

标段编号：2411-440306-04-01-809276001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

日期：2025年03月25日

# 投标函

致招标人：深圳市宝安区福永街道办事处

为确保贵方招标项目福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以135.5094 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括本项目的工程勘察、设计工勘察工作内容：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和甲方的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按甲方规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。设计工作包括并不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、以及各阶段报建工作、施工阶段管理配合等全过程设计服务工作等，具体工作内容及要求详见合同部分。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：/。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司（牵头单位）、深圳华粤城市建设工程设计有限公司（联合体）

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

邮政编码：518000 电话：19075693260 传真：0755-27082691

2025年03月24日

## 投标人基本情况表

企业名称	中筑(深圳)设计院有限公司(牵头单位)	企业注册资本	2000 万元
企业地址	深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405 (办公场所)		
企业法定代表人姓名	黄文彪	企业技术负责人姓名	阮毅锋
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 07 月 08 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	65
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1. 证书名称: 质量管理体系认证证书 证书号: 951ZR24Q0200ROS 认证单位: 中润认证服务(郑州)有限公司 认证时间: 2024 年 06 月 11 日 2. 证书名称: 职业健康安全管理体系认证证书 证书号: 951ZR24S0167ROS 认证单位: 中润认证服务(郑州)有限公司 认证时间: 2024 年 06 月 11 日 3. 证书名称: 环境管理体系认证证书 证书号: 951ZR24E0165ROS 认证单位: 中润认证服务(郑州)有限公司 认证时间: 2024 年 06 月 11 日		
备注			

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

## 投标人基本情况表

企业名称	深圳华粤城市建设工程设计有限公司（联合体）	企业注册资本	6000 万元
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711		
企业法定代表人姓名	兰长青	企业技术负责人姓名	吴旗
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察专业类岩土工程勘察乙级、工程勘察专业类工程测量乙级、工程勘察专业类岩土工程设计乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 03 月 04 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	100 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	企业质量管理体系认证证书： 证书名称：GB/T 19001-2016/ISO9001：2015 证书编号：23CN34500870Q 认证单位：艾西姆认证（上海）有限公司 认证时间：2024 年 11 月 26 日		
备注			

## 投标人工程业绩表

企业名称	中筑（深圳）设计院有限公司（牵头单位）与深圳华粤城市建设工程设计有限公司（联合体）				
企业近3年已签订同类工程合同（设计费均为50万元以上）的项目数量					
本年度	18个	前1年度	93个	前2年度	188个
企业近6年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘 设协级	
本年度					
前1年度			4个	5个	
前2年度					
前3年度			4个	7个	
前4年度					
前5年度					
合计			8个	12个	
备注					



注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件5）。

编号：2021-D-0034

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

你单位 **吉安庐陵文化生态公园6号桥工程** 被评为二〇二一年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 市政公用工程设计项目三等奖。

特发此证，以资鼓励。



江西省建设工程勘察设计协会  
2021年11月

编号：2021-D-0021

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

你单位 **南昌县定岗大道提升改造工程** 被评为二〇二一年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 市政公用工程设计项目三等奖。

特发此证，以资鼓励。



江西省建设工程勘察设计协会  
2021年11月

编号：2021-D-0006

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

你单位 **南昌县汇仁大道（抚河故道-沿江南大道段）改造工程** 被评为二〇二一年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 市政公用工程设计项目三等奖。

特发此证，以资鼓励。



江西省建设工程勘察设计协会  
2021年11月

编号：2021-D-0035

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

你单位 **上饶市信州区信江南岸景观带改造项目二期道路工程** 被评为二〇二一年度江西省建设工程勘察设计协会行业优秀工程勘察设计奖 市政公用工程设计项目三等奖。

特发此证，以资鼓励。



江西省建设工程勘察设计协会  
2021年11月

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

你单位申报的“惠州市仲恺大道及鹤岭南路道路改造工程”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获市政公用工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 陈伟伟 2. 田锐 3. 刘翰 4. 江泽勇 5. 曾凡林 6. 刘华先 7. 区有成 8. 罗明辉 9. 黄文志  
10. 姚志杰 11. 陈磊 12. 叶剑波 13. 鲁安丽 14. 罗豪业 15. 周云逸

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

你单位申报的“金泉路和白石路道路工程”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获市政公用工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 彭少廉 2. 刘华先 3. 崔正聪 4. 曾凡林 5. 区有成 6. 田锐 7. 王泽华 8. 黄少鹏 9. 周云逸  
10. 马晨 11. 李恒慧 12. 刘松先 13. 钟鹏 14. 郑飞龙 15. 徐强强

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

你单位申报的“龙华区优质饮用水入户工程（2017年）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获市政公用工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 刘轲 2. 区有成 3. 兰旭 4. 钟鹏 5. 郑飞龙 6. 周云逸 7. 王泽华 8. 黄少鹏 9. 刘新柳  
10. 马晨 11. 李恒慧 12. 刘松先 13. 徐强强 14. 徐国恒 15. 邓建明

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

# 获奖证书

深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

你单位申报的“萍乡市中环北路快速化新建工程EPC总承包”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获市政公用工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 张林波 2. 崔正聪 3. 曾凡林 4. 区有成 5. 黄国勇 6. 刘华先 7. 闫栋 8. 徐佳泉 9. 黄高虎  
10. 钟安欢 11. 张茜 12. 吴廷 13. 宋磊 14. 张中剑 15. 郑飞龙

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	信宜钧明城-书香壹号(住宅)	总建筑面积约 618101 m <sup>2</sup> , 钧明城项目·书香壹号位于玉都快线旁总投资 38 亿规划总用地面积约 274 亩, 主要建设小区共 30 幢商住一体楼, 其中有 13 幢商住楼, 17 幢纯住宅楼, 以及 86 幢多层建筑, 本项目将打造一个集商业、居住、休闲为一体的大型商住休闲区。	978.15 万元	2022	2023
2	乐平市华安·国资一品项目设计施工采购总承包项目 EPC	总建筑面积:221241.97 平方米, 计容建筑面 176374.23, 办公 17635.06 平方米, 商业 1342.84 平方米, 幼儿园 2000.49 平方米, 配套 1100 平方米(包含物管用房 450 平方米, 社区服务用房 300 平方米, 养老服务用房 250 平方米, 消防控制室 60 平方米, 公厕 40 平方米), 大门 28.8 平方米;不计容建筑面积 44867.74 平方米, 其中地下车库面积 40044.66 平方米, 架空层 4823.08 平方米, 项目项目总投资 10.6 亿元, 本次建设工程投资约 8 亿元。	1850.95 万元	2022	2023
3	黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)	创志工业城“三旧”改造项目位于黄圃镇兴圃大道东 22 号, 项目占地 150 亩, 总投资 9.5 亿元, 分三期建设, 工业厂房及配套用房面积 37 万平方米, 容积率将从原来的 0.33 跃升至 3.5, 将打造成 5D 创新技术全产业链智造、生态示范工业城。	114.00 万元	2022	2023



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
4	新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)	计划总投资:19565万元,可研、设计一体化包括:编制可行性研究报告、方案设计及优化(含估算编制)、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、编制竣工图、协助报建、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。	495.46万元	2023	2024
5	广东(仲恺)人工智能产业(高端电子)园基础设施配套项目四期勘察设计	本项目位于广东(仲恺)人工智能产业园西部片区,新建道路共有7条,分别是:(1)沿河路起点规划滨河路,终点接规划滨河路,道路等级为城市次干道,道路总长约1988m,红线宽28m;(2)支三路起点规划沿河路,终点接规划三路,道路等级为城市支路,道路总长约334m,红线宽15m;(3)支二路起点为沿河路,终点接沿河路,道路等级为城市支路,道路总长约613m,红线宽15m;(4)支一路起点沿河路,终点接滨河路,道路等级为城市支路,道路总长约599m,红线宽15m;(5)规划三路起点接沿河路,终点接支三路,道路等级为城市次干道,道路总长约330m,红线宽24m;(6)支四路起点接规划三路,终点接支二路,道路等级为城市支路,道路总长约567m,红线宽15m;(7)支五路起点支四路,终点接沿河路,道路等级为城市支路,道路总长约189m,红线宽15m。基础设施建设工程估算总投资为35452.23万元,建安工程费25303.07万元,勘察设计费暂定为814.30万元(勘察费暂定为187.92万元,设计费暂定为626.38万元)。	814.30万元	2023	2023



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
6	翁源县城镇燃气改造提升项目-勘察设计	主要沿翁源县县域范围内(包含龙仙、翁城、官渡及周边镇域)的主要道路铺设燃气管线及支管,与现状燃气管线相接。新建高压燃气管线管径 DN300,长 200m;中压燃气管线管径 de110~de315,长度约 78400m(其中龙仙区域内管道长度约 40Km、翁城区域内管道长度约 20Km、官渡区域内管道长度约 15.5Km 及其余镇域约 2.9Km);此外,还需对翁源县县域范围内 3.5 万户居民的庭院管进行新建或改造,以满足居民安全用气要求。总投资: 22174.56 万元。	716.44 万元	2024	2024
7	遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目九期勘察设计	建设燕子窝工业园长源路和亲民路工程,设计长度共计 709.197 米,建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程和绿化工程。总投资 6931.42 万元。	217.59 万元	2024	2024
8	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)	计划总投资: 1800 万元,包括: 方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、编制竣工图、协助报建、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。	63.56 万元	2024	2025
9					

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3) 配套使用。

## 《信宜钧明城项目建设工程设计合同》 三方协议

甲方：茂名钧汇商业管理有限公司  
乙方：广州铭思建筑设计有限公司  
丙方：广东圆合规划建筑设计事务所有限公司  
**中筑(深圳)设计院有限公司**

在甲乙双方于2022年3月22日所签订的《信宜钧明城项目建设工程设计合同》（合同编号：XYJMXX-SJHT-2022-004）（以下简称：“原合同”）的基础上，甲乙丙三方本着公平合理的原则经友好协商一致，三方同意签订本协议如下：

### 一、设计内容：

甲乙丙三方同意将“原合同”中的住宅、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业的规划设计、方案报建、施工图设计、施工过程中的配合及竣工验收配合**委托丙方完成**，其中住宅部分不包含乙方已完成7#、8#楼及对应地下室。

### 二、乙方应向丙方移交的有关资料文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府有关部门批文	1	签订协议三日内	无
2	甲方的设计要求	1	签订协议三日内	
3	项目基础资料	1	签订协议三日内	

### 三、丙方应向甲方交付的设计资料及文件

	类别	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	3份	另行商议	无
2	建筑报建图	3份	另行商议	
2	施工图（建筑、结构、给排水（含消防水系统）、强弱电（含消防）、空调通风、防排烟、底商厨房排油烟设计、节能各专业施工图设计工作，绿色建筑（基本级），海绵城市设计，综合管网施工图设计、人防）	8份	另行商议	

注：

3.1 设计内容及深度按《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016版)》(建质函【2016】247号)执行,在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。

3.2 设计需交付报建图、施工图的电子文件,作为甲方工程档案用。

3.3 以上设计工期为工作日周期,不包括国家法定节假日、公休日及甲丙双方讨论修改周期。

3.4 丙方负责范围的正式施工图,丙方负责打印8套,乙方负责打印7套,非因乙、丙方原因,当甲方要求乙、丙方提交的正式成果图纸的数量超过本表的要求数量时,甲方另行支付乙、丙方设计文件打印、晒图费用,计费方式执行原合同。

#### 四、设计费及支付

1、丙方设计费见下表:

序号	分项目名称	规模 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			单价	估算设计费 (元)
			方案	初步设计	施工图	(元/ m <sup>2</sup> )	
1	住宅(除7#、8#楼及对应地下室外)、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业	建筑面积 618,101.44	√	/	√	15	9,271,521.60
2	人防设计	建筑面积 30000	/	/	√	15	450,000.00
3	海绵城市设计	用地面积: 183159.45	√		√	单项	60,000.00
3	合计	合同价款为¥9,496,622.91元,增值税(税率3%)为¥284,898.69元,合同价款及增值税合计为¥9,781,521.60元(大写:玖佰柒拾捌万壹仟伍佰贰拾壹元陆角整)。					9,781,521.60
说明	备注: 1) 实际设计费按最后实施施工图面积核定,多退少补。 2) 丙方负责住宅(除7#、8#楼及对应地下室外)、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业的建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电(含消防及①强电设计包括以下内容:供电系统、配电系统、防雷接地系统;②弱电设计包括以下内容:室外通信管廊预留,电视管线预埋,室内弱电管井预留,弱电机房预留及自动消防报警系统)、空调通风、防排烟、底商厨房排油烟设计、节能专业施工图设计,海绵城市设计,						

盖人防地下室 130-140kg/m<sup>2</sup>;

7、 混凝土: 100m 限高<0.38m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 120m 限高<0.40 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 150m 限高<0.45 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>,  
无人防地下室 1.1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 有人防地下室 1.3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;

任意一个指标高于设计限额指标, 丙方应以书面及专题会议形式向甲方进行详细的分析说明。  
在经甲方书面同意后, 丙方可按原设计正式出图; 当甲方不认可丙方的分析说明同时甲方意见不  
违反规范强条, 丙方拒不整改的, 甲方有权每个超标指标扣减丙方 3%-5%的该期设计费, 视影响  
程度而定。

如丙方设计含钢量、含砼量及建安造价不能达到设计任务书及本合同要求, 丙方应在不影响甲  
方工期的前提下无偿进行优化设计, 直至达到甲方要求; 如丙方优化仍达不到限额指标要求且无  
正当理由的, 甲方有权委托第三方对丙方施工图进行设计质量评定及优化, 丙方应当根据第三  
方的意见无偿相应修改施工图纸且承担第三方优化费用。

第十一条 为便于对整个工程项目全程控制, 丙方应按甲方要求提供现场服务。

第十二条 在甲方书面通知下一期设计开始之前, 甲方将组织对丙方上一期的设计质量、  
设计进度、服务配合等内容进行综合考评, 如考评结果为不合格, 甲方有权终止丙方后续各期  
设计任务并不承担违约责任, 甲方依合同约定计价方式按照丙方实际已完成设计工作进行结算。

甲方: 茂名钧汇商业管理有限公司  
法定代表人:



乙方: 广州铭星建筑设计有限公司  
法定代表人:



丙方: 广东合东规划建筑设计事务所有限公司  
法定代表人:



四方: 中筑(深圳)设计院有限公司  
法定代表人:



日期: 2022年9月 日  
2022年11月30日

# 乐平市华安·国资一品项目 设计施工采购总承包合同

发包人：乐平市华弘房地产开发有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司&中筑（深圳）设计院有  
限公司联合体

二〇二二年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：乐平市华弘房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

&中筑（深圳）设计院有限公司联合体

发包人为实施 乐平市华安·国资一品项目设计施工采购总承包项目（项目名称），已接受承包人对该项目设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：乐平市华安·国资一品项目设计施工采购总承包

工程地点：乐平市东风北路

工程总投资：约为 72191.86 万元

建筑总面积：约 22 万平方米

立项批文：2107-360281-04-01-160717

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

1、工程承包范围：本工程的设计、采购及施工图纸范围内所含全部内容。

2、设计范围：规划设计方案[该项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、效果图（包括透视图、鸟瞰图、沿街立面图）、建筑标准层平、立、剖面图]、可行性研究报告、初步设计（含概算）、全套施工图设计（其中包含：绿色建筑设计、总图设计、建筑单体施工图、地下室、人防、围墙、门卫、室内外管线、道路、外电、小区景观绿化施工图等全部附属配套项目工程）；

3、施工范围：施工图纸所含全部内容（包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通（含户表之前工程）、人防、消防、燃气、电梯、外电接入及供水接入、智能化（含三网接入）、室外工程及管网、园林景观绿化（含标识亮化工程）、幕墙、室内精装及绿建、附属配套项目、机电设备采购及安装等其他工程）

### 三、合同工期

计划设计工期：60 日历天

计划施工工期：1095 日历天

计划开工日期：                    （以开工令下发日期为准）

计划竣工日期：                    

### 四、质量标准

设计质量标准：合格；

施工质量标准：符合国家工程质量验收合格标准。

### 五、项目施工费用及设计费用

暂定建安费：人民币（大写）：陆亿陆仟伍佰陆拾柒万捌仟零柒拾元整（¥665678070.00元）；

暂定勘察设计费用：人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾万玖仟肆佰玖拾元整（¥18509490.00元），勘察设计费结算按中标单价 83.66 元/平方米乘以实际施工图设计建筑面积结算。

暂定预备费：人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾叁万壹仟元整（¥37731000.00元）

### 六、承包人项目经理

十一、合同签订时间及地点

1、本合同于2022年1月18日签订。

2、合同订立地点：江西省景德镇市乐平市东风北路国资集团。

十二、合同未尽事宜，由发包人、承包人另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。

十四、本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

发包人（公章）：乐平市华弘房地产开发有限公司  
住 所：江西省景德镇市乐平市洎阳街道办事处城北新区  
法定代表人或其委托代理人：唐庆方  
日 期：



承包人（公章）：中铁二十局集团有限公司（施工）  
住 所：西安市太华北路 89 号  
法定代表人或其委托代理人

联系电话：13299031888

开户行：

账号：

开户名：



GF-2000-0203

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目（一期）

工程地点：中山市黄圃镇

合同编号：BJ-CZ-SJ-202111006

（由设计人编填）

发包人：中山创志建材科技有限公司

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2021年11月

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	施工图		
1	生产厂房		143096.00	<	<	8元/m <sup>2</sup>	114万元
		合计:	143096.00				114万元
说明 1、建筑面积以施工图实际出图面积为准建, 本表为估算面积。 2、以上报价包含: 发票、施工图审查、绿色建筑、电子报批、规划报建图, 全专业施工图的费用, 协助指导发 包人对接政府流程及办证。 3、以上报价不包含: 高压电房, 管道燃气等设计费用。							

（一）★ 建 工 程 总 算

发包人名称：中山创志建材科技

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：中山市黄圃镇兴圃大

道东 22 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

设计人名称：中筑（深圳）设计院

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二

路 4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行账号：4000030309200078908

签证意见：

(盖章)

新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

**新安街道上合小学改扩建工程  
（可研、设计一体化）**

工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

#### 第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 ¥495.46 万元，（人民币大写：肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元（人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整）；设计费合同暂定价为¥437.61 万元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）并下浮 20% 计取，即暂定价为 25.11 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即 设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-20%）。其中，计费额为 造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为 下浮 20%。暂定价为 437.61 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价×（1-20%）。暂定价为 32.74 万元。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

#### 第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；、第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书）

(3) 中标通知书

缴纳情况进行核查,乙方项目管理班子人员不到位或者擅自更换项目管理班子成员,视为严重违约,甲方有权对乙方处以合同价款 10%/人次的处罚;弄虚作假的,甲方有权对乙方处以合同价款 20%/人次的处罚,并要求乙方限期整改。乙方有正当理由确需更换项目管理班子成员的,须书面向甲方申请,经甲方书面同意后方可更换。

8.7由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决,并在 24 小时内知悉对方。

本条前款所指不可抗力包括战争、动乱或其他非双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

8.8合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 2 种方式解决:

- 1.提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2.依法向甲方住所地人民法院起诉。

8.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.10未尽事宜,由双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11本合同双方签字盖章即生效。

8.12本合同履行中书面文件应为中文,适用中国法律。

8.13本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力。

8.14拟投入本项目研究人员配备情况表(与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
夏小平	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	
冯子耀	咨询	咨询专业负责人	咨询工程师(投资)	工程师	
阮毅锋	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
任志刚	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
张志均	建筑	专业负责人	/	中级工程师	
程靖华	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
康军	结构	结构设计	/	高级工程师	
孙光	给排水	给排水专业负责人	/	中级工程师	
吴宇恒	给排水	给排水专业设计人员	/	中级工程师	
董军红	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	注册电气	
黎树泉	电气	电气专业设计人员	/	中级工程师	
何少官	暖通	暖通专业负责人	/	中级工程师	
邹全洲	暖通	暖通专业设计人员	/	中级工程师	
侯吕泽	造价	造价专业负责人	一级造价工程师	注册造价	

乙方(盖章): 中航(深圳)设计院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

文彪

- (4) 招标文件 (含补遗、答疑文件)
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

**第六条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

**第七条 合同生效**

本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效, 双方履行完成合同约定义务及责任后, 本合同即行终止。

**第八条 合同份数**

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具有同等法律效力。

发包人 (甲方): (盖章)

承包人 (乙方): (盖章)

深圳市宝安区新安街道办事处

中筑 (深圳) 设计院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码: 518133

邮政编码: 518132

电话:

电话:

传真:

传真:

合同签订时间: 2023 年 01 月 18 日

广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期勘察设计

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计  
深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

工程编号：惠公易建仲恺【2022】168

广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期勘察设计招标采用公开招  
标方式，于2023年01月13日进行开标评标定标工作，并于2023年01月29日发布中标公告。根据项  
目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目位于广东（仲恺）人工智能产业园西部片区，新建道路共有7条，分别  
是：

(1) 沿河路起点规划滨河路，终点接规划滨河路，道路等级为城市次干道，道路总长约  
1988m，红线宽28m；

(2) 支三路起点规划沿河路，终点接规划三路，道路等级为城市支路，道路总长约334m，  
红线宽15m；

(3) 支二路起点为沿河路，终点接沿河路，道路等级为城市支路，道路总长约613m，红线  
宽15m；

(4) 支一路起点沿河路，终点接滨河路，道路等级为城市支路，道路总长约599m，红线宽  
15m；

(5) 规划三路起点接沿河路，终点接支三路，道路等级为城市次干道，道路总长约330m，  
红线宽24m；

(6) 支四路起点接规划三路，终点接支二路，道路等级为城市支路，道路总长约567m，红  
线宽15m；

(7) 支五路起点支四路，终点接沿河路，道路等级为城市支路，道路总长约189m，红线宽  
15m。

工程造价：基础设施建设工程估算总投资为35452.23万元，建安工程费25303.07万元，勘察  
设计费暂定为814.30万元（勘察费暂定187.92万元，设计费暂定626.38万元）。

招标范围及工作内容：本次招标范围为广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施  
配套项目四期勘察设计；工作内容：地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务和初步设计、概  
算编制、施工图设计、现场指导与验收等服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。



二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：25.28%

四、项目质量等级：合格。勘察、设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：①勘察工期：任务下达后30日历天内提交勘察成果文件。②设计工期：任务下达后30日历天内完成初步设计及概算，初步设计批复后30日历天内完成施工图设计（不含各项审批时间）。初步设计及施工图设计经审查部门发现问题10日历天内完成补充、修改。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：黄国勇，证书编号：AY101200213；

设计项目负责人：陈伟伟，证书编号：粤高职证字0602001100493号。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州仲恺智城投资发展有限公司

广东昕誉工程项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

发布时间：2023年01月31日

抄送：1、监督部门：惠州市交通运输局仲恺高新技术产业开发区分局

业务专用章  
(4)



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程勘察设计公司

工程名称: 广东(仲恺)人工智能产业(高端电子)园基础设施

配套项目四期勘察设计

工程地点: 惠州市仲恺高新区青春北片区

发 包 人: 惠州仲恺智城投资发展有限公司

承 包 人: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 6 日

## 工程勘察设计合同

发包人：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承包人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

惠州仲恺智城投资发展有限公司（以下简称发包人）拟修建广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期勘察设计，接受了深圳华粤城市建设工程设计有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，经协商一致签订本合同，以兹各方遵照共同执行。

### 一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

### 二、工程概况

1、工程名称：广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期勘察设计

2、工程地点：惠州市仲恺人工智能产业园西部片区

3、工程规模：本项目位于广东（仲恺）人工智能产业园西部片区，新建道路共有7条，分别是：

（1）沿河路起点规划滨河路，终点接规划滨河路，道路等级为城市次干道，道路总长约1988m，红线宽28m；

（2）支三路起点规划沿河路，终点接规划三路，道路等级为城市支路，道路总长约334m，红线宽15m；

（3）支二路起点为沿河路，终点接沿河路，道路等级为城市支路，道路总长约613m，红线宽15m；

（4）支一路起点沿河路，终点接滨河路，道路等级为城市支路，道路总长约599m，红线宽15m；

（5）规划三路起点接沿河路，终点接支三路，道路等级为城市次干道，道路总长约330m，红线宽24m；

（6）支四路起点接规划三路，终点接支二路，道路等级为城市支路，道路总长约567m，红线宽15m；

（7）支五路起点支四路，终点接沿河路，道路等级为城市支路，道路总长约189m，红线宽15m。

基础设施建设工程估算总投资为35452.23万元，建安工程费25303.07万元，勘察设计费暂定为814.30万元（勘察费暂定187.92万元，设计费暂定626.38万元）。

### 三、承包内容

地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务和初步设计、概算编制、施工图设计、现场指导与验收等服务。设计内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程、电力迁改工程）、绿化工程、海绵城市等。

### 四、本合同勘察及设计期限按本合同主要条款执行。

### 五、本项目合同价

#### （一）勘察费

1.本工程勘察费（内容包含地质勘探、地形图测量、地下管线物探任务等）暂定价（含增值税6%）为 1404138.24 元（大写：壹佰肆拾万肆仟壹佰叁拾捌元贰角肆分），不含税金额为 1324658.72 元，增值税为 79479.52 元。

2.勘察单位中标下浮率：25.28%。

#### （二）设计费

1.本工程设计费（内容包含：初步设计、概算编制、施工图设计、现场指导与验收）暂定价（含增值税6%）为 4680311.36 元（大写：肆佰陆拾捌万零叁佰壹拾壹元叁角陆分），不含税金额为 4415388.08 元，增值税为 264923.28 元。

2.设计单位中标下浮率：25.28%。

六、承包人保证按合同约定全面完成各项工作，并承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

### 七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人执四份、承包人执四份，具有同等法律效力。

（以下无内容，为双方签署页）



发包人名称：惠州仲恺智城投资发展  
有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：惠州仲恺高新区陈江街道  
仲恺六路 399 号 4 楼

邮政编码：

电话：0752-3168035

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司惠州陈江支行

银行账号：44050171714000001559



承包人名称：深圳华粤城市建设工程设计  
有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南  
城铁东物流园 12 栋 17 层

邮政编码：518111

电话：0755-82821011

传真：0755-83567300

开户银行：中国建设银行深圳华南城支行

银行账号：44250100018809666598

## 中标通知书

韶公资（翁源）招中字[2024]第 047 号

深圳华粤城市建设工程设计有限公司：

2024 年 9 月 4 日递交的翁源县城镇燃气改造提升项目-勘察设计投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：7164434.00 元。

项目设计负责人：闫栋

工期要求：本招标项目勘察、设计工期：30 个日历天，各阶段实施期限如下：

（1）勘察阶段：自领取中标通知书之日起 15 个日历天内完成勘察，并提交勘察成果文件；

（2）初步设计阶段：自领取中标通知书之日起 15 个日历天内，提交初步设计（含工程概算）成果；

（3）施工图设计阶段：初步设计经专家评审之后 10 个日历天内完成施工图设计成果；

（4）施工图修编：出具施工图审查初步意见后 5 个日历天内完成施工图修编；

（5）施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：  
翁源县住房和城乡建设管理局



招标代理机构（盖章）：  
成致项目管理有限公司



2024 年 9 月 10 日

合同编号：

## 建设工程勘察设计合同

项目名称：翁源县城镇燃气改造提升项目-勘察设计

项目地点：韶关市翁源县县域范围内（包含龙仙、翁城、官渡及周边镇域）

发包人：翁源县住房和城乡建设管理局

承包人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2024年9月11日

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 监制

发包人：翁源县住房和城乡建设管理局

承包人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

发包人委托承包人承担翁源县城镇燃气改造提升项目-勘察设计工作，工程地点为：韶关市翁源县县域范围内（包含龙仙、翁城、官渡及周边镇域）

经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件；

1.4 中标通知书；

1.5 投标文件及其附件。

**第二条 设计依据：**

2.1 发包人给承包人的委托书或勘察设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 承包人采用的主要技术标准是：现行国家、广东省关于市政工程的技术及验收规范、规程、标准。

2.4 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）。

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 协议书（包括补充协议）；

3.2 合同条款；

3.3 承诺书；

3.4 技术规范；

3.5 经双方确认进入合同的其他文件。

**第四条本合同设计项目的概况、阶段、设计内容及标准：**

4.1 项目地址：韶关市翁源县县域范围内（包含龙仙、翁城、官渡及周边镇域）。

4.2 工程概况：主要沿翁源县县域范围内（包含龙仙、翁城、官渡及周边镇域）的主要道路铺设燃气管线及支管，与现状燃气管线相接。新建高压燃气管线管径 DN300，长 200m；中压燃气管线管径 de110~de315，长度约 78400m（其中龙仙区域内管道长度约 40Km、翁城区域内管道长度约 20Km、官渡区域内管道长度约 15.5Km 及其余镇域约 2.9Km）；此外，还需对翁源县县域范围内 3.5 万户居民的庭院管进行新建或改造，以满足居民安全用气要求。

由于该项目为申请国债资金项目。甲方在实施过程中可根据实际情况及申请国债资金实际到位情况对工程规模及内容等进行调整。

4.3 主要工程规模

项目估算总投资 22174.56 万元，其中：工程费 18305.00 万元、勘察设计费 721.07 万元、监理费 223.05 万元、工程建设其他费用 1282.88 万元、预备费 1642.56 万元（请将预备费控制在工程费用和工程建设其他费之和的 5%以内）。具体工程规模及相关指标如下：

本项目具体内容包含以下：

4.3.1 勘察（含测量）承包内容：初步勘察、详细勘察（包括岩土工程勘察、地下管线探测、地籍地形调查测绘等）。

（1）岩土工程勘察：按招标文件内容要求提供符合住建部颁布的现行有效的有关勘察规范要求及满足施工图设计及审图合格要求的勘察报告及建设期间的服务等内容。

（2）地籍地形调查测绘：在招标范围内按照发包人的要求对建

提交初步设计（含工程概算）成果；

（3）施工图设计阶段：初步设计经专家评审之后 10 个日历天内完成施工图设计成果；

（4）施工图修编：出具施工图审查初步意见后 5 个日历天内完成施工图修编；

（5）施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内。

备注：勘察、设计总工期不包含相关部门审批时间和初步设计审查及施工图审查时间。

### 第九条 勘察设计费的费用及结算原则

#### 9.1 勘察设计费的费用

本项目为单价承包、按实结算合同，中标合同总价为：¥7164434.00元（详见附件投标报价明细表）（大写：人民币柒佰壹拾陆万肆仟肆佰叁拾肆元整）

9.2 结算原则：如实际结算超过此合同总价，则按总价结算。如未超过此总价，则按实际工作量乘以中标单价结算。

（1）岩土勘察费结算原则：中标综合单价即为结算综合单价， $\text{结算价} = \text{实际有效勘察长度} \times \text{中标勘察综合单价}$ 。若勘察费结算价超过勘察费中标价，则按勘察费中标价结算。中标综合单价为 108.00 元/米

（2）数字化地形测量测绘费结算原则：中标综合单价即为结算综合单价， $\text{数字化地形测量测绘结算价} = \text{实际测量面积} \times \text{中标综合单价}$ 。若数字化地形测量测绘费结算价超过数字化地形测量测绘费中标价，则按数字化地形测量测绘费中标价结算。 中标综合单价为 0.230 元/平方米。

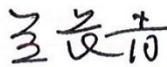
（3）房屋立面测量测绘费结算原则：中标综合单价即为结算综

以下无正文!

发包人: (盖章) 承包人: (盖章)

翁源县住房和城乡建设管理局 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人:  

法定代表人:  

(或委托代理人) (或委托代理人)

地址:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安  
大道华南城铁东物流区 12 栋  
17 层 1701-1711

邮编:

邮编: 518111

电话:

电话: 0755-83567300

开户行:

开户行: 中国建设银行深圳华南城  
支行

账号:

账号: 44250100018809666598

# 遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目九期勘察设计

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06741]号

深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目(三期)勘察设计【JG2022-16165】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:2.2%。

其中:

项目负责人姓名:区有成

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月8日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月8日



广州公共资源交易中心  
见证(盖章)

交易确认章

日期: 2022-11-10



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866275  
ADD: 广州大道北222222号 510630  
WWW.GZTRZTYZ.COM



# 建设工程设计合同

工程名称：遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（三期）勘察设计

工程地点：湛江市遂溪县岭北工业园区

合同编号：SJHT20220612

设计证书等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级；市政行业（排水工程、城镇燃气工程、给水工程）专业乙级

发 包 人：遂溪县工业园区管理委员会

设 计 人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期：2022年11月15日



发包人：遂溪县工业园区管理委员会

设计人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

发包人委托设计人承担遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（三期）勘察设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《湛江市城市规划条例》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（三期）勘察设计。

2.2 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（三期）处理污水量为10000吨/天。总投资额为6063.64万元，其中：工程费用5000.56万元。设计内容包括：工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）及测量、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）、现场指导、配合甲方报建、现场服务与技术交底、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图、设计变更、签证、现场指导与质量缺陷处理及工程验收等后续服务等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总体规划图	1	合同签订后 5 天	
2	1: 500 实测地形图	1	合同签订后 5 天	
3	设计任务书	1	合同签订后 5 天	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地质勘察报告	4	合同签订后 15 天内	
2	初步设计	8	工程测量勘察完成后 15 天内	
3	施工图	8	工程测量勘察完成后 35 天内	
4	预算书	4	施工图完成后 15 天内	
5	电子光盘	1		

第五条 费用计算及支付

5.1 经双方商定，本合同的总费用为人民币：**贰佰肆拾壹万玖仟零捌拾叁元整（¥2419083 元）**。中标下浮率为 2.2%。按财政部门审定的工程预算金额为工程设计收费基数（专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）。

5.2 付款方式：合同收费进度详见下表。

付费次序	费用名称	付费额（万元）	付费时间	有关事宜
第一次付费	30%	/	合同签订后十天内	
第二次付费	60%	/	施工图通过审查后七天内	
第三次付费	10%	/	工程竣工验收合格七天内	
合计	100%	/		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计

发包人名称：遂溪县工业园区  
管理委员会

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮 政 编 码：524338

电 话：0759-6540826

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

设计人名称：深圳华粤城市建设  
工程设计有限公司

(盖章)

法定代表 

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市龙岗区平湖街道平安大道与富安大道之  
路口华南城铁东物流12栋17层华粤设计

邮 政 编 码：518111

电 话：0755-82821011

传 真：0755-83567300

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)

ZZ0024-03

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

(由设计人编填):

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑(深圳)设计院有限公司

签订日期：2024年4月29日

2.3 其他有关资料。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

### 第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

建设规模：横岗街道联建楼老旧小区改造工程的建设范围约 12063 m<sup>2</sup>。项目范围一层为商业，二层以上有住宅建筑 11 栋，住户有 220 户。总建筑面积约 31039 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 17377 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积 13662 m<sup>2</sup>。本次项目改造范围为小区住宅部分，住宅部分建筑本体大多存在公共楼梯及走道老旧、楼梯踏面损坏，公共区域窗户损坏、屋顶漏水，女儿墙高度不够、安全护栏损坏、外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。本项目匡算总投资约 1799.57 万元。其中建筑工程安装费用为 1499 万元。

### 第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务四个阶段。乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第6.1款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

#### 6.2 初步设计阶段

- |                  |               |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套            |
| (2) 电子文档         | 1套（含初步设计图和概算） |

#### 6.3 施工图设计阶段

- |                    |    |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订）   | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册    | 2套 |

#### 6.4 后续服务阶段

- |                 |    |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

### 第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行帐号：4000030309200078908

经办人：张长征

电 话：

日期2024年4月29日 地点

## 投标人近6年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告 查询网址
1	无	无	无	无	无
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	夏小平	性别	男	出生年月	1968年04月25日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20021102309	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)	中山市创志建材科技有限公司	2022	143096 m <sup>2</sup>	建设中
2	新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)	深圳市宝安区新安街道办事处	2023	38142.70 m <sup>2</sup>	建设中
3	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2024	31039 m <sup>2</sup>	建设中
4	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022	36000 m <sup>2</sup>	建设中
5	信宜钧明城-书香壹号(住宅)	茂名钧汇商业管理有限公司	2022	618101.44 m <sup>2</sup>	建设中
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。



项目负责人资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年12月10日  
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日



主任



个人签名：

签名日期：

夏小平  
2024.12.10

发证日期：2024年01月29日

姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



发证机关(盖章)



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

徐佑璋

政治委员

张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月五日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏小平

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑(深圳)设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

电子证书编号: 20021102309

注册编号/执业印章号: 4402533-008

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年01月28日

暂无证书变更记录





1. 黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2894915

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002205200002	省级项目编号	4420002205190002
建设单位	中山市创志建材科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	75787605-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143096.45	总投资(万元)	17880
立项级别	地市级	立项文号	2108-442000-04-01-529716

项目地址: 中山市黄圃镇兴圃大道东22号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中山市建设工程咨询有限公司	914420007080632775	熊圣友	431223*****51
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	钟朝万	360782*****39
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	夏小平	440803*****12

施工许可详情

×

项目名称	黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)		
工程名称	黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目（一期）		
施工许可证编号	4420002205200002-SX-001	省级施工许可证编号	442000202205190201
项目代码	--	项目编号	4420002205200002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	214	数据等级	B
项目经理	汤小春	所属单位	广东宝河建设有限公司
总监理工程师	熊圣友	所属单位	中山市建设工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	17880	面积 (平方米)	143096.45
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积: 143096.4500平方米, 报建总造价: 17880.0000万元, 地上层数: 9层, 地下层数: 1层, 高度: 49.9650米, 幢数: 10幢	发证日期	2022-05-19
记录登记时间	2022-05-19	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
16	设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	项目负责人	夏小平	440803*****12

共 16 条

关闭

GF-2000-0203

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目（一期）

工程地点：中山市黄圃镇

合同编号：BJ-CZ-SJ-202111006

（由设计人编填）

发包人：中山创志建材科技有限公司

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2021年11月

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	施工图		
1	生产厂房		143096.00	<	<	8元/m <sup>2</sup>	114万元
		合计:	143096.00				114万元
<p>说明</p> <p>1、建筑面积以施工图实际出图面积为准建，本表为估算面积。</p> <p>2、以上报价包含：发票、施工图审查、绿色建筑、电子报批、规划报建图，全专业施工图的费用，协助指导发 包人对接政府流程及办证。</p> <p>3、以上报价不包含：高压电房，管道燃气等设计费用。</p>							

（一）★ 建 工 程 咨 询 有 限 公 司

发包人名称：中山创志建材科技

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：中山市黄圃镇兴圃大

道东 22 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

设计人名称：中筑（深圳）设计院

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二

路 4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

银行账号：4000030309200078908

签证意见：

(盖章)

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4420002204280007-TX-001

工程编号: 2108-442000-04-01-529716-002

工程名称	黄圃镇创志工业城“三旧”改造项目(一期)		
工程地址	中山市黄圃镇兴圃大道东22号		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>143096.45 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>134594.25 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>8502.20 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>49.965 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: <u>地上9层, 地下1层</u> 。 消防高度: <u>49.965 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中山市创志建材科技有限公司	李景香 13549884172
	勘察单位	中佳勘察设计有限公司	钟朝万 13755588651
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	夏小平 17666360460
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二二年五月七日	
备注	一、建字第442000202200980号。二、1号生产厂房: 建筑面积10733.22m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。2号生产厂房: 建筑面积13249.62m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。3号生产厂房: 建筑面积14138.14(地上: 13249.22, 地下: 888.92)m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 地下1层, 高度-3.6m, 大型。4号生产厂房: 建筑面积13250.01m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。5号生产厂房: 建筑面积16815.05m <sup>2</sup> , 地上8层, 高度47.15m, 大型。6号生产厂房: 建筑面积10733.22m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。7号生产厂房: 建筑面积13249.62m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。8号生产厂房: 建筑面积13249.23m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。9号生产厂房: 建筑面积13250.01m <sup>2</sup> , 地上9层, 高度49.965m, 大型。10号生产厂房: 建筑面积16815.05m <sup>2</sup> , 地上8层, 高度47.15m, 大型。地下车库: 建筑面积7613.28m <sup>2</sup> , 地下1层, 高度-4.65m, 中型。三、该工程属于除公众聚集场所及人员密集场所和设有人员密集场所外的其他建设工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	胡俊		结构	王贤楷	
给排水	张娟		电气	吴林金	
暖通	徐贵华				

序列号: 163945

广东省住房和城乡建设厅监制



## 2. 新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1767914>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

### 新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）定标结果公示

发布时间: 2023-01-06 信息来源: 本站

#### 基本信息

公告名称:	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）
标段编号:	2204-440306-04-01-255358001001
标段名称:	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
定标时间:	2023-01-06 12:38
中标候选人:	中筑（深圳）设计院有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
联系电话:	18123938020

#### 定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中筑（深圳）设计院有限公司	2022-12-13 10:57:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中经国际工程咨询集团有限公司	2022-12-14 16:27:21	<input type="checkbox"/>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

### 新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）资审及业绩公示

发布时间: 2022-12-15 信息来源: 本站

#### 基本信息

项目名称:	新安街道上合小学改扩建工程
标项目名称:	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）
段名称:	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）
程类型:	设计
布截止时间:	2022-12-20

	审查结果	不合格原因
合小学.TBJJ	合格	
续文件.TBJJ	合格	
续文件.TBJJ	合格	

3. 项目负责人执业资格证书（原件扫描件）

签名信息: 【机构代码: 559866059; 机构名称: 中筑（深圳）设计院有限公司】

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

姓名: 夏小华

执业日期: 1998年04月23日  
注册编号: 2002102200  
聘用单位: 中筑（深圳）设计院有限公司  
注册有效期至: 2022年04月23日-2022年04月23日

# 中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-01-255358001001

标段名称: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.46万元

中标工期: 按照合同约定的工期进行

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder.

日期: 2023-01-18

查验码: 7293520263023986

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新安街道上合小学改扩建工程  
(可研、设计一体化)

工程名称: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方: 中筑(深圳)设计院有限公司

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

#### 第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为¥495.46 万元，(人民币大写：肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整)。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元(人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整)；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元(人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整)；设计费合同暂定价为¥437.61 万元(人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整)。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数(行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取)并下浮 20%计取，即暂定价为 25.11 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)的有关规定计算，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-20%)。其中，计费额为造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。暂定价为 437.61 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价×(1-20%)。暂定价为 32.74 万元。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

#### 第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书(包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书)

(3) 中标通知书

缴纳情况进行核查,乙方项目管理班子人员不到位或者擅自更换项目管理班子成员,视为严重违约,甲方有权对乙方处以合同价款 10%/人次的处罚;弄虚作假的,甲方有权对乙方处以合同价款 20%/人次的处罚,并要求乙方限期整改。乙方有正当理由确需更换项目管理班子成员的,须书面向甲方申请,经甲方书面同意后方可更换。

8.7由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决,并在 24 小时内知悉对方。

本条前款所指不可抗力包括战争、动乱或其他非双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

8.8合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第 2 种方式解决:

- 1.提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2.依法向甲方住所地人民法院起诉。

8.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.10未尽事宜,由双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.11本合同双方签字盖章即生效。

8.12本合同履行中书面文件应为中文,适用中国法律。

8.13本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力。

8.14拟投入本项目研究人员配备情况表(与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
夏小平	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	高级工程师	
冯子耀	咨询	咨询专业负责人	咨询工程师(投资)	工程师	
阮毅锋	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
任志刚	建筑	专业负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
张志均	建筑	专业负责人	/	中级工程师	
程靖华	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
康军	结构	结构设计	/	高级工程师	
孙光	给排水	给排水专业负责人	/	中级工程师	
吴宇恒	给排水	给排水专业设计人员	/	中级工程师	
董军红	电气	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	注册电气	
黎树泉	电气	电气专业设计人员	/	中级工程师	
何少官	暖通	暖通专业负责人	/	中级工程师	
邹全洲	暖通	暖通专业设计人员	/	中级工程师	
侯吕泽	造价	造价专业负责人	一级造价工程师	注册造价	

乙方(盖章): 中航(深圳)设计院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

文彪

- (4) 招标文件 (含补遗、答疑文件)
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

**第六条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

**第七条 合同生效**

本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效, 双方履行完成合同约定义务及责任后, 本合同即行终止。

**第八条 合同份数**

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具有同等法律效力。

发包人 (甲方): (盖公章)

承包人 (乙方): (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

中筑 (深圳) 设计院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码: 518133

邮政编码: 518132

电话:

电话:

传真:

传真:

合同签订时间: 2023 年 01 月 18 日





中德设计

中德(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

姓名	姓名	姓名

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

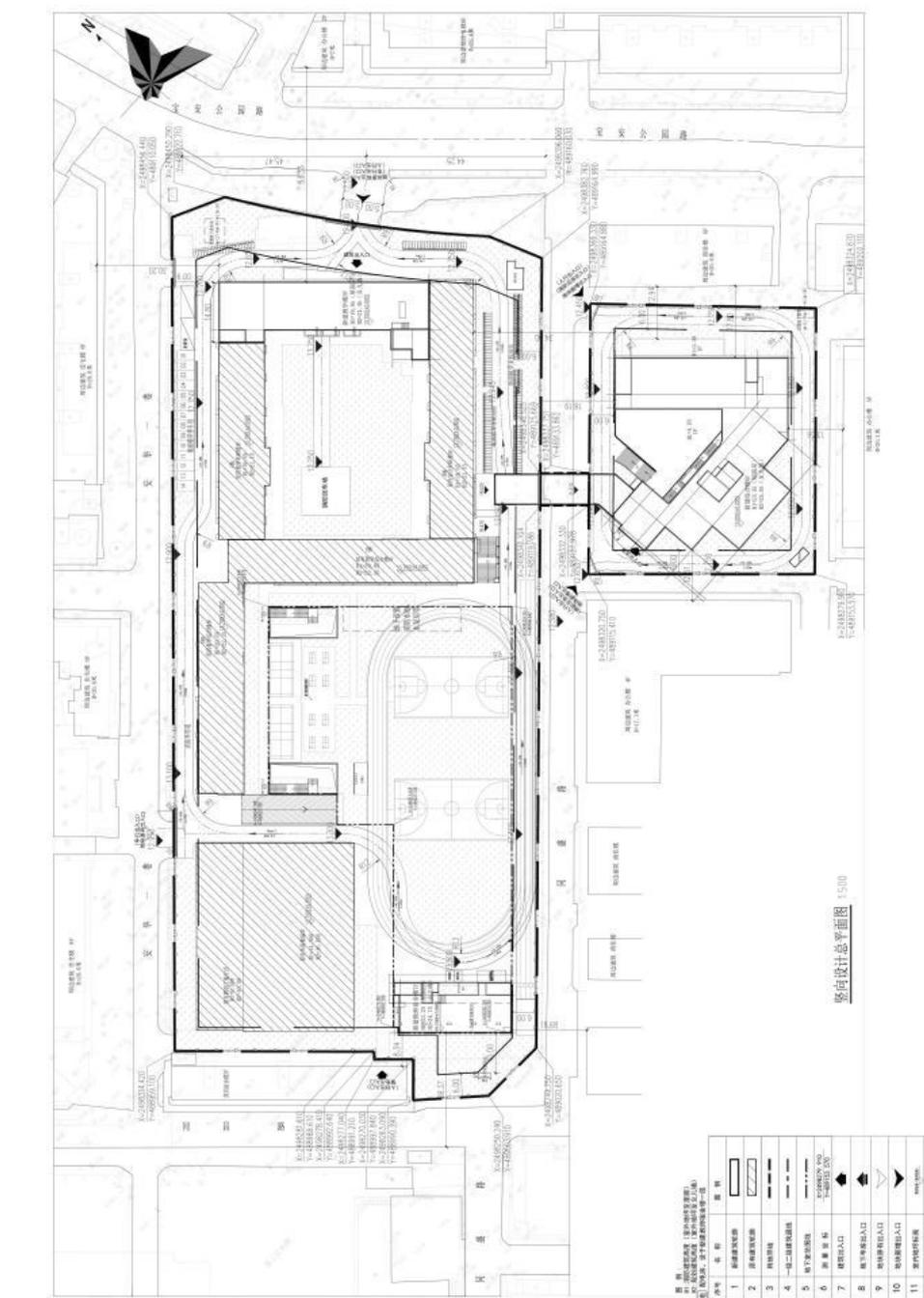
中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com

中德设计(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福安路1001号  
电话: 0755-83520000  
传真: 0755-83520001  
网址: www.cdchina.com



总图设计总平面图 1:500

图例

1. 道路红线  
2. 建筑红线  
3. 道路中心线  
4. 道路边线  
5. 道路绿化带  
6. 道路排水沟  
7. 道路路灯  
8. 道路照明配电箱  
9. 道路照明配电箱  
10. 道路照明配电箱  
11. 道路照明配电箱  
12. 道路照明配电箱  
13. 道路照明配电箱  
14. 道路照明配电箱  
15. 道路照明配电箱  
16. 道路照明配电箱  
17. 道路照明配电箱  
18. 道路照明配电箱  
19. 道路照明配电箱

### 3. 横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2142568>

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 统一服务热线: 0755-36568999

当前位置: 建设工程

#### 横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)(小型建设工程直接发包)小型建设工程直接发包公示

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站

#### 横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)(小型建设工程直接发包)公示

项目编号:	2402-440307-04-01-150744
项目名称:	横岗街道联建楼老旧小区改造工程
招标项目名称:	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)
招标项目编号:	2402-440307-04-01-150744001
标段编号:	2402-440307-04-01-15074400101Y
标段名称:	横岗街道联建楼老旧小区改造工程(设计)(小型建设工程直接发包)
建设单位:	深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人:	张伟平
经办人电话:	28699903
工程类型:	设计
工程地址:	横岗街道辖区
资金来源:	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间:	2024-03-25
工程内容:	横岗街道联建楼老旧小区改造工程相关设计工作。
计划总投资(万元):	1800
合同价(万元):	63.56
合同工期(天):	90
承包商是否在区小型工程预选库中:	否
未使用预选库的理由:	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》,我单位按照2024年3月21日印发的《横岗街道工程建设领导小组会议纪要》([2024]4号)相关事宜进行直接发包公示。
承包商:	中筑(深圳)设计院有限公司
工程要求最低承包资质:	建筑行业建筑工程甲级资质

ZZ0024-03

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：ZZ00-LM24016

(由设计人编填):

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024年4月29日

2.3 其他有关资料。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

### 第四条 设计范围

本合同项目的设计范围包括：

建设规模：横岗街道联建楼老旧小区改造工程的建设范围约 12063 m<sup>2</sup>。项目范围一层为商业，二层以上有住宅建筑 11 栋，住户有 220 户。总建筑面积约 31039 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 17377 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积 13662 m<sup>2</sup>。本次项目改造范围为小区住宅部分，住宅部分建筑本体大多存在公共楼梯及走道老旧、楼梯踏面损坏，公共区域窗户损坏、屋顶漏水，女儿墙高度不够、安全护栏损坏、外墙脏污、局部脱落等问题，小区公共部分道路、地面铺装破损，监控设施老旧。本项目涉及工程主要为建筑本体改造、道路交通和监控系统。本项目匡算总投资约 1799.57 万元。其中建筑工程安装费用为 1499 万元。

### 第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务四个阶段。乙方应完成四个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。
- (2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并报政府主管部门批准。
- (3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第6.1款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计：

- (1) 根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

#### 6.2 初步设计阶段

- |                  |               |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套            |
| (2) 电子文档         | 1套（含初步设计图和概算） |

#### 6.3 施工图设计阶段

- |                    |    |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订）   | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册    | 2套 |

#### 6.4 后续服务阶段

- |                 |    |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

### 第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）63.56万元（大写）陆拾柒叁万伍仟陆佰元整，计费基数按建安费1499万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称：（盖章）  
深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

经办人：张睿

电 话：28699903

承包人名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码：518000

电 话：0755-27082691

传 真：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

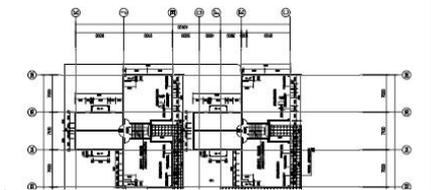
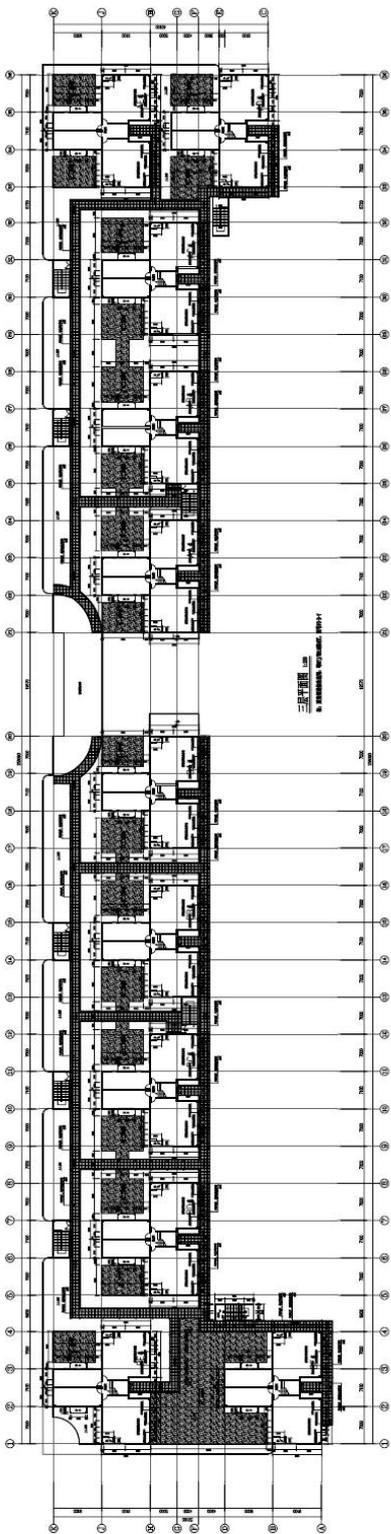
银行帐号：4000030309200078908

经办人：张长征

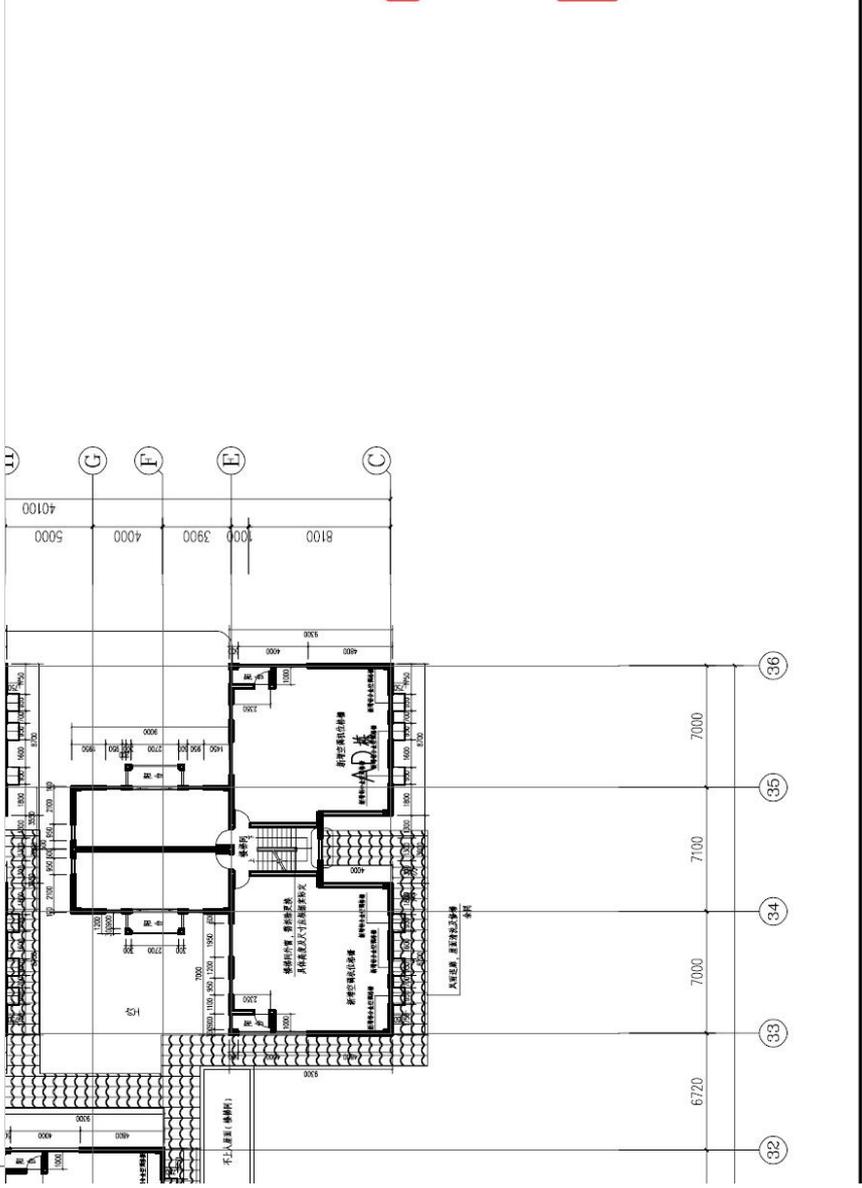
电 话：

日期2024年4月29日 地点


**广州市天河区新塘街新塘街小学**  
 设计单位: 广州市天河区新塘街新塘街小学  
 设计日期: 2024.09  
 设计阶段: 施工图  
 设计人: 夏小平  
 审核人: 曾志雄  
 校对: 阮毅峰  
 绘图: 黄家明  
 制图: 黄家明  
 日期: 2024.09  
 图号: 36



Designed 设计	夏小平	Project Principal 项目负责人	夏小平
Checked 审核	夏小平	Special Principal in Charge 专业负责人	曾志雄
Design 设计	阮毅峰	Checked 校对	阮毅峰
Drawn 绘图	黄家明	Design 设计	黄家明
Client 客户	广州市天河区新塘街新塘街小学	Drawn 绘图	黄家明
Project Title 工程名称	广州市天河区新塘街新塘街小学改造工程		
Sub-Title 子图名称	三层平面图		
Drawing title 图样名称	三层平面图 四层平面图		
Design No. 设计合同号	JY-003	Design No. 图号	JY-003
Date 日期	2024.09	Design Title 图名	三楼
Sheet No. 图号	第一张	Scale 比例	1:100



#### 4. 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)

深圳公共资源交易中心查询网址:

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1675360>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

### 松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)(小型工程)定标结果公示

发布时间: 2022-09-09 信息来源: 本站

#### 基本信息

公告名称:	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
标段编号:	4403932022090100200101Y
标段名称:	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
建设单位:	深圳市宝安区松岗街道办事处
定标时间:	2022-09-09 14:32
中标候选人:	中筑(深圳)设计院有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接抽签
联系人:	叶成、谭从志
联系电话:	18902483321

#### 定标结果列表

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：    年    月    日

(2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果,甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

## 第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币(小写) **47.3182**万元(大写) **肆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元整**,计费基数按**建安费1519.03万元**计。(注:设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费)。

实际工程设计收费按照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定,以区发改部门批准的建安费为基数并下浮15%计取,工程设计的专业调整系数1.0,复杂调整系数1.0,附加调整系数1.0。

甲方方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干,且**结算价不超过84.9万元,否则按84.9万元包干**;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

(1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期;

(2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用;

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作;

(4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用;

(5) 协助施工单位绘制竣工图所需费用;

(6) 为完成本招标文件规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,并己含有工程设计需要进行的出差考察费用,出国(不含港、澳)考察费用除外,除

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事本项目 工作年限
1	夏小平	54	项目负责人	本科	高级工程师	30
2	黄家明	41	建筑专业 设计人	本科	中级工程师	19
3	王开琼	34	结构专业 负责人	本科	中级工程师	12
4	孙光	36	给排水专业 负责人	本科	中级工程师	14
5	董军红	51	电气专业 负责人	本科	注册师电气	28
6	何少官	39	暖通专业 负责人	本科	中级工程师	17

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区西乡  
街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码: 518000

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

日期: 2022年10月9日

地点:





中德设计

中德(深圳)设计咨询有限公司  
CHONGDE(SHENZHEN) DESIGN CONSULTING CO., LTD.  
福田区 皇岗 皇岗东 皇岗东 皇岗东  
深圳市福田区皇岗东 皇岗东 皇岗东 皇岗东  
深圳市福田区皇岗东 皇岗东 皇岗东 皇岗东

姓名	李华
性别	男
年龄	35
学历	本科
专业	建筑学
职称	注册建筑师
执业年限	10年
工作单位	中德设计

广东省建设工程勘察设计行业协会  
广东省勘察设计协会  
广东省勘察设计协会  
广东省勘察设计协会

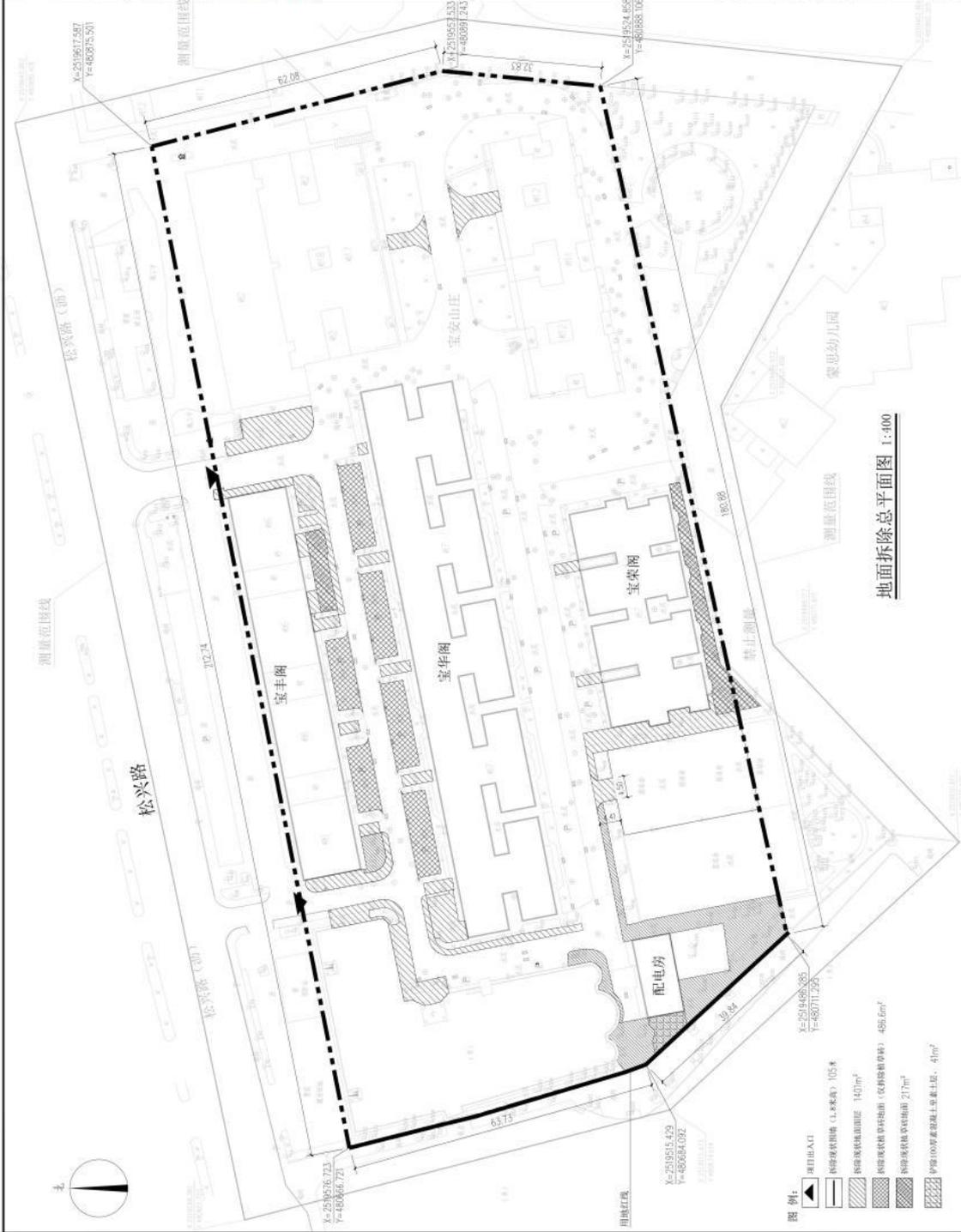
中德(深圳)设计咨询有限公司  
注册编号: 440223-000  
有效期至: 2028年1月

项目负责人: 李华  
设计人: 李华  
审核人: 李华  
日期: 2023年10月

项目名称: 深圳市宝安区松岗街道  
项目地址: 深圳市宝安区松岗街道  
项目规模: 总建筑面积约100000平方米

图例

项目出入口	105米
拆除原有围墙 (L=米数)	140m <sup>2</sup>
拆除原有地面 (按拆除面积)	496.6m <sup>2</sup>
拆除原有建筑 (按拆除面积)	277m <sup>2</sup>
拆除原有围墙 (按拆除面积)	41m <sup>2</sup>



地面拆除总平面图 1:400

## 5. 信宜钧明城-书香壹号（住宅）

深圳公共资源交易中心查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926821>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 钧明城? 书香壹号

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409832207170002	省级项目编号	4409832207140001
建设单位	茂名钧汇商业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983MA7FFTWT53
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	183168.45	总投资(万元)	380000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440983-04-01-973407

项目地址：茂名市信宜市东镇街道办玉都快线

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	茂名市建联工程设计审查有限公司	91440900091795370A	张可良	440921*****18
其他	茂名市建联工程设计审查有限公司	91440900091795370A	梁其平	440106*****15
监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	刘珠红	150102*****24
监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	刘温球	440883*****68
监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	徐芳刚	432901*****10
勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	吴超源	440111*****37
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	夏小平	440803*****12
设计企业	广州方华国际设计集团有限公司	9144010145532213U	孙艳辉	362202*****73
设计企业	广州博厦建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	张丹	432427*****11
施工企业	恒洲建设集团有限公司	56628892-0	柯宇	360403*****11
施工企业	恒洲建设集团有限公司	56628892-0	江红玲	362329*****26

### 钧明城? 书香壹号

广东省-茂名市-信宜市

施工图审查详情

相关企业、人员

×

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	4409832207170002-TX-006	中筑(深圳)设计院有限公司	黄锡荣	440783*****17	主要设计人
2	4409832207170002-TX-006	茂名市建联工程设计审查有限公司	梁其平	440106*****15	图审机构审查人
3	4409832207170002-TX-006	中筑(深圳)设计院有限公司	夏小平	440803*****12	项目负责人
4	4409832207170002-TX-006	茂名市建联工程设计审查有限公司	钟文	440902*****13	图审机构审定人
5	4409832207170002-TX-006	茂名市建联工程设计审查有限公司	梁其平	440106*****15	图审机构项目负责人

关闭

工程基

施工

数据导航 ?	施工图审查合格书编号	合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
C	4409832207170002-TX-006	440983220714001-TX-006	茂名市建联工程设计审查有限公司	是	2023-05-17	2023-06-02	查看
C	4409832207170002-TX-005	440983220714001-TX-005	茂名市建联工程设计审查有限公司	是	2023-04-14	2023-04-17	查看
C	4409832207170002-TX-004	440983220714001-TX-004	茂名市建联工程设计审查有限公司	是	2023-03-02	2023-03-07	查看

## 《信宜钧明城项目建设工程设计合同》

## 三方协议

甲方: 茂名钧汇商业管理有限公司

乙方: 广州铭思建筑设计有限公司

丙方: 广东圆合规划建筑设计事务所有限公司

中筑(深圳)设计院有限公司

在甲乙双方于2022年3月22日所签订的《信宜钧明城项目建设工程设计合同》(合同编号: XYJMXX-SJHT-2022-004)(以下简称:“原合同”)的基础上,甲乙丙三方本着公平合理的原则经友好协商一致,三方同意签订本协议如下:

## 一、设计内容:

甲乙丙三方同意将“原合同”中的住宅、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业的规划设计、方案报建、施工图设计、施工过程中的配合及竣工验收配合委托丙方完成,其中住宅部分不包含乙方已完成7#、8#楼及对应地下室。

## 二、乙方应向丙方移交的有关资料文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府有关部门批文	1	签订协议三日内	无
2	甲方的设计要求	1	签订协议三日内	
3	项目基础资料	1	签订协议三日内	

## 三、丙方应向甲方交付的设计资料及文件

	类别	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	3份	另行商议	无
2	建筑报建图	3份	另行商议	
2	施工图(建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电(含消防)、空调通风、防排烟、底商厨房排油烟设计、节能各专业施工图设计工作,绿色建筑(基本级),海绵城市设计,综合管网施工图设计、人防)	8份	另行商议	

注:

3.1 设计内容及深度按《建筑工程设计文件编制深度的规定(2016版)》(建质函【2016】247号)执行,在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。

3.2 设计需交付报建图、施工图的电子文件,作为甲方工程档案用。

3.3 以上设计工期为工作日周期,不包括国家法定节假日、公休日及甲丙双方讨论修改周期。

3.4 丙方负责范围的正式施工图,丙方负责打印8套,乙方负责打印7套,非因乙、丙方原因,当甲方要求乙、丙方提交的正式成果图纸的数量超过本表的要求数量时,甲方另行支付乙、丙方设计文件打印、晒图费用,计费方式执行原合同。

#### 四、设计费及支付

1、丙方设计费见下表:

序号	分项目名称	规模 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容			单价	估算设计费 (元)
			方案	初步设计	施工图	(元/ m <sup>2</sup> )	
1	住宅(除7#、8#楼及对应地下室外)、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业	建筑面积 618,101.44	√	/	√	15	9,271,521.60
2	人防设计	建筑面积 30000	/	/	√	15	450,000.00
3	海绵城市设计	用地面积: 183159.45	√		√	单项	60,000.00
3	合计	合同价款为¥9,496,622.91元,增值税(税率3%)为¥284,898.69元,合同价款及增值税合计为¥9,781,521.60元(大写:玖佰柒拾捌万壹仟伍佰贰拾壹元陆角整)。					9,781,521.60
说明	备注: 1) 实际设计费按最后实施施工图面积核定,多退少补。 2) 丙方负责住宅(除7#、8#楼及对应地下室外)、配套用房、幼儿园、地下车库、公共服务配套、裙楼商业的建筑、结构、给排水(含消防水系统)、强弱电(含消防及①强电设计包括以下内容:供电系统、配电系统、防雷接地系统;②弱电设计包括以下内容:室外通信管廊预留,电视管线预埋,室内弱电管井预留,弱电机房预留及自动消防报警系统)、空调通风、防排烟、底商厨房排油烟设计、节能专业施工图设计,海绵城市设计,						

盖人防地下室 130-140kg/m<sup>2</sup>;

7、 混凝土: 100m 限高<0.38m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 120m 限高<0.40 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 150m 限高<0.45 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>,  
无人防地下室 1.1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, 有人防地下室 1.3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;

任意一个指标高于设计限额指标, 丙方应以书面及专题会议形式向甲方进行详细的分析说明。  
在经甲方书面同意后, 丙方可按原设计正式出图; 当甲方不认可丙方的分析说明同时甲方意见不  
违反规范强条, 丙方拒不整改的, 甲方有权每个超标指标扣减丙方 3%-5%的该期设计费, 视影响  
程度而定。

如丙方设计含钢量、含砼量及建安造价不能达到设计任务书及本合同要求, 丙方应在不影响甲  
方工期的前提下无偿进行优化设计, 直至达到甲方要求; 如丙方优化仍达不到限额指标要求且无  
正当理由的, 甲方有权委托第三方对丙方施工图进行设计质量评定及优化, 丙方应当根据第三  
方的意见无偿相应修改施工图纸且承担第三方优化费用。

第十一条 为便于对整个工程项目全程控制, 丙方应按甲方要求提供现场服务。

第十二条 在甲方书面通知下一期设计开始之前, 甲方将组织对丙方上一期的设计质量、  
设计进度、服务配合等内容进行综合考评, 如考评结果为不合格, 甲方有权终止丙方后续各期  
设计任务并不承担违约责任, 甲方依合同约定计价方式按照丙方实际已完成设计工作进行结算。

甲方: 茂名钧汇商业管理有限公司  
法定代表人:



乙方: 广州铭星建筑设计有限公司  
法定代表人:



丙方: 广东合顺合规划建筑设计事务所有限公司  
法定代表人:



四方: 中筑(深圳)设计院有限公司  
法定代表人:



日期: 2022年9月 日  
2022年11月30日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4409832307060002-TX-001

工程编号: 2203-440983-04-01-973407-5013

工程名称	钧明城书香壹号花园地下室二期（一区、二区、三区）		
工程地址	信宜市玉都街道玉都快线边		
工程概况	工程类型: <u>新建住宅</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>51016.62 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>51016.62 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>9.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>9.3 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>18173 m<sup>2</sup></u> ; 人防地下室出入口: <u>14</u> 个; 人防防护单元: <u>9</u> 个; 人防战时用途: <u>防空专业队装备掩蔽部、防空专业队队员掩蔽部、二等人员掩蔽所、人防电站</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名钧汇商业管理有限公司	陈耀东 13709629817
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13692696721
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	夏小平 13692521738
	设计单位	华的工程设计(广东)有限公司	程鹏 18024946780
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>梁其平</u> 法定代表人(签字): <u>唐娟</u> 二〇二三年七月七日
备注	本工程施工图设计文件(含消防专业、人防专业技术性审查)经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梁其平	<u>梁其平</u>	结构	钟文	<u>钟文</u>
给排水	林峰	<u>林峰</u>	电气	李宽	<u>李宽</u>
暖通	唐娟	<u>唐娟</u>	防雷	李宽	<u>李宽</u>

序列号: gd-191d5b90-791

广东省住房和城乡建设厅监制

**中環設計**  
 中國建築設計集團有限公司  
 中國建築設計集團有限公司  
 中國建築設計集團有限公司

姓名	張
職稱	主任
日期	2011.11.11

附屬區域不在本次設計範圍內

附屬區域不在本次設計範圍內



姓名	張
職稱	主任
日期	2011.11.11

第二層樓面平面圖 1:100

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	夏小平	1968.04	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	中筑（深圳）设计院有限公司
2	黄锡荣	1987.02	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	中筑（深圳）设计院有限公司
3	程绮华	1962.11	一级注册结构师	高级工程师	结构	中筑（深圳）设计院有限公司
4	司志录	1976.11	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水	中筑（深圳）设计院有限公司
5	简永杰	1985.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气	中筑（深圳）设计院有限公司
6	任静	1990.07	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通	中筑（深圳）设计院有限公司
7	陈发波	1978.10	注册岩土	岩土教授级工程师	勘察负责人	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
8	黄国勇	1979.9	注册岩土	道桥隧道高级工程师	勘察技术负责人	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
9	孙安明	1991.2	/	岩土中级工程师	勘察人员	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
10						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



(1) 项目负责人-夏小平

使用有效期: 2024年12月10日  
-2025年06月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 夏小平

性别: 男

出生日期: 1968年04月25日

注册编号: 20021102309

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年01月29日-2026年01月28日



主任



夏小平

个人签名:

夏小平

签名日期:

2024.12.10

发证日期: 2024年01月29日

姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 徐佑璋

政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月五日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏小平

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑(深圳)设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

电子证书编号: 20021102309

注册编号/执业印章号: 4402533-008

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年01月28日

暂无证书变更记录





(2) 建筑专业负责人-黄锡荣

使用有效期:2025年02月06日  
-2025年06月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄锡荣

性别：男

出生日期：1987年02月27日

注册编号：20234412148

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2023年06月19日-2025年06月18日



主任

黄锡荣



个人签名：

签名日期：

2023.02.06

发证日期：2023年06月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄锡荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑（深圳）设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位：中筑（深圳）设计院有限公司

电子证书编号：20234412148

注册编号/执业印章号：4402533-015

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月18日



2023-05-31 - 初始申请  
中筑（深圳）设计院有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锡荣

社保电脑号：811086417

身份证号码：440783198702273917

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

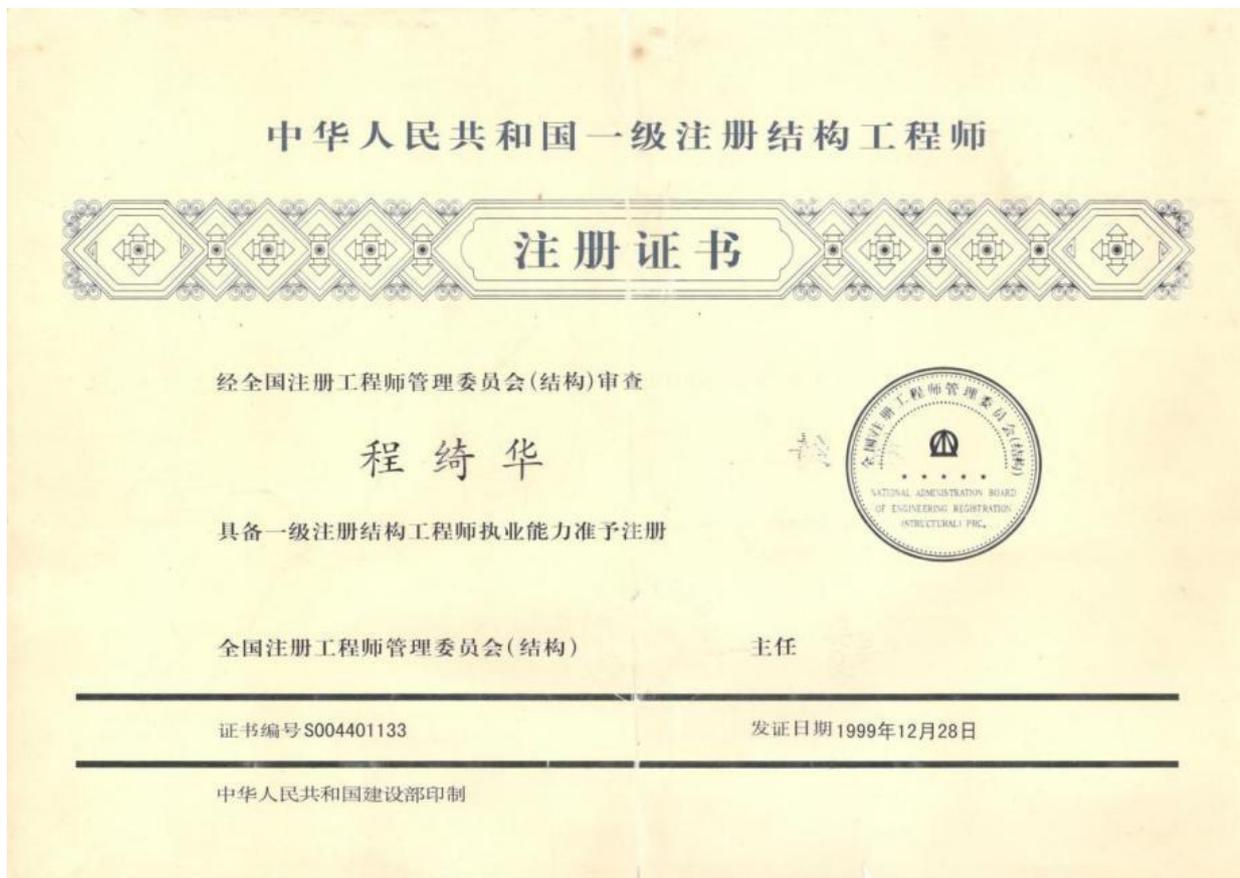
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.20	5.04	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		37.23	114.56	28.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8078edea0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：601478  
单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司



(3) 结构专业负责人-程绮华







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程绮华

证件类型	居民身份证	证件号码	440112*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	中筑（深圳）设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中筑（深圳）设计院有限公司

证书编号：S004401133

注册编号/执业印章号：4402533-S004

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程绮华

社保电脑号：630319782

身份证号码：440112196211251249

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30652467

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	30652467	0.0									5500	22.0			
2024	11	30652467	0.0									5500	22.0			
2024	12	30652467	0.0									5500	22.0			
2025	01	30652467	0.0									5500	22.0			
2025	02	30652467	0.0									5500	22.0			
2025	03	30652467	0.0									5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0				0.0	152.0	0.0		0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c807361a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30652467

单位名称  
中筑（深圳）设计院有限公司(特定人员工伤)



(4) 给排水专业负责人-司志录



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，  
1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年  
09 月至 1999 年 07 月在本校  
环境工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号: 10218990327

姓名 司志录

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区宝珠  
花园12栋翠忆轩8F

公民身份号码 230103197611160310



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.06.09-2029.06.09



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 司志录

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑(深圳)设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

证书编号: CN164400769

注册编号/执业印章号: 4402533-CN005

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

#### 注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

证书编号: CS114300162

注册编号/执业印章号: 4402533-CS007

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日



(5) 电气专业负责人-简永杰



# 广东省职称证书

姓名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 简永杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 19 日  
住址 广东省江门市蓬江区棠下  
镇三和村民委员会连台村  
大道西1号  
公民身份号码 440782198510196834



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 江门市公安局蓬江分局  
有效期限 2017.01.06-2037.01.06



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

简永杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440782*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中筑（深圳）设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：中筑（深圳）设计院有限公司

证书编号：DG234401660

电子证书编号：DG20234401660

注册编号/执业印章号：4402533-DG004

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2024年11月26日  
所在企业由“领睿建设工程有限公司”变更为“中筑（深圳）设计院有限公司”

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简永杰

社保电脑号：816541198

身份证号码：440782198510196834

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		55.68	23.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c8072545bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



(6) 暖通专业负责人-任静





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 任静

身份证号码: 231102199007060040

编号: B102110138

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静 性别女，  
1990年7月6日生，于2012  
年9月至2014年7月在  
供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校  
学



校：哈尔滨工业大学

2014年7月8日

编号：102131201402272158

姓名 任静

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月6日

住址 黑龙江省黑河市爱辉区西  
兴街十五委八组125号

公民身份号码 231102199007060640



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黑河市公安局爱辉分局

有效期限 2017.12.15-2037.12.15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任静

证件类型	居民身份证	证件号码	231102*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	中筑(深圳)设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

证书编号: CN182300221

注册编号/执业印章号: 4402533-CN004

注册专业: 不分专业

有效期: 2024年12月31日



(7) 勘察负责人-陈发波

广东省职称证书	
姓名: 陈发波	
身份证号: 220104197810122696	
职称名称: 正高级工程师	
专业: 建筑岩土	
级别: 正高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001065471	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月24日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01548625

学生 陈发波 性别 男，  
七八年十月十二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
环境与建设工程学院 专业  
土木工程(岩土工程方向)  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



二〇〇一年七月一日

学校编号: 10183120010504896

15  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈发波

证书编号 AY124400811



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0034299

发证日期 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈发波

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司 证书编号：AY124400811 电子证书编号：AY20124400811 注册编号/执业印章号：4406489-AY001

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

2022-09-01 - 变更申请  
深圳华粤城市建设工程设计有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈发波

社保电脑号：604164558

身份证号码：220104197810122696

页码：1

参保单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

单位编号：222885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	222885	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	222885	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	222885	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	222885	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	222885	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	222885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	222885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8359.6	4154.88			3910.8	1564.32			391.14						96.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b909192e7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：222885  
 单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司



(8) 勘察技术负责人-黄国勇

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>		
姓名 <i>Full Name</i>	黄国勇	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	道桥隧道设计
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年09月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2013年07月03日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB07023100	 二〇一三年七月三日 评审委员会九月	

No:

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄国勇

证书编号 AY101200213



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010148

发证日期 2010年06月03日

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄国勇 性别 男，一九七九年 九 月 三 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在 桥梁与隧道工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学

校(院、所)长：

范伯元

证书编号：100051200602000377

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄国勇

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册土木工程师 (道路工程)

注册单位: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

证书编号: AD244400246

注册编号/执业印章号: 4400028-AD003

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-06-12 - 初始申请  
深圳华粤城市建设工程设计有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国勇

社保电脑号：634420893

身份证号码：420984197909032714

页码：1

参保单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

单位编号：222885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	222885	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	222885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	222885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	222885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	222885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	222885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14					226.56	56.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9091f8601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：222885  
 单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司



(9) 勘察人员-孙安明



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙安明

性别：男

从事专业：岩土工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月05日

评审委员会：烟台市芝罘区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370685199102202617

证书编号：鲁200600133300107

公布文号：烟芝人社字〔2020〕33号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务信息平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：MZFN9UI0



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙安明

社保电脑号：816567437

身份证号码：370685199102202617

页码：1

参保单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

单位编号：222885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	222885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	222885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	222885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2785.04	1437.44			396.26	132.1			132.1		126.84	112.72			28.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908f2c105 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：222885  
单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司



其他

履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价出具单位	评价等级	备注
1	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）	2023年08月25日	深圳市宝安区松岗街道办事处	合格	
2	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计	2023年	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	
3	新安街道上合小学改扩建工程	2023年01月18日	深圳市宝安区新安街道办事处	合格	
4	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	2024年2季度	深圳市宝安区新安街道办事处	合格	
5	宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程	2021年1季度	深圳市宝安区福海街道办事处	合格	
6	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程	2024年2季度	福永街道	合格	

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计施工工程履约评价（不超过6项，若提供超过6项，统计时累计取前6项）。附政府建设行政主管部门履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。

# 1. 项目名称：松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）

**宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表**

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果	
							2024年1季度	2024年1季度
69	9145300MA5E7LGT3D	深圳鹏城（深圳）建设有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	1506.610249	-	未开工	合格	合格
70	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程	49.2831	-	未开工	合格	合格
			松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）	29.54	20230825-至今	施工中	合格	
			松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	70.1963	20231222-20250630	施工中	合格	
71	91440300311761763P	深圳市中鹏城勘测有限公司	松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程（勘察）	21.0176	20221025-20221225	未开工	合格	合格
			松岗街道立业路健身道贯通工程（勘察）	30.55	20231026-20240709	未开工	合格	
			松岗街道红星花园老旧小区改造工程（勘察）	2.3682	-	施工中	合格	
72	91460100MA5R7QK2Y	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（施工）	1107.81	20240330-20240825	未开工	合格	合格
73	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（BIM）（招标代理）	0.0904	2024.3.5-2024.3.26	未开工	良好	良好
74	91440300687551887L	深圳杰海工程技术有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（招标代理）	11.555	2024.1.4-2024.3.30	未开工	良好	良好
75	91441702351922007R	广东智铭设计有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程（含健步道）（设计）	60.1019	20240330-20240825	未开工	合格	合格
76	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（施工）	3322.85	20231026-20250715	未开工	合格	合格
77	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（施工）	84.6075	20231026-20250715	未开工	合格	合格
78	914101045596454244	中科瑞城设计有限公司	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（设计）	61.73	20231026-20250715	未开工	合格	合格
79	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）	55.09	20231220-20240709	未开工	合格	合格
80	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（施工）	485.997327	-	施工中	合格	合格
81	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（设计）	14.5865	-	施工中	合格	合格
			松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	111.9193	20230321-20250630	施工中	合格	
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	116.3975	2023.3.21-2025.5.8	施工中	合格	
82	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（设计）	47.32	20230825-至今	施工中	合格	合格

## 2. 项目名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计

26	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程	服务	勘察合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程勘察合同	13.28	合格	
			设计合同	中筑（深圳）设计院有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程设计合同	49.19	合格	
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程全过程咨询	13.47	合格	
			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程监理合同	28.28	合格	
27	西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	服务	勘察合同	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察合同-西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	15.03	合格	
			设计合同	深圳市华方工程设计顾问有限公司	设计合同-西乡街道春蕾路（宝田一路-水库路）新建工程	50.13	合格	
28	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工	施工合同	深圳市瑞壹建设工程有限公司	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程施工合同	1379.70	合格	
			服务	勘察合同	广东有色工程勘察设计院	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程勘察合同	43.97	合格
				监理合同	深圳市大兴工程管理有限公司	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程监理合同	51.92	合格
29	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	服务	施工	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	17026824.20	合格	
			造价咨询合同	深圳市中至诚工程顾问有限公司	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询合同合同）	19.00	合格	
			监理合同	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	46.57	合格	
30	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	深圳市润鹏建设工程有限公司	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程施工合同	3616.59	合格	
31	西乡街道共乐旧村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	共乐旧村燃气施工合同	2744.80	合格	
			服务	监理合同	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	共乐旧村燃气监理合同	85.53	合格
		施工	施工合同	深圳市骏坤建设工程有限公司	西乡街道铁岗村管道天然气入户完善工程（施工合同）	3209.92	合格	

### 3. 项目名称：新安街道上合小学改扩建工程

**宝安区建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果汇总表**

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	合同状态	评价结果 2023年4季度
1	2016-440306-04-01-653487	新安街道文汇学校改扩建工程	服务	91440300192486649E	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	全过程招标代理合同(可研、设计一体化、勘察)	45.61	20220707-20221231	合同暂停(D类)	
				914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	138.25	20221009-20241231		良好
				91440300279318648K	深圳市联合创意设计有限公司	设计合同(可研、设计一体化)	576.06	20221009-20261231		良好
2	2018-440306-50-01-702941	新安街道都之都广场灯光景观提升工程	施工	914403007883491943	深圳市永诚信建设集团股份有限公司	施工合同	749.34	20220728-20221108		良好
				912104001193019001	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	31.56	20190103-20221231		合格
			服务	91440300708415295R	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理合同	21.54	20220728-20221231		合格
3	2018-440306-50-01-702945	新安街道门户景观提升改造工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1185.68	20220629-20221228		优秀
				91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	17.00	20210610-20221210		合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	71.34	20210910-20220120		合格
				91440300279320465X	深圳市普利工程造价咨询有限公司	造价咨询合同(全过程造价编制)	10.33	20210910-20220629		合格
				91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	34.43	20220629-20221228		良好
4	2018-440306-50-01-703101	尖岗山一大井山生态公园(二期)	服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	122.22	-	合同暂停(其他类)	
				913701002642941291	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	设计合同	977.58	-	合同暂停(其他类)	
5	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	20220817-20230218		良好
				914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	20220817-20230218		良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	20220817-20230218		合格
				91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	20220817-		良好

440306-45-01-010190	宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)	服务	同	5	集团有限公司			20210828-20200406		
			设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	85.20	20220406-20220922		合格
			监理合同	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	24.41	20220922-20210921		合格
19	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	91440300MA5DQ9Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	20220924-20230701		良好
				91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	20210802-20230910		良好
			服务	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	25.87	20211010-20230910		合同暂停(D类)
				91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	20220924-20230701		良好
20	2106-440306-04-01-504574	新安街道季德学校综合楼新建工程	服务	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	全过程招标代理(勘察、可研及设计一体化)	32.04	20220414-20221231		合同暂停(D类)
				914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	20220708-20221231		合同暂停(D类)
			设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计院有限公司	可研及设计一体化合同	216.99	20220718-20221231		良好
			造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	20230816-20250830		合格
21	2204-440306-04-01-255358	新安街道上合小学改扩建工程	服务	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	招标代理合同	44.45	20221012-20241012		合同暂停(D类)
				91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察合同	121.55	20230118-20230418		合同暂停(D类)
				91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	495.46	20230118-20240718		合格
22	2204-440306-04-01-475904	新安街道老旧小区(建兴楼)改造工程	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	453.08	20221226-20230831		合格
				91440300192244260B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计合同	46.25	20220701-20230930		合格
			服务	91440300779871829H	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.80	20220801-20231031		合格
				9144030056275359X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	11.55	20221226-20230831		良好
23	2207-440306-04-	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	20230823-		良好

#### 4. 项目名称：宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人 (盖章)		2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价分数	评价结果	2024年2季度	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自由北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长城工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好	
			服务	勘察合同	916100094352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格	
			服务	设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉壹设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5GPH4A15	深圳市仅为咨询有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格	
28	2304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQBF9FP	深圳万众城建建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格	
			服务	监理合同	9144030066275360XY	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格	
			服务	设计合同	9144030059886059Q	中铁(深圳)设计有限公司	设计合同	15.4	75	合格	
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程	施工	施工合同	9144030035982066EU	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好	
			服务	设计合同	91440300MA5GDRHC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好	
			服务	造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市政广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好	
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好	
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	施工	施工合同	9144030065891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好	
			服务	监理合同	91440300MA51R03B43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好	
			服务	勘察合同	912310001302208451	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好	
			服务	造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市政广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好	
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7382.43	67	合格	
			服务	监理合同	9144030019223197AG	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格	
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格	
			服务	设计合同	9144030077956558P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格	
			服务	造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大腾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格	
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403006827147078	深圳市翔腾建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好	
			服务	监理合同	91440300582753697X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好	
			服务	设计合同	91441900059662315Q	中昇(深圳)设计有限公司	设计合同	59.86	79	合格	
			服务	造价咨询	9144030079796953K	深圳市祺盛建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格	
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DEBN-60	深圳市中建建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格	
			服务	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市凤正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好	
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好	
			服务	造价咨询	9144030075047246JD	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好	
合同总计个数:							144				

5. 项目名称：宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程

网址：

[https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11261/post\\_11261529.html#4925](https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11261/post_11261529.html#4925)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C2033XB/2024-00108	分类:
发布机构: 深圳市宝安区福海街道办事处	成文日期: 2024-04-25
名称: 深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-04-25
关键词: 合同履约	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

### 深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果的通报

发布日期: 2024-04-25 浏览次数: 394

各参建单位:

《福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果表》已经福海街道2024年第九次政府投资建设工程领导小组会议审议通过, 根据《福海街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法(试行)》(深宝福海街发〔2024〕19号)工作要求, 对履约评价结果进行通报:

福海街道2024年第一季度履约评价的建设工程项目共38个, 包括122个承包合同。其中118个合同承包商评为“合格”; 2个合同承包商评为“优秀”, 分别为街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程的施工单位“中冶华南建设工程有限公司”和福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程的施工单位“深圳市金源达建设集团有限公司”; 2个合同承包商评为“不合格”, 分别为新和一区十一巷5号装修工程的施工单位“深圳市盛木装饰设计工程有限公司”和“深圳市新成创汇投资发展有限公司”。

特此通报。

附件: 福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果表

深圳市宝安区福海街道办事处  
2024年4月25日

附件:  
1. [福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果表.pdf](#)

福海街道建设工程承包商2024年第一季度合同履行评价结果表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
1	十二高配套塘尾人行天桥新建工程	施工	施工	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格
		监理	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	中基发展建设工程有限公司	合格
			设计	深圳市华方工程设计顾问有限公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
2	桥头学校改扩建工程	施工	施工	中铁一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		服务类	勘察	陕西工程勘察研究院有限公司	合格
			设计	重庆市工程管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
3	宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程	施工	施工	海腾创建(深圳)集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝城监理有限公司	合格
		服务类	设计	中筑(深圳)设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中邦工程项目管理有限公司	合格
			施工	施工	深圳市高程建筑工程有限公司
4	大族社区健康服务站装饰装修工程	监理	监理	深圳市中城建设工程咨询有限公司	合格
		服务类	设计	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市圆信工程造价评价有限公司	合格
			施工	施工	深圳市骏鹏润实业有限公司
5	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	监理	监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		服务类	设计	中交远洲交通科技集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			施工	施工	深圳市尚润科工集团有限公司
6	塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程	监理	监理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
7	福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程	施工	施工	深圳市华瑞建设集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中能工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格
			设计	深圳翰博设计股份有限公司	合格
8	蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	造价咨询	造价咨询	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
		施工	合同1	中冶华南建设工程有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		服务类	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
			设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
造价咨询	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格		
9	福海街道荔园路(福园二路至福园一路)综合整治工程	施工	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市市政工程咨询中心有限公司	合格
		服务类	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			设计	中物联规划设计研究院有限公司	合格

6. 项目名称：福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程

网址：

[https://www.baoan.gov.cn/bafyjd/gkmlpt/content/11/11884/post\\_11884780.html#4818](https://www.baoan.gov.cn/bafyjd/gkmlpt/content/11/11884/post_11884780.html#4818)

深圳市宝安区福永街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 招标采购
- 建议提案
- 数据发布
- 政民互动
- 其他法定公开内容
  - 通知公告
  - 工作动态
  - 人事信息
  - 救助资助
- 监督渠道及联系方式
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 114403060075505159/2024-01310	分类:
发布机构: 深圳市宝安区福永街道办事处	成文日期: 2024-12-10
名称: 关于福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-10
主题词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

## 关于福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-10 浏览次数: 102

为加强我街道政府工程承包商的履约监督管理, 根据《福永街道建设工程承包商合同履约评价实施办法(2024年修订版)》(深宝福街文〔2024〕9号), 我街道组织对本单位政府投资工程的承包商进行季度履约评价。经汇总福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价涉及区投、街道小额建设项目共68个, 涉及承包商190个(次), 其中评价等级为优秀0个(次), 良好的6个(次), 合格的181个(次), 不合格的3个(次)(详见附件), 现将本次履约评价结果予以公示。

附件: 福永街道建设工程履约评价结果汇总表(2024年第3季度)

深圳市宝安区福永街道办事处  
2024年12月10日

附件:  
1. [福永街道建设工程履约评价结果汇总表\(2024年第3季度\).pdf](#)

主办单位: 深圳市宝安区福永街道办事处 联系方式: 0755-29446529 (工作时间)  
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
					2024年3季度
35	福永街道芳华一村等16个小区“瓶改管”项目补装工程	施工	施工	深圳市科工建设有限公司	合格
		服务	监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格
36	福永街道福永中学改扩建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		服务	监理	深圳市中深建设监理有限公司	合格
			设计	申都设计集团有限公司	合格
			使用林地咨询服务	深圳市山石花园园林绿化工程有限公司	合格
37	福永街道凤凰兴业三路（岭下路-白凤路）、福凤路（腾丰三路-福永东大道）、政丰南路（福永大道-福中路）综合整治工程（含健步道）	施工	施工	深圳市科工建设有限公司	合格
		服务	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	广东中弘策工程设计有限公司	合格
38	福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	合格
		服务	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			监理	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格
39	福永街道腾丰三路（腾程路-福凤路）新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	合格
		服务	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	合格
40	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目拆除工程	施工	施工	深圳润源建筑工程有限公司	合格
		服务	监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	合格
41	深江铁路（机场段）房屋征收项目拆除工程	施工	施工	深圳市旭生景观建设工程有限公司	不合格
		服务	监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	不合格
42	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程	施工	施工	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格
		服务	设计	深圳市综合交通与市政工程涉及研究总院有限公司	合格
			监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	合格
43	福永街道腾丰四路（腾程路-福凤路）新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	合格
		服务	设计	中筑（深圳）设计院有限公司	不合格
			监理	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格