

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。
2	履约评价	<p>提供近3年（从发布公告之日起倒推）建设单位出具的施工类项目履约评价“优”（不超过10项若提供超过10项则只按前10项计取）。证明文件：</p> <p>①证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；</p> <p>②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可；</p> <p>③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p>④有本项目招标人的有效履约评价请优先提供。</p>
3	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
4	项目负责人业绩	<p>投标人提供本项目负责人近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查；</p> <p>③本项目的履约评价；</p> <p>④合同或网站截图需体现项目负责人名字。</p>
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-4项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1:

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	法定代表人姓名	林名杰		
资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级				
项目负责人姓名及等级	尹加伟、一级注册建造师建筑工程				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程	126.84	2021-09-07	拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆，重新铺设防水卷材及贴地瓷砖板，以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面，并更换招待所通道破裂的玻璃。总投资 189 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756957
2	西乡街道芳庸家塾修缮工程	321.281445	2024、7、8	本次为修缮工程，主要对木构件残损及屋面渗漏等问题进行处理，保证文物的安全性和稳定性。同时对地面、墙体、屋面等残损进行修复，对部分外观与建筑风貌不相协调的后期维修进行去除，加强对文物建筑的形象和历史信息的保存与展示。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2174567&channelId=2851
项目负责人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 1 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
					（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）					
序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)	深圳市深水龙华水务有限公司	2024 年 11 月 4 日	优秀	

2	布龙片区市政给排水管道改造工程	深圳市深水龙华水务有限公司	2024年2月22日	优秀	
---	-----------------	---------------	------------	----	--



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华鹏工程建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703055647

注册号:

法定代表人: 林名杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年12月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007703055647

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人: 林名杰

成立日期: 2004年12月20日

核准日期: 2023年02月07日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 自有房屋租赁; 体育场地设施工程专业承包(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。, 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包贰级; 房屋建筑工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 地基与基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 城市园林绿化; 防腐保温工程专业承包贰级; 玻璃幕墙工程专业承包贰级; 环保专业承包贰级; 地质灾害治理工程丙级。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

2、履约评价

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年10月31日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年11月9日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年__月__日至____年__月__日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	669.573949万元	
开工令开工日期	2022.10.14	合同约定工期	180天	实际工期	518天
完工日期	2023.11.9	竣工日期	2024.3.15	质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	冯晓东 13827452838	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					10
二、安全文明施工情况（满分15分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  日期：2024年11月4日			建设单位盖章：  日期：2024年11月4日		

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	贺福强	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2023年08月24日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	布龙片区市政给水改造工程		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	536.227686（万元）	
开工令开工日期	2023.2.18	合同约定工期	180（天）	实际工期	187（天）
完工日期	2023.08.24	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	曾进福 13554772955	
中标单位地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					9
二、安全文明施工情况（满分15分）					13
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是： 综合安全质量、进度及文明施工等					
考核评价部门			建设单位盖章：		
 （盖章） 日期：2024年2月22日			 （盖章） 日期：2024年2月22日		

3、企业业绩

1-文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

项目编号	4403062108150004	省级项目编号	4403062108139902
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项(2020)6号



项目地址：深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-07	126.84	4403062108150004-BD-001	4403062108139902-BD-001	查看

项目名称	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程		
工程名称	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程		
中标通知书编号	4403062108150004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108139902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-07	中标金额(万元)	126.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谭建	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****3X	记录登记时间	2021-09-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：44030620210025001001

标段名称：文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面
修缮工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价：126.841288万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：谭建



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-30

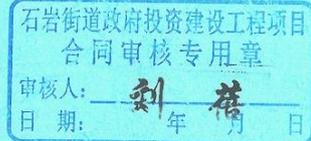
查验码：1507653661037169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点：石岩文化艺术中心

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修订)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆,重新铺设防水卷材及贴地地板,以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面,并更换招待所通道破裂的玻璃。总投资 189 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于对石岩文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) **壹佰贰拾陆万捌仟肆佰壹拾贰元捌角捌分** (小写: ¥1268412.88)

元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写)叁万肆仟伍佰捌拾捌元玖角陆分(小写:¥34588.96

元);

暂列金:人民币(大写):柒万肆仟柒佰伍拾元(小写:¥74750元);

其他(弃土场受纳处置费):人民币(大写) / 元(小写:¥元);

项目单价: ■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章)：深圳市宝安区石岩街道行政事务

服务中心

地 址：深圳市宝安区石岩街道办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮政编码：518101

合同经办人：

承包人(公章)：深圳市华鹏工程建设有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二

路东方雅苑2层C58

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83581002

开 户 名 称：深圳市华鹏工程建设有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账 号：44250100004309988888

邮政编码：518101

合同经办人：

2-西乡街道芳庸家塾修缮工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡街道芳庸家塾修缮工程

发布时间: 2024-05-07 信息来源: 本站 浏览次数: 903

招标项目编号:	2020-440306-47-01-017839001	
招标项目名称:	西乡街道芳庸家塾修缮工程	
标段名称:	西乡街道芳庸家塾修缮工程	
项目编号:	2020-440306-47-01-017839	
公示时间:	2024-05-07 17:25至2024-05-10 17:25	
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市华鹏工程建设有限公司	
中标价(万元):	321.281445万元	
中标工期:	240天	
项目经理:	谭建	
资格等级:	二级	
资格证书编号:	粤2442007200801639	
是否暂定金额:	否	

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017839001001

标段名称：西乡街道芳庸家塾修缮工程
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华鹏工程建设有限公司
中标价：321.281445万元



中标工期：240天

项目经理(总监)：谭建

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024-06-20



查验码：3681799147611555 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2024】A1986 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道芳庸家塾修缮工程

工程地点：西乡街道固戍社区固戍小学旁

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市华鹏工程建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道芳庸家塾修缮工程

工程地点: 西乡街道固戍社区固戍小学旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次维修工程勘察设计的内容为对芳庸家塾建筑本体进行修缮,并对影响建筑保护的周边环境进行必要整治,其中本体建筑面积为 480 m²,周边环境面积为 200 m²,共 680 m²,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次为修缮工程,主要对木构件残损及屋面渗漏等问题进行处理,保证文物的安全性和稳定性。同时对地面、墙体、屋面等残损进行修复,对部分外观与建筑风貌不相协调的后期维修进行去除,加强对文物建筑的形象和历史信息的保存与展示。施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾壹万贰仟捌佰壹拾肆元肆角伍分（¥ 3212814.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万零伍佰肆拾伍元贰角（¥ 110545.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市宝安区西乡街道_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

甲方（盖章）：



单位主要负责人（签字）：

分管项目负责人（签字）

Handwritten signature of the project manager.

项目负责人（签字）：

Handwritten signature of the project manager.

项目经办人（签字）：

Handwritten signature of the project officer.

时间：

年 月 日

承包人：（公章）深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

邮政编码：518104

电话：0755-83581001

传真：0755-86712388

电子信箱：691860609@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：4425 0100 0043 0998 8888

时间：

年 月 日

4、项目负责人业绩

5、关于业绩文件的编制要求。