

标段编号：2305-440306-04-01-489603005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：启航华居项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西华业建筑工程有限公司

日期：2025年03月20日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预

		算员、资料员)配置齐全。以上人员须提供岗位上 岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系 情况(如为联合体投标, 则联合体各方均需提供)	提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见 第三章)。
6	承诺函及承诺书(如为联 合体投标,则联合体各方 均需提供)	在资信标中提交承诺函及承诺书,承诺函内容及格 式见详见第三章。
7	其他(牵头单位)	(1)投标人(牵头单位)近5年(自招标公告截止 之日起倒推)的获奖证书(注:提交政府主管部门 或行业协会颁发的项目获奖证书,奖项个数最多不 超过10个,如投标人提交的奖项超过10个的,第 10个以后的奖项招标人将不予置评);(2)投标人 (牵头单位)近3年(2021-2023年度)经审计的财务 报告;(3)提供投标人有效的安全生产许可证及拟 派本项目经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件。 (4)投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

# 1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			
	无			

## 备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

## 2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心施工总承包工程	109770.83	2023.7.28	/
2	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程	91736.08	2023.3.14	/
3	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	74747.00	2024.4.16	/
4	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋	38697.00	2022.6.14	
5	防城港市明隆辉混凝土有限公司	蓝湾湖畔	30960.00	2021.9.28	/
6	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	吉利邻里中心(思瑞达5号广场)(一期)	28304.09	2024.3.11	
7	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程	25412.35	2023.9.21	
8	防城港市港发控股集团有限公司	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2、CF-3、CF-4标准厂房	22069.49	2023.4.14	
9	广西北投江湾置业有限公司	北投·观江博园	21636.25	2024.1.26	
10	防城港市东泰文化产业发展有限公司	防城港市海都文化广场二期项目1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程	19482.09	2023.1.13	

## 2.1 汇智研发中心施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号: 440306201701700002001

标段名称: 汇智研发中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 109770.827675万元

中标工期: 1086

项目经理(总监): 龙叙强



本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何琦梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-19

龙叙强

查验码: 1646914034802363

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

HYSG[2018]016号

合同编号: HXCY-2018-JG-001

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案〔2017〕0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111 m<sup>2</sup>,容积率7.73,总建筑面积309201 m<sup>2</sup>(其中计容积率建筑面积236745 m<sup>2</sup>,地下建筑面积72456 m<sup>2</sup>)。地面共有建筑物5座,其中产业研发用房总建筑面积140210 m<sup>2</sup>,小型商业服务设施38758 m<sup>2</sup>,配套单身宿舍42000 m<sup>2</sup>,物业服务用房450 m<sup>2</sup>;地下室共3层,主要用作车库和设备用房,包括700 m<sup>2</sup>地下公共充电站,4000 m<sup>2</sup>公交首末站,共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

## 二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于:基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

(七通一平工程	2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: X 米; 宽: X 米; 高: X 米	(电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
(给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
(道路工程	长: X 米 宽: X 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: X 米 宽: X 米 高: X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: X 米 宽: X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它 )));		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它 ));		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约9.4万 平方米 (其它 ));		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它 ));		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它 ));		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它 ));		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它 ));		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境 ));		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期：2021年2月19日

工期总日历天数：1086天

工程节点工期如下：

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

签约合同价(暂定)：人民币(大写)壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分(¥1097708276.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分(¥24838759.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

## 六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年4月20日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914506007420950619

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国农业银行防城港防城支行

账 号:

账 号: 20775101040007998

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

仅限投标使用

工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限投标使用



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m <sup>2</sup>
		工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层数	地上： 1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层 层
	地下室：框架结构		地下： 3 层
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



一  
 圳  
 证  
 三  
 海

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈清华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张朝	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项 求	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

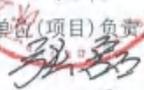
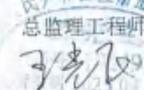
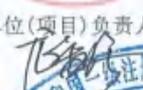
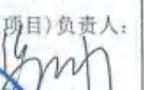
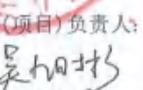
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张永河				张永河
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气专业	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦瑞芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦瑞芳
7	吴加彬	广州市工大绿动	项目经理	高工	吴加彬
8	梁新军	筑博设计股份有限公司	项目经理	高工	梁新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	司光飞	甘肃监理公司	总监	工程师	司光飞
13	陈庆南	甘肃监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘肃监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏	甘肃监理公司	总监	工程师	许鹏
16	颜伟富	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	正高	颜伟富
17	龙叙浩	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龙叙浩
18	唐志洪		项目经理	高工	唐志洪
19	梁祖昆		项目经理	工程师	梁祖昆
20	朱源	~	项目经理	高工	朱源
21	鞠磊	~	项目经理	工程师	鞠磊
22	韦成发	~	项目经理	工程师	韦成发
23	张永辉	广西华业建筑工程有限公司	技术员		张永辉
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘培联	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘培联
27	陆彬	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陆彬

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月28日

GD-E1-914/6

  
 注册建造师执业  
 桂145070700096(00)  
 建筑 市政 公路  
 2024.11.18  
 广西华业建筑工程有限公司

## 2.2 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

# 中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：

明徐  
印伟



2019年9月24日

1115G2-2019-216002

合同编号: 01G201909002

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 总建筑面积138095.11平方米,其中计容积率建筑面积112055.15平方米,不计容积率建筑面积26039.96平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积106360平方米[其中住宅建筑13150平方米(均为保障性住房,含物业服务用房100平方米)、办公建筑79210平方米(含物业服务用房171平方米)、公共配套设施2200平方米(含社区警务室40平方米、公共厕所60平方米、公交首末站2100平方米)、商业建筑6100平方米]和地上核增建筑面积5695.15平方米(含消防避难空间3986.36平方米,架空绿化休闲1708.79平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房3964.46平方米,共用停车库18766.21平方米,公共停车库3309.29平方米)。

本项目共有4栋建筑分别为:1栋A座、1栋B座是38层的超高层办公写字楼,建筑高度178.90米;2栋是33层超高层保障性住房,建筑高度109.45米;3栋是2层的商业楼,建筑高度10.85米。场地内设置有地下室共3层,地下室为商业、人防区、停车库及设备用房,地下室建筑面积31731.97平方米。1栋A座、1栋B座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构,外墙饰面为全单元式玻璃幕墙;2栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑,预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗,内隔墙采用蒸压加气混凝土板,采用铝模、爬架工艺施工。

### 二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 1097 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月30日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园3栋101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：/

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路528号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账号：20775101040007998

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023.3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m <sup>2</sup>	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 38/33/2 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023. 3. 14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾琬、熊晓强、颜传富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琬	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琬
6	张辉	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安全)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					

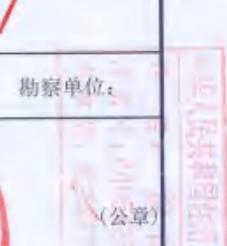
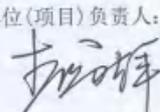
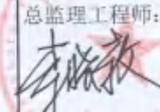
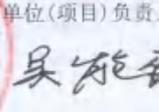
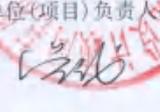
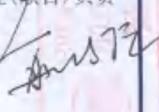


# 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日

GD-EI-914/6

附件 9

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人：[Signature] 年 月 日	监理单位：  项目负责人：[Signature] 年 月 日	施工单位：  项目负责人：[Signature] 年 月 日	设计单位：  项目负责人：[Signature] 年 月 日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

## 2.3 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

# 中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HYSQZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥ 747,470,000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月6日;

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

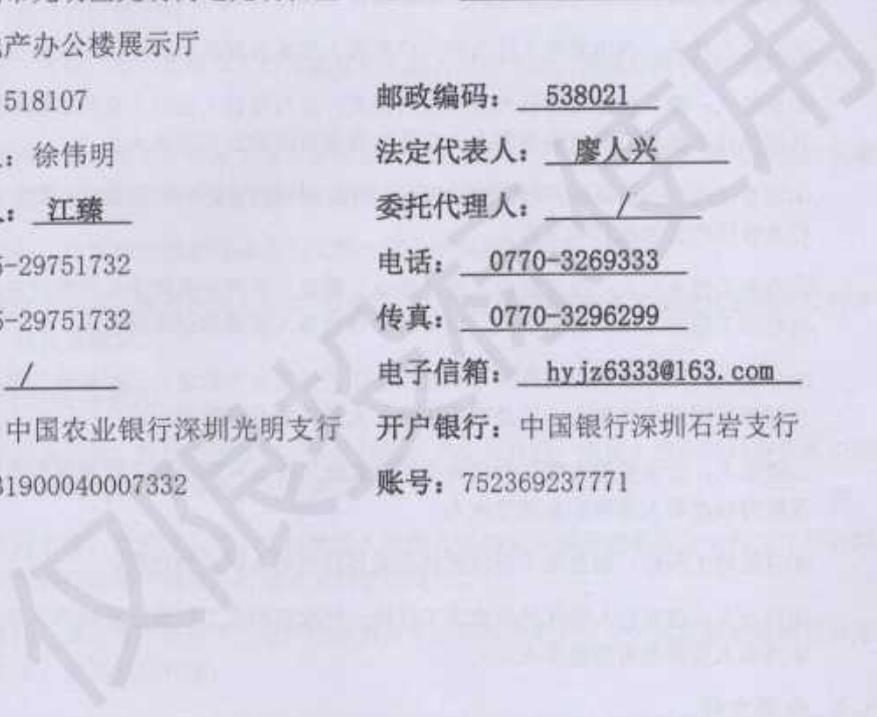
电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期：2024.4.16

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	102368.26m <sup>2</sup>	工程造价	74747万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	29/30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾琬、陈强、颜传富、李敏杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师 (岩土)	陈强
9	李晓敏	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓敏
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日	2024年4月16日



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期： 2024-04-16

建设单位（盖章）： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m <sup>2</sup>	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>81</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓敬	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓敬
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2014年4月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2014年4月16日	2014年4月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2014年4月16日	2014年4月16日

唐 封  
 桂15182010372/00  
 建筑 市政  
 2023  
 广西企业技术中心

## 2.4 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

# 中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年四月二十日所递交的宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）386970000.00 元

（大写）叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 5 月 4 日

合同编号：01G201805003-1

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 本项目总用地面积24389.6平方米。4栋、5栋为02地块,6栋、7栋为05地块,总建筑面积68088.99平方米,其中计容积率建筑面积46379平方米,不计容积率建筑面积21709.99平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积44606平方米[其中住宅38956平方米(含物业服务用房203平方米),商业3300平方米(含物业服务用房100平方米),公共配套设施2350平方米(文化活动室1000平方米、社区健康服务中心600平方米、社区老年人日间照料中心750平方米)]和地上核增建筑面积1773平方米(含架空休闲393.47平方米,架空绿化1379.53平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积21709.99平方米(其中公用设备用房2220.99平方米,共用停车库19489平方米)。

### 二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ),		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ),		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ),		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____, 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月5日;

计划竣工日期: 2021年9月15日;

合同工期总日历天数 864 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿捌仟陆佰玖拾柒万元整 (¥386,970,000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾柒万捌仟伍佰元整 (¥6,578,500.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年5月10日;

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园3栋101

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人： /

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332



承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路528号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人： /

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hy.jz6333@163.com

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账号：20775101040007998

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

仅限投标使用

工程名称: 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋

验收日期: 2011年6月14日

建设单位(盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋		
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m <sup>2</sup> 工程造价 38697万
结构类型	框剪结构	层数	地上: 28 层
			地下: 3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号	
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】020号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广西华业建筑工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

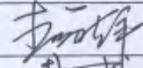
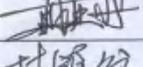
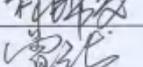
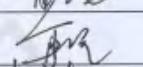
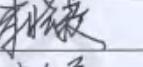
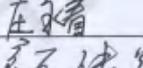
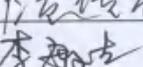
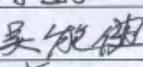
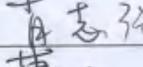
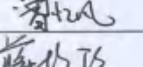
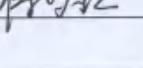
GD-E1-914/4 0 0 1

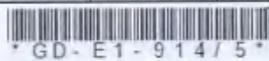
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		
4	曾琰	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全事故发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：  
 地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十  
 个分部工程质量均评为合格。  
 观感质量综合评价为一般。  
 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年6月10日	 总监理工程师: 2021年6月10日	 单位(项目)负责人: 2021年6月10日	 单位(项目)负责人: 2021年6月10日	 单位(项目)负责人: 2021年6月10日

\* GD-E1-914/6 \*



## 2.5 蓝湾湖畔

### 中标通知书

建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司		
中标单位	广西华业建筑工程有限公司		
工程名称	蓝湾湖畔		
中标范围	结构、建筑、水电等施工图及工程量清单所包含的全部内容。		
项目经理	李天鹏	建造师注册编号	桂 142111109295
安全员	李传琼	岗位证书/安全生产考核 证书编号	08031001018 桂建安 C (2016) 0014423
安全员	黄高坚	岗位证书/安全生产考核 证书编号	01031013628 桂建安 C (2017) 0003844
安全员	秦瑞华	岗位证书/安全生产考核 证书编号	08012000011 桂建安 C (2018) 0000047
中标 主要 条件	中标价	叁亿零玖佰陆拾万元整 (¥309600000.00 元)	
	工期	545 日历天	
	质量	合格	
建设单位 (盖章): <div style="text-align: center;">               防城港市明隆辉混凝土有限公司              法定代表人 (或其委托代理人):              (签字或盖章)           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               2018 年 11 月 5 日           </div>			

(MLH—2018—1010)

# 蓝湾湖畔项目

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

电子信箱：fcgmlh@126.com

通信地址：广西防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

电子信箱：huayejz@163.com

通信地址：广西防城港市防城区防钦路 528 号

签订日期：2018 年 月 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市明隆辉混凝土有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝湾湖畔项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蓝湾湖畔项目。

2. 工程地点：防城港市港口区。

3. 工程立项批准文号：2018-450600-70-03-022175。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：结构形式均为框剪结构，总建筑面积约 119191.67 m<sup>2</sup>，其中地下室二层，地下建筑面积为 27904.52 m<sup>2</sup>；地上 31 层，建筑面积为 91287.15 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑、装饰装修、安装等工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

（以总监理工程师开具并有发包人签证的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：545 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相应的专业工程质量验收规范的合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定叁亿玖佰陆拾万元整（¥：309600000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万肆仟元整（¥：12384000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥        /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥        /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥        /       元）。

2. 合同价格形式：其他价格形式（详专用条款 12.1.3）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李天鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广西防城港市港口区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签章并加盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

 发包人：(公章)	 承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
社会统一信用代码：91450600662145321T	社会统一信用代码：914506007420950619
地址：防城港市港口区公车镇大西南临港工业园区	地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
邮政编码：538004	邮政编码：538021
法定代表人：陈明	法定代表人：廖人兴
电话：0770-2872003	电话：0770-3296388
传真：0770-2872005	传真：0770-3296333
税号：91450600662145321T	税号：914506007420950619
开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港分行	开户银行：中国农业银行防城港防城支行
账号：45050165958800000546	账号：20775101040007998

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人):

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	蓝湾湖畔				
工程地址	防城港市港口区桃花湾片区祥云街南侧				
建筑面积	118854.85 m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框架	工程造价	30960 万元
开工日期	2018 年 11 月 5 日		竣工日期	年 月 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	李天鹏		姓名	凌贵强	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书号	桂 142111109295		执业资格 证书号/岗位证书号	桂 153141571561	
安全生产考核 合格证号	桂建 B (2018) 0000357		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2017) 0005155	
身份证号	450204197604021454		身份证号	450201198009176139	
联系电话	17758698359		联系电话	18778183416	
变更申请原因	李天鹏离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2018 年 11 月 1 日				
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2018 年 11 月 2 日				
建设单位意见	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2018 年 11 月 3 日				
建设行政主管部门 意见	经办人： 2018 年 11 月 3 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

## 项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	蓝湾湖畔项目	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 （在口中打√）		
建设单位	防城港市明隆辉混凝土有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
变更原因：	<input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的				
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	凌贵强	项目经理	桂 153141571561	2020年9月22日	103628
变更后	潘大华	项目经理	桂 145060700098	2020年1月31日	083101
招标人意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>经办人： </span> <span>单位盖章： </span> </div>					
施工单位意见：  同意变更。  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>经办人： </span> <span>单位盖章： </span> </div>					
监理单位意见：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>经办人： </span> <span>单位盖章： </span> </div>					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门：  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>经办人：</span> <span>单位盖章： </span> </div>					

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	蓝湾湖畔			
工程地址	防城港市港口区			
建筑面积	119191.67m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框剪结构	工程造价 30960 万元
开工日期	2018 年 11 月 13 日		竣工日期	2020 年 5 月 11 日
变更前			变更后	
岗位	项目经理		岗位	项目经理
姓名	潘大华		姓名	龚倍论
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145060700098		执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145192001048
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2011) 0000669		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2017) 0002874
身份证号	450105197411300036		身份证号	450922198504080911
联系电话	13597002569		联系电话	18977065728
变更申请原因	因潘大华离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2020 年 8 月 18 日			
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	同意 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2020 年 8 月 26 日			
建设单位意见	同意变更 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2020 年 8 月 26 日			
建设行政主管部门意见	经办人：龚倍论 2020 年 8 月 8 日			

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔1栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔1栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	13809.17m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑;抽查了一层、二层、三层、屋面;</p> <p>检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户;观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项,经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项, 共抽查 19 项,符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全监督站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,观感评定为一级,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人	
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司			业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		电气监理
	景森设计股份有限公司	一级注册建筑师		设计项目负责人		
	建研地基基础工程有限责任公司	工程师		勘察项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全监督站编制

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔2栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔2栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	16023.33m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑;抽查了一层、二层、三层、屋面;</p> <p>检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户;观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全管理站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,观感评定为一级,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人	
	建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日	2011年9月28日

广西建设工程质量安全管理站编制

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔3栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔3栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	32640.83m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构 31层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑;抽查了一层、二层、三层、屋面;</p> <p>检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户;观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项,经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项, 共抽查 19 项,符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,观感评定为一级,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员		防城港市明隆辉混凝土有限公司		业主代表
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目质检员
			广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目施工员
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	土建监理
			广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师	电气监理
		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人	
	建研地基基础工程有限责任公司	工程师	勘察项目负责人		
收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

广西建设工程质量安全监督站编制

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔4栋

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔4栋		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	31636.33m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构 30层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部、智能建筑；抽查了一层、二层、三层、屋面；</p> <p>检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户；观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全监督站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同，工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,观感评定为一级,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字 栏	组长	韩伟基	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	魏科	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	
		蔡培培	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人	
	其他成员	黎倩	防城港市明隆辉混凝土有限公司			业主代表
		魏强	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		单位技术负责人
		莫全恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		项目技术负责人
		赵国香	广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目质检员
		裴渔霆	广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目施工员
		廖保钢	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		土建监理
		温春珠	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		电气监理
梁沛		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师		设计项目负责人	
		建研地基基础工程有限责任公司	工程师		勘察项目负责人	
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	唐大光	梁沛	魏科	魏科	马瑞才	
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	

广西建设工程质量安全监督站编制

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 蓝湾湖畔地下室

建设单位: 防城港市明隆辉混凝土有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全管理站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	蓝湾湖畔地下室		
工程地址	防城港市港口区祥云街		
建筑面积 (或工程规模)	24745.19m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框剪结构 -2层
开工时间	2018年11月13日	竣工日期	2021年09月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有地基与基础、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑;抽查了一层、二层、三层、屋面;</p> <p>检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、入户电箱等安装均通电到户;观感质量抽查率大于%10。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等放哪做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工意见书。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部,经查 6 分部 符合标准及设计要求 / 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项,经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项, 共抽查 19 项,符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	合格

广西建设工程质量安全监督站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告、资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格, 观感评定为一级, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称					
竣工验收组成员签字栏	组长	郭伟其	防城港市明隆辉混凝土有限公司	工程师	项目负责人					
	副组长	李洪平	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师					
		李培培	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人					
	其他成员	黎情	防城港市明隆辉混凝土有限公司			业主代表				
		郭传信	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		单位技术负责人				
		莫全恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师		项目技术负责人				
		赵国香	广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目质检员				
		裴渔霆	广西华业建筑工程有限公司	工程师		项目施工员				
		廖保钢	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		土建监理				
		温青珠	广西壮族自治区建设监理有限责任公司	工程师		电气监理				
梁彬		景森设计股份有限公司	一级注册建筑师		设计项目负责人					
		建研地基基础工程有限责任公司	工程师		勘察项目负责人					
参加验收单位	施工单位	(公章)	勘察单位	(公章)	设计单位	(公章)	监理单位	(公章)	建设单位	(公章)
	单位负责人	唐仁宏	单位(项目)负责人	梁彬	单位(项目)负责人	李洪平	项目总监理工程师	李洪平	单位(项目)负责人	马洪才
	日期	2021年9月28日	日期	2021年9月28日	日期	2021年9月28日	日期	2021年9月28日	日期	2021年9月28日

广西建设工程质量安全监督站编制

## 2.6 吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

361104202007230101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广西华业建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈崇	桂144111118732
技术负责人		高家波	0035785
关键岗位人员	施工员	易景宁	14011000091
	质量员	禰达乐	08091000002
	安全员	吴明辉	14031000364
	标准员	龙粤荣	02011000426
	材料员	黄良帅	08021000124
	机械员	宣大成	14081000016
	劳务员	刘冬雪	01101000621
	资料员	谢文华	08061000160

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：张先生

联系电话：0793-8455377

2021年7月8日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）		
建筑面积	113605.5平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	821 日历天
招 标 控 制 价	294834280.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	283040908.94元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。		
工程质量 创优奖罚 措 施	具体在施工合同中约定		
工 程 款 支 付 办 法	具体在施工合同中约定		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	履约保证金 <b>或银行保函</b>	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2021年7月8日	招标投标监管机构： 单位章： 签收人：  2021年7月8日	

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

HJSGZ2021073

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）。

2. 工程地点：上饶经济技术开发区，西邻园九路，东邻园十路，北至发展大道，南邻园四路。

3. 工程立项批准文号：饶开经发【2020】198号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月    日。

计划竣工日期：2023年10月    日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰零肆万零玖佰零捌元玖角肆分（¥283040908.94 元）；本合同价款含税，税率适用9%，不含税合同价：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰陆拾柒万零伍佰伍拾捌元陆角陆分（¥259670558.66 元）由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本协议税率同步调整。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万肆仟肆佰零壹元零肆分（¥5944401.04 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万肆仟陆佰零壹元伍角（¥9634601.5 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：      陈崇      。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上饶经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：上饶经济技术开发区兴区投资  
开发有限公司(章)



法定代表人或其委托代理人：  
\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：广西华业建筑工程  
有限公司(章)



法定代表人或其委托代理人：  
\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路  
528号

邮政编码：538000

电 话：0770-3296299

传 真：0770-3296888

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
防城港防城支行

账 号：4500165965205996888

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 吉利邻里中心(思瑞达5号广场)一期

建设单位: 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

## 工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场） 一期		工程地点	西邻园九路、东邻园十路、北至发展大道， 南邻园四路、路南侧为吉利汽车产业园区	
基础类型	旋挖灌注桩	结构、层次	剪力墙、框架/22、 17、3层	建筑规模	113548.01m <sup>2</sup>
开工日期	2021年12月3日		验收日期	2024年3月11日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员： 姓名：周龙茂 注册号：3600735-AY002 有效期：至2024年12月  (公章)		设计单位	验收人员： 姓名：袁晓忠 注册号：8300051-01 有效期：至2024年  (公章)	
施工单位	验收人员： 姓名：陈崇 注册号：桂1442011201118733(00) 专业：市政 有效期至：2024.12.30   (公章)		监理单位	验收人员： 姓名：陈伟英 注册号：36004412 有效期至：2026.04.22   (公章)	
建设单位	验收人员：  (公章)				

### 三、验收方案

- 1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶经济技术开发区城乡建设发展服务中心质量监督站监督组监督下，依据：  
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013  
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008  
《城镇道路工程施工及验收标准》CJJ1-2008  
《给排水构筑物工程及验收规范》GB50141-2008  
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303—2015  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018  
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关标准对吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期进行竣工验收。
- 2、验收小组首先对现场工程实体质量和感感质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
- 3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。

建设单位（盖章）

2024年 3 月 11 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

### 竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期		
施工单位	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	陈崇
建筑规模	113548.01m <sup>2</sup>	结构形式	剪力墙/框架
		层数	22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1、已完成工程设计图和合同约定的各项内容。</p> <p>2、技术资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全和功能性检验结果合格，观感质量有结果合格。</p> <p>3、我单位自检评定工程质量合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：<u>陈崇</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表：</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2024年3月11日 (盖章)</p>  </div>		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

### 竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司	项目负责人	陈伟英		
建筑规模	113548.01m <sup>2</sup>	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1. 我单位根据委托监理合同要求，对该工程各阶段的质量、进度等进行全过程的控制管理。</p> <p>2. 工程的整个过程中，施工单位能按照设计图纸及施工规范要求施工，各工序施工过程中，我监理人员按照设计图纸及施工规范和评定标准要求对每个分部工程进行了认真检查及评定。</p> <p>3. 在施工过程中，对工序进行检查，对现场材料做到严格把关，使本工程质量符合设计要求及施工规范规定，单位工程达到合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：陈伟英</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表：[Signature]</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 3 月 11 日（盖章）</p>				

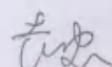
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

### 竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司		项目负责人	周龙茂	
建筑规模	113548.01m <sup>2</sup>	结构形式	框剪/剪力墙	层数	22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p style="text-align: center; color: gray;">地基土层与勘察报告基本相符，同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: 40%;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p style="margin: 0;">姓名：周龙茂</p> <p style="margin: 0;">项目负责人：注册号：3600735-AY002</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年12月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表：平杨</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2024年 3 月 11 日 (盖章)</p>				

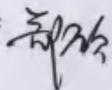
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

### 竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司		项目负责人	袁晓忠	
建筑规模	113548.01m <sup>2</sup>	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、严格执行国家和省市有关规范规定。</li> <li>2、符合强制性条文的有关规定。</li> <li>3、设计符合有关规定和规范。</li> <li>4、施工基本符合规定、规范及设计意见。</li> </ol> <p style="text-align: right;">             项目负责人：       法人代表：  </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">                 中华人民共和国一级注册建筑师                  姓名：袁晓忠                  注册号：3300051-011                   有效期：至2024年10月             </div> <p style="text-align: right;">                 2024年 3 月 11 日 (盖章)  </p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

### 竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	郑硕	
建筑规模	99539.78m <sup>2</sup>	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检 评定 意见	<p>意见：</p> <p>本工程由建设单位、组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位共同对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律法规及规范要求。</p> <p>经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求。安全和使用寿命均能满足。观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求。</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <p>项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">法人代表：  和吴</p> <p style="text-align: right;">2024年 3 月 11 日 (盖章) </p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

## 2.7 达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护工程

# 中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年十二月二日所递交的达叁片区城市更新项目 01-01 地块、01-02 地块土石方及基坑支护工程的投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）254123463.47 元

（大写）贰亿伍仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰陆拾叁元肆角柒分

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市天荣盛房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



张智

二〇二一年十二月八日

11/20/2021 12:14

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 达叁片区城市更新项目 01-01 地块、01-02 地块土石方工程及基  
坑支护工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧

发 包 人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

合同签订日期: 2021 年 12 月 14 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：达叁片区城市更新项目 01-01 地块、01-02 地块土石方工程及基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧

1.3 工程内容：达叁片区城市更新项目 01-01 地块、01-02 地块土石方工程及基坑支护工程设计施工图所包含的全部内容。

1.4 资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

2.1 达叁片区城市更新项目 01-01 地块、01-02 地块土石方工程及基坑支护工程设计施工图所包含的全部内容。

2.2 承包范围描述的本工程所要求完成的工作，包括发包人所提供的施工图中的全部工作内容和现场踏勘情况包括的全部内容，具体包括但不限于下述内容：

(1) 合同文本、法律法规、政府要求的全部内容，此外还包括有经验的承包人根据实际情况应能推断出的为完成本项目工程所需要的全部工作；

(2) 基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置；

(3) 全部土方、基坑支护（及止水帷幕工程）（包括施工马道处的支护）；

(4) 监测等信息化施工工作及监测过程中发生事故所采取的补救措施。

2.3 以上给出的工程承包总范围和说明描述为概括性文件，未能全面描述本工程的全部情况，承包人应研究其他文件，特别是图纸及现场情况，以完全了解本工程的实际范围、验收标准及应当承担的费用。

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 20 日

竣工日期：2022 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数 300 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 贰亿伍仟肆佰壹拾贰万零叁仟肆佰陆拾叁元肆角柒分

(小写)： 254123463.47 元

项目单价：  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

按实结算

#### 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月14日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

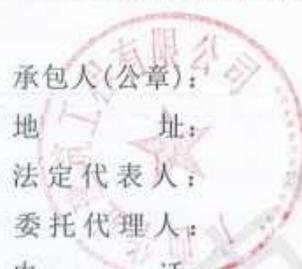
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

张智



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

兴廖印

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

仅限投标使用

工程名称: 达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑  
支护工程

验收日期: 2023年9月21日

建设单位(盖章): 深圳市天益盛房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限投标使用



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧	建筑面积	30780.32m <sup>2</sup>	工程造价 25412.346347 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2021-2017	监理许可证号	/	
开工日期	2022-1-11	验收日期	2023年9月21日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】119号	
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	广西华业建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵元辉
副组长	张九林、唐博
组员	彭远新、李华平、曹岩岩、谢金成、韦胜武、岑金钊、范毅、林文生、杨翔宇、陆彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵元辉	彭远新、李华平、曹岩岩、谢金成
建筑设备安装工程	张九林	林文生、范毅、杨翔宇、岑金钊
工程质控资料	唐博	陆彬、韦胜武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

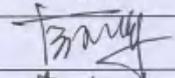
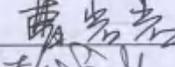
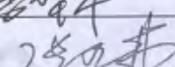
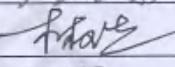
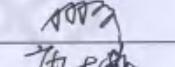
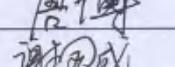
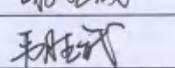
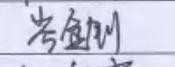
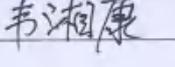
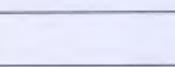
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵元辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		
2	曹岩岩	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		
3	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
4	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
5	张九林	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		
6	林文生	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	杨翔宇	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		
8	唐博	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人		
9	谢金成	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人		
10	韦胜武	广西华业建筑工程有限公司	质量主任		
11	岑金钊	广西华业建筑工程有限公司	安全主任		
12	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	专职安全员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

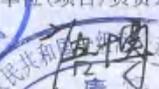
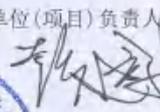
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定达叁片区城市更新项目01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程工程质量为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭远新  
注册号: 4405557-AY009  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 4405557-AY005  
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月21日	 单位(项目)负责人:  2023年9月21日	 单位(项目)负责人:  2023年9月21日	 单位(项目)负责人:  2023年9月21日	 单位(项目)负责人:  2023年9月21日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.8 防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

### 中标通知书

项目招标编号：450602ZB2010003

建设单位	防城港市港发控股集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司				
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司				
项目名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市港口区经济技术开发区				
中标范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程，具体详见施工图纸及工程量清单。				
结构类型	钢结构		工程规模	拟建生产厂房三栋，总建筑面积约 93495.25 m <sup>2</sup> ；CF-2 外形尺寸分别为 256.4×109m，单层建筑，建筑高度 12.5 米，结构形式为钢结构；CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7×157.7m，建筑高度 15 米，结构形式为钢结构。	
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	周宝	注册专业及等级	建筑工程；一级	注册编号	桂 145141505407
技术负责人及证书编号	仇能进 0035704		安全员及安全生产考核合格证书编号	郭启乾：桂建安 C（2020）0006387 黎 婷：桂建安 C（2020）0003484 陈宏华：桂建安 C（2020）0033490	
中标主要条件	中标价	大写：贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分 小写：¥220694880.28 元		钢筋	1563.896 吨
	工期	240 日历天		水泥	851.242 吨
	质量	达到国家建设工程施工验收规范合格标准。		商品砼	28824.826m <sup>3</sup>
其中：安全文明施工措施费：860.479305 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：441.389761 万元					
建设单位： (盖单位公章)			招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)			法定代表人： (签字或盖章)		
	2020 年 12 月 23 日			2020 年 12 月 23 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标  
CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房  
施工合同

合同编号：GKXM-20-250

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目 2 标

CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

发 包 人：防城港市港发控股集团有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

日 期：2020 年 12 月 23 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市港发控股集团有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国市政公用法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房。
2. 工程地点：防城港市港口区。
3. 工程立项批准文号：由防城港市发展和改革委员会以备案登记证（项目代码为 2018-450602-47-03-037625）批准建设。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：拟建生产厂房三栋，总建筑面积约 93495.25 m<sup>2</sup>；CF-2 外形尺寸分别为 256.4 × 109m，单层建筑，建筑高度 2.5 米，结构形式为钢结构；CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7 × 157.7m，建筑高度 15 米，结构形式为钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 27 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分（¥ 220694880.28 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾万零肆仟柒佰玖拾叁元零伍分（¥ 8604793.05 元）；

- （2）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万叁仟捌佰玖拾柒元陆角壹分（¥ 4413897.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元零伍分（¥ 18222513.05 元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式： 单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 周宝 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 防城港市防城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 提供履约担保，经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：防城港市港发控股集团有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

社会信用代码：914506007997210357

社会信用代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区文昌大道云朗科技园  
综合业务楼 A1 栋九楼

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路  
528 号

邮政编码：538021

邮政编码：538021

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0770-2881381

电 话：0770-3296388

传 真：0770-2881510

传 真：0770-3296299

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

附件 2

工程质量终身责任信息变更表 (变更申请表)

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房		
工程地址	防城港市大西南临工工业园 B 区		
建筑面积	121462.54 m <sup>2</sup>	结构类型 / 层数	钢架结构
工程造价	22069.49 万元		
开工日期	2021 年 3 月 24 日		竣工日期
变更前		变更后	
岗位	项目经理	岗位	项目经理
姓名	周宝	姓名	黄敏
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
执业资格证书号/岗位证书号	桂 145141505407	执业资格证书号/岗位证书号	桂 145181900872
安全生产考核合格证号	桂建安 B (2014) 0009288	安全生产考核合格证号	桂建安 B (2019) 0004051
身份证号	450122198003173016	身份证号	452702198805264074
联系电话	18697944480	联系电话	13768108112
变更申请原因	周宝因病情, 无法继续履行本项目职务。 申请单位: (盖章) 法定代表: (签字) 2024 年 4 月 29 日		
监理单位审核意见 (总监变更可不填此栏)	同意变更。 申请单位: (盖章) 法定代表: (签字) 2024 年 5 月 8 日		
建设单位意见	根据我司 2021 字第 847 号文处理结果同意该申请。 申请单位: (盖章) 法定代表: (签字) 2024 年 5 月 29 日		
建设行政主管部门意见	经办人: 岑小敏 同意项目经理因病变更。 2024 年 5 月 26 日		

备注: 项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表, 不涉及的内容可以不必全填。

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月12日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房		
工程地址	防城港市大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	55934.58m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构 地上1层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2022年7月12日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀；粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共核查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	霍永峰	市港发集团		项目负责人	
	副组长	孙刚	广西置业中天工程咨询	高工	总监	
	其 他 成 员		范保斌	市港发集团		
			叶成溪	广西置业中天工程咨询有限公司	查工程师	专监
			何能奇	广西华业幕墙工程有限公司	高工	项目技术负责人
			苏振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
			王己栋	中城科洋设计	葛办摩	负责人(工程师)
			周特基	中城科洋设计	工程师	项目负责人
			颜伟富	广西华业建筑装饰工程有限公司	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位负责人	单位（项目） 负责人	单位（项目） 负责人	项目总监理 工程师	单位（项目） 负责人
2022年7月2日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年4月14日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年4月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共核查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项。	好

## 文件资料检查情况表

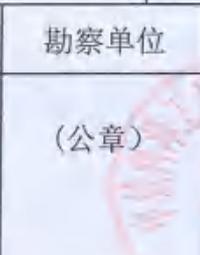
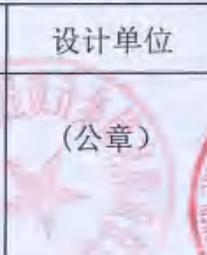
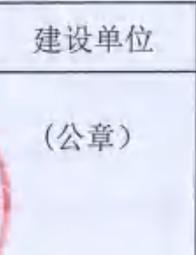
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、完整的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	张永忠	市港务集团		
	副组长	孙刚	广西建业中天工程咨询	高工	副经理
	其他	周清基	中城科洋工程设计集团	高工	
		王已林	中城科洋工程设计集团		
	其他	袁叔	广西华通轨道交通有限公司		项目经理
		廖红品	广西华通轨道交通有限公司	高工	
		何海龙	广西华通轨道交通有限公司	高工	项目技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)  单位负责人 张永忠 2023年4月4日	 (公章)  单位（项目） 负责人 王已林 2023年4月4日	 (公章)  单位（项目） 负责人 周清基 2023年4月4日	 (公章)  项目总监理 工程师 孙刚 2023年4月4日	 (公章)  单位（项目） 负责人 张永忠 2023年4月4日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年4月14日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年 4月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位,由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部;抽查(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固、不漏涂。(3)卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共核查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	好

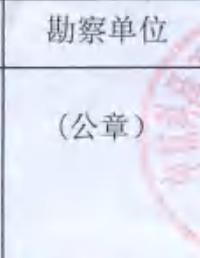
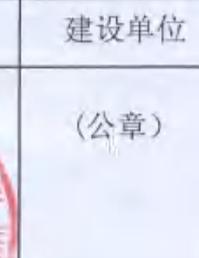
## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	曹庆峰	市港发集团		
	副组长	孙刚	广西建业中承工程咨询	高工	总造
	其 他	周靖基	中成科洋工程设计	高工	
		王卫东	中成科洋工程设计		
	成 员	袁振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		陈瑞	广西华业建筑工程有限公司	高工	
		何新	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章)  单位负责人 龙雨拉 2023年4月14日	 (公章)  单位（项目）负责人 王卫东 2023年4月14日	 (公章)  单位（项目）负责人 周靖基 2023年4月14日	 (公章)  项目总监理工程师 孙刚 2023年4月14日	 (公章)  单位（项目）负责人 曹庆峰 2023年4月14日

## 2.9 北投·观江博园

# 中标通知书



项目招标编号: 450602ZB2010003

建设单位	防城港市港发控股集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司				
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司				
项目名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市港口区经济技术开发区				
中标范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。				
结构类型	钢结构	工程规模	拟建生产厂房三栋, 总建筑面积约 93495.25 m <sup>2</sup> ; CF-2 外形尺寸分别为 256.4×109m, 单层建筑, 建筑高度 12.5 米, 结构形式为钢结构; CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7×157.7m, 建筑高度 15 米, 结构形式为钢结构。		
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	周 宝	注册专业及等级	建筑工程: 一级	注册编号	桂 145141505407
技术负责人及证书编号	仇能进 0035704		安全员及安全生产考核合格证书编号	郭启乾: 桂建安 C (2020) 0006387 黎 婷: 桂建安 C (2020) 0003484 陈宏华: 桂建安 C (2020) 0033490	
中标主要条件	中标价	大写: 贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分 小写: ¥220694880.28 元		钢 筋	1563.896 吨
	工期	240 日历天		水 泥	851.242 吨
	质量	达到国家建设工程施工验收规范合格标准。		商品砼	28824.826m <sup>3</sup>
	其中: 安全文明施工措施费: 860.479305 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 441.389761 万元				
建设单位: (盖单位公章)	  		招标代理机构: (盖单位公章)	  	
法定代表人: (签字或盖章)	2020年12月23日		法定代表人: (签字或盖章)	2020年12月23日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

项目经理	陈益华	注册专业及等级	建筑工程一级注册建造师	注册编号	桂 14518190079
技术负责人及证书编号	仇能前 (证书编号: 0035704)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号(全部)	黄紫琦(证书编号: 桂建安 C(2020) 0001471) 李彩平(证书编号: 桂建安 C(2019) 0005384) 唐红艳(证书编号: 桂建安 C(2020) 0004056)	
中标主要条件	中标价	216362496.11 元	主要材料	钢筋	7191.837 吨
	工期	724 日历天		水泥	1076.155 吨
	质量	合格		商品砼	64762.721m <sup>3</sup>
其中: 安全文明施工措施费: 975.646517 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 432.724992 万元					
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人:		
年 月 日	2021 年 4 月 18 日		2021 年 6 月 28 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

合同编号：BTDC-JWZY-SG-2021-04-0012

北投·观江博园项目一期工程  
施工合同

工程名称：北投·观江博园项目一期  
工程地点：防城港市行政中心区伏波大道东侧  
发包人（全称）：广西北投江湾置业有限公司  
承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

签订日期：2021年4月30日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西北投江湾置业有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北投·观江博园项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北投·观江博园项目一期。

2. 工程地点：防城港市行政中心区伏波大道东侧。

3. 工程立项批准文号：2020-450600-70-03-058143。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：包括本项目工程量清单及施工图纸所包含建筑、装饰、水电安装等内容（不含消防工程和公共区域的精装修、供水、燃气、电梯、人防设备、土方开挖、二次供电工程、智能化工程、太阳能工程、基坑支护等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括本项目工程量清单及施工图纸所包含建筑、装饰、水电安装等内容（不含消防工程和公共区域的精装修、供水、燃气、电梯、人防设备、大土方开挖、二次供电工程、智能化工程、太阳能工程、基坑支护等）。施工合同界面划分表详见附件16。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月4日。（具体开工日期以开工令为准，发包人不接受承包人以开工延期为由提出的费用索赔）。

计划竣工日期：2023年4月27日。

工期总日历天数：724日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

1. 别墅（3F/-1F），自开工令发出之日起20日历天内完成桩基础工程，桩基础工程完成之日起20日历天内完成单体结构出±0；出±0之日起10日历天内完成首层主体结构，30日历天内完成中间层主体结构，50日历天内完成顶层结构；主体结构完成之日起20日历天内完成砌筑工程；砌筑工程完成之日起45日历天内完成外立面施工及外架拆完。

2. 叠拼（5F/-1F），自开工令发出之日起45日历天内完成桩基础工程，桩基础工程完成之日起20

日历天内完成单体结构出±0；出±0之日起10日历天内完成首层主体结构，42日历天内完成中间层主体结构，57日历天内完成顶层结构；主体结构完成之日起50日历天内完成砌筑工程；砌筑工程完成之日起55日历天内完成外立面施工及外架拆完。

3.洋房（11F/-1F），自开工令发出之日起50日历天内完成桩基础工程，桩基础工程完成之日起20日历天内完成单体结构出±0；出±0之日起10日历天内完成首层主体结构，78日历天内完成中间层主体结构，88日历天内完成顶层结构；主体结构完成之日起50日历天内完成砌筑工程；砌筑工程完成之日起74日历天内完成外立面施工及外架拆完。

4.高层（18F/-1F），自开工令发出之日起50日历天内完成桩基础工程，桩基础工程完成之日起20日历天内完成单体结构出±0；出±0之日起10日历天内完成首层主体结构，125日历天内完成中间层主体结构，135日历天内完成顶层结构；主体结构完成之日起50日历天内完成砌筑工程；砌筑工程完成之日起102日历天内完成外立面施工及外架拆完。

5.高层（26F/-1F），自开工令发出之日起50日历天内完成桩基础工程，桩基础工程完成之日起20日历天内完成单体结构出±0；出±0之日起10日历天内完成首层主体结构，181日历天内完成中间层主体结构，191日历天内完成顶层结构；主体结构完成之日起50日历天内完成砌筑工程；砌筑工程完成之日起134日历天内完成外立面施工及外架拆完。

6.自开工令发出之日起500日历天内完成施工总承包范围内施工。

发包人不接受承包人以修改施工进度计划导致开工进场顺序变更为由进行索赔。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰叁拾陆万贰仟肆佰玖拾陆元壹角壹分（¥216362496.11元），其中，不含税金额人民币（大写）壹亿玖仟捌佰肆拾玖万柒仟柒佰零贰元捌角伍分（¥198497702.85元），增值税金额人民币（大写）壹仟柒佰捌拾陆万肆仟柒佰玖拾叁元贰角陆分（¥17864793.26元）；增值税税率为9%，双方确认同意此后若遇政策调整均执行最新法律法规或政策，自税率调整之日起，按不含税金额保持一致计算造价。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾伍万陆仟肆佰陆拾伍元壹角柒分（¥9756465.17元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾贰万捌仟叁佰伍拾柒元柒角捌分（¥24828357.78元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈益华; 劳资专管员: 刘媛莲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书及补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 防城港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章之日起 生效。

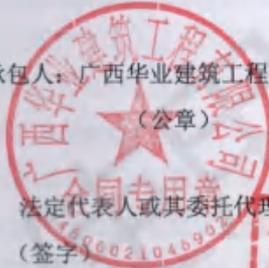
十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

发包人： 广西北投江湾置业有限公司



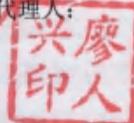
承包人： 广西华业建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91450600MA5PYQ38X8

统一社会信用代码： 914506007420950619

地 址： 防城港市港口区北部湾大道 278 号

地 址： 防城港市防城区防钦路 528 号

邮政编码： 538001

邮政编码： 538021

法定代表人： 童宇

法定代表人： 廖人兴

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0770-2811092

电 话： 0770-3296333

传 真： /

传 真： 0770-3296299

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 桂林银行股份有限公司防城港港口支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

防城港防城支行

账 号： 6600 0001 3373 8000 14

账 号： 45001659652059968888

# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树玉

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园1号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园1号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	2107.52m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构；地下0层，地上3层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 7/5 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人	
	副组长	符浩	中国轻工业南宁设计工程有限公司		总监理工程师	
	其 他 成 员	孟一峰	广西北投江湾置业有限公司			建设单位工地代表
		李超能	广东省建筑设计研究院有限公司			设计单位项目负责人
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司			结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院			勘察单位项目负责人
		陆思波	中国轻工业南宁设计工程有限公司			土建专业监理工程师
		符浩	广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
		柳明	广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
高2		广西华业建筑工程有限公司		高2	公司技术负责人	
加 收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	单位负责人	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	(签名)	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	李超能	朱国雄	李超能	符浩	李启良	
	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北投·观江博园3号楼  
建设单位： 广西北投江湾置业有限公司  
竣工验收时间： 2025 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园3号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	749.72m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构；地下0层，地上3层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2023年9月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四

条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	游海	中国轻工业南宁设计工程有限公司	总工	总监理工程师
	其 他 成 员	刘运喜	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
		李运立	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	设计单位项目负责人
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构师	结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计研究院	高级工程师	勘察单位项目负责人
		陆德贤	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
		李经年	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		何能强	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
廖广福		广西华业建筑工程有限公司	高工	公司技术负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2025年9月22日	2025年9月22日	2025年9月22日	2025年9月22日	2025年9月22日



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园5号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	749.72m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构：地下0层，地上3层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 9/3 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人	
	副组长	许静	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师	
	其 他 成 员	王峰	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表	
		李雄	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构专业负责人	
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高工	勘察单位项目负责人	
		陆显俊	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师	
		李名军	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人	
		何洲洲	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人	
顾启昌	广西华业建筑工程有限公司	高工	公司技术负责人			
加 验 收 单 位	 公章 单位负责人 (签名) 顾启昌 2023年9月22日		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 朱国雄 2023年9月22日	设计单位  (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李超 2023年9月22日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 许静 2023年9月22日	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李启良 2023年9月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园6号楼  
建设单位: 广西北投江湾置业有限公司  
竣工验收时间: 2013 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园6号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1390.99m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构：地下0层，地上5层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 8/4 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	游皓	中国轻工业南宁设计工程有限公司		总监理工程师
	其他成员	李一峰	广西北投江湾置业有限公司		建设单位工地代表
		李朝华	广东省建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		刘毛明	广东省建筑设计研究院有限公司		结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院		勘察单位项目负责人
		陆国贵	中国轻工业南宁设计工程有限公司		土建专业监理工程师
		李圣年	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
		何国新	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
	商友高	广西华业建筑工程有限公司		公司技术负责人	
参加验收单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 李朝华 2023年9月22日		(公章) 单位(项目)负责人 (签名) 朱国雄 2023年9月22日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 李朝华 2023年9月22日	(公章) 项目总监理工程师 (签名) 游皓 2023年9月22日	(公章) 单位(项目)负责人 (签名) 李启良 2023年9月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园7号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园7号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	2026.99m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构：地下0层，地上5层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 7/5 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人	
	副组长	陈静	中国轻工业南宁设计工程有限公司		总监理工程师	
	其 他 成 员	志峰	广西北投江湾置业有限公司			建设单位工地代表
		李剑	广东省建筑设计研究院有限公司			设计单位项目负责人
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司			结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院			勘察单位项目负责人
		陆思贤	中国轻工业南宁设计工程有限公司			土建专业监理工程师
		何志平	广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
		何志平	广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
顾广富		广西华业建筑工程有限公司		高工	公司技术负责人	
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北投·观江博园13号楼

建设单位： 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间： 2023 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园13号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	5127.56m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙结构；地下0层， 地上11层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2023年9月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、五层、六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人	
	副组长	符	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师	
	其 他 成 员		刘国雄	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
			李	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	设计单位项目负责人
			刘毛	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册结构师	结构专业负责人
			朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目负责人
			陆	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
			王	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
			仇	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		高	广西华业建筑工程有限公司	高工	安全技术负责人	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园15号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2013 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园15号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	13246.56m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙结构：地下0层， 地上18层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一、五、十、十五、十八层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 9/3 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	陈松	中国轻工业南宁设计工程有限公司	总工	总监理工程师
	其 他 成 员	志一峰	广西北投江湾置业有限公司	总工	建设单位工地代表
		李剑	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	设计单位项目负责人
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册结构师	结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院	总工	勘查单位项目负责人
		陈恩波	中国轻工业南宁设计工程有限公司	总工	土建专业监理工程师
		何彦华	广西华业建筑工程有限公司	总工	项目负责人
		何洲利	广西华业建筑工程有限公司	总工	项目技术负责人
廖应浩	广西华业建筑工程有限公司	总工	公司技术负责人		
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2013年9月22日	2013年9月22日	2013年9月22日	2013年9月22日	2013年9月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园16号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园16号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	20423.03m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙结构：地下0层， 地上26层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2023年9月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~五、十、十七、二十一、二十六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 7/5 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	陈洁	中国轻工业南宁设计工程有限公司	总监	总监理工程师
	其 他 成 员	李峰	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
		李敏	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	设计单位项目负责人
		刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构师	结构专业负责人
		朱江	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目负责人
		陈恩波	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
		李彦华	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		李树新	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
李俊富		广西华业建筑工程有限公司	高工	公司技术负责人	
竣 工 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	李树新 2023年9月22日	朱江 2023年9月22日	李敏 2023年9月22日	陈洁 2023年9月22日	李启良 2023年9月22日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北投·观江博园一期地下室

建设单位： 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间： 2023 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园一期地下室		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	23711.4m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构；地下0层，地上1层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2023年1月7日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下室首层、种植屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)特种门安装。(3)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(4)检查地下室有无渗漏或积水现象。(5)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共核查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四

条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务		
竣工验收组成员签字栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人		
	副组长	陈静	中国轻工业南宁设计工程有限公司	高级工程师	总监理工程师		
	其他成员	李一峰	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表		
		李金书	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人		
		刘长鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构专业负责人		
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目负责人		
		陆恩波	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师		
		李金华	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人		
		仇能河	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人		
陈应高		广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人			
参加验收单位	施工单位	(公章)	勘察单位	(公章)	设计单位	监理单位	建设单位
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人		
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)		
	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日		

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北投·观江博园17号楼

建设单位： 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间： 2014 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园17号楼		
工程地址	广西防城港市防城区伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	10113.27m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架剪力墙结构：地下0层， 地上26层
开工时间	2021年5月8日	竣工日期	2024年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一、五、十、十七、二十一、二十六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	项目负责人	
	副组长	符志军	中国轻工业南宁设计工程有限公司	总工	总监理工程师	
	其 他 成 员		李启良	广西北投江湾置业有限公司		建设单位工地代表
			李启良	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	设计单位项目负责人
			刘毛鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	结构专业负责人
			李国平	广西有色勘察设计研究院	高级工程师	勘察单位项目负责人
			陈俊	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
			刘春年	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
			何岩	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	廖廷高	广西华业建筑工程有限公司	高工	公司技术负责人		
加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2016年1月26日		2016年1月26日	2016年1月26日	2016年1月26日	2016年1月26日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园18号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2024 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园18号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	19735.71m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构；地下0层，地上 26层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2024年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一~三层、六层、十五层、二十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目 负责人
	副 组 长	符瑞	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师
	其 他 成 员	刘远亭	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地 代表
		李奇志	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	设计单位项目 负责人
		李奇志	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构师	结构专业负责 人
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目 负责人
		陆恩贤	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理 工程师
		刘金华	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		何能云	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责 人
	郭能高	广西华业建筑工程有限公司	高工	资料员	
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园19号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2024 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园19号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	11380.9m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙结构；地下0层，地上 26层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2024年1月23日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、五层、六层、十三、二十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目 负责人
	副组长	游	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师
	其 他 成 员	刘达美	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地 代表
		李朝立	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	设计单位项目 负责人
		李朝立	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构师	结构专业负责 人
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目 负责人
		陆思远	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理 工程师
		何金平	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
何能志		广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责 人	
廖启富	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责 人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
(签名) 李朝立	(签名) 朱国雄	(签名) 李朝立	(签名) 游	(签名) 李启良
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 北投·观江博园23号楼

建设单位： 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间： 2024 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园23号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	35.62m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构：地下0层，地上1层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2021年1月25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 109 项，符合要求 109 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李启良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	游新	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师
	其 他 成 员	刘廷喜	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
		李海	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		李海	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目负责人
		陆进贵	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
		江金平	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		何能刚	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	廖启高	广西华业建筑工程有限公司	高工	公用技术负责人	
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园24号楼  
建设单位: 广西北投江湾置业有限公司  
竣工验收时间: 2024 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园24号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	36.47m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构；地下0层，地上1层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2024年1月3日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

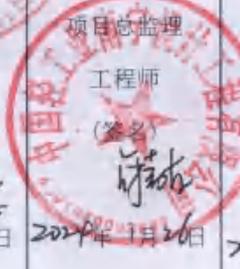
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李良良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	陈新	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师
	其 他 成 员	刘达青	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
		李新志	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	设计单位项目负责人
		李亮	广东省建筑设计研究院有限公司	一级注册结构师	结构专业负责人
		朱国雄	广西有色勘察设计院	高级工程师	勘察单位项目负责人
		陆建贵	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
		李在平	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
		仇能云	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
颜亮亮	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目经理		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 李新志 2024年1月26日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 朱国雄 2024年1月26日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李新志 2024年1月26日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 陈新 2024年1月26日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李良良 2024年1月26日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 北投·观江博园25号楼

建设单位: 广西北投江湾置业有限公司

竣工验收时间: 2010 年 1 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北投·观江博园25号楼		
工程地址	防城港市行政中心伏波大道东侧		
建筑面积 (或工程规模)	87.36m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构；地下0层，地上1层
开工时间	2021年05月08日	竣工日期	2020年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共核查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四

条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李良良	广西北投江湾置业有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人	
	副组长	符	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	总监理工程师	
	其 他 成 员		刘运喜	广西北投江湾置业有限公司	工程师	建设单位工地代表
			李	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
			李	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师	结构专业负责人
			朱国雄	广西有色勘察设计研究院	高级工程师	勘察单位项目负责人
			陆	中国轻工业南宁设计工程有限公司	工程师	土建专业监理工程师
			陈	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目负责人
			仇	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			阮	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人
验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
(签名)		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2024年1月26日		2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

## 2.10 防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程

### 施工中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的施工招标项目：防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程，经评标委员会评标审定，集团公司确认，贵公司为本工程中标单位。

1、中标金额：人民币 194820886.7 元（大写：壹亿玖仟肆佰捌拾贰万零仟捌佰捌拾陆元柒角零分元）

2、本工程项目经理：姚成才，身份证：371325198404012759，安全员：吴佩儒，身份证：450602199108205164，赵国名，身份证：450603199406130013，黄达权，身份证：45060319930722003X，张家纳，身份证：450603197910201571。

3、合同工期：

计划开工日期：2018 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

建设单位：防城港市东泰文化产业发展有限公司

联系人：王小莉

联系电话：0770-2822780

2018 年 9 月 26 日

编号 HYSG[2018]035 ②

档案号 \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼  
及地下室工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 防城港市东泰文化产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 防城港市海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程。

2.工程地点: 防城港市港口区北部湾大道西侧。

3.工程立项批准文号: 2018-450602-70-03-019244。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程,框架剪力墙结构,总建筑面积 82639.21m<sup>2</sup>,其中:

1#楼建筑面积 21243.83m<sup>2</sup>,地上 22 层,高度 90.00m;

2#楼建筑面积 16667.65m<sup>2</sup>,地上 29 层,高度 93.45m;

5#楼建筑面积 15034.39m<sup>2</sup>,地上 31 层,高度 96.20m;

13#楼建筑面积 17239.70m<sup>2</sup>,地上 29 层,高度 93.45m;

地下室车库面积 12224.30m<sup>2</sup>,一层,高度 4.20 m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

## 6.工程承包范围:

本工程施工图纸、工程变更、招标文件和工程预算等所显示的所有工程内容,包括土石方挖运及回填工程、基坑支护、基础工程(含桩基础)、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水)、建筑电气、通风空调工程、钢结构工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能建筑工程、人防工程、燃气工程、园林景观附属工程等,具体详见施工图、工程量清单、合同条款。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 10 月 10 日。

计划竣工日期： 2021 年 10 月 09 日。

工期总日历天数： 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家施工质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿玖仟肆佰捌拾贰万零仟捌佰捌拾陆元柒角零分 (¥194820886.7 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰零贰万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分 (¥ 8025735.14 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 姚成才 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2018年9月29日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广西防城港市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禩达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

## 工程质量终身责任信息变更表

工程名称	海都文化广场二期项目 1#、2#、5#、13#住宅楼及地下室工程				
工程地址	防城港港口区北部湾大道西侧				
建筑面积	82639.21m <sup>2</sup>	结构类型 /层数	框剪结构/ 地下1层,地上22~31 层	工程造价	195586520.8元
开工日期	2018年10月10日		竣工日期	2021年10月9日	
变更前			变更后		
项目负责人姓名	姚成才		项目负责人姓名	凌贵强	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号	JZ00396506		执业资格证书号	JZ00397053	
执业印章号	桂 137141402644 (00)		执业印章号	桂 153141571561 (00)	
身份证号	371325198404012759		身份证号	450121198009175139	
联系电话	18954914444		联系电话	18078183416	
变更申请原因	因家中老人生病住院需要照顾,无法在本项目继续履行职务。 				
建设单位意见	同意变更。 				
建设行政主管部门意见	<input type="checkbox"/> 《项目负责人资质证书》复印件及原件核查; <input type="checkbox"/> 劳动或聘用合同及社保证明; <input type="checkbox"/> 变更后的项目负责人锁卡记录; <input type="checkbox"/> 项目负责人质量终身责任承诺书及法人授权书; <input type="checkbox"/> 委托人的委托书及身份证复印件 (非本人办理时提供)。 				

## 附件 2

## 工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目 1#楼工程				
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧				
建筑面积	21332.28 m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框剪结构/22 层	工程造价	5390.816 万元
开工日期	2018 年 10 月		竣工日期	年 月	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	凌贵强		姓名	苏华德	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1532014201571561		执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1452015201606991	
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2021) 0002840		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2016) 0006012	
身份证号	450121198009175139		身份证号	450512198109060019	
联系电话	18078183416		联系电话	13207700790	
变更申请原因	凌贵强离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 18 日				
监理单位审核 意见（总监变更可 不填此栏）	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 12 日				
建设单位意见	申请单位：（盖章） 法定代表人：（签字） 2022 年 7 月 13 日				
建设行政主管部门意见	经办人：姜海 防城港市住房和城乡建设局 2022 年 7 月 18 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目地下室工程				
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧				
建筑面积	11386.41 m <sup>2</sup>	结构类型/ 层数	框剪结构/地下一 层	工程造价	2849.69 万元
开工日期	2018 年 10 月		竣工日期	年 月	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	凌贵强		姓名	苏华德	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1532014201571561		执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 1452015201606991	
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2021) 0002840		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2016) 0006012	
身份证号	450121198009175139		身份证号	450512198109060019	
联系电话	18078183416		联系电话	13207700790	
变更申请原因	凌贵强离职，无法继续履行本项目职务。 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2022 年 7 月 8 日				
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	同意 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2022 年 7 月 20 日				
建设单位意见	同意 申请单位：(盖章) 法定代表人：(签字) 2022 年 7 月 20 日				
建设行政主管部门意见	经办人：姜峰 防城港市住房和城乡建设局 2022 年 7 月 22 日				

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目2#住宅楼工程

建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司

竣工验收时间： 2021 年 7 月 27 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目2#住宅楼工程		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	17163.03m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构、29层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2021年6月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人
	副组长				
	其他成员		广西有色勘察设计院		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
			广西桂新监理咨询有限责任公司	22	总监理工程师
			广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)  2021年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)  2021年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)  2021年7月27日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名)  2021年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)  2021年7月27日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目5#楼  
建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司  
竣工验收时间： 2022 年 5 月 20 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目5#楼		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	15053.98m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构、31层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2022年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四

条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人
	副组长				
	其他成员		广西有色勘察设计研究院		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
			广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
			广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 防城港市海都文化广场二期项目13#楼  
建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司  
竣工验收时间： 2022 年 5 月 20 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港市海都文化广场二期项目13#楼		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	16950.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构、29层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2022年1月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 50 项，符合要求 50 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	同意验收

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人	
	副组长					
	其 他 成 员			广西有色勘察设计院		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
				广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
				广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
				广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
				广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
	负责人	负责人	工程师	负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 海都文化广场二期项目1号楼及二期地下室

建设单位： 防城港市东泰文化产业发展有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 13 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	海都文化广场二期项目1号楼及二期地下室		
工程地址	防城港市港口区北部湾大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	地上: 20346.59m <sup>2</sup> 地下室: 12224.30m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构、地下1层; 地上21层
开工时间	2018年10月12日	竣工日期	2023年1月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、十层、十一层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电: 室内给水排水管安装牢固; 电气照明通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 114 项, 经审查符合要求 114 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项	同意验收

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		防城港市东泰文化产业发展有限公司		项目负责人	
	副组长					
	其 他 成 员			广西有色勘察设计院		项目负责人
				北京世纪中天国际建筑设计有限公司		项目负责人
			刘军	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		结构专业负责人
			苏华德	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
			唐志峰	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
				广西桂新监理咨询有限责任公司		总监理工程师
				广西桂新监理咨询有限责任公司		土建监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)	项目总监理 工程师  (签名)	单位(项目) 负责人  (签名)
2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日

### 3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

#### 3.1 项目经理业绩—阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

## 中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 21 号

广西华业建筑工程有限公司：

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目，于 2020 年 11 月 10 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积为 29560.92 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。		
招标方式	公开招标	中标工期	1005 日历天
中标价	87744200.28 元	中标下浮率（%）	8.89
承包范围	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	韦成发 建筑工程专业 一级注册建筑师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日	
 市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 11 月 17 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

阳江20220123

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点: 阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

发包人: 阳江市阳东区妇幼保健院

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区妇幼保健院

承包人：(全称) 广西华业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点：阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

工程内容：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸列明的和工程量清单的全部内容。

工程规模：项目总用地面积为 50107.6 平方米，本次实际用地面积为 20613.37 平方米，预留后期发展用地 29494.23 平方米。在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积预计为 30000 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改法规〔2018〕32 号和东发改社会〔2020〕33 号

资金来源：资金来源为财政拨款，已落实。

### 二、工程承包范围

承包范围：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005 天。

拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工，至 2023 年 09 月 11 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：捌仟柒佰柒拾肆万肆仟贰佰元贰角捌分

（小写）：87744200.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3877224.44 元；②绿色施工安全防护措施费 5738813.52 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 18 日

订立合同地点：阳江市阳东区妇幼保健院

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0770-3296333

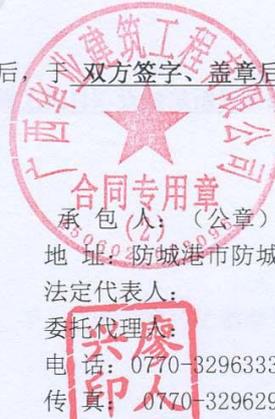
传真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

帐号：45001659652059968888

邮政编码：538021

电子邮箱：hyjz6333@163.com



# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树章

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目  
2022年7月8日  
阳江市阳东区妇幼保健院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅限投标使用



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目				
工程地点	阳江市阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东	建筑面积	29560.92m <sup>2</sup>	工程造价	8774.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 6~12 层		
	框架剪力墙结构		地下： / 层		
施工许可证号	441723202011200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-ZJ25		
建设单位	阳江市阳东区妇幼保健院				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广西华业建筑工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈秀勤
副组长	徐锐记、许基象、王曾清、韦成发
组员	许基晓、陈仕根、黄才洪、谭海鸥、唐伟、刘和、廖奋兴、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺、陈雄伟、李剑芳、陈桂锐、黄小娟、陈美华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锐记	韦成发、陈仕根、黄才洪、唐伟、刘和、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺
建筑设备安装工程	王曾清	许基晓、廖奋兴、陈雄伟、陈美华
工程质控资料	许基象	谭海鸥、李剑芳、陈桂锐、黄小娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈秀勤	阳东区妇幼保健院	书记		陈秀勤 15975657988
2	刘江华	阳东区妇幼保健院	主任		刘江华
3	徐锐光	阳东区妇幼保健院	主任		徐锐光
4	阮同田	PMO 已注销			阮同田
5	阮世斌	阳东区妇幼保健院			阮世斌
6	董永峰	核工业勘察院阳江分院			董永峰
7	李树刚	核工业勘察院阳江分院	负责人		李树刚
8	许敬东	广东宇信工程咨询有限公司	总监		许敬东
9	陈德福	陈德工程管理有限公司	负责		陈德福
10	洪伟	信息蓝湾第十一设计研究院	项目负责人		洪伟
11	江海洋		建筑设计师		江海洋
12	包贤厚	设计院	结构设计师		包贤厚
13	黄崇斌	广西华业	施工		黄崇斌
14	李成发	广西华业建设有限公司	项目经理		李成发
15	许志华	广西华业建设有限公司	施工		许志华
16	许敏	广西华业	施工		许敏
17	谭仕挺				谭仕挺
18	李剑男				李剑男
19	唐伟	广西华业	技术负责人		唐伟
20	陈桂锐	广西华业			陈桂锐
21	刘辉利	广西华业			刘辉利
22	陈锐超	广西华业建筑工程有限公司	技术员		陈锐超
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同及有关质量验收标准和规范要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为质量优良工程。

仅限投标使用

建设单位（公章）： 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

单位（项目）负责人：

徐锐记

2012年7月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健 院新院建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	6~12 / 29560.92m <sup>2</sup>
施工单位	广西华业建筑工程有限 公司	技术负责人	颜传富	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	韦成发	项目技术负责人	唐伟	竣工日期	2022年7月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>14</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>128</u> 项, 经审查符合要求 <u>128</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>128</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 共抽查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>117</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>177</u> 项, 经返修处理符合要求的 项。			验收合格
综合验收结论		验收合格			验收合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 徐锐元	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 韦成发	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李水明  
 注册号: 3600716-AY003  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 王竹清  
 注册号: 6100052-S091  
 有效期: 至2022年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 4、项目管理机构

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韦成发	高级工程师	建造师证	一级	桂 145201720180951 1	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	邱志壹	高级工程师	职称证	高级	GX12022027655	工业与民用建筑	本单位	/	/
土建工程师	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程	本单位	/	/
岩土工程师	仇能前	高级工程师	职称证	高级	0035704	工民建	本单位	/	/
电气工程师	韩发勇	高级工程师	职称证	高级	0516493	电气	本单位	/	/
给排水工程师	黄丽丽	高级工程师	职称证	高级	GX12020015139	建筑给水排水工程	本单位	/	/
装饰工程师	唐红艳	高级工程师	职称证	高级	GX12020011632	建筑艺术与装饰	本单位	/	/
质量主任	李荟	高级工程师	岗位证	/	452094510609213	土建	本单位	/	/
安全主任	苏波	高级工程师	安全考核证	C	桂建安 C3(2004)0007861	工业与民用建筑	本单位	/	/
施工员	吴能健	高级工程师	岗位证	/	452094510121648	土建	本单位	/	/
安全员	梁光征	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2021)0009542	/	本单位	/	/
质检员	刘媛莲	高级工程师	岗位证	/	452194510601252	土建	本单位	/	/
造价工程师	张燚	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11144500004 774	土木建筑	本单位	/	/

材料员	李杰	高级工程师	岗位证	/	452194511100917	建筑工程管理	本单位	/	/
资料员	禰明明	高级工程师	岗位证	/	452094511403319	建筑工程管理	本单位	/	/
劳资专管员	冯莎莎	工程师	岗位证	/	452094511304486	/	本单位	/	/

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	韦成发	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452223198610087017	手机号码	/
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		桂 1452017201809511			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江市阳东区妇 幼保健院	阳江市阳东区妇 幼保健院新院建 设项目	8774.42 万元	2020.12.10 2022.7.8	已完	合格

## 2.1 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

# 中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 21 号

广西华业建筑工程有限公司：

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目，于 2020 年 11 月 10 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积为 29560.92 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。		
招标方式	公开招标	中标工期	1005 日历天
中标价	87744200.28 元	中标下浮率（%）	8.89
承包范围	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	韦成发 建筑工程专业 一级注册建筑师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日		
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 11 月 17 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

114520201250

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点: 阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

发包人: 阳江市阳东区妇幼保健院

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）阳江市阳东区妇幼保健院

承包人：（全称）广西华业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

工程地点：阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东

工程内容：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸列明的和工程量清单的全部内容。

工程规模：项目总用地面积为 50107.6 平方米，本次实际用地面积为 20613.37 平方米，预留后期发展用地 29494.23 平方米。在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积预计为 30000 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改法规（2018）32 号和东发改社会（2020）33 号

资金来源：资金来源为财政拨款，已落实。

### 二、工程承包范围

承包范围：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005 天。

拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工，至 2023 年 09 月 11 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：捌仟柒佰柒拾肆万肆仟贰佰元贰角捌分

（小写）：87744200.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3877224.44 元；②绿色施工安全防护措施费 5738813.52 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 18 日

订立合同地点：阳江市阳东区妇幼保健院

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（公章）

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0770-3296333

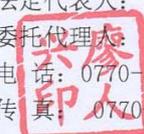
传真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

帐号：45001659652059968888

邮政编码：538021

电子邮箱：hyjz6333@163.com



# 企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2022年07月07日

## 企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 廖树玉

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 70999万元(人民币)

该企业于: 2022年7月5日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	廖人兴	庞树玉
管理人员	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴	龙其生、禰达春、龙其伟、廖人兴、 庞树玉
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务暂停、终止经营和经营者变更名称、法定代表人、地址,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--道路运输以及道路运输相关业务经营者分公司设立备案,



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅限投标使用



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目				
工程地点	阳江市阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东	建筑面积	29560.92m <sup>2</sup>	工程造价	8774.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 6~12 层		
	框架剪力墙结构		地下： / 层		
施工许可证号	441723202011200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-ZJ25		
建设单位	阳江市阳东区妇幼保健院				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广西华业建筑工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈秀勤
副组长	徐锐记、许基象、王曾清、韦成发
组员	许基晓、陈仕根、黄才洪、谭海鸥、唐伟、刘和、廖奋兴、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺、陈雄伟、李剑芳、陈桂锐、黄小娟、陈美华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锐记	韦成发、陈仕根、黄才洪、唐伟、刘和、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺
建筑设备安装工程	王曾清	许基晓、廖奋兴、陈雄伟、陈美华
工程质控资料	许基象	谭海鸥、李剑芳、陈桂锐、黄小娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈秀勤	阳东区妇幼保健院	书记		陈秀勤 15975657988
2	刘心	阳东区妇幼保健院	医生		刘心
3	徐锐儿	阳东区妇幼保健院	主任		徐锐儿
4	阿司坦	PMG 巴达子			阿司坦
5	阮世奇	阳江妇幼保健院			阮世奇
6	黄水峰	松山职业学院附设医院			黄水峰
7	李树刚	松山职业学院附设医院	负责人		李树刚
8	许基儿	广东信通项目咨询有限公司	总监		许基儿
9	陈德	陈德工程管理有限公司	负责		陈德
10	洪伟	信息科学第十一设计研究院	项目负责人		洪伟
11	江海洋		建筑设计师		江海洋
12	包贤厚	设计院	结构设计师		包贤厚
13	黄崇斌	广西华业	施工		黄崇斌
14	李成发	广西华业建设有限公司	项目经理		李成发
15	洪志	广西信通项目咨询有限公司	施工		洪志
16	许敏	广西华业	施工		许敏
17	谭仕挺				谭仕挺
18	李剑男				李剑男
19	唐伟	广西华业	技术负责人		唐伟
20	陈桂锐	广西华业			陈桂锐
21	刘新	广西华业			刘新
22	陈富超	广西华业建筑工程有限公司	技术员		陈富超
23					
24					
25					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同及有关质量验收标准和规范要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为质量优良工程。

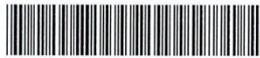
仅限投标使用

建设单位（公章）： 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

单位（项目）负责人：

徐锐记

2022年7月8日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*Handwritten signature*

2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

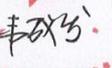
位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	6~12 / 29560.92m <sup>2</sup>
施工单位	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	颜传富	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	韦成发	项目技术负责人	唐伟	竣工日期	2022年7月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>14</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>128</u> 项, 经审查符合要求 <u>128</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>128</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 共抽查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>117</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>177</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> 项。			验收合格
综合验收结论		验收合格			验收合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李水明  
 注册号: 3600716-AY003  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 王竹涛  
 注册号: 6100062-S091  
 有效期: 至2022年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

注册监理工程师  
 桂145171809511(00)  
 建筑  
 2023.07.20  
 广西华业建筑工程有限公司

注册土木工程师(岩土)  
 李水明  
 3600716-AY003  
 有效期至2023年12月  
 广西华业建筑工程有限公司

注册土木工程师(岩土)  
 李水明  
 3600716-AY003  
 有效期至2023年12月  
 广西华业建筑工程有限公司

### 3. 项目技术负责人简历表

姓名	邱志壹	性别	女	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452701197812210022		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GX12022027655	
参加工作时间	2001年		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

#### 4. 项目质量负责人信息表

姓名	李荟	证件类型	身份证	证件号码	450603198205010010
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		452094510609213

#### 5. 项目安全负责人信息表

姓名	苏波	证件类型	身份证	证件号码	450104196511250039
手机号码	/		证件号（C证编号）	桂建安 C3(2004)0007861	

#### 6. 项目安全员信息表

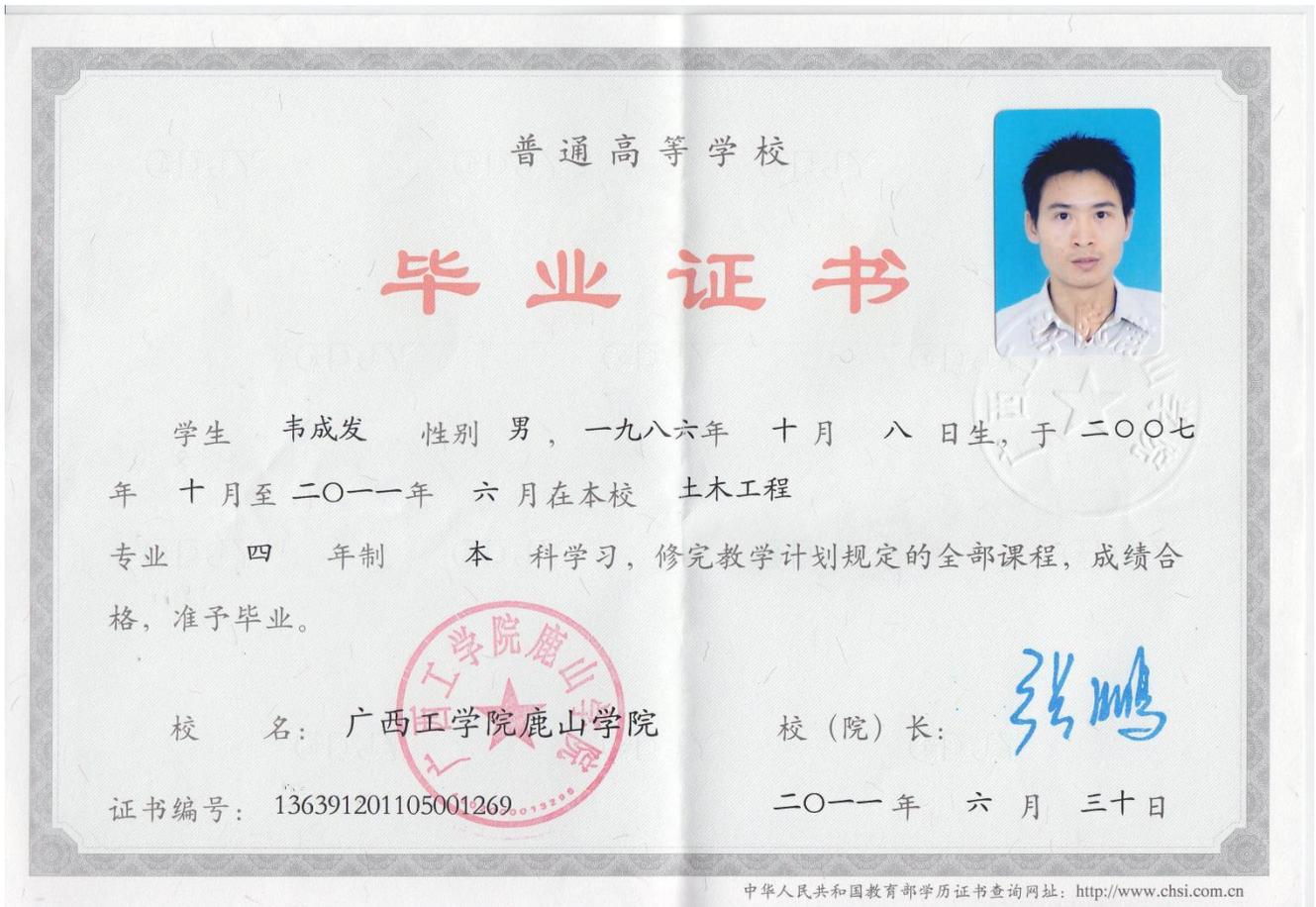
姓名	梁光征	证件类型	身份证	证件号码	450803199801276312
手机号码	/		证件号（C证编号）	桂建安 C3(2021)0009542	

#### 7. 项目劳资专管员信息表

姓名	冯莎莎	证件类型	身份证	证件号码	45020519890711072X
手机号码	/		证件号		452094511304486

## 8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 8.1 项目经理：韦成发





使用有效期: 2024年11月25日  
- 2025年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韦成发

性别: 男

出生日期: 1986年10月08日

注册编号: 桂1452017201809511

聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韦成发

个人签名: 韦成发

签名日期: 2024年11月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0001183

姓名:韦成发

性别:男

出生年月:1986-10-08

企业名称:广西华业建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2023年04月15日至2026年04月15日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年4月15日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024005066

姓名: 韦成发

性别: 男

身份证号: 452223198610087017



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055539972549

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦成发等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦成发	453104482836	452223198610087017	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	韦成发	453104482836	452223198610087017	失业保险	202402-202502
3	韦成发	453104482836	452223198610087017	工伤保险	202402-202502



社保机构盖章

2025年02月28日

8.2 技术负责人：邱志壹

SINGMINGZ  
姓名 邱志壹

SINGQIBED MINZCUZ  
性别 女 民族 毛南

SENG NIENZ NYIED HALH  
出生 1978 年 12 月 21 日

DIEGYOUO  
住址 广西河池市金城江区拉友  
社区一组 29 号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HALMAJ  
公民身份号码 452701197812210022



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH  
签发机关 河池市公安局金城江分局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.10.08-2027.10.08



普通高等学校  
毕业证书

学生 邱志壹 ， 性别女 ，  
一九七八 年十二月二十一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞花青

校 名: 西北轻工学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10708120010500955

中华人民共和国教育部制

No. 01113852




# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027655

姓名: 邱志壹

性别: 女

身份证号: 452701197812210022

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月17日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055589395646

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位邱志壹等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月05日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	邱志壹	453122868143	452701197812210022	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	邱志壹	453122868143	452701197812210022	失业保险	202402-202502
3	邱志壹	453122868143	452701197812210022	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月05日

### 8.3 土建工程师：陈忠全



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓名: 陈忠全

性别: 男

身份证号: 450521198704081136



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055562496629

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月03日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	失业保险	202402-202502
3	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月03日

## 8.4 岩土工程师：仇能前



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0035704  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓 名 仇能前 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 452702196710074359  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 工民建  
Speciality  
授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205000071201100081  
File No.

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by  
2012年03月30日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055626539570

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位仇能前等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月07日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	仇能前	453136361803	452702196710074359	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	仇能前	453136361803	452702196710074359	失业保险	202402-202502
3	仇能前	453136361803	452702196710074359	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月07日

### 8.5 电气工程师：韩发勇



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 0516493  
No.



持证人签名 .....  
Signature of the bearer

姓名 韩发勇  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1965年4月  
Date of Birth

出生地点 广西北海  
Place of Birth

专业 电气  
Speciality

工作单位 广西工业设计院  
Work Unit

工程技术  
职称系列  
Category of Profession

高级工程师  
资格名称  
Qualification

广西人事厅  
授予单位  
Conferring Institution

2007年12月  
授予时间  
Date of Conferment

2008年3月  
办证时间  
Date of Issue



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055534660622

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韩发勇等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韩发勇	453112882783	430302196504202519	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	韩发勇	453112882783	430302196504202519	失业保险	202402-202502
3	韩发勇	453112882783	430302196504202519	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年02月28日

## 8.6 给排水工程师：黄丽丽



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020015139

姓名: 黄丽丽

性别: 女

身份证号: 452123198511235541

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月29日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码bc5d10e3eaa24bfda419cc184aef7ef3



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055535690390

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄丽丽等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	失业保险	202402-202502
3	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年02月28日

## 8.7 装饰工程师：唐红艳

SINGMINGZ  
姓名 唐红艳  
SINGGRIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 10 月 12 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区蓉莱大道76  
号润和谷小区8栋1单元  
1701号房  
GUNGHMNZ  
SINHFWN HALIMAJ  
公民身份号码 452327198310122109



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GINGVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2015.11.24-2035.11.24



普通高等学校

毕业证书

学生 唐红艳 性别女，一九八三年十月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 艺术设计（环境艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西艺术学院 校（院）长： 黄彬胜

证书编号：106071260705000416 二〇〇七年六月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020011632

姓名: 唐红艳

性别: 女

身份证号: 452327198310122109



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月28日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055887713452

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位唐红艳等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年03月17日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐红艳	453104400597	452327198310122109	企业职工基本养老保险	202411-202502
2	唐红艳	453104400597	452327198310122109	失业保险	202411-202502
3	唐红艳	453104400597	452327198310122109	工伤保险	202411-202502



社保机构盖章

2025年03月17日

8.8 质量主任：李荟

SINGMINGZ  
姓名 李 荟  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1982 年 5 月 1 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西防城港市防城区共建  
路21号4栋1单元802室



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450603198205010010



中华人民共和国  
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 防城港市公安局防城分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2022.02.22-2042.02.22

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 李荟 性别 男， 1982 年 05 月 01 日生，于 2010  
年 01 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 [广西科技大学(筹)] 校 (院) 长：周结合

批准文号：国家教委教成 (1993) 1 号  
证书编号：105945201205001922 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1500838**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602341  
File No.

姓 名 李 荟 性 别 男  
Name Gender

身份证号 450603198205010010  
ID Number

职称系列 工 程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 建筑结构  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by



2016年12月31日

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李芸

性别：男

身份证号：450603198205010010

证书编号：452094510609213

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5d70f360b05242b6b15235eb273f023f



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055589842187

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李荟等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月05日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李荟	45312692949 2	450603198205010010	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	李荟	45312692949 2	450603198205010010	失业保险	202402-202502
3	李荟	45312692949 2	450603198205010010	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月05日

### 8.9 安全主任：苏波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1402435  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓 名 苏波 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 450104196511250039  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2014年12月  
Date of Conferment

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201401395  
File No.

评审机构: 工程系列民营企业高级评委会  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

2015年 03月 31日  
职称专用章 (1)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2004) 0007861

姓 名: 苏波

性 别: 男

出生年月: 1965-11-25

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2004年12月31日

有效 期: 2023年01月01日 至 2026年01月01日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年1月1日





## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055751859039

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位苏波等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月12日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏波	453140481802	450104196511250039	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	苏波	453140481802	450104196511250039	失业保险	202402-202502
3	苏波	453140481802	450104196511250039	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月12日

### 8.10 施工员：吴能健



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024004286

姓名: 吴能健

性别: 男

身份证号: 450603198609161579



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：吴能健  
性 别：男  
身份证号：450603198609161579  
证书编号：452094510121648  
岗位名称：土建施工员  
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育  
2022年已完成"32.0"学时继续教育  
2023年已完成"32.0"学时继续教育  
2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区  
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055537088948

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202402-202502
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年02月28日

### 8.11 安全员：梁光征



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3(2021)0009542

姓名: 梁光征

性别: 男

出生年月: 1998-01-27

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月08日

有效期: 2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年4月30日





## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055559814223

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位梁光征等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月03日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁光征	453136790980	450803199801276312	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	梁光征	453136790980	450803199801276312	失业保险	202402-202502
3	梁光征	453136790980	450803199801276312	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月03日

## 8.12 质检员：刘媛莲



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026897

姓名: 刘媛莲

性别: 女

身份证号: 450922198608144625



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：刘媛莲

性 别：女

身份证号：450922198608144625

证书编号：452194510601252

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055589842187

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李荟等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年03月05日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李荟	45312692949 2	450603198205010010	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	李荟	45312692949 2	450603198205010010	失业保险	202402-202502
3	李荟	45312692949 2	450603198205010010	工伤保险	202402-202502



社保机构盖章

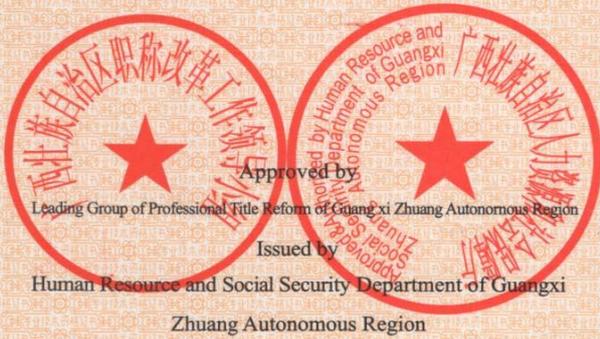
2025年03月05日

### 8.13 造价工程师：张焱



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1911687  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205010011201303656  
File No.

姓 名 张 焱 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 450204197512290614  
ID Number  
职称系列 工程系列  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会  
广西壮族自治区  
批准机关 (盖章) 人力资源和社会保障厅  
Issued by

2014年04月11日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张 焱

身份证号码: 450204197512290614

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 广西华业建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11144500004774

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日





## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055769386181

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张焱等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年03月12日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张焱	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	张焱	453134934814	450204197512290614	失业保险	202402-202502
3	张焱	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月12日

8.14 材料员：李杰

SINGOMINGZ  
姓名 李 杰  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1986 年 5 月 12 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市江南区朋云路6号  
翔云居小区2栋2单元1105  
号房  
GUNGHMIZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450121198605121233



中华人民共和国  
居民 身 份 证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 南宁市公安局江南分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.03.06-2037.03.06

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李杰 性别 男，一九八六年五月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院



校(院)长：周维岭

证书编号：105941201005488119

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李杰

性别：男

身份证号：450121198605121233

证书编号：452194511100917

岗位名称：材料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022121

姓名: 李杰

性别: 男

身份证号: 450121198605121233



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055539854081

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李杰等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李杰	453113940679	450121198605121233	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	李杰	453113940679	450121198605121233	失业保险	202402-202502
3	李杰	453113940679	450121198605121233	工伤保险	202402-202502



社保机构盖章

2025年02月28日

8.15 资料员：禩明明

姓名 禤明明  
 性别 女 民族 壮  
 出生 1982年9月12日  
 住址 广西防城港市防城区文昌  
 街道办城南村坊东组73号  
 公民身份号码 450603198209120022



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 防城港市公安局防城分局  
 有效期限 2014.11.12-2034.11.12

成人高等教育

**毕业证书**

学生 禤明明 性别女,一九八二年九月十二日生,于二〇〇三年三月至二〇〇五年一月在本校, 水多工程  
 专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长江大学  
 校(院)长: 

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
 证书编号: 106115200506000897

二〇〇五年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027646

姓名: 禳明明

性别: 女

身份证号: 450603198209120022



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月17日

# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：禤明明

性 别：女

身份证号：450603198209120022

证书编号：452094511403319

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

培训  
发证时间：

查询网址：<http://www.gxpxzx.cn/>  
2020年11月10日



## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055539073554

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位禩明明等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	禩明明	453100722470	450603198209120022	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	禩明明	453100722470	450603198209120022	失业保险	202402-202502
3	禩明明	453100722470	450603198209120022	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年02月28日

## 8.16 劳资专管员：冯莎莎



# 广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：冯莎莎

性 别：女

身份证号：45020519890711072X

证书编号：452094511304486

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育  
培训  
发证时间：

查询网址：<http://www.gxpzx.cn/>  
2020年11月10日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020021012

姓名: 冯莎莎

性别: 女

身份证号: 45020519890711072X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑结构

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列南宁市非公中级专业技术资格评审委员会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月28日





## 防城区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670055539972848

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位冯莎莎等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年02月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	企业职工基本养老保险	202402-202502
2	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	失业保险	202402-202502
3	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	工伤保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年02月28日

## 5、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需 提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司

我方参加启航华居项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广西华业建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庞树玉
	身份证号	450521198012022151
控股股东/投资人名称 及出资比例	广西华业广发建设工程集团有限公司出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广西华业广发建设工程集团有限 公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：广西华业建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆（签字或盖私章）

2025年3月17日





## 广西华业建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

法定代表人: 庞树玉

登记机关: 防城港市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 防城港市市场监督管理局

住所: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 电力设施器材销售; 机械电气设备销售; 泵及真空设备销售; 管道运输设备销售; 商用密码产品销售; 数字视频监控系统销售; 软件销售; 船舶租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

法定代表人: 庞树玉

成立日期: 2002年11月12日

核准日期: 2024年12月12日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2002年11月12日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

暂无主要人员信息

■ 股东信息

股东名称	广西华业广发建设工程集团有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 6、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

### 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）启航华居项目施工总承包工程（工程编号：2305-440306-04-01-489603005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年3月17日



## 承诺书

(招标人)：深圳市宝安安居有限公司

我司参与启航华居项目施工总承包工程 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：广西华业建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025年3月9日



## 7、其他（牵头单位）

### 7.1 获奖证书









广西华业建筑工程有限公司

你单位参建的东兴口岸二桥综合服务区一期工程

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



# 证书

北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程（安装工程）

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖  
（中国安装之星），特发此证。

参建单位：广西华业建筑工程有限公司

单位负责人：廖人兴

项目经理：李昌明

编号：（2022）145B1

中国安装之星  
2023年八月

# 證書

广西华业建筑工程有限公司：

你单位参加建设的 柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 广西真武阁优质建设工程 证书

广西华业建筑工程有限公司：

你单位承建的防城港经开区翠竹产业园（CF-2、  
CF-3、CF-4 厂房）工程（项目经理：黄敏）荣获 2024  
年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会  
2024年5月9日



## 7.2 近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2021年



广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）

GUANG XI NAN NING CHENG MIN CPAS (GENERAL PARTNERSHIP)

# 报 告 书

# 广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）

GUANG XI NAN NING CHENG MIN CPAS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：南宁市望州南路 188 号香樟林住宅小区 8 号楼 1303 号

电话：0771—2812566 传真：0771—2812566

## 审计报告

承敏审字[2022]RK-085 号

广西华业建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

#### （一）我们审计的内容

我们审计了广西华业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### （二）我们的意见

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司财务状况以及 2021 年公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发布审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发布的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其

他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或

情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施 (如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

附: 广西华业建筑工程有限公司

- 1、2021 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、2021 年度利润及利润分配表
- 3、2021 年度现金流量表
- 4、2021 年度所有者权益变动表
- 5、2021 年度财务报表附注
- 6、本所营业执照及执业证书复印件
- 7、注册会计师执业资格证书复印件

广西南宁承敏会计师事务所 (普通合伙)

中国·南宁



中国注册会计师:  
(主任会计师)



中国注册会计师

2022 年 03 月 24 日



# 资产负债表

2021年12月31日

会01表

货币单位：人民币元

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	958,781.19	995,578.08	短期借款	46	58,800.00	162,500.00
交易性金融资产	2		650,000.00	应付票据	47	497,593.79	342,698.58
应收票据	3		891,454.60	应付账款	48	45,440.03	129,025.16
应收账款	4	71,407.85	242,101.43	预收账款	49	44,967.73	57,558.46
坏账准备	5			其他应付款	50	72,020.04	70,354.84
应收账款净额	6	71,407.85	242,101.43	应付工资	51	1,593,682.95	6,266,973.65
预付账款	7	82,650.76	86,842.21	应付福利费	52		
应收出口退税	8			应交税金	53	5,685,249.31	22,598,981.78
应收补贴款	9			应付利润	54		
其他应收款	10	77,927.61	68,836.05	其他应付款	55		
存货	11	242,776.99	284,038.91	预提费用	56		
待转其他业务支出	12			一年内到期的长期负债	57		
待摊费用	13			其他流动负债	58		
待处理流动资产净损失	14			流动负债合计	65	726,100.54	791,003.00
一年内到期的长期债券投资	15			长期负债：			
其他流动资产	16			长期借款	66	105,400.00	135,200.00
流动资产合计	20	1,433,544.43	1,678,938.16	应付债券	67		
长期投资：				长期应付款	68		
长期股权投资	21	5,021,000.00	6,401,000.00	其他长期负债	69		
固定资产：				其中：住房公积金	70		
固定资产原价	24	206,265.12	208,518.33	长期负债合计	76	105,400.00	135,200.00
减：累计折旧	25	125,685.66	134,512.46	递延税项：			
固定资产净值	26	80,579.45	74,005.86	递延税款贷项	77		
固定资产清理	27			负债合计	79	831,500.54	926,203.00
在建工程	28			所有者权益：			
待处理固定资产净损失	29			实收资本	81	357,690.00	420,768.00
固定资产合计	35	80,579.45	74,005.86	资本公积	82	5,630.00	5,630.00
无形资产及递延资产：				盈余公积	83	60,222.07	67,646.51
无形资产	36	146,393.14	135,527.37	其中：法定公益金	84		
长期待摊费用	37	2,003.27	4,693.88	未分配利润	85	412,498.68	479,318.69
无形资产及递延资产合计	40	148,396.41	140,221.25				
其他长期资产：							
其他长期资产	41						
递延税项：							
递延税款借项	42			所有者权益合计	88	836,040.76	973,363.28
资产总计	45	1,667,541.30	1,899,566.29	负债及所有者权益合计	90	1,667,541.30	1,899,566.29



制表人：黄念

财务负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

# 利润及利润分配表

2021年度

会02表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	6,035,298,837.43	6,782,808,895.26
减：主营业务折扣与折让	2		
主营业务收入净额	3	6,035,298,837.43	6,782,808,895.26
减：主营业务成本	4	5,803,180,907.18	6,518,641,590.95
主营业务税金及附加	5	18,709,426.40	21,026,707.58
二、主营业务利润	6	213,408,503.85	243,140,596.73
加：代购代销收入	7		
三、主营业务利润	8	213,408,503.85	243,140,596.73
加：其他业务利润	9		
减：营业费用	10	6,190,064.41	11,837,656.77
管理费用	11	85,585,040.18	122,500,770.15
财务费用	12	14,210,761.02	10,752,184.22
汇兑损失	13		
四、营业利润	14	107,422,638.24	98,049,985.59
加：投资收益	15	194,992.12	353,582.27
补贴收入	16		
营业外收入	17	2,920,484.79	2,483,578.96
减：营业外支出	18	1,447,149.18	1,894,547.18
加：以前年度损益调整	19		
五、利润总额	20	109,090,965.97	98,992,599.64
减：所得税	21	27,272,741.49	24,748,149.91
六、净利润	22	81,818,224.48	74,244,449.73
加：年初未分配利润	23	338,862,285.44	412,498,687.47
已弥补亏损	24		
	25		
七、可供分配的利润	26	420,680,509.92	486,743,137.20
减：提取法定盈余公积	27	8,181,822.45	7,424,444.97
提取法定公益金	28		
应付利润	29		
	30		
八、年末未分配利润	31	412,498,687.47	479,318,692.23

法定代表人：

唐心兴

财务负责人：

李新

制表人：

黄念

# 现金流量表

2021年度

会03表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

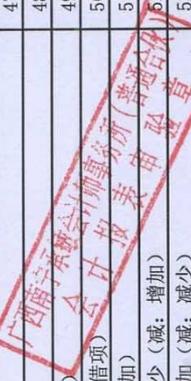
货币单位：人民币元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,164,512,979.02	1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	36	
收到的税费返还	3		净利润	37	74,244,449.73
收到的其他经营活动有关的现金	4	10,263,514.70	加：计提的资产损失准备	38	
现金流入小计	5	7,174,776,493.72	固定资产折旧	39	8,826,802.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	6,833,889,886.41	无形资产摊销	40	11,237,328.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	115,386,236.27	长期待摊费用摊销	41	
支付的各项税费	8	92,443,757.97		42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	120,495,020.81		43	
现金流出小计	10	7,162,214,901.46	待摊费用减少（减：增加）	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	12,561,592.26	预提费用增加（减：减少）	45	-
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失	47	
取得投资收益所收到的现金	14		财务费用	48	10,752,184.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15		投资损失（减：收益）	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延税款贷项（减：借项）	50	
现金流入小计	17		存货的减少（减：增加）	51	-41,261,927.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	2,624,772.56	经营性应收项目的减少（减：增加）	52	-167,334,917.70
投资所支付的现金	19	1,380,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	53	116,097,672.10
支付的其他与投资活动有关的现金	20	2,690,616.40	其他	54	
现金流出小计	21	6,695,388.96	经营活动产生的现金流量净额	55	12,561,592.26
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,695,388.96	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	63,078,075.00	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	133,500,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26			60	
现金流入小计	27	196,578,075.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	154,895,208.94		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	10,752,184.22	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金的期末余额	64	995,578,084.94
现金流出小计	31	165,647,393.16	减：现金的期初余额	65	958,781,199.80
筹资活动产生的现金流量净额	32	30,930,681.84	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	36,796,885.14	现金及现金等价物净增加额	68	36,796,885.14

法定代表人：

财务负责人：

制表人：



# 所有者权益变动表

会04表

货币单位：人民币元

2021年度

编制单位：广西华业建设工程有限公司

	2021年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	357,690,000.00	5,630,000.00		60,222,072.77	412,498,687.47	836,040,760.24
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年期初余额	357,690,000.00	5,630,000.00		60,222,072.77	412,498,687.47	836,040,760.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	63,078,075.00	-		7,424,444.97	66,820,004.76	137,322,524.73
(一) 净利润					74,244,449.73	74,244,449.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					74,244,449.73	74,244,449.73
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本	63,078,075.00					63,078,075.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积				7,424,444.97	-7,424,444.97	
2. 对所有者(或股东)的分配				7,424,444.97	-7,424,444.97	
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	420,768,075.00	5,630,000.00	-	67,646,517.74	479,318,692.23	973,363,284.97

财务负责人：

制表人：

法定代表人：



# 广西华业建筑工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

### 一、公司基本情况

广西华业建筑工程有限公司(以下称公司)系经防城港市市场监督管理局批准,于2002年11月12日成立,取得防城港市市场监督管理局核发的914506007420950619号营业执照;注册资本为柒亿零玖佰玖拾玖万元整;本公司的营业范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;体育场地设施工程施工;金属结构制造;金属结构销售;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑材料销售;建筑用金属配件销售;金属材料销售;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;电力设施器材销售;机械电气设备销售;泵及真空设备销售;管道运输设备销售;商用密码产品销售;数字视频监控系统销售;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、重要的会计政策和会计估计的说明

#### 1、执行的会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经营业务采用当月1日基准汇率折合为人民币入账,期末对货币性项目中外币余额按期末基准汇率调整,由此产生的折算差额计入“财务费用”项目。其中与购建固定资产等有关的汇兑损益,在资产未办理竣工决算之前,计入购建资产的价值。

#### 4、记账原则和计价基础

以权责发生制为记账原则,以实际成本为计价基础。

#### 5、存货的核算方法

购入存货按实际成本核算,发出时采用加权平均法核算,低值易耗品采用一次性摊销方法。企业年终已盘点。

#### 6、坏帐准备及资产减值准备。

公司未计提坏帐准备及资产减值准备。

#### 7、固定资产的标准、分类、计价、折旧政策

本公司固定资产是指企业使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在 2000 元以上，并且使用年限超过 2 年的，也作为固定资产。

本公司固定资产以取得时的成本入账。固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产类别、原价、预计使用年限和预计净残值确定折旧率如下：

固定资产类别	预计可使用年限	预计净残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
运输工具	10	5%	9.5%
电子设备	5	5%	19%
机器设备	10	5%	9.5%

#### 8、收入确认方法

本公司营业收入在下列条件均能满足时予以确认：

- ①商品或劳务已经提供；
- ②与交易相关的经济利益能够流入；
- ③相关的收入和成本能可靠地计量。

#### 9、所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 10、利润分配

根据章程规定，从税后利润中提取储备金，企业发展基金和职工奖励及福利基金。提取的比例由董事会确定，税后利润扣除提取的各项基金后，各股东按投资比例进行分配。

#### 三、会计报表重要项目注释：（金额单位：人民币元）

1. 货币资金期末余额 995,578,084.94 元；
2. 交易性金融资产期末余额 650,000.00 元；
3. 应收票据期末余额 891,454.60 元；
4. 应收账款期末余额 242,101,437.10 元；
5. 预付账款期末余额 86,842,210.64 元；
6. 其他应收款期末余额 68,836,056.81 元；

7. 存货期末余额 284,038,917.91 元;
8. 长期股权投资期末余额 6,401,000.00 元;
9. 固定资产期末余额 74,005,869.15 元;
10. 无形资产期末余额 135,527,371.20 元;
11. 长期待摊费用期末余额 4,693,888.15 元;
12. 短期借款期末余额 162,500,000.00 元;
13. 应付票据期末余额 342,698,583.06 元;
14. 应付账款期末余额 129,025,166.18 元;
15. 预收账款期末余额 57,558,460.20 元;
16. 其他应付款期末余额 70,354,840.66 元;
17. 应付工资期末余额 6,266,973.65 元;
18. 应交税金期末余额 22,598,981.78 元;
19. 长期借款期末余额 135,200,000.00 元;
20. 实收资本期末余额 420,768,075.00 元;
21. 资本公积期末余额 5,630,000.00 元;
22. 盈余公积期末余额 67,646,517.74 元;
23. 未分配利润期末余额 479,318,692.23 元;
24. 主营业务收入本期发生额 6,782,808,895.26 元;
25. 主营业务成本本期发生额 6,518,641,590.95 元;
26. 主营业务税金及附加本期发生额 21,026,707.58 元;
27. 营业费用本期发生额 11,837,656.77 元;
28. 管理费用本期发生额 122,500,770.15 元;
29. 财务费用本期发生额 10,752,184.22 元;

30. 营业外收入本期发生额 2,483,578.96 元;

31. 营业外支出本期发生额 1,894,547.18 元。



广西华业建筑工程有限公司

2022年3月23日

仅限投标使用

证书序号: NO. 024910

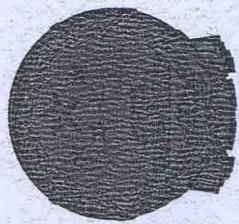
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

广西南宁承敏会计师事务所(普通合伙)  
复印件与原件一致



# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西南宁承敏会计师事务所  
(普通合伙)

主任会计师: 周承桥

办公场所: 南宁市兴宁区望州南路188号  
香樟林住宅小区8号楼1303号

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 45010079

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财法函〔2018〕11号

批准设立日期: 2018年8月2日





# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450102MA5NAR9COH

名称 广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

主要经营场所 南宁市兴宁区望州南路188号香樟林住宅小区8号楼1303号

执行事务合伙人 周承桥

成立日期 2018年07月24日

合伙期限 长期

经营范围 会计审计服务（具体项目以审批部门批准的为准）。  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）  
复印件与原件一致

登记机关



**提示**

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起20个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

企业信用信息公示系统网址：<http://gx.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

福建省注册会计师协会  
 任职资格检查专用章  
 任职资格检查合格至 2016年 4月 30日有效

2015. 3. 3

证书编号: 371000130012  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2003 年 10 月 20 日  
 Date of Issuance  
 换证日期: 2011年 03月 16日



4



姓名: 周承桥  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1973年 03月 14日  
 Date of birth  
 工作单位: 厦门德志联合会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码: 370633197303145617  
 Identity card No.

广西南宁承教会计师事务所(普通合伙)  
 复印件与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2018 年 8 月 16 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2018 年 8 月 28 日

11

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
 任职资格检查专用章  
 2015 4 30

2019 年 12 月 16 日  
 2019 年 2 月 25 日

8

证书编号: 430100190038  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 11 月 1 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

4




姓名: 贾育红  
Sex: 女

出生日期: 1970-01-19  
Date of birth

工作单位: 湖南湘资有限责任会计师事务所  
Working unit

身份证号码: 43052219700119102x  
Identity card No.

广西南宁承继会计师事务所(普通合伙)  
复印件与原件一致

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2017年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.2  
年度任职资格检查合格专用章

CPA  
2017年4月28日  
年检专用章

6

同意调出: 中瑞弘华会计师事务所(普通合伙)湖南分所  
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年6月26日  
/y /m /d

同意调入: 中瑞弘华会计师事务所(普通合伙)湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年6月26日  
/y /m /d

12

仅限投标使用

**广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）**

GUANG XI NAN NING CHENG MIN CPAS (GENERAL PARTNERSHIP)

南宁市兴宁区望州南路188号香樟林住宅小区8号楼1303号

电话：0771-2812566

传真：0771-2812566

邮编：530023

2022 年

---



厦门悠致会计师事务所（普通合伙）

XIA MEN YOU ZHI CPAS(GENERAL PARTNERSHIP)

# 报 告 书

# 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)

Xiamen Youzhi Certified Public Accountants (General Partnership)

厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7 电话: 0592-5886236 邮编: 361015

## 审计报告

悠致审字(2023)YB-076号

广西华业建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了广西华业建筑工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润及利润分配表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日公司财务状况以及2022年公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发布审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发布的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎



存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容 (包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施 (如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

附: 广西华业建筑工程有限公司

- 1、2022 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、2022 年度利润及利润分配表
- 3、2022 年度现金流量表
- 4、2022 年度所有者权益变动表
- 5、2022 年度财务报表附注
- 6、本所营业执照及执业证书复印件
- 7、注册会计师执业资格证书复印件



厦门悠致会计师事务所

(普通合伙企业)

中国·厦门

中国注册会计师

(主任会计师)



中国注册会计师



2023 年 03 月 22 日

# 资产负债表

2022年12月31日

会01表

货币单位：人民币元

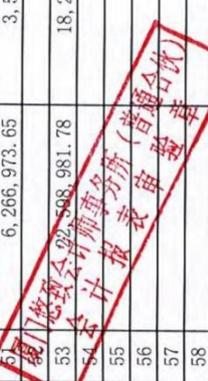
编制单位：广西华业建筑工程有限公司

资产	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：			
货币资金	995,578,084.94	1,099,086,962.94	短期借款	46	162,500,000.00	242,000,000.00
交易性金融资产	650,000.00	1,700,000.00	应付票据	47	342,698,583.06	227,840,000.00
应收账款	891,454.60	3,730,000.00	应付账款	48	129,025,166.18	184,664,209.36
应收票据	242,101,437.10	251,600,749.00	预收账款	49	57,558,460.20	128,723,407.25
坏账准备			其他应付款	50	70,354,840.66	81,962,466.50
应收账款净额	242,101,437.10	251,600,749.00	应付工资	51	6,266,973.65	3,585,020.50
预付账款	86,842,210.64	65,506,000.50	应付福利费	52		
应收出口退税			应交税金	53		
应收补贴款			应付利润	54		
其他应收款	68,836,056.81	90,340,500.00	其他应付款	55		
存货	284,038,917.91	298,793,167.10	预提费用	56		
待转其他业务支出			一年内到期的长期负债	57		
待摊费用			其他流动负债	58		
待处理流动资产净损失			<b>流动负债合计</b>	<b>65</b>	<b>791,003,005.53</b>	<b>887,002,556.86</b>
一年内到期的长期债券投资			长期负债：			
其他流动资产			长期借款	66	135,200,000.00	106,870,000.00
<b>流动资产合计</b>	<b>1,678,938,162.00</b>	<b>1,810,757,379.54</b>	应付债券	67		
长期投资：			长期应付款	68		
长期股权投资	6,401,000.00	5,901,000.00	其他长期负债	69		
固定资产：			其中：住房公积金	70		
固定资产原价	208,518,337.26	209,056,467.15	<b>长期负债合计</b>	<b>76</b>	<b>135,200,000.00</b>	<b>106,870,000.00</b>
减：累计折旧	134,512,468.11	143,592,299.51	递延税项：			
固定资产净值	74,005,869.15	65,464,167.64	递延税款贷项	77		
固定资产清理			<b>负债合计</b>	<b>79</b>	<b>926,203,005.53</b>	<b>993,872,556.86</b>
在建工程			所有者权益：			
待处理固定资产净损失			实收资本	81	420,768,075.00	420,768,075.00
<b>固定资产合计</b>	<b>74,005,869.15</b>	<b>65,464,167.64</b>	资本公积	82	5,630,000.00	5,630,000.00
无形资产及递延资产：			盈余公积	83	67,646,517.74	73,916,603.18
无形资产	135,527,371.20	124,695,644.02	其中：法定公益金	84		
长期待摊费用	4,693,888.15	3,118,505.05	未分配利润	85	479,318,692.23	515,749,461.21
<b>无形资产及递延资产合计</b>	<b>140,221,259.35</b>	<b>127,814,149.07</b>				
其他长期资产：						
其他长期资产						
递延税项：						
递延税款借项						
<b>资产总计</b>	<b>1,899,566,290.50</b>	<b>2,009,936,696.25</b>	<b>所有者权益合计</b>	<b>88</b>	<b>973,363,284.97</b>	<b>1,016,064,139.39</b>
			<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>90</b>	<b>1,899,566,290.50</b>	<b>2,009,936,696.25</b>

单位负责人：花树乙

财务负责人：李

制表人：黄念





# 利润及利润分配表

2022年度

会02表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	6,782,808,895.26	6,817,668,862.53
减：主营业务折扣与折让	2		
主营业务收入净额	3	6,782,808,895.26	6,817,668,862.53
减：主营业务成本	4	6,518,641,590.95	6,552,744,918.51
主营业务税金及附加	5	21,026,707.58	23,861,840.80
二、主营业务利润	6	243,140,596.73	241,062,103.22
加：代购代销收入	7		
三、主营业务利润	8	243,140,596.73	241,062,103.22
加：其他业务利润	9		
减：营业费用	10	11,837,656.77	12,426,404.09
管理费用	11	122,500,770.15	134,130,877.56
财务费用	12	10,752,184.22	12,663,111.47
加：投资收益	13	353,582.27	188,443.89
四、营业利润	14	98,403,567.86	82,030,153.99
加：补贴收入	15		
营业外收入	16	2,483,578.96	2,822,622.00
减：营业外支出	17	1,894,547.18	1,251,636.76
加：以前年度损益调整	18		
五、利润总额	19	98,992,599.64	83,601,139.23
减：所得税	20	24,748,149.91	20,900,284.81
六、净利润	21	74,244,449.73	62,700,854.42
加：年初未分配利润	22	412,498,687.47	479,318,692.23
已弥补亏损	23		
	24		
七、可供分配的利润	25	486,743,137.20	542,019,546.65
减：提取法定盈余公积	26	7,424,444.97	6,270,085.44
提取法定公益金	27		
应付利润	28		20,000,000.00
	29		
八、年末未分配利润	30	479,318,692.23	515,749,461.21



单位负责人：

庞树玉

财务负责人：

李新

制表人：

黄念

# 现金流量表

会03表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

2022年度

货币单位：元

项	行次	上年累计	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,164,512,979.02	7,374,320,370.82
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,263,514.70	14,430,247.84
<b>现金流入小计</b>	5	<b>7,174,776,493.72</b>	<b>7,388,750,618.66</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	6,833,889,886.41	6,853,478,009.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	115,386,236.27	118,907,498.52
支付的各项税费	8	92,443,757.97	101,513,317.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	120,495,020.81	114,313,361.60
<b>现金流出小计</b>	10	<b>7,162,214,901.46</b>	<b>7,188,212,187.11</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>12,561,592.26</b>	<b>200,538,431.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		188,443.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		500,000.00
<b>现金流入小计</b>	17	-	<b>688,443.89</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	2,624,772.56	1,366,302.91
投资所支付的现金	19	1,380,000.00	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	2,690,616.40	
<b>现金流出小计</b>	21	<b>6,695,388.96</b>	<b>1,366,302.91</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	<b>-6,695,388.96</b>	<b>-677,859.02</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	23		
吸收投资所收到的现金	24	63,078,075.00	
借款所收到的现金	25	133,500,000.00	79,500,000.00
内部往来收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
<b>现金流入小计</b>	28	<b>196,578,075.00</b>	<b>79,500,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	29	154,895,208.94	143,188,583.06
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	10,752,184.22	32,663,111.47
内部往来支付现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>现金流出小计</b>	33	<b>165,647,393.16</b>	<b>175,851,694.53</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>30,930,681.84</b>	<b>-96,351,694.53</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>36,796,885.14</b>	<b>103,508,878.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	958,781,199.80	995,578,084.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>995,578,084.94</b>	<b>1,099,086,962.94</b>

单位负责人：

龙树玉

财务负责人：

李英

制表人：

黄念

# 所有者权益变动表

会04表  
货币单位：人民币元

2022年度

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

项目	本 年 金 额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	420,768,075.00	5,630,000.00		67,646,517.74	479,318,692.23	973,363,284.97
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	420,768,075.00	5,630,000.00		67,646,517.74	479,318,692.23	973,363,284.97
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-		6,270,085.44	36,430,768.98	42,700,854.42
(一) 净利润					62,700,854.42	62,700,854.42
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
上述 (一) 和 (二) 小计					62,700,854.42	62,700,854.42
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积				6,270,085.44	-26,270,085.44	-20,000,000.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配				6,270,085.44	-6,270,085.44	
3. 其他					-20,000,000.00	-20,000,000.00
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	420,768,075.00	5,630,000.00		73,916,603.18	515,749,461.21	1,016,064,139.39

厦门德致会计师事务所 (普通合伙)  
会计报表 审计章

财务负责人：

制表人：葛念

单位负责人：龙树正

# 广西华业建筑工程有限公司

## 2022 年度会计报表附注

### 一、公司概况

广西华业建筑工程有限公司(以下称公司)系经防城港市市场监督管理局批准,于2002年11月12日成立,取得防城港市市场监督管理局核发的914506007420950619号营业执照;注册资本70999万元人民币;法定代表人:庞树玉;企业地址:防城港市防城区防城镇防钦路528号;营业范围,许可项目:建设工程施工、建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准),一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;体育场地设施工程施工;金属结构制造;金属结构销售;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑材料销售;建筑用金属配件销售;金属材料销售;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;电力设施器材销售;机械电气设备销售;泵及真空设备销售;管道运输设备销售;商用密码产品销售;数字视频监控系统销售;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,

按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3. 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### 4. 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### 5. 现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 金融资产

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

#### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，于收到时确认为投资收益。资产负债表日，本公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### b. 应收款项

本公司应收款项（包含应收账款、长期应收款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收款项列为坏账损失。

本公司坏账损失核算采用备抵法。在资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确

认资产减值损失；对于单项金额非重大的应收款项则按信用风险和账龄特征予以组合，集中进行减值测试。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### c. 可供出售金融资产

本公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。本公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入“资本公积—其他资本公积”。

对于可供出售金融资产，如果其公允价值出现持续大幅度下降，且预期该下降为非暂时性的，则根据其初始投资成本扣除已收回本金和已摊销金额及当期公允价值后的差额计算确认减值损失；在计提减值损失时将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入“资产减值损失”。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款和该金融资产的账面价值之

间的差额，计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

#### d. 持有至到期投资

按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息的，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

资产负债表日，对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

如本公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合作为持有至到期投资，则将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

#### (2) 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括

参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

## 7.长期股权投资

### (1) 长期股权投资的分类、确认和计量

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资和其他长期股权投资。

#### a. 对子公司的投资

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### b. 对合营企业、联营企业的投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

#### c. 其他长期股权投资

本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

#### (2) 长期股权投资的减值

资产负债表日，公司对子公司、合营企业、联营企业的投资，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场没有报价、公允价值不能可靠计量的投资发生减值时，按其账面价值，与按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，减值损失一经计提不再转回。

#### 8. 固定资产

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本

包括购买价款、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 9.在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价

值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 10.无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件系统等。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低

计量，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 11.商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。

#### 12.长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。

#### 13.借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借

款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

#### 14.职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

##### (1) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

公司的职工内部退休计划比照辞退福利处理，符合职工薪酬准则规定的确认条件时，按照内退计划规定，将自职工停止提供服务日至正常退休日之间期间、公司拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，确认为预计负债，同时计入当期损益。

##### (2) 其他方式的职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，

除辞退福利外，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

#### 15.收入实现的确认原则

##### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：a. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；b. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；c. 收入的金额能够可靠地计量；d. 相关的经济利益很可能流入企业；e. 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：a. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。b. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

#### 16.政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

(1) 确认原则：政府补助同时满足下列条件，予以确认：a. 本公司能够满足政府补助所附条件；b. 本公司能够收到政府补助。

(2) 计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

(3) 会计处理：与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：a. 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。b. 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### 17.租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

#### 18.所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、税项

增值税	税率 13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	税率 7%
教育费附加	税率 3%
地方教育费附加	税率 2%
水利建设基金	税率 0.1%
企业所得税	税率 25%

## 六、主要会计科目注释(金额单位:人民币元)

(一) 资产负债表有关项目注释:

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	62,661.66	68,263.68
银行存款	704,280,975.90	939,038,045.79
其他货币资金	291,234,447.38	159,980,653.47
合 计	<b>995,578,084.94</b>	<b>1,099,086,962.94</b>
其中: 存放在境外的款项总额		

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期初余额	期末余额
国债	650,000.00	1,700,000.00
合 计	<b>650,000.00</b>	<b>1,700,000.00</b>

3、应收票据

项 目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	891,454.60	3,730,000.00
合 计	<b>891,454.60</b>	<b>3,730,000.00</b>

4、应收帐款

应收款项按帐龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	242,101,437.10	100%	251,600,749.00	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合 计	<b>242,101,437.10</b>		<b>251,600,749.00</b>	

5、预付帐款

预付款项按账龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	86,842,210.64	100%	65,506,000.50	100%

1至2年			
2至3年			
3年以上			
合计	86,842,210.64		65,506,000.50

#### 6、其他应收款

其他应收款按账龄列示

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	41,218,217.37	59.88%	42,402,500.00	46.94%
1至2年	27,617,839.44	40.12%	47,938,000.00	53.06%
2至3年				
3年以上				
合计	68,836,056.81		90,340,500.00	

#### 7、存货

项目	期初余额	期末余额
工程施工合同成本	260,867,723.39	286,553,919.91
原材料	20,029,907.84	9,517,501.84
库存商品	3,141,286.68	2,721,745.35
合计	284,038,917.91	298,793,167.10

#### 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、合营企业	3,000,000.00			3,000,000.00
防城国民村镇银行	3,000,000.00			3,000,000.00
二、子公司	3,401,000.00			2,901,000.00
防城港市华业职业技术培训学校	100,000.00			100,000.00
广西华业建筑设计有限公司	2,801,000.00			2,801,000.00
广西新大基建设工程有限公司	500,000.00		500,000.00	0.00
合计	6,401,000.00		500,000.00	5,901,000.00

### 9、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值	208,518,337.26	538,129.89		209,056,467.15
二、累计折旧	134,512,468.11	9,079,831.40		143,592,299.51
三、固定资产账面净值	74,005,869.15		8,541,701.51	65,464,167.64

### 10、无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	212,701,419.14	828,173.02		213,529,592.16
其中：知识产权	209,330,000.00			209,330,000.00
软件	3,371,419.14	828,173.02		4,199,592.16
二、累计摊销合计	77,174,047.94	11,659,900.20		88,833,948.14
其中：知识产权	76,049,975.77	10,301,160.98		86,351,136.75
软件	1,124,072.17	1,358,739.22		2,482,811.39
三、无形资产减值准备合计				
其中：知识产权				
软件				
四、账面价值合计	135,527,371.20		10,831,727.18	124,695,644.02
其中：知识产权	133,280,024.28		10,301,161.03	122,978,863.25
软件	2,247,346.92		530,566.15	1,716,780.77

### 11、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
装修费	3,297,654.22	2,589,729.25
租赁费	380,530.97	89,561.07
咨询服务费	799,161.24	366,974.09
其他	216,541.72	72,240.64
合 计	4,693,888.15	3,118,505.05

### 12、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
银行贷款	162,500,000.00	242,000,000.00
合 计	162,500,000.00	242,000,000.00

### 13、应付票据

项 目	期初余额	期末余额
-----	------	------

银行承兑汇票	342,698,583.06	227,840,000.00
合计	342,698,583.06	227,840,000.00

#### 14、应付帐款

应付款项按帐龄列示

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	129,025,166.18	100%	184,664,209.36	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	129,025,166.18		184,664,209.36	

#### 15、预收帐款

预收款项按账龄列示

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	57,558,460.20	100%	128,723,407.25	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	57,558,460.20		128,723,407.25	

#### 16、其他应付款

其他应付款按账龄列示

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	50,554,853.51	71.86%	53,796,477.26	65.64%
1至2年	19,799,987.15	28.14%	28,165,989.24	34.36%
2至3年				
3年以上				
合计	70,354,840.66		81,962,466.50	

#### 17、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,170,555.65	93,894,208.83	96,577,617.98	3,487,146.50

职工福利费		5,732,860.75	5,732,860.75	
社会保险费		12,929,672.51	12,929,672.51	
住房公积金	96,418.00	1,243,105.00	1,241,649.00	97,874.00
工会经费和职工教育经费		2,425,698.28	2,425,698.28	
合计	6,266,973.65	116,225,545.37	118,907,498.52	3,585,020.50

#### 18、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	22,598,981.78	18,227,453.25

#### 19、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
银行贷款	135,200,000.00	106,870,000.00
合计	135,200,000.00	106,870,000.00

#### 20、实收资本

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广西华业广发建设工程集团有限公司	420,768,075.00			420,768,075.00
合计	420,768,075.00			420,768,075.00

#### 21、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	5,630,000.00			5,630,000.00
合计	5,630,000.00			5,630,000.00

#### 22、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	67,646,517.74	6,270,085.44		73,916,603.18
合计	67,646,517.74	6,270,085.44		73,916,603.18

#### 23、未分配利润

项 目	金 额
一、净利润	62,700,854.42
加：期初未分配利润	479,318,692.23
其他转入数	
二、可供分配利润	542,019,546.65

减：提取法定公积金	6,270,085.44
提取法定公益金	
<b>三、可供股东分配利润</b>	<b>535,749,461.21</b>
减：应付优先股股利	
应付普通股股利	
应付利润	20,000,000.00
转作资本的普通股股利	
加：以前年度损益调整	
<b>四、未分配利润</b>	<b>515,749,461.21</b>

(二) 利润表有关项目注释

- 1、“主营业务收入” 本年发生额 6,817,668,862.53 元。
- 2、“主营业务成本” 本年发生额 6,552,744,918.51 元。
- 3、“主营业务税金及附加” 本年发生额 23,861,840.80 元。
- 4、“营业费用” 本年发生额 12,426,404.09 元。
- 5、“管理费用” 本年发生额 134,130,877.56 元。
- 6、“财务费用” 本年发生额 12,663,111.47 元。
- 7、“投资收益” 本年发生额 188,443.89 元，为理财收入。
- 8、“营业外收入” 本年发生额 2,822,622.00 元。
- 9、“营业外支出” 本年发生额 1,251,636.76 元。
- 10、“利润总额” 本年发生额 83,601,139.23 元。
- 11、“所得税” 本年发生额 20,900,284.81 元。
- 12、“净利润” 本年发生额 62,700,854.42 元。

(三) 现金流量表附注

项 目	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	62,700,854.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,079,831.40
无形资产摊销	11,659,900.20
长期待摊费用摊销	1,575,383.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	12,663,111.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-188,443.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,754,249.19
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,556,090.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	131,358,134.39
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>200,538,431.55</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	<b>1,099,086,962.94</b>
减：现金的年初余额	<b>995,578,084.94</b>
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	<b>103,508,878.00</b>

广西华业建筑工程有限公司

2023年3月20日



证书序号: 0014240

### 说明

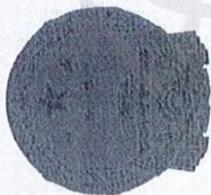
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回会计师事务所执业证书。

厦门悠致会计师事务所(普通合伙)  
 复印件与原件一致

发证机关: 福建省财政厅

二〇一八年十一月二十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 承桥  
 主任会计师: 承桥  
 经营场所: 厦门市思明区穆厝门1号1203室A7

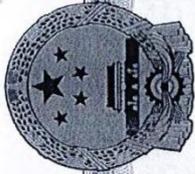


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 35026838

批准执业文号: 挂财法函(2018)11号

批准执业日期: 2018年8月2日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450102MA5NAR9C0H



扫描二维码的完成  
国家企业信用信息公示系  
统公示系统，了解更  
多企业注册、许可、监  
管、监管信息

名称 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)  
类型 非法人商事主体【普通合伙企业】

执行事务合伙人 周承桥

经营范围 本所的经营范围、投资者信息、年报信息和监  
管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。  
经营范围中未列及项目，应在取得有关部门的许  
可后方可经营。

出资额 伍拾万元整  
成立日期 2018年07月24日

住所 厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7(法律文书送达  
地址)



登记机关

2023年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市  
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

福建省注册会计师协会  
任职资格检查专用章  
任职资格检查合格至 2016年 4月 30日 有效

2015.3.3

证书编号: 371000130012  
No. of Certificate  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003 年 10 月 20 日  
Date of Issuance  
换证日期: 2011 年 03 月 16 日



姓名: 周承桥  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1973 年 03 月 14 日  
Date of birth  
工作单位: 厦门德致会计师事务所有限公司  
Work unit: Xiamen Dezhizhi Accounting Firm Co., Ltd.  
身份证号: 370633197303145617  
ID card no.



厦门德致会计师事务所  
与林由夏  
注册会计师协会  
任职资格检查  
合格

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

福州德致  
事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018 年 8 月 16 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

西南承致  
事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018 年 8 月 28 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014 年 2 月 25 日  
2014 年 2 月 25 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



(湖南) 湖南建业会计师事务所有限公司  
湖南建业会计师事务所有限公司  
湖南建业会计师事务所有限公司

Full name 龙清

Sex 男

Date of birth 1969-12-03

Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司  
株洲分所

Identity card No. 430202196912036059



Annual Renewal Registration

年度检验登记

This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。

2022







Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记

Agree the holder to be transferred from

同意调出

转出单位盖章  
湖南建业会计师事务所  
湖南建业会计师事务所  
2022年12月11日

Sample of the transferor's Issuance of CPAs  
转出单位盖章  
年 月 日

同意调出  
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章  
湖南建业会计师事务所  
湖南建业会计师事务所  
2022年12月11日

Sample of the transferee's Issuance of CPAs  
转入单位盖章  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred from

湖南建业会计师事务所(普通合伙)

---

厦门悠致会计师事务所（普通合伙）

XIA MEN YOU ZHI CPAS(GENERAL PARTNERSHIP)

厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7

电话：0592-5886236

邮编：361015

2023 年



厦门悠致会计师事务所（普通合伙）

XIA MEN YOU ZHI CPAS(GENERAL PARTNERSHIP)

# 报 告 书

# 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)

Xiamen Youzhi Certified Public Accountants (General Partnership)

厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7 电话: 0592-5886236 邮编: 361015

## 审计报告

悠致审字(2024)MA-036号

广西华业建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

广西华业建筑工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润及利润分配表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发布审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发布的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎

存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

附：广西华业建筑工程有限公司

- 1、2023 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、2023 年度利润及利润分配表
- 3、2023 年度现金流量表
- 4、2023 年度所有者权益变动表
- 5、2023 年度财务报表附注
- 6、本所营业执照及执业证书复印件
- 7、注册会计师执业资格证书复印件



中国注册会计师：  
(主任会计师)



中国注册会计师：



2024 年 03 月 06 日

# 资产负债表

2023年12月31日

会01表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

货币单位：人民币元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,099,086,962.94	816,752,867.96	短期借款	46	242,000,000.00	170,000,000.00
交易性金融资产	2	1,700,000.00	1,500,000.00	应付票据	47	227,840,000.00	375,450,000.00
应收票据	3	3,730,000.00	5,180,000.00	应付账款	48	184,664,209.36	157,972,737.06
应收账款	4	251,600,749.00	264,906,287.37	预收账款	49	128,723,407.25	113,261,189.19
减：坏账准备	5			其他应付款	50	81,962,466.50	90,367,158.81
应收账款净额	6	251,600,749.00	264,906,287.37	应付工资	51	3,585,020.50	2,164,504.66
预付账款	7	65,506,000.50	84,577,449.29	应付福利费	52		
应收出口退税	8			应交税金	53	18,227,453.25	5,648,978.33
应收补贴款	9			应付利润	54		
其他应收款	10	90,340,500.00	94,547,550.69	其他应付款	55		
存货	11	298,793,167.10	320,169,817.79	预提费用	56		
待转其他业务支出	12			一年内到期的长期负债	57		
待摊费用	13			其他流动负债	58		
待处理流动资产净损失	14			<b>流动负债合计</b>	<b>65</b>	<b>887,002,556.86</b>	<b>914,864,568.05</b>
一年内到期的长期债券投资	15			长期负债：			
其他流动资产	16			长期借款	66	106,870,000.00	129,950,000.00
<b>流动资产合计</b>	<b>20</b>	<b>1,810,757,379.54</b>	<b>1,587,633,973.10</b>	应付债券	67		
长期投资：				长期应付款	68		
长期股权投资	21	5,901,000.00	347,901,000.00	其他长期负债	69		
固定资产：				其中：住房公积金	70		
固定资产原价	24	209,056,467.15	208,548,955.08	<b>长期负债合计</b>	<b>76</b>	<b>106,870,000.00</b>	<b>129,950,000.00</b>
减：累计折旧	25	143,592,299.51	143,207,653.69	递延税项：			
固定资产净值	26	65,464,167.64	65,341,301.39	递延税款贷项	77		
固定资产清理	27			<b>负债合计</b>	<b>79</b>	<b>993,872,556.86</b>	<b>1,044,814,568.05</b>
在建工程	28			所有者权益：			
待处理固定资产净损失	29			实收资本	81	420,768,075.00	420,768,075.00
<b>固定资产合计</b>	<b>35</b>	<b>65,464,167.64</b>	<b>65,341,301.39</b>	资本公积	82	5,630,000.00	5,630,000.00
无形资产及递延资产：				盈余公积	83	73,916,603.18	79,547,284.47
无形资产	36	124,695,644.02	112,630,692.56	其中：法定公益金	84		
长期待摊费用	37	3,118,505.05	3,678,553.30	未分配利润	85	515,749,461.21	566,425,592.83
<b>无形资产及递延资产合计</b>	<b>40</b>	<b>127,814,149.07</b>	<b>116,309,245.86</b>				
其他长期资产：							
其他长期资产	41						
递延税项：							
递延税款借项	42			<b>所有者权益合计</b>	<b>88</b>	<b>1,016,064,139.39</b>	<b>1,072,370,952.30</b>
<b>资产总计</b>	<b>45</b>	<b>2,009,936,696.25</b>	<b>2,117,185,520.35</b>	<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>90</b>	<b>2,009,936,696.25</b>	<b>2,117,185,520.35</b>

单位负责人：龙树玉

财务负责人：李倩

制表人：李念

# 利润及利润分配表

2023年度

会02表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

货币单位：人民币元

项目	行次	上年累计数	本年累计数
<b>一、主营业务收入</b>	<b>1</b>	<b>6,817,668,862.53</b>	<b>7,150,843,179.36</b>
减：主营业务折扣与折让	2		
主营业务收入净额	3	6,817,668,862.53	7,150,843,179.36
减：主营业务成本	4	6,552,744,918.51	6,854,045,211.05
主营业务税金及附加	5	23,861,840.80	24,743,035.16
<b>二、主营业务利润</b>	<b>6</b>	<b>241,062,103.22</b>	<b>272,054,933.15</b>
加：代购代销收入	7		
<b>三、主营业务利润</b>	<b>8</b>	<b>241,062,103.22</b>	<b>272,054,933.15</b>
加：其他业务利润	9		
减：营业费用	10	12,426,404.09	13,709,690.65
管理费用	11	134,130,877.56	166,929,338.03
财务费用	12	12,663,111.47	16,514,999.21
加：投资收益	15	188,443.89	0.00
<b>四、营业利润</b>	<b>14</b>	<b>82,030,153.99</b>	<b>74,900,905.26</b>
加：补贴收入	16		
营业外收入	17	2,822,622.00	1,069,409.80
减：营业外支出	18	1,251,636.76	894,564.52
加：以前年度损益调整	19		
<b>五、利润总额</b>	<b>20</b>	<b>83,601,139.23</b>	<b>75,075,750.54</b>
减：所得税	21	20,900,284.81	18,768,937.63
<b>六、净利润</b>	<b>22</b>	<b>62,700,854.42</b>	<b>56,306,812.91</b>
加：年初未分配利润	23	479,318,692.23	515,749,461.21
已弥补亏损	24		
	25		
<b>七、可供分配的利润</b>	<b>26</b>	<b>542,019,546.65</b>	<b>572,056,274.12</b>
减：提取法定盈余公积	27	6,270,085.44	5,630,681.29
提取法定公益金	28		
应付利润	29	20,000,000.00	
	30		
<b>八、年末未分配利润</b>	<b>31</b>	<b>515,749,461.21</b>	<b>566,425,592.83</b>

单位负责人：

卢树玉

财务负责人：

李倩

制表人：

黄念

# 现金流量表

会03表

编制单位：广西华业建筑工程有限公司

2023年度

货币单位：元

项 目	行次	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,516,367,626.27
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,069,409.80
<b>现金流入小计</b>	5	<b>7,526,437,036.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,047,355,046.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	111,167,111.72
支付的各项税费	8	98,901,099.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	140,462,103.67
<b>现金流出小计</b>	10	<b>7,397,885,361.08</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>128,551,674.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	507,512.07
收到的其他与投资活动有关的现金	16	200,000.00
<b>现金流入小计</b>	17	<b>707,512.07</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	3,598,234.58
投资所支付的现金	19	342,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	20	560,048.25
<b>现金流出小计</b>	21	<b>346,158,282.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	<b>-345,450,770.76</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	100,100,000.00
内部往来收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
<b>现金流入小计</b>	28	<b>100,100,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	29	149,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	16,514,999.21
内部往来支付现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	<b>165,534,999.21</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-65,434,999.21</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-282,334,094.98</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,099,086,962.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>816,752,867.96</b>

单位负责人：

庞树玉

财务负责人：

李倩

制表人：

李倩

# 所有者权益变动表

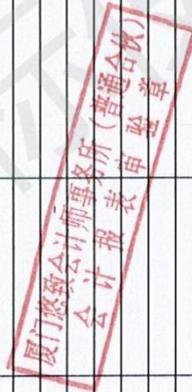
会04表  
货币单位：人民币元

项	2023年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	420,768,075.00	5,630,000.00		73,916,603.18	515,749,461.21	1,016,064,139.39
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年初余额	420,768,075.00	5,630,000.00		73,916,603.18	515,749,461.21	1,016,064,139.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-		5,630,681.29	50,676,131.62	56,306,812.91
(一)净利润					56,306,812.91	56,306,812.91
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述(一)和(二)小计					56,306,812.91	56,306,812.91
(三)所有者投入和减少资本						-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
(四)利润分配						-
1.提取盈余公积				5,630,681.29	-5,630,681.29	-
2.对所有者(或股东)的分配				5,630,681.29	-5,630,681.29	-
3.其他						-
(五)所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本(或股本)						-
2.盈余公积转增资本(或股本)						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	420,768,075.00	5,630,000.00	-	79,547,284.47	566,425,592.83	1,072,370,952.30

单位负责人：郭清

财务人员：郭清

制表人：郭清



# 广西华业建筑工程有限公司

## 2023 年度会计报表附注

### 一、公司概况

广西华业建筑工程有限公司(以下称公司)系经防城港市市场监督管理局批准,于2002年11月12日成立,取得防城港市市场监督管理局核发的914506007420950619号营业执照;注册资本70999万元人民币;法定代表人:庞树玉;企业地址:防城港市防城区防城镇防钦路528号;经营范围,许可项目:建设工程施工、建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准),一般项目:工程造价咨询业务;工程管理服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;体育场地设施工程施工;金属结构制造;金属结构销售;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑材料销售;建筑用金属配件销售;金属材料销售;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;电力设施器材销售;机械电气设备销售;泵及真空设备销售;管道运输设备销售;商用密码产品销售;数字视频监控系统销售;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,

按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3. 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

#### 4. 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

#### 5. 现金及现金等价物

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6. 金融资产

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

#### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，于收到时确认为投资收益。资产负债表日，本公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### b. 应收款项

本公司应收款项（包含应收账款、长期应收款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收款项列为坏账损失。

本公司坏账损失核算采用备抵法。在资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确

认资产减值损失；对于单项金额非重大的应收款项则按信用风险和账龄特征予以组合，集中进行减值测试。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### c. 可供出售金融资产

本公司可供出售金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。本公司可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，可供出售资产按公允价值计量，其公允价值变动计入“资本公积—其他资本公积”。

对于可供出售金融资产，如果其公允价值出现持续大幅度下降，且预期该下降为非暂时性的，则根据其初始投资成本扣除已收回本金和已摊销金额及当期公允价值后的差额计算确认减值损失；在计提减值损失时将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入“资产减值损失”。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款和该金融资产的账面价值之

间的差额，计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

#### d. 持有至到期投资

按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息的，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得持有至到期投资时确定，在随后期间保持不变。实际利率与票面利率差别很小的，按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额确认为投资收益。

资产负债表日，对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

如本公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合作为持有至到期投资，则将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

### (2) 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括

参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

## 7.长期股权投资

### (1) 长期股权投资的分类、确认和计量

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资和其他长期股权投资。

#### a. 对子公司的投资

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### b. 对合营企业、联营企业的投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

#### c. 其他长期股权投资

本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

### (2) 长期股权投资的减值

资产负债表日，公司对子公司、合营企业、联营企业的投资，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场没有报价、公允价值不能可靠计量的投资发生减值时，按其账面价值，与按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，减值损失一经计提不再转回。

## 8. 固定资产

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本

包括购买价款、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 9.在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价

值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 10.无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件系统等。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低

计量，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 11.商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。

#### 12.长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。

#### 13.借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借

款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

#### 14. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

##### (1) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

公司的职工内部退休计划比照辞退福利处理，符合职工薪酬准则规定的确认条件时，按照内退计划规定，将自职工停止提供服务日至正常退休日之间期间、公司拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，确认为预计负债，同时计入当期损益。

##### (2) 其他方式的职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，

除辞退福利外，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

#### 15.收入实现的确认原则

##### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：a. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；b. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；c. 收入的金额能够可靠地计量；d. 相关的经济利益很可能流入企业；e. 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：a. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。b. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

#### 16.政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

(1) 确认原则：政府补助同时满足下列条件，予以确认：a. 本公司能够满足政府补助所附条件；b. 本公司能够收到政府补助。

(2) 计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

(3) 会计处理：与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：a. 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。b. 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### 17.租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

#### 18.所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、税项

增值税	税率 13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	税率 7%
教育费附加	税率 3%
地方教育费附加	税率 2%
水利建设基金	税率 0.1%
企业所得税	税率 25%

## 六、主要会计科目注释(金额单位:人民币元)

(一) 资产负债表有关项目注释:

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	68,263.68	82,805.19
银行存款	939,038,045.79	534,816,062.77
其他货币资金	159,980,653.47	281,854,000.00
合 计	1,099,086,962.94	816,752,867.96
其中：存放在境外的款项总额	0	0

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	期初余额	期末余额
国债	1,700,000.00	1,500,000.00
合 计	1,700,000.00	1,500,000.00

3、应收票据

项 目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	3,730,000.00	5,180,000.00
合 计	3,730,000.00	5,180,000.00

4、应收帐款

应收款项按帐龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	251,600,749.00	100%	264,906,287.37	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	251,600,749.00		264,981,287.37	

5、预付帐款

预付款项按账龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	65,506,000.50	100%	84,577,449.29	100%

1至2年			
2至3年			
3年以上			
合计	65,506,000.50		84,577,449.29

#### 6、其他应收款

其他应收款按账龄列示

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	42,402,500.00	46.94%	45,061,682.30	47.66%
1至2年	47,938,000.00	53.06%	49,485,868.39	52.34%
2至3年				
3年以上				
合计	90,340,500.00		94,547,550.69	

#### 7、存货

项目	期初余额	期末余额
工程施工合同成本	286,553,919.91	308,903,506.06
原材料	9,517,501.84	8,726,254.74
库存商品	2,721,745.35	2,540,056.99
合计	298,793,167.10	320,169,817.79

#### 8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、合营企业	3,000,000.00			3,000,000.00
防城国民村镇银行	3,000,000.00			3,000,000.00
二、子公司	2,901,000.00			344,901,000.00
防城港市华业职业技术培训学校	100,000.00			100,000.00
广西华业建筑设计有限公司	2,801,000.00			2,801,000.00
广西新大基建设工程有限公司	0.00	24,000,000.00		24,000,000.00
广西华业龙辉建筑工程有限公司	0.00	106,000,000.00		106,000,000.00
广西海量建设工程有限公司	0.00	106,000,000.00		106,000,000.00

广西盛万事建设工程有限公司	0.00	106,000,000.00		106,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>5,901,000.00</b>	<b>342,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>347,901,000.00</b>

### 9、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值	209,056,467.15	3,585,023.86	4,092,535.93	208,548,955.08
二、累计折旧	143,592,299.51	3,530,045.62	3,914,691.44	143,207,653.69
三、固定资产账面净值	65,464,167.64		122,866.25	65,341,301.39

### 10、无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	213,529,592.16	13,210.72		213,542,802.88
其中：知识产权	209,330,000.00			209,330,000.00
软件	4,199,592.16	13,210.72		4,212,802.88
二、累计摊销合计	88,833,948.14	12,078,162.18		100,912,110.32
其中：知识产权	86,351,136.75	10,467,337.32		96,818,474.07
软件	2,482,811.39	1,610,824.86		4,093,636.25
三、无形资产减值准备合计				
其中：知识产权				
软件				
四、账面价值合计	<b>124,695,644.02</b>		<b>12,064,951.46</b>	<b>112,630,692.56</b>
其中：知识产权	122,978,863.25		10,467,337.32	112,511,525.93
软件	1,716,780.77		1,597,614.14	119,166.63

### 11、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
装修费	2,589,729.25	2,073,694.25
租赁费	89,561.07	7,363.86
咨询服务费	366,974.09	1,597,495.19
其他	72,240.64	0
<b>合 计</b>	<b>3,118,505.05</b>	<b>3,678,553.30</b>

### 12、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
银行贷款	242,000,000.00	170,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>242,000,000.00</b>	<b>170,000,000.00</b>

### 13、应付票据

项 目	期初余额	期末余额
银行承兑汇票	227,840,000.00	195,230,000.00
商业承兑汇票		99,700,000.00
信用证		80,520,000.00
合 计	227,840,000.00	375,450,000.00

### 14、应付帐款

应付款项按帐龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	184,664,209.36	100%	157,972,737.06	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	184,664,209.36		157,972,737.06	

### 15、预收帐款

预收款项按账龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	128,723,407.25	100%	113,261,189.19	100%
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	128,723,407.25		113,261,189.19	

### 16、其他应付款

其他应付款按账龄列示

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	53,796,477.26	65.64%	60,890,219.13	67.38%
1 至 2 年	28,165,989.24	34.36%	29,476,939.68	32.62%
2 至 3 年				

3年以上			
合计	81,962,466.50		90,367,158.81

#### 17、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,487,146.50	92,175,138.77	93,497,780.61	2,164,504.66
职工福利费		3,739,744.90	3,739,744.90	
社会保险费		12,170,958.16	12,170,958.16	
住房公积金	97,874.00	1,332,549.00	1,430,423.00	
工会经费和职工教育经费		328,205.05	328,205.05	
合计	3,585,020.50	109,746,595.88	111,167,111.72	2,164,504.66

#### 18、应交税费

项目	期初余额	期末余额
应交税费	18,227,453.25	5,648,978.33

#### 19、长期借款

项目	期初余额	期末余额
银行贷款	106,870,000.00	129,950,000.00
合计	106,870,000.00	129,950,000.00

#### 20、实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广西华业广发建设工程集团有限公司	420,768,075.00			420,768,075.00
合计	420,768,075.00			420,768,075.00

#### 21、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	5,630,000.00			5,630,000.00
合计	5,630,000.00			5,630,000.00

#### 22、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	73,916,603.18	5,630,681.29		79,547,284.47
合计	73,916,603.18	5,630,681.29		79,547,284.47

23、未分配利润

项 目	金 额
<b>一、 净利润</b>	56,306,812.91
加：期初未分配利润	515,749,461.21
其他转入数	
<b>二、 可供分配利润</b>	572,056,274.12
减：提取法定公积金	5,630,681.29
提取法定公益金	
<b>三、 可供股东分配利润</b>	566,425,592.83
减：应付优先股股利	
应付普通股股利	
应付利润	
转作资本的普通股股利	
加：以前年度损益调整	
<b>四、 未分配利润</b>	566,425,592.83

(二) 利润表有关项目注释

- 1、“主营业务收入” 本年发生额 7,150,843,179.36 元。
- 2、“主营业务成本” 本年发生额 6,854,045,211.05 元。
- 3、“主营业务税金及附加” 本年发生额 24,743,035.16 元。
- 4、“营业费用” 本年发生额 13,709,690.65 元。
- 5、“管理费用” 本年发生额 166,929,338.03 元；  
    其中“研发费用” 本年发生额 121,034,235.45 元。
- 6、“财务费用” 本年发生额 16,514,999.21 元。

- 7、“营业外收入” 本年发生额 1,069,409.80 元。
- 8、“营业外支出” 本年发生额 894,564.52 元。
- 9、“利润总额” 本年发生额 75,075,750.54 元。
- 10、“所得税” 本年发生额 18,768,937.63 元。
- 11、“净利润” 本年发生额 56,306,812.91 元。

广西华业建筑工程有限公司

2023年12月31日



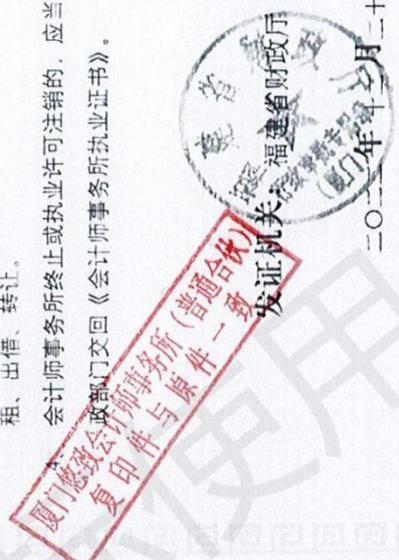
仅限投标使用

证书序号: 0014240

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年八月二十一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周承桥

主任会计师:

经营场所: 厦门市湖里区群雁路1号1203室A7



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 35026858

批准执业文号: 挂财法函(2018)11号

批准执业日期: 2018年8月2日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450102MA5NAR9C0H



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系  
统查询企业信用信息  
国家、市场监管信息

名称 厦门悠致会计师事务所(普通合伙)

类型 非法人商事主体【普通合伙企业】

执行事务合伙人 周承桥

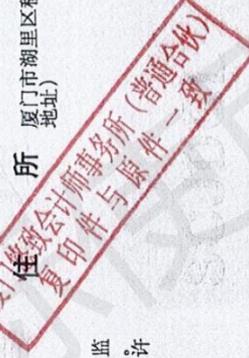
经营范围

会计师事务所、经营范围内、投资者信息、年报信息和监  
管信息、请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。  
经营范围中涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许  
可后方可经营。

出资额 伍拾万元整

成立日期 2018年07月24日

住所 厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7 (法律文书送达地址)



登记机关

2023年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

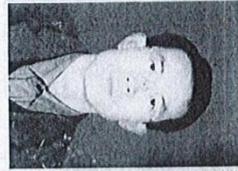
商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市  
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

福建省注册会计师协会  
 任职资格检查专用章  
 任职资格检查合格至 2015年4月30日有效

2015.3.3

证书编号: 371000130012  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2003 年 10 月 20 日  
 Date of Issuance  
 换证日期: 2011年03月16日



姓名: 周承桥  
 Full name: 周承桥  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973年03月14日  
 Date of birth: 1973年03月14日  
 工作单位: 厦门德艺社会会计师事务所有限公司  
 Working unit: 厦门德艺社会会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 370633197303145617  
 Identity card No. 370633197303145617



(年检合格) 姓名: 周承桥 身份证号: 370633197303145617

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2018 年 8 月 16 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2018 年 8 月 28 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
 任职资格检查专用章  
 2015 年 4 月 30 日

注册会计师协会  
 2018 年 12 月 16 日  
 年检合格专用章 (一四)


  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
   
 中国注册会计师协会

姓名 Full name: 龙清  
 性别 Sex: 男  
 出生日期 Date of birth: 1969-12-03  
 工作单位 Working unit: 湖南建业会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card no.: 430202196912036059


  
 湖南建业会计师事务所有限公司  
 湖南建业会计师事务所有限公司  
 湖南建业会计师事务所有限公司

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

湖南建业会计师事务所  
有限公司  
 湖南建业会计师事务所有限公司  
 湖南建业会计师事务所有限公司

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会  
合格专用章

注册会计师协会  
合格专用章

8

仅限投标使用

**厦门悠致会计师事务所（普通合伙）**

XIA MEN YOU ZHI CPAS(GENERAL PARTNERSHIP)

厦门市湖里区穆厝路1号1203室A7

电话：0592-5886236

邮编：361015

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0001183

姓名:韦成发

性别:男

出生年月:1986-10-08

企业名称:广西华业建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2023年04月15日至2026年04月15日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年4月15日



#### 7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

无