

标段编号：2308-440303-04-01-700110006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南华岩土工程有限公司

日期：2025年03月24日

1、投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市南华建材勘探设计开发有限公司
统一社会信用代码	91440300192197759C	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000 万元		
成立时间	1985 年 05 月 24 日		
企业股东信息(主要)	中材地质工程勘察研究院有限公司 (84.70) % 北京建材地质工程有限公司 (15.30) %		
企业资质 (提供 资质证明文件)	地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 38 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程专业</u> 24 人; 2、 <u>岩土工程</u> 专业 9 人; 3、 <u>市政公用</u> 专业 4 人; 4、 <u>土建</u> 专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注			

- 注: 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。

1.1 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192197759C

名称 深圳市华岩岩土工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 宋友红

成立日期 1985年05月24日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510

登记机关

2022年10月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

企业股东信息：

商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市南华岩土工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192197759C

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102924613	统一社会信用代码	91440300192197759C
企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	法定代表人	宋友红
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510	成立日期	1985-05-24
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年08月07日
一般经营项目	地基与基础工程；工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类（按工程勘察证书经营）；工程测量、地籍测绘、房产测绘（按测绘资质证书经营）；建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工（按资质证书经营）；地质灾害治理工程勘察、设计、施工及危险性评估（按资质证书经营）；建材、非金属矿产品的购销；物业管理；物业修缮工程；自有房屋租赁；清洁服务。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程监理；矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中材地质工程勘察研究院有限公司	4235万元	84.70%
北京建材地质工程有限公司	765万元	15.30%

成员信息	
成员名称	职务
宋友红	总经理
张克明	监事
宋友红	执行董事

1.2 企业资质 - 资质证明文件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244072738

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192197759C

法定代表人: 木友红

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

有效期: 至2028年12月04日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdpcic.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B244032136	工程勘察岩土工程专业甲级	2024-12-31	2025-04-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程勘察水文地质勘察专业甲级				
3			工程勘察工程测量专业乙级				
4	建筑业企业资质	D244072738	地基基础工程专业承包一级	2023-12-04	2028-12-04	深圳市住房和建设局	证书信息
5		D344110036	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-14		证书信息
6			环保工程专业承包二级				

1.3 注册人员数量——全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	游建军	410102197*****17	一级注册造价工程师	B11074400028764	土建
2	李春盛	450332198*****11	二级注册建造师	粤2442020202112935	建筑工程
3	李春盛	450332198*****11	二级注册建造师	粤2442020202112935	市政公用工程
4	陈亮	211481198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126029	建筑工程
5	魏超	140226199*****10	二级注册建造师	粤2442021202126896	建筑工程
6	苏文青	352228199*****21	二级注册建造师	粤2442022202221174	建筑工程
7	王明达	230403198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202222406	建筑工程
8	高洪远	371326199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222643	建筑工程
9	潘峰	430602200*****10	二级注册建造师	粤2442024202408909	建筑工程
10	向润泽	512324197*****53	一级注册建造师	粤1442006200701858	建筑工程
11	章玉平	420205197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804499	建筑工程
12	杨根胜	340403197*****53	一级注册建造师	粤1442006200808754	建筑工程
13	唐越	510103196*****78	一级注册建造师	粤1442006200912268	建筑工程
14	唐越	510103196*****78	一级注册建造师	粤1442006200912268	市政公用工程
15	游建军	410102197*****17	一级注册建造师	粤1442007200701859	建筑工程

共 38 条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭杨义	440204197*****10	一级注册建造师	粤1442011201322327	建筑工程
17	赵永亮	340321197*****33	一级注册建造师	粤1442013201322782	建筑工程
18	宋友红	362425197*****21	一级注册建造师	粤1442017201741031	建筑工程
19	陈曦	360302198*****4X	一级注册建造师	粤1442017201846499	建筑工程
20	曾育维	432524199*****34	一级注册建造师	粤1442019202002859	建筑工程
21	曾育维	432524199*****34	一级注册建造师	粤1442019202002859	市政公用工程
22	刘海华	432503199*****45	一级注册建造师	粤1442019202005188	建筑工程
23	黄容	422202198*****22	一级注册建造师	粤1442020202101183	建筑工程
24	喻智	360311198*****3X	一级注册建造师	粤1442021202200609	建筑工程
25	吴博宏	421381199*****10	一级注册建造师	粤1442021202200657	建筑工程
26	王明达	230403198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301606	建筑工程
27	廉帅	610425199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302004	建筑工程
28	高洪远	371326199*****11	注册监理工程师	44047641	房屋建筑工程
29	高洪远	371326199*****11	注册监理工程师	44047641	市政公用工程
30	杨根胜	340403197*****53	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY002	--

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐越	510103196*****78	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY003	--
32	郭党生	110101196*****54	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY004	--
33	徐永祥	110101196*****57	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY005	--
34	彭杨义	440204197*****10	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY008	--
35	陈辉	110101196*****1X	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY012	--
36	刘霞	512903197*****65	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY010	--
37	唐红霞	421083198*****85	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY011	--
38	曾育维	432524199*****34	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY009	--

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市南华岩土工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中材地质工程勘察研究院有限公司	出资比（ 84.70 ）%
非控股股东/投资人	北京建材地质工程有限公司	出资比（ 15.30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市南华岩土工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张红（签字或加盖私章）

2025 年 03 月 24 日

股权证明材料

深圳市南华岩土工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300192197759C
注册号:
法定代表人: 宋友红
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192197759C
- 企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 宋友红
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年08月07日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智智大厦1栋1A1507-1510
- 经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘察、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘察研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

宋友红
执行董事

宋友红
总经理

张兄明
监事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

商事登记簿 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300192924613	统一社会信用代码	91440300192197759C
企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	法定代表人	宋友红
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510	成立日期	1985-05-24
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年08月07日
一般经营项目	地基与基础工程；工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类（按工程勘察证书经营）；工程测量、地籍测绘、房产测绘（按测绘资质证书经营）；建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工（按资质证书经营）；地质灾害治理工程勘察、设计、施工及危险性评估（按资质证书经营）；建材、非金属矿产品的购销；物业管理；物业修缮工程；自有房屋租赁；清洗服务。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程监理；矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中材地质工程勘察研究院有限公司	4235万元	84.70%
北京建材地质工程有限公司	765万元	15.30%

成员信息	
成员名称	职务
宋友红	总经理
张克明	监事
宋友红	执行董事

近三年审计报告（关键页）扫描件

深圳市南华岩土工程有限公司 近三年财务状况		
2021年	<u>资产总额：171166085.63</u> <u>负债总额：93678579.22</u> <u>营业收入：581322664.83</u> <u>净利润：9031913.57</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：-25280449.67</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：31066745.18</u>	单位：元
2022年	<u>资产总额：193503699.50</u> <u>负债总额：110487963.76</u> <u>营业收入：416075367.80</u> <u>净利润：8426577.69</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：11658719.60</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：37628797.98</u>	
2023年	<u>资产总额：194293745.85</u> <u>负债总额：106875441.04</u> <u>营业收入：355341255.56</u> <u>净利润：4402569.07</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：25207730.81</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：28640517.09</u>	

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。表格及证明文件同步上传至业绩文件中。以上表格信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息，请投标人务必认真填写。

2021 年度-财务审计报告

深圳市南华岩土工程有限公司（本部）

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZB22423 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202247699R

被 审 计 单 位 名 称： 深圳市南华岩土工程有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZB22423号

签 字 注 册 会 计 师： 单大信

注 师 编 号： 110002120015

签 字 注 册 会 计 师： 曾霞芬

注 师 编 号： 110101301046

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



审计报告

信会师报字[2022]第 ZB22423 号

深圳市南华岩土工程有限公司（本部）：

一、 审计意见

我们审计了深圳市南华岩土工程有限公司（本部）（以下简称南华岩土（本部））财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了南华岩土（本部）2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南华岩土（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

南华岩土（本部）管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则及财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南华岩土（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

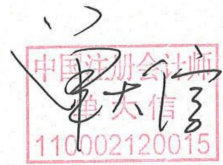


立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022年4月15日



深圳市南华岩土工程有限公司（本部）
资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	31,066,745.18	46,886,687.23
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	7,047,135.83	18,448,595.87
应收账款	七、(三)	67,493,757.65	24,636,757.90
应收款项融资			
预付款项	七、(四)	25,687,036.42	22,283,607.27
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七、(五)	13,504,308.42	22,348,694.46
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	12,065,383.08	17,440,621.48
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	4,331,676.50	1,229,211.68
流动资产合计		161,196,043.08	153,274,175.89
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(八)	3,215,174.88	3,263,835.31
其中：固定资产原价		6,409,199.37	7,323,865.71
累计折旧		3,194,024.49	4,060,030.40
固定资产减值准备			
在建工程	七、(九)	4,906,141.76	4,906,141.76
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十)	1,848,725.91	1,721,532.55
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,970,042.55	9,891,509.62
资产总计		171,166,085.63	163,165,685.51

资产总额



注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市南华岩土工程有限公司（本部）
资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十一)	2,788,677.40	4,410,029.90
预收款项			
合同负债	七、(十二)	72,849,959.11	84,739,692.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十三)	2,832,109.44	3,144,916.29
其中：应付工资		2,829,450.08	3,143,764.81
应付福利费		3,015.76	1,507.88
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十四)	1,023,162.19	1,342,368.25
其中：应交税金		978,785.89	1,286,749.18
其他应付款	七、(十五)	13,982,845.66	3,662,493.06
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(十六)	201,825.42	
流动负债合计		93,678,579.22	97,299,499.61
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		93,678,579.22	97,299,499.61
所有者权益：			
实收资本	七、(十七)	15,000,000.00	15,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		15,000,000.00	15,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(十八)	259,060.91	259,060.91
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(十九)	6,296,882.53	5,393,691.17
其中：法定公积金		6,296,882.53	5,393,691.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十)	55,931,562.97	45,213,433.82
所有者权益合计		77,487,506.41	65,866,185.90
负债和所有者权益总计		171,166,085.63	163,165,685.51

负债总额



注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

营业收入



深圳市南华岩土工程有限公司（本部）
 利润表
 2021 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		581,322,664.83	595,448,906.04
其中：营业收入	七、(二十一)	581,322,664.83	595,448,906.04
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		571,090,467.51	583,977,341.26
其中：营业成本	七、(二十一)	538,576,340.94	550,325,856.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,979,551.38	2,065,412.28
销售费用			
管理费用	七、(二十二)	13,663,561.42	11,888,488.74
研发费用	七、(二十二)	18,773,561.95	19,156,327.53
财务费用	七、(二十二)	-1,902,548.18	541,256.22
其中：利息费用		63,956.97	992,500.00
利息收入		2,000,549.53	468,187.46
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十三)	-847,955.75	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(二十四)		-618,810.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,384,241.57	10,852,754.47
加：营业外收入	七、(二十五)	809,829.97	151,428.83
其中：政府补助		742,575.36	128,652.36
减：营业外支出	七、(二十六)	166,321.24	200,027.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,027,750.30	10,804,156.26
减：所得税费用	七、(二十七)	695,836.73	2,701,039.07
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,031,913.57	8,103,117.19
（一）持续经营净利润		9,031,913.57	8,103,117.19
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		9,031,913.57	8,103,117.19
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

净利润



注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市南华岩土工程有限公司（本部）
现金流量表
2021年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		583,530,528.95	637,352,678.63
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		70,450.14	
收到其他与经营活动有关的现金		15,808,979.59	967,041.34
经营活动现金流入小计		599,409,958.68	638,319,719.97
购买商品、接受劳务支付的现金		587,498,489.35	546,724,726.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,148,074.90	13,244,340.30
支付的各项税费		18,767,244.15	20,842,338.24
支付其他与经营活动有关的现金		1,276,599.95	2,730,762.17
经营活动现金流出小计		624,690,408.35	583,542,167.39
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十八)	-25,280,449.67	54,777,552.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		157,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		157,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		696,992.38	104,922.78
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		696,992.38	104,922.78
投资活动产生的现金流量净额		-539,492.38	-104,922.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金			52,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			992,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			52,992,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		10,000,000.00	-22,992,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十八)	-15,819,942.05	31,680,129.80
加：期初现金及现金等价物余额	七、(二十八)	46,886,687.23	15,206,557.43
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十八)	31,066,745.18	46,886,687.23

经营性现金流净额



期末现金及现金等价物余额



注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市南华岩土工程有限公司 (本部)

2022 年度财务报表

审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京232X33MBCA





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第014733号

深圳市南华岩土工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市南华岩土工程有限公司（本部）（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表之用，因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供贵公司、工商或税务使用，而不应发送至除贵公司、工商或税务以外的其他方或为其使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

王克东
2000270841

中国注册会计师：

宋争鸣
31000063209

2023年4月20日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市南华岩土工程有限公司（本部）

金额单位：人民币元

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	37,688,797.98	26,739,206.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	7,047,135.83
应收账款	3	54,418,730.10	67,493,757.65
应收款项融资			
预付款项	4	47,948,276.71	25,687,036.42
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	5		4,327,538.99
其他应收款	6	5,994,146.98	13,504,308.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	29,839,732.43	12,065,383.08
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	2,395,542.45	4,331,676.50
流动资产合计		180,285,226.65	161,196,043.08
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	3,386,021.91	3,215,174.88
其中：固定资产原价		6,576,569.59	6,409,199.37
累计折旧		3,190,547.68	3,194,024.49
固定资产减值准备			
在建工程	10	63,833.95	4,906,141.76
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	2,420,885.16	
无形资产	12	1,857,116.52	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,913,869.84	
递延所得税资产	14	2,576,745.47	1,848,725.91
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		13,218,472.85	9,970,042.55
资产总计		193,503,699.50	171,166,085.63

资产总额



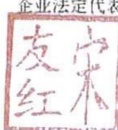
注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市南华岩土工程有限公司(本部)

金额单位: 人民币元

负债总额



	附注六	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	15	10,633,032.71	2,788,677.40
预收款项			
合同负债	16	52,738,372.66	72,849,959.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	17	2,538,674.22	2,832,109.44
其中: 应付工资		2,535,658.46	2,829,093.68
应付福利费		3,015.76	3,015.76
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	18	1,304,188.43	1,021,162.12
其中: 应交税金		1,219,809.40	978,785.89
其他应付款	19	41,352,810.58	13,982,845.66
其中: 应付股利		2,898,348.36	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20	487,025.30	
其他流动负债	21		301,825.42
流动负债合计		108,564,103.90	93,678,579.22
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	22	1,923,859.86	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,923,859.86	
负债合计		110,487,963.76	93,678,579.22
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	50,000,000.00	15,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		50,000,000.00	15,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		50,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	24	259,060.91	259,060.91
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	25	7,123,632.59	6,383,977.10
其中: 法定公积金		7,123,632.59	6,383,977.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	26	25,633,042.24	55,943,468.40
所有者权益(或股东权益)合计		83,015,735.74	77,487,506.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		193,503,699.50	171,166,085.63

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



营业收入



利润表
2022年度

编制单位：深圳市南华岩土工程有限公司（本部）

金额单位：人民币元

	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		416,075,367.80	581,322,664.83
其中：营业收入	27	416,075,367.80	581,322,664.83
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,266,696.29	571,090,467.51
其中：营业成本	27	373,863,873.69	538,576,340.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,319,665.64	1,979,551.38
销售费用			
管理费用	28	13,801,378.12	13,663,561.42
研发费用	29	14,695,752.58	18,773,561.95
财务费用	30	-113,973.74	-1,902,548.18
其中：利息费用		196,666.67	63,956.97
利息收入		624,411.85	2,000,549.53
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-4,853,463.73	-847,955.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,955,207.78	9,384,241.57
加：营业外收入	32	762,299.46	809,829.97
其中：政府补助		459,167.16	742,575.36
减：营业外支出	33	250.00	166,321.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,717,257.24	10,027,750.30
减：所得税费用	34	290,679.55	995,836.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,426,577.69	9,031,913.57
（一）持续经营净利润		8,426,577.69	9,031,913.57
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		8,426,577.69	9,031,913.57
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

净利润



注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市南华岩土工程有限公司（本部）

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		413,585,944.73	583,530,528.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			70,450.14
收到其他与经营活动有关的现金		122,240,855.91	11,481,440.60
经营活动现金流入小计		535,826,800.64	595,082,419.69
购买商品、接受劳务支付的现金		458,216,720.96	587,498,489.35
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,607,494.40	17,148,074.90
支付的各项税费		12,082,895.55	18,767,244.15
支付其他与经营活动有关的现金		36,260,970.13	1,276,599.95
经营活动现金流出小计		524,168,081.04	624,690,408.35
经营活动产生的现金流量净额		11,658,719.60	-29,607,988.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			157,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			157,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		167,370.22	696,992.38
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		167,370.22	696,992.38
投资活动产生的现金流量净额		-167,370.22	-339,492.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		35,000,000.00	
取得借款收到的现金			10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		35,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		541,757.59	
筹资活动现金流出小计		35,541,757.59	
筹资活动产生的现金流量净额		-541,757.59	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		10,949,591.79	-20,147,481.04
五、现金及现金等价物净增加额		10,949,591.79	-20,147,481.04
加：期初现金及现金等价物余额		26,679,206.19	46,826,687.23
六、期末现金及现金等价物余额		37,628,797.98	26,679,206.19

经营性现金流净额

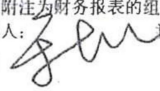



期末现金及现金等价物余额



注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人： 



深圳市南华岩土工程有限公司 (本部)

2023 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（Location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2024）第015963号

深圳市南华岩土工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市南华岩土工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向贵公司董事会出具，仅供其向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表之用，不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意，本报告不得提供给除贵公司以外的任何其他方。

审计报告 第1页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：京24E3HH9CWB





（此页无正文）



中国注册会计师：




中国注册会计师：



中国·北京

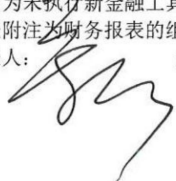


2024年4月28日




 深圳市南华岩王工程有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注 六	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		28,640,517.09	37,688,797.98
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	5,310,000.00	2,000,000.00
应收账款	3	52,865,213.80	54,418,730.10
应收款项融资	4	146,906.00	
预付款项	5	29,350,433.04	47,948,276.71
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	6	32,305,250.71	
其他应收款	7	7,554,923.00	5,994,146.98
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	8	22,860,456.69	29,839,732.43
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	9	1,331,899.93	2,395,542.45
流动资产合计		180,365,600.26	180,285,226.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	3,484,236.64	3,386,021.91
其中: 固定资产原价		6,698,234.27	6,576,569.59
累计折旧		3,213,997.63	3,190,547.68
固定资产减值准备			
在建工程	11		63,833.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	12	1,926,914.79	2,420,885.16
无形资产	13	1,922,883.64	1,857,116.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14	2,801,797.92	2,913,869.84
递延所得税资产	15	3,792,312.60	2,576,745.47
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		13,928,145.59	13,218,472.85
资产总计		194,293,745.85	193,503,699.50

资产总额

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳市南华岩土工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注、六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	9,876,296.09	10,633,032.71
预收款项			
合同负债	17	81,151,697.02	52,238,372.66
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	18	2,064,211.31	2,538,674.22
其中: 应付工资		2,061,195.55	2,535,658.46
应付福利费		3,015.76	3,015.76
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	19	1,536,090.38	1,304,188.43
其中: 应交税金		1,478,976.95	1,219,809.40
其他应付款	20	8,330,231.45	41,352,810.58
其中: 应付股利			2,898,348.36
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21		497,025.30
其他流动负债	22	1,990,000.00	
流动负债合计		104,948,526.25	108,564,103.90
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	23	1,926,914.79	1,923,859.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,926,914.79	1,923,859.86
负债合计		106,875,441.04	110,487,963.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	24	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		50,000,000.00	50,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	25	259,060.91	259,060.91
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	26	7,742,775.39	7,123,632.59
其中: 法定公积金		7,742,775.39	7,123,632.59
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	27	29,416,468.51	25,633,042.24
所有者权益(或股东权益)合计		87,418,304.81	83,015,735.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		194,293,745.85	193,503,699.50

负债总额



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业收入




 深圳市南华岩土工程有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		355,341,255.56	416,075,367.80
其中: 营业收入	28	355,341,255.56	416,075,367.80
△利息收入	30,30,30		
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		341,863,735.74	403,266,696.29
其中: 营业成本	28	315,844,202.28	373,863,873.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,084,367.48	1,319,665.64
销售费用			
管理费用	29 (1)	13,200,883.36	13,801,378.12
研发费用	29 (2)	12,703,699.09	14,695,752.58
财务费用	29 (3)	-969,416.47	-413,973.74
其中: 利息费用		52,757.46	196,666.67
利息收入		1,033,209.95	624,411.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	30	-8,103,780.89	-4,853,463.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,373,738.93	7,955,207.78
加: 营业外收入	31	195,354.06	762,299.46
其中: 政府补助			459,167.16
减: 营业外支出	32	331,159.97	250.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,237,933.02	8,717,257.24
减: 所得税费用	33	835,363.95	290,679.55
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,402,569.07	8,426,577.69
(一) 持续经营净利润		4,402,569.07	8,426,577.69
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,402,569.07	8,426,577.69
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

净利润



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市南华岩土工程有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		390,395,338.48	413,585,944.73
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,003,749.24	122,240,855.91
经营活动现金流入小计		404,399,087.72	535,826,800.64
购买商品、接受劳务支付的现金		304,445,508.10	458,216,720.96
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		15,397,882.62	17,607,494.40
支付的各项税费		9,941,886.91	12,082,895.55
支付其他与经营活动有关的现金		49,406,079.28	36,260,970.13
经营活动现金流出小计		379,191,356.91	524,168,081.04
经营活动产生的现金流量净额		25,207,730.81	11,658,719.60
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		600,580.00	167,370.22
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		600,580.00	167,370.22
投资活动产生的现金流量净额		-600,580.00	-167,370.22
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			35,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			35,000,000.00
偿还债务支付的现金		30,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,595,431.70	35,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			541,757.59
筹资活动现金流出小计		33,595,431.70	35,541,757.59
筹资活动产生的现金流量净额		-33,595,431.70	-541,757.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,988,280.89	10,949,591.79
加: 期初现金及现金等价物余额		37,628,797.98	26,679,206.19
六、期末现金及现金等价物余额		28,640,517.09	37,628,797.98

经营性现金流净额



期末现金及现金等价物余额



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	合同价：22860.44 万元	竣工验收时间：2021 年 08 月 25 日
2	中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程	合同价：11500.00 万元	竣工验收时间：2024 年 10 月 15 日
3	康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程	合同价：10350.00 万元	竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日
4	中海深圳湾超级总部 T207-0060 桩基础工程	合同价：9000.00 万元	竣工验收时间：2024 年 10 月 17 日
5	中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护	合同价：8600.00 万元	竣工验收时间：2022 年 12 月 06 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩一名称及证明材料：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方、基坑支护、桩基础工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-52-03-500427001001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南华岩土工程有限公司

中标价：22860.439071万元

中标工期：240

项目经理(总监)：丁惠明



本工程于 2019-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2019-06-20



查验码：4335508659273738

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： ctgx—050

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

发 包 人：深圳市臣田投资发展有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2015年73号文)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 臣田国际汽车城更新单元项目一期(02地块)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区,建筑限高100米,航空限高≤135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地,总用地面积22733.73平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米,办公34300平方米,总投资约13.8亿元。项目南侧为宝田一路(距离用地红线约12.5m),西侧为107国道(距离用地红线约30m),东侧为宝民路(距离用地红线约13m)。场地呈西高东低地势,西侧107国道现状标高为10.5~11.5m(场地内标高为9.2~9.5m),东侧宝民路现状标高约为7.0m。项目一期设计三层地下室,地下室边线后退1.5m作为基坑开挖边线,基坑长度约750m,开挖深度15.0~17.5m,开挖面积约21000m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、工程量清单及施工图纸为准。

本页为签署页，无正文。

甲方：（公章）深圳市臣田投资发展有限公司

乙方：（公章）深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：075525620680

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

签定日期： 2019 年 7 月 11 日

签定地点： 深圳市宝安区

以下空白。

户名：深圳市南华岩土工程有限公司
开户银行：交行翠竹支行
银行账号：443066254012015011698

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案(2020)0625号

项目编码：S-2020-F52-502431

项目名称：臣田国际汽车城更新单元项目(一期)

项目单位：深圳市臣田投资发展有限公司

归口行业：汽车零配件零售

国家统一编码：2020-440306-36-03-013648

建设地点：宝安区 西乡 臣田村园区

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：22734.30(平方米) 总建筑面积：182920.00(平方米)

该项目主要建设内容：

臣田国际汽车城更新单元(一期)项目(02地块)，总用地面积22734.3平方米，总建筑面积182920平方米(含不计容面积)，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米，同时建设完成相关公共配套设施工程，总投资额19.5亿元，建成后增加值20亿元，解决就业2500人。

项目总投资：195000.00万元

(其中：设备及技术投资195000.00万元(折合0.00万美元)；建筑安装费0.00万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)0.00万元)，项目资本金83000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录(2019年本)》→汽车→汽车关键零部件：汽油机增压器、电涡流缓速器、液力缓速器、随动前照灯系统、LED前照灯、数字化仪表、电控系统执行机构用电磁阀、低地板大型客车专用车桥、空气悬架、吸能式转向系统、大中型客车变频空调、高强度钢车轮、商用车盘式制动器、商用车轮胎爆胎应急防护装置、转向轴式电动助力转向系统(C-EPS)、转向齿条式电动助力转向系统(R-EPS)、怠速启停系统、高效高可靠性机电耦合系统；双离合变速器(DCT)、电控机械变速器(AMT)、7挡及以上自动变速器(7挡及以上AT)、无级自动变速器(CVT)；高效柴油发动机颗粒捕捉器；电控高压共轨喷射系统及其喷油器；高效增压系统(最高综合效率 $\geq 55\%$)；废气再循环系统；电制动、电动转向及其关键零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→新能源产业→新能源汽车关键零部件：能量型动力电池组(能量密度 $\geq 110\text{Wh/kg}$ ，循环寿命 ≥ 2000 次)，电池正极材料(比容量 $\geq 150\text{mAh/g}$ ，循环寿命2000次不低于初始放电容量的80%)，电池隔膜(厚度15~

深圳市 建设用地规划许可证

深规土许 BG-2019-0006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日期：2019年03月08日



用地单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份公司		
用地位置	宝安区西乡街道	地块编号	2019-00T-0004
用地项目名称	臣田国际汽车城更新单元	用地性质	商业用地
总用地面积: 22733.73m ²	其中: 建设用地面积: 22733.73m ²	绿地面积: 0m ²	
	道路用地面积: 0m ²	其他用地面积: 0m ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 面积计算 指标按建设用地	1、建筑容积率≤ 7.45 2、建筑覆盖率≤ 50 % 5、建筑密度: 169280m ² 其中:	3、建筑间距: 满足日照及消防等间距要求 4、建筑高度或层数: 需满足航空限高要求 其中:
二 建筑退红线 要求	容积率建筑密度 169280m ² , 其中商业 37010m ² (含微型消防站 40 平方米), 酒店 25200m ² , 商务公寓 72640m ² , 办公 34300m ² , 公共配套设施 130m ² (公共厕所 60m ² , 社区警务室 30m ² , 电信充电站 40m ²), 公共停车位 1361 个。	
三 市政设施 要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公众交通, 不计容积率) 1、建筑物退线: 东北侧一级建筑退线≥9 米, 二级建筑退线≥12 米, 西南侧一级、二级建筑退线≥12 米; 地下室退线≥3 米, 地下开发需满足道路市政管线敷设要求; 2、建筑覆盖率≤50%; 3、绿化覆盖率≥40%; 4、本地块西北侧、东南侧各需提供一处 1500m ² 的公共开放空间(广场, 位置和边界在下阶段设计可以微调, 但面积不能减少); 5、本地块西北侧设置空中步行通道、地下步行通道。6、地下空间在满足市政管线要求前提下实现局部连通。7、总体布局应满足深标及相关技术规范要求。	
四 备注	1、车辆出入口设置于用地东北侧 2、人行出入口设置于用地东北侧、东 公共出入口通道的南侧、西南侧 3、机动车泊位数 1361 辆 (自用 1261 辆 公用 100 辆) 自行车泊位数 / 辆 4、室外地坪标高 按规划控制 5、给水接口 周边市政道路 6、雨水接口 周边市政道路 7、污水接口 周边市政道路 8、中水接口 9、燃气接口 周边市政道路 10、电源周边市政道路 11、通讯周边市政道路	
五 备注	1、按批准的专项规划(深规土[2013]168 号)及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标, 核发本证。 2、用地内如需修筑小区道路, 应无条件提供社会使用。 3、本地块需配置停车位 1361 个(其中公共停车位 100 个), 需配置充电桩 136 个(其中公共停车位充电桩 10 个)。 4、绿色建筑: 市政、节能、减排、环保等按相关规定执行, 落实海绵城市相关要求(海绵城市年径流总量控制率≥58%)。 5、本地块清水水平不宜小于总地块面积的 10%。 6、项目应符合《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》(深建字[2018]27 号)的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》要求。 7、本地块含回迁安置物业, 具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。	

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BG-2019-0036 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2019年12月25日



项目编号: JZ20131411

用地单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份公司																																																	
项目名称	臣田商务大厦	用地位置	宝安区西乡街道																																															
宗地编码	440306006004G800428	宗地号	A110-0914																																															
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)B001 号	土地预审文件文号	无																																															
建设用地规划许可证/规划要点编号	BG-2019-0006																																																	
分期建设项目子项名称	1 栋一单元办公、1 栋二单元商务公寓、1 栋三单元商务公寓、1 栋四单元酒店及商业裙房	选址意见书	无																																															
设计文件单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	文件编号	PA016493.01																																															
总建筑面积 m ²	241275.19	计容积率建筑面积 m ²	169280.00																																															
建筑覆盖率	50.00%	绿化覆盖率	40.01%																																															
建筑最高高度 m	122.05	最大层数	30/3																																															
栋数	1	机动车停车位(地上/下)	/1361																																															
非机动车停车位(地上/下)	/																																																	
本期建筑面积及分配	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建筑功能</th> <th colspan="3">建筑面积 m²</th> <th colspan="2">地上核增</th> </tr> <tr> <th>规定</th> <th>核减</th> <th>合计</th> <th>建筑功能</th> <th>建筑面积 m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业建筑</td> <td>37010</td> <td>0</td> <td>37010</td> <td>城市公共通道</td> <td>668.69</td> </tr> <tr> <td>办公建筑</td> <td>34300</td> <td>0</td> <td>34300</td> <td>架空公共空间</td> <td>511.08</td> </tr> <tr> <td>公寓式办公建筑(商务公寓)</td> <td>72640</td> <td>0</td> <td>72640</td> <td>架空绿化休闲</td> <td>2906.8</td> </tr> <tr> <td>酒店</td> <td>25200</td> <td>0</td> <td>25200</td> <td>消防避难空间</td> <td>1970.9</td> </tr> <tr> <td>公共配套设施</td> <td>130</td> <td>0</td> <td>130</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>169280</td> <td>0</td> <td>169280</td> <td>合计</td> <td>6057.55</td> </tr> </tbody> </table>			建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	商业建筑	37010	0	37010	城市公共通道	668.69	办公建筑	34300	0	34300	架空公共空间	511.08	公寓式办公建筑(商务公寓)	72640	0	72640	架空绿化休闲	2906.8	酒店	25200	0	25200	消防避难空间	1970.9	公共配套设施	130	0	130		1	合计	169280	0	169280	合计	6057.55
建筑功能	建筑面积 m ²				地上核增																																													
	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²																																													
商业建筑	37010	0	37010	城市公共通道	668.69																																													
办公建筑	34300	0	34300	架空公共空间	511.08																																													
公寓式办公建筑(商务公寓)	72640	0	72640	架空绿化休闲	2906.8																																													
酒店	25200	0	25200	消防避难空间	1970.9																																													
公共配套设施	130	0	130		1																																													
合计	169280	0	169280	合计	6057.55																																													
不计容积率建筑面积	<table border="1"> <thead> <tr> <th>地上核增</th> <th>地下核增</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>共用停车库</td> <td>57523.79</td> </tr> <tr> <td>公用设备用房</td> <td>8413.85</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>65937.64</td> </tr> </tbody> </table>			地上核增	地下核增	共用停车库	57523.79	公用设备用房	8413.85	合计	65937.64																																							
地上核增	地下核增																																																	
共用停车库	57523.79																																																	
公用设备用房	8413.85																																																	
合计	65937.64																																																	
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;																																																	
备注	1. 用地单位应将《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公布。2. 商业建筑面积中物业服务用房 379 平方米(含微型消防站 40 平方米); 公共配套设施 130m ² (含公共厕所 60m ² , 社区警务室 30m ² , 电信充电站 40m ²)。3. 本地块规划停车位 1361 辆(其中公共停车位 100 辆), 配置充电桩 499 辆(其中公共停车位充电桩 30 辆)。4. 层数: 1 栋一单元 27 层, 二单元 30 层, 三单元 30 层, 四单元 20 层; 本地块建筑物最高点海拔高度 122.05 米; 符合《深圳市绿色建筑管理办法》(深规土[2019]128 号)。5. 本地块设置空中步行通道、地下步行通道, 步行通道、步行通道 24 小时对外开放使用。6. 本地块海绵城市设计年径流总量控制率应达到 58%; 本地块应按要求实施装配式建筑。7. 本地块覆面与相邻 01 地块地下步行通道及空中步行通道连通口, 须另行审批。																																																	
验线记录																																																		

重要提示

1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2020 年 12 月 25 日; 如因特殊情况需要延期施工的, 须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900546

深地名许字 BA201910749 号

申请单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份合作公司		
批准名称	臣田商务大厦	汉语拼音	CHEN TIANSHANGWU DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	22733.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B001 (合)
宗地代码	440306006004GB00428	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A110-0914
命名含义	臣田: 公司名称; 商务: 主体建筑物性质为商业、办公、酒店、商务公寓。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306006004GB00428 的土地上的建筑物命名为“臣田商务大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“臣田商务大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2019-10-23		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程

验收日期： 2021年08月25日

建设单位（盖章）： 深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程				
工程地点	宝安区西乡臣田园区	建筑面积	/	工程造价	15112.275 105万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-52-03-50042701	监理许可证号			
开工日期	2019/7/30	验收日期	2021/8/25		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-52-03-50042701-01		
建设单位	深圳市臣田股份合作公司、深圳市臣田投资发展有限公司				李沐尧
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求，及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致本工程评定为合格工程，同意使用。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2021年8月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年8月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年8月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年8月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2021年8月25日</p>

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臣田商务大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区西乡臣田园区	建筑面积	/	工程造价	7748.1633 3966万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-52-03-50042702		监理许可证号		
开工日期	2019/7/30		验收日期	2021/1/21	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	2017-440300-52-03-50042702	
建设单位	深圳市臣田投资发展有限公司、深圳市臣田股份合作公司   李沐蓬				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司 				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司 				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司 				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求，及有关工程质量验收标准，各次功能满足使用要求，验收组一致本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期至: 至2026年04月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨根胜
注册号: 4403213-AY002
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李沐 2021年1月2日	单位(项目)负责人: 陈建平 注册号44005722 有效期至2023.05.08 2021年1月2日	单位(项目)负责人: 何润洋 注册号44060701858(00) 有效期至2023.05.08 2021年1月2日	单位(项目)负责人: 王浪 2021年1月2日	单位(项目)负责人: 杨根胜 2021年1月2日

GD-E1-914/6

注册章

业绩二名称及证明材料：[中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程](#)

中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹亿壹仟伍佰万元整（¥115,000,000.00 元），成为中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司



二〇二三年九月二十五日

工程编号：

合同编号：SZZH20230926

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）
土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：项目占地面积 36293.5 m²，新建规定建筑面积 290000 m²，其中，住宅 275480 m²、商业 6000 m²、物业服务用房 420 m²、社区管理用房 250 m²、社区健康服务中心 1400m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、文化活动室 1000 m²、幼儿园 3300 m²、托儿所 300 m²、泳池配套及设备风井等 350 m²。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100 %。

二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 基础 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日；

计划竣工日期：2024年2月21日；

合同工期总日历天数 148天。

标准工期总日历天数_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰万元整 (¥ 115,000,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万元整 (¥ 1,150,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月25日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦3F;

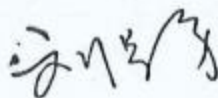
发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,监理人执壹份,相关部门备案各执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市启潮房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉 口	建筑面积	36293.5m ²	工程造价	11500万 元
结构类型		层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许 可证号	2307-440305-04-01-63177101 2307-440305-04-01-70030603	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023-1548 2024-0173		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

17-2024-10-15

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	中海地产	项目总负责		孔凡
2	游孔建	中海地产	项目经理		游孔建
3					
4	孔凡	中海地产	土建工程师	工程师	孔凡
5	喻智	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理	工程师	喻智
6	李春盛	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责	工程师	李春盛
7	子月	怀远工程管理有限公司	项目总监		子月
8	齐一	中国建筑科学研究院有限公司	技术负责		齐一
9	刘勇	深圳勘察院	高工		1342095374
10	王守忠		高工		1357052928
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

游孔建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: 于百甲 注册号: 44044089 有效期: 2027.06.04 广东博业工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日



业绩三名称及证明材料：康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程

中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

在深圳鑫泰康生物科技有限公司举行的“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标的中标单位，工程中标价格为 103,500,000.00 元，工期 300 天。

请贵公司在接到中标通知书七天内，前来我司办理完成清单确认、合同文本确认、用户需求标准 URS 确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日期：2019 年 5 月 31 日



徐永祥

(中标单位确认签字盖章处)



合同编号: 南华岩土(施) 19006 号

合同编号: XTK-XM2019-【施工】01

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑
支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

发包人: 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人: 深圳市南华岩土工程有限公司

签订日期: 2019年 月 日

第一部分 协议书

发包人/甲方(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人/乙方(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

工程规模及特征: 基坑开挖深度约16米,基坑开挖面积约15452.3m²,咬合桩帷幕止水,双层钢筋混凝土内支撑,支撑立柱为组合钢柱;支护桩为旋挖灌注桩;工程桩为灌注桩等。本基坑工程属于超深深基坑。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程的施工、材料采购、配合服务、分部验收以及技术服务,包括但不限于:

1、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程支护设计图纸(蓝图第一版),桩基础图纸(V1.3版),基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标用户需求说明URS、招标人对招标文件补充修改及澄清(第三版V3.1)20190523发布;

2、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程中标工程量清单报价书所表述的全部内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基; 旋挖成孔灌注桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

李代良

李代良

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数为 300 天。

具体开工日期以开工令为准, 工期为 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合设计图纸及国家行业有关规范标准要求, 满足康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件-用户需求文件 URS、补充修改及澄清文件的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同总价(大写): 壹亿零叁佰伍拾万元整

(小写) 103500000 元 (不含税金额: 98453580.69 元, 税额: 5046419.31)

李

李优良

元。)

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2222134.79 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 补充条款 (4) 专用条款；
- (5) 招标人对招标文件补充修改及澄清（第三版 V3.1）；
- (6) 康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件中的用户需求文件（URS）；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 中标工程量清单报价书；
- (10) 发包人和承包人双方确认的有关本工程的变更、洽商、索赔书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路 18 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

李代良

jen



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐永祥

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

李优色

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深南山发改备案(2021)0153号

项目编码： S-2021-C27-500966

项目名称： 康泰集团大厦

项目单位： 深圳鑫泰康生物科技有限公司

归口行业： 生物药品制造

国家统一编码： 2103-440305-04-01-401850

建设地点： 南山区 粤海 粤海街道科发路 222 号

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 17301 (平方米)

总建筑面积： 140075.64 (平方米)

该项目主要建设内容：

该项目是康泰生物城市更新单元建设，项目拟开发建设用地面积 17301 m²。计容积率建筑面积 98060 m²，其中：计规定容积率建筑面积 89700 m²，地上规定建筑面积为产业研发用房 62175 m²（含创新型产业用房 3120 m²），配套商业 4450 m²、配套宿舍 18737 m²、公共配套 3460 m²（含公交首末站 1200 m²，社区健康服务中心 1000 m²，文化活动室 1200 m²（含党群服务中心 200 m²），公共厕所 60 m²）、物业服务用房 178 m²，地下公共充电站 700 m²。

项目总投资：126800.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 121300.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）5500.00 万元），项目资本金 31700.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→医药→重大疾病防治疫苗、抗体药物、基因治疗药物、细胞治疗 药物、重组蛋白质药物、核酸药物，大规模细胞培养和纯化技术、大规模药用多肽和核酸合成、抗体偶联、无血清无蛋白培养基培养、发酵、纯化技术开发和应用，纤维素酶、碱性蛋白酶、诊断用酶等 酶制剂，采用现代生物技术改造传统生产工艺

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→生物产业→新型高效基因工程疫苗、联合疫苗、减毒活疫苗研发技术，重大疾病和重大传染病治疗性疫苗技术，疫苗生产所使用新型细胞基质、培养基以及大规模培养生产的装备开发技术，疫苗生产所使用的新型佐剂、新型表达载体/菌（细胞）株开发技术，疫苗的新评估技术、稳定和递送技术，针对突发传染病的疫苗快速制备和生产技术，其他基于新机理的新型疫苗技术

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900585

深地名字第 NS201910735 号

申请单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
批准名称	康泰集团大厦	汉语拼音	KANGTAIJITUAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	17301 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科发路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005002GB00110	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0096
命名含义	深圳鑫泰康生物科技有限公司是母公司深圳康泰生物制品股份有限公司全资子公司，采用母公司名号方式命名。		

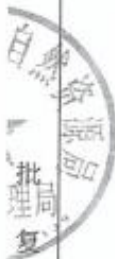


一、经审核，同意地块编号为 440305005002GB00110 的土地上的建筑物命名为“康泰集团大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“康泰集团大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“康泰集团大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



意见

日期：2019-10-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的康泰集团大厦桩基础工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

总包单位（签字 盖章） 
2020年5月14日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签字 盖章） 
2020年5月3日

建设单位意见：已完工，情况属实。

建设单位（签字 盖章） 
2020年5月13日

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		76	符合要求		合格		
2	内支撑		19	符合要求		合格		
3	土方开挖		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		粤144171		检验批数: 98		合格
子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月30日 (盖章)

* GD- C5 - 7311 *

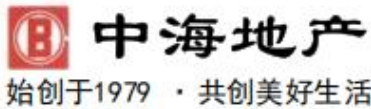
基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0

单位(子单位)工程名称		康泰集团大厦桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		61	符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 61	符合要求		 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴晖 注册号: 4401675-S026 有效期至: 至2022年06月		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日 (盖章)		



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨根胜
 注册号: 4403213-AY002
 有效期至: 至2022年12月



中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币玖仟万元整(¥9000.00万元)，成为中海深超总项目桩基础工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市开发有限公司

二〇二三年十一月十四日



工程编号：

合同编号：SZZH20231117

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发包人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目桩基工程 的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月24日；

计划竣工日期：2024年3月30日；

合同工期总日历天数 127 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份, 监理人执 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘军

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杨根峰

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）桩基础工程

验收日期: 2024年10月17日

建设单位（盖章）: 深圳市启潮房地产开发有限公司



· GD · EI · 914 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道白石二道与深湾二路交汇处	建筑面积	292897m ²	工程造价	9000万元
结构类型	基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440305-04-01-70030602	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月26日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023199		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
分包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项








* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年10月17日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年10月17日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩五名称及证明材料：中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护



中标通知书编号：SZZHQM20211123

光明区 A503-0093 地块项目土石方和基坑支护工程中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟陆佰万元整（¥86,000,000.00），成为光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护工程中标人，合同编号：SZZHQM20211123，合同开工日期为 2021 年 11 月 15 日，合同竣工时间 2022 年 3 月 31 日，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！



二〇二一年十一月十五日

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和
基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南
侧

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2021）0230 号

工程规模及特征：现场土石方和基坑支护工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

土石方和基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日;

计划竣工日期: 2022年3月31日;

合同工期总日历天数为 136 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰万元整 (¥ 86,000,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾陆万元整 (¥ 860,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月15日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份,相关部门备案各执 壹 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘显勇

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李友红

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑
支护工程

验收日期: 2022.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市海明房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路东侧，凤兴路南侧	建筑面积	/	工程造价	8600万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-62509101	监理许可证号	/		
开工日期	2021/11/29	验收日期	2022.12.6		
监督单位	深圳市工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120210164-01		
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司 周致远 余帮伟				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 刘劲				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司 徐明				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳市南华岩土工程有限公司 李峰				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司 邱向辉, 张超				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求及有关工程质量验收标准，多项功能满足使用要求。验收组一致本工程为合格工程，同意使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周敏超 2022年12月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 邱向辉 2022年12月6日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表

姓名	章玉平	性别	男	出生年月	1970.12.05
学历	本科	学位	学士	所学专业	岩土工程
职务	项目技术经理	职称等级及专业	高级工程师（岩土工程）		
执业注册资格	注册一级建造师（建筑工程）	执业注册资格证书编号	粤 1442006200804499		
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
2	沙一 A319-1218 号宗地项目土石方及基坑支护工程、桩基础工程	合同价：¥6900.00 万元	竣工验收时间：2020 年 12 月 28 日		
3	信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程	合同价：¥5038.82 万元	竣工验收时间：2022 年 02 月 23 日		

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩证明材料

业绩 1: 沙一 A319-1218 号宗地项目土石方及基坑支护工程、桩基础工程

查看关联的云盘文档 已开启文档云同步


建筑工程施工许可证

工程编号: S-2018-K70-71793401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019-01-11



证书序列号: 2019-0070

建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
工程名称	沙一 A319-1218 号宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		
建设规模	0平方米	合同价格	6200.0万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市竣建建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-10	合同竣工日期	2019-09-30
备注	项目经理: 章玉平 注册证书号: 粤 144060804499 项目总监: 张华 注册证书号: 44000492 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71800401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-03-10



证书序列号: 2020-0209

建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
工程名称	沙一A319-1218号宗地项目桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	700 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-10	合同竣工日期	2020-04-30
备注	项目经理: 章玉平 注册证书号: SE02013236 项目总监: 张华 注册证书号: 44000492 范围: 基础:		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2019.06.6

合同编号: 南华岩土(Y) 19-01 号

工程编号: _____

合同编号: JHSJ1-合-008*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

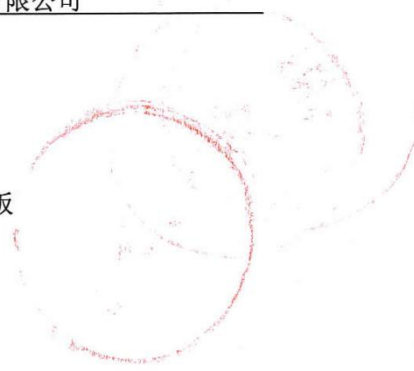
工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市沙井沙一股份合作公司

承 包 人: 深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙一股份合作公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0730号

工程规模及特征: 占地面积约 24530.26m², 总建筑面积约 132680.7m², 地下三层, 地上部分为群楼和塔楼。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月10日；

计划竣工日期：2019年9月30日；

合同工期总日历天数264天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____陆仟玖佰万元整（暂定）_____（¥ 69,000,000.00 元）

（注：基坑支护暂定造价 2600 万元，土石方暂定价 3600 万元，基础暂定造价 700 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____陆拾玖万元整（暂定）_____（¥ 690,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2018 年 12 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区沙井西环路沙一村委办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



徐永祥

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		沙一A319-1218号宗地项目土石方及基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	徐瀚文	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护桩	418	检测数量及结果均符合要求		符合验收,同意验收		
2	锚杆	31	检测数量及结果均符合要求		符合验收,同意验收		
3	喷锚支护	19	检测数量及结果均符合要求		符合验收,同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 468		合格		符合验收,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		符合验收,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合验收,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		符合验收,同意验收		
验收综合结论及备注		质量合格,资料齐全,验收通过					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		沙一A319-1218号宗地项目桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	徐瀚文	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A1/A2区钢筋混凝土预制桩基础	18	检测数量及结果均符合要求		验收合格,于7月20日验收通过		
2	B5/B6区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		验收合格,于7月18日验收通过		
3	4/9/10区钢筋混凝土预制桩基础	45	检测数量及结果均符合要求		验收合格,于9月10日验收通过		
4	3/7/8区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		验收合格,于11月10日验收通过		
5	11/12/13区钢筋混凝土预制桩基础	35	检测数量及结果均符合要求		验收合格,于11月8日验收通过		
汇总	本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>138</u>		合格		验收合格, 验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 符合要求		验收合格, 验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格, 验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格, 验收通过		
验收综合结论及备注		经参建各方共同验收合格, 验收通过					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章) 144060703499	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

日期

业绩 2: 信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程

桩基础工程施工合同

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
桩基础工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-004

发包方（甲方）：惠州市乐创城实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

签订时间：2021年07月10日

签订地点：深圳市南山区



本协议由以下双方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

法定代表人：徐永祥

联系地址：深圳市罗湖区田贝一路华丽园北座 7B

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，为加强施工管理，明确双方的权利、义务和经济责任，甲乙双方就乙方承接信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程（以下简称“本工程”）事宜，特签订《信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程施工合同》及相关附件（以下简称：本合同或本协议）。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程。

1.2 工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区。

1.3 工程内容：完成信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程施工，桩基工程施工包括但不限于：桩机施工垫基，预制管桩的采购及施工、桩尖采购及安装、必要的引孔或送桩设施、桩间挤土清理、预制管桩焊接合格及文明施工必要的措施（包括但不限于施工必要的场地平整、降噪、除泥、安全、文明、保险、除尘、排水沟、工完场清等一切现场必要的文明施工措施及临时办公、生活区的布置及清洁等措施），桩基竣工图绘制及移交，桩基检测必要的材料及设施预埋或预留，配合施工报建，抗拔桩检测的承台开挖及检测其它基础施工等。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 本工程的承包范围包括但不限于设计的本工程施工图纸【《高强预应力混凝

确定为整个工程不符合的比例，并按本合同约定承担违约责任。甲方有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换。如果抽检结果不合格，所有费用由施工单位承担，抽检合格，由建设单位承担。

第三条 合同价款

- 3.1 本工程为全费用综合单价包干合同，工程量按实结算。合同暂定含税总价为 50,388,167.37 元（大写金额：人民币伍仟零叁拾捌万捌仟壹佰陆拾柒元叁角柒分）。详见后附件 1《工程量报价清单》。
- 3.2 本合同综合单价中已包含施工准备至工程竣工验收和规定的保修期内进行保修所需要的全部人工、材料、机械、包装运输、保险、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、包检测后的恢复及孔洞的封堵、验收、管理、利润、税金等除总包配合费以外的所有费用。
- 3.3 本合同总包配合费为 0.5%。
- 3.4 本合同价款已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素。在合同履行期间，不会因人工、材料、机械、设备、税率、利率等变动及政府、行业的调价行为而做任何的调整。
- 3.5 履约保证金或履约保函：乙方于本合同签订后的七天内向甲方支付履约保证金或履约保函。履约保证金或履约保函的金额要求如下：
 - 3.5.1 履约保证金的金额为本合同总价的 1%；
 - 3.5.2 履约保函的金额为合同总价的 3%，银行出具的《履约保函》形式为：见索即付、不可撤销；
 - 3.5.3 本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起 15 天内无息退还乙方，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。

第四条 施工日期

- 4.1 本合同桩基础工程合同总工期为 100 天。本工程计划于 2021 年 6 月 23 日整体完工，（实际开工日期以甲方发出的开工令确定的日期为准）。其它零

政策变动而调整，不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

第八条 其他

- 8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 8.2 本协议于各方加盖公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 8.3 本合同一式【捌】份，双方各持【肆】份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方：(公章)

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人：



委托代理人：

签订日期：2021年07月10日

乙方：(公章)

深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021年07月10日

信利康·乐创城制造项目三期(东区)
桩基础工程施工合同
结算书

合同名称：信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程施工合同

合同合同编号：LCCII-HT-004

合同金额：50,388,167.37 元

报送结算金额：46,679,428.28 元

大写：肆仟陆佰陆拾柒万玖仟肆佰贰拾捌元贰角捌分

审核结算金额：42,447,664.20 元

大写：肆仟贰佰肆拾肆万柒仟陆佰陆拾肆元贰角整

编制时间：2024 年 10 月 29 日

施工单位确认签字盖章：



建设单位签字盖章：



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311




单位(子单位) 工程名称	厂房(1#-26#) [信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	王洋	项目 负责人	赵自国	单位技术 (质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术 负责人	王永忠	项目 负责人	章玉平	单位技术 (质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位	检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	50	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>50</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求					
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位 项目负责人 章玉平 2022年2月23日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 赵自国 2022年2月23日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 王洋 2022年2月23日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 唐越 2022年2月23日 (盖章)	监理单位 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 杨煜 2022年2月23日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

日期

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	厂房(27#)、宿舍楼(30#、31#)、地下室[信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	程洋	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位	检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56		合格	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 56			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
							
2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日			
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

日期

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宿舍(28#、29#) [信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	黄韬	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	章玉平				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	钢筋混凝土预制柱	13	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 13				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)			

GD-C5-7311

日期

4、企业信用信息

4.1 “信用中国”查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市南华岩土工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192197759C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋友红	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

40
行政管理

3
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

6
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 40行政许可 (新标准) 37行政许可 (旧标准) 3



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市南华岩土工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300192197759C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 宋友红

主体类型: 有限责任公司

成立日期: 1985-05-24

认缴注册资本 (万元): 5000.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510

35
行政许可

0
行政处罚

3
守信激励

0
失信惩戒

0
重点关注

27
资质/资格

0
风险提示

1
其他



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市南华岩土工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300192197759C
报告编号： 20250314140721054Z3968

报告生成日期	2025年03月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市南华岩土工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192197759C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋友红
企业类型	有限责任公司	成立日期	1985-05-24
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		

信用信息概要

行政管理	40条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	6条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

正文



校验码

深圳市南华岩土工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：	深圳市南华岩土工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300192197759C
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	宋友红
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	1985-05-24
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

二、行政管理信息 (共 40 条)

行政许可

行政许可决定书号：	甲测资字44102266	第 1 条
行政许可决定书名称：	甲级测绘资质证书	
许可证书名称：	---	
许可类别：	核准	
许可编号：	---	
许可决定日期：	2025-03-06	
有效期自：	2025-03-10	
有效期至：	2030-03-09	
许可内容：	核准甲级专业类别：甲级：工程测量。***	
许可机关：	广东省自然资源厅	

许可编号：——

许可决定日期：1985-05-24

有效期自：1985-05-24

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区田贝一路华丽园14号7 (B-E);法定代表人:徐永祥;成立日期:1985-05-24

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市南华岩土工程有限公司 第 1 条

纳税人识别号：91440300192197759C

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市南华岩土工程有限公司 第 2 条

纳税人识别号：91440300192197759C

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称:	深圳市南华岩土工程有限公司	第 3 条
纳税人识别号:	91440300192197759C	
评价年度:	2021	
数据来源:	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 6 条)

企业信用承诺信息

承诺类型:	主动型	第 1 条
承诺事由:	主动型, 企业主体责任承诺	
承诺作出日期:	2021-07-08	
承诺受理单位:	---	
承诺履行状态:	---	

企业信用承诺信息

承诺类型:	行业自律型	第 2 条
承诺事由:	行业自律型企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期:	2019-01-17	
承诺受理单位:	深圳市住房和建设局	

承诺事由： 商事登记
承诺作出日期： 1985-05-24
承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局
承诺履行状态： ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

4.2 “国家企业信用信息公示系统”查询结果



深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人: 宋友红

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2024年08月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘察研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

宋友红
执行董事

宋友红
总经理

张兄明
监事



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

4.3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B244032136	工程勘察岩土工程专业甲级	2024-12-31	2025-04-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程勘察水文地质勘察专业甲级				
3			工程勘察工程测量专业乙级				
4	建筑业企业资质	D244072738	地基基础工程专业承包一级	2023-12-04	2028-12-04	深圳市住房和建设局	证书信息
5		D344110036	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-14		证书信息
6			环保工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

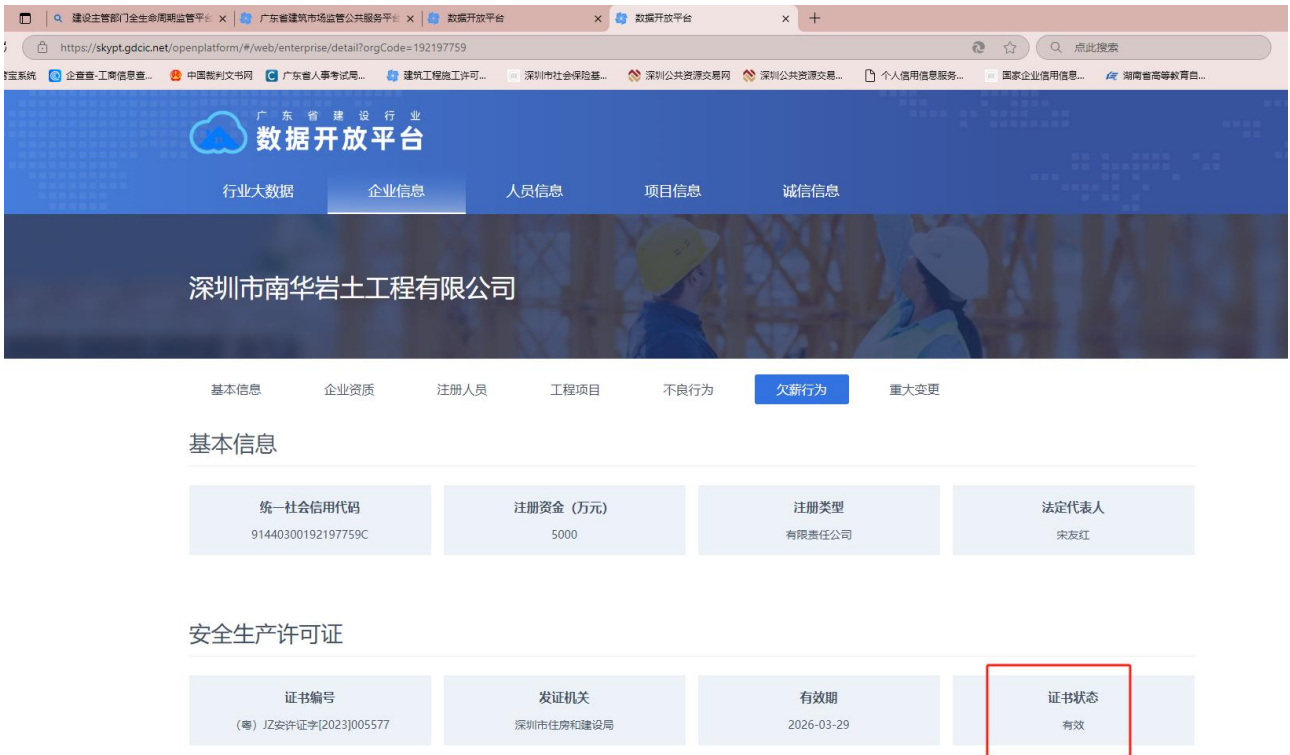
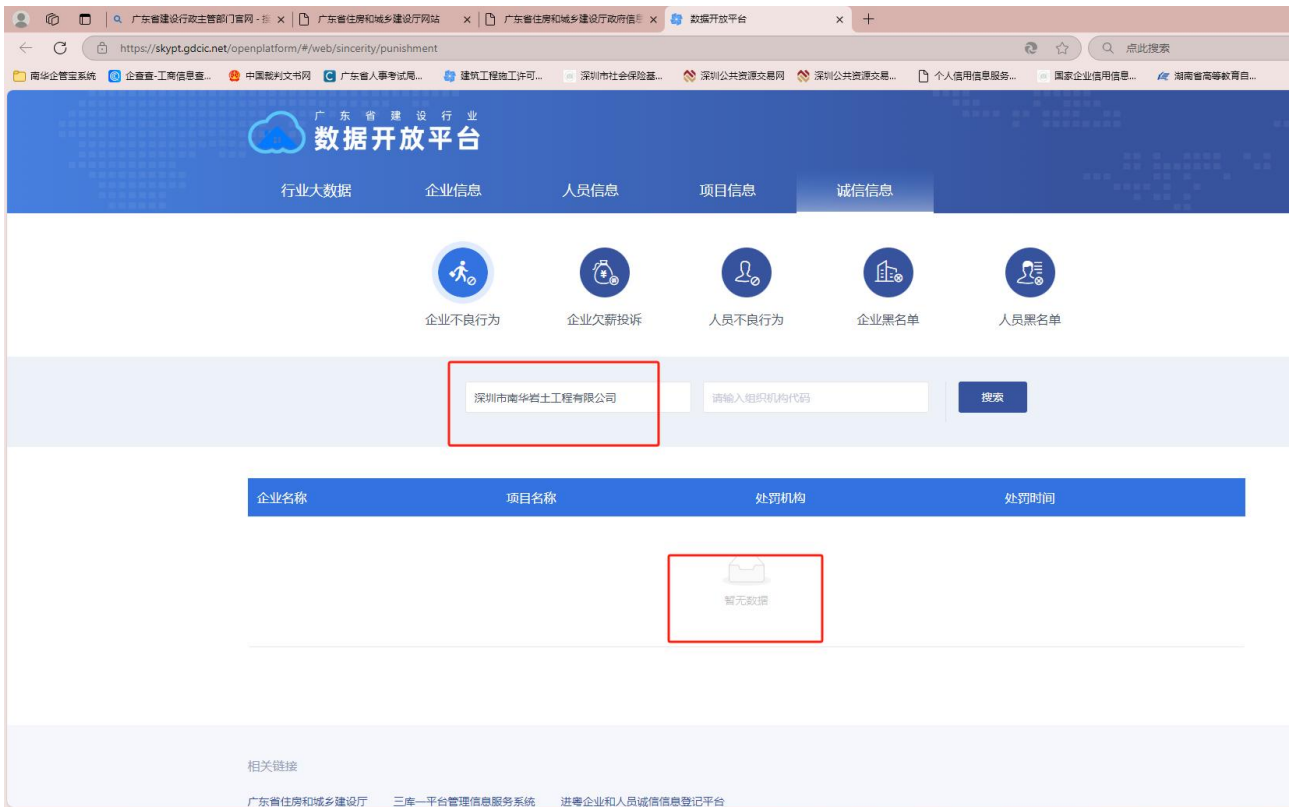
列入名单事由

认定部门

列入日期



4.4 “广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）”查询结果



深圳市南华岩土工程有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

广东省行政执法信息公示平台

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市南华岩土工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市罗湖区住房和建设局

网上服务窗口

实施清单列表

权责清单列表

办件信息公示

全部类型(626) 餐饮服务(3) 行政许可(48) 公共服务(36)

行政处罚(373) 行政强制(0) 行政征收(0) 行政给付(1)

行政检查(4) 行政确认(1) 行政奖励(0) 行政裁决(0)

其它行政权力(59)

收起^

深圳市南华岩土工程有限公司 可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

罗湖区莲塘街道便民服务中心

工作时间

周一至周五: 00-12:00, 14: 00-18: 00 (周末及节假日除外)

地址

罗湖区莲塘D小区7栋1楼罗湖区莲塘街道便民服务中心综合窗口

联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

交通指引

直达“莲塘街道办”站的公交车有5个班次 (距离约250米), 27路; 57路; 113路; B621路 附近地铁站有仙湖路地铁站310米、莲塘地铁站450米...

[查看所有线路](#)

行政许可办件统计

本年度 本月 今天

申报数 440

广东省住房和城乡建设厅网站 x 深圳市罗湖区建设行政主管部门 x 政务公开-深圳市罗湖区人民政府 x 广东省行政执法信息公示平台 x 广东省行政执法信息公示平台 x 广东省行政执法信息公示平台 x

ov.cn/ApprLawPublicity/result.html#/result?areaCode=440303&unitId=910907c94bc44c84954e2c04f6e67629&activeIndex=1&isMore=1&backId=91090...

裁判文书网 广东省人事考试局... 建筑工程施工许可... 深圳市社会保险基... 深圳公共资源交易网 深圳公共资源交易... 个人信用信息服务... 国家企业信用信息... 湖南省高等教育自...

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 罗湖区 深圳市罗湖区住房和建设局

- 深圳市罗湖区发展和改革委员会 深圳市罗湖区司法局 深圳市罗湖区教育局 深圳市罗湖区民政局 深圳市罗湖区财政局 深圳市罗湖区人力资源局
- 深圳市罗湖区住房和建设局** 深圳市罗湖区水务局 深圳市罗湖区文化广电旅游... 深圳市罗湖区卫生健康局 深圳市罗湖区应急管理局 深圳市罗湖区统计局

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作





- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

深圳市南华岩土工程有限公司

查询 查看事项目录

暂无数据

深圳市交通运输局

网上服务窗口

实施清单列表

权责清单列表

办件信息公示

全部类型(732)	套餐服务(5)	行政许可(192)	公共服务(34)
行政处罚(366)	行政强制(16)	行政征收(1)	行政给付(30)
行政检查(17)	行政确认(7)	行政奖励(0)	行政裁决(0)
其它行政权力(64)			

收起 ^

深圳市南华岩土工程有限公司

可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



当前条件下没有相关事项

窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

深圳市政务服务中心西厅综合窗口

工作时间

星期一至星期五 上午: 9: 00-12: 00; 下午: 14: 00-17: 45 (法定节假日除外)

地址

福田区福中三路市民中心B区市政政务服务中心西厅综合服务窗口5-42号综合受理窗口

联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

交通指引

公交线路: 市民中心公交站: 38路, 60路, 64路, 107路, 235路, 236路, 374路, 398路, b686路, e18路, k578路, m262路, m390路, n9路, 市民...

[查看所有线路](#)

行政许可办件统计

[本年度](#) [本月](#) [今天](#)

申报数 557987



市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市南华岩土工程有限公司

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标称) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条



4.5 “中国裁判文书网-无行贿犯罪记录”查询结果

2025年3月14日 星期五 欢迎您_18589050694 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 搜索 ?

已选条件: 全文: 深圳市南华岩土工程有限公司 案由: 对单位行贿罪 法院层级: 全部 裁判日期: 2022-03-14 TO 2025-03-14 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

审判程序: 暂无数据!

文书类型:
案例等级:
关键字:
案由:
法院层级:
地域及法院:
裁判年份:
审判程序:
文书类型:
案例等级:

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年3月14日 星期五 欢迎您_18589050694 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 ?

法定代表人

已选条件: 案由: 对单位行贿罪 法院层级: 全部 裁判日期: 2022-03-14 TO 2025-03-14 全文: 宋发红 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

审判程序: 暂无数据!

关键字:
案由:
法院层级:
地域及法院:
裁判年份:
审判程序:
文书类型:
案例等级:


中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

4.6 “失信被执行人”查询结果

失信被执行人 - 搜索 | 中国执行信息公开网 | 全国法院信息综合查询 - 综合查询

hzxgk/ | 点此搜索

中国裁判文书网 | 广东省人事考试局... | 建筑工程施工许可... | 深圳市社会保险基... | 深圳公共资源交易网 | 深圳公共资源交易... | 个人信用信息服... | 国家企业信用信息...



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——


首页 | 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192197759C

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) -

验证码: BYPV 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192197759C 深圳市南华岩土工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

5、履约评价

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1	草埔小学南侧围墙治理抢险救灾工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2025.02.19	优秀	
2	深圳市罗湖区星湖花园小区边坡治理工程	深圳市罗湖区清水河街道办事处	2023.09.26	优秀	
3	金地光明区 A631-0115 宗地项目基坑支护及土石方工程	深圳市安达房地产开发有限公司	2022.03.10	优秀	
4	中海地产光明区 A510-0151 地块项目土石方、基坑支护工程	深圳市中海启明房地产开发有限公司	2022.07.20	优秀	
5	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)基坑支护工程	中国华西企业有限公司	2022.02.25	优秀	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

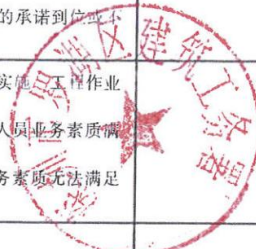
2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

1、草埔小学南侧围墙治理抢险救灾工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

工程名称		草埔小学南侧围墙治理抢险救灾工程		承包商负责人	杨根胜1392385685
承包商		深圳市南华岩土工程有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		92.78		评价时间	2025.2.19
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	黄耀鹏82332569
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	机构人员配备	14		13	
1	项目经理要求	5	5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4	
2	其他管理人员要求	5	5分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 3分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5	
3	工程作业人员要求	4	4分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 2分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18		18	
4	财务支付	5	5分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 3分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 0分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	5分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 3分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5	
6	机械、材料	5	5分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 3分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 0分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5	
7	应急处理能力	3	3分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 2分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 0分：施工中无应急预案及演练措施。	3	



三	工程实施过程管理	30		25
8	施工质量	10	10分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 6分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 0分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	9
9	文明施工	3	3分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 2分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 0分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	2
10	安全施工	6	6分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 4分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 0分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	5
11	环境污染控制	5	5分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 3分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 0分：施工现场环境脏、乱、差。	4
12	造价管理	3	3分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 2分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 0分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	3	3分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）； 2分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含95%）； 0分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。	2
四	进度控制	10		10
14	进度控制	10	10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。	10
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	4分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	3分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 2分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 0分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3

17	配合情况	3	3分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	3分：总包对分包进行全面有效的管理； 2分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
六	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记录内容（2分）	4.5
七	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
八	扣分项		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。 2、收取安全文明施工措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6.未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。	/
九	加分项		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。	/
十	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人。 2、施工现场发生人员死亡的生产安全事故。 3、未按规定开展工人实名制管理、工人工资分账管理，经主管部门责令整改拒不整改的，或引发舆情、上访等，给甲方造成不良影响的。 4、供应假冒伪劣建筑材料、建筑设备的，经查证属实的。 5、被纪检监察机关认定有严重违纪违法违纪违法行为或者被司法机关认定有行贿受贿行为的。 6、建筑市场主体违反保密协议的。 7、无正当理由不履行合同的。 8、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		92.78
项目负责人/经办人意见： 综上，拟评价为优，妥，请领导审批。 黄煜鹏 2025.2.20				
部室负责人意见： 同意，妥。 2025.2.20				
部室分管署领导意见： 同意 2025.2.20				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

2、深圳市罗湖区星湖花园小区边坡治理工程

履约评价

由深圳市南华岩土工程有限公司承建我单位发包的深圳市罗湖区星湖花园小区边坡治理工程项目，本工程在本年第三季度履约过程中，该企业信誉及合同履行情况好，未发生拖欠农民工工资现象，未发生安全环保事故，本年第三季度履约评价为优秀。


评价单位名称：深圳市罗湖区清水河街道办事处

日期：2023年9月26日



3、金地光明区 A631-0115 宗地项目基坑支护及土石方工程

建设工程承包商履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市安达房地产开发有限公司		评价期限	开工至竣工	
承包商名称	深圳市南华岩土工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	宋友红/0755-25627803		项目负责人 及联系方式	朱钧/13418659395	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦 1 栋 1A1507-1510				
工程名称	光明区 A631-0115 宗地项目基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护	
工程地点	光明马田街道		工程合同价	67980191.62 元	
合同开工日期	2021 年 11 月	合同竣工日期	2022 年 2 月	合同工期	4 个月
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					12
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
<p>建设单位对承包商履约情况的总体评价:</p> <p>深圳市南华岩土工程有限公司在合同工程实施过程中, 展现出了技术专业、管理科学、资源配置合理等优质特点。在场地受限、多单位交叉施工的情况下, 服从管理、积极配合, 不影响工程总体施工进度。其所辖工程质量和安全满足合同要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章): </p> <p style="text-align: right;">项目负责人(签字): 赵晓东</p> <p style="text-align: right;">2022年 3月 10日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上)		<input type="checkbox"/> 良好 (80—90 分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60—80 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)		
备注:					

4、中海地产光明区 A510-0151 地块项目土石方、基坑支护工程

评价证明

由 深圳市南华岩土工程有限公司（单位名称）承建我单位（建设）的 中海地产光明区 A510-0151 地块项目土石方、基坑支护工程（项目名称）项目，在工程施工过程中，施工企业信誉优秀，合同履约情况优秀，未发生拖欠农民工工资现象，未发生安全环保事故，工程质量达到合格标准。

建设单位名称：深圳市中海启明房地产开发有限公司

日期：2022 年 7 月 20 日



经济、社会或环境效益证明

兹证明由 深圳市南华岩土工程有限公司 承建的“中海地产光明区 A510-0151 地块项目土石方、基坑支护工程”（项目名称）取得了如下经济社会环境效益：

1、经济效益

在（施工）过程中，使用 旋挖灌注桩施工 工艺，降低了生产材料和人工的使用，节省了生产成本。

2、社会环境效益

在施工过程中，减少对自然环境资源的破坏，施工现场噪音少，废物及废水排放少，整体环境优秀，合理进行回收利用，减少建筑垃圾排放，符合绿色环保的城市发展趋势。施工工程整体效果好，质量合格，有较高的安全性。

该项目取得了优秀的社会和经济效益，得到了建设单位和监理单位的一致认同。

特此证明。

监理单位（盖章）：



日期：2022 年 7 月 20 日



建设单位（盖章）：



日期：2022 年 7 月 20 日

5、龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 基坑支护工程

建设工程承包商履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	中国华西企业有限公司		评价期限	2020 年 09 月 25 日 至 2022 年 02 月 25 日	
承包商名称	深圳市南华岩土工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	宋友红/0755-25627803		项目负责人 及联系方式	王永忠/13691772062	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1507-1510				
工程名称	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包 工程 (EPC) 基坑支护工程		承包范围	地基基础工程 (基坑支护)	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	21,632,426.09 元	
合同开工日期	2020.09.25	合同竣工日期	2020.12.24	合同工期	90 天
实际开工日期	2020.10.04	实际竣工日期	2021.06.01	实际工期	240 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					14
技术经济实力 (13 分)					12
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					15
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					95
<p>建设单位对承包商履约情况的总体评价：</p> <p>深圳市南华岩土工程有限公司在合同工程实施过程中，展现出了技术专业、管理科学、资源配置合理等优质特点。在场地受限、多单位交叉施工的情况下，服从管理、积极配合，不影响工程总体施工进度。其所辖工程质量和安全满足合同要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (公章)： </p> <p style="text-align: right;">项目负责人 (签字)： </p> <p style="text-align: right;">2022 年 02 月 25 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—80 分)		<input type="checkbox"/> 良好 (80—90 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下)		
备注：					

6、项目团队人员配置情况

6.1 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
	项目总经理	杨根胜	高级	一级建造师/ 注册土木（岩土）工程师	建筑工程/ 岩土工程	同类工程经验 26年
1	项目经理	章玉平	高级	一级建造师	建筑工程	同类工程经验 28年
2	技术负责人	曾有维	中级	一级建造师/ 注册土木（岩土）工程师	建筑工程/ 岩土工程	
3	生产经理	朱钧	中级	施工员/安全生产合格证	土木工程	
4	质量主任	廉帅	中级	质量员	建筑工程	
5	安全主任	徐永和	中级	安全生产合格证	岩土工程	
6	造价工程师	游建军	高级	注册造价工程师	土木建筑	
7	商务经理	刘海华	中级	一级建造师	建筑工程	
8	BIM 项目经理	陈曦	中级	BIM 建模师	建筑工程	
9	BIM 工程师	魏超	助理级	BIM 高级工程师	建筑工程	
10	安全员	陈亮	助理级	二级建造师/ 安全生产合格证	岩土工程	
11	安全员	彭书冲	助理级	安全生产合格证	岩土工程	
12	施工员	胡跃平	助理级	施工员	岩土工程	
13	施工员	贺东升	助理级	施工员	岩土工程	
14	预算员	苏文青	助理级	二级建造师	建筑工程	
15	质量员	李春盛	中级	质量员	岩土工程	
16	测量员	刘先珑	助理级	测量员	岩土工程	
17	资料员	唐苑婷	助理级	资料员	岩土工程	
18	材料员	黄容	中级	材料员	岩土工程	
19	机械员	高洪远	助理级	机械员	岩土工程	
20	劳资专管员	胡俊	助理级	劳务员	岩土工程	
21	水电工	谢琨	助理级	水电工	岩土工程	

共计 22 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， / 人无社保证明

2. 高级职称 3 人、中级职称 8 人

6.2 项目团队人员证明材料

项目总经理：杨根胜



专家证书

杨根胜 同志：
经深圳建筑业协会专家委员会审定，兹聘请您为本会专家。
特发此证

深圳建筑业协会
2023年03月01日

证书编号：SZJXZJ-0709
有效期至：2026年02月28日
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>

专家信息	姓名	杨根胜
	性别	男
	民族	汉
	政治面貌	党员
	出生年月	1974年09月
	参加工作时间	1999-05
	最高学历	硕士研究生
	所学专业	岩土工程
	工作专业	地基基础施工/岩土工程
	职称	高级工程师
行政/技术职务	副总经理/专业总工	
工作单位	深圳市南华岩土工程有限公司	
聘任工作项目	专家类别	专业分类
	质量技术类	岩土工程
	安全技术类	基坑工程（含人工挖孔桩工程）

使用有效期: 2025年03月04日
- 2025年08月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨根胜

性别: 男

出生日期: 1974年09月02日

注册编号: AY20064400047

聘用单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册有效期: 2022年10月21日-2025年12月31日



个人签名:

杨根胜

签名日期:

2025.03.19



发证日期: 2022年10月21日



使用有效期: 2025年01月15日
2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨根胜

性别: 男

出生日期: 1974年09月02日

注册编号: 粤1442006200808754

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨根胜
个人签名: 杨根胜
签名日期: 2025.03.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月03日

6.2.1 项目经理：章玉平

	姓名： <u>章玉平</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Sex
	出生年月： <u>1970.12</u> Date of Birth
	专业名称： <u>岩土工程</u> Speciality
	资格级别： <u>高级工程师</u> Qualification Level
	评审单位： <u>中国电材集团有限公司</u> Review Unit
	评审时间： <u>二〇二五年十一月</u> Review Date
证书编号： File No.	<u>SEn2015091</u>

专家证书

章玉平 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-0597

有效期至：2026年02月28日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息

姓名	章玉平
性别	男
民族	汉族
政治面貌	群众
出生年月	1970年12月
参加工作时间	1992-07
最高学历	本科
所学专业	钻探工程\岩土工程
工作专业	岩土工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	副总/专业总工

聘任工作项目

工作单位	深圳市南华岩土工程有限公司
专家类别	专业分类
质量技术类	岩土工程
安全技术类	基坑工程（含人工挖孔桩工程）



使用有效期: 2024年12月05日
2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章玉平

性别: 男

出生日期: 1970年12月05日

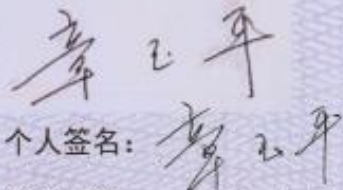
注册编号: 粤1442006200804499

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0000873

姓 名:章玉平

性 别:男

出生年月:1970年12月05日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章玉平

社保电脑号：607998553

身份证号码：420205197012055715

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
2024	11	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
2024	12	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
2025	01	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
2025	02	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
2025	03	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	140.8	35.2	
合计			17424.0	8448.0			5280.0	2112.0			528.0				211.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a0d0f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月19日

6.2.2 技术负责人：曾有维





使用有效期至: 2025年08月19日
2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾有维

性别: 男

出生日期: 1990年01月18日

注册编号: 粤1442019202002859

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾有维

个人签名: 曾有维

签名日期: 2025.03.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002324

姓名:曾有维

性别:男

出生年月:1990年01月18日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2025年03月18日 至 2028年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有维

社保电脑号：640844047

身份证号码：432524199001181634

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2024	11	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2024	12	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	01	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	02	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	03	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
合计			13332.33	6464.16			4040.1	1616.04			404.04		808.02	646.44			161.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a0e36f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.3 生产经理：朱钧



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱钧 同志于 2022 年
12月22日至 2023年1月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱钧
身份证号 421126198811281753
证书编号 2301010100006437
工作单位 无



2023年1月8日
有效期至：2026年1月8日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0021011

姓 名:朱钧

性 别:男

出生年月:1988年11月28日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月31日

有效 期:2023年08月30日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱钧

社保电脑号：627140286

身份证号码：421126198811281753

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2024	11	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2024	12	703045	12825.0	1923.75	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	01	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	02	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	03	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
合计				11927.25	6156.0		3847.5	1539.0			384.78		769.5		615.6		153.9

社保费缴纳清单
证明专用章





备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6f4f0a0f02n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.4 质量主任：廉帅

	姓名: 廉帅
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1991年10月16日
	Date of Birth
	任职资格: 工程师
	Qualification
	从事专业: 地质工程
	Specialty
	评审单位: 中国建筑材料工业地质勘查中心
	Review Unit
	评审时间: 二〇一八年十二月
	Review Date
管理编号: File No.	MEn2018013

	廉帅 同志于 2022 年
	12月22日至 2023年1月4日
	参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 质量员(土建) 职业
	培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 廉帅	
身份证号 610425199110162638	
证书编号 2301030100005942	
工作单位 无	
	
	
	发证单位
	2023年1月7日
	有效期至: 2026年1月7日

6.2.5 安全主任：徐永和



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0006452

姓 名:徐永和

性 别:男

出生年月:1970年02月16日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效 期:2023年07月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永和

社保电脑号：621162989

身份证号码：230402197002160315

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	11	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	12	703045	15383.0	2307.45	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	01	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	02	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	03	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
合计			14306.19	7383.84			4614.9	1845.96			461.52		922.98		138.36		184.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a1747m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.6 造价工程师：游建军

本证书由中国中材集团有限公司批准和颁发，它表明持证人通过集团专业技术职务任职资格评审，具有相应的资格水平。

Approved & Issued by
SINOMA GROUP
China National Materials Group Corporation Ltd.

编号：
No. SEn2013205

姓名：游建军
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1975.09
Date of Birth

专业名称：工程测量
Speciality

资格级别：高级工程师
Qualification Level

授予单位：中国中材集团有限公司
Conferment Unit

授予时间：二〇一三年十一月三十日
Conferment Date

管理编号：
File No. 530012205



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



151
姓名: 游建军
身份证号码: 410102197509022517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市南华岩土工程有
限公司

证书编号: 建[造]11074400028764

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游建军

社保电脑号：612664752

身份证号码：410102197509022517

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2	114.56			28.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a1841w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
703045

单位名称
深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.7 商务经理：刘海华





使用有效期: 2024年11月21日
2025年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘海华

性别: 女

出生日期: 1990年11月05日

注册编号: 粤1442019202005188

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008354

姓名:刘海华

性别:女

出生年月:1990年11月05日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月31日

有效期:2023年08月30日 至 2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海华

社保电脑号：639554161

身份证号码：432503199011057045

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	11	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	12	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	01	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	02	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	03	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
合计			15229.17	7383.84			4614.9	1845.96			461.52		922.98	738.36			184.62

备注：

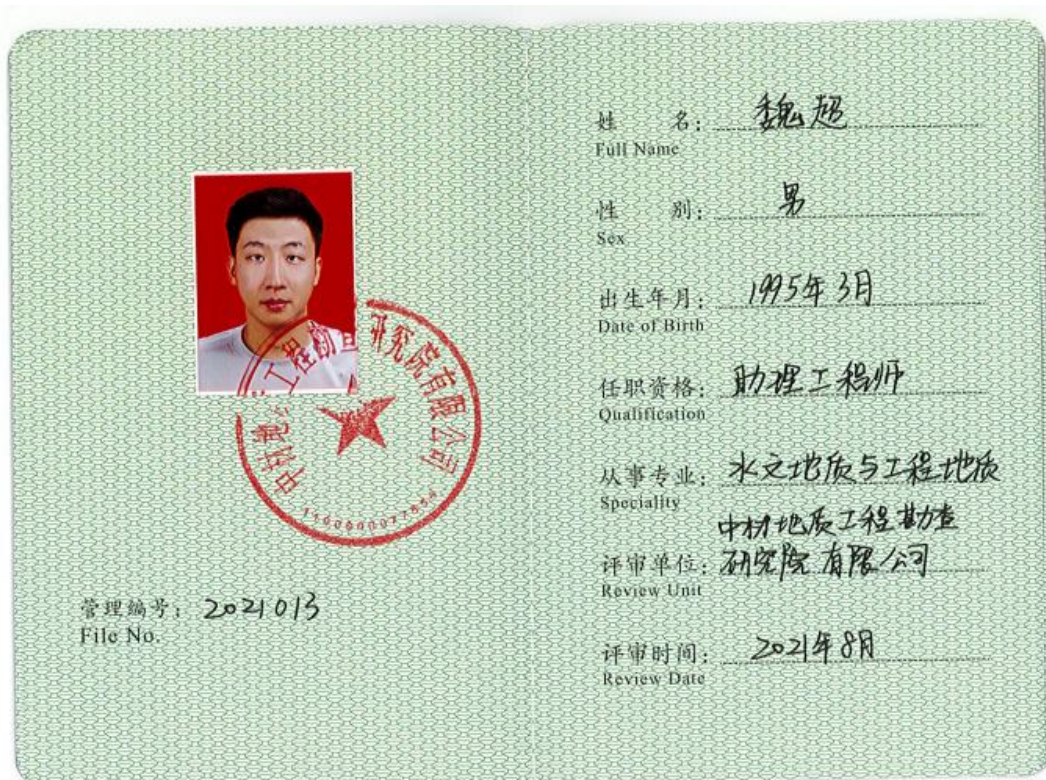
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a1aldp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.8 BIM 项目经理：陈曦



6.2.9 BIM工程师：魏超





全国信息与通信技术人才

National Information and Communication Technology Talents

专业技术证书

Professional Technical Certificate

姓名 魏超
Name

性别 男
Sex

身份证号 140226199503282510
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200861020321723
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08 月 25 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏超

社保电脑号：650536201

身份证号码：140226199503282510

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1474.75	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1474.75	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1474.75	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计			8588.25	4164.0			2602.5	1041.0			260.28		520.9			416.4	104.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e239d31847 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.10 安全员：陈亮



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007692

姓 名: 陈亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月01日

企 业 名 称: 深圳市南华岩土工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月18日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



6.2.11 安全员：彭书冲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0000961

姓 名：彭书冲

性 别：男

出生年月：1984年01月26日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月23日

有效 期：2024年01月08日 至 2027年01月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭书冲

社保电脑号：632042951

身份证号码：513029198401266099

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			6510.0	3360.0			630.0	210.0			210.0		420.0		336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a1e6d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.12 施工员：胡跃平

	姓名: <u>胡跃平</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1984年3月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
管理编号: <u>2024005</u> File No.	从事专业: <u>工程测量</u> Speciality
	评审单位: <u>中材地灰工程勘察研究院有限公司</u> Review Unit
	评审时间: <u>2024年7月</u> Review Date

	胡跃平 同志于 2022 年 12月 2日至 2023年 1月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓名 <u>胡跃平</u>	 
身份证号 <u>36072819840323311X</u>	
证书编号 <u>2301010100006446</u>	
工作单位 <u>无</u>	
	2023年 1月 8日 有效期至: 2026年1月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡跃平

社保电脑号：807857393

身份证号码：3607281984032311X

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	703045	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	703045	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	703045	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	703045	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			9300.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		600.0		480.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a30608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
703045

单位名称
深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.13 施工员：贺东升



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺东升

社保电脑号：644780689

身份证号码：413001197710203011

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2025	02	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
2025	03	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	0.45
合计			9509.25	4908.0			3067.5	1227.0			306.78		615.5		490.8		122.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a322bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.14 预算员：苏文青





使用有效期：2024年11月
21日-2025年05月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：苏文青

性别：女



出生日期：1999-03-28

注册编号：粤2442022202221174

聘用企业：深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



苏文青

个人签名：苏文青

签名日期：2024.11.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏文青

社保电脑号：802297419

身份证号码：35228199903282521

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计			8067.75	4164.0			2602.5	1041.0			260.28		520.5		416.4		104.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a33d4z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.15 质量员：李春盛

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21700148



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 李春盛 性别 男

身份证号 450332198509131511

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西区人才服务中心中级评委会

批准机关(盖章) 广西流动人口职称改革办公室

2019年4月26日

管理号:



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李春盛 同志于 2022 年
12月22日至 2023年1月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李春盛
身份证号 450332198509131511
证书编号 2301030100005933
工作单位 无



6.2.16 测量员：刘先珑

 	姓名: <u>刘先珑</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1993年5月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>工程测量</u> Speciality
	评审单位: <u>中材地质工程勘察研究院有限公司</u> Review Unit
管理编号: <u>2021012</u> File No.	评审时间: <u>2021年10月</u> Review Date

	刘先珑 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	姓名 <u>刘先珑</u>
	身份证号 <u>430529199305012338</u>
	证书编号 <u>2301090000005995</u>
工作单位 <u>无</u>	 证书专用章 2023年1月7日 有效期至: 2026年1月7日
	 发证单位

6.2.17 资料员：唐苑婷



6.2.18 材料员：黄容

	姓名： Full Name	黄容 女
	性别： Sex	1988.09
	出生年月： Date of Birth	工程师
	任职资格： Qualification	岩土工程
	从事专业： Speciality	中国建筑材料工业地质勘查中心
	评审单位： Review Unit	专业社大阳各评 二〇二四年十二月
	评审时间： Review Date	
管理编号： File No.	MEn2024013	

	黄容 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
	姓名 黄容	
身份证号 422202198809034222	发证单位	
证书编号 2301040000005931	2023年 1月 7日	
工作单位 无	有效期至：2026年1月7日	
		
		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄容

社保电脑号：631768942

身份证号码：422202198809034222

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	11	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	12	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	01	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	02	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	03	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
合计			15229.17	7383.84			4614.9	1845.96			461.52	922.98	1388.36				184.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a38d98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.19 机械员：高洪远

广东省职称证书

姓 名：高洪远

身份证号：371326199101143111



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高洪远 同志于 2022 年
12月22日至 2023 年1 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高洪远

身份证号 371326199101143111

证书编号 2301110000006001

工作单位 无



发证单位
2023 年 1 月 7 日
有效期至: 2026 年 1 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪远

社保电脑号：646148872

身份证号码：371326199101143111

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	02	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	03	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			10122.75	4908.0			3067.5	1227.0			306.78		613.5		490.8		122.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a39bfw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.20 劳资专管员：胡俊

 	姓名: <u>胡俊</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1996年6月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>工程测量</u> Specialty
	评审单位: <u>中材地采工程勘察研究院有限公司</u> Review Unit
	评审时间: <u>2021年8月</u> Review Date

管理编号: 2021011
File No.

	胡俊 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	
姓名 <u>胡俊</u>	
身份证号 <u>430723199606285818</u>	
证书编号 <u>2301140000006542</u>	发证单位 2023年1月8日 有效期至: 2026年1月8日
工作单位 <u>无</u>	170112100000190486

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊

社保电脑号：801076246

身份证号：430723199606285818

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计			8067.75	4164.0			2602.5	1041.0			260.28		520.5		416.4		104.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f0a3ad95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045 单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司



6.2.21 水电工：谢琨

	姓名: 谢琨 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1996年4月 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
管理编号: 2024009 File No.	从事专业: 工程测量 Speciality
	评审单位: 研究院有限公司 Review Unit
	评审时间: 2024年7月 Review Date

	姓名 谢琨 Full Name	职业(工种)名称 Occupation/Profession	水电工
	性别 男 Gender	职业(工种)等级 Level	高级工
	出生日期 1996年04月 Date of Birth	理论知识考试成绩 Score of Theoretical Knowledge Test	85
身份证号 ID Card No.	36050219960414501X	操作技能考核成绩 Score of Operational Skills Test	88
证书编号 Certificate No.	2411000364013303		
		考评机构(章) Evaluating Organisation (Seal)	
		2024年08月22日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢琨

社保电脑号：500352556

身份证号码：36050219960414501X

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	703045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	703045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	703045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15					114.56	28.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f0a3c3ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：703045
单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

