

标段编号：2411-440306-04-01-809276001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2025年03月20日

5.1 资信标

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市宝安区福永街道办事处

为确保贵方招标项目福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以暂定价 135.5094 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标范围包括本项目的工程勘察、设计工作勘察工作内容：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和甲方的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按甲方规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

设计工作包括并不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、以及各阶段报建工作、施工阶段管理配合等全过程设计服务工作等，具体工作内容及要求详见合同部分。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的_____ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602

邮政编码：518100 电话：13410651878 传真：0755-27363878

2025年 03 月 20 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	企业注册资本	1000 万元人民币
企业地址	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602		
企业法定代表人姓名	张复兴	企业技术负责人姓名	冯肖春
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 08 月 06 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	14
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无。		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况表

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	企业注册资本	5100 万元人民币
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号		
企业法定代表人姓名	陈爱华	企业技术负责人姓名	鲁志杰
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 29 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	27
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 GB/T19001-2016/ISO9001:2015、北京东方纵横认证中心有限公司、2012 年 4 月 27 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	3	前 1 年度	0	前 2 年度	0
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计	0	0	0	0	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

当前位置: 建设工程

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226010
项目名称:	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:57:14

中标单位信息		
序号	单位名称	中标价(万元)
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.94
		中标工期
		365天

中标通知书

标段编号： XX20250226010

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.94万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.52	15	99.04	<u>(16.80)</u>	<u>(96.94)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

2. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226011
项目名称:	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:39:32

中标单位信息		
序号	单位名称	中标价(万元)
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	94.42
		中标工期 365天

中标通知书

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	113.44	15	96.42	(16.77)	(94.42)

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价 \times (1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

3. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36588999

首页 交易公告 政策法规 政策公开 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

当前位置: 建设工程

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250225001
项目名称:	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市明远项目管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 10:33:39

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.49	365天

中标通知书

标段编号： XX20250225001

标段名称： 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.49万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴光

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307722097

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道鹤乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东凯嘉佳工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.25	15	98.81	(17.00)	(96.49)

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	凤斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方承担。					
投标人：(盖章)					



2025 年 02 月 26 日

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。	96.94	2025.03	/
2	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对富瑰园、兴华花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。	94.42	2025.03	/

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
3	科学城体育中心勘察	本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧,地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心,用地面积52486平方米,总建筑面积125905平方米。主要建设内容包括:体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资137394.21万元,其中建安工程费用120377.61万元。	464.87万元	2022.12	2023.06
4	深铁前海国际枢纽中心T7、T9及港深西部铁路地块工程勘察	深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等,总建筑面积约为200万平,本项目占地约20公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约127.8万平方米,其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。T7、T9栋总建筑面积约33万平方米。	416.96万元	2023.06	/

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
5	教科院附小(原竹林小学)扩建综合楼项目(勘察)	教科院附小(原竹林小学)扩建综合楼项目位于深圳市福田区竹子林六路13号(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为:1、拆除现状风雨球场及多功能厅约720平方米;2、新建一栋综合及一栋行政楼,地下新建地下车库、设备用房及地下功能用房,新建总建筑面积15634平方米;3、现状保密校舍内部功能调整及装修,改造校舍总建筑面积12317平方米。	170.80万元	2020.11	2020.12
6					
7					
8					
9					
10					

注:本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件3)配套使用。

1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

当前位置: 建设工程

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226010
项目名称:	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:57:14

中标单位信息		
序号	单位名称	中标价(万元)
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.94
		中标工期 365天

中标通知书

标段编号： XX20250226010

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.94万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.52	15	99.04	<u>(16.80)</u>	<u>(96.94)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

2. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226011
项目名称:	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:39:32

中标单位信息		
序号	单位名称	中标价(万元)
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	94.42
		中标工期 365天

中标通知书

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张坤

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道富苑园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	113.44	15	96.42	<u>(16.77)</u>	<u>(94.42)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留2位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留2位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

3 科学城体育中心勘察

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-323797001001

标段名称: 科学城体育中心勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 464.8737万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 2492533692024726

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

GMGCKC-2021-01

工程编号：2107-440311-04-01-323797001001

合同编号：光建勘察[2022]49号

深圳市光明区建设工程 勘察合同



工程名称：科学城体育中心

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市爱华勘测工程有限公司



2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：科学城体育中心

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心，用地面积 52486 平方米，总建筑面积 125905 平方米。主要建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资 137394.21 万元，其中建安工程费用 120377.61 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 464.8737 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

法人代表或授权代理人签字: 

开户银行:

帐号:

日期: 2021年12月9日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章)

法人代表或授权代理人签字: 

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐号：4420 1612 3000 5250 0953

日期：___年___月___日

委托代理人: 

电 话：0755-89375653

传 真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐 号：4420 1612 3000 5250 0953

邮 政 编 码：518111

4 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元（小写：RMB4169591.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 5 月 26 日

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及
港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

二、工作内容

本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氨浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元(小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为3719591.00元(其中不含税价3509048.11元，增值税金额210542.89元，增值税税率为6%)；暂列金额45000.00元(其中不含税价424528.30元，增值税金额25471.70元，增值税税率为6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整(小写：2679040.00元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



甲方(盖章)：深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：

发展有限公司

峰刘
印宇

住 所：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 49 楼
(电子)

电 话：0755-23992600 传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人：段计先
及电话：

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(公章)：深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表：

限公司

华陈
印爱

住 所：深圳市龙岗区平湖街道华
南城铁春树湾 13 栋 16

电 话： 传 真：83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行 开户全名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号：4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码：518000

承包商经办人：李大涛 承包商经办人电话：13809898960

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 6 月 12 日



5 教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

中标通知书

标段编号：44030420200104002001

标段名称：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：170.80万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-24

查验码：8907294934437972 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2011596KC



深圳市建设工程勘察合同

工程名称：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼
项目（勘察）

工程地点：深圳市福田区竹子林六路13号

发包人：中铁十四局集团有限公司

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同编号：ZTSSJ-JKYFX-004

签订日期：2020年11月20日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

发包人委托勘察人承担教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市福田区竹子林六路13号；

1.3 工程规模、特征：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目位于深圳市福田区竹子林六路13号（香蜜湖街道）。项目主要建设内容为：1、拆除现状风雨球场及多功能厅约720平方米；2、新建一栋综合及一栋行政楼，地下新建地下车库、设备用房及地下功能用房，新建总建筑面积15634平方米；3、现状保留校舍内部功能调整及装修，改造校舍总建筑面积12317平方米。

1.4 工程勘察任务委托日期：

(1) 开始时间：2020年11月25日

(2) 结束时间：2020年12月25日

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求包括但不限于：

(1) 查明建筑场地工程地质条件；各岩土层的物理力学性质；对场地和地基稳定性作出结论。

(2) 场地内及其附近有无不良地质现象及防治意见。

(3) 地下水和土情况及对建筑材料腐蚀性判断。

(4) 对地基基础形式、埋深、地基处理、基坑工程支护等方案的选型提出建议及依据。

(5) 提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

(6) 钻孔数量：详平面

(7) 要求钻孔参考深度：一般性勘探孔深度应到达强风化岩层以下12m或中风化下8m；控制性勘探孔应入中风化岩层以下15m，或微风化岩层以下3m，且孔深不

小于 25m;

(8) 若存在岩溶、断层破碎带等复杂地质情况，原则上应穿过溶洞或断层破碎带进入稳定地层不小于 8m，并通知设计院，以便设计院根据勘察情况做进一步分析，提出更为具体的勘察要求。

(9) 探测范围内 1:500 的地下管网平面分布图。

(10) 探测清楚每条管网的属性，如地下天然气管道、地下污水管道等。

(11) 提供每条管网的大致埋深。

(12) 未尽事宜，应按国家现行规范及设计要求并结合当地实际地质情况进行工程地质勘察。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下埋藏物已有可查的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料原件一式捌份，并对其质量负责。

3.1 勘察成果资料形式（或名称）：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）勘察报告

3.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费，每增加一份需支付 50 元。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 本工程最终结算价以审定的实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算,并按投标报价下浮率进行下浮;最终本项目的勘察费不得超过概算批复中该部分的费用,超过部分不予支付。根据本项目特性,勘察费暂定合同总价(含税)为:1708000元整(¥壹佰柒拾万零捌仟元)。合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用,具体工作以设计下达勘察任务书为准。

4.2.2 勘察人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查后调整的审定价为准。如政府相关部门核查后调整的结算价较前述专业审核单位核定结算价款少的,勘察人应无条件全额退还超付款项。

4.2.3 合同价款支付

(1) 合同签订后,发包人向勘察人支付5万元作为预付款;

(2) 勘察人提交盖章确认的勘察成果文件后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至暂定勘察费的60%;

(3) 勘察单位提供的勘察成果资料经工程勘察审查单位审查通过后,勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至勘察合同金额的80%;

(4) 该项目竣工验收合格后,勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至勘察合同金额的90%;

(5) 工程勘察由发包人(或福田教育局)指定的审核单位审核核定结算价后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付尾款。

以上所有款项的支付,均以发包人收到政府部门的相关款项为前提,如财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付勘察费的,勘察人应继续履行各项合同义务,未经发包人允许不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

(6) 所有款项的支付均需按财政集中支付程序办理支付手续,并在财政拨款到位且乙方开具等额增值税专用发票并提交相关资料后支付,本合同勘察费适用增值税率6%。

(以下无正文)

发包人：(公章)

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

山东省济南市历下区奥体西路

2666 号铁建大厦 A 座

邮政编码：250014

纳税人识别号：

913700001630559891

联系电话：

传真：

签订合同日期： 年 月 日

勘察人：(公章)

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

深圳市龙岗区平湖街道华南城东物流

区 13 栋 16 层

邮政编码：

开户行：建设银行深圳莲花北支行

账号：4420 1612 3000 5250 0953

联系电话：0755-83938414 18507556594

传真：

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告 查询网址
1	无				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	冯肖春	性别	女	出生年月	1978年3月11日
学历	本科	学位	学士	所学专业	城镇建设
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑学 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	20214402896	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	2024.08	47.675	完工
2	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)	深圳市宝安区西乡街道办事处	2024.08	25.68	完工
3	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025.03	96.94	设计中
4	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025.03	94.42	设计中
5	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025.03	96.49	设计中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2025年02月17日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：冯肖春

性别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2024年08月20日-2025年06月08日



主任



个人签名：

签名日期：2024.02.17

发证日期：2024年08月20日

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2006.04.20 - 2026.04.20

姓名 冯肖春

性别 女 民族 汉

出生 1978年03月11日

住址 广东省广州市海珠区星华里3号

公民身份号码 440105197803115727



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408384

学生 冯肖春 性别 女，
一九七八年三月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501080



1. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程 (设计) (小型工程)

发布时间: 2024-06-19 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20240612003
项目名称:	新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程 (设计) (小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间:	2024-06-19 10:04:20

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	47.675	60天

合同编号：_____

建设工程设计合同



工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺术大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺术大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

附件一：设计团队主要成员名单

2.人员配备

序号	人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
1	项目负责人	冯肖春	男	建筑	项目负责人/ 一级注册建筑师	
2	技术专业负责人	张复兴	男	建筑	技术专业负责人/ 高级工程师	
3	建筑装修负责人	吴文军	男	建筑	建筑装修负责人/ 建筑师	
4	结构专业负责人	吴久算	男	结构	结构专业负责人/ 一级结构注册师	
5	给排水专业负责人	张颖	女	给排水	给排水专业负责人/ 工程师	
6	电气负责人	李前进	男	电气	电气负责人/ 工程师	
7	暖通专业负责人	陈绪仪	男	暖通	暖通专业负责人/ 注册公用设备工程师	

的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同的附件，与新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程设计工作全部结束时止。

甲方(盖公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

签订日期: 2024年8月08日

项目负责人: 熊真

乙方(盖公章):

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表

或其授权委托人(签字):



2. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

当前位置: 建设工程

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站

基本信息			
项目编号:	XX20240604010		
项目名称:	西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)		
招标方式:	邀请招标		
工程类型:	设计		
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	广东鲁珩行技术管理有限公司		
公示时间:	2024-06-12 15:22:56		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建设工程设计有限公司	25.68	120天

中标通知书

标段编号： XX20240604010

标段名称： 西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 25.68万元



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-09



查验码： JY20240709517893

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（建设单位）：

合同编号（设计单位）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同



工程名称：西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道名城花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

建设单位(业主): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

设计单位(设计人): 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座
1602

法定代表人: 张复兴

业主和设计人经友好协商,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,就业主委托设计人提供 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计) 的事宜,达成如下合同,以兹共同遵守:

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件,如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币贰拾伍万陆仟捌佰元整(¥256800.00元)，计算依据：可研估算总投资为737.15万元，其中建安费按估算总投资85%计算约为626.58万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)的规定计算，设计费收费基价为 $20.9+(38.8-20.9) \div (1000-500) \times (626.58-500)=25.43$ 万元，基本设计费为 $25.43 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 \times =23.78$ 万元；其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为0.85，附加调整系数为1.1；竣工图编制费编制费为 $23.78 \times 8\%=1.90$ 万元；即项目总设计费共25.68万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1.

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则建设单位对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用，给业主造成的一切损失均应由设计人负责另行赔偿。

9. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究建设单位任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式 拾 份，建设单位执 柒 份，设计单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人(签章)

或委托代理人：



设计单位：(公章)

广东兴凯嘉建筑设计有限公司

法定代表人(签章)

或委托代理人：



合同订立时间：2024年8月13日

投标承诺书附件 1:

拟投入本项目的**主要人员一览表**

投标人单位（盖章）:

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	男	城镇建设	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	张复兴	男	建工系城镇建设	高级工程师	
结构专业负责人	吴久算	男	工业与民用建筑	一级注册结构师	
给排水专业负责人	张颖	女	给水与排水工程	工程师	
电气专业负责人	夏玲	女	电气自动化	高级工程师	

投标人承诺：一旦我公司中标，将实行项目负责人制，并配备上述人员。上述所报内容真实，若不真实，招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。

3. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

当前位置: 建设工程

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226010
项目名称:	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:57:14

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	96.94	365天

中标通知书

标段编号： XX20250226010

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.94万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.52	15	99.04	<u>(16.80)</u>	<u>(96.94)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

4. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250226011
项目名称:	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市汉为咨询管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 14:39:32

中标单位信息		
序号	单位名称	中标价(万元)
1	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	94.42
		中标工期 365天

中标通知书

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道富苑园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	113.44	15	96.42	<u>(16.77)</u>	<u>(94.42)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

5. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 政策法规 交易大数据 信息公开 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

发布时间: 2025-03-04 信息来源: 本站

基本信息	
项目编号:	XX20250225001
项目名称:	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)
招标方式:	邀请招标
工程类型:	设计
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市明远项目管理有限公司
公示时间:	2025-03-04 10:33:39

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价(万元)	中标工期
1	广东兴凯嘉建设工程有限公司	96.49	365天

中标通知书

标段编号： XX20250225001

标段名称： 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.49万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴光

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307722097

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

投标承诺书附件 1:

投标报价一览表

工程名称: 西乡街道鹤乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东凯嘉佳工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.25	15	98.81	(17.00)	(96.49)

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	凤斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方承担。					
投标人：(盖章)					



2025 年 02 月 26 日

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	冯肖春	1978.03	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
2	张复兴	1969.09	/	高级工程师	建筑专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
3	吴久算	1963.04	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	退休返聘
4	凤竑庆	1972.09	/	工程师	给排水专业负责人	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
5	夏玲	1961.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	退休返聘
6	鲁志杰	1982.03	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	岩土工程勘察专业负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
7	陈国云	1971.11	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	岩土工程勘察专业人员	深圳市爱华勘测工程有限公司
8	陈兵	1984.05	注册测绘师	高级工程师	测绘专业负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
9	付仁俊	1983.12	注册测绘师	高级工程师	测绘专业人员	深圳市爱华勘测工程有限公司
.....						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1 冯肖春

使用有效期:2025年02月17日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：冯肖春

性别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2024年08月20日-2025年06月08日



主任



个人签名：

冯肖春

签名日期：

2024.02.17

发证日期：2024年08月20日

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408384

学生 冯肖春 性别 女，
一九七八年三月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501080



2 张复兴

	姓名: <u>张复兴</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969.09.11</u>
	籍贯: <u>湖北</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>建筑设计</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>

证书编号: 0988045

发证单位:  2009年11月23日

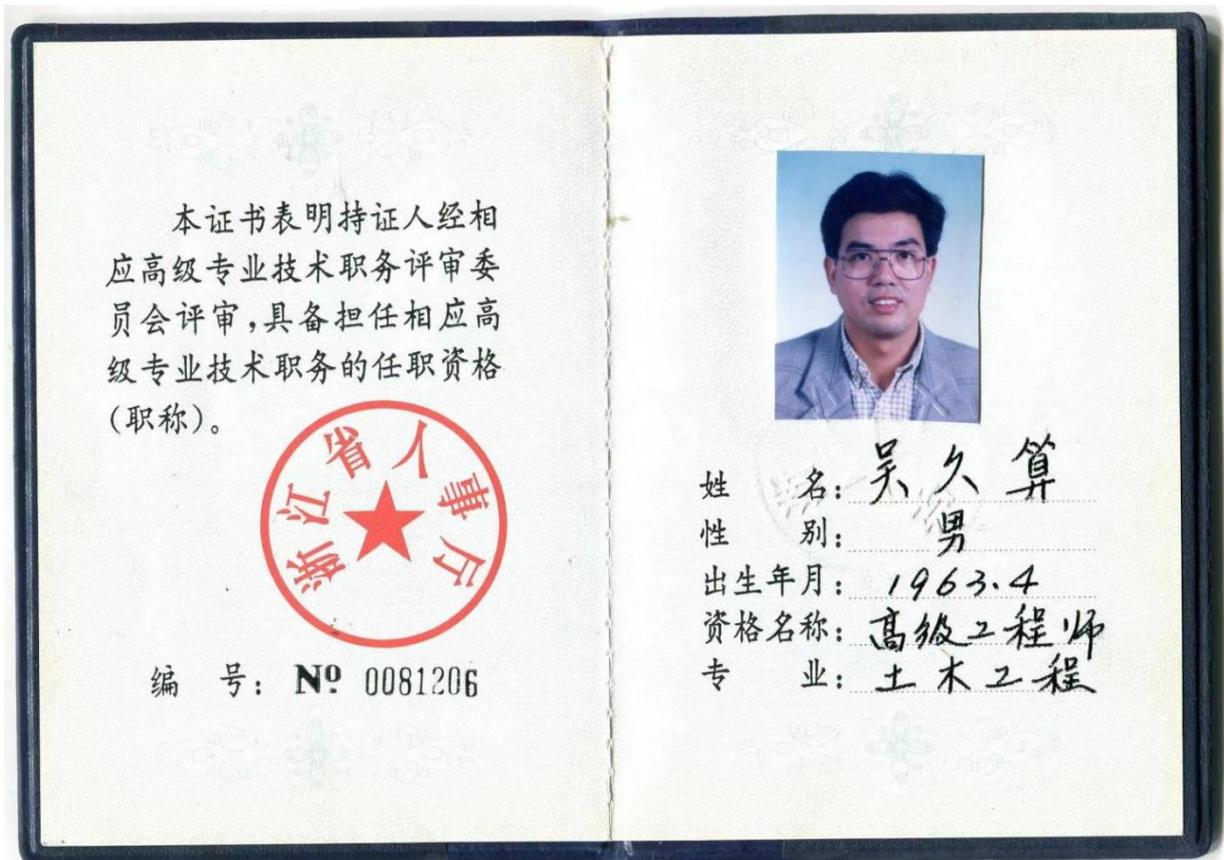
南建证考字第014号

	毕业证明书
	学生张复兴系湖北省 ^省 汉 ^市 安 ^县 人
	一九七〇年九月生, 于一九八九年
	九月至一九九一年七月在本院建 ^工
	系城 ^镇 建设
	专业本科学习, 学制四年, 已按
	时毕业, 特此证明。

编号: (94)南建证考字第014号

院 

一九九四年九月五日



毕业证书



学生 吴久算，男，一九六三年四月
出生，浙江省(市、区) 泰顺 县
(市、州)人，一九八五年九月入本校
土木工程学系 工业与民用电气 专业
肆年制 本科学习，学完教学计划规定的
全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工学 学士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年七月 日

证书登记号 8508101



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

学 11595713 号
社会保障号码
330106196304210435

发证日期 2023年04月20日

姓名	吴久算	性别	男
出生年月	1963年04月	民族	汉
籍贯	浙江省杭州市		
参加工作时间	1989.07		
退休时间	2023.04		
退休时身份类别	技术人员		
退休时职务(岗位)	高级工程师		

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):广东兴凯嘉建工程设计有限公司

乙方(被聘用人):吴久算

身份证号码: 330106196304210435

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自 2024 年 08 月 01 日起至 2026 年 07 月 31 日止协议期间甲方的
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付
乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全和健康、协议期
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:
按结算。



2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失

5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至



解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



日期：2024年08月01日

乙方（签名）：

日期：2024年08月01日



 <p>姓名: <u>凤竑庆</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420202197209200016</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>B804201930494</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2019年10月09日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建设工程(给水排水)</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2019年09月07日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2019]59号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
--	--

成人高等教育

毕业证书



学生 凤竑庆 性别 男 , 一九七二年 九月 二十日生, 于 二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201206800248

二〇一二年 七 月 一 日





原工作单位：湖北佳境建筑设计有限公司

发证单位：黄石人力资源和社会保障局

发证日期：2014-10

编号：10741846

姓名	夏玲	性别	女
出生年月	1961.10	民族	
职务或工种			
参加工作时间	1981.10	籍贯	
退休(职)时间	2014-10		
退休类别	正常退休		
社会保障号	42020319611023332X		
档案保存单位			
退休后居住地			

广 东 省
劳 动 合 同

广东省劳动和社会保障厅编制

劳动保障热线电话：12333

甲方（用人单位）：

乙方（劳动者）：

名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

姓名：夏玲

法定代表人（主要负责人）：

身份证号码：42020319611023332X

户籍地址：湖北省黄石市

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道

通讯地址：深圳市南山区

联系电话：075527363878

联系电话：13414008765

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

（一）合同期

双方同意按以下方式确定本合同期限：

固定期限：从2023年03月16日起至2024年03月15日止。

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作部门为项目部。

岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）为项目管理；职务为项目经理。

（二）乙方的工作任务或职责是工程管理。

（三）乙方的工作地点为深圳市。

（四）甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应协商一致并按变更本合同办理，双方签章确认的协议书作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

（一）标准工时工作制，即每日工作8小时，每周工作5天。

（二）甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每

应的情形消失时终止。但乙方在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止，按照国家和省有关工伤保险的规定执行。

(三) 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同不能继续履行的，甲方应按规定的经济补偿标准的二倍支付乙方赔偿金。

(四) 合同解除或者终止的手续

甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

九、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

十、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)

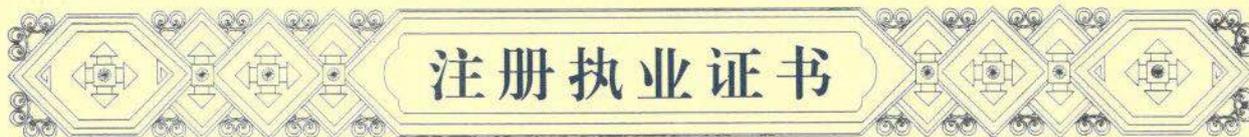
2023年3月15日

乙方：(签名或盖章)

张兴印

2023年3月15日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

广东省职称证书

姓名：鲁志杰

身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士学位证书

鲁志杰，男，1982年3月8日生。在大连理工大学

岩土工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



大连理工大学

校长

学位评定委员会主席

张进洋

证书编号: 1014132008001248

二〇〇八年六月十九日

硕士研究生

毕业证书



研究生 鲁志杰 性别 男，一九八二年 三 月 八 日生，于

二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 六 月在 岩土工程

专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:



校(院、所)长:

张进洋

证书编号: 101411200802060085

二〇〇八年 六 月 二十六日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 国 云

证书编号 AY155200320



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017850

发证日期 2015年12月16日



(发证单位钢印)

姓 名 陈 国 云

性 别 男 出生年月 1971.11

工作单位 贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司

系 列 工 程 专 业 岩土工程勘察

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时 间 2016 年 12 月 30 日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2016 年 12 月 30 日

证书编号 贵特高2016110020

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105018968



学生 陈国云 , 性别 男 ,
生于一九七一年十一月十六日, 于
二〇一一年 月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 月 三十一日



J001109675

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：陈兵

证书编号：174400758(00)



证书流水号：74187

有效期至：2025-06-09

广东省职称证书

姓名：陈兵
身份证号：510704198405262413



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月19日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001019989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市人才服务中心
SHENZHEN HUMAN RESOURCES SERVICE CENTER

验证证明

2016 028987
深人才文验 号

有关单位:

依据有关规定, 经检验, 下列壹人所持证书为真实证件,

陈兵 男 深圳大学 项目管理领域工程专业

2016 年获得工程硕士学位证书

编号: 1059032016100110

特此证明。

深圳市人才服务中心

人才征信部

2016 年 08 月 08 日

办公地址: 深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦6楼
核实电话: 0755 82122347

NO: 0015010



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

陈兵，男，1984年05月26日生。在深圳大学
完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032016100110

二〇一六年 六 月 十 三 日

(专业学位证书)

中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊

证书编号：194401556(00)



证书流水号：75752

有效期至：2025-08-13

广东省职称证书

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 付仁俊，性别 男，一九八三年十二月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在 大地测量学与测量工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

陈春阳

校 名:

西南交通大学

证书编号:106131200802001188

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

付仁俊，男，1983年12月1日生。在西南交通大学大地测量学与测量工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



校 长

西南交通大学

学位评定委员会主席

陈春阳

证书编号: 1061332008001094

二〇〇八年七月八日

投标附件 8. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、广东兴凯嘉建工程设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人广东兴凯嘉建工程设计有限公司，承担设计工作；
 - (2)联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司，承担勘察工作；
- 5、因招标人资金紧张原因导致暂时无法支付交易服务费的，联合体牵头人应先行垫付；福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程（勘察、设计一体化）合同中涉及的相关费用，由联合体各成员单位自行提供账号、自行收取。
- 6、联合体各成员单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人（签字）：张强



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签字）：林爱华

