

标段编号：2205-440306-04-01-458244004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用
名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程
工程咨询））

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年03月20日

1、投标函；

投标函

致深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9、我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人**证明书和法人授权委托书**。

投标人名称（公章）：深圳市**甘泉建设监理有限公司**

法定代表人或**李化印**

授权委托人（签名）：**李化印**

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层 邮编：518100

联系电话：0755-27220049

传真：/

日期：2025 年 03 月 20 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码 914403002793925141				SCJDGL	
		营 业 执 照		SCJDGL	
		(副 本)		SCJDGL	
				SCJDGL	
名 称	深圳市甘泉建设监理有限公司	成 立 日 期	1997年10月23日	SCJDGL	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	SCJDGL	
法 定 代 表 人	李化印	登 记 机 关		SCJDGL	
		2023 年 12 月 06 日	SCJDGL		
重 要 提 示		SCJDGL			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		SCJDGL			
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		SCJDGL			
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		SCJDGL			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

3、企业资质证书（原件扫描件）；

	企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144002313	
有效期： 至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934

全国投资项目在线审批监管平台截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力 (含火电、水电、核电、新能源)	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

4、其他资料

(1)《项目总负责人同类工程业绩情况汇总表》

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职务
1	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	总投资 4030 万元	143.0065	2021.11.9 2024.10.18	深圳	深圳市龙岗坪地供水有限公司	项目负责人
2	周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(监理批量招标)	总投资 4229.36 万元、	152.0574 29	2022.10.26 2024.7.15	深圳	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总监理工程师

注：1、由投标人自行选择拟派项目总负责人近5年内（以本工程截标之日起倒推）担任同等职位（全过程工程咨询项目负责人或项目管理总负责人或代建项目担任项目总负责人）的：已竣工或在建的全过程工程咨询（含施工阶段监理）或“项目管理+监理”或代建项目业绩（市政公用工程）。所提供业绩合计不超过3个，当投标人提供业绩数量大于3个时，招标人只对列表前3个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明资料为同时提供①合同（仅需提供与工作内容、规模、工程等级、合同价、签订日期、签字盖章、能证明拟派项目负责人所任职务等关键页面）、②中标通知书、③施工许可证、④竣工验收证明（如有）等。证明材料均为原件扫描件。

3、合同类型是指已竣工或在建的全过程工程咨询（含施工阶段监理）或“项目管理+监理”或代建项目业绩。

4、同类工程：市政公用工程业绩。

5、近5年内是以本工程截标之日起倒推，竣工业绩以竣工验收日期为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

7、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传word或其他电子表格即可。

8、工作内容含项目管理的监理合同仅认可为监理业绩，若提供此类业绩，则不予认可。

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393001001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：143.0065万元

中标工期：自合同签订后至项目完全竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-09

查验码：9625817127572097

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合工字(工)第20210706001

合同编号：_____

工程编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

甲 方：深圳市龙岗坪地供水有限公司

乙 方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

1.2 地点：龙岗区坪地街道辖区

1.3 概况：本项目为深龙发改[2020]701号文内“龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区”项目企业投资部分（包含：坪地街道中心社区泥坡小区给水管网改造工程、坪地街道中心社区黄竹村给水管网改造工程、坪地街道中心社区竹博巷片区给水管网改造工程、坪地街道中心社区江子背工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区梨园新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区山塘尾新村给水管网改造工程、坪地街道中心社区宝勤路工业区给水管网改造工程、坪地街道中心社区岳湖岗村给水管网改造工程、坪地街道怡心社坪地市场片区给水管网改造工程、坪地街道坪西社区高桥老围给水管网改造工程、坪地街道六联社区罗屋村给水管网改造工程、坪地街道同富裕工业区给水管网改造工程、坪地街道六联社区屯梓圩给水管网改造工程、坪地街道年丰社区第三工业区给水管网改造工程）。

1.4 总投资额：约 4030 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理以及项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(3) 工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。(4) 工程施工发包招标代理服务：招标方案策划、招标文件与资料编制、招标投标活动、招标投标后续工作等。(5) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询、工程施工发包招标代理服务相应的法律责任。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

1、全过程工程项目管理：建筑安装费 $\times 1.5\%$ （1-15%）。

2、工程造价咨询按照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装费，下浮率为15%；

3、工程监理收费：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格2007-670号）文件，计费基数按建安费，工程复杂调整系数（0.85） \times 专业调整系数（1.0） \times 高程调整系数（1.0），下浮率为15%。

4、工程施工发包招标代理服务收费：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号的收费标准进行计算：计算基数按施工总承包中标价计算，下浮率为10%。

5、建筑安装费暂定为3224万元。

全过程工程咨询费合计：暂定为143.0065万元（其中：项目管理费44.20万元，工程监理费59.8825万元，造价咨询26.027万元，工程施工发包招标代理12.8970万元）。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。
- 7.3 合同附件：**安全承诺书、安全协议书。**

委托人（甲方）：~~深圳市龙岗坪地供水有限公司~~ 乙方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 2021年7月6日

（盖章）
法定代表人
或其授权的代理
人：
（签字）

银行开户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：建行罗湖支行

银行账号：4420 1528 6000 5140 6285

- 6.4 协助乙方办理项目建设所需的有关手续。
- 6.5 确定施工总承包单位。
- 6.6 主要设备材料确定。
- 6.7 了解、掌握工程进度情况。
- 6.8 工程验收。
- 6.9 批准乙方提供的管理相关资料。
- 6.10 有关合同价款、变更工程、价款调整、定价等重要事项须由甲方批准，乙方不得私自确认有关经济事项。
- 6.11 按本合同的规定按期支付服务酬金。

第七条 服务班子的组成

乙方人员由 杨振尧 为项目总负责人，并配备具有一定实践经验的人员组成工作班子，名单在项目管理计划中明确，进行本工程的项目管理，根据工程进度逐步到位随时进行补充调整，乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

7.1 人员要求

乙方应分别组建工程项目管理团队并常驻现场，按相应管理责任和权限承担本次工程管理任务。

7.2 本项目拟投入工程管理人员数量及任职条件不得低于以下要求：

序号	职务	数量	资格要求	备注
1	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称	
2	总监理工程师	1	具备注册监理工程师（市政公用专业）	
3	注册造价师	1	具备注册造价工程师	
4	专业工程师	4	中级或以上工程类技术职称	
5	专业技术人员	4	初级工程类技术职称	
6	其他	按需		

7.3 乙方的授权代表

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）		项目编号（如有时填写）		
*是否重大项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		*招标合同标段名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）一标段	
*施工合同价（万元）	802.088431		招标项目编号（如有时填写）		
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心（含分中心） <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	龙岗区坪地街道	
*建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		地址	龙岗区坪地街道教育北路39号	
*项目负责人	夏永安	联系电话	/	*联系手机	13544163509
*工作联系人	樊军	传真号码	/	*联系手机	13622312170
代建单位（如有时填写）			地址		
项目负责人			联系电话		
工作联系人			传真号码		
全过程咨询（项目管理）单位（如有时填写）	深圳市甘泉建设监理有限公司		地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
项目负责人	杨振尧	联系电话	/	联系手机	13247613980
工作联系人	张鹏	传真号码	/	联系手机	13798564595
EPC 中标单位（EPC 项目需填写）	是否联合体， <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否，如是联合体中标，则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位			项目负责人及电话	
	勘察单位			项目负责人及电话	
	设计单位			项目负责人及电话	
	施工单位			项目负责人及电话	
	其他成员单位	（可据实自行增加行数）			项目负责人及电话

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程开工情况告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（企业投资部分）二标段经项目法人（建设单位）深圳市龙岗坪地供水有限公司同意，已于2021年11月9日开工。我单位现已完成该项目的开工备案工作（备案号：深龙水备（2021）017号）。请你单位对其开展质量安全监督工作。

此函。

附件：深圳市水务工程开工备案表


深圳市龙岗区水务局
2021年11月24日

（联系人：陈翊华，联系电话：84863082）

建设单位承诺：

1. 本工程具备开工条件，我单位已同意其于2021年11月9日开工；
2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致；
3. 本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任，均由我单位承担且本次备案自行失效作废。

法定代表人：

（盖公章）

2021年11月9日

以下内容由备案部门填写

备案情况	资料齐全，符合备案条件
备案号	深龙水备[2021]017号

经办人：陈翊华

（盖章）

2021年11月25日

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程开工情况告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(企业投资部分)三标段经项目法人(建设单位)深圳市龙岗坪地供水有限公司同意,已于2021年11月9日开工。我单位现已完成该项目的开工备案工作(备案号:深龙水备(2021)020号)。请你单位对其开展质量安全监督工作。

此函。

附件:深圳市水务工程开工备案表

深圳市龙岗区水务局
2021年11月25日

(联系人:陈翊华,联系电话:84863082)

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程开工情况告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(企业投资部分)四标段经项目法人(建设单位)深圳市龙岗坪地供水有限公司同意,已于2021年11月9日开工。我单位现已完成该项目的开工备案工作(备案号:深龙水备(2021)018号)。请你单位对其开展质量安全监督工作。

此函。

附件:深圳市水务工程开工备案表

深圳市龙岗区水务局
2021年11月24日

(联系人:陈翊华,联系电话:84863082)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)一标段

工程名称: _____

建设单位(公章):  _____

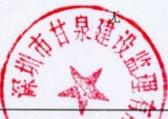
竣工验收日期: 2024年10月18日

发出日期: 2024年10月18日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)一标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区黄竹村及江子背工业区的老旧室外给水管道进行新增及	工程造价(万元)	802.088431
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备[2021]019号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市绿城建筑有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。		
工程质量 情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郭小帅 注册号：4100260-AY057 有效期至：至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 张鹏 注册号 44016745 有效期至 2025.12.27 总监理工程师 2024年11月18日	 (公章) 黄坚标 号 2442018201900204(00) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月18日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 郭小帅 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月18日	 (公章) 郭小帅 项目负责人：(执业资格印章) 2024年10月18日

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	项目负责人	[Signature]
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司	/	工程师	[Signature]
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	[Signature]
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级	项目总监	[Signature]
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级	总监	[Signature]
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	高级	项目负责人	[Signature]
谭浩	深圳市利西水务设计咨询有限公司	中级	项目负责人	[Signature]
黄坚标	深圳市绿城建筑有限公司	中级	项目经理	[Signature]
庄学跃	深圳市绿城建筑有限公司	中级	技术负责人	[Signature]

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团
(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)二标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

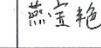
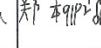
市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	坪地街道中心社区公园旁、坭坂小区及坪地市场的老旧室外供水管进行新增及更换	工程造价(万元)	727.3195
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月18日
监理单位	龙岗区水务工程质量监督站	监督登记号	深龙水备(2021)017号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年6月8日	市政竣·10	合格
	2023年6月8日	市政竣·10	合格
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：郭小帅</p> <p>注册号：4100260-AY057</p> <p>有效期至：至2026年12月</p> </div> <div style="text-align: center;">无</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; margin-left: 20px;"> <p>张宝艳</p> <p>一级注册建造师</p> <p>市政 公路</p> <p>2027.02.01</p> <p>深圳市科工建设有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 夏永安 项目负责人：夏永安 年月日	 (公章) 张鹏 张鹏 注册号 44016745 总监理工程师 有效期 2025.12.27 深圳市甘泉建设监理有限公司 年月日	 (公章) 燕宝艳 项目负责人：(执业资格印章) 燕宝艳 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 夏永安 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 谭浩 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	 (公章) 郭小帅 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司		项目负责人	
彭智勇	深圳市龙岗坪地供水有限公司		工程师	
杨振亮	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监工程师	
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	
燕宝艳	深圳市科工建设有限公司		项目经理	
郑柳源	深圳市科工建设有限公司		技术负责人	

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页,共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)四标段		
单位工程名称	坪地街道中心社区罗屋村		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准要求 4 分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合设计
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 易婧璇 2024年1月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期: 2025.12.27 2024年1月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 游劲旋 (执业资格印章) 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
	年月日	年月日	年月日

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页,共 页

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)四标段		
单位工程名称	坪地街道六联社区屯祥圩		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	分包单位	/
结构类型	混凝土结构	工程造价	675.327173
开工日期	2021年11月9日	竣工日期	2023年12月30日
项目负责人	易婧璇	项目技术负责人	游劲旋
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准要求 4 分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合设计
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计
4	外观质量检验	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计
5	实体质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 易婧璇 2024年1月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鹏 注册号: 44016745 有效期: 2025.12.27 2024年1月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 游劲旋 (执业资格印章) 2024年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日
	年月日	年月日	年月日

周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目（监理批量招标）

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-941831002001

标段名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目
(监理批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 152.057429万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 杨振尧

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-16

查验码: 9381926513311908

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: 2022-GC-0085

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)
道路功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2022 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 1. 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目位于马田街道。提升改造面积约 15.40 万平方米。其中周家大道(松白路-根玉路)长约 2.6km, 南石路(公明南环大道-周家大道)长约 1.1km。主要建设内容: 拆除及土石方工程、景观绿化工程、人行道及非机动车道、道路路缘石、安装工程和其它配套工程。

(具体以施工图纸及工程量清单为准)

4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 总投资 4665.03 万元, 其中建安费 3953.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨振尧, 身份证号码: 433001196903281218, 注册号: 44003106。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾玖万零捌佰肆拾柒元叁角伍分(¥790847.35元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0		
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	75.318796	口是 口否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	67.786916	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	7.53188	/
保修阶段服务酬金(B)			3.765939	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 195 日历天, 自 2022 年 8 月 17 日始, 至 2023 年 2 月 27 日止。(以总监理工程师签发的本项目开工令为准)
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。
3. 总服务时间为 925 日历天(施工阶段、保修阶段)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十二 份, 正本 二 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 十 份, 委托人 八 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心负责人)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路28号7栋5层

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：914403002793925141(纳税人识别号)

电 话：0755-27220049

传 真：

开户银行：建行罗湖支行

帐 号：4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码：518100

工程编号：_____

合同编号：2022-GC-0083

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2022 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华夏二路道路功能完善项目;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 1、华夏二路道路功能完善项目位于光明街道,北起规划双明大道,沿线与东明大道、周家大道相交,南至光明大道,道路长度约1500米,红线宽60米,双向6车道,道路等级为次级主干道。本次改造提升面积约91700平方米。本次提升改造内容包括园建工程、绿化工程、道路工程、照明工程、给排水工程、景观电气工程及自动喷灌工程等。总投资4229.36万元。资金来源为区政府投资。

(具体以施工图纸及工程量清单为准)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: /万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨振尧, 身份证号码: 433001196903281218, 注册号: 44003106。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾贰万玖仟柒佰贰拾陆元玖角肆分 (¥729726.94元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0		
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	69.497804	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	62.548024	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	6.949780	/
保修阶段服务酬金(B)			3.474890	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 226 日历天, 自 2022 年 8 月 17 日始, 至 2023 年 3 月 30 日止。(以总监理工程师签发的本项目开工令为准)
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。
3. 总服务时间为 956 日历天(施工阶段、保修阶段)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十三 份, 正本 三 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 十 份, 委托人 八 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日

合同订立地点:

委托人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

科室(中心)负责人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人:深圳市甘泉建设监理有限公司(公章)

住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路28号7栋5层

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:914403002793925141(纳税人识别号)

电话:0755-27220049

传真:

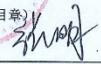
开户银行:建行罗湖支行

帐号:4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码:518100

市政基础设施工程 工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	华夏二路道路功能完善项目
致: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (项目监理机构)	
我方承担的 华夏二路道路功能完善项目 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。	
附件: 开工报告	
	 项目经理部(项目章) 项目经理:  日期: 2022年10月24日
审查意见:	<p>并条件已具备, 同意开工</p>  杨振完 注册号 44003106 有效期至 2025.09.21 深圳市甘泉建设监理有限公司  项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章):  日期: 2022年10月25日
审查意见:	<p>同意</p>  建设单位(盖章) 建设单位代表(签字) 2022年10月25日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 华夏二路道路功能完善项目
验收日期: 2024年7月15日
建设单位: (章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	华夏二路道路功能完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	1.5KM道路	工程造价 (万元)	4229.36
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022-10-26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌
组员	徐文杰、詹水勇、李春红、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉、石永宏、刘永晨、高超、钱靓

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政道路工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、高超、张明、周林云
市政排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、钱靓
景观园建工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉
景观给排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、石永宏
景观绿化工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、李春红、张明、周林云、贾兆银、刘万辉
景观电气工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、刘永晨

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
市政排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观园建工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观给排水工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观绿化工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
景观电气工程	齐 全	良 好	符合要求	合格

/ 签字日期

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙乘顶
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙小湖
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	徐文杰
肖丽娜	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	肖丽娜
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师	杨振尧
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	詹水勇
李春红	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	李春红
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	叶凡球
李斌	中国建筑西南设计研究院有限公司		项目负责人	李斌
刘万辉	中国建筑西南设计研究院有限公司		园林绿化设计师	刘万辉
贾兆银	中国建筑西南设计研究院有限公司		绿化设计师	贾兆银
黄晓梅	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观设计师	黄晓梅
刘永晨	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观电气设计师	刘永晨
石永宏	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观给排水设计师	石永宏
高超	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政道路设计师	高超
钱靓	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政给排水设计师	钱靓
张明	中深建业建设集团有限公司		项目经理	张明
周林云	中深建业建设集团有限公司		项目技术负责人	周林云

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 龙乘顶 2024.7.15	项目总监: 杨振尧 2024.7.15	项目负责人: 张明 2024.7.15	项目负责人: 李斌 2024.7.15

授予：

深圳市甘泉建设监理有限公司

2023年度光明区城市管理

先进企业

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2024年2月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨振尧 同志：

在2022年度工程项目安全生产工作中表现突出，被评为

“先进工作者”

特发此证，以资鼓励。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

二〇二三年一月



(2)《总监理工程师同类工程业绩情况汇总表》

总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	工程名称	工程规模	合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目 所在地	建设单位	担任职务
1	龙岗区 11 个关闭 (废弃)石场地 质环境恢复和综 合治理工程监理	工程概算 投资额 27772 万 元	460.2901 67	2020.10.16 2024.1.9	深圳	深圳市龙 岗区建筑 工务署	总监理工 程师
2	宝安区“一河四 走廊”沿线城市 建筑风貌提升项 目—茅洲河广田 路段(龙大高速 罗田出口-燕山大 道)主要路口节 点(监理)	总投资估 算 2242 万元	43.52	2020.6.20 2021.1.12	深圳	深圳市宝 安区燕罗 街道办事 处	总监理工 程师

注：1、由投标人自行选择拟派总监理工程师近 5 年内（以本工程截标之日起倒推）担任同等职位（总监理工程师）的：已竣工的市政公用工程的全过程工程咨询（含施工阶段监理）或“项目管理+监理”业绩或已竣工的市政公用工程工程监理的同类工程业绩。所提供业绩合计不超过 3 个，当投标人提供业绩数量大于 3 个时，招标人只对列表前 3 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明资料为①合同（仅需提供与工作内容、规模、工程等级、合同价、签订日期、签字盖章、能证明拟派项目负责人所任职务等关键页面）、②中标通知书、③竣工验收证明等。证明材料均为原件扫描件。

3、合同类型是指已竣工的市政公用工程的全过程工程咨询（含施工阶段监理）或“项目管理+监理”、或已竣工的市政公用工程工程监理。

4、近 5 年内是以本工程截标之日起倒推，竣工业绩以竣工验收日期为准。

5、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

6、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为 0。汇总表上传时无需扫描上传，直接上传 word 或其他电子表格即可。

龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102594005001

标段名称：龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：460.290167万元

中标工期：1155

项目经理(总监)：向玉强

本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-17

查验码：6716698018312359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：

合同编号：JL-15032

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程 工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区 11 个关闭(废弃)石场地质环境恢复和综合治理工程监理
2. 工程地点: 龙岗区
3. 工程规模: 本工程主要是对龙岗区 4 个街道共 11 个关闭(废弃)石场开展地质环境恢复和综合治理工程,其中平湖街道 2 处(斑鸠老石场、上木古甘坑石场)、龙岗街道 5 处(打石坑石场、红花岭第一石场、红花岭第二石场、铁芦印石场、麻地坑石场)、吉华街道 1 处(灯芯坑石场)、坪地街道 3 处(东部红花岭石场、石碧石场、长短坑石场),主要目的是消除关闭(废弃)石场的安全隐患,主要治理措施为:锚杆(索)格构梁+SNS 主动防护网+排水系统,工程完成后共治理裸露石场面积约 39.9 万 m²,处理残留矿坑湖水体积约 55.3 万 m³。项目投资估算 27772 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 27772(暂定)万元, 招标部分工程概算投资额: 27772(暂定)万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 向玉强, 身份证号码: 420122196603020158, 注册号: 44013681

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾万贰仟玖佰零壹元陆角柒分(¥460.290167 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				438.3715 88	21.91857 9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 01 日 起至 2023 年 09 月 30 日 止,总计 1155 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 08 月 01 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止,共 425 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 10 月 01 日 起至 2023 年 09 月 30 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,双方各执 六 份。



受托人：(盖章) *Handwritten signature*

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三
路28号7栋5层



邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

Handwritten signature

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢
复和综合治理工程 ✓

验收日期： 2024年1月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗区11个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	11处边坡	工程造价（万元）	22380.799342
结构类型	锚杆（索）+格构梁、主动防护网	工程用途	地质灾害治理
施工许可证证号	2019-440307-48-01-10259401	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200198
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程勘察综合类甲级 B111007619
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		工程设计行业甲级 A111007619
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司	19085	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黎再福
副组长	李明
组员	肖林超、周谟炜、曾江波、卫敏、耿雪峰、简万成、刘峻龙、方润林、乔丽平、李韵迪、缙浩亮、向玉强、罗小龙、向世国、刘建军、王昆

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	黎再福	曾江波、简万成、方润林、缙浩亮、向世国
边坡排水工程	李明	肖林超、周谟炜、刘峻龙、乔丽平、罗小龙
边坡绿化工程	向玉强	卫敏、耿雪峰、李韵迪、刘建军、王昆

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经会议全体一致同意,本工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容,质量合格,同意验收合格。

验收日期: 2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]
勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	综合资质	承包商地址	宝安区西乡街道宝田三路32号旺业工业园七栋五楼		
法定代表人	于奕利	电话	13670215693	项目负责人	向玉强
				电话	13714186910
工程名称	龙岗区11个关闭(废弃)石场地质环境恢复和综合治理工程	承包范围	边坡支护工程、边坡排水工程、边坡绿化工程		
工程地点	平湖街道、龙岗街道、吉华街道、坪地街道	工程合同价	22380.799342(万元)		
合同开工日期	2020年9月10日	合同竣工日期	2021年10月4日	合同工期	389(天)
实际开工日期	2020年10月16日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员	30	80		
2	设备	5			
3	质量控制	15			
4	安全文明管理	10			
5	进度控制	5			
6	投资控制	5			
7	竣工结算监理	0			
8	管理	5			
9	诚信	5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2023年4月5日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签字或加盖公章	向玉强 2023年5月17日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点（监理）

2020/6/19

打印中标通知书——深圳市宝安区公共资源交易中心

中标通知书

标段编号：XX2020051606001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：43.520000 万元

中标工期：50 天

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

邵浩

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020-06-19

防伪码：34367641679290320344200525151703425

YJL-0008

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点

工程名称：_____（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年6月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口—燕山大道)主要路口节点(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 项目位于广田路(龙大高速罗田出口—燕山大道),全长约3400米,宽45-65米,沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等7条道路相交,现状路口人行道、道牙、二次过街设施、路面破损,节点绿化品质一般,亟待改造提升。改造提升内容有:更换人行道铺装6230平方米、车止石226处、道牙2760米、路侧护栏1000米;将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖;绿化品质提升4120平方米,美化箱变、通信控制箱等;破损路面沥青罩面8660平方米;更新临时信号灯1处。总投资估算2242万元。估算建安费暂定为1905万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

1

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程:

2、市政公用工程: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口—燕山大道)主要路口节点施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程:

五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020年6月10日 起至年 2020 月 30 日止,共 50 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 50 日历天);

2. 保修阶段自 2020年7月30日 起至 2022年7月30日 止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 43.52 万元(大写): 肆拾叁万伍仟贰佰元整,最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数,根据《建设工程监理与相关服务收费标准(发改价格[2007]670)》进行计算后并下浮20%(其中专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数取1,高程调整系数取1),最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.45 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 2.07 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 万元;

4. 设备采购建造服务酬金为 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 万元;

2

7.其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 向玉强 身份证号码: 420122196603020158 注册号: 44013681

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处 监理人: (盖章) 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 汪德忠 法定代表人或其委托代理人: 刘建刚

开户银行: 开户银行: 建行罗湖支行
 账号: 账号: 4420 1528 6000 5140 6285
 住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
 1号 享楼1栋5楼北(1)
 邮编: 邮编: 518048
 电话: 电话: 0755-23991691
 传真: 传真: 0755-83454738
 电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 6 月 1 日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

合同已审核
燕罗街道城建办

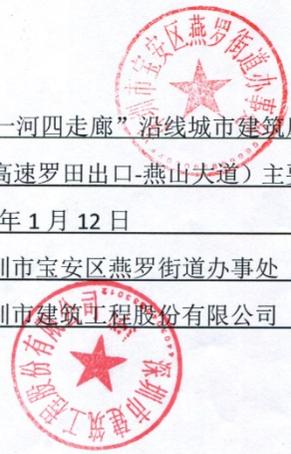
工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段(龙大高速罗田出口-燕山大道)主要路口节点

验收日期: 2021 年 1 月 12 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市建筑工程股份有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口-燕山大道）主要路口节点	工程地点	深圳市宝安区，地处燕罗街道燕川、罗田社区	
工程规模	对沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等7个节点进行更换人行道铺装、车止石、道牙、路车护栏，绿化品质提升，将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖，美化箱变、通信控制箱等，破损路面沥青罩面等。	合同造价（万元）	1450.531612	
工程类型	景观提升工程	合同工期	50天	
开工日期	2020年6月20日	完工日期	2020年8月10日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资质证书号	B114011220	
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3	
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A232000577-6/1	

二、主要工程内容：

项目位于广田路（龙大高速罗田出口-燕山大道），全长约3400米，宽45-65米，沿线与燕山大道、红湖路、朝阳路、田象路、红燕路、日升路及罗象路等7条道路相交，现状路口人行道、道牙、路面破损，节点绿化品质一般，亟待改造提升。改造提升内容有：更换人行道铺装6230平方米、车止石226处、道牙2760米、路侧护栏1000米；将人行道、渠化岛上井盖改为隐形井盖；绿化品质提升4120平方米；破损路面沥青罩面8660平方米。

工程于2020年6月20日开工，2020年8月10日施工完成。完成设计要求全部建设内容。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	叶梓键	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	叶梓键
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	钟栋灶	燕罗街道城建办	工程师	钟栋灶
成员	黄淑睿	启迪设计集团股份有限公司	设计项目负责人	黄淑睿
成员	任德义	山西省地质工程勘察院	勘察项目负责人	任德义
成员	向玉强	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	向玉强
成员	黎智勇	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	黎智勇
成员				
成员				
成员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>(张华苗收) 张华苗</p> <p>日期: 2021.1.12</p>		<p>同意验收组意见: 钟栋灶</p> <p>日期: 2021.1.12</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
钟栋灶	向玉强	黎智勇	李克俭	林晓峰

注：监理单位公章及项目经理签名在红色框内。

(3)《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》；

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合管理团队	项目总负责人	1	杨振尧	项目总负责人	市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师 一级造价工程师 一级建造师	专职	全过程 常驻
	技术负责人	1	李化印	技术负责人	市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程 常驻
	综合管理工程师	1	俞子阳	综合管理工程师	综合管理	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程 常驻
	造价及合同管理	1	刘晓东	造价及合同管理	土建	经济师 一级造价工程师	专职	全过程 常驻
	施工管理工程师	1	崔显忠	施工管理工程师	施工管理	高级工程师 一级建造师	专职	全过程 常驻
	资料管理工程师	1	李思敏	资料管理工程师	资料管理	工程师 二级建造师	专职	全过程 常驻
	派驻对接专员	1	张琪超	派驻对接专员	工程监理	二级建造师	专职	全过程 常驻
	小计	7						
设计管理团队	设计管理负责人	1	赵博	设计管理负责人	市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	道路与交通工程师	1	李平	道路与交通工程师	道路	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	景观绿化工程师	1	唐志刚	景观绿化工程师	景观	工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	机电工程师	1	李国强	机电工程师	机电	工程师	专职	全过程

						深圳市监理工程师		根据工程需要进退场
	建筑工程师	1	刘灿	建筑工程师	建筑	工程师 一级建造师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	BIM 工程师	1	刘青	BIM 工程师	BIM	BIM 高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	小计	6						
工程 勘察 团队	勘察测量专业工程师	1	王东晓	勘察测量专业工程师	测量	工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	物探专业工程师	1	覃春雷	物探专业工程师	土木	工程师 注册监理工程师	专职	全过程 根据工程需要进退场
	小计	2						
工程 监理 团队	总监理工程师	1	向玉强	总监理工程师	市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至保修期结 束、常驻
	道路监理工程师	1	何维	道路监理工程师	道路	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	建筑监理工程师	1	董晓斌	建筑监理工程师	建筑	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	景观监理工程师	1	李春红	景观监理工程师	景观	工程师 注册监理工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	机电监理工程师	1	贾东	机电监理工程师	机电	深圳市监理工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	安全工程师	1	詹水勇	安全工程师	建筑施工安全	工程师 注册安全工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	安全员	1	蔡浚彬	安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省安全员 广东省监理工程师	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	资料员	1	江伟民	资料员	资料整理	深圳市监理员	专职	工程开工至竣工验收 常驻
	小计	8						

注：1、投标人可不完全按照《拟投入本项目人员情况一览表中》拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备要求。各团队负责人为不可调整岗位；

2、投标人可扩展、增加表格内容；

3、综合管理团队不得少于7人，设计管理团队不得少于6人，勘察团队不少于2人，监理团队不少于8人。招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。