

标段编号： 2205-440306-04-01-458244004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用  
名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程  
工程咨询））

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝安设计集团有限公司、深圳市世正宏品项目管理有  
限公司

日期： 2025年03月20日

宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区  
（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

## 一、投标函

### 投标函

致深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；**若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9. **我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或

授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋五楼、四楼、二楼

邮编：518101

联系电话：0755-27822199

传真：0755-27822199

日期：2025年03月20日



宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区  
（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

## 二、营业执照或其他组织法人证书

牵头单位：深圳市宝安设计集团有限公司



宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区  
（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

联合体单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5H15ET78		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	成立日期	2021年10月11日		
类型	有限责任公司（自然人独资）	住所	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
法定代表人	傅延仲	登记机关	 2024年11月26日		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区  
（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

### 三、企业资质证书

牵头单位：深圳市宝安设计集团有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市宝安设计集团有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区新安街道33区大宝路83号美生慧谷科技园3栋（生谷）5楼	2018-07-06

### 联系人信息

联系人	电话
张细妹	0755-27805177

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√



深圳市宝安设计集团有限公司  
深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21440337

证书等级：甲级

单位名称：深圳市宝安设计集团有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192489356T

发证机关

有效期限：自 2021 年 11 月 04 日至 2025 年 12 月 31 日

2024 年 01 月 09 日



中华人民共和国自然资源部印制



企业名称：深圳市宝安设计集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：市政行业（道路工程）专业甲级

\*\*\*\*\*

## 工程设计 资质证书

证书编号：A144014303

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107371



宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区  
（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

联合体单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司



# 工程监理资质证书

证书编号：E244070688

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

法定代表人：傅延伸

注册地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

有效期：至2025年09月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypc.gdic.net>



深圳市宝安设计集团有限公司  
深圳市世正宏品项目管理有限公司