

标段编号：2501-440307-04-05-978055001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道2025-2027年造林绿化工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025年03月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第七条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第七条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第七条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业性质	民企
成立时间	2017 年 02 月 27 日	法定代表人及联系方式	林伟铨 /0755-84655652
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	企业总人数	84 人
企业简介	<p>深圳市享泰建筑工程有限公司,经深圳市市场监督管理主管部门于 2017 年 2 月 27 日批准成立,注册资本 4000 万元,办公环境优美,公司位于深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201,主要经营范围:建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、施工劳务、承装(修、试)电力设施,预计增加古建筑工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程、城市园林绿化工程的施工。现有员工 84 余人,各类专业技术人员配备齐全,结构合理,专业知识扎实。公司秉持“建产品,建精品,建人品”三大原则,企业承诺:“质量为先,信誉为重,管理为本,服务为诚”。业务发展方向主要“以深圳为主,延伸至深圳周边城市,逐步拓展到省内外各大型城市”。目前已在东莞,阳江,佛山,汕头,韶关,珠海,惠州,江门,中山,广州,三亚,设置营业点。公司将以坚定的信念,发扬“诚信、创新、优质、高效”的企业精神;以“服务业主,奉献社会”的经营宗旨,积极进取的经营态度;公司秉持着安全生产,注重效益,企业与员工共同发展的标准,不断深化企业管理,增强企业整体素质,激活企业发展潜能,向社会奉献优质工程</p>		

注:附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林伟铨

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月12日



深圳市享泰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X
注册号:
法定代表人: 林伟桦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X
- 企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林伟桦
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2017年02月27日
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年02月12日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
- 经营范围: 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程项目管理; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 专业承包; 特种工程 (限结构补强) 专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 道路修复; 土石方工程, 电力工程, 爆破和拆除工程专业承包, 地质灾害治理工程, 安防工程, 环境保护工程, 标识工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市享泰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X
注册号:
法定代表人: 林伟桦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市亨泰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页

下一页 ·

末页



深圳市亨泰建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

注册号:

法定代表人: 林伟铨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页

下一页 ·

末页

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (深圳市享泰建筑工程有限公司, 91440300MA5ECWWG6X), 法定代表人: (林伟铨, 440307199407150726), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 林伟铨



承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我司参与贵单位招标的项目：宝龙街道 2025-2027 年造林绿化工程项目 的
投标，在此做出以下承诺。

- 1、我司完全响应招标项目服务时限。
- 2、参与本项目的班子人员保证驻场。

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



2、企业近5年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）

附件3：

企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	大康社区大万公园绿化提升工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	绿化工程	86.774454	2020年12月7日
2	南坑社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	绿化工程	67.398895	2023年8月2日
3	怡锦社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	绿化工程	58.646738	2024年9月27日
4	六约南社区“口袋公园”建设工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	绿化工程	34.49861	2024年4月10日
5	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	深圳市坪山区妇幼保健院	绿化工程	33.217625	2023年4月23日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事),林伟铨(经理)

打印时间: 2025年02月13日 16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、大康社区大万公园绿化提升工程

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大康社区大万公园绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与二次装饰装修工程(□在□内打□其并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 7 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家工程质量合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾陆万柒仟柒佰肆拾肆元伍角肆分（¥867744.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟壹佰捌拾贰元零角三分（¥12182.03元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /

元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /

元）(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：园山街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人肆份。

建设工程竣工验收报告

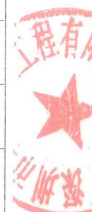
工程名称：大康社区大万公园绿化提升工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

竣工日期：2021/1/12



工程名称	大康社区大万公园绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	3531 平方米	工程造价 (元)	867744.54
结构类型	/	开工日期	2020/12/7
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
建设单位	深圳市龙岗区园山街道 办事处	施工单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有 限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其他主要参见 单位	/
工程概况	大康社区大万公园绿化提升工程项目总用地面积约为 3531 平方米，其中绿化景观提升部分占地 3197 平方米，硬质景观提升部分占地 334 平方米。主要对公园进行道路（人行）修建、树池修建、树池翻新、路牙石翻新、绿化种植等内容。		
工程完成情况	施工单位已经按设计及合同约定的内容全部完成，符合设计及合同要求。		
工程质量情况	工程质量合格，符合规范要求。		
对各单位的评价	各参建单位业务能力强，专业素质高，为项目的顺利进展相互配合。		



参加验收单位评定签署：

<p>建设单位：（公章） 项目负责人： 2021年1月1日</p>	<p>设计单位：（公章） 项目负责人： 2021年1月6日</p>
<p>监理单位：（公章） 总监理工程师： 2021年1月1日</p>	<p>施工单位：（公章） 项目经理： 2021年1月1日</p>

2、南坑社区口袋公园建设工程

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区口袋公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

2022 年 2 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑社区口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

工程规模及特征: 社区公园建设

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程:

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2022年8月2日

承包人：深圳市卓泰建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECWWGGX

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

2022年8月2日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: _____ 南坑社区口袋公园建设工程

验收日期: _____ 2024年1月1日

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	南坑社区口袋公园建设工程	工程地点	坂田街道辖区	
工程规模		工程造价 (元)	673988.95	
结构类型		工程用途		
施工 许可证号	/	开工日期	2023年10月8日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	深圳雅涛景观建筑设计有限公司			
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司			市政公用工程施工总承包叁级证书编号： D344119648
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			E144005675-8/7
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程《南坑社区口袋公园建设工程》已完成设计图纸及合同约定的全部施工内容,工程质量满足设计及相关规范要求,经多方联合验收,验收结论为:合格

验收日期:

2024年 04 月 2 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

建设单位(城建办)
(公章)

项目负责人:

总监理工程师:

项目负责人:

项目工程师:

项目经办人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、怡锦社区口袋公园建设工程

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于怡锦社区横一路西段,交通便利,周边居民区密集,有多个住宅小区以及学校,人流量大,对亲近自然、休闲娱乐的需求与日俱增,在道路人行道内侧的既有绿化带为封闭式,绿化服务率较低,且不便管养。口袋公园作为城市绿地系统的重要组成部分,以其小巧精致、功能多样的特点,为周边居民提供一个集亲近自然、休闲健身于一体的绿色空间,成为提升街区品质、增加居民幸福感的有效途径。通过将绿化带打通开放,并充分利用现有地形地貌,对原凹凸不平的地砖重新铺装,并整体规划梳理绿植品种,打造层次分明且易于管养的绿色景观;并增设健身休闲设施,配备必要的休息座椅,满足附近居民锻炼、休憩等多元化的需求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

怡锦社区口袋公园建设工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分（¥586467.38元）；

（执行下浮率 11.3 %）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟捌佰陆拾伍元肆角伍分（¥9865.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

张睿

承包人：(公章)深圳市亨泰建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区
安业路8号B栋201

邮政编码：_____

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

蔡子涛
17679179527

4、六约南社区“口袋公园”建设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 梳理植被,营造花境重新布局,完善基础设施利用现有的健身器材、休闲座椅,打造休闲健身为主的街心公园园区内亮化提升设计。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

六约南社区“口袋公园”建设工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万肆仟玖佰捌拾陆元壹角（¥ 344986.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾玖元捌角壹分（¥ 8819.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

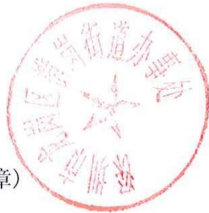
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人(联系电话)： _____

Handwritten signature



承包人：(公章) 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5ECWWG6X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码： _____

法定代表人： 卢梓豪

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001389

经办人(联系电话)： 林伟峰

18923432986

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 六约南社区“口袋公园”建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年8月9日

发出日期： 2024年8月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	六约南社区“口袋公园”建设工程	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1010m²	工程造价（万元）	34.4986万元
结构类型	/	开工日期	2024年6月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月9日	 (公章) 总监理工程师:   注册号: 310902338 有效期至: 2027.04.09	 (公章) 项目负责人:   注册号: 244202020210004 有效期至: 2025.10.11
	分包单位		
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	



5、坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务（项目编号：0868-2344ZD276F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区妇幼保健院	中标品牌/型号	略
采购项目	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	中标数量/服务期	1项/合同签订后20个工作日内完成。
预算金额	人民币叁拾肆万元整（¥340,000.00）		
中标金额	人民币叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分（¥332,176.25）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区妇幼保健院）：张工 0755-28397540

中标人（深圳市享泰建筑工程有限公司）：蔡子涛 15220253847

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786038转808

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月21日

抄送：深圳市坪山区妇幼保健院

合同编号: XTJZ202304171

坪山区妇幼保健院树木迁移及养护 服务合同

工 程 名 称: 坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

工 程 地 点: 坪山区妇幼保健院辖区范围

甲方(发包方): 深圳市坪山区妇幼保健院

乙方(承包方): 深圳市享泰建筑工程有限公司

2023年4月23日

甲方（发包方）：深圳市坪山区妇幼保健院

地址：深圳市坪山区龙兴南路6号

联系电话：13714467036

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

项目联系人：张耀忠

联系方式：13760469518

为规范坪山区范围内投资项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方对坪山区妇幼保健院树木进行迁移及养护服务工作。

（二）服务项目概况和服务承包范围

服务项目概况：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务。

承包范围：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务等。

二、合同期限

自本合同生效之日起至委托项目内的树木全部迁移并通过甲方验收完成之日止。

乙方应在甲方指定时间内进场施工，工期预计 1 个月（包括专家论证、行政审核、审批、实施迁移的时间）。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目迁移施工的完工标准为：乙方按时无安全事故完成树木迁移等任务。

2. 乙方完成甲方的树木迁移任务后，应在 2 天内向甲方提出书面验收申请，甲方收到乙方的验收申请后，应及时组织安排工作人员进行验收，验收合格后，由双方在《验收表》中签字确认，作为验收合格的条件。

3. 验收过程中存在的服务质量问题及其他问题乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，因整改造成服务延期交付视同延误工期，以最终符合验收要求日期为服务验收日期。

4. 养护期

养护期为 12 个月，在此期间，需保证树木成活率要达到 90% 以上。

四、合同价款

1. 本次迁移服务中合同价款包含乙方迁移施工人员工资及五险一金等补偿、维保费用、安全文明施工措施费、保险费、项目税费、苗木迁移服务费、种植场地租赁费、乔木养护等一切费用，甲方无需承担其他费用。

2. 本服务包干价为：人民币**¥332176.25**元（大写：叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分）。

3. 支付方式及时间：甲方应在工程验收合格后支付合同价款95%的费用，在12个月养护期结束后进行成活率监管，成活率达到90%以上，甲方支付剩余5%的合同价款，乙方按要求在甲方付款前须提供正规发票。因乙方原因无法提供发票的，甲方付款期限顺延。因甲方内部财政审批原因（封账期等原因）导致的延迟付款，不视同甲方违约，乙方应继续履行合同。

乙方开户银行及账户为：

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1389

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责协调处理施工影响问题。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。
3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响迁移服务施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等树木的现场勘查、切断并无条件迁移。
2. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员。
3. 乙方在进行迁移施工前，按照相关服务规定做好安全告示和防护工作，在确保安全迁移的前提下，并在甲方的监督、许可下进行迁移。
4. 乙方必须制定安全事故应急预案。在迁移服务施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
5. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。
6. 乙方负责自备机械（包括构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）。
7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。
8. 乙方在施工过程中应设立围栏、施工及警示标志，保障安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及迁移作业人员具有法定资质，并严格执行标准组织迁移施工。迁移过程中如出现人员伤

亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等侵害第三人权益行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予全额赔偿。

9. 因迁移施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。迁移施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿。

10. 乙方完成迁移任务后，应书面通知甲方组织验收。

11. 乙方在施工过程中迁移的材料应集中堆放，不得影响服务周边交通和绿化景观。乙方负责迁移服务内所有树木迁移和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方每次交付其迁移任务迁移施工结束后 15 天内清运完迁移现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方对于乙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

12. 在合同期内或合同终止后，乙方对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密义务，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

13. 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部

分转委托。

14. 履行本合同过程中产生的劳动纠纷、经济纠纷等纠纷与甲方无关，甲方被迫偿的或担责的，甲方的所有损失由乙方承担。

七、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同经双方法定代表人或者授权委托代理人签字及盖章后开始生效。

2. 在合同履行过程中，如有变更或未尽事宜，双方可以协商对合同的内容进行变更或补充，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在7天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到15天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，向乙方发出单方终止合同通知书之日视为送达，合同视为解除，同时

乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的；
- (2) 乙方丧失实际履约能力；
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分迁移服务超过7日的；
- (4) 乙方迁移作业不符合约定的迁移要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；
- (5) 乙方未经甲方书面同意，无故暂停施工工作达3天，延误甲方工作进度的；
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自已的名义从事本合同项目工作内容的；
- (7) 因乙方原因造成任何安全事故，或对甲方声誉造成重大影响的；
- (8) 乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用；
- (9) 乙方出现明确表示或者以自已的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行本合同等根本违约情形的；
- (10) 乙方施工不符合相关要求，对周围居民造成影响或遭到居民投诉、上访的；
- (11) 非因甲方原因进场延误超过7日的。

八、违约责任

1. 乙方违反合同约定的，甲方有权单方解除合同，并要求乙

方承担合同总价款 30%的违约金。本条第二款规定与第一款规定存在冲突的，优先适用第一款规定；

2. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；否则因乙方原因造成进场或者工期延误的，每延期 1 天，甲方有权按照人民币 1,000 元/天标准要求乙方交纳违约金；同时，若乙方进场延误或者工期延误超过 7 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，乙方按合同总价款 30%向甲方支付违约金，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的所有损失；

3. 违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括但不限于甲方因此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、车旅费等所有费用。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地深圳市坪山人民法院提起诉讼。

十、本合同一式伍份，其中甲方执三份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

甲方(盖章): 深圳市坪山区妇幼保健院

法定代表人

或授权代理人(签字):



[Handwritten signature]

乙方(盖章):

法定代表人

或授权代理人(签字):



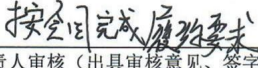

[Handwritten signature]

签订日期: 2023 年 4 月 23 日

项目竣工验收单

项目名称	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务					
施工地点	坪山区妇幼保健院辖区范围					
开工时间	2023年4月23日			完工时间	2023年4月30日	
服务单位	深圳市享泰建筑工程有限公司					
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院					
<p>施工单位竣工自评：</p> <p>根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。</p>						
<p>建设单位意见</p> <p>已按合同要求完成移植7株树 存活进入养护期 2023年5月19日</p> 				<p>服务单位意见</p> 		
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区妇幼保健院	张俊		深圳市享泰建筑工程有限公司	林松林	
		刘名梅				

履约评价表

1	项目名称	坪山区妇幼保健院 树木迁移及养护服务	承办单位:	深圳市坪山区妇幼保健院
2	承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	承包单位联系人及电话号码	卢梓豪 13760469518
3	合同金额	332176.25 元	合同履约时间	2023 年 4 月 23 日 至 2023 年 5 月 19 日
服务项目具体评价指标				
4	派驻人员	/		
5	项目时间	2023 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 30 日		
6	项目内容	对树木进行迁移及养护服务		
7	相关实物移交			
8	项目效果	该派驻富有经验的工作人员对本项目合同条款认真完成，服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待，验收合格。		
9	承包单位反馈意见（直接负责人签字、单位盖章）	该项目派驻富有经验的工作人员对本项目认真完成。服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待。工作认真仔细，按合同要求履约，完成服务项目质量验收良好。		
10	承办单位审核意见	评价人（出具评价意见、签名、日期）：  张 2023.11.8 负责人审核（出具审核意见、签字、日期）：  李 2023.11.8		

备注：

- 1、本表做为本街道办事处政府项目服务类合同附件，本街道办事处所有政府项目服务类必须填报该表；
- 2、本表由服务项目具体承包单位据实际监督执行政府服务项目填报；
- 3、本表需配合各服务承包单位提交的附件一起作为评价依据；
- 3、派驻人员、服务时间：据承包单位提交的附件统计填报；
- 4、服务内容：参照所服务项目合同规定或承包单位所提交的工作任务清单，根据服务商实际履行的服务内容填报；
- 5、相关实物移交：参照所服务项目合同规定所需移交，根据实际情况填报；
- 6、服务效果：参照所服务项目合同规定，本街道办事处对服务所要达到的要求和目的，由承包单位根据实际验收效果填报；
- 7、本表 1-8、10 栏由承包方填报，表中第 9 栏由承包单位填报，服务项目直接负责人或法人签字，并加盖单位公章；
- 8、若本表不足以涵盖具体对应服务项目履约评价内容，由承包单位补充提交履约评价表并结合本履约评价表一起使用；或征得本街道办事处财经领导书面同意后单独用承包单位提供的履约评价表替代本表使用。