

标段编号：2405-440311-04-01-471273002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市高达电梯有限公司

日期：2025年03月27日

B. 资信标书封面

大新新美工业园改造项目电梯工程

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440311-04-01-471273002

投标人名称：深圳市高达电梯有限公司

投标人代表：芮云法

投标日期：2025年03月27日

## 一、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：深圳市高达电梯有限公司

序号	业绩名称	建设地点	合同价(元)	签约时间
1	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目电梯供货与安装工程(宝安区新安、西乡、福海、航城)合同	深圳市宝安	5437000	2023年10月11日
2	友情基地大厦电梯更换工程	西乡大道友情基地大厦	1160000	2022年10月8日
3	宝安区福海街道怀德翠湖工业园电梯更换工程	怀德翠湖工业园	1368000	2022年8月12日
4	下油松电梯更换工程	下油松	1318000	2022年6月15日
5	教育新村电梯更换工程	教育新村	1372000	2022年7月12日
6	深圳龙华区电梯更换工程	龙华区, 宝安区	2203000	2022年2月17日
7	深圳龙华区电梯更换工程	逸秀新村、沙吓村	656000	2021年8月

附：合同关键页扫描件，由于业绩文件过大、不一一提供、以上是我司部分业绩清单

## 1.1、深圳市宝安区置业实业有限公司

# 电梯销售安装合同

合同号：GD20221008-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司 电梯销售、安装合同

合同编号: GD20221008-2

需方 (甲方)	单位名称: 深圳市宝安区宝安置业实业有限公司	供方 (乙方)	单位名称: 深圳市高达电梯有限公司
	安装地址: 宝安区西乡街道西乡大道友情基地大厦		通讯地址: 龙华下油松梅龙苑2单元1706号
	开户银行: 平安银行深圳碧海湾支行		开户银行: 广发银行深圳龙华支行
	开户银行帐号: 11009233224701		开户银行帐号: 102101512010000423
电 话:		电 话: 0755-25840307、25840309	

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下:

## 一、产品及价格 (广日牌) (单位: 元)

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
乘客电梯	G·Wiz1050-CO1.5	12/12/12	248000	3	744000
乘客电梯	MAX-E	9/9/9	208000	2	416000
本合同含税总价: 壹佰壹拾陆万元整 (¥1160000 元)					以上价格含 3%税率

二、2022年10月08日合同签订后50天发货。(货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点)。

三、交货地点: 西乡友情基地大厦 (乙方收到甲方预付定金后50天发货)

四、交货运输: 供方负责运输

五、交货查验:

1、需方应于货到工地后, 无偿提供一个安全的堆放设备的场地(电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范, 按供方公司执行的技术标准进行验收), 有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站(港)超过十天, 即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式:

1、本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的40%即肆拾陆万肆仟元整(¥464000元)作为定金。

B、安装完毕验收合格后3日内需方向供方支付合同总价的60%, 即陆拾玖万陆仟元整

(¥696000 元) 付清给供方。

C、备注：1、此电梯为全不锈钢配置、有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；  
3.电梯包含自动救援装置。

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检查合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 12 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅

门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方5台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月11日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月9日

# 电梯销售安装合同

合同号：GD20220812-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司 电梯销售、安装合同

合同编号：GD20220812-2

需方 (甲方)	单位名称：深圳市怀德物业管理有限公司	供方 (乙方)	单位名称：深圳市高达电梯有限公司
	安装地址：宝安区福海街道怀德翠湖工业园		通讯地址：龙华下油松梅龙苑2单元
	开户银行：深圳农村商业银行福永支行		1706号
	开户银行帐号：000017153468		开户银行：广发银行深圳龙华支行
	电 话：		开户银行帐号：102101512010000423
			电 话：0755-25840307、25840309

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下：

## 一、产品及价格（升达牌）（单位：元）

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
载货电梯	SDL-2000	7/7/7	228000	6	1368000
本合同含税总价：壹佰叁拾陆万捌仟元整（¥1368000元）					以上价格含3%税率

二、2022年08月12日合同签订后50天发货。（货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点）。

三、交货地点：怀德翠湖工业园（乙方收到甲方预付定金后50天发货）

四、交货运输：供方负责运输

五、交货查验：

1、需方应于货到工地后，无偿提供一个安全的堆放设备的场地（电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范，按供方公司执行的技术标准进行验收），有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站（港）超过十天，即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式：

1、本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的50%即陆拾捌万肆仟元整（¥684000元）作为定金。

B、安装完毕验收合格后3日内需方向供方支付合同总价的50%，即陆拾捌万肆仟元整（¥684000元）付清给供方。

C、备注：1、此电梯为有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

#### 七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

#### 八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

#### 九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 10 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

#### 十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方6台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字



2022年8月17日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字



2022年8月15日

## 1.2、深圳市宝安区置业实业有限公司

# 电梯销售安装合同

合同号：GD20221008-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司 电梯销售、安装合同

合同编号：GD20221008-2

需方 (甲方)	单位名称：深圳市宝安区宝安置业实业有限公司	供方 (乙方)	单位名称：深圳市高达电梯有限公司
	安装地址：宝安区西乡街道西乡大道友情基地大厦		通讯地址：龙华下油松梅龙苑2单元1706号
	开户银行：平安银行深圳碧海湾支行		开户银行：广发银行深圳龙华支行
	开户银行帐号：11009233224701		开户银行帐号：102101512010000423
电 话：		电 话：0755-25840307、25840309	

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下：

## 一、产品及价格（广日牌）（单位：元）

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
乘客电梯	G·Wiz1050-CO1.5	12/12/12	248000	3	744000
乘客电梯	MAX-E	9/9/9	208000	2	416000
本合同含税总价：壹佰壹拾陆万元整（¥1160000元）					以上价格含3%税率

二、2022年10月08日合同签订后50天发货。（货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点）。

三、交货地点：西乡友情基地大厦（乙方收到甲方预付定金后50天发货）

四、交货运输：供方负责运输

五、交货查验：

1、需方应于货到工地后，无偿提供一个安全的堆放设备的场地（电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范，按供方公司执行的技术标准进行验收），有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站（港）超过十天，即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式：

1、本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的40%即肆拾陆万肆仟元整（¥464000元）作为定金。

B、安装完毕验收合格后3日内需方向供方支付合同总价的60%，即陆拾玖万陆仟元整

(¥696000 元) 付清给供方。

C、备注：1、此电梯为全不锈钢配置、有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；  
3.电梯包含自动救援装置。

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 12 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅

门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方5台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月11日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022年10月9日

1.3、深圳市怀德物业管理有限公司

# 电梯销售安装合同

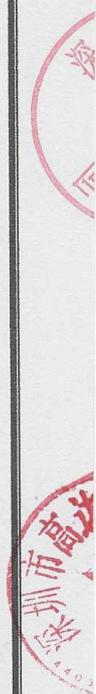
合同号：GD20220812-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司 电梯销售、安装合同

合同编号：GD20220812-2

需方 (甲方)	单位名称：深圳市怀德物业管理有限公司	供方 (乙方)	单位名称：深圳市高达电梯有限公司
	安装地址：宝安区福海街道怀德翠湖工业园		通讯地址：龙华下油松梅龙苑2单元
	开户银行：深圳农村商业银行福永支行		1706号
	开户银行帐号：000017153468		开户银行：广发银行深圳龙华支行
	电 话：		开户银行帐号：102101512010000423
			电 话：0755-25840307、25840309

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下：

## 一、产品及价格（升达牌）（单位：元）

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
载货电梯	SDL-2000	7/7/7	228000	6	1368000
本合同含税总价：壹佰叁拾陆万捌仟元整（¥1368000元）					以上价格含3%税率

二、2022年08月12日合同签订后50天发货。（货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点）。

三、交货地点：怀德翠湖工业园（乙方收到甲方预付定金后50天发货）

四、交货运输：供方负责运输

五、交货查验：

1、需方应于货到工地后，无偿提供一个安全的堆放设备的场地（电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范，按供方公司执行的技术标准进行验收），有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站（港）超过十天，即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式：

1、本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的50%即陆拾捌万肆仟元整（¥684000元）作为定金。

B、安装完毕验收合格后3日内需方向供方支付合同总价的50%，即陆拾捌万肆仟元整（¥684000元）付清给供方。

C、备注：1、此电梯为有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

#### 七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

#### 八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

#### 九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 10 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

#### 十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方6台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字



2022年8月17日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字



2022年8月15日

1.4、深圳市龙华下油松股份合作公司

# 电梯销售安装合同

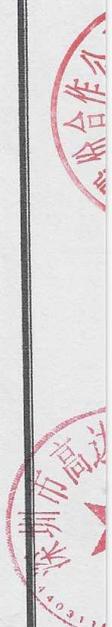
合同号：GD20220613-2

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑2单元1706室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司 电梯销售、安装合同

合同编号：GD20220613-2

需方 (甲方)	单位名称：深圳市龙华下油松股份合作公司	供方 (乙方)	单位名称：深圳市高达电梯有限公司
	安装地址：深圳市龙华区龙华街道东环一路175号		通讯地址：龙华下油松梅龙苑2单元1706号
	开户银行：深圳农村商业银行龙华支行		开户银行：广发银行深圳龙华支行
	开户银行帐号：000035490529		开户银行帐号：102101512010000423
	电 话：		电 话：0755-25840307、25840309

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下：

## 一、产品及价格（广日、升达牌）（单位：元）

产品名称	产品型号	层/站/门	单价	台数	小计
乘客电梯	MAX-E825-CO1.75	13/13/13	246000	2	246000
载货电梯	SDKW	6/6/6	268000	4	1072000
本合同含税总价：壹佰叁拾壹万捌仟元整（¥1318000元）					以上价格含3%税率

二、2022年06月15日合同签订后50天发货。（货到后需方存放在防水、防火、防盗安全地点）。

三、交货地点：下油松（乙方收到甲方预付定金后50天发货）

四、交货运输：供方负责运输

五、交货查验：

1、需方应于货到工地后，无偿提供一个安全的堆放设备的场地（电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范，按供方公司执行的技术标准进行验收），有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站（港）超过十天，即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式：

1、本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的40%即伍拾贰万柒仟贰佰元整（¥527200元）作为定金。

B、安装完毕验收合格后3日内需方向供方支付合同总价的60%，即柒拾玖万零捌佰元整

(¥790800 元) 付清给供方。

C、备注：1、此电梯为全不锈钢配置、有机房； 2、原旧梯作废铁抵作拆除人工费；  
3、赠送轿厢轿顶大理石及空调；

D、逾期付款按每天按拖欠数额的 1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

#### 七、质量保证和售后服务：

在需方遵守电梯使用保养规则的条件下，供方提供壹年的电梯维修保养免费服务，壹年后将为有偿维护保养；电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

#### 八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的 20%作为违约金。

#### 九、安装日期：

本安装工程预计于 2022 年 09 月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前 7 天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台 30 天工作日安装竣工。

#### 十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。
- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅

门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。

- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

- 1、负责需方 6 台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。
- 2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。
- 3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。
- 4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装
- 5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲方二份、乙一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字



2023 年 6 月 15 日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字



2022 年 6 月 14 日

1.5、深圳市鹏厦物业管理有限公司布吉分公司

# 电梯销售安装合同

合同号：XT220630

供货单位：深圳市高达电梯有限公司

单位地址：深圳市龙华下油松梅龙苑 2 单元 1706 室

电 话：0755-25840307

传 真：0755-25840309



# 深圳市高达电梯有限公司

## 电梯销售、安装合同

合同编号：XT220630

需方 (甲方)	单位名称：深圳市鹏厦物业管理有限公司 布吉分公司 安装地址：深圳市龙岗区布吉街道吉政路一号 开户银行：中国工商银行 开户银行帐号：4000022319201203992 电 话：	供方 (乙方)	单位名称：深圳市高达电梯有限公司 通讯地址：龙华下油松梅龙苑2单元 1706号 开户银行：广发银行深圳龙华支行 开户银行帐号：102101512010000423 电 话：0755-25840307、25840309
------------	--	------------	---

供需双方根据《中华人民共和国民法典》签订合同条款如下：

一、产品及价格（珠江富士牌）（单位：元）

产品名称	产品型号/规格	层/站/门	单价（含安装）	台	小计
ZFK330 客梯	GSTK-825/1.6	12/12/12	196000	7	1372000
本合同总价：壹拾陆万叁仟元整					以上价格含3%税率

二、厂家交货日期：发货时间由甲方通知（预计每台提货时间为25天）；每台安装日期：30天内安装调试完成。

三、交货地点：布吉教育新村6-13, 9-10, 03-04, 20-28, 22-30, 33-34, 24-32栋。

四、交货运输：供方负责运输

五、交货查验：

1、需方应于货到工地后，无偿提供一个安全的堆放设备的场地（电梯技术标准依据国家GB7588、GB/T10058规范，按供方公司执行的技术标准进行验收），有关电梯质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

2、交货到站（港）超过十天，即视需方确认供方产品出厂检验无误。

3、有关质量责任问题适用国家质量技术监督局《特种设备质量与安全监察规定》处理。

六、结算期限和方式：

本合同签订之日起3天内需方应向供方支付总价的30%，即人民币肆拾壹万壹仟陆佰元整（¥411600）作为定金。

管理  
分公司

高达  
★  
1000

2、交货结算时，定金抵作货款，其余货款采取以下方式由需方向供方支付。

A、交货（电梯整体机件到需方场地）前7天需方即再支付合同总价的20%，即人民币贰拾柒万肆仟肆佰元整（¥274400）；

安装完毕验收合格后10日内需方向供方支付合同总价的20%，即人民币陆万捌仟陆佰元整（¥686000）付清给供方。

**备注：1、负责旧电梯拆除；2、该电梯为全不锈钢配置、轿厢大理石地板；3、负责井道内的修正、安装后所需土建修补恢复；4、垃圾清理工作。**

C、逾期付款按每天按拖欠数额的1%需方向供方支付逾期付款滞纳金。由于需方的原因而造成库存积压，另按供方关于收取仓库储管费的规定加收仓储费及管理费。供方发出“结算提货通知”之日起第五个月需方仍不提货，不付款且不提供合理确切提货及付款日期及相关保证，供方可将需方所订的产品另行处理。

3、付款方式：按合同开户银行帐号转帐或汇款付货款（付货款时请注明合同编号），货款以供方开户银行帐号收到款项为准。如特殊情况要现金支付或其他方式支付必须经由供方法定代表人书面授权签字并加盖合同章确认后才生效。

七、质量保证和售后服务：

电梯安装监督检验合格之日起产品质保期为三年，供方仅对因制造质量而不能正常运行的电梯零部件负责包修包换。电梯发生故障时，乙方人员在接到维修电话后一小时内赶到现场。

八、违约责任：

合同生效后，如供方单方不履行合同或单方终止合同，除加倍向需方偿还定金外，另须支付合同金额的20%作为违约金，如需方单方终止合同或不履行合同相关约定，无权向供方索还定金外，另须支付合同金额的20%作为违约金。

九、安装日期：

本安装工程预计于2022年8月开始施工，（按土建工程进度，甲方要提前7天通知乙方检查井道，确定进场安装时间），在施工现场具备安装条件的前提下，预计每台30天工作日安装竣工。

十、甲方责任：

- a) 甲方负责无偿提供三相五线 AC380V 电源、独立的 AC220V 电源，及大地网地线并在机房固定，具体电源功率及用户自备的空气开关容量，参照乙方提供的井道机房土建资料。
- b) 甲方负责施工前的“三通”即电通、水通、路通；施工现场道路通畅、无障碍，井道清

洁；底坑无积水、杂物；通向机房的道路通畅、方便、应设置的楼梯稳固宽敞。

- c) 甲方依据乙方提供的井道土建技术要求，保证井道、牛腿、厅门开口，机房预留孔、厅门预留安装横梁、预留洞等均符合技术要求，否则甲方承担由此而产生的额外费用。
- d) 甲方负责无偿提供施工场地及带锁的房间，便于保管、堆放材料。
- e) 甲方无偿提供安装施工人员的住宿场地。
- f) 甲方协助乙方向当地质量技术监督局报装申请，乙方承担质量技术监督局安全质检部门的报装及验收费用。
- g) 电梯安装期间水电费甲方负责。

十二、乙方责任：

1、负责需方 7 台电梯整体机件及所有部件的数量及质量，并向需方提交整体机件品牌及所有部件品牌名称。

2、乙方收到甲方预付定金后，编制安装计划，在甲方施工现场条件具备的情况下，告知甲方提前办理安装申报手续，方可按期进场安装。

3、乙方在电梯安装期间承担其安装人员的一切安全法律责任。

4、乙方施工人员进入安装现场后，严格按照公司《安装安全技术操作规程》进行安装

5、乙方依据国家 GB7588、GB10060 规范，按供方公司执行的技术标准进行安装调试验收。

十三、因本合同所发生的一切争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同一式二份。甲、乙双方各执一份。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议作为合同的附件。

十五、合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：需方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

布吉分公司

2022 年 7 月 1 日

乙方：供方法定代表人或授权代理人签字

(盖章)

2022 年 6 月 30 日

1.6、深圳愿景一城投资有限公司

合同编号：【 YJYC-MIX-CG-2022-002 】

愿景一城  
2021 第 1 期电梯集采  
供货与安装工程  
安装合同

签订时间：【】年【】月

签订地点：深圳市



甲方：深圳愿景一城投资有限公司

住址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区元芬新村 78 号 101

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

乙方：**【深圳市高达电梯有限公司】**

住址：**【深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元 1706】**

统一社会信用代码：**【91440300752533598W】**

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、平等、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方**【愿景一城白石龙二区 40#】**提供**【成套电梯】**产品并安装相关事宜达成一致如下，以资共同信守：

#### 第一条 项目信息

1.1. 项目名称：**【愿景一城2021第1期电梯集采供货与安装工程】**

1.2. 项目地点：**【深圳市龙华区、宝安区等城中村具体楼栋】**

1.3. 甲方项目负责人：**【 甲方对应楼栋项目经理 】**

1.4. 甲方现场管理人：**【 甲方对应楼栋项目经理 】**

但在任何情形下，甲方项目负责人和现场管理人都没有不经甲方盖章而单独修改本合同的权利；同时，凡涉及**【工程开工、工程暂停、工程复工、主材确认价文件、索赔文件、工程竣工验收报告、竣工结算审核报告】**等其他可能影响甲方重要利益的内容必须加盖甲方公章方可生效。

#### 第二条 工程范围

2.1 工程范围：旧电梯拆除，新电梯安装与调试。

2.2 包括但不限于以下内容：电梯更新方案及图纸确认（现场测绘、施工图纸及设备图纸确认）、旧梯报废手续办理、新梯安装备案手续办理、电梯相关设备采购、旧电梯拆除、新电梯安装与调试、取得电梯安全运行使用许可证、质保期内的维护等。

2.3除按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备以外，供货安装还应包括但不限于如下内容：

- (1) 轿厢内的各种配套设施（根据电梯规格及要求配置的通风设备、正常照明设备、应急照明设备、扬声器等）；
- (2) 每台电梯在机房的控制柜及控制柜至电源开关之间的电缆、机房的设备平台；
- (3) 机房中的曳引机承重梁、钢架；
- (4) 井道内导轨、钢梁、钢架及钢板（包含固定轨道的支架）；
- (5) 井道及机房内供应电梯电力及底坑与井道照明/插座的配电箱及电缆，底坑照明及插座；井道应按有关规定装永久性照明灯；
- (6) 消声及避震设施；
- (7) 五方对讲系统的通信线及警铃开关线，并负责布线和安装（只限于对应楼栋内，如消控室不在该楼栋，到消控室的布线另行商议）；
- (8) 五方对讲系统等；
- (9) 电梯安装所需的全部配件、材料；
- (10) 到货前旧梯拆除后的土建整改由乙方完成，甲方提供临时用水用电接驳点。
- (11) 新电梯安装完成后的土建修复由乙方完成，包括但不限于缓冲底座水泥灌注，厅门门缝回填、水泥修补并刷白或打胶（注意成品保护，原大理石门套如出现损坏由乙方进行修补），机房主机及承重梁水泥灌注，机房照明等相关验收要求的工作界面；
- (12) 需包含井道修整及土建修复、电梯基坑处理（含防水等）。
- (13) 需包含紧急停电时的备用电源装置，使电梯能安全停落在最近楼层。
- (14) 电梯门套按钮面板更换后的洞口修复由乙方完成。
- (15) 电梯机房清理。
- (16) 本部分所要求的其它内容。

### 第三条 供货

- 3.1. 乙方应于甲方指定时间将成套电梯设备妥善运输至以下【b】种地点：
  - a. 项目地点；
  - b. 甲方指定地点：【深圳市龙华区、宝安区等城中村具体楼栋】。
- 3.2. 甲方指定时间：甲方发出供货通知后【40】日内将成套电梯设备运送至甲方指定地点。
- 3.3. 乙方有权决定运输工具和装运方式。
- 3.4. 乙方应保证产品包装符合国家、地方、行业包装标准（如有），采取必要的防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施。在运输中，乙方应保证产品包装适合长途运输及合理的多次搬动。如因包装导致任何问题的，责任由乙方承担。
- 3.5. 双方同意采取以下【a】种到货方式：
  - a. 一次性到货（单个楼栋一次性到货）；

任，乙方需负责取得经当地质量技术监督局检查验收后颁发的电梯安全运行使用许可证。

6.2.2. 安装验收未能通过的，乙方应无条件整改换货。自第一次验收之日起【7】个工作日内，乙方应完成整改、达到安装验收标准。

6.2.3. 安装验收通过的，自通过验收之日起5日内，乙方应按甲方资料归档要求提供相应资料、办理交付。包括但不限于产品出厂合格证、中文操作说明、样本、图纸、使用说明、维修指南、服务手册等资料，上述资料寄送不完整或丢失，乙方应在收到甲方通知后立即补齐。

### 6.3. 交付

6.3.1. 交付前，乙方应将包装物等垃圾杂物清运出甲方指定施工地点。

6.3.2. 交付时，乙方应向甲方提交【电梯安全运行使用许可证】原件。乙方应提供保养维护和注意事项等，并派遣有关专业人员到场对接人员进行免费指导和培训。

6.3.3. 双方应进行全面资料交接和实物清点。

### 6.4. 最终检验

6.4.1. 自交付甲方之日起满一年，甲方应对产品及安装质量进行最终检验。

## 第七条 价款

7.1. 本合同执行以下第【b】种价格方式，报价明细详见附件二《产品清单》及附件十四《小机房电梯价格清单》：

a. 暂估总价包干合同，本合同含税总价为人民币【 】元整（大写：【】），电梯设备增值税税率为【13】%，安装费增值税税率为【3】%。上述合同总价为本合同项下包括供货与安装全部对价。合同总价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包旧梯拆除、包新梯安装、包脚手架及安全平台搭设、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包电梯整机的型式试验报告费用、包技术监督局对电梯设备的检测验收费、包取得运行许可证、包【/】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在合同总价中。

---

b. 固定综合单价合同，本合同暂定含税总价为人民币【2203000】元整（大写：【贰佰贰拾万叁仟】元整），增值税税率为【/】%。根据实际发生的工程量据实结算，合同单价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包新梯安装、包脚手架及安全平台搭设、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包电梯整机的型式试验报告费用、包技术监督局对电梯设备的检测验收费、包取得运行许可证、包【1】年免费售后维护服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在固定单价中。

备注：旧梯拆除及材料处理、井道改造及土建修补费用在现场测量完毕后由供货单位提供，并经我司审核确认，双方达成一致后以零星用工的方式支付。如果经我司审核供货单位报价不合理，我司有权选择其他单位完成相关施工，在此期间电梯供货单位要全力配合相关工作，如果供货单位不愿意配合相关工作，我司有权将需施工楼栋电梯更换事项交付其他单位完成乃至解除合同。

7.2. 如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税总价，不含税总价不变。

7.3. 除本合同另有约定外，合同固定总价/固定单价不因任何原因调整。

## 第八条 支付

8.1. 本合同各台电梯供货安装价款分别按照采购订单进行支付，支付进度：

A 设备预付款：合同生效后，预进场电梯订单确认后，乙方向甲方申请支付电梯设备的材料预付款=该电梯订单设备材料含税总价\*【30】%。

备注：申报预付款资料（一式四份）装订顺序如下：付款申请单、采购订单、合同关键页复印件（首页、盖章页、合同价款页、付款方式页、公司账户页）。

B 设备提货款：电梯设备供货进场前 20 天，乙方向甲方申请该电梯设备的材料提货款=该电梯订单设备材料含税总价\*【70】%。

备注：申报进度款资料（一式四份）装订顺序如下：付款申请单、采购订单、

---

日起 15 天或合理时间内，提供县级以上政府机关出具的证明不可抗力事件发生的证明文件。否则不能免除责任。

- 16.3. 遭受不可抗力的一方应及时采取措施以减少或消除不可抗力的影响。否则应就扩大的损失承担责任。

### 第十七条 法律适用和争议解决

- 17.1. 本合同的订立、履行、解释、效力和争议解决均适用中华人民共和国法律。
- 17.2. 任何因本合同而起或与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目地点有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条 通知

- 18.1. 本合同有效通知地址及指定联系人信息如下：

合同方	指定联系人	联系人电话	电子邮箱	邮寄地址
甲方	宋超国	13419565879	songchaoguo@weitang shequ.com	深圳市龙华区元芬村 T108栋2楼
乙方	濮晗斐	18948187594	3178851292@qq.com	深圳市龙华区下油松 梅龙苑二单元1706

- 18.2. 任何与本合同相关的信息传递，均应书面作出，并以电子邮件或 EMS 邮政特快专递发送至有效电子邮箱或有效邮寄地址。以 EMS 邮政特快专递传递的，收件人为指定联系人。
- 18.3. 以电子邮件传递的，邮件到达对方系统视为送达。以 EMS 邮政特快专递传递的，寄出之日起 5 个工作日视为送达。
- 18.4. 任何一方变更有效通知地址及指定联系人的，应提前 3 个工作日书面通知对方。否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。本合同约定的通讯地址亦为解决纠纷时，法院或仲裁机构向双方送达法律文书的地址。

### 第十九条 其他

- 19.1. 对本合同进行任何变更的，应经双方协商一致后，以书面形式作出。

19.2. 本合同之附件、相关往来文件(包括但不限于:确认的技术要求、图纸、发送至有效地址的往来传真、信函、电子邮件等)均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。如有冲突时,以发生时间在后的为准。

19.3. 本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份;经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.4. 附件:

附件一:乙方《营业执照》及有效的《特种设备安装改造修理许可证(电梯)》

附件二:《产品清单》《安装说明》定稿

附件三:采购订单模板

附件四:《预算款申请单》

附件五:《进度款申请单》

附件六:《结算款申请单》

附件七:《签证报价单》

附件八:《进度报量审批单》

附件九:《货物进场送货单》

附件十:《工程竣工验收报告》

附件十一:《廉洁合作协议》

附件十二:《质量保修书》

附件十三:电梯效果图

附件十四:小机房电梯价格清单

甲方:深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人或委托代理人:

签署日期:

乙方:深圳市高达电梯有限公司

法定代表人或委托代理人:

签署日期:



1.7、深圳愿景一城投资有限公司

合同编号：【 YJYc-MJx-CG-2021-011 】

愿景一城逸秀 1#、沙吓 110#  
电梯供货与安装合同



签订时间：【 2021 】年【 8 】月

签订地点：深圳市

甲方：深圳愿景一城投资有限公司

住址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区元芬新村78号101

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

乙方：**【深圳市高达电梯有限公司】**

住址：**【深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元1706】**

统一社会信用代码：**【91440300752533598W】**



根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、平等、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方向甲方**【愿景一城逸秀1#、沙吓110#】**提供**【成套电梯】**产品并安装相关事宜达成一致如下，以资共同信守：

#### **第一条 项目信息**

- 1.1. 项目名称：**【愿景一城逸秀1#、沙吓110#电梯供货与安装工程】**
- 1.2. 项目地点：**【深圳市龙华区】**
- 1.3. 甲方项目负责人：**【桂贤虎】**
- 1.4. 甲方现场管理人：**【桂贤虎】**

但在任何情形下，甲方项目负责人和现场管理人都没有不经甲方盖章而单独修改本合同的权利；同时，凡涉及**【工程开工、工程暂停、工程复工、主材确认价文件、索赔文件、工程竣工验收报告、竣工结算审核报告】**等其他可能影响甲方重要利益的内容必须加盖甲方公章方可生效。

#### **第二条 工程范围**

- 2.1 工程范围：旧电梯拆除，新电梯安装与调试。
- 2.2 包含但不限于以下内容：电梯更新方案及图纸确认（现场测绘、施工图纸及设备图纸确认）、旧梯报废手续办理、新梯安装备案手续办理、电梯相关设备采购、旧电梯拆除、新电梯安装与调试、取得电梯安全运行使用许可证、质保期内的维护等。
- 2.3 除按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备以外，供货安装还应包括但不限于如下内容：
  - (1) 轿厢内的各种配套设施（根据电梯规格及要求配置的通风设备、正常照明设

6.3.1. 交付前，乙方应将包装物等垃圾杂物清运出甲方指定施工地点。

6.3.2. 交付时，乙方应向甲方提交【电梯安全运行使用许可证】原件。乙方应提供保养维护和注意事项等，并派遣有关专业人员到场对交接人员进行免费指导和培训。

6.3.3. 双方应进行全面资料交接和实物清点。

#### 6.4. 最终检验

6.4.1. 自交付甲方之日起满一年，甲方应对产品及安装质量进行最终检验。

### 第七条 价款

7.1. 本合同执行以下第【a】种价格方式，报价明细详见附件二《产品清单》：

a. 固定总价包干合同，本合同含税总价为人民币656000元整（大写：陆拾伍万陆仟元整），电梯设备增值税税率为【13】%，安装费增值税税率为【3】%。上述合同总价为本合同项下包括供货与安装全部对价。合同总价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、包井道改造、包旧梯拆除、包新梯安装、包土建整改、包脚手架及安全平台搭设、包运输、包装卸、包工期、包保险、包质量、包安全、包税金（含国内合法税费及产品进口关税等交给甲方的所有税费）、包调试验收、包电梯整机的型式试验报告费用、包技术监督局对电梯设备的检测验收费、包取得运行许可证、包【1】年免费售后服务及终生售后服务、包移交前保管、包成品保护、包文明施工措施费、包验收移交以及政策性文件规定、包所有风险、责任等。乙方为保障本合同履行所增加的任何费用亦均已包含在合同总价中。

序号	楼栋号	成套电梯设备 含税总价(元)	旧梯拆除、井道改造、新梯安装、 土建修复、取证等含税总价(元)	小计(元)
1	逸秀 1#	250000	65000	315000
2	沙吓 110#	261000	80000	341000
3	增值税税率	13%	3%	656000

b. 固定综合单价合同，本合同暂定含税总价为人民币【/】元整（大写：【/】元整），增值税税率为【/】%。根据实际发生的工程量据实结算，合同单价包制作及安装深化设计（现场复尺）、包供货、包进口、包人工、包材料、包制造、

附件一：乙方《营业执照》及有效的《特种设备安装改造修理许可证（电梯）》

附件二：《产品清单》《安装说明》定稿

附件三：采购订单模板

附件四：《预算款申请单》

附件五：《进度款申请单》

附件六：《结算款申请单》

附件七：《签证报价单》

附件八：《进度报量审批单》

附件九：《货物进场送货单》

附件十：《工程竣工验收报告》

附件十一：《廉洁合作协议》

附件十二：《质量保修书》

附件十三：电梯效果图

甲方：深圳远景一城投资有限公司

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2021.8.11

乙方：深圳市高达电梯有限公司

法定代表人或委托代理人：

签署日期：2021.8.11



## 二、拟派项目经理负责人

### 二级建造师注册证书

姓名：任建华

性别：男

身份证号：320525197112204413

注册编码：苏232080908682

聘用企业：康力电梯股份有限公司

注册专业：机电工程

有效期至：2026年8月30日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2009年07月07日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

学历证书:

普通高等学校

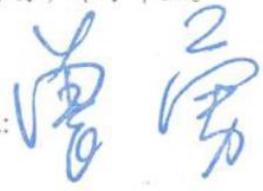
**毕业证书**



学生 任建华 性别 男, 一九七一年十二月 二十 日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习, 取得培养方案规定的全部学分, 准予毕业。



电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147202005222696

二〇二〇年 一 月 二十 日

职称证书:

81



经 苏州市吴江区机械工程  
中级专业技术资格评审委员会  
于 2020 年 9 月 26 日 评审, 任  
建华 已具备 工程师(机电工程  
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]48 号

姓 名 任建华  
性 别 男  
身份证号 320525197112204413  
工作单位 康力电梯股份有限公司

编 号 SZZJ202006500061

发证机关:   
2020 年 12 月 7 日



### 三、拟派项目团队人员情况表

投保人：深圳市高达电梯有限公司

序号	姓名	证件编号	证书有效期截至时间	社保时间
1	罗旭伟	320423196610116819	2028-05-31	10年
2	周虎	342225198907016612	2027-07-31	10年
3	洪振鑫	422822197606081014	2026-09-29	15年
4	陆汉飞	341124198803116413	2028-04-30	4年
5	陈志油	441424199212186035	2028-08	5年
6	刘宁	430482199709231373	2027-11-30	7年
7	芮卓玮	440307199311050034	2027-11-30	8年
8	陈东山	360321197011225013	2027-09-30	6年
9	杨明君	510725197610024219	2028-04-30	15年
10	史俊	320481198012086616	2028-04-30	15年
11	王全	421102199404233256	2028-10	1年
12	王建平	362429198605033011	2028-04-30	13年
13	任建华	苏 232080908682	2026-08-26	10

注：提供拟派项目负责人、投标代表近6个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

### 3.1 特种设备操作证

# 中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：史俊

证件编号：320481198012086616



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局 龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：陈东山

证件编号：360321197011225013



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 陈志油

证件编号: 441424199212186035



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：洪振鑫

证件编号：422822197606081014



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-09-29	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：刘宁

证件编号：430482199709231373



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：陆汉飞

证件编号：341124198803116413



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：罗旭伟

证件编号：320423196610116819



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-05-31	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：芮卓玮

证件编号：440307199311050034



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
特种设备安全管理	A	2026-01-08	深圳市市场监督管理局宝安监管局
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 王建平

证件编号: 362429198605033011



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名:王全

证件编号:421102199404233256



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：杨明君

证件编号：510725197610024219



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：周虎

证件编号：342225198907016612



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-07-31	深圳市市场监督管理局龙华监管局



## 二级建造师注册证书

姓名：任建华

性别：男

身份证号：320525197112204413

注册编码：苏232080908682

聘用企业：康力电梯股份有限公司

注册专业：机电工程

有效期至：2026年8月30日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。



实时校验，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2009年07月07日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

## 3.2 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明君

社保电脑号：620923362

身份证号码：510725197610024219

页码：1

参保单位名称：深圳市高达电梯有限公司

单位编号：60030201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.64	113.28	28.32	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6ff7eb261 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60030201 单位名称 深圳市高达电梯有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志油

社保电脑号：631955968

身份证号码：441424199212186035

页码：1

参保单位名称：深圳市高达电梯有限公司

单位编号：60030201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.64	113.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6ff7ebf15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60030201 单位名称 深圳市高达电梯有限公司









# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王全

社保电脑号：632437413

身份证号码：421102199404233256

页码：1

参保单位名称：深圳市高达电梯有限公司

单位编号：60030201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.64	113.28		28.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6ff7ee3dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60030201	单位名称	深圳市高达电梯有限公司
------	----------	------	-------------



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建平

社保电脑号：606792816

身份证号码：362429198605033011

页码：1

参保单位名称：深圳市高达电梯有限公司

单位编号：60030201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.64	113.28			28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6ff7eeb3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60030201 单位名称：深圳市高达电梯有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东山

社保电脑号：807635233

身份证号码：360321197011225013

页码：1

参保单位名称：深圳市高达电梯有限公司

单位编号：60030201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60030201	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60030201	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.64	113.28			28.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6ff7ef2e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60030201 单位名称：深圳市高达电梯有限公司











# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 康力电梯股份有限公司

现参保地： 吴江区

统一社会信用代码： 91320500724190073Y

查询时间： 202409-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1427	1427	1427	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任建华	320525197112204413	202409 - 202502	6

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

