

标段编号：2308-440303-04-01-700110006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年03月22日

1、企业基本情况（不评审）

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	企业曾用名(如有)	蛇口招商港湾工程有限公司
统一社会信用代码	914403001924420643	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	23230		
成立时间	1988年2月3日		
企业股东信息(主要)			
企业资质（提供 资质证明文件）	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 航道工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 79 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建造师</u> 专业 31 人；2、 <u>二级注册建造师</u> 专业 29 人；3、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 5 人；4、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 4 人；5、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 1 人；6、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 1 人。 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	/		

- 注：1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
914403001924420643

营业执照
(副本)



名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 章亿明

成立日期 1988年02月03日
住 所 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244050866

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 广东省-深圳市

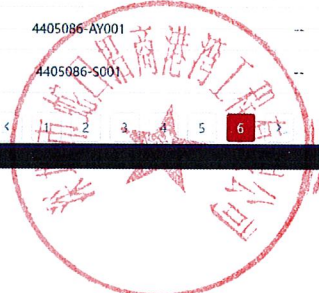
统一社会信用代码	914403001924420643	企业法定代表人	覃亿明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘江林	422422198*****31	一级注册建造师	粤1512017201728668	公路工程
77	刘江林	422422198*****31	一级注册建造师	粤1512017201728668	市政公用工程
78	曹新恒	430481198*****10	注册土木工程师(岩土)	4405086-AY001	--
79	曹新恒	430481198*****10	一级注册结构工程师	4405086-S001	--

共 79 条



14:37:06
2025年3月17日 二月十八

2025年3月

一	二	三	四
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八
31 初三	激活 Windows 转到设置可以激活 Windows		

一级注册结构工程师 (1) 注册土木工程师 (岩土) (1) 一级注册建造师 (31) 二级注册建造师 (29) 一级注册建造师

1、曹新恒

身份证号	430481*****10
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4405086-S001
注册专业	不分专业



1、赵祖云

身份证号	420625*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202408244
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

2、李深华

身份证号	441424*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202409071
注册专业	市政公用工程

3、余明锋

身份证号	441502*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301046
注册专业	建筑工程

< 注册人员 ...

3) 一级注册造价工程师 (5) 二级注册造价工程师 (4)

1、计海江

身份证号	362330*****9X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400032478
注册专业	土建

2、陈舵

身份证号	420582*****96
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400030321
注册专业	土建

3、沈守兵

身份证号	342425*****14
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400034573
注册专业	土建

x 投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市招商港湾集团有限公司	出资比（ 99.0099 ）%
非控股股东/投资人	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	出资比（ 0.9901 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：曹亿（签字或加盖私章）

2025年3月20日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001924420643

注册号: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年02月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001924420643
- 企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
- 注册类型: 有限责任公司
- 法定代表人: 章亿明
- 注册资本: 23230.000000万人民币
- 成立日期: 1988年02月03日
- 核准日期: 2023年08月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
- 经营范围: 一般经营项目是: 工业与民用建材技术咨询; 建筑材料 (不含商品混凝土)、装饰材料、工程机械、汽车零部件的购销; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 房屋租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 林木种植经营。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程、土石方工程、基础工程、道路工程、装修工程的总承包、机械加工、船务工程 (上部建筑)、特种专业工程 (地基处理、钢结构工程)、建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电焊及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年02月03日
- 营业期限至: 2028年02月03日

股东及出资信息

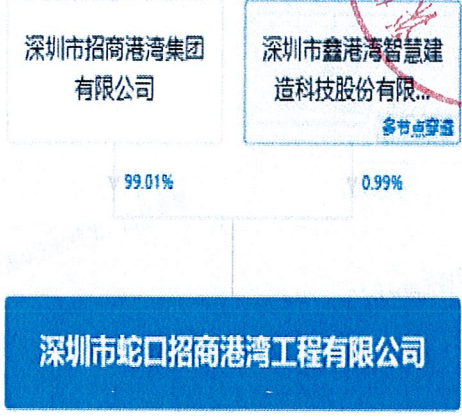
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市招商港湾集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

15:38:14
2025年3月17日 二月十八

2025年3月

一	二	三	四	五
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 三十一
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九
31 初三				

激活 Windows
转到设置以激活 Windows



近三年财务状况

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 近三年财务状况	
2021 年	<p>资产总额：2,567,097,638.56</p> <p>负债总额：2,037,081,478.92</p> <p>营业收入：1,413,091,725.06</p> <p>净利润：75,092,799.52</p> <p>财报现金流-经营性现金流净额：49,719,903.85</p> <p>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：51,833,742.34</p>
2022 年	<p>资产总额：2,214,103,524.64</p> <p>负债总额：1,666,993,942.58</p> <p>营业收入：1,247,346,767.71</p> <p>净利润：18,152,502.01</p> <p>财报现金流-经营性现金流净额：9,009,651.21</p> <p>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：18,083,257.74</p>
2023 年	<p>资产总额：2,170,084,367.76</p> <p>负债总额：1,611,461,327.32</p> <p>营业收入：957,896,378.56</p> <p>净利润：12,239,810.74</p> <p>财报现金流-经营性现金流净额：30,960,411.18</p> <p>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：72,454,046.96</p>

单位：元

2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041065032367

深圳敬业会计师事务所已签

报告文号： 敬会财审[2022]第018号
委托单位： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
被审单位名称： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳敬业会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-09
报备日期： 2022-04-11
签名注册会计师： 林道明 周正银



微信扫一扫查询真伪

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



2021年度审计报告

事务所名称： 深圳敬业会计师事务所
事务所电话： 0755-26403071
传真： 0755-26433358
通信地址： 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
电子邮件： 44030011@szicpa.org
事务所网址： 44030011@szicpa.org

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目录	
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-22



审计报告

敬会财审[2022]第 018 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年4月9日

资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	90,459,219.63	51,833,742.34
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	883,302.80	240,000.00
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	643,263,373.74	715,482,594.08
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	958,091,319.95	790,095,236.99
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	476,478,091.15	794,541,813.08
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>2,169,175,307.27</u>	<u>2,352,193,386.49</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	134,265,020.56	127,627,398.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	三、(9)	1,068,242.38	876,853.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>221,733,262.94</u>	<u>214,904,252.07</u>
资产总计		<u>2,390,908,570.21</u>	<u>2,567,097,638.56</u>



(所附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(10)	259,000,000.00	210,950,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(11)	140,000,000.00	80,000,000.00
应付账款	三、(12)	774,010,949.85	1,043,120,838.52
预收账款		-	-
应付职工薪酬		14,030,061.07	19,557,088.42
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(13)	57,086,323.13	30,849,776.84
其他应付款	三、(14)	636,115,554.00	604,096,822.83
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,880,242,888.05	1,988,574,526.61
非流动负债:			
长期借款	三、(15)	54,290,000.00	47,210,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(16)	1,367,446.49	1,296,952.31
专项应付款	三、(17)	84,875.55	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		55,742,322.04	48,506,952.31
负债合计		1,935,985,210.09	2,037,081,478.92
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		18,256,323.14	25,765,603.09
其中: 法定公益金		18,256,323.14	25,765,603.09
未分配利润	三、(19)	206,667,036.98	274,250,556.54
所有者权益合计		454,923,360.12	530,016,159.64
负债及所有者权益总计		2,390,908,570.21	2,567,097,638.56



(所附注释系会计报表的组成部分)

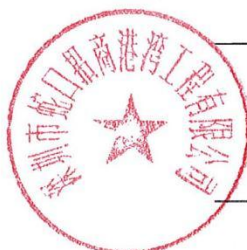
利润及利润分配表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
减：主营业务成本	三、(20)	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
主营业务税金及附加		4,872,607.14	5,248,886.62
营业费用		-	-
管理费用		74,755,432.11	60,080,238.34
研发费用	三、(21)	43,856,852.68	47,557,236.17
财务费用		33,105,294.22	31,538,578.40
资产减值损失		-108,490.21	53,886,721.80
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	631,824.18	30,247,712.67
其他收益	三、(23)	1,911,576.05	1,026,680.00
投资收益	三、(24)	2,565,384.20	2,798,601.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		84,328,614.68	87,834,895.63
加：营业外收入	三、(25)	174,616.00	2,037,648.53
减：营业外支出	三、(26)	350,617.76	73,991.25
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		84,152,612.92	89,798,552.91
减：所得税费用		9,059,813.40	17,604,625.70
四、净利润		75,092,799.52	72,193,927.21
加：年初未分配利润		206,667,036.98	141,692,502.49
以前年度损益调整		-	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		281,759,836.50	213,886,429.70
减：提取盈余公积		7,509,279.95	7,219,392.72
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		274,250,556.54	206,667,036.98
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本年末余额									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98				454,923,360.12
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										0.00
二、本年初余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98				454,923,360.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00					67,583,519.56				67,583,519.56
（一）净利润						75,092,799.52				75,092,799.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述（一）和（二）小计										
（三）所有者投入和减少资本	0.00									
1、所有者投入资本	0.00									
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配				7,509,279.95		-7,509,279.95				
1、提取盈余公积				7,509,279.95		-7,509,279.95				
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	230,000,000.00			25,765,603.10		274,250,556.54				530,016,159.64



现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,340,872,504.72
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	997,742,836.97
现金流入小计	2,338,615,341.69
购买商品、接受劳务支付的现金	445,884,444.70
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	51,551,703.46
支付的其他与经营活动有关的现金	1,703,194,623.54
现金流出小计	2,288,895,437.84
经营活动产生的现金流量净额	49,719,903.85
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	2,565,384.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	2,565,384.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,601,769.91
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,601,769.91
投资活动产生的现金流量净额	-1,036,385.71
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	215,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	215,000,000.00
偿还债务所支付的现金	270,130,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	32,178,995.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	302,308,995.43
筹资活动产生的现金流量净额	-87,308,995.43
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-38,625,477.29

现金流量表(续)

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	75,092,799.52
加：计提资产减值准备	-108,490.21
固定资产折旧	10,239,392.30
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	32,178,995.43
投资损失(减:收益)	-2,565,384.20
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-318,063,721.93
经营性应收项目的减少(减:增加)	96,420,165.42
经营性应付项目的增加(减:减少)	156,334,759.04
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	49,719,903.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	51,833,742.34
减：现金的期初余额	90,459,219.63
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-38,625,477.29

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%

办公设备	3、5年	31.67%、19%
运输设备	4、5年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5年	31.67%、19%
生产器具	3、5年	31.67%、19%
采掘设备	4、5年	23.75%、19%
沙石	10年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	76,336.36	274,883.50
银行存款	60,382,884.27	51,558,858.84
其他货币资金	30,000,000.00	
合计	90,459,220.63	51,833,742.34

2、应收票据

期末应收票据余额明细列示如下：

单位名称	金额
中深圳市文予建材有限公司	240,000.00
合 计	240,000.00

3、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	769,260,825.67	53,778,231.59	715,482,594.08
1 年以内	601,305,947.94	25,694,508.69	575,611,439.25
1-2 年	94,351,081.02	9,435,108.10	84,915,972.92
2-3 年	63,499,340.85	12,699,868.17	50,799,472.68
3-4 年	7,485,808.87	3,742,904.44	3,742,904.43
4-5 年	2,064,023.99	1,651,219.19	412,804.80
5 年以上	554,623.00	554,623.00	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 769,260,825.67 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	94,636,869.22
四川招港建设有限公司	90,025,131.07
中铁建工集团有限公司	35,365,804.58
商岸置业(深圳)有限公司	27,636,279.01
中建二局第一建筑工程有限公司	26,695,122.00
中交第二航务工程局有限公司	24,718,300.20

上海建工四建集团有限公司	21,671,744.97
商岸置业(深圳)有限公司	21,520,596.52
中建四局土木工程有限公司	20,946,976.81
中交第一航务工程局有限公司	20,943,566.06
中建三局第二建设工程有限责任公司	20,927,566.20
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	18,850,339.31
中建三局集团有限公司	16,026,209.37
赤湾科技(深圳)有限公司	16,000,000.00
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	15,758,437.99
招商蛇口三亚发展有限公司	15,756,531.70
深圳市海曜锦实业发展有限公司	15,000,000.00
深圳市听海置业有限公司	13,896,866.77
中交第三航务工程局有限公司深圳分公司	13,636,833.48
深圳市太子湾商储置业有限公司	13,423,386.47
中国建筑一局(集团)有限公司	13,327,241.50
广州招赢房地产有限责任公司	12,884,085.13
深圳市乐享置业有限公司	12,384,609.36
湛江招商港城投资有限公司	11,754,566.35
深圳市乐活置业有限公司	11,702,025.43
中建三局第二建设工程有限公司	11,258,435.61
中国建筑第四工程局有限公司	10,945,118.43
东莞市维兴实业有限公司	10,011,849.61
广州市品诚房地产开发有限公司	9,484,137.67
中交(广州)建设有限公司	9,324,151.61
联想系统集成(深圳)有限公司	8,614,280.02
广州保穗置业有限公司	8,393,863.82
天津联风志远创新科技有限公司	7,800,011.99
中国葛洲坝集团路桥工程有限公司	7,763,257.58
中铁三局集团华东建设有限公司	7,739,236.98
海南众润成投资有限公司	7,514,195.05
中建二局第一建筑工程有限公司三亚分公司	7,501,057.90
深圳招商房地产有限公司	7,076,024.05
深圳市太子湾商隆置业有限公司	6,300,000.00
深圳市太子湾商泰置业有限公司	6,214,241.65
深圳市工勘岩土集团有限公司	6,000,000.00
小计	737,428,951.47

以上金额占应收帐款期末余额的 95.86%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 790,095,236.99 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	721,637,684.19

保证金	21,080,793.53
押金	10,829,143.40
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	8,367,970.35
备用金	4,261,799.67
深圳市同富环保科技有限公司	3,237,602.50
天津华胜建设工程有限公司	3,237,178.60
小计	772,652,172.24

以上金额占其他应收款期末余额的 97.79%。

5、存货

项目	期初数	期末数
库存材料	3,533,041.01	
工程施工	472,945,050.14	794,541,813.08
合计	476,478,091.15	794,541,813.08

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.90			130,423,803.90
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	9,363,388.98	3,601,769.91		12,965,158.89
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54			16,902,199.54

沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	164,888,739.95	3,601,769.91		168,490,509.86

(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	7,816,181.12	6,163,400.16		13,979,581.28
办公设备	2,891,155.55	829,032.52		3,720,188.07
运输设备	5,731,676.40	1,446,509.98		7,178,186.38
辅助生产设备	1,042,943.29	122,393.52		1,165,336.81
生产器具	105,405.00	345.00		105,750.00
采掘设备	12,648,233.99	1,488,937.56		14,137,171.55
沙石生产线	388,125.08	188,773.56		576,898.64
合计	30,623,720.43	10,239,392.30		40,863,112.73
固定资产净值	134,265,019.52			127,627,397.13

9、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销:				
软件	848,829.48		191,388.48	1,040,217.96
合计	848,829.48		191,388.48	1,040,217.96
净值	1,068,242.38			876,853.90

10、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金额
招商银行深圳分行	2021/8/26-2022/8/26	信用	4%	27,300,000.00
招商银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/21	信用	4%	13,650,000.00
招商银行深圳分行	2021/10/20-2022/10/20	信用	4%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2021/2/26-2022/2/25	抵押、担保	4.95%	60,000,000.00
深圳农商银行	2021/9/4-2022/9/4	质押、担保	6%	5,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/5/11-2022/5/10	抵押、担保	4.57%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/23-2022/5/22	信用	6.15%	23,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/29-2022/5/29	信用	6.15%	22,000,000.00

合 计				210,950,000.00
-----	--	--	--	-----------------------

11、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金额
深圳市招商港湾建设工程有限公司	银行承兑汇票	50,500,000.00
深圳市顺海航务工程有限公司	银行承兑汇票	19,500,000.00
深圳港创建材股份有限公司	银行承兑汇票	10,000,000.00
合计		80,000,000.00

12、应付账款

应付账款期末余额 1,043,120,836.52 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳市航顺鑫贸易有限公司	36,443,966.16
深圳市招商港湾建设工程有限公司	33,028,638.42
深圳市德润劳务工程服务有限公司	31,014,576.95
深圳港创建材股份有限公司	30,692,915.22
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	30,634,511.13
深圳市顺海航务工程有限公司	29,505,777.99
深圳市中恒建筑劳务有限公司	28,259,027.06
圳市明诚基础工程有限公司	27,899,991.09
深圳市文予建材有限公司	26,811,566.84
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	18,156,517.50
深圳润中实业有限公司	17,554,826.15
天津建城基业集团有限公司	17,109,389.49
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	15,799,926.97
深圳市三江电气有限公司	15,019,346.01
深圳市永庆建设工程有限公司	14,368,076.44
深圳市鸿福工程有限公司	13,993,803.26
湖北军电建筑安装有限公司	12,676,391.71

深圳市众勤劳务工程服务有限公司	11,959,360.90
四川科洋建筑劳务有限公司	10,875,122.88
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	10,252,901.84
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	8,751,325.86
江西省万隆实业有限公司	7,253,470.76
深圳市华邦实业有限公司	7,227,545.32
深圳市城运建筑工程有限公司	7,173,710.99
开平市建和管桩有限公司	6,633,326.96
广州超力混凝土有限公司	5,842,591.95
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市伟信恒宝通实业有限公司	5,333,845.11
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,300,007.26
海南安盛宏建设工程有限公司	5,016,611.05
广东龙磊基础工程有限公司	5,005,153.87
其他供应商（暂估）	141,209,465.60
合计	642,437,727.14

以上金额占应付帐款期末余额的 61.59%。

13、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	15,711,246.41	9,059,813.40	22,599,582.26	2,171,477.55
增值税	36,493,341.58	32,908,256.29	44,607,079.18	24,794,518.69
城市建设维护税	2,580,705.94	2,307,042.82	3,075,958.78	1,811,789.98
教育附加费	388,490.59	1,011,260.71	627,882.67	771,868.63
地方教育费附加	276,588.6	669,643.62	418,174.35	528,057.87
应交个人所得税	-1,485,573.53	3,068,511.71	810,874.06	772,064.12
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		2,952.56	2,952.56	
车船使用税		23,877.12	23,877.12	
地方水利建设基金				
应交环保税		47,151.00	47,151.00	
应交契税	3,121,523.54		3,121,523.54	
应交印花税		336,490.60	336,490.60	

合计	<u>57,086,323.13</u>	<u>49,524,627.72</u>	<u>75,761,174.01</u>	<u>30,849,776.84</u>
----	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

14、其他应付款

其他应付款期末余额 604,096,822.83 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	447,678,184.29
四川招港建设有限公司	64,000,807.41
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	61,094,374.59
冯永军	12,296,023.87
小计	585,069,390.16

以上金额占其他应付款期末余额的 96.85%。

15、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	9,440,000.00	47,210,000.00
合计	56,650,000.00			9,440,000.00	47,210,000.00

16、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁(中国)有限公司	1,367,446.49	136,952.31
陈显治		1,160,000.00
合计	1,367,446.49	1,296,952.31

17、专项应付款

单位名称	年初金额	年末金额
济南大学转拨 GZD1602 项目子课题合作费	84,875.55	

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下:

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书

验证。

19、未分配利润

项 目		金 额
上年年末余额		206,667,036.98
加：年初未分配利润调整数		
其中：会计政策变更		
前期差错更正		
其他		
本年年初余额		206,667,036.98
本年增加数		75,092,799.52
其中：本年净利润转入		75,092,799.52
其他增加		
本年减少数		7,509,279.95
其中：本年提取盈余公积数		7,509,279.95
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		274,250,556.54

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
工程施工成本	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
毛利额	235,701,526.19	252,073,563.29
毛利率	16.68%	17.52%

21、研发费用

研 发 项 目 名 称	金 额
深基坑向浅基坑的扩展施工的基坑围护技术的研发	618,151.73
土钉管淤质软土护坡降排水施工技术的研发	1,909,552.75
土石方回填后土面高度控制测量技术的研发	2,539,466.08
基于自然重力势能的软土地基排水固结技术的研发	4,302,580.51
港口淤泥质地基强度增强技术的研发	4,003,114.42
基于抛填块石层下的深层软弱土体加固技术的研发	5,800,733.06
港口航道护坡抗冲刷技术的研发	4,500,967.06
基于软土地区基坑的新型水泥土搅拌桩悬臂围护技术的研发	5,040,877.91
基坑土石方开挖爆破防护技术的研发	6,517,406.30

软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	3,777,299.20
超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,432,013.95
海相软土地基结构及施工技术的研发	2,414,689.71
合计	<u>43,856,852.68</u>

22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	631,824.18	489,923.67
庙北地块临建拆除款		29,757,789.00
合计	<u>631,824.18</u>	<u>30,247,712.67</u>

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	1,911,576.05	1,026,680.00
合计	<u>1,911,576.05</u>	<u>1,026,680.00</u>

24、投资收益

项目	本年数	上年数
农商行股金分红	2,565,384.20	2,798,601.00
合计	<u>2,565,384.20</u>	<u>2,798,601.00</u>

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
非流动资产报废利得		32,560.40
废旧材料处置	168,116.00	101,124.00
赤华超拆迁补偿尾款		1,903,964.13
保险赔款	6,500.00	
合计	<u>174,616.00</u>	<u>2,037,648.53</u>

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠	180,000.00	73,628.32
滞纳金	170,590.88	362.93

其他	26.88	
合计	<u>350,617.76</u>	<u>73,991.25</u>

四 或有事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称	深圳敬业会计师事务所
类型	合伙企业
经营场所	深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人	周正银
成立日期	2001年03月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

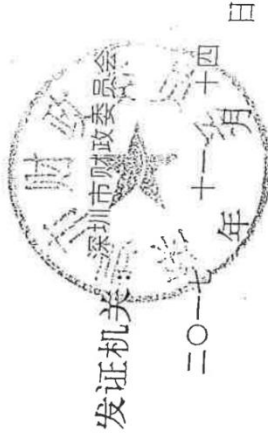


2017年11月08日

证书序号:00021004

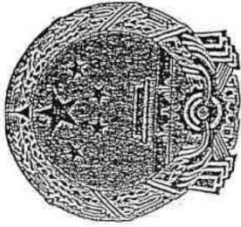
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周正银

主任会计师:周正银

经营场所:深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G

组织形式:普通合伙

执业证书编号:44030011

批准执业文号:深注协字[1997]120号

批准执业日期:1997年12月31日

2022 年财务审计报告

深圳 敬 业 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
审 计 报 告
敬会财审[2023]第 038 号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电 话：26403071 26403074
传 真：26433358
邮 编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：号23E67X5408



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2023]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

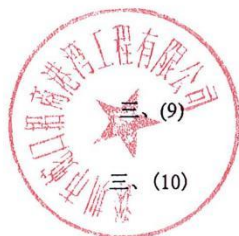
2023年4月9日



资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	51,833,742.34	18,083,257.74
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	240,000.00	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	715,482,594.08	564,991,575.60
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	790,095,236.99	925,472,496.84
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	794,541,813.08	496,550,010.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,352,193,386.49	2,005,097,340.86
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	127,627,398.17	117,787,550.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	-	4,133,167.78
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	876,853.90	685,465.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		214,904,252.07	209,006,183.78
资产总计		2,567,097,638.56	2,214,103,524.64



(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(11)	210,950,000.00	189,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	80,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	三、(13)	1,043,120,838.52	796,423,110.94
预收账款		-	-
应付职工薪酬		19,557,088.42	12,406,787.94
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	30,849,776.84	23,380,072.13
其他应付款	三、(15)	604,096,822.83	564,733,741.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>1,988,574,526.61</u>	<u>1,625,943,712.58</u>
非流动负债:			
长期借款	三、(16)	47,210,000.00	40,130,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	1,296,952.31	920,230.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		48,506,952.31	41,050,230.00
负债合计		<u>2,037,081,478.92</u>	<u>1,666,993,942.58</u>
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		25,765,603.09	27,474,945.34
其中: 法定公益金		25,765,603.09	27,474,945.34
未分配利润	三、(19)	274,250,556.54	289,634,636.72
所有者权益合计		<u>530,016,159.64</u>	<u>547,109,582.06</u>
负债及所有者权益总计		<u>2,567,097,638.56</u>	<u>2,214,103,524.64</u>



(所附注释系会计报表的组成部分)



利润及利润分配表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
减：主营业务成本	三、(20)	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
主营业务税金及附加		4,591,567.10	4,872,607.14
营业费用		-	-
管理费用		63,816,995.81	74,755,432.11
研发费用	三、(21)	38,427,285.30	43,856,852.68
财务费用		12,450,669.04	33,105,294.22
资产减值损失		19,797,588.77	-108,490.21
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	473,508.14	631,824.18
其他收益	三、(23)	902,671.49	1,911,576.05
投资收益	三、(24)	3,848,357.78	2,565,384.20
资产处置收益		-46,282.78	-
二、营业利润		20,629,335.63	84,328,614.68
加：营业外收入	三、(25)	201,062.00	174,616.00
减：营业外支出	三、(26)	234,514.86	350,617.76
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		20,595,882.77	84,152,612.92
减：所得税费用		2,443,380.76	9,059,813.40
四、净利润		18,152,502.01	75,092,799.52
加：年初未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98
以前年度损益调整		-1,059,079.59	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		291,343,978.96	281,759,836.50
减：提取盈余公积		1,709,342.24	7,509,279.95
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		289,634,636.72	274,250,556.54
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本年末余额									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54			530,016,159.64	
加：会计政策变更									0.00	
前期差错更正									0.00	
其他									0.00	
二、本年初余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54			530,016,159.64	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,709,342.24	0.00	15,384,080.17	0.00	0.00	17,093,422.42	
（一）净利润						18,152,502.01			18,152,502.01	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,152,502.01	0.00	0.00	18,152,502.01	
（三）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积				1,709,342.24		-2,768,421.83			-1,059,079.59	
2、对所有者（或股东）的分配				1,709,342.24		-1,709,342.24			-1,709,342.24	
3、其他									0.00	
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72			547,109,582.06	



现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,397,837,786.19
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,557,800,771.34
现金流入小计	2,955,638,557.53
购买商品、接受劳务支付的现金	775,246,350.14
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	53,840,283.51
支付的其他与经营活动有关的现金	2,029,277,606.53
现金流出小计	2,946,628,906.32
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	3,848,357.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	87,734.31
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	3,936,092.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,240,237.05
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	4,240,237.05
投资活动产生的现金流量净额	-304,144.96
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金	254,458,235.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	12,997,755.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	267,455,990.85
筹资活动产生的现金流量净额	-42,455,990.85
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-33,750,484.60



现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	18,152,502.01
加：计提资产减值准备	19,797,588.77
固定资产折旧	10,112,733.15
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46,282.78
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	12,997,755.85
投资损失(减:收益)	-3,848,357.78
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	297,991,802.40
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,353,758.63
经营性应付项目的增加(减:减少)	-361,785,803.08
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	18,083,257.74
减：现金的期初余额	51,833,742.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-33,750,484.60



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表人: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法



本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%



办公设备	3、5年	31.67%、19%
运输设备	4、5年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5年	31.67%、19%
生产器具	3、5年	31.67%、19%
采掘设备	4、5年	23.75%、19%
沙石	10年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	



本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	274,883.50	41,445.00
银行存款	51,558,858.84	18,041,812.74
合计	51,833,742.34	18,083,257.74

2、应收账款

项目	期末余额		
	金额	坏账准备	净额
应收账款	638,567,395.96	73,575,820.36	564,991,575.60
1 年以内	450,146,880.13	19,136,413.18	431,010,466.95
1-2 年	73,770,498.54	7,377,049.85	66,393,448.69
2-3 年	60,060,217.45	12,012,043.49	48,048,173.96
3-4 年	34,401,809.43	17,200,904.73	17,200,904.70
4-5 年	11,692,906.49	9,354,325.19	2,338,581.30
5 年以上	8,495,083.92	8,495,083.92	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 638,567,395.96 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	124,947,340.94
商岸置业(深圳)有限公司	68,713,721.51
四川招港建设有限公司	46,091,690.29
中交第二航务工程局有限公司	30,130,390.11
深圳市工勘岩土集团有限公司	24,787,770.50
中建三局第二建设工程有限责任公司	24,183,218.99
深圳市招华国际会展发展有限公司	23,995,075.72
深圳市招航置业有限公司	22,462,929.48
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	20,292,674.98
中交第一航务工程局有限公司	17,884,596.27
深圳招商房地产有限公司	17,138,148.31
深圳越泰房地产开发有限公司	13,992,564.41
深圳市海曜锦实业发展有限公司	13,877,692.84



中国铁建港航局集团有限公司	12,141,274.58
中建二局第一建筑工程有限公司	12,004,437.63
中交(广州)建设有限公司	10,033,134.91
小计	504,671,271.04

以上金额占应收帐款期末余额的 79.03%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 925,472,496.84 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	844,509,912.79
四川招港建设有限公司	40,799,686.71
保证金	9,626,875.98
深圳市招华国际会展发展有限公司	8,191,893.00
备用金	7,070,554.16
押金	6,773,221.52
小计	916,972,144.16

以上金额占其他应收款期末余额的 99.08%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	794,541,813.08	496,582,171.65
生产成本		-32,160.97
合计	794,541,813.08	496,550,010.68

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧



公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,804.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	12,965,158.89	406,902.65		13,372,061.54
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54		1,340,170.94	15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	168,490,509.86	406,902.65	1,340,170.94	167,557,242.61

(2) 累计折旧：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	13,979,581.28	6,163,400.16		20,142,981.44
办公设备	3,720,188.07	354,143.06		4,074,331.13
运输设备	7,178,186.38	2,133,248.00		9,311,434.38
辅助生产设备	1,165,336.81	121,508.52		1,286,845.33
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,137,171.55	1,151,659.85	1,206,153.85	14,082,677.55
沙石生产线	576,898.64	188,773.56		765,672.20
合计	40,863,112.73	10,112,733.15	1,206,153.85	49,769,692.03
固定资产净值	127,627,397.13			117,787,550.58

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料		4,133,167.78
合计		4,133,167.78

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值：				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销：				
软件	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
合计	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
净值	876,853.90			685,465.42



11、短期借款

新增短期借款明细列式如下：

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2022.9.23-2023.9.22	信用	4%	55,000,000.00
平安银行深圳分行	2022.7.11-2023.7.10	信用	5.80%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2022.4.13-2023.4.12	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.1.27-2023.1.22	抵押、担保	4.75%	14,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.5.10-2023.5.9	抵押、担保	4.75%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.10.21-2023.10.20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
合 计				<u>189,000,000.00</u>

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金 额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市中恒劳务建筑有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市航顺鑫贸易有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市招商港湾建设工程有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
合 计		<u>40,000,000.00</u>

13、应付账款

应付账款期末余额 796,423,110.94 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金 额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	32,897,537.50
深圳市中恒建筑劳务有限公司	30,392,242.20
深圳市明诚基础工程有限公司	29,402,940.99
深圳港创建材股份有限公司	26,156,211.08
深圳市顺海航务工程有限公司	23,319,029.45
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	21,842,024.24
深圳市文予建材有限公司	21,840,609.84
深圳市招商港湾建设工程有限公司	20,703,911.77



深圳市力源建筑工程劳务有限公司	19,148,843.16
湖北军电建筑安装有限公司	14,302,966.92
深圳市鸿福工程有限公司	14,090,348.08
深圳润中实业有限公司	13,036,452.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	10,802,516.85
深圳市永庆建设工程有限公司	10,368,076.44
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	10,265,219.26
深圳市信越土石方工程有限公司	10,175,839.19
江西省万隆实业有限公司	9,655,051.25
深圳市航顺鑫贸易有限公司	8,975,289.39
深圳市盛叶源建设工程有限公司	8,526,552.72
天津建城基业集团有限公司	8,066,057.89
深圳市红大地投资发展有限公司	7,385,648.85
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,531,514.99
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市中森建筑工程有限公司	5,602,343.30
湖北鼎灿砾建设工程有限公司	5,524,142.04
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,269,835.93
南通海华建材有限公司	5,258,660.00
深圳市创建建筑劳务工程有限公司	4,933,910.27
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	4,422,940.26
黄冈华鑫建筑劳务有限公司	4,392,304.13
深圳文峰建筑工程有限公司	4,368,059.73
湖南金马装饰工程有限公司	4,268,715.95
江苏元峰新型建材有限公司	4,207,596.11
深圳市荣华达土石方工程有限公司	4,099,620.75
合计	427,986,397.93

以上金额占应付帐款期末余额的 53.74%。



14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	2,171,477.55	3,502,460.35	5,579,932.83	94,005.07
增值税	24,794,518.69	34,833,158.22	38,121,377.66	21,506,299.25
城市建设维护税	1,811,789.98	2,422,300.98	2,624,285.94	1,609,805.02
教育附加费	771,868.63	1,062,043.42	1,058,131.23	775,780.82
地方教育费附加	528,057.87	709,002.58	763,728.39	473,332.06
应交个人所得税	772,064.12	3,479,666.73	5,649,413.74	-1,397,682.89
应交房产税		22,406.97	22,406.97	
应交土地使用税		3130.20	3130.20	
车船使用税				
地方水利建设基金				
应交环保税		17,876.55	17,876.55	
应交契税				
应交印花税		318,532.80		318,532.80
合计	30,849,776.84	46,370,578.80	53,840,283.51	23,380,072.13

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 564,733,741.57 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	486,070,572.95
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	59,930,412.11
冯永军	12,312,023.87
小计	558,313,008.93

以上金额占其他应付款期末余额的 98.86%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	16,520,000.00	40,130,000.00
合计	56,650,000.00			16,520,000.00	40,130,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额



三菱日联融资租赁（中国）有限公司	136,952.31	230.00
陈显治	1,160,000.00	920,000.00
合 计	<u>1,296,952.31</u>	<u>920,230.00</u>

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	274,250,556.54
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年年初余额	274,250,556.54
本年增加数	18,152,502.01
其中：本年净利润转入	18,152,502.01
其他增加	
本年减少数	2,768,421.83
其中：本年提取盈余公积数	1,709,342.24
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	1,059,079.59
本年年末余额	289,634,636.72

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
工程施工成本	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
毛利额	154,535,187.02	235,701,526.19
毛利率	12.39%	16.68%



21、研发费用

序号	研发项目名称	金额
21RD07	软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	2,051,526.65
21RD08	超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,088,435.45
21RD09	海相软土地基结构及施工技术的研发	2,761,900.05
2022RD01	复杂地质条件下钻孔咬合灌注桩施工技术的研发	2,896,451.09
2022RD02	海洋工程用硫铝酸盐水泥修补胶结料的研发	3,872,552.46
2022RD03	软土地层搅拌式复合高压旋喷桩地基加固施工技术的研发	2,845,558.04
2022RD04	夹硬软土地基移动护筒湿式挤压入岩灌注桩施工技术的研发	2,600,645.66
2022RD05	道路工程施工中的软土地基处理技术的研发	2,169,752.55
2022RD06	软土地基预制管桩桩芯发泡聚氨酯快速封底施工技术的研发	3,324,950.66
2022RD07	大面积软土地基加筋稳定加固施工技术的研发	1,338,754.40
2022RD08	复杂地质条件下深基坑支护结构的设计与研发	2,514,165.35
2022RD09	建筑泥浆固液分离高效固化施工技术的研发	4,164,947.61
2022RD10	预应力装配式混凝土框架梁柱节点施工技术的研发	1,479,160.72
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	1,894,497.38
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	555,122.65
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	823,100.69
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	238,110.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	807,653.46
	合计	<u>38,427,285.30</u>

22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	473,508.14	631,824.18
合计	<u>473,508.14</u>	<u>631,824.18</u>

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	902,671.49	1,911,576.05
合计	<u>902,671.49</u>	<u>1,911,576.05</u>

24、投资收益

项目	本年数	上年数
----	-----	-----



农商行股金分红	3,848,076.30	2,565,384.20
理财资金收益	281.48	
合计	<u>3,848,357.78</u>	<u>2,565,384.20</u>

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置		168,116.00
招用残疾人奖励	1,062.00	
保险赔款	200,000.00	6,500.00
合计	<u>201,062.00</u>	<u>174,616.00</u>

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠		180,000.00
滞纳金	155,861.17	170,590.88
罚款支出	4,808.49	
其他	73,845.2	26.88
合计	<u>234,514.86</u>	<u>350,617.76</u>

四 或有事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





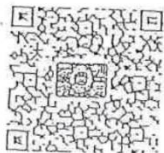
营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称 深圳敬业会计师事务所
 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
 执行事务合伙人 周正银
 成 立 日 期 2001年03月14日

重 要 提 示

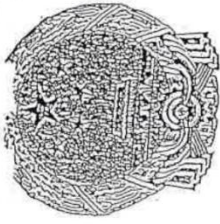
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcrdic.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 11 月 08 日



证书序号:000334

说明

会计师事务所 执业证书

名称:深圳散业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周正银

主任会计师:周正银

经营场所:深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁206



组织形式:普通合伙

执业证书编号:44030011

批准执业文号:深注协字[1997]120号

批准执业日期:1997年12月31日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一七年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2024]第 028 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

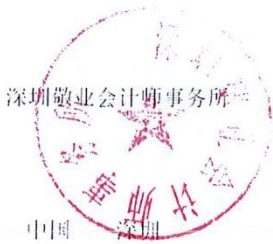
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年3月29日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	18,083,257.74	72,454,046.96
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	564,991,575.60	515,197,101.64
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	925,472,496.84	805,669,865.93
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	496,550,010.68	571,636,554.44
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>2,005,097,340.86</u>	<u>1,964,957,568.97</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	83,920,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	117,787,550.58	109,529,353.51
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	4,133,167.78	4,783,368.34
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	685,465.42	494,076.94
开发支出		-	-
商 誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>209,006,183.78</u>	<u>205,126,798.79</u>
资产总计		<u>2,214,103,524.64</u>	<u>2,170,084,367.76</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(11)	189,000,000.00	231,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	40,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	三、(13)	796,423,110.94	740,455,756.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬		12,406,787.94	10,367,736.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	23,380,072.13	14,171,093.18
其他应付款	三、(15)	564,733,741.57	550,756,740.87
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,625,943,712.58	1,577,751,327.32
非流动负债:			
长期借款	三、(16)	40,130,000.00	33,050,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	920,230.00	660,000.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		41,050,230.00	33,710,000.00
负债合计		1,666,993,942.58	1,611,461,327.32
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减:已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		27,474,945.34	28,613,599.89
其中:法定公益金		27,474,945.34	28,613,599.89
未分配利润	三、(19)	289,634,636.72	300,009,440.55
所有者权益合计		547,109,582.06	558,623,040.44
负债及所有者权益总计		2,214,103,524.64	2,170,084,367.76

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

利润及利润分配表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	957,896,378.56	1,247,346,767.71
减：主营业务成本	三、(20)	830,584,179.52	1,092,811,580.69
主营业务税金及附加		2,980,138.63	4,591,567.10
营业费用		-	-
管理费用		54,875,474.11	63,816,995.81
研发费用	三、(21)	29,403,094.93	38,427,285.30
财务费用		12,483,538.72	12,450,669.04
资产减值损失		20,922,868.73	19,797,588.77
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	1,659,508.84	473,508.14
其他收益	三、(23)	1,112,224.24	902,671.49
投资收益	三、(24)	4,104,614.72	3,848,357.78
资产处置收益		-	-46,282.78
二、营业利润		13,523,431.72	20,675,618.41
加：营业外收入	三、(25)	1,053,431.80	201,062.00
减：营业外支出	三、(26)	399,615.90	234,514.86
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		14,177,247.62	20,642,165.55
减：所得税费用		1,937,436.88	2,443,380.76
四、净利润		12,239,810.74	18,198,784.79
加：年初未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54
以前年度损益调整		-726,352.36	-1,059,079.59
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		301,148,095.10	291,390,261.74
减：提取盈余公积		1,138,654.55	1,709,342.24
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		300,009,440.55	289,680,919.50
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		300,009,440.55	289,680,919.50

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年余额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72		547,109,582.06
加：会计政策变更								0.00
前期差错更正								0.00
其他								0.00
二、本年初余额	230,000,000.00			27,474,945.34		-726,352.36		-726,352.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,138,654.55	0.00	11,101,156.19	0.00	546,383,229.70
（一）净利润						12,239,810.74		12,239,810.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失								
1、可供出售金融资产公允价值变动净额								
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4、其他								
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,239,810.74	0.00	12,239,810.74
（三）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积		1,138,654.55				-1,138,654.55		0.00
2、对所有者（或股东）的分配		1,138,654.55				-1,138,654.55		-1,138,654.55
3、其他								0.00
五、所有者权益内部结转								0.00
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
四、本年年末余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,009,440.55		558,623,040.44

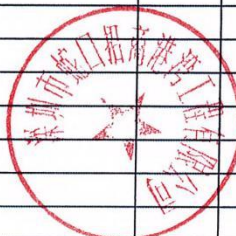


深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,690,852.52
收到税费返还	722,049.45
收到的其他与经营活动有关的现金	1,093,511,955.19
现金流入小计	2,101,924,857.16
购买商品、接受劳务支付的现金	965,420,948.95
支付给职工以及为职工支付的现金	73,374,281.15
支付的各项税费	38,474,525.75
支付的其他与经营活动有关的现金	993,694,690.13
现金流出小计	2,070,964,445.98
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	4,104,614.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	4,104,614.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	50,761.05
投资所支付的现金	3,920,000.00
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,970,761.05
投资活动产生的现金流量净额	133,853.67
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	315,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	315,000,000.00
偿还债务所支付的现金	280,080,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	11,643,475.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	291,723,475.63
筹资活动产生的现金流量净额	23,276,524.37
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	54,370,789.22



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	12,239,810.74
加：计提资产减值准备	20,922,868.73
固定资产折旧	8,168,490.74
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	11,643,475.63
投资损失(减:收益)	-4,104,614.72
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-75,086,543.76
经营性应收项目的减少(减:增加)	169,597,104.87
经营性应付项目的增加(减:减少)	-112,611,569.53
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>30,960,411.18</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	72,454,046.96
减：现金的期初余额	18,083,257.74
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>54,370,789.22</u>



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表人: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日, 本公司对各项应收款项(包括应收帐款和其他应收款), 根据本公司以往的经验, 债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况, 合理估计坏帐准备, 并计入当年度损益类帐项。



账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石生产线	10 年	9.5%



决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率 除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于2023年10月16日取得证书编号：GR202344202702的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	41,445.00	129,431.56
银行存款	18,041,812.74	72,324,615.40



合计	18,083,257.74	72,454,046.96
----	---------------	---------------

2、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	609,695,790.73	94,498,689.09	515,197,101.64
1年以内	374,536,092.83	14,009,354.30	360,526,738.53
1-2年	100,229,252.10	10,022,925.21	90,206,326.89
2-3年	50,996,671.86	10,199,334.37	40,797,337.49
3-4年	35,796,332.64	17,898,166.32	17,898,166.32
4-5年	28,842,662.03	23,074,129.62	5,768,532.41
5年以上	19,294,779.27	19,294,779.27	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 609,695,790.73 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	74,684,462.88
深圳市招扬置业有限公司	35,636,226.13
深圳市招航置业有限公司	31,994,510.88
中建三局第二建设工程有限责任公司	25,377,110.65
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	23,766,366.41
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
中交第二航务工程局有限公司	21,344,524.85
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	19,538,799.28
中交第一航务工程局有限公司	18,408,706.89
中建三局集团(海南)有限公司	11,753,432.53
深圳越泰房地产开发有限公司	11,459,238.31
深圳市乐享置业有限公司	10,814,333.99
长江南京航道工程局	10,460,486.14
中建二局第一建筑工程有限公司	10,418,837.63
深圳卓越南山房地产开发有限公司	10,334,296.23
小计	337,985,942.37

以上金额占应收帐款期末余额的 55.44%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 805,669,865.93 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	771,609,767.03
押金	6,544,397.16
保证金	5,499,197.96
备用金	4,832,886.68



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	3,837,572.65
小计	792,323,821.48

以上金额占其他应收款期末余额的 98.34%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	496,582,171.65	571,613,978.58
生产成本	-32,160.97	22,575.86
合计	496,550,010.68	571,636,554.44

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
深圳市鑫港湾智慧建 造科技股份有限公司		3,920,000.00		3,920,000.00	成本法
合计	80,000,000.00	3,920,000.00		83,920,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	13,372,061.54		697,523.00	12,674,538.54
辅助生产设备	1,684,363.79	50,761.05		1,735,124.84
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	15,562,028.60			15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64		118,600.00	1,868,489.64
合计	167,557,242.61	50,761.05	816,123.00	166,791,880.66



(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	20,142,981.44	6,163,400.16		26,306,381.60
办公设备	4,074,331.13	57,897.34		4,132,228.47
运输设备	9,311,434.38	1,370,131.56	627,770.70	10,053,795.24
辅助生产设备	1,286,845.33	119,501.92		1,406,347.25
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,082,677.55	277,236.48		14,359,914.03
沙石生产线	765,672.20	180,323.28	47,884.92	898,110.56
合计	49,769,692.03	8,168,490.74	675,655.62	57,262,527.15
固定资产净值	117,787,550.58			109,529,353.51

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料	4,133,167.78	4,783,368.34
合计	4,133,167.78	4,783,368.34

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	1,917,071.86			1,917,071.86
累计摊销:				
软件	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
合计	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
净值	685,465.42			494,076.94

11、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金额
招商银行深圳分行	2023.08.18-2024.02.18	信用	4%	30,000,000.00
招商银行深圳分行	2023.09.04-2024.03.04	信用	4%	25,000,000.00
平安银行深圳分行	2023.12.29.-2024.12.28	信用	4.60%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.90%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.8.21-2024.8.20	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.12.28-2024.11.30	抵押、担保	4.95%	10,000,000.00



北京银行深圳分行	2023.03.06-2024.03.05	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.04.19-2024.04.18	抵押、担保	4.50%	21,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.50%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.10.25-2024.10.24	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
合 计				231,000,000.00

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

开票银行	票据类别	金额
光大银行深圳分行	信用证	30,000,000.00
平安银行东角头支行	银行承兑汇票	1,000,000.00
合计		31,000,000.00

13、应付账款

应付账款期末余额 740,455,756.66 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳港创建材股份有限公司	53,977,940.22
深圳市明诚基础工程有限公司	25,277,933.36
深圳市德润劳务工程服务有限公司	22,421,094.74
深圳市中恒建筑劳务有限公司	19,390,764.38
深圳市航顺鑫贸易有限公司	19,360,420.73
深圳市顺海航务工程有限公司	17,731,175.16
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	16,171,889.14
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	14,223,705.87
深圳市文予建材有限公司	13,292,609.84
深圳市盛叶源建设工程有限公司	13,089,285.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市信越土石方工程有限公司	9,665,811.19
江西省万隆实业有限公司	8,700,472.72
深圳市顺通吊装租赁有限公司	7,374,533.43
江门市恒达管桩有限公司	7,186,497.00



武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,904,618.63
深圳润中实业有限公司	6,129,364.78
湖北军电建筑安装有限公司	5,989,360.89
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
广东伟群建筑工程有限公司	5,603,115.94
深圳市杭奥电梯有限公司	5,406,116.36
深圳市众力建混凝土有限公司	5,368,757.59
深圳市红大地投资发展有限公司	5,074,821.72
合计	306,093,674.09

以上金额占应付帐款期末余额的 41.34%。

14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	94,005.07	2,336,050.77	1,253,847.84	1,176,208.00
增值税	21,506,299.25	21,403,272.24	30,481,629.65	12,427,941.84
城市建设维护税	1,609,805.02	1,478,066.83	2,003,381.88	1,084,489.97
教育附加费	775,780.82	639,773.89	863,544.84	215,324.45
地方教育费附加	473,332.06	424,242.46	575,696.54	658,563.40
应交个人所得税	-1,397,682.89	2,548,354.20	2,542,105.72	-1,391,434.41
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		3,130.20	3,130.20	
车船使用税		29,251.04	29,251.04	
地方水利建设基金				
应交环保税		16,768.35	16,768.35	
应交契税				
应交印花税	318,532.80	297,008.93	615,541.80	-0.07
合计	23,380,072.13	29,265,546.80	38,474,525.75	14,171,093.18

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 550,756,740.87 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	384,863,822.48
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	94,381,258.75
深圳市意川建设工程有限公司	24,248,468.46



四川招港建设有限公司	13,104,763.28
冯永军	10,404,539.82
小计	527,002,852.79

以上金额占其他应付款期末余额的 95.69%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下：

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	23,600,000.00	33,050,000.00
合 计	56,650,000.00			23,600,000.00	33,050,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁（中国）有限公司	230.00	
陈显治	920,000.00	660,000.00
合 计	920,230.00	660,000.00

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	289,634,636.72
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-726,352.36
本年年初余额	288,908,284.36
本年增加数	12,239,810.74
其中：本年净利润转入	12,239,810.74



其他增加		
本年减少数		1,138,654.55
其中：本年提取盈余公积数		1,138,654.55
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		300,009,440.55

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	957,896,378.56	1,247,346,767.71
工程施工成本	830,584,179.52	1,092,811,580.69
毛利额	127,312,199.04	154,535,187.02
毛利率	13.29%	12.39%

21、研发费用

序号	研 发 项 目 名 称	金 额
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	713,264.50
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	1,734,254.08
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	1,897,620.74
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	2,696,981.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	2,801,487.65
2023RD01	泥浆护壁成孔灌注桩施工技术的研发	1,843,651.35
2023RD02	复杂环境下深基坑土方开挖技术的研发	1,407,714.15
2023RD03	复杂地质条件桩基施工条件检测技术的研发	2,078,281.94
2023RD04	复杂溶岩地区冲孔灌注桩施工技术的研发	1,852,201.09
2023RD05	强透水性地层基坑钻孔咬合桩施工技术的研发	2,213,127.84
2023RD06	近海沙卵石层旋喷桩加固处理技术的研发	1,898,257.28
2023RD07	填海区基坑水下旋挖灌注施工技术的研发	2,254,873.82
2023RD08	复杂地质条件桩基础施工技术的研发	1,068,320.36
2023RD09	深基坑全套管成孔咬合桩施工技术的研发	1,344,768.02
2023RD10	建筑周边爆破技术的研发	1,624,932.56
2023RD11	深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发	1,042,716.71
2023RD12	填石层强夯挤密地基加固技术的研发	930,641.41
	合计	29,403,094.93



22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	1,659,508.84	473,508.14
合计	1,659,508.84	473,508.14

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	1,112,224.24	902,671.49
合计	1,112,224.24	902,671.49

24、投资收益

项目	本年数	上年数
农商行股金分红	4,104,614.72	3,848,076.30
理财资金收益		281.48
合计	4,104,614.72	3,848,357.78

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置	62,280.00	
政府补贴	977,349.45	
招用残疾人奖励		1,062.00
保险赔款	5,678.00	200,000.00
其他	8,124.35	
合计	1,053,431.80	201,062.00

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
非流动性资产报废损失	121,724.88	
滞纳金	277,891.02	155,861.17
罚款支出		4,808.49
其他		73,845.2
合计	399,615.90	234,514.86

四 或有事项说明



截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名 称	深圳敬业会计师事务所
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人	周正银
成 立 日 期	2001年03月14日



重要提示

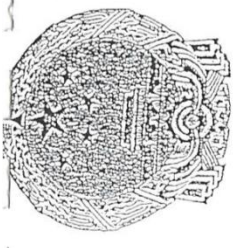
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

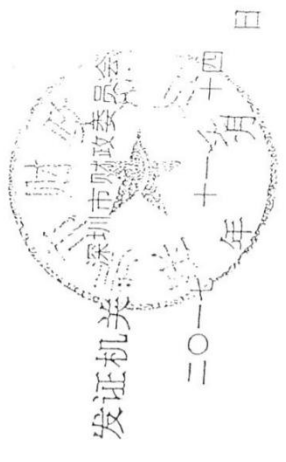
经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南路汇景花园海欣阁20G

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关

中华人民共和国财政部

2、近五年企业同类工程业绩（不评审）

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	南山智谷大厦项目地基基础工程	16033.346926 万元	2022 年 10 月 10 日
2	太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程	13027.112399 万元	2022 年 7 月 5 日
3	太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程	12147.806188 万元	2022 年 7 月 21 日
4	太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程	6111.722101 万元	2021 年 2 月 28 日
5	前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程	10887.671876 万元	2023 年 4 月 21 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号：44030520170121012001

标段名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：16033.346926万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

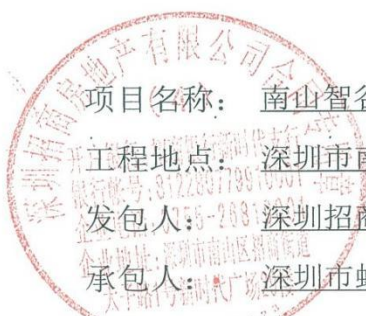


查验码：9010143238994998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期：2019年11月

签订地点：深圳市南山区新时代广场



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93元，增值税人民币：13238543.33元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） ϕ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A--当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C--合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D--材料调整金额；

$C > A$ 即调增； $C < A$ 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交 [] 仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： []

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

注册地址： []

注册地址： []

邮政编码： []

邮政编码： []

电 话： []

电 话： []

传 真： []

传 真： []

电子邮箱： []

电子邮箱： []

本合同订立时间： ____年____月____日

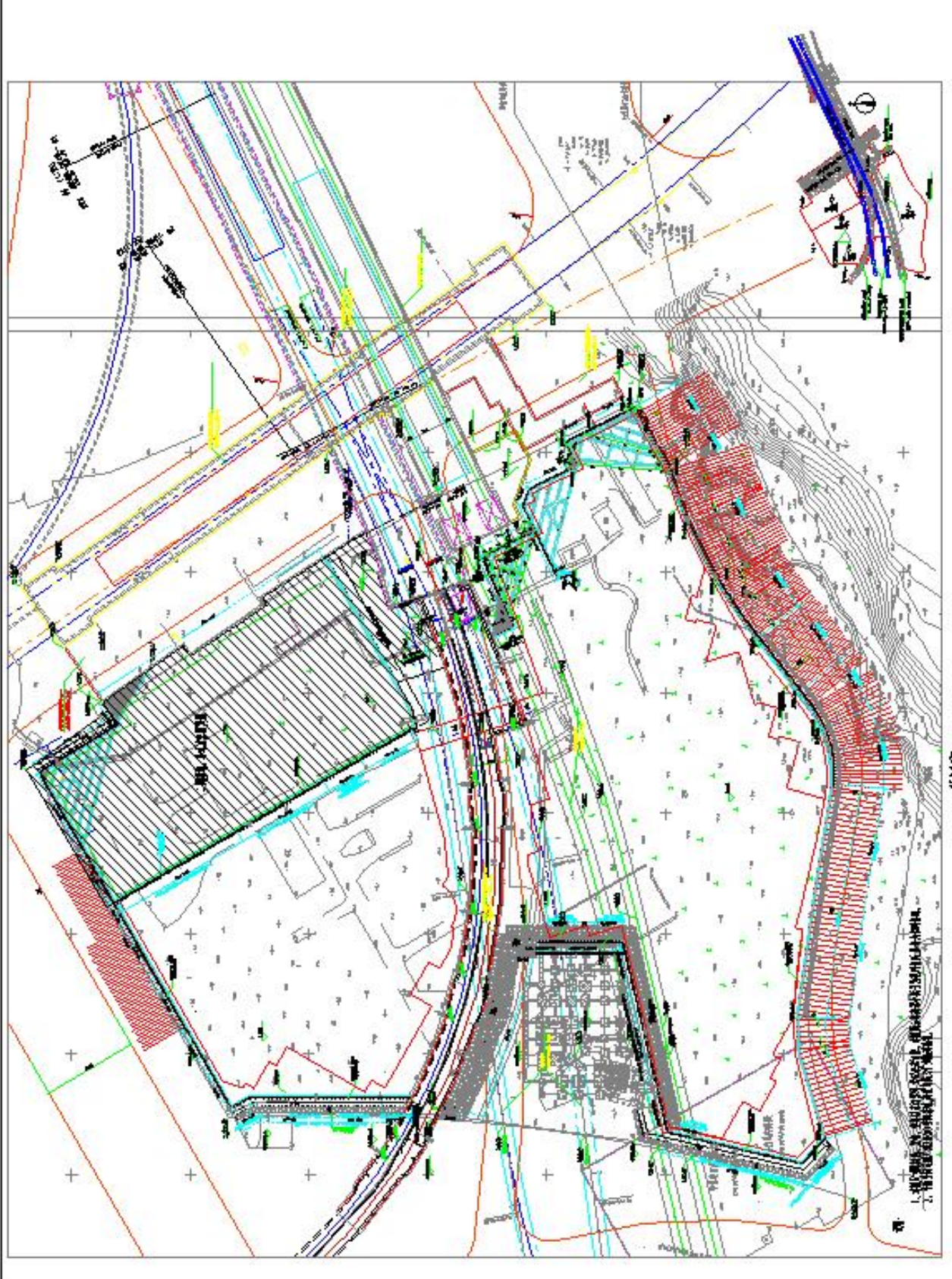
本图仅供参考，
不可用于施工。

比例尺
1:1000

图例

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

图例
比例尺
1:1000



比例尺
1:1000

比例尺
1:1000

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020] 南山-7-施工-5 号

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的南山智谷大厦项目桩基础设计、施工方案进行了审查。

该项目处于科技园北区延伸区域，沙河西路与文光路交叉口西南角，距地铁7号线茶光~珠光区间右线隧道最近距离约22m，地铁隧道顶埋深约13.5米。基坑开挖深度13.8~14.7m，核心筒基坑深度约17m，核心筒基坑离地铁结构约40m。近地铁侧基坑与地铁隧道基本平行，边长约130m。

该项目桩基础采用旋挖钻孔灌注桩，安保区内共布置73根工程桩，工程桩与地铁盾构区间隧道最近水平距离约24.34m，桩径为800mm、1400mm、2700mm、3000mm四种，桩端位于中微风化花岗岩。

审查意见如下：

- 一、原则同意该项目桩基础设计、施工方案。
- 二、风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外，还应特别管控：

结合基坑工程施工布设的地铁第三方监测点，项目施工中严格按变形控制指导施工，地铁隧道沉降及水平位移累积控制值 10mm。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律、法规和合约责任。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022年4月9日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价	5665.481638万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4











分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					


 GDE1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：徐泰松
 注册号：4404673-AY011
 有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	建设单位(代建)：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：任恩辉
 注册号：65003130
 有效期：2025.06.13

姓名：任恩辉
 注册号：4401373-S142
 有效期：至2023年12月

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10166801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南山区住房和建设局
2019年12月03日



证书编号: 2019-1834

建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建设规模	17200 平方米	合同价格	7922.286027 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月30日
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤1352014201411097 项目总监: 雒刚 注册证书号: 65003130 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-27项目理由胡亚新(0069486)变更为俞传熙(粤1352014201411097)◆◆◆ 2021-06-30项目总监由郝泽(43006146)变更为雒刚(65003130)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价 16033.346926 万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层	
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/	
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩(792根)施工主要有:1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔,泥浆护壁成孔,2021年5月4日完成全部桩施工;2021年7月4日完成全部支撑梁板施工;2021年11月22日进行项目整体工作面移交,2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测:本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测,分别为超声波法检测、钻芯法检测,检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况:钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

验收组意见:

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定,检测报告经查验合格;

综上所述,本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全,现场检查合格,符合设计要求和验收规范标准,工程质量合格,同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	建设单位(代建): (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王士人
注册号: 4404678-AY009
有效期: 至2022年12月

2、太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012679001001

标段名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13027.112399万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴洋



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25



朱冠伟

查验码：7336498669544233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

合同编号：

太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、 土石方工程施工合同



项目名称：太子湾 DY03-06 地块

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：商岸置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积 15712 m²，容积率 9.04，建筑面积约 230000 m²。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 380m，地下 5 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报

批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有两台箱变（容量为 1 台 630KVA 和 1 台 500KVA，具体以现场踏勘为准）。承包人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：119514792.65 元，增值税人民币：10756331.34 元，增值税率：9%，含税价人民币：130271123.99 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟玖佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹仟零柒拾伍万陆仟叁佰叁拾壹元叁角肆分，含税价人民币：壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元玖角玖分。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____ 元，增值税人民币：_____ 元，增值税率：_____ %，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币：18348623.85 元，增值税人民币：1651376.15 元，增值税率：9%，含税价人民币：20000000 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分，增值税人民币：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分，含税价人民币：贰仟万 元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

[] 3.5.3 其它方式:

[] 试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[] 桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

3.6 土石方工程有关约定

3.6.1 在开挖过程中, 若出现孤石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已含在合同价款中。

3.6.2 承包人施工时不得超挖, 凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担, 因此给后续施工的承包人造成损失的, 包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等, 由承包人负责赔偿。

3.6.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水, 该部分费用已包含在合同价款中。

3.6.4 其它:

(1) 体积大于1立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目, 工程量为暂定量, 结算时按实际签证工程量, 合同单价不因工程量变化而变化; 不因开挖部位、物料种类不同(包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等)调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时, 以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续, 费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标

准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2020年11月01日，竣工日期：2022年06月30日。合同实际工期总日历天数为300天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推300个日历天，每延期一天罚款人民币20000元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图4套。


7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前7日办理设计变更和修改设计手续。

7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 商岸置业(深圳)有限公司 承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字) 

法定代表人: (签字) 

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2021年 1 月 28 日



- 说明:**
1. 本图依据了设计单位提供的地质勘察报告, 以地质勘察报告为基础, 结合现场实际情况。
 2. 本图仅作为指导施工之用, 不作为工程验收的依据, 不作为工程结算的依据。
 3. 本图仅作为指导施工之用, 不作为工程验收的依据, 不作为工程结算的依据。
 4. 施工过程中如发现地质情况与设计不符, 应及时通知设计单位, 不得擅自变更。

附注:
NOTES

审定		
项目负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		

工程名称	
太子河D103-06 基础加固工程基础加固设计	
建设单位	
沈阳铁西(集团)有限公司	
图名	
基础加固工程基础加固平面图	
版次	日期
A	2020.05
图别	图号
施工图	PM-01
 沈阳铁西(集团)有限公司 Shenyang Iron and Steel (Group) Co., Ltd. 地址: 沈阳市铁西区... 电话: ... 传真: ...	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）： 商岸置业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	/	工程造价	13027.1 12399万 元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2021-0379	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/25	验收日期	2022/7/5		
监督单位	深圳市市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210037-01		
建设单位	商岸置业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	陈鹏
组员	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明、秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈鹏	秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务/职称	备注
1	吴林	高岸量业(深圳)有限公司		
2				
3	李翔	高岸量业(深圳)有限公司		
4				
5				
6				
7				
8	陈明	深圳恒浩建工程管理有限公司	总监	
9	刘君	深圳勘测院	高工	
10				
11	秦龙	深圳市恒浩建工程管理有限公司		
12	李洋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	
13	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理	
14	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	总工程师	
15	李	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
16	李于江	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质量员	
17	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				




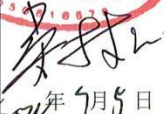



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

			
			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年7月5日	单位(项目)负责人:  2022年7月9日	单位(项目)负责人:  2022年7月9日	单位(项目)负责人:  2022年7月5日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718294001001

标段名称：太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市乐享置业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：12147.806188万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：李阳超

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-11-26

查验码：6946190776125044

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号：SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0005

基坑支护和桩基础、土石方工程施工合同



项目名称：太子湾 DY03-07 地块项目

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市乐享置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市乐享置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程地址：

深圳市南山区蛇口太子湾片区

2.工程规模：

本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万^m²。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

3.工期及质量要求：

本工程计划开工竣工日期为 2019 年 11 月 15 日至 2020 年 8 月 31 日，总工期不超过 290 个日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

工期详细节点要求如下：

(1) 2020 年 3 月 30 日前完成全部工程桩、支护桩、立柱桩的施工；

(2) 2020 年 4 月 15 日前完成冠梁、第一道内支撑施工；

(3) 2020 年 5 月 15 日前完成第一层土方开挖；

(4) 2020 年 5 月 30 日前完成第二道内支撑与腰梁施工；

(5) 2020 年 6 月 30 日前完成第二层土方开挖及隧道上方土层的分层分区开挖；

(6) 2020 年 7 月 30 日前完成第三道内支撑与腰梁施工（总包移交隧道上方牛腿工作面后 10 天内完成）；

(7) 2020 年 8 月 31 日前完成所有合同内容并移交总包；

(8) 以上各节点要求，每延误一天罚款 100000 元。

质量要求为合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

4.现场条件及周围环境情况：

自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的道路或将要施工的市政道路及地铁，地块内南侧地铁 12 线正下方穿过，地块内南侧有边防岗亭。

5.工程地质情况：

详见地勘报告及施工图纸。

6.工程主要部位特征:

详见施工图纸。

7.其它: /

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容:

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括: 配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委, 临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场, 且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物, 平整、硬化现有场地及道路, 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施, 施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所, 运距由投标人自行考虑, 所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建, 施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜, 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差, 修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责, 如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工, 相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责, 费用包含在合同总价中。特别提示: 严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合, 桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管, 长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管; 长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础, 应按 50% 的比例安装界面钻芯管, 界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时, 按照标准高的执行。

(11) 负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

(12) 负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

(13) 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

(14) 负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程3.6米）开始施工，承包人需考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石。

(15) 预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

(16) 负责引孔的施工；

(17) 负责试桩检测；

(18) 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

二、土石方挖运工程

(19) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(20) 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(21) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(22) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决，运输费用已经包含或视为已经包含在合同价款中。

(23) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方（底板垫层底标高预留300mm）开挖并运出场，如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高；

(24) 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土石方工作顺利实施；

(25) 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土石方开挖及修边所产生土石方的外运工作；

费用从当期进度款中扣除。

(52) 与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以“2.1 承包范围”为准；

2.2 承包方式：

[X]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[X]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

【合同总价】：

（小写）不含税价人民币：111447763.19 元，增值税人民币：10030298.69 元，增值税率：9% ，含税价人民币：121478061.88 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角玖分，增值税人民币：壹仟零叁万零贰佰玖拾捌元陆角玖分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰肆拾柒万捌仟零陆拾壹元捌角捌分。

其中：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 51409255.28 元，增值税人民币： 4626832.97 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 56036088.25 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟壹佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾伍元贰角捌分 ，增值税人民币： 肆
佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元玖角柒分 ，含税价人民币： 伍仟陆佰零叁万陆仟零捌拾捌元贰角
伍分 。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 31429376.87 元，增值税人民币： 2828643.92 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 34258020.79 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁仟壹佰肆拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元捌角柒分 ，增值税人民币： 贰
佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元玖角贰分 ，含税价人民币： 叁仟肆佰贰拾伍万捌仟零贰拾元柒角
玖分 。

土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 28609131.05 元，增值税人民币： 2574821.79 元，增值税率：
9% ，含税价人民币： 31183952.84 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰仟捌佰陆拾万零玖仟壹佰叁拾壹元零伍分 ，增值税人民币： 贰
佰伍拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元柒角玖分 ，含税价人民币： 叁仟壹佰壹拾捌万叁仟玖佰伍拾贰元
捌角肆分 。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各

时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 11 月 15 日，竣工日期：2020 年 8 月 31 日。合同工期总日历天数为 290 天（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天）。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 290 个日历天，开工与竣工日期每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶，罚款金额不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人 or 设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

包人应按每人每次人民币【5000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保

(1) 银行履约保函金额为 合同总价的 10%

(2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见附件）

(3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满 6 个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

发包人：深圳市乐享置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建太子湾 DY03-07 地块项目位于深圳南山区蛇口太子湾片区，港湾大道与前海路交汇处东南侧。建筑面积 135000m²，地下 3~4 层（北侧 4 层，南侧 3 层），拟建地铁 12 号线隧道下穿本地块南侧 3 层地下室区域。项目地块呈大体正方形，边长 426m，需支护的边长约 541m，基坑面积约 11993.61m²，**基坑开挖深度约 14.10~18.35 米。**

2、周边环境条件

本基坑场地北侧为 03-04 地块，西侧红线距离前海路约 7~16m，场地南侧距离施工项目目标约 15m，基坑南侧将在已规划设计并即将施工的地铁 12 号线隧道，在地铁隧道上方拟建 3 层地下室，场地东侧临时堆填块石土形成高边坡。基坑北侧为规划的望海路快速路及下沉式隧道。场地内及周边地下管网较多，主要有给水、污水、雨水、电力等管网，埋深和尺寸不一。

二、设计依据

- 1) 《深圳市东亨置业有限公司太子湾 DY03-07 地块岩土工程详细勘察报告》，深圳市岩土工程有限公司（二〇一九年六月）；
- 2) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
- 3) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；
- 4) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- 5) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
- 7) 《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 8) 《钢结构设计规范》(GB50017-2003)；
- 9) 业主提供的相关文件。

三、工程地质条件

1、地层岩性

根据勘察结果，拟建场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系海相沉积层，第四系海陆交互沉积层及第四系残积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩，按照其野外特征自上而下分述如下：

1) 第四系人工填土层 (Q_{ml})

填石 (Q_{ml}) ①、(“①”为地层编号，下同)：褐灰、褐黄、青灰等杂色，主要由碎石、块石混约 20%~40%黏性土组成，碎石、块石粒径 5-100cm 不等，碎石、块石主要为中、微风化花岗岩，呈稍湿，松散状态，系新近堆填，尚未完成自重固结，均匀性差，部分钻孔遇见该层，其顶面标高介于 7.56~12.52m，层厚介于 3.90~8.70m。

填石 (Q_{ml}) ②：褐灰、褐黄、青灰等杂色，主要由碎石、块石混少量黏性土组成，碎石、块石粒径 5-100cm 不等，碎石、块石主要为中、微风化花岗岩，呈稍湿~饱和，稍密状态。堆填年限大于 5 年，大部分已基本完成自重固结，均匀性差，各钻孔均遇见该层，其顶面埋深介于 0.00~8.70m，顶面标高介于 2.64~4.37m，层厚介于 11.50~18.20m。

2) 第四系海相沉积层 (Q_{sm})

淤泥质粉质黏土 (Q_{sm}) ②：灰黑、深灰色，含有机质，有臭味，局部含少量粉细砂，偶见贝壳，呈很湿~饱和，软塑~流塑状态，局部相变为含有机质粉质黏土。捶击无反应，表面有光泽，干强度及韧性高，该层岩芯采取率介于 90~95%。该层有机质含量介于 2.10%~4.30%，平均值 3.10%。该层进行了 8 次标准贯入试验，实测击数 1.0~3.0 击，平均值 2.0 击。部分钻孔遇见该层，其顶面埋深介于 11.90~25.30m，顶面标高介于 -14.15~-9.07m，层厚介于 0.50~3.80m。

3) 第四系海陆交互沉积层 (Q_{sm})

(1) 粉质黏土 (Q_{sm}) ③：褐灰、灰白、褐黄色，含少量石英砂，呈湿，可塑~硬塑状态，局部相变为黏土。捶击无反应，表面有光泽，干强度及韧性高，该层进行了 6 次标准贯入试验，实测击数 7.0~12.0 击，平均值 9.2 击。部分钻孔遇见该层，其顶面埋深介于 12.60~22.50m，顶面标高介于 -11.94~-9.36m，层厚介于 0.60~2.20m。

(2) 圆砾 (Q_{sm}) ④：灰白、褐灰、褐黄色，主要成分为石英砾，颗粒多呈次圆状，不均匀混 10~20%黏性土，呈饱和，稍密状态，该层岩芯采取率介于 65%~70%。该层进行了 51 次三轴型动力触探试验，实测击数 6.0~10.0 击，平均值 7.8 击。部分钻孔遇见该层，其顶面埋深介于 12.40~24.60m，顶面标高介于 -14.29~-8.95m，层厚介于 0.50~3.90m。

4) 第四系残积层 (Q_{el})

砾质黏性土 (Q_{el}) ④：灰白、褐灰、褐红色，系由花岗岩风化残积而成，原岩结构可辨，不均匀含约 20~40%石英砾，呈湿，硬塑~坚硬状态，捶击无反应，表面稍有光泽，干强度和

设计单位	
设计日期	
设计阶段	
设计人	
审核人	
批准人	

材料	中国铁路工程集团有限公司
工程名称	京沪高速铁路工程
工程地点	北京至上海高速铁路工程
工程阶段	1-1 剖面图

工程名称	京沪高速铁路工程	图号	00
设计阶段	初步设计	日期	2019.09.30
设计人	曹文强	审核人	
专业	路基	设计人	
审核人	曹文强	审核日期	
批准人	曹文强	批准日期	
设计日期	2019.09.30	设计地点	
设计单位	中国铁路工程集团有限公司	设计人	曹文强
设计人	曹文强	审核人	
审核人	曹文强	审核日期	
批准人	曹文强	批准日期	
设计日期	2019.09.30	设计地点	

设计单位

中国铁路工程集团有限公司

CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION

设计人

曹文强

审核人

曹文强

批准人

曹文强

设计日期

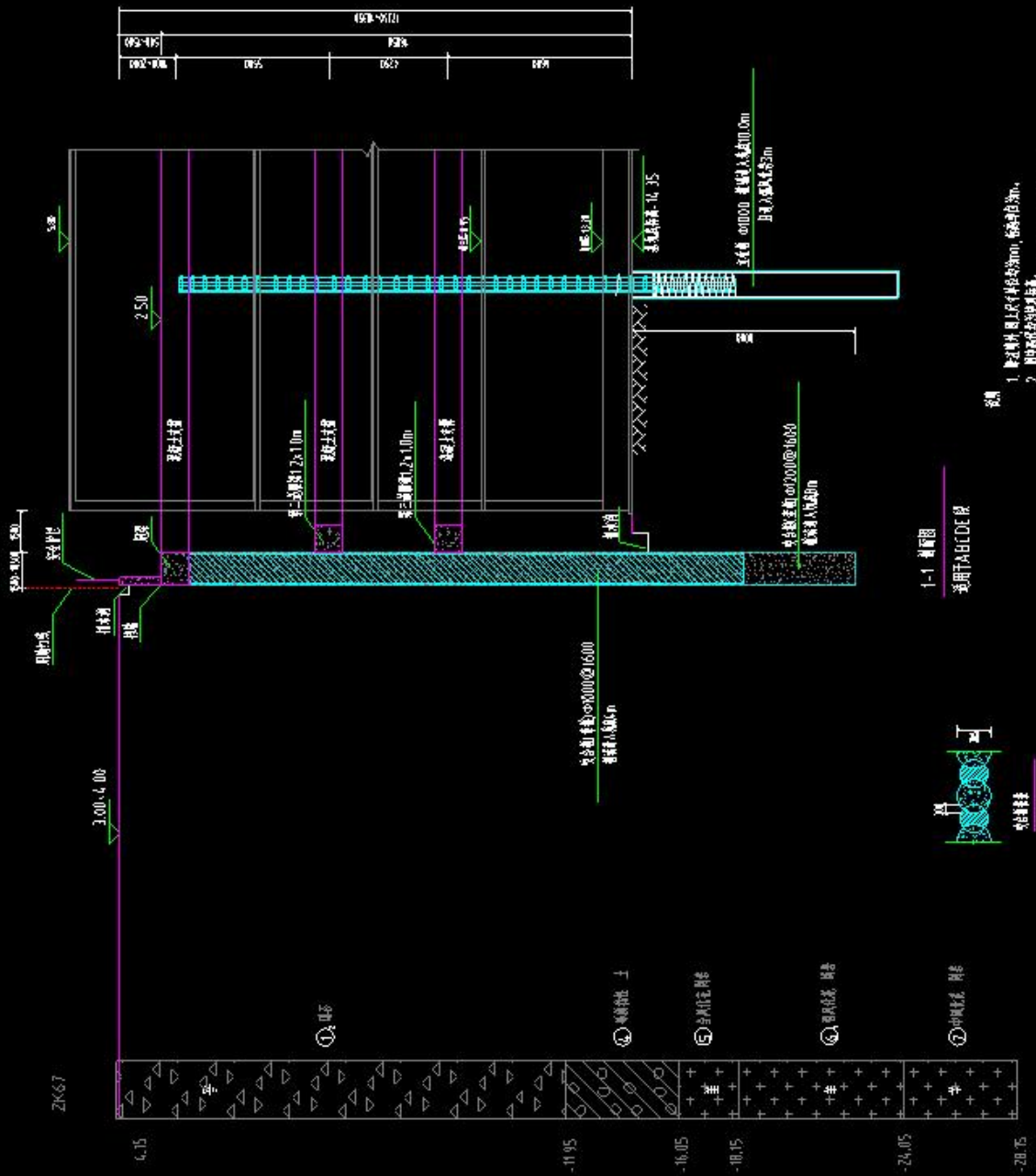
2019.09.30

设计地点

北京至上海高速铁路工程

图号

00



设计单位

中国铁路工程集团有限公司

CHINA RAILWAY GROUP CORPORATION

设计人

曹文强

审核人

曹文强

批准人

曹文强

设计日期

2019.09.30

设计地点

北京至上海高速铁路工程

图号

00



深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2020〕1010号

深圳市地铁集团有限公司 关于太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程 施工方案（调整方案）意见的复函

深圳市乐享置业有限公司：

贵司《关于太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程施工方案征求地铁意见的函》（乐享置业发函字〔2020〕682号）收悉。

一、项目概况

该地块位于太子湾片区居海路、汇海路、太子湾大道及望海路围闭区域内，建设用地 13938.31 m²，总建筑面积 130778 m²；项目地上塔楼最大层数 59 层，高度 238.83m，整体设地下 4 层，局部设 3 层地下室。拟建地铁 12 号线太子湾站~海上世界站区间线路横穿该地块东南角（3 层地下室区）。

3 层地下室区（拟建地铁结构上方）底板与隧道顶垂直净距 6.5~8.1m；4 层地下室区（拟建地铁线路北侧）结构外边线距地铁隧道结构外边线 6.6~7.0m。

该项目基坑支护工程设计、施工方案均已审查，项目围护结构桩基主体桩基均已完工，已预留地铁盾构线位，地铁上方土体

已进行旋喷桩加固。项目原计划地铁盾构之前完成基坑土石方及地铁上方结构物施工，现因地铁盾构施工前项目未能完成土石方施工，承建单位就项目地铁上方基坑土方施工期间对地铁采取的保护措施报请我司审查，相关措施如下：

（一）土方施工

地铁盾构通过前：土方分层、分段开挖，分层厚度 3.0m，分段长度 30.0m；整体盆式开挖，先中间，后四周。

地铁盾构通过后：地铁上方的土体分层、抽条开挖，分层厚度 1.5m，抽条长度（地铁线路方向）5.0m，跳槽开挖；基底 30cm 采用人工清理，每段土体完成后，立即施做底板，尽量减少基坑暴露时间；石方采用静爆施工，出土便道与隧道垂直不相交。

（二）监测方案（监测分阶段进行）

地铁盾构通过后铺轨前：监测断面间距 10.0m，每个断面 3 个监测点（拱顶 1 个，左右边墙各 1 个）。

铺轨至基坑回填三个月期间：监测断面间距 5.0m，每个断面 5 个监测点（拱顶 1 个，左右边墙各 1 个，左右道床左右各 1 个）。

目前基坑开挖深度约 3.0m，地铁盾构计划 2020 年 9 月底到达本项目地块，盾构通过本地块时间约 1 个月。

二、我司经研究，意见如下

（一）原则同意太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程施工方案（调整方案）。

（二）地铁盾构通过本地块期间应停止地铁上方土体施工，对应基坑上方布设监测点，人工监测土体隆起情况，以防盾构下

沉或抬头;地铁通过区段应立即布设监控量测点进行自动化监测。

(三) 施工中应以监测数据优化设计、指导施工, 地铁结构位移值严格按照 10 mm 控制值控制; 如有异常, 应停止施工, 并采取相应的工程措施。

(四) 加强与地铁建设部门沟通, 施工期间应信息互通, 数据共享; 确保双方互不影响。

专此函复。



(联系人: 王立高 电话: 23882597 18923880349)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐享置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11951.56m ²	工程造价	8722.004109万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829401	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	李新平
组员	马浩、吴加峰、冯静涛、粟文倩、李阳超、曹新恒、胡光宜、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	李新平、马浩、吴加峰、冯静涛、李阳超、胡光宜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	粟文倩	曹新恒、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	白浩	深圳市辰强业有限公司			白浩
7	李加明	深圳市东亨隆有限公司			李加明
8	李副平	深圳市赛格世理有限公司	总监		李副平
9	王阳	招商港务	项目经理		王阳
10	蔡冲	招商港务	技术负责人		蔡冲
11	胡斌	招商港务	质量员		胡斌
12	李若	招商港务	资料员		李若
13	王静涛	赛格世理	王总		王静涛
14	覃文倩	赛格世理	资料员		覃文倩
15					杨文斌
16	杨文斌	深圳岩土			杨文斌
17	王斌	深圳岩土	总监		王斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱剑锋

注册号: 5100014-AY029







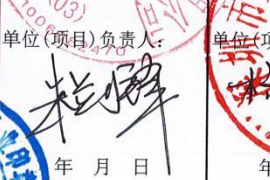


有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期: 至2022年12月

<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马浩</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>李新</p> <p>注册号: 44013351</p> <p>有效期: 2022.04.15</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>朱剑锋</p> <p>2021.08.14</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>杨红坡</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>杨红坡</p>
---	--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号：440300201801670001001

标段名称：太子湾DY03-04地块基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：深圳市听海置业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6111.722101万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：成艺

本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

查验码：3938499334575224

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003

太子湾 03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区
- 1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m²，容积率 5.6，建筑面积 72000 m²，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。
- 1.5 地质资料情况：见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

- 2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工

的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：28368184.99 元，增值税人民币：2836818.50 元，增值税率：10%，含税价人民币：31205003.49 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分，增值税人民币：贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角，含税价人民币：叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：18010163.72 元，增值税人民币：1801016.37 元，增值税率：10%，含税价人民币：19811180.09 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分，增值税人民币：壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分，含税价人民币：壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。其中，基坑支护工程

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料、人工调差约定：

1、基坑支护工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”：

(1) 调差范围: 钢筋(钢花管、预应力锚索、喷锚钢筋网片除外)、混凝土(喷锚混凝土除外)、钢结构(栓钉、高强螺栓除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发\\包人签署的开工令日期为开工日期,按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期,并由此确定各节点的计划工期。

① 钢筋、混凝土、钢结构(按 12-20mm 钢板(Q235B)、22-28mm 钢板(Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计取)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,没有信息价的不予调差)合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过±5%以上予以调整。

② 调差金额计算方式如下:

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指(2018年9月)《深圳市工程造价信息》发布价,按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差:

公式如下:

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时, $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ (以包干合同的工程量为准,如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准); 当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时,不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价, A 为对应投标材料价格, 当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时, A 为对应投标时的信息价; 钢结构为(按 12-20mm 钢板(Q235B)、22-28mm 钢板(Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均值) 投标时的信息价;

C—合同计划工期期间的算术平均信息价(按月计算),如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的,以签证工期为准;

D—材料调整金额;

C>A 即调增;C<A 即调减。

II、所有调差材料的工程量均按发包方确认的施工图工程量(不计算变更工程量)计算,钢筋、混凝土、钢结构材料调差工程量不计算损耗工程量,钢筋调差不计算措施钢筋工程量,所有调差仅计取税金。

2、桩基础工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土、钢结构（栓钉、高强螺栓除外）、预制桩。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。

①钢筋、混凝土、钢结构（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均价计取）、预制桩（有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价，没有信息价的不予调差）合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过±5%以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指（ 2018 年 9 月 ）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以实际完成的桩基础工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C—合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D—材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

II、所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础工程量计算，钢筋、混凝土、钢结构材料调差工程量不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量，所有调差仅计取税金。

条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

(4) 履约保函需在支付第一笔工程款前提交。

发包人：深圳市听海置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道
太子路 1 号新时代广场 28 楼

注册地址：深圳市南山区后海大道 1041
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0755-26819001

电 话：0755-26108900

传 真：

传 真：

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____

验收日期: _____ 2021年2月28日 _____

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司 _____

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	8162m ²	工程造价	4130.6万元
结构类型		层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	李维
组员	林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡超	林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勋	曾艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要求 636项 经核定符合要求 636项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

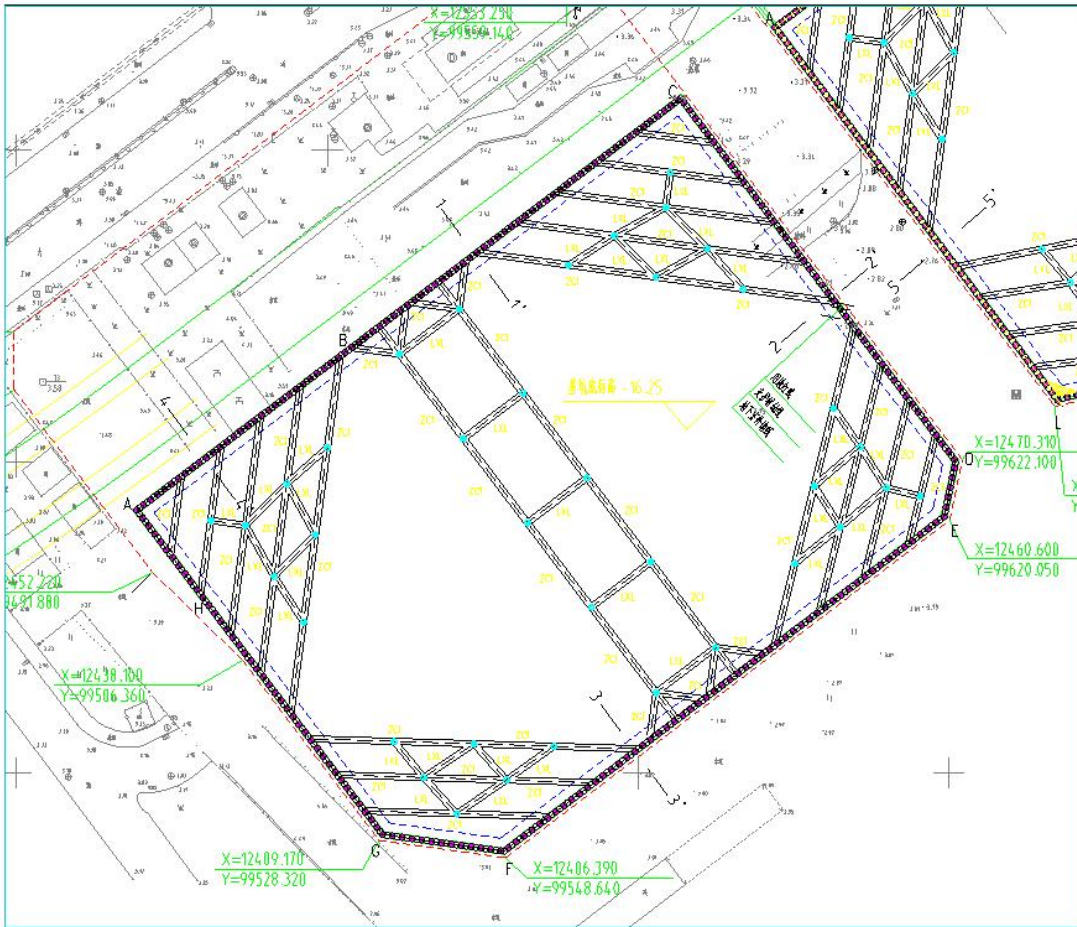
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求。工程质量保证资料齐全、有效，综合评价工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量监督有限公司
 注册证号: 144131424473(00)
 建筑市政
 2023.04.01





5、前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-878915002001

标段名称：前湾T102-0410地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市招航置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



中标价：10887.671876万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨鹏

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

曹你王

查验码：7857329572602658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.T1020410.001-sg-0001

建设工程施工合同

项目名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招航置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

1.2 工程建设地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

1.3 工程规模、特征：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m²，总建筑面积约 165018 m²，计算容积率建筑面积 119350 m²，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m²，住宅包含 11000 m²配建保障性租赁住房以及 22000 m²企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m²，公建配套面积 5350 m²（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容；

一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 33711067.65 元, 增值税人民币: 3033996.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36745063.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分, 增值税人民币: 叁佰零叁万叁仟玖佰玖拾陆元零玖分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分。

桩基础暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 53345537.54 元, 增值税人民币: 4801098.38 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 58146635.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分, 增值税人民币: 肆佰捌拾万壹仟零玖拾捌元叁角捌分, 含税价人民币: 伍仟捌佰壹拾肆万陆仟陆佰叁拾伍元玖角贰分。

土石方挖运暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 12830292.75 元, 增值税人民币: 1154726.35 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13985019.1 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰捌拾叁万零贰佰玖拾贰元柒角伍分, 增值税人民币: 壹佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾陆元叁角伍分, 含税价人民币: 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零壹拾玖元壹角整。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明:

各项施工措施费用 (包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内) 及桩身原材料和焊缝等检测 (包括配合桩基检测工作) 费用按投标报价一次包死, 结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价, 无论桩进深、地质情况如何变化, 结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用:

3.3.1.1 预制管桩: 打 (压) 桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

3.3.1.2 旋挖桩: 成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用

用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.5.2 承包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。

3.5.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。

3.5.4 其它：

(1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2022 年 10 月 20 日，竣工日期：2023 年 01 月 18 日。合同实际工期总日历天数为 90 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 90 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市中航置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2022 年 12 月 _____ 日

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市招航置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：


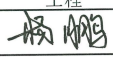
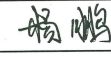
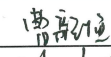
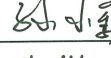
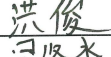
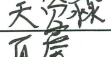


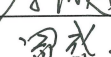
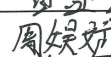
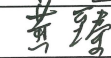
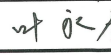

电子邮箱：

电子邮箱：

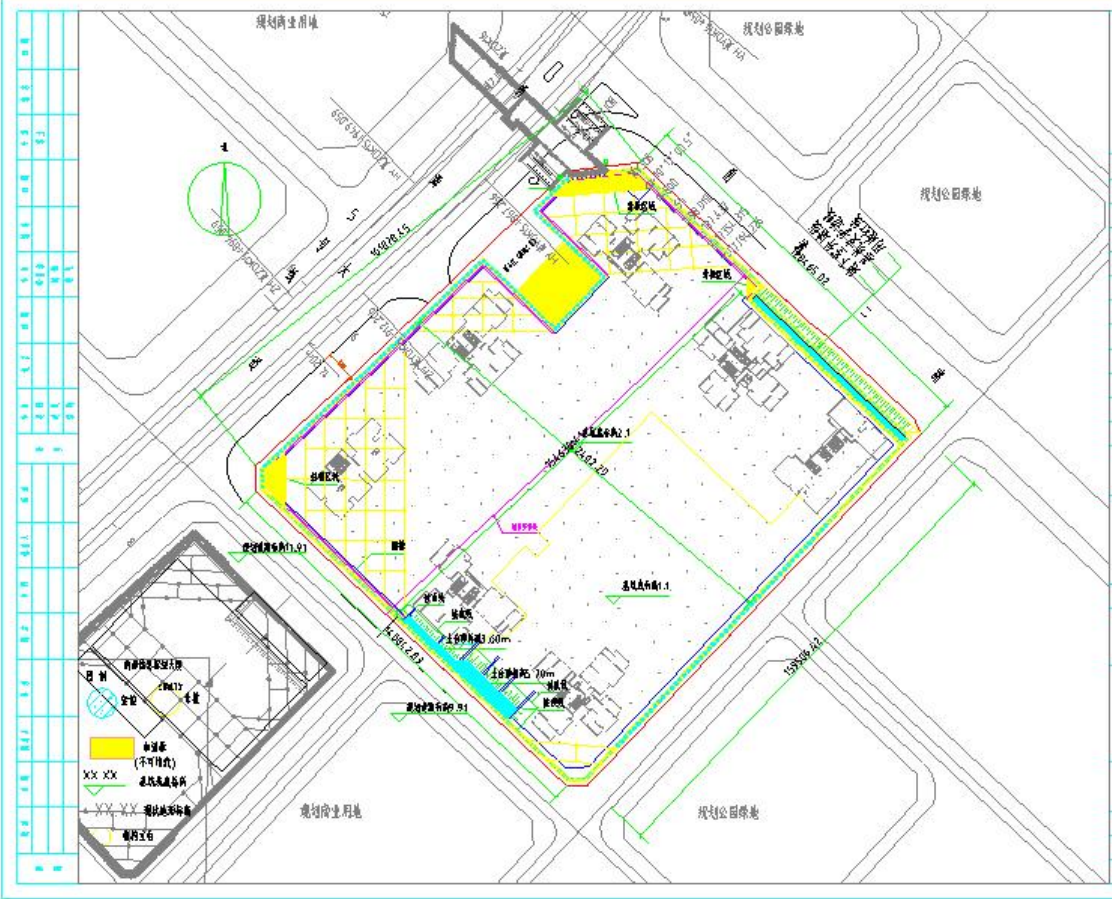
本合同订立时间：_____年_____月_____日

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位（子单位）工程名称	前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程		
致：	深圳市招航置业有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司		
<p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。</p> <p>附件：有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市招航置业有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</p>			
		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程 发单位（或项目机构）： （盖章）	
负责人签名：			
2022 年 1 月 1 日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
杨鹏	建筑工程	项目经理	
曹新恒	桥梁工程	技术总工	
孙小巍	土建工程	专业工长	
洪俊	建筑工程	电气工程师	
吴贤森	土木工程	专职质量员	
夏震	建筑工程	专职安全员	
李胜勇	建筑工程	专职安全员	
李阳超	造价工程	造价工程师	
冒盛云	测量工程	专业测量人员	
周娱斌	建筑工程	资料员	
黄臻	建筑工程	材料员	
叶永春	建筑工程	施工员	





比例尺

1:1000	1:1000	1:1000
1:2000	1:2000	1:2000
1:3000	1:3000	1:3000
1:4000	1:4000	1:4000
1:5000	1:5000	1:5000
1:6000	1:6000	1:6000
1:7000	1:7000	1:7000
1:8000	1:8000	1:8000
1:9000	1:9000	1:9000
1:10000	1:10000	1:10000

1:1000	1:1000	1:1000
1:2000	1:2000	1:2000
1:3000	1:3000	1:3000
1:4000	1:4000	1:4000
1:5000	1:5000	1:5000
1:6000	1:6000	1:6000
1:7000	1:7000	1:7000
1:8000	1:8000	1:8000
1:9000	1:9000	1:9000
1:10000	1:10000	1:10000

1:1000	1:1000
1:2000	1:2000
1:3000	1:3000
1:4000	1:4000
1:5000	1:5000
1:6000	1:6000
1:7000	1:7000
1:8000	1:8000
1:9000	1:9000
1:10000	1:10000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧	建筑面积	24272.38m ²	工程造价	5073.008284万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0091号	监理许可证号			
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年04月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220135-01		
建设单位	深圳市招航置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	李远明
组员	吴加峰、朱旭鹏、杨鹏、曹新恒、李胜勇、吴贤淼、杨正君、代仲海、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项








GD - E 1 - 9 1 4 / 4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 李运明 注册号44027682 有效期至2025.01.16 监理单位: 广州市蛇口招商港湾工程管理有限公司	 粤144202103444(00) 年 建筑日 2024.04.22 施工单位: 广州市蛇口招商港湾工程管理有限公司	 年 月 日	 年 月 日

3、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）

投标人拟派项目经理一览表

姓名	俞传熙	性别	男	出生年月	1985.05.18
学历	本科	学位	本科	所学专业	土木工程
职务	项目经理	职称等级及专业	高级工程师；建筑工程管理		
执业注册资格	一级注册建造师	执业注册资格证书编号	粤 1352014201411097		
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日		
1	南山智谷大厦项目地基基础工程	16033.346926 万元	2022 年 10 月 10 日		
2	太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程	6111.722101 万元	2021 年 2 月 28 日		

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1: 南山智谷大厦项目地基基础工程

中标通知书

标段编号: 44030520170121012001

标段名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 16033.346926万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18

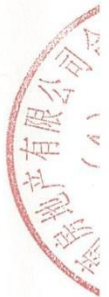


查验码: 9010143238994998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期: 2019年11月

签订地点: 深圳市南山区新时代广场



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93元，增值税人民币：13238543.33元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋(预应力锚索除外)、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋(按螺纹钢 III 级(HRB400) ϕ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅)、混凝土(按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅)、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指(2019 年 6 期)《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ (以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准)；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A--当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为(按 12-20mm 钢板(Q235B)、22-28mm 钢板(Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均值) 投标时的信息价；

C--合同计划工期期间的算术平均信息价(按月计算)，如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D--材料调整金额；

C>A 即调增；C<A 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交 [] 仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： []

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： []

注册地址： []

邮政编码： []

邮政编码： []

电 话： []

电 话： []

传 真： []

传 真： []

电子邮箱： []

电子邮箱： []

本合同订立时间： ____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期：2021年4月9日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价 5665.4 81638 万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上: / 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/	
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年4月9日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司(代建)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工、桩头破除，桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；


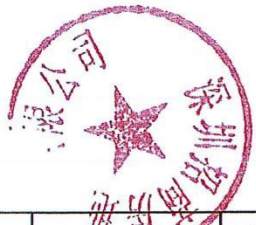
综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐泰松

注册号：4404678-AY011

有效期：至2025年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 建设单位(代建)： (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年4月7日	2021年4月7日	2021年4月7日	2021年4月7日



中华人民共和国注册监理工程师

姓名：任思辉

注册号：4401373-S112

有效期：至2025年12月

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10166801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
2019年12月03日



证书编号: 2019-1834

建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建设规模	17200 平方米	合同价格	7922.286027 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月30日
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤1352014201411097 项目总监: 雒刚 注册证书号: 65003130 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-27项目理由胡亚新(0069486)变更为俞传熙(粤1352014201411097)◆◆◆ 2021-06-30项目总监由郝泽(43006146)变更为雒刚(65003130)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程
验收日期: 2021年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m ²	工程造价	16033.346926万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/		
开工日期	2017年12月3日	验收日期	2017年10月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


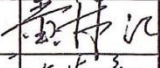
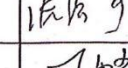

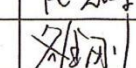
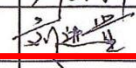
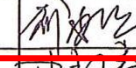
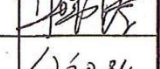
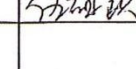
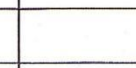
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩(792根)施工主要有: 1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔, 泥浆护壁成孔, 2021年5月4日完成全部桩施工; 2021年7月4日完成全部支撑梁板施工; 2021年11月22日进行项目整体工作面移交, 2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测: 本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测, 分别为超声波法检测、钻芯法检测, 检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况: 钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

验收组意见:

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定, 检测报告经查验合格;

综上所述, 本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全, 现场检查合格, 符合设计要求和验收规范标准, 工程质量合格, 同意验收。



姓名: 徐泰松
注册号: 4401678-AY011
有效期: 至2025年12月

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	 建设单位(代建): (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2021年10月9日	2021年10月9日	2021年10月8日	2021年10月8日	2021年10月8日	2021年10月8日



姓名: 徐泰松
注册号: 4401678-AY011
有效期: 至2025年12月

业绩 2: 太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

中标通知书

标段编号: 440300201801670001001

标段名称: 太子湾DY03-04地块基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位: 深圳市听海置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6111.722101万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 成艺



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 3938499334575224

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m²，容积率 5.6，建筑面积 72000 m²，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28368184.99 元, 增值税人民币: 2836818.50 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 31205003.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分, 增值税人民币: 贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角, 含税价人民币: 叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 18010163.72 元, 增值税人民币: 1801016.37 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 19811180.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分, 含税价人民币: 壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 9182761.30 元, 增值税人民币: 918276.13 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 10101037.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰壹拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角, 增值税人民币: 玖拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾万零壹仟零叁拾柒元肆角叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2018 年 10 月 01 日，竣工日期：2019 年 09 月 30 日。合同工期总日历天数为 365 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 365 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人 or 设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天内送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市昕海置业有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道
太子路 1 号新时代广场 28 楼

邮政编码：

电 话：0755-26819001

传 真：

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区后海大道 1041
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码：

电 话：0755-26108900

传 真：

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2018年 11月 ____日

协议书

合同编号：【SZ.1100611063.001-sg-0003-1】

本协议由以下双方于 2019 年【4】月【】日在深圳市南山区蛇口签订：

甲方：深圳市听海置业有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

法定代表人：聂黎明

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

住所：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：彭若宏



鉴于：

1. 甲方为太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同（以下简称“本项目”）发包人，乙方为本项目专业承包人，承接太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工的工作。年 月 日甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同（合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003，以下简称《工程合同》）。

2. 因需要办理相关证件，根据实际情况，甲乙双方需重新签订合同。为顺利推进本项目工程，2019 年【4】月【7/6】日，甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同（合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1，以下简称《分合同》）。

基于上述，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，结合本项目施工具体情况，为进一步明确各方的权利、责任和义务，各方经友好协商，对《工程合同》与《分合同》的履行等相关事项作进一步明确和补充，并达成以下条款内容：



第一条 关于太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的合同金额

1、甲乙双方同意并确认：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的

合同金额暂定为：61117221.01 元，大写：陆仟壹佰壹拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元零壹分。

2、甲乙双方同意并确认：

(1) 甲方无需向乙方支付《分合同》中约定的合同金额及相关费用。

(2) 由甲方负责按《工程合同》约定的合同金额及支付进度、支付要求，向乙方支付相应合同款项，乙方须开具抬头单位为“深圳市听海置业有限公司”的合法税务发票。

3、乙方确认并同意上述事项，并保证不在任何时间、任何地点要求甲方支付《分合同》中约定的任何合同价款及与此相关的一切费用。

第二条 关于两个合同的关系及备案

1、甲乙双方同意并确认：《工程合同》为各方真实的意思表示，构成对各方的权利与义务的约束，在本项目合同实际履行过程中，如《工程合同》与《分合同》不一致或冲突的，以《工程合同》的约定为准，双方应严格按《工程合同》的约定履行。

2、甲乙双方同意并确认：《分合同》作为政府备查用途；乙方须严格按照《工程合同》、国家及深圳当地有关法律法规的规定，完成本项目施工所有工作，乙方如有违约行为的，按《工程合同》的约定追究违约责任。

第三条 关于合同解除

1、由于乙方的违约行为，导致《工程合同》或《分合同》解除的，则甲方有权同时解除两份合同，且无需对解除合同事宜承担任何责任。

第四条 保密义务

甲乙双方承诺：除非法律、政府或者法院的要求或双方的股东管理需要外，双方对本协议的内容、履行及与此相关的一切资料和信息、与本项目相关的任何资料、信息、数据进行严格保密，不得泄露、披露给本公司无关人员及任何第三人。任何一方未履行保密义务的，另一方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿另一方因此所受到的一切损失。

前述保密义务在本协议被解除或者终止后仍应对双方具有约束力。

第五条 合同的效力

1、《工程合同》与《分合同》约定不一致或冲突的，以《工程合同》为准。本协议与《工程合同》、《分合同》约定不一致或冲突的，以本协议约定为准。

2、除本协议约定内容外，其它事宜均按《工程合同》的约定执行。

第六条 生效与文本

1、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起生效。

2、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市听海置业有限公司（公章）



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签字）：





建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50004201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-06-27



证书序列号: 2019 0883

建设单位	深圳市听海置业有限公司		
工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区太子湾片区		
建设规模	8162 平方米	合同价格	4130.6 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-20	合同竣工日期	2020-06-18
备注	项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤135141411097 项目总监: 李维 注册证书号: 44003181 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-18项目经理由成艺(0368150)变更为俞传熙(粤135141411097) ◆◆◆ 2020-05-11项目总监由吴启红(0017023)变更为李维(44003181) ◆◆◆ 2019-07-30项目总监由吴启红(0017023)变更为于春林(00462715)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____

验收日期: 2021年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	8162m ²	工程造价	4130.6万元
结构类型		层数	地上： /	层	
	/		地下： /	层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	李维
组员	林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡超	林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勋	曾艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要 636 项 经核定符合要 636 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收合格，质量控制资料资料齐全，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，本工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
--	---	--	---	--

4、企业信用信息（不评审）

/

5、履约评价（不评审）

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程	中建国际建设有限公司	2021.6.25	优秀	/
2.	深圳市宝中新安A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	深圳越泰房地产开发有限公司	2023.9.15	优秀	/
3.	赤湾西牛埔项目土石方	深圳招商房地产有限公司	2022.5	优秀	/
4.	深圳湾派出所项目施工总承包工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	2025.1.16	优秀	/
5.	联想创新产业园（天津）项目桩基础工程	天津联风志远创新科技有限公司	2022.5.3	优秀	/

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

5.1 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程

中建国际建设有限公司文件

表扬信

致：招商港湾工程有限公司

由贵公司承建的江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程自开工以来，在贵公司的配合和项目部全体人员的共同努力下，完成了本项工程。特向贵公司各级领导、全体参战员工表示感谢。

贵公司以罗建斌同志为领导班子的项目管理团队，贯彻执行了“安全第一，齐心协力重质量”的原则，在地质复杂及塌孔、扩孔等情况下，不断优化施工方法，组织有序的工作确保了工程的质量和施工工艺，这一点给我司留下了深刻的印象。

对此，我司非常感谢贵公司以努力和积极的态度完成了此项工作，希望贵公司继续保持优秀良好的施工风范及服务理念，延续贵我双方在工作重的友好合作关系！

中建国际建设有限公司

2021年6月25日



5.2 深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程

深圳越泰房地产开发有限公司

表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻带领下，自接场开始，克服工期紧、场地小、周边环境复杂、施工作业时间受限、噪音投诉等诸多困难，保质保量的完成我司制定的施工节点任务。

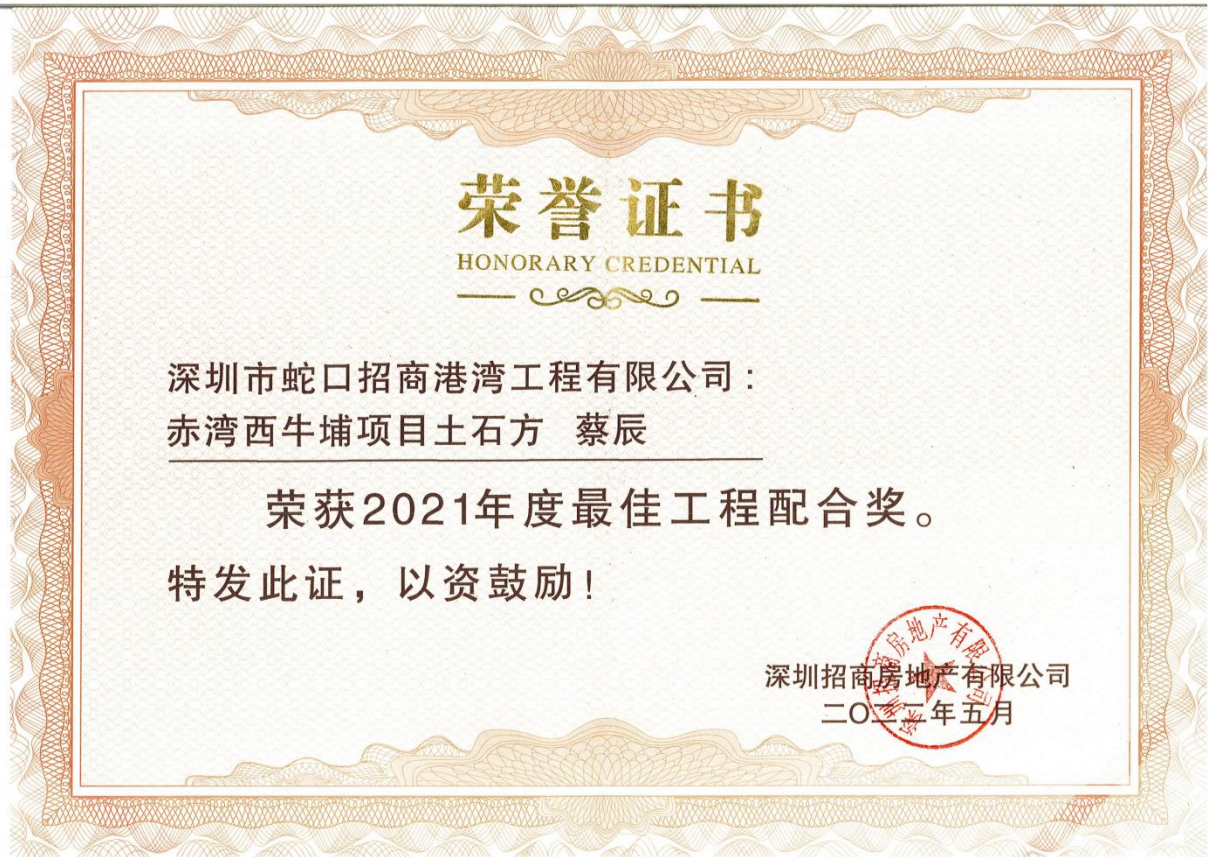
贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！专此函达。

深圳越泰房地产开发有限公司

2023年9月15日



5.3 2021 年度最佳工程配合奖（赤湾西牛埔项目土石方）



5.4 深圳湾派出所项目施工总承包工程



感谢信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在**[深圳湾派出所项目施工总承包工程施工]**中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2025 年 1 月 16 日



5.5 联想创新产业园（天津）项目桩基础工程

表扬信

深圳蛇口招商港湾工程有限公司：

2021年10月,贵司承接了我司项目联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的施工工作。项目开工以来,贵司派出精兵强将,组建了高效优质的项目管理部,在施工管理中坚持质量第一,精心组织,快速全面有序开展施工生产工作,展现出高度的责任意识与履约意识,为联想创新产业园区的开发建设增光添彩。

联想创新产业园（天津）项目桩基础工程施工期间,历经了天津雪季和春节,贵公司克服困难,抢抓生产,春节期间仍坚持施工,为项目的顺利完工打下了坚实的基础,在此对贵司在联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的建设中体现出的“创新务实、崇尚科学、拼搏奉献、永争一流”的精神提出表扬与感谢。

此致。

天津联风志远创新科技有限公司

2022年5月23日



6、项目团队人员配置情况（不评审）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	俞传熙	高级工程师	一级建造师	建筑工程	/
2	项目副经理	刘俊卿	中级工程师	无	装饰工程	/
3	技术负责人	彭华	中级工程师	无	建筑工程	/
4	质量负责人	周清想	中级工程师	质量员证	土建	/
5	安全负责人	邓正华	中级工程师	安全员证	建筑施工安全	/
6	土建工程师	孙小巍	中级工程师	无	建筑工程	/
7	BIM 工程师	韦思超	高级工程师	无	BIM	/
8	劳资专管员	莫福威	无	劳务员证	无	/
9	材料员	凌云清	无	材料员证	无	/
10	预算员	刘佳伊	助理工程师	二级造价师	土木建筑工程	/
11	施工员	叶永春	无	中级施工员证	无	/
12	施工员	罗煜华	无	施工员证	土建	/
13	资料员	刘先哲	无	资料员证	无	/
14	质量员	刘一舟	无	质量员证	无	/
15	安全员	韩硕	无	安全员证	无	/
<p>共计 <u>15</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

 使用有效期: 2025年03月18日
2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞传熙

性 别: 男

出生日期: 1985年05月18日

注册编号: 粤1352014201411097

聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 25.3.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出生年月:1985年05月18日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有效 期:2022年07月11日 至 2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日



说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、持证人在因工作单位变更，现工作单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证件专用章



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-30

证书管理号

1910993931002

俞传熙

姓 名

公民身份

号 码

工作单位

系 列

高级职务

任职资格

评审组织

取得任职

资格时间

审批单位

35012219850518773X

贵州如万建筑有限责任公司

工程 专业 建筑工程管理

高级工程师

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

2019 12 30

年 月 日

贵阳市职称改革工作领导小组

49

成人高等教育

毕业证书



学生 俞传熙 性别 男，一九八五年五月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院) 土木工程
专业 函授 学习，修完 3年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院



校(院)长：

唐兴华

证书编号：103885201405000576

二〇一四年 一月 三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 俞传熙
性别 男 民族 汉
出生 1985年5月18日
住址 福建省连江县下宫乡大洋村洋东路15号
公民身份号码 35012219850518773X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 连江县公安局
有效期限 2018.10.29-2038.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞传熙

社保电脑号：641802174

身份证号码：35012219850518773X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	209363	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	209363	0.0										7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			11550.0	6160.0			1155.0	385.0			385.0		763.0		616.0		154.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133819358 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



项目副经理（刘俊卿）证明文件

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12106914



刘俊卿

姓名: _____

身份证号: 430524198312193257

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2014年12月28日

批复文件: 鹰职称办[2014]27号

工作单位: 江西恒通科技有限公司

非国有管理号: 3600614300642

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 

签发日期: 2014年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘俊卿 性别 男，一九八三年十二月十九日生，于二〇一一年一月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李 建 奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201605010042

二〇一六年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘俊卿
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年12月19日
 住址 湖南省隆回县六都寨镇关善村7组1号附1号



公民身份号码 430524198312193257



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 隆回县公安局
 有效期限 2018.04.27-2038.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊卿

社保电脑号：614080684

身份证号码：430524198312193257

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			14976.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		856.8		48.8		187.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1338575e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



技术负责人（彭华）证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: R08153010300000176



持证人签名:

彭华

姓 名: 彭华

性 别: 男

身份证号: 431103198712202711

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校



学生 彭华 性别男，1987 年 12 月 20 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 铁道工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南交通工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 139411200906000686

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭 华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 20 日

住址 湖南省永州市冷水滩区岚角山镇进贤村080号



公民身份号码 431103198712202711



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2017.06.05-2037.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭华

社保电脑号：621498818

身份证号码：431103198712202711

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	03	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17550.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0		1071.0	936.0			234.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b65dd36 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质量负责人（周清想）证明文件

	姓名：	周清想
	性别：	男
	身份证号：	440233710220301
	任职资格：	工程师
	专业类别：	道路与桥梁
	批准日期：	2006-6-22
	工作单位：	
持证人签名：		
		
	系统编码：	HWZ9802129700

证书编码：0441610694416001400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周清想

身份证号：440233197102203012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014755

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月20日

住址 广东省新丰县丰城街道办
事处法政路13-1号

公民身份号码 440233197102203012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新丰县公安局

有效期限 2006.04.04-2026.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清想

社保电脑号：2755385

身份证号码：440233197102203012

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			14040.0	7488.0			1404.0	468.0			468.0		856.8		748.8		187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f8ada41b6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------



安全负责人（邓正华）证明文件



姓名 邓正华

性别 男

执业资格证书编号 AG00247590

持证人签名 _____

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009008

姓名:邓正华

性别:男

出生年月:1970年11月20日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年08月26日

有效期:2023年07月26日至2026年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日




成人高等教育



毕业证书

学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年十一月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):



批准文号: **教发[200066]**

证书编号: **110755201806140517**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓正华**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1970年11月20日**
 住址 **湖北省当阳市育溪镇育溶路6号**



公民身份号码 **420582197011203199**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **当阳市公安局**
 有效期限 **2010.02.10-2030.02.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华

社保电脑号：626722149

身份证号码：420582197011203199

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	209363	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	03	209363	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计				10237.5	5460.0			4234.55	1693.82			423.52		621.75	5460.0		136.5

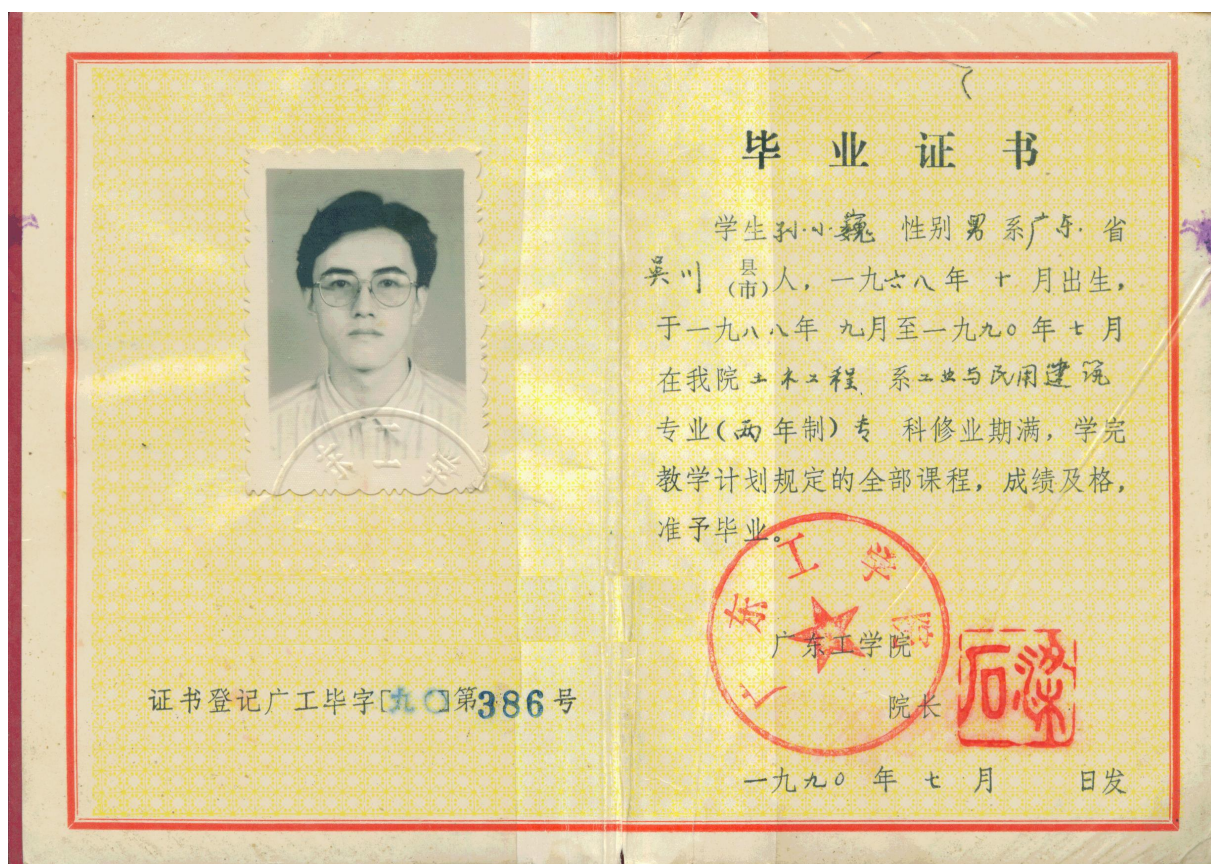
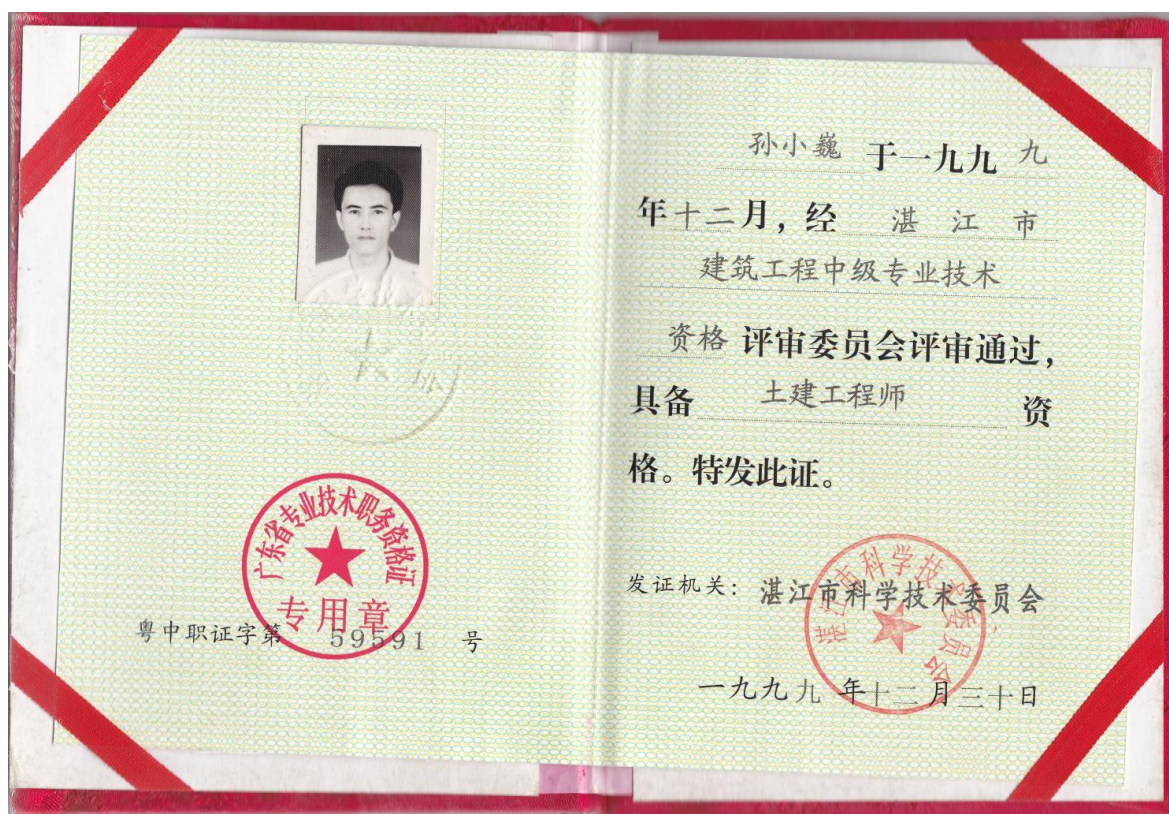


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b86302g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209363
 单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



土建工程师（孙小巍）证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙小巍 社保电脑号: 604836367 身份证号: 44080219681012081X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	03	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	04	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	05	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	06	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	07	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	08	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	09	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	10	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	11	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	12	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
合计			14430.0	7696.0			1443.0	481.0			481.0		880.6	169.6			192.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6f133893f42) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209363 单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



BIM 工程师（韦思超）证明文件

姓名 Name	韦思超	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	352229199201160016	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210461020353493		
		2021 年 04 月 17 日 Year Month Day	

普通高等学校

毕业证书

学生 韦思超 性别 男，一九九二年一月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：夏春玉

证书编号：101737201705023874 二〇一七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦思超

社保电脑号：641841770

身份证号码：352229199201160016

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	03	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	04	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	05	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	06	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	07	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	08	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	09	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	10	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	11	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2024	12	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	01	209363	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	2.4
2025	02	209363	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	2.4
合计			12896.0	6448.0			4234.55	1693.82			423.52						161.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1338be99s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码：0442111300007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫福威

身份证号：450924198405224732

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校(院)长：周怀营

批准文号：教成厅[1990]009号
证书编号：105955200806071186

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月22日
住址 广西兴业县沙塘镇新圩村上塘186号
公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 兴业县公安局
有效期限 2017.08.08-2037.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威

社保电脑号：804038398

身份证号码：450924198405224732

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10018.5	5340.0			1270.43	423.52			423.52		613.05	334.0			133.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6d33bbec67q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209363
单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



证书编码: 0441711194417001114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 凌云清

身份证号: 36212819730208181X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云清 社保电脑号：610906183 身份证号码：36212819730208181X 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	08	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	09	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	10	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	11	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	12	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2025	01	209363	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2025	02	209363	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	38.0	4800	38.4	9.6
合计			9360.0	4992.0			1270.43	423.52			423.52						124.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33bae0act ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



		使用有效期：2024年10月 19日-2025年04月17日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	刘佳伊		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年01月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000504		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
			
个人签名：	刘佳伊		发证日期：2021年08月04日
签名日期：	2021.10.19		

广东省职称证书

姓名：刘佳伊

身份证号：500109199701211946



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

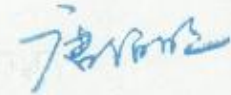
毕业证书



学生 刘佳伊 性别女，一九九七年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：



证书编号： 106181201905003122

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳伊

性别 女 民族 汉

出生 1997年1月21日

住址 重庆市北碚区澄江镇民权村大石坝组52号附1号



公民身份号码 500109199701211946



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局北碚分局

有效期限 2017.03.31-2027.03.31

施工员（叶永春）证明文件



广州市白云工商技师学院
广州白云工商高级技工学校

证书

叶永春 于2005年10月20日至2006年9月18日在我院（校）**建筑施工与建筑企业管理(大专课程)**专业培
训，完成教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，特发此证。

院（校）长：

发证日期006年9月18日 

证书编号05K302020007



叶永春同志于二〇〇六年三月二十日至二〇〇六年七月二十三日参加

中级施工员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

姓名 叶永春

性别 男 年龄 21

单位 _____

职称 _____

证书编号: 0601A004115

发证单位: 广东省建设厅

二〇〇六年九月十四日

教育培训专用章 

证书编码：0432110100017002134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：罗煜华

身份证号：430121199910254834

岗位名称：土建施工员

参加 2021年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年07月31日

查询地址：<http://www.hnjsrwc.com>

成人高等教育

毕业证书



学生 罗煜华 性别 男，一九九九年 十 月 二十五日生，于
二〇一九年 二 月至 二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：

校 长：

廖小平

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105385202106000983

二〇二一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓名 罗煜华
性别 男 民族 汉
出生 1999年10月25日
住址 湖南省长沙县高桥镇高桥
锦绣社区高桥镇政府27号
公民身份号码 430121199910254834

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙县公安局
有效期限 2020.07.16-2030.07.16

证书编码: 0442311400007000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘先哲

身份证号: 510124199611146314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长： 李建奇

证书编号：115271201905001203

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲
性别 男 民族 汉
出生 1996年11月14日
住址 四川省郫县红光镇白云2组77号
公民身份号码 510124199611146314

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郫县公安局
有效期限 2016.08.24-2026.08.24

证书编码：0442310600007000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘一舟

身份证号：430623199903068371

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘一舟 性别 男， 一九九九年 三 月 六 日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：



证书编号：136351202105301059

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘一舟
性别 男 民族 汉
出生 1999年3月6日
住址 湖南省华容县万庾镇免湖
坑村重杨二组026号



公民身份号码 430623199903068371

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华容县公安局
有效期限 2022.01.24-2032.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一舟

社保电脑号：808188524

身份证号码：430623199903068371

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	209363	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	03	209363	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	04	209363	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	05	209363	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	06	209363	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	30.42	3900	31.2	7.8
2024	07	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8327.24	4434.88			1270.43	423.52			423.52		488.1	424.8		106.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b94c803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209363
单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9006099

姓名：韩硕

性别：男

出生年月：1997年09月17日

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效期：2024年10月21日 至 2027年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月21日



姓名 韩硕
性别 男 民族 汉
出生 1997年9月17日
住址 吉林省白城市洮北区洮河镇那尼哈村三社

公民身份号码 220802199709174832

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 白城市公安局洮北分局
有效期限 2020.01.19-2030.01.19

普通高等学校

毕业证书

学生 韩硕 性别 男，一九九七年九月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校工程造价专业三年制专科(高联)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林省经济管理干部学院 校(院)长：学苏印显

证书编号：512431201006001181 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

