

标段编号： 2308-440303-04-01-700110006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市岩土工程有限公司

日期： 2025年03月24日

目录

1. 企业基本情况	1
(1) 投标人企业基本情况表	1
(2) 投标人企业所有制情况申报表	12
(3) 近三年财务状况	14
2023 年财务报表	15
2022 年财务报表	47
2021 年财务报表	78
2. 近五年企业同类工程业绩	111
(1) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	112
(2) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府 二期桩基础工程	119
(3) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	135
(4) 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程	142
(5) 创金大厦项目地基与基础工程	155
3. 近五年项目经理同类工程业绩	161
(1) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	162
(2) 腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程	173
(3) 腾讯广州总部大楼项目桩基础工程	180
4. 企业信用信息	186
5. 履约评价	188
6. 项目团队人员配置情况	194

1. 企业基本情况

(1) 投标人企业基本情况表

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市岩土工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市岩土工程公司
统一社会信用代码	9144030019217678XN	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2500		
成立时间	1988.4.6		
企业股东信息(主要)	温科伟 28%、张育武 20%、桂正华 3%、田泽刚 3%、方涛 3%、饶运东 3%、吴传清 3%、李克亮 3%、罗建 1%、马宇铂 1%、杨红坡 1%、马玉琳 1%、王观星 1%、王玲 1%、深圳市岩土工程有限公司工会委员会 12%、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 15%		
企业资质(提供资质证书证明文件)	地基基础工程专业承包一级 D244013202 工程勘察专业类岩土工程甲级 B144054391 工程勘察劳务 B444000642 地质灾害治理工程施工资质-甲级 440320241220024 地质灾害评估和治理工程勘察设计资质-甲级 440320241120025 地质灾害治理工程监理资质-乙级 440320242310026		
专业技术人员规模	共 46 人, 涉及专业包括: 1、 <u>二级注册造价专业</u> 2 人; 2、 <u>一级注册造价专业</u> 4 人; 3、 <u>二级注册建造师专业</u> 12 人; 4、 <u>一级注册建造师专业</u> 20 人; 5、 <u>注册土木工程(岩土)专业</u> 7 人; 6、 <u>注册结构工程专业</u> 1 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注			

- 注: 1、提供营业执照;
2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
9144030019217678XXN

营业执照

(副本)



名称 深圳市岩土工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 温科伟

成立日期 1988年04月06日

住所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深圳大厦201、202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030019217678XN	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005340	
企业名称：深圳市岩土工程有限公司	
法定代表人：温科伟	
单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202	
经济类型：内资公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年03月24日	至 2026年03月24日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月24日	

资质证书



企业名称：深圳市岩土工程有限公司

统一社会信用代码：9144030019217678XN

法定代表人：温科伟

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

有效期：至 2028年11月16日

资质等级：地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skpyt.gdcic.net>



工程勘察资质证书

证书编号: B444000642

企业名称: 深圳市岩土工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217678XN

法定代表人: 温科伟

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

有效期: 至2029年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察劳务类凿井不分等级
工程勘察劳务类工程钻探不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



企业名称	深圳市岩土工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202		
建立时间	1988年04月06日		
注册资本金	2500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217678XN		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054391-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	温科伟	职务	董事长
单位负责人	张育武	职务	总经理
技术负责人	饶运东	职称或执业资格	正高级工程师
备注	资质证书编号: 190124-63 原发证日期: 2015年06月17日		

业 务 范 围
工程勘察专业类(岩土工程)甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****
 发证机关:(章) 2025年01月07日 No.BF 0089164



地质灾害防治单位资质证书

<p>单位名称: 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>住 所: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202</p> <p>证书编号: 440320241220024</p> <p>有效期至: 2029年05月09日</p>	<p>资质类别: 地质灾害治理工程施工资质</p> <p>资质等级: 甲级</p> <p style="text-align: right;">发证机关: 深圳市规划和自然资源局</p> <p style="text-align: right;">发证日期: 2024年05月10日</p>
--	---



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市岩土工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦201、202

资质等级：甲级

证书编号：440320241120025

有效期至：2029 年05 月09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年05 月10 日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市岩土工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理资质

住 所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦201、202

资质等级：乙级

证书编号：440320242310026

有效期至：2029 年05 月09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年05 月10 日



中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 图标

深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019217678XN

企业法定代表人 温科伟

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄卓凡	440582199*****24	二级注册造价工程师	B21224400005815	土建			
2	常翠苗	445281199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011323	土建			
3	杨名	220284199*****17	二级注册造价工程师	B21244400015915	土建			
4	林晓岗	440301197*****47	一级注册造价工程师	B11014400013630	土建			
5	方涛	440528197*****33	一级注册造价工程师	B11024400019660	土建			
6	夏秀娟	320324197*****48	一级注册造价工程师	B11244400030492	土建			
7	常翠苗	445281199*****42	一级注册造价工程师	B11244400030605	土建			
8	钟秀辉	440301198*****4X	二级注册建造师	粤2442008200907977	建筑工程			
9	吴伟勇	450421198*****17	二级注册建造师	粤2442010201004813	建筑工程			
10	郑茂辉	411527198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405143	建筑工程			
11	侯光强	130631198*****3X	二级注册建造师	粤2442013201405927	建筑工程			
12	刘凤	532128198*****28	二级注册建造师	粤2442013201406686	建筑工程			
13	刘凤	532128198*****28	二级注册建造师	粤2442013201406686	市政公用工程			
14	张景松	445281198*****56	二级注册建造师	粤2442015201502222	建筑工程			
15	陈永金	450922198*****93	二级注册建造师	粤2442020202110630	建筑工程			

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019217678XN

企业法定代表人 温科伟

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦201、202



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄承凡	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442021202203089	建筑工程
17	韦奕	450332199*****23	二级注册建造师	粤2442021202203099	建筑工程
18	伍荣贵	440981199*****75	二级注册建造师	粤2442021202204171	建筑工程
19	殷晓龙	429004199*****37	二级注册建造师	粤2442021202204173	建筑工程
20	温晓斌	441522198*****55	二级注册建造师	粤2442024202407917	建筑工程
21	魏桂华	441424197*****70	一级注册建造师	粤1442006200700682	建筑工程
22	梅正华	430624196*****15	一级注册建造师	粤1442006200808753	建筑工程
23	张育武	440527197*****99	一级注册建造师	粤1442006200808756	建筑工程
24	邵景新	320106196*****38	一级注册建造师	粤1442006200812045	市政公用工程
25	罗江波	420583198*****12	一级注册建造师	粤1442012201321381	建筑工程
26	罗江波	420583198*****12	一级注册建造师	粤1442012201321381	市政公用工程
27	王玲	610112197*****2X	一级注册建造师	粤1442013201423710	建筑工程
28	肖进	430419198*****92	一级注册建造师	粤1442013201423711	建筑工程
29	魏红坡	372930197*****58	一级注册建造师	粤1442013201423712	建筑工程
30	卢小斌	430403198*****18	一级注册建造师	粤1442014201526943	建筑工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019217678XN

企业法定代表人 温科伟

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	单泽刚	460022198*****54	一级注册建造师	粤1442014201526944	建筑工程
32	万少磊	430421198*****39	一级注册建造师	粤1442014201526945	建筑工程
33	汪源	362203198*****17	一级注册建造师	粤1442014201529078	建筑工程
34	周勇	430921198*****50	一级注册建造师	粤1442015201532640	建筑工程
35	黄奇尚	440825198*****72	一级注册建造师	粤1442017201740189	建筑工程
36	冯仲文	440111199*****75	一级注册建造师	粤1442017201850479	建筑工程
37	刘凤	532128198*****28	一级注册建造师	粤1442017201902727	建筑工程
38	冯议晨	440527197*****59	一级注册建造师	粤1442018201901415	建筑工程
39	杨杰	220284199*****17	一级注册建造师	粤1442023202402207	建筑工程
40	常卓苗	445281199*****42	一级注册建造师	粤1442024202408748	建筑工程
41	余任平	360102196*****74	注册土木工程师(岩土)	4406555-AY006	--
42	邵景新	320106196*****38	注册土木工程师(岩土)	4401320-AY001	--
43	陈红斌	372930197*****58	注册土木工程师(岩土)	4406555-AY005	--
44	罗江波	420583198*****12	注册土木工程师(岩土)	4406555-AY004	--
45	王玲	610112197*****2X	注册土木工程师(岩土)	4406555-AY001	--

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看 

深圳市岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217678XN	企业法定代表人	潘科伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市



企业地址 深圳市南山区北环大道金地中心岩土工程1043号泰然大厦201、202

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
46	肖威	4304191981****1921	注册土木工程师 (岩土)	4406555-AY002	--				
47	肖伟文	4401111981****0975	注册土木工程师 (岩土)	4406555-AY003	--				
48	曹秀娟	3205241977****0745	一级注册结构工程师	4406555-S001	--				

共 48 条



< 1 2 3 4 > 共 4 页

(2) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	温科伟、张育武、饶运东、李克亮、马宇铂、方涛、吴传清、杨红坡、桂正华、田泽刚、马玉琳、王观星、王玲、罗建、深圳市岩土工程有限公司工会委员会、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市岩土工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：温科伟（签字或加盖私章）

2025年3月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市岩土工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市岩土工程有限公司工会委员会	301	其他投资者	社团法人
罗建	30	自然人	自然人股东
马宇铂	30	自然人	自然人股东
方涛	75	自然人	自然人股东
吴传清	75	自然人	自然人股东
李克亮	75	自然人	自然人股东
张育武	500	自然人	自然人股东
杨红坡	30	自然人	自然人股东
桂正华	75	自然人	自然人股东
田泽刚	75	自然人	自然人股东
马玉琳	30	自然人	自然人股东
王观星	30	自然人	自然人股东
王玲	24	自然人	自然人股东
温科伟	700	自然人	自然人股东
饶运东	75	自然人	自然人股东
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	375	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年03月17日9:47:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 近三年财务状况

深圳市岩土工程有限公司 近三年财务状况	
2021年	<u>资产总额</u> : 294912308.18 <u>负债总额</u> : 244635126.90 <u>营业收入</u> : 592909044.66 <u>净利润</u> : 6791861.04 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : 38936457.69 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 49537695.28
2022年	<u>资产总额</u> : 299471108.56 <u>负债总额</u> : 245953710.66 <u>营业收入</u> : 337484914.11 <u>净利润</u> : 3115136.43 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : 1151151.59 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 49495459.52
2023年	<u>资产总额</u> : 317710563.61 <u>负债总额</u> : 278123505.71 <u>营业收入</u> : 281307744.23 <u>净利润</u> : 849000.70 <u>财报现金流-经营性现金流净额</u> : -33864719.75 <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额</u> : 25610639.67

单位: 元

报告书

REPORT

深圳市岩土工程有限公司

审计报告

中国·深圳

二〇二四年六月十四日



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nat.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24CTMEVPIU



目 录

一、审计报告

二、事务所营业执照及执业证书

三、财务报表

1、2023年12月31日资产负债表

2、2023年度利润表

3、2023年度现金流量表

4、2023年度股东权益变动表

四、财务报表附注



深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN C&Y CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市南山区招商街道爱榕路 42 号景园大厦南座 4D-1 电话: 86655117/传真: 86655117 邮编: 518067

机密

深晨耀审字[2024]第 022 号

审计报告

深圳市岩土工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们的审计内容

我们审计了后附的深圳市岩土工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晨耀会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年六月十四日





营业执照

统一社会信用代码 914403007787941472

名称 深圳晨耀会计师事务所(普通合伙)

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1

执行事务合伙人 陈岩霞

成立日期 2005年08月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年3月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年 2 月 1 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: 0005889

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳晨耀会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 陈岩霞
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470145

批准执业文号: 深财会[2005]62号
 批准执业日期: 2005年05月02日



发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	23,779,507.70	47,664,327.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,831,131.97	1,831,131.97
应收票据	5.2	22,118,347.75	24,118,347.75
应收账款	5.3	187,384,574.68	170,805,196.07
预付款项	5.4	26,774,734.82	6,840,919.90
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5.5	29,254,088.95	23,717,776.40
存货	5.6	808,863.45	808,863.45
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		291,951,249.32	275,786,562.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5.7	25,752,639.36	23,659,680.58
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		6,674.93	24,864.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		25,759,314.29	23,684,545.57
资产总计		317,710,563.61	299,471,108.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(负债及股东权益)

会企01 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.8	15,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	5.9	180,445,975.82	165,812,275.97
预收款项	5.10	18,075,594.28	17,198,326.52
应付职工薪酬	5.11	1,670,270.94	834,274.09
应交税费	5.12	2,090,447.92	5,376,348.95
应付利息			
应付股利		18,187,264.05	6,451,364.05
其他应付款	5.13	42,624,122.80	40,261,291.18
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		278,093,675.81	245,923,880.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款		29,829.90	29,829.90
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,829.90	29,829.90
负债合计		278,123,505.71	245,953,710.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	5.14	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.15	118,455.76	118,455.76
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	5.16	6,438,439.01	6,353,538.94
一般风险准备			
未分配利润	5.17	8,030,163.13	22,045,403.20
所有者权益（或股东权益）合计		39,587,057.90	53,517,397.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计		317,710,563.61	299,471,108.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

会企02 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	5.18	281,307,744.23	337,484,914.11
减：营业成本	5.18	258,679,495.74	311,423,439.81
营业税金及附加		1,456,461.25	1,304,463.26
销售费用			
管理费用	5.19	19,121,067.37	20,030,066.80
财务费用	5.20	800,579.01	610,026.93
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,250,140.86	4,116,917.31
加：营业外收入		104.58	282,368.95
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	5.21	118,244.51	245,771.03
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,132,000.93	4,153,515.23
减：所得税费用	5.22	283,000.23	1,038,378.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		849,000.70	3,115,136.43
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		849,000.70	3,115,136.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		259,804,279.93	391,667,671.37
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		245,769,106.14	13,280,217.07
经营活动现金流入小计		505,573,386.07	404,947,888.44
购买商品、接受劳务支付的现金		290,203,539.74	311,222,337.01
支付给职工以及为职工支付的现金		19,787,561.08	20,766,264.03
支付的各项税费		14,177,624.09	27,792,979.17
支付的其他与经营活动有关的现金		215,269,380.91	44,015,156.64
经营活动现金流出小计		539,438,105.82	403,796,736.85
经营活动产生的现金流量净额		-33,864,719.75	1,151,151.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,820,000.00	4,276,570.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	825,036.73
投资活动现金流出小计		2,820,000.00	5,101,606.73
投资活动产生的现金流量净额		-2,820,000.00	-5,101,606.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			706,088.00
借款所收到的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		15,000,000.00	10,706,088.00
偿还债务所支付的现金		-	6,351,873.42
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,200,100.00	445,995.30
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,200,100.00	6,797,868.72
筹资活动产生的现金流量净额		12,799,900.00	3,908,219.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-23,884,819.75	-42,235.86
加：期初现金及现金等价物余额		49,495,459.42	49,537,695.28
六、期末现金及现金等价物余额		25,610,639.67	49,495,459.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6



所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	25,000,000.00		118,455.76			6,353,538.94		53,517,397.90
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	25,000,000.00		118,455.76			6,353,538.94		-1,029,340.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						84,900.07		52,488,057.20
（一）综合收益总额								-12,900,999.30
（二）所有者投入和减少资本								849,000.70
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积						84,900.07		-13,834,900.07
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								-84,900.07
4. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本								
5. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	25,000,000.00		118,455.76			6,438,439.01		89,587,057.07
								8,030,163.13



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位:元

编制单位:深圳市岩土工程有限公司

项 目	2022年度							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		50,277,181.28
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		373,716.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-248,636.73			311,513.64		50,650,898.20
(一)综合收益总额								2,803,622.79
(二)所有者投入和减少资本			-248,636.73					3,115,136.43
1.所有者投入资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入股东权益的金额								
4.其他			-248,636.73					-248,636.73
(三)利润分配								
1.提取盈余公积						311,513.64		
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(四)股东权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.未分配利润转增资本								
5.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本年年末余额	25,000,000.00		118,455.76			6,353,538.94		53,517,397.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市岩土工程有限公司

财务报表注释

2023年1月1日至12月31日

注释一、公司的基本情况

本公司系经深圳市人民政府办公厅批复，由深圳市勘测设计院投资设立，深圳市市场和质量监督管理委员会注册登记，于1988年4月6日正式成立的有限公司。经营期限为41年；注册资本为人民币2500万元；法定代表人：温科伟。

统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册地址：深圳市福田区华强北街道富强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

经营范围：岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询。

1988年4月6日，设立注册资本为人民币161万元。

2002年1月9日，注册资本变更为人民币800万元。

2004年2月18日，经深圳市勘察测绘院以深勘字（2004）8号文批准，将原属深圳市勘察测绘院账面价值46.55万元的福德大厦东侧裙楼899.98平方米按深圳市枫桦会计师事务所评估后的价值人民币700万元增资投入本公司。2004年4月5日，工商变更注册资本为人民币1,500万元。

2011年7月7日，本公司增加注册资本人民币462万元，变更后注册资本为人民币1,962万元。

2011年7月21日本公司增加注册资本人民币538万元，变更后注册资本为人民币2,500万元。

截至2023年12月31日止，本公司注册资本为2,500万元，其中深圳市勘察测绘院有限公司持股15%、深圳市岩土工程有限公司工会委员会持股10.12%、温科伟持股28.00%、张育武等其他15位自然人持股46.88%。

注释二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，编制会计报表及其附注。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

注释四、重要会计政策和会计估计



1. 会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则。

2. 会计年度

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5. 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的，购买日起三个月内到期的短期债券投资。

6. 坏账损失核算方法

对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，经本公司董事会批准作为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算，年末分析各项应收款项（应收账款、其他应收款）的可回收性，并预计可能产生的坏账损失，对预计可能发生的坏账损失计提坏账准备。

7. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

8. 存货核算方法



本公司存货为办公用低值易耗品等。存货在取得时按实际成本入账，各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按个别认定法计价。

公司在资产负债表日，根据各类存货的可变现净值低于其账面成本的差额计提存货跌价准备，计入当年损益。

9. 固定资产计价及其折旧方法

固定资产是指使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及使用期限超过 2 年且单位价值在 2000 元以上但不属于生产、经营主要设备的物品。

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按固定资产的类别预计尚可使用年限和净残值确定的折旧率如下：

资产类别	使用年限	预计残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-30 年	5.00%	3.17-4.75%
机器设备	3-10 年	5.00%	9.5-31.67%
运输工具	3-8 年	5.00%	11.88-31.6%

年末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备，计入当年损益。

10. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，本公司对不能确定受益期限的长期待摊费用全额计入当期损益。

11. 职工薪酬核算方法

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。



在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

12. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

企业的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

预计负债的金额按清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。

13. 收入确认原则

(1)、销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)、提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3)、让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。



15. 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	3%、5%、6%、9%、10%、11%
城市维护建设税	应交增值税额	7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育费附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注释五、财务报表重要项目注释

5.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	119,432.71	258,674.11
银行存款	23,660,074.99	47,405,653.34
其他货币资金	-	-
合计	23,779,507.70	47,664,327.45

5.2 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	22,118,347.75	24,118,347.75
合计	22,118,347.75	24,118,347.75

贵公司应收票据全部逾期，票据状态均为：拒付追索待清偿。贵公司应收票据已全部提起诉讼。诉讼案件号为：

- 1、（2022）粤 0307 民初 18783 号（深圳市龙岗区人民法院）；
- 2、（2021）粤 1802 执保 964 号之一（清远市清城区人民法院）；
- 3、（2021）粤 1802 执保 965 号之一（清远市清城区人民法院）；
- 4、（2023）闽 0128 执保 93 号（福建省平潭县人民法院）。

5.3 应收账款

- 1、应收账款按种类披露：



种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	187,384,574.68	100.00%		
合计	187,384,574.68	100.00%		

依据 2023 年 3 月 24 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2023 年圳中银罗应质字第 0004 号《最高额应收账款质押合同（含往来应收账款和收费权）》。本合同属于贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2023 年圳中银罗额协字第 000048 号《授信额度协议》及依据该协议已经和将要签署的单项协议，及其修订或补充。

编号：2023 年圳中银罗应质字第 0004 号质押标的清单如下：

应收账款对应基础合同编号	应收账款债务人名称	应收账款币种	质押应收账款金额（元）	应收账款账龄（月）	应收账款到期日	未来营业业务期限（适用未来应收账款）	登记机关
华啤工程合 2022)797 号	华润雪花啤酒(中国)有限公司	人民币	75,535,743.56	以贸易合同约定为准	以贸易合同约定为准	//	人民行动产融资统一登记公示系统

贵公司应收账款人民币75,535,743.56元是质押物，为受限资产。

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	170,805,196.07	100.00%		
合计	170,805,196.07	100.00%		

依据 2022 年 2 月 23 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2021 年圳中银罗额质字第 0007 号《最高额应收账款质押合同》。本合同属于贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2021 年圳中银罗额协字第 0000162 号《授信额度协议》及依据该协议已经和将要签署的单项协议，及其修订或补充。



质押标的清单如下：1、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号为：SG-2021-011；工程名称为：创金大厦项目地基与基础工程）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；

2、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《中国深圳市裕富光祥联合大厦项目石方开挖、基坑支护及桩基础工程》（合同编号为：SG-2020-022）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；

3、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《布吉文体中心项目基坑支护及桩基工程施工专业分包合同》（合同编号为：NFSZ-BJWT-A002/2021）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；。

贵公司应收账款人民币170,805,196.07元是质押物，为受限资产。

2、应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	16,579,378.61	8.85%	
1年至2年(含2年)	15,987,849.69	8.53%	
2年至3年(含3年)	9,121,526.88	4.87%	
3年以上	145,695,819.50	77.75%	
合计	187,384,574.68	100.00%	

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	15,987,849.69	9.36%	



账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年至2年(含2年)	9,121,526.88	5.34%	
2年至3年(含3年)	71,388,181.94	41.80%	
3年以上	74,307,637.56	43.50%	
合计	170,805,196.07	100.00%	

5.4 预付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年)	19,933,814.92	74.45%	-	0.00%
1年至2年(含2年)	-	0.00%	593,665.60	8.68%
2年至3年(含3年)	593,665.60	2.22%	836,140.13	12.22%
3年以上	6,247,254.30	23.33%	5,411,114.17	79.10%
合计	26,774,734.82	100.00%	6,840,919.90	100.00%

5.5 其他应收款

1、其他应收款按种类披露：

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款				



种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款	29,254,088.95	100.00%		
合计	29,254,088.95	100.00%		

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	23,717,776.40	100.00%		
合计	23,717,776.40	100.00%		

2、其他应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	5,536,312.55	18.92%	
1年至2年(含2年)	13,664,869.62	46.71%	
2年至3年(含3年)	72,193.77	0.25%	
3年以上	9,980,713.01	34.12%	
合计	29,254,088.95	100.00%	

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	13,664,869.62	57.61%	



账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年至2年(含2年)	72,193.77	0.30%	
2年至3年(含3年)	392,406.60	1.65%	
3年以上	9,588,306.41	40.43%	
合计	23,717,776.40	100.00%	

5.6 存货

存货分类:

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
施工成本	808,863.45		808,863.45	808,863.45		808,863.45
合计	808,863.45		808,863.45	808,863.45		808,863.45

5.7 固定资产

1、 固定资产明细:

项目	年初余额	本期增加额		本期减少额	期末余额
		本期新增	本期计提		
一、原价合计	57,091,717.57	6,902,654.87		-	63,994,372.44
其中:房屋、建筑物	6,995,979.20			-	6,995,979.20
机器设备	48,296,240.52	6,902,654.87		-	55,198,895.39
运输工具	1,799,497.85			-	1,799,497.85
		本期新增	本期计提	本期减少额	
二、累计折旧合计	33,432,036.99	-	4,809,696.09	-	38,241,733.08
其中:房屋、建筑物	2,989,045.38	-	188,600.64	-	3,177,646.02
机器设备	28,680,859.75	-	4,608,946.73	-	33,289,806.48



项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	
运输工具	1,762,131.86	-	12,148.72	-	1,774,280.58
三、固定资产账面净值合计	23,659,680.58	-	-	-	25,752,639.36
其中：房屋、建筑物	4,006,933.82	-	-	-	3,818,333.18
机器设备	19,615,380.77	-	-	-	21,909,088.91
运输工具	37,365.99	-	-	-	25,217.27
四、固定资产账面减值准备累计金额合计	-	-	-	-	-
其中：房屋、建筑物	-	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	23,659,680.58	-	-	-	25,752,639.36
其中：房屋、建筑物	4,006,933.82	-	-	-	3,818,333.18
机器设备	19,615,380.77	-	-	-	21,909,088.91
运输工具	37,365.99	-	-	-	25,217.27

依据 2023 年 3 月 24 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2023 年圳中银罗抵字第 001 号《最高额抵押合同》，编号：2023 年圳中银罗抵字第 001 号抵押物清单如下：

抵押物名称	数量	评估价值	所有权/使用权归属(权利凭证号码)	所在地	登记机关
深勘大厦第 2 层 B	壹套	//	深房地字 3000654781 号	深圳市福田区上步中路	深圳市不动产登记中心

贵公司固定资产房屋、建筑物中此房产原值人民币 3,622,368.20 元是抵押物，为受限资产。

5.8 短期借款

短期借款明细情况

借款条件	期末余额	年初余额
借款	15,000,000.00	10,000,000.00
合计	15,000,000.00	10,000,000.00



依据 2023 年 4 月 12 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2023 年圳中银罗司借字第 00048 号《流动资金借款合同》，本合同属于贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2023 年圳中银罗额协字第 000048 号《授信额度协议》项下的单项协议。

贵公司以应收账款质押、固定资产（房产）抵押。

5.9 应付账款

1、应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	14,633,699.85	4,089,716.13
1-2 年	4,089,716.13	16,872,614.67
2-3 年	16,872,614.67	61,908,823.42
3 年以上	144,849,945.17	82,941,121.75
合 计	180,445,975.82	165,812,275.97

2、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
汪庆生	53,498,924.92	工程进行中	否
深圳市深广土石方工程有限公司	25,407,200.00	工程进行中	否
吴传洪	24,277,817.58	工程进行中	否
黄俊坚	20,716,947.14	工程进行中	否
北京三一智造科技有限公司	5,903,681.58	工程进行中	否
广西跃长仕建筑劳务分包有限公司	4,928,278.00	工程进行中	否
宋任平	3,921,240.81	工程进行中	否
福建建中建设科技有限责任公司	3,180,000.00	工程进行中	否
深圳市贵中和建材贸易有限公司	2,286,986.19	工程进行中	否
合 计	144,121,076.22		

5.10 预收账款

1、预收账款列示



账龄	期末余额	年初余额
1年以内	877,267.76	-
1-2年	-	-
2-3年	1,306,250.00	1,306,250.00
3年以上	15,892,076.52	15,892,076.52
合计	18,075,594.28	17,198,326.52

2、账龄超过1年的大额预收款项情况的说明

客户	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
天池山小区二期A标边坡支护	6,400,003.11	工程进行中	否
中山市悦盈新城花园二期基坑支护工程	2,000,000.00	工程进行中	否
古镇六坊商厦基坑支护工程	1,900,000.00	工程进行中	否
黄俊坚	1,856,867.80	工程进行中	否
中山市中医院另址新建项目污水池基坑支护工程	1,150,000.00	工程进行中	否
宝吉城市广场一期桩基础工程	1,055,267.35	工程进行中	否
黄汉盛	869,973.00	工程进行中	否
中山人民医院交通枢纽中心基坑支护工程	849,735.44	工程进行中	否
桂正玉	827,267.76	工程进行中	否
合计	16,909,114.46		

5.11 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类：

项目	期末余额	年初余额
短期薪酬	1,670,270.94	834,274.09
合计	1,670,270.94	834,274.09

2、短期薪酬明细：



项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	834,274.09	18,794,650.08	19,630,646.93	1,670,270.94
合计	834,274.09	18,794,650.08	19,630,646.93	1,670,270.94

5.12 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	1,948,209.00	4,605,162.73
营业税	-15,443.95	-15,443.95
所得税	23,413.68	679,958.60
个人所得税	69,768.29	79,990.77
城市维护建设税	25,607.53	-
教育费附加	10,974.66	-
地方教育费附加	7,316.44	-
土地使用税	-1,786.06	-1,786.06
工会经费	25,852.15	31,499.61
印花税	270.00	270.00
防洪费（水利建设基金）	-3,733.82	-3,302.75
合计	2,090,447.92	5,376,348.95

5.13 其他应付款

1、其他应付款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	2,372,831.62	535,004.41
1-2年	535,004.41	526,279.00
2-3年	526,279.00	5,540,008.52
3年以上	39,190,007.77	33,649,999.25
合计	42,624,122.80	40,251,291.18



2、账龄超过1年的大额其他应付款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	工程进行中	否
基础公司南宁分公司	4,538,960.54	工程进行中	否
黄振标	3,037,139.95	工程进行中	否
海南恒宝公司	1,500,000.00	工程进行中	否
罗建	1,096,292.60	工程进行中	否
方晓洁	786,289.88	工程进行中	否
中山市金泓福建材贸易有限公司	550,000.00	工程进行中	否
深圳勘察测绘院	520,858.00	工程进行中	否
深圳市大晟投资管理有限公司	448,730.00	工程进行中	否
邹苑华	370,048.75	工程进行中	否
曹范俊	366,905.89	工程进行中	否
宋仁平	337,252.13	工程进行中	否
吴传洪（保证金账户）	300,000.00	工程进行中	否
合计	21,896,755.74		

3、金额较大的其他应付款详细情况：

债权人名称	金额	性质或内容
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	往来
基础公司南宁分公司	4,538,960.54	往来
黄振标	3,037,139.95	往来

5.14 实收资本

投资者单位或姓名	年初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)



深圳市勘察测绘院有限公司	3,750,000.00	15.00%	-	-	3,750,000.00	15.00%
温科伟	7,000,000.00	28.00%	-	-	7,000,000.00	28.00%
张育武等其他15名自然人股东	11,720,000.00	46.88%	-	-	11,720,000.00	46.88%
深圳市岩土工程有限公司工会委员会	2,530,000.00	10.12%	-	-	2,530,000.00	10.12%
合计	25,000,000.00	100.00%	-	-	25,000,000.00	100.00%

5.15 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价（股本溢价）	13,993.62	-	-	13,993.62
其他资本公积	104,462.14	-	-	104,462.14
合计	118,455.76	-	-	118,455.76

5.16 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	6,353,538.94	84,900.07	-	6,438,439.01
合计	6,353,538.94	84,900.07	-	6,438,439.01

5.17 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前年初未分配利润	22,045,403.20	
加：年初未分配利润调整数（调增+，调减-）	-1,029,340.70	
调整后年初未分配利润	21,016,062.50	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	849,000.70	
盈余公积补亏	-	
减：提取法定盈余公积	84,900.07	10%
提取任意盈余公积	-	



项目	金额	提取或分配比例
应付优先股股利	-	
应付普通股股利	13,750,000.00	
转作股本的普通股股利	-	
期末未分配利润	8,030,163.13	

5.18 营业收入和营业成本

营业收入、营业成本

项目	上年发生额	本期发生额
营业收入	337,484,914.11	281,307,744.23
营业成本	311,423,439.81	258,679,495.74

5.19 管理费用

项目	上年发生额	本期发生额
工资	6,210,842.25	6,009,782.99
折旧	4,579,635.41	4,809,696.09
业务招待费	271,696.29	158,876.08
咨询费	50,429.62	154,832.83
职工福利费	364,047.80	675,415.28
会务费	42,000.00	46,000.00
工会经费	343,983.70	332,742.16
职工教育经费	18,801.00	20,577.84
社保费	2,554,986.46	2,499,711.60
办公费	2,527,315.20	1,182,230.09
差旅费	41,287.02	69,459.15
服务费	7,600.00	254,095.12
汽车费用	390,924.77	433,052.74



项 目	上年发生额	本期发生额
租赁费用	160,255.38	721,337.59
保险费	99,167.62	124,403.40
住房公积金	302,587.00	283,498.00
土地使用税	1,736.25	2,236.47
房产税	27,195.61	30,765.61
投标费	-	27,341.99
其他税费	144,139.59	-
无形资产摊销	40,647.97	18,190.06
车船使用税	1,560.00	-
诉讼费	1,849,227.86	1,266,822.28
合 计	20,030,066.80	19,121,067.37

5.20 财务费用

项目	上年发生额	本期发生额
利息支出	543,746.58	771,587.19
利息收入	-199,957.83	-180,403.99
银行费用	266,238.18	209,395.81
合 计	610,026.93	800,579.01

5.21 营业外支出

项目	上年发生额	本期发生额
退款	-	510.01
补缴税款	96,135.29	117,353.29
罚款及滞纳金	149,635.74	381.21
合 计	245,771.03	118,244.51

5.22 所得税费用



项目	上年发生额	本期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,038,378.80	283,000.23
合计	1,038,378.80	283,000.23

注释六、或有事项

截止2023年12月31日止，本公司无需披露之重大或有事项。

注释七、承诺事项

截止2023年12月31日止，本公司无需披露之重大承诺事项。

注释八、其他重大事项

截止2023年12月31日止，本公司无其他重大事项。



报告书

REPORT



深圳晨耀会计师事务所
SHENZHEN C&Y CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市岩土工程有限公司

审 计 报 告

中国·深圳
二〇二三年五月三十一日

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23124FF1NF



目 录

- 一、审计报告
- 二、事务所营业执照及执业证书
- 三、财务报表
 - 1、2022 年 12 月 31 日资产负债表
 - 2、2022 年度利润表
 - 3、2022 年度现金流量表
 - 4、2022 年度股东权益变动表
- 四、财务报表附注



深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN C&Y CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1 电话:86655117/传真:86655117 邮编:518067

机密

深晨耀审字[2023]第035号

审计报告

深圳市岩土工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们的审计内容

我们审计了后附的深圳市岩土工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月三十一日





营业执照

统一社会信用代码 914403007787941472

名称 深圳晨耀会计师事务所(普通合伙)

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1

执行事务合伙人 陈岩霞

成立日期 2005年08月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记相关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年2月 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈岩霞

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦
南座4D-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470145

批准执业文号：深财会[2005]62号

批准执业日期：2005年08月02日



证书序号：0005889



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市政府
 二〇一八年七月 日
 中华人民共和国财政部制

资产负债表(资产)

会企01 表

单位: 人民币元

编制单位: 深圳市岩土工程有限公司

资 产	附注	2021年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	5.1	47,706,563.31	47,664,327.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,831,131.97	1,831,131.97
应收票据	5.2	34,240,860.13	24,118,347.75
应收账款	5.3	154,817,346.38	170,805,196.07
预付款项	5.4	13,147,377.79	6,840,919.90
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5.5	10,052,906.78	23,717,776.40
存货	5.6	808,863.45	808,863.45
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		262,605,049.81	275,786,562.99
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5.7	32,276,258.69	23,659,680.58
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		30,999.68	24,864.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,307,258.37	23,684,545.57
资产总计		294,912,308.18	299,471,108.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表(负债及股东权益)

会企01 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2021年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.8	5,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	5.9	161,722,559.84	165,812,275.97
预收款项	5.10	22,205,750.02	17,198,326.52
应付职工薪酬	5.11	2,792,894.29	834,274.09
应交税费	5.12	4,122,786.69	5,376,348.95
应付利息			
应付股利		6,861,364.05	6,451,364.05
其他应付款	5.13	41,899,942.11	40,251,291.18
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		244,605,297.00	245,923,880.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款		29,829.90	29,829.90
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,829.90	29,829.90
负债合计		244,635,126.90	245,953,710.66
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本	5.14	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.15	367,092.49	118,455.76
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	5.16	6,042,025.30	6,042,025.30
一般风险准备			
未分配利润	5.17	18,868,063.49	22,356,916.84
所有者权益(或股东权益)合计		50,277,181.28	53,517,397.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		294,912,308.18	299,471,108.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

会企02 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2022年度
一、营业总收入	5.18	592,909,044.66	337,484,914.11
减：营业成本	5.18	567,296,165.88	311,423,439.81
营业税金及附加		1,866,981.49	1,304,463.26
销售费用			
管理费用	5.19	18,875,336.42	20,030,066.80
财务费用	5.20	-4,565,782.64	610,026.93
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,436,343.51	4,116,917.31
加：营业外收入		6,233.81	282,368.95
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	5.21	386,762.60	245,771.03
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,055,814.72	4,153,515.23
减：所得税费用	5.22	2,263,953.68	1,038,378.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,791,861.04	3,115,136.43
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		6,791,861.04	3,115,136.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		612,973,825.32	391,667,671.37
收到的税费返还		2,578,350.80	
收到的其他与经营活动有关的现金		36,839,212.62	13,280,217.07
经营活动现金流入小计		652,391,118.74	404,947,888.44
购买商品、接受劳务支付的现金		575,854,035.54	311,222,337.01
支付给职工以及为职工支付的现金		17,948,654.70	20,766,264.03
支付的各项税费		2,397,868.73	27,792,979.17
支付的其他与经营活动有关的现金		17,254,402.08	44,015,156.64
经营活动现金流出小计		613,454,961.05	403,796,736.85
经营活动产生的现金流量净额		38,936,457.69	1,151,151.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		2,071,587.37	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,071,587.37	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		16,617,824.24	4,276,570.00
投资所支付的现金		2,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	825,036.73
投资活动现金流出小计		19,417,824.24	5,101,606.73
投资活动产生的现金流量净额		-17,346,236.87	-5,101,606.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		4,938,244.00	706,088.00
借款所收到的现金		-	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		4,938,244.00	10,706,088.00
偿还债务所支付的现金		-	6,351,873.42
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,848,669.76	445,995.30
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,848,669.76	6,797,868.72
筹资活动产生的现金流量净额		2,089,574.24	3,908,219.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		23,679,795.06	-12,235.86
加：期初现金及现金等价物余额		25,857,900.22	49,537,695.28
六、期末现金及现金等价物余额		49,537,695.28	49,495,459.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

项 目	2021年度							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年年末余额	25,000,000.00		441,618.53			5,362,839.20		12,755,388.55	43,559,846.28
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	25,000,000.00		441,618.53			5,362,839.20		12,755,388.55	43,559,846.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-74,526.04			679,186.10		6,112,674.94	6,717,335.00
（一）综合收益总额			-74,526.04					6,791,861.04	6,791,861.04
（二）所有者投入和减少资本									-74,526.04
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			-74,526.04						
（三）利润分配			-74,526.04			679,186.10		-679,186.10	-74,526.04
1. 提取盈余公积						679,186.10		-679,186.10	
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本									
5. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		18,868,063.49	50,277,181.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

项 目	2022年度							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年年末余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		18,868,063.49	50,277,181.28
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								373,716.92	373,716.92
二、本年年初余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		19,241,780.41	50,650,898.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-248,636.73					3,115,136.43	2,866,499.70
（一）综合收益总额								3,115,136.43	3,115,136.43
（二）所有者投入和减少资本			-248,636.73						-248,636.73
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他			-248,636.73						-248,636.73
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本									
5. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	25,000,000.00		118,455.76			6,042,025.30		22,356,916.84	53,517,397.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市岩土工程有限公司

财务报表注释

2022年1月1日至12月31日

注释一、公司的基本情况

本公司系经深圳市人民政府办公厅批复，由深圳市勘测设计院投资设立，深圳市市场和质量管理委员会注册登记，于1988年4月6日正式成立的有限公司。经营期限为41年；注册资本为人民币2500万元；法定代表人：温科伟。

统一社会信用代码：9144030019217678XN

注册地址：深圳市福田区上步中路4号

经营范围：岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询。

1988年4月6日，设立注册资本为人民币161万元。

2002年1月9日，注册资本变更为人民币800万元。

2004年2月18日，经深圳市勘察测绘院以深勘字（2004）8号文批准，将原属深圳市勘察测绘院账面价值46.55万元的福德大厦东侧裙楼899.98平方米按深圳市枫桦会计师事务所评估后的价值人民币700万元增资投入本公司。2004年4月5日，工商变更注册资本为人民币1,500万元。

2011年7月7日，本公司增加注册资本人民币462万元，变更后注册资本为人民币1,962万元。

2011年7月21日本公司增加注册资本人民币538万元，变更后注册资本为人民币2,500万元。

截至2022年12月31日止，本公司注册资本为2,500万元，其中深圳市勘察测绘院有限公司持股15%、深圳市岩土工程有限公司工会委员会持股10.12%、温科伟持股28.00%、张育武等其他15位自然人持股46.88%。

注释二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，编制会计报表及其附注。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

注释四、重要会计政策和会计估计



1. 会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则。

2. 会计年度

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5. 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的，购买日起三个月内到期的短期债券投资。

6. 坏账损失核算方法

对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，经本公司董事会批准作为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算，年末分析各项应收款项（应收账款、其他应收款）的可回收性，并预计可能产生的坏账损失，对预计可能发生的坏账损失计提坏账准备。

7. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

8. 存货核算方法



本公司存货为办公用低值易耗品等。存货在取得时按实际成本入账，各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按个别认定法计价。

公司在资产负债表日，根据各类存货的可变现净值低于其账面成本的差额计提存货跌价准备，计入当年损益。

9. 固定资产计价及其折旧方法

固定资产是指使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及使用期限超过 2 年且单位价值在 2000 元以上但不属于生产、经营主要设备的物品。

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按固定资产的类别预计尚可使用年限和净残值确定的折旧率如下：

资产类别	使用年限	预计残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-30 年	5.00%	3.17-4.75%
机器设备	3-10 年	5.00%	9.5-31.67%
运输工具	3-8 年	5.00%	11.88-31.6%

年末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备，计入当年损益。

10. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，本公司对不能确定受益期限的长期待摊费用全额计入当期损益。

11. 职工薪酬核算方法

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。



在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

12. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

企业的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

预计负债的金额按清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。

13. 收入确认原则

(1)、销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)、提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3)、让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。



15. 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	3%、5%、6%、9%、10%、11%
城市维护建设税	应交增值税额	7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育费附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注释五、财务报表重要项目注释

5.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	258,674.11	78,996.68
银行存款	47,405,653.34	47,627,566.63
其他货币资金	-	-
合计	47,664,327.45	47,706,563.31

5.2 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	24,118,347.75	34,240,860.13
合计	24,118,347.75	34,240,860.13

贵公司应收票据全部逾期，票据状态均为：拒付追索待清偿。贵公司应收票据已全部提起诉讼。诉讼案件号为：

- 1、(2022)粤0307民初18783号(深圳市龙岗区人民法院)；
- 2、(2021)粤1802执保964号之一(清远市清城区人民法院)；
- 3、(2021)粤1802执保965号之一(清远市清城区人民法院)；
- 4、(2023)闽0128执保93号(福建省平潭县人民法院)。

5.3 应收账款

- 1、应收账款按种类披露：



种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	170,805,196.07	100.00%		
合计	170,805,196.07	100.00%		

依据 2022 年 2 月 23 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2021 年圳中银罗额质字第 0007 号《最高额应收账款质押合同》。本合同属于贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2021 年圳中银罗额协字第 0000162 号《授信额度协议》及依据该协议已经和将要签署的单项协议，及其修订或补充。

质押标的清单如下：1、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号为：SG-2021-011；工程名称为：创金大厦项目地基与基础工程）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；

2、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《中国深圳市裕富光祥联合大厦项目石方开挖、基坑支护及桩基础工程》（合同编号为：SG-2020-022）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；

3、截至本合同签署之日，以及自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日。《布吉文体中心项目基坑支护及桩基工程施工专业分包合同》（合同编号为：NFSZ-BJWT-A002/2021）项下深圳市岩土工程有限公司享有的所有应收账款；。

贵公司应收账款人民币170,805,196.07元是质押物，为受限资产。

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	154,817,346.38	100.00%		
合计	154,817,346.38	100.00%		



5.4 预付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年)	-	0.00%	593,665.60	4.52%
1年至2年(含2年)	593,665.60	8.68%	836,140.13	6.36%
2年至3年(含3年)	836,140.13	12.22%	1,438,342.37	10.94%
3年以上	5,411,114.17	79.10%	10,279,229.69	78.18%
合计	6,840,919.90	100.00%	13,147,377.79	100.00%

5.5 其他应收款

1、其他应收款按种类披露:

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	23,717,776.40	100.00%		
合计	23,717,776.40	100.00%		

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	10,052,906.78	100.00%		
合计	10,052,906.78	100.00%		



依据 2020 年 11 月 4 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2020 年圳中银罗应质协字第 0007 号《最高额应收账款质押合同》之规定“1、截止本合同签署之日，出质人因对外销售货物及服务已经产生的所有应收账款；2、自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日，出质人因对外销售货物及服务而产生的所有应收账款”。

贵公司应收账款人民币154,817,346.38元是质押物，为受限资产。

2、应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	15,987,849.69	9.36%	
1年至2年(含2年)	9,121,526.88	5.34%	
2年至3年(含3年)	71,388,181.94	41.80%	
3年以上	74,307,637.56	43.50%	
合计	170,805,196.07	100.00%	

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	9,121,526.88	5.89%	
1年至2年(含2年)	71,388,181.94	46.11%	
2年至3年(含3年)	28,480,934.90	18.40%	
3年以上	45,826,702.66	29.60%	
合计	154,817,346.38	100.00%	



2、其他应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	13,664,869.62	57.61%	
1年至2年(含2年)	72,193.77	0.30%	
2年至3年(含3年)	392,406.60	1.65%	
3年以上	9,588,306.41	40.43%	
合计	23,717,776.40	100.00%	

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	72,193.77	0.72%	
1年至2年(含2年)	392,406.60	3.90%	
2年至3年(含3年)	159,420.17	1.59%	
3年以上	9,428,886.24	93.79%	
合计	10,052,906.78	100.00%	

5.6 存货

存货分类：

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
施工成本	808,863.45		808,863.45	808,863.45		808,863.45
合计	808,863.45		808,863.45	808,863.45		808,863.45



5.7 固定资产

1、 固定资产明细：

项目	年初余额	本期增加额		本期减少额	期末余额
		本期新增	本期计提		
一、原价合计	61,557,066.16	229,778.93		4,695,127.52	57,091,717.57
其中：房屋、建筑物	11,691,106.72	-		4,695,127.52	6,995,979.20
机器设备	48,066,461.59	229,778.93		-	48,296,240.52
运输工具	1,799,497.85	-		-	1,799,497.85
		本期新增	本期计提	本期减少额	
二、累计折旧合计	29,280,807.47		4,287,518.64	136,289.12	33,432,036.99
其中：房屋、建筑物	2,875,634.11		249,700.39	136,289.12	2,989,045.38
机器设备	24,675,199.08		4,005,660.67	-	28,680,859.75
运输工具	1,729,974.28		32,157.58	-	1,762,131.86
三、固定资产账面净值合计	32,276,258.69				23,659,680.58
其中：房屋、建筑物	8,815,472.61				4,006,933.82
机器设备	23,391,262.51				19,615,380.77
运输工具	69,523.57				37,365.99
四、固定资产账面减值准备累计金额合计					
其中：房屋、建筑物					
机器设备					
运输工具					
其他					
五、固定资产账面价值合计	32,276,258.69				23,659,680.58
其中：房屋、建筑物	8,815,472.61				4,006,933.82
机器设备	23,391,262.51				19,615,380.77
运输工具	69,523.57				37,365.99

依据 2020 年 11 月 4 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2020 年圳中银罗额抵字第 00011 号《最高额抵押合同》，将“所在地：深圳市福田区上步中路；权利凭证号码：深房地字第 3000654781 号”房产为抵押物。



贵公司固定资产房屋、建筑物中此房产原值人民币 3,622,368.20 元是抵押物，为受限资产。

5.8 短期借款

短期借款明细情况

借款条件	期末余额	年初余额
借款	10,000,000.00	5,000,000.00
合计	10,000,000.00	5,000,000.00

依据 2022 年 2 月 28 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2022 年圳中银罗司借字第 00003 号《流动资金借款合同》，本合同属于贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2021 年圳中银罗额协字第 0000162 号《授信额度协议》项下的单项协议。

贵公司以应收账款质押、固定资产（房产）抵押。

5.9 应付账款

1、应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	4,089,716.13	16,872,614.67
1-2 年	16,872,614.67	61,908,823.42
2-3 年	61,908,823.42	11,463,902.50
3 年以上	82,941,121.75	71,477,219.25
合计	165,812,275.97	161,722,559.84

2、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
汪庆生	55,222,524.83	工程进行中	否
黄俊坚	20,716,947.14	工程进行中	否



债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
吴传洪	13,938,200.72	工程进行中	否
深圳市深广土石方工程有限公司	9,000,000.00	工程进行中	否
广西跃长仕建筑劳务分包有限公司	8,061,430.16	工程进行中	否
宋任平	3,921,240.81	工程进行中	否
深圳市吴伟合顺混凝土有限公司	3,094,541.19	工程进行中	否
合计	113,954,884.85		

5.10 预收账款

1、预收账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	-	-
1-2年	-	1,306,250.00
2-3年	1,306,250.00	2,093,688.18
3年以上	15,892,076.52	18,805,811.84
合计	17,198,326.52	22,205,750.02

2、账龄超过1年的大额预收款项情况的说明

客户	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
南宁	6,750,003.11	工程进行中	否
黄俊坚	2,881,935.15	工程进行中	否
叶友良	2,648,000.00	工程进行中	否
中山	1,968,122.20	工程进行中	否
黄汉盛	869,973.00	工程进行中	否
普宁	610,000.00	工程进行中	否



客户	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
合计	15,728,033.46		

5.11 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类：

项目	期末余额	年初余额
短期薪酬	834,274.09	2,792,894.29
合计	834,274.09	2,792,894.29

2、短期薪酬明细：

项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,792,894.29	17,387,122.80	19,345,743.00	834,274.09
合计	2,792,894.29	17,387,122.80	19,345,743.00	834,274.09

5.12 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	4,605,162.73	2,056,240.20
营业税	-15,443.95	-
所得税	679,958.60	1,844,766.97
个人所得税	79,990.77	31,003.80
城市维护建设税	-	86,357.90
教育费附加	-	37,010.53
地方教育费附加	-	24,673.68
土地使用税	-1,786.06	-1,786.06
工会经费	31,499.61	-
印花税	270.00	270.00



税费项目	期末余额	年初余额
防洪费 (水利建设基金)	-3,302.75	44,249.67
合 计	5,376,348.95	4,122,786.69

5.13 其他应付款

1、其他应付款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	535,004.41	526,279.00
1-2年	526,279.00	5,540,008.52
2-3年	5,540,008.52	1,529,465.11
3年以上	33,649,999.25	34,304,189.48
合 计	40,251,291.18	41,899,942.11

2、账龄超过1年的大额其他应付款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	工程进行中	否
基础公司南宁分公司	4,538,960.54	工程进行中	否
黄振标	3,037,139.95	工程进行中	否
海南恒宝公司	1,500,000.00	工程进行中	否
罗建	1,096,292.60	工程进行中	否
深圳市圳强基础工程有限公司	1,000,000.00	工程进行中	否
方晓洁	789,987.70	工程进行中	否
中山市金泓福建材贸易有限公司	550,000.00	工程进行中	否
合 计	20,556,658.79		

3、金额较大的其他应付款详细情况：

债权人名称	金额	性质或内容
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	往来



基础公司南宁分公司	4,538,960.54	往来
黄振标	3,037,139.95	往来

5.14 实收资本

投资者单位或姓名	年初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市勘察测绘院有限公司	3,750,000.00	15.00%	-	-	3,750,000.00	15.00%
温科伟	7,000,000.00	28.00%	-	-	7,000,000.00	28.00%
张育武等其他 15 名自然人股东	11,720,000.00	46.88%	-	-	11,720,000.00	46.88%
深圳市岩土工程有限公司工会委员会	2,530,000.00	10.12%	-	-	2,530,000.00	10.12%
合计	25,000,000.00	100.00%	-	-	25,000,000.00	100.00%

5.15 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价（股本溢价）	262,630.35	-	248,636.73	13,993.62
其他资本公积	104,462.14	-	-	104,462.14
合计	367,092.49	-	248,636.73	118,455.76

5.16 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	6,042,025.30	-	-	6,042,025.30
合计	6,042,025.30	-	-	6,042,025.30

5.17 未分配利润



项目	金额	提取或分配比例
调整前年初未分配利润	18,868,063.49	
加：年初未分配利润调整数（调增+，调减-）	373,716.92	
调整后年初未分配利润	19,241,780.41	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	3,115,136.43	
盈余公积补亏	-	
减：提取法定盈余公积	-	10%
提取任意盈余公积	-	
应付优先股股利	-	
应付普通股股利	-	
转作股本的普通股股利	-	
期末未分配利润	22,356,916.84	

5.18 营业收入和营业成本

营业收入、营业成本

项目	上年发生额	本期发生额
营业收入	592,909,044.66	337,484,914.11
营业成本	567,296,165.88	311,423,439.81

5.19 管理费用

项目	上年发生额	本期发生额
工资	7,779,311.33	6,210,842.25
折旧	3,890,096.19	4,579,635.41
业务招待费	488,610.00	271,696.29
咨询费	58,000.00	50,429.62



项目	上年发生额	本期发生额
职工福利费	821,488.98	364,047.80
会务费	353,934.86	42,000.00
工会经费	336,699.20	343,983.70
职工教育经费	25,935.00	18,801.00
社保费	2,732,107.67	2,554,986.46
办公费	1,092,423.52	2,527,315.20
差旅费	51,498.19	41,287.02
服务费	1,200.00	7,600.00
汽车费用	479,336.04	390,924.77
租赁费用	205,726.51	160,255.38
保险费	4,435.85	99,167.62
住房公积金	246,247.25	302,587.00
土地使用税	1,661.76	1,736.25
房产税	-	27,195.61
低耗品摊销	2,879.00	-
其他税费	27,403.17	144,139.59
无形资产摊销	57,597.29	40,647.97
车船使用税	2,726.72	1,560.00
诉讼费	216,017.89	1,849,227.86
合计	18,875,336.42	20,030,066.80

5.20 财务费用



项目	上年发生额	本期发生额
利息支出	443,548.58	543,746.58
利息收入	-5,091,231.28	-199,957.83
银行费用	81,900.06	266,238.18
合计	-4,565,782.64	610,026.93

5.21 营业外支出

项目	上年发生额	本期发生额
尾款	34.54	-
补缴税款		213,001.68
三峡大学教育发展基金	300,000.00	-
罚没	21,864.42	32,769.35
稽查 2016 年所得税滞纳金	64,863.64	-
合计	386,762.60	245,771.03

5.22 所得税费用

项目	上年发生额	本期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	2,263,953.68	1,038,378.80
合计	2,263,953.68	1,038,378.80

注释六、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需披露之重大或有事项。

注释七、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需披露之重大承诺事项。

注释八、其他重大事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无其他重大事项。



报告书

REPORT

防伪编号： 07552022051392221707

深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深晨耀审字[2022]第027号
委托单位： 深圳市岩土工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市岩土工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-15
报备日期： 2022-05-31
签名注册会计师： 陈岩霞 蒋润芳



微信扫一扫查询真伪

深圳市岩土工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-86655117-22310923、13603043645、13691689126
传真： 86655117、22310923
通信地址： 深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1
电子邮件： szcycpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市岩土工程有限公司


审 计 报 告

中国·深圳

二〇二二年五月十五日

目 录

- 一、审计报告
- 二、事务所营业执照及执业证书
- 三、财务报表
 - 1、2021 年 12 月 31 日资产负债表
 - 2、2021 年度利润表
 - 3、2021 年度现金流量表
 - 4、2021 年度股东权益变动表
- 四、财务报表附注



深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN C&Y CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市南山区招商街道爱榕路 42 号景园大厦南座 4D-1 电话: 86655117/传真: 86655117 邮编: 518067

机密

深晨耀审字[2022]第 027 号

审 计 报 告

深圳市岩土工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们的审计内容

我们审计了后附的深圳市岩土工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

<此页无正文>

深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

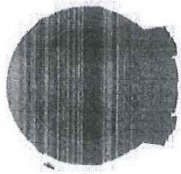
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月十五日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：陈岩霞
 主任会计师：
 经营场所：深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470145
 批准执业文号：深财会[2005]62号
 批准执业日期：2005年08月02日



证书序号 0005889

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	5.1	47,706,563.31	24,907,900.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,831,131.97	950,000.00
应收票据		34,240,860.13	30,893,628.44
应收账款	5.2	154,817,346.38	170,467,862.97
预付款项	5.3	13,147,377.79	14,121,271.71
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5.4	10,052,906.78	24,625,038.52
存货	5.5	808,863.45	4,569,346.28
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		262,605,049.81	270,535,048.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5.6	32,276,258.69	19,551,730.64
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		30,999.68	85,396.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,307,258.37	19,637,127.61
资产总计		294,912,308.18	290,172,175.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(负债及股东权益)

会企01 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	5.7	5,000,000.00	5,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	5.8	161,722,559.84	149,438,162.16
预收款项	5.9	22,205,750.02	24,105,750.02
应付职工薪酬	5.10	2,792,894.29	1,250,038.30
应交税费	5.11	4,122,786.69	6,807,195.61
应付利息			
应付股利		6,861,364.05	9,266,485.23
其他应付款	5.12	41,899,942.11	50,714,868.25
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		244,605,297.00	246,582,499.57
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款		29,829.90	29,829.90
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,829.90	29,829.90
负债合计		244,635,126.90	246,612,329.47
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本	5.13	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.14	367,092.49	441,618.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	5.15	6,042,025.30	5,362,839.20
一般风险准备			
未分配利润	5.16	18,868,063.49	12,755,388.55
所有者权益(或股东权益)合计		50,277,181.28	43,559,846.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		294,912,308.18	290,172,175.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02 表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入	5.17	592,909,044.66	576,637,124.35
减：营业成本	5.17	567,296,165.88	551,834,577.88
营业税金及附加		1,866,981.49	1,904,219.12
销售费用			
管理费用	5.18	18,875,336.42	13,055,690.97
财务费用	5.19	-4,565,782.64	1,013,109.82
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,436,343.51	8,829,526.56
加：营业外收入		6,233.81	54,401.42
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		386,762.60	119,771.59
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,055,814.72	8,764,156.39
减：所得税费用	5.20	2,263,953.68	2,191,039.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,791,861.04	6,573,117.29
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		6,791,861.04	6,573,117.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		612,973,825.32	519,637,364.12
收到的税费返还		2,578,350.80	6,921.20
收到的其他与经营活动有关的现金		36,839,242.62	10,379,199.34
经营活动现金流入小计		652,391,418.74	530,023,484.66
购买商品、接受劳务支付的现金		575,854,035.54	475,194,157.68
支付给职工以及为职工支付的现金		17,948,654.70	15,915,669.19
支付的各项税费		2,397,868.73	13,332,882.36
支付的其他与经营活动有关的现金		17,254,402.08	16,240,819.33
经营活动现金流出小计		613,454,961.05	520,683,528.56
经营活动产生的现金流量净额		38,936,457.69	9,339,956.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		2,071,587.37	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,071,587.37	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		16,617,824.24	186,864.26
投资所支付的现金		2,800,000.00	900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		19,417,824.24	1,086,864.26
投资活动产生的现金流量净额		-17,346,236.87	-1,086,864.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		4,938,244.00	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		4,938,244.00	-
偿还债务所支付的现金		-	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,848,669.76	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,848,669.76	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		2,089,574.24	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		23,679,795.06	-6,746,908.16
加：期初现金及现金等价物余额		25,857,900.22	32,604,808.38
六、期末现金及现金等价物余额		49,537,695.28	25,857,900.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：4

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会计01表
单位：人民币元

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

项 目	2021年度									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	25,000,000.00		441,618.53			5,362,839.20		12,755,388.55	43,559,846.28	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	25,000,000.00		441,618.53			5,362,839.20		12,755,388.55	43,559,846.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-74,526.04			679,186.10		6,112,674.94	6,717,335.00	
（一）综合收益总额								6,791,861.04	6,791,861.04	
（二）所有者投入和减少资本			-74,526.04						-74,526.04	
1. 所有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他			-74,526.04							
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积						679,186.10		-679,186.10		
2. 提取一般风险准备						679,186.10		-679,186.10		
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 未分配利润转增资本										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	25,000,000.00		367,092.49			6,042,025.30		18,868,063.49	50,277,181.28	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市岩土工程有限公司

项 目	2020年度							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	25,000,000.00		441,618.53			4,705,527.47		9,348,955.68	39,496,101.68
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-9,372.69	-9,372.69
二、本年初余额	25,000,000.00		441,618.53			4,705,527.47		9,339,582.99	39,486,728.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						657,311.73		3,415,805.56	4,073,117.29
（一）综合收益总额								6,573,117.29	6,573,117.29
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配						657,311.73		-3,157,311.73	-2,500,000.00
1. 提取盈余公积						657,311.73		-657,311.73	
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配								-2,500,000.00	-2,500,000.00
4. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本									
5. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	25,000,000.00		441,618.53			5,362,839.20		12,755,388.55	43,559,846.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市岩土工程有限公司

财务报表注释

2021年1月1日至12月31日

注释一、公司的基本情况

本公司系经深圳市人民政府办公厅批复，由深圳市勘测设计院投资设立，深圳市市场和质量监督管理委员会注册登记，于1988年4月6日正式成立的有限公司。经营期限为41年；注册资本为人民币2500万元；法定代表人：温科伟。

统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册地址：深圳市福田区上步中路4号

经营范围：岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询。

1988年4月6日，设立注册资本为人民币161万元。

2002年1月9日，注册资本变更为人民币800万元。

2004年2月18日，经深圳市勘察测绘院以深勘字（2004）8号文批准，将原属深圳市勘察测绘院账面价值46.55万元的福德大厦东侧裙楼899.98平方米按深圳市枫桦会计师事务所评估后的价值人民币700万元增资投入本公司。2004年4月5日，工商变更注册资本为人民币1,500万元。

2011年7月7日，本公司增加注册资本人民币462万元，变更后注册资本为人民币1,962万元。

2011年7月21日本公司增加注册资本人民币538万元，变更后注册资本为人民币2,500万元。

截至2021年12月31日止，本公司注册资本为2,500万元，其中深圳市勘察测绘院有限公司持股15%、深圳市岩土工程有限公司工会委员会持股10.12%、温科伟持股28.00%、张育武等其他15位自然人持股46.88%。

注释二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，编制会计报表及其附注。

注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

注释四、重要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则。

2. 会计年度

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据各项企业会计准则具体规定，采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5. 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的，购买日起三个月内到期的短期债券投资。

6. 坏账损失核算方法

对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，经本公司董事会批准作为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算，年末分析各项应收款项（应收账款、其他应收款）的可回收性，并预计可能产生的坏账损失，对预计可能发生的坏账损失计提坏账准备。

7. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

8. 存货核算方法

本公司存货为办公用低值易耗品等。存货在取得时按实际成本入账，各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按个别认定法计价。

公司在资产负债表日，根据各类存货的可变现净值低于其账面成本的差额计提存货跌价准备，计入当年损益。

9. 固定资产计价及其折旧方法

固定资产是指使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等，以及使用期限超过 2 年且单位价值在 2000 元以上但不属于生产、经营主要设备的物品。

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按固定资产的类别预计尚可使用年限和净残值确定的折旧率如下：

资产类别	使用年限	预计残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-30 年	5.00%	3.17-4.75%
机器设备	3-10 年	5.00%	9.5-31.67%
运输工具	3-8 年	5.00%	11.88-31.6%

年末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备，计入当年损益。

10. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，本公司对不能确定受益期限的长期待摊费用全额计入当期损益。

11. 职工薪酬核算方法

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

12. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

企业的亏损合同和承担的重组义务符合上述条件的，确认为预计负债。

预计负债的金额按清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。

13. 收入确认原则

(1)、销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)、提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3)、让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。

15. 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	3%、5%、6%、9%、10%、11%
城市维护建设税	应交增值税额	7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育费附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注释五、财务报表重要项目注释

5.1 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	78,996.68	176,723.03
银行存款	47,627,566.63	24,731,177.19
其他货币资金	-	-
合计	47,706,563.31	24,907,900.22

5.2 应收账款

1、应收账款按种类披露：

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	154,817,346.38	100.00%		
合计	154,817,346.38	100.00%		

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

依据 2020 年 11 月 4 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2020 年圳中银罗应质协字第 0007 号《最高额应收账款质押合同》之规定“1、截止本合同签署之日，出质人因对外销售货物及服务已经产生的所有应收账款；2、自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日，出质人因对外销售货物及服务而产生的所有应收账款”。

贵公司应收账款人民币 154,817,346.38 元是质押物，为受限资产。

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	170,467,862.97	100.00%		
合计	170,467,862.97	100.00%		

依据 2020 年 11 月 4 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署合同编号：2020 年圳中银罗应质协字第 0007 号《最高额应收账款质押合同》之规定“1、截止本合同签署之日，出质人因对外销售货物及服务已经产生的所有应收账款；2、自本合同签署之日起至本合同所担保的主债权结清之日，出质人因对外销售货物及服务而产生的所有应收账款”。

贵公司应收账款人民币 170,467,862.97 元是质押物，为受限资产。

2、应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	9,121,526.88	5.89%	

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年至2年(含2年)	71,388,181.94	46.11%	
2年至3年(含3年)	28,480,934.90	18.40%	
3年以上	45,826,702.66	29.60%	
合计	154,817,346.38	100.00%	

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	84,274,245.68	49.44%	
1年至2年(含2年)	29,463,245.56	17.28%	
2年至3年(含3年)	15,913,534.16	9.34%	
3年以上	40,816,837.57	23.94%	
合计	170,467,862.97	100.00%	

5.3 预付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年)	593,665.60	4.52%	836,140.13	5.92%
1年至2年(含2年)	836,140.13	6.36%	3,005,901.89	21.29%
2年至3年(含3年)	1,438,342.37	10.94%	4,843,292.96	34.30%

3年以上	10,279,229.69	78.18%	5,435,936.73	38.49%
合计	13,147,377.79	100.00%	14,121,271.71	100.00%

5.4 其他应收款

1、其他应收款按种类披露：

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	10,052,906.78	100.00%		
合计	10,052,906.78	100.00%		

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	24,625,038.52	100.00%		
合计	24,625,038.52	100.00%		

2、其他应收账款账龄分析如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	72,193.77	0.72%	

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年至2年(含2年)	392,406.60	3.90%	
2年至3年(含3年)	159,420.17	1.59%	
3年以上	9,428,886.24	93.79%	
合计	10,052,906.78	100.00%	

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	5,437,739.10	22.08%	
1年至2年(含2年)	1,172,749.35	4.76%	
2年至3年(含3年)	1,043,413.89	4.24%	
3年以上	16,971,136.18	68.92%	
合计	24,625,038.52	100.00%	

5.5 存货

存货分类:

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
施工成本	808,863.45		808,863.45	4,569,346.28		4,569,346.28
合计	808,863.45		808,863.45	4,569,346.28		4,569,346.28

5.6 固定资产

1、 固定资产明细：

项目	年初余额	本期增加额		本期减少额	期末余额
		本期新增	本期计提		
一、原价合计	44,942,441.92	16,614,624.24			61,557,066.16
其中：房屋、建筑物	6,996,479.20	4,694,627.52			11,691,106.72
机器设备	36,146,464.87	11,919,996.72			48,066,461.59
运输工具	1,799,497.85	-			1,799,497.85
		本期新增	本期计提	本期减少额	
二、累计折旧合计	25,390,711.28		3,890,096.19		29,280,807.47
其中：房屋、建筑物	2,560,299.72		315,334.39		2,875,634.11
机器设备	21,512,980.60		3,162,218.48		24,675,199.08
运输工具	1,317,430.96		412,543.32		1,729,974.28
三、固定资产账面净值合计	19,551,730.64				32,276,258.69
其中：房屋、建筑物	4,436,179.48				8,815,472.61
机器设备	14,633,484.27				23,391,262.51
运输工具	482,066.89				69,523.57
四、固定资产账面减值准备累计金额合计					
其中：房屋、建筑物					
机器设备					
运输工具					
其他					
五、固定资产账面价值合计	19,551,730.64				32,276,258.69
其中：房屋、建筑物	4,436,179.48				8,815,472.61
机器设备	14,633,484.27				23,391,262.51
运输工具	482,066.89				69,523.57

依据 2020 年 11 月 4 日贵公司与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号：2020 年圳中银罗额抵字第 00011 号《最高额抵押合同》，将“所在地：深圳市福田区上步中路；权利凭证号码：深房地字第 3000654781 号”房产为抵押物。

贵公司固定资产房屋、建筑物中此房产原值人民币 3,622,368.20 元是抵押物，为受限资产。

5.7 短期借款

短期借款明细情况

借款条件	期末余额	年初余额
借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00

注：公司应收账款质押、固定资产（房产）抵押。

5.8 应付账款

1、应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	16,872,614.67	61,908,823.42
1-2 年	61,908,823.42	15,802,119.49
2-3 年	11,463,902.50	9,919,928.29
3 年以上	71,477,219.25	61,807,290.96
合计	161,722,559.84	149,438,162.16

2、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
黄俊坚	30,716,947.14	工程进行中	否
汪庆生	29,471,317.42	工程进行中	否
吴传洪	13,413,555.67	工程进行中	否

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
广西跃长仕建筑劳务分包有限公司	12,663,728.00	工程进行中	否
深圳市中泰建筑劳务有限公司	11,384,733.58	工程进行中	否
北京三一智造科技有限公司	7,512,000.00	工程进行中	否
福建长华建材有限公司	5,285,485.00	工程进行中	否
合 计	110,447,766.81		

5.9 预收账款

1、预收账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	-	1,306,250.00
1-2年	1,306,250.00	3,993,688.18
2-3年	2,093,688.18	150,000.00
3年以上	18,805,811.84	18,655,811.84
合计	22,205,750.02	24,105,750.02

2、账龄超过1年的大额预收款项情况的说明

客户	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
吴传洪	2,907,423.50	工程进行中	否
黄俊坚	2,881,935.15	工程进行中	否
叶友良	2,648,000.00	工程进行中	否
广东腾越建筑工程有限公司	1,804,611.38	工程进行中	否
黄汉盛	869,973.00	工程进行中	否

客户	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
杨根胜	252,553.75	工程进行中	否
合计	11,364,496.78		

5.10 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类：

项目	期末余额	年初余额
短期薪酬	2,792,894.29	1,250,038.30
合计	2,792,894.29	1,250,038.30

2、短期薪酬明细：

项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,250,038.30	17,662,934.83	16,120,078.84	2,792,894.29
合计	1,250,038.30	17,662,934.83	16,120,078.84	2,792,894.29

5.11 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	2,056,240.20	3,813,509.16
营业税	-	-
所得税	1,844,766.97	2,407,721.62
个人所得税	31,003.80	249,634.50
城市维护建设税	86,357.90	181,908.31
教育费附加	37,010.53	77,960.71
地方教育费附加	24,673.68	51,973.80
土地使用税	-1,786.06	-1,786.06

税费项目	期末余额	年初余额
工会经费	-	26,003.57
印花税	270.00	270.00
防洪费（水利建设基金）	44,249.67	
合 计	4,122,786.69	6,807,195.61

5.12 其他应付款

1、其他应付款列示

账龄	期末余额	年初余额
1年以内	526,279.00	8,195,375.32
1-2年	5,540,008.52	5,319,265.11
2-3年	1,529,465.11	21,149,086.46
3年以上	34,304,189.48	16,051,141.36
合计	41,899,942.11	50,714,868.25

2、账龄超过1年的大额其他应付款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
罗建	8,545,374.86	工程进行中	否
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	工程进行中	否
刘功青	4,592,069.83	工程进行中	否
黄振标	3,037,139.95	工程进行中	否
海南恒宝公司	1,500,000.00	工程进行中	否
深圳市圳强基础工程有限公司	1,000,000.00	工程进行中	否
方晓洁	786,289.88	工程进行中	否
中山市金泓福建材贸易有限公司	550,000.00	工程进行中	否
合计	520,858.00		

3、金额较大的其他应付款详细情况：

债权人名称	金额	性质或内容
罗建	8,545,374.86	往来
鑫龙腾酒店有限公司	8,044,278.00	往来
刘功青	4,592,069.83	往来

5.13 实收资本

投资者单位或姓名	年初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
深圳市勘察测绘院有限公司	3,750,000.00	15.00%			3,750,000.00	15.00%
深圳市岩土工程公司工会委员会	6,210,000.00	24.84%		6,210,000.00		
温科伟	7,000,000.00	28.00%			7,000,000.00	28.00%
张育武等其他 15 名自然人股东	8,040,000.00	32.16%	3,680,000.00		11,720,000.00	46.88%
深圳市岩土工程有限公司工会委员会			2,530,000.00		2,530,000.00	10.12%
合计	25,000,000.00	100.00%	6,210,000.00	6,210,000.00	25,000,000.00	100.00%

5.14 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	337,156.39	74,526.04		262,630.35
其他资本公积	104,462.14			104,462.14
合计	441,618.53	74,526.04		367,092.49

5.15 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	5,362,839.20	679,186.10		6,042,025.30

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	5,362,839.20	679,186.10		6,042,025.30

5.16 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前年初未分配利润	12,755,388.55	
加：年初未分配利润调整数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	12,755,388.55	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	6,791,861.04	
盈余公积补亏		
减：提取法定盈余公积	679,186.10	10%
提取任意盈余公积		
应付优先股股利		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	18,868,063.49	

5.17 营业收入和营业成本

营业收入、营业成本

项目	上年发生额	本期发生额
营业收入	576,637,124.35	576,637,124.35
营业成本	551,834,577.88	551,834,577.88

5.18 管理费用

项目	上年发生额	本期发生额
工资	5,626,773.00	7,779,311.33
折旧	3,103,652.62	3,890,096.19
业务招待费	317,876.00	488,610.00
咨询费	171,958.90	58,000.00
职工福利费	689,835.50	821,488.98
会务费用	51,830.00	353,934.86
工会经费	281,736.43	336,699.20
职工教育经费	4,423.00	25,935.00
劳动保险费	867,257.06	2,732,107.67
办公费	618,062.69	1,092,423.52
差旅费	15,709.50	51,498.19
服务费	1,200.00	1,200.00
汽车费用	425,613.37	479,336.04
物业及水电费	367,703.60	205,726.51
保险费	7,400.43	4,435.85
住房公积金	309,370.00	246,247.25
其他	79,497.84	1,661.76
社保基金	25,767.00	-
低耗品摊销	2,097.00	2,879.00

项目	上年发生额	本期发生额
其他税费	7,139.65	27,403.17
无形资产摊销	76,260.66	57,597.29
车船使用税	4,526.72	2,726.72
诉讼费	-	216,017.89
合计	13,055,690.97	18,875,336.42

5.19 财务费用

项目	上年发生额	本期发生额
利息支出	1,088,232.04	443,548.58
利息收入	105,932.06	-5,091,231.28
银行费用	30,809.84	81,900.06
合计	1,013,109.82	-4,565,782.64

5.20 营业外支出

项目	上年发生额	本期发生额
尾款	0.01	34.54
补缴税款	119,771.58	
三峡大学教育发展基金		300,000.00
建设罚没		21,864.42
稽查 2016 年所得税滞纳金		64,863.64
合计	119,771.59	386,762.60

5.21 所得税费用

项目	上年发生额	本期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	2,191,039.10	2,263,953.68

项目	上年发生额	本期发生额
合计	2,191,039.10	2,263,953.68

注释六、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需披露之重大或有事项。

注释七、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需披露之重大承诺事项。

注释八、其他重大事项

截止 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他重大事项。

2. 近五年企业同类工程业绩

附表 2:

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	20960 万元	2022.09.26
2	上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程	20793 万元	2021.03.25
	中洲滨海华府二期桩基础工程	1048 万元	2021.04.30
3	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12286 万元	2021.08.19
4	卫光生命科学园(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程	9660 万元	2022.01.07
5	创金大厦项目地基与基础工程	9664 万元	2022.06.19

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

- (1) 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程编号: _____

合同编号: WF-GC-SG-21-148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区南环路与万丰中路交汇处

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区南环路 with 万丰中路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 万丰海岸城项目二期由 12-04 地块(以下简称 G 地块)及 12-11 地块(以下简称 H 地块) 2 个地块组成。用地红线面积约 30840m², 其中 G 地块建筑面积 175963m², 由 4 栋超高层住宅楼组成, 设 3 层地下室, 裙楼 2 层; H 地块建筑面积 88974.71 m², 由 2 栋超高层住宅楼组成, 其中地下室 3 层, 裙楼 2 层。本项目基坑开挖面积约 30625m², 支护周长约 1071m, 开挖深度约 13.8~15.3m。

资金来源: 社会投资 100 %。

二、工程承包范围

1、基坑支护: 基坑支护周长约 1071m, 采用“桩锚”的支护方案, 旋喷桩止水。

2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 30625m², 开挖深度约 13.8~15.3m, 土方量约 45 万 m³。

3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩, 约 350 根; 桩径分别有: D100\1200\1400\1600\1700\1900\2100\2400, 裙楼采用预应力管桩, 大约 4000 根, 全部为 PHC-Φ500×125AB 预应力管桩。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日;

合同工期总日历天数 473 天。

标准工期总日历天数 525 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.9 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

1. 人民币 (大写) 贰亿零玖佰陆拾万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥209,603,081.73 元), 增值税税率为 9%, 安全文明施工费人民币 (大写) 肆佰伍拾壹万贰仟零叁元柒角贰分 (¥4,512,003.72 元)。

其中 (1) 基坑支护、土石方挖运工程: 人民币 (大写) 壹亿伍仟壹佰壹拾陆万叁仟零捌拾壹元柒角叁分 (¥151,163,081.73 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 叁佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾玖元捌角 (¥3,253,999.80 元);

(2) 桩基础工程: 人民币 (大写) 伍仟捌佰肆拾肆万 (¥58,440,000.00 元), 安全文明施工费人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万捌仟零叁元玖角壹分 (¥1,258,003.91 元)

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月7日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执

肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		万丰海岸城瀚府 (A313-1554) 桩基础工程							
施工单位		深圳市岩土工程有限公司		项目技术负责人	田泽刚	项目负责人	黄含筒	单位技术(质量)负责人	饶运东
分包单位				项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		516	合格			合格		
2	钢筋混凝土预制桩基础		1	合格			合格		
3	岩石锚杆基础		4	合格			合格		
汇总				本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>521</u>		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 陆秋风 注册号: 4401870-S012 有效期至: 至2024年6月 </div>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料									
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验									
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 陆秋风   </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2022年5月30日 (盖章)		 2022年5月30日 (盖章)		 2022年5月30日 (盖章)		 2022年5月30日 (盖章)		 2022年5月30日 (盖章)	



GD-C5-7311-1740139(00)

黄含筒
注册监理工程师
2020.08.21
深圳市岩土工程有限公司

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555) 桩基础工程		监督登记号	2021-440300-70-03-50000316-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)			基础类型	桩基础	
开工日期	2021.9.8		完工日期	2021.10.31	
无	李友		培训证号	21158	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	资质证号		注册证号	44031108438041
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024	注册证号	360000010002304
设计单位	深圳市华阳国际工程设计公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质证号	B144009421	注册证号	44031104000482
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书02008号	注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	符合规范要求				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2021年11月22日	项目负责人: 2021年11月22日	项目负责人: 2021年11月22日	总监理工程师: 2021年11月22日	项目负责人: 2021年11月22日	

GD-E1-928

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

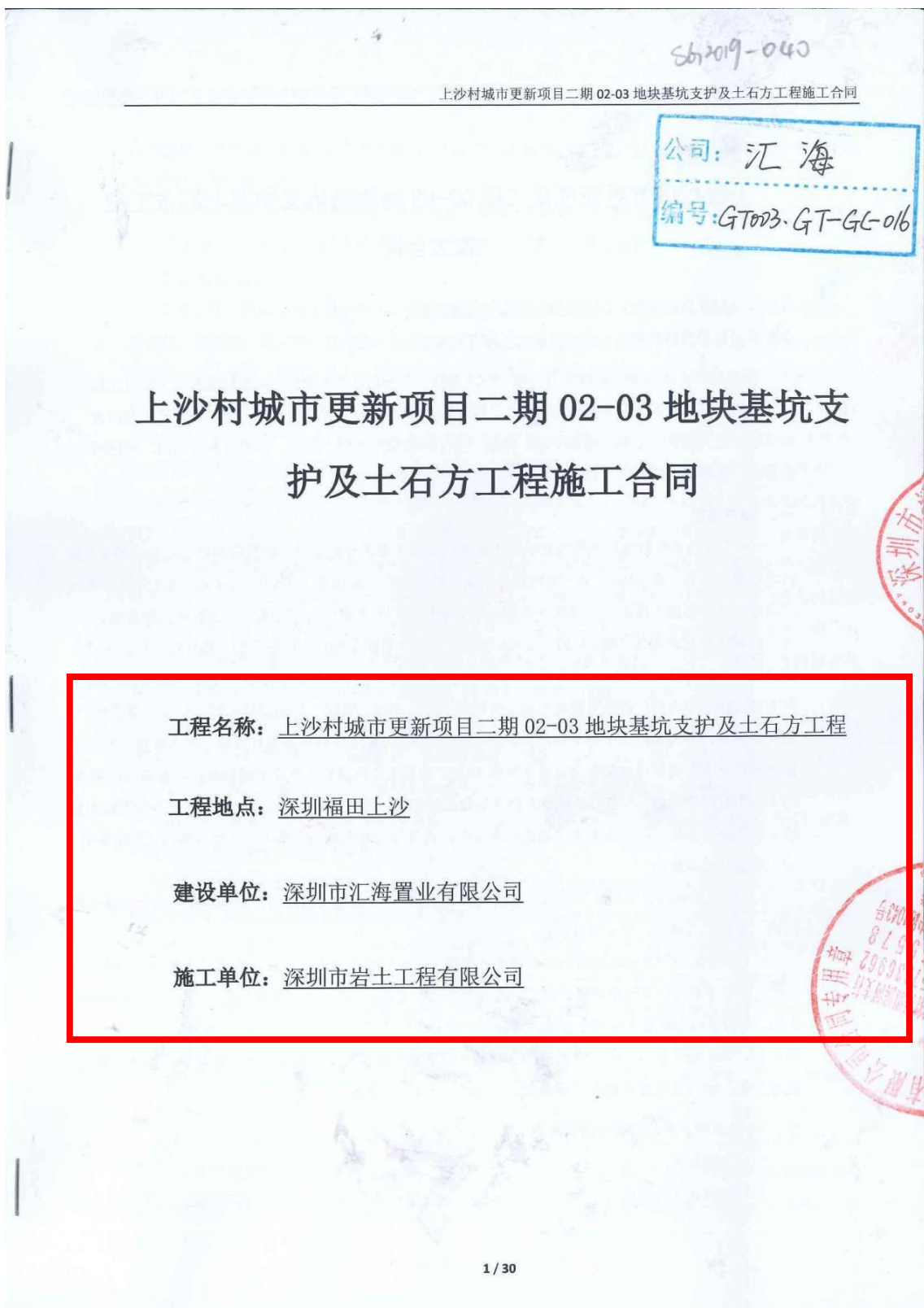
(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区四期12-04、12-11地块土石方及基坑支护工程		监督登记号	2017-440300-70-03-50000315	
分部工程规模(面积、层数、跨度)			基础类型		
开工日期	2021年6月10日		完工日期	2021年12月31日	
见证员	施金成		培训证号		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	资质证书号		注册证号	440301108438041
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	B136007024	注册证号	360000010002304
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	资质证书号	B132045260	注册证号	3200000000000481
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质证书号	E144009421	注册证号	440301104000482
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证书号	D244013202	注册证号	440301103744215
专业承包单位		资质证书号		注册证号	
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号		注册证号	
		资质证书号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号		注册证号	
		资质证书号		注册证号	
合格					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	总监理工程师:  2021年12月31日	项目负责人:  2021年12月31日	



(2) 上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程、中洲滨海华府二期桩基础工程

基坑支护及土石方工程合同



上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程 施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市汇海置业有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市岩土工程有限公司

现甲方将上沙村城市更新项目二期 02-03 地块 (以下简称“本项目”) 基坑支护及土石方工程 (以下简称“本工程”) 委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同:

一、承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护招标图》(2019 年 5 月版)、《深圳市上沙体育休闲广场地下停车库施工图纸》、《深圳市福田区上沙村城市更新项目二期场地岩土工程初步勘察报告》、《上沙村城市更新项目二期 02-03、02-08 地块基坑支护平面套原有地库平面图(修订二)》, 完成上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑范围内除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运 (包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等); 基坑范围内已有钢筋混凝土地下停车库拆除及废渣全部清理外运; 基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高; 所有基坑范围内的土石方开挖及外运 (土石方由现状开挖至基坑底标高)、基坑支护工程、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。

1.2 基坑底标高以下及地下室施工完成后回填土石方、支撑梁的拆除与换撑不包括在本合同承包范围内, 如需乙方施工, 甲方另行委托。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整上述承包范围, 亦有权将上述由乙方自行负责施工的部分内容抽出, 交由甲方委托的承包单位进行施工。乙方须遵从甲方指示, 将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔, 并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容, 且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长, 否则属于乙方违约。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的, 甲方有权扣减相应工程价款。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程固定合同总价 (含增值税) 为人民币 207,931,883.20 元 (大写: 人民币贰亿零柒佰玖拾叁

万壹仟捌佰捌拾叁元贰角），其中不含税合同总价为人民币 190,763,195.60 元，增值税（税率:9%）为人民币 17,168,687.60 元。

具体组成见附件二《上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程量清单报价表》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式（另有约定的除外），在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含临时排污排水许可、石方爆破（如有）等）、包验收、包市场价格波动风险（另有约定的除外）、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用，合同签订后，除甲方另有约定外，结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用，包括但不限于完成图纸范围中除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、基坑范围内原有钢筋混凝土地下停车库全部拆除及废渣全部清理外运、基坑范围外原地下停车库部位拆除顶板并回填土方夯实至原地面标高及地下车库 1#出口坡道土方回填夯实至原地面标高；所有基坑范围内的土石方开挖及外运（土石方由现状开挖至基坑底标高）、基坑支护工程（包括支护桩、立柱桩等所有桩型的泥浆外运措施费用）、内支撑施工及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费（含检验试验费）、机械费（含大型机械进退场费）、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在施工期间均不因工程量差异、人工材料机械（另有约定的除外）等价格波动、汇率变化、政府颁发的任何调价文件之要求等因素变动而作任何调整，亦不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整，所有材料损耗率均已含在综合单价中。

2.2.3 本工程措施性项目费用为固定总价包干，措施性项目费用为完成本项目除上沙文化活动中心外现有球场、绿化、地面铺装等地面所有构筑物全部内容的拆除及清理外运（包括但不限于球场、绿植、地面铺装面层、垫层、基层等）、地下停车库拆除、基坑支护及土石方工程所需发生的所有技术措施及施工措施的全部费用（除模板外）和不可预见费及一切风险包干费等，包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金及风险等费用；措施性项目费以总价包干形式使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施性项目费中，不予调整增加。

总价包干的措施项目包括但不限于：

1) 安全文明施工措施费（含临时设施费（含临时用水用电的接驳费用，临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电路的敷设或自行发电等）、安全施工费、文明施工费、环境保护费，参照《深圳市建设工程安全文明施工十项

甲方对外支付时，应依法代扣代缴相关税款。

4.14 乙方报甲方的进度款金额、变更金额与最终审定金额的差额，不得超出最终审定金额的 10%，否则，甲方有权收取超出部分 10% 的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：违约金=【乙方报送金额-最终审定金额×（1+10%）】×10%。

4.15 甲方基本信息及开具增值税专用发票信息如下：

公司名称：深圳市汇海置业有限公司

纳税人识别号：91440300695552708N

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路 3088 号中洲大厦 3702A 单元

电话：0755-25940881

开户行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130155200000182

乙方收取本合同项下款项的银行账户信息如下：

户名：深圳市岩土工程有限公司

联系电话：0755-83755274

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

银行账号：761457936962

纳税人识别号：9144030019217678XN

乙方如需变更收款账户信息，应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方，否则相应的不利后果乙方自行承担。

五、工期

5.1 工程合同工期：总工期为 417 个日历天。开工时间：2019 年 7 月 1 日，竣工时间：2020 年 8 月 20 日，具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准，但总工期天数不变；

5.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元；乙方累计延误天数超过 30 天的，甲方有权解除合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费，甲方的损失金额难以准确计算的，按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工，否则每暂停/停止施工一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元；乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，乙方自动清场，已完成工程不予结算及支付任何剩余款项，由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20% 的违约金。

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25



乙方：深圳市岩土工程有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.12.25

温科峰



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑
支护工程

验收日期：2021年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上沙村城市更新单元二期02-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区上沙村	开挖面积	11050m ²	工程造价	20793.19万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-1182	监理许可证号			
开工日期	2019年10月12日	验收日期	2021年3月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

03 01 01/6

1、深圳市上沙城市更新单元二期02-03地块基坑支护及土石方工程，本工程位于深圳市福田区上沙村，基坑周长为446m,基坑深度为22.2m。基坑设计安全等级为一级，设计使用年限为二年。本工程主要采用咬哈桩+3道钢筋砼支撑；1a-1a、2a-2a剖面桩外采用三管旋喷桩止水，7-7剖面D=000@1600灌注桩+桩锚支护；桩间采用三管旋喷桩止水。咬哈桩162条、立柱桩60条，支护桩67条。本项目基坑支护工程完成土石方开挖及外运250150m³。

2、本工程土石方开挖开始时间2020年5月20日，2020年11月20日除路口土方基本完成，10月28日移交工程桩单位施工垫层及人工挖孔桩施工。本工程水泥送检4组，钢筋送检82组，钢管立柱送检11组，钢筋机械连接接头送检36组，水泥砂、石、外加剂、粉煤灰、配合比各3组，混凝土C30试块送检162组，混凝土C20试块送检162组，混凝土C40试块送检52组，以上试验全部合格。本项目基坑支护工程，低应变检测支护桩抽查检测14根合格，咬哈桩 超声波法抽查检测33根合格，锚索抗拔检测7根，本项目基坑支护桩经深圳市福田区建设工程质量检测中心、深圳市勘察研究院有限公司检测全部符合设计及规范要求。

3、施工期间经监测单位：中冶建筑研究院（深圳）有限公司对本工程进行各项相关监测；基坑及周边位移、沉降均为稳定状态。本项目基坑支护工程在施工过程中积极配合甲方、设计和监理单位，已按设计和合同完满履约，符合竣工验收条件，请相关部门进行验评。

4、本工程咬哈桩、支护桩、立柱桩、旋喷桩、支撑梁已按施工图纸要求完成，施工过程资料基本齐全，低应变及抽芯检测报告已出，检测结果均为合格。桩位偏差值在允许范围内，符合设计及规范要求，标高经复核无误。钢筋原材、机械连接接头及砼试块试验报告齐全。

5、本项目基坑支护工程质量、安全为达标工程；该工程质量控制资料完整，各分项工程验收合格，检验、检测结果均符合设计与规范要求；我公司质量验收自检评定结果、本项目基坑支护工程综上所述质量验收评定为：合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年3月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月25日
---	--	---	---	---



桩基础工程合同

中标通知书

致深圳市岩土工程有限公司：

在我司组织的中洲滨海华府二期（02-03 地块）桩基施工工程
招标工作现已完成，经评标委员会评定，贵公司的综合实力在本次投
标中胜出，特通知贵司为中标单位。

请贵司在收到本通知后，尽快与我司联系办理合同签订等相关
事宜。

深圳市汇海置业有限公司

2020.10.30



S672020-021

合同校对章

编号: 2020-11-01

SFD-2015-03

第一册, 共两册

工程编号: _____

合同编号: 67003.67-6C-037

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 中洲滨海华府二期桩基施工工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发 包 人: 深圳市汇海置业有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司



通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月16日；

计划竣工日期：2021年02月04日；

合同工期总日历天数80天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万玖仟玖佰柒拾捌元壹角陆分（¥10,479,978.16元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟壹佰肆拾捌元叁角零分（¥1,015,148.30元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4) 暂列金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区金田路中洲大厦 36F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：交深圳市造价咨询站一份用于合同备案、交深圳市

住房与建设管理局一份用于工程备案，竣工资料所需合同由承包人提供。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中洲滨海华府二期桩基础工程

验收日期： 2021 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇海置业有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海华府二期桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	m2	工程造价	1000万元
结构类型	层数		地上:	层	
			地下:	4	层
施工许可证号	2021-0407	监理许可证号			
开工日期	2020年12月 6日	验收日期	2021年 4月 30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准：质量合格，工程档案资料完善：经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 蔡少越
 注册号： 4401870-118
 有效期： 至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年4月30日	监理单位：  总监理工程师： 注册号4401618 有效期2022.02.24 2021年4月30日	施工单位：  单位(项目)负责人：  注册号144141526944(00) 建筑 2021年4月30日 深圳市岩土工程有限公司	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年4月30日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年4月30日
--	--	---	---	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名： 李社
 注册号： 6101203-AY026
 有效期： 至2023年12月

(3) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程编号: 44039120180059004001

合同编号: S2XHBX2019012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 新华养老保险股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新华养老保险股份有限公司

承包人（全称）：深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案[2018]0056 号

工程规模及特征：本项目用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑限高 180 米。基坑开挖面积 7885.13m²，基坑开挖周长 366.94m，基坑开挖深度 17.40~20.5m。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

本宗地及东侧道路地下空间的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √ 基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日;

计划竣工日期: 2020年10月14日;

合同工期总日历天数 360天。

定额工期总日历天数 375天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以监理发布开工令为准, 以实际开工日期计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同价 (含税) 人民币 (大写) 壹亿贰仟贰佰捌拾伍万玖仟零陆拾壹元贰角壹分 (¥122,859,061.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾玖元伍角叁分 (¥3,682,289.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万 (¥12,000,000.00 元)。

除非另有约定, 本合同 (包括合同附件以及后续签署的补充协议等) 所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额, 该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化, 上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用, 除另有约定外, 发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整, 导致实际开具的发票中注明的税金增减的, 发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

本合同订立时间：2019年 10 月 ____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。（以下无正文）

发包人：新华养老保险股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市岩土工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：_____

法定代表人：刘亦工_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：_____

法定代表人：温科伟_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：7614 5793 6962

账号：中国银行深圳滨河支行

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦桩基础工程		监督登记号	Q44030120190121-02
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内桩基础		基础类型	桩基础
开工日期	2020.9.14		完工日期	2021.1.20
见证员	关文彬		培训证号	2019-152-2
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号 91110105MA00B8BN6W
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号 D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质证号	注册证号	
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号 E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号 D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号	注册证号	
基础检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书 02001	注册证号 124403004557530335
		资质证号		注册证号
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书 02019	注册证号 91440300734159256A
		资质证号		注册证号

宗地内基础桩共计255根，桩直径分四种类型为φ1200mm、φ1800mm、φ2000mm和φ2400mm，其中φ1200mm的小直径桩204根，大直径桩51根。桩长为22-41m，持力层为入中风化混合花岗岩(小直径桩)或入微风化混合花岗岩，入岩深度均不小于600mm。桩基控制资料齐全、合格，功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计并验收标准要求，质量评定合格。

 勘察单位(公章) 项目负责人:  年月日	 设计单位(公章) 项目负责人:  年月日	 监理单位(公章) 总监理工程师:  年月日	 建设单位(公章) 项目负责人:  年月日
--	--	---	--

企业技术负责人: 
 项目负责人: 
 2021年0月11日


 注册监理工程师
 注册号44005480
 有效期2025.05.08
 深圳市京圳工程咨询有限公司

GD-E1-928

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120190121-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内基坑支护		支护类型	桩撑	
开工日期	2019.12.2		完工日期	2021.8.19	
见证员	张文彬		培训证号	2019-033-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号	注册证号	91110105MA08ABN6W	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086799	注册证号	440300192195745G
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	
<p>验收结论: 本工程基坑支护采用四周咬合桩+三道钢筋砼内支撑结构, 基坑周长346m, 开挖面积6400m², 基坑支护深度为18-20m。咬合桩直径1200mm, 桩长25.4-28.9m, 掌桩和素桩共计432根。支撑立柱为角钢格构柱, 共计58根, 桩端嵌入基坑底以下15-20m深。项目控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩掌桩进行了超声波检测44根, 检测结果全部合格。基坑支护各结构内力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗漏水现象; 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。</p>					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年8月19日	年月日	年月日	年月日	2021年8月19日	




(4) 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

SG2020-004

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

协议书

发包人（全称）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称 卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础

工程地点： 深圳市光明区

核准（备案）证编号： 深光明发改备案[2020]0006 号

工程规模及特征： _____

资金来源： 财政投入 _____ %； 国有资本 100 %； 集体资本 _____ %； 民营资本 _____ %； 外商投资 _____ %； 混合经济 _____ %； 其他 _____ %。

二、工程承包范围

基坑支护、土石方、桩基础工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖仟陆佰伍拾玖万玖仟肆佰叁拾柒叁分 (¥ 96599437.03 元) ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月14日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包
法定
(签
组织
地址
邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

温科峰

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



等书

约定

务。

全，

并

相背

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2022 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫光生命科学园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路西侧	建筑面积	99423.92m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20/12 层
	框架结构		地下： 3 层
施工许可证号	2016-440300-13-03-70019901	监理许可证号	
开工日期	2020年5月25日	验收日期	2022年1月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]034号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
总包单位	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			


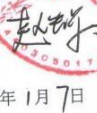
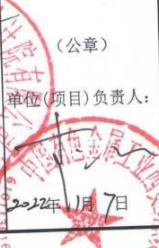



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:
 一: 工程概况: 卫光生命科学园(二期)土石方、基坑支护及桩基础工程, 本工程为工业、办公用地, 其工程处于深圳市光明区圳美五路西侧, 碧成路南侧。拟建2栋办公、工业楼, 设三层地下室。结构类型为框架-剪力墙结构, 桩基础采用旋挖灌注桩。开工日期2020年5月25日至2020年12月15号日完工。
 本工程由深圳市卫光生物制品股份有限公司投资开发; 设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建设综合勘察设计院有限公司; 勘察单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司; 监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司; 施工单位: 深圳市岩土工程有限公司; 深圳市光明区建设工程质量安全监督站监督。

现就以下几方面总结:
 1、本工程基坑支护采用多种支护相结合, 基坑设计使用年限为一年, 基坑安全等级为1~2级。
 2、本项目基坑支护支护桩235根, 预应力锚索521条, 钢筋土钉1239条, 钢管土钉130条, 三管旋喷桩139条, 混凝土喷射面积7000平方。
 3、本项目基坑支护工程所有进场原材料有见证人取样送检, 钢筋原材送检11组(其中Φ10为3组, Φ22为1组, Φ25为7组)。钢筋机械连接工艺送检1组, 现场检验送检22组(Φ25)。钢绞线送检2组, 喷射用混凝土配合比送检1组。锚索锚具送检1组。水泥送检15组。支护桩C35混凝土抗压试块送检138组, C30冠梁腰梁试快送检21组, C20喷射试块送检18组, M20锚索进浆试块送检22组, M20土钉进浆试块送检44组。经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。
 4、本项目基坑支护锚索检测30条(基本试验3条, 验收试验27条), 钢筋土钉验收试验检测13条, 钢管土钉验收试验检测3条, 支护桩低应变检测48根, 喷射检测30组90个点。经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。
 5、本项目工程桩共计427根, 其中桩径800mm的30根, 桩径1000mm的223根, 桩径1300mm的72根, 桩径1700mm的67根, 桩径2000mm的35根。
 6、本项目桩基工程所有进场原材料有见证人进行取样送检, 钢筋原材送检28组(其中Φ8为3组, Φ10为1组, Φ14为1组, Φ16为1组, Φ18为7组, Φ20为7组, Φ22为8组), 钢筋焊接工艺送检3组(Φ18、Φ20、Φ22)。钢筋焊接送检58组(Φ18的16组、Φ20的15、Φ22的27)。桩基C35混凝土抗压试块送检569组, 经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部合格。商品混凝土由深圳市金众混凝土有限公司光明分公司提供。进场后混凝土对照相关资料, 对每车混凝土进行塌落度检测, 试验合格后再施工浇筑。
 7、本项目桩基工程, 桩基静载抗压检测5根(单桩竖向抗压承载力均满足要求); 桩基静载抗拔检测6根(单桩竖向抗拔承载力均满足要求); 低应变抽查检测95根, 其中监督抽检5根(桩身完整性内别为I类桩或II类桩); 超声波抽查检测135根(桩身完整性内别为I类或II类桩); 抽芯抽查检测58根(钻取芯样完整, 桩身完整性类别为I类或II类桩, 桩长基本相符, 桩芯抗压强度均满足C35); 界面钻芯检测32根(钻取芯样完整, 桩芯抗压强度均满足C35)。
 经铁科院(深圳)检测工程有限公司检测全部符合设计及规范规定要求。
 我公司质量验收自检评定结果、本项目工程综上所述质量验收评定为: 合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2022年1月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号44015178 2022年1月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 汪瀛 2022年1月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6


 汪瀛
 粤1442014201529078(00)
 建筑
 2024.09.23
 深圳市岩土工程有限公司

深圳市卫光生物制品股份有限公司

审计报告

卫光审报（2022）1号

被审计单位：设备工程部

审计项目：卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及
桩基础工程

按照年度审计计划，卫光生物审计部成立审计组，自 2021 年 12 月 21 日至 2022 年 1 月 18 日，对卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程结算进行了审计。设备工程部对其提供的工程资料、会计资料及其他相关资料的真实性和完整性负责。卫光生物审计部的责任是依法独立实施审计并出具审计报告。

一、基本情况

卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程合同价为 9,659.94 万元。

该工程主要建设内容：土石方工程、基坑与边坡支护工程、桩基础工程。

该项目由原基础建设办公室负责建设管理，经公开招标由深圳市岩土工程有限公司负责施工；设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司（桩基础）和深圳市建筑综合勘察设计院有限公司（基坑支护）；监理单位为广东鲁班行技术管理有限公司。该项目于 2020 年 5 月 25 日开工，2020 年 12 月 15 日竣工，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，工程质量评定为合格。

二、审计结果和审计评价

（一）审计结果

结算送审金额为 105,568,101.45 元，经审计，审定金额为 105,363,150.40 元，核减 204,951.05 元，核减率 0.19%（详见附表）。

（二）审计评价

审计结果表明，该项目以预算进行事前审批，无立项和概算文件；工程进度控制在合同工期范围内，未出现重大质量、安全事故。

三、审计发现的主要问题及处理意见

（一）多计工程造价 204,951.05 元。该工程送审造价 105,568,101.45 元，审定造价 105,363,150.40 元，多计造价 204,951.05 元。设备工程部以审定造价进行结算。

（二）前期管控机制缺失。经审计发现，该项目以预算进行事前审批，无立项和概算文件，不利于项目管控和投资控制，建议完善工程投资管理机制，确保对工程项目进行有效的管控。

对本次审计发现的问题，请设备工程部自收到本报告之日起 90 日内，将整改情况书面报告卫光生物审计部。

深圳市卫光生物制品股份有限公司

2022 年 1 月 18 日



卫光生命科学园（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程结算审计造价汇总表

制表单位：卫光生物审计部

金额单位：人民币（元）

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减金额	施工单位或供货方
1	土石方工程	40,994,807.20	40,994,807.20	0.00	深圳市岩土工程有限公司
2	基坑支护工程	18,026,477.85	17,924,329.27	102,148.58	
3	桩基工程	45,836,038.61	45,811,432.87	24,605.74	
4	变更及联系单部分	477,864.29	464,844.05	13,020.24	
5	材料调差	109,063.51	43,887.01	65,176.50	
6	工程保险费	123,850.00	123,850.00	0.00	
合计金额		105,568,101.46	105,363,150.40	204,951.06	

竣工图

施工单位: 深圳中土工程有限公司
 编制人: 王水 审核人: 王水
 技术负责人: 田清国 编制日期:
 监理单位: 广东联兴技术咨询有限公司
 总监: 袁永斌 现场监理: 阮定中

- 卫光生命科学园(二期)基坑支护工程
施工图设计说明
- 1 设计依据
- 1.1 执行规范、规程
- (1) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
 - (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
 - (3) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
 - (4) 《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008);
 - (5) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
 - (6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
 - (7) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
 - (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
 - (9) 《建筑地基基础设计规范》(DBJ/T15-31-2016);
 - (10) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
 - (11) 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011);
 - (12) 《建筑工程施工安全技术规范》(JGJ180-2009);
 - (13) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002);
 - (14) 《建筑地基检测技术规范》(JGJ340-2015);
 - (15) 《预应力混凝土用钢筋》(GB/T5224-2014);
 - (16) 《预应力筋用锚具、夹具和连接器》(GB/T14370-2007);
 - (17) 《深圳市深基坑管理规定》

- 1.2 项目资料
- (1) 卫光生命科学园二期勘察报告(施工勘察), 2019.12, 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;
 - (2) 卫光生命科学园总平面图, 2020.02;
 - (3) 卫光生命科学园二期1号楼地下室平面图, 2020.02;
 - (4) 周边环境道路管线图, 2018.09;
 - (5) 住房和城乡建设部令37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》;
 - (6) 住房和城乡建设部办公厅建办函[2018]31号文关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知

2 工程概况

2.1 工程概况

拟建卫光生命科学园二期工程位于光明圳五路西侧, 碧威路南侧, 项目总占地面积约22987.49m², 拟建3栋建筑, 其中1号楼A座和B座3层地下室, 3号楼地下室, 基坑支护周长511.1m, 开挖深度8.9m~19.1m。

2.2 周边环境(特)况

拟建项目东侧为已建圳五路, 道路管线均已完善, 还未通车, 西侧南段紧临已建四号楼和五号楼, 其中四号楼有一层地下室, 采用管桩基础, 五号楼为独立承台基础, 西侧北侧为本项目三期用地, 暂为空地, 南侧为规划碧威路

路和在建公园, 北侧为规划碧威路。

2.3 周边环境

周边管线目前仅东侧圳五路下有市政管线, 正式施工前需详细查明周边管线情况, 避免施工破坏。

3 工程地质和水文地质

3.1 工程地质条件

根据现场勘察及室内土工试验结果, 场地内自上而下分布的地层主要有第四系人工填土层(Qml)、第四系淤积层(Qal)、第四系残积层(Qel)和侏罗系砂岩(J)。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下:

1. 人工填土层(Qml)

1) 素填土(层序号①): 褐黄、褐灰色, 成分主要为粘性土, 不均匀含少量碎石块, 碎块、湿、潮湿状态。回填时间5~10年, 基本完成自重固结。层厚0.40~5.20m。岩芯采取率为65%。

第四系淤积层(Qal)

粉质粘土(层序号②): 褐黄、褐红色, 含少量砂砾, 成分较单一, 稍湿、可塑~硬塑状态。层厚1.90~10.50m, 层顶埋深0.00~5.20m, 层顶标高24.91~37.78m, 本层普遍分布于场地上层, 厚度不大, 岩芯采取率为90%, 做标贯试验12次, 标贯击数值为9~17击, 平均13.3击。

第四系残积层(Qel)

粉质粘土(层序号③): 褐黄、褐红色, 由下伏基岩风化残积而成, 原岩结构可辨, 可塑~硬塑状态。层厚3.40~29.50m, 层顶埋深0.00~12.60m, 层顶标高18.75~39.61m。岩芯采取率为95%, 做标贯试验51次, 标贯击数值为14~34击, 平均22.0击。

4. 侏罗系砂岩(J)

场地下伏基岩主体为侏罗系砂岩, 主要由长石等矿物组成, 块状构造, 本次勘探揭露出四个风化带:

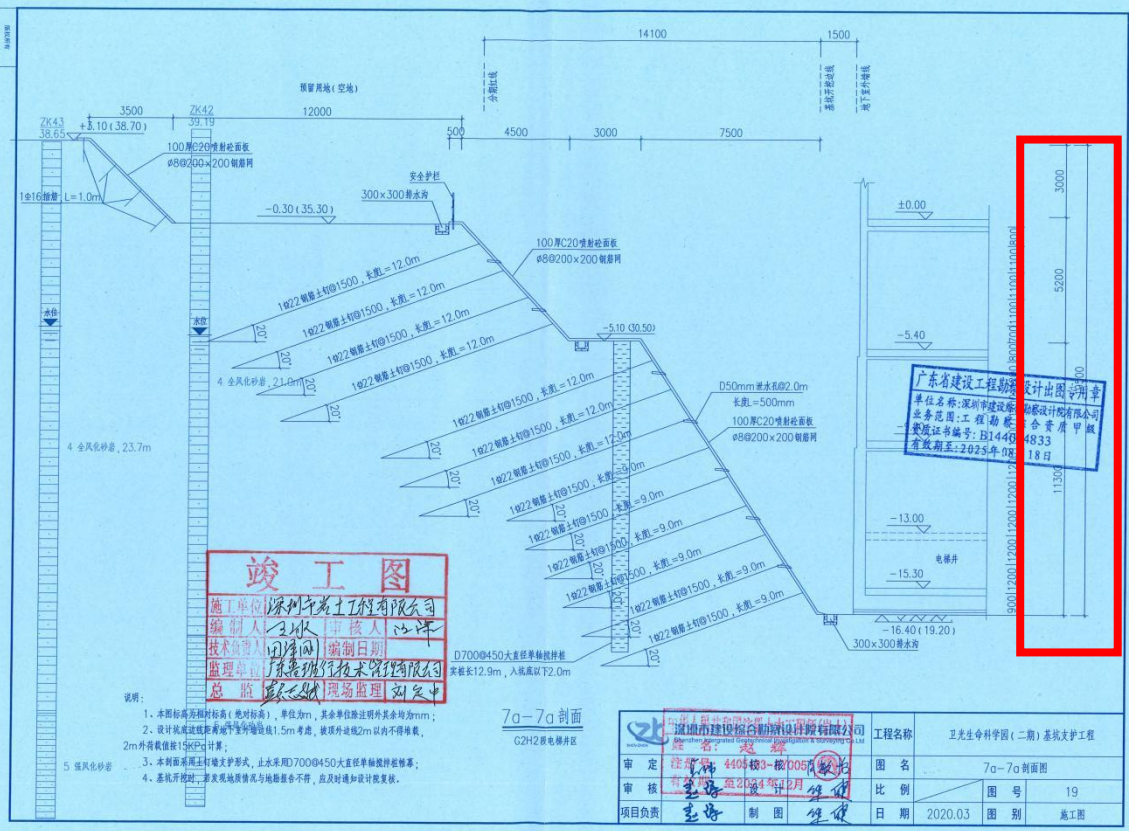
a 全风化岩(层序号④): 灰黄、褐红色, 原岩结构基本破坏, 但尚可辨认, 所有矿物基本已风化或胶结性土, 具微弱胶结结构强度, 见少量强风化硬块, 岩芯呈土柱状, 坚硬状态。层顶埋深0.00~30.00m, 层顶标高3.20~39.19m, 岩芯采取率为75%, 做标贯试验12次, 标贯击数值为4~62击, 平均48击。

b 强风化岩(层序号⑤): 紫红、褐红、褐黑色, 大部分已风化或胶结性土, 具微弱胶结结构强度, 见少量中风化硬块, 岩芯呈土柱状, 坚硬状态。层顶埋深0.00~36.60m, 层顶标高-2.70~29.11m, 岩芯采取率为90%, 做标贯试验27次, 标贯击数值均大于70击。属极破碎的软岩, 岩体基本质量等级属Ⅴ级。

c 中风化岩(层序号⑥): 青灰、紫红色等, 岩石风化痕迹明显, 岩石结构部分破坏, 风化裂隙发育, 裂面铁染呈褐色, 岩芯呈块状, 较坚硬, 手折不断, 锤击声清脆~清脆, 合金钻钻进困难。层厚1.20~7.10m, 层顶埋深41.10~76.30m, 层顶标高-37.11~0.00m; RQD=15%, 原岩属较软岩, 若岩体破碎, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

d 微风化岩(层序号⑦): 青灰、灰白色, 主要由长石等矿物组成, 块状构造, 裂隙少量发育, 岩芯多呈短柱状, 部分呈块状。岩石致密坚硬, 断面新鲜, 锤击声清脆, 需合金钻钻进。层厚1.14~4.50m, 层顶埋深42.40~78.40m, 层顶标高-30.41~0.00m; RQD=75%, 属硬岩, 岩体基本质量等级属Ⅱ级。

		工程名称	卫光生命科学园(二期)基坑支护工程
		图名	基坑支护设计说明(一)
		比例	图号 01
		日期	2020.03
		图别	施工图



竣工图

施工单位: 深圳中土工程有限公司
 编制人: 王水 审核人: 王水
 技术负责人: 田清国 编制日期:
 监理单位: 广东联兴技术咨询有限公司
 总监: 袁永斌 现场监理: 阮定中

		工程名称	卫光生命科学园(二期)基坑支护工程
		图名	7a-7a剖面图
		比例	图号 19
		日期	2020.03
		图别	施工图

(5) 创金大厦项目地基与基础工程

SG-2021-011

创金 合同	01.86	编号	72
----------	-------	----	----

工程编号: ★此份由创金存档

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地
块(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0030号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于: (1) 负责办理施工用水、临时污水

计划开工日期：2021年8月18日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准)；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

发包人：(谷韵)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码：_____

法定代表人：梁绍锋

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温科伟

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：_____

法定代表人：温科伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	创金大厦项目桩基础工程		监督登记号	Q44030120210112	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基础		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2021.11.15		完工日期	2022.1.25	
见证员	曾家胜		培训证号	2021-967-1	
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号	注册证号	91440300MA5GGW0D1G	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	注册证号	91440300729869413Y	
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	注册证号	91440300192420826L	
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	资质证号	B111000115	注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	
<p>基础桩共计152根，桩直径分为$\phi 1200\text{mm}$、$\phi 1800\text{mm}$和$\phi 2400\text{mm}$三种类型，其中$\phi 1200\text{mm}$的小直径桩110根，大直径桩$\phi 1800\text{mm}$和$\phi 2400\text{mm}$分别为26根和16根，桩长为9-31m，持力层为微风化花岗岩，入岩深度为0.5-4.5m。桩基础采用泥浆护壁旋挖灌注桩工艺施工，完工后进行了超声波、抽芯和静载抗拔功能检测，桩身质量符合设计并验收规范要求。桩基控制资料齐全。桩基础质量评定合格。</p>					
 监理单位(公章) 2018.02.04 田泽刚 注册编号: 44141526944(0) 深圳市岩土工程有限公司	 勘察单位(公章) 030106020 项目负责人: [Signature]	 设计单位(公章) 项目负责人: [Signature]	 监理单位(公章) 同意验收 总监理工程师: [Signature] 赵广晖 注册号44009458 有效期2025.01.28 2022年7月31日	 建设单位(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	

GD-E1-928

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 001

工程名称	创金大厦项目土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120210112
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护		基础类型	桩撑结构
开工日期	2021年9月11日		完工日期	2022年6月19日
无证页	曾家胜		培训证号	2021-967-1
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号	注册证号	91440300MA5GGW0D1G
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	资质证号	注册证号	91440300729869413Y
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	资质证号	注册证号	914403001922044455
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	注册证号	E144005003-4/1 91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	注册证号	D244013202 4403031103744215
专业承包单位		资质证号	注册证号	
基础检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	资质证号	注册证号	B111000115
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	注册证号	粤建质检证书02019 91440300734159256A
验收结论	<p>基坑支护工程2021年9月11日开工, 2022年6月19日基坑完工。基坑支护采用桩撑结构, 四周咬合桩加两道钢筋砼内支撑。基坑周长329m, 开挖面积6240平方米, 基坑支护深度为13.85-17.3m。咬合桩直径为1200mm, 桩长20.5-25.5m; 东、南、西三侧咬合桩共计249根, 支撑立柱为钢管立柱, 共计28根, 桩端嵌入基坑底以下12-15m深。项目控制资料齐全。功能验收进行, 地基检测25根, 检测结果合格。基坑支护各结构应力、变形值均在设计允许范围内; 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗水现象; 周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边关系及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。</p>			



企业技术负责人:
[Signature]
项目负责人:
[Signature]
2022年6月15日



项目负责人:
[Signature]
2022年6月16日



项目负责人:
[Signature]
2022年6月16日



同意验收。
总监理工程师:
[Signature]
2022年6月19日



项目负责人:
[Signature]
2022年6月19日



3. 近五年项目经理同类工程业绩

附表 3:

投标人拟派项目经理一览表

姓名	卢小玩	性别	男	出生年月	1983.04
学历	大专	学位	无	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		职称等级及专业	工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442014201526943	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程		6500 万元	2022 年 11 月 28 日	
2	腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程		8739 万元	2020 年 05 月 10 日	
	腾讯广州总部大楼项目桩基础工程		3449 万元		

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

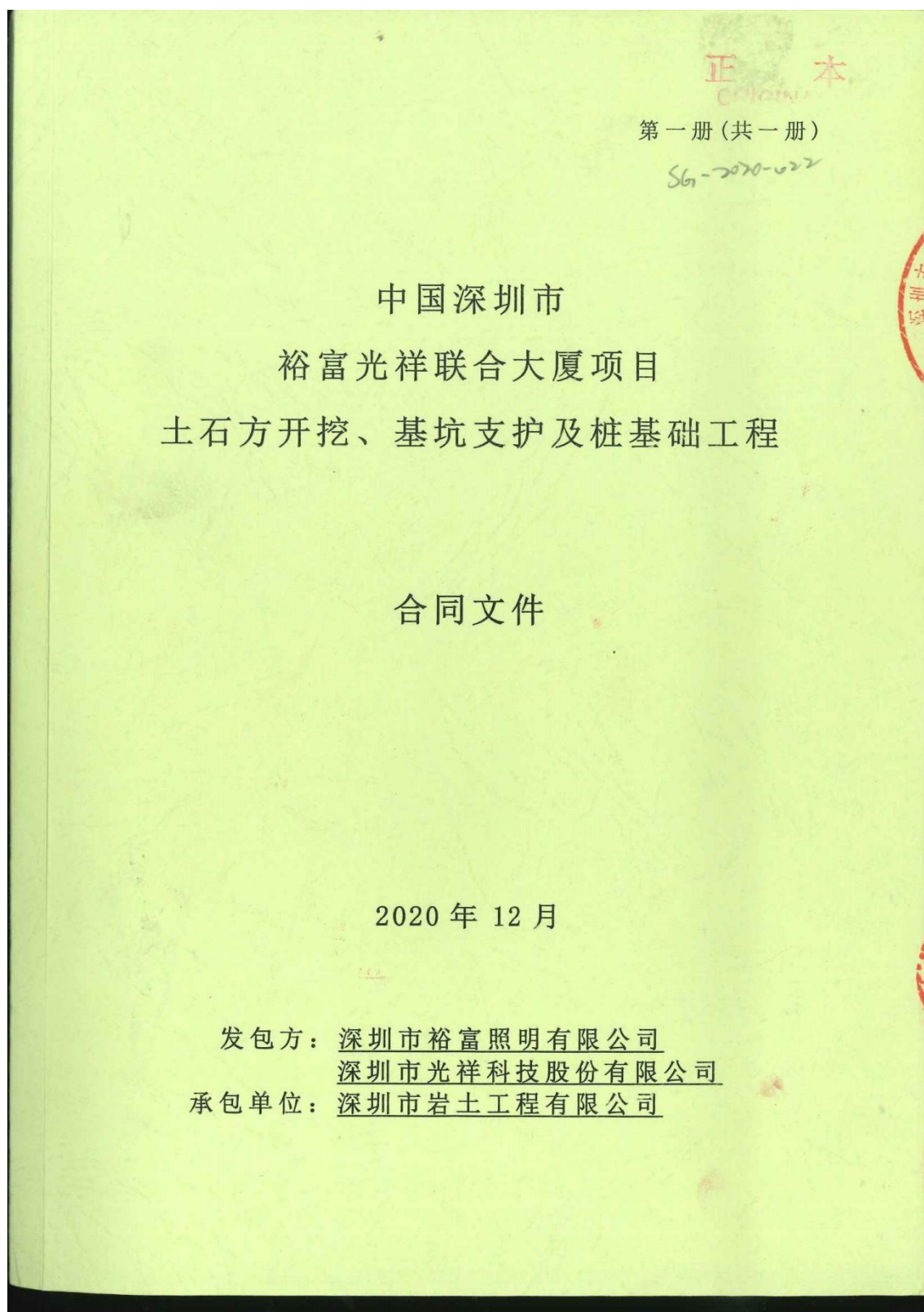
注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程



本合同书

订于二零二零年十二月____日，由深圳市裕富照明有限公司、
深圳市光祥科技股份有限公司（注册地址为）深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋，（此后称为“发包方”）及深圳市岩土工程有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路4号（此后称为“承包单位”）。兹发包方欲中国深圳市裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础（此后称为“工程”）位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
H:/B0114.1 A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟伍佰万元整 (RMB65,000,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 59,633,027.52, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,366,972.48。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 合同条件;
- (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (h) 合同图纸;
- (i) 工程量计算规则;
- (j) 单价表;
- (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等, 如有);
- (l) 投标须知;
- (m) 技术标

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
H:/B0114.1 A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
H:/B0114.1 A/3

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方1：深圳市裕富照明有限公司

法人或授权代表签署 陆群 盖章 

法人姓名 陆群

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道高坑社区环坪路10号

见证人签署 陆一凡

见证人姓名 陆一凡 职务 建造师

发包方2：深圳市光祥科技股份有限公司

法人或授权代表签署 张永 盖章 

法人姓名 张永

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋

见证人签署 洗贵裕

见证人姓名 洗贵裕 职务 董事长

承包单位

法人或授权代表签署 温科峰 盖章 

法人姓名 温科峰

注册地址 深圳市福田区上步中路1号

见证人签署 李清

见证人姓名 李清 职务 副总经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程
H:/B0114.1 A/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

裕富光祥联合大厦基坑支护及土石方开
工程名称：挖工程

验收日期：2022/11/11

深圳市裕富照明有限公司
建设单位(盖章)：深圳市光祥科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	裕富光祥联合大厦基坑支护及土石方开挖工程				
工程地点	龙岗区坪地街道沙庙路西侧、临坪路与临庙路交汇处、丁山河路东侧	建筑面积	10186m ²	工程造价	4746.071117万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2019-440307-39-03-10706601	监理许可证号			
开工日期	2021-1-22	验收日期	2022-11-11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210017-01		
建设单位	深圳市裕富照明有限公司/深圳市光祥科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目基坑工程的安全等级为：2-2剖面离建筑近安全等级定为一級，其他段定为二級，支护结构合理使用年限为1年。支护形式1-1剖面段至4-4剖面段采用排桩+内支撑；5-5、6-6、12-12剖面段采用排桩+预应力锚索；7-7、8-8、10-10剖面段采用排桩+内支撑；9-9、11-11剖面段采用排桩。靠建筑近的支护段采用咬合桩止水帷幕，其他段采用桩间三轴搅拌桩止水帷幕。

支护桩共180根，成孔直径为1m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。咬合桩素桩共232根，成孔直径为1m、1.2m，桩身混凝土强度等级采用C15水下，咬合桩荤桩共231根，成孔直径为1m、1.2m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。三轴搅拌桩数量共195根，成孔直径为650mm，采用P.0 42.5级普通硅酸盐水泥。预应力锚索数量共323根，成孔直径不少于150mm，采用1860MPa高强度绞线，浆体强度为M20水泥净浆。立柱桩共16根，成孔直径为1.2m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。挂网喷射混凝土强度等级为C20，采用P.0 42.5R纯水泥浆。内支撑、腰梁及冠梁均为商品砼C30。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检测结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月11日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月11日	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 卢小玩 粤144141526943(00) 建筑 2018.02.04 深圳市岩土工程有限公司 </div>  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月11日
--	--	--	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：裕富光祥联合大厦桩基础工程

验收日期：2022/11/28

深圳市裕富照明有限公司

建设单位(盖章)：深圳市光祥科技股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	裕富光祥联合大厦桩基础工程		
工程地点	龙岗区坪地街道沙庙路西侧、临坪路与临庙路交汇处、丁山河路东侧	建筑面积	10186m ²
		工程造价	1754.178886万元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	2019-440307-39-03-10706602	监理许可证号	
开工日期	2021-9-8	验收日期	2022-11-28
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210017-01
建设单位	深圳市裕富照明有限公司/深圳市光祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸与施工合同约定的所有内容，质量验收合格，施工资料齐全，符合验收要求，同意竣工验收。

建设单位:  波里湾	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年11月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日
---	---	--	---	--




 GD-E1-914/6
 注册号440047
 有效期2025.04.15

(2) 腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程

正本

合同编号: T-106-BUI-20180109-01

腾讯广州总部大楼项目

土石方开挖、基坑支护及降排水工程

合同文件

第一册

二零一七年十二月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位: 深圳市岩土工程有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

本协议条款

于_____年____月____日由以下双方签订:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址:

承包单位: 深圳市岩土工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区上步中路4号

项目地点: 广州海珠区琶洲街道琶洲A区, AH040207、AH040226地块

鉴于建设单位拟于中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目工地进行土石方开挖、基坑支护及降排水工程(在下文简称“工程”)。

鉴于承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部竞争性评估文件要求的单价细目表,再鉴于需通过专家评审的合同图纸。

兹特此达成协议如下:

- 1 按下述的报酬,承包单位应按照和根据现场实际情况,以及单价细目表及上述合同文件所说明或提及的工程内容进行施工,并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
- 2 建设单位应付给承包单位人民币(大写)捌仟柒佰叁拾玖万叁仟零伍拾陆元柒角贰分(RMB¥87,393,056.72)(在下文简称“合同金额”),其中暂定金额为:人民币(大写)伍佰万元整(RMB¥5,000,000.00元),或根据上述合同条件指定的时间或方法所应付的其它金额,其中包括但不限于税率【11%】的增值税。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。合同金额为包干价,不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率的变动而有所调整,亦不会因任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

6 变更支付

- 6.2 若工程变更指令经审核为加帐,则需待工程变更内容全部施工完毕及双方对数完成并签字盖章确认后,由承包单位提出支付申请,并经过建设单位审批后,按结算价的70%于当期进度款中支付,余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额,则该款项须由双方签订补充协议后支付,承包单位不得提出异议。
- 6.2 若工程指令经审核为减帐,则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回,承包单位不得提出异议。

7 履约保证书

- 7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内及在第一期中期付款证书发出前,提交经建设单位认可/批准的履约保证书。该保证书的面值为合同金额的百分之十,而该保险公司或银行及保证书的条件必须经建设单位认可,开具履约保证书的费用由承包单位自行承担。
- 7.2 如承包单位未能提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合合同格式或其他要求时,建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保证书的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数,则于其后付款继续扣除,直至累积扣除金额相等于履约保证金额后,其付款余额才可支付承包单位。
- 7.3 如合同期限延长或发生拖延时,履约保证书必须延期,而相应的费用由承包单位自行承担。

8 合同工期及拖期违约赔偿金

8.1 本承包工程的工期如下:

- i) 开工日期:2017年10月16日。
ii) 总工期: 304 个日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令,以及天气恶劣的日子。

承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误,则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期。

- 8.2 如承包单位未符合承包合同的规定,引起承包工程的延迟,建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金,每天为RMB 100,000.00元/日历天,不足一天亦当一天计算,不设上限,且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该金额。

9 项目负责人

建设单位项目负责人: 刘富勇

- 15 如上述合同文件的条款或内容出现不一致,应按上述文件的先后排列次序进行解释,即顺序在前文件与顺序在后文件约定不一致,以顺序在前文件优先执行;若顺序在前文件未约定或约定不清,则以顺序在后文件执行。
- 16 同一顺序文件或同一合同文件内容发生冲突的,应在不影响工程进度的情况下,由立约双方协商解决,协商解决不成的,建设单位保留最终的解释权。
- 17 除非得到建设单位书面许可,对于任何在竞争性评估期间回复的不能满足本合同技术资料及技术要求/或与本合同技术资料及技术要求有冲突的任何文件,在签订本合同时均被视作无效、已撤销,对本工程的要求全以合同图纸及技术要求为准。

本合同一式八份,二正六副,建设单位执一正五副,承包单位执一正一副,每份具有同等法律效力”。

本合同文件,由下述签约方

于 2017 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位(甲方): 广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址: _____

法定代表人(或授权代表): _____ (国籍: _____)

承包单位(乙方): 深圳市岩土工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区上步中路4号

法定代表人(或授权代表): 冯科峰 (国籍: _____)

开户行: 中国银行深圳滨河支行

帐 号: 761457936962



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广州市腾讯计算机系统有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及排水工程				
工程地点	广州市海珠区阅江西路南侧、华南快速路西侧地段	建筑面积	14628	工程造价	87393056.72元
结构类型	支护结构体系：东、西、北面为1.0m厚地连墙与南侧1.2m支护桩+三道钢筋混凝土内支撑结构	层数	地上： / 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2017122201	监理许可证号			
开工日期	2017年12月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017120075		
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

2019年11月25日, 由建设单位组织参建各方进行竣工验收, 工程已符合竣工验收各项条件, 验收程序按有关规定进行。68幅地下连续墙、63条支护桩、46条立柱桩及三道钢筋混凝土内支撑结构, 结构安全, 功能可靠, 资料完整, 质量合格; 支撑梁无出现裂缝工程质量和使用功能符合设计及规范要求, 土石方开挖量300270方已完成、开挖面符合设计要求, 参建各方一致通过以下评定结果, 基坑子分部合格, 该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定, 满足结构安全和使用功能的要求, 经参加验收各单位一致通过同意验收, 并评定该工程等级为合格工程

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



(3) 腾讯广州总部大楼项目桩基础工程

正本

合同编号: T-106-BUI-20190705-02

腾讯广州总部大楼项目

桩基础工程

合同文件

第一册

二零一九年六月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位: 深圳市岩土工程有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

本协议条款

于_____年____月____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

承包单位：深圳市岩土工程有限公司

注册地址：

鉴于建设单位拟于中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目工地进行桩基础工程（在下文简称“工程”）。

鉴于承包单位已经提供给建设单位一份上述附有满足全部合同文件要求的工程量单价细目表。再鉴于合同图纸已经由双方或双方的代表确认。

兹特此达成协议如下：

- 1 按下述的合同总价，承包单位应按照和根据现场实际情况、合同协议书、合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范和单价细目表所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。
- 2 合同金额为人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾玖万叁仟伍佰肆拾伍元肆角陆分 (RMB¥ 34,493,545.46) (在下文简称“合同总价”) (含增值税 2,848,090.91 元，税率为【 9 】%)。

上述合同金额为固定总价包干价。除本合同另有约定调整外，上述合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

9 合同工期及拖期违约赔偿金

9.1 本承包工程的工期如下：

- i) 开工日期：2019年1月10日；
- ii) 竣工日期：2019年4月11日
- iii) 工期时间：92个日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，但承包单位不会因此获得任何的费用赔偿或补偿。

- 9.2 如承包单位未符合承包合同的规定,引起承包工程的延迟,建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金,每天为RMB 100,000.00元/日历天,不足一天亦当一天计算,不设上限,且建设单位也可以从应付的合同总价中扣除该金额。

10 项目负责人

建设单位项目负责人： 刘富勇

承包单位项目负责人： 卢小玩

11 工程质量

本项目工程质量须满足建设单位的要求及达到有关广州市质检站和政府单位评定的合格等级的质量标准,同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准认证和美国LEED金级认证。若本工程因承包单位的原因达不到此质量标准,承包单位须赔偿建设单位由此涉及的一切损失。

12 缺陷保修期:

由合同条件第16.1条指定的日期起至地下室侧壁全部回填完成为止。或根据《建设工程质量管理条例》，或国家相关法规取其较严者。

13 合同法律

本工程合同适用的法律为中华人民共和国（除港、澳、台地区）的法律。

14 争议解决办法

本工程如发生争议,签约双方应通过协商解决。协商不成时,提交本合同签署地人民法院诉讼解决。本合同签署地为深圳市南山区。

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
桩基础工程

合同协议书

- 19 除非得到建设单位书面许可，对于任何在竞争性评估期间回复的不能满足本合同技术资料及技术要求/或与本合同技术资料及技术要求有冲突的任何文件，在签订本合同时均被视作无效、已撤销，对本工程的要求全以合同图纸及技术要求为准。

本合同一式十份，三正七副，建设单位执一正五副，承包单位执二正二副，每份具有同等法律效力。

本合同文件，由下述签约方

于 2019 年 ____ 月 ____ 日深圳市南山区签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

承包单位（乙方）：深圳市岩土工程有限公司

注册地址：深圳市福田区上步中路4号

法定代表人（或授权代表）：温科峰（国籍：_____）

开户行：中国银行深圳滨河支行

帐号：761457936962

19 JUL 2019

桩基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李文伟	项目负责人	罗资奇	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	深圳市岩土工程有限公司	项目技术负责人	王战鹏	项目负责人	卢小玩	单位技术（质量）负责人	饶运东
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	人工挖孔桩			200.00	合格	符合	
汇总		本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 200					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				符合规范及设计要求			
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合规范及设计要求			
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				符合规范及设计要求			
验收综合结论及备注		资料齐全，符合验收					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
 年 月 日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）		 年 月 日 （盖章）	
						监理单位（建设）单位 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  年 月 日 （盖章）	
 GD-C5-7311							

桩基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 002

单位（子单位）工程名称		38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李文伟	项目负责人	罗资奇	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	深圳市岩土工程有限公司	项目技术负责人	王战鹏	项目负责人	卢小玩	单位技术（质量）负责人	饶运东
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	抗浮锚杆（一区-七区）			7	合格	符合要求	
汇总		本子分部共计分项数： 1			检验批数： 7		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					同意验收		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					同意验收		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					同意验收		
验收综合结论及备注		资料完整，符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



4. 企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13620...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217678XN
注册号:
法定代表人: 温科伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1988年04月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13620...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217678XN
注册号:
法定代表人: 温科伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1988年04月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **深圳市岩土工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217678XN
注册号:
法定代表人: 温科伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1988年04月06日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一頁](#) [下一頁](#) [末页](#)

5. 履约评价

附表 4:

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级 (如优、良、合格或具体分数)	备注
1.	万丰海岸城项目	深圳市海岸新城投资有限公司	2022 年 1 月	优秀合作单位	
2.	创金大厦项目地基与基础工程	深圳市创基实业投资有限公司	2022 年 8 月 28 日	优质履约	
3.	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	金地管理	2021 年度	优秀供应商	
4.	香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	2024 年 11 月 30 日	优秀	
5.	香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	2024 年 11 月 30 日	优秀	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市岩土工程有限公司 _____ :

贵司在 2021 年度万丰海岸城项目合作方评估中表现优秀, 特授予贵司“优秀合作单位”荣誉称号。

深圳市海岸新城投资有限公司

2022 年 1 月



深圳市创基实业投资有限公司

表扬信

深圳市岩土工程有限公司：

由贵司承建的创金大厦项目地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对施工现场条件复杂、工期紧、任务重等诸多困难，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。

感谢贵司领导对项目的全程关注与支持，项目部的坚守与付出。祝贵司事业蒸蒸日上，固守专业，精益求精，再创辉煌成绩！

深圳市创基实业投资有限公司

二〇二二年八月二十八日





履约评价报告书

建设单位	深圳市福田区 香蜜湖街道办事处	评价期限	2024年8月29日至2024年11月30日		
服务单位名称	深圳市岩土工程有限公司	服务单位资质	地质灾害评估和治理工程 勘查设计甲级		
法定代表人	温科伟	项目负责人及联系方式	杨红坡 13632561187		
企业地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202				
工程名称	香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程及气象路“三不管”道路提升改造项目工程	承包范围	工程设计		
开工日期	2024-08-29	竣工日期	2024-09-19	工期	20天
履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员到位情况		10	10		
配合情况		30	28		
工作完成情况		30	28		
质量情况		30	28		
合计		100	94		
备注：					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：					
委派的设计人员专业性强、认真负责、服务到位，完成情况满意。					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



履约评价报告书

建设单位	深圳市福田区 香蜜湖街道办事处	评价期限	2024年8月29日至2024年11月30日		
服务单位名称	深圳市岩土工程有限公司	服务单位资质	地质灾害评估和治理工程 勘查设计甲级		
法定代表人	温科伟	项目负责人及联系方式	王玲 13670299735		
企业地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202				
工程名称	香蜜湖街道金竹花园边坡治理工程	承包范围	工程勘察		
开工日期	2024-08-29	竣工日期	2024-09-19	工期	20天
履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员到位情况		10	10		
配合情况		30	28		
工作完成情况		30	28		
质量情况		30	28		
合计		100	94		
备注：					
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价：					
委派的勘查人员专业性强、认真负责、服务到位，完成情况满意。					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



6. 项目团队人员配置情况

附表 5:

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	卢小玩	中级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	罗江波	高级	一级建造师/ 岩土工程师	建筑工程	
3	生产经理	田泽刚	高级	一级建造师	建筑工程	
4	安全主管	王观星	中级	安全工程师	建筑施工 安全	
5	质检工程师	周旭光	中级	无	无	
6	造价工程师	方涛	中级	造价师	土木建筑	
7	BIM 工程师	杨红坡	高级	岩土工程师	岩土工程	
8	专职安全员	崔少和	无	无	无	
9	专职安全员	黄昭潮	无	无	无	
11	施工员	张杰	无	无	无	
12	施工员	陈志亮	无	无	无	
13	测量工程师	贝肯捷	中级	无	无	
14	材料员	许瑞中	无	无	无	
15	质量员	王兴威	无	无	无	
16	资料员	韦翠苗	中级	造价师	土木建筑	
17	劳资专管员	黄杰俊	无	无	无	

共计 17 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明

2. 高级职称 3 人、中级职称 6 人

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(1) 项目经理 卢小玩

项目经理（建造师）简历表

姓名	卢小玩	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430403198304251018	手机号码	13751045532
参加工作时间	2003.07		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442014201526943		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	6500万元	2021.01.22 2022.11.28	已完	合格
广州市腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程	8739万元	2017.12.22 2019.11.25	已完	合格
广州市腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目桩基础工程	3449万元	2019.01.10 2020.05.10	已完	合格
深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	亚辉龙生物科技厂区-基坑支护、土石方及桩基工程	1840万元	2017.01.01 2017.05.30	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢小玩

性别: 男

出生日期: 1983年04月25日

注册编号: 粤1442014201526943

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025年3月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2015年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005794

姓名:卢小玩

性别:男

出生年月:1983年04月25日

企业名称:深圳市岩土工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

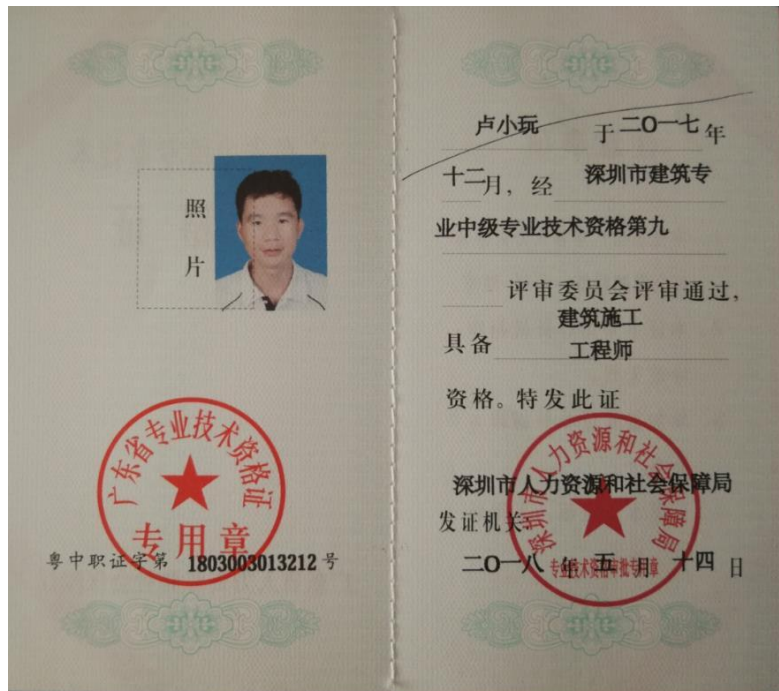
有效期:2024年05月29日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢小玩

社保电脑号：617273582

身份证号码：430403198304251018

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	705108	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705108	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705108	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705108	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0				1077.72		301.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2601b2a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(2) 技术负责人 罗江波

技术负责人简历表

姓名	罗江波	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420583198206123712		
手机号码	13602541795	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1600101105816号		
参加工作时间	2007.06	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期02-03地块基坑支护及土石方工程	20793万元	2019.10.12 2021.03.25	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海华府二期桩基础工程	1048万元	2020.12.06 2021.04.30	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期02-08地块基坑支护及土石方工程	10271.74万元	2019.10.12 2020.11.14	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期02-08地块桩基工程	481万元	2020.03.06 2020.04.30	已完	合格
深圳华通威国际检验有限公司	深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程	3398万元	2017.02.13 2018.02.01	已完	合格
深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	深圳数字电视国家工程实验室大厦土石方及基坑支护工程	2437万元	2015.06.23 2016.05.10	已完	合格
深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	深圳数字电视国家工程实验室大厦桩基础工程	2032万元	2015.07.25 2016.05.10	已完	合格



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗江波

性别: 男

出生日期: 1982年06月12日

注册编号: 粤1442012201321381



聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗江波

个人签名: 罗江波
签名日期: 2025年2月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002285

姓 名: 罗江波

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月12日

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2013年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗江波

社保电脑号：617133523

身份证号码：420583198206123712

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	705108	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705108	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	01	705108	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	705108	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			19400.0	10000.0			9518.36	3435.18			747.76		705.0	441.72		217.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2600ab9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705108

单位名称
深圳市岩土工程有限公司



(3) 生产经理 田泽刚

生产经理简历表

姓名	田泽刚	性别	男	年龄	38
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460022198609194854	手机号码	13480727989
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201526944			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润雪花啤酒（中国）有限公司	深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程	9664 万元	2023.02.28 2024.07.03	已完	合格
深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目地基与基础工程	7554 万元	2021.09.11 2022.06.19	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期 02-03 地块基坑支护及土石方工程	20793 万元	2019.10.12 2021.03.25	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海华府二期桩基础工程	1048 万元	2020.12.06 2021.04.30	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期 02-08 地块基坑支护及土石方工程	10271.74 万元	2019.10.12 2020.11.14	已完	合格
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新项目二期 02-08 地块桩基工程	481 万元	2020.03.06 2020.04.30	已完	合格
深圳市盛中置业有限公司	新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新单元 03 号地块桩基础工程	1354.5 万元	2019.09.07 2019.10.27	已完	合格
深圳市盛中置业有限公司	新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新单元 04 号地块桩基础工程	1063.3 万元	2019.09.08 2019.10.31	已完	合格
深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	深圳数字电视国家工程实验室大厦土石方及基坑支护工程	2437 万元	2015.06.23 2016.05.10	已完	合格

深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	深圳数字电视国家工程实验室大厦桩基础工程	1120 万元	2015.07.25 2016.07.13	已完	合格
---------------------	----------------------	------------	--------------------------	----	----



使用有效期: 2025年02月18日
2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田泽刚

性 别: 男

出生日期: 1986年09月19日

注册编号: 粤1442014201526944

聘用企业: 深圳市岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田泽刚

个人签名: 田泽刚

签名日期: 2025年2月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001147

姓 名: 田泽刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月19日

企 业 名 称: 深圳市岩土工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：田泽刚

身份证号：460022198609194854



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田泽刚

社保电脑号：622139401

身份证号码：460022198609194664

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	705108	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705108	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705108	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	705108	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			46560.0	24000.0			16512.0	6000.0			1500.0						413.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26007947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(4) 安全主管 王观星

安全主管简历表

姓名	王观星	性别	男	年龄	51
职务	安全主管	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	622226197201103035		
手机号码	13602566416		执业资格证	粤建安 C (2008) 0011463/44090079479	
参加工作时间	1994.07		从事安全主管年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元 12-04、12-11 地块基坑支护、土石方及桩基础工程	20960 万元	2021.06.10 2022.09.22	已完	合格
新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12285 万元	2019.12.02 2021.08.19	已完	合格
鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程	8700 万元	2018.06.20 2019.04.15	已完	合格
深圳华通威国际检验有限公司	深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程	3398 万元	2017.02.13 2018.02.01	已完	合格
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦土石方和基坑支护及桩基础工程	4663 万元	2014.12.13 2016.03.16	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行深圳分行大厦土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	5002 万元	2011.07.18 2013.07.09	已完	合格

	姓 名 <u>王观星</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>0071313</u>
执业证号 <u>44090079479</u>	发证日期 <u>2009年11月9日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	Y0659 王观星 622226197201103035
聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2016年05月15日	聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司
	
王观星 622226197201103035	有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司	
有效期至: 2021年02月10日	
	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011463

姓 名:王观星

性 别:男

出 生 年 月:1972年01月10日

企 业 名 称:深圳市岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月04日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑰星

社保电脑号：601434789

身份证号码：62226197201103035

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	705108	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705108	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705108	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705108	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			36300.0	20000.0				13760.0	5000.0			1250.0			3301.77		357.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2601c381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(5) 质检工程师 周旭光

质检工程师简历表

姓名	周旭光	性别	男	年龄	59
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196512300419		
手机号码	13999107799		证件号（职称证书编号）	新职证字 0903204971	
参加工作时间	1993.07		从事质量主管年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元12-04、12-11地块基坑支护、土石方及桩基础工程	20960 万元	2021.06.10 2022.09.22	已完	合格
新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12285 万元	2019.10.14 2021.08.19	已完	合格
鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程	8700 万元	2018.06.20 2019.04.15	已完	合格



证书编码：0442110600001000704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周旭光

身份证号： 330106196512300419

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 11月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周旭光 社保电脑号: 646258020 身份证号码: 330106196512300419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市岩土工程有限公司 单位编号: 705108 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	705108	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705108	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705108	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705108	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27160.0	14000.0			10017.92	3624.48			875.0		965.88	553.72		273.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57c2602e1ey) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705108 单位名称: 深圳市岩土工程有限公司



(6) 造价工程师 方涛

造价工程师简历表

姓名	方涛	性别	男	年龄	54
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440528197108181833		
手机号码	13602698916	执业资格证	建 [造]11024400019666		
参加工作时间	1993.07	从事合约工程师年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰社区南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区城市更新单元12-04、12-11地块基坑支护、土石方及桩基础工程	20960万元	2021.06.10 2022.09.22	已完	合格
深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目地基与基础工程	9664万元	2021.08.18 2022.06.19	已完	合格
新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	12285万元	2019.10.14 2021.08.19	已完	合格
鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程	8700万元	2018.06.20 2019.04.15	已完	合格
深圳华通威国际检验有限公司	深圳检验检测认证技术中心一桩基础、基坑支护及土石方工程	3398万元	2017.02.13 2018.02.01	已完	合格
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦土石方和基坑支护及桩基础工程	4663万元	2014.12.13 2016.03.16	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行深圳分行大厦土石方开挖、基坑支护及桩基础工程	5002万元	2011.07.18 2013.07.09	已完	合格
中国人寿保险股份有限公司	中国人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	7131万元	2011.10.08 2013.04.20	已完	合格

深圳市建筑工务局	深圳市人民医院外科大楼及干部保健病区基坑支护及土石方工程	1341 万元	2007.04.11 2009.06.05	已完	合格
----------	------------------------------	------------	--------------------------	----	----

210



姓名: 方涛

身份证号码: 440528197108181833

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司

证书编号: 建[造]11024400019666

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 23 日

(7) BIM 工程师 杨红坡



(8) 专职安全员 崔少和

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2008)0011459

姓 名:	崔少和	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1973年05月15日	
企 业 名 称:	深圳市岩土工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2008年10月01日	
有 效 期:	2023年07月04日	至 2026年09月30日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔少和

社保电脑号：606639830

身份证号码：43292219730515431X

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	28.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	28.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	28.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	02	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	705108	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705108	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705108	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705108	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			32670.0	18000.0			12394.0	4500.0			1125.0				1389.77		329.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26030c60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(9) 专职安全员 黄昭潮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0008528

姓 名：黄昭潮
性 别：男
出 生 年 月：1978年01月02日
企 业 名 称：深圳市岩土工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2010年10月29日
有 效 期：2022年10月12日 至 2025年10月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄昭南 社保电脑号: 622380264 身份证号码: 440582197801026610 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市岩土工程有限公司 单位编号: 705108 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	6500.0	910.0	520.0	2	12964	77.78	25.93	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705108	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	705108	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	705108	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	705108	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23896.0	13000.0			2286.74	762.28			814.84					259.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e57c26033309) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705108 单位名称: 深圳市岩土工程有限公司



(10) 施工员 张杰

证书编码：0441710194417000803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：张杰

身份证号：411425198907144292

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(11) 施工员 陈志亮

证书编码: 0442310100007000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈志亮

身份证号: 362522199104169039

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志亮

社保电脑号：633146475

身份证号码：362522199104169039

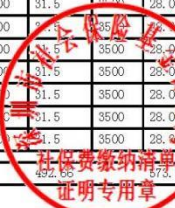
页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705108	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705108	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705108	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705108	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705108	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	705108	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	705108	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			13365.25	7645.92			2265.35	755.2			687.76		492.85	373.72		175.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2603ea8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(12) 测量工程师 贝肯捷

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员
专业名称 Name of Speciality	工程管理
资格名称 Name Qualification	工程师
批文号 Approval No	邯人社专[2016]47号
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日
工作单位 Work Unit	
姓名 Name	贝肯捷
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1985年01月
编号 No.	0039800
二〇一六年 六月 十七日	

姓名	贝肯捷	性别	男			
出生日期	1985	年	1	月	6	日
文化程度	大专					
发证日期	2006	年	12	月	24	日
证书编号	0668003024400292					
身份证号	450103198501061034					
职业(工种)	工程测量工					
理论知识考核成绩	79.0					
操作技能考核成绩	79.0					
评定成绩	合格					
职业技能鉴定(指导)中心(印)						
2006年12月24日						

(13) 材料员 许瑞中

证书编码: 0442311100007000160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许瑞中

身份证号: 440522197411160631

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(14) 质量员 王兴威

证书编码：0442110600001000770

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：王兴威

身份证号：440801199511252633

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴威

社保电脑号：644967622

身份证号码：440801199611252633

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	705108	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	705108	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	705108	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	705108	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			16055.0	8940.0			2265.35	755.2			717.76				558.72		203.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2604cf87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(15) 工程资料主管 韦翠苗

证书编码：0441711494417000877

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 韦翠苗

身份证号： 445281199204063342

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省
发证时间： 2020年 07月 15日
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

265



姓名: 韦翠苗
身份证号码: 445281199204063342
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市岩土工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400030605

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦翠苗

社保电脑号：500734472

身份证号码：445281199204063342

页码：1

参保单位名称：深圳市岩土工程有限公司

单位编号：705108

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	06	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	07	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	08	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	09	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	10	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	11	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2023	12	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	2360	16.52	7.08
2024	01	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	7500	60.0	15.0
2024	02	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	24.75	7500	60.0	15.0
2024	03	705108	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	705108	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	5.0
2025	01	705108	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	5.0
2025	02	705108	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计			29100.0	15000.0			10457.92	3794.48			937.5				021.77		287.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe5d06ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705108
单位名称：深圳市岩土工程有限公司



(16) 劳资专管员 黄杰俊



