

标段编号：2405-440311-04-01-471273002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：快意电梯股份有限公司

日期：2025年03月27日

大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440311-04-01-471273002

投标人名称：快意电梯股份有限公司

投标人代表：赖健强

投标日期：2025 年 3 月 27 日

## 目录

一.	资信条款响应表	4
二.	法定代表人证明书	5
三.	投标文件签署法人授权委托书	6
四.	投标资格证明文件	7
4.1、	投标人基本情况表	8
4.2、	经年检的营业执照副本	9
4.3、	制造商的资格声明	10
4.4、	制造商的制造资质证明	12
4.4、	安装资质证明	33
4.5、	主要技术人员情况表	34
4.5.1、	服务团队人员资质证明文件	35
4.6、	相关项目的业绩表	51
4.6.1、	英泰项目一二期三标段货梯供货合同的合同扫描件	53
4.6.2、	深港生物医药产业园设计施工采购总承包(EPC) 的合同扫描件	<b>错误！未定义书签。</b>
4.6.3、	骏星国际物流中心项目电梯供货工程的合同扫描件	56
4.6.4、	中城生物医药产业园项目电梯设备与安装工程的合同扫描件	64
4.6.5、	欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房电梯设备采购安装项目的合同扫描件	70
4.6.6、	同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程的合同扫描件	75
4.6.7、	东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）的合同扫描件	95
五.	其他	115
5.1、	工厂规模	115
5.2、	三大管理体系证书	120
（一）	ISO9001 质量管理体系认证	121
（二）	ISO14001 环境管理体系认证	122
（三）	ISO45001 职业健康安全管理体系认证	123
5.3、	生产线介绍	124
5.4、	建筑企业资质证书（总承包、幕墙、钢结构）	144
5.5、	安全生产许可证（建筑施工）	145
5.6、	技术研发	146
5.7、	投标人企业获得的资质、荣誉证书	149
（一）	CNAS 国家级实验室证书	149
（二）	广东省博士工作站	150

（三）全国政府采购十佳供应商 .....	150
（四）全国政府采购十强供应商 .....	151
（五）全国政府采购最值得信赖品牌 .....	151
（六）全国产品和服务质量诚信示范企业 .....	152
（七）省级企业技术中心 .....	152
（八）中国电梯制造商 10 强（2023） .....	153
（九）中国电梯制造商 10 强（2024） .....	154

## 一. 资信条款响应表

投标人名称：快意电梯股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 二. 法定代表人证明书

单位名称：快意电梯股份有限公司  
地 址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
姓名：罗爱文 性别：女 年龄：59 职务：董事长  
系快意电梯股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标单位：快意电梯股份有限公司  
日期：2025 年 3 月 27 日



### 三. 投标文件签署法人授权委托书

本授权委托书声明，我罗爱文（姓名）系快意电梯股份有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托快意电梯股份有限公司（单位名称）的赖健强（姓名）为我公司签署本工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本工程投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：赖健强 性别：男 年龄：22

身份证号码：440982200211025892 职务：销售经理

投标人：快意电梯股份有限公司

法定代表人： )

授权委托日期：2025 年 3 月 27 日



身 份 证  
(正面)



身 份 证  
(负面)

## 四. 投标资格证明文件

投标人名称：快意电梯股份有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、制造商的制造资质证明
- 5、安装资质证明
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

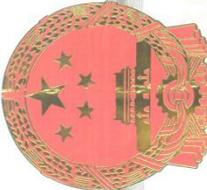
上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

#### 4.1、投标人基本情况表

投标人：快意电梯股份有限公司

企业名称	快意电梯股份有限公司		主管部门	东莞市场监督管理局
经济类型	其他股份有限公司(上市)		资质等级	A1 级
单位简介	<p>快意电梯股份有限公司（股票代码：002774）创立于 1998 年，是一家集研发、设计、生产、安装和售后服务为一体的大型电梯企业。目前，公司拥有员工 1800 多人，注册资金 3.366 亿元，在广东东莞、河南鹤壁建有三大生产基地，整梯年产能力高达 47000 台。同时设有 50 个分子公司，产品行销至全球 60 多个国家和地区，连续多年中国电梯品牌出口排名领先，创造中国民族电梯品牌出口单一项最高纪录，在国际市场拥有良好口碑，是中国民族电梯品牌崛起的新力量。</p>			
单位概况	职工总人数	1800 人	工程技术人员	340 人
	生产工人	500 人	经营人员	80 人
	固定资产	18527.81 万元		
	流动资金	145898.77 万元		
主要资质证书	<p>1、中华人民共和国特种设备生产许可证 2、营业执照</p>			
质量保证体系	ISO 9001: 2015			
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）
	<u>2022</u> 年	142950.23		9152.45
	<u>2023</u> 年	164509.98		16476.25
	<u>2024</u> 年	158100.00		13243.34

4.2、经年检的营业执照副本



# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码  
91441900708017879M

名称 快意电梯股份有限公司  
 类型 其他股份有限公司(上市)  
 法定代表人 罗爱文

经营范围 产销、安装、维修、改造、电梯、自动扶梯；产销、安装3.0吨以下桥式起重机械、门式起重机械；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务；生产、销售：机电产品、日用百货、办公用品、家具、体育用品、教学设备；电梯零部件销售；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币叁亿叁仟陆佰陆拾捌万柒仟玖佰元  
 成立日期 1998年09月16日  
 营业期限 长期  
 住所 东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

登记机关 2021年06月24日



请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。  
 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 4.3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：快意电梯股份有限公司
- (2) 地址及邮编：：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区金龙路；523660
- (3) 成立和注册日期：1998年9月16日
- (4) 主管部门：东莞市场监督管理局
- (5) 企业性质：其他股份有限公司（上市）
- (6) 法人代表：罗爱文
- (7) 职员人数：1800人  
    一般工人： 500    技术人员： 340

2、(1) 关于制造投标设备的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
工厂名和地址：快意电梯股份有限公司、广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区金龙路			
正在生产的货物：住宅梯、商用梯、高速梯、医梯、观光梯、扶梯、货梯、汽车梯等。			
年生产能力：47000台			
职工（雇员）人数：1800人			

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称

主要零部件名称： 接触器    富士

限位开关    恒达

3、制造厂家生产此投标设备的历史（年数）：38

4、近三年该设备主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

中国建筑第五工程局有限公司，大湾区深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目；客梯、货梯；

中建海嘉建设工程有限公司，顺德区均安镇星槎村庄七滔工业区二期；客梯、货梯；台量：54 台

深圳中城生物医药产业园发展有限公司，中城生物医药产业园项目电梯设备供货项目；客梯、货梯；台量：31 台

出口销售额：2021 年：146968592.26 元；2022 年：114374239.83 元；2023 年：145637344.54 元

5、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>急停按钮</u>	<u>施耐德、上海</u>
<u>声光报警装置</u>	<u>博得、广州</u>
<u>限位开关</u>	<u>恒达、苏州</u>

6、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行东莞市清溪支行、东莞市清溪镇行政中心大道花恒小区 15-20 号

7、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：快意电梯股份有限公司

投标人授权代表：赖健强

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0769-82078888 传真号：0769-87732448

日期：2025 年 3 月 27 日

#### 4.4、制造商的制造资质证明

《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》-A1 级



# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310104-2028

单位名称：快意电梯股份有限公司  
住 所：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
制造地址：1. 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
2. 浙江省湖州市南浔区南浔镇胜利路698号(试验塔所在地，井道编号：B3试验井道所在地)  
3. 河南省鹤壁市经济开发区香山路151号  
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年09月20日

发证日期：2024年09月30日



全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

## 对 A 级许可证的两点解释

一、对电梯制造单位，将制造、安装、修理、改造合为一个证是根据国家市场监督管理总局文件“市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告（2019 年 第

3号)”执行的，详细要求按文件附件 1.《特种设备生产单位许可目录中》执行。

**市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告**  
(2019年 第3号)

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》及国务院在全国推行“证照分离”改革的要求，推进《特种设备安全监管改革顶层设计方案》实施，有效降低企业制度性交易成本，加强特种设备监管，经广泛征求意见，市场监管总局对现行特种设备生产许可项目、特种设备作业人员和检验检测人员资格认定项目进行了精简整合，制定了《特种设备生产单位许可目录》(附件1)、《特种设备作业人员资格认定分类与项目》(附件2)、《特种设备检验检测人员资格认定项目》(附件3)，现予公告。

以上目录和项目自2019年6月1日起实施。

[《特种设备生产单位许可目录》\(附件1\)](#)  
[《特种设备作业人员资格认定分类与项目》\(附件2\)](#)  
[《特种设备检验检测人员资格认定项目》\(附件3\)](#)

市场监管总局  
2019年1月16日

该文件公文链接：

[http://www.samr.gov.cn/samrgkml/nsjg/bgt/201902/t20190216\\_288677.html](http://www.samr.gov.cn/samrgkml/nsjg/bgt/201902/t20190216_288677.html)

## 附件 1

### 特种设备生产单位许可目录

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
制造单位许可	电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1、A2)	1. 曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B) 2. 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3. 自动扶梯与自动人行道 4. 液压驱动电梯 5. 杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	许可参数级别见注四。
安装改造修理单位许可	电梯安装(含修理)	无	1. 曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1、A2、B) 2. 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯) 3. 自动扶梯与自动人行道 4. 液压驱动电梯	许可参数级别见注四。

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
			5. 杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	

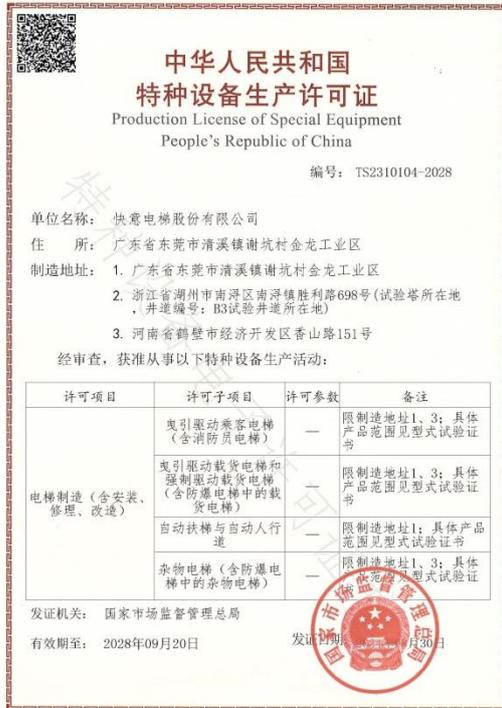
**注四：电梯许可参数级别**

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1 级覆盖 A2 和 B 级，A2 级覆盖 B 级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			

**二、关于 A1 许可级别要求见上表“注四：电梯许可参数级别”**

- 国家实施新的许可规则的原则是：型式试验不作为生产单位许可取证的前置条件，即 A1 制造许可证说明企业具有生产 > 6.0m/s 电梯的能力；具体能否生产出来则以型式试验报告为准。
- 因此在 A1 许可证上已经写明“具体产品范围见型式试验证书”，公司现在 10m/s 电梯已做完型式试验，并拿到了型式试验报告。

- A1 级许可是不写许可参数范围的，A2 级则会写出许可参数范围。



A1 级许可证



A2 级许可证

附：10m/s 型式试验报告及证书

质量体系文件编号 GDSEI/RXS-006.2



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942

报告编号：TSX 3110T3720200005

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

产品名称： 曳引式客梯

产品型号： METIS

制造单位名称： 快意电梯股份有限公司

申请单位名称： 快意电梯股份有限公司

型式试验类别： /

型式试验日期： 2020年03月16日~2020年03月26日

广东省特种设备检测研究院  
国家电梯质量监督检验中心（广东）



## 目 录

电梯型式试验报告 .....	1
一、样机技术参数及配置表 .....	2
二、样机技术文件审查 .....	5
三、样机检查与试验 .....	6
四、型式试验报告变更情况页 .....	11



**电梯型式试验报告**

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引式客梯	产品型号	METIS
产品编号	ZT1800001500	制造日期	2018年11月07日
申请单位名称	快意电梯股份有限公司		
统一社会信用代码	91441900708017879M		
申请单位注册地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区		
制造单位名称	快意电梯股份有限公司		
制造单位注册地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区		
制造地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区		
试验地点	东莞市南城区东莞大道428号寰宇汇金中心凯旋大厦		
样机状态	未见异常		
试验日期	2020年03月16日~2020年03月26日		
试验条件	符合要求	试验类别	型式试验
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016) GB 7588—2003《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单) EN81-20:2014 < Safety rules for the construction and installation of lifts - Lifts for the transport of persons and goods - Part 20: Passenger and goods passenger lifts> EN81-50:2014 < Safety rules for the construction and installation of lifts — Examinations and tests — Part 50: Design rules, calculations, examinations and tests of lift components>		
试验结论	型式试验合格		
试验:	代清友	日期:	2020年3月26日
审核:	张捷	日期:	2020年3月26日
批准:	王	日期:	2020年3月26日
		型式试验机构核准证编号: TS7610037-2023  (型式试验机构专用章或者公章) 2020年3月26日	



一、样机技术参数及配置表

产品品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	曳引式客梯
产品型号	METIS		额定速度	上行：10.0 m/s
额定载重量	1600 kg			下行：10.0 m/s
防爆等级	/		设备保护级别	/
防爆型式	/			
适用工作环境	室内		乘客人数	21 人
优先召回方式	/	轿厢内消防员钥匙开关设置		/
特殊用途产品	病床电梯		消防员从轿厢内自救的方式	/
层门型式	中分		轿门型式	中分
轿厢尺寸	深×宽×高：2020 mm×1570 mm×3000 mm			
井道尺寸	深×宽×高：2600 mm×2500 mm×269100 mm			
轿厢数量	1 个	多轿厢之间的连接方式		/
层/站/门数	60/60/60		提升高度	247.10 m
工作区域位置	驱动主机	机房	控制柜	机房
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动		
	整体结构型式	交流永磁同步无减速装置		
	型号	GETM70C		
	制造单位名称	浙江西子富沃德电机有限公司		
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动或电动
	输出轮节径	Φ 860 mm	减速比	1 : 1
	电机型号	GETM70C		
	制造单位名称	浙江西子富沃德电机有限公司		
	额定功率	131 kW	额定转速	222 r/min
	额定电压	340 V	额定电流	279 A
	额定频率	37 Hz	绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂绳数量	8 根	悬挂比（绕绳比）	1 : 1
	悬挂绳结构（型号）	300T-16mm 9×25F-IWRC 1570/1770 USz		
	绕绳方式	复绕	轿厢悬吊方式	顶吊式



样机技术参数及配置表 (续)

拖动及控制系统	控制柜型号	CTRL90		
	制造单位名称	快意电梯股份有限公司		
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	AS510+AS520		
	制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司		
	控制装置型号	SM.01 PA/D		
	制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司		
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型号	H153A CSX		
	规格	最大适用电压电流: AC 230 V, 2 A / DC 200 V, 2 A		
	制造单位名称	思迈特匈牙利公司		
轿门门锁	型号	H152AALX		
	规格	最大适用电压电流: AC 230 V, 2 A / DC 200 V, 2 A		
	制造单位名称	Sematic Italia Spa		
限速器	型号	OL100		
	规格	$v_{\text{额}}=10.0 \text{ m/s}$		
	制造单位名称	WITTUR Austria GmbH		
安全钳	型号	WSGB13		
	规格	$v_{\text{额}}$	10.0 m/s	<b>P+Q</b> 8823 kg~10152kg
	制造单位名称	WITTUR Austria GmbH		
安全电路 1	型号	SM. 01PA/D		
	安全功能	电气安全回路上的信息采集		
	制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司		
安全电路 2	型号	/		
	安全功能	/		
	制造单位名称	/		



样机技术参数及配置表 (续)

可编程电子安全相关系统	型号	STEPMAX				
	安全功能及 SIL 等级	1.采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的检测(ETSL)SIL3 2.门开启情况下轿厢的意外移动 (UCM) SIL3 3.门开着情况下的平层和再平层控制 (OB, Over-bridging) SIL3 4.检查超速 SIL2 5.极限开关 SIL1				
	制造单位名称	ELGO Batscale AG				
上行超速保护装置	型号	EC-4035SM				
	型式	曳引机制动器				
	制造单位名称	Sanyo Kogyo Co.,LTD				
轿厢意外移动保护装置	型号	IFEUCMP3D-50				
	型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上				
	制造单位名称	快意电梯有限公司有限公司				
缓冲器	轿厢	型号	OBH 58	数量	2 个	
		型式	耗能型			
		规格	$v_{\text{额}}$	$\leq 5.8 \text{ m/s}$	$P+Q$	2350 kg~ 9600 kg
		制造单位名称	HYDRONIC LIFT S.p.A			
	对重 (平衡重)	型号	OBH 58	数量	2 个	
		型式	耗能型			
		规格	$v_{\text{额}}$	$\leq 5.8 \text{ m/s}$	$P+Q$	2350 kg ~ 9600 kg
		制造单位名称	HYDRONIC LIFT S.p.A			
导轨	轿厢	型号	T140-1/B	数量	2 列	
		制造单位名称	苏州赛维拉上吴电梯轨道系统有限公司			
		型号	/	数量	/列	
		制造单位名称	/			
	对重 (平衡重)	型号	T90/B	数量	2 列	
		制造单位名称	苏州赛维拉上吴电梯轨道系统有限公司			



## 二、样机技术文件审查

序号	项目编号	审查项目	结果	结论
1	H5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4	部件证明文件	符合要求	合格
5	H5.5	机器设备间、井道	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	符合要求	合格
10	H5.10	相关标准或产品技术条件	符合要求	合格
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格



### 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	结果	结论	
1	H6.1	电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
			H6.1.2 停止装置	符合要求	
			H6.1.3 极限开关	符合要求	
			H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	
			H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	
			H6.1.6 制动器的供电	符合要求	
			H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	
			H6.1.8 电气安全装置	符合要求	
			H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	
			H6.1.10 电动机的保护	/	
			H6.1.11 电气防护	符合要求	
			H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	
			H6.1.13 照明与插座	符合要求	
			H6.1.14 超载保护装置	符合要求	
			H6.1.15 应急报警装置	符合要求	
2	H6.2	电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
			H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	
			H6.2.3 检修运行控制	符合要求	
			H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	
			H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	
			H6.2.7 应急救援	符合要求	



序号	项目编号	检查与试验项目		结果	结论
3	H6.3	安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
			H6.3.4 安全钳	符合要求	
			H6.3.6 缓冲器	符合要求	
			H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	
			H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	
			H6.3.9 驱动主机	符合要求	
			H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	
			H6.3.12 安全标记及警告（示）说明	符合要求	
4	H6.4	悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
			H6.4.2 端接装置	符合要求	
			H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	/	
			H6.4.4 各悬挂装置载荷分布	符合要求	
			H6.4.5 补偿绳	符合要求	
5	H6.5	层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
			H6.5.2 尺寸	符合要求	
			H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	
			H6.5.4 门之间的距离	符合要求	
			H6.5.5 层门机械强度	符合要求	
			H6.5.6 轿门	符合要求	
			H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	
			H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	
			H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	



序号	项目编号	检查与试验项目		结果	结论
6	H6.6	轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
			H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	
			H6.6.3 导轨系统	符合要求	
7	H6.7	消防返回功能		符合要求	合格
8	H6.8	机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间	/	/
			H6.8.2 机器设备在井道内	/	
			H6.8.3 紧急操作和动态测试装置	/	
9	H6.9	配置火灾情况下的电梯特性附加要求	H6.9.1 输入信号	/	/
			H6.9.2 电梯的停止位置	/	
			H6.9.3 禁止标志	/	
			H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	/	
			H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	/	
			H6.9.6 指定层	/	
10	H6.10	消防员电梯附加要求	H6.10.1 消防员电梯基本要求	/	/
			H6.10.2 电气设备的防水保护	/	
			H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	/	
			H6.10.4 轿门和层门	/	
			H6.10.5 消防员电梯主机和相关设备	/	
			H6.10.6 控制系统	/	
			H6.10.7 系统供电及转换	/	
			H6.10.8 轿厢和层站的控制装置	/	
			H6.10.9 消防服务通讯系统	/	



序号	项目编号	检查与试验项目		结果	结论
11	H6.11	防爆电梯 附加要求	H6.11.1 建筑与环境要求	/	/
			H6.11.2 基本要求	/	
			H6.11.3 部件选用	/	
			H6.11.4 电气部件的防爆要求	/	
			H6.11.5 非电气部件的防爆要求	/	
			H6.11.6 安装要求	/	
			H6.11.7 使用信息	/	
12	H6.12	电梯 IC 卡 系统	H6.12.1 供电控制	符合要求	合格
			H6.12.2 自动退出功能	符合要求	
			H6.12.3 使用和防范操作功能	符合要求	
			H6.12.4 标识	符合要求	
13	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	符合要求	合格	
14	H6.14	轿厢运行速度	符合要求	合格	
15	H6.15	曳引能力	符合要求	合格	
16	H6.16	运行噪声	符合要求	合格	
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格	
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格	
19	H6.19	开关门时间	符合要求	合格	
20	H6.20	平层准确性和平层保持精度	符合要求	合格	
21	H6.21	安全钳制动试验	符合要求	合格	
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格	
23	H6.23	轿厢超面积货梯的附加试验	/	/	
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	/	/	



序号	项目编号	检查与试验项目	结果	结论
以下 A1-A15 为 EN81-20 的附加检测项目，项目编号为 EN81-20:2014 标准的条款号。				
A1	5.2.1.5.1	底坑中的电气装置	符合要求	合格
A2	5.2.5.7.1	轿顶避险空间的标识	符合要求	合格
A3	5.2.5.8.1	底坑避险空间的标识	符合要求	合格
A4	5.3.9.3.5	底坑内人员能够操作层门锁紧装置的要求	符合要求	合格
A5	5.3.5.3.1	轿门的机械强度	符合要求	合格
A6	5.3.5.3.2	轿门组件的机械强度	符合要求	合格
A7	5.4.3.2.2	轿壁的机械强度	符合要求	合格
A8	5.4.5.3	护脚板的刚度	符合要求	合格
A9	5.4.7.1	轿顶机械强度要求和防滑要求	符合要求	合格
A10	5.4.10.1	轿厢照明	符合要求	合格
A11	5.10.1.1.3	电磁兼容性的要求	符合要求	合格
A12	5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
A13	5.12.1.5.1	检修运行控制装置的设计要求	符合要求	合格
A14	5.12.1.5.2	检修运行控制装置的功能要求	符合要求	合格
A15	5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格



特种设备型式试验报告编号  
TSX 3110T3720200005

#### 四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章
1	/	/	/	/	/

注：变更日期处应由型式试验机构盖章。

质量体系文件编号 GDSEI/RXS-007.2



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0942

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX 311003720200005

申请单位名称：快意电梯股份有限公司  
申请单位注册地址：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

制造单位名称：快意电梯股份有限公司  
制造单位注册地址：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

设备类别：曳引与强制驱动电梯  
设备品种：曳引驱动乘客电梯  
产品名称：曳引式客梯  
产品型号：METIS

型式试验报告编号：TSX 3110T3720200005、TSX 3110T3720200005BP01  
TSX 3110T3720200005BP02

经型式试验，确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2016)、GB 7588—2003  
《电梯制造与安装安全规范》(含第1号修改单)、EN 81-20:2014 和 EN 81-50:2014 的规定。

本证书适用的产品型号：METIS

本证书适用的产品参数范围和配置见证书附页。



发证日期：2020年03月26日

变更日期：2020年09月30日

广东省特种设备检测研究院  
国家电梯质量监督检验中心(广东)

注：申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样品的一致性。



乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

设备类别	曳引与强制驱动电梯		
设备品种	曳引驱动乘客电梯		
产品名称	曳引式客梯	/	/
产品型号	METIS	/	/
额定速度	上行: < 10 m/s 下行: < 10 m/s	额定载重量	< 1600 kg
设备保护级别		防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	驱动方式	曳引驱动
调速装置制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司		
控制装置制造单位名称	上海新时达电气股份有限公司		
驱动主机布置方式	上置机房内		
驱动主机制造单位名称	浙江西子富沃德电机有限公司		
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥ 2 列
轿厢数量	1 个	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器		
轿厢意外移动保护装置型式	作用于曳引轮或只有两个支撑的曳引轮轴上		
防爆型式	/		
PESSRAL 型号	STEPMAX \ LIMAX33 CP-00 \ LIMAX33 CP-00		
PESSRAL 功能	1.采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的检测(ETSL) 2.门开启情况下轿厢的意外移动(UCM) 3.门开着情况下的平层和再平层控制(OB, Over-bridging) 4.检查超速 5.极限开关		
PESSRAL 制造单位名称	ELGO-Batscale AG \ ELGO-Batscale AG \ 埃尔格(无锡)电子科技有限公司		
特殊用途产品	病床电梯		

本证书对应的各型式试验报告的内容说明表

报告编号	试验类别	报告内容说明
TSX 3110T3720200005	首次	首次试验
TSX3110T3720200005BP01	补充试验	增加 PESSRAL 型号“LIMAX33 CP-00”及制造商“ELGO-Batscale AG”
TSX3110T3720200005BP02	补充试验	增加 PESSRAL 型号“LIMAX33 CP-00”及制造商“埃尔格（无锡）电子科技有限公司”
/	/	/
/	/	/



#### 4.4、安装资质证明

### 《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》



## 中华人民共和国

## 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310104-2028

单位名称：快意电梯股份有限公司

住 所：广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

制造地址：1. 广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
2. 浙江省湖州市南浔区南浔镇胜利路698号(试验塔所在地，井道编号：B3试验井道所在地)  
3. 河南省鹤壁市经济开发区香山路151号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、3；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年09月20日

发证日期：2025年11月30日



全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

#### 4.5、主要技术人员情况表

投标人：快意电梯股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡远水	项目负责人	一级建造师及 中级工程师	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
技术负责人	雷树礼	技术负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
电气负责人	吴开斌	电气负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
排产负责人	邱礼冕	排产负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
计划负责人	叶锐新	计划负责人	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安装督导	林长城	安装督导	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安全负责人	蔡盛亮	安全负责人	安全员证C3	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
质量负责人	尹亮	质量负责人	质量员	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等

#### 4.5.1、服务团队人员资质证明文件

##### 主要技术人员情况表

投标人：快意电梯股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡远水	项目负责人	一级建造师及中级工程师	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
技术负责人	雷树礼	技术负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
电气负责人	吴开斌	电气负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
排产负责人	邱礼冕	排产负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
计划负责人	叶锐新	计划负责人	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安装督导	林长城	安装督导	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安全负责人	蔡盛亮	安全负责人	安全员证 C3	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
质量负责人	尹亮	质量负责人	质量员	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等

#### 4.5.1、服务团队人员资质证明文件

(一) 胡远水的一级建造师证、中级工程师及社保证明





粤中取证字第1819003010521号

512

胡远水 于2017 年  
12月，经 东莞市机电工程系  
列中级专业技术职务任职资  
格 评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关：东莞市人力资源局  
2018 年 02 月 24 日



(二) 雷树礼的高级工程师证及社保证明





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	雷树礼		证件号码	45263119820214175X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
200804	-	200808	东莞市:快意电梯股份有限公司		0	5	0
200809	-	200809	东莞市:快意电梯股份有限公司				1
200904	-	200907	东莞市:快意电梯股份有限公司		0	4	0
200908	-	201012	东莞市:快意电梯股份有限公司		17	17	17
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		161	161	161
截止		2025-03-26 13:37		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 179个月, 缓缴0个 月	实际缴费 188个月, 缓缴0个 月	实际缴费 179个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:37

(三) 吴开斌的高级工程师证及社保证明





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	吴开斌		证件号码	441881198307120316		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200601	-	200601	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	1	0
200709	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	211	211	211
截止			2025-03-26 13:37	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:37

(四) 邱礼冕的中级工程师证及社保证明





202503149378449413

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	邱礼冕		证件号码	440506197909161113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200708	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	212	212	212
截止	2025-03-14 11:42 , 该参保人累计月数合计			实际缴费212个月, 缓缴0个月	实际缴费212个月, 缓缴0个月	实际缴费212个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 11:42

(五) 叶锐新的中级工程师证及社保证明





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	叶锐新		证件号码	441226197912050916		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200404	-	200405	东莞市:快意电梯股份有限公司	2	2	2
200603	-	201008	东莞市:快意电梯股份有限公司	34	54	54
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	161	161	161
截止		2025-03-26 13:38		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 217个月, 缓缴0个 月	实际缴费 217个月, 缓缴0个 月	实际缴费 217个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

(六) 林长城的中级工程师证及社保证明



**广东省社会保险个人参保证明**

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	林长城		证件号码	441881198101105639		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200709	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	211	211	211
截止		2025-03-26 13:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费211个月, 缓缴0个月	实际缴费211个月, 缓缴0个月	实际缴费211个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

(七) 蔡盛亮-安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0115980

姓 名：蔡盛亮

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月05日

企 业 名 称：快意电梯股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月09日

有 效 期：2022年08月09日 至 2025年08月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月09日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡盛亮		证件号码	441521198709058217			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201108	-	201110	东莞市:快意电梯股份有限公司		0	3	0
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		161	161	161
截止		2025-03-26 13:38		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 161个月, 缓缴0个月	实际缴费 164个月, 缓缴0个月	实际缴费 161个月, 缓缴0个月	

备注：

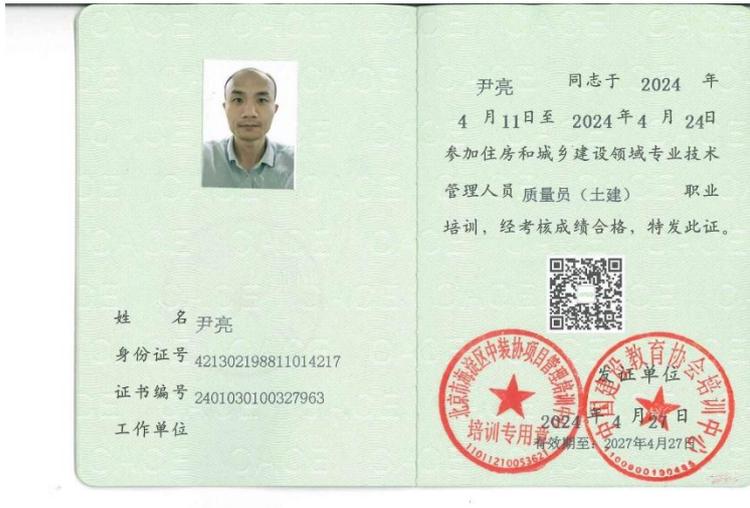
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

(八) 尹亮质量证书复印件及社保缴纳证明复印件



**广东省社会保险个人参保证明**

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	尹亮		证件号码	421302198811014217			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201112	-	201203	东莞市:快意电梯股份有限公司		0	4	0
201204	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		156	156	156
截止	2025-03-17 09:30		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 156个月, 缓缴0个月	实际缴费 160个月, 缓缴0个月	实际缴费 156个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-17 09:30

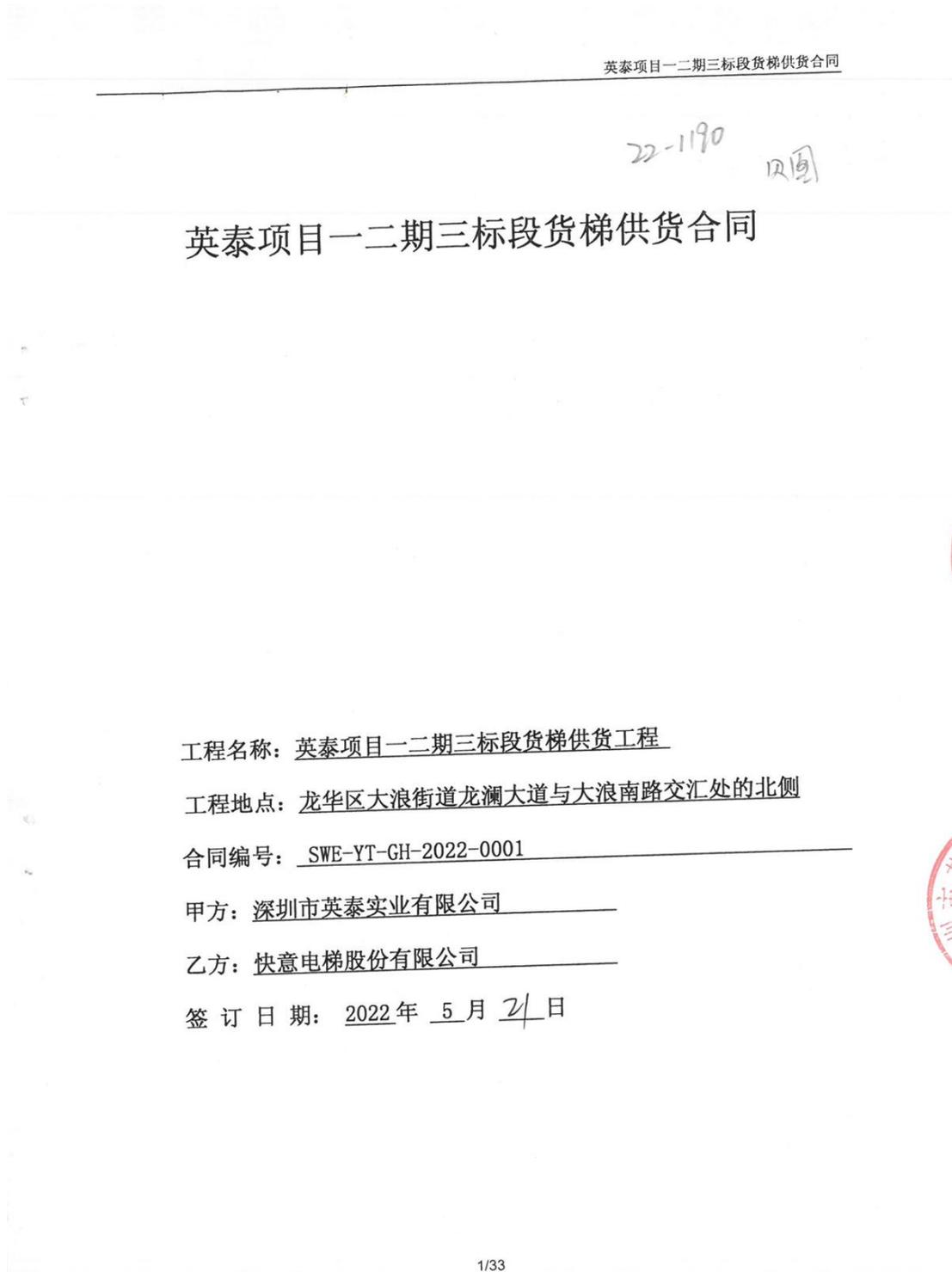
#### 4.6、相关项目的业绩表

投标人：快意电梯股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市英泰实业有限公司	英泰项目一二期三标段	广东省深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧	货梯： ATLAS-HS:8台	2022.5/2022.9	178.78	设备价
骏星国际物流(深圳)有限公司	骏星国际物流中心项目电梯供货工程	广东省深圳市龙华区观澜街道A920-0235 宗地	货梯/客梯： ATLAS-T5、 METIS-CR1:43台	2023.9/2024.2	860	设备价
深圳中城生物医药产业园发展有限公司	中城生物医药产业园项目电梯设备采购	广东省深圳市坪山镇坑梓街道临惠路与金辉路交汇处西南侧	货梯/客梯： ATLAS-T3、 METIS-CR1:31台	2022.4/2022.8	456.93	
欣旺达电子股份有限公司	标段一：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房电梯设备采购安装项目	广东省深圳市宝安区石岩街道颐和路西侧	货梯/客梯： ATLAS-T3、 ATLAS-WT3、 JOYMORE-6、 METIS-CR1:21台	2022.3/2022.10	414.81	

深圳市光明建工第一建设工程有限公司	同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程	广东省深圳市光明区环荔路 1168 号	货梯： ATLAS-T3:46台	2023. 2/2023. 4	475. 3	
东莞市城市轨道交通一号线建设发展有限公司	东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程(望洪站~黄江中心站段)电梯设备采购及安装项目 (1528 标),	/	/	在建中	2590. 59	

#### 4.6.1、英泰项目一二期三标段货梯供货合同的合同扫描件



**英泰项目一二期三标段货梯供货合同**

发包人（以下简称甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（以下简称乙方）：快意电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本合同，以资信守。

**第一条 合同范围**

1.1 本项目 8 台电梯的设备供货，具体清单见下表，详细规格参数见合同附件 2：电梯设备规格参数及功能配置表；

序号	编号	类型	数量 (台)	载重	速度	层/站/门	规格型号	不含税价 (元)	税金 13% (元)	设备价款 (元)
				kg	(m/s)					
1	XDT-1-04	货梯(兼客梯)	1	2000	1.75	13/13/13	ATLAS-HS			
2	DT-1-03	货梯	1	2000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
3	DT-1-01	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
4	DT-1-02	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
5	XDT-2-01	货梯(兼客梯)	1	2000	1.75	22/22/22	ATLAS-HS			
6	DT-2-03	货梯	1	2000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
7	DT-2-01	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
8	DT-2-02	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
9	含税总计 (元)									

**第二条 合同价款**

2.1 本合同电梯设备总价为                      元（大写人民币：                    ），其中不含税造价 1.                     元（大写人民币：                    ），增值税税率为 13%，增值税金额为                      元（大写人民币：                    ）。本合同第一条规定的产品单价与本

18.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

18.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

18.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

18.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 其他约定：无

18.4 本合同有如下附件：

附件 1：电梯设备报价清单

附件 2：电梯设备规格参数及功能配置表

附件 3：电梯主要零部件配置表

附件 4：电梯常见易损部件价格清单

附件 5：廉洁协议书

附件 6：招标答疑

附件 7：招标约谈记录

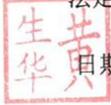
18.5 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.6 本合同正本一式【4】份，其中甲方【2】份，乙方【2】份，均具有同等法律效力。

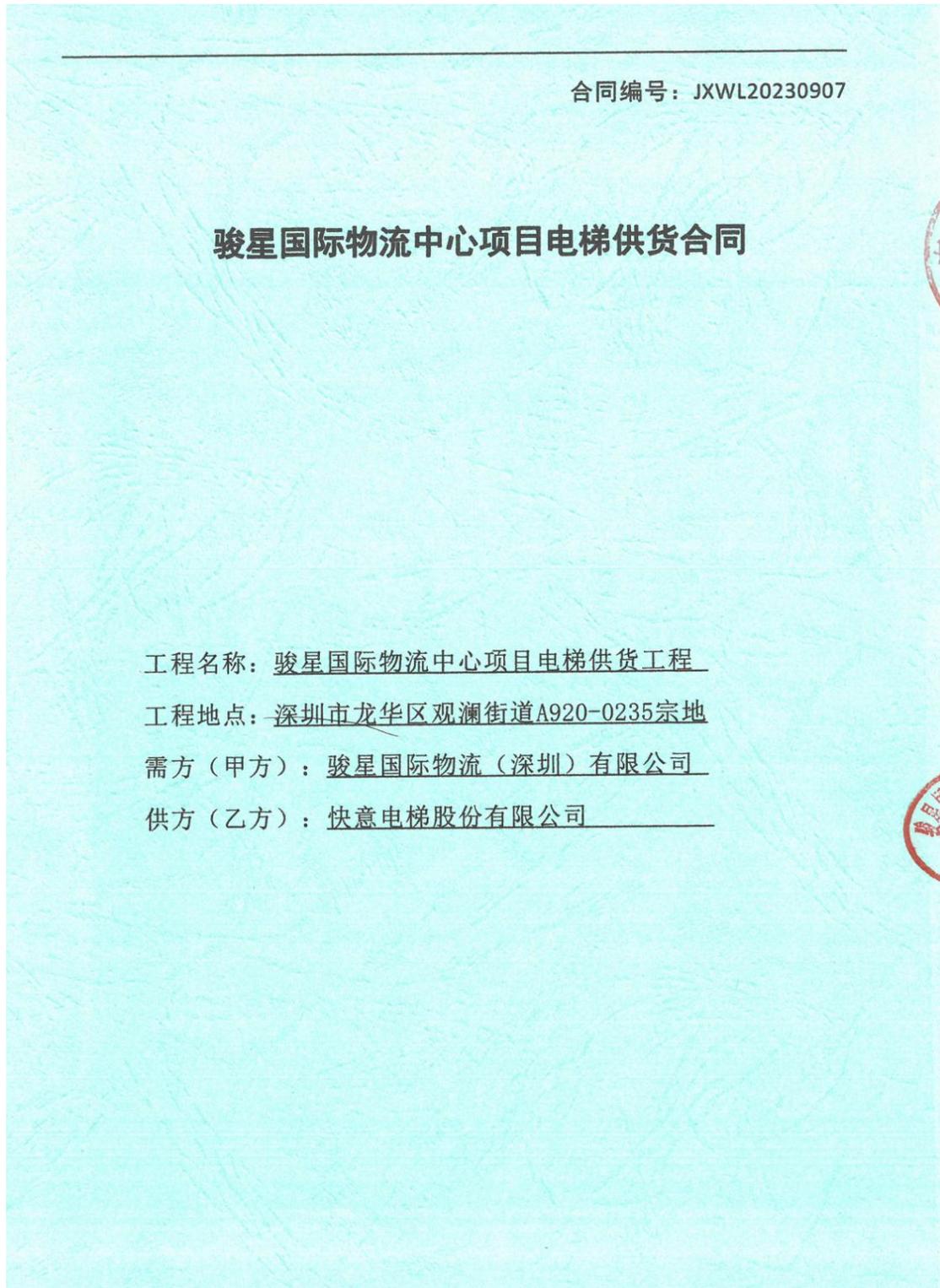
(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市英泰实业有限公司  
法定代表人或授权代表：  
日期：2022年5月21日

乙方(盖章)：快意电梯股份有限公司  
法定代表人或授权代表：  
日期：2022年5月21日



#### 4.6.2、骏星国际物流中心项目电梯供货工程的合同扫描件



### 骏星国际物流中心项目电梯供货合同

需方（甲方）：骏星国际物流（深圳）有限公司

供方（乙方）：快意电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、项目名称：骏星国际物流中心项目
- 2、工程名称：骏星国际物流中心项目电梯供货工程
- 3、工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
- 4、需方向供方订购以下产品：

楼号	梯号	数量	电梯基本要求		设备单价	合计
			电梯载量	电梯层/站/门		
1 栋 2 栋 物流 仓库	1-1#	2	5000	10/10/10		
	1-2#	2	1600	10/10/10		
	1-3#	2	5000	10/10/10		
	1-4#	2	5000	10/10/10		
	1-5#	2	1600	10/10/10		
	1-6#	2	5000	10/10/10		
	1-7#	2	5000	10/10/10		
	1-8#	2	1600	10/10/10		
	1-9#	2	5000	10/10/10		
	1-10# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-11# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		

	1-12#(-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-13#(-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-14#(-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-15#(-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-K1#	2	1050	12/12/12		
	1-K2#	2	1050	11/11/11		
	1-K3#	1	1050	10/10/10		
	2-K3#	1	1050	11/11/11		
3 栋 宿舍 楼	1#	1	1050	27/27/27		
	2#	1	1050	27/27/27		
	3#	1	1050	26/26/26		
	4#	1	1050	26/26/26		
	5#	1	1050	26/26/26		
4 栋 综合 楼	1#	1	1000	3/3/3		
	2#	1	1050	2/2/2		
小计						
<b>设备含税总价：</b> ( ) (小写：¥ 元) <b>(税率:13%)</b>						

备注：

- 1) 以上产品具体参数详见合同附件 4《骏星国际物流中心项目电梯技术规格需求表》。
- 2) 供方需根据需方供货通知按不同时间要求不同批次按时完成供货，需方根据工程进度需求有权取消部分未排产的电梯供货需求，相关费用已全部考虑在以上报价中。

## 第二条 合同价款

1、设备含税总价为 元 (大写： )，其中 13% 增值税专用发票税金为 元 (大写： )。

2、本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产

2、本合同自双方加盖公章并法定代表人签章后生效，合同订立地点为：广东省深圳市。

3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的天指日历天，即包括法定节假日的公历天。

5、合同附件包括：

- 1) 电梯到货、安装计划时间表
- 2) 履约保函
- 3) 保证函
- 4) 骏星国际物流中心项目电梯技术规格表
- 5) 验收交货单
- 6) 廉政协议

6、合同的关联性：本合同虽仅为供货合同，但由于电梯的安装实际为供方或供方的下属非法人单位实施，所以本合同[电梯供货合同（编号：JXWL20230907）]和相应的电梯安装合同（编号：JXWL20230907-1）是关联的，其中任何一个合同项下的违约行为，将自动视为另一个合同项下的违约行为，违约方的违约责任应以该两个合同（电梯供应、安装合同）的总额为计算违约责任的基数，任何一个合同的违约赔偿责任都可以从该两个合同的合同款中扣除。

（以下无正文）

需方：（公章）



法定代表人（签章）：



签订日期：2023 年 9 月 7 日

供方：（公章）



法定代表人（签章）：

## 骏星国际物流中心项目 电梯安装合同

### 第一部分 协议书

甲方：骏星国际物流（深圳）有限公司

乙方：快意电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、互利、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就电梯安装工程事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：骏星国际物流中心项目电梯安装工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
- 3、组成合同的文件及解释先后顺序
  - 1)本合同协议书；
  - 2)合同专用条款；
  - 3)合同通用条款；
  - 4)合同附件；
  - 5)合同执行期间双方有关工程的洽商、变更等书面协议或书面文件；
  - 6)规范及设计图。
- 4、除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

### 第三条 合同工期

1、骏星国际物流中心项目电梯（共 43 台）：开工时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，设备进场安装时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，（具体时间依据甲方工期要求）。

### 2、安装设备清单

楼号	梯号	数量	电梯基本要求		安装单价	合计
			电梯载量	电梯层/站/门		
1 栋 2 栋 物流 仓库	1-1#	2	5000	10/10/10		
	1-2#	2	1600	10/10/10		
	1-3#	2	5000	10/10/10		
	1-4#	2	5000	10/10/10		
	1-5#	2	1600	10/10/10		
	1-6#	2	5000	10/10/10		
	1-7#	2	5000	10/10/10		
	1-8#	2	1600	10/10/10		
	1-9#	2	5000	10/10/10		
	1-10# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-11# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-12# (-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-13# (-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-14# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-15# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-K1#	2	1050	12/12/12		
	1-K2#	2	1050	11/11/11		
	1-K3#	1	1050	10/10/10		
2-K3#	1	1050	11/11/11			

3 栋 宿舍楼	1#	1	1050	27/27/27		
	2#	1	1050	27/27/27		
	3#	1	1050	26/26/26		
	4#	1	1050	26/26/26		
	5#	1	1050	26/26/26		
4 栋 综合楼	1#	1	1000	3/3/3		
	2#	1	1050	2/2/2		
合计						¥
<b>安装含税总价：（ ）（¥ 元），税率 3%。</b>						

备注：以上产品具体参数详合同附件《骏星国际物流中心项目电梯技术规格需求表》。

#### 第四条 合同价款

1、安装合同含税总价包干为¥（ ）元（大写： ），其中 3% 增值税专用发票税金为¥（ ）元（大写： ）。

2、合同总价含合同货物运输（含保险）、搬运、卸车、多次搬运、安装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、水电费（1% 的电梯工程安装合同总价）及总承包服务费（1.5% 的电梯工程安装合同总价）、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用，还包括因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。设备安装价格除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，非经双方协商一致并签订书面协议，甲方（业主）不再向乙方（分包商）支付其它额外费用：

1) 设备安装期间所需的水电费用：指定施工用水、用电的接驳点，费用按 1% 的电梯工程安装合同总价计，乙方（分包商）向总承包商缴交；

2) 当地技术监督局竣工验收时的检验费（监检费）；

3) 技术服务费(包括安装调试、试运行指导)；

商) 撤出提供必要条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5、合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

6、合同解除后, 甲方(业主)可以安排其他承包商完成。此时其他承包商可以使用任何货物、乙方(分包商)文件和由乙方(分包商)或以其名义编制的其他设计文件。

7、如果乙方(分包商)还有其他任何款项未付清, 乙方(分包商)应承担其欠款的责任, 当此类欠款造成甲方(业主)损失时, 甲方(业主)可处置乙方(分包商)遗留在现场的设备、货物, 或采取其他措施追偿。

8、由于乙方(分包商)违约, 不论是否解除合同, 乙方(分包商)都应承担由于违约给甲方(业主)造成的直接和间接损失。

### 第三条 合同终止

1、除质量保修外, 甲方(业主)、乙方(分包商)履行合同全部义务, 竣工移交后, 本合同即告终止, 但乙方(分包商)须与甲方(业主)所属物业公司或商业管理公司签订工程质量保修协议书, 继续履行质量保修义务, 直至质量保修义务期满。

2、合同的权利义务终止后, 甲方(业主)、乙方(分包商)应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

### 第四条 合同附件

- 1、廉政协议
- 2、图纸和技术资料
- 3、分包管理协议书
- 4、现场签证管理办法

(以下无正文)

甲方:

(公章)



法定代表人(签章):



签订日期: 2023 年 9 月 7 日

乙方:

(公章)



法定代表人(签章):

#### 4.6.3、中城生物医药产业园项目电梯设备与安装工程的合同扫描件

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

22-1296

## 中城生物医药产业园项目电梯设备供货 合同

项目名称：中城生物医药产业园项目电梯设备供货合同

建设单位：深圳中城生物医药产业园发展有限公司

供货单位：快意电梯股份有限公司

合同编号：SZ-YY-GC-2022-003

签订日期：2022年4月29日

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

13.5 “产品规格表”、“土建技术要求”、“营业设计图”及其他与本合同有关的协议均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

13.6 本合同用中文书写，一式陆份，甲方保留肆份，乙方保留贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.7 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为广东省深圳市。

(以下无正文)

附件 1：中城生物医药产业园项目工厂项目电梯技术参数

附件 2：电梯设备报价表

附件 3：招标答疑回复汇总

附件 4：约谈记录

甲方（公章）：

代表人：

签订时间：



乙方（公章）：

代表人：

签订地点：深圳市



深圳中城生物医药产业园发展有限公司

附件 2：电梯设备报价表

**设备单价明细【货币单位：人民币/元】**

楼栋号	梯号	电梯类别	型号	层/站/门 (提升高度)	数量	设备单价	小计
1 栋	1 栋厂房-1#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	10/10/10	1		
	1 栋厂房-2#/5#/6#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	10/10/10	3		
	1 栋厂房-3#/4#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	11/11/11	2		
	1 栋厂房-7#/15#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	1 栋厂房-8#/9#/13#/14#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:3000/速度:1	10/10/10	4		
	1 栋厂房-10#/11#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:2000/速度:1	11/11/11	2		
	1 栋厂房-12#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:3000/速度:1	11/11/11	1		
2 栋	2 栋厂房-1#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:3000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-2#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-3#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-4#/9#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-5#/6#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-6#/7#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载 重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-10#/11#/12#/13#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:1.75	11/11/11	4		
	2 栋厂房-14# 2 栋厂房-15#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:1.75	12/12/12	2		
3 栋	3 栋综合楼 1#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:1050/速度:1.75	8/8/8	1		
合同总价合计(含税:13%)					31		
合同总价合计(不含税)					31		

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

## 中城生物医药产业园项目 电梯安装合同

项目名称：中城生物医药产业园项目电梯安装工程  
建设单位：深圳中城生物医药产业园发展有限公司  
供货单位：快意电梯股份有限公司  
合同编号：SZ-YY-GC-2022-004  
签订日期：2022年4月29日

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

#### 第十四节 合同生效与终止

14.1 本合同自双方签订之日起生效。

14.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

#### 第十五节 合同份数

本合同一式 捌 份，甲方保留 肆 份，乙方保留 肆 份。

附件 1：货梯及客梯易损件清单

附件 2：电梯安装施工图

附件 3：电梯安装费报价表

(以下无正文)

(盖章页)

甲方(公章):

法定代表人或:

委托代理人: 

日期: 2022.4.29

合同签订地点: 深圳市



乙方(公章):

法定代表人或:

委托代理人: 

日期: 2022.4.29



深圳中城生物医药产业园发展有限公司

附件 3：电梯安装费报价表

**安装单价明细【货币单位：人民币/元】**

楼栋号	梯号	电梯类别	型号	层/站/门 (提升高度)	数量	安装单价	小计
1 栋	1 栋厂房-1#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	10/10/10	1		
	1 栋厂房-2#/5#/6#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	10/10/10	3		
	1 栋厂房-3#/4#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	11/11/11	2		
	1 栋厂房-8#/9#/13#/14#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	4		
	1 栋厂房-10#/11#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	2		
	1 栋厂房-7#/15#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	1 栋厂房-12#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
2 栋	2 栋厂房-10#/11#/12#/13#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:1.75	11/11/11	4		
	2 栋厂房-14#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:1.75	12/12/12	2		
	2 栋厂房-2#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-3#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-4#/9#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-5#/8#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-1#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-6#/7#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
3 栋	3 栋综合楼 1#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:1050/速度:1.75	8/8/8	1		
总包配合费 (安装价 1%) (安装已含)					31		¥
合同总价合计 (含税: 3%)					31		¥
合同总价合计 (不含税)					31		¥

4.6.4、欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房电梯设备  
采购安装项目的合同扫描件

SUNWODA 欣旺达

欣旺达电子股份有限公司 SUNW-SP-220309011  
225000000664

**设备采购合同**

记录代码：F-SUNO-13.1.1.7-4-A1

甲方：（买方）欣旺达电子股份有限公司      乙方：（卖方）快意电梯股份有限公司  
地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号      地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

■表示选项    □表示非选项

一、 序号、品名、型号、规格、品牌、单位、数量、原产国、单价、金额如下：  
交易币种：RMB (■RMB □美元 □日元 □韩元 □欧元 □其他)

梯号	品名	型号/规格	载重	品牌	层/站/门	速度 (m/s)	设备含税单价 (元)	台数	含税金额 (元)
1-DT1	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT2	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT3	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT4	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT5	无机房乘客电梯	JOYMORE-6	1600	快意	13/12/12	1.75		1	
1-DT6	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT7	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT8	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/11/11	1.75		1	
1-DT9	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT10	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-HT1	小机房载货电梯	ATLAS-T8	5000	快意	12/11/11	1		1	
1-XFDT1	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	12/11/11	1		1	
1-XFDT2	无机房乘客电梯	JOYMORE-6	1600	快意	4/3/3	1		1	
2-HT4	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	13/13/13	1.75		1	

第1页/共6页



2-HT7	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	24/18/18	2		1		
3-HT1	无机房载货电梯	ATLAS-WT3	3000	快意	9/9/9	1		1		
3-HT2	无机房载货电梯	ATLAS-WT3	3000	快意	9/9/9	1		1		
3-HT3	小机房载货电梯	ATLAS-T8	5000	快意	9/9/9	1		1		
3-DT1	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1		
3-DT2	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1		
3-XFDT1	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1		
合计								21		
不含税合计金额大写(人民币):							RMB:			
增值税合计金额大写(人民币):							RMB:			
含税合计金额(含13%增值税)大写(人民币):							RMB:			

备注: 1. 该价格已包括但不限于货物成本、利润、保险费、关税、包装费、检验费、运输费、装卸费、上门安装调试费、专利费、培训费、保修期间维修及换零件费、乙方人员差旅费等所有乙方所支出的费用。  
2. 乙方应提供准确的品名、型号、规格、品牌、单位、原产国、乙方公司名称等资料, 相应的报价单、送货单、发票、设备标示等资料须与合同一致, 上述资料在签订合同后非经甲方同意不能再变更, 否则甲方延迟付款或拒绝付款, 因此而引起的一切损失由乙方负担。

设备参数如附件技术规格书(乙方提供与甲方所购设备性能一致的技术规格书)  
注: 乙方交付设备品牌与合同约定品牌不一致、功能与合同约定功能不一致或存在差异, 甲方有权单方解除合同, 乙方应退还已收取的款项, 并按合同总金额的20%支付违约金。

## 二、交货期:

■ 电梯设备供货期 35 天, 2022 年 10 月 30 日前所有电梯到位并安装调试收完毕, 需通过“深圳市特种设备安全检验研究院”检验合格, 并取得使用登记证。其中 1 栋、3 栋厂房需各有一台电梯验收合格提前交付, 提供装修施工期间施工使用。如因甲方不能及时确认土建和工地状况, 导致工程不能在此期间完成的, 乙方不承担责任; 如因乙方施工人员的组织, 安装工具、技术的缺陷等, 影响工程验收、使用, 乙方应承担责任。(甲方因实际需要需推迟交货, 于交货前 15 日通知乙方, 通知立即生效且甲方对此不承担任何责任。)

电梯排产前 1 个半月, 供货方需按照土建布置图的要求, 对每台电梯井道、机房、仓储和运输等施工条件进行再进行检查, 提出整要求; 并讨论确定电梯安装计划和电梯发运计划。



SUNWODA  
欣旺达

欣旺达电子股份有限公司



## 电梯设备安装合同

合同编号：SUN-SCP-220309012  
225000000664

甲方：欣旺达电子股份有限公司  
(以下简称甲方)

乙方：快意电梯股份有限公司  
(以下简称乙方)

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社  
区颐和路2号

地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业  
区

电话：0755-29516888

电话：0769-8278888

传真：0755-29516999

传真：0769-87732448

邮编：518108

邮编：523660

开户银行：平安银行股份有限公司深  
圳深大支行

开户银行：东莞市工商银行清溪支行

银行帐号：0362100152718

银行帐号：2010028909024813207

纳税人识别号：91440300279446850J

纳税人识别号：91441900708017879M

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或授权代表人签字：

乙方法定代表人或授权代表人签字：

签订日期(年/月/日)：

2022年3月9日

签订日期(年/月/日)：

2022年3月9日

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、 电梯安装地点

项目名称：标段一：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房  
电梯设备采购安装工程

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西侧

二、 电梯型号、数量和安装调试费（详见电梯规格表）

楼号	梯号	型号	载重 (kg)	层/站/门	速度 (m/s)	安装含税单价 (元)	台数	含税金额 (元)
1#	1-DT1	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT2	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT3	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT4	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT5	JOYMORE-6	1600	13/12/12	1.75		1	
1#	1-DT6	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT7	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT8	METIS-CR1	1600	12/11/11	1.75		1	
1#	1-DT9	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT10	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-HT1	ATLAS-T8	5000	12/11/11	1		1	
1#	1-XFDT1	ATLAS-T3	3000	12/11/11	1		1	
1#	1-XFDT2	JOYMORE-6	1600	4/3/3	1		1	
2#	2-HT4	ATLAS-T3	3000	13/13/13	1.75		1	
2#	2-HT7	ATLAS-T3	3000	24/18/18	2		1	
3#	3-HT1	ATLAS-WT3	3000	9/9/9	1		1	
3#	3-HT2	ATLAS-WT3	3000	9/9/9	1		1	
3#	3-HT3	ATLAS-T8	5000	9/9/9	1		1	
3#	3-DT1	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
3#	3-DT2	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
3#	3-XFDT1	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
							21	
不含税合计金额大写 (人民币)：						RMB: _____		
增值税合计金额大写 (人民币)：						RMB: _____		
含税合计金额 (含 3% 增值税) 大写 (人民币)：						RMB: _____		
备注	1、本合同价格仅包含保管、搬运、安装费、调试费、培训服务、电梯检测检验费及一年免费保养费。							

#### 4.6.5、同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程的合同扫描件

甲方合同编号：B202206012023021630

乙方合同编号：235000000275

### 工程施工专业分包合同

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市富明安实业有限公司

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人：快意电梯股份有限公司

签约日期：2023年2月18日

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：白琢

职务：总经理

住所：深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人（全称）：快意电梯股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：罗爱文

职务：董事长

住所：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 14 日与 深圳市富明安实业有限公司（下称“建设单位”）签订了《同富裕工业园基础设施改造工程施工单价合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：TS2310104-2014

1.2 发证机关：国家市场监督管理总局

1.3 资质专业及等级：A1

1.4 复审时间及有效期：有效期至 2024 年 9 月 20 日

1.5 安全生产许可证号码：D344401301

1.6 复审时间及有效期：有效期至 2025 年 11 月 12 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

2.2 分包工程地点：深圳光明区

2.3 分包工程范围：依据广州名阳建筑设计有限公司设计的《光明银星合成生物

产业园园区施工图》的电梯施工工程图纸和深圳市特检院要求，完成电梯采购及安装工程。

- 1、负责配合从厂家到甲方工地的电梯运输。
- 2、负责电梯井道勘探，测量，技术支持，工程联系。
- 3、负责按照国家规范制作电梯的营业设计图纸。
- 4、负责电梯井道土建修改施工时的技术支持工作。
- 5、负责为甲方免费现场培训，所产生的费用由乙方承担
- 6、负责电梯称重装置、超满载调试所需国家标准法码所产生的租赁费和运输费。
- 7、负责电梯装卸起吊，电梯部件搬运、分层、就位。
- 8、负责电梯安装辅助材料费，负责原电梯的拆除及回收。
- 9、负责电梯井道脚手架搭棚。
- 10、负责电梯安装轿厢空调(无滴水电梯空调品牌由甲方指定)。
- 11、负责电梯五方通话电缆线中的四方（到机房、轿顶、轿厢、底坑的通话，由机房至控制室的通话布线由其它单位施工，设备由电梯提供并调试）。
- 12、电梯交付使用前应急维修的人工费。
- 13、负责电梯井道底坑电源插座及照明。
- 14、负责做好政府部门电梯验收工作。
- 15、负责电梯通过政府验收后的维修保养工作（维保期内）。
- 16、保质保量完成配套工程。
- 17、负责电梯安装完成并调试后，等待有关单位验收时间段。电梯在不产生任何费用条件下供甲方运送材料及工人使用（按电梯安装要求严格使用）。
- 18、因乙方的问题发生的安全事故，由乙方自行承担责任。
- 19、电梯随行电缆出厂需配置带四方通话电缆线。
- 20、确认施工蓝图电梯井道安装尺寸并按实际尺寸安装。
- 21、配合安装与调试。

2.4 提供分包内容：\_本工程采用全费用综合单价包干方式，综合单价工作内容包括但不限于各种人工、材料、施工机械台班、机械设备进出场费、水电、各种技术和组织措施、施工措施、安全文明施工费、冬雨季施工费、防疫费用、夜间施工费、赶工措施费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、施工管理、二次搬运、二次挖填土、大型机械设备进出场费及安拆费、专业工程措施项目费、

施工中引起的相关费用及措施、施工图中需要乙方深化优化的费用、道路清理费用、苗木养护费用、建筑垃圾处置费、成品或半成品保护费、保险费、管理费、利润、规费、按规定必须进行的试验费、检验费、清运费、配合检测费、必要的验收费、政策性收费、罚款以及地方关系处理(如城管、交通渣土办、环保、派出所、外运泥浆淤泥流砂堆放场所、村民关系等)、市场涨价等各种风险因素和责任所产生的一切不可预见费用。甲方可根据工程实际情况的需要,对施工范围内的工程和材料进行调整(如甲供、甲方暂定价、甲方指定价等方式),乙方对此应无条件接受。

**2.5 分包合同价款:**

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定合同金额: 大写: (人民币) \_\_\_\_\_

小写:      元

其中不含税合同价为 \_\_\_\_\_ 元, 增值税税金为 \_\_\_\_\_ 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(其中电梯设备采购税率为 13%, 电梯安装及土建税率为 3%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

**2.6 固定单价**含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

**2.7 固定总价**含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

**第三条 分包工作期限**

3.1 开始工作日期: 2023 年 02 月 10 日 (暂定)

3.2 结束工作日期: 2023 年 04 月 11 日 (暂定)

3.3 总日历工作天数为: 60 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

**第三十条 合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2023年 02 月 \_\_\_\_ 日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第三十一条 合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 肆 份，其中正本 壹 份，副本 叁 份，甲方执正本各 贰 份，乙方执副本 贰 份，具有同等效力。

**第三十二条 合同附件**

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
  - 31.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
  - 31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 31.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 31.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 31.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 31.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)



乙方：快意电梯股份有限公司  
(公章)



法定代表人：  
授权代理人：  
电话：  
传真：  
地址：深圳市光明区公明街道上村社区  
公明北环大道3号非陌上方中心1001  
开户行：招商银行股份有限公司  
账户名称：交通银行深圳光明支行  
账号：443066596013005934124  
纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L  
日期：2023年2月28日

法定代表人：罗爱文  
授权代理人：  
电话：+86-0769-82078888  
传真：+86-0769-87732448  
地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区  
开户行：农行广东省东莞市清溪支行  
账户名称：快意电梯股份有限公司  
账号：44287001040003180  
纳税人识别号：91441900708017879M  
日期：2023年2月28日

### 电梯工程报价汇总表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	名称	单位	数量	合计(元)-货梯 三大件为国产	品牌	其中已包含税率%	备注
<b>一、园区21部电梯采购部分</b>							
1.1	电梯设备采购部分(集鸿发园区)	台	11		快意电梯	13%	
1.2	电梯设备采购部分(联积园区)	台	4		快意电梯	13%	
1.3	电梯设备采购部分(凤鸣谷园区)	台	6		快意电梯	13%	
	分部合计					13%	
<b>二、园区21部电梯安装部分</b>							
2.1	电梯安装部分(集鸿发园区)	台	11			3%	
2.2	电梯安装部分(联积园区)	台	4			3%	
2.3	电梯安装部分(凤鸣谷园区)	台	6			3%	
	小计					3%	
<b>三、联积增加2部外挂货梯(无机房)</b>							
3.1	货梯设备采购部分	台	2		快意电梯	13%	
3.2	货梯安装及土建部分	台	2			3%	
3.3	小计						
3.4	合计						
	其中电梯采购金额：			其中电梯安装和土建部分金额：			

报价单位：快意电梯股份有限公司

报价日期：2023年2月6日



### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
3	二、园区21部电梯采购部分								
4	2.1电梯设备采购部分(集鸿发园区)								
5	集鸿发园区A1栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为304发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6)配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花
6	集鸿发园区A1栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：钢板喷涂涂板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6)配置无滴水空调； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	
7	集鸿发园区A2栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6)配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2000*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
8	集鸿发园区A2栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2000*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	
9	集鸿发园区A3栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花
10	集鸿发园区A3栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
11	集鸿发园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
12	集鸿发园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	
13	集鸿发园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
14	集鸿发园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	
15	集鸿发园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
16	分部小计								
17	2.2 电梯设备采购部分(联积园区)								
18	联积园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部				快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2000*2600*2400	地板采用大理石拼花

工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
19	联积园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2000*2600*2400	
20	联积园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2000*2600*2400	地板采用大理石拼花
21	联积园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2000*2600*2400	
22	分部小计								
23	2.3 电梯设备采购部分(凤鸣谷园区)								

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿厢尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
24	凤鸣谷园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	地板采用大理石拼花
25	凤鸣谷园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
26	凤鸣谷园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	

## 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
27	凤鸣谷园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
28	凤鸣谷园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	地板采用大理石拼花
29	凤鸣谷园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
30	分部小计					606,500.00			
31	分部合计					2,530,100.00			

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
32		三、园区21部电梯安装部分							
33		3.1 电梯安装部分(集鸿发园区)							
34	集鸿发园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	11					
35		分部小计							
36		3.2 电梯安装部分(联积园区)							

工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
37	联积园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	4					
38	分部小计								
39	3.3电梯安装部分(凤鸣谷园区)								

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
40	凤鸣谷园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求	部	2					

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
41	凤鸣谷园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求	部	4					
42	分部小计								
43	分部合计								
44	四、联积增加2部外挂货梯（无机房）								
45	4.1货梯设备采购部分								

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿厢尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
46	货梯	工程内容： (1) 额定载重:3000kg、停靠站数:5层5站（1层贯通门，2层以上向内开门）、速度1.0m/s； (2) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (3) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (4) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (5) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	2				开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
47	分部小计								
48	4.2货梯安装及土建部分								
49	货梯安装	工程内容： (1) 电梯设备安装 5层5站5门（1层贯通门，2层以上向内开门）； (2) 含至电梯动力柜的相关电缆、配电箱的采购安装及管线敷设，含临时调试电缆的敷设； (3) 电梯五方通话中底坑、轿厢、机房、轿顶通话系统（含机房至控制室的对讲分机）设备的采购及安装，含机房至轿顶通话线路的布管布线； (4) 含拆除的垃圾清运； (5) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	台	2					
50	钢结构工程	工程内容： (1) 外设电梯钢结构的采购及安装 (2) 外包埃特板的采购及安装，埃特板厚度及施工技术要求见埃特板通用节点； (3) 埃特板及钢材品牌见招标文件 (4) 完成电梯钢结构工程的其他一切相关工程内容及材料费用； (5) 满足招标文件、施工图及相关施工规范要求。	项	2					中标后签订合同再提供钢结构设计图纸

## 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
51	土建工程	工程内容： (1) 电梯基坑的开挖及回填、地面平整等； (2) 含安装电梯需要的相应孔洞开孔及恢复； (3) 门洞封堵，土建的收口收边及抹灰工程（含涂料部分）及电梯的增加或整改内容； (4) 外墙防水处理、外墙修补及其它相关恢复； (5) 完成电梯安装涉及土建的其他一切相关工程内容及材料费用 (6) 满足招标文件、施工图及相关施工规范要求	项	2					
52	设计盖章及出图费	工程内容： 井道钢结构设计院设计盖章费及出图费，投标时需附电梯及钢结构设计全套图纸（装订共4套）	项	1					
53	报建费	工程内容： 2台外挂电梯的报建及取得施工许可证相关费用。	项	1					
54	分部小计								
55	分部合计								
56	总计								

全费用综合单价工作内容包括但不限于：人工、材料费、技术措施费用、制作安装、拆除和恢复等施工费、场内运输费、二次深化费用、二次运输费、措施费（含临设、安全、文明施工费等）、夜间施工增加费、成品或半成品保护费、工程保险及意外伤害保险、其它措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金等全部费用。且包质量、包安全、包工期、包验收合格、包竣工备案、包质量保修等相关服务。合同综合单价不会因现场施工条件、费率、税金、材差、人工费、政策原因等因素而调整。

报价单位：快意电梯股份有限公司

报价日期：2022年11月30日



4.6.6、东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站～黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）的合同扫描件

东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程  
（望洪站～黄江中心站段）电梯设备  
采购及安装项目（1528 标）合同

合同编号：R1JD015

买方：东莞市轨道一号线建设发展有限公司

卖方：快意电梯股份有限公司

2024 年 2 月

张冠科

万东

东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）合同

## 合同协议书

本协议由东莞市轨道一号线建设发展有限公司（下称“买方”）与快意电梯股份有限公司（下称“卖方”）于 2024 年 2 月在中华人民共和国东莞市签署。

鉴于买方拟采购东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备及服务并接受卖方以人民币（大写）

\_\_\_\_\_（合同总价，其中：不含税价 \_\_\_\_\_ 增值税 \_\_\_\_\_ 元，安装费 \_\_\_\_\_）为本项目所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 本合同由下列文件构成：
  - （1）补充协议（如有）；
  - （2）本协议；
  - （3）合同谈判记录
  - （4）中标通知书
  - （5）专用合同条款；
  - （6）通用合同条款；
  - （7）价格清单；
  - （8）合同附件；
  - （9）合同附录；
  - （10）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
  - （11）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。
3. 上述文件认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。如卖方在投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中作出的承诺或提供的货物规格或参数高于招标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中载明的，则以投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中的为准。
4. 鉴于买方将按合同约定付款给卖方，卖方在此立约，保证全面按合同规定履行义务，包括接受车站设备集成服务商根据合同规定进行的集成管理、配合车站设备集成服务商的工作。
5. 鉴于卖方将全面按合同规定履行义务，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给卖方。
6. 本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩。

4

张 刀

东莞市城市轨道交通1号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528标）合同

7. 如在合同履行期间，发生政府回购或其他非买方决定的事由，导致合同主体发生变更的，卖方及卖方分包商（如有）均已知晓并不可撤销的同意由东莞市政府或其委托的主体进行概括承受和履行本合同，卖方及其分包商均同意按照招标文件和相应的合同的约定继续履行。如需另行签订合同的，届时根据买方权利义务承继方的要求进行处

理。  
为此，买方、卖方法定代表人或授权代表在此签字并加盖公章/合同专用章之后本协议即生效，合同生效日期以最后签字盖章日为准。本协议正本贰（2）份，副本壹拾肆（14）份，签约各方各执正本一份，具有同等法律效力；副本买方十份，卖方执四份。

买 方：东莞市轨道一号线建设发展有限公司

法定代表人(或授权代表)：

日 期：2024年2月8日

地 址：

联系电话：

传 真：



卖 方：

法定代表人(或授权代表)：

日 期：2024年2月8日

地 址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：



## 五. 其他

### 5.1、工厂规模

#### 工厂规模-A

工厂地址	广东省东莞市清溪镇金龙工业区	面积	11.8 万平方米
附图 1 工厂全景			
附图 2 直梯试验塔		<p>试验塔总高度为 85 米，共有 5 台试验用电梯，最快速度 8 米/秒。</p>	
附图 3 扶梯试验塔		<p>试验塔总高度为 45 米，共有 3 台试验用直梯，左侧一条高度为 18 米公共交通型扶梯</p>	

工厂规模-B  
主要基础设施

附图4  
办公楼



附图5  
一期厂房占地面积  
20000 平方米



附图6  
二期厂房占地面积  
16000 万平方米



工厂规模-C

客服中心及会客室

附图7  
客服中心



附图8  
客服中心



附图9  
VIP 会客室



工厂规模-D

国家级中心实验室

附图 10  
机械部件强度试  
验室



附图 11  
电器寿命试验室



附图 12  
钢丝绳疲劳实验  
室



工厂规模-E  
生产车间

附图 13  
主机生产车间



附图 14  
扶梯生产车间



附图 15  
轿厢壁自动生产  
线



## 5.2、三大管理体系证书

序号	资质认证名称	等级/认证标准	证书编号	颁发机构	有效期
1	质量管理体系 认证	ISO 9001: 2015	44 100 082609	TUV NORD	2023年12月 29日-2026年 12月28日
2	环境管理体系 认证	ISO 14001: 2015	44 104 122142	TUV NORD	2022年12月 29日-2025年 12月28日
3	职业健康安全 管理体系认证	ISO 45001: 2018	44 126 132389	TUV NORD	2022年12月 29日-2025年 12月26日

## (一) ISO9001 质量管理体系认证



# 证书

基于管理体系  
**ISO 9001 : 2015**  
(idt GB/T 19001-2016)

认证机构 TÜV NORD CERT GmbH 公司特此证明，依据 ISO/IEC 17021-1:2015 标准进行的审核、评估和认证决定的结果，该组织

**快意电梯股份有限公司**

**中国广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区/523660**

统一社会信用代码：91441900708017879M

采用符合 ISO9001: 2015 标准要求的管理体系并且在本认证的 3 年有效期内将对符合性进行监督。

范围

**电梯、自动扶梯和自动人行道的设计和生产**

证书编号: 44 100 082609  
审核报告编号: 2.5-7884/2023

有效期起始日 2023-12-29  
证书有效期至 2026-12-28  
初次认证日期 2008-12-29

之验证机构  
at TÜV NORD CERT GmbH

打印地址：  
杭州汉德质量认证服务有限公司上海分公司  
注册地址：中国上海市静安区万荣路 1256、1258 号 1537 室。  
邮编：200436  
办公地址：中国上海市静安区康宁路 288 弄 1 号（5 号楼）  
邮编：200443  
电话：(+8621) 33196200

签发日期：2023-12-10

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

TÜV NORD CERT GmbH

Am TÜV 1

45307 Essen

[www.tuev-nord-cert.com](http://www.tuev-nord-cert.com)



## (二) ISO14001 环境管理体系认证



# 证书

基于管理体系  
**ISO 14001: 2015**  
(idt GB/T 24001-2016)

认证机构 TÜV NORD CERT GmbH 公司特此证明，依据 ISO/IEC 17021-1:2015 标准进行的审核、评估和认证决定的结果，该组织

**快意电梯股份有限公司**  
**中国广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区/523660**

采用符合 ISO14001: 2015 标准要求的管理体系并且在本认证的 3 年有效期内将对符合性进行监督。

范围

**电梯、自动扶梯和自动人行道的设计和生产**

证书编号: 44 104 112142  
审核报告编号: 2.5-7884/2022

有效期起始日 2022-12-29  
证书有效期至 2025-12-28  
初次认证日期 2011-04-01

之验证机构  
at TÜV NORD CERT GmbH

打印地址:  
杭州汉德质量认证服务有限公司上海分公司  
注册地址: 中国上海市静安区万荣路 1256、1258 号 1537 室,  
邮编: 200436  
办公地址: 中国上海市静安区康宁路 288 弄 1 号 (5 号楼)  
邮编: 200443  
电话: (+8621) 33196200

签发日期: 2022-12-29

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

TÜV NORD CERT GmbH

Am TÜV 1

45307 Essen

[www.tuev-nord-cert.com](http://www.tuev-nord-cert.com)



### (三) ISO45001 职业健康安全管理体系认证



## 证书

基于管理体系  
**ISO 45001 : 2018**  
(idt GB/T 45001-2020)

认证机构 TÜV NORD CERT GmbH 公司特此证明，依据 ISO/IEC 17021-1: 2015 标准进行的审计、评估和认证决定的结果，该组织

**快意电梯股份有限公司**  
**中国广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区/523660**

采用符合 ISO45001: 2018 标准要求的管理体系并且在本认证的 3 年有效期内将对符合性进行监督。

范围

**电梯、自动扶梯和自动人行道的设计和生产**

证书编号: 44 126 132389  
审核报告编号: 2.5-7884/2022

有效期起始日 2022-12-29  
证书有效期至 2025-12-26  
初次认证日期 2013-12-27

之验证机构  
at TÜV NORD CERT GmbH

打印地址:  
杭州汉德质量认证服务有限公司上海分公司  
注册地址: 中国上海市静安区方家路 1256、1258 号 1537 室,  
邮编: 200436  
办公地址: 中国上海市静安区康宁路 288 弄 1 号 (5 号楼)  
邮编: 200443  
电话: (+8621) 33196200

签发日期: 2022-12-29

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

TÜV NORD CERT GmbH

Am TÜV 1

45307 Essen

[www.tuev-nord-cert.com](http://www.tuev-nord-cert.com)



### 5.3、生产线介绍

#### 全自动门板柔性生产线



#### 生产线概述：

该高度智能柔性生产线无需对中间在制品进行任何处理，柔性加工线即可完成对板材的冲压、折弯、点焊、弧焊、码垛，从而生产金属板材工件。在不占用任何生产流水时间的前提下，可灵活的编程和自动设置，使得小批量的生产变得经济而且可行，亦可进行批量性的生产，让无人化操作生产成为现实。

#### 主要设备组成：

门板自动生产线硬件分别采用了 7 台德国 KUKA（库卡）机器人、1 台比利时 LVD 数控冲床、2 台比利时 LVD 数控折弯；软件方面采用三菱伺服控制器集中控制，包括电器元件施耐德、欧姆龙，气动元件采用 SMC，三菱电机等知名品牌的部件运转。

#### 生产产品及产能规划：

主要生产产品：客体层门、轿门、货梯层门、轿门、喷涂轿壁、小门套生产；流线节拍 24s/副，日均可产出门板约 1200 副（8 小时）

## 全自动轿厢柔性生产线



### **生产线概述：**

该高度智能柔性生产线无需对中间在制品进行任何处理，柔性加工线即可完成对板材的冲压、折弯、清洗、打胶、铆接，从而生产金属板材工件。在不占用任何生产流水时间的前提下，可灵活的编程和自动设置，使得小批量的生产变得经济而且可行，亦可进行批量性的生产，让无人化操作生产成为现实。

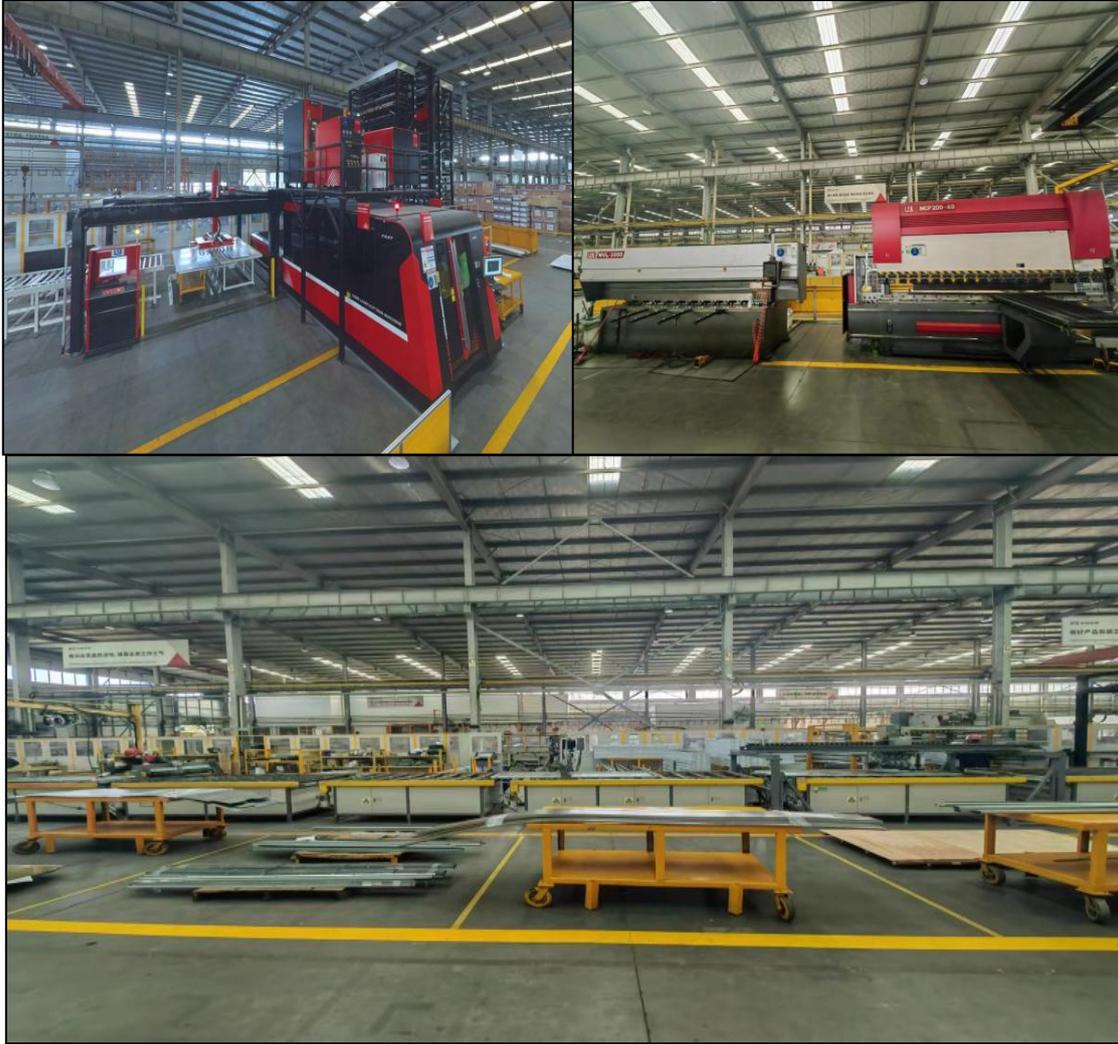
### **主要设备组成：**

门板自动生产线硬件分别采用了4台德国 KUKA（库卡）机器人、1台比利时 LVD 数控冲床、1台比利时 LVD 数控折弯；软件方面采用三菱伺服控制器集中控制，包括电器元件施耐德、欧姆龙，气动元件采用 SMC，三菱电机等知名品牌的部件运转。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：客梯轿厢、门楣； 流线节拍：60s/块，日均可产出轿厢约 48 个（8 小时）

## 非标轿壁柔性生产线



### 生产线概述：

该生产线的控制系统可与 MES 系统对接，实现离线编程并自动推送生产任务工单，通过对现有库存量、生产批次优先级等要素的数据处理之后，把加工指令依次发送给上下料机、激光切割机、分拣机实施加工任务，待任务完成后自动完成生产报工，实现无人化生产。

### 主要设备组成：

硬件分别采用了 2.5KW 激光切割机，GTC-SW-1530-15 双列料库、GTC-ST1250 分拣机、GTC-LUS1530 激光上下料；机软件方面采用西门子 PLC 控制器集中控制，包括电器元件施耐德、西门子，气动元件采用 SMC，三菱电机等知名品牌的部件运转。

### 生产产品及产能规划：

主要生产产品：客体轿厢、门楣 流线节拍：60s/块，日均可产出轿厢约 48 个（8 小时）

## 全自动喷涂生产线(两条)



### **生产线概述：**

材料除油、清洗、陶化、烘干、喷涂、高温固化整个表面处理全自动完成。线体运动速度 2.5m/s（国内通用设备 1.75m/s）；全自动粉房的快速换色功能可实现 10min 高效换粉（国内通用设备 30-45min）。设备运行高效、高质、节能环保；

### **主要设备组成：**

自动化粉末收集、筛选系统，去除不合格粉末，保证粉体质量；高压内置新型自动喷枪，产生静电强劲，涂层附着力为国家涂装标准的优级水平；粉末固化烘道配置一台进口数控 70 万大卡燃烧机及高精度温控系统，可精确控制并保证烘道温度误差 $<5^{\circ}\text{C}$ ，确保工件涂层抗冲击、附着力、防潮等质量性能稳定；整机全电脑检测与控制系统，确保前处理、喷涂、烘烤固化任意环节出现异常立即报警、停线。废水处理系统：废水收集、预处理、纯水净化整个过程确保了污水回收率 100%；

### **生产产品及产能规划：**

薄板喷涂线主要生产产品：客梯层门、轿门、货梯层门、轿门、喷涂轿壁、小门套生产；  
厚板喷涂线主要生产产品：井道安全部件喷涂加工，轿底喷涂，轿厢框架部分喷涂加工；

## 曳引机装配流水线



### 生产线概述：

该生产线成立于 2017 年，由 15 年以上曳引机的技术研发团队研发设计，13 年以上曳引机装配经验团队负责装配。该生产线主要装配机座、轮毂、曳引轮、有绕组定子铁芯、永磁体、轴承，并带有线上电机测试（噪音检查、力矩测试、出厂检测等）功能。

### 主要设备组成：

1、双层托盘倍速输送线；2、移栽升降机构；3、机械悬臂吊；4、液压机；5、转子翻转平台；6、绕组定子起吊机；7、KBK 柔性行车群；8、静音测试房；9、永磁体粘贴房；10、力矩测试平台；11、出厂测试平台；12、无动力滚筒包装线。

### 生产产品及产能规划：

用于电梯曳引机整机装配加工，流水线设计节拍：10min/台，日产量：40 台，年产量：10000 台。

## 轿底装配流水线



**生产线概述：**

本生产线自主研发供应商制造而成，打破传统的独立站点装配方式，改为自动流水形式装配轿底，规范装配流程、保证装配质量，目前处于电梯行业领先水平。

**主要设备组成：**

该生产线含有 4 个固定装配工位、2 个移动装配工位、1 个翻转工位及电气控制系统组成。

**生产产品及产能规划：**

主要生产产品：标准客梯轿底； 流线节拍：12min/台

## 门机、层门装置生产线



### 生产线概述：

该生产线是根据我们自己产品特点自主研发供应商制造。该生产线特点：1、工装板可以在线循环利用；2、流水作业，各工位都有自己作业标标准，减少错误，确保质量；3、减少人员走动，减少人员劳动强度；4、产能稳定，效率高。

### 主要设备组成：

门机装配流水线（动力系统 2 套、线体 1 条、过度顶升移栽机构 4 套、工装板 16 块、电控系统 1 套）；

层门装置装配流水线（无动力滚筒线 1 条）。

### 生产产品及产能规划：

自主研发门机/层门装置，海外货梯层门装置及门机 流水线节拍：1min/套，可日产层门装置约 480 套；

## 加强筋成形码垛自动生产线



### **生产线概述：**

本生产线为加强筋成型专用设备，生产时将成卷的材料送入成型机，经过成型轮逐步成型达到产品截面尺寸，产品的切断采用气液增压缸刀片切断方式，气液增压缸驱动刀片下行将产品切断，长度由编码器控制，长度尺寸在触摸屏上直接输入，长度误差小，产品切断时成型机停止工作。

### **主要设备组成：**

该设备主要由放料架、滚压成型装置、剪切装置、成品托料架、堆垛装置以及电控系统、安全防护部分等组成。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：用于电梯门板和轿壁“几”字型加强筋生产加工

## 小门套滚压生产线



### 生产线概述：

该生产线整合了冲压、滚压、焊接工艺，通过柔性化的控制系统，既可以在单机模式下加工只需冲孔、滚压成型的上套，也可以在全线模式下，加工需要冲孔、滚压、焊接的边套。通过振动盘送料、机器人自动焊及自动码垛的方式，减少了人工的投入；并采用双工位的焊接工作单元，平衡滚压和焊接工序的工时差异，减少了节拍时间，使得产出量大幅提高。

### 主要设备组成：

硬件分别采用了校平机、多工位液压冲孔机，高精度伺服送料机，高精度滚压成型单元、高精度编码器定长切断系统，振动盘送料单元、OTC 焊接机器人、龙门式双工位机械手；软件方面采用三菱 PLC 控制器集中控制，包括电器元件三菱，气动元件采用 SMC 等知名品牌的部件运转。

### 生产产品及产能规划：

主要生产产品：小门套 流线节拍：32s/件，日均可产出 900 件（8 小时）

## 封头滚压生产线



### 生产线概述：

该生产线摒弃了以往传统剪、冲、折的工艺加工封头的方案，在标准化门板封头结构的基础上，采用更为经济、高效的滚压工艺替代折弯。选择生产订单后，从原材料到成品，在线上完成所有加工工序，减少了人员的投入。且凭借高精度模具保证了加工尺寸的统一和稳定性。

### 主要设备组成：

硬件分别采用了校平机、多工位液压冲孔机，高精度伺服送料机，高精度滚压成型单元、高精度编码器定长切断系统，龙门式双工位机械手；软件方面采用松下 PLC 控制器集中控制，包括电器元件松下、三菱，气动元件采用 SMC 等知名品牌的部件运转。

### 生产产品及产能规划：

主要生产产品：门板封头 流线节拍：25s/件，日均可产出 1152 件（8 小时）。

## C 形滚压线、立梁滚压线生产线



### 生产线概述：

该生产线定制了一套伺服液压冲孔系统，通过 X 轴方向的模具运动和 Y 轴方向上板料运动，配合工控机的算法，可在板料的任意位置完成冲孔，增加了设备的通用性，并可在不同的产品和不同的批次之间实施无废料切断，从而提高了产线的柔性化生产能力和材料的浪费。并且采用独立牌坊式的模具，保证了 4mm 钢板成型的稳定性，确保了产品高质量。

### 主要设备组成：

硬件分别采用了校平机、伺服式多工位液压冲孔机，高精度伺服送料机，高精度滚压成型单元、高精度编码器定长切断系统，跟随式无毛刺锯切系统；软件方面采用集成化工控机集中控制，包括电器元件三菱，气动元件采用 SMC 等知名品牌的部件运转。

### 生产产品及产能规划：

主要生产产品：轿厢架上、下梁、立梁；对重架上、下梁、立梁。

## 轿底加强筋滚压生产线



### **生产线概述：**

生产线为加强筋成型专用设备，生产时将成卷的材料送入成型机，卷料经过校平、冲孔、成型轮逐步成型达到产品截面尺寸后，调直并定长切断，并完成卸料；系统采用可编程序控制器为核心控制器件，实施全程自动控制。驱动装置采用变频器调速，实施高精度的位置控制。人机界面采用触摸屏，系统界面易于操作、可根据客户要求设有多个产品生产规格，在生产过程中直接调用，每种规格设有独立的产量计算功能，方便操作者接单生产。

### **主要设备组成：**

该设备主要由放料架、校平机、液压冲孔工作站、滚压成型装置、剪切装置、成品托料架以及电控系统、安全防护部分等组成。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：客梯轿底、轿顶加强筋

## 轿顶/吊顶生产线



### 生产线概述：

该生产线是一条薄板柔性生产线，含有数控剪板、数控冲床、数控折弯工艺，几乎可加工所有薄板。为了方便生产分类，该线主要加工不锈钢和锌铁板材质。

### 主要设备组成：

爱克 CNC MODEL650014 数控剪板机+AMADA AC2510 冲床+爱克 CNC-532040 数控折弯机

### 生产产品及产能规划：

主要加工轿顶、轿底、非标粘贴面板、蚀刻轿壁等

## 框架生产线



### 生产线概述：

该生产线是一条厚板柔性生产线，含有数控剪板、数控冲床、数控折弯工艺。

### 主要设备组成：

德国 BEYELER-VR6.5/4000 数控剪板机+AMADA PEGA-305072 冲床+爱克 CNC-520040 数控折弯机

### 生产产品及产能规划：

加工轿底、上下梁、立梁、地坎托架、对重上下梁、对重立梁等。

## 非标生产线



### 生产线概述：

该生产线是一条非标生产线，含有数控剪板、数控冲床、数控折弯工艺。该生产线含有通快冲床，部分加工产品可以省去剪板工序，直接上原材料给冲床加工。特点：运行速度快、加工效率高、加工精度高。

### 主要设备组成：

爱克 CNC-625010 数控剪板机+德国通快 Trupunch2020 数控冲床+德国 BEYELER-PR8、200/4100 数控折弯机

### 生产产品及产能规划：

主要加工非标轿壁、非标轿顶、非标门板、通用小件等。非标货梯日产能可到 20 台。

## 厚板激光生产线



### **生产线概述：**

该生产线可以给剪板机、等离子切割机、厚板激光切割机同时供料，且给激光切割工序自动上、下料，激光切割的零件通过自动下料后输送到辊筒分栋台，再输送到人工分拣平台，提高了生产效率，整套系统具备良好操作界面，方便操作。

### **主要设备组成：**

硬件分别采用了 6.0KW 激光切割机，H30T4/20 立体料库、HR400L 激光上下料机、辊筒分栋台、激光原料车；软件方面采用西门子 PLC 控制器集中控制，包括电器元件施耐德、西门子，气动元件采用 SMC，三菱电机等知名品牌的部件运转。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：厚板上下梁、立梁、加工精度求较高的厚板零件。

## 型材三维钻生产线



### **生产线概述：**

按要求吊装型材至分流单元，生产线可自动给带锯床送料，可自动检测长度，按需求长度锯切；锯切完通过滚筒运输到三维钻单元，三维钻单元通过数字控制系统精准定位钻孔。

### **主要设备组成：**

由工件分流单元、锯切单元和三维钻孔单元三部分大部分组成。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：H型钢、工字钢、槽钢等型钢进行锯切下料以及钻孔加工。

## 型材激光生产线



### **生产线概述：**

该型材激光生产线采用气动卡爪双排滚轮设计，夹持力度大，切割精度高；全程行程卡盘，提高上料效率；随动支撑功能，保证工件在高速切割过程中的精度。自主设计制作的上料装置，提升生产效率；

### **主要设备组成：**

生产线采用领先技术的 Raycus 光纤激光器、欧斯普瑞切割头、FSCUT 切割控制系统、日本 SMC 进口气动比例阀、法国摩多利进口减速机、汉立高级专业冷水机、柏楚总线控制系统。

### **生产产品及产能规划：**

主要生产产品：型材立梁、型材上下梁、承重梁等型材

## 电柜生产线



### **生产线概述：**

电柜车间建筑面积为 450 平方，一共有四条生产线，分别为国内二条，国外二条线，另外还有一条操纵箱和召唤盒生产线。

### **主要设备组成：**

中央空调，全自动检测台，无动力滚筒线，MES 系统所配制的电脑等周边设备。

### **生产产品及产能规划：**

按系统分为国外的 70、70A、71 及 90 系统，国内的 80 系统。按功能分为，货梯、客梯、别墅梯、观光梯等；目前，电柜生产线每天的产能为国内 45 台，国外 5 台左右。计划国内最大产能为 65 台/天。

## 电缆生产线



### 生产线概述：

整个电缆车间建筑面积为 218 平方，共分下料、剥线、打端子，接插件、上电检测及齐套六个工序。其中随行电缆加工的难度最大，加工工序复杂，接插件多，工艺要求比较高。电缆的主要作用就好比是我们身上的血管，它主要负责控制柜与电梯的各安全系统，功能部件传递信息与指令的关键通道。

### 主要设备组成：

五联打端子一台，大行程随行电缆剥皮机一台，五吨高速超静音端子机 6 台。10 米自动变频流水线二台。全自动号码管打印机二台，自动电脑下线机二台。MES 系统电脑及周边设备一批。

### 生产产品及产能规划：

主要有井道电缆、照明电缆、门锁外呼电缆、随行电缆以及固定部分的机房轿顶电缆的生产加工。目前最大产能为每天 33 台 230 层左右的配制。

### 5.4、建筑企业资质证书（总承包、幕墙、钢结构）



## 5.5、安全生产许可证（建筑施工）



## 5.6、技术研发



快意电梯一直坚持自主研发、自主品牌道路，研发和工程技术团队拥有 700 多名专业人员，目前已获得国家知识产权局专利技术授权近 300 项；其中，IFE 自主研发的普锐能能量再生系统，比传统电梯节能 40%左右；自主研发的 5m/s、1600KG 高速电梯及大吨位无机房电梯、大高度公交型自动扶梯荣膺“广东省高新技术产品”称号。成功提升高度 25.2 米的大高度公交型自动扶梯，标志着快意研发实力又迈上了新的台阶。

目前，公司已获得国家级 CNAS 实验室证书，可以满足电梯和扶梯产品中关于拉伸强度、盐雾试验、限速器机械和电气动作速度、断后伸长率、抗拉强度、里氏硬度、疲劳试验、橡胶硬度、机械耐久寿命、恒定湿热、低温、高温、钢丝绳疲劳试验、旋转部件动平衡检测等 60 项检测项目，检测对象和检测项目数量均处行业前三。

在专利方面，快意电梯共荣获国家知识产权局专利技术授权近 300 项，其中发明专利、软件著作权近 100 项，实新专利 180 项。以下为保障产品安全的几项重要专利：



**新型轿门机械锁专利技术，符合新加坡建屋局电梯标准**

能够避免在非平层区意外开门或人为扒门造成人员坠落井道的风险，保护乘客安全。



**新型门锁，符合新加坡建屋局电梯标准**

能有效防止层门联动钢丝绳失效，层门有可能被人为打开。



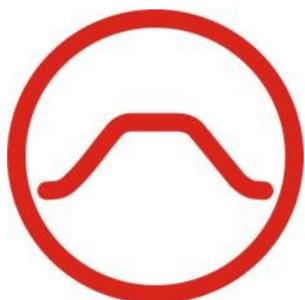
**防止轿厢意外移动保护装置，符合欧洲 EN81-20 标准**

防止开门区轿厢无指令意外移动 UCMP 控制板有效检测，预防轿厢意外移动产生的风险，保护乘客安全。



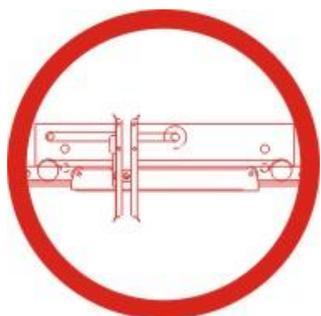
**曳引绳防松脱检测，符合澳洲 AS1735 标准**

曳引绳防脱检测装置，全程实时检测，当曳引绳松弛时，电梯即停止运行，保护乘客安全。



### 直接停靠技术

高效圆滑的速度曲线，使用电梯加减速更平稳，提升电梯运行效率和乘坐舒适性。



### 节能环保的驱动系统

永磁同步曳引机，提升电梯运行效率，启动电流低，体积小，低噪音。



### 节能环保的轿内照明

LED 灯照明轿厢照明采用 LED 灯，节能环保美观。

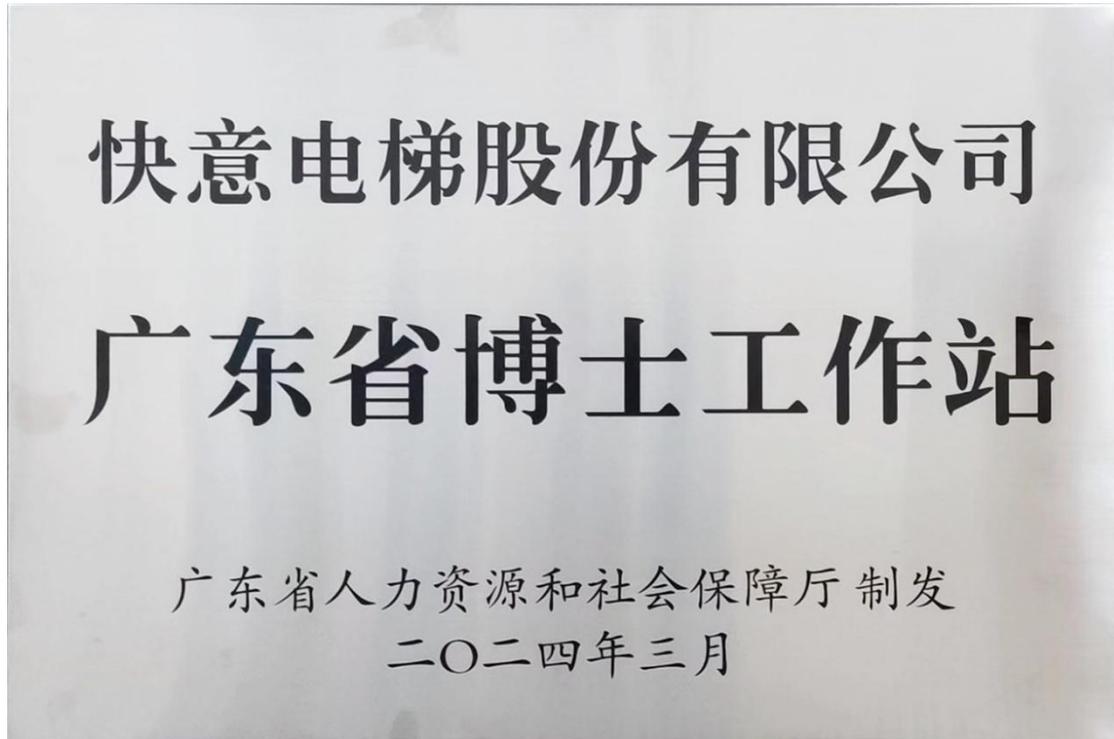
在国际证书方面，快意电梯先后获得 TUV 颁发的符合德国标准的 VDI 4707 最高节能等级证书，取得了海外发达国家市场的绿色通行证，同时也获得 TUV 节能认证 A 级——节能认证的最高等级。

## 5.7、投标人企业获得的资质、荣誉证书

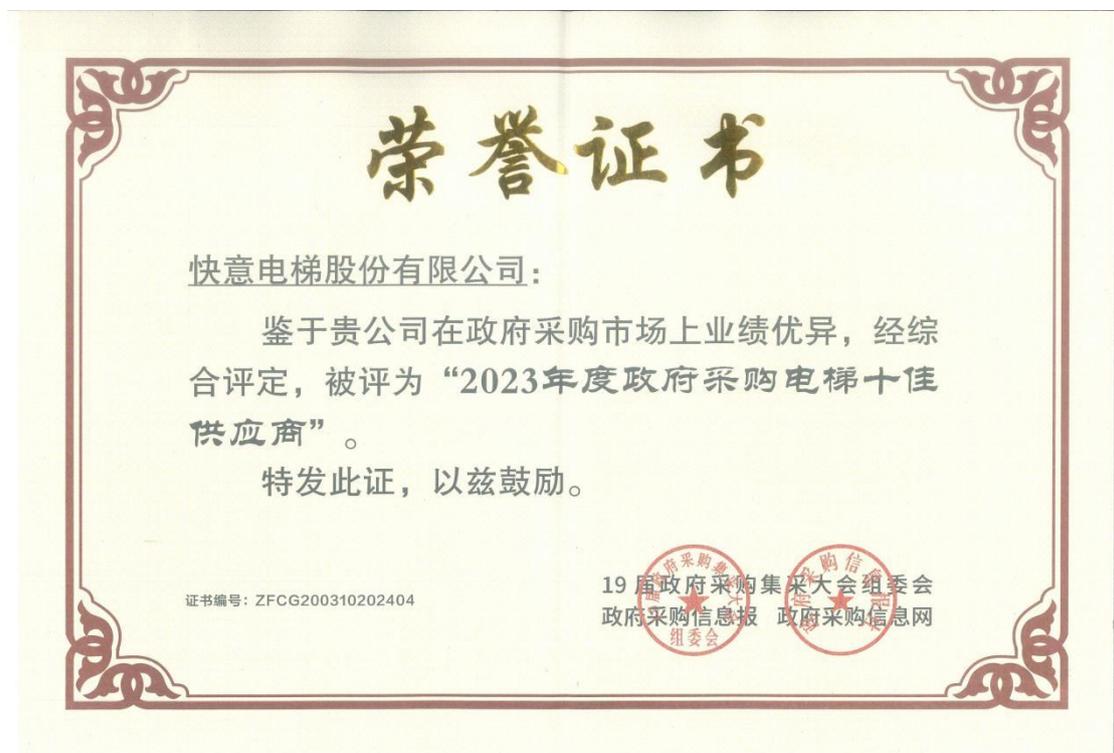
### (一) CNAS 国家级实验室证书



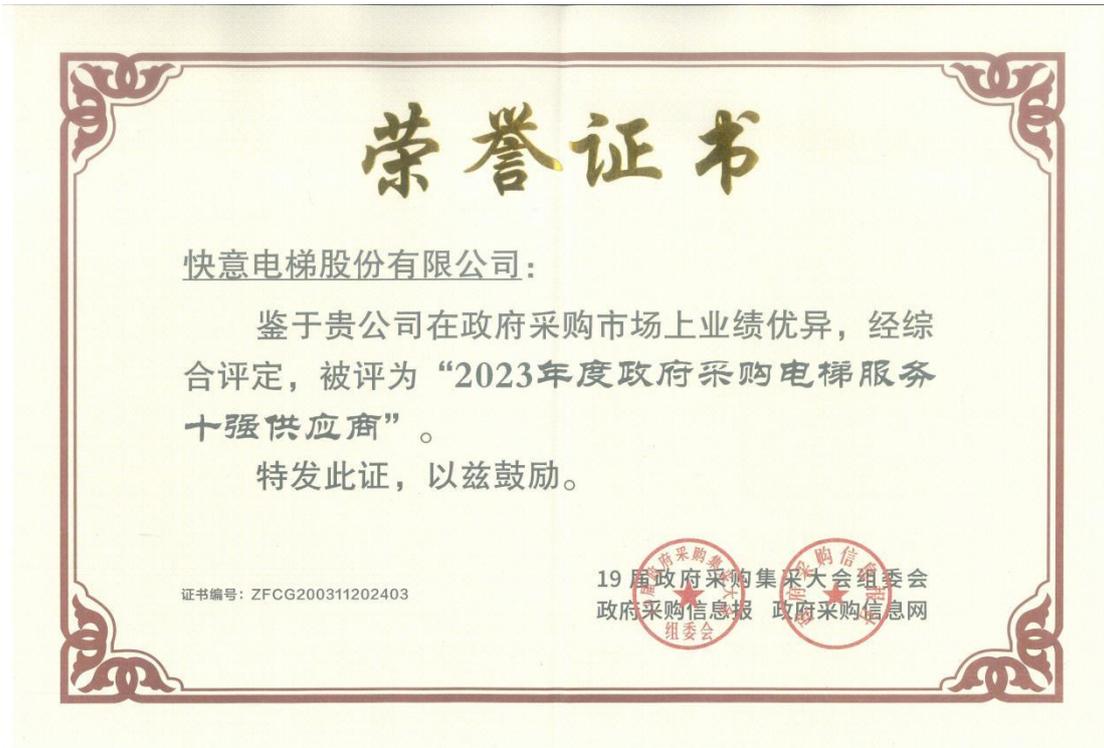
(二) 广东省博士工作站



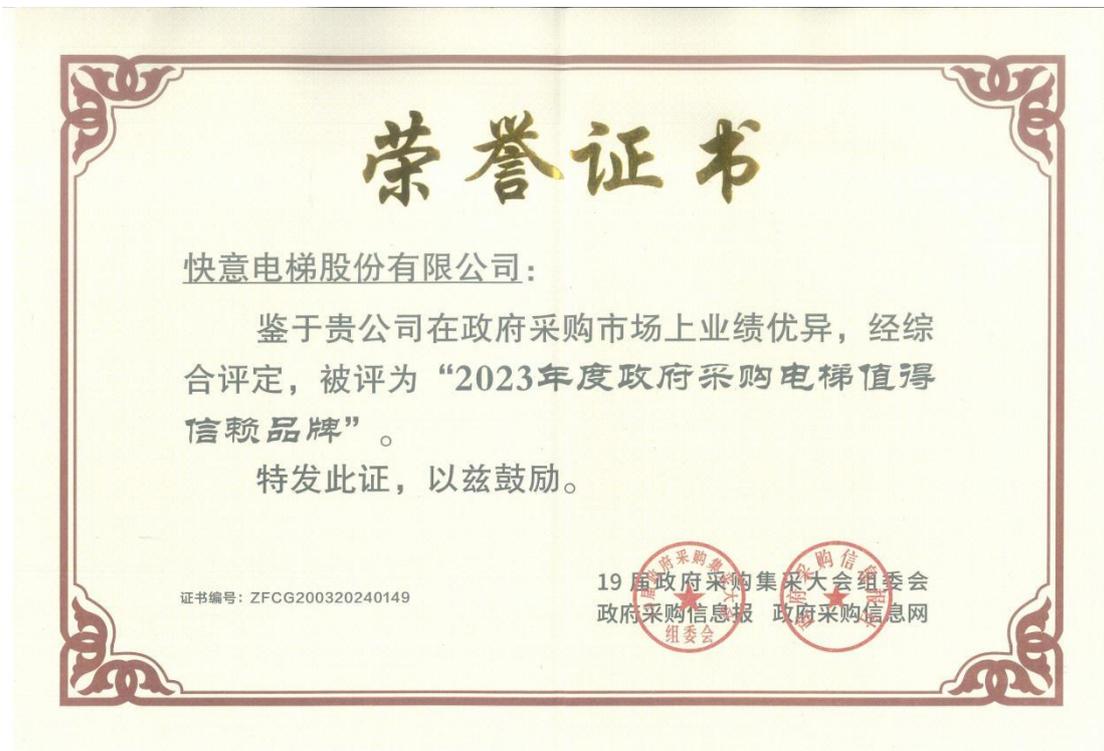
(三) 全国政府采购十佳供应商



(四) 全国政府采购十强供应商



(五) 全国政府采购最值得信赖品牌





(八) 中国电梯制造商 10 强 (2023)



(九) 中国电梯制造商 10 强 (2024)



## 相关项目的业绩表

投标人：快意电梯股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市英泰实业有限公司	英泰项目一二期三标段	广东省深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧	货梯： ATLAS-HS:8台	2022.5/2022.9	178.78	
深圳市华锋电梯有限公司	深港生物医药产业园设计施工采购总承包(EPC)	广东省深圳市坑梓镇坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角	货梯：ATLAS-HS， ATLAS-T3:16台	2022.12/2023.4	272	
骏星国际物流(深圳)有限公司	骏星国际物流中心项目电梯供货工程	广东省深圳市龙华区观澜街道A920-0235 宗地	货梯/客梯： ATLAS-T5、 METIS-CR1:43台	2023.9/2024.2	860	
深圳中城生物医药产业园发展有限公司	中城生物医药产业园项目电梯设备采购	广东省深圳市坪山镇坑梓街道临惠路与金辉路交汇处西南侧	货梯/客梯： ATLAS-T3、 METIS-CR1:31台	2022.4/2022.8	456.93	
欣旺达电子股份有限公司	标段一：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、	广东省深圳市宝安区石岩街道颐和路西侧	货梯/客梯： ATLAS-T3、	2022.3/2022.10	414.81	

	3#厂房电梯设备采购安装项目		ATLAS-WT3、 JOYMORE-6、 METIS-CR1:21台			
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程	广东省深圳市光明区环荔路 1168 号	货梯： ATLAS-T3:46台	2023. 2/2023. 4	475. 3	
东莞市城市轨道交通一号线建设发展有限公司	东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程(望洪站~黄江中心站段)电梯设备采购及安装项目 (1528 标),	/	/	在建中	2590. 59	



## 1、英泰项目一二期三标段货梯供货合同的合同扫描件

英泰项目一二期三标段货梯供货合同

22-1190

12/10

### 英泰项目一二期三标段货梯供货合同

工程名称：英泰项目一二期三标段货梯供货工程

工程地点：龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处的北侧

合同编号：SWE-YT-GH-2022-0001

甲方：深圳市英泰实业有限公司

乙方：快意电梯股份有限公司

签订日期：2022年5月21日

**英泰项目一二期三标段货梯供货合同**

发包人（以下简称甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（以下简称乙方）：快意电梯股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本合同，以资信守。

**第一条 合同范围**

1.1 本项目 8 台电梯的设备供货，具体清单见下表，详细规格参数见合同附件 2：电梯设备规格参数及功能配置表；

序号	编号	类型	数量 (台)	载重	速度	层/站/门	规格型号	不含税价 (元)	税金 13% (元)	设备价款 (元)
				kg	(m/s)					
1	XDT-1-04	货梯(兼客梯)	1	2000	1.75	13/13/13	ATLAS-HS			
2	DT-1-03	货梯	1	2000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
3	DT-1-01	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
4	DT-1-02	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
5	XDT-2-01	货梯(兼客梯)	1	2000	1.75	22/22/22	ATLAS-HS			
6	DT-2-03	货梯	1	2000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
7	DT-2-01	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
8	DT-2-02	货梯	1	3000	1.75	20/20/20	ATLAS-HS			
9	含税总计 (元)									

**第二条 合同价款**

2.1 本合同电梯设备总价为                      元（大写人民币：                    ），其中不含税造价 1                     元（大写人民币：                    ），增值税税率为 13%，增值税金额为                      元（大写人民币：                    ）。本合同第一条规定的产品单价与本

18.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

18.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

18.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

18.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 其他约定：无

18.4 本合同有如下附件：

附件 1：电梯设备报价清单

附件 2：电梯设备规格参数及功能配置表

附件 3：电梯主要零部件配置表

附件 4：电梯常见易损部件价格清单

附件 5：廉洁协议书

附件 6：招标答疑

附件 7：招标约谈记录

18.5 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.6 本合同正本一式【4】份，其中甲方【2】份，乙方【2】份，均具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市英泰实业有限公司

乙方(盖章)：快意电梯股份有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2022年5月21日

日期：2022年5月21日

## 2、深港生物医药产业园设计施工采购总承包(EPC) 的合同 扫描件

全国用户满意服务产品

国家高新技术企业

**IFE 快意电梯**

— 股票代码：002774 —

# 买卖合同

项目名称：深港生物医药产业园设计施工采购  
总承包(EPC)

合同编号：22S0000004976

快意电梯股份有限公司

地址：广东东莞市清溪镇金龙工业区 邮编：523660

电话：0769-82078888 传真：0769-877332448

合同编号：22S0000004976

## 电(扶)梯设备买卖合同

项目名称：深港生物医药产业园设计施工采购总承包(EPC)

安装地址：广东省深圳市坑梓镇坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

使用单位(合格证指定单位)：中建科技集团有限公司

### 甲 方

名称：深圳市华锋电梯有限公司

地址：广东省深圳市龙华新区大浪街道龙  
胜社区工业西路龙胜大厦三楼328号

电话：(0755)28104418

传真：    

邮编：    

开户银行：深圳平安银行龙华支行

账号：11013421307401

税务登记号：91440300781394005E

甲方(签章)：

签署人：

202 年 月 日

### 乙 方

名称：快意电梯股份有限公司

地址：广东省东莞市清溪镇金龙工业  
区金龙路

电话：+86-0769-82078888

传真：+86-0769-87732448

邮编：523660

开户银行：农行广东省东莞市清溪支行

账号：44287001040003180

税务登记号：91441900708017879M

乙方(印章)：

签署人：

202 年 月 日

注：

- 1、乙方上述开户银行及银行账户为乙方指定收款账户。
- 2、可选项中，选择请将该项前的“口”标“■”，未选则“口”内无需标示。

合同编号：22S0000004976

依据有关法律规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

**第一条.设备概况【货币单位：RMB】**

梯号	电梯类别	型号	层/站/门 (提升高度)	数量	设备单价	小计
2栋2-HT2/ 2栋2-HT3	载货梯	ATLAS-T3/载 重:3000速度:1.0	11层11站11 门	2	¥	¥
4栋4-HT3	载货梯	ATLAS-T3/载 重:3000速度:1.0	11层11站11 门	1	¥	¥
4栋4-HT5/ 4栋4-HT6	载货梯	ATLAS-HS/载 重:2000速度:1.75	11层11站11 门	2	¥	¥
2栋2-HT5/ 2栋2-HT6	载货梯	ATLAS-HS/载 重:2000速度:1.75	11层11站11 门	2	¥	¥
4栋4-HT2	载货梯	ATLAS-T3/载 重:3000速度:1.0	11层11站11 门	1	¥	¥
3栋3-HT1	载货梯	ATLAS-HS/载 重:3000速度:1.75	15层15站15 门	1	¥	¥
3栋3-HT2	载货梯	ATLAS-HS/载 重:3000速度:1.75	16层16站16 门	1	¥	¥
1栋 1-XFDT2	载货梯	ATLAS-WT3/载 重:2000速度:1.0	4层4站4门	1	¥	¥
3栋3-HT3	载货梯	ATLAS-HS/载 重:2000速度:1.75	15层15站15 门	1	¥	¥
2栋2-HT1/ 2栋2-HT4	载货梯	ATLAS-T3/载 重:3000速度:1.0	12层12站12 门	2	¥	¥
4栋4-HT1/ 4栋4-HT4	载货梯	ATLAS-T3/载 重:3000速度:1.0	12层12站12 门	2	¥	¥
合同总价合计						¥
合同总价大写：						

注：①上述设备均采用“IFE”和“快意电梯”，技术要求、具体参数详见附件。  
 ②上述设备价格包含电（扶）梯设备销售额、运费及应缴纳的增值税，设备出厂后，乙方凭甲方收货签证开具发票。  
 ③款项的收付以乙方实际到账为准。

**第二条.付款方式**

2.1付款比例：

第一期价款为合同总价的5%，即：¥ 元，甲方应于合同签订后3天支付。直接汇入乙方指定账户。  
 第二期价款为合同总价的95%，即：¥ 元，甲方应于电梯发货前30天支付。直接汇入乙方指定账户。

### 3、骏星国际物流中心项目电梯供货工程的合同扫描件

合同编号：JXWL20230907

#### 骏星国际物流中心项目电梯供货合同

工程名称：骏星国际物流中心项目电梯供货工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道A920-0235宗地

需方（甲方）：骏星国际物流（深圳）有限公司

供方（乙方）：快意电梯股份有限公司

### 骏星国际物流中心项目电梯供货合同

需方（甲方）：骏星国际物流（深圳）有限公司

供方（乙方）：快意电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、项目名称：骏星国际物流中心项目
- 2、工程名称：骏星国际物流中心项目电梯供货工程
- 3、工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
- 4、需方向供方订购以下产品：

楼号	梯号	数量	电梯基本要求		设备单价	合计
			电梯载量	电梯层/站/门		
1 栋 2 栋 物流 仓库	1-1#	2	5000	10/10/10		
	1-2#	2	1600	10/10/10		
	1-3#	2	5000	10/10/10		
	1-4#	2	5000	10/10/10		
	1-5#	2	1600	10/10/10		
	1-6#	2	5000	10/10/10		
	1-7#	2	5000	10/10/10		
	1-8#	2	1600	10/10/10		
	1-9#	2	5000	10/10/10		
	1-10# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-11# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		

	1-12#(-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-13#(-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-14#(-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-15#(-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-K1#	2	1050	12/12/12		
	1-K2#	2	1050	11/11/11		
	1-K3#	1	1050	10/10/10		
	2-K3#	1	1050	11/11/11		
3 栋 宿舍 楼	1#	1	1050	27/27/27		
	2#	1	1050	27/27/27		
	3#	1	1050	26/26/26		
	4#	1	1050	26/26/26		
	5#	1	1050	26/26/26		
4 栋 综合 楼	1#	1	1000	3/3/3		
	2#	1	1050	2/2/2		
小计						
<b>设备含税总价：（ ██████████ ）（小写：¥ ████████ 元）</b> <b>（税率：13%）</b>						

备注：

- 1) 以上产品具体参数详见合同附件4《骏星国际物流中心项目电梯技术规格需求表》。
- 2) 供方需根据需方供货通知按不同时间要求不同批次按时完成供货，需方根据工程进度需求有权取消部分未排产的电梯供货需求，相关费用已全部考虑在以上报价中。

**第二条 合同价款**

1、设备含税总价为 ██████████ 元（大写：██████████），其中 13% 增值税专用发票税金为 ¥ ██████████ 元（大写：██████████）。

2、本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产

2、本合同自双方加盖公章并法定代表人签章后生效，合同订立地点为：广东省深圳市。

3、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的天指日历天，即包括法定节假日的公历天。

5、合同附件包括：

- 1) 电梯到货、安装计划时间表
- 2) 履约保函
- 3) 保证函
- 4) 骏星国际物流中心项目电梯技术规格表
- 5) 验收交货单
- 6) 廉政协议

6、合同的关联性：本合同虽仅为供货合同，但由于电梯的安装实际为供方或供方的下属非法人单位实施，所以本合同[电梯供货合同（编号：JXWL20230907）]和相应的电梯安装合同（编号：JXWL20230907-1）是关联的，其中任何一个合同项下的违约行为，将自动视为另一个合同项下的违约行为，违约方的违约责任应以该两个合同（电梯供应、安装合同）的总额为计算违约责任的基数，任何一个合同的违约赔偿责任都可以从该两个合同的合同款中扣除。

（以下无正文）

需方：（公章）



法定代表人（签章）：



签订日期：2023 年 9 月 7 日

供方：（公章）



法定代表人（签章）：

合同编号：JXWL20230907-1

## 骏星国际物流中心项目 电梯安装合同

### 第一部分 协议书

甲方：骏星国际物流（深圳）有限公司

乙方：快意电梯股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、互利、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就电梯安装工程事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：骏星国际物流中心项目电梯安装工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
- 3、组成合同的文件及解释先后顺序
  - 1)本合同协议书；
  - 2)合同专用条款；
  - 3)合同通用条款；
  - 4)合同附件；
  - 5)合同执行期间双方有关工程的洽商、变更等书面协议或书面文件；
  - 6)规范及设计图。
- 4、除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

**第三条 合同工期**

1、骏星国际物流中心项目电梯（共 43 台）：开工时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，设备进场安装时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，（具体时间依据甲方工期要求）。

**2、安装设备清单**

楼号	梯号	数量	电梯基本要求		安装单价	合计
			电梯载量	电梯层/站/门		
1 栋 2 栋 物流 仓库	1-1#	2	5000	10/10/10		
	1-2#	2	1600	10/10/10		
	1-3#	2	5000	10/10/10		
	1-4#	2	5000	10/10/10		
	1-5#	2	1600	10/10/10		
	1-6#	2	5000	10/10/10		
	1-7#	2	5000	10/10/10		
	1-8#	2	1600	10/10/10		
	1-9#	2	5000	10/10/10		
	1-10# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-11# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-12# (-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-13# (-1, 1-8F 对开门)	2	5000	9/9/18		
	1-14# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-15# (-1, 1, 2, 3F 对开门)	2	5000	9/9/13		
	1-K1#	2	1050	12/12/12		
1-K2#	2	1050	11/11/11			
1-K3#	1	1050	10/10/10			
2-K3#	1	1050	11/11/11			

3 栋 宿舍楼	1#	1	1050	27/27/27		
	2#	1	1050	27/27/27		
	3#	1	1050	26/26/26		
	4#	1	1050	26/26/26		
	5#	1	1050	26/26/26		
4 栋 综合楼	1#	1	1000	3/3/3		
	2#	1	1050	2/2/2		
合计						¥
<b>安装含税总价：（ ）（¥ 元），税率 3%。</b>						

备注：以上产品具体参数详合同附件《骏星国际物流中心项目电梯技术规格需求表》。

#### 第四条 合同价款

1、安装合同含税总价包干为¥ 元（大写： ），其中 3% 增值税专用发票税金为¥ 元（大写： ）。

2、合同总价含合同货物运输（含保险）、搬运、卸车、多次搬运、安装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、水电费（1% 的电梯工程安装合同总价）及总承包服务费（1.5% 的电梯工程安装合同总价）、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用，还包括因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。设备安装价格除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，非经双方协商一致并签订书面协议，甲方（业主）不再向乙方（分包商）支付其它额外费用：

1) 设备安装期间所需的水电费用：指定施工用水、用电的接驳点，费用按 1% 的电梯工程安装合同总价计，乙方（分包商）向总承包缴交；

2) 当地技术监督局竣工验收时的检验费（监检费）；

3) 技术服务费(包括安装调试、试运行指导)；

商)撤出提供必要条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5、合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

6、合同解除后,甲方(业主)可以安排其他承包商完成。此时其他承包商可以使用任何货物、乙方(分包商)文件和由乙方(分包商)或以其名义编制的其他设计文件。

7、如果乙方(分包商)还有其他任何款项未付清,乙方(分包商)应承担其欠款的责任,当此类欠款造成甲方(业主)损失时,甲方(业主)可处置乙方(分包商)遗留在现场的设备、货物,或采取其他措施追偿。

8、由于乙方(分包商)违约,不论是否解除合同,乙方(分包商)都应承担由于违约给甲方(业主)造成的直接和间接损失。

### 第三条 合同终止

1、除质量保修外,甲方(业主)、乙方(分包商)履行合同全部义务,竣工移交后,本合同即告终止,但乙方(分包商)须与甲方(业主)所属物业公司或商业管理公司签订工程质量保修协议书,继续履行质量保修义务,直至质量保修义务期满。

2、合同的权利义务终止后,甲方(业主)、乙方(分包商)应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

### 第四条 合同附件

- 1、廉政协议
- 2、图纸和技术资料
- 3、分包管理协议书
- 4、现场签证管理办法

(以下无正文)

甲方:

(公章)



法定代表人(签章):



乙方:

(公章)



法定代表人(签章):

签订日期: 2023 年 9 月 7 日

## 4、中城生物医药产业园项目电梯设备与安装工程的合同扫描件

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

22-1296

### 中城生物医药产业园项目电梯设备供货 合同

项目名称：中城生物医药产业园项目电梯设备供货合同

建设单位：深圳中城生物医药产业园发展有限公司

供货单位：快意电梯股份有限公司

合同编号：SZ-YY-GC-2022-003

签订日期：2022年4月29日

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

**13.5** “产品规格表”、“土建技术要求”、“营业设计图”及其他与本合同有关的协议均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

**13.6** 本合同用中文书写，一式陆份，甲方保留肆份，乙方保留贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

**13.7** 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为广东省深圳市。

(以下无正文)

附件 1：中城生物医药产业园项目工厂项目电梯技术参数

附件 2：电梯设备报价表

附件 3：招标答疑回复汇总

附件 4：约谈记录

甲方（公章）：

代表人：

签订时间：



乙方（公章）：

代表人：

签订地点：深圳市



深圳中城生物医药产业园发展有限公司

附件 2：电梯设备报价表

设备单价明细【货币单位：人民币/元】

楼栋号	梯号	电梯类别	型号	层/站/门 (提升高度)	数量	设备单价	小计
1 栋	1 栋厂房-1#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	10/10/10	1		
	1 栋厂房-2#/5#/6#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	10/10/10	3		
	1 栋厂房-3#/4#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:2.0	11/11/11	2		
	1 栋厂房-7#/15#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	1 栋厂房-8#/9#/13#/14#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:3000/速度:1	10/10/10	4		
	1 栋厂房-10#/11#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:2000/速度:1	11/11/11	2		
	1 栋厂房-12#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
2 栋	2 栋厂房-1#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-2#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-3#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-4#/9#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-5#/8#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-6#/7#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/ 载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-10#/11#/12#/13#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:1.75	11/11/11	4		
	2 栋厂房-14# 2 栋厂房-15#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:2000/速度:1.75	12/12/12	2		
3 栋	3 栋综合楼 1#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/ 载重:1050/速度:1.75	8/8/8	1		
合同总价合计(含税:13%)					31		
合同总价合计(不含税)					31		

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

## 中城生物医药产业园项目 电梯安装合同

项目名称：中城生物医药产业园项目电梯安装工程

建设单位：深圳中城生物医药产业园发展有限公司

供货单位：快意电梯股份有限公司

合同编号：SZ-YY-GC-2022-004

签订日期：2022年4月29日

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

#### 第十四节 合同生效与终止

14.1 本合同自双方签订之日起生效。

14.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

#### 第十五节 合同份数

本合同一式 捌 份，甲方保留 肆 份，乙方保留 肆 份。

附件 1：货梯及客梯易损件清单

附件 2：电梯安装施工图

附件 3：电梯安装费报价表

(以下无正文)

(盖章页)

甲方(公章):

法定代表人或:

委托代理人: 

日期: 2022.4.29

合同签订地点: 深圳市

乙方(公章):

法定代表人或:

委托代理人: 

日期: 2022.4.29

深圳中城生物医药产业园发展有限公司

附件 3：电梯安装费报价表

**安装单价明细【货币单位：人民币/元】**

楼栋号	梯号	电梯类别	型号	层/站/门 (提升高度)	数量	安装单价	小计
1 栋	1 栋厂房-1#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	10/10/10	1		
	1 栋厂房-2#、5#、6#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	10/10/10	3		
	1 栋厂房-3#、4#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:2.0	11/11/11	2		
	1 栋厂房-8#、9#、13#、14#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	4		
	1 栋厂房-10#、11#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	2		
	1 栋厂房-7#、15#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	1 栋厂房-12#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
2 栋	2 栋厂房-10#、11#、12#、13#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:1.75	11/11/11	4		
	2 栋厂房-14#	消防操作功能客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:2000/速度:1.75	12/12/12	2		
	2 栋厂房-2#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-3#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-4#、9#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-5#、8#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:2000/速度:1	10/10/10	2		
	2 栋厂房-1#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	11/11/11	1		
	2 栋厂房-6#、7#	货梯	电梯型号:ATLAS-T3/载重:3000/速度:1	10/10/10	2		
	3 栋	3 栋综合楼 1#	客梯	电梯型号:METIS-CR1/载重:1050/速度:1.75	8/8/8	1	
总包配合费（安装价 1%）（安装已含）					31		
合同总价合计（含税：3%）					31		
合同总价合计（不含税）					31		

## 5、欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房电梯设备采购安装项目的合同扫描件



欣旺达电子股份有限公司 SUNW-5LP-220309011

225000000664



### 设备采购合同

记录代码：F-SUNO-13.1.1.7-4-A1

甲方：（买方）欣旺达电子股份有限公司      乙方：（卖方）快意电梯股份有限公司  
 地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号      地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

■表示选项    □表示非选项

一、 序号、品名、型号、规格、品牌、单位、数量、原产国、单价、金额如下：  
 交易币种：RMB (  RMB  美元  日元  韩元  欧元  其他 )

梯号	品名	型号/规格	载重	品牌	层/站/门	速度 (m/s)	设备含税单价 (元)	台数	含税金额 (元)
1-DT1	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT2	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT3	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT4	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT5	无机房乘客电梯	JOYMORE-6	1600	快意	13/12/12	1.75		1	
1-DT6	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT7	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	10/10/10	1.75		1	
1-DT8	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/11/11	1.75		1	
1-DT9	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-DT10	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	9/9/9	1		1	
1-HT1	小机房载货电梯	ATLAS-T8	5000	快意	12/11/11	1		1	
1-XFDT1	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	12/11/11	1		1	
1-XFDT2	无机房乘客电梯	JOYMORE-6	1600	快意	4/3/3	1		1	
2-HT4	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	13/13/13	1.75		1	

第1页/共6页



欣旺达电子股份有限公司



2-HT7	小机房载货电梯	ATLAS-T3	3000	快意	24/18/18	2		1	
3-HT1	无机房载货电梯	ATLAS-WT3	3000	快意	9/9/9	1		1	
3-HT2	无机房载货电梯	ATLAS-WT3	3000	快意	9/9/9	1		1	
3-HT3	小机房载货电梯	ATLAS-T8	5000	快意	9/9/9	1		1	
3-DT1	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1	
3-DT2	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1	
3-XFDT1	小机房乘客电梯	METIS-CR1	1600	快意	12/12/12	1.75		1	
合计								21	
不含税合计金额大写(人民币)：							RMB:		
增值税合计金额大写(人民币)：							RMB:		
含税合计金额(含 13% 增值税)大写(人民币)：							RMB:		

备注：1. 该价格已包括但不限于货物成本、利润、保险费、关税、包装费、检验费、运输费、装卸费、上门安装调试费、专利费、培训费、保修期间维修及换零件费、乙方人员差旅费等所有乙方所支出的费用。  
2. 乙方应提供准确的品名、型号、规格、品牌、单位、原产国、乙方公司名称等资料，相应的报价单、送货单、发票、设备标示等资料须与合同一致，上述资料在签订合同后非经甲方同意不能再变更，否则甲方延迟付款或拒绝付款，因此而引起的一切损失由乙方负担。

设备参数如附件技术规格书(乙方提供与甲方所购设备性能一致的技术规格书)  
注：乙方交付设备品牌与合同约定品牌不一致、功能与合同约定功能不一致或存在差异，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已收取的款项，并按合同总金额的20%支付违约金。

二、交货期：

■ 电梯设备供货期 35 天，2022 年 10 月 30 日前所有电梯到位并安装调试验收完毕，需通过“深圳市特种设备安全检验研究院”检验合格，并取得使用登记证。其中 1 栋、3 栋厂房需各有一台电梯验收合格提前交付，提供装修施工期间施工使用。如因甲方不能及时确认土建和工地状况，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任；如因乙方施工人员的组织，安装工具、技术的缺陷等，影响工程验收、使用，乙方应承担责任。(甲方因实际需要需推迟交货，于交货前 15 日通知乙方，通知立即生效且甲方对此不承担任何责任。)

电梯排产前 1 个半月，供货方需按照土建布置图的要求，对每台电梯井道、机房、仓储和运输等施工条件进行再进行检查，提出整要求；并讨论确定电梯安装计划和电梯发运计划。



SUNJODA 欣旺达

欣旺达电子股份有限公司



# 电梯设备安装合同

合同编号：SUN-SLP-220309012  
225000000664

甲方：欣旺达电子股份有限公司  
(以下简称甲方)

乙方：快意电梯股份有限公司  
(以下简称乙方)

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社  
区颐和路2号

地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业  
区

电话：0755-29516888

电话：0769-8278888

传真：0755-29516999

传真：0769-87732448

邮编：518108

邮编：523660

开户银行：平安银行股份有限公司深  
圳深大支行

开户银行：东莞市工商银行清溪支行

银行帐号：0362100152718

银行帐号：2010028909024813207

纳税人识别号：91440300279446850J

纳税人识别号：91441900708017879M

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或授权代表人签字：

乙方法定代表人或授权代表人签字：

签订日期(年/月/日)：

签订日期(年/月/日)：

2022年3月9日

2022年3月9日





欣旺达电子股份有限公司

BACK

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、 电梯安装地点

项目名称：标段一：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 1#、2#、3#厂房  
电梯设备采购安装工程

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西侧

二、 电梯型号、数量和安装调试费（详见电梯规格表）

楼号	梯号	型号	载重 (kg)	层/站/门	速度 (m/s)	安装含税单价 (元)	台数	含税金额 (元)
1#	1-DT1	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT2	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT3	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT4	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT5	JOYMORE-6	1600	13/12/12	1.75		1	
1#	1-DT6	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT7	METIS-CR1	1600	10/10/10	1.75		1	
1#	1-DT8	METIS-CR1	1600	12/11/11	1.75		1	
1#	1-DT9	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-DT10	ATLAS-T3	3000	9/9/9	1		1	
1#	1-HT1	ATLAS-T8	5000	12/11/11	1		1	
1#	1-XFDT1	ATLAS-T3	3000	12/11/11	1		1	
1#	1-XFDT2	JOYMORE-6	1600	4/3/3	1		1	
2#	2-HT4	ATLAS-T3	3000	13/13/13	1.75		1	
2#	2-HT7	ATLAS-T3	3000	24/18/18	2		1	
3#	3-HT1	ATLAS-WT3	3000	9/9/9	1		1	
3#	3-HT2	ATLAS-WT3	3000	9/9/9	1		1	
3#	3-HT3	ATLAS-T8	5000	9/9/9	1		1	
3#	3-DT1	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
3#	3-DT2	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
3#	3-XFDT1	METIS-CR1	1600	12/12/12	1.75		1	
							21	
不含税合计金额大写 (人民币)：						RMB: .....		
增值税合计金额大写 (人民币)：						RMB: .....分		
含税合计金额 (含 3% 增值税) 大写 (人民币)：						RMB: .....		
备注	1、本合同价格仅包含保管、搬运、安装费、调试费、培训服务、电梯检测检验费及一年免费保养费。							



## 6、同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程的合同扫描件

甲方合同编号：300286012023021630

乙方合同编号：235000000275

### 工程施工专业分包合同

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市富明安实业有限公司

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人：快意电梯股份有限公司

签约日期：2023年2月28日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人：白琢

职务：总经理

住所：深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人(全称)：快意电梯股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人：罗爱文

职务：董事长

住所：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 14 日与 深圳市富明安实业有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《同富裕工业园基础设施改造工程施工单价合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

**第一条 乙方资质情况**

1.1 资质证书号码：TS2310104-2014

1.2 发证机关：国家市场监督管理总局

1.3 资质专业及等级：A1

1.4 复审时间及有效期：有效期至 2024 年 9 月 20 日

1.5 安全生产许可证号码：D344401301

1.6 复审时间及有效期：有效期至 2025 年 11 月 12 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

**第二条 分包工程概况**

2.1 分包工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

2.2 分包工程地点：深圳光明区

2.3 分包工程范围：依据广州名阳建筑设计有限公司设计的《光明银星合成生物

产业园区区施工图》的电梯施工工程图纸和深圳市特检院要求，完成电梯采购及安装工程。

- 1、负责配合从厂家到甲方工地的电梯运输。
- 2、负责电梯井道勘探，测量，技术支持，工程联系。
- 3、负责按照国家规范制作电梯的营业设计图纸。
- 4、负责电梯井道土建修改施工时的技术支持工作。
- 5、负责为甲方免费现场培训，所产生的费用由乙方承担
- 6、负责电梯称重装置、超满载调试所需国家标准法码所产生的租赁费和运输费。
- 7、负责电梯装卸起吊，电梯部件搬运、分层、就位。
- 8、负责电梯安装辅助材料费，负责原电梯的拆除及回收。
- 9、负责电梯井道脚手架搭棚。
- 10、负责电梯安装轿厢空调(无滴水电梯空调品牌由甲方指定)。
- 11、负责电梯五方通话电缆线中的四方（到机房、轿顶、轿厢、底坑的通话，由机房至控制室的通话布线由其它单位施工，设备由电梯提供并调试）。
- 12、电梯交付使用前应急维修的人工费。
- 13、负责电梯井道底坑电源插座及照明。
- 14、负责做好政府部门电梯验收工作。
- 15、负责电梯通过政府验收后的维修保养工作（维保期内）。
- 16、保质保量完成配套工程。
- 17、负责电梯安装完成并调试后，等待有关单位验收时间段。电梯在不产生任何费用条件下供甲方运送材料及工人使用（按电梯安装要求严格使用）。
- 18、因乙方的问题发生的安全事故，由乙方自行承担责任。
- 19、电梯随行电缆出厂需配置带四方通话电缆线。
- 20、确认施工蓝图电梯井道安装尺寸并按实际尺寸安装。
- 21、配合安装与调试。

2.4 提供分包内容：\_本工程采用全费用综合单价包干方式，综合单价工作内容包括但不限于各种人工、材料、施工机械台班、机械设备进出场费、水电、各种技术和组织措施、施工措施、安全文明措施费、冬雨季施工费、防疫费用、夜间施工费、赶工措施费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、施工管理、二次搬运、二次挖填土、大型机械设备进出场费及安拆费、专业工程措施项目费、

施工中引起的相关费用及措施、施工图中需要乙方深化优化的费用、道路清理费用、苗木养护费用、建筑垃圾处置费、成品或半成品保护费、保险费、管理费、利润、规费、按规定必须进行的试验费、检验费、清运费、配合检测费、必要的验收费、政策性收费、罚款以及地方关系处理(如城管、交通渣土办、环保、派出所、外运泥浆淤泥流砂堆放场所、村民关系等)、市场涨价等各种风险因素和责任所产生的一切不可预见费用。甲方可根据工程实际情况的需要,对施工范围内的工程和材料进行调整(如甲供、甲方暂定价、甲方指定价等方式),乙方对此应无条件接受。

#### 2.5 分包合同价款:

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定合同金额: 大写: (人民币) \_\_\_\_\_

小写: \_\_\_\_\_ 元

其中不含税合同价为 \_\_\_\_\_ 元, 增值税税金为 \_\_\_\_\_ 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(其中电梯设备采购税率为 13%, 电梯安装及土建税率为 3%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2023 年 02 月 10 日 (暂定)

3.2 结束工作日期: 2023 年 04 月 11 日 (暂定)

3.3 总日历工作天数为: 60 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

**第三十条 合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2023年02月\_\_\_\_日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第三十一条 合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各俩份，乙方执副本俩份，具有同等效力。

**第三十二条 合同附件**

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
- 31.2 附件二《安全生产管理协议》
- 31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
- 31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 31.8 附件八《廉洁自律协议》
- 31.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 31.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 31.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)



乙方：快意电梯股份有限公司  
(公章)



法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市光明区公明街道上村社区  
公明北环大道3号非陌上方中心1001

开户行：招商银行股份有限公司

账户名称：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013005934124

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：2023年2月28日

法定代表人：罗爱文

授权代理人：

电话：+86-0769-82078888

传真：+86-0769-87732448

地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

开户行：农行广东省东莞市清溪支行

账户名称：快意电梯股份有限公司

账号：44287001040003180

纳税人识别号：91441900708017879M

日期：2023年2月28日



**电梯工程报价汇总表**

工程名称:同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	名称	单位	数量	合计(元)-货梯 三大件为国产	品牌	其中已包含税率%	备注
<b>一、园区21部电梯采购部分</b>							
1.1	电梯设备采购部分(集鸿发园区)	台	11		快意电梯	13%	
1.2	电梯设备采购部分(联积园区)	台	4		快意电梯	13%	
1.3	电梯设备采购部分(凤鸣谷园区)	台	6		快意电梯	13%	
	分部合计					13%	
<b>二、园区21部电梯安装部分</b>							
2.1	电梯安装部分(集鸿发园区)	台	11			3%	
2.2	电梯安装部分(联积园区)	台	4			3%	
2.3	电梯安装部分(凤鸣谷园区)	台	6			3%	
	小计					3%	
<b>三、联积增加2部外挂货梯(无机房)</b>							
3.1	货梯设备采购部分	台	2		快意电梯	13%	
3.2	货梯安装及土建部分	台	2			3%	
3.3	小计						
3.4	合计						
	其中电梯采购金额:			其中电梯安装和土建部分金额:			

报价单位:快意电梯股份有限公司

报价日期:2023年2月6日



**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
3	二、园区21部电梯采购部分								
4	2.1 电梯设备采购部分(集鸿发园区)								
5	集鸿发园区A1栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为304发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花
6	集鸿发园区A1栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	
7	集鸿发园区A2栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2000*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花

### 工程量清单计价表

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
8	集鸿发园区A2栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6)配置无滴水空调； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2000*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	
9	集鸿发园区A3栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6)配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	地板采用大理石拼花
10	集鸿发园区A3栋	工程内容： (1)开门尺寸：与现场原有一致； (2)轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3)额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4)包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5)装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6)配置无滴水空调； (7)满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2100*2600*2400	

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿厢尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
11	集鸿发园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
12	集鸿发园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	
13	集鸿发园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
14	集鸿发园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	
15	集鸿发园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 2100*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
16	分部小计								
17	2.2电梯设备采购部分(联积园区)								
18	联积园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部				快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2000*2600*2400	地板采用大理石拼花

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿厢尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
19	联积园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸：1800*2300；轿厢尺寸：2000*2600*2400	
20	联积园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸：1800*2300；轿厢尺寸：2000*2600*2400	地板采用大理石拼花
21	联积园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿厢尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸：1800*2300；轿厢尺寸：2000*2600*2400	
22	分部小计								
23	2.3 电梯设备采购部分(凤鸣谷园区)								

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
24	风鸣谷园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	地板采用大理石拼花
25	风鸣谷园区A栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
26	风鸣谷园区B栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
27	风鸣谷园区C栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
28	风鸣谷园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢板轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (6) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	地板采用大理石拼花
29	风鸣谷园区D栋	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 轿箱尺寸：满足现场井道尺寸； (3) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (4) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 装修标准：钢板喷涂壁板和顶板（含LED灯具），304发纹不锈钢层门，每层配304发纹不锈钢小门套，地板采用防滑花纹钢板； (6) 配置无滴水空调； (7) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	1			快意电梯/ATLAS-T3	开门尺寸： 1500*2100；轿厢尺寸： 1700*2400*2200	
30	分部小计					606,500.00			
31	分部合计					2,530,100.00			

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
32		三、园区21部电梯安装部分							
33		3.1电梯安装部分(集鸿发园区)							
34	集鸿发园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：3000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	11					
35		分部小计							
36		3.2电梯安装部分(联积园区)							

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
37	联积园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	4					
38	分部小计								
39	3.3 电梯安装部分(凤鸣谷园区)								

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
40	凤鸣谷园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：2000kg、停靠站数：5层5站5门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁，底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状及全部土建施工内容，电梯施工期间的门洞等安全防护措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求	部	2					

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
41	凤鸣谷园区	工程内容： (1) 开门尺寸：与现场原有一致； (2) 额定载重：2000kg、停靠站数：4层4站4门、速度1.0m/s； (3) 现有井道尺寸（见招标电梯参数）； (4) 含设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (5) 含电梯导轨制作安装、含电梯井道及电梯机房的照明； (6) 电梯五方通话：消防控制中心至电梯机房通话线路的布管布线由其它单位施工，其它均由电梯单位负责； (7) 含机房承重梁、底坑缓冲器基座的采购安装； (8) 电梯召唤器、井道内的改造等均由电梯单位负责（电梯机房土建部分由电梯单位负责提供图纸并交底总包，由总包负责施工），含电梯施工导致的装修损坏恢复至原状，电梯施工期间的门洞等安全防范措施费用； (9) 含至电梯动力柜（编号：RFDAP）的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线桥架敷设，含临时调试电缆的敷设； (10) 含拆除的垃圾清运； (11) 满足招标文件、图纸及相关规范要求	部	4					
42	分部小计								
43	分部合计								
44	四、联积增加2部外挂货梯（无机房）								
45	4.1货梯设备采购部分								

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
46	货梯	工程内容： (1) 额定载重：3000kg、停靠站数：5层5站（1层贯通门，2层以上向内开门）、速度1.0m/s； (2) 装修标准：中间部位为304镜面不锈钢、其余为发纹不锈钢轿厢，304发纹不锈钢厅门，配置吊顶（含LED灯具），每层配发纹不锈钢小门套，地板采用花岗岩拼花（吊顶及天花由甲方选型）； (3) 包括设备供货、包装、运输、装卸、所有税费等费用； (4) 配置无滴水空调、配10.4英寸多媒体显示器； (5) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	部	2				开门尺寸： 1800*2300；轿厢尺寸： 2200*2600*2400	地板采用大理石拼花
47	分部小计								
48	4.2货梯安装及土建部分								
49	货梯安装	工程内容： (1) 电梯设备安装 5层5站5门（1层贯通门，2层以上向内开门）； (2) 含至电梯动力柜的相关电缆、配套电箱的采购安装及管线敷设，含临时调试电缆的敷设； (3) 电梯五方通话中底坑、轿厢、机房、轿顶通话系统（含机房至控制室的对讲分机）设备的采购及安装，含机房至轿顶通话线路的布管布线； (4) 含拆除的垃圾清运； (5) 满足招标文件、图纸及相关规范要求。	台	2					
50	钢结构工程	工程内容： (1) 外设电梯钢结构的采购及安装 (2) 外包埃特板的采购及安装，埃特板厚度及施工技术要求见埃特板通用节点； (3) 埃特板及钢材品牌见招标文件 (4) 完成电梯钢结构工程的其他一切相关工程内容及材料费用； (5) 满足招标文件、施工图及相关施工规范要求。	项	2					中标后签订合同再提供钢结构设计图纸

**工程量清单计价表**

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)-货梯三大件为国产			开门尺寸+轿箱尺寸	备注
					全费用综合单价	合价	品牌/系列/型号		
51	土建工程	工程内容： (1) 电梯基坑的开挖及回填、地面平整等； (2) 含安装电梯需要的相应孔洞开孔及恢复； (3) 门洞封堵，土建的收口收边及抹灰工程（含涂料部分）及电梯的增加或整改内容； (4) 外墙防水处理、外墙修补及其它相关恢复； (5) 完成电梯安装涉及土建的其他一切相关工程内容及材料费用 (6) 满足招标文件、施工图及相关施工规范要求	项	2					
52	设计盖章及出图费	工程内容： 井道钢结构设计院设计盖章费及出图费，投标时需附电梯及钢结构设计全套图纸（装订共4套）	项	1					
53	报建费	工程内容： 2台外挂电梯的报建及取得施工许可证相关费用。	项	1					
54	分部小计								
55	分部合计								
56	总合计								

全费用综合单价工作内容包括但不限于：人工、材料费、技术措施费用、制作安装、拆除和恢复等施工费、场内运输费、二次深化费用、二次运输费、措施费（含临设、安全、文明施工费等）、夜间施工增加费、成品或半成品保护费、工程保险及意外伤害保险、其它措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金等全部费用。且包质量、包安全、包工期、包验收合格、包竣工备案、包质量保修等相关服务。合同综合单价不会因现场施工条件、费率、税金、材差、人工费、政策原因等因素而调整。

报价单位：快意电梯股份有限公司

报价日期：2022年11月30日



**7、东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）的合同扫描件**

东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程  
(望洪站~黄江中心站段) 电梯设备  
采购及安装项目 (1528 标) 合同

合同编号：R1JD015

买方：东莞市轨道一号线建设发展有限公司

卖方：快意电梯股份有限公司



2024 年 2 月

张冠科

万峰

东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）合同

## 合同协议书

本协议由东莞市轨道一号线建设发展有限公司（下称“买方”）与快意电梯股份有限公司（下称“卖方”）于 2024 年 2 月在中华人民共和国东莞市签署。

鉴于买方拟采购东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备及服务并接受卖方以人民币（大写）

（合同总价，其中：不含税价 \_\_\_\_\_ 增值税  
元，安装费 \_\_\_\_\_ ）为本项目所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 本合同由下列文件构成：
  - （1） 补充协议（如有）；
  - （2） 本协议；
  - （3） 合同谈判记录
  - （4） 中标通知书
  - （5） 专用合同条款；
  - （6） 通用合同条款；
  - （7） 价格清单；
  - （8） 合同附件；
  - （9） 合同附录；
  - （10） 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
  - （11） 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。
3. 上述文件认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。如卖方在投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中作出的承诺或提供的货物规格或参数高于招标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中载明的，则以投标文件及澄清补充文件及其他补充资料（如有）中的为准。
4. 鉴于买方将按合同约定付款给卖方，卖方在此立约，保证全面按合同规定履行义务，包括接受车站设备集成服务商根据合同规定进行的集成管理、配合车站设备集成服务商的工作。
5. 鉴于卖方将全面按合同规定履行义务，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给卖方。
6. 本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩。

东莞市城市轨道交通1号线一期工程（望洪站~黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528标）合同

7. 如在合同履行期间，发生政府回购或其他非买方决定的事由，导致合同主体发生变更的，卖方及卖方分包商（如有）均已知晓并不可撤销的同意由东莞市政府或其委托的主体进行概括承受和履行本合同，卖方及其分包商均同意按照招标文件和相应的合同的约定继续履行。如需另行签订合同的，届时根据买方权利义务承继方的要求进行处

理。  
为此，买方、卖方法定代表人或授权代表在此签字并加盖公章/合同专用章之后本协议即生效，合同生效日期以最后签字盖章日为准。本协议正本贰（2）份，副本壹拾肆（14）份，签约各方各执正本一份，具有同等法律效力；副本买方十份，卖方执四份。

买 方：东莞市轨道一号线建设发展有限公司

法定代表人(或授权代表)：

日 期：2024年2月8日

地 址：

联系电话：

传 真：



卖 方：

法定代表人(或授权代表)：

日 期：2024年2月8日

地 址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：



# 拟派项目经理电梯工程业绩

项目经理：唐敏

项目名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

甲方合同编号：B00286072023021630

乙方合同编号：235000000275

## 工程施工专业分包合同

工程名称：同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市富明安实业有限公司

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人：快意电梯股份有限公司

签约日期：2023年2月28日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 白琢

职务: 总经理

住所: 深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人(全称): 快意电梯股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 罗爱文

职务: 董事长

住所: 东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 14 日与 深圳市富明安实业有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《同富裕工业园基础设施改造工程施工单价合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: TS2310104-2014

1.2 发证机关: 国家市场监督管理总局

1.3 资质专业及等级: A1

1.4 复审时间及有效期: 有效期至2024年9月20日

1.5 安全生产许可证号码: D344401301

1.6 复审时间及有效期: 有效期至2025年11月12日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

2.2 分包工程地点: 深圳光明区

2.3 分包工程范围: 依据广州名阳建筑设计有限公司设计的《光明银星合成生物

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

### **第七条 图纸**

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

### **第八条 项目经理**

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为桂宾，职务：项目经理，手机号：13728995290。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为唐敏，职务：项目经理，手机号：15012773706，身份证号：431122199511172919。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

### **第九条 甲方主要义务**

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

**第三十条 合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2023年02月\_\_\_\_日

29.2 合同订立地点：深圳市光明区

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第三十一条 合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各两份，乙方执副本两份，具有同等效力。

**第三十二条 合同附件**

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 31.1 附件一《工程量清单计价表》
  - 31.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 31.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
  - 31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 31.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 31.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 31.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 31.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)



乙方：快意电梯股份有限公司  
(公章)



法定代表人:

授权代理人:

电话: /

传真: /

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区  
公明北环大道3号非陌上方中心1001

开户行: 招商银行股份有限公司

账户名称: 交通银行深圳光明支行

账号: 443066596013005934124

纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L

日期: 2023年2月28日



法定代表人: 罗爱文

授权代理人:

电话: +86-0769-82078888

传真: +86-0769-87732448

地址: 东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

开户行: 农行广东省东莞市清溪支行

账户名称: 快意电梯股份有限公司

账号: 44287001040003180

纳税人识别号: 91441900708017879M

日期: 2023年2月28日



## 电梯工程报价汇总表

工程名称: 同富裕工业园基础设施改造工程-电梯采购及安装工程

序号	名称	单位	数量	合计(元)-货梯 三大件为国产	品牌	其中已包含税率%	备注
<b>一、园区21部电梯采购部分</b>							
1.1	电梯设备采购部分(集鸿发园区)	台	11		快意电梯	13%	
1.2	电梯设备采购部分(联积园区)	台	4		快意电梯	13%	
1.3	电梯设备采购部分(凤鸣谷园区)	台	6		快意电梯	13%	
	分部合计			2530100.00		13%	
<b>二、园区21部电梯安装部分</b>							
2.1	电梯安装部分(集鸿发园区)	台	11			3%	
2.2	电梯安装部分(联积园区)	台	4			3%	
2.3	电梯安装部分(凤鸣谷园区)	台	6			3%	
	小计			1057500.00		3%	
<b>三、联积增加2部外挂货梯(无机房)</b>							
3.1	货梯设备采购部分	台	2		快意电梯	13%	
3.2	货梯安装及土建部分	台	2			3%	
3.3	小计			1165400.00			
3.4	合计			4753000.00			
	其中电梯采购金额:	2855700.00		其中电梯安装和土建部分金额:	1897300.00		

报价单位: 快意电梯股份有限公司

报价日期: 2023年2月6日



## 拟安排的项目团队成员情况

### 主要技术人员情况表

投标人：快意电梯股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡远水	项目负责人	一级建造师及中级工程师	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
技术负责人	雷树礼	技术负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
电气负责人	吴开斌	电气负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
排产负责人	邱礼冕	排产负责人	高级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
计划负责人	叶锐新	计划负责人	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安装督导	林长城	安装督导	中级工程师证	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
安全负责人	蔡盛亮	安全负责人	安全员证 C3	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程
质量负责人	尹亮	质量负责人	质量员	光大智能科技项目电梯设备购销合同，东域金谷产业园快意电梯设备采购及安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等

#### 4.5.1、服务团队人员资质证明文件

(一) 胡远水的一级建造师证、中级工程师及社保证明



使用有效期：2025年02月09日  
- 2025年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：胡远水

性别：男

出生日期：1971年08月03日

注册编号：粤1442009201117113

聘用企业：快意电梯股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2023年04月01日

2023.02.09



粤中取证字第1819003010521号

512

胡远水 于2017 年

12月，经 东莞市机电工程系  
列中级专业技术职务任职资

格 评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02月 24日



202503111890897247

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	胡远水		证件号码	441424197108034817			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201501	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		123	123	123
截止		2025-03-11 17:04		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 123个月, 缓缴0个月	实际缴费 123个月, 缓缴0个月	实际缴费 123个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-11 17:04

(二) 雷树礼的高级工程师证及社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：雷树礼

身份证号：45263119820214175X



职称名称：高级工程师

专 业：机械

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101148145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	雷树礼		证件号码	45263119820214175X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200804	-	200808	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	5	0
200809	-	200809	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	0	1
200904	-	200907	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	0	0
200908	-	201012	东莞市:快意电梯股份有限公司	17	17	17
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	161	161	161
截止		2025-03-26 13:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费179个月, 缓缴0个月	实际缴费188个月, 缓缴0个月	实际缴费179个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:37

(三) 吴开斌的高级工程师证及社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：吴开斌

身份证号：441881198307120316



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101148148

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	吴开斌		证件号码	441881198307120316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200601	-	200601	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	1	0
200709	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	211	211	211
截止		2025-03-26 13:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:37

(四) 邱礼冕的中级工程师证及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：邱礼冕

身份证号：440506197909161113



职称名称：高级工程师

专业：机械

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101148119

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	邱礼冕		证件号码	440506197909161113			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
200708	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		212	212	212
截止	2025-03-14 11:42		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 212个月, 缓缴0个 月	实际缴费 212个月, 缓缴0个 月	实际缴费 212个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-14 11:42

(五) 叶锐新的中级工程师证及社保证明





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	叶锐新		证件号码	441226197912050916			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
200404	-	200405	东莞市:快意电梯股份有限公司		2	2	2
200603	-	201008	东莞市:快意电梯股份有限公司		34	34	54
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		161	161	161
截止	2025-03-26 13:38 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 217个月, 缓缴0个月	实际缴费 217个月, 缓缴0个月	实际缴费 217个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

**(六) 林长城的中级工程师证及社保证明**



**广东省社会保险个人参保证明**

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	林长城		证件号码	441881198101105639				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
200709	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		211	211	211	
截止		2025-03-26 13:38		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月	实际缴费 211个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

(七) 蔡盛亮-安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0115980

姓 名：蔡盛亮

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月05日

企 业 名 称：快意电梯股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月09日

有 效 期：2022年08月09日 至 2025年08月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月09日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡盛亮		证件号码	441521198709058217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201108	-	201110	东莞市:快意电梯股份有限公司	0	3	0
201111	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司	161	161	161
截止		2025-03-26 13:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 161个月, 缓缴0个月	实际缴费 164个月, 缓缴0个月	实际缴费 161个月, 缓缴0个月

备注：

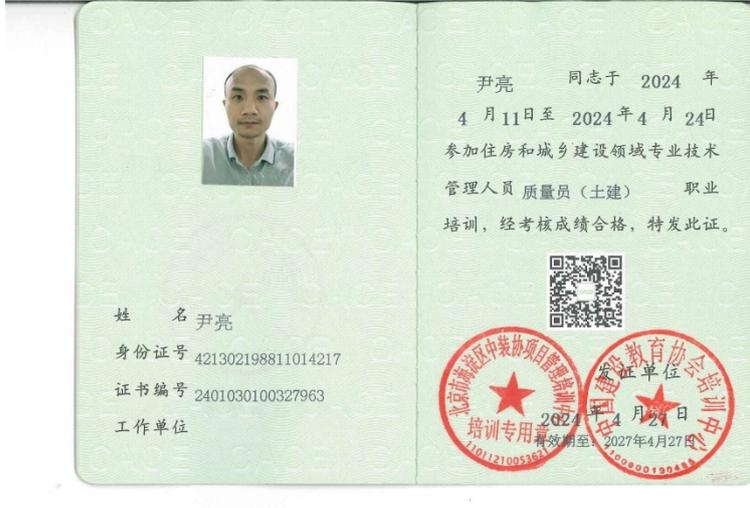
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 13:38

## (八) 尹亮质量证书复印件及社保缴纳证明复印件



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	尹亮		证件号码	421302198811014217			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201112	-	201203	东莞市:快意电梯股份有限公司		0	4	0
201204	-	202503	东莞市:快意电梯股份有限公司		156	156	156
截止	2025-03-17 09:30		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 156个月, 缓缴0个月	实际缴费 160个月, 缓缴0个月	实际缴费 156个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-17 09:30