

标段编号：2411-440306-04-01-809276001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中外建华诚工程技术集团有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司

日期：2025年03月26日

投标函

致招标人：深圳市宝安区福永街道办事处

为确保贵方招标项目福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 135.5094 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标范围包括本项目的工程勘察、设计工作勘察工作内容：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和甲方的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察；并按甲方规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。设计工作包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、以及各阶段报建工作、施工阶段管理配合等全过程设计服务工作等，具体工作内容及要求详见合同部分。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中外建华诚工程技术集团有限公司/深圳市南湖勘测技术有限公司

投标人法定代表人签章：

吴东海



单位地址：北京市石景山区北京重型电机厂(东厂7)10幢1层18号

邮政编码：100000 电话：010-53672786 传真：010-53672786

2025年 3 月 25 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称		企业注册资本	万元
企业地址			
企业法定代表人姓名		企业技术负责人姓名	
符合本工程设计资质类别及等级		取得符合本工程要求的设计资质时间	
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案		在建设主管部门信息管理系统备案总人数	
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间			
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量				
本年度		前 1 年度		前 2 年度
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量				
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级
本年度				
前 1 年度				
前 2 年度				
前 3 年度				
前 4 年度				
前 5 年度				
合计				
备注				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特 征	设计费合同额（万元。均 应在 50 万元以上）	设计开始 设计时间	设计结束 时间日期
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告 查询网址
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名		性别		出生年月	
学历		学位		所学专业	
职务			何专业何职称		
执业注册资格			执业注册资格证书编号		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1					
2					
3					
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

投标附件 8. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，
共同参加_____（项目名称）_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）_____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，
并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组
织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带
责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人_____，承担_____工作；

(2) 联合体成员_____，承担_____工作；

(3) 联合体成员_____，承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

成员 1

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

成员 2

单位名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字）： _____

签订日期： 年 月 日

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标附件 10. 其他

其他