用章  
(14)  
010010130032

日期：2024年03月25日

乙方（章）：  
法定代表人：  
委托代理人：  
108810003025

日期：2024年03月23日



## 劳务分包工程合同

### 第一章 通用条款/专用条款

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：湖北承辉建筑工程有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 II 标项目

2、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

3、工程规模：新建多功能综合楼 H 栋，地下四层，地上二十四层，建筑高度 99.9m，建筑面积约 5.96 万平方米，其中 1~17 层为办公、教学区，18~24 层为宿舍区。新建多功能综合楼 J 栋，地下四层，建筑面积约 6.18 万平方米，与 H 栋地下室共建（局部半地下室），负一层为医疗急诊科，负二层~负四层主要功能为车库及设备用房，人防工程位于地下二、三、四层，人防总建筑面积 18060 平方米。附属配套建筑包含高压氧舱、垃圾站、连廊（含地上及地下连廊）等，建筑面积 11529 平方米（地上 5792 平方米、地下 5737 平方米）。

#### 二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

5、承担所雇佣人员进行质量检查时所需仪器、设备费用。

#### 第六条履约保证金的使用

甲方按各项规章制度和分包合同对乙方的各类现场管理活动，乙方需无条件接受。当乙方的安全管理、进度管理、质量管理、文明施工和现场其他管理不满足甲方要求，给建设单位和甲方造成的损失，引起的工程施工成本增加，由乙方承担，可从乙方履约保证金中扣除。甲方对乙方的各类罚款从履约保证金中扣除。

#### 第七条事故调查处理

1、发生重大质量事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

2、乙方承包范围内的工程质量缺陷和质量事故，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，由乙方进行经济赔偿。

3、因乙方原因造成的质量事故，由乙方承担经济损失。



劳务分包业绩证明--广元市志丰建筑劳务有限公司



合同编号：深一供 LB2024015

宝龙上井片区半导体与先进制造园项目  
主体结构及二次粗装修工程  
劳务分包合同



甲 方：中建三局集团有限公司

乙 方：广元市志丰建筑劳务有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间：2024年04月15 日



## 劳务分包工程合同

### 第一章 通用条款/专用条款

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：广元市志丰建筑劳务有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角（八仙岭公园东）

3、工程规模：总建筑面积 278790 m<sup>2</sup>

#### 二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履行始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

违约金进行扣留。情形严重的，包括但不限于多次发生欠薪问题，欠薪人数众多，数额较大，或多次发生聚众讨薪事件，造成不良社会影响的，甲方有权扣留全部本合同约定的保证金，要求乙方赔偿全部损失，同时有权单方解除本合同。

甲方（盖章）：  
甲方代表（签字）：  
日期：2024年04月15日



乙方（盖章）：  
乙方代表（签字）：  
日期：2024年04月15日



幕墙工程业绩证明--中国建筑装饰集团有限公司

合同编号： 深一供 FB2023034

深汕高中园项目施工总承包 II 标段项目  
精装修及幕墙工程 专业分包合同



承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中国建筑装饰集团有限公司

签订地点： 湖北省武汉市关山路552号

签订时间：



八、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



## 幕墙工程业绩证明--深圳市艺越建设集团有限公司

 中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

合同编号：cscec-ht2-2025011000022

### 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期） 施工总承包II标项目 幕墙工程专业分包合同



承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 深圳市艺越建设集团有限公司

签订地点： 深圳市龙华区鸿荣源北站中心A塔5301

签订时间： 2024 年 12 月      日



## 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

## 八、合同的生效

合同订立时间：2025 年 01 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



幕墙工程业绩证明--武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2024052004041

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进  
制造产业园二号园区（A325-0229）、新桥  
东片区重点城市更新项目新桥东先进制造  
产业园二号园区（A325-0230）项目  
铝合金门窗及幕墙专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024年05月    日



分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 05 月 日

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明--深圳市宏源茂实业有限公司

合同编号：深一供FB2022240

泰康前海国际医院项目  
轻质墙板工程  
专业分包工程合同



总包方：\_\_\_中建三局集团有限公司\_\_\_

分包方：\_\_\_深圳市宏源茂实业有限公司\_\_\_

日期：

## 第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市宏源茂实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：泰康前海国际医院项目总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区前海特别合作区梦海大道

### 二、承包范围

本项目设计图纸范围内的B塔轻质墙板工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：    /    。

### 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥          元（大写：                                  ）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥          元；增值税为：¥          元，税率为9%。

### 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**九、合同的生效**

合同订立时间：

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

甲方：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 2022/09/30

乙方：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 2022/09/29

蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明--广东建佳新建筑科技有限公司

合同编号： 深一供 FB2023110

深汕高中园项目施工总承包 II 标段项目  
轻质墙板工程 专业分包合同



承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 广东建佳新建筑科技有限公司

签订地点： 湖北省武汉市关山路552号

签订时间：



合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：**合同专用章**  
传真：(14)  
开户银行：2023/06/07  
账号：  
住所：  
邮政编码：

分包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：

蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明--湖南德辉建筑工程有限公司

合同编号：深一供FB2022239

泰康前海国际医院项目  
轻质墙板工程  
专业分包工程合同



总包方：中建三局集团有限公司

分包方：湖南德辉建筑工程有限公司

日期：2022/09/29



3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 九、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

甲方：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 2022/09/30

乙方：(公章)  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 2022/09/29





合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：



分包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：



## 防水工程业绩证明--深圳市科顺防水工程有限公司



合同编号：深一供 FB2022223

### 绿景白石洲璟庭项目施工总承包工程 防水专业分包合同



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市科顺防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间：2022 年 6 月



关规定的责任。

2. 本协议书在乙方进入现场时签订，一式两份，具有同等效力，由双方各持一份。

3. 本协议书自签订之日起生效，随双方签订的经济合同的终止同时终止。



年 月 日  
2022/06/30



年 月 日  
2022/06/27

# 防水工程业绩证明--北新防水工程(辽宁)有限公司

 中建三局集团(深圳)有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU(SHENZHEN) CO., LTD

合同编号: 深直供 FB2024016

## 清湖文化产业园二期建设工程及配套道路 工程设计采购施工总承包(EPC)项目 防水工程专业分包合同



承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 北新防水工程(辽宁)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊A座52楼

签订时间: 2024年7月22日





合同订立时间：2024年7月22日

合同订立地点：深圳市龙华区民塘路鸿荣源天俊A座52楼

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



人防工程业绩证明--深圳市安强人防设备工程有限公司



合同编号：深一供 FB2024196

框架协议编号：cscec-ht-2023040400351

深圳市第三人民医院改扩建二期施工总承包工程人防专业分包工程合同



中建



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024年09月





八、合同的生效

合同订立时间：2024年09月 日

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，承包人执 份，分包人执 份。



承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

# 深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同



中建

工程名称：深圳市创新创业无障碍服务中心项目

工程地点：深圳市龙华区

发包单位：中建三局集团有限公司

承包单位：深圳市聚益人防设备工程有限公司

深圳市民防委员会办公室监制



本页无正文

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

合同签订时间： 2023年03月29日



主管单位意见：

年 月 日

合同编号：深一供 FB2022292

# 深圳市人防地下室 防护设备制作安装工程合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段项目

工程地点：深汕特别合作区

发包单位：中建三局集团有限公司

承包单位：深圳市岭南人防防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制



本页无正文

发包方(公章)  
法定代表人:  
合同专用章  
(14)  
33010010136932  
委托代理人  
2022/11/02

承包方(公章):  
法定代表人:  
委托代理人  
2022/11/02

电 话:

电 话:

合同签订时间: 年 月 日

---

主管单位意见:

年 月 日

防火门业绩证明--广东龙电安防产品有限公司

合同编号：深一供 FB2024175

新桥东先进制造产业园二号园区项目  
防火门窗及卷帘 专业分包工程合同



承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 广东龙电安防产品有限公司

签订地点： 湖北省武汉市关山路552号

签订时间： \_\_\_\_\_

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：广东龙电安防产品有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东先进制造产业园二号园区项目防火门窗及卷帘专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91441322MA4UYH4B99

资质证书号码：DL34408627

资质专业等级：施工劳务不分等级

资质专业有效期：2027年4月22日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]090802

安全生产许可证有效期：2025年12月06日

法定代表人及联系方式：廖鹏 13923888888

开户银行：工行惠州博罗园洲支行

账号：2008025519200159377

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：新桥东先进制造产业园二号园区项目

2. 项目地点：广东省深圳市宝安区

3. 分包工程名称：防火门窗及卷帘专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的防火门窗及卷帘专业分包工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024年8月20日。

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：**合同专用章**  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：



分包人：（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：



防火门业绩证明--深圳市万濠门业有限公司

合同编号：深一供 FB2023109

深圳市创新创业无障碍服务中心项目  
防火门窗及卷帘专业分包合同



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市万濠门业有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2023年06月02日



与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2023年06月02日

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：(14)

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



防火门业绩证明--南京马斯德克金属制品有限公司

合同编号： 深一供 CC2023029

深汕高中园项目施工总承包 II标段项目  
防火门及钢质门 专业分包合同



承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 南京马斯德克金属制品有限公司

签订地点： 湖北省武汉市关山路552号

签订时间：



CSCEC

中建

合同订立时间：

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：

分包人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
住所：  
邮政编码：

## 二、投标人已完成类似项目的业绩

### 投标人已完成类似项目的业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩							
序号	项目名称	建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	项目类型	建设单位	合同金额（亿元）	竣工时间	备注
1	惠安县惠泉片区改造建设工程(安置房)工程总承包项目	93.91	住宅	惠安交发置业有限公司	25.17	2024.07.22	
2	鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目	61.63	住宅	鄂州市新航程基础设施建设有限公司	22.61	2023.11.30	
3	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块(EPC)	75.37	住宅	武汉车都集团有限公司	20.52	2022.1.27	
4	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标	60.00	住宅	深圳市天健(集团)股份有限公司	18.43	2022.12.13	
5	天鹅湖畔项目施工总承包工程	35.78	住宅	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	14.56	2020.12.11	
6	深汕湾智苑、科技园项目EPC总承包工程	19.20	住宅	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	11.97	2021.11.25	
7	天津湾海景文苑14-18号楼及地下车库项目施工总承包工程	14.54	住宅	天津海景实业有限公司	10.93	2021.12.30	
8	高新区中和街道新华社区(B宗地)住宅、商业、办公及配套设施项目设计、施工总承包一标段	23.29	住宅	成都埃德凯森置业有限公司	8.31	2023.08.02	
9	润城八区(18#A1-5地块)建设项目主体工程施工	29.42	住宅	云南龙宇房地产开发有限公司	6.00	2021.04.16	
10	信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程	19.50	住宅	深圳市深业明宏地产开发有限公司	5.63	2022.12.20	

(一) 惠安县惠泉片区改造建设工程(安置房)工程总承包项目

(1) 工程合同

# 工程总承包合同

项目名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（主体工程设计分包单位）

2022年6月27日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司  
（主体工程设计分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目
2. 工程地点：惠安县
3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2021]C080388 号
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及规模：惠泉片区安置房建设项目总用地面积约 17.1 万平方米（256.7 亩），拟建设总建筑面积约 93.91 万平方米（其中计容建筑面积约 66.05 万平方米）。实际建筑面积以经审查合格的施工图为准。
6. 工程承包范围：
  - (1) 工程类别：房屋建筑工程；
  - (2) 承包类型：设计采购施工总承包；
  - (3) 承包范围和内容：包括项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务，具体内容如下：
    - ①施工图设计：要求根据初步设计文件、最高投标限价、模拟清单、发包人要求进行施工图设计及涉及到各项专项设计。包括施工图设计及细化拆分，以及施工图预算编制、施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务，设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的给水、

及配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、排水、排污等的申请等相关事宜。

7. 工程建设要求：承包人按约定的工期和质量标准，完成惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）设计、采购、施工总承包，并在缺陷责任期/保修期内承担缺陷修复义务/保修责任。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历日数：760 个日历日（工期含施工图设计、采购、施工、竣工验收直至交付使用及完成项目竣工验收备案，从合同签订时间起算）。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：在中标通知书发出后 30 个日历日内完成项目进场并先行开展基坑支护及地下室土方开挖工作；在中标通知书发出后 50 个日历日内完成本项目桩基础工程的施工图设计报发包人审查，并按发包人要求提交办理桩基础工程施工许可证所需的各项应由承包人提供的要件。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：施工图设计要求的标准；符合现行国家、行业和地方设计技术规范和规程、技术标准的规定；设计成果文件应通过施工图审查机构等有关单位的审查。

设备采购质量标准：须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工要求的质量标准；必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；单体建筑质量须达到泉州市级及以上优质工程。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿壹仟柒佰贰拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元（¥2517284291 元）。

其中，包含暂定金额：（大写）叁亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟零佰玖拾叁元（¥342598093 元）。

2. 合同价下浮率 = 1 - (中标合同价 2517284291 元 - 暂定金额 342598093 元 - 设计费 12500000 元) / (最高投标限价 2681530414 元 - 暂定金额 342598093 元 - 设计费 12500000 元) = 7.06%

3. 签约合同价具体构成:

(1) 设计费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾万元 (¥12500000 元)。

(2) 设备及工器具购置费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币 (大写) 贰拾伍亿零肆佰柒拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元 (¥2504784291 元);

(4) 工程建设其他费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

#### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 尤鑫鑫 所在单位: 中建三局集团有限公司

设计负责人: 陈鸿翔 所在单位: 福州市规划设计研究院集团有限公司

采购负责人: 郑源锋 所在单位: 中建三局集团有限公司

施工项目负责人: 尤鑫鑫 所在单位: 中建三局集团有限公司

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

#### 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

#### 九、 签订地点

本合同在 泉州市惠安县 签订。

#### 十、 合同生效

本合同 自签订之日起 生效。

#### 十一、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：惠安交发置业有限公司（公章）

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

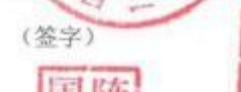
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码 91350521593468759W

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：福建省泉州市惠安县螺阳镇世纪大道1758号禹洲广场18楼

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：362100

邮政编码：430073

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：0592-2939909

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4200 1868 6080 5300.1499

(2) 竣工报告

1) A 地块

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(A地块)	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、6、20、 21层	幢数	18
设计单位	福州市规划设计研究院集团有 限公司	工程规模	197372.70 m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公 司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050201 350521202301190201	总造价	51798.583 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			

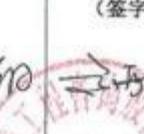
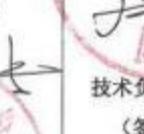


续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行检查,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年/月/日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  技术负责人: (签字)  2024年/月/日
--	--	--	--	--

2) B 地块

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(B地块)	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、 霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、3、17、 18、20、21层	幢数	19
设计单位	福州市规划设计研究院集团有 限公司	工程规模	195333.81 m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公 司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050101 350521202301190301	总造价	54643.3216 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图 纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的 全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技 术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			

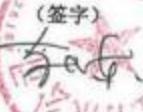
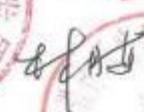
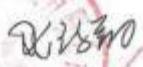


续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行检查,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月>日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月>日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月>日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年/月>日	施工单位 (公章) 项目经理:  技术负责人: (签字)  2024年/月>日
--	--	--	--	--

3) C 地块

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(C地块)	工程地址	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建省泉州工程勘察院	层数	地下2层 地上1、17、 18、20、21 层	幢数	19
设计单位	福州市规划设计研究院集团有 限公司	工程规模	21004.91 m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公 司	开工日期	2022年 07月 22日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年 07月 22日		
施工许可证号	350521202207220101 350521202301060101	总造价	59377.446万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: 技术负责人: (签字)
				
2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日	2021年7月21日

4) DE 地块

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(DE地块)	工程地址	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层数	地下2层 地上1、17、 18层	幢数	20
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	195097.86m <sup>2</sup> 其中地上520295m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年9月7日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202209070101 350521202302020101	总造价	5688.9612万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行检查,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2020年7月2日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 技术负责人: (签字)  2020年7月2日
--	--	--	--	---

5) F 地块

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（F地块）	工程地址	泉州市惠安县螺城镇中新花园东侧	
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙	
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层数	地下2层 地上1、17、13层	幢数 10
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	105920.3	
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年8月24日	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日	
施工许可证号	350521202301310101 350521202208240101	总造价	3040.1173 万元	
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成；</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成；</p> <p>3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成；</p> <p>4、通风与空调工程已按图纸要求完成；</p> <p>5、电梯安装工程已按图纸要求完成；</p> <p>6、室外工程已按图纸要求完成；</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>完成合同约定及施工图纸的全部施工内容</p>		
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效；</p> <p>2、监理技术档案和管理资料齐全有效；</p> <p>3、施工技术档案和管理资料齐全有效；</p>		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行检查,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年7月22日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 技术负责人: (签字)   2024年7月22日
--	--	--	---	---



## (二) 鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目

### (1) 工程合同

# 鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目合同

发包人(甲方): 鄂州市政府投资工程管理中心

承包人(乙方): 中建三局集团有限公司(联合体牵头人)

中南建筑设计院股份有限公司(联合体成员)

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：鄂州市政府投资工程管理中心

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人，以下简称：中建三局）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员，以下简称：中南院）

发包人为实施鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目，已接受由承包人对该项目“EPC工程总承包”方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的实施方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术部分标准；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

各方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形成的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 项目规模、特征

根据本项目可研批复，项目总投资282588.2万元。

项目总用地面积约21.44万平方米，总建筑面积约61.63万平方米，其中住宅约44.47万平方米，商业及配套约3.56万平方米，地下室约13.6万平方米。

本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

3. 承包范围

3.1鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

3.2工程主要内容包含：鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目的建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。

### 3.3工程设计范围及内容

3.3.1总平面及单体建筑设计。包含总平面设计、单体建筑及地下室设计（规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防等专业）。不含精装修等设计。

3.3.2专项设计内容：1) 红线范围内室外工程（景观、道路、管网）；2) 标识标线设计；3) 弱电智能化设计；4) 基坑支护设计；5) 装配式施工图设计。

3.3.3对于其他专项、专业设计内容，由发包人另行委托给其他专项设计公司完成，承包人可以提出书面意见或设计要求，但不负责具体设计工作，相关专项、专业设计的设计费由发包人支付。此类专项、专业设计包括但不限于：1) 室内二次装修设计；2) 小品、雕塑设计；3) 供电、供水、燃气设计。

### 3.4工程设计阶段

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

### 3.5施工范围及内容：

3.5.1 本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，包含住宅建筑、公共配套建筑和为建设本项目配套的其他市政基础设施。

3.5.2为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于构件深化设计、施工临建场地、临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

### 4. 签约合同价：

根据本项目可行性研究报告的批复，签约合同价暂定为：（大写）：人民币【**贰拾贰亿陆仟壹佰壹拾玖万肆仟元整**】；（小写）：¥【**2261194000.00**】元（不含工程建设其他费及预备费）。

其中：1) 建安费暂定为：（大写）：人民币【**贰拾贰亿壹仟陆佰玖拾玖肆万零肆佰元整**】；（小写）：¥【**2216940400.00**】元。

最终结算根据造价咨询单位出具的结算审计报告，按照总价下浮 8%的方式（经甲方审核后直接计入工程总价款的部分不予下浮），办理结算。

2) 设计费暂定为：（大写）：人民币【**肆仟肆佰贰拾伍万叁仟陆佰元整**】；小写）：¥【**44253600.00**】元。设计费以审计机构审定的施工图预算作为计费基价，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）取费下浮 30%计取；设计费所含服务范围

(签署页)

甲方(发包人):

鄂州市政府投资工程管理中心(盖章)

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2018年3月5日

乙方(承包人):

中建三局集团有限公司(联合体牵头人)  
(盖章)

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

住 所: 武汉市武昌区武珞路456号

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2018年3月5日

中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人/授权代表(签字或盖章):

住 所: 武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码: 430071

电 话: 027-87337285

传 真: 027-87817384

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行账号: 4200 1237 0480 5000 0880

签订日期: 2018年3月5日

(2) 建设单位变更证明

查询网址：[https://fgw.ezhou.gov.cn/xmsp/202004/t20200423\\_334828.html](https://fgw.ezhou.gov.cn/xmsp/202004/t20200423_334828.html)

https://fgw.ezhou.gov.cn/xmsp/202004/t20200423\_334828.html

今天 2025年3月18日 星期二 南山 12°C ~ 18°C | 空气质量: 优 登录 注册 无障碍浏览 长者模式

鄂州市发展和改革委员会

首页 新闻中心 政府信息公开 办事服务 互动交流 专题专栏

当前位置: 首页 > 项目审批

### 关于同意变更鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造工程项目法人的批复

信息来源: 鄂州市发展和改革委员会 日期: 2020-04-22

市政府投资工程管理中心、市城市建设投资有限公司、市新航程基础设施建设有限公司:

市城投公司《关于申请变更城南棚改项目法人的函》(鄂州城投函〔2020〕2号)已收悉。2017年11月,我委分别以鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号文对市政府投资工程管理中心批复了鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目节能报告和可行性研究报告(项目代码:2017-420704-47-01-132139)。根据市政府对《市城投公司关于协调相关部门变更城南棚改项目行政许可批复主体的请示》的签批意见,同意鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目法人由“鄂州市政府投资工程管理中心”变更为“鄂州市新航程基础设施建设有限公司”,其项目选址、主要建设规模及内容等技术经济指标和节能措施仍按我委批复的鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号批复文件执行。

鄂州市发展和改革委员会  
2020年4月22日

(3) 竣工报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州城南（小桥安置点）棚户区改造项目

建设单位：鄂州市新航程基础设施建设有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目	结构类型·层数	装配整体式剪力墙结构、框架结构·地下-1层/地上1-4/29/33层
建设单位	鄂州市新航程基础设施建设有限公司	建筑面积	585227.26 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础、桩筏基础
监理单位	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	221694.04 万元
项目经理	徐盼	技术负责人	张琨
开工日期		竣工验收日期	2023年11月30日

工程完成设计与合同所约定内容情况

该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以建设单位项目负责人吴宏起为组长，总监理工程师谢锦为副组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	叶青、吴宏起、谢锦、刘念科、梅冬
	给排水及供暖工程	吴辰、贺宇锋、黄景会、曹修元、
	电气工程	朱海、陈依华、毛硕
	通风与空调工程	高刚、徐昭、陶杰
	电梯安装工程	涂昭祥、吴慧敏
	智能建筑	万青、谷林峰
	工程资料	周丽娟、明芳娥
	验收组组长:	吴宏起

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料全部 符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查结果全部 符合规定
观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求	一般

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章）

同意验收



项目负责人:

张



年 月 日

设计单位（公章）

同意验收



项目负责人:

李

年 月 日

施工单位（公章）



同意验收

项目负责人:

张

年 月 日

监理单位（公章）

同意验收



总监理工程师:

张

年 月 日

勘察单位（公章）

同意验收



项目负责人:

张

年 月 日

(三) 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 (EPC)

(1) 施工合同

工程编号: 2018-420113-47-03-016283

合同编号: ZY-GS-02-06

沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、  
2#地块 (EPC) 总承包合同

发包人: (全称) 武汉车都集团有限公司

承包人: (全称) 中建三局集团有限公司 (联合体牵头人)

武汉市勘察设计院有限公司 (联合体成员)

中信建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员)

二零一八年九月六日



## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 武汉车都集团有限公司

承包人：(全称) 中建三局集团有限公司 (联合体牵头人)

武汉市勘察设计有限公司 (联合体成员)

中信建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 (EPC) 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 (EPC) 总承包工程

工程地点：武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420113-47-03-016283

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：总建筑面积 753710.00 平方米，项目总投资 29.64 亿元。

工程承包范围：

勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

1、勘察服务包括但不限于：满足各阶段岩土工程勘察、测量服务，提供满足项目设计、施工需求的通过图审机构审查合格的地勘成果资料，提供后续工程实施过程中的现场服务。按建设方要求的格式，提供电子版文件。

2、设计服务包括但不限于：EPC总承包范围内所有工程的方案设计及调整、

本EPC项目合同为固定总价合同，签约合同价款为暂定，签约合同暂定价为该项目的可研批复中对应承包范围的可研价格，该价格为本EPC项目最高限价（不含不可抗力、发包人或政府有关部门提出超出可研范围增加的费用）。

签约合同价款暂定人民币（大写）：贰拾亿伍仟贰佰零肆万壹仟壹佰元整；  
（小写）：2052041100.00元。

其中：

1、工程勘察价款暂定：

（大写）：伍佰柒拾玖万零陆佰元整；

（小写）：5790600.00元。

2、工程设计价款暂定：

（大写）：叁仟叁佰伍拾玖万陆仟元整；

（小写）：33596000.00元。

3、工程施工价款暂定：

（大写）：贰拾亿壹仟贰佰陆拾伍万肆仟伍佰元整；

（小写）：2012654500.00元。

其它约定：

1、待提交地勘成果资料后，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准，总则第1.0.12及1.0.13条款不予计取费用，下浮42%作为工程勘察费固定合同价款。

2、待建安工程费用固定总价确定后，以EPC总承包范围内的工程费用（扣除电梯等设备安装费用以及临电费用、正式供电工程、检验检测费等）为基数，按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，下浮22%作为工程设计固定合同价款。

3、按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量

发包人：  
法定代表人：合同专用章

承包人：(联合体牵头人公章)  
法定代表人：合同专用章

陈元印

武汉市勘察设计院有限公司  
承包人：(联合体成员公章)  
合同专用章  
法定代表人：[Signature]

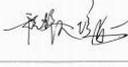
赵永华印

武汉市勘察设计院有限公司  
承包人：(联合体成员公章)  
合同专用章

凌昊

(2) 竣工报告

1) 1-1#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

**建设工程竣工验收报告**

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8608 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 24040.53 m <sup>2</sup> ; 地上 33 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181a1jsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-243, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和设备管理环节等方面评价	<p>本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和设备管理环节中, 能自觉遵守国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定文件工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林;          勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安泉;          设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晖晖;          施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋;          监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雷雷;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>		
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容;          2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;          3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格;          4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;          符合设计规范要求;          质保资料有效齐全;          竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

2) 1-2#楼

竣 工 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设 工 程 竣 工 收 验 报 告
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日 (公章)	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8807 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅	建筑面积及结构层次	建筑面积 24583.74 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJz600, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报监号: 14-0218-19-244, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认消防工程质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		



4) 1-4#楼

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

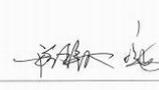
项目负责人(签名):

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19B2、18R2 地块	
工程规模	4389 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12254.58 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181zJz000, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-246, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备供货质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中运行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晚晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨源; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地检查工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成竣工验收人员签署一致的工程竣工验收意见。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。	
勘察单位	项目负责人: 	

5) 1-5#楼

竣工验收意见	设计单位:	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位:	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位:	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位:	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-5#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-5#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8596 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 24009.14 m <sup>2</sup> ; 地上 33 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-247, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时调整施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安炎; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	  2022年1月27日	

6) 1-6#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设工程竣工验收报告
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8670 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 24147.67 m <sup>2</sup> ; 地上 33 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJz900, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-248, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工作质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

7) 1-7#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-7#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-7#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5827 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅		
建筑面积及结构层次	建筑面积 16263.12 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计内容	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218Jz3600, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-249, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和设备管理环节的验收情况	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		

8) 1-8#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设 工程 竣 工 验 收 报 告
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面对打

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4369 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12171.88 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-250, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的所有内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		

9) 1-9#楼

竣 工 收 尾 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼

建设单位：武汉丰都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8691 万元 结构形式 剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24264.34 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jzjzq00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-251，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。		
竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		
项目负责人	  2022年1月27日		

10) 1-10#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:  2022年1月27日 	建设工程竣工验收报告
	施工单位	项目经理:  2022年1月27日 	
	监理单位	项目负责人:  2022年1月27日 	
	建设单位	项目负责人:  2022年1月27日 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼  
建设单位: 武汉车都集团有限公司  
项目负责人(签名):   
2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8625 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 24088.99 m <sup>2</sup> ; 地上 33 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-252, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和工程管理中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
勘察单位	项目负责人:  2022年1月27日 		

11) 1-11#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022年1月27日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-11#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-11#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5827 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 16263.12m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
竣工日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程备案号: 14-0218-19-253, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序及形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安林; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王焜晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定了验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位等国工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	 (公章) 2022年1月27日	

12) 1-12#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-12#楼

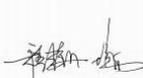
建设单位：武汉丰都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-12#楼	工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	4463万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积12472.08m <sup>2</sup> ；地上26层；地下1层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：420197201806300214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902181zjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-254，开工时间2018年9月6日，竣工时间2022年1月27日。以上过程均符合基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时调整施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉丰都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李蔚林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉丰都集团有限公司 李蔚林； 勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>		
消防工程验收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

13) 1-13#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面对印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-13#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-13#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4804 万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积 13409.52 m <sup>2</sup> ; 地上 28 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 概算时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-255, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。		
装质量和设备安	工程竣工、设备安装质量和各环节中,能严格执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。		

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长李超林,验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安涛; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收,并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日

14) 1-14#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	建 设 工 程 竣 工 收 验 报 告
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅		
建筑面积及结构层次	建筑面积 31038.78 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181jz600, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管沟验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-256, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安表质量和各管理环节作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安贞; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	  (公章) 2022年1月27日	

15) 1-15#楼

竣工收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称:沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-15#楼

建设单位: 武汉丰都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-15#楼	工程地址	武汉经济技术开发区19W2、18R2地块
工程规模	2922万元	结构形式	剪力墙
建筑面积及结构层次	建筑面积15519.39m <sup>2</sup> ;地上34层;地下2层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况及合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201972018060800214R14001,施工图设计文件审查合格书编号:14170302019021813Jzq00,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格;住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均合格。水、电检测、室内环境检测均合格,该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号:2018-420113-47-03-016283,报建时间2018年6月8日,中标时间2018年8月8日,工程报建号:14-0218-19-257,开工时间2018年9月6日,竣工时间2022年1月27日,以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。		
竣工验收结论意见	工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		

16) 1-16#楼

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼

建设单位: 武汉丰都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 25830.65 m <sup>2</sup> ; 地上 28 层; 地下 2 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218Jzjsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-258, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工作质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日				

17) 1-17#楼

竣 工 收 验 意 见	设计 单 位	项目负责人:   2022年1月27日	建 设 工 程 竣 工 收 验 报 告
	施 工 单 位	项目经理:   2022年1月27日	
	监 理 单 位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建 设 单 位	项目负责人:   2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅		
建筑面积及结构层次	建筑面积 25830.10 m <sup>2</sup> ; 地上 28 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管沟验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报监号: 14-0218-19-259, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨露; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022年1月27日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	  2022年1月27日	

18) 2-1#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程1#、2#地块2-1#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2021年12月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程1#、2#地块2-1#楼	工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	5826.00万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅		
建筑面积及结构层次	建筑面积 16585.66 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
		竣工验收日期	2021年12月30日
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214H14001, 施工图设计文件审查合格并编号及完成设计: 141703020190218152.jpg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-100, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2021 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;                  勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安林;                  设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓峰;                  施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安峰;                  监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨露;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收意见。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		

19) 2-2#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

## 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程1#、2#地块2-2#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2021年12月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程1#、2#地块2-2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	11045.03万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积31320.02㎡;地上33层;地下1层(其中人防地下室 / ㎡)				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日
工程概况及完成设计内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格;住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间2018年6月8日, 中标时间2018年8月8日, 工程报监号: 14-0218-19-101, 开工时间2018年9月6日, 竣工时间2021年12月30日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安祥; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于2021年12月30日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				

20) 2-3#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-3#楼	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	10090.25 万 元	<b>结构形式</b>	剪力墙
<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 28523.22 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
<b>勘察单位</b>	武汉市勘察设计有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018 年 6 月 8 日	<b>开工日期</b>	2018 年 9 月 6 日
<b>竣工日期</b>	2021 年 12 月 30 日		
<b>工程概况及完成设计内容</b>	本工程施工许可证号：420197201806800214R14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218JZJZG00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-102，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</b>	<b>工程概况</b> 本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 <b>工程竣工</b> 工程竣工、设备安装质量和管理环节中，能自觉遵守国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体质量和实物质量是符合设计图纸和有关规定，各管理环节中能在受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，组长李润林，验收小组成员： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李耀林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨峰； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

21) 2-4#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名)：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5825.35 万 元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16595.18 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日
工程概况及完成设计内容	<p>本工程施工许可证号：42019720180608002140J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218Jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-103，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程通过勘察、设计、施工、监理等单位共同努力，其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，并符合设计文件要求。同时符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；</p> <p>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安松；</p> <p>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安峰；</p> <p>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>				

22) 2-5#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#、2#地块 2-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2017年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#、2#地块 2-5#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.98 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	住宅		
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 m <sup>2</sup> ；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2017年12月30日		
工程概况及完成设计内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218j2jz00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-104，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2017 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；</p> <p>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安良；</p> <p>设计单位：中信建筑设计研究院有限公司 王晓晖；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安佳；</p> <p>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2017 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>		

23) 2-6#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

201 年 1 2 月 3 0 日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	4811.12 万元 结构形式 剪力墙 工程类别 住宅	<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 13683.44 m <sup>2</sup> ; 地上 28 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )
<b>勘察单位</b>	武汉中勘设计有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究总院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018 年 6 月 8 日	<b>开工日期</b>	2018 年 9 月 6 日
<b>竣工日期</b>	201 年 1 2 月 3 0 日		
<b>工程概况及完成设计内容</b>	本工程施工许可证号: 4201972018060800214H14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程备案号: 14-0218-19-105, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 201 年 1 2 月 3 0 日。以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</b>	<p>本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;          勘察单位: 武汉中勘设计有限公司 明安泉;          设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晚晖;          施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安梓;          监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 邵雨谦;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 201 年 1 2 月 3 0 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		

24) 2-7#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼  
 建设单位: 武汉车都集团有限公司  
 项目负责人(签名):   
 2019年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19W2、19R2 地块
工程规模	8422.13 万元 结构形式 剪力墙 工程类别	住宅	
建筑面积及结构层次	建筑面积 23876.60 m <sup>2</sup> ; 地上 28 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
		竣工验收日期	2019年12月30日
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218126400, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及电气工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测, 室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-106, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2019 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 胡安华; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王聪明; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安律; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨雄; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		

25) 2-8#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2019年12月30日

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼</td> <td>工程地址</td> <td>武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>4469.25 万元 结构形式 剪力墙</td> <td>工程类别</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td>建筑面积及结构层次</td> <td colspan="3">建筑面积 16609.28 m<sup>2</sup>; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>武汉市勘察设计有限公司</td> <td>设计单位</td> <td>中信建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td>湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>报建日期</td> <td>2018年6月8日</td> <td>开工日期</td> <td>2018年9月6日</td> </tr> <tr> <td>竣工验收日期</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">2019年12月30日</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</p> <p>本工程施工许可证号: 4201972018060800214HJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jxjy00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p style="margin-top: 10px;">建设单位执行基本建设程序情况</p> <p>本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-107, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2019 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>	工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	工程规模	4469.25 万元 结构形式 剪力墙	工程类别	住宅	建筑面积及结构层次	建筑面积 16609.28 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )			勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2019年12月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; vertical-align: top;">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td> <td> <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">竣工验收程序、内容及组成形式</td> <td> <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨菲;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致性的工程竣工验收意见。</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">单位工程竣工验收结论意见</td> <td> <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p> </td> </tr> </table>	对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>	竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨菲;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致性的工程竣工验收意见。</p>	单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>
工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块																																
工程规模	4469.25 万元 结构形式 剪力墙	工程类别	住宅																																
建筑面积及结构层次	建筑面积 16609.28 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )																																		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司																																
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司																																
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日																																
竣工验收日期	2019年12月30日																																		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>																																		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨菲;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致性的工程竣工验收意见。</p>																																		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>																																		

26) 2-9#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼  
 建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):   
 2021年12月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.25 万元 结构形式 剪力墙 工程类别	住宅	
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 m <sup>2</sup> ; 地上 26 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
		竣工验收日期	2021年12月30日
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、电梯设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-108, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2021 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;                  勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰;                  设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖;                  施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安峰;                  监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郭雨博;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评价该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		

27) 2-10#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 画面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉车都集团有限公司 \_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

2019年12月30日

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼</td> <td>工程地址</td> <td>武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>5493.41 万元</td> <td>结构形式</td> <td>剪力墙</td> <td>工程类别</td> <td>住宅</td> </tr> <tr> <td>建筑面积及结构层次</td> <td colspan="4">建筑面积 15634.00 m<sup>2</sup>；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m<sup>2</sup>）</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中信建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>监理单位</td> <td colspan="2">湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>报建日期</td> <td>2018年6月8日</td> <td>开工日期</td> <td>2018年9月6日</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2019年12月30日</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">工程概况：本工程施工许可证号为：4201972018060800214R14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjz00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p style="margin-top: 10px;">建设单位执行基本建设程序情况：本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-109，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2019 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>	工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	工程规模	5493.41 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅	建筑面积及结构层次	建筑面积 15634.00 m <sup>2</sup> ；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2019年12月30日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td> <td> <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p> </td> </tr> <tr> <td>竣工验收程序、内容及组成形式</td> <td> <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；</p> <p>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安泉；</p> <p>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王德峰；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥；</p> <p>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邵雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程实物，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成竣工验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> </td> </tr> <tr> <td>单位工程竣工验收结论意见</td> <td> <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p> </td> </tr> </table>	对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>	竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；</p> <p>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安泉；</p> <p>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王德峰；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥；</p> <p>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邵雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程实物，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成竣工验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>
工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块																																			
工程规模	5493.41 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅																																		
建筑面积及结构层次	建筑面积 15634.00 m <sup>2</sup> ；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）																																						
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司																																				
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司																																				
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2019年12月30日																																		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>																																						
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；</p> <p>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安泉；</p> <p>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王德峰；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥；</p> <p>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邵雨潼；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程实物，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成竣工验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>																																						
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>																																						

28) 2-11#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2017 年 12 月 30 日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#楼	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	5322.84 万元 结构形式 剪力墙 工程类别 住宅	<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 15146.36 m <sup>2</sup> ；地上 31 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）
<b>勘察单位</b>	武汉市勘察设计院有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究总院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018 年 6 月 8 日	<b>开工日期</b>	2018 年 9 月 6 日
<b>竣工验收日期</b>	2017 年 12 月 30 日		
<b>工程概况</b>	本工程施工许可证号：4201972018060800214014001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218124p00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-110，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2017 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</b>	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安晨； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2017 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位共同工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

29) 2-12#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-12#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-12#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5841.95 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16629.89 m <sup>2</sup> ; 地上 34 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计内容	<p>本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-111, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2021 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>				
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术方案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;          勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安辰;          设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖;          施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥;          监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨清;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>				

竣工 验收 意见	设计 单 位	项目负责人:   2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理:   2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人:   2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人:   2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	3.9 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 11.02 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 在住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-260, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、质量和安全管理等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收结论意见	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 叶安果; 设计单位: 中信建筑设计研究院有限公司 王成明; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安林; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨建。 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察 单 位	项目负责人:   2022年1月27日		

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM2

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM2	工程地址	武汉经济技术开发区 19#2、18#2 地块
工程规模	2.7 万元	结构形式	框架
工程类别	大门		
建筑面积及结构层次	建筑面积 7.54 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况	<p>本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-261, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日。以上过程均符合基本建设程序。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
消防工程验收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:  2022年1月27日 
	施工单位	项目经理:  2022年1月27日 
	监理单位	项目负责人:  2022年1月27日 
	建设单位	项目负责人:  2022年1月27日 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-D

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-D	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	50412 万元	结构形式	剪力墙
工程类别	车库		
建筑面积及结构层次	建筑面积 140558.60 m <sup>2</sup> ; 地上 0 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214014001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jsjsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-262, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用寿命的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

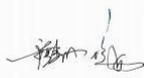
工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-L1

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-L1	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.2 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计内容	本工程施工许可证号: 42019720180608002140J4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz600, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格; 住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格; 水、电检测、室内环境检测均合格, 该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-263, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律法规、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  2022年1月27日 
	施工单位	项目经理:  2022年1月27日 
	监理单位	项目负责人:  2022年1月27日 
	建设单位	项目负责人:  2022年1月27日 

注:本表为A3纸A4页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称:沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P1

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P1	工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡;地上1层;地下1层(其中人防地下室 / ㎡)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201972018060800214R14001,施工图设计文件审查合格书编号:141703020190218JzJz00,主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号:2018-420113-47-03-016283,报建时间2018年6月8日,中标时间2018年8月8日,工程报建号:14-0218-19-264,开工时间2018年9月6日,竣工时间 2022年1月27日,以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的综合评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规定,各管理环节中能在受控状态下进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。		
工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	 	

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

**建设工程竣工验收报告**

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-P2

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-P2	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.2 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJz800, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-265, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安质量和各管理环节等方面总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定文件工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安来; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王映晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并由湖北东泰建设管理咨询有限公司工程质量监督站, 竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地检查工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P3

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P3	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计内容	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181zjzq00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。本工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-266, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李建林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李建林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王瑞晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉经济技术开发区建筑工程施工质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设 工 程 竣 工 验 收 报 告
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2022年1月27日

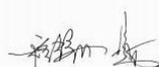
工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 95.48 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-267, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。				
消防工程验收情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;</li> <li>2. 建设单位对工程消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格;</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。</li> </ol>				
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>				
勘察单位	项目负责人:  2022年1月27日				

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设单位	建设工程竣工验收报告	
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日		工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日		建设单位: 武汉车都集团有限公司	
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日		项目负责人(签名):	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-268, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日。以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安峰; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022年1月27日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署一致的工程竣工验收意见。				
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人: 				

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日	<h2 style="margin: 0;">建设工程竣工验收报告</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-P6</p> <p style="margin: 10px 0;">建设单位: 武汉车都集团有限公司</p> <p style="margin: 10px 0;">项目负责人(签名): </p> <p style="margin: 10px 0;">2022年1月27日</p>
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-P6	工程地址	武汉经济技术开发区 19B2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉中勘设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJzg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-269, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范要求, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉中勘设计有限公司 明安森; 设计单位: 中信建筑设计研究院有限公司 王瑞卿; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安峰; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 相雨霁; 制定验收方案, 进行了施工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地检查工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动试验等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		

竣工 验收 意见	设计 单位	项目负责人:   2022年1月27日	建设工程竣工验收报告
	施工 单位	项目经理:   2022年1月27日	
	监理 单位	项目负责人:   2022年1月27日	
	建设 单位	项目负责人:   2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	87 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 268.85 m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2022年1月27日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218Jz2800, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-Q218-19-270, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2022年1月27日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。	工程竣工、设备安装质量和各环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨霖; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022年1月27日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一联的工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:   2022年1月27日		

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
		竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420197201806800214BJ4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjzq00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-271, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理单位的质量评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时调整施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范要求, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王德顺; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人:  

竣工验收意见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	建设工程竣工验收报告
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

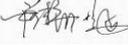
工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218Jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。本工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-272, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能, 系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量和安全符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	  (公章) 2022年1月27日	

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 技术专用章 2022年1月27日	建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P10

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P10		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902181zjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-273, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 原保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				
工程竣工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。	工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安祥; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨涛; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。				
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 原保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日				

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年1月27日	
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日	

注：本表为 A3 纸 A4 页打印

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块		
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjz00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-274，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并控要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉中勘建筑设计有限公司 明安泰； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王地碑； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨涛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。				
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调测试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人:			 (公章) 2022年1月27日	

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214B14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjzq00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-275, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。		
消防工程实施情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日



竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	462 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 1269.57 m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
		竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzq00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-277, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日。以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和设备管理环节等方面评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和设备管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量良好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 阿安杰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王强峰; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安伟; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑南清; 制定了验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站, 竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位等工程档案资料、实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:	 	

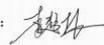
竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S2

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S2	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	462 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 1290.16 m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 420197201806080021R[4]001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JzJg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格, 该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-278, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。	工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认消防工程质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动试验合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   2022年1月27日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-Y

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 1-Y	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	1495 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 4096.78 m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日
		竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 42019720180608002148J4001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218Jzjsg00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水、电气工程、节能工程: 无碍碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报建号: 14-0218-19-279, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2022 年 1 月 27 日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安表质量和环境等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管中环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。		
竣工验收程序、内容及形成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织了竣工验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晚晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安伟; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 谢雨波; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地检查工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人:		 2022年1月27日

50) 2-DM1#楼

竣 工 验 收 意 见	监理单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年10月30日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	2.7 万元	<b>结构形式</b>	框架
<b>工程类别</b>	次门		
<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 7.54 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
<b>勘察单位</b>	武汉市勘察设计院有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018 年 6 月 8 日	<b>开工日期</b>	2018 年 9 月 6 日
<b>竣工日期</b>	2021 年 10 月 30 日		
<b>工程概况及完成设计与合同内容情况</b>	本工程施工许可证号：4201972018060800214R14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218Jzjz00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-117，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 10 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</b>	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量良好。		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李蔚林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李蔚林； 勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安表； 设计单位：中信建筑设计研究院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨澄； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 10 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位共同工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论认定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

51) 2-DM2#楼

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉车都集团有限公司 \_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

2017年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	6.17 万元	结构形式	框架
工程类别	大门		
建筑面积及结构层次	建筑面积 17.20 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2017年12月30日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218Jk.zk00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-118，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2017 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泰； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2017 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位共同工程档案资料，实地考察工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量和符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

52) 地下室

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室  
 建设单位：武汉车都集团有限公司  
 项目负责人（签名）：  
 2021年12月30日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	22670.46 万元	<b>结构形式</b>	剪力墙
<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 63274.55 m <sup>2</sup> ；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
<b>勘察单位</b>	武汉市勘察设计有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究总院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018年6月8日	<b>开工日期</b>	2018年9月6日
		<b>竣工日期</b>	2021年12月30日
<b>工程概况及完成设计与合同约定内容情况</b>	本工程施工许可证号：4201972018060800214HJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjz00，地基与基础工程、装饰装修工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、通风与空调工程均验收合格；水、电、暖通、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-99，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</b>	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，现场质量好。		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安表； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓峰； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉车都集团有限公司建筑工程施工质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地考察工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

53) 2-P1#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-P1#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-P1#楼		工程地址	武汉经济技术开发区19B2、18R2 地块	
工程规模	94.37 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 263.12 m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2018年12月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 1417030201902183jw00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报监号: 14-0218-19-112, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2018年12月30日, 以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告,监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织了竣工验收小组,组长李超林,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;              勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安泉;              设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖;              施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋;              监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑带谦;</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2018年12月30日进行竣工验收,并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>

54) 2-P2#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉车都集团有限公司 \_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

201 年 12 月 30 日

<b>工程名称</b>	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼	<b>工程地址</b>	武汉经济技术开发区 19K2、18R2 地块
<b>工程规模</b>	37.66 万元	<b>结构形式</b>	框架
<b>建筑面积及结构层次</b>	建筑面积 102.92 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
<b>勘察单位</b>	武汉市勘察设计院有限公司	<b>设计单位</b>	中信建筑设计研究总院有限公司
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>监理单位</b>	湖北东泰建设管理咨询有限公司
<b>报建日期</b>	2018 年 6 月 8 日	<b>开工日期</b>	2018 年 9 月 6 日
<b>竣工验收日期</b>	201 年 12 月 30 日		
<b>工程概况及完成设计</b>	本工程施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218Jzjz000，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
<b>建设单位执行基本建设程序情况</b>	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-113，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 201 年 12 月 30 日。以上过程均符合基本建设程序。		
<b>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</b>	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时，也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量良好。		
<b>竣工验收程序、内容及组成形式</b>	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司 明安崇； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨清； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 201 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。		
<b>单位工程竣工验收结论意见</b>	工程实体符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。		

55) 2-P3#、P4#楼

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼	工程地址	武汉经济技术开发区 19B2、18B2 地块
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2021年12月30日		
工程概况及完成情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001; 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jyjq00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018年6月8日, 中标时间 2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-114, 开工时间 2018年9月6日, 竣工时间 2021年12月30日, 以上过程均符合基本建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>		
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林;          勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 邢安泰;          设计单位: 中信建筑设计研究院有限公司 王瑞峰;          施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安律;          监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 邢雨峰;</p> <p>制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2021年12月30日进行竣工验收, 并书面通知武汉车都经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。</p>		

56) 2-P5#、P6#楼

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  2018年12月30日 
	设计单位	项目负责人:  2018年12月6日 
	施工单位	项目经理:  2018年12月30日 
	监理单位	项目负责人:  2018年12月30日 
	建设单位	项目负责人:  2018年12月30日 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 18R2、18R2 地块	
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2018年12月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjz00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-115，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2018 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；              勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安晨；              设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；              施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；              监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨清；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2018 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>

57) 2-P7#、P8#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-P7、2-P8#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2021年12月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-P7、2-P8#楼	工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	69.38万元	结构形式	框架
建筑面积及结构层次	建筑面积193.44㎡; 地上1层; 地下1层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日
竣工验收日期	2021年12月30日		
工程概况及完成设计内容	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jzjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间2018年6月8日, 中标时间2018年8月8日, 工程报建号: 14-0218-19-116, 开工时间2018年9月6日, 竣工时间2021年12月30日, 以上过程均符合基本建设程序。		

对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨清; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于2021年12月30日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:
	设 计 单 位	项目负责人:
	施 工 单 位	项目经理:
	监 理 单 位	项目负责人:
	建 设 单 位	项目负责人:

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#、2#地块 2-S1#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#、2#地块 2-S1		工程地址	武汉经济技术开发区 19K2、18R2 地块	
工程规模	462.18 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1285.95 m <sup>2</sup> ; 地上 2 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2018年12月30日
工程概况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218JZJ2400, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-0162R3, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-119, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2018 年 12 月 30 日。以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同约定的内容, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范要求, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。或武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李超林, 验收小组成员有: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李超林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泰; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安锋; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼; 制定验收方案, 进行了竣工验收, 确定于 2018 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				

59) 2-S2#楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-S2#楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉车都集团有限公司 \_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目新建工程 1#、2#地块 2-S2#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	462.18 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1285.95 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日
工程概况	本工程施工许可证号：420197201806800214J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218132J2000，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水、电气、暖通工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电、燃气、室内环境检测、通风与空调检测均合格。本工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报建号：14-0218-19-120，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告，监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泰； 设计单位：中信建筑设计研究院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安祥； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邢雨晨； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉车都集团有限公司建筑工程施工质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位共同工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

60) 幼儿园

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人:  
	设 计 单 位	项目负责人:  
	施 工 单 位	项目经理:  
	监 理 单 位	项目负责人:  
	建 设 单 位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#, 2#地块幼儿园  
 建设单位: 武汉车都集团有限公司  
 项目负责人(签名):   
 2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目环建工程 1#, 2#地块幼儿园		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	1498.62 万元	结构形式	框架	工程类别	幼儿园
建筑面积及结构层数	建筑面积 4176.96 m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2018年12月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号: 4201972018060800214R14001, 施工图设计文件审查合格书编号: 141703020190218jxjz00, 主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水、电气、智能建筑工程、通风空调工程、节能工程、电梯工程; 无障礙设施均验收合格。水、电、燃气、室内环境检测、通风空调检测合格, 该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号: 2018-420113-47-03-016283, 报建时间 2018 年 6 月 8 日, 中标时间 2018 年 8 月 8 日, 工程报监号: 14-0218-19-121, 开工时间 2018 年 9 月 6 日, 竣工时间 2018 年 12 月 30 日, 以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备材料质量和管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉遵守国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态下进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 建设单位已按合同约定支付工程款, 具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工验收报告, 监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 组长李耀林, 验收小组成员: 建设单位: 武汉车都集团有限公司 李耀林; 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司 明安泉; 设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 王德刚; 施工单位: 中建三局集团有限公司 孙安峰; 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨楠; 制定验收方案, 进行了竣工预验收, 确定于 2018 年 12 月 30 日进行竣工验收, 并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中, 建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料, 实地查验工程质量, 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的一致意见的竣工验收意见。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格, 同意竣工验收。				

(四) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

(1) 工程合同

副本

局二罗南市 ZB 2018230

合同编号: EXCHD-WH-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积25.80公顷,规划总建筑面积暂定140.70万平方米。

II标段:包括木棉岭01-04、01-05、01-06地块,以及地块内道路木棉岭路(城市支路,双向两车道,红线宽度12米,设计速度30km/h;全长0.314公里(本次设计范围包括K0+024~K0+287段,全长0.263公里))、国槐路东段(城市支路,双向四车道,红线宽度22米,设计速度30km/h;全长0.457公里(本次设计范围只包括K0+780~K1+215段,全长0.435公里))、新棉路南段(城市次干路,双向四车道,设计速度40km/h,本次设计范围为K0+400~K0+574,红线宽度26.5米,长0.174公里)、华龙路(城市次干路,双向四车道,红线宽度24米,设计速度30km/h;全长0.587公里(本次设计范围包括K0+220~K0+560段,全长0.34公里)),总建筑面积约60万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程金匠奖。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾捌亿肆仟叁佰叁拾肆万零伍佰叁拾柒元捌角壹分  
(¥1843340537.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰伍拾柒元柒角陆分(¥48438957.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿零贰佰陆拾万捌仟陆佰元整(¥102608600.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿零肆佰玖拾叁万元整(¥104930000.00元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- 附件六：《主要施工机械设备表》
- 附件七：《安全生产责任书》
- 附件八：《不转包挂靠承诺书》
- 附件九：《主要材料设备参考品牌》
- 附件十：《履约评价表格》
- 附件十一：《工程界面划分》

发包人：深圳天健（集团）股份有限公司



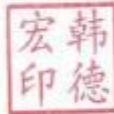
(盖章)

承包人：中建三局集团有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）



组织机构代码： /

组织机构代码： 757013137

地址： /

地址： 湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码： /

邮政编码： 430014

法定代表人： 韩德宏

法定代表人： 陈华元

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： 027-87132688

传真： /

传真： 027-87132999

电子信箱： /

电子信箱： z.js.j@cscec.com

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉  
省直支行

账号： /

账号： 42050186860800000378

(2) 竣工报告

1) 01-04 地块

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标  
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2025年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m <sup>2</sup>	工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808		
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				B144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司				A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司				D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司	资质证号			D142011823
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				D142011823
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				19016



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项



\*GD-E1-914/4\*

### 五、工程验收结论及备注

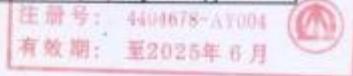
GD-E1-914/8 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月13日



2) 01-05 地块

7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
II 标准棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

  
\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	115985.00m <sup>2</sup>	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 37800.00m <sup>2</sup> / 6层		
			地下: 78185.00m <sup>2</sup> / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		资 质 证 号	91440300192251874W	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2	
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751	
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			D142011823	
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司			D142011823	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016	



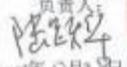
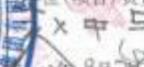
\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m<sup>2</sup>，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m<sup>2</sup>，地上建筑面积37800m<sup>2</sup>，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m<sup>2</sup>。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月2日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年8月2日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月2日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月2日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月2日
---	--	--	--	---

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

3) 01-06 地块

7.

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m <sup>2</sup>	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层	地下：2层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资 质 证 号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

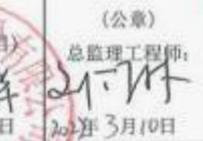
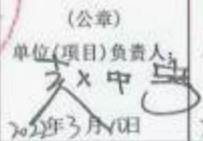
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

**竣工验收结论:**

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m<sup>2</sup>，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m<sup>2</sup>，地上建筑面积8230m<sup>2</sup>，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 张跃华 2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 孙小伟 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨... 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关... 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周... 2022年3月10日



(五) 天鹅湖畔项目施工总承包工程

(1) 工程合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点: 深圳龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2017】0171 号

工程规模及特征：本项目由 01、06、07 三个地块组成，总用地面积为 50026.7 平方米，总建筑面积约 35.78 万平方米，包括两层地下室建筑面积约 10 万平方米，住宅 24.7 万平方米（包括 9 栋超高层商品住宅 21.7 万平方米及 1 栋超高层保障性住房 3.04 万平方米）、商业 9060 平方米，公共配套设施 11940 平方米（含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米）、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目工程承包范围：主体工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙）、通风空调工程、给排水工程（含雨水回收系统）、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火消防设计及施工）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年9月1日；

计划竣工日期：2020年8月31日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰伍拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元壹角叁分  
(¥1,456,537,756.13元)，其中不含增值税价款为(¥1,324,125,232.85元)，增值  
税税额(¥132,412,523.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元捌角贰分 (¥35,673,211.82  
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿零贰佰伍拾万元 (¥ 302,500,000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元 (¥ 70,000,000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年8月21日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



(2) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期： 2020年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48m <sup>2</sup>	工程造价 146653.775613 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层	
	框支剪力墙		地下：2层和2层半 层	
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/	
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			

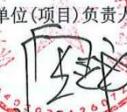


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年2月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月11日
---	--	---	---	---



(六) 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

(1) 工程合同

正本

工程编号: 440300201802750002001

合同编号: SSWKJ-HT-2018-029

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

发 包 人: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004)占地面积 41563.96 平方米,主要功能为住宅,规定计容建筑面积 128848.00 平方米,容积率不高于 3.1,总建筑面积约 19.2 万平方米,建筑高度不超过 100 米,配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房;深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006)占地面积 46909.72 平方米,主要功能为研发用房,规定计容建筑面积 60982 平方米,容积率不高于 1.3,总建筑面积约 10.4 万平方米,配置约 1500 平方米的商业用房。现有一道排洪渠南北贯穿于两个项目场地,排洪渠宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察（含超前钻）、基坑支护设计、土壤氡检测、地质灾害评估、防洪评估、交通影响评估、环评、水保、建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、专项设计、施工配合服务（需驻场）、施工图面积测算、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气（含高低压配电）、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市（如有）等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙（含擦窗机）、钢结构、景观、排洪渠改造、红线范围内的道路桥梁、红线范围内的市政配套和红线外与各项市政路网的接口设计、智能立体停车、充电桩、智能化、泛光照明（含室外广告位和灯箱）、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、销售中心及样板房装修设计、导向标识、交通标识标线设施工程、BIM全过程设计等设计工作。

2. 建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程（含排洪渠两侧景观、不含排洪渠改造）、红线范围内的道路桥梁工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆、划线等）、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程（包括供用电报装手续的办理）、发电机工程（含机房环保设施）、智能立体停车、充电桩、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程（如有）等。

准),计划竣工日期为2021年01月28日。深汕湾科技园项目总工期为517日历天,计划开工日期为2018年12月01日(以中标通知书签发之日为准),计划竣工日期为2020年04月30日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):详见设计任务书。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工质量合格,满足有关规范、规定及设计要求。

## 六、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿玖仟柒佰壹拾捌万捌仟元整(¥1197188000.00元)。

其中:

(1)设计费(含勘察):

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾万元整(¥27500000.00元),其中10%为履约酬金;

(2)建安工程费(暂定,不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)壹拾亿零捌仟玖佰陆拾捌万捌仟元整(¥1089688000.00元),下浮率为20.00%;

(3)暂列金额:

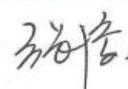
人民币(大写)捌仟万元整(¥80000000.00元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)发包人要求;

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□□

工程名称： 深汕湾智苑

验收日期： 2021年11月25日

建设单位(盖章)： 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾智苑				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07m <sup>2</sup>	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 地上：7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层 地下：2		层
施工许可证号	441505201911180101(补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	监督编号	深汕监-申报(登记)[2-2020-001]号		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：解准  
 注册号：4401717-031  
 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：谭友根  
 注册号：3600702-AY007  
 有效期：至2022年12月

鄂成真  
 鄂142141415753(00)  
 注册  
 2017.12.30

建设单位：	监理单位：990	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 总监理工程师： 2021年11月25日	 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 单位(项目)负责人： 2021年11月25日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕湾科技园

验收日期： 2021年5月18日

建设单位(盖章)： 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾科技园				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m <sup>2</sup>	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5F/5、8F/1、16F/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕合作区070		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



作  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程的质量评为“合格”
6. 同意验收



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：解准  
注册号：4401717-031  
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谭友根  
注册号：3600702-AY007  
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日



(七) 天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程

(1) 施工合同

合同编号: 局总布ZB2019226

天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车  
库项目施工总承包工程合同

发包人(全称): 天津海景实业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

## 天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程合同

发包人(全称):天津海景实业有限公司

承包人(全称):中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,在原《天津市建设工程施工合同》(合同编号:2015125008)基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本补充合同。

### 一、工程概况

1.1工程名称:天津湾海景文苑14-18号楼及地下车库项目施工总承包工程

1.2工程地点:天津市河西区台儿庄南路西侧

1.3工程内容:本工程总建筑面积145482.04平方米,其中地上建筑面积102097.7平方米,地下建筑面积43384.34平方米。结构类型:居住型公寓/钢筋混凝土框架结构-核心筒结构;商业、地下车库/钢筋混凝土板柱结构。其中:C3地块14号楼为商业,单体面积3235平方米,最大高度10.3米,单跨跨度36.79米,地上2层;C3地块15号楼为居住式公寓,单体面积31515.67平方米,地上建筑面积29474.3平方米,地下建筑面积2041.37平方米,地上37层,地下3层,最大基坑深度14.2米,最大高度126.3米,单跨跨度43.05米;C2地块16#楼为居住式公寓,单体面积36251.96平方米,地上面积34540平方米,地下面积1711.96平方米,地上42层,地下3层,最大基坑深度14.2米,最大高度144米,单跨跨度42.75米;C2地块17号楼为商业,单体面积2775平方米,最大高度10.3米,单跨跨度44.2米,地上2层;C2地块18号楼为居住式公寓,单体面积32503.09平方米,地上面积32015平方米,地下面积488.09平方米,地上37层,地下3层,最大基坑深度14.2米,最大高度127.25米,单跨跨度43.05米;地下车库单体面积39201.32平方米,地上面积58.4平方米,地下面积39142.92平方米,地上1层,地下3层,基坑深度14.2米。

## 二、工程承包范围

2.1承包范围：土建（不含桩基、含基坑支护）、装饰装修、幕墙、暖通、电气照明、给排水、弱电、消防、电梯、空调、各种管线预留、预埋、设备安装工程、绿化景观、室外道路及配套工程（道路等级参照城市支路等级）等，具体详见施工图纸及工程量清单。

## 三、词语定义及合同文件

### 3.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同-本工程备案施工合同协议书-本工程备案施工合同专用条款-本工程备案施工合同通用条款-中标通知书-招标文件、投标澄清、招标答疑-标准、规范及有关技术文件-图纸-投标书及其附件-来往信函、承诺书-工程量清单-工程报价单或预算书-合同目标施工质量承诺书-现场文明施工安全施工承诺书。

上述文件应互为补充和解释，如有不清和相互矛盾之处，以上面所列顺序在前，及日期较后者的为准或发包人指定为准。

### 3.2 语言文字和适用法律、标准及规范

3.2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

#### 3.2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《招标投标条例》及国务院《建设工程质量管理条例》等现行法律法规执行。

### 3.3 适用标准、规范

1) 适用标准、规范名称：国家现行及本地区现行的技术标准及施工验收规范。

2) 发包人提供标准、规范的时间：无约定。

3) 国内没有相应标准、规范时的约定：按《通用条款》第3.3条约定执行。

### 3.4 图纸

3.4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7日提供伍套施工图，竣工前30日提供叁套竣工图共计捌套。发包方提供叁套施工图作为承包方编制竣工图使用。

#### 6.4 工程试车

试车费用的承担：无约定。

#### 七、安全施工

按《通用条款》第 20、21、22 条执行。

#### 八、合同价款与支付

##### 8.1 合同价款与调整

(1) 合同金额：暂定¥1093153000 元；(大写)：人民币。

8.2 本合同价款采用 工程量清单 计价方式确定。

1) 计价依据与原则：参照 2012 年《天津市建筑、装饰装修、设备安装工程预算基价》、2012 年《天津市建设工程计价办法》和 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》中的定额基价和相关取费文件进行取费（本合同价款中的规费按照津住建建便函【2019】44 号文件计取），并根据 2018 年 12 月《天津工程造价信息》中的中准价（若天津定额站发布的《天津市工程造价信息》中没有相应价格时，由发包人认价，认价材料和设备不参与下浮），计算后下浮 15% 作为该工程的合同价款，其中由于部分分部分项工程套取定额后与市场价格偏离较多，本项目钢结构工程、保温工程、防水工程、防火门、断桥铝窗、栏杆扶手、石膏墙面工程采取发包人认价方式计价，发包人认价部分不参与下浮。

2) 计量计价方式：本合同签订后，由发包人与承包人双方按照本合同的约定进行施工图纸范围内内容的计量计价，承包人应认真核对工程量，如果由于承包人失误造成工程量差，由承包人负责，双方最终签字确认无漏项和量差。双方确认的工程量清单价格包含但不限于政府税费（税收政策除外）的变化以及建筑、结构、安装工程等施工图纸及交工标准范围内包含的全部工程的一切直接和间接费用，以及本合同履行过程中的各种不可预见因素和风险费用，一经确定即为包干价格，发包人不因政策性调价（税收政策除外）和建筑市场价格波动（钢筋、商品混凝土、电缆、母线、人工费除外）等因素在本工程结算时调整合同价款；关于税收政策调整引起的税费增减依据政策文件执行。双方依据本合同确定的造价即为本合同价款，施工图内（承包人自施部分，不包括甲控分包工程）的工程量及本合同约定的可调整范围以外的内容结算时均不予调整。

3) 人工费价格调整：用于工程建设的人工工日价格如在使用当月造价信息

员身份管理和工资支付的有关规定。不允许以任何借口拖欠劳务人员工资。如有发生，导致施工无法进行或群体上访事件等，由责任方承担全部损失及费用。

14.9 如若发生由于承包人原因导致的民工围堵及承包人围堵发包人公司、现场及售楼处等发包人办公区域以及施工无法进行或群体上访事件的情况，承包人除负责解决相关事件并承担由此给发包人带来的损失外，发生一次向发包人缴纳 30 万元人民币作为罚款，发生第二次向发包人缴纳 60 万元人民币作为罚款，依次累计，不设上限。

14.10 本合同未尽事宜双方另行协商。

14.11 本合同中所述《通用条款》即为原合同中所用《通用条款》(99版)。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

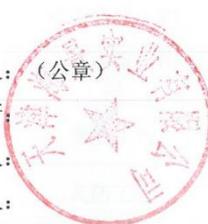
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



(2) 竣工报告

1) 14#楼

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 14#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：(津直) 备字第 2021-356 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (14 号楼)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	3231.86	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	3231.86		
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	117	所属区县	河西区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	1065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p> 

2) 15#楼

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 15#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-357 号

备案机关盖章：

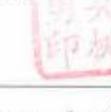
天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (15 号楼)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	河西區台儿庄南路与古海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	31761.58	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	31761.58		
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓		
工程造价(万元)	11504	所属区县	河西區		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	1065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宇	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) </p>
	设计 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) </p>
	施工 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) </p>
	监理 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) </p>
	建设 单位 意见	<p>符合规范及设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) </p>

3) 16#楼

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 16#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：(津直)备字第 2021-358 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (16 号楼)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	37414.74	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	37414.74		
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓		
工程造价(万元)	13551	所属区县	河西区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 张宏 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 2021年12月30日 (公章)
	设计 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 高印鹏 2021年12月30日 (公章)
	施工 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格 项目经理(签字): 孙树身 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 陈卫 2021年12月30日 (公章)
	监理 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李树森 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 吴树 2021年12月30日 (公章)
	建设 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格 项目负责人(签字): 2021年12月30日 法定代表人(盖章): 齐颖 2021年12月30日 (公章)

4) 17#楼

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 17#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-359 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (17 号楼)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与吉海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	2784.05	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	2784.05		
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	1008	所属区县	河西区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范及设计需求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 张音 2021年12月30日 法定代表人(盖章): [盖] 2021年12月30日 (公章)
	设计 单位 意见	符合规范及设计需求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): [盖] 2021年12月30日 法定代表人(盖章): [盖] 印鹏 2021年12月30日 (公章)
	施工 单位 意见	符合规范及设计需求, 竣工验收合格 项目经理(签字): 孙少军 2021年12月30日 法定代表人(盖章): [盖] 印卫 2021年12月30日 (公章)
	监理 单位 意见	符合规范及设计需求, 竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李洪森 2021年12月30日 法定代表人(盖章): [盖] 勇吴印树 2021年12月30日 (公章)
	建设 单位 意见	符合规范及设计需求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): [盖] 2021年12月30日 法定代表人(盖章): [盖] 之齐印颖 2021年12月30日 (公章)

5) 18#楼

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 18#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

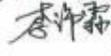
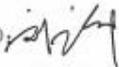
竣工备案编号：(津直)备字第 2021-360 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (18 号楼)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	32793.58	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	32793.58		
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓		
工程造价(万元)	11877	所属区县	河西区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	1065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格. 项目负责人(签字):  2021年12月30日 法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) 
	设计 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格. 项目负责人(签字):  2021年12月30日 法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) 
	施工 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格. 项目经理(签字):  2021年12月30日 法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) 
	监理 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格. 总监理工程师(签字):  2021年12月30日 法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) 
	建设 单位 意见	符合规范及设计要求,竣工验收合格. 项目负责人(签字):  2021年12月30日 法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章) 

6) 地下车库

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑地下车库（海景文苑 14#~18#楼及  
地下车库项目）

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-361 号

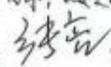
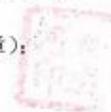
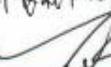
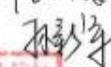
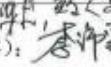
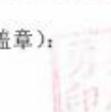
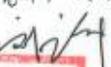
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库 (地下车库)				
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日		
招标备案号	12002015054027	标段号	I		
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口		
实际面积(m <sup>2</sup> )	38400.88	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	38400.88		
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	13908	所属区县	河西区		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120		
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号		
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X		
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	91420000757013137P	资质等级	施工总承包特级
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H		
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合规范及设计需求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合规范及设计需求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合规范及设计需求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合规范及设计需求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合规范及设计需求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2021年12月30日</p> <p>法定代表人(盖章):  2021年12月30日 (公章)</p>

(八) 高新区中和街道新华社区(B宗地)住宅、商业、办公及配套设施项目  
设计、施工总承包一标段

(1) 施工合同

高新区中和街道新华社区（B宗地）住宅、商  
业、办公及配套设施项目设计、施工总承包  
一标段合同

合同编号:

甲 方: 成都埃德凯森置业有限公司

乙 方: 中建三局集团有限公司



厂家做好土建工程、机电设备的二次设计等，以满足指导具体施工要求。

(4)、施工阶段配合：就施工过程中出现的疑问给予澄清解释，就有关技术问题提供解决方案，并根据工程要求提交设计变更，以指导现场施工。

(5)、项目营销推广服务：销售培训、销售物料中需建筑师提供的产品说明及相关图纸等。

7.工程承包范围：高新区中和街道新华社区（B宗地）住宅、商业、办公及配套设施项目一标段施工，包含主体结构、精装修、园林、门窗、栏杆、电梯、外立面幕墙、人防、消防、供水、供电、燃气工程等。

## 二、合同工期

计划施工图设计开始日期：2020年7月13日。

计划开工日期：2020年9月11日。

计划竣工日期：2022年11月22日。

施工工期总日历天数：802天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，设计、施工具体开工时间以发包人下发的书面开工指令为准。

## 三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量符合有关验收规范要求的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌亿叁仟壹佰壹拾叁万陆仟壹佰玖拾壹元陆角叁分（¥ 831136191.63 元）。

其中：（1）施工签约合同价：人民币（大写）捌亿贰仟叁佰玖拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元玖角贰分（¥ 823913798.92 元），含安全文明施工费：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万肆仟伍佰柒拾壹元陆角陆分（¥ 12894571.66 元）；

（2）设计签约合同价：人民币（大写）柒佰贰拾贰万贰仟叁佰玖拾贰元柒角壹分（¥ 7222392.71 元），31元/m<sup>2</sup>。

2. 合同形式：固定综合单价合同。

3. 合同单价已包括乙方完成本合同规定的所有内容的全部费用（包括设计公司的所有直接和

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

(以下无正文)

 <p>发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: <u>91510100MA61TH2A8U</u> 地 址: <u>中国(四川)自由贸易试验区成都高新区 天府大道中段 199 号 1 栋 1 单元 22 层</u> 邮政编码: <u>        /        </u> 电 话: <u>028-85291684</u> 传 真: <u>        /        </u> 电子信箱: <u>        /        </u> 开户银行: <u>中国农业银行股份有限公司成都川 大花园支行</u> 账 号: <u>22836101040010726</u></p>	  <p>承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>合同专用章</u> 组织机构代码: <u>91420000757013137P</u> 地 址: <u>武汉市关山路 552 号</u> 邮政编码: <u>430070</u> 电 话: <u>028-85291684</u> 传 真: <u>028-61103329</u> 电子信箱: <u>        /        </u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司武 汉省直支行</u> 账 号: <u>42001868608053001499</u></p>
--	--

(2) 竣工报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区中和街道新华社区（B宗地）住宅、商业、办公  
及配套设施项目一标段

建设单位：成都俊德筑业置业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	高新区中和街道新华社区（B宗地）住宅、商业、办公及配套设施项目一标段	工程地址	四川省成都市高新区应龙南一路与观东二街交汇处
	建筑面积	243575.55 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、框剪
	层数	地下2层、地上10-1.10-2号楼22层、10-3号楼3层、10-4号楼25层、10-5号楼29层、11-22号楼2-3层	总高	13-19.21.22号楼12.15米、11.12.20号楼18.15米、10-3号楼18.1米、10-1.10-2号楼97.95米、10-4号楼84.15米、10-5号楼96.15米
	电梯	88台	自动扶梯	9台
	开工日期	2019.10.11	竣工验收日期	2021.8.2
	建设单位	成都埃德凯森置业有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省治堪设计集团检测有限公司
	设计单位	中建三局集团有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	高新区质量安全监督站
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	郭伟	项目负责人	
		曹展奇	项目经理	
	监理单位	赵勇军	总监理工程师	
		陈晓峰	总代	
	施工单位	张敬磊	项目经理	
		郑志伟	技术负责人	
	勘察单位	王俊	项目经理	
	监督机构			

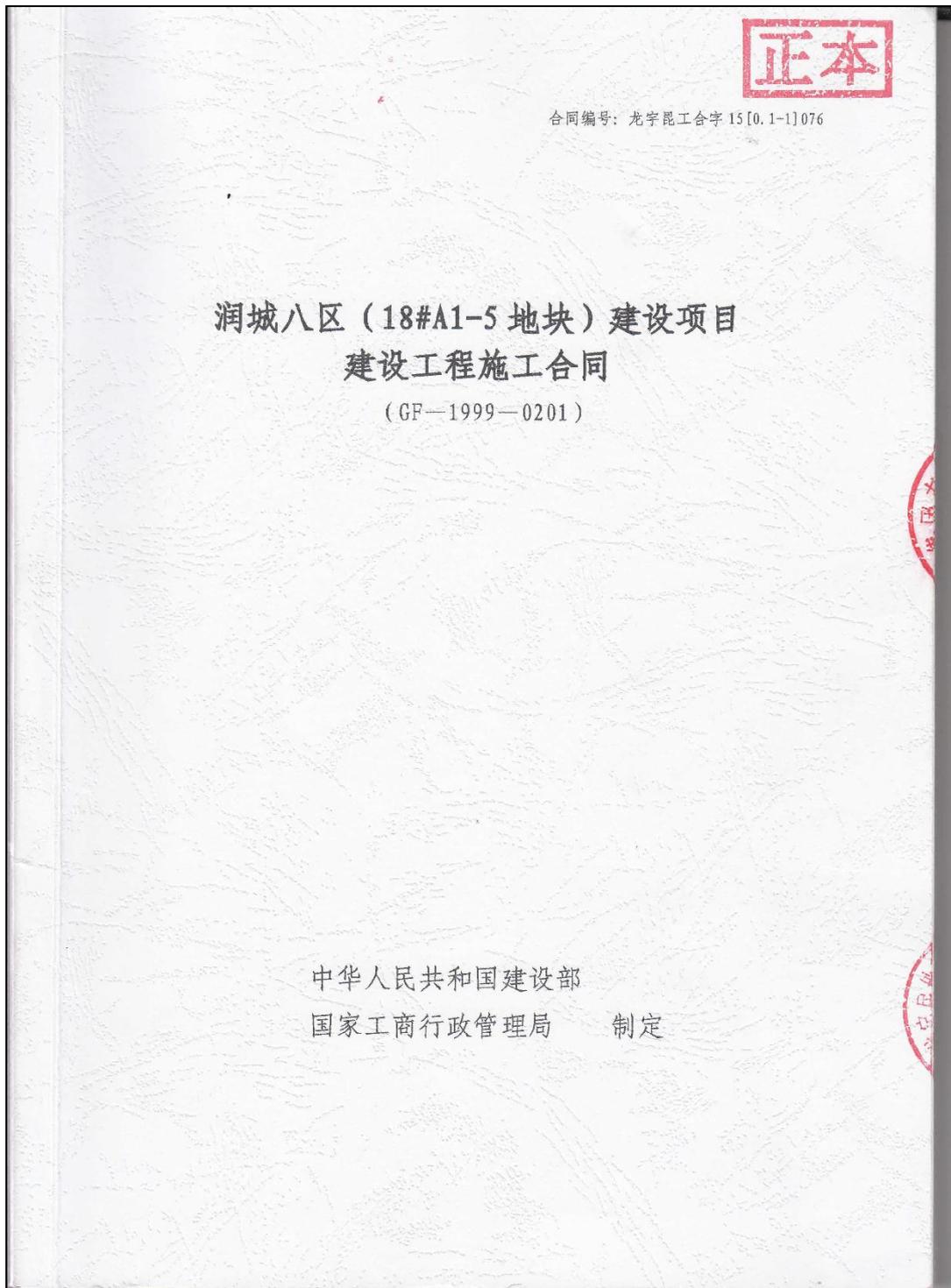
四川省建设厅制

	<p>项目负责人:  (公章) 2013年8月2日</p> 
	<p>勘察负责人:  (公章) 2013年8月2日</p> <p>勘察单位: </p>
	<p>设计负责人:  (公章) 2013年8月2日</p> <p>设计单位: </p>
	<p>项目负责人:  施工单位: (公章) 2013年8月2日</p> <p>企业技术负责人: </p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	<p>总监理工程师:  (公章) 2013年8月2日</p> <p>监理单位: </p>

四川省建设厅制

(九) 润城八区(18#A1-5 地块)建设项目主体工程施工

(1) 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人：云南龙宇房地产开发有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：润城八区（18#A1-5地块）建设项目主体工程施工

工程地点：昆明市日新路陈顾村

工程内容：承包人承包范围内所有施工内容、总包管理服务（全面负责完成本项目所有专业工程及分包工程的质量、进度、安全、文明、信息、协调等方面总包管理服务）等内容。

建筑面积约 29.42 万 m<sup>2</sup>，包括 1-9#住宅、商业裙楼、独栋商业及地下室部分；具体以确认的施工图为准。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

包含本项目施工图范围内的所有土建、水电安装全部工程的施工内容及总包管理服务内容，包括但不限于基础工程（从桩间清土开始）；主体结构工程；二次结构工程；墙面抹灰工程；楼地面工程；内外墙装饰工程；门窗工程；地下室、卫生间、外墙及屋面等部位防水工程；给水排水安装工程；电气安装工程；弱电预留、预埋（含穿铁丝）工程；室外散水、化粪池、雨污管网等发包人提供的施工图、招标文件、招标补充文件、招标答疑等文件表述的全部工程内容及为完成本项目建设应该或必须发生的总包管理服务内容。其中：桩基工程，基坑支护及土石方工程，电梯采购及安装工程，消防工程，通风与空调工程，人防工程，幕墙工程，热水供应系统工程，灯光亮化工程，地下室车库地坪工程，智能化及弱电系统工程，景观绿化工程，区域内市政道路工程，中雨水系统工程，供水、

供电、供气等配套工程由发包人另行委托，不包含在本次承包范围内，但不免除承包人对此类工程的总包管理服务。

注：

1、承包人系本项目施工总承包单位，合同内容包括完成发包人委托的所有施工内容和负责本项目总包管理服务（全面负责施工内容所有及分包工程的质量、进度、安全、文明、信息、协调等方面总包管理服务，包括但不限于合同约定的总包管理服务内容）；

2、发包人保留调整门窗、栏杆、外墙涂料、内外装饰装修等专业工程的分包权利；

以上工程承包人在满足资质和招标文件要求下可以参与投标，在同等条件下，发包人将优先考虑承包人作为中标单位。

### 三、合同工期

开工日期：具体以发包人书面通知的开工日期为准。

合同总工期：暂定 475 日历天（包括施工准备周期）完成本项目竣工验收，以经发包人、监理单位、承包人三方最终确认的施工进度计划工期为准。

### 四、质量标准

质量标准：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》且一次性验收合格，获得云南省优质工程奖。

### 五、合同价款（人民币）

暂估金额（大写）：陆亿元整

（小写）：¥600000000.00元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、本合同专用条款
- 3、投标文件及其附件
- 4、投标书及其附件

- 5、中标通知书
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单（如有时）
- 10、工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。其中，税金由发包人代扣代缴至西山区税务局。发包人必须提供税务局开具的完税发票给承包人。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2016 年 3 月 10 日

合同订立地点： 昆明市西山区前兴路 555 号金产办公楼

本合同双方约定 合同签订，承包人提交履约担保 后生效。

#### 十一、合同份数

双方约定合同份数：正本一式贰份，发包人、承包人各执壹份；副本壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

(以下无正文)

发包人:



地址: 昆明市西山区前兴路

555号金产办公楼

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

电话: 0871-64151011

传真: 0871-64575116

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

何景辉

承包人:



地址: 昆明市日新中路润城第

一大道2号楼19层

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话: 0871-68573318

传真: 0871-68573318

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:



(2) 竣工报告

工程竣工验收证明书		资料号	RCBQ-A7-11
工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	建设单位	云南龙宇房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明中森华创建筑设计有限公司
开工日期	2017年04月15日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2021年04月16日	施工单位	中建三局集团有限公司
工程质量 监督机构	昆明市建设工程质量安全监督管理总站	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>1-9栋住宅楼、1、2栋裙房、3、4栋裙房、SY1栋、以及地下室                      1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程。                      2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。                      3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论:    <input checked="" type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p>无</p>			
 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-地下室-C5-00-001
-----	--------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ / 82401m <sup>2</sup> 夹层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-1栋-C5-00-02
-----	------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 / 29189.8 、地下3层 / 1m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-2栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 / 25269.9 、地下3层 / 8m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论 <span style="float: right; font-size: 2em;">同意验收</span>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-3栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 / 25269.9 、地下3层 / 8m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2021年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-4栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 / 28593.5 、地下3层 / 4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

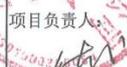
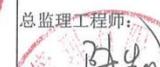
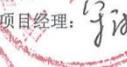
本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-5栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上13层 / 8397.84 m <sup>2</sup> 、地下3层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:  2021年4月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年4月16日	(公章) 项目经理:  2021年4月16日	(公章) 项目负责人:  2021年4月16日	(公章) 项目负责人:  2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-6栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 / 28593.5 、地下3层 / 4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定  7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-7栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上14层 / 28593.5 、地下3层 / 4m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-8栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上28层 / 25132.7 、地下3层 / 6m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定  7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项  共抽查 10 项, 符合规定 10 项  经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年4月16日		2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-9栋-C5-00-001
-----	-------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层 / 10742.0 、地下3层 / 1m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-1、2栋裙楼-C5-00-001
-----	-----------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层、地下2层 / 315.23m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2014年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2021年4月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-3、4栋裙楼-C5-00-001
-----	-----------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层、地下2层 / 138.56m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2014年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2021年4月16日	施工单位 (公章) 项目经理:  2021年4月16日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	RCBQ-SY1栋-C5-00-001
-----	---------------------

表C5-2

工程名称	润城八区 (J2015-001-A1-5)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层、地下2层 / 854.24m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴延宏	开工日期	2017年04月15日
项目经理	宋诗银	项目技术负责人	田运潮	完工日期	2021年04月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月16日	(公章) 项目经理: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: 2021年4月16日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

(十) 信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程

(1) 工程合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 信宏城片区城市更新项目(一期)用地面积 30181.1 m<sup>2</sup>, 容积率 4.33, 总建筑面积约 19.5 万 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 130650 m<sup>2</sup>。其中: 7 栋高层住宅 117000 m<sup>2</sup> (含保障性住房 19340 m<sup>2</sup>, 100m 内, 32-33 层), 裙房商业 8000 m<sup>2</sup>, 公共配套 5650 m<sup>2</sup> (含 12 班幼儿园 3200 m<sup>2</sup>), 地下室约 6.15 万 m<sup>2</sup> (三层), 幼儿园 3 层约 3200 m<sup>2</sup>。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC 构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 65 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 土石方(承台、垫层开挖, 具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、防水工程、人防工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程(不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗)、栏杆工程、室外工程(道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、车库地坪漆工程、主体安装工程(电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋)、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围内的工程内容: (1) 基坑大型土石方工程; (2) 基坑支护工程; (3) 桩基础

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 690 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以最严格者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿陆仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰叁拾伍元叁角陆分 (¥ 563, 194, 335. 36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰肆拾柒元陆角伍分 (¥ 15, 054, 547. 65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月25日；

订立地点：广东省深圳市光明区观光路3009号光明招商科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章)  深圳市深业明宏地产开发有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300306143338R

地址：广东省深圳市光明区观光路3009号光  
明招商科技园A6栋5A

邮政编码：518007

法定代表人：罗小林

委托代理人：                    

电话：0755-27555585

传真：0755-27555585

电子信箱：                    

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44201501100052571390

承包人：(公章)  中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：430070

法定代表人：陈文健

委托代理人：                    

电话：0755-25110117

传真：0755-25110117

电子信箱：390947805@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉  
省直支行

账号：4200186808608053001499

(1) 项目更名证明

深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程  
工作联系单

联系单编号: ZJ3-XHC-044

归属合同名称: 信宏城片区城市更新项目 (一期) 施工总承包施工 (单价) 合同	归属合同编号:
联系单内容: 关于施工总承包项目章名称调整的事宜	类别: 普通□/紧急□ 费用增□/减□/无□
总包单位: 中建三局集团有限公司	分包单位 (若为指定分包): 无

致深圳市中行建设工程顾问有限公司:

首先感谢监理、建设单位长期以来对我司各项工作的支持和肯定!

在我司施工合同中工程名称为“信宏城片区城市更新项目 (一期) 施工总承包工程” (以下简称信宏城), 我司项目章名称亦同。

2021 年 6 月 17 日本项目正式施工许可证下发, 项目名称调整为“深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程” (以下简称深业云筑), 为方便后期工程资料项目名称与项目章的统一性, 我司建议将原“信宏城片区城市更新项目 (一期) 施工总承包工程项目部 (非合同章)” 调整为“深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程项目部 (非合同章)”。

妥否, 请监理、建设单位确定。

期复为盼,

顺颂商祺!

主送: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

抄送: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

项目经理 (盖章) 王

2021 年 6 月 24 日

附件名称:

无

本表一共 3 联。

监理单位（签章）：

来函收悉：主体总承同施证许可证已下发，项目名称  
应按施证许可证名称进行调整



经办人：

负责人：

2021年6月29日

设计部（签章）：  
（若需要）

设计院（签章）：  
（若需要）

负责人：

经办人：

年 月 日

负责人：

经办人：

年 月 日

发包方工程部（盖章）（最终意见以工程变更指令为准）：

同意调整

经办人：

负责人：

2021年6月30日



# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021-02-03			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	建筑面积	19.5万m <sup>2</sup>	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋人才房33层, 2栋一单元至六单元32层, 3栋幼儿园3层 地下: 2层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部施工内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月24日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月24日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月24日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

3.1 拟派项目经理业绩

姓名	郁明	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32128319861010 2690	手机号码	/
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422015201620973			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市有信达供应链集团股份有限公司	万纬有信达供应链智能仓总承包工程	建筑面积： 10.88 万m <sup>2</sup> 合同额： 4.79 亿元	2020.4.1~ 2022.8.29	已完	深圳市优质结构工程奖
惠州奥林匹克花园置业投资有限公司	惠州奥林匹克花园五期（101、107、108 栋及地下室）建筑安装工程	建筑面积： 8.34 万m <sup>2</sup> 合同额： 1.45 亿元	2016.11.15~ 2019.1.22	已完	合格

# 万纬有信达供应链智能仓总承包工程

(1) 施工合同

由信达集团  
万科  
名信解

vanke 万科

万科标准合同

万纬有信达供应链智能仓

总承包合同

发包方（甲方）： 深圳市有信达供应链集团股份有限公司

承包方（乙方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳

合同编号：







## 第一部分——协议书

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《万纬有信达供应链智能仓总承包工程合同》（以下简称原合同（此处指的是政府备案合同））的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

#### 一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 万纬有信达供应链智能仓总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市盐田区盐田路与盐排高速交汇处以东。
- 1.3 建筑面积: 约 10.88 万平方米。
- 1.4 结构形式: 钢筋混凝土混凝土框架结构。

#### 二、承包范围:

2.1. 甲方将委托乙方承担图纸版号为 ZS-01 中所包含之土建、安装、桩基支护、土方、消防、绿化、智能化、划线标识、导视标识、智慧工地等总包建设工程，包含: 地下室、仓库、综合楼、门卫、盘道、室外等工程。详细见附件《总包及分包界面划分表》。

##### (1) 土方工程:

主要含土方开挖、土方回填压实、房心土方回填压实等。

##### (2) 桩基支护工程(如有):

主要含水泥搅拌桩、旋喷桩、预应力管桩等，桩基工程实际施工单位，需上报甲方，经甲方书面确认后，桩基实际施工单位才可以进场施工。

##### (3) 土建及装修部分

###### ① 仓库部分:

- a) ±0.00 以下钢筋混凝土工程及基坑基槽的开挖回填、房心土方回填、人防工程;
- b) 钢结构围护墙以下矮墙及其装饰面层;
- c) ±0.00 以上钢筋混凝土、砌体工程、隔墙(包含轻质防火隔墙板、防火吊顶)

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3% 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 元，大写：人民币 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ 元，大写：人民币 圆整；增值税税款 ¥ 元，大写：人民币 圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥479052195.83 元，大写：人民币肆亿柒仟玖佰零伍万贰仟壹佰玖拾伍元捌角叁分整；

其中不含增值税合同价款：¥439497427.37 元，大写：人民币肆亿叁仟玖佰肆拾玖万柒仟肆佰贰拾柒元叁角柒分整；

增值税税款 ¥39554768.46 元，大写：人民币叁仟玖佰伍拾伍万肆仟柒佰陆拾捌元肆角陆分整。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在垫层浇筑后 90 个自然日（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，暂估价分包不纳入 90 个自然日

总价确定范围。甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10. 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期



(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万纬有信达供应链智能仓总承包工程

验收日期: 2022.8.29

建设单位(盖章): 深圳市有信达供应链集团股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万纬有信达供应链智能仓总承包工程				
工程地点	广东省深圳市盐田区盐田路与盐排高速交汇处以东	建筑面积	108721.16m <sup>2</sup>	工程造价	47905.219583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 8层 地下： 1层		
施工许可证号	2020-440308-58-03-01148501	监理许可证号			
开工日期	2020年4月1日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200032-01		
建设单位	深圳市有信达供应链集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责  2022年8月29日	 (公章) 总监理工程师： 关金海  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日

\* GD-E1-914/6 \*

(3) 获奖证书



# 惠州奥林匹克花园五期（101、107、108 栋及地下室）建筑安装工程

(1) 施工合同

<b>建设工程施工合同</b>	
项目名称:	<u>惠州奥林匹克花园五期</u>
工程名称:	<u>惠州奥林匹克花园五期（101、107、108 栋及地下室）建筑安装工程</u>
工程地点:	<u>惠州市江北惠博大道 388 号奥林匹克花园</u>
发包方:	<u>惠州奥林匹克花园置业投资有限公司</u>
承包方:	<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>

## 惠州奥林匹克花园五期（101、107、108 栋及地下室）

### 建筑安装工程施工合同

#### 第一部分 协议书

发包人：惠州奥林匹克花园置业投资有限公司（以下简称：甲方）

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称：乙方）

合同编号：SLH0(5)-GC-HT(04)-2016/4

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就甲方投资开发的五期 101、107、108 栋及地下室建筑安装工程（以下简称本工程）由乙方施工总承包的事项协商一致，达成如下协议，以便双方共同遵守执行。（GF—2013—0201）《建设工程施工合同》（示范文本）通用条款是本协议的组成部分，如通用条款与本协议书内容有冲突的，以本协议书的条款内容为准。

#### 一、工程概况

1、工程名称：惠州奥林匹克花园五期（101、107、108 栋及地下室）建筑安装工程。

2、工程地点：惠州市江北惠博大道 388 号奥林匹克花园。。

3、工程内容：101 栋、107 栋、108 栋及对应地下室建筑安装工程。建筑面积为 83370 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积为 17236 m<sup>2</sup>，地上建筑面积为 66134 m<sup>2</sup>，各栋建筑面积及平面图详见附件一。

4、工程立项批准文号：2016-441302-70-03-001951。

5、资金来源：自筹。

#### 二、承包范围和承包方式

1、承包范围：

1.1、建筑结构：按建筑结构施工图；

1.2、给排水：按给排水施工图（含住宅给排水及本工程范围内的室外排水）；

1.3、电气及通风工程：按电气及通风施工图（含防雷、照明，强、弱电、智能化及消防管道预埋）。

本工程与各专业甲发包工程施工界面划分，详见附件二。

3.1、合同签订后 30 个日历天内，乙方须完成在广东省住建厅及惠州市住建局企业信息备案、报批工作，满足申领工程施工许可证条件。

3.2、合同签订后 30 个日历天内，乙方须完成办理质监、安监及直接发包手续所需的应由施工单位提供的全部资料（含报建工程预算书）及证件等，并提交甲方办理相关手续。

3.3、合同签订后 40 个日历天内，乙方须向甲方提供用于办理工程施工许可证的所有资料（含报建工程预算书）及证件等。

3.4、乙方若违反以上约定，每延误 1 个日历天需向甲方支付违约金 ¥10000 元；若延误 30 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，相关责任及费用由乙方承担。

#### 四、质量标准及安全生产、文明施工要求

1、工程质量标准和目标：工程质量必须达到国家质量验收评定合格标准，一次性验收合格。

2、安全生产、文明施工目标：符合附件八《安全生产责任书》要求。

#### 五、合同价款及结算

1、本合同暂定含税总价为（暂按地上 1600 元/m<sup>2</sup>，地下室 2300 元/m<sup>2</sup>计算）：

金额（大写）人民币壹亿肆仟伍佰肆拾陆万元整，¥145460000 元。

其中不含税总价为¥131045000 元，税金为¥14415000 元，增值税税率为 11%。本合同价款按照本合同约定的结算条款进行调整。

2、结算

**工程结算总造价由两部分组成：工程量清单（费率下浮）计价部分及单独形式计价部分。**

**2.1、工程量清单（费率下浮）计价部分**

2.1.1、计价依据及取费标准

工程量清单（费率下浮）计价方式在含税总造价基础上再下浮 5%。工程量清单计价按照 2016 年 5 月 1 日国家营改增后实施的建设工程工程量清单计价规范执行，定额依据 2010 版《广东省建筑工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、及《广东省市政工程综合定额》。

若乙方达到甲方有关工程考核的标准，甲方则在结算总造价之外将结算总造价的 1%作为奖励费用，若乙方未达到考核标准，则无奖励费用。

3.4、图纸

3.5、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

5、合同份数

双方约定合同份数：一式捌份，双方各执肆份。

发 包 人：惠州奥林匹克花园置业投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

时间： 年 月 日



承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人(签字)：

时间： 年 月 日



2016-11-11

(2) 竣工报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅楼(五期第101栋、107栋、第108栋)及  
住宅楼(五期地下室)(奥林匹克花园)

验收日期: 2011年1月22日

建设单位(盖章): 惠州奥林匹克花园置业投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼(五期第101栋、107栋、第108栋)及住宅楼(五期地下室)(奥林匹克花园)			
工程地点	惠州市江北西29号小区		建筑面积	83421平方米	工程造价 14546万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	28~32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441301201612230101 441301201612230201	监理许可证号			
开工日期	2016年11月15日	验收日期	2019年01月22日		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2016047		
建设单位	惠州奥林匹克花园置业投资有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0800016		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/9		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		420100000041888		
承建单位(装修)	惠州市欧典装饰设计有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823-8/5		
施工图审查单位	博罗县建设工程施工图审查有限公司				

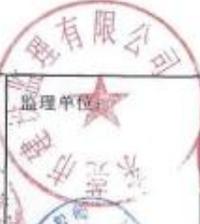
### (三) 工程质量评定

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

### (五) 工程验收结论及备注

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表了对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意本工程住宅楼（五期第101栋、107栋、第108栋）及住宅楼（五期地下室）（奥林匹克花园）通过了竣工验收评安，评定为“合格”工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2019年1月9日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责 2019年1月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2019年1月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2019年1月22日
---	---	---	---



### 3.1 拟派项目技术负责人业绩

姓名	佟国锋	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210782198911012415		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	(2022)11030366	
参加工作时间	2013年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052地块)总承包工程	建筑面积: 25.00万m <sup>2</sup> 合同额: 16.00亿元	2019.1.22~ 2023.7.31	已完	合格

# 神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052 地块)总承包工程

(1) 施工合同

工程编号:

合同编号: DCCX-2018-12-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052 地  
块)总承包工程

工程地点: 深圳南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

发 包 人: 神州数码集团股份有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 神州数码集团股份有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052地块)总承包工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地T207-0052街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目含四栋塔楼,用地面积为 25634.91 m<sup>2</sup>,总建筑面积为: 250071.78 m<sup>2</sup>;地下室为 2 层。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、桩基及土石方工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、燃气工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年1月10日；

计划竣工日期：2021年4月26日；

合同工期总日历天数 837 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿元整（¥1600000000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(本页无正文，为神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052地块)总承包工程《施工(单价)合同》(合同编号：DCCX-2018-12-001)的签字盖章页。)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

涛吴  
印红

(2) 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	249000.09 m <sup>2</sup>	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目负责人		肖超
7	叶华	恒浩建	总造		叶华
8	陈年	神州数码	项目经理		陈年
9	陈鑫	陆浩建	项目经理		陈鑫
10	王高	建设综合	项目负责人	王高	王高
11	叶华	恒浩建	项目经理	工程师	叶华
12	叶华	恒浩建	项目经理	高级工程师	叶华
13	叶华	恒浩建	项目经理		叶华
14	何国祥	中建二局	项目负责人		何国祥
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张子康	达实智能	技术负责人		张子康

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年7月31日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月1日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月31日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月1日



## 四、项目管理机构

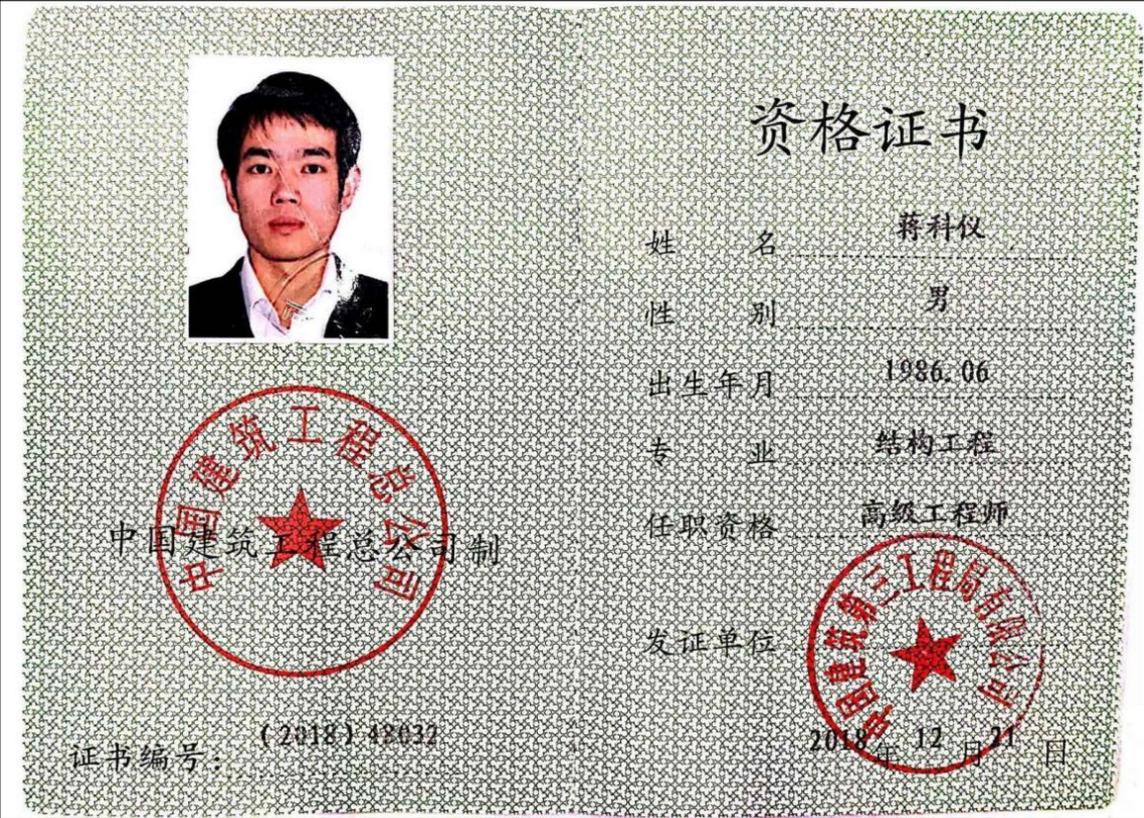
### 项目管理机构设置及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	蒋科仪	高级工程师	职称证	高级	(2018) 48032	结构工程	/	/	/
项目副总指挥	饶威	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103303	土木工程	/	/	/
项目经理	郁明	高级工程师	注册一级建造师证	一级	鄂 1422015201620973	建筑工程	/	/	/
技术负责人	佟国锋	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030366	建筑工程	/	/	/
生产经理	秦凯龙	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030539	土木工程	/	/	/
质量负责人	冷伍付哈	工程师	岗位证	中级	C2231304	土木工程	/	/	/
安全负责人	汤卓澎	工程师	安全生产考核合格证书	中级	鄂建安 C2(2022)0020204	安全工程	/	/	/
造价工程师	刘雷力	工程师	职称证/ 注册造价工程师	中级/一级	(2016) 1203775/建 [造]17420009286	工程管理	/	/	/
物资经理	徐遵林	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103216	无机非金属材料	/	/	/
机电经理	白立敏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103087	建筑电气	/	/	/
装修经理	赵毅	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103265	房屋建筑	/	/	/
BIM 工程师	陈光华	/	BIM 证书	一级	1901001023038564	BIM 建模	/	/	/
BIM 工程师	胡晓磊	/	BIM 证书	一级	1901001023038566	BIM 建模	/	/	/
计划工程师	甘骏	工程师	职称证	中级	(2019) 1203670	工程管理	/	/	/
土建工程师	彭雄	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11041108	土木工程	/	/	/
土建工程师	孙珍杰	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1103548	土木工程	/	/	/
给排水工程师	陈厚泽	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030532	给排水工程	/	/	/

给排水工程师	陶远旺	工程师	职称证	中级	(2017) 1203926	给水排水工程	/	/	/
暖通工程师	万巍	工程师	职称证	中级	(2014) 1303021	建筑环境与设备工程	/	/	/
暖通工程师	陈晓刚	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103160	建筑环境与设备工程	/	/	/
强电工程师	韩清学	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11030395	电气工程及其自动化	/	/	/
弱电工程师	柳雷	工程师	职称证	中级	(2015) 12031179	建筑电气	/	/	/
消防工程师	甘波	工程师	职称证	中级	(2015) 1203365	土木工程	/	/	/
精装修工程师	胥光	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103260	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	白琳琳	工程师	职称证	中级	(2012) 1303004	建筑环境与设备	/	/	/
测量工程师	王俊鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103772	测绘工程	/	/	/
施工员	曲鹏翰	工程师	职称证	中级	(2019) 1203694	土木工程	/	/	/
施工员	姜超	工程师	职称证	中级	(2019) 1203916	土木工程	/	/	/
施工员	马腾	工程师	职称证	中级	(2019) 1203627	土木工程			
安全员	朱成林	/	安全考核合格证书	/	鄂建安 C2 (2017) 0003865	安全工程	/	/	/
安全员	黄孝林	/	安全考核合格证书	/	鄂建安 C2 (2017) 0021095	安全工程	/	/	/
安全员	祝凯乐	/	安全考核合格证书	/	鄂建安 C3 (2018) 0002489	安全工程	/	/	/
安全员	蒋轲	/	安全考核合格证书	/	鄂建安 C2 (2017) 0021139	安全工程	/	/	/
安全员	唐建忠	/	安全考核合格证书	/	鄂建安 C2 (2020) 0008447	安全工程	/	/	/
材料员	李腾飞	工程师	职称证	中级	(2019) 1203766	材料成型及控制工程	/	/	/
材料员	朱智明	工程师	职称证	中级	(2015) 1203752	无机非金属材料工程			
预算员	邓正明	工程师	职称证	中级	(2019) 1203356	土木工程			

预算员	李龙	工程师	职称证	中级	(2019) 1203746	土木工程			
技术员	卢文杰	工程师	职称证	中级	(2017) 1203836	建筑设施智能技术			
技术员	闫哲	工程师	职称证	中级	(2015) 1203571	建筑工程			
资料员	胡琳	工程师	职称证/岗位证	中级	(2015) 1203762/M1430013	工民建	/	/	/
劳资专管员	杨菊	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103312	土木工程	/	/	/
机管员	邢军	工程师	职称证	中级	(2019)1203691	机械设计制造及其自动化	/	/	/
质量员	陈帅	/	岗位证	/	C1532805	土木工程	/	/	/
质量员	何靖宇	工程师	职称证	中级	(2019) 1203794	土木工程			
试验员	陈钰明	工程师	职称证	中级	(2020) 12031470	工程力学	/	/	/
信息联络员	李子清	工程师	职称证	中级	(2019) 1203741	土木工程	/	/	/

1. 项目总指挥 蒋科仪



资格证书

姓名 蒋科仪

性别 男

出生年月 1986.06

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2018)42032

2018年12月21日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

2. 项目副总指挥 饶威



资格证书

姓名 饶威

性别 男

出生年月 1984.11

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2017)1103303

二〇一七年九月十三日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

3. 项目经理 郁明





使用有效期: 2025年03月10日  
-2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郁明

性别: 男

出生日期: 1986年10月10日

注册编号: 鄂1422015201620973



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2023.3.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3002432

姓名：郁明

性别：男

出生年月：1986年10月10日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月19日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 技术负责人 佟国锋

姓名 Name	佟国锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030366	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 高级工程有限公司 Issued by
		二〇二二年 六月二十日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 佟国锋 性别 男, 1989年11月01日生, 于 2009年08月		
至 2013年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计		
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 合肥工业大学	校长: 徐秋巍	
证书编号: 103591201305003342	2013 年 7 月 1 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

5. 生产经理 秦凯龙

姓名 Name	秦凯龙	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 二〇二三年十月三十日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030539	发证单位 Issued by

6. 质量负责人 冷伍付哈

 姓名 冷伍付哈 出生年月 1997.08 工作单位 中建三局集团有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2022-07	C2231304	

— 2 —

— 3 —

7. 安全负责人 汤卓澎

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0020204

姓 名：汤卓澎

性 别：男

出 生 年 月：1998年7月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月4日

有 效 期：2022年7月4日 至 2025年7月4日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月4日



## 8. 造价工程师 刘雷力

	姓名： <u>刘雷力</u>
	性别： <u>男</u>
	职 称： <u></u>
	出生年月： <u>1987年12月23日</u>
	聘用单位： <u>中建三局集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]17420009286</u>	注册机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017年12月15日</u>	发证日期： <u>2017</u> <u>标准定额司</u> <u>16</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 刘雷力

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：中建三局集团有限公司 证书编号：建[造]11224200010553 注册编号：B11224200010553

注册专业：土建 有效期：2026年10月09日

暂无证书变更记录



9. 物资经理 徐遵林



10. 机电经理 白立敏

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 白立敏
	性别 女
	出生年月 1979.12
	专业 建筑电气
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2017) 1103087	二〇一七年二月十日

11. 装修经理 赵毅

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 赵毅
	性别 男
	出生年月 1980.08
	专业 房屋建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1103265	2018年 12月 17日

12. BIM工程师 陈光华



**全国 BIM 技能等级考试**  
**一级证书**



陈光华 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 41060219910617351X

证书编号: 1901001023038564

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level I**

ID Number: 41060219910617351X

Certificate Number: 1901001023038564

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:   
1100047828

13. BIM工程师 胡晓磊



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



胡晓磊 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 370725199007134192  
证书编号: 1901001023038566

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST  
Level I

ID Number: 370725199007134192  
Certificate Number: 1901001023038566



BIM

证书唯一序列号:   
1100047826

14. 计划工程师 甘骏

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	甘 骏
	性 别	男
	出生年月	1990.01
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	
	证书编号: (2019)1203670	2019年 12月 2日

15. 土建工程师 彭雄

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 彭雄 性别 男 出生年月 1989.04 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2021)11041108</p> <p>二〇二一年十二月十七日</p>
--	--

16. 土建工程师 孙珍杰

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 孙珍杰 性别 男 出生年月 1986.11 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2020)1103548</p> <p>二〇二〇年十二月十八日</p>
--	--

17. 给排水工程师 陈厚泽

姓名 Name	陈厚泽	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二二年十一月二十日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030532	

18. 给排水工程师 陶远旺

  中国建筑工程总公司制	姓名	陶远旺
	性别	男
	出生年月	1986.09
	专业	给水排水工程
	任职资格	工程师
证书编号	(2017) 1203926	发证单位 二〇一七年十二月一日

19. 暖通工程师 万巍

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 万巍
	性别 男
	出生年月 1988.01
	专业 建筑环境与设备工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2014) 1303021	发证单位  2014 年 4 月 1 日

20. 暖通工程师 陈晓刚

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 陈晓刚
	性别 男
	出生年月 1981.11
	专业 建筑环境与设备工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1103160	发证单位  2017 年 12 月 30 日

21. 强电工程师 韩清学

姓名 Name	韩清学	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030395	中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		二〇二〇年十二月二十日

22. 弱电工程师 柳雷

	资格证书	
	姓名	柳雷
	性别	男
	出生年月	1984.06
专业	建筑电气	
任职资格	工程师	
发证单位	中国建筑第三工程局有限公司	
证书编号: (2015)12031179	二〇一五年十二月一日	

23. 消防工程师 甘波

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>甘波</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1986.04</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
证书编号: <u>(2015) 1203365</u>	二〇一五年四月二十四日

24. 精装修工程师 胥光

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>胥光</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1978.09</u>
	专业 <u>建筑工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 
证书编号: <u>(2018) 1103260</u>	2018年12月17日

25. 幕墙工程师 白琳琳

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 白琳琳
	性别 男
	出生年月 1982.06
	专业 建筑环境与设备
	任职资格 工程师
证书编号: (2012) 1303004	发证单位  2012 年 4 月 日

26. 测量工程师 王俊鹏

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 王俊鹏
	性别 男
	出生年月 1981.02
	专业 测绘工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1103772	发证单位  2017 年 12 月 30 日

27. 施工员 曲鹏翰



资格证书

曲鹏翰

姓名 男

性别 男

出生年月 1990.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019)1203694

2019年 12月 28日

中国建筑工程总公司制

中国建筑集团有限公司

28. 施工员 姜超



资格证书

姜超

姓名 男

性别 男

出生年月 1990.05

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019)1203916

2019年 12月 28日

中国建筑工程总公司制

中国建筑集团有限公司

29. 施工员 马腾

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 马腾
	性别 男
证书编号: (2019)1203627	出生年月 1990.08
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
	2019年 12月 2日

30. 安全员 朱成林

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0003865

姓 名：朱成林

性 别：男

出生年月：1988年4月10日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有效 期：2023年7月19日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月19日



31. 安全员 黄孝林

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0021095

姓 名：黄孝林

性 别：男

出生年月：1987年10月24日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有效 期：2023年10月16日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



32. 安全员 祝凯乐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2018）0002489

姓 名：祝凯乐

性 别：男

出 生 年 月：1995年11月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月22日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



33. 安全员 蒋轲

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2017）0021139

姓 名：蒋轲

性 别：男

出 生 年 月：1995年3月27日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月2日



34. 安全员 唐建忠

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2020）0008447

姓 名：唐建忠

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年7月19日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



35. 材料员 李腾飞

	<h1>资格证书</h1> <p>李腾飞</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....男
	性别.....
	出生年月.....1991.02
	专业.....材料成型及控制工程
	任职资格.....工程师
	发证单位..... 
证书编号: (2019) 1203766	2019年 12月 2日

36. 材料员 朱智明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名.....朱智明
	性别.....男
	出生年月.....1986.01
	专业.....无机非金属材料工程
	任职资格.....工程师
	发证单位..... 
证书编号: (2015) 1203752	二〇一五年九月十八日

37. 预算员 邓正明

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 邓正明
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1203356	发证单位  二〇一九年七月一日

38. 预算员 李龙

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李 龙
	性别 男
	出生年月 1989.06
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1203746	发证单位  2019年 11月 28日

39. 技术员 卢文杰

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2017) 1203836	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 卢文杰 性别 男 出生年月 1986.10 专业 建筑设施智能技术 任职资格 工程师 发证单位  二〇一七年十二月三十日</p>
--	---

40. 技术员 闫哲

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2015) 1203571	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 闫哲 性别 男 出生年月 1987.06 专业 建筑工程 任职资格 工程师 发证单位  二〇一五年四月十日</p>
--	--

41. 资料员 胡琳




中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号: (2015) 1203762

## 资格证书

姓名 胡琳

性别 女

出生年月 1987.05

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一五年九月十八日



姓名 胡琳

出生年月 1987.05

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-01	M1430013	

— 3 —

42. 劳资专管员 杨菊

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>杨菊</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1986.12</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2019)1103312</u>	发证单位 
	2019 年 12 月 31 日

43. 机管员 邢军

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>邢军</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1992.02</u>
	专业 <u>机械设计制造及其自动化</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2019)1203691</u>	发证单位 
	2019 年 12 月 28 日

44. 质量员 陈帅

 <p style="text-align: center;">陈 帅</p> <p>姓 名 _____ 1991.06 _____</p> <p>出生年月 _____ 中建三局集团有限公司 _____</p> <p>工作单位 _____</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2015-11	C1532805	

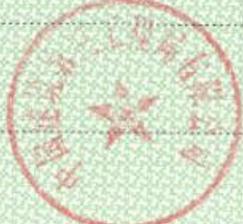
45. 质量员 何靖宇

 <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p>  <p>证书编号: (2019)1203794</p>	<h2>资格证书</h2> <p>何靖宇</p>	
	姓 名	男
	性 别	1989.12
	出生年月	土木工程
	专 业	工程师
任职资格		
发证单位		
	2019年	12月

46. 试验员 陈钰明

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 陈钰明</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1994.03</p> <p>专业 工程力学</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2020) 12031470</p> <p>2020年 7月 1日</p>
--	--

47. 信息联络员 李子清

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 李子清</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.01</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2019) 1203741</p> <p>2019年 12月 28日</p>
--	--

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202403	202502	实缴到账
2	徐遵林	452526197805150611	10003131855	202403	202502	实缴到账
3	白立敏	220421197912210083	10002510721	202403	202502	实缴到账
4	赵毅	511126198008155418	10002775821	202403	202502	实缴到账
5	陈光华	41060219910617351X	10004039545	202403	202502	实缴到账
6	奉麒	43112119961022807X	10004128578	202404	202502	实缴到账
7	段红兵	420800196903090617	10002531679	202403	202502	实缴到账
8	甘骏	430623199001168314	10003891883	202403	202502	实缴到账
9	彭雄	522229198904191211	10003790377	202403	202502	实缴到账
10	孙珍杰	320981198611084732	10013146607	202403	202502	实缴到账
11	陈厚泽	610102199008083115	10003895462	202403	202502	实缴到账
12	陶远旺	430421198609117891	10003257493	202403	202502	实缴到账
13	万巍	500233198801087277	10003497765	202403	202502	实缴到账
14	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202403	202502	实缴到账
15	韩清学	622223198401202316	10003169981	202403	202502	实缴到账
16	柳雷	610115198406157279	10003045644	202403	202502	实缴到账
17	甘波	429006198604253318	10003317439	202403	202502	实缴到账
18	胥光	420800197809130613	10003718226	202403	202502	实缴到账
19	白琳琳	210782198206120015	10003488311	202403	202502	实缴到账
20	王俊鹏	142701198102210919	10004037531	202403	202502	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0312 1625 147A 6ZFD



打印时间: 2025年03月12日

第1页/共3页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	曲鹏翰	220221199005086814	10003894423	202403	202502	实缴到账
22	姜超	654224199005190294	10003924810	202403	202502	实缴到账
23	马腾	370827199008073510	10003893920	202403	202502	实缴到账
24	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202403	202502	实缴到账
25	闫哲	370303198706091019	10003305621	202403	202502	实缴到账
26	李龙	429004198906200059	10003821552	202403	202502	实缴到账
27	朱成林	341202198804102731	10003815023	202403	202502	实缴到账
28	黄孝林	430581198710243552	10003713461	202403	202502	实缴到账
29	祝凯乐	412723199511090055	10004060525	202403	202502	实缴到账
30	蒋轲	43062419950327421X	10004047717	202403	202502	实缴到账
31	唐建忠	450322198905235010	10003928926	202403	202502	实缴到账
32	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202403	202502	实缴到账
33	朱智明	450902198601082710	10003713401	202403	202502	实缴到账
34	邓正明	422823199009213678	10003926406	202403	202502	实缴到账
35	卢文杰	430424198610282914	10003723445	202403	202502	实缴到账
36	胡琳	350121198705204227	10002928956	202403	202502	实缴到账
37	杨菊	610481198612116224	10003711625	202403	202502	实缴到账
38	邢军	341221199202015474	10003921633	202403	202502	实缴到账
39	陈帅	420683199106067039	10003926413	202403	202502	实缴到账
40	陈钰明	360782199403031318	10002555580	202403	202502	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0312 1625 147A 6ZFD



打印时间: 2025年03月12日

第2页/共3页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202503

2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓世强	350821198705052196	10003711571	202403	202502	实缴到账
2	郁明	321283198610102690	10004058205	202403	202502	实缴到账
3	秦凯龙	430624198910207714	10003782119	202403	202502	实缴到账
4	林世杰	430525198503107231	10018013577	202403	202502	实缴到账
5	李子清	370283199001216812	10003891321	202403	202502	实缴到账
6	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202403	202502	实缴到账
7	冷伍付哈	533224199708070530	10015063846	202403	202502	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0317 1705 53D2 XXXK



打印时间: 2025年03月17日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202503			
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡晓磊	370725199007134192	10003203948	202403	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0318 1109 57EU 1HR2



打印时间: 2025年03月18日

2025:03:05E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 佟国锋

有效证件号码: 210782198911012415

社保电脑号: 804069956

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	60	60	49	11	49	49

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202304	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202305	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202306	60012727	13200	13200	1	13200	1	13200	2360
202307	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202308	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202309	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202310	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202311	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202312	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202401	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202402	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202403	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202404	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202405	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202406	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202407	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202408	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202409	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202410	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202411	530870	*27501	28100	1	28100	1	*28100	*28100
202412	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202501	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202502	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590ed804134b7a) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

中建三局集团有限公司（牵头单位）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加启航华居项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，  
但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被  
管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造  
成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）陈卫国

2025年3月20日

**中建三局集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91420000757013137P  
注册号:  
法定代表人: 陈卫国  
登记机关: 湖北省市场监督管理局  
成立日期: 2003年12月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91420000757013137P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1531800.000000万人民币
- 登记机关: 湖北省市场监督管理局
- 住所: 武汉市关山路552号
- 经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2003年12月29日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**主要人员信息** 共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

### 股东信息

企业名称：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

股东名称 或姓名	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	认缴出资 额 (万元)	百分 比	出 资 方 式	出 资 时 间	委派代 表
中国建筑第三工程局有限公 司	企业法 人	企业法人营业执照(公 司)	9142010017773829 7E	1531800	100	货 币	205 07 12- 31	

湖北省市场监督管理局  
企业登记档案查询专用章  
(2)

# 中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加启航华居项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）辜家军

2025年3月20日





### 中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A  
注册号：  
法定代表人： 章家军  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A  
· 注册号：  
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
· 注册资本： 30000.000000万人民币  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局  
· 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
· 经营范围： 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自： 2020年09月14日  
· 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

章家军  
总经理

章家军  
执行董事

李进红  
监事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440300211415922	统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A
企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	法定代表人	董家军
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	成立日期	2020-09-14
认缴注册资本总额	(人民币)30000万元	核准日期	2024年12月19日
一般经营项目	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建三局集团有限公司	30000万元	100%

## 成员信息

成员名称	职务
董家军	总经理
李进红	监事
董家军	执行董事

六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）  
中建三局集团有限公司-牵头单位

承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 启航华居项目施工总承包工程（工程编号：  
2305-440306-04-01-489603005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）  
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人  
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予  
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果  
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价  
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签  
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转  
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部  
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、  
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法  
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建三局集团有限公司

日期：2025年3月20日



## 承诺书

(招标人)：深圳市宝安安居有限公司

我司参与 启航华居项目施工总承包工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：中建一局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年3月20日



## 中建三局集团（深圳）有限公司-联合体成员

### 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司 启航华居项目施工总承包工程（工程编号：  
2305-440306-04-01-489603005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）  
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人  
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予  
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果  
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价  
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签  
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转  
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部  
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、  
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法  
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年3月20日



## 承诺书

(招标人)：深圳市宝安安居有限公司

我司参与启航华居项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年3月20日



## 七、其他（牵头单位）

### （1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的 获奖证书

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	查证网址
1	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
3	湖北省博物馆三期扩建工程	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
4	琴台美术馆	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
5	河南省科技馆新馆建设项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
6	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
8	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
9	塔里木油田分公司科研实验楼	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
10	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	鲁班奖	中国建筑 业协会	2023. 11	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/10896.html</a>
11	华润总部大厦	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
12	兴业银行大厦	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
13	腾讯北京总部大楼	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
14	中建·光谷之星项目办公部分 H 地块	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
15	济宁市文化中心	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
16	成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
17	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
18	荆州市中心医院荆北新院一期	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
19	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）	鲁班奖	中国建筑 业协会	2021. 12	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/men&lt;br/&gt;u19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/men u19/newsDetail/9771.html</a>
20	瑞府	国家优质工程奖	中国施工 企业管理 协会	2023. 12	<a href="https://www.cacem.com.cn/in&lt;br/&gt;dex.php?m=content&amp;c=index&amp;a&lt;br/&gt;=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/in dex.php?m=content&amp;c=index&amp;a =show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>

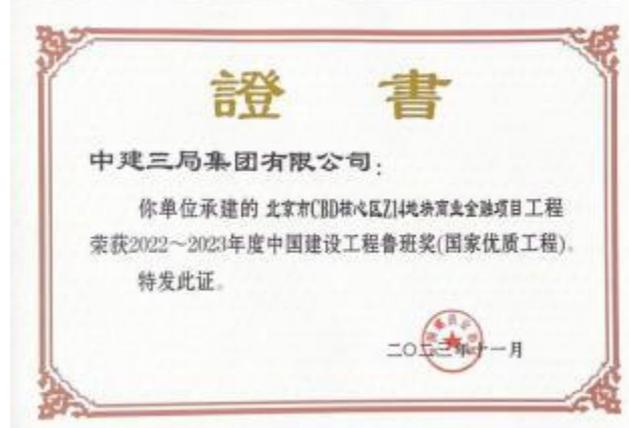
21	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
22	西北农林科技大学北校区图书馆	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
23	vivo 总部办公楼	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
24	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
25	武汉航天城同济医院（筹）建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
26	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
27	天津海洋工程装备制造基地建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
28	小米武汉总部（东湖1号项目）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
29	南沙青少年宫	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
30	苏州太平金融大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
31	前海自贸大厦项目施工总承包工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
32	招商银行南京分行招银大厦工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 获奖证明文件

【天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）】

【北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目】



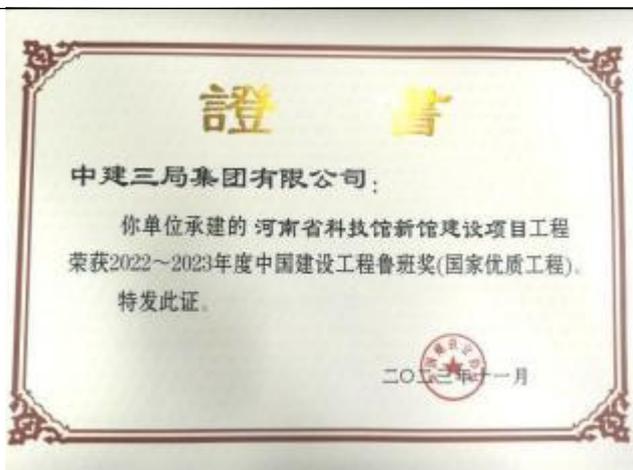
【湖北省博物馆三期扩建工程】

【琴台美术馆】



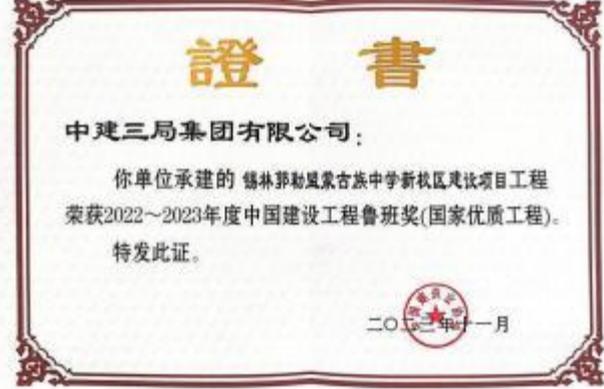
【河南省科技馆新馆建设项目】

【苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目】



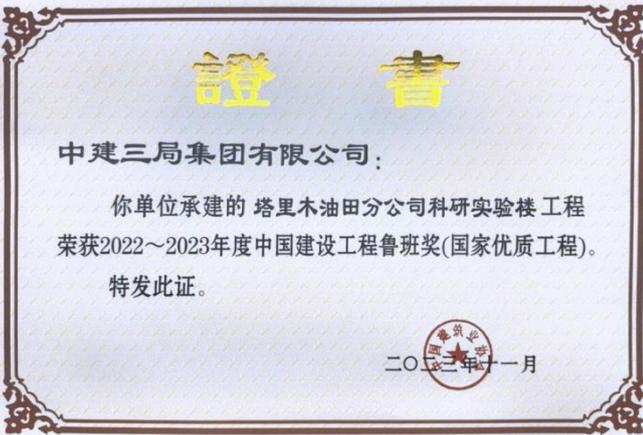
【天津市第一中心医院新址扩建项目】

【锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目】



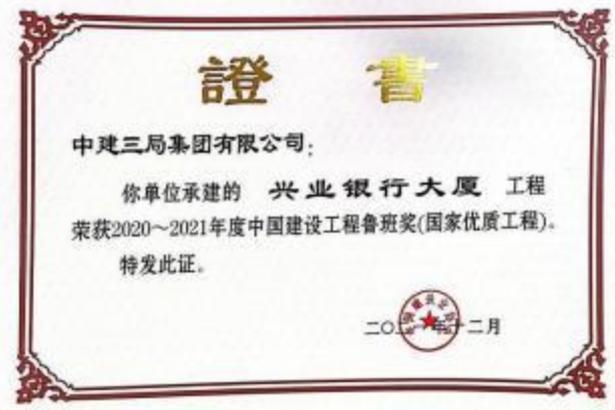
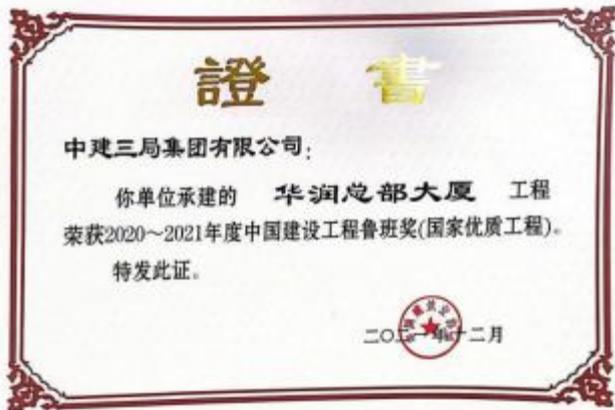
【塔里木油田分公司科研实验楼】

【宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目】



【华润总部大厦】

【兴业银行大厦】



【腾讯北京总部大楼】



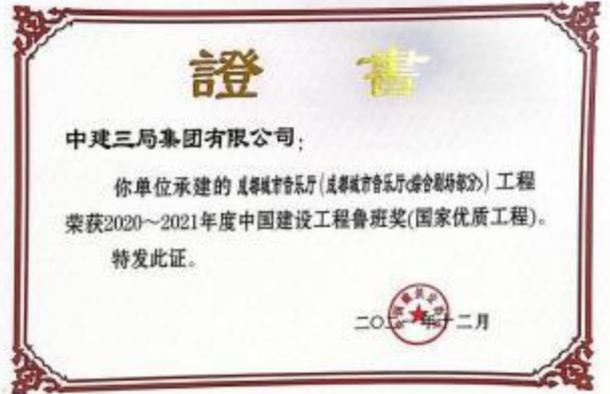
【中建·光谷之星项目办公部分H地块】



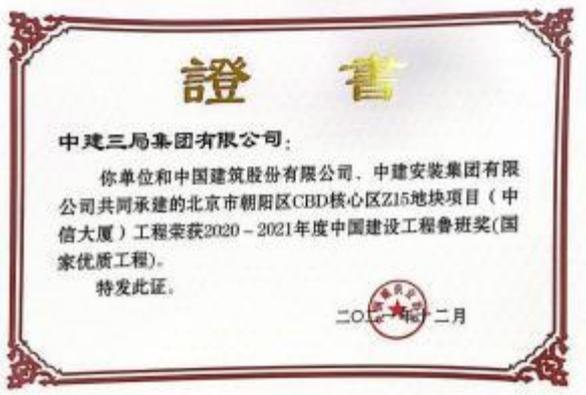
【济宁市文化中心】



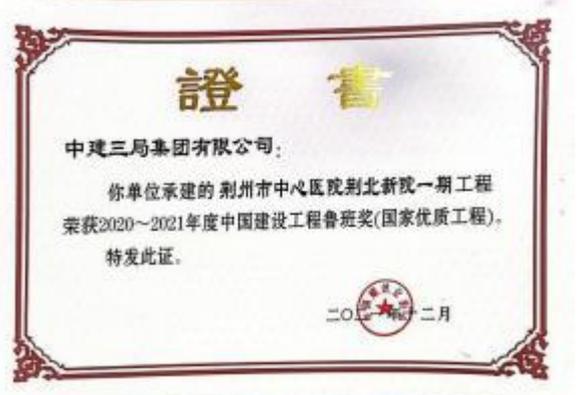
【成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)]



【北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）】



【荆州市中心医院荆北新院一期】



【乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）】

【瑞府】



【鄂州市临空经济区产业孵化基地一期】

【西北农林科技大学北校区图书馆】



【vivo 总部办公楼】

【华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心  
（光谷同济儿童医院）项目】



【武汉航天城同济医院（筹）建设项目】



【郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程】



【天津海洋工程装备制造基地建设项目】



【小米武汉总部（东湖1号项目）】



【南沙青少年宫】



【苏州太平金融大厦】



【前海自贸大厦项目施工总承包工程】



【招商银行南京分行招银大厦工程】



(2) 投标人(牵头单位)近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2021 年审计报告





## 目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表		17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 146

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022609005824
报告名称:	中建三局集团有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61495032_A02 号
被审(验)单位名称:	中建三局集团有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 15 日
报备日期:	2022 年 04 月 13 日
签字人员:	杨淑娟(100000100127), 高君(110002430040)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

联系电话: +86 10 5815 3000  
传 真 电 话: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2022)审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2022年4月15日

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,835.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
<b>流动资产合计</b>		<b>166,867,187,879.62</b>	<b>140,155,965,296.39</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,358,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	563,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,338,728,061.66</b>	<b>32,635,927,000.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>201,205,915,941.28</b>	<b>172,791,892,296.56</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,263.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
流动负债合计		<u>140,758,331,300.16</u>	<u>117,855,415,712.46</u>
非流动负债			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
非流动负债合计		<u>8,948,959,584.51</u>	<u>9,602,524,046.92</u>
负债合计		<u>149,707,290,884.67</u>	<u>127,457,939,759.38</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 雷雁

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,810.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并 方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司  
合并利润表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		7,337,162,535.08	4,979,593,482.97
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,834,371,433.56	4,668,491,699.37
归属于少数股东的综合收益总额		502,791,101.52	311,101,783.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

统一社会信用代码

91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾独资投资特殊普通合伙企业

投资人 毛毅宇

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、股权转让等事项，出具合并资产负债表、审计报告及验资报告；法律、行政法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关



2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供出具中



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 2021年度审计报告之用



# 会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛骥宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大厦17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：110000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部



本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年合并审计报告使用



姓名 王博雅  
性别 女  
出生日期 1972年1月18日  
执业类别 注册会计师  
身份证号 1101017011901



年度审计报告  
Annual Renewal Expenses  
本证书仅在中国大陆境内有效  
This certificate is valid for mainland China  
the mainland.

执业编号: 100000100127  
姓名 王博雅  
工作单位 中国注册会计师协会  
执业日期 1999年9月28日

1999年9月28日

本复印件仅供出具



2009年2月26日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书自签发之日起，有效期限一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书自签发之日起，有效期限一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



合并审计报告使用

本复印件仅供出具中财建三昌集团有限公司2021年度合并审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师  
Accountant

安永华明  
2021年8月17日

会计师事务所  
Firm

安永华明会计师事务所  
Ernst & Young Huamin

注册会计师  
Accountant

安永华明  
2021年8月17日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师  
Accountant

安永华明  
2021年8月17日

会计师事务所  
Firm

安永华明会计师事务所  
Ernst & Young Huamin

注册会计师  
Accountant

安永华明  
2021年8月17日

注册会计师  
Accountant

安永华明(特殊普通合伙)  
2021年8月17日

会计师事务所  
Firm

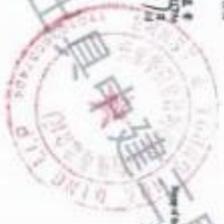
安永华明会计师事务所  
Ernst & Young Huamin

注册会计师  
Accountant

安永华明(特殊普通合伙)  
2021年8月17日

会计师事务所  
Firm

安永华明会计师事务所  
Ernst & Young Huamin



本复印件仅供



姓名: 王 强  
 性别: 男  
 出生日期: 1989-08-20  
 执业类别: 注册会计师  
 执业证书编号: 320023500000013



德勤华永会计师事务所有限公司集团有限公司2021年合并审计报告使用

姓名: 王 强  
 性别: 男  
 出生日期: 1989-08-20  
 执业类别: 注册会计师  
 执业证书编号: 320023500000013

姓名: 王 强  
性别: 男  
出生日期: 1989-08-20



# 2022 年审计报告

**中建三局集团有限公司**

**已审财务报表**

**2022 年度**

说明：本审计报告系由具有执业资格的会计师事务所出具，  
即可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业一码平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：苏2023061001



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华的会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



**审计报告（续）**

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



中国 北京

2023年4月17日

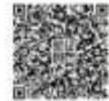


中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,888,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
<b>流动资产合计</b>		<b>181,679,970,964.45</b>	<b>166,867,187,879.62</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,771,936,737.70</b>	<b>34,338,728,061.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>217,451,909,702.15</b>	<b>201,205,915,941.28</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
<b>流动负债合计</b>		<b>150,887,890,734.48</b>	<b>140,758,331,300.16</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,140,039,840.58</b>	<b>8,948,959,584.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>160,027,920,575.06</b>	<b>149,707,290,884.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周卫



主管会计工作负责人：杨红



会计机构负责人：雷耀



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





证书序号: 0004095

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门审批，准予注册从事注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛敏宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日







姓名 杨淑娟  
 Full name 杨 淑 娟  
 Sex 女  
 出生日期 1972年1月18日  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号 110101720118402  
 Identity card No.



二维码



证书编号 1101010000000027

年度检验合格  
Annual renewal passed

证书有效期一年，  
This certificate is valid for another year after  
the renewal.

证书编号: 10000010000027  
No. of Certificate

所在注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 1999年9月28日  
Date of issue

1999年9月28日  
Date

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred from

安永华明  
印章  
Stamp of the transferor Institute of CPA

事务所  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPA

2012年8月21日  
Date

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)  
印章  
Stamp of the transferee Institute of CPA

事务所  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPA

2012年8月21日  
Date

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to be taken to be transferred from

事务所  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPA

年 月 日  
Date

同意调入  
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPA

年 月 日  
Date



专业业务报告专用



104130001401

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

DE QING HUA YONG HUA MING TUO TE BU TONG HE ZHONG HUI SHI XUN SUO

104130001401

Full name: 高煜

Sex: 男

Date of birth: 1989-09-20

Working unit: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

Member card No.: 32040219000000119



valid through 2019



REG. NO. 110002420040

证书编号: 110002420040

南京注册会计师协会  
Nanjing Institute of CPAs

发证日期: 2019年03月29日  
Date of Issuance



# 2023 年审计报告

**中建三局集团有限公司**

**已审财务报表**

**2023 年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京144V9GK78



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050966\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,248,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红红

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,486.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,636.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000031401390A

扫描二维码  
了解更多信息、备案、  
许可、监管信息、体  
系。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号  
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2024年04月12日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门注册、准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 中华人民共和国财政部  
日期: 二〇一二年七月二十九日



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛贇宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日







姓名: 杨淑娟  
 Full name: 杨淑娟  
 Sex: 女  
 出生日期: 1972年1月18日  
 Date of birth: 1972年1月18日  
 工作单位: 安永华明会计师事务所  
 Working unit: 安永华明会计师事务所  
 身份证号: 110101720118402  
 Identity card No.: 110101720118402



姓名: NAME  
 证件号码: 10000010027

年度注册  
 Annual Registration

证书有效一年  
 This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号: 10000010027  
 No. of Certificate: 10000010027

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA: Chinese Institute of CPAs

发证日期: 1999年 月 日  
 Date of Issuance: 1999年 月 日

1999年 月 日  
 1999年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree for holder to be transferred from

安永华明  
 Ernst & Young Hua Bing

事务所  
 CPA

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPA  
 2012年 月 日

同意调入  
 Agree for holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)  
 Ernst & Young Hua Bing (Special General Partnership)

事务所  
 CPA

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPA  
 2012年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree for holder to be transferred from

事务所  
 CPA

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPA  
 年 月 日

同意调入  
 Agree for holder to be transferred to

事务所  
 CPA

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPA  
 年 月 日



专业业务报告专用



CPA 执业证书  
姓名: 高毅  
性别: 男  
出生日期: 1986-09-20  
工作单位: 北京信和会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 220482198609200519



执业注册会计师  
姓名: 高毅  
身份证号: 220482198609200519

执业证书编号: 11000400040  
北京信和会计师事务所  
Address: Beijing Xinhua CPA, Ltd.  
发证日期: 2013年 03月 29日  
Date of Issuance



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）



中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人：辜家军

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月27日 至 2026年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3002432

姓名：郝明  
性别：男  
出生年月：1986年10月10日  
企业名称：中建三局集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2016年7月19日  
有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月31日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1) 环境管理体系认证证书



## 2) 质量管理体系认证证书



### 3) 职业健康安全管理体系认证证书



#### 4) AAA 信用等级证书

# 信用等级证书

2024 年第 4 号

中建三局集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 16 日 止。

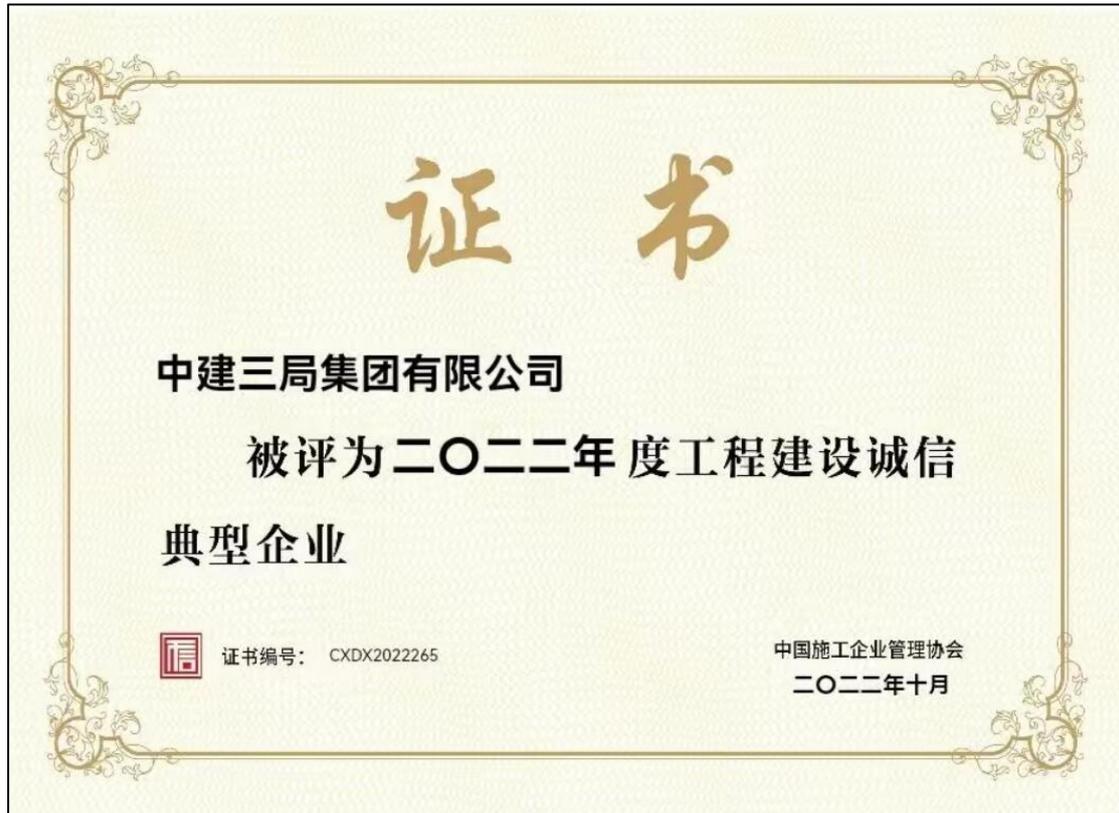
中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2024 年 4 月 17 日

#### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

5) 2022 年度工程建设诚信典型企业



6) AAA 企业信用等级证书

