

标段编号：2501-440307-04-05-978055001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道2025-2027年造林绿化工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年03月26日

工程编号： 2501-440307-04-05-978055

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝龙街道 2025-2027 年造林绿化工程项目

投标文件内容： 资信审查文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 三 月 二十四 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第七条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第七条附件 2”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。</p> <p>（按“第三章 其他 第七条附件 3”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1、企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业性质	民企
成立时间	2010年04月01日	法定代表人及联系方式	王英涛 15875546599
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、公路路基工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消	企业总人数	220人

	防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包壹级。		
企业简介	深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于2010年，位于广东省深圳市，是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资本30028万人民币，超过了98%的广东省同行，实缴资本9685.4952万人民币		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

企业营业执照



国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13635...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K
注册号:
法定代表人: 王英涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 2010年04月01日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300552111040K
- 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王英涛
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2010年04月01日
- 注册资本: 30028.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
- 经营范围: 建筑工程;市政公用工程;地基与基础工程;土石方工程;城市及道路照明工程;水利水电工程;公路工程;园林绿化;装饰工程;体育场地设施工程;公路交通工程;机电设备、起重设备的上门安装(需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营);地质灾害治理工程;营造林工程;公路养护;道路养护;消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王英涛 412902197711101775（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：王英涛



3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我公司 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 对 宝龙街道 2025-2027 年造林绿化工程项目 工程招标文件中有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求，招标范围、废标条件、专项承诺和招标人不能接受的条件等实质性内容完全响应。

如我公司能中标，我公司郑重承诺如下：

1. 驻场承诺：你方所招标的 宝龙街道 2025-2027 年造林绿化工程项目 工程，我方郑重承诺，如我公司中标，我方将根据项目需要在深圳市龙岗区辖区驻场，我方项目经理 王岚 在本项目施工期间每周不少于 6 天，每天至少于 8 小时在工程现场，且必须参加每周召开的例会（必要事项请假除外）。如有违约，原意承担违约责任，如发现项目经理未经发包人同意，违反上述规定，每发现一次罚款 2000 元。
2. 服务响应时限为 24 小时。
3. 质量承诺：如果我公司中标，我们保证保质保量完成工程，并达到合格的质量标准。
4. 工期承诺：我方保证在 90 日历天内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。
5. 保修期承诺：按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。
6. 施工中，我公司会严格按照投标文件及合同中的承诺履行。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 3 月 24 日



2、企业近 5 年具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	蓬溪闰禾农业开发有限责任公司	市政	31263.499000	2023.11.20
2	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	市政	13960.180000	2020.8.17
3	岗上路边坡治理及绿化工程二期	阿坝州国有资产投资管理有限公司	市政	12135	2022.4.20
4	新大街市政道路建设工程（二标段）	越西县城市建设投资开发有限责任公司	市政	10769.860000	2021.3.9
	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	青田经济开发区投资发展有限公司	市政	4194.591100	2023.4.28

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、同类工程业绩 1：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）

1. 中标通知书

中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 6 日 9: 30（投标日期）所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（项目名称）设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：312634990.00 元（设计：2995650.00 元；施工：309639340.00 元）。

工期：390（其中设计周期 30 日历天）日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理：郭瑜（姓名）。

设计负责人：翟光美（姓名）。

施工负责人：郭瑜（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪润禾农业开发有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 11 月 16 日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪闰禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。
2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。
4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。
5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。
6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____郭瑜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 闰禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）
并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥ 312634990.00
元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥ 2995650.00 元）；适用
税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分
（¥ 169565.09 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币
（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 309639340.00 元）；
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整
（¥ 25566551.00 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，
税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款
项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

2、同类工程业绩 2：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(20)年(39)号

合同编号: _____

盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基
础设施建设项目施工合同

发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称） 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模： 主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围： 小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

和国招标
就 盐井街
立本合同

境整治含
1262座、
、墙体立

卜区排水、
口水口336
治、风貌

2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

5. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所： 段存国

企业组织机构代码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：_____

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王英洁

工商注册住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄

坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂

A402-1

企业组织机构代码： 9144030052111040

邮政编码： _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

本工程款必须汇入承包大账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

合同订立时间： 2020 年 8 月 17 日

3、同类工程业绩 3： 岗上路边坡治理及绿化工程二期

1. 中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022. 4. 20

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期： 2023 年 03 月 18 日

合同工期： 330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整 （小写金额： ¥ 12135.00

万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字或盖章后

4、同类工程业绩 4：新大街市政道路建设工程（二标段）

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期452个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日期：2021 年 03 月 05 日



2. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2) 年(1)号

新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

（此处为模糊的印章或文字，无法清晰识别）

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字) 王英涛

工商注册住所：_____

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：0755-28912485

传真：_____

传真：0755-28903680

电子邮箱：_____

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021年3月9日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

5、同类工程业绩 5：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

1. 中标通知书

中标通知书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳

证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整 (¥41945911 元)

质量要求：合格

工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：_____ (盖章)

法定代表人：杜碧华 (签字或盖章)

招标代理机构：_____ (盖章)

法定代表人：炜赵向 (签字或盖章)

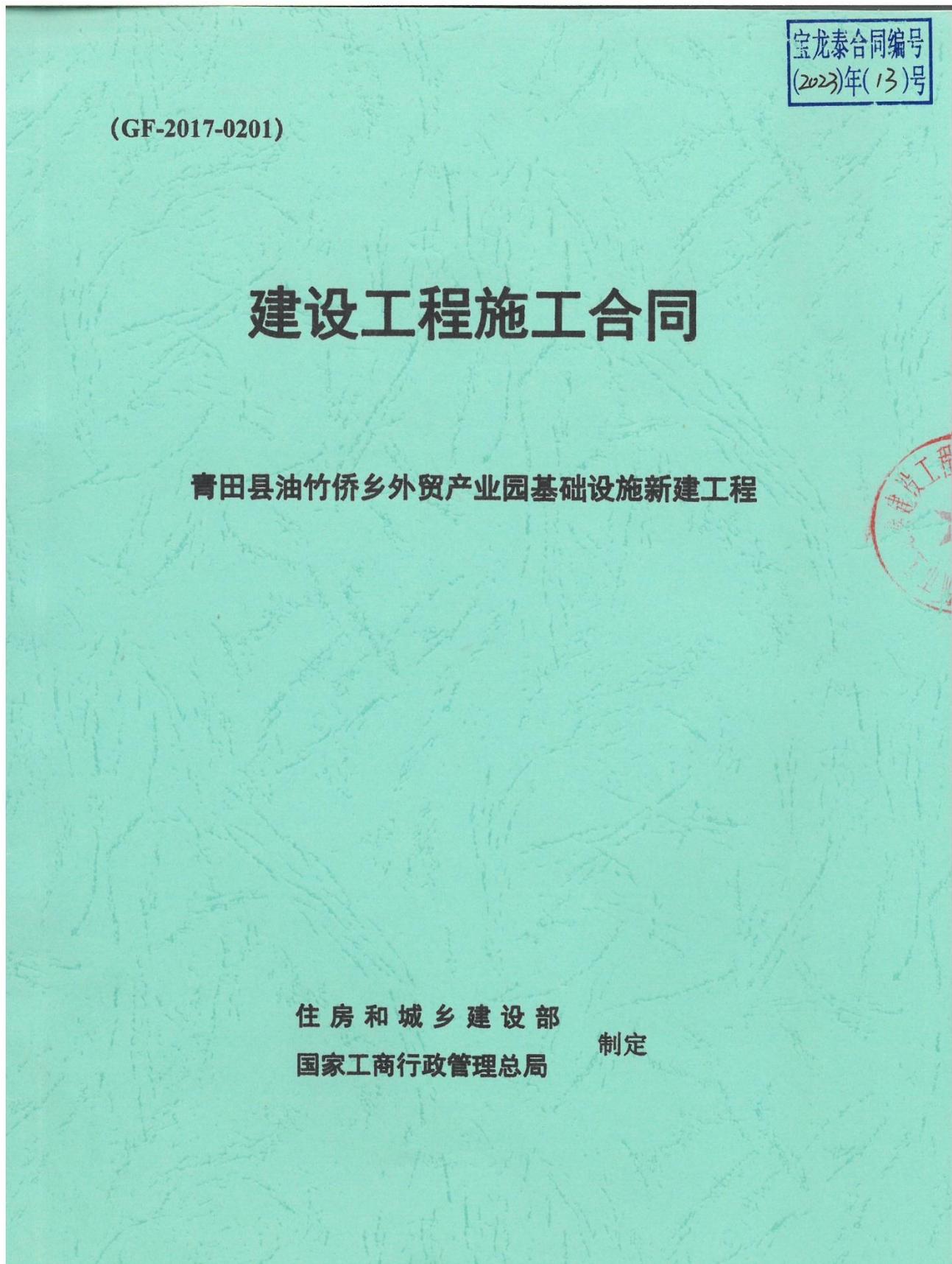
招标投标中心：青田经济开发区 (盖章)

备 案 单 位：_____ (盖章)

时间：2023 年 4 月 13 日



2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**青田经济开发区投资发展有限公司**

承包人（全称）：**深圳市宝龙泰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程。
2. 工程地点：青田县油竹街道雅岙村。
3. 工程立项批准文号：青发改审〔2022〕269号。
4. 资金来源：由国企自筹。
5. 工程内容：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥ 41945911 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分（¥948938.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零玖仟（¥ 109000 元）。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 罗芳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2027 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 青田经济开发区投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

王英清

组织机构代码： 913312105281732XM

组织机构代码： 91440300552111040K

地 址： 青田县鹤城中路 77 号

地 址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园

综合楼 4 栋 701

邮政编码： 323900

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____ / _____

电 话： 0755-28912485

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

开户银行： 建设银行深圳龙岗支行

账 号： _____ / _____

账 号： 44250100005700002024

3、红榜情况

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在崗履職，监理单位总监未在崗履職，项目人員变更未及時更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善)等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动,共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况,最高分90分,最低分47分,平均分80.21分(较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分)。我局根据专项整治行动工作方案,将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”,评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计,列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个(较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个)。具体如下:

(一)“红榜”项目:

1.项目名称:罗湖区中医院扩建工程项目(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分:90分

2.项目名称:笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)
(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分:90分

3.项目名称:大望桥拆除重建工程

建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88分

(二)“黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1.项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69分

2.项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65分

3.项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60分

4.项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一)突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局
2024年7月23日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表								
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程项目(基坑支护及土石方工程)	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1. 安全管理架构未单独编制。 2. 未见建设单位月检记录。 3. 孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方恒建设工程有限公司/永辉项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1. 抽查 828 栋屋面大坡屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2. 未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3. 未见设计交底资料。 4. 抽查 827 地面砖有缺损。 5. 抽查 824 连廊立柱,小砌块墙身外露牙口不足。 6. 抽查 814 北侧幕墙,小砌块连接为点焊。 7. 有安全防护限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8. 实体灭火器数量不足。 9. 建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10. 建设单位未落实工程款支付担保。 11. 未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监理单位检查次数不足。 2. 日检、周检、月检抽查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场配电箱一闸多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。	88

招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程			
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目(地基与基础)			
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9	
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程			
面积(平方米)	74770			
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A	
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证	
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27	
数据来源	业务办理	数据等级	A	

关闭

4、企业综合实力

1、产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本（万元）:	30026
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019年

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The header features the bureau's logo and name in large white characters on a blue background. Below the header is a search bar with the placeholder text '请输入关键字搜索' and a magnifying glass icon. A navigation menu at the bottom of the header includes links for '首页' (Home), '机构概况' (Institution Overview), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), and '互动交流' (Interactive Communication).

The main content area displays the breadcrumb path: '当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告'. The title of the notice is '深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履行评价情况的通报'. Below the title, the publication date is '2019年07月08日', the source is '龙岗区建筑工务署', the view count is '90', and the font size options are '大中小'.

The notice text begins with '各有关单位：' followed by a paragraph explaining the purpose of the evaluation: '为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：'

The list of units is divided into two parts: '一、通报表扬单位名单（共23家）' and '(一) 施工单位（共9家）'. The list includes:

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021 年

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
 2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
 3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
 4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地
-

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

2022 年

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共18家）

（一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024.08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024.07	宝安区建筑行业协会
		合计	国家级奖项： / 个，省级奖项： 10 个，市级奖项： 12 个		

省级



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)020A

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

证书



深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检
车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省
建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二一年八月

证书



深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检
车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省
房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二一年八月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日



会员证书

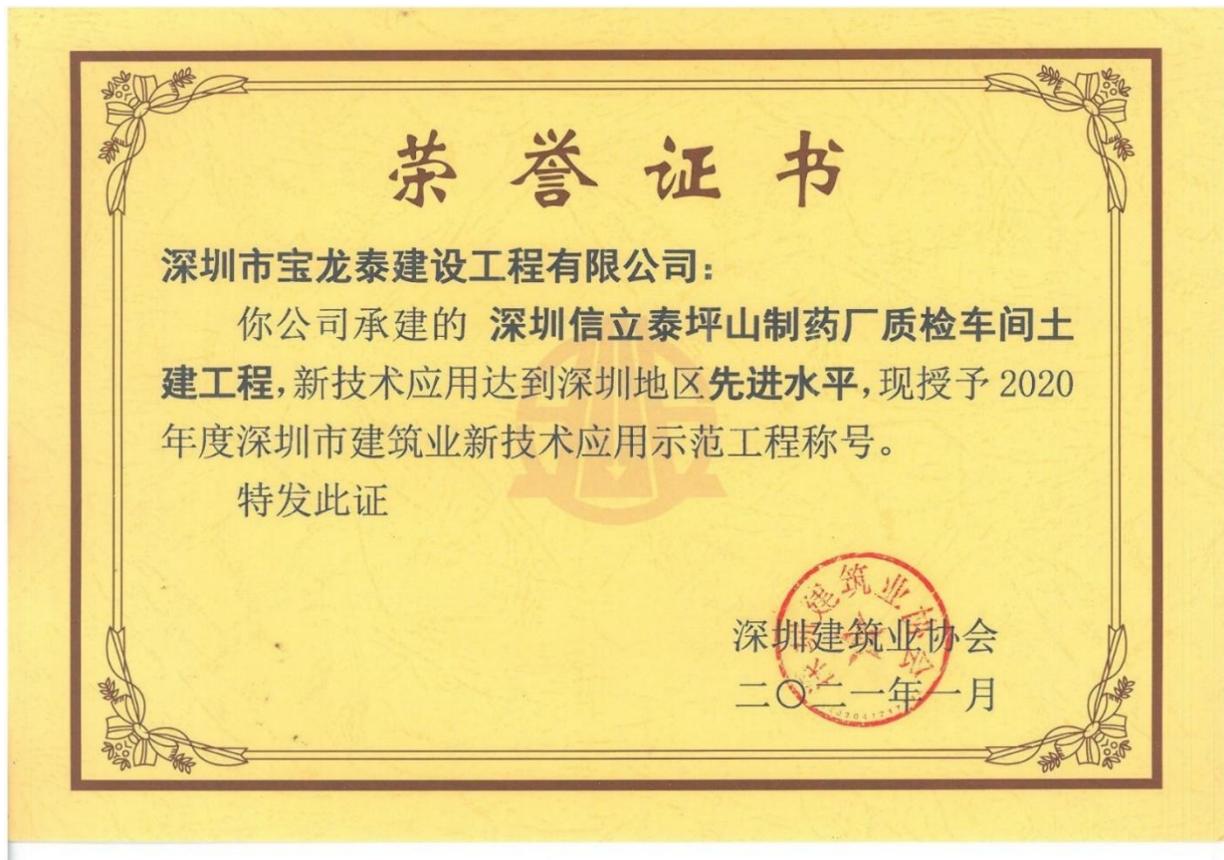
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司
为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			



入会日期：2022年07月 证书编号：BAJX-138 查询网址：<http://www.szbaix.cn/person.php>

4、综合实力优秀企业



5、2023年爱心奉献奖



6、助力乡村振兴优秀单位



7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



8、布吉街道表扬信

感谢状

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处

2022年7月

9、注册资本



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装(需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

10、信用信息



重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册号：440307104581120

法定代表人：王英涛

登记机关：龙岗局

成立日期：2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年 以 来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



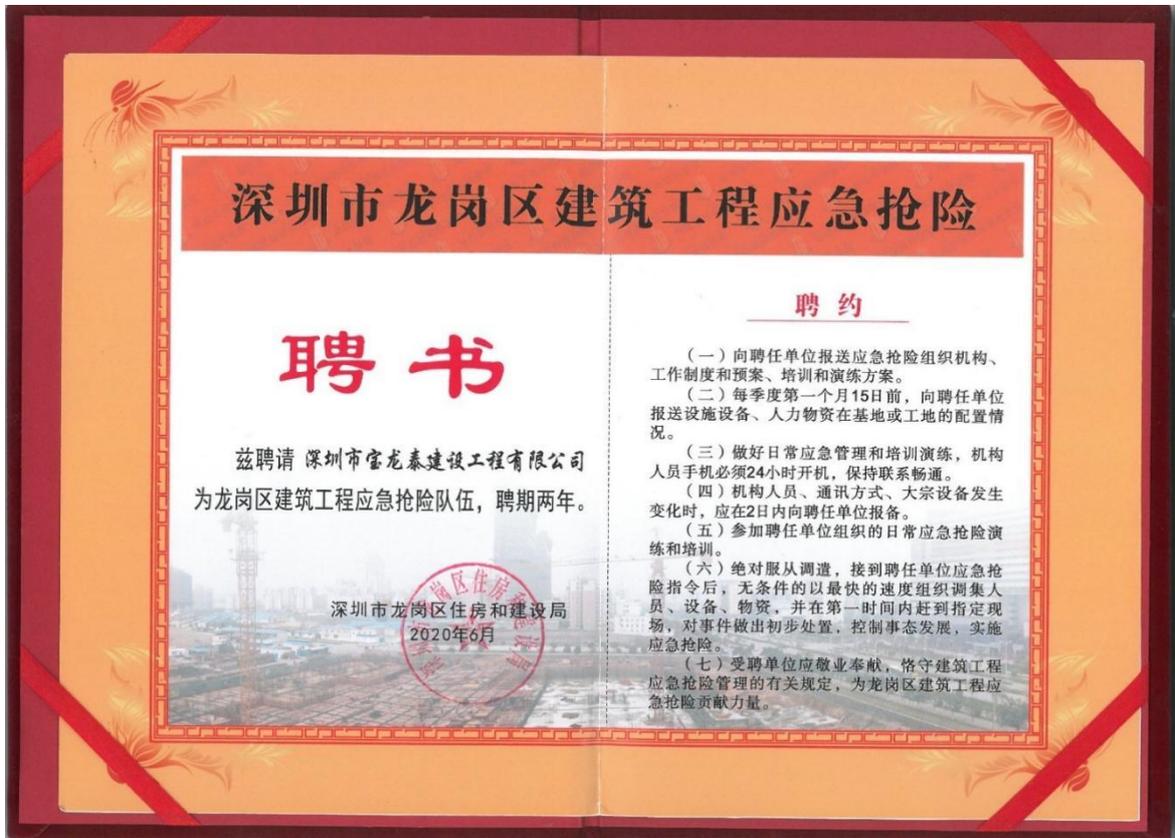
深圳市住房和建设局

2022年08月09日

注:此证明文件可根据编号: 202208090031 , 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

11、龙岗区应急抢险队伍



12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳****! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 * 市政、公路工程 * 计算时间: 2024-05-23

最新诚信得分: 69 上季度诚信得分: 32 上季度诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-49分)

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83785555

13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

从业单位信用信息 > 施工企业

机构代码 企业名称 查询 导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

工程项目信用信息

从业单位信用信息

- 勘察单位
- 设计单位
- 招标代理机构
- 施工图审查机构
- 造价咨询单位
- 监理企业
- 施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

14、龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和城乡建设局信用信息管理平台									
履约评价									
履约评价结果 履约评价申报									
履约评价结果									
工程名称		工程序号		建设单位		评价时间		评价单位	
承包商		承包商类别		评价时间		至		评价单位	
评价等级		评价形式		查询		导出			
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(二标段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南岗营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街(东段)市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

15、认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcetc.org>

李德明

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



Handwritten signature

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

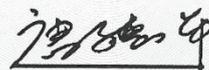
首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询



16、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日