

标段编号：2501-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）（项	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5

	目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出)	个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评)，以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
5	安居雅龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	安居珺龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

9	其他	<p>(1) 投标人(牵头单位)近5年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书(注:提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书,奖项个数最多不超过10个,如投标人提交的奖项超过10个的,第10个以后的奖项招标人将不予置评); (2) 投标人(牵头单位)近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告; (3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件。 (4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>
---	----	---

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价(如有)	备注
1	劳务分包	1. 深圳市华西宝华建设有限公司	/	
		2. 深圳市政恒建筑劳务有限公司	/	
		3. 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司	/	
2	机电分包	1. 深圳市华西安装工程有限公司	/	
		2. 深圳市佳泰业建设有限公司	/	
		3. 深圳市立弘建设工程有限公司	/	
3	幕墙分包	1. 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	
		2. 深圳筑造建设有限公司	/	
		3. 深圳市广建装饰工程有限公司	/	
		4. 广东晟丰建设工程有限公司	/	
		5. 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	/	
		6. 深圳市风和同创工程有限公司	/	
		7. 江西诚建建筑工程集团有限公司	/	
		8. 广州江河幕墙系统工程有限公司	/	
		9. 深圳市四通装饰设计工程有限公司	/	
		10. 深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	
		11. 浙江久幕幕墙装饰工程有限公司	/	
		12. 深圳市正罡装饰工程有限公司	/	
		13. 深圳市启瑞建设工程有限公司	/	
4	燃气工程	1. 深圳市越众(集团)股份有限公司	/	
		2. 深圳市港华建设有限公司	/	
		3. 深圳市泰源佳建设工程有限公司	/	
5	防水工程	1. 深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		2. 广东深望达建设工程有限公司	/	
		3. 深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	
		4. 深圳市蓝盾防水工程有限公司	/	
		5. 深圳市禹安建筑工程有限公司	/	
		6. 深圳市万盛兴发防水科技有限公司	/	
		7. 湖北省隆兴防水材料有限责任公司	/	
		8. 深圳市科顺防水工程有限公司	/	
6	门窗分包	1. 深圳筑造建设有限公司	/	
		2. 深圳市广建装饰工程有限公司	/	

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价(如有)	备注
		3. 广东省丰顺县第二建筑工程公司	/	
		4. 四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
		5. 深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	
		6. 深圳市启瑞建设工程有限公司	/	
		7. 广州江河幕墙系统工程有限公司	/	
		8. 深圳市风和同创工程有限公司	/	
7	防火门工程	/	/	
8	栏杆工程	1. 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司	/	
		2. 深圳市筑造家科技有限公司	/	
		3. 深圳市金九阔装饰设计工程有限公司	/	
		4. 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	
		5. 四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
9	蒸压轻质加气混凝土墙板 (ALC 墙板)	1. 广东筑福建设发展有限公司	/	
		2. 江西勤林建筑工程有限公司	/	
		3. 深圳嘉翰建设工程有限公司	/	
		4. 广东省中天元实业有限公司	/	
10	人防工程	1. 深圳市安强人防设备工程有限公司	/	
		2. 深圳市凝齐工程设备有限公司	/	
		3. 深圳市海鹏人防工程有限公司	/	
		4. 广东宏安丰人防工程有限公司	/	
		5. 东莞汇能人防工程有限公司	/	
		6. 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	
		7. 深圳市岭南人防防护设备有限公司	/	
		8. 深圳市圣地保人防有限公司	/	
		9. 广东万维人防工程有限公司	/	
		10. 西安乾玖顺建设工程有限公司	/	
11	标识工程	1. 美华建设(深圳)有限公司	/	
		2. 深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		3. 深圳市斯博天交通工程有限公司	/	
		4. 深圳市华梆工程有限公司	/	
		5. 深圳市艾迪生广告照明科技有限公司	/	
12	泛光照明工程	/	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

1. 劳务分包

1.1 深圳市华西宝华建设有限公司

【证明资料】

中国华西企业拥有华南地区排名第一的劳务公司（深圳市华西宝华建设有限公司），旗下劳务工人 80%都是四川人。

荣获 2016 年度中国建筑劳务 200 强企业第三名。

公司 2009 年至 2011 年，连续三年荣获深圳市金牌劳务企业（全深圳市唯一一家），被评为 2012 至 2016 年深圳市建筑劳务 AAA 信用企业、“2020 年度全国建筑业 AAA 诚信劳务企业”。





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400908

企业名称: 深圳市华西宝华建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007649747886

法定代表人: 马明晖

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

有效期: 至 2026年11月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

 深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

山海丹华府施工总承包工程
建设工程施工劳务分包合同

工程承包单位: 中国华西企业有限公司

劳务分包单位: 深圳市华西宝华建设有限公司

工程名称: 山海丹华府施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

签订时间: 2023年7月5日

 深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

建设工程施工劳务分包合同

合同编号: HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

工程承包单位: 中国华西企业有限公司 (以下简称“甲方”)

劳务分包单位: 深圳市华西宝华建设有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《建设工程质量管理条例》《职业健康安全管理条例》、中国华西企业有限公司《中国华西标准化手册》及其它有关法律、行政法规,为明确甲乙双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山海丹华府项目工程劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

第一条 劳务分包单位概况

名称: 深圳市华西宝华建设有限公司

资质证书号码: D344104186

资质专业及等级: 模板脚手架专业承包不分等级,砌筑作业分包贰级,钢筋作业分包贰级,焊接作业分包贰级,水暖安装作业分包,抹灰作业分包,油漆作业分包,混凝土作业分包。

注册资金: 4000 万元

住所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 B 座 1006 号

法人代表: 马明晖

法人代表身份证号码: 510102197401186353

第二条 工程概况及劳务分包方式、范围

工程名称: 山海丹华府施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

第 1 页 共 29 页

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

工程概况：总建筑面积 144346.89 m²，地上建筑面积 95095.85 m²，地下建筑面积 49251.04 m²，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

工期：731 个日历天（从甲方开工令确定的进场日期至竣工验收合格并取得质监站质量监督报告为止）。

合同价款：

1、合同建筑面积包干人工费、管理费（暂定）不含税为 [REDACTED] 元，人民币大写 [REDACTED]；叁佰零贰万肆仟

2、增值税税率为 3%，增值税（暂定）为 [REDACTED] 万元，人民币大写 [REDACTED]；

3、合同总价含增值税（暂定）为 [REDACTED] 万元，人民币大写 [REDACTED]，最终以结算金额为准。

本工程采用下列第 3 种分包方式，并计算合同价款：

- 1、总价包干法；
- 2、平方米造价包干法；
- 3、分部分项工程承包法。

劳务分包范围及内容：按照图纸和技术要求说明，负责该工程为完成合同所需的山海丹华府施工总承包工程工作的全部劳务工作（包括设备变更图、图纸会审纪要以及文明施工、保险等）

第三条 项目经理（现场负责人）

- 1、甲方委派 [REDACTED]，职务：项目经理，联系方式：
[REDACTED] 担任甲方项目经理，常驻工地负责履行本合同。

M 深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

五：防范欠薪承诺书；附件六：施工现场处罚规定。

(此页为盖章签署页，无合同正文)

甲方(公章) 
住所：
联系电话：
法定代表人 
(或签约代理人)
签订日期：2023.7.5

乙方(公章) 
住所：
联系电话：
法定代表人 
(或委托代理人)
签订日期：

1.2 深圳市政恒建筑劳务有限公司

【证明资料】



坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

**坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程
劳务分包**

施工合同

建设单位名称：深圳地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

合同签约日期：2023.9.6

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目劳务分包 施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司乙方（分包单位）：深圳市政恒建筑劳务有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的劳务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本劳务分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目。
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。
- 3、工程概况：建筑面积约198858平方米，坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道桥，为连接盖板的市政通道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。
- 5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

- 1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有劳务工程，标段范围详标段划分图。
- 2、分包方式：包工、包料（仅辅材）、包工期、包质量，合法部门的检查和规定应办事项等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

第 1 页 共 36 页

坪山区品皓车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费):含税总价 _____元(大写人民币: _____元),

其中:增值税 _____元,税率为3%,不含税总价: _____元。(增值税税率,随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为3% (已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

3.1 采用固定综合单价的计价方式:综合单价包含但不限于人工费、材料费(仅辅材)、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费;

3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定: /。

3.4 本分包工程中标人包工包料;

3.5、除清单描述外,工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表:

序号	工程内容	单位	工程量(暂定)	综合单价	合价(元)	备注
1	劳务工程	元				1、施工范围:本标段内所有劳务工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费(仅辅材)、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税金、税金、风险费等一切相关费用。 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。
	合计					

1、本表中所有工程量均为暂定量,乙方应认真查阅施工图计算工程量后根据自身的综合管理水平报价,
2、人工费报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求,结算时此单价不因工程量变化、工程变更等为由而再作调整。
3、除清单描述外,工作内容也包含《招标文件》和《劳务承包协议》中规定的所有工作内容。

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他： /

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人： 

或授权委托人： （签字）

电话：

电话：

签约日期： 2023 年 9 月 6 日

1.3 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号: DL344363198

企 业 名 称: 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300557176206Y

法 定 代 表 人: 郑健鹏

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道北侧深业泰然大厦7C04-06

有 效 期: 至 2029年04月07日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-01-LW-01-00-2023

**梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地
块基坑支护、土石方及桩基工程**

劳务分包施工合同

甲 方： 中国华西企业有限公司

乙 方： 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

签约日期： 2023.12.28

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 _____ 元(大写人民币：_____)，

其中：增值税 _____ 元，税率为 3 %，不含税总价 _____ 元。(增值税税率，随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 3 % (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费(仅辅材)、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表(附清单明细表)：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土

石方及桩基工程劳务分包清单

序号	项目名称	单位	工程量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	合价(元)	备注
1	人工挖土	m2	790000.11	14.56	3.00	15.00	11850001.71	土壤类别:综合考虑

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023年12月28日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
 2、《施工现场临时用电管理协议》。
 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 5、《施工现场消防安全管理协议书》

2. 机电分包

2.1 深圳市华西安装工程有限公司

【证明资料】





建筑业企业资质证书

证书编号: D244043406

企业名称: 深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007542978325

法定代表人: 高彬

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”注册查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>

山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

山海丹华府项目水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：____深圳市赤湾投资发展有限公司____

总包单位名称：____中国华西企业有限公司____

分包单位名称：____深圳市华西安装工程有限公司____

合同签约日期：____2023.7.3____



山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

山海丹华府施工总承包工程项目 水电安装工程专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（集中招标自主招标直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：山海丹华府项目水电安装工程。

2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

3. 工程概况：总建筑面积 144346.89 m²，地上建筑面积 95096.85 m²，地下建筑面积 49251.04 m²，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4. 材料或机械名称、产地、规格要求：须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5. 施工及技术要求：满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

（1）根据深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的山海丹华府施工总承包工程项目施工图，有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、甲方联系单等）的要求所包含的电气工程、给排水工程、消防工程、高低压工程、通风与空调工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、室外电气工程、室外给排水工程、其他建筑机电工程预留预埋，其中化粪池、隔油池、污水处理站等室外构筑物由总包施工，（最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准）。

第 1 页 共 30 页

山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

签约日期：2023 年 7 月 3 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
2、《施工现场临时用电管理协议》
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

第 17 页 共 30 页

2.2 深圳市佳泰业建设有限公司

【证明资料】



坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023



坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目

市政公用配套工程专业分包施工合同

建设单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期: 2023.9.5



坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目市政公用配套工程专业分包施工合同

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目 市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。
- 3、工程概况：

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处隧道，为连接盖板的市政过道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。
- 5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中市政公用配套工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文

第 1 页 共 36 页

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目市政公用配套工程专业分包施工合同

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他： /

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修会后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人

或授权委托人

（签字）

（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 9 月 5 日

2.3 深圳市立弘建设工程有限公司

【证明资料】



中国华西企业有限公司

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B施工总承包工程

合同编号：HX-ZB-S-CNWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B施工总承包工程
水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市立弘建设工程有限公司

合同签约日期：

第 1 页 共 10 页

中国华西企业有限公司

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目
B 施工总承包工程

合同编号: HX-ZB-S-CFWB-01-FB-09-00-2024

**罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B
施工总承包工程
水电安装工程专业工程分包**

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市立弘建设工程有限公司

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(公开招投标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源)招标方式,通过(集中招标自主招标)确定由乙方承包该项目中的水电安装工程专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程。

2. 工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3. 工程概况: 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 36870 平方米,总建筑面积 683637 平方米,包括蔡屋围 2 个地块: 11-01 地块(蔡屋围 B 项目西), 12-01 地块(蔡屋围 B 项目东)。

11-01 地块(蔡屋围 B 项目西)建设用地面积 13448.1 平方米,总建筑面积 266020 平方米,地上 1 栋 A 座塔楼地上 54 层,建筑高度为 235.15 米; 1 栋 B 座、C 座地上 63 层,建筑高度为 208.95 米; 裙房 4 层,建筑高度为 24.2 米,主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室。

12-01 地块(蔡屋围 B 项目东)建设用地面积 22421.9 平方米,总建筑面积 417617 平方米,地上, 1 栋 A 座塔楼地上 66 层,建筑高度为 249.8 米; 1 栋 B 座塔楼地上 70 层,建筑高度为 228.15 米; 1 栋 C 座、D 座塔楼地上 71 层,建筑高度为 231.15 米; 1 栋 E 座塔楼地上 53 层,建筑高度为 244.15 米; 裙房 4 层,建筑高度为 23.5 米。地下设有 5 层地下室。

第 1 页共 35 页

中国华西企业有限公司

罗湖区桂园街道翠园围城市更新统拆片区城市更新单元一期子项目
II 施工总承包工程

6 其他：_____ / _____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除。如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满付清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市弘毅建设工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____



法定代表人
或授权委托人：_____ 签字



电话：_____

电话：_____

签约日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地区域制工人工资委托发放协议》
- 5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 21 页 共 39 页

3. 幕墙分包

3.1 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

【证明资料】



合同编号：_HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-01-2023

**龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)**



石材幕墙补充合同

建设单位名称：_深圳市人才安居集团_

总包单位名称：_中国华西企业有限公司_

分包单位名称：_深圳市鑫盛达装饰工程有限公司_

合同签约日期：_2023年3月12日_



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目

石材幕墙补充合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-01-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目，确定由乙方承包该项目中的石材幕墙工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况：详见施工图。其他需要说明的情况：(1) 裙楼外墙石材幕墙；(2) 乙方单位负责石材幕墙深化设计，并在施工前向建筑设计单位提供预埋件的设置要求，以便在施工中安装得当；石材的选型和设计要经建筑设计单位、甲方的确认。石材工程应注意与土建、机电、门窗、室外照明工程等密切配合。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

5、没有要求的材料须满足相应使用规范，并报送样板、品牌及检测报告至甲方确认后方可使用。

5、施工及技术要求：

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司 乙方：（盖章）深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 3 月 12 日

3.2 深圳筑造建设有限公司

【证明资料】



江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187 地块）项目
施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同



建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳筑造建设有限公司

签约日期：2023 年 7 月 14 日

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业承包合同

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工 总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-PB-05-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳筑建建设有限公司

由甲方承接的江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的门窗、幕墙等专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市光明区马田街道上石家社区。
- 3、工程概况：

江苏骏豪时代大厦，总建筑面积69152m²，地上建筑面积52395m²，地下建筑面积16757m²，包括地下2层，地上3栋塔楼（分别为1栋A座16F，建筑高度59.91m；1栋B座21F，建筑高度105.3m；2栋20F，建筑高度100.8m（部分56.9m）），2层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，材料品牌：中高档，由乙方报送建设单位确认。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案，国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的

第 1 页 共 39 页

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

签约日期： 2023年7月14日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 5、《施工现场消防安全管理协议书》
- 6、《与建设单位签订的总包合同约定条款》

3.3 深圳市广建装饰工程有限公司

【证明资料】



山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程 施工合同

工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市广建装饰工程有限公司

签订时间：2024年4月26日

承包人：中国华西企业有限公司（以下称甲方）

分包人：深圳市广建装饰工程有限公司（以下称乙方）

鉴于承包人已于2023年5月26日与深圳市赤湾投资发展有限公司(简称“建设单位”)签订了山海丹华府施工总承包工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致,订立本施工专业分包合同(简称“分包合同”)。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳市科源建设集团股份有限公司设计的《山海丹华府幕墙及铝合金门窗工程施工图(A版)》(第一分册和第二分册 20240115 蓝图版)图纸,完成包括1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋塔楼及商业部分以下施工内容:

- (1) 幕墙：外墙铝板幕墙(含保温板)、玻璃幕墙、铝板装饰线条的制作安装;
- (2) 门窗：室内外铝合金门窗、百叶、格栅的制作和安装;
- (3) 其它配合建设单位售楼的工作。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、利润、风险、工程保险、环境保护、各项缴纳税费，以及确保质量、安全、文明施工、工期、竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处及样板展示区：开工日期为2024年4月15日，竣工日期为2024年5月15日，工期31天

2、商业及塔楼部分：开工日期2024年5月26日，竣工日期2025年4月20日，工期330天

乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第五条 质量标准

严格按照图纸规定的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等规范进行质量验收,达到合格标准。

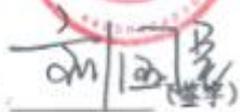
(一) 本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效。若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

(二) 本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市广建装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：  (签字)

法定代表人
或授权委托人：  (签字)

签约日期： 2024 年 4 月 26 日

3.4 广东晟丰建设工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-Y-ZWX-01-FB-07-00-2020

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

幕墙专业工程分包

施工合同

建设单位名称：广东众为兴机器人有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东晟丰建设工程有限公司

合同签约日期：2020年9月21日

松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目幕墙工程专业工程分包 施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-ZWX-01-FB-07-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东晟丰建设工程有限公司

由甲方承接的松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目-幕墙工程。

2、工程地点：广东省东莞市松山湖。

3、工程概况：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目，其中研发办公楼一建筑面积：42856.35平方米，地上24（裙楼4层，塔楼20层），建筑高度 99.90米；研发办公楼二建筑面积：25872.22平方米，地上15（裙楼4层，塔楼11层），建筑高度 60.85米；地下室两层，建筑面积34179.56平方米；总建筑面积102908.13平方米，最大单体面积42856.35平方米，建筑最高高度99.9米。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

序号	材料名称	品牌、产地
1	中空玻璃	信义，颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
2	铝型材	凤铝铝材，颜色见样品，规格见图纸，具体需建设单位现场签样确认。
3	结构胶、密封胶	白云，具体需建设单位现场签样确认。

4	五金配件	坚朗，具体需建设单位现场签样确认。
---	------	-------------------

注：（1）所用材料必须为甲方指定品牌之内，必须符合规范和设计要求，并附有质保书和出厂合格证件。

（2）本工程所有材料（除发包人指定或采购外）由承包人根据设计规定和技术要求进行采购、供应及场内外运输、现场堆放、保管和就位，承包人必须明确所选用主、辅材料的规格、型号、技术性能、厂家等相关信息，对玻璃、结构胶、密封胶应提供质量保证年限，并要有相应的质量跟踪、回访计划。

5、施工及技术要求：满足建设单位及国家相关规范和设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，包括但不限于：1、图纸深化设计费、审图、专家评审费；2、防火窗、幕墙上悬窗、组合窗、门连窗、金属格栅窗、钢架玻璃雨篷材料采购制作安装；3、幕墙窗、格栅窗、雨篷的防雷接地系统安装；4、预留与埋件安装；5、窗边塞缝；6、乙方自购材料的检测、淋雨试验、四性检测费等为满足本单位工程所需的所有相关试验、检测费；7、与总承包及其他所有相邻或相关联之工程间的收口、联系协调工作及总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包预埋、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、淋雨试验费、四性检测费、包资料、包验收、包风险、包施工现场用电费、包工人食宿费及水电费、包深化及设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目施工合同》及补充协议中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 15720903.28 元（大写人民币：壹仟伍佰柒拾贰万零玖佰零叁元贰角捌分）

其中：增值税 1298056.23 元，税率为 9%，不含税总价 14422847.06 元。
（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

- 等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

 法定代表人
 或授权委托人：（签字）

乙方：（盖章）

 法定代表人
 或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2020 年 9 月 21 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.5 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-07-00-2024

坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

幕墙专业工程分包

施工合同



建设单位名称：深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

合同签约日期：2024.8.13



坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

幕墙专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-07-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

由甲方承接的坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）甲方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的幕墙专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

2、工程地点：深圳市大鹏新区深圳国际生物谷

3、工程概况：本项目总建筑面积约 64294 m²，其中：地下室建筑面积 22573 m²，地上建筑面积 41721 m²，建筑高度 58.8m，地下室层高 4.1/5.95m，地上层高 4.5/5.4/6m，结构形式：地下 2 层，地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详幕墙图纸。

5、品牌要求：详见《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录(v2.6 2023 年版)》中品牌。

6、施工及技术要求：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目幕墙工程。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1.1 建设单位修改、变更本分包工程合同界面及范围时，此合同的分包范围也随之修改。

2、分包方式：包工、包料（包含但不限于完成本分包工程所需的所有材料和其卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、

包文明、包环境、包竣工验收、包成品保护、包专项方案的编制、评审和专家论证、包含图纸深化设计、包检验试验等施工过程中其他辅助工具等本专业工程施工的全部工程内容和费用，并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价_ █ 元(大写人民币： █)

其中：增值税_ █ 元，税率为_ █ %，不含税总价_ █ 元。
(增值税税率，随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为_ █ % (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费(包含但不限于完成本分包工程所需的所有材料和其卸车、堆码、场内二次及多次转运)、机械费、包专项方案的编制、评审和专家论证、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、劳务工人应缴个人所得税等一切相关费用。

结算价= 结算工程量×合同综合单价(不含税)+甲方确认的变更、签证增、减费+实际开票的增值税金额；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

3.3.1 本分包工程采用甲方与建设单位本分包工程最终结算含税总价下浮(16%)的计价形式。

3.3.2 暂定结算总价中包含但不限于人工费、材料费(包括施工所需材料的卸车、堆码、场内二次及多次转运费)、机械费(除甲方现有的塔吊、施工电梯外)、专项方案的编制、评审和专家论证、图纸深化设计、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境和文明施工，包含但不限于操作架等与本工所有措施)、

场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他： / 。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：  （签字）

法定代表人
或授权委托人： _____ （签字）

电话：

电话：

签约日期： 2024年 8月 13日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3.6 深圳市风和同创工程有限公司

【证明资料】



幕墙及铝合金 专业分包合同

发包单位: 中国华西企业有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市风和同创工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就 佳华沙湖广场幕墙及铝合金工程 分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D34443789

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2026年02月10日

1.2 工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

1.3 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

1.4 工程概况: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m², 总建筑面积约为 625641.85m², 主要包含: 超高层住宅共 9 栋 (1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层 (6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层 (7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

1.5 分包范围: 本工程范围为甲方提供的佳华沙湖广场商业、住宅裙楼及架空层幕墙施工图及乙方深化设计图所包含的所有内容, 包括但不限于: 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、LED 屏钢构、背衬板、铝合金百叶、铝合金格栅、铝合金门窗 (不含防火门窗)、铝板墙面及饰面线条、雨棚、地弹门、栏杆 (不含室内楼梯和中庭的栏杆)、广告位、本工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验、玻璃防撞及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容及完成本工程不可或缺的全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定): 本工程于 2022年6月20日 开工, 至 2024年04月30日 竣工, 共 680 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工确保工程质量。

3.2 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外, 乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变, 并提供原生产厂家签署的同期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下, 达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理, 执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场

方财产和已完工程。

18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付_____的违约金。

18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十九条 书面文件的签收及邮件寄送

19.1 甲方指定 李会为书面文件签收人，甲方对李会的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 张贵顺为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

19.2 甲方指定广东省深圳市福田区鲁班大厦 15 层为甲方邮件寄件地址，乙方指定 东莞市塘厦镇中品产业园 A1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第二十条 争议解决方式

20.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第二十一条 合同效力及其他条款

21.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协商一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

21.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

21.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

21.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

21.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

21.6 本合同一式 肆份，双方各执正本贰份，副本 _____ 份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：_____。

(此下无正文)

甲 方： (盖章)  

住 所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

年 月 日

乙 方： (盖章) 

住 所： _____

法定代表人： 

委托代理人： 

电 话： _____

年 月 日

3.7 江西诚建建筑工程集团有限公司

【证明资料】



8
合同编号：HX-ZB-NC-GZKCCBZCF-01-FB-08-00-2023

**赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块
房建项目幕墙专业工程分包**

施工合同

建设单位名称：赣州国数开发建设有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西诚建建筑工程集团有限公司

合同签约日期：2023年4月10日

1

**赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块房建项目
幕墙专业工程分包
施工合同**

合同编号：HX-ZB-NC-GZKCCBZCF-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**江西诚建建筑工程集团有限公司**

由甲方承接的赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块房建项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源）招标方式，通过（集中招标 自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：赣州大数据科创城标准厂房及配套基础设施建设项目 K1 地块房建工程。

2、工程地点：赣州蓉江新区赣南大道南侧，芦苇路西侧。

3、工程概况：项目占地面积为 19200.70 m²，总建筑面积约 60140.18 m²，建筑总高度约 37.5m；结构形式：； 地下 二层，地上 6层/栋。

其他需要说明的情况：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详幕墙图纸。

5、品牌要求：**玻璃品牌：**台玻、南玻、耀皮、皓晶；**铝合金型材品牌：**伟业、凤铝、坚美。

6、施工及技术要求：满足幕墙工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中幕墙专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，承包范围与建设单位发包内容一致。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

电话：

签约日期： 2023 年 4 月 10 日



- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；

3.8 广州江河幕墙系统工程有限公司

【证明资料】





工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称: 和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点: 深圳市龙华区龙华中道和平路与清奔路交汇处南侧

承 包 人: 中国华西企业有限公司

分 包 人: 广州记河幕墙系统工程有限公司



2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：广州江河幕墙系统有限公司

鉴于承包人已于 年 月 日与深圳市锦富房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了和平时代广场主体工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：和平时代广场主体工程

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区华岗道和平路与清奔路交汇处东南侧

分包工程范围：幕墙及门窗工程

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年2月20日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数：400天。

定额工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本

(10)已标价工程量清单或预算书;

(11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人;承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2022 年 月 日在 深圳市 签订,自承包人和分包人签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

(3)本分包合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,承包人执 壹 份,分包人执 壹 份。

承包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

分包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

3.9 深圳市四通装饰设计工程有限公司

【证明资料】



3.10 深圳市中饰南方建设工程有限公司

[证明资料]

建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
 建筑幕墙工程专业承包一级
 建筑机电安装工程专业承包一级
 防水防腐保温工程专业承包一级
 市政公用工程施工总承包二级
 建筑工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

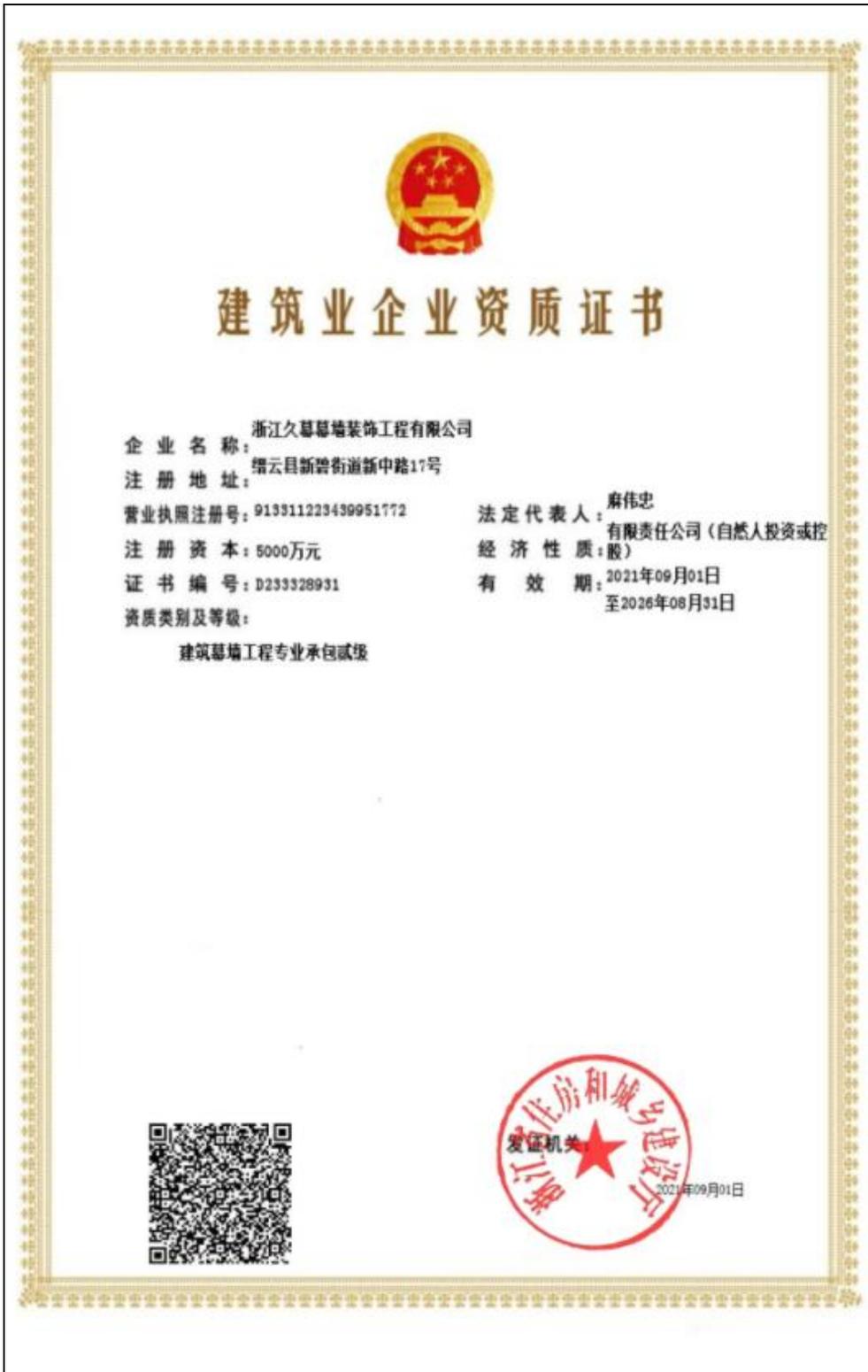
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

3.11 浙江久幕幕墙装饰工程有限公司

【证明资料】



3.12 深圳市正罡装饰工程有限公司

【证明资料】



3.13 深圳市启瑞建设工程有限公司

[证明资料]



4. 燃气工程

4.1 深圳市越众（集团）股份有限公司

[证明资料]



合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
燃气专业施工合同**

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

合同签约日期：2021.3.

**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
燃气专业施工合同**

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市越众（集团）股份有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目燃气专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目占地面积为 / m²，总建筑面积约 280000 m²，建筑总高度约 149 m；结构形式：地下 6 层，地上 51/5 层/栋。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件 4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件 5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：图纸中所有 1 到 5 号住宅楼幼儿园地上，地下燃气，07 室外燃气，新棉路北段燃气等设备采购、安装、调试及负责燃气验收。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)： 元（大写人民币： ）。

捌拾贰万元整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述 (特征、做法)	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	室外部分					
1	调压箱、调压装置	1. 类型:成品调压箱 2. 型号、规格:1500m3/h 3. 安装部位:室外	台	1	90.00	90.00
2	阀门箱	1. 类型:放散阀门箱 2. 型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	14.00	1.50	21.00
3	阀门箱	1. 类型:上升立管阀门箱 2. 型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	7.00	15.73	110.11
4	阀门箱	1. 类型:下降立管阀门箱 2. 型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	98.00	4.00	392.00
5	塑料管	1. 安装部位:室外埋地 2. 输送介质:燃气 3. 材质:聚乙烯(PE)燃管 4. 型号:PE管-SDR17系列 5. 规格:D315x18.7 6. 连接方式:电熔连接	m	283.00	2.75	776.25

位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市越众（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：_____

电话：_____

签约日期：_____年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

4.2 深圳市港华建设有限公司

[证明资料]



合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-02-00-2020

**龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程 专业分包**

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市港华建设有限公司

合同签约日期：2020.4.9

**龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购
施工总承包工程（EPC）燃气工程 专业分包
施工合同**

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市港华建设有限公司

由甲方承接的 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招投邀请招投竞争性谈判询价采购单一来源）招投方式，通过（集中招投自主招投）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区。
- 3、工程概况：项目总建筑面积约 58310m²，建筑总高度约 95.1 m；
其他需要说明的情况：无。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。
- 5、施工及技术要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

- 1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；1 栋塔楼、2 栋塔楼和幼儿园

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他： 无

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

(签字)

(签字)

电话：

电话：

4.3 深圳市泰源佳建设工程有限公司

[证明资料]



合同编号：HX-AZ-BLEPC-RQZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程
(EPC) 燃气工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

合同签约日期：2020年9月21日

1

**龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 燃气工程专业分包
施工合同**

合同编号:

甲方 (总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方 (分包单位): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 燃气工程项目, 按照中国华西商务手册系列文件相关规定, 经华西云采平台以 (公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式, 通过 (集中招标 自主招标) 确定由乙方承包该项目中的专业工程施工, 为了明确双方的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例, 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则, 鉴于乙方已充分了解本专业工程招 (议) 标文件的实质内容及本专业工程施工要求后, 双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致, 订立本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 燃气工程。

2、工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况: 项目总建筑面积约 132068.22 m², 建筑总高度约 139-149 m;

其他需要说明的情况: 无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求: 详见附件《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 发包人技术要求-燃气专业》(节选)、符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点 (或燃气瓶装组站) 引入地块内的市政燃气管道施工; 3 栋塔楼和商业、幼儿园立管和分户管, 阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施; 一次通过燃气验收; 燃气监理, 燃气吊篮费, 燃气施工许可证办理等工作。

具体施工内容包括: 燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

设计优化：乙方可在满足燃气部门各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用50%）。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：_____元（大写人民币：_____分），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工），包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：____/____。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述 (特征、做法)	计量 单位	工程 量	综合单 价 (元)	合价 (元)
	室外部分					
1	聚乙烯燃气管 D100×9.1	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 天然气 3. 材质、规格: 聚乙烯燃气管 D100×9.1 4. 连接形式: 电熔连接 5. 管道氮气置换 6. 管道吹扫、气压试验 7. 其他: 详见设计说明及相关规范	m	20		

■1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

□2.1 本分包工程保修期为年。保修起算日期为。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的__/%计。

3、保修金的退还方式：___/___（无息退还）。

4、保修内容：___/___。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：___无___。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：___（签字）

或授权委托人：___（签字）

电话：

电话：

5. 防水工程

5.1 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】



中国华西企业有限公司

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 防水专业分包工程

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司。

签约日期：2022年3月28日。

第 1 页 共 39 页

中国华西企业有限公司

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：
电话：



乙方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：
电话：



签约日期： 年 月 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

5.2 广东深望达建设工程有限公司

【证明资料】



蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-CFWB-01-FB-08-00-2024

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元 一期子项目 B 施工总承包防水专业分包 施工合同

建设单位名称: 深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 广东深望达建设工程有限公司

合同签约日期: 2024.7.20

第 1 页 共 41 页

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总 承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东深望达建设工程有限公司

由甲方承接的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包
- 2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处
- 3、工程概况：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面积 683637 平方米，计容建筑面积 566794 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：。
- 5、施工及技术要求
 - 5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。
 - 5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。
 - 5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

第 2 页 共 41 页

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B施工总承包工程防水专业分包施工合同

- 3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：广东深望达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：_____

电话：_____

签约日期：2024年7月20日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
 - 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
 - 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 5、《施工现场消防安全管理协议书》

5.3 深圳市汇龙源建筑工程有限公司

【证明资料】



山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

山海丹府施工总承包工程

防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.25

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角
- 3、工程概况：

总建筑面积 144346.89 m²，地上建筑面积 95095.85 m²，地下建筑面积 49251.04 m²，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：卓宝、东方雨虹、科顺。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。

乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经

第 1 页 共 40 页

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

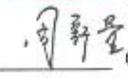
甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市汇龙源建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：  （签字）

或授权委托人：  （签字）

电话：

电话：

签约日期： 2023 年 9 月 25 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 5、《施工现场消防安全管理协议书》

5.4 深圳市蓝盾防水工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-S-RHMCCG-01-FB-06-00-2020

仁恒梦创广场施工总承包工程

防水工程专业分包合同

建设单位名称： 深圳市恒明商业有限公司。

总包单位名称： 中国华西企业有限公司。

分包单位名称： 深圳市蓝盾防水工程有限公司。

签约日期： 2020.8.7。

第 1 页 共 29 页

仁恒梦创广场施工总承包工程防水专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-RHDGCG-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市蓝盾防水工程有限公司

由甲方承接的仁恒梦创广场施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源区线下采购）招标方式（招标编号：HS-ZBJH-2020-001816），通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：仁恒梦创广场施工总承包工程施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧。

3、工程概况：；建设用地面积：36950 m²，容积率 5.47，建筑面积：309603 m²（其中不计容积率建筑面积 89483 m²，3 层地下室，5 层商业裙楼。4 个单体：A 座超高层办公楼、B 座高层办公楼、C/D 座高层宿舍。塔楼均为框架核心筒结构、地下室及裙楼为框架结构。

层高如下：

-3、-2 层 4.1 米，-1 层 6.63 米；

裙楼 1、2 层 6 米，裙楼 3、4 层 5.6 米，裙楼 5 层 5.1 米；

A 座 3、4 层 4.5 米，5 层 4.55 米，6、16、27 层 5.05 米，其余层高均为 4.35 米；

B 座 3 层 4.42 米，4 层 4.5 米，5~21 层 4.35 米；

C/D 座 3、4 层 5.6 米，5 层 6.02 米，6~20 层 3.9 米

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第 2 页 共 29 页

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

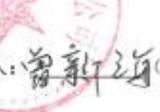
7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市嘉盛防水工程有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：  签字

或授权委托人：  签字

电话：

电话：

签约日期： 2020年8月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

5.5 深圳市禹安建筑工程有限公司

【证明资料】





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664643

企业名称: 深圳市禹安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300764950401T

法定代表人: 李爱玉

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号竹林花园7栋202

有效期: 至 2027年08月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300764950401T



名称	深圳市禹安建筑工程有限公司	成立日期	2004年07月08日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号 竹林花园7栋202
法定代表人	李爱玉	登记机关	深圳市福田区市场监督管理局

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023年02月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

公司名称变更说明

1. 由于公司发展需要，现将深圳市禹安防水工程有限公司从2023年3月15日变更登记为深圳市禹安建筑工程有限公司。
 2. 公司更名后，业务主体和法律关系不变，届时原公司的所有业务由名称变更后新名称公司统一经营，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。
 3. 即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新公司名称。
- 特此说明！

深圳市禹安建筑工程有限公司

2023-3-20

合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程

防水工程 专业分包合同

建设单位名称： 惠州市广新房地产开发有限公司 .

总包单位名称： 中国华西企业有限公司 .

分包单位名称： 深圳市禹安防水工程有限公司 .

签约日期： _____ .

第 1 页 共 15 页

惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程防水工程

专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-ZLDL-01-FB-01-00-2017

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市禹安防水工程有限公司。

甲方承接的惠州棕榈岛项目 L 地块地下室主体及配套建设工程项目（以下简称本项目）按中国华西商务手册系列文件相关规定经（集中招标 自主招标 直接议标）确定由乙方承包该工程的防水工程专业分包工程施工任务，为了明确双方的权益和责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，乙方已充分了解招（议）标文件的实质内容及专业工程施工要求后，双方就该专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程。
- 2、工程地点：惠州市惠阳区淡水土湖下寮地段。
- 3、工程概况：项目占地面积约为 53000 m²，建筑总高度约 97.45 m，总建筑面积约 240000 m²。地上 25-32 层，地下 1 层。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中防水工程等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不能因此要求提高单价或补偿。防水材料（防水卷材、防水涂料）甲供，乙方对甲供材料按照定额用量定额耗用，进行总量控制，由承包人现场签收进场材料，承包人对以上材料按定额实行包干使用，超耗部分由承包人承担费用。

第 2 页 共 15 页

6、其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳，在工程款中扣除。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方有权暂停支付工程款并不承担任何责任。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，须双方协商并签订补充协议解决，若合同履行中发生争议协商不成，则向甲方住所地人民法院起诉。

5、本合同经甲乙双方签字且盖章后即时生效，到本项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

以下无正文



甲方（盖章）
法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017年12月22日



乙方（盖章）
法定代表人（签字）

电话：

签字时间：2017年12月22日



5.6 深圳市万盛兴发防水科技有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

顺泰中晟大厦项目
防水工程专业分包合同

建设单位名称： 深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位名称： 深圳市万盛兴发防水科技有限公司

签约日期： 2022. 6. 5

第 1 页 共 42 页

顺泰中晟大厦项目 防水专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m²，建设用地面积 11724.01m²。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。

内容	建筑面积 (m ²)	层数	总高度/米	层高 (m)	功能
		(不含机房层)	(檐口高度)		
地下室	29136	3层	12.75	3.85/3.85/3.95	车库
裙楼	13213.72	3层	15.2	5.4/5.4/6.45	裙楼
1栋1单元	62904.1	33层	162.15	4.9/3	办公
1栋2单元	19792.3	26层	98.65	4.95/3.1/3.3/4/3	公寓
合计	124426.12	裙楼含机房层塔楼层		1单元4.5	

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料品牌及具体做法要求详见总包工程标准营造做法，并符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改

第 2 页 共 42 页

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：（签字）

或授权委托人：（签字）

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：

- 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；
- 3、《施工现场消防安全管理协议书》；
- 4、《深圳市建筑工地分期制工人工资委托发放协议》
- 5、《劳务实名制和分账制管理协议》

5.7 湖北省隆兴防水材料有限责任公司

【证明资料】



5.8 深圳市科顺防水工程有限公司

【证明资料】



6. 门窗工程

6.1 深圳筑造建设有限公司

【证明资料】



江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187 地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187 地块）项目
施工总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同



建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳筑造建设有限公司

签约日期：2023 年 7 月 14 日

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程门窗、幕墙工程专业分包合同

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工 总承包工程门窗、幕墙等专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-05-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳筑建建设有限公司

由甲方承接的江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招投邀请招投竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招投自主招投）确定由乙方承包该项目中的门窗、幕墙等专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，基于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市光明区马田街道上石家社区。
- 3、工程概况：

江苏骏豪时代大厦，总建筑面积69152㎡，地上建筑面积52395㎡，地下建筑面积16757㎡，包括地下2层，地上3栋塔楼（分别为1栋A座16F，建筑高度59.91m；1栋B座21F，建筑高度105.3m；2栋20F，建筑高度100.8m（部分56.9m）），2层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，材料品牌：中高档，由乙方报送建设单位确认。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案，国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程幕墙工程专业分包合同

7. 本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

签约日期： 2023 年 7 月 14 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
 2、《施工现场临时用电管理协议》。
 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 5、《施工现场消防安全管理协议书》
 6、《与建设单位签订的总包合同约定条款》

6.2 深圳市广建装饰工程有限公司

【证明资料】



山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程 施工合同

工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市广建装饰工程有限公司

签订时间：2024年4月26日

承包人：中国华西企业有限公司（以下称甲方）

分包人：深圳市广建装饰工程有限公司（以下称乙方）

鉴于承包人已于2023年5月26日与深圳市赤湾投资发展有限公司(简称“建设单位”)签订了山海丹华府施工总承包工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致,订立本施工专业分包合同(简称“分包合同”)。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府幕墙及铝合金门窗专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳市科源建设集团股份有限公司设计的《山海丹华府幕墙及铝合金门窗工程施工图(A版)》(第一分册和第二分册 20240115 蓝图版)图纸,完成包括1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋塔楼及商业部分以下施工内容:

- (1) 幕墙：外墙铝板幕墙(含保温板)、玻璃幕墙、铝板装饰线条的制作安装；
- (2) 门窗：室内外铝合金门窗、百叶、格栅的制作和安装；
- (3) 其它配合建设单位售楼的工作。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、利润、风险、工程保险、环境保护、各项缴纳税费，以及确保质量、安全、文明施工、工期、竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处及样板展示区：开工日期为2024年4月15日，竣工日期为2024年5月15日，工期31天

2、商业及塔楼部分：开工日期2024年5月26日，竣工日期2025年4月20日，工期330天

乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第五条 质量标准

严格按照图纸规定的《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等规范进行质量验收,达到合格标准。

(一) 本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

(二) 本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市广建装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人： 刘国良 (签字)

法定代表人
或授权委托人： 曾繁平 (签字)

签约日期： 2024 年 4 月 26 日

6.3 广东省丰顺县第二建筑工程公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号: D344080373

企业名称: 广东省丰顺县第二建筑工程公司

统一社会信用代码: 91441423196470580J

法定代表人: 罗舜雄

注册地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑镇汤坑路108号

有效期: 至 2028年11月14日

资质等级: 地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 梅州市住房和城乡建设局
行政(业务)审批专用章

发证日期: 2024年01月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

合同编号: HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称: 深圳市安居锦龙房地产有限公司 .

总包单位名称: 中国华西企业有限公司 .

分包单位名称: 广东省丰顺县第二建筑工程公司 .

签约日期: 2020.05.08日 .

第 1 页 共 35 页

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 广东省丰顺县第二建筑工程公司

由甲方承接的 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以 (公开招标 邀请招 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式,通过 (集中招标 自主招标) 确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2、工程地点: 深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧。

3、工程概况:龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 位于深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧,规划用地性质为二类居住用地,宗地土地面积 18280.46 平方米,容积率为 5.0,计容建筑面积 91400 平方米,其中:住宅 ≤ 80900 平方米、商业 ≤ 5000 平方米、便民服务站 ≥ 400 平方米、文化活动室 ≥ 1500 平方米、社区健康服务中心 ≥ 1000 平方米、9 班幼儿园 ≥ 2400 平方米、物业服务用房 ≥ 200 平方米。地下采用全部现浇,地上塔楼部分采用铝模、爬架,部分构件采用预制构件,预制构件包括凸窗、内置隔墙、室内楼梯、叠合板。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表。

材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求:按 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑安全玻璃管理规定》发改运 [2003]2116 号文及地方主管部门的有关规定执行。

第 2 页 共 35 页

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：(盖章)



法定代表人

或授权委托人：(签字)

电话：

乙方：(盖章)



法定代表人

或授权委托人：(签字)

电话：13802708731

签约日期：2020年05月08日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《主要设备材料推荐品牌表》。

6.4 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

【证明资料】



龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

合同编号: HX-ZB-S-PHEM-01-FB-14-00-2020

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称: 深圳市安居汇龙房地产有限公司 .

总包单位名称: 中国华西企业有限公司 .

分包单位名称: 四川聚鑫盛装饰工程有限公司 .

签约日期: 2020年7月9日 .

第 1 页 共 40 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

甲方 (总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方 (分包单位): 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目, 按照中国华西商务手册系列文件相关规定, 经华西云采平台以 (公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式, 通过 (集中招标 自主招标) 确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗及栏杆专业工程施工, 为了明确双方的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例, 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则, 鉴于乙方已充分了解本专业工程招 (议) 标文件的实质内容及本专业工程施工要求后, 双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致, 订立本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2、工程地点: 深圳市龙岗区平安大道与富安大道交汇处。

3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧, 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 总建筑面积 49700 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。地下三层, 地上住宅 33 层, 商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 m², 地上建筑面积约 32021.73 m²。地下采用全部现浇, 地上采用铝模、爬架, 部分构件采用预制构件, 预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表。

材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求: 按 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》

第 2 页 共 40 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：(签字)

或授权委托人：(签字)

电话：

电话：

签约日期：2020 年 7 月 9 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》。

6.5 深圳市中饰南方建设工程有限公司

[证明资料]



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

合同编号：HX-ZB-S-LJCHD111-01-FB-02-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）铝合金门窗、栏杆专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司。

签约日期：2019.4.30

第 1 页 共 28 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）项目专业

工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHD111-01-FB-02-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

由甲方承接的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站） 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以 公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源 招标方式，通过 集中招标 自主招标 确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（污水泵站）。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：本工程工程名称为 木棉岭片区 01-08 地块污水泵站。工程地点位于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区，新棉路以东，布吉南环路以北。本工程为污水泵站，设计规模为 10000m³/d。本工程建设用地面积：1387 平方米，总建筑面积 485 平方米。休息室、污水泵房分为地下一层和地上一层，地下一层为设备空间，一层为设备空间。

其他需要说明的情况：无

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求；（中标后定）。

5、施工及技术要求：按《铝合金门窗工程安全技术规范》SJG19-2010

第 2 页 共 28 页

第十四条 其他

- 1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。
- 2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。
- 3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：(盖章)

法定代表人

或授权委托人

电话：



Handwritten signature of the representative/authorized person.



或授权委托人

电话：

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

签约日期：2019年4月30日

本文件为资信标部分，不作为合同附件。
否则视为甲方未履行付款义务。

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。

6.6 深圳市启瑞建设工程有限公司

[证明资料]



拾悦城沁园、楠园铝合金门窗工程施工合同—深圳市启瑞建设工程有限公司

拾悦城·沁园（2A、2B栋）、楠园（A、B、C、D栋）项目
铝合金门窗工程

施
工
合
同

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 方：深圳市凯德丰投资有限公司

总 包 方：中国华西企业有限公司

分 包 方：深圳市启瑞建设工程有限公司

签订时间：2023年10月



拾悦城沁园、楠园铝合金门窗工程施工合同—深圳市启瑞建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳市启瑞建设工程有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就项目铝合金门窗、栏杆工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：拾悦城沁园（2A、2B 栋）塔楼、拾悦城楠园（A、B、C、D 栋）塔楼铝合金门窗、栏杆工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

1.3 工程内容：

以丙方深化设计且经建设方确认的最终施工图为准（招标图与施工图双方核对后，对有增减的进行确认），包括由丙方进行材料备货、加工、运输至工地现场、安装完成、通过竣工验收等与铝合金门窗工程相关的全部工作内容。

1.4 分包范围：

铝合金门窗、雨棚等制作及安装。包括但不限于施工图纸的细化、对洞口的测量核实、符合标准的结构清理、埋件的预埋、清理、后埋埋件的安装，门窗及雨棚的加工、制作、运输、储存、塞缝、防水处理、打胶、试验、实验、安装、调试、验收及成品保护等。

1.5 分包方式：本工程的承包方式为综合单价包干，工程量按实际施工的数量结算。

二、合同工期

拾悦城沁园 2A、2B 栋 300 日历天；

拾悦城楠园 A、B、C、D 栋 300 日历天；

（具体开工时间依甲方书面通知为准，具体竣工验收单以招标方正式签发的竣工验收单为准。）

三、质量标准

工程质量须符合现行国家、地方相关规范、行业规范以及验收规范的标准，一次性验收合格。

四、合同价款

本合同暂定总价为：¥ 74960328.22 元，（大写：人民币柒仟肆佰玖拾陆万叁仟贰拾捌元贰角贰分），包含附件《报价清单》所列全部工程量。

五、承诺

5.1 丙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5.2 甲方向丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、合同文件构成

拾悦城沁园、楠园铝合金门窗工程施工合同—深圳市启瑞建设工程有限公司

16.2 如果丙方未能遵守本条规定，丙方应保障甲方不受由于丙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔的影响。

十七、其他

17.1 本合同适用中华人民共和国有关法律，履行合同过程中如果发生争议纠纷，甲乙双方应首先本着友好态度协商解决，协商不成向工程所在地人民法院起诉。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商并签订补充协议执行，补充协议与本合同具备同等法律效力。

17.3 本合同签订及履行过程中，有关的通知、函件等法律文件由对方工作人员签收或邮寄到本条约定的对方通讯地址即视为送达。一方通讯地址如发生变更应及时书面通知对方，否则，由此导致没有收到相关法律文件的责任由其承担。

17.4 本合同自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙丙双方各执贰份，具同等法律效力。

17.5 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具同等法律效力。本合同附件包括：

- (1) 工程质量保修书
- (2) 廉政协议
- (3) 项目经理委托书
- (4) 报价清单
- (5) 技术标准
- (6) 招标澄清函及图纸

17.6 乙、丙双方均确认，在施工过程中共同接受建设方的监督。建设方有权直接向丙方发出工程指令，也有权通过乙方或本工程的监理向丙方发出工程指令。丙方确认，因其不履行本合同的义务或未充分履行合同义务的，除甲方外，建设方亦有权直接要求丙方承担相应的法律责任。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

乙方：中国华西企业有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

丙方：深圳市启瑞建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)：

6.7 广州江河幕墙系统工程有限公司

【证明资料】



建筑业企业资质证书

证书编号: D244102917

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561

法定代表人: 戴竣

注册地址: 广州市增城新塘镇创新大道25号

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称: 和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点: 深圳市龙华区龙坪街道和平路与清奔路交汇处南侧

承 包 人: 中国华西企业有限公司

分 包 人: 广州江河幕墙系统工程有限公司



2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：广州江河幕墙系统有限公司

鉴于承包人已于 年 月 日与深圳市锦富房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了和平时代广场主体工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：和平时代广场主体工程

分包工程名称：和平时代广场主体幕墙门窗工程

分包工程地点：深圳市龙华区华岗道和平路与清奔路交汇处东南侧

分包工程范围：幕墙及门窗工程

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年2月20日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数：400天。

定额工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本

(10)已标价工程量清单或预算书;

(11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人;承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2022 年 月 日在 深圳市龙岗区 签订,自承包人和分包人签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

(3)本分包合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,承包人执 壹 份,分包人执 壹 份。

承包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

分包人:(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

6.8 深圳市风和同创工程有限公司

【证明资料】



幕墙及铝合金 专业分包合同

发包单位: 中国华西企业有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳市风和同创工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规, 遵循自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就 佳华沙湖广场幕墙及铝合金工程 分包合作事项协商一致, 签订本合同, 双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码: D34443789

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2026年02月10日

1.2 工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

1.3 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

1.4 工程概况: 本项目用地性质为二类居住、商业用地, 总用地面积 81714.53m², 总建筑面积约为 625641.85m², 主要包含: 超高层住宅共 9 栋 (1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层 (6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层 (7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园均为框架结构, 住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构, 办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

1.5 分包范围: 本工程范围为甲方提供的佳华沙湖广场商业、住宅裙楼及架空层幕墙施工图及乙方深化设计图所包含的所有内容, 包括但不限于: 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、LED 屏钢构、背衬板、铝合金百叶、铝合金格栅、铝合金门窗 (不含防火门窗)、铝板墙面及饰面线条、雨棚、地弹门、栏杆 (不含室内楼梯和中庭的栏杆)、广告位、本工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容, 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验、玻璃防撞及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容及完成本工程不可或缺的全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期 (暂定): 本工程于 2022 年 6 月 20 日 开工, 至 2024 年 04 月 30 日 竣工, 共 680 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期, 必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工确保工程质量。

3.2 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外, 乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变, 并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下, 达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理, 执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场

方财产和已完工程。

18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对因此造成的经济损失要求乙方赔偿。

18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方除应承担因违约给甲方造成的损失外，并向甲方支付_____的违约金。

18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

18.8 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知乙方立即终止本分包合同，乙方必须无条件接受。此时，乙方应在接到通知后7日从工地搬走乙方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

第十九条 书面文件的签收及邮件寄送

19.1 甲方指定 李会 为书面文件签收人，甲方对李会的授权仅限于签收本合同项下的书面文件；乙方指定 张贵顺 为书面文件签收人。甲乙双方对对方的书面文件应当当面签收，不得拒收。

19.2 甲方指定 广东省深圳市福田区鲁班大厦 15 层 为甲方邮件寄件地址，乙方指定 东莞市塘厦镇中品产业园 A1 为邮件寄件地址。双方按此地址邮寄，即视为已送达。地址如有变更应书面通知对方。

第二十条 争议解决方式

20.1 凡在施工过程中产生的任何争议，甲、乙双方应协商处理，如协商不成，任何一方均可向 工程所在地 人民法院提起诉讼解决，涉及级别管辖的，由相应的上级人民法院管辖。

第二十一条 合同效力及其他条款

21.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖公章或合同专用章后生效。合同有效期内，除双方协商一致，或有法定事由，任何一方不得变更或解除合同。

21.2 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

21.3 本合同条款变更须经甲乙双方签字盖章方可生效，未经签字盖章确认视为未变更。

21.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，当补充协议与本合同约定发生冲突时，以补充协议约定的内容为准。

21.5 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

21.6 本合同一式 肆 份，双方各执正本 贰 份，副本 份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：_____。

（此下无正文）

甲 方：（签章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

年 月 日



乙 方：（签章）

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

年 月 日



7. 防火门工程

无

8. 栏杆工程

8.1 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

【证明资料】



山海丹华府施工总承包工程楼梯栏杆、扶手专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-014-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

楼梯栏杆、扶手专业分包工程施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

签约日期：2024.10.22



山海丹华府施工总承包工程楼梯栏杆、扶手专业分包工程施工合同

黄牌一次罚款 10 万元；红牌一次罚款 20 万元（1 个月）；死亡一人次罚款 100 万元；
吊销安全生产许可证罚款 150 万元。

五、其它

（一）本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因
其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附
件。

（二）本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通
过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在
地人民法院提起诉讼。

六、协议份数与生效

本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力，本协议自双方签字盖
章之日起生效，合同履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人： 
或授权委托人： 
电话：

法定代表人 
或授权委托人： _____（签字）
电话：

签约日期： 2024年10月22日

8.2 深圳市筑造家科技有限公司

【证明资料】



8.3 深圳市金九阙装饰设计工程有限公司

【证明资料】



捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

捷顺科技中心建筑安装总承包工程
栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市捷顺科技实业股份有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市金九阁装饰设计工程有限公司。

签约日期：2019年10月18日。

截图(Alt)

捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

捷顺科技中心建筑安装总承包工程 栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市金九闲装饰设计工程有限公司

由甲方承接的捷顺科技中心建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包项目。

2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛二路。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙华区观湖街道，北至环观南路，东至观盛二路。项目用地呈正方形，南北向长 150.9m，东西向最宽约 138.1m。由 3 座塔楼以及 2 层裙楼组成；总高度 85.1m~108.7m。基础为筏板基础，结构形式为框剪结构。地下 2 层，负二层层高 3.85 米，地下二层战时为人员掩蔽所，负一层层高 5.35 米，作为停车库及设备用房，地下总建筑面积 40836 m²。裙楼一层层高为 6.0 米，裙楼二层层高为 4.5 米。A、B 栋为研发楼标准层层高 4.0 米，C 栋为宿舍楼标准层层高 3.1 米，地上部分总建筑面积 107573 m²。项目总用地面积为 24150.55 m²，总建筑面积 148409 m²。具体层高及标准层数详见施工图纸。

4、施工及技术要求：满足栏杆工程的相关规范要求及设计要求

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的所有栏杆工程等。包括但不限于栏杆的深化设计以及施工作业工作内容，化学螺栓和钢板的预置预

第 2 页 共 29 页

捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

协议和违章指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳市金九润装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

签约日期：2019年10月18日

8.4 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

【证明资料】



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购

施工总承包工程(EPC)

铝合金门窗、栏杆及扶手 专业分包合同

建设单位名称: 深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称: 中国华西企业有限公司.

分包单位名称: 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司.

签约日期: 2022.3.22.



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 铝合金门窗、栏杆及扶手 专业工程分包

施工合同

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-00-2021

甲方 (总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方 (分包单位): 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

由甲方承接的 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以 (公开招标准邀请招标准竞争性谈判询价采购单一来源) 招标方式,通过 (集中招标准自主招标准) 确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗、栏杆及扶手专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2、工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

3、工程概况: 本本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角,为二类居住用地,用地面积为 15038 平方米,容积率为 5.5,计容建筑面积 87987 平方米,总建筑面积 120610 平方米,地下三层,地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层,1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况: 详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求:

品牌要求:

Low-E 玻璃: 南玻、信义、耀皮玻璃、台玻;

硅酮密封胶: 道康宁、波士胶、郑州中原、成都硅宝、广州白云;

地弹簧: 盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、坚朗

门锁五金: 瑞高、摩登、坚朗、安恒、曼特、河溥

幕墙开启扇、铝合金及塑钢门窗五金: 坚朗、合和、立兴杨氏、诺托、祥盛

型材及其他材料: 采用十大知名品牌产品,满足合同质量要求,且满足甲方及建设单位后续的定样标准。

由甲方承担责任。甲方有合理理由认为乙方报送的工资发放计划有误的，有权拒绝发放。

7、甲方要对乙方提供的工人的全部数据信息保密，不得将信息提供给第三方。

二. 乙方责任

1. 乙方必须在项目设立专职劳资管理员与甲方专职劳资管理员对接，双方保持良好的沟通渠道。乙方本项目劳资管理员为 彭敏 同志，联系电话：19981683803

2. 乙方劳务工人进场前，必须与每一个工人签订劳动用工合同，并建立健全工人台账。工人签订的劳务用工合同必须及时报甲方劳资管理员备案。

3. 乙方须认真负责自己工人的工作安排，出勤情况，工资核算，做到数目清晰，严谨，准确，如有意见分歧，需及时协商确认，不可拖而不决，影响工人工资发放，进而引起群体讨薪事件。

乙方须及时登记每名进场劳务工人个人信息，包括但不限于身份证号码，工种、所属班组、手机号码以及银行开户行及卡号，准确核实有关信息。凡无银行银行帐号人员可联系银行统一开户开卡。

4. 每月按要求做好工资表，开具工资代发委托书给甲方，以便配合甲方尽快完成工人工资发放。乙方要对工人工资数目、工人工资卡信息、手机及身份证信息负责，如由于乙方工作失误，造成申报的工人工资信息出错，责任由乙方承担。

5. 乙方有义务有责任，与甲方一同处理工人工资纠纷和其他相关问题，不得推诿矛盾，推卸责任；更不得鼓动工人，放大矛盾，制造事端。

以上协议，由双方共同确认，盖章签字生效。一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）

代表：



乙方（盖章）：

代表：



2022年3月22日

8.5 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

【证明资料】



龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

合同编号: HX-ZB-S-PHEM-01-FB-14-00-2020

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称: 深圳市安居汇龙房地产有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

签约日期: 2020年7月9日

第 1 页 共 40 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-PHXM-01-FB-14-00-2020

甲方 (总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方 (分包单位): 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以 (公开招投 邀请招投 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式,通过 (集中招投 自主招投) 确定由乙方承包该项目中的铝合金门窗及栏杆专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招 (议) 标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2、工程地点: 深圳市龙岗区平安大道与富安大道交汇处。

3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧,规划用地性质为二类居住用地,用地面积为 6895.47 平方米,容积率为 4.5,计容建筑面积 31020 平方米,总建筑面积 49700 平方米,其中:住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道,不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。地下三层,地上住宅 33 层,商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 m²,地上建筑面积约 32021.73 m²。地下采用全部现浇,地上采用铝模、爬架,部分构件采用预制构件,预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表。

材料或机械名称、产地、规格要求: 详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求: 按 《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》

第 2 页 共 40 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 栏杆及铝合金门窗专业分包

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：(签字)

或授权委托人：(签字)

电话：

电话：

签约日期：2020 年 7 月 9 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》。

第 22 页 共 40 页

9. 蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程

9.1 广东筑福建设发展有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-06-00-2022

顺泰中晟大厦项目
蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包合同



建设单位名称： 深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位名称： 广东筑福建设发展有限公司

签约日期： 2022年5月



第 1 页 共 39 页

顺泰中晟大厦项目 蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-00-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东筑福建设发展有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m²，建设用地面积 11724.01m²。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：顺泰中晟大厦项目工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）装车、运输到场等所有内容。

第 2 页 共 39 页

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：



签约日期： 年 月 日

附件：

1. 《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2. 《施工现场临时用电管理协议》；
3. 《施工现场消防安全管理协议书》；
4. 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5. 《劳务实名制和分账制管理协议》

9.2 江西勤林建筑工程有限公司

【证明资料】



7710
江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程 专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西勤林建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.24

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程专业分包施工合同

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工 总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程 专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**江西勤林建筑工程有限公司**

由甲方承接的**江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包项目**，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：**江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包**

2、工程地点：**深圳市光明区马田街道上石家社区。**

3、工程概况：

江苏骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块），总建筑面积69152 m²，地上建筑面积52395 m²，地下建筑面积16757 m²，包括地下2层，地上3栋塔楼（分别为1栋A座16F，建筑高度59.91m；1栋B座21F，建筑高度105.3m；2栋20F，建筑高度100.8m（部分56.9m）），2层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见附件6。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见附件7。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运

第 1 页 共 40 页

江东骏泰时代大厦（M16-0186、0187地块）施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC墙板）工程专业分包施工合同

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：_____

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：_____

签约日期：2023年9月24日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《主要材料设备限定品牌范围表》

7、《混凝土轻质隔墙板质量技术要求》

9.3 深圳嘉翰建设工程有限公司

【证明资料】



山海丹华府施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDP-01-FB-09-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳嘉翰建设工程有限公司

合同签约日期：2024.3.4



山海丹华府施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

山海丹华府施工总承包工程 蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程 专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-09-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳嘉翰建设工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工。为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角区。
- 3、工程概况：

山海丹华府项目施工总承包，总建筑面积 144346.89 m²，地上建筑面积 95095.85 m²，地下建筑面积 49251.04 m²，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。

- 4、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见附件 6。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压

第 1 页 共 39 页

山海丹甲府施工总承包工程蒸压轻骨料加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

乙方：深圳嘉翰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：  (签字)

法定代表人：  (签字)

或授权委托人：  (签字)

或授权委托人：  (签字)

电话：

电话： 1866537804

签约日期： 2024 年 3 月 4 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 5、《施工现场消防安全管理协议书》
- 6、《混凝土轻质隔墙板质量技术要求》

9.4 广东省中天元实业有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYY-01-CL-010-00-2024



捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目

蒸压轻质混凝土 ALC 内墙板采购及安装合同

需求单位： 中国华西企业有限公司

供货单位： 广东省中天元实业有限公司

签约日期： 2024年9月9日



合同编号：HX-ZB-NC-JJWCCYY-01-CL-010-00-2024

捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目 蒸压轻质混凝土 ALC内墙板采购及安装合同

甲方（需方）：中国华西企业有限公司

乙方（供方）：广东省中天元实业有限公司

由甲方承接的捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目，按照中国华西商务系列标准化管理手册相关文件规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中采购集中招标自主招标）确定由乙方承担的供应任务。甲、乙双方根据法律法规的相关规定，在平等自愿、诚实信用的基础上，鉴于乙方经过投标，实质性响应了本合同的所有条款，现甲乙双方就蒸压轻质混凝土 ALC内墙板的采供任务订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 交货地点、用量、暂定金额及供货时段

- 1、交货地点：捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目现场内甲方指定的地点。
- 2、供货总量（暂定）：9650m²。实际供货量以甲方实际验收合格的数量为准。
- 3、合同价款暂定为：含税总价1345846.95元（大写人民币：壹佰叁拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元玖角伍分），其中：增值税154831.95元，税率为13%，不含税总价1191015.00元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）
- 4、供货时间段：2024年12月至捷佳伟创半导体工艺装备产业园项目竣工，具体以项目实际进度为准）。

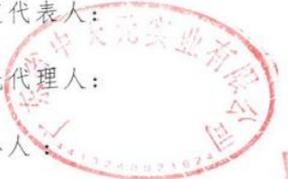
第二条 产品的名称、品种、规格、数量、价格及要求

号 序	材料名称	规格型号	单位	暂定数量	不含税单价（元）	不含税金额（元）	税率（%）	备注
1	蒸压轻质混凝土 ALC 墙板 200mm厚	(2400-4000) *600*200mm	M2	7050	135.78	957249.00	13	
2	蒸压轻质混凝土 ALC 墙板 100mm厚	(2400-4000) *600*100mm	M2	2600	89.91	233766.00	13	
	合计					1191015.00		

第 2 页 共 11 页

- 1、合同经甲、乙双方签字并盖章后，即行生效，货款两清后自行终止。
 - 2、其它未尽事宜，双方协商解决，另行签订补充协议。
 - 3、甲乙双方因履行本合同产生纠纷的，双方可协商解决，如协商无果，则向甲方住所地的人民法院起诉。
 - 4、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。
 - 5、甲方项目联系人：过志威，联系电话：13760306708，身份证号362528199703060017
乙方联系人：林泽洁，联系电话：18898603992，身份证号44522419940130032X。
- 以下无正文。

第 11 页 共 11 页

甲方（章）：中国华西企业有限公司	乙方（章）：广东省中天元实业有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
联系电话：	委托代理人：
传真：	经办人：
单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层	开户银行：中国建设银行股份有限公司龙门支行
开户银行：	帐号：44050171743600001116
帐号：	税号：91441324MA575NQB8R
税号：9144030019219518XW	单位地址：龙门县惠州产业转移工业园办公楼553号
时间：2024年9月9日	时间： 年 月 日

10. 人防工程

10.1 深圳市安强人防设备工程有限公司

【证明资料】



江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程人防专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目
施工总承包工程人防专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市安强人防设备工程有限公司

签约日期：2023.4.14

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程人防专业分包合同

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工 总承包工程人防专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市安强人防设备工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包
- 2、工程地点：深圳市光明区马田街道上石家社区。
- 3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积69152 m²，地上建筑面积52395 m²，地下建筑面积16757 m²，包括地下2层，地上3栋塔楼（分别为1栋A座16F，建筑高度59.91m；1栋B座21F，建筑高度105.3m；2栋20F，建筑高度100.8m（部分56.9m）），2层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况：详见施工图。

- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见附件6。
- 5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

第 1 页 共 41 页

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程人防专业分包合同

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。
乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关专业支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包工程中人防等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含但不限于以下内容：江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）项目施工总承包工程地下室人防工程防护设备（防护密闭门、密闭门、悬板式防爆波活门、防护密闭封堵板等）和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容均由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过。

江东骏豪时代大厦（A616-0186、0187地块）施工总承包工程人防专业分包合同

起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：[Signature]（签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：[Signature]（签字）

电话：13266602365

签约日期：2023年4月14日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
 2、《施工现场临时用电管理协议》。
 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 5、《施工现场消防安全管理协议书》
 6、《主要材料设备限定品牌范围表》

10.2 深圳市凝齐工程设备有限公司

【证明资料】



坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目

人防专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-NC-BGCXCYY-01-FB-04-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市凝齐工程设备有限公司

由甲方承接的坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区深圳国际生物谷
- 3、工程概况：本项目总建筑面积约 64294 m²，其中：地下室建筑面积 22573 m²，地上建筑面积 41721 m²，建筑高度 58.8m，地下室层高 4.1/5.95m，地上层高 4.5/5.4/6m，结构形式：地下 2 层，地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求： / 。
- 5、施工及技术要求：满足人防工程相关规范、图纸及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：坝光创新创业园（DY03-07 地块）项目人防工程。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包竣工验收、包检测费、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包专项方案编制及评审、包维修并达到竣工交付使用要求等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为（包含安全文明施工措施费）：含税总价 1,000,000.00 元
（大写人民币： 壹佰万元整 ）

证金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人

电话：



签约日期： 年 月 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；

10.3 深圳市海鹏人防工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

瑞丰光电大厦项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市海鹏人防工程有限公司

合同签约日期：2020年04月15日

瑞丰光电大厦 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市海鹏人防工程有限公司

由甲方承接的瑞丰光电大厦项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源)招标方式,通过(集中招标自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：瑞丰光电大厦工程。

2、工程地点：深圳市光明新区西片区，八号路西侧、同观路北侧。

3、工程概况：总建筑面积 51165.95 平方米，其中：地下室建筑面积 15237.40 平方米；地上 1#工业厂房建筑面积 30928.55 平方米，建筑层数 17 层，建筑高度 79.9 米；地上 2#附属配套设施建筑面积 5000.00 平方米（包括 1000.00 平方米配套办公、1000.00 平方米小型配套商业服务设施、3000.00 平方米附属配套设施），建筑层数 5 层。建筑高度 23.9 米。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：满足人防工程的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、临战封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、密闭门、悬挂活门、临战封堵、锚固件及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 其它应由乙方完成的工作

1.2.1 人防工程的审图及报建工作由建设单位负责办理，乙方协助完成（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.2.2 安全、文明施工措施项目在内外所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.2.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.2.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

2、分包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械、包损耗、包质量、包工期、包安全、包文明、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包住宿费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包资料归档、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)： 万元（大写人

乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____ / _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

（签字）

（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2020年04月15日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

10.4 广东宏安丰人防工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深信服科技股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东宏安丰人防工程有限公司

合同签约日期：2020.9.8

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东宏安丰人防工程有限公司

由甲方承接的深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道和石鼓路交界处。

3、工程概况：本工程总建筑面积 71383.25 平方米，共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 m²；其中地上计容建筑面积 53082.40 m²，地下建筑面积 18300.85m²，地上 26 层，地下室 3 层。本项目南侧为规划道路仙洞路，北侧紧邻深圳航天工业技术研究院有限公司用地，东侧为紧临深圳市光峰科技股份有限公司用地，西侧为仙鼓路。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详人防图纸及建设单位提供的材料品牌库。

5、施工及技术要求：满足人防工程及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包人工、包材料、包安装、包税金（税率为9%的增值税专用发票）、包辅助机械、包人工使用工具，包措施、包检验检测费、包质量、包工期包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： ）

其中：增值税 元，税率为 %，不含税总价 元。
（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、预埋铁件、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料二次及多次转运费、竣工验收、包竣工资料归档、分包备案、文明施工、管理费、超时工作、雨季施工费、劳动保护用品、社会养老统筹、失业、工伤保险费、不可预见费、功效补偿费、利润、发票税金、包项目维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、含运输、安装、调试、油漆、税金等一切相关费用。合同签订90日历天内，办理合同内最终结算以甲方审定的工程量乘以合同单价。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包

第十四条 其他

- 1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。
- 2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。
- 3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人  或授权委托人：_____（签字）

法定代表人  或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2020 年 9 月 8 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。

10.5 东莞汇能人防工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018



松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：广东众为兴机器人有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：东莞汇能人防工程有限公司

合同签约日期：2019年7月26日



**松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目人防专业工程分包
施工合同**

合同编号：：HX-ZB-Y-ZWY-01-FB-05-00-2018

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：东莞汇能人防工程有限公司

由甲方承接的松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化工程。

2、工程地点：东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧。

3、工程概况：项目占地面积为 21862.35 m²，总建筑面积约 102908.13 m²，建筑总高度约 99.9 m；结构形式：框剪结构；地下 2 层，地上共 2 栋，其中研发楼一 24 层，研发楼二 15 层

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方

的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

1.5 其它应由乙方完成的工作

1.5.1 负责办理东莞市人防审图及报建工作，并承担相关费用（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.5.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.5.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分、消防部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.5.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

位另行协商。

6 其他：_____ / _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹贰陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

乙方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：13662775679

签约日期： 2014年 7月 26日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。

10.6 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

**怀德万利城市广场施工总承包项目人
防专业分包工程**

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同签约日期：2023年12月11日



怀德万利城市广场项目专业工程分包 施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

由甲方承接的怀德万利城市广场项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（ 公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价 采购 单一来源）招标方式，通过（ 集中招标 自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德万利城市广场。

2、工程地点：怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况：项目占地面积约17834.52m²，总建筑面积约174693.6m²。由四层地下室、四层裙房（编号为1栋）和3栋塔楼组成（编号为A、B、C座），其中A座建筑高度91.40M高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B座建筑高度92.02M高层建筑，六~十九层为办公；C座建筑高度为82.10M高层建筑，六~二十一为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求：附件A-5：甲限品牌表。

5、施工及技术要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

乙方：（盖章）深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法定代表人 

法定代表人  （签字）

或授权委托人： _____ （签字）

或授权委托人： _____ （签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年12 月 11 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

10.7 深圳市岭南人防防护设备有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

合同签约日期：2022.6.23

- 5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。
- 5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。
- 5.5 型式检验报告为一年内有有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。
- 5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。
- 5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。
- 5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。
- 5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。
- 5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含但不限于以下内容：蛇口东滨外籍人员子女学校设计施工总承包工程地下室人防工程防护设备（防护密闭门、密闭门、悬摆式防爆波活门等）和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管严格按照图纸设计要求施工且由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过，具体详见附件4：人防工程界面划分。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包深化设计、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行

第十四条 其他

- 1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托书，否则乙方承担法律责任。
- 2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。
- 3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：



电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：



电话：

签约日期： 年 月 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》；
- 3、《施工现场消防安全管理协议书》。

10.8 深圳市圣地保人防有限公司

【证明资料】



合同编号： HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包
工程

人防工程专业分包

施工合同

建设单位名称： 深圳市银科投资有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位名称： 深圳市圣地保人防有限公司

合同签约日期： 2022 年 8 月 26 日

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市圣地保人防有限公司

由甲方承接的龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程。
- 2、工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道。
- 3、工程概况：总用地面积为 34100.1 m²，总建筑面积为 242603.21 m²，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。
其他需要说明的情况：_____无_____。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：_____无_____。
- 5、施工及技术要求：满足相关规范，图纸要求。

第二条 分包范围及方式

- 1、分包范围：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目人防工程，包括：人防战时电气部分，人防战时给排水部分，人防战时通风部分，人防建筑部分等。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。
- 2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包工、包料、包工期、包质量、包税金（税率为 9% 的增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部

甲方：（盖章）  乙方：（盖章） 

法定代表人 法定代表人
或授权委托人：  或授权委托人：  （签字）

电话： 电话： 13501580198

签约日期： 2022年9月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《施工现场消防安全管理协议书》。

10.9 广东万维人防工程有限公司

【证明资料】



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包旧标项目施工总承包工程人防工程专业分包施工合同

合同编号：HX-AZ-CHDXM-RFFB-2021

**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防专业工程
专业工程分包**

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东万维人防工程有限公司

合同签约日期：_____

1

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防工程专业分包施工合同

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防工程专业分包 施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司
乙方（分包单位）：广东万维人防工程有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目人防专业工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目总建筑面积约 280000 m²，建筑总高度约 149 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

1：防护设备门类：

人防区域内的所有人防门。根据图纸会审记录除悬摆式防爆波活门，其余人防门等级均为六级。

2：通风系统设备：（人防区域内）

（1）战时进风：从防护单元进风口的防爆波活门到油网除尘器再到与战时进风管连接的阀门，风机等所有设备，人防战时通风平面图上的风管接平时风管处止。（含通风预埋套管、插板阀）

（2）战时排风：从战时男女干厕上方的百叶风口到排风口风井的所有管道及设备。（含通风预埋套管）

3：给排水系统设备：（人防区域内）

（1）战时给水：从战时给水管源头开始（人防区域内），到防护单元的用水终端（一般水龙头，皮带水龙头等）的水管，水箱，阀门，气压给水泵组，刚性防水套管等所有给水设备。

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防工程专业分包施工合同

(2) 战时排水：只提供人防防爆地漏（不含地漏管的预埋）。

4: 配电系统设备：（人防区域内）

(1) 配电箱：人防单元配电箱（不含进线及管道），电站配电箱，人防进风机控制箱，人防排风机控制箱，电站风机控制箱，通风方式控制台人防给水泵控制箱，信号箱，抗爆门铃按钮。

(2) 强电桥架：

①. 战时配电平面图上所有防火桥架。

(3) 电力电缆：

①. 从人防单元配电箱到人防进、排风机控制箱，给水泵控制箱及人防通风方式控制箱的电力电缆及配管。从电站配电箱到电站风机控制箱的电力电缆及配管。

②. 从人防进、排风机控制箱到风机到电动阀；电站风机控制箱到风机；从人防给水控制箱到给水泵的电力电缆及配管。

(4) 控制电缆：

①. 从通风方式控制台到信号箱，抗爆门铃按钮的控制电缆及配管。

②. 从通风方式控制台到人防进、排风机控制箱的控制电缆及配管。

③. 从人防进、排风机控制箱到电动阀的控制电缆及配管。

④. 人防桥架走线（不含所有电气预埋套管）

5: 人防标识牌4套\通风系统调试\电气系统调试。

2、分包方式：包工和包主材、辅料。工作内容包括但不限于：包深化设计、包工、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：_____元（大写人民币：_____），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值，且不低于工程总价的2%。

2、本合同增值税发票税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 本工程计量计价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳建设工程价格信息》以及相关补充、解释、勘误等配套文件，取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）各自专业推荐费率执行，在合同执行过程中，若政府文件规定调整费率标准该合同不再调整，其他均按合同规定执行。该合同不因为采用新技术、新工艺的利润率调增推荐费率。超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整，其中措施费（模板工程费用除外）及规费不计取费用，包含在下浮率中。

3.1.1 建筑材料、设备价格采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》（以开工日期所在月份为准）作为预算的基准价，也是报价下浮的基数，实

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程人防工程专业分包施工合同

- 3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：



签约日期： 年 月 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
 2、《施工现场临时用电管理协议》；
 3、《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标招标采购主要人防设备材料品牌表》
 4、投标清单

10.10 西安乾玖顺建设工程有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-AZ-YZDS-03-FB

元征大厦 项目人防通风及相关工程专业分包

施工合同

(合同范本)

建设单位名称：西安元征软件科技有限责任公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：西安乾玖顺建设工程有限公司

合同签约日期：2023.6.12

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；若乙方未按甲方要求按时到场进行维修或修复不到位，甲方有权另行安排另外的单位或人员维修，由此产生的维修费及其他相关费用由甲方加收 10%管理费后在乙方保修款内直接扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人
或授权委托人：_____

电话：_____

乙方：（盖章）



法定代表人
或授权委托人：杨妮（签字）

电话：13488271557

签约日期：_____ 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

11. 标识工程

11.1 美华建设(深圳)有限公司

【证明资料】



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)地上标识标牌其他服务工程合同

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)地上标识标牌

其他服务工程合同



建设单位名称: 深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 美华建设(深圳)有限公司

签约日期: 2023.9.8

第 1 页 共 44 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 地上标识标牌其他服务工程施工合同

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 地上
标识标牌其他服务工程施工合同

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

甲方 (总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方 (分包单位): 美华建设 (深圳) 有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目, 按照中国华西商务手册系列文件相关规定, 经华西云采平台以 (公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式, 通过 (集中招标 自主招标) 确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌其他服务工程施工, 为了明确双方的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例, 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则, 鉴于乙方已充分了解本专业工程招 (议) 标文件的实质内容及本专业工程施工要求后, 双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致, 订立本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目。
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。
- 3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 用地面积为 15038 平方米, 容积率为 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米, 总建筑面积 120610 平方米, 地下三层, 地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层, 1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇; 地上采用铝模、爬架, 部分构件采用预制构件, 预制构件包括凸窗、内制隔墙, 其余为现浇。其他详施工图。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求: 详见附件品牌要求
- 5、施工及技术要求: 1、按照设计要求制作安装, 标识清晰; 2、有电标识负责线路铺设安装; 3、本次招标乙方不负责修复园林及石材损坏, 绿化及石材必须损坏时须征得甲方同意, 否则自行修复完善。

第二条 分包范围及方式

第 2 页 共 44 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)地上标识标牌其他服务工程合同

- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：  （签字）

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：  （签字）

电话：



签约日期：2023 年 9 月 8 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
 - 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
 - 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 5、《施工现场消防安全管理协议书》

11.2 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-S-PIDM-01-FB-17-00-2021

**龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程
(EPC)**

地下室地面涂装、交通设施专业分包合同

建设单位名称：深圳市安居汇龙房地产有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司。

签约日期：2021.9.28。

第 1 页 共 37 页

龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

地下室地面涂装、交通设施专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-PHXW-01-FB-17-00-2021

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 按照中国华西商务手册系列文件相关规定, 经华西云采平台以 (公开招投 邀请招投 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式, 通过 (集中招投 自主招投) 确定由乙方承包该项目中的地下室地面涂装、交通设施专业工程施工, 为了明确双方的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例, 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则, 鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后, 双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致, 订立本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)。

2、工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处。

3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区平湖街道同创新作西侧, 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 总建筑面积 49700 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率部分建筑面积为 18680 平方米。地下三层, 地上住宅 33 层, 商业裙楼 1 层。地下室建筑面积约 16964.97 m², 地上建筑面积约 32021.73 m²。地下采用全部现浇, 地上采用铝模、爬架, 部分构件采用预制构件, 预制构件包括凸窗、内制隔墙、室内楼梯。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 装饰装修类涂料品牌: 多乐士、立邦、嘉宝莉、SKK、美涂士、亚士、芬琳漆。其余材料须满足建设单位要求。

5、施工及技术要求: 1) 本工程环氧地坪使用年限保证 10 年以上;

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保证金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期： 2021 年 9 月 28 日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
- 2、《施工现场临时用电管理协议》。
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

11.3 深圳市斯博天交通工程有限公司

【证明资料】



龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包
工程 (EPC)地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

建设单位名称: 深圳市人才安居集团有限公司 .

总包单位名称: 中国华西企业有限公司 .

分包单位名称: 深圳市斯博天交通工程有限公司 .

签约日期: 2023 年 8 月 21 日 .

第 1 页 共 43 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-23-00-2023

甲方 (总包单位): **中国华西企业有限公司**

乙方 (分包单位): **深圳市斯博天交通工程有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目, 按照中国华西商务手册系列文件相关规定, 经华西云采平台以 (公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价采购 单一来源) 招标方式, 通过 (集中招标 自主招标) 确定由乙方承包该项目中的地坪漆、划线及交通标识专业工程施工, 为了明确双方的权利、责任和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例, 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则, 鉴于乙方已充分了解本专业工程招 (议) 标文件的实质内容及本专业工程施工要求后, 双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致, 订立本合同, 双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目。

2、工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 用地面积为 15038 平方米, 容积率为 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米, 总建筑面积 120610 平方米, 地下三层, 地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层, 1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇; 地上采用铝模、爬架, 部分构件采用预制构件, 预制构件包括凸窗、内制隔墙, 其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 采用国内知名品牌中档以上产品。材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求: 1) 详见附件 5 “发给人技术要求” ;

2) 地下一层施工大于 200 平方的交楼样板; 3) 交通设施按照方案、图纸要求及甲方要求施工, 确保满足验收要求并顺利移交。

第 2 页 共 43 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地坪漆、划线及交通标识专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含环氧地坪漆、地面裂缝修补、踢脚线打磨、撒砂地坪坡道、图纸深化、划线、标识制安保修等的施工，施工完毕后环氧地面的养护、办理停车场经营许可证等全部工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、工完场清、建筑垃圾清理及外运等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 地坪漆、划线及交通标识专业分包施工合同

容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

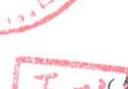
5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市斯博天交通工程有限公司（盖章）

法定代表人 
或授权委托人：_____（签字）

法定代表人 
或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

11.4 深圳市华梆工程有限公司

【证明资料】



编号：

山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程 施工分包合同

工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市华梆工程有限公司

签订时间：2024年8月7日

承包人：中国华西企业有限公司（以下称甲方）

分包人：深圳市华梯工程有限公司（以下称乙方）

鉴于承包人已于 2023 年 5 月 26 日与 深圳市赤湾投资发展有限公司（简称“建设单位”）签订了 山海丹华府施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

第一条 工程概况

总包工程名称：山海丹华府施工总承包工程

分包工程名称：山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识工程

分包工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

第二条 承包范围

按照建设单位提供的由深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的《山海丹华府施工图》、经建设单位审批的《山海丹华府地下车位、地坪系统及交通标识工程施工图》图纸，完成负一层至负五层地下室以下内容：

1、地面部分：

- (1) 设备房环氧薄涂耐磨地面及交通标识；
- (2) 地下室停车场车位、车道环氧微珠超耐磨地坪及交通标识；
- (3) 地下室上下坡道环氧撒砂止滑耐磨地坪及交通标识。

2、墙柱面油漆及相关交通标识；

3、其它配合建设单位售楼的工作（售楼展示停车区的油漆及交通标识部分）。

第三条 承包方式：

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工费、管理费、材料费、设备费、机械台班费、质量保修费、机械材料二次搬运、场内外运输、垂直运输、保险、利润、政策性文件规定、风险、责任、工程保险费、环境保护费等费用，以及安全防护、文明施工、安全施工、包竣工验收合格等。

第四条 工程工期

1、售楼处展示区：开工日期为 2024 年 5 月 30 日，竣工日期为 2024 年 7 月 20 日，工期 41 天。

2、负一层~负五层地下室区域：开工日期为 2025 年 2 月 15 日，竣工日期为 2025 年 4 月 30 日，工期 74 天。

具体开工日期和竣工日期以甲方书面通知为准，乙方进度应满足甲方工程项目总体进度要求。

第十六条 合同变更和解除

1、有下列情况，双方可以变更合同：

- (1) 经双方协商同意。
- (2) 由于不可抗力致使合同无法全面履行的。

2、有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同：

- (1) 乙方不能按照施工合同要求施工，未经甲方同意擅自中断工程施工达到 5 天时；或者在施工过程中出现重大工程质量事故；或者出现重大安全事故隐患。
- (2) 拖欠工人（民工）工资，造成恶劣影响。
- (3) 将工程项目私自转包。
- (4) 因拖欠材料款导致材料商向法院提起诉讼、向仲裁机构提起仲裁。

3、甲方依照本合同的约定情形应向乙方发出书面合同解除通知，乙方应当在收到或者视为收到解除合同的通知之日起五日内退场。

第十七条 争议解决

因履行本合同发生争议，双方首先应当友好协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，均由双方共同协商，签订补充协议。

第十九条 合同的生效和终止

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同自行终止。

- 附件：1、《维修服务承诺书》
 2、《山海丹华府停车场地坪漆、交通设施、墙柱漆标识报价汇总表》
 3、《山海丹华府停车场施工方案》

甲方：中国华西企业有限公司
 法定代表人或其委托代理人：



乙方：深圳市华梆工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：



签定日期：2024年 8月7日

11.5 深圳市艾迪生广告照明科技有限公司

【证明资料】



合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 (07 地块)

地上标识标牌专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市艾迪生广告照明科技有限公司。

签约日期：2022. 4. 25。

第 1 页 共 45 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）
地上标识标牌专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-21-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市艾迪生广告照明科技有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：本项目包括住宅、文化活动室、幼儿园，建设用地面积约 31247 m²。本工程局部地下建筑层数 6 层（3#、5A#、5B#楼区域）、5 层（1#、2A#、2B#区域）、2 层（4#、幼儿园区域），地下室（± 0.000 以下）建筑面积 86307 m²（注：地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起）；地上（± 0.000 以上）塔楼楼层 51 层，建筑高度 148.750m，建筑面积 196846 m²，幼儿园地上建筑面积 4356 m²。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件 6《主要材料设备参考品牌》。

5、施工及技术要求：施工图设计文件要求及相关规范执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含地上标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）及保修养护等全部

工作)。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容,除甲方明确另行分包的工程外,均由乙方负责施工,主要内容如下:材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安、成品保护、维护、完工场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式:包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求,且包括招标方、建设方所供材料的采保费、卸货费、施工费。综合单价已含包含但不限于深化设计费、人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费。包含材料的场内转运费)、材料费(包辅材)、检验检测费、机械费(除甲方提供的机械以外的所有机械)、施工用水用电、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包含检测费并出具相应合格的检测报告、包验收合格、包竣工资料归档、包项目维修、包劳务工资发放、包项目承包价风险、包税金(增值税税率9%)等一切相关费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修,因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程,乙方无条件接受,合理安排足够的劳动力,按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工,按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检,乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改,乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格,所造成的损失由乙方全部负责,且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元(具体金额由甲方根据情况决定),乙方对此无异议。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）



法定代表人

或授权委托人：（签字）



电话：

电话：

签约日期：2022年4月28日

- 附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
- 2、《施工现场临时用电管理协议》
- 3、《劳务实名制和分账制管理协议》
- 4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 5、《施工现场消防安全管理协议书》
- 6、《主要材料设备参考品牌》

12. 泛光照明工程

无

2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	建筑总面积： 214521 m ² 总投资： 231000 万元 工期：1380 天	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	231000	2015. 9. 1	2021. 2. 24	第十四届第二批中国钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑总面积： 247023. 05 m ² 总投资： 192760 万元 工期：960 天	深圳市京基房地产股份有限公司	192760	2021. 9	2024. 9. 24	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
3	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑总面积： 580000 m ² 总投资： 150000 万元 工期：1157 天	深圳市京基房地产股份有限公司	150000	2018. 3. 16	2022. 10. 31	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯” BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
4	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑总面积： 280000 m ² 总投资： 102130 万元 工期：806 天	深圳市天健(集团)股份有限公司	102130	2018. 11. 27	2022. 12. 13	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
5	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	建筑总面积： 188389 m ² 总投资：93420 万元 工期：1368 天	深圳市佰享置业有限公司	93420	2020. 3. 23	2023. 11. 8	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建筑施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
6	和平时代广场主体工程	建筑总面积： 193411. 26 m ² 总投资：86800 万元 工期：880 天	深圳市锦富房地产开发有限公司	86800	2021. 5. 26	2024. 5. 10	广东省建设工程优质结构奖

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
7	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目01-01地块施工总承包工程	建筑总面积: 138495 m ² 总投资: 69550 万元 工期: 1286 天	深圳市佰享置业有限公司	69550	2020. 3. 23	2023. 6. 12	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
8	仁恒梦创广场总承包工程	建筑总面积: 291543 m ² 总投资: 67794 万元 工期: 935 天	深圳市恒明商业有限公司	67794	2019. 10. 30	2022. 8. 8	工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
9	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑总面积: 163772 m ² 总投资: 62640 万元 工期: 638 天	深圳市建筑工程务署工程管理中心	62640	2018. 8. 30	2020. 8. 25	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
10	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目03-01地块施工总承包工程	建筑总面积: 120344 m ² 总投资: 62077 万元 工期: 1307 天	深圳市佰享置业有限公司	62077	2020. 3. 23	2023. 10. 13	第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛“金奖”、工程建设项目绿色建造施工水平评价二星级证书、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程

1) 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积214521平米,地上建筑面积147015平米

地下建筑面积67506平米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
 合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整
 (小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

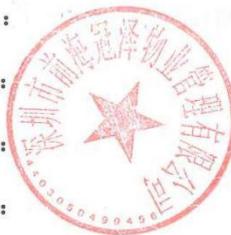
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

更名说明

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2021年2月24日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松中	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目负责人		左松中
2	叶叶	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶叶
3	周文	清华锋筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合地质研究所	项目负责人		李吉本
5	李国军	CS 监理		总监	李国军
6	吴亚丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴亚丹
7	郑礼彬	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	郑礼彬
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭水	建力监理	给排水		彭水
11	曾超	深圳市前海锦泽物业有限公司			曾超
12	刘斌	中国华西企业有限公司	技术员		刘斌
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目经理		李斌
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目生产经理		李斌
15	李斌	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		李斌
16	李国军	中国华西企业有限公司	工程师		李国军
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵斌	通力电排有限公司	项目经理		邵斌
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		林清
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳前海锦泽物业有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西安装工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李吉本
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月

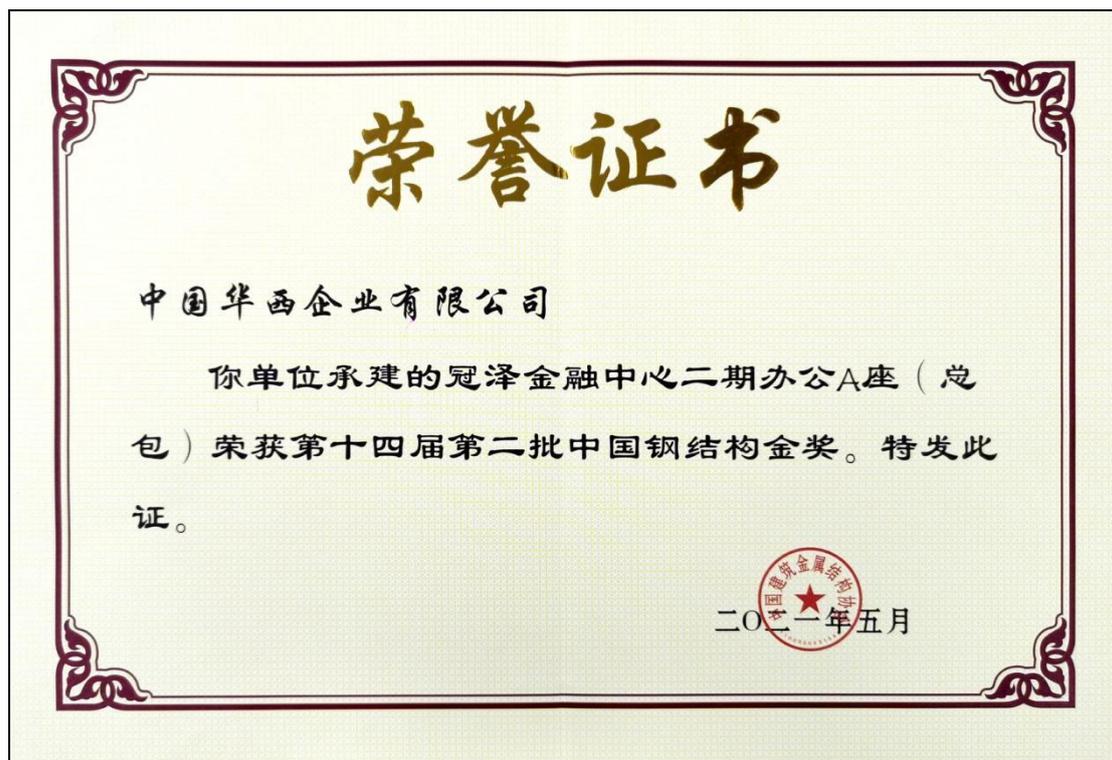
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周文
 注册号: 4401373-031
 有效期: 至2021年12月

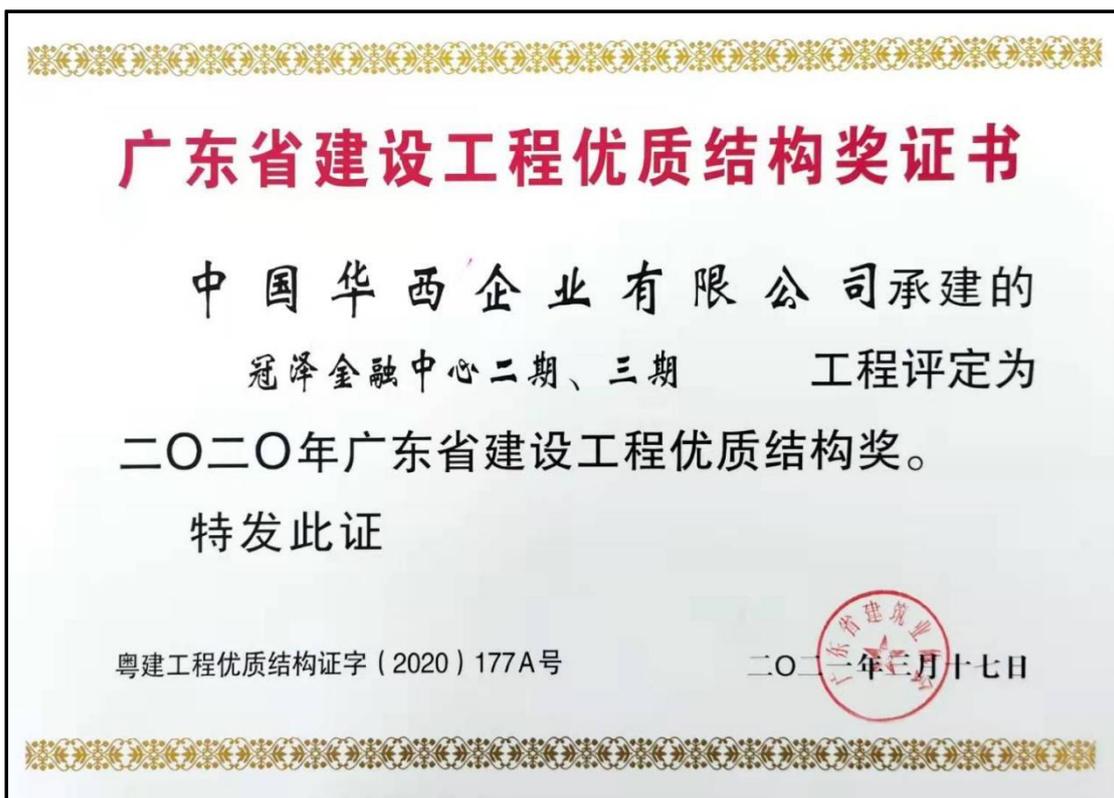
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日	   (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日	   (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日	   (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日	   (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日



任鹏程
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

获奖情况





2) 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包
合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期
01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米 计入容积率面积为 200155.3 平方米，其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8，容积率（含核增）为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅；2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层，建筑高度为 221.00 米；1 栋 B 座共 62 层，建筑高度为 197.50 米；1 栋 C 座、D 座均为 62 层，建筑高度为 193.15 米；2 栋楼幼儿园共 4 层，建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数为 960 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元), 不含税金额¥1,768,440,616.51 元, 增值税税额(税率为 9%) ¥159,159,655.49 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分 (¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____肆____份，承包人执____肆____份。



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元
一期01-01地块主体工程

验收日期： 2022年9月24日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m ²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	副工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	曾伟强
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	陈有红
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	暖通工程师	初级	张冲
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		余雪琴
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	叶远航
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目测量员		赖渝
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		吴星辰
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		徐健
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	资料员		钟汉元
35	王广跃	沅丰(深圳)建设有限责任公司	现场负责人		王广跃
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日
---	--	---	---	---



获奖情况



3) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 (02#、03#、05#、06#地块) 施工总承包工程
合同关键页



档号	月

合同编号: 采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
施工总承包工程

施工合同

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 (02#、03#、05#、06#地块) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区水贝村

发包方: 深圳市京基房地产股份有限公司

承包方: 中国华西企业有限公司

二〇一八年三月



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 m²

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m²，总建筑面积约为 580000 m²，其中，地上建筑面积约为 415000 m²（计容积率面积为 397000 m²），地下室建筑面积约 165000 m²（地下商业面积 30000 m²），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m²）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m²）可能采用钢结构。



2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018年3月1日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021年4月30日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告；2021年5月30日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：壹拾伍亿元整（¥ 1,500,000,000.00 元）。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（¥163,372,371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（¥15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

土建部分为人民币（大写）：壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（¥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（¥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定。

(2) 除措施费外施工总承包工程造价下■■■■，措施费（含水电安装工程）暂定为人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（¥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同的合同计价清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：



承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：



Handwritten signature of the contractor's representative

更名说明

情况说明

我司开发的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”，竣工备案时本项目名称为：“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书，上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日



竣工验收报告

京基水贝洪湖苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m ²	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层		层
	剪力墙		地下：4		层
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	监理工程师		
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
6	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理		
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理		
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			
17	曾志	中国华西			
18	陈涛	深圳市华先达装饰设计			
19	莫洪	深圳市君瑞建设工程有限公司			
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			
21	李洪	深圳市恒浩装饰工程有限公司			
22	莫洪	深圳市恒浩装饰工程有限公司			
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位: 周刚设计单位: 粤144151634343(00) 建筑 2019.07.05 中国华西企业有限公司	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人:
2021年7月	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

* GD- E 6 *

京基水贝洪湖印象广场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²
		工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 18 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求 13项 经核定符合要 求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装 修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 10项,其中: 资料核查符合要 求 10项 实体抽查符合要 求 10项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的 2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求 6项 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的 4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技职员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技职员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印成	沧州中恒建设研究院	项目负责人		印成
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谭志	中国华西企业有限公司	技术员		谭志
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	  (公章) 总监理工程师:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日



罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求 14项 经核定符合要 求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 求 21项 经核定符合要 求 21项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求 17项 经核定符合要 求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 求 24项 经核定符合要 求 24项	共 17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

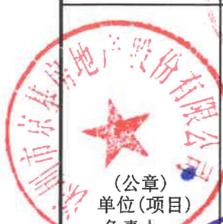
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技模员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技模员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印成	沧州中恒建设研究院	项目负责人		印成
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谭志	中国华西企业有限公司	技术员		谭志
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日 有效期:2023.07.31	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

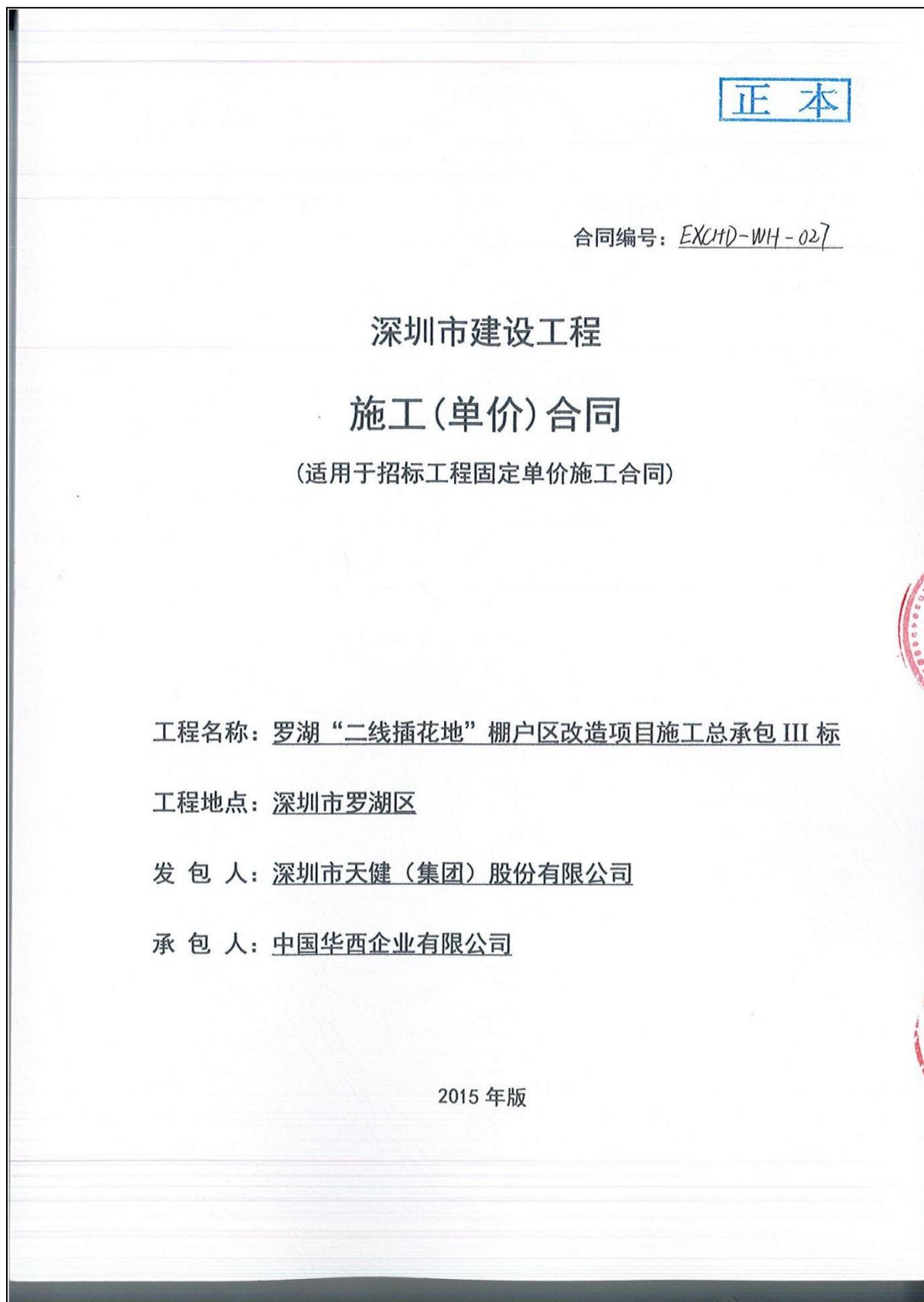
项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛







4) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为: 2019 年 8 月 28 日; 木棉岭 01-08 地块计划开工日期为: 2018 年 12 月 1 日; 新棉路北段计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数 (木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天; 木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天; 新棉路北段: 竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



Handwritten signature in black ink.

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: _____ / _____

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: 86-755-83541859

传真: _____ / _____

传真: 86-755-83541870

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: _____ / _____

账号: 770557946095

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
施工总承包 III 标施工合同》
补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

**《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III 标施工合同》补充协议（二）**

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

(一) 清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中,植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

(二) 设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元,最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准,变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

(一) 本协议经发承包双方盖章,并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

(二) 本协议一式壹拾肆份,发包方执捌份,承包方执陆份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



侯挺

承包人(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



卓立军

签约日期: 2023 年 01 月 03 日

竣工验收报告

01-07-01 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李敏玲、程柱锐、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱铤	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

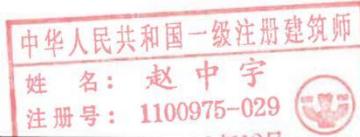


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



01-08 地块竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包

III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周 雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经 理	周雷
浣 蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负 责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王 质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	窦粉林
严 强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	尚小敏

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
---	--	---	--	---

获奖情况





5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程
合同关键页

2020_工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m², 总建筑面积: 约 188389 m², 含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2024年2月8日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分(¥24,289,288.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程。

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程”为同一项目。

深圳市佰享置业有限公司
2024 年 5 月 30 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	建造师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术人员		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：叶荣
 注册号：1101053-012
 有效期：至2024年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：颜奕填
 注册号：1100888-077
 有效期：至2024年12月
 2023年 11月 8日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号：44013329
 有效期：2024.05.2
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左磊
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月20日
 2023年 11月 8日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：尹素琴
 注册号：144202172014107000
 有效期：2024.09.24
 2023年 11月 8日

获奖情况



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程



承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕建 王一霏
吴涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382A号

二〇二三年一月十六日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二三年十二月





6) 和平时时代广场主体工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： HPSDGC GC-2021-001

**深圳市建设工程
施工（单价）合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 和平时时代广场主体工程

工程地点： 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市锦富房地产开发有限公司

承 包 人： 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和平时代广场施工总承包工程

工程地点: 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

工程规模及特征: 建筑基底面积: 5930.22m², 总建筑面积: 193411.26m², 地下3层, 地上3栋, 分办公、酒店、公寓楼。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程, 建筑电气工程等工程施工总承包(详下表)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能及暖通工程

2.市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 6 月 18 日

竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 **880** 天

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币
 合同总价(大写)： 捌亿陆仟捌佰万元整
 (小写)： ¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文
件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内
承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 5 月 26 日

订立地点： 深圳市



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平时代广场主体工程

验收日期： 2024年5月10日

建设单位(盖章)： 深圳市锦富房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平时代广场主体工程				
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧	建筑面积	193411.26 m ²	工程造价	86800万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	三十七、三十七、四十四	层
	剪力墙结构		地下：	三	层
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3		
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘舸
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴貽志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙森森、昌小林、肖杰康、张雪梅、唐爽、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘舸	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜斋龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国威	匡伟民、李璇、赵宝花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	深圳市锦富房地产开发有限公司	项目负责人		刘明
2	李洪	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程师		李洪
3					
4	张永刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司			张永刚
5	胡斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		胡斌
6	王海	中国华西企业有限公司	BCM工程师		王海
7	何伟民	中国华西企业有限公司	质量主任		何伟民
8	陈武	中国华西企业有限公司	试验员		陈武
9	王五平	中国华西企业有限公司	执行经理		王五平
10	李红	中国华西企业有限公司	生产经理		李红
11	曹勇	中国华西企业有限公司	商务经理		曹勇
12	李永成	中国华西企业有限公司	技术员		李永成
13	孙森林	中国华西企业有限公司	安全员		孙森林
14	冯智龙	中国华西企业有限公司	材料员		冯智龙
15	冯智龙	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	冯智龙
16	银富成	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	银富成
17	张志霖	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张志霖
18	任林海	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	任林海
19	张雪	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张雪
20	李斌	中国华西企业有限公司	技术员		李斌
21	李斌	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	李斌
22	唐爽	中国华西企业有限公司	安全员		唐爽
23	杨合刚	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	杨合刚



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日



获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
和平时代广场主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）339A号

二〇二三年十一月十八日



7) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程
合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m², 总建筑面积: 约 138495 m²; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角(¥18,083,192.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



Handwritten signature of the contractor's representative.

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程”为同一项目。



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴小平	深圳市佰亨置业有限公司			吴小平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左磊
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



姓名：颜奕填

注册号：1100888-077

有效期：至2024年12月

2023年6月12日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



2023年6月12日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年6月12日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年6月12日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年6月12日



获奖情况



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程



承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕建 王一霏
吴涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382A号

二〇二三年一月十六日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二三年十二月





8) 仁恒梦创广场总承包工程

合同关键页

工程编号：2019-002

合同编号：梦创-合-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仁恒梦创广场总承包工程

工程地点：龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处

委托人：深圳市恒明商业有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点: 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设项目总用地面积: 36950m², 容积率为 5.47, 计容建筑面积为 202060m², 地下室 3 层, 面积约为 89483m²。

资金来源: 自有资金投资。

二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目,包括但不限于下列,视项目情况发包人予以增加:

主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等)、建筑装饰工程(屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程)、安装工程(强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化)、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月20日；

计划竣工日期：2022年6月12日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(小写)：677943625.71 元 (大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

更名说明

关于仁恒梦创广场总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2019 年 10 月 30 日签订的施工总承包项目合同名称为：仁恒梦创广场总承包工程。

2019 年 11 月 8 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：仁恒梦创广场 1 栋。

2024 年 7 月 10 日全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块登记的名称为：仁恒梦创广场施工总承包工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、全国建筑市场监管公共服务平台中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“仁恒梦创广场总承包工程”、施工许可证所指的“仁恒梦创广场 1 栋”与全国建筑市场监管公共服务平台中招投标信息模块所指的“仁恒梦创广场施工总承包工程”均为同一项目。

深圳市恒明商业有限公司

2024 年 08 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 仁恒梦创广场1栋 _____

验收日期：_____ 2022年8月8日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市恒明商业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603m ²
		工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上: A座38层; B座21层; C/D座20层; 商业裙房5层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下: 三层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332502	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙桂如
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	李文辉
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

- 1、地基与基础分部工程评定合格。
- 2、主体结构分部工程评定合格。
- 3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4、屋面工程分部评定合格。
- 5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6、通风与空调分部工程评定合格。
- 7、建筑电气分部工程评定合格。
- 8、智能建筑分部工程评定合格。
- 9、建筑节能分部工程评定合格。
- 10、电梯分部工程评定合格。
- 11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12、质量控制资料齐全完整,安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13、单位工程观感质量好。
- 14、无重大质量、安全事故。
- 15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程,同意竣工验收。

 建设单位:	 设计单位:	
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
 2022年8月8日	 2022年8月8日	 2022年8月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
仁恒梦创广场1栋 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380A号

二〇二二年一月十六日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“仁恒梦创广场1栋”工程项
目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全
生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月





9) 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同关键页

正本



合同编号: SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤
144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

承 包 人：(公章)



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。 阙金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合 ___ 项 实体抽查符合 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合 ___ 项 实体抽查符合 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合 ___ 项 实体抽查符合 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项


GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
	李强	中建八局	项目经理	项目经理	
	林树	深圳市福恒供电服务有限公司	项目经理		
	黄阳	广东北京设备有限公司	项目经理		
	吕建强	通力电梯有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林松	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
	张	哈尔滨工业大学设计院	项目经理		
	李鹏	深圳市工岩土集团			
	史伟民	工务署	工程师		
	何生民	工务署	土壤师		
	郑崇新	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名：冷乃创
注册号：4300071-AY005
有效期：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月15日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810332(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

深圳中学（泥岗校区）建设工程项
你单位承建的目的施工总承包工程
通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A

项目负责人：冯太平

项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日







10) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程
合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目
03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人: 深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m², 总建筑面积: 约 120344 m²; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58

元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发件人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



Handwritten signature in black ink.

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为宝山时代大厦裙楼及地下室工程。2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”为同一项目。



竣工验收报告
宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0012 号
施工许可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左嘉
 注册号: 4405485-AY009
 有效期至: 至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期至: 至2024年12月

监理单位(公章): 
 总监理工程师:  2023年10月13日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

汪宏
 注册号44013329
 有效期2024.06.20
 深圳市建力工程监理有限公司

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 贾慧豪
 粤144171741070(00)
 建筑
 2023.09.14
 中国华西企业有限公司

宝山时代大厦裙楼及地下室工程

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	测量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左嘉
 注册号: 4405485-AY009
 有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月 13日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期: 至2024年12月

2023年 10月 13日

监理单位(公章):
总监理工程师:



2023年 10月 13日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



2023年 10月 13日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



2023年 10月 13日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



2023年 10月 13日



获奖情况



证书编号:SG202302137

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程



承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

贾慧豪 吕建 王一霏
吴涛 郑贞艺 刘晓磊

中国施工企业管理协会

2023年12月22日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382A号

二〇二三年一月十六日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二三年十二月





3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

3.1 拟派项目经理业绩

姓名	席宗君	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201526980			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m ² 合同金额：30368.54万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市盛中置业有限公司	仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：77775.5m ² 合同金额：15954.92万元	2019-6-14~ 2022-1-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程
深圳市盛中置业有限公司	仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：66720.7m ² 合同金额：13644.04万元	2019-6-14~ 2021-12-8	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省新技术示范工程、深圳市优质工程金牛奖

拟派项目经理业绩证明资料：

东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同



工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022 年 12 月 10 日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包方（以下简称乙方或总包）：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包
2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧
3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m²，总建筑面积为 75471.17 m²，计入容积率面积为 56666.43 m²，不计入容积率面积为 18804.74 m²。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。
4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇捣、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇捣及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1.本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：¥303,685,467.76元），其中，不含税金额¥278,610,520.88元，增值税率9%，增值税税额¥25,074,946.88元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：¥18,719,082.16元），其中，不含税金额¥17,173,469.87元，增值税率9%，增值税税额¥1,545,612.29元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：¥86,544,627.76元），其中，不含税金额¥79,398,741.06元，增值税率9%，增值税税额¥7,145,886.70元。

2.本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：¥3,159,397.04元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（¥178,833.79元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.本合同第四部分的补充条款；
- 4.本合同第三部分的专用条款；
- 5.本合同第二部分的通用条款；
- 6.招标文件
- 7.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 8.图纸和技术要求；
- 9.本合同的预算书；
- 10.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方：
 开户银行：中国建设银行
 法定代表人或委托代理人(签字)：[Red Seal]
 企业电话：0755-82181338
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路
 别业号深基一百大厦B座1101单元
 地址：
 传真：
 电话：



承包方：
 法定代表人或委托代理人(签字)：[Handwritten Signature]
 地址：
 传真：
 电话：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期： 2020 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m ²	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024 年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	正高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		曾俊

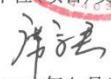


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日	 2020年10月31日



仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程

工程地点： 新桥街道东环路和寮盛路交汇处

委托人： 深圳市盛中置业有限公司

承包人： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛中置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒乐都荟大厦项目地下室及主体工程。

工程地点: 新桥街道东环路和泰盛路交汇处。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 02地块建设项目总用地面积: 12164.83m², 容积率为 3.96, 计容建筑面积为 46988.42m², 地下室 2 层, 面积约为 30787.08m²。

资金来源: 自有资金投资。

二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目,包括但不限于下列,视项目情况发包人予以增加:

主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等)、建筑装饰工程(屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程)、安装工程(强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化)、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月14日；

计划竣工日期：2021年8月30日；

合同工期总日历天数 808 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(小写)：159,549,164.5 元 (大写：壹亿伍仟玖佰伍拾肆万玖仟壹佰陆拾肆元伍角)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

标书

定
，
，
并
相

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：仁恒乐都荟大厦（不含桩基础）

验收日期：2022年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市盛中置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	仁恒乐都荟大厦（不含桩基础）			
工程地点	宝安区新桥街道东环路和寮盛路交汇	建筑面积	76702.43m ²	工程造价 16018.53 5989万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	21 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71830003	监理许可证号		
开工日期	2019年6月14日	验收日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71830003	
建设单位	深圳市盛中置业有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (装修)	深圳鹏润建设集团有限公司、江苏紫浪装饰装潢有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王祥宇
副组长	席宗君、牛建武
组员	唐作风、胡华、宋靛、吴纯、雷强、温留刚、范阳祥、吴越、王先雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	席宗君	雷强、胡华、宋靛、温留刚、范阳祥、吴纯、毕旺、郭沁易
建筑设备安装工程	龚飞	徐健、赵福彬、刘治乐、梁文强、陈海鸿、钟汉元
工程质控资料	唐作风	张天博、唐思琦、李定芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王祥宇	深圳市盛中置业有限公司	项目经理		王祥宇
2	牛建武	中海监理有限公司	项目总监		牛建武
3	吴纯	中海监理有限公司	土建监理工程师		吴纯
4	杜鼎	中海监理有限公司	土建监理工程师		杜鼎
5	梁文强	中海监理有限公司	水电监理工程师		梁文强
6	赵泽	中国华西企业有限公司	总经理助理		赵泽
7	席宗君	中国华西企业有限公司	项目经理		席宗君
8	王先雄	中国华西企业有限公司	生产经理		王先雄
9	唐作风	中国华西企业有限公司	技术负责人		唐作风
10	徐健	中国华西企业有限公司	安装经理		徐健
11	胡华	中国华西企业有限公司	技术主管		胡华
12	但嘉庆	中国华西企业有限公司	施工员		但嘉庆
13	郭沁易	中国华西企业有限公司	施工员		郭沁易
14	唐思琦	中国华西企业有限公司	资料员		唐思琦
15	吴越	中国华西企业有限公司	技术主管		吴越
16	王金华	中国华西企业有限公司	预算员		王金华
17	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	教高	徐泰松
18	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	负责人	一建	沈晓帆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程个质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

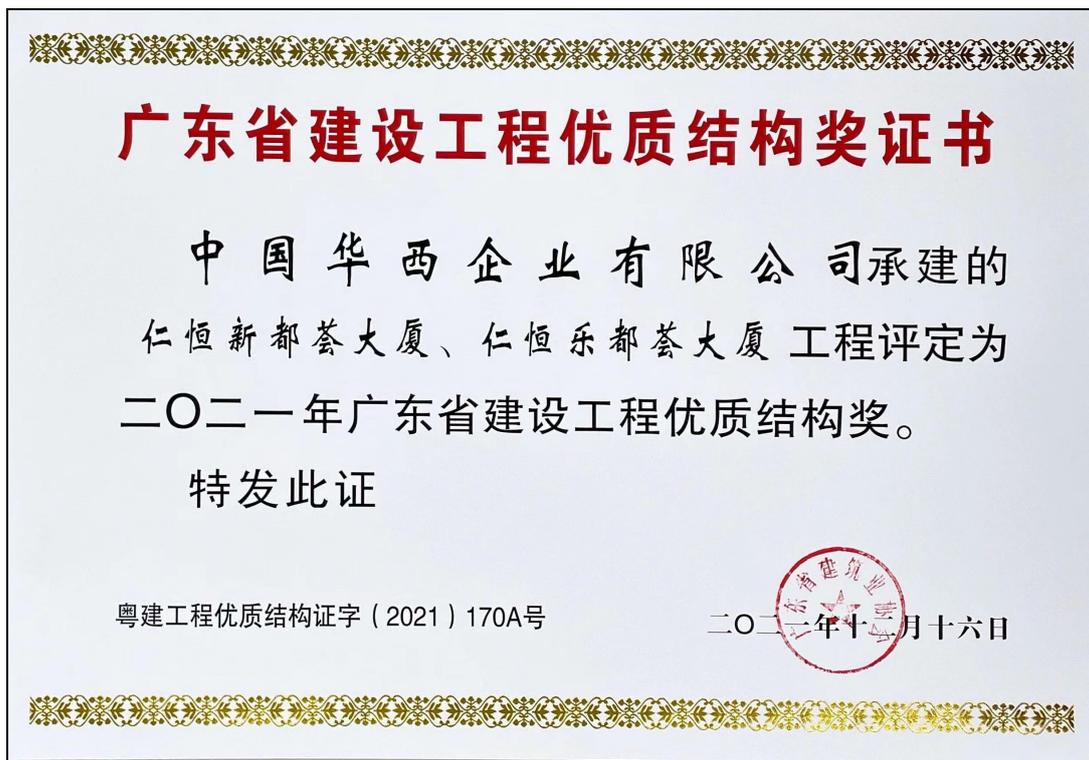


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月25日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月25日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *



获奖情况





广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **仁恒乐都荟大厦、仁恒新都荟大厦** 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-094

项目施工负责人：席宗君
项目施工技术负责人：唐作风



仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程

工程地点：新桥街道东环路和寮盛路交汇处

委托人：深圳市盛中置业有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛中置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒新都荟大厦项目地下室及主体工程。

工程地点: 新桥街道东环路和寮盛路交汇处。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 01 地块建设项目总用地面积: 11028.15m², 容积率为 4.5, 计容建筑面积为 49670.84m², 地下室 2 层, 面积约为 17049.86m²。

资金来源: 自有资金投资。

二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目,包括但不限于下列,视项目情况发包人予以增加:

主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等)、建筑装饰工程(屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程)、安装工程(强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化)、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

有 施 容 一 程 程 量 配	<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米		
	<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米		
	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座		
	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米		
	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米		
	<input type="checkbox"/> 其它:			
	2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
	<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				
4. 其他工程				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月14日；

计划竣工日期：2021年8月30日；

合同工期总日历天数 808 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(小写)：136,440,480.8元 (大写：壹亿叁仟陆佰肆拾肆万零肆佰捌拾元捌角)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

本
元

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：仁恒新都荟大厦（不含桩基础）

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市盛中置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	仁恒新都荟大厦（不含桩基础）				
工程地点	宝安区新桥街道东环路和寮盛路交汇	建筑面积	66547.23m ²	工程造价	13712.62 5955万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71829903	监理许可证号			
开工日期	2019年6月14日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71829903		
建设单位	深圳市盛中置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒和装饰工程有限公司、江苏紫浪装饰装潢有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	王祥宇
副组长	席宗君、牛建武
组员	唐作风、胡华、宋靛、雷强、温留刚、范阳祥、吴越、吴纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	席宗君	雷强、胡华、宋靛、温留刚、范阳祥、吴纯
建筑设备安装工程	龚飞	徐健、赵福彬、刘治乐、梁文强、陈海鸿、余小龙
工程质控资料	唐作风	张天博、唐思琦、李定芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共14项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共17项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王祥宇	深圳市盛中置业有限公司	项目经理		王祥宇
2	宋靛	深圳市盛中置业有限公司	土建工程师		宋靛
3	龚飞	深圳市盛中置业有限公司	电气给排水工程师		龚飞
4	赵福彬	深圳市盛中置业有限公司	暖通工程师		赵福彬
5	张天博	深圳市盛中置业有限公司	资料员		张天博
6	牛建武	中海监理有限公司	项目总监		牛建武
7	范阳辉	中海监理有限公司	土建监理工程师		范阳辉
8	梁文强	中海监理有限公司	水电监理工程师		梁文强
9	赵泽	中国华西企业有限公司	总经理助理		赵泽
10	席宗君	中国华西企业有限公司	项目经理		席宗君
11	雷强	中国华西企业有限公司	生产经理		雷强
12	唐作风	中国华西企业有限公司	技术负责人		唐作风
13	徐健	中国华西企业有限公司	安装经理		徐健
14	胡华	中国华西企业有限公司	技术主管		胡华
15	张锦飞	中国华西企业有限公司	施工员		张锦飞
16	吴煜曦	中国华西企业有限公司	施工员		吴煜曦
17	唐思琦	中国华西企业有限公司	资料员		唐思琦
18	吴越	中国华西企业有限公司	技术主管		吴越
19	王金华	中国华西企业有限公司	预算员		王金华
20		深圳市勘察研究院有限公司			廖江
21	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司			沈晓帆
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



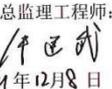
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程个质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

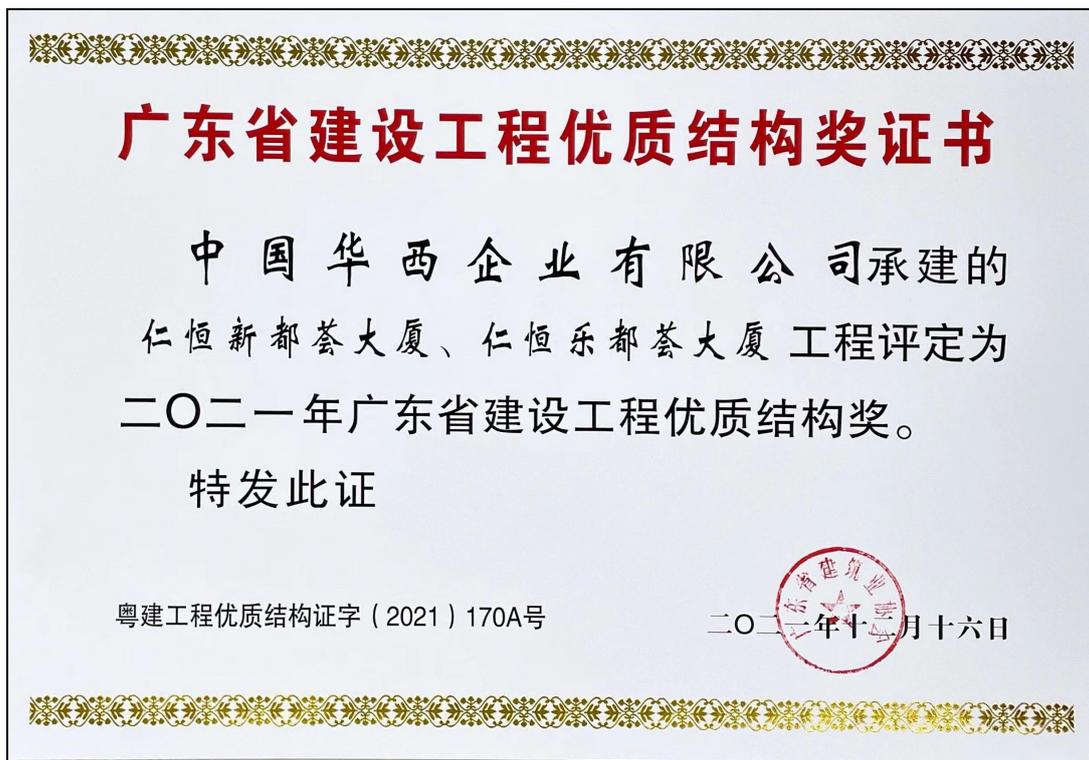
- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

获奖情况





广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **仁恒乐都荟大厦、仁恒新都荟大厦** 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-094

项目施工负责人：席宗君
项目施工技术负责人：唐作风





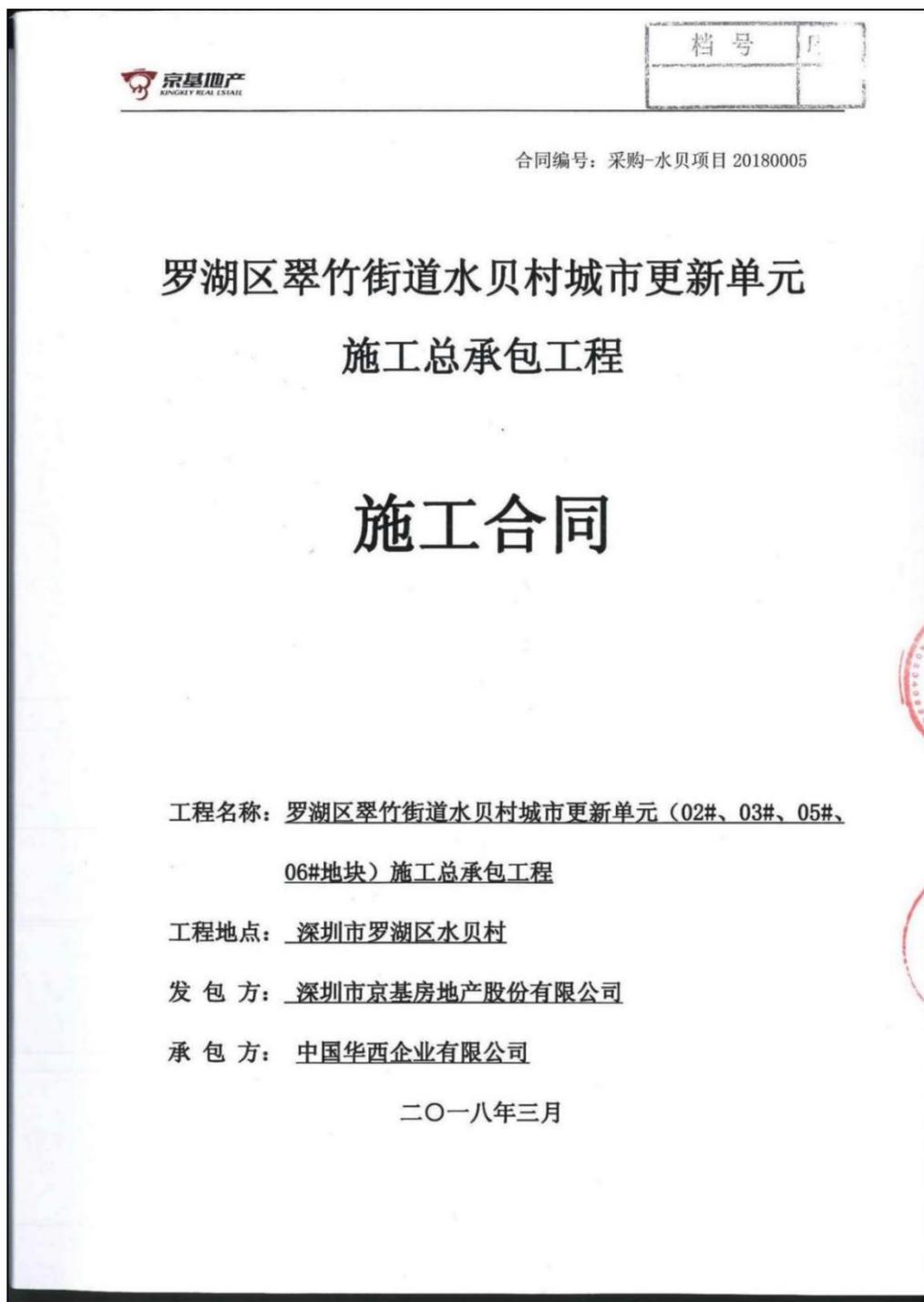
3.2 拟派技术负责人业绩

姓名	曾志	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423199211122316		
手机号码	13689531804		证件号（职称证书编号）	2203006071605	
参加工作时间	2015-7		从事技术负责人年限	1.5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程	建筑面积: 580000m ² 合同金额: 150000 万元	2018-9-1~ 2022-10-31	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积: 625451.39m ² 合同金额: 200000 万元	2022-1-1~ 竣工准备	在建	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景时代大厦(南区、北区)	建筑面积: 138357.28m ² 合同金额: 57264.14 万元	2017-2-1~ 2019-12-26	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

拟派技术负责人业绩证明资料：

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

合同关键页





罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 m²

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m²，总建筑面积约为 580000 m²，其中，地上建筑面积约为 415000 m²（计容积率面积为 397000 m²），地下室建筑面积约 165000 m²（地下商业面积 30000 m²），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大中型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m²）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m²）可能采用钢结构。



2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018年3月1日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021年4月30日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告；2021年5月30日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：**壹拾伍亿元整（¥ 1,500,000,000.00 元）**。其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）**壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（¥163,372.371.30 元）**，水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：**壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（¥15,430,745.62 元）**，最终根据实际情况确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

土建部分为人民币（大写）：**壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（¥ 16,855,500.00 元）**；水电安装部分为人民币（大写）：**贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（¥ 2,974,500.00 元）**，最终根据实际情况确定。

(2) 除措施费外施工总承包工程造价下浮 **■**，措施费(含水电安装工程)暂定为人民币（大写）：**叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（¥ 317,343,414.96 元）**。

具体详见专用条款。



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同的合同计价清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司
(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：



承包方：中国华西企业有限公司
(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：



Handwritten signature of the contractor's representative

更名说明

情况说明

我司开发建设的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”，竣工备案时本项目名称为：“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”。

我司现出具本说明书，上述所提“京基水贝洪湖苑”、“京基水贝洪湖印象广场”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块”与“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年2月27日



竣工验收报告
京基水贝洪湖苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖苑

验收日期：2021.07.07

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m ²	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层		
	剪力墙		地下：4 层		
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	监理工程师		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	曾志	中国华西			曾志
18	陈涛	深圳市华华装饰设计有限公司			陈涛
19	莫洪	深圳市君瑞建设工程有限公司			莫洪
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建军
21	李洪	深圳市恒浩装饰工程有限公司			李洪
22	莫洪	深圳市恒浩装饰工程有限公司			莫洪
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月7日
--	--	--	---

* GD- E 6 *

京基水贝洪湖印象广场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²
		工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 18 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求 13项 经核定符合要 求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装 修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 10项,其中: 资料核查符合要 求 10项 实体抽查符合要 求 10项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的 2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求 6项 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 的 4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总造	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技模员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技模员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	石瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		石瑞峰
19	江涛	沧州中恒建设研究院	项目负责人		江涛
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谭志	中国华西企业有限公司	技模员		谭志
25	孙成林	香港中艺设计院(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	  (公章) 总监理工程师:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日



罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求 14项 经核定符合要 求 14项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 求 8 项 实体抽查符合要 求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 求 4 项 实体抽查符合要 求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 求 21项 经核定符合要 求 21项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 求 11 项 实体抽查符合要 求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求 17项 经核定符合要 求 17项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 求 24项 经核定符合要 求 24项	共 17 项,其中: 资料核查符合要 求 17 项 实体抽查符合要 求 17 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

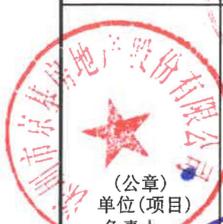
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总造	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技模员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技模员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印成	沧州中恒建设研究院	项目负责人		印成
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谭志	中国华西企业有限公司	技术员		谭志
25	孙成林	香港中工设计院(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日 有效期:2023.07.31	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛







佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

任职证明文件

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	佳华沙湖广场主体工程
深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司、深圳市鸿业工程项目管理有限 致: 公司	
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后 7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。	
附件: 有关人员资格证明文件	
抄送单位:	
发文单位(或项目机构):	中国华西企业有限公司
(盖章)	
负责人签名:	
	2021年12月28日

姓 名	业务(专业)范围(分工)	岗 位 职 务	本 人 签 名
何维涛	土建	项目经理	
雷强	土建	生产经理	
唐作风	土建	技术负责人	
蒋国胜	土建	商务经理	
赖渝	土建	安全总监	
杜鹏程	土建	安全员	
吴奎	土建	安全员	
王正建	土建	安全员	
张镜飞	土建	安全员	
明正全	土建	质检员	
曾志	土建	技术组长	



合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 ✓

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625451.39 m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等)的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等,具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等,均由总承包人施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日；

计划竣工日期：2024年06月30日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分(¥60,586,014.89元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月27日；

订立地点：深圳市宝安区中心区新湖路2146号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并加盖公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路
2146号佳华名苑1栋401-2

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29172206

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路
7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83541841

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

获奖情况

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛/胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目(二期)门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是
122	深业世纪山谷花园(二期)主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	是
123	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程管理有限公司	邓星辉	是
124	中兴通讯总部大厦(二期)桩基础及主体工程项目	中国建筑一局(集团)有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	是
125	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合	是
126	蔚蓝左岸花园项目主体工程	中建四局土木工程有限公司	刘志平	深圳科宇工程顾问有限公司	于泳	是
127	佳华沙湖广场主体工程	中国华西企业有限公司	何维涛	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	刘书博	是
128	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	深圳市天健建工有限公司	满钊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	谭学跃	是



京基御景时代大厦

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170093

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景时代大厦（南区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基御景时代大厦(南区)施工总承包

工程地点: 龙岗区龙城街道黄阁中路西面

工程规模及特征: 用地面积为 9891.94, 总建筑面积为 88517.42M2。由 2 层地下室、1 栋塔楼及部分商业组成,用地性质为商业性办公用地+商业用地,建筑内容为商业、公寓办公及公共配套等。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,建筑给排水工程,建筑电气工程,金属门窗工程,智能建筑工程,室外环境工程,消防工程,燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____/_____/_____

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 2 月 1 日

竣工日期: 2019 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数为 879 天。

标准工期总日历天数为 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定叁亿陆仟柒佰壹拾玖万柒仟元零捌角整

(小写)：367197000.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5263658.02 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地

址:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170092

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景时代大厦（北区）施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基御景时代大厦(北区)施工总承包

工程地点: 龙岗区龙城街道黄阁中路西面

工程规模及特征: 用地面积为 10525.94M2, 总建筑面积约 49839.86M2, 由 1层地下室、1栋塔楼及部分商业组成, 用地性质为商业性办公用地+商业用地, 建筑内容为商业、公寓办公及公共配套等。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 建筑给排水工程, 建筑电气工程, 金属门窗工程, 智能建筑工程, 室外环境工程, 消防工程, 燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____ / _____

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 2 月 1 日

竣工日期: 2019 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定贰亿零伍佰肆拾肆万肆仟肆佰贰拾肆元贰角整

(小写)：205444424.20 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：2933761.22 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in blue ink over the contractor's seal.

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告
京基御景时代大厦（南区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 京基御景时代大厦（南区）

验收日期: 2019.12.26

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（南区）				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面	建筑面积	88511.80m ²	工程造价	36719.70008万元
结构类型	框剪	层数	地上：35层 地下：2层		
施工许可证号	440300201632103	监理许可证号			
开工日期	2017-2-1	验收日期			
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-02		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	刘丰收、张建伟、陈平胜、曹付军、杨潇、冯楚涛、但嘉庆、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丰收	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、但嘉庆、曾志、吴越、莫汝仁、冯楚涛、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	陈平胜	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、王金华、黄丽琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
2	刘丰收	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	刘丰收
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	张建伟
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	陈平胜
5	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
6	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	徐坚玉
7	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	刘泽
8	张昌秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	张昌秋
9	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	何佳慧
10	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	郭党生
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人(结构专业负责)	王迪钦
12	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	李娜
13	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	贺雄
14	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	王珊
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	彭焕方
16	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	赵泽
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	曹付军
18	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	杨潇
19	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	曾志
20	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	冯楚涛
21	但嘉庆	中国华西企业有限公司	综合工长	但嘉庆
22	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	张拥军
23	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	莫汝仁
24	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	谭荣钊
25	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	黄英伟
26	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	陆贤聪

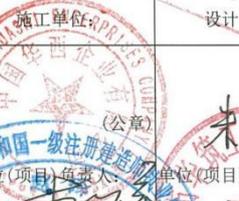


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

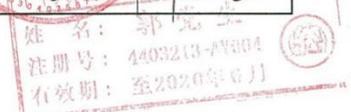
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日		监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：  2019年12月26日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月26日		勘察单位：  (公章)	
---	--	---	--	--	--	---	--	---	--


 姓名：王迪欽
 注册号：4401799-S001
 有效期：至2019-12-31


 姓名：孙宝全
 注册号：44013720
 有效期：2022-09-31


 姓名：孙宝全
 注册号：4403213-A7804
 有效期：至2020年6月

GD-E1-99/6

京基御景时代大厦（北区）

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基御景时代大厦（北区）

验收日期: 2019-5-29

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基御景时代大厦（北区）				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面	建筑面积	49839.86m²	工程造价	20544.44242万元
		地上：	22		层
结构类型	框剪	层数		地下：	1 层
施工许可证号	440300201632102	监理许可证号			
开工日期	2017-2-1	验收日期		2019-5-29	
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号		Q44030120170221-01	
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	靳宏、郑威、张建伟、陈平胜、李超、曾令辽、曹付军、杨潇、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳宏	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、莫汝仁、吴越、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	李超	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、曾志

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
2	靳宏	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
5	李超	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
6	郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
7	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
8	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	
9	曾令辽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
10	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
11	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	
12	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
13	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人(结构专业负责)	
14	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	
15	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	
16	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	
17	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	
18	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	
19	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
20	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	
21	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	
22	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	
23	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	
24	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	
25	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	
26	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：王迪钦
 注册号：4401799-S001
 有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2019年5月21日	2019年5月21日	2019年5月21日	2019年5月21日	2019年5月21日

* GD - E1 - 99 / 6 *

姓名：郭堂生
 注册号：4403213-AV094
 有效期：至2020年6月

获奖情况

广东省建设工程优质奖证书

中国华西企业有限公司承建的
 京基御景时代大厦（南区）工程评定为
 二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
 特发此证

粤建工程优质证字（2023）031A号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
 京基御景时代大厦(北区)施工总承包、京基御景
 时代大厦(南区)施工总承包工程评定为
 二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）070A号

二〇一九年十一月十一日







4、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

4.1 拟派项目经理业绩

姓名	严强	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510302197511251516	手机号码	13924615335
参加工作时间	1998-7		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200812082			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m ² 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	2020-12-20~ 2022-12-13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积：100500m ² 合同金额：44806.6 万元 高度：208 m	2013-5-7~ 2018-8-3	已完	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；广东省建设工程金匠奖；深圳市优质工程金牛奖；LEED 绿色建筑金奖；广东省建筑业新技术应用示范工程

拟派项目经理业绩证明资料：

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
合同关键页

正本

合同编号：EXCHD-WH-027

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: _____ / _____

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: 86-755-83541859

传真: _____ / _____

传真: 86-755-83541870

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: _____ / _____

账号: 770557946095

补充协议

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
施工总承包 III 标施工合同》
补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

**《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III 标施工合同》补充协议（二）**

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

(一) 清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中, 植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

(二) 设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元, 最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准, 变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

(一) 本协议经发承包双方盖章, 并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

(二) 本协议一式壹拾肆份, 发包方执捌份, 承包方执陆份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



侯挺

承包人(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



申立富

签约日期: 2023 年 01 月 03 日

竣工验收报告

01-07-01 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘颀
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱颀、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中字	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱铎	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡铜	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 吟	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 吟
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄举民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



01-08 地块

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

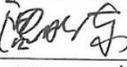
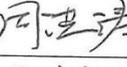
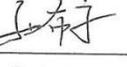
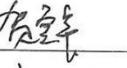
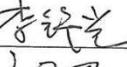
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
--	---	--	--	--

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

由中国华西企业有限公司 严 强 同志任建造师
(项目经理)的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区
01-07-01地块主体工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）381A号

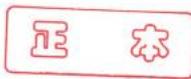
二〇二三年一月十六日





基金大厦项目施工总承包工程

合同关键页



工程编号: 44030020110348001

合同编号: JJSG-2013-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

第一册 (共两册)

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

发包人: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司



协议书

发包人(全称): 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.05 万平方米,其中地下室约 2.8 万平方米,建筑高度约 208 米,地上 42 层,其中裙楼 4 层,空中花园层 15 层,标准层 23 层,地下 4 层。总投资 8.841 亿元,施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

施工总承包包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: mm 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化
--------	-------------------------------------	------	--------------

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013年 4 月 8 日 (实际开工日期以工程师发布的开工令为准)

竣工日期：2016年 1 月 7 日 (暂定，以合同工期总日历天数 1005 天为准)

合同工期总日历天数 1005 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写)：44806.5994 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：748.5594 万元

项目单价：以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价(附件六)中各项目的综合单价下浮 15.00 % 为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 4 月 10 日

订立地点：深圳市福田区投资大厦 12 楼 A6 区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发标人(公章):	承包人(公章):
南方基金管理有限公司、	中国华西企业有限公司
博时基金管理有限公司	
地址: 深圳市福田区	地址: 深圳市红荔西路 7024
投资大厦 12 楼 A6 区	号鲁班大厦写字楼 14、15 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0755-82912269	电 话:
传 真: 0755-82912269	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码: 518048	邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GH411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: 2018年8月3日

建设单位(盖章): 南方基金管理股份有限公司
博时基金管理有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		基金大厦		
工程地点	深圳市深南大道北、鹏程二路东		建筑面积	109726.59m ²
结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数	地上: 42 层	
	塔楼框架-核心筒结构		地下: 4 层	
施工许可证号	44030020110348001、4403002012071603、4403002012071605、4403002012071606、4403002012071607、4403002012071608、4403002012071609、4403002012071612、4403002012071610、4403002012071616、4403002012071613、4403002012071614、4403002012071615、4403002012071617		监理许可证号	
开工日期	2013年5月7日		验收日期	2018年8月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	20110173-02
建设单位	南方基金管理股份有限公司		资 质 证 号	
	博时基金管理有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			A144000301
总包单位	中国华西企业有限公司			D144031901
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			D144031901
	中国建筑一局(集团)有限公司			A0014011010601-15/5
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司			D244167365
	深圳市维业装饰集团股份有限公司			D244064980
	同方股份有限公司			D111041743
	深圳市金证科技股份有限公司			D244060684
	深圳达实智能股份有限公司			D244004902
承建单位(装修)	深圳市爱得威电联电器有限公司			6-1-00141-2007
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			D244073802
	中建深圳装饰有限公司			D244073020
监理单位	中海监理有限公司			D244043190
	深圳市奇信建设集团股份有限公司			E144005011
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏诚、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷;
	勘察单位: 徐泰松
	监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华;
	设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文;
施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位: 杨世华、王雷、余强
		设计单位: 林镇海、陈广林、林文明
		勘察单位: 徐泰松
		监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺
		施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位: 郑卉、孙岚、邓文
		监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华
		施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨忠、杨慧、黄博、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位: 孙岚
		监理单位: 关永进、王干龙
		施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉
工程质控资料	肖荣	监理单位: 祝璐华、杨峻翔
		施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏诚	南方基金管理股份有限公司	主任	
卢斌	博时基金管理有限公司	主任	
李大海	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
杨世华	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
吴欢	南方博时基金大厦联合基建办公室	主任	
李绍兵	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
余强	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
王雷	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
肖荣	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计建筑专业负责人	
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
郑卉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	
孙岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	
邓文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
张昌桂	中海监理有限公司	总监	
王喜庆	中海监理有限公司	总监代表	
伍国华	中海监理有限公司	工程师	
黄力华	中海监理有限公司	工程师	

姓名	工作单位	职务/职称	签名
金冬梅	中海监理有限公司	副经理	金冬梅
刘国旗	中海监理有限公司	工程师	刘国旗
吴兵	中海监理有限公司	副经理	吴兵
范保平	中海监理有限公司	副经理	范保平
杨超	中海监理有限公司	副经理	杨超
罗春雷	中海监理有限公司	工程师	罗春雷
黄敏珍	中海监理有限公司	工程师	黄敏珍
李贺	中海监理有限公司	工程师	李贺
李玉杰	中海监理有限公司	工程师	李玉杰
李长亮	中海监理有限公司	工程师	李长亮
许中华	中海监理有限公司	副经理	许中华
陈俊涛	中海监理有限公司	工程师	陈俊涛
关永进	中海监理有限公司	工程师	关永进
祝璐华	中海监理有限公司	资料员	祝璐华
杨竣翔	中海监理有限公司	工程师	杨竣翔
王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
严强	中国华西企业有限公司	项目经理	严强
王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	王攀朝
钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	钟运平
阳特宝	中国华西企业有限公司	技术员	阳特宝

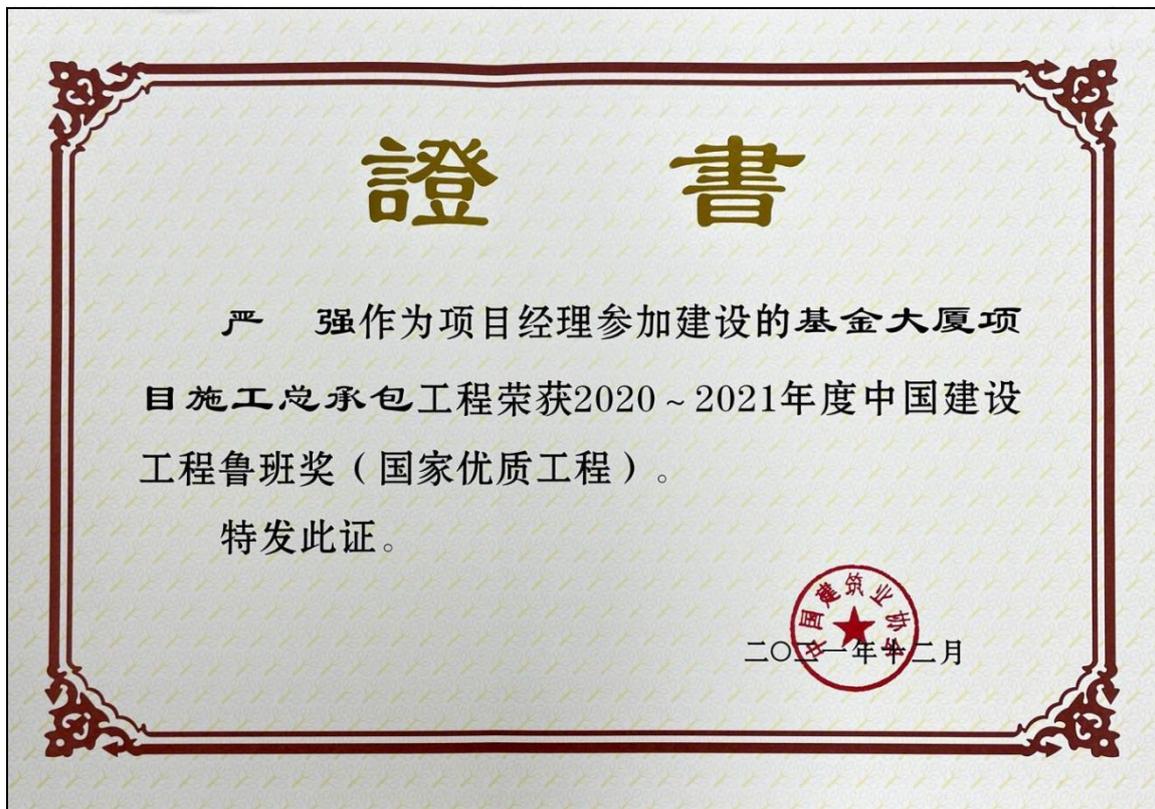
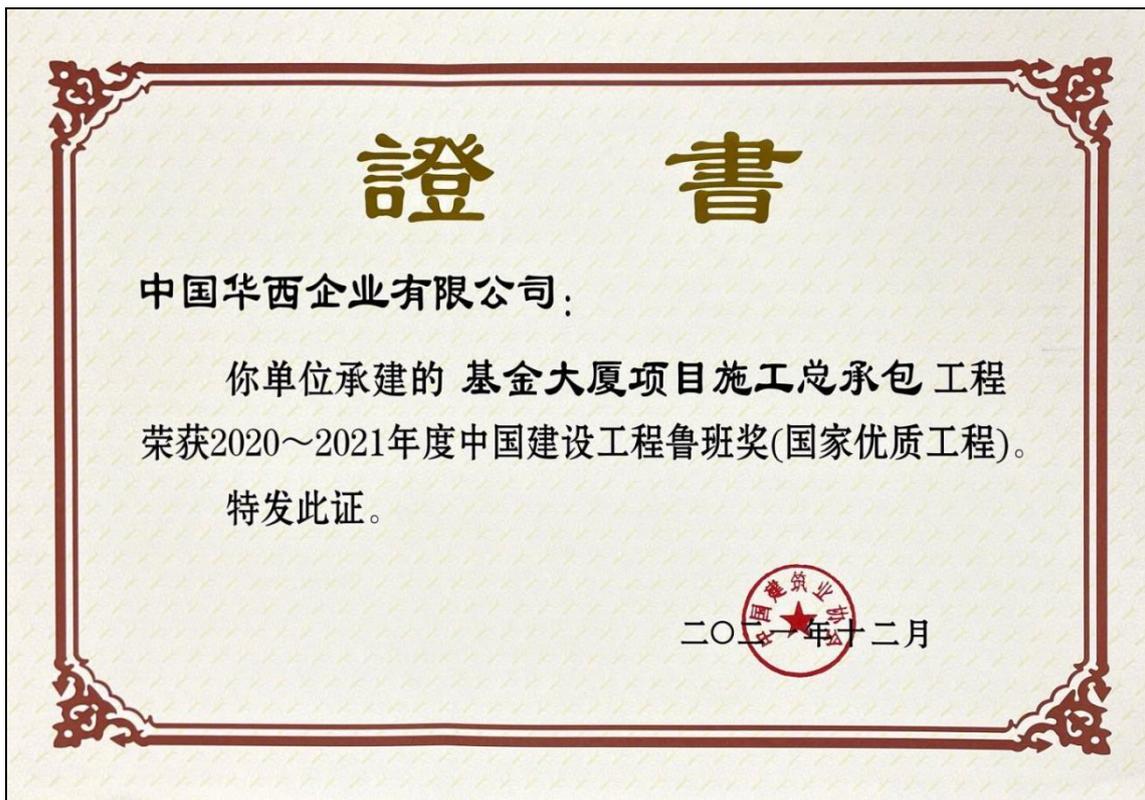
(五)工程验收结论及备注

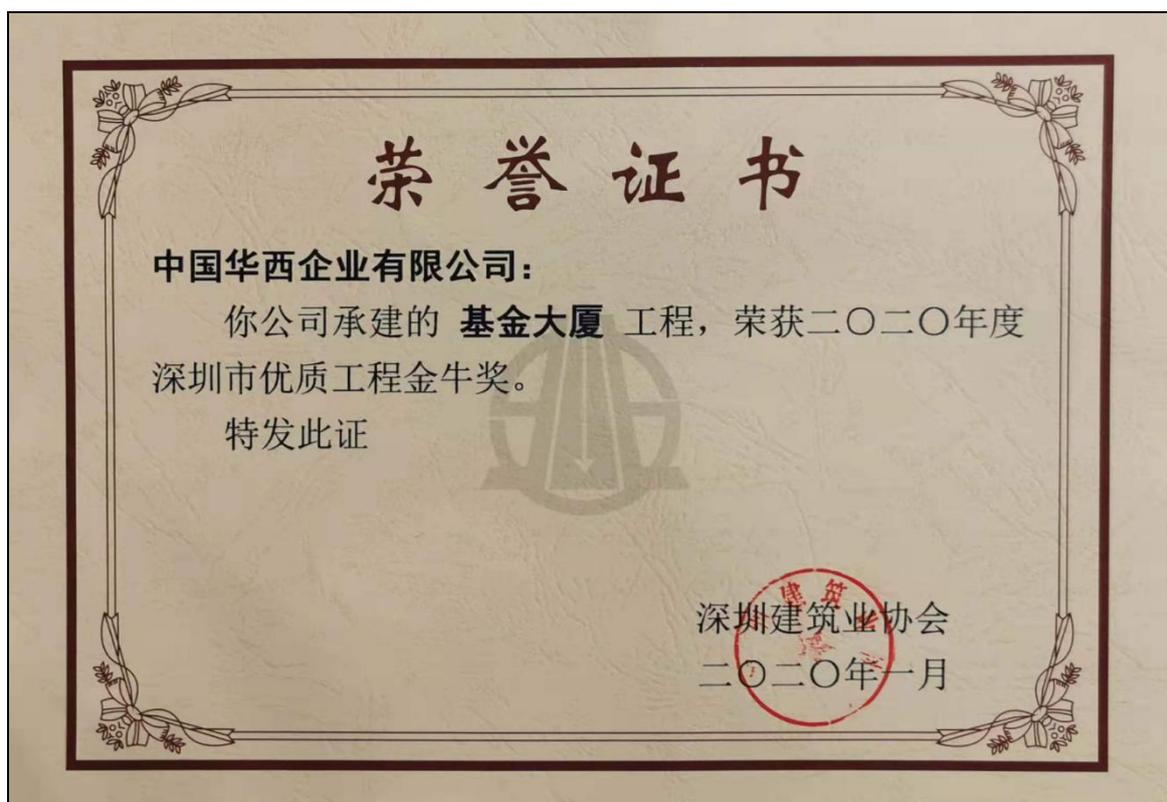
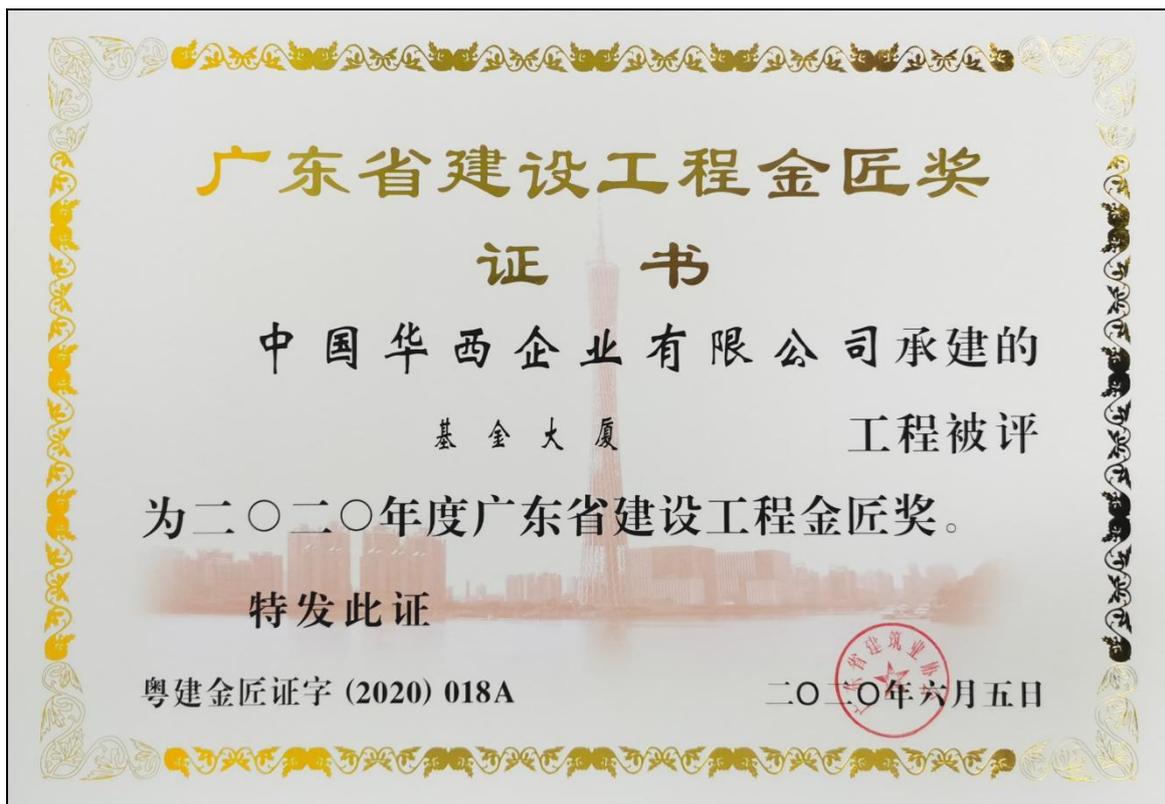
中建深基项目完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测项目均符合要求，工程技术档案资料齐全完整，观感质量评定为合格，综合评定工程质量等级为合格。

2018年8月3日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	总承包施工单位：2(00) (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2018年8月3日	 2018年8月3日	 2018年8月3日	 2018年8月3日	 2018年8月3日

获奖情况







4.2 拟派技术负责人业绩

姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640		证件号（职称证书编号）	00312110	
参加工作时间	2003-7		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m ² 合同金额：62640万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m ² 合同金额：60782万元 高度 220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖

拟派技术负责人业绩证明资料：

深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同关键页

正本

合同编号： SZNG-037-2018



**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方：中国华西企业有限公司

日期：二〇一八年八月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤
144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公区改造提升

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发
包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

承 包 人：(公章)



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

任职证明文件

上程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包

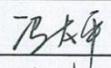
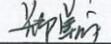
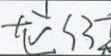
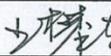
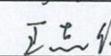
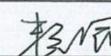
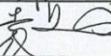
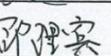
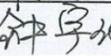
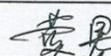
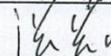
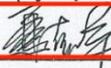
致: 深圳市建筑工务署工程管理中心

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方;若贵方对本通知书有异议,请于收到本通知书后7天内告知我单位(或本工程项目机构)。

附件: 有关人员资格证明件

抄送单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院

负责人签名:  2018年9月1日

姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	证书号	本人签名
冯太平	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	川高0033897/粤144070810382	
郑卓成	协助项目经理管理现场生产和技术工作	项目副经理	00312111/粤144121321419	
龙绍章	负责项目全过程的施工技术	项目技术负责人	粤144101016299/00063955	
王继奎	协助总工解决技术问题	项目副总工	粤144050804800	
王攀朝	负责项目生产管理	生产经理	2017034440342015440205006777	
王志伦	负责项目生产管理	生产经理	GD0002204	
赖渝	负责本工程开工至竣工的现场安全管理	安全主任	44150168855	
袁长敏	负责项目安装工程管理	副经理(安装)	粤244000800922/00063954	
邵理宾	项目安装工程现场负责人	电气工程师	川华西S01-292	
钟宇诚	负责项目商务管理	商务经理	105331200505002703	
黄男	协助负责项目商务管理	商务主管	111141201306000684	
张长江	负责本工程开工至竣工的所有现场质量管理工作;	质量主任	51151060006945	
夏朝晖	负责本工程开工至竣工的过程技术资料、工程创优编制收集;	技术主管	312110	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阙金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文幅	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
	李强	中建八局	项目经理	主任	
	林树	深圳市福恒供电服务有限公司	项目经理		
	黄阳	广东北京设备有限公司	项目经理		
	吕建强	通力电梯有限公司	项目经理		
	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
	林松	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
	张	哈尔滨工业大学设计院	项目经理		
	李鹏	深圳市工岩土集团			
	史伟民	工务署	工程师		
	何生民	珺龙	土壤理师		
	郑崇新	中国华西企业有限公司	项目经理		
	李耀辉	中国华西	项目技术负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名：冯乃创
注册号：4300071-AY005
有效期：至2020年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月14日
--	--	--	---	--



冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 工程
目施工总承包
通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A

项目负责人：冯太平

项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日







恒大时代金融中心施工总承包工程

合同关键页

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

世粤深 深宅台子 16 [0.53-25] 003

合同编号: _____



恒大时代金融中心施工总承包工程 施工合同



工程名称: 恒大时代金融中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区南海大道以东, 登良路以南

建设单位: 前海君临实业发展(深圳)有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

建设单位（以下简称“甲方”）：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

施工单位（以下简称“乙方”）：**中国华西企业有限公司**

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

- 1、甲方：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**
- 2、乙方：**中国华西企业有限公司**
- 3、本工程：**恒大时代金融中心施工总承包工程**
- 4、本合同：**恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同**
- 5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
- 6、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同条款应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同条款
- (2) 合同签订后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (4) 承诺函件、会议记录
- (5) 图纸
- (6) 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 承包范围及承包方式

一、 **工程概况：**

恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于南海大道南油片区原南油大厦旧址，北至登良路，南至华明路，西至南海大道，东至建南路。项目建设用地为10447.83平方米，项目计规定容积率11.2 **总建筑面积151408.59平方米**，规定计容

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋（A 座及 B 座）45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。

本工程承包范围：

1、主体结构、混凝土、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、室外工程。

签订合同后，乙方须按照甲方确认的恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同、设计图纸、甲方或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

二、 承包方式：

乙方须按设计图纸、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量，乙方以综合单价包干的方式承包本工程。

第四条 合同价款及结算价款

一、 合同价款的确定

1、合同暂定价款为¥ 607828652.63 元（大写：人民币陆亿零柒佰捌拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元陆角叁分）。

2、合同价款组成详见经双方确认的工程报价书，工程报价书为合同附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款是乙方按照工程图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验费、验收费用、利润、税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

4、包括但不限于包质量、包进度、包检测等。

二、 结算价款的确定

1、乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式两份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

2、结算原则：工程量按实计算，单价按工程报价书中的综合包干单价。对于工程报价书中没有的项目，双方根据市场价格协商解决。

第五条 工期要求

- 1、进场日期：具体以甲方书面通知为准
- 2、合同工期：工程合同工期总日历天数：1095天，拟从2016年4月10日开始施工，至2019年4月9日。
- 3、合同范围内的其它承包内容的完成时间需满足
- 4、足甲方的具体要求 /
- 5、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 6、本工程约定可以顺延工期的条件：
 - (1) 当日降雨量大于 60mm.
 - (2) 当日 8:00 至 18:00 连续停电 8 小时。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

- 7、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。
- 8、甲方所有文件提及的时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。
- 9、乙方须于签署合同后 7 日内向监理工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须与其它专业施工队伍协调。

第六条 合同款项支付

- 1、本工程无预付款
- 2、款项支付：
 - ① 工程开工进场后，每月 28 日乙方提报，由甲方及监理核实每月施工进度及实际完成工程量，甲方按每月实际完成工程量价款的 80% 支付进度款给乙方。进度款累计支付金额不得超出合同价款的 80%。
 - ② 竣工验收合格，并办理完相关手续后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 85% 给乙方；
 - ③ 工资料经档案馆审核入馆后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 90% 给乙方；
 - ④ 工程资料经档案馆审核入馆，并办理工程结算手续完毕后，甲方付款至结算总价的 95% 给乙方，其余 5% 为保修金。

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

③ 电话/手机（不得停机）：0755- 83541869 / 13923480125

- (2) 以上内容若有变动需及时书面知会甲方物业公司，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。
- (3) 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

7、其他

- (1) 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。
- (2) 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

第十八条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
- 3、工程预算书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 4、乙方不得出于任何理由，向甲方人员以任何形式行贿，若有任何形式的贿赂行为，一经查实，甲方有权拒绝支付工程款或者要求乙方赔偿合同价款同等金额给甲方作为处罚，同时甲方有权提请司法机关进一步处理。
- 5、本合同一式捌份，其中正本肆份，甲、乙双方各执贰份；副本肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人签字盖章后生效，至本工程竣工验收、保修期满，且付清工程尾款后自行失效。

(本合同于年月日经双方法定代表人或授权的代表签字，并加盖公章后生效)

甲方（盖章）：前海君临实业发展(深圳)有限公司 乙方（盖章）：中国华西企业有限公司

法人或授权的代表签字：

法人或授权的代表签字：



签约日期： 年 月 日

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201600039 深地名许字号 NS201610017

申请单位	前海君临实业发展(深圳)有限公司		
批准名称	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDA SHI DAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T105-0123	土地合同 或房地产证	2015-8018(合)
建筑物 位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面		
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代, 显项目的创新、创导, 引导片区商务价值。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T105-0123 的土地上的建筑物命名为“恒大时代金融中心”, 该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒大时代金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“恒大时代金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2016-01-19		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-201600715

深地名许字 NS201610017 号

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大天璟大厦	汉语拼音	HENGDATIANJING DASHA
原标准名	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAIJINRONG ZHONGXIN
更名原因	项目推广名为“恒大天璟大厦”，为保持与推广名一致。		
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
宗地代码	440305005005GB00094	宗地号	T105-0123
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，凸显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		
曾用名称	恒大时代金融中心		

一、经审核，同意地块编号为 440305005005GB00094 的土地上的建筑物更名为“恒大天璟大厦”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大天璟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大天璟大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



日期：2016-10-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大天璟大厦施工总承包工程
验收日期: 2018.12.21
建设单位(盖章): 前海君临实业发展(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南海大道以东, 登良路以南 (原南油大厦)	建筑面积	151024.98m²	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 45层/2栋 地下: 3层		
施工许可证号	4403002015014702	监理许可证号			
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083		
建设单位	前海君临实业发展(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)160号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A144003487		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406		
	深华建设(深圳)股份有限公司		D344179352 /91440101MA59DPFX9M		
	广东精冷源设备工程有限公司		D344056873 /91440300279307252C		
	深圳市华特力电气有限公司		D344031997/9144030019226785XB		
	深圳达实智能化股份有限公司		B1204044030503		
承建单位(装修)	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		TG3344964-2019 / 91440300X18928616H		
	深圳市方大建科集团有限公司(幕墙专业)		D244037556 / 914403001924441823		
	深圳广田集团股份有限公司(幕墙专业)		D244017314 / 91440300192359041F		
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)		
	深圳广田集团股份有限公司(裙楼装饰)	D244017314 / 91440300192359041F			
监理单位	四川嘉寓门窗幕墙有限公司(门窗专业)	D251494132 / 91510682563289151T			
	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森(总监理工程师)、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧懂、陈东林、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧懂、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王微、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄华艳、黄亮等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	周立峰
蔡龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	蔡龙芳
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	危得成
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	梁绿荫
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	黄继铭
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	肖斌
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	林碧懂
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	谭生军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	康巨人
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	苏兆森
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	曾珍
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	许俊波
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	王真
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	刘鲲
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	夏朝晖
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	刘小福
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	刘卫国
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	刘理
周向	深圳广田集团股份有限公司	裙楼公区精装项目经理	周向
申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	申文康

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
恒大天璟大厦施工总承包工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2017)103A号

二〇一七年十二月二十八日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包 工程
通过2019年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号:GDLS2019-006A

项目负责人:王真

项目技术负责人:夏朝晖

二〇一九年十二月二十三日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **恒大天璟大厦施工总承包工程** 通过
2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-010

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：夏朝晖



二〇一九年六月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **恒大天璟大厦** 工程，荣获二〇一七
年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

5、安居雅龙阁项目管理机构

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	席宗君	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442014201526980	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	生产经理	袁 源	高级工程师	职称证	高级	00582134	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
3	技术负责人	曾 志	助理工程师	职称证	初级	2203006071605	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
4	商务经理	刘欣怡	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1602006002578 号	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
5	质量主任	邓锡铜	工程师	质量员证	中级	0441710694417005224	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
6	安全总监	邵理宾	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2005)0010518	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	机电经理	马 旺	工程师	机械员证	中级	0441711294417003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
8	BIM 工程师	谭开智	高级工程师	BIM 一级建模师证	高级	1901001023055661	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	质量工程师	张长江	助理工程师	质量员证	初级	0511510695115002968	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
10	安全工程师	全建荣	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2010)0010870	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
11	土建工程师	谢信文	助理工程师	施工员证	初级	0441710194417007718	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	精装修工程师	柯 毅	助理工程师	施工员证	初级	0442410100007000101	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
13	电气工程师	龚 王	助理工程师	机械员证	初级	0442311200007000124	机械工程	中国华西企业有限公司	0	无
14	进度管理工程师	李坤宇	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000171	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	暖通工程师	姜星全	技术员	机械员证	初级	0441811294418004065	机械自造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
16	给排水工程师	徐 健	助理工程师	设备安装施工员证	初级	0511510395115001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
17	造价工程师	李波	助理工程师	造价师证	一级	建 [造]11244400031939	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
18	测量工程师	林昌军	助理工程师	职称证	初级	2004-2136	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
19	预制构件厂驻厂工程师	李永成	工程师	施工员证	中级	0442310100007000229	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
20	技术员	罗梓扬	助理工程师	职称证	初级	62125725	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
21	质量员	梁小红	助理工程师	质量员证	初级	0442210600013000012	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
22	安全员 1	毕慧顶	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2022)0135087	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
23	安全员 2	邓白	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0074841	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
24	安全员 3	李雷均	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2021)0116333	机械设计制造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无
25	施工员 1	郝杰	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000253	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
26	施工员 2	明林	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418025988	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
27	施工员 3	汪兴平	技术员	施工员证	初级	0442310100007000168	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
28	施工员 4	刘永	助理工程师	施工员证	初级	0511610195116014428	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
29	材料员	李阳	技术员	材料员证	初级	0442111100007000025	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
30	预算员	李晓莹	助理工程师	职称证	初级	2203006069920	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
31	资料管理员	王皙语	助理工程师	资料员证	初级	0442111400007000020	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
32	劳资专管员	唐爽	技术员	劳务员证	初级	0442111300007000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 施工总承包管理团队

1) 项目经理-席宗君 简历、证件及社保

姓名	席宗君	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201526980			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市京基房地 产股份有限公司	东晓小学改 扩建工程施 工总承包	建筑面积：75471.17m ² 合同金额：30368.54万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市盛中置 业有限公司	仁恒乐都荟 大厦项目地 下室及主体 工程	建筑面积：77775.5m ² 合同金额：15954.92万元	2019-6-14~ 2022-1-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广 东省建设工程项目施工安全生 产标准化工地、广东省房屋市政 工程安全生产文明施工示范工 地、广东省新技术示范工程
深圳市盛中置 业有限公司	仁恒新都荟 大厦项目地 下室及主体 工程	建筑面积：66720.7m ² 合同金额：13644.04万元	2019-6-14~ 2021-12-8	已完	广东省建设工程优质结构奖、广 东省建设工程项目施工安全生 产标准化工地、广东省房屋市政 工程安全生产文明施工示范工 地、广东省新技术示范工程、深 圳市优质工程金牛奖







使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 席宗君

性 别: 男

出生日期: 1972年05月23日

注册编号: 粤1442014201526980

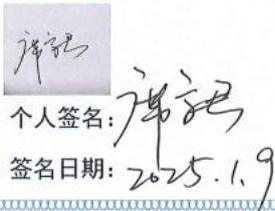
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 席宗君

签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003360

姓 名：席宗君

性 别：男

出 生 年 月：1972年05月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月29日

有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 生产经理-袁源 简历证件及社保

姓名	袁源	性别	男	年龄	40
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500239198510060013		
手机号码	13600171917		证件号（职称证书编号）	00582134	
参加工作时间	2008-7		从事生产经理工作年限	13年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积： 75471.17m ² 合同金额： 30368.54万元	2023-10-7~ 2024-10-31	已完	合格
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 48986.7m ² 合同金额： 20494万元	2018-12-1~ 2022-6-30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖





3) 技术负责人-曾志 简历证件及社保

姓名	曾志	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423199211122316		
手机号码	13689531804	证件号(职称证书编号)	2203006071605		
参加工作时间	2015-7	从事技术负责人年限	1.5年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元(02#、03#、05#、06#地块)施工总承包工程	建筑面积: 580000m ² 合同金额: 150000 万元	2018-9-1~ 2022-10-31	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积: 625451.39m ² 合同金额: 200000 万元	2022-1-1~ 竣工准备	在建	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景时代大厦(南区、北区)	建筑面积: 138357.28m ² 合同金额: 57264.14 万元	2017-2-1~ 2019-12-26	已完	广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





4) 商务经理-刘欣怡 证件及社保

姓名	刘欣怡	性别	女	年龄	32
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510502199310040026		
手机号码	18320823960	证件号（职称证书编号）	粤初职证字第 1602006002578 号		
参加工作时间	2015-7	从事商务经理年限	2 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市顺泰鑫置地有限公司	顺泰中晟大厦项目	建筑面积：124426m2 合同金额：33269 万元	2021-6-1~ 2023-10-10	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建筑业绿色施工示范工程
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积：146000m2 合同金额：26188 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程





5) 质量主任-邓锡铜 证件及社保

姓名	邓锡铜	证件类型	身份证	证件号码	511323198510213072
手机号码	13699832379		证件号（质量员证编号）	0441710694417005224	

姓名	邓锡铜	性别	男	年龄	40
职务	质量主任	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511323198510213072		
手机号码	13699832379	证件号（质量员证编号）	0441710694417005224		
参加工作时间	2007-7	从事质量主任年限	10年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m ² 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	2020-12-20~ 2022-12-13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地





证书编码：0441710694417005224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓锡铜

身份证号：511323198510213072

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6) 安全总监-邵理宾 证件及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2005)0010518	

姓名	邵理宾	性别	男	年龄	56
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2005)0010518	
参加工作时间	1986-7		工作年限	38 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积: 163772m2 合同金额: 62640 万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积: 193411.26m2 合同金额: 86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾 社保电脑号：601187888 身份证号码：512501196806182433 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	78.89	12642	101.14	25.28
2024	03	60007378	12642.0	1896.3	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	04	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	05	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	06	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	98.61	12642	101.14	25.28
2024	07	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	08	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	09	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	10	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2024	12	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
合计			26295.36	13147.68			8217.3	3286.92		821.73			1454.89	1474.87		328.64	

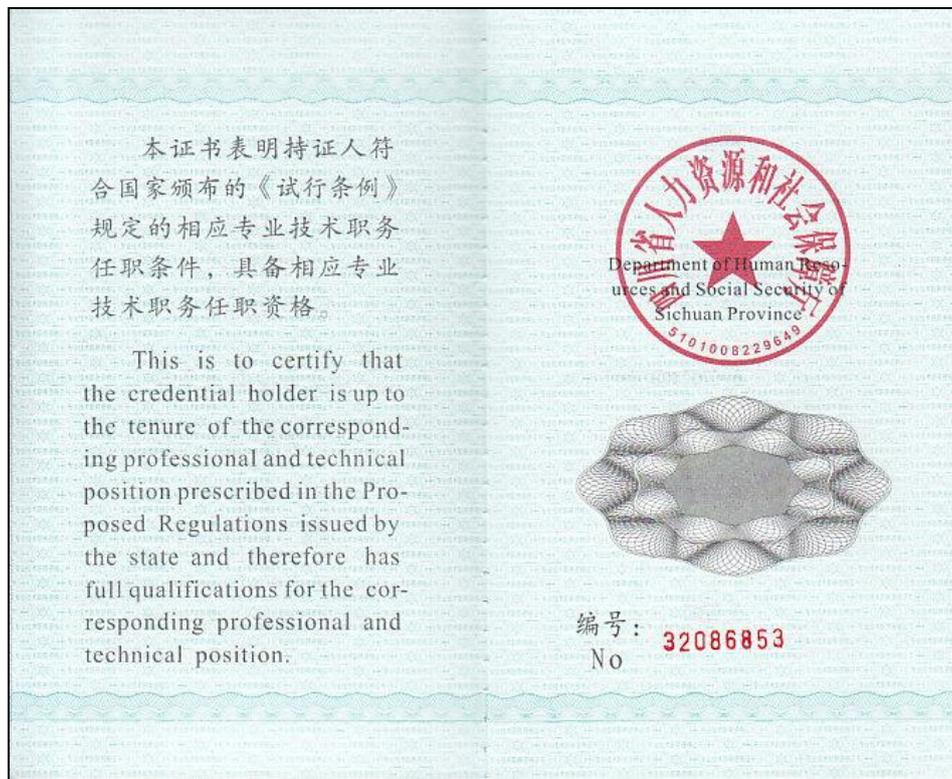


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b906d614dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



7) 机电经理-马旺 证件及社保



证书编码：0441711294417003100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马旺

身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

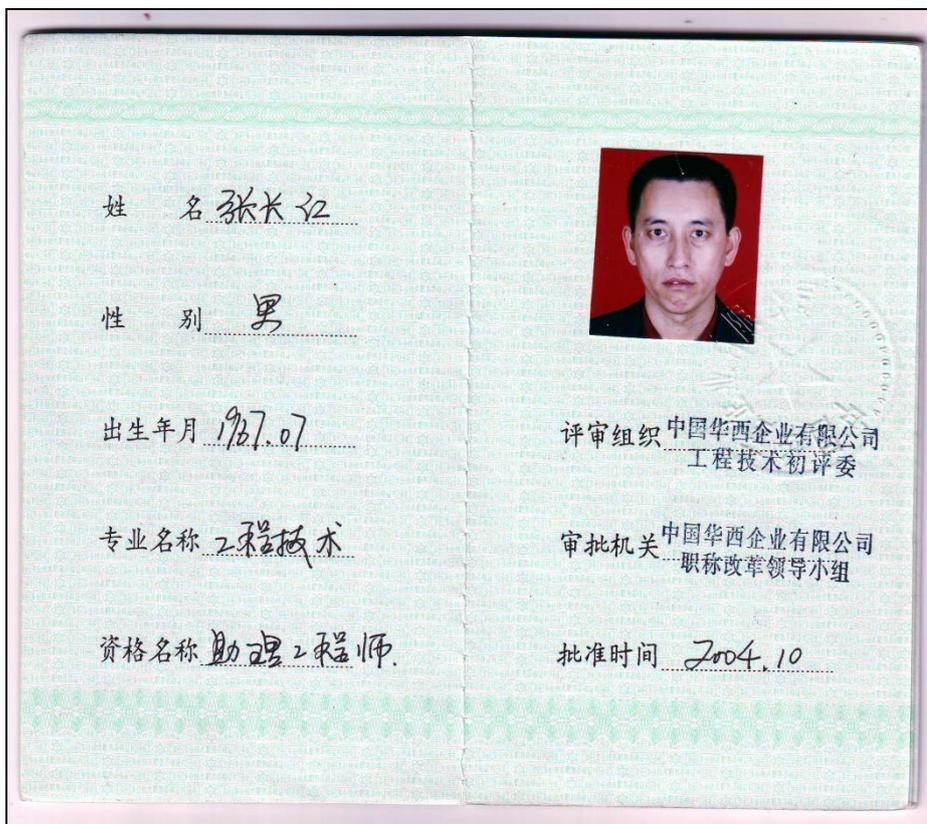
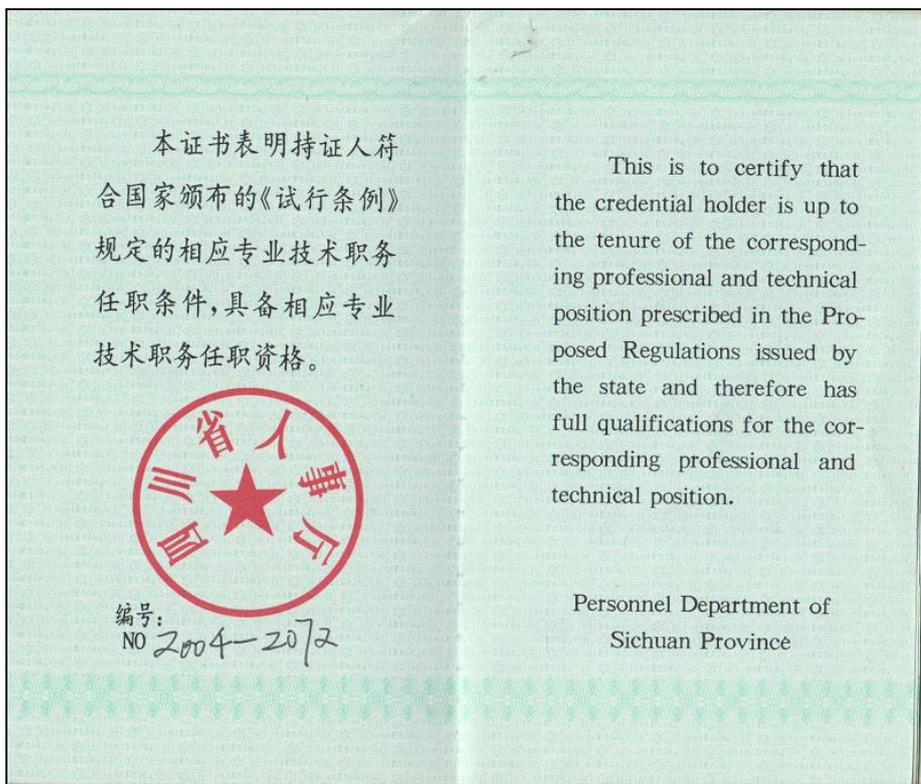
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8) BIM 工程师-谭开智 证件及社保





9) 质量工程师-张长江 证件及社保



证书编码：0511510695115002968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张长江

身份证号：512901196707233217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10) 安全工程师-全建荣 证件及社保

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2010)0010870

姓 名: 全建荣	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1966年06月30日	
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2010年12月24日	
有 效 期: 2022年09月28日 至 2025年12月23日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 全建荣 社保电话号: 601031135 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

身份证号码: 512241980000000000 单位编号: 60007378

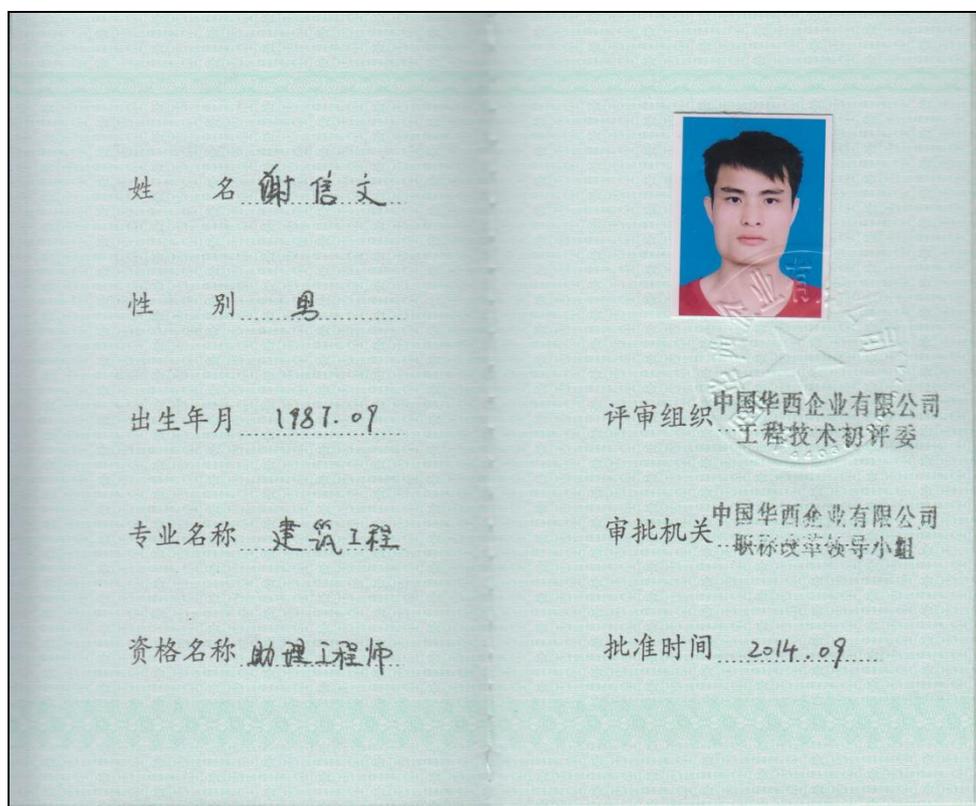
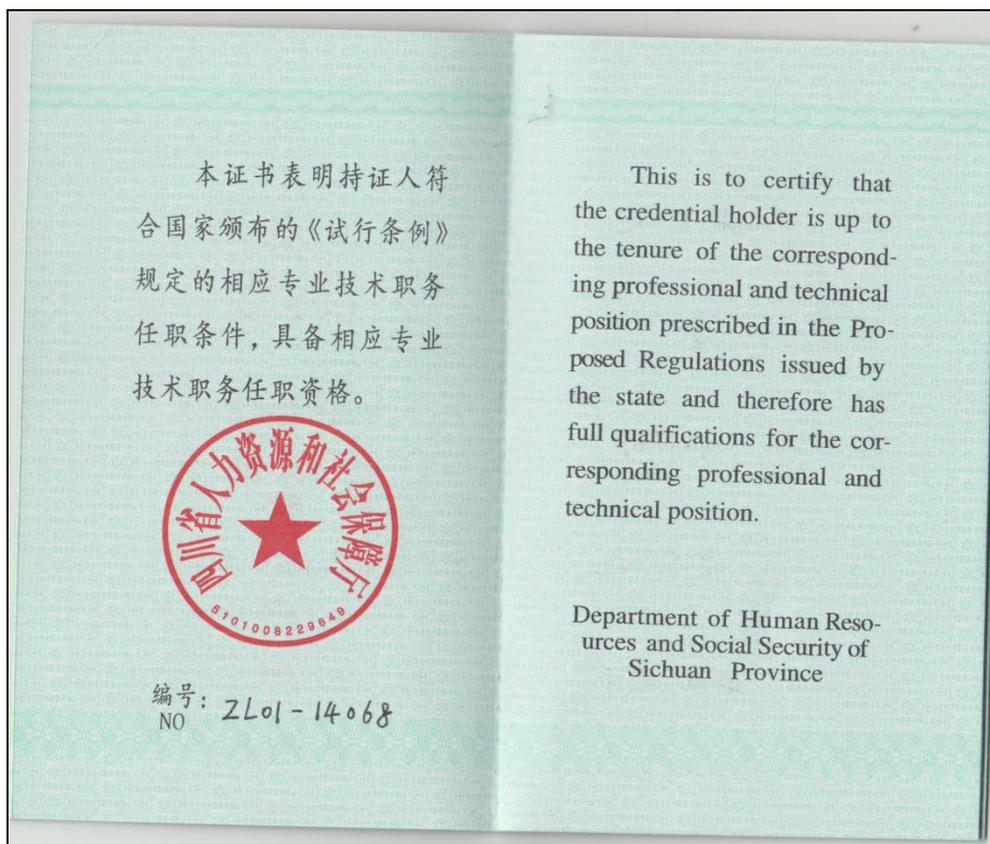


Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, ending with a total row.

- Notes regarding the document's validity, verification methods, and specific insurance types covered, such as basic medical insurance and maternity insurance.



11) 土建工程师-谢信文 证件及社保



证书编码：0441710194417007718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢信文

身份证号：450921198709182034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12) 精装修工程师-柯毅 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：柯毅

身份证号：360402199611263115

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442410100007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 柯毅

身份证号: 360402199611263115

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13) 电气工程师-龚王 证件及社保



证书编码: 0442311200007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龚王

身份证号: 421022199704123016

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



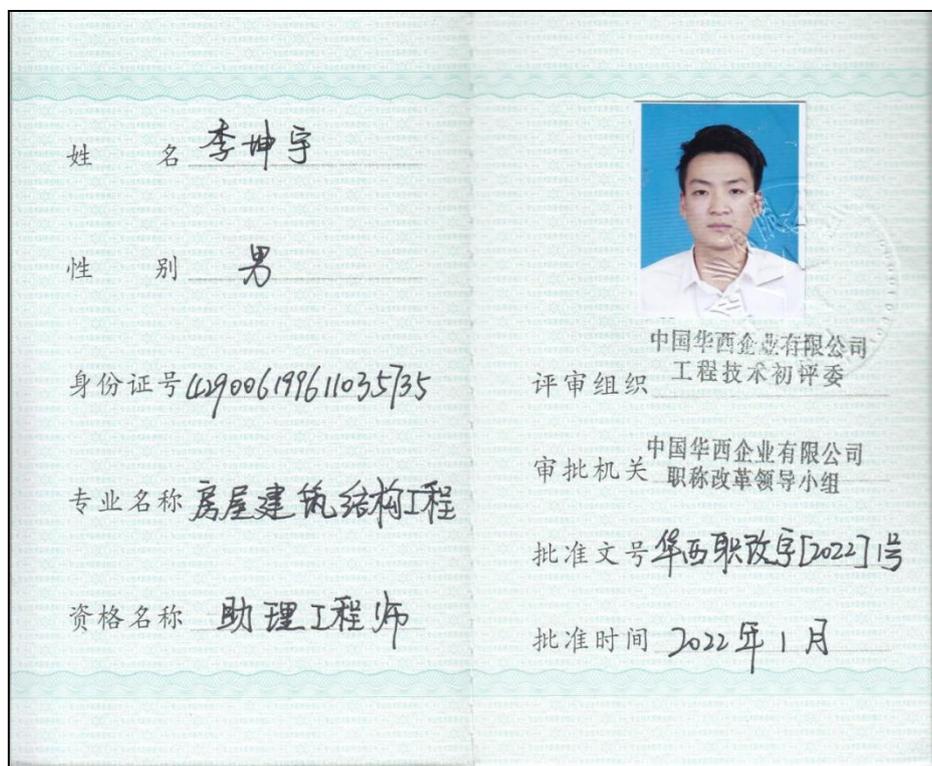
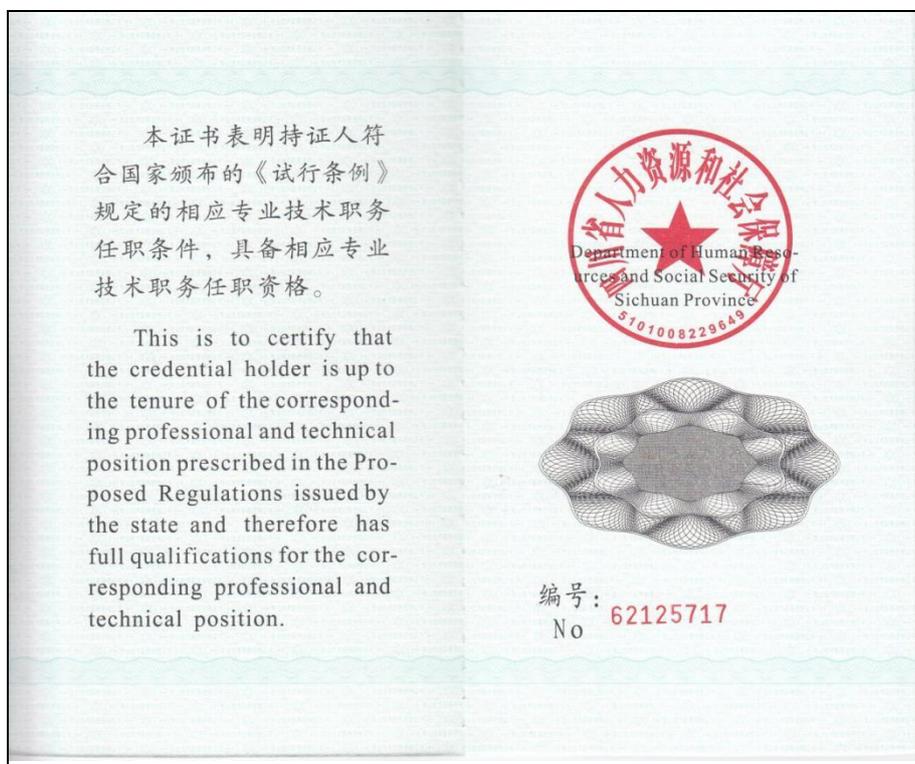
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14) 进度管理工程师-李坤宇 证件及社保



证书编码: 0442310100007000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李坤宇

身份证号: 429006199611035735

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15) 暖通工程师-姜星全 证件及社保

证书编码：0441811294418004065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜星全

身份证号：

510725198701242419

岗位名称：

机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16) 给排水工程师-徐健 证件及社保

广东省职称证书

姓名：徐健

身份证号：620104198206080513



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月22日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0511510395115001255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐健

身份证号：620104198206080513

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 徐健 社保电脑号: 605017153 身份证号码: 620101199001010119 单位编号: 60007378 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司 缴费基数: 元

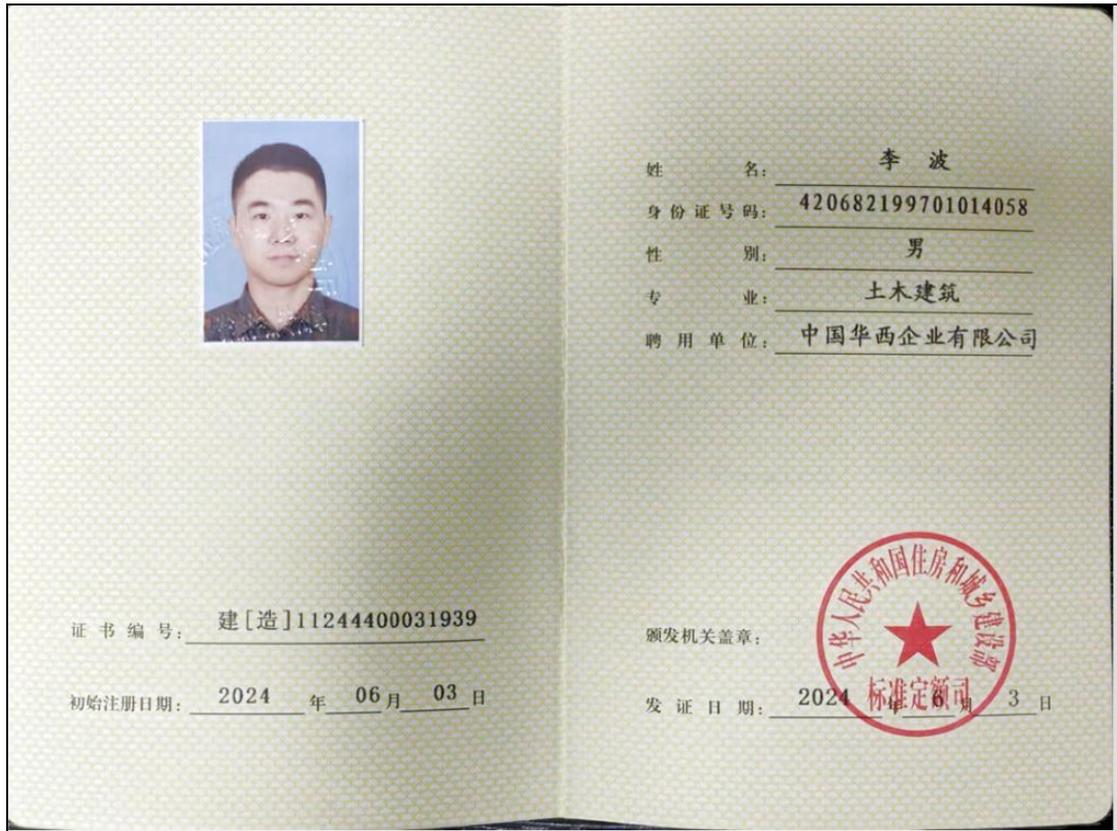
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(3391e6b90710951e) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险, 居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

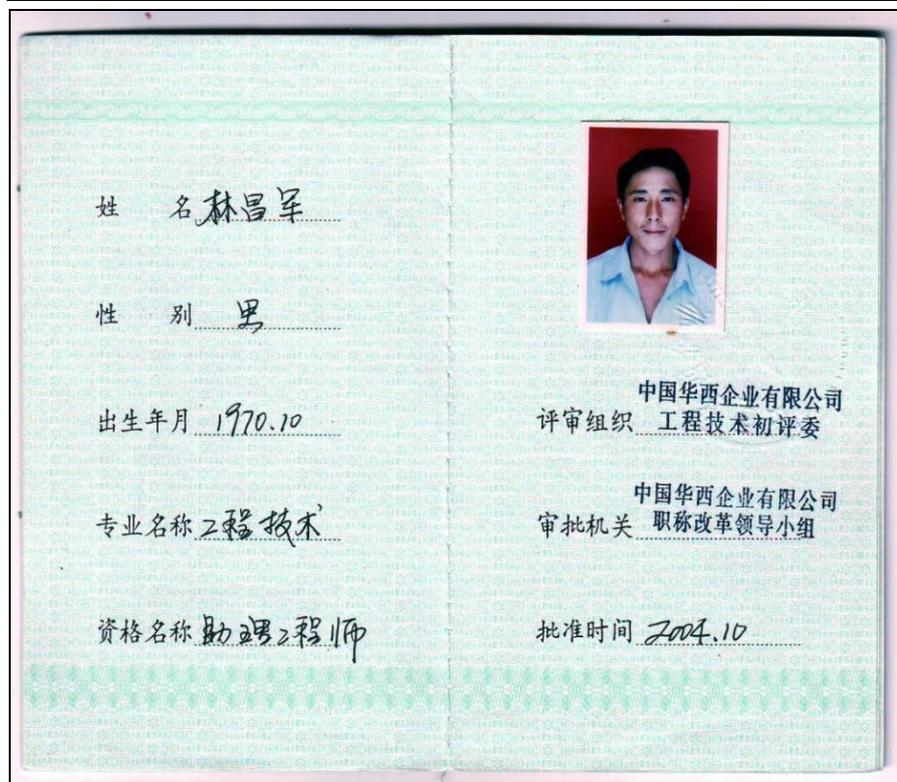


17) 造价工程师—李波 证件及社保





18) 测量工程师—林昌军 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌军 社保电脑号：609042458 身份证号码：511121197010127735 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

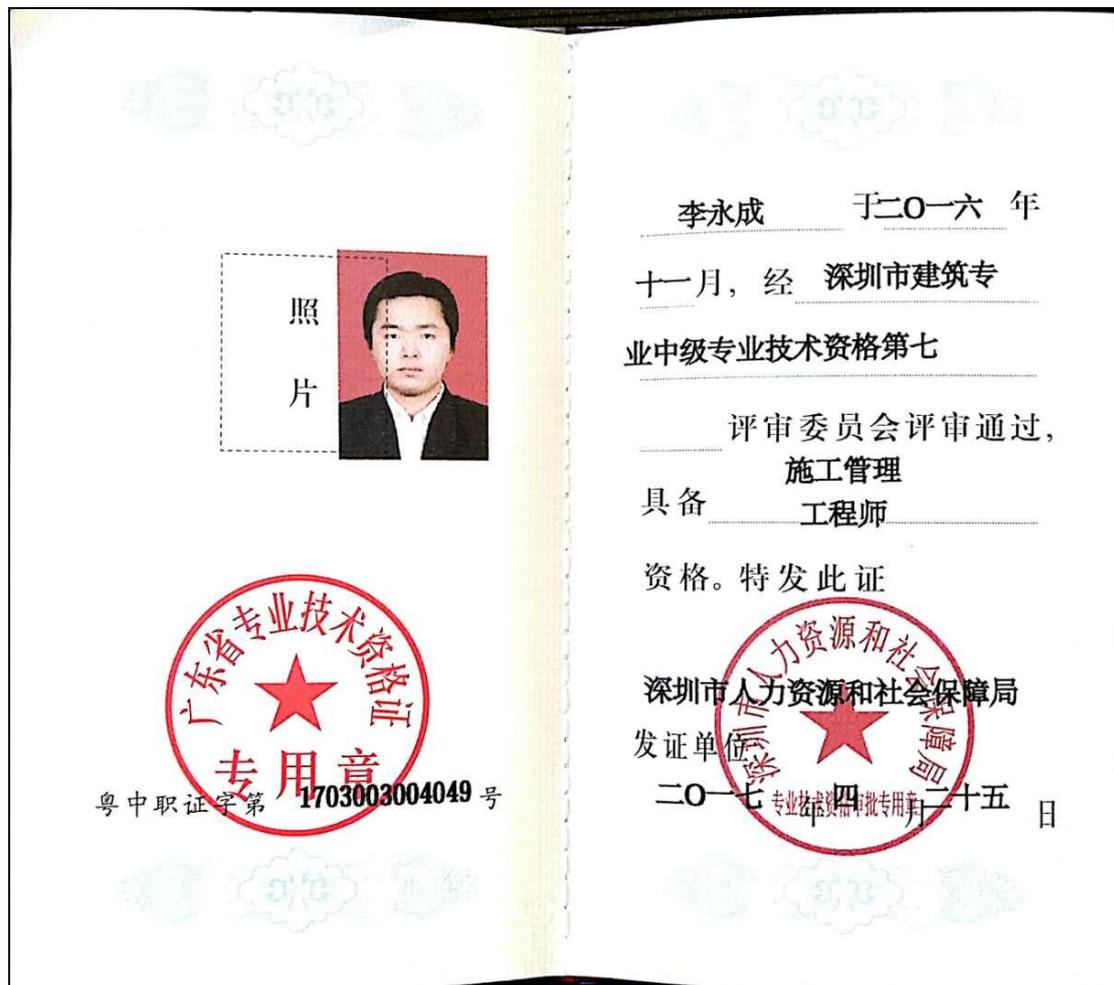
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6b906e7ba96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



19) 预制构件厂驻厂工程师—李永成 证件及社保



证书编码: 0442310100007000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李永成

身份证号: 411523198712255710

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



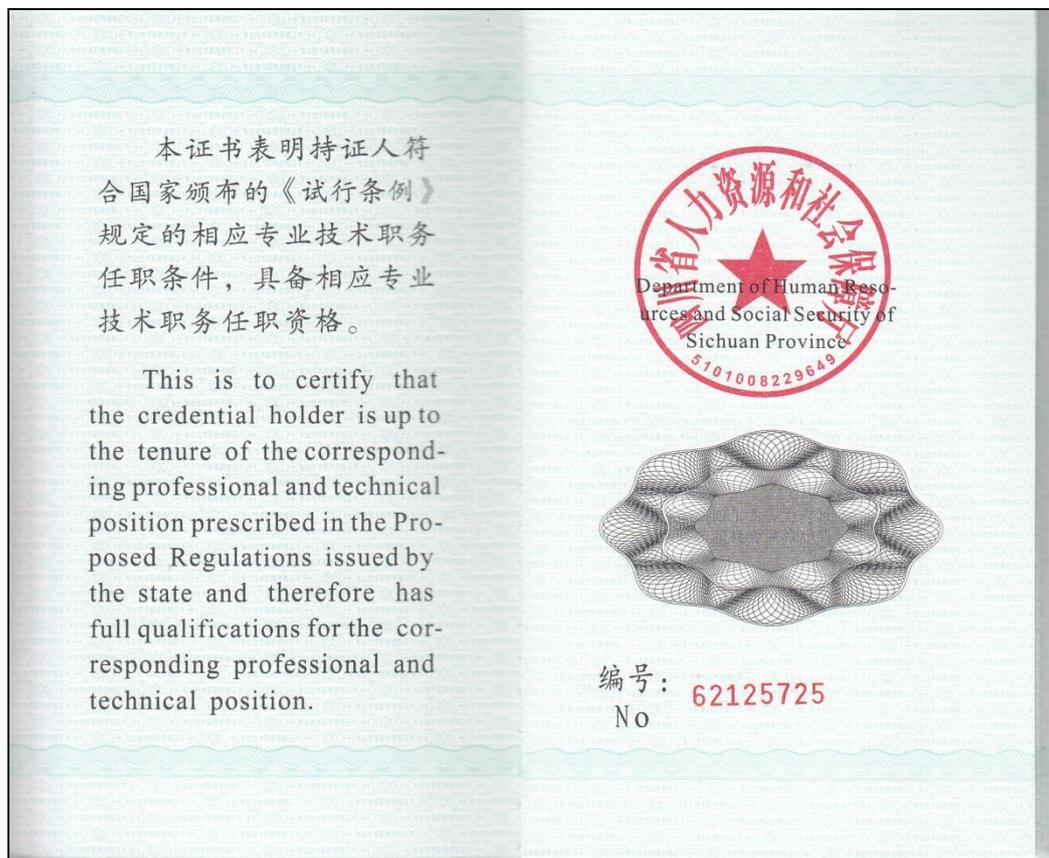
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

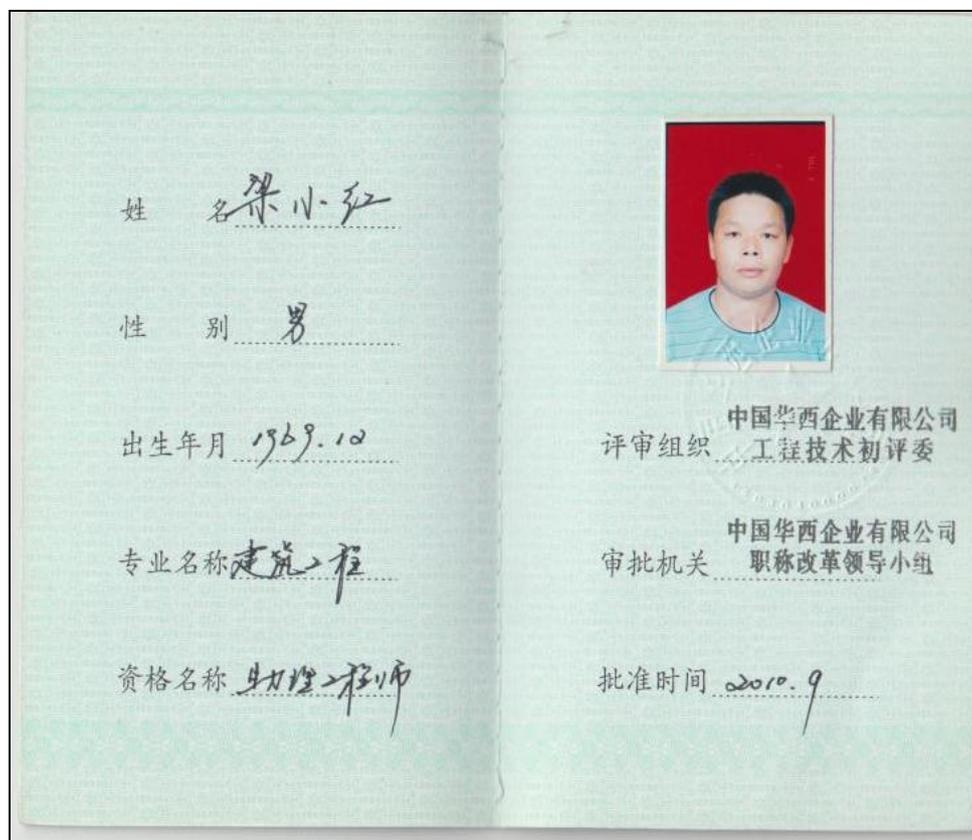
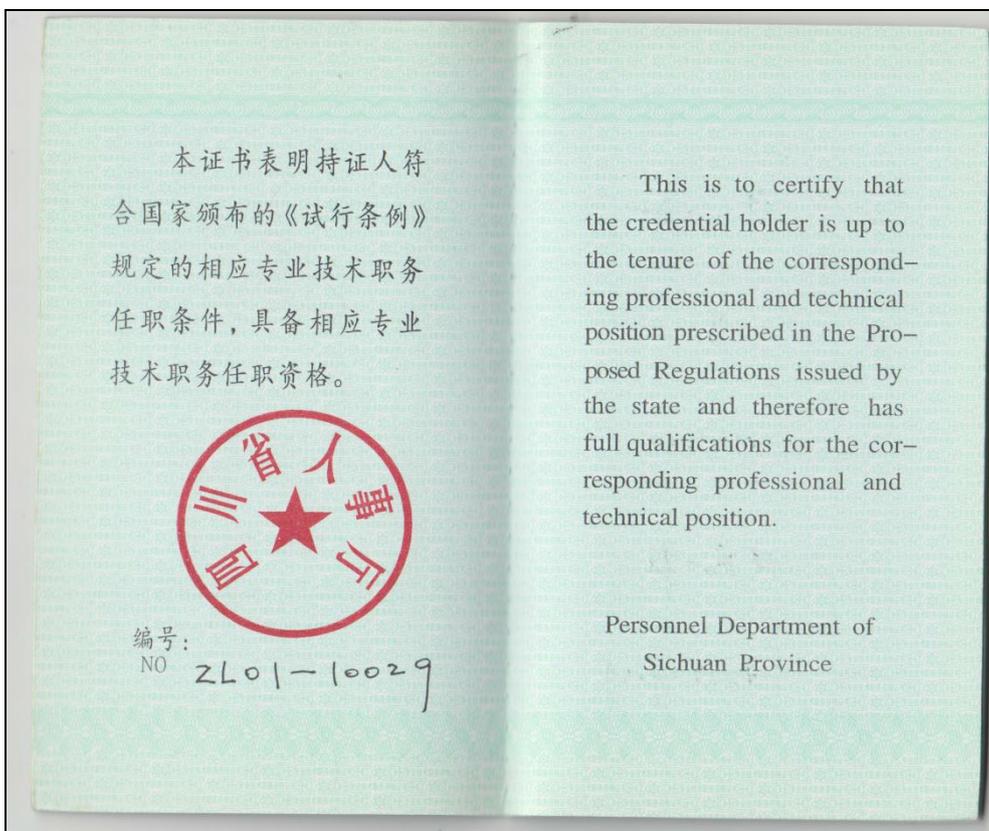
发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20) 技术员—罗梓扬 证件及社保



21) 质量员—梁小红 证件及社保



证书编码: 0442210600013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁小红

身份证号: 511124196912063616

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22) 安全员 1—毕慧顶 证件及社保

姓名	毕慧顶	证件类型	身份证	证件号码	510129200011221736
手机号码	13096383962		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0135087	



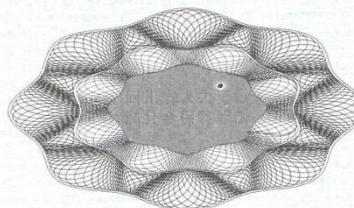
23) 安全员 2—邓白 证件及社保

姓名	邓白	证件类型	身份证	证件号码	460003199811288411
手机号码	13876029296		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0074841	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62125814
No

姓名 邓白

性别 男

身份证号 460003199811288411

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司
工程技术初评委

评审组织

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

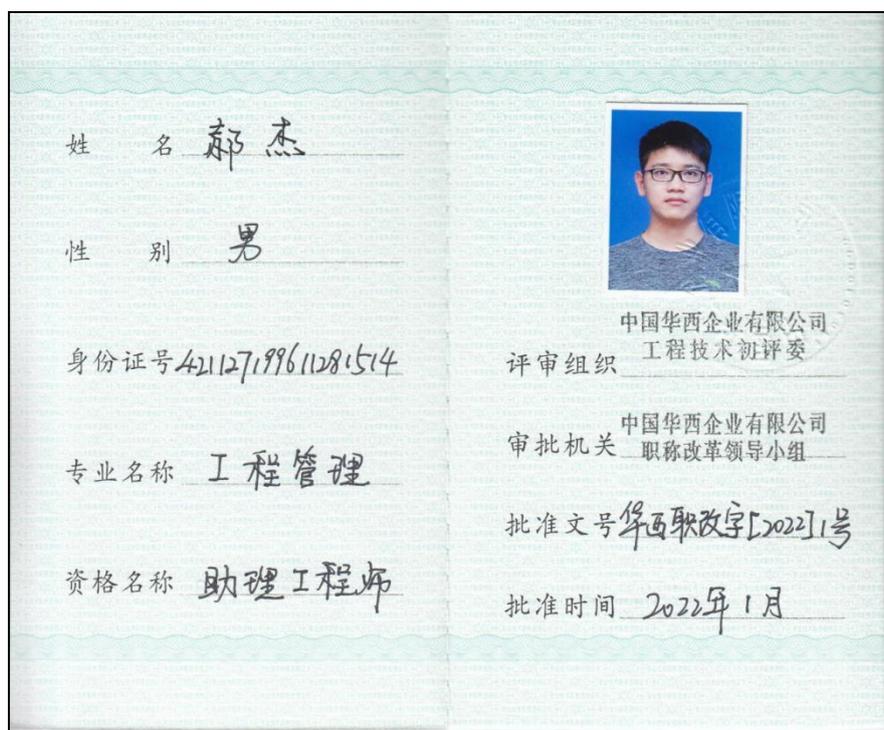
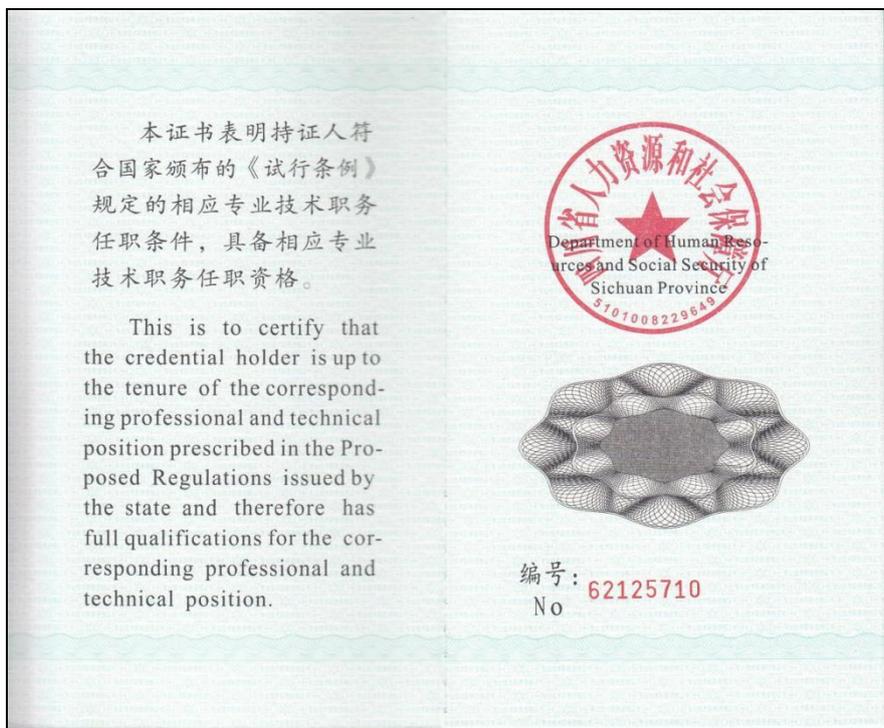
批准时间 2022年10月

24) 安全员 3—李雷均 证件及社保

姓名	李雷均	证件类型	身份证	证件号码	510521199810022536
手机号码	13538271654		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0116333	



25) 施工员 1—郝杰 证件及社保



证书编码: 0442310100007000253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郝杰

身份证号: 421127199611281514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



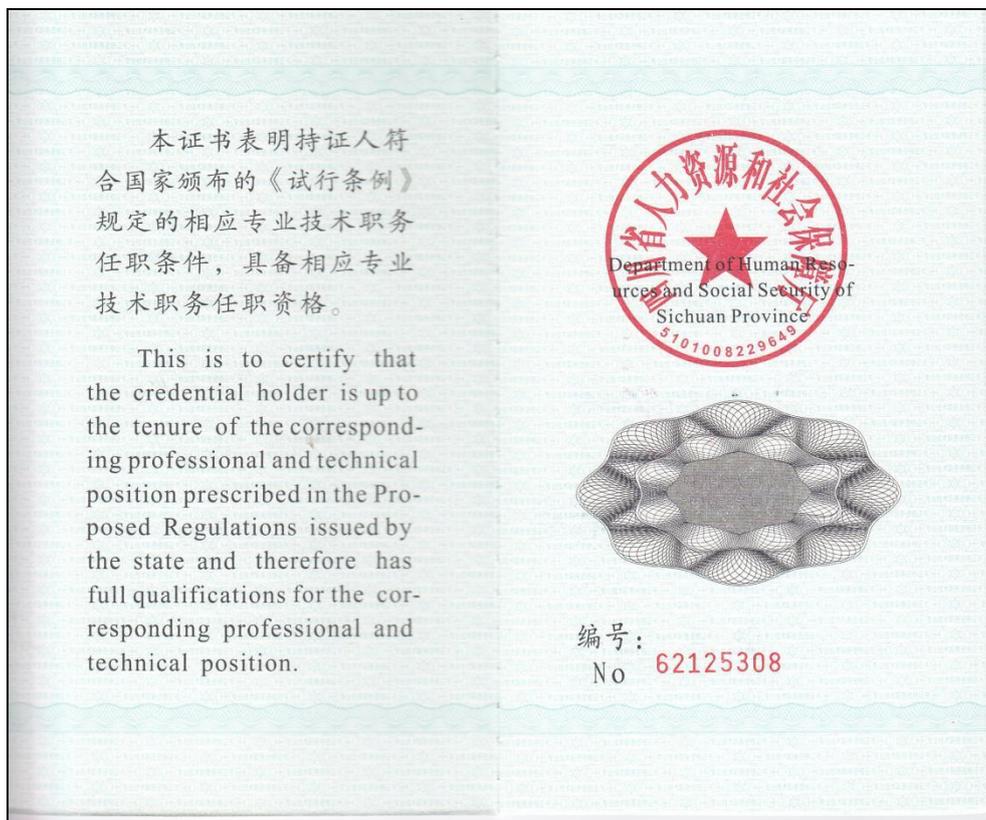
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26) 施工员 2—明林 证件及社保



证书编码：0441810194418025988

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：明林

身份证号：511302198904170018

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27) 施工员 3—汪兴平 证件及社保

证书编码: 0442310100007000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汪兴平

身份证号: 362430199210083778

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

28) 施工员 4—刘永 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：刘永

身份证号：51012519951214351X

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0511610195116014428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

好差评二维码

姓名: 刘永

社保电脑号: 646848370

身份证号码: 510251198708210011

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			21436.35	11432.72			7145.45	2858.18			714.61	1291.04	1143.22	285.87			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c8087d70a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60007378
单位名称: 中国华西企业有限公司



29)材料员—李阳 证件及社保

证书编码：0442111100007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李阳

身份证号： 511304199011283813

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

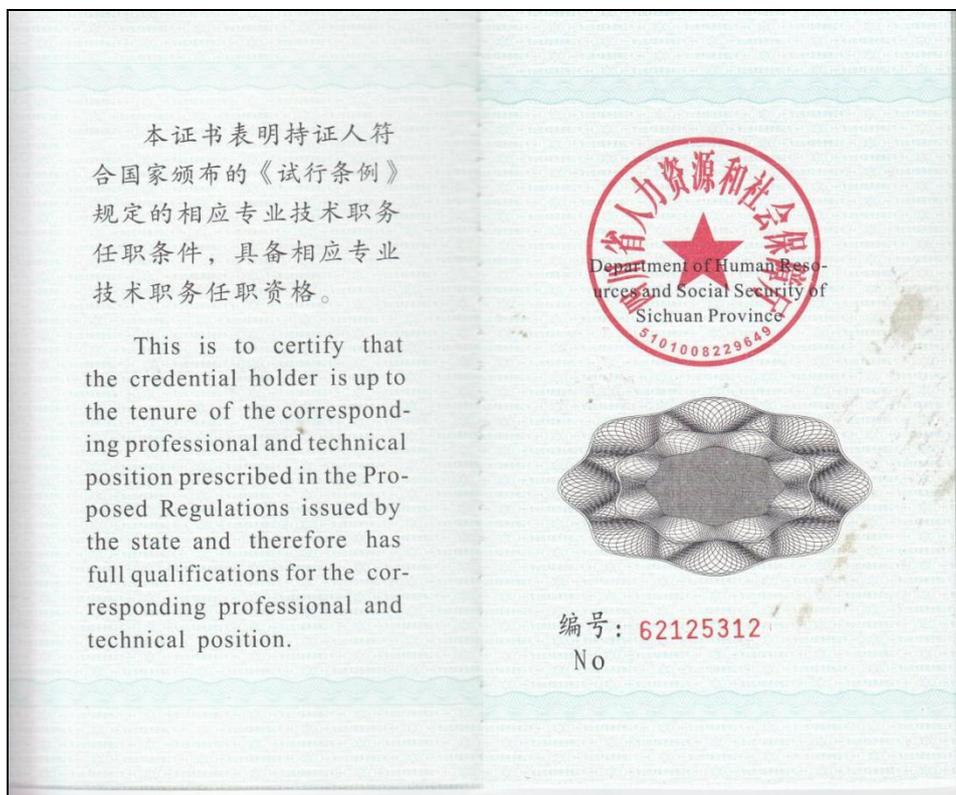
发证时间： 2024年 11月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

30) 预算员-李晓莹 证件及社保



31) 资料管理员-王皙语 证件及社保



证书编码：0442111400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王哲语

身份证号：510823199607237741

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

32) 劳资专管员-唐爽 证件及社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号	0442111300007000008	



6、安居珺龙阁项目管理机构

6.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	严强	正高级工程师	建造师证	一级	粤 1442007200812082	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	生产经理	何维涛	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202105531	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
3	技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
4	项目副经理	龚璐	助理经济师	职称证	初级	0182774	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
5	商务经理	王媛	工程师	职称证	中级	32095749	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
6	质量主任	夏侨总	工程师	质量员证	中级	0441610694416017625	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
7	安全总监	邓宗杰	助理工程师	C证	初级	粤建安 C3(2013)0002873	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
8	机电经理	袁长敏	高级工程师	设备安装 施工员证	高级	0511510395115000527	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	BIM工程师	王海	助理工程师	BIM高级 建模师证	二级	2201001023025254	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
10	质量工程师	邓皖	助理工程师	质量员证	初级	0442110600013000023	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
11	安全工程师	耿照山	工程师	施工员证	中级	0441710194417011563	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
12	土建工程师	吴腾锋	工程师	施工员证	中级	0442310100007000198	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
13	进度管理工程师	张智鹏	工程师	职称证	中级	32052747	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
14	精装修工程师	杨杰	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418012298	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
15	电气工程师	马龙飞	技术员	机械员证	初级	0442111200007000040	建设工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
16	暖通工程师	吴奎	助理工程师	机械员证	初级	0442311200007000107	机械设计制造及其自动化	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
17	给排水工程师	徐 帅	助理工程师	机械员证	初级	0442311200007000086	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
18	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建[造]11204400000962	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	宋理梦	助理工程师	职称证	初级	62125175	工程测量	中国华西企业有限公司	0	无
20	预制构件厂驻厂工程师	唐先礼	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000257	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
21	技术组长	王 磊	工程师	职称证	中级	20240000050320054867	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
22	质量员	李天奇	助理工程师	质量员证	初级	0442110600007000001	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
23	安全员 1	吴星晨	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2017)0011275	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
24	安全员 2	吴家劲	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2021)0044195	建筑管理	中国华西企业有限公司	0	无
25	安全员 3	吴朝君	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2008)0002744	建筑施工安全	中国华西企业有限公司	0	无
26	施工员 1	舒 朗	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418015799	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
27	施工员 2	张志霖	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000259	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
28	施工员 3	马福龙	技术员	施工员证	初级	0452110100030000065	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
29	施工员 4	肖元东	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000033	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
30	材料员	谭凌志	技术员	材料员证	初级	0442411100007000054	建筑材料	中国华西企业有限公司	0	无
31	预算员	蒋 鹏	助理工程师	职称证	初级	62110360	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
32	资料管理员	尚小敏	技术员	城建档案业务培训证书	初级	201809024	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
33	劳资专管员	陶志平	助理政工师	职称证	初级	粤初政职证字第 2002083000059 号	政治工作	中国华西企业有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.2 施工总承包管理团队

1) 项目经理—严强 简历、证件及社保

姓名	严强	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510302197511251516	手机号码	13924615335
参加工作时间	1998-7		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200812082				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m ² 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	2020-12-20~ 2022-12-13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积：100500m ² 合同金额：44806.6 万元 高度：208 m	2013-5-7~ 2018-8-3	已完	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；广东省建设工程金匠奖；深圳市优质工程金牛奖；LEED 绿色建筑金奖；广东省建筑业新技术应用示范工程







使用有效期:2025年02月10日
-2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:严强

性别:男

出生日期:1975年11月25日

注册编号:粤1442007200812082

聘用企业:中国华西企业有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001719

姓 名: 严强

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月25日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com

2) 生产经理—何维涛 简历、证件及社保

姓名	何维涛	性别	男	年龄	34
职务	生产经理	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	431126199010287617		
手机号码	13428959308	证件号（注册建造师）	粤 144202020105531		
参加工作时间	2016-7	从事生产经理年限	6年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑面积： 580000m ² 合同金额： 150000 万元	2018-9-1~ 2022-10-31	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积： 625451.39m ² 合同金额： 200000 万元	2022-1-1~ 竣工准备	在建	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

研究生毕业证书

何维涛，男，1990 年 10 月 28 日生。

于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在

工程管理 专业学习，



学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西南石油大学 校 长： 

证书编号：106151201602000818 二〇一六年 六月 二十日

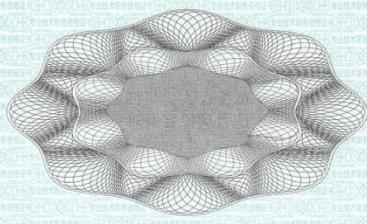
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 32095755
No

姓名	何维涛	
性别	男	
身份证号	431126199010287617	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 (2019)5号
		批准时间 2019年11月19日



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何维涛

性别: 男

出生日期: 1990年10月28日

注册编号: 粤1442020202105531



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105934

姓 名：何维涛
性 别：男
出 生 年 月：1990年10月28日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年08月06日
有 效 期：2024年05月06日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 何维涛 社保电脑号: 649879039

身份证号码: 431226198101010011 单位编号: 60007378

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e6bccb487a5v)核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



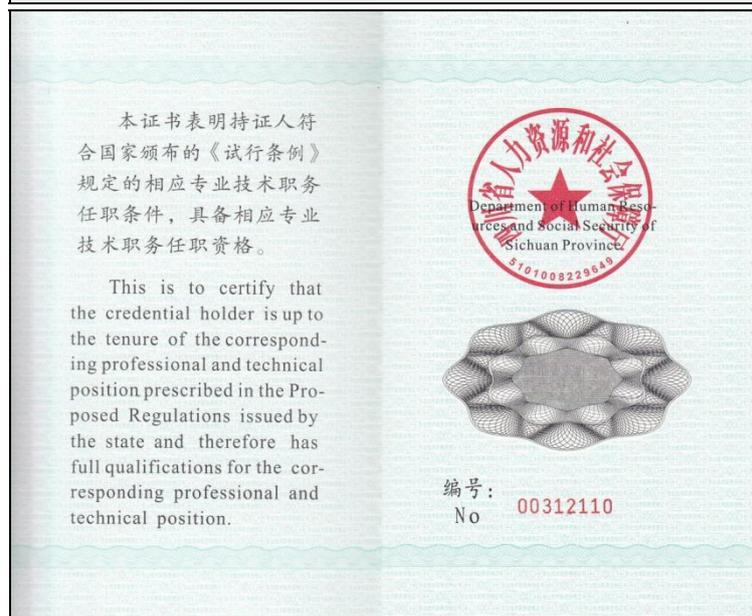
3) 技术负责人—夏朝晖 简历、证件及社保

姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640		证件号（职称证书编号）	00312110	
参加工作时间	2003-7		从事技术负责人年限	18年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑劳务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m ² 合同金额：62640万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m ² 合同金额：60782万元 高度 220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖 社保电脑号：604098266 身份证号码：513623198111158027 页码：2
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	02	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	59.23	9492	75.94	18.98
2024	03	60007378	9492.0	1423.8	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	04	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	05	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	06	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	74.04	9492	75.94	18.98
2024	07	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	08	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	09	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	10	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	11	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2024	12	60007378	9492.0	1518.72	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2025	01	60007378	9492.0	1613.64	759.36	1	9492	474.6	189.84	1	9492	47.46	9492	94.92	9492	75.94	18.98
2025	02	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	204.29	12429	99.43	24.86
合计			78399.25	42822.48			28928.45	10705.62			2533.51				1769.57		593.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b906d573c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



4) 项目副经理—龚璐 简历、证件及社保

姓名	龚璐	性别	男	年龄	51
职务	项目副经理	职称	助理经济师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510602197312316336		
手机号码	18926597430	证件号（职称证书编号）	0182774		
参加工作时间	1994-7	从事项目副经理年限	15年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 120842.25m ² 合同金额： 46841万元	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛项目L地块主体及配套建设工程	建筑面积： 244463.05m ² 合同金额： 33000万元	2018-1-24~ 2022-4-22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





姓名 Full Name	樊 磊	专业名称 Speciality	建造师
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	初级
出生年月 Date of Birth	1973.12.	授予时间 Conferment Date	1998.11.7.
出生地点 Place of Birth	上海市	 主管部门 Conferred by	



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0182774
No.

5) 商务经理—王媛 简历、证件及社保

姓名	王媛	性别	女	年龄	36
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510603198903036505		
手机号码	18664337476	证件号（职称证书编号）	32095749		
参加工作时间	2009-7	从事商务经理年限	9年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积： 133420.4m ² 合同金额： 50566.58万元	2019-5-8~ 2022-6-20	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质结构奖、东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积： 120842.25m ² 合同金额： 46841.97万元	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



普通高等学校

毕业证书



学生 王媛 性别女，一九八九年三月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 3 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学 校(院)长: **周绪红**

证书编号: 106117201505106935 二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

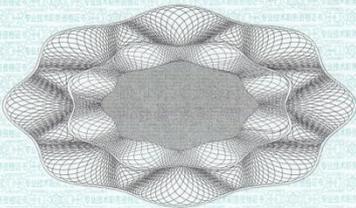
姓名	王媛	
性别	女	
身份证号	510603198703036505	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 〔2019〕5号
		批准时间 2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：**32095749**
No

6) 质量主任—夏侨总 简历、证件及社保

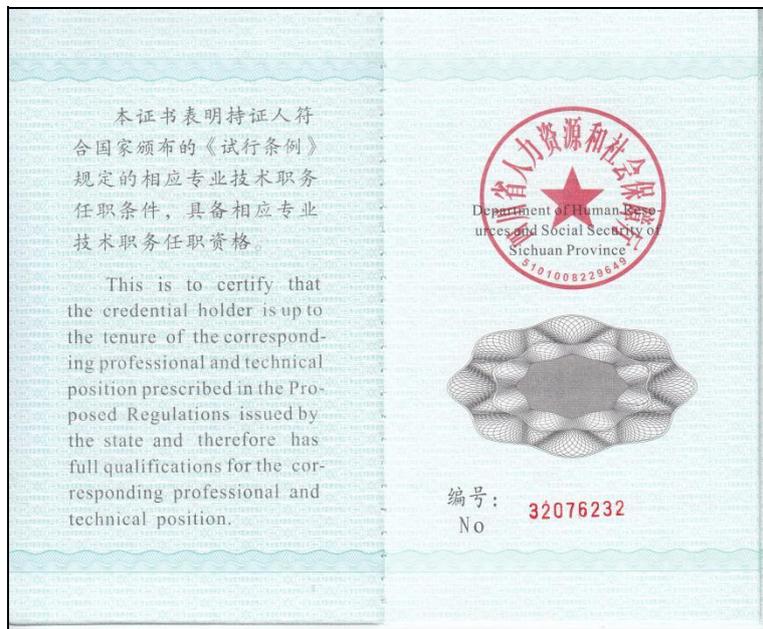
姓名	夏侨总	证件类型	身份证	证件号码	332522198808252770
手机号码	15697927878		证件号（质量员证编号）	0441610694416017625	

姓名	夏侨总	性别	男	年龄	37
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332522198808252770		
手机号码	15697927878	证件号（质量员证编号）	0441610694416017625		
参加工作时间	2010-7	从事质量主任年限	12年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 57971.71m ² 合同金额： 18630万元	2018-7-23~ 2021-7-16	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖、深圳市优质工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园、楠园施工总承包工程	建筑面积： 453241.42m ² 合同金额： 159012万元	2022-8-1~ 竣工准备	在建	/





证书编码: 0441610694416017625

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 夏侨总

身份证号: 332522198808252770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7) 安全总监—邓宗杰 简历、证件及社保

姓名	邓宗杰	证件类型	身份证	证件号码	510603199010106355
手机号码	18566587203		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2013)0002873	

姓名	邓宗杰	性别	男	年龄	35
职务	安全总监	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	510603199010106355		
手机号码	18566587203		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2013)0002873	
参加工作时间	2012-7		从事安全总监年限	6 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	建筑面积: 48986.7m ² 合同金额: 20494 万元	2018-12-1~ 2022-6-30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积: 193411.26m ² 合同金额: 86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (福田梅林、南园、福田街道等) 施工总承包工程	建筑面积: 80000m ² 合同金额: 14134 万元	2023-12-21~ 竣工准备	在建	合格

姓名	邓宗杰			中华人民共和国	
性别	男			居民身份证	
出生	1990年10月10日			签发机关 德阳市公安局旌阳分局	
住址	四川省德阳市旌阳区 街道东升村2组			有效期限 2016.02.03-2026.02.03	
公民身份号码	510603199010106355				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0002873

姓 名:	邓宗杰	
性 别:	男	
出生年月:	1990年10月10日	
企业名称:	中国华西企业有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年03月15日	
有效 期:	2024年12月17日 至 2028年03月14日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	邓宗杰	
性别	男	
出生年月	1990.10	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	高级工程师	批准时间 2013.11

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 2601-13083
NO



8) 机电经理—袁长敏 证件及社保



证书编码: 0511510395115000527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁长敏

身份证号: 512928197105190015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

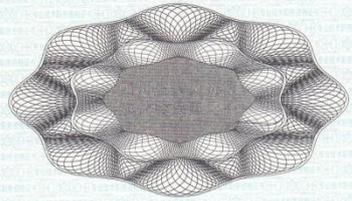
9) BIM 工程师—王海 证件及社保

姓名	王海	
性别	男	
身份证号	460004199709105216	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑结构工程	评审组织
资格名称	助理工程师	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		审批机关
		批准文号
		批准时间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

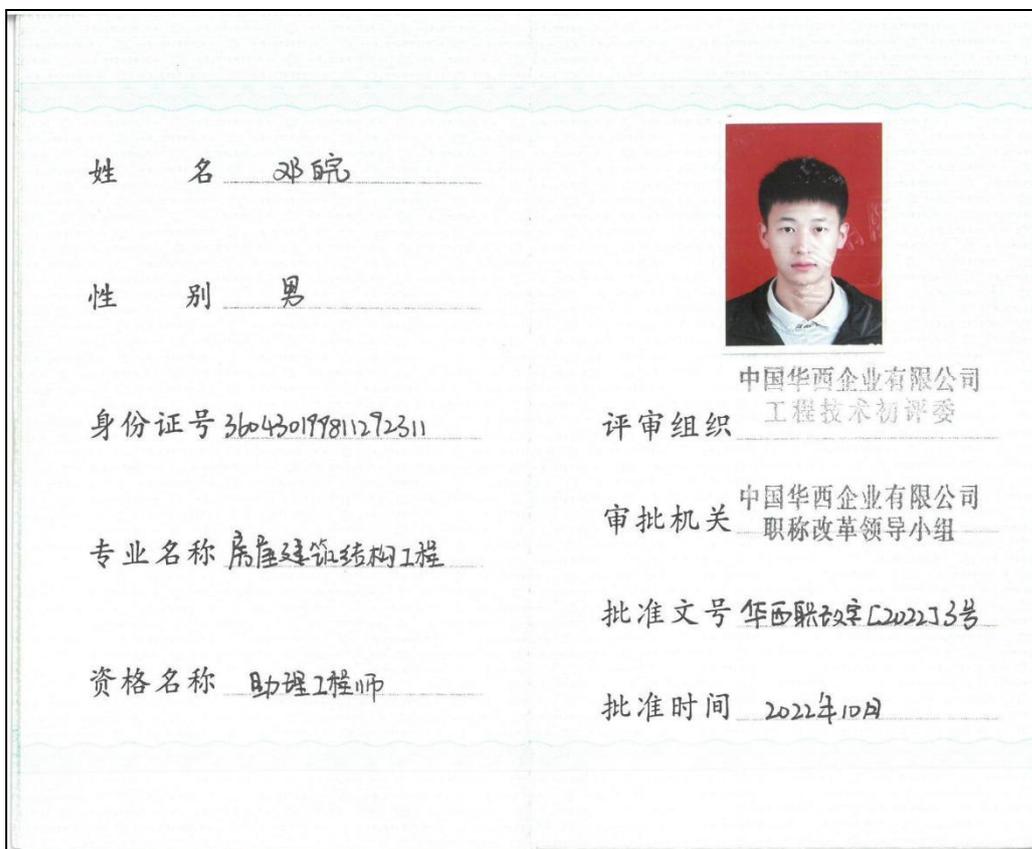
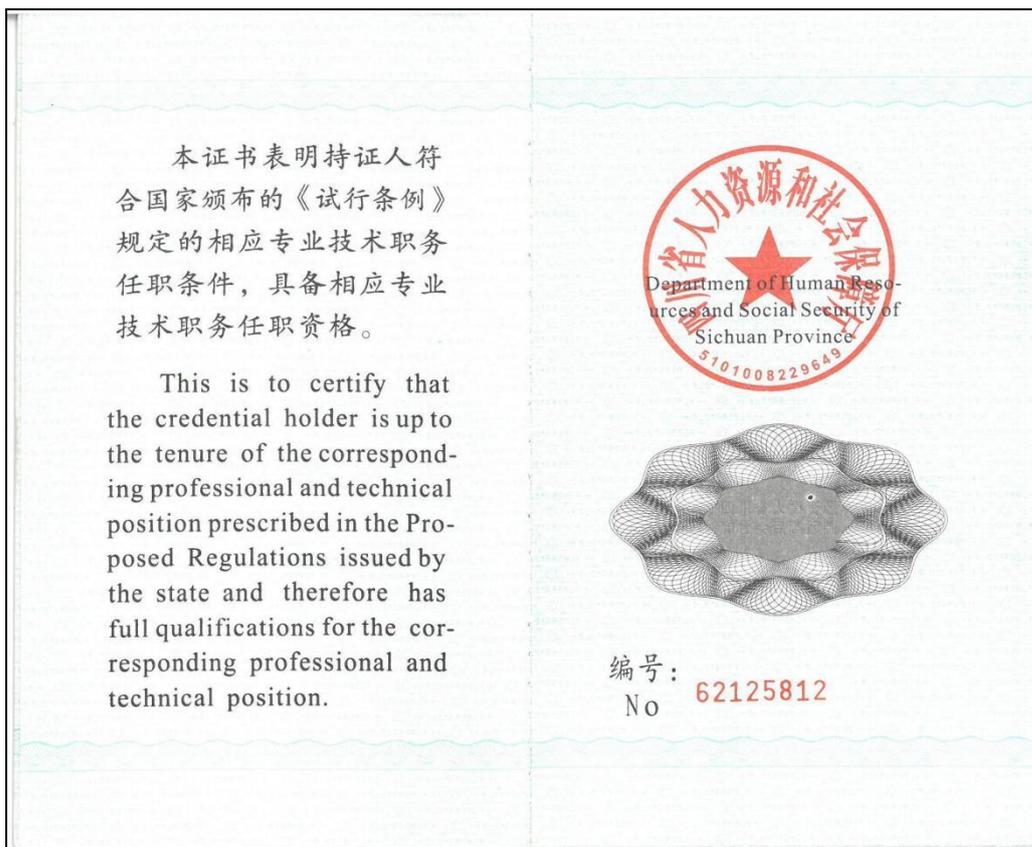




编号：
No 62125732



10) 质量工程师—邓皖 证件及社保



证书编码：0442110600013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓皖

身份证号：360430199811292311

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 10月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



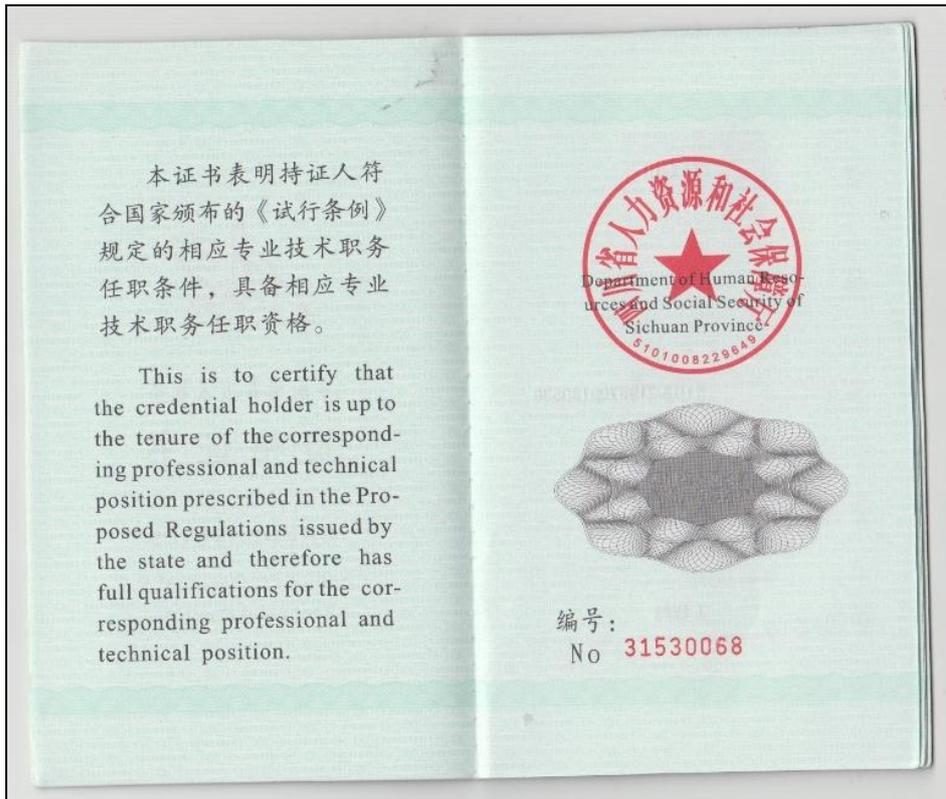
姓名: 邓妮 社保电话号: 804915142 身份证号: 360301198508210011 单位编号: 60007378 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 打印日期: 2025年3月5日 打印时间: 10:08:11 打印地点: 龙岗区

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2024 and a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e6c086a8f594) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



11) 安全工程师—耿照山 证件及社保



证书编码：0441710194417011563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：耿照山
身份证号：510702196708130539
岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省
发证时间：2020年 12月 11日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 耿照山 社保电话号: 601187872 身份证号码: 510219199001010019 单位编号: 60007378
最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单... 6. 单位编号对应的单位名称: 中国华西企业有限公司



12) 土建工程师—吴腾锋 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：吴腾锋

性别：男

身份证号：500231199509206015

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320054869

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>



四川省政府国有资产监督管理委员会



证书编码: 0442310100007000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴腾锋

身份证号: 500231199509206015

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

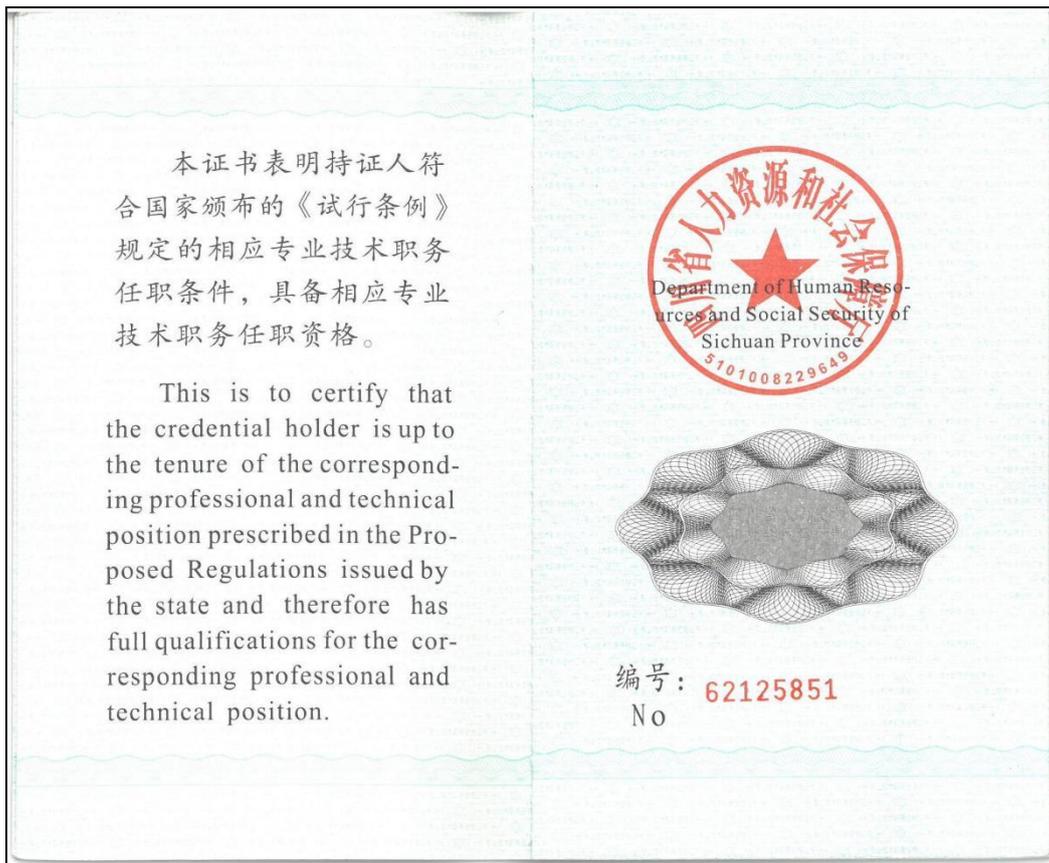
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13) 进度管理工程师—张智鹏 证件及社保



姓名	张智鹏	
性别	男	
身份证号	511502199208140654	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2023〕 6号
		批准时间
		2022年8月

14) 精装修工程师—杨杰 证件及社保



姓名 杨杰

性别 男

身份证号 51062519931002363x

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
工程技术初评委

中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]4号

批准时间 2022年10月

证书编码: 0441810194418012298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨杰

身份证号: 51062519931002363X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15) 电气工程师—马龙飞 证件及社保

证书编码: 0442111200007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马龙飞

身份证号: 510722198412022111

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16) 暖通工程师—吴奎 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：吴奎

身份证号：420983199602287213



职称名称：助理工程师

专 业：机械设计制造及其自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311200007000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴奎

身份证号: 420983199602287213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



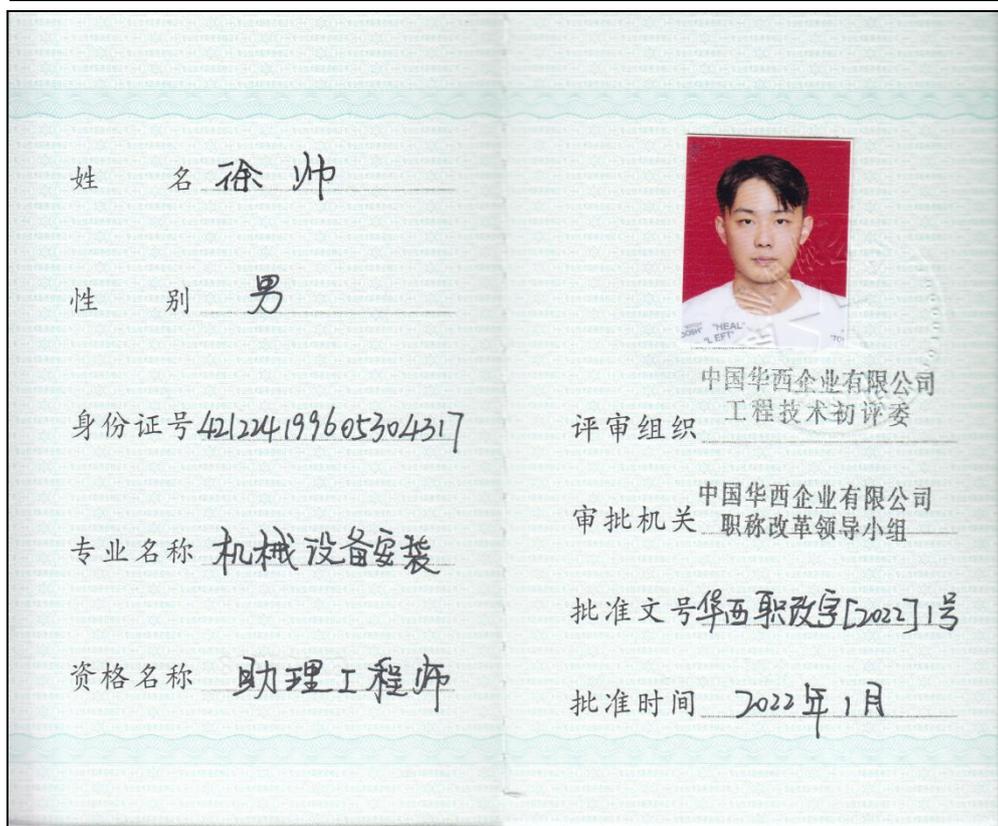
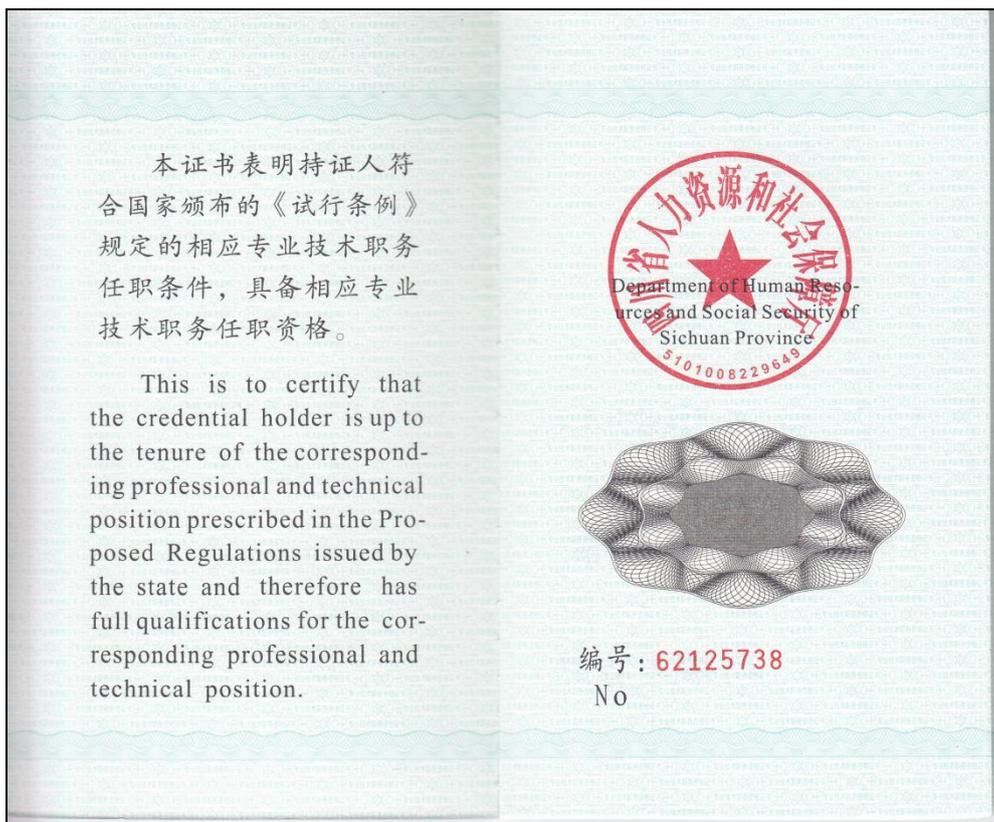
扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17) 给排水工程师—徐帅 证件及社保



证书编码: 0442311200007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐帅

身份证号: 421224199605304317

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18) 造价工程师—苏桥秀 证件及社保





姓名：苏桥秀
 身份证号码：513901198605143325
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11204400000962

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年07月28日

发证日期：2020年07月28日



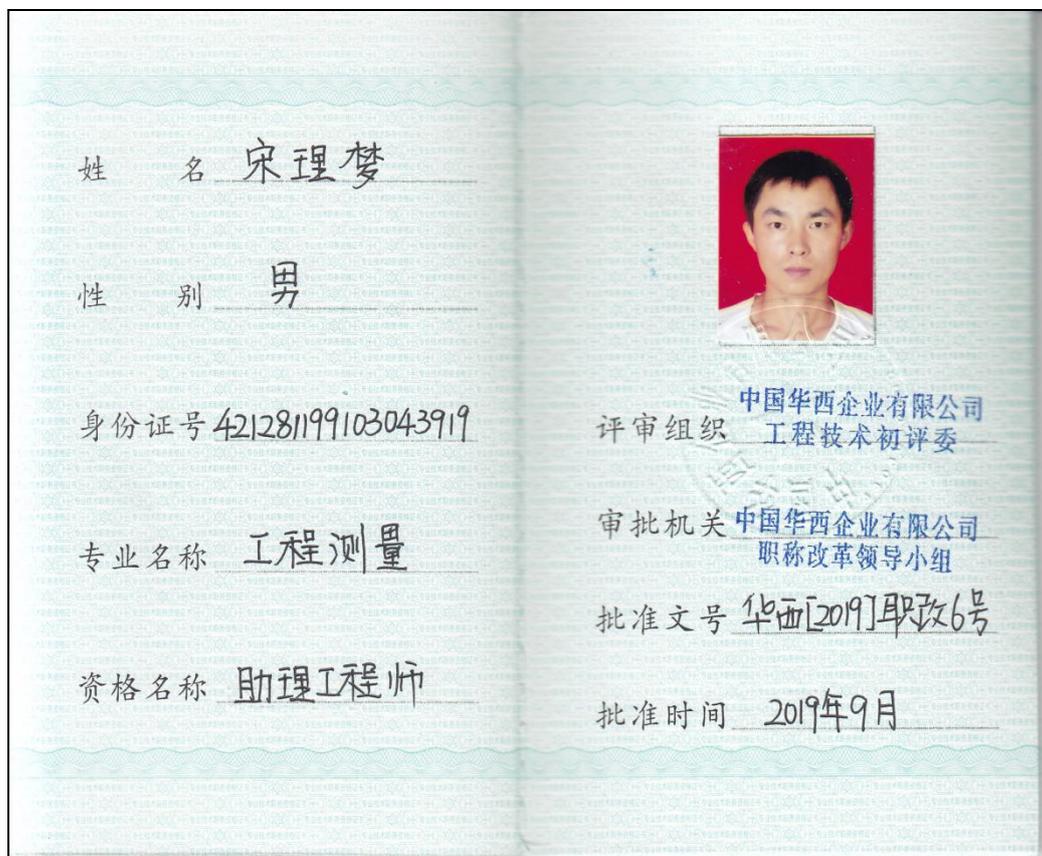
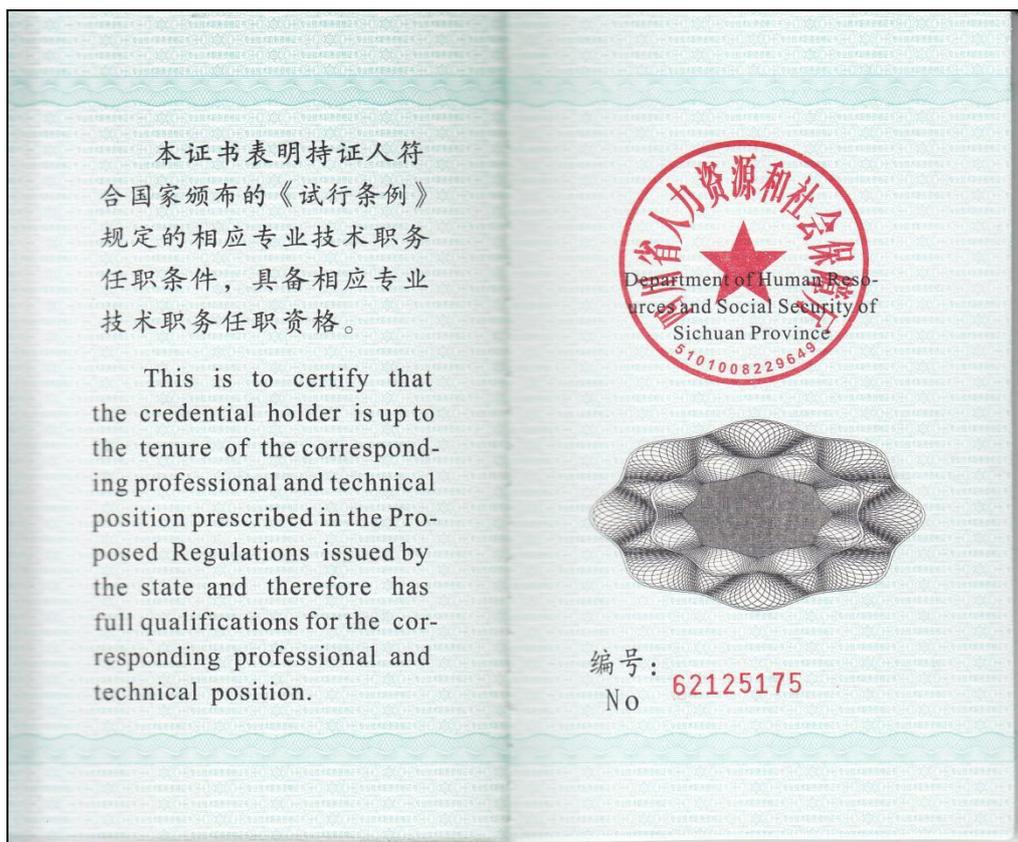
延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年07月28日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

19) 测量工程师—宋理梦 证件及社保



20) 预制构件厂驻厂工程师—唐先礼 证件及社保



证书编码: 0442310100007000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐先礼

身份证号: 431322199801240036

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21) 技术组长—王磊 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王磊

性别：男

身份证号：510921199304283874

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320054867

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>



四川省政府国有资产监督管理委员会



22) 质量员—李天奇 证件及社保

广东省职称证书

姓名：李天奇

身份证号：421003199701280017



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442110600007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李天奇

身份证号: 421003199701280017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23) 安全员 1—吴星晨 证件及社保

姓名	吴星晨	证件类型	身份证	证件号码	420625198910253870
手机号码	13641468517	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0011275		



24) 安全员 2—吴家劲 证件及社保

姓名	吴家劲	证件类型	身份证	证件号码	440883198307212212
手机号码	13632226118	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0044195		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044195

姓名:吴家劲

性别:男

出生年月:1983年07月21日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年02月26日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25) 安全员 3—吴朝君 证件及社保

姓名	吴朝君	证件类型	身份证	证件号码	510125196507011236
手机号码	18319020071	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2008)0002744		



26) 施工员 1—舒朗 证件及社保

广东省职称证书

姓名：舒朗

身份证号：510322199506294735



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441810194418015799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：舒朗

身份证号：510322199506294735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒朗 社保电脑号：646848345 身份证号码：510322199506294735 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6b906d7ae11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



27) 施工员 2—张志霖 证件及社保



证书编码: 0442310100007000259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张志霖

身份证号: 510902199202200733

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志霖 社保电脑号：648851012 身份证号码：510902199202200733 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计			17920.5	9557.6			5973.5	2389.4			597.35			953.76		238.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b906d6ceeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



28) 施工员 3—马福龙 证件及社保

证书编码: 0452110100030000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马福龙

身份证号: 450722200005143737

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

- 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
- 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



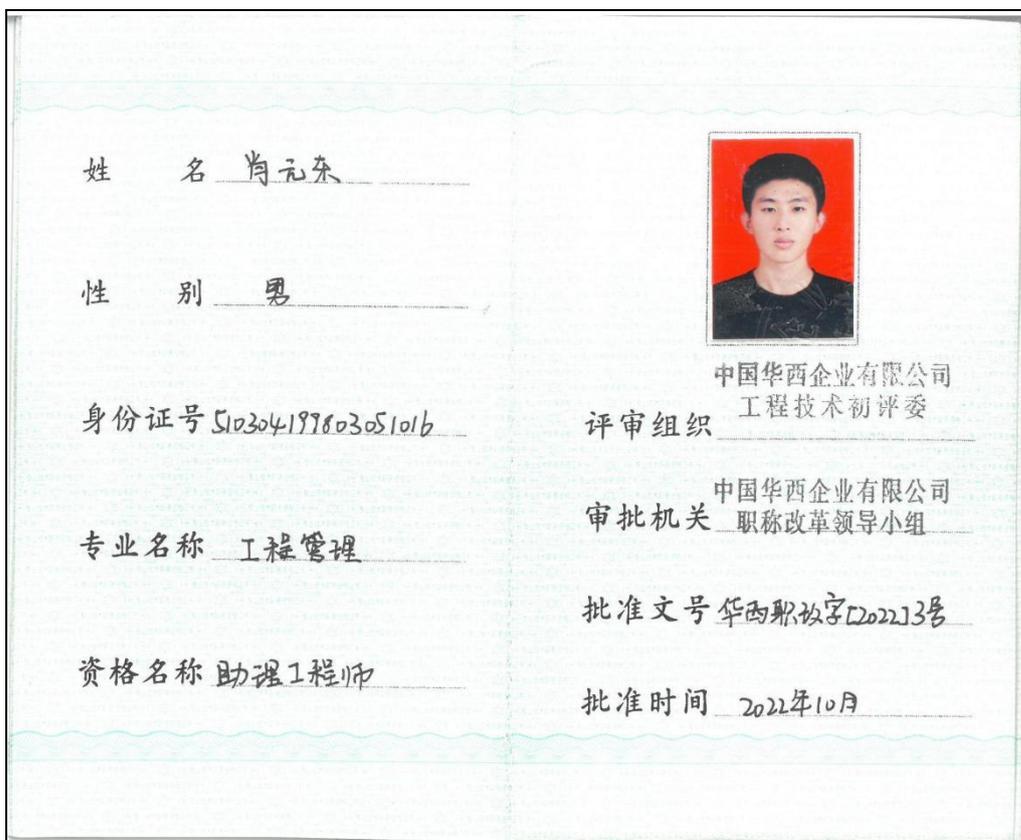
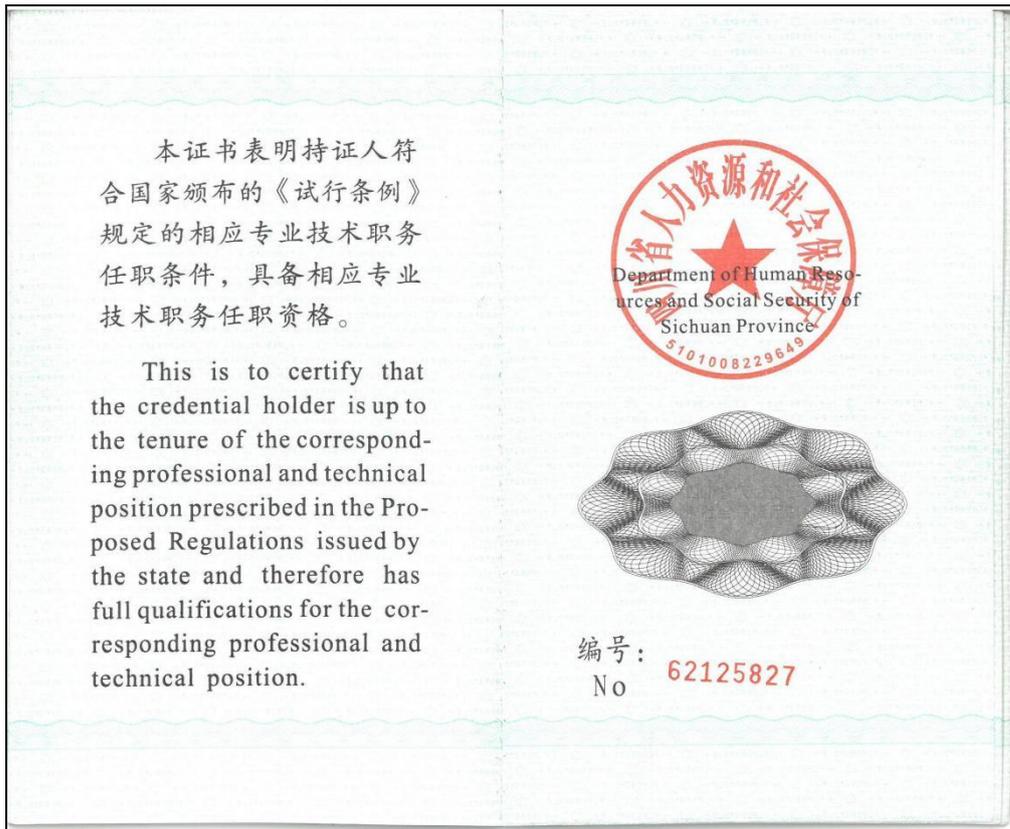
扫码验证

培训机构: 广西农业职业技术大学

发证时间: 2024年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

29) 施工员 4—肖元东 证件及社保



证书编码: 0442310100007000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 肖元东

身份证号: 510304199803051016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：肖元东

社保电话号：805560433

身份证号码：510204198901010011

最近参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
合计			13419.9	7157.28			4473.3	1789.32			447.33		808.22		715.78	178.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c808ba99c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



30) 材料员—谭凌志 证件及社保

证书编码: 0442411100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭凌志

身份证号: 500233199609273111

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭凌志 社保电脑号：800310706 身份证号：500233199609273111 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	03	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	04	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	05	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	06	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	07	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	08	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	09	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	10	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	11	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	12	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	01	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	02	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
合计			17023.5	9079.2			5674.5	2269.8			567.45				907.92	226.98	

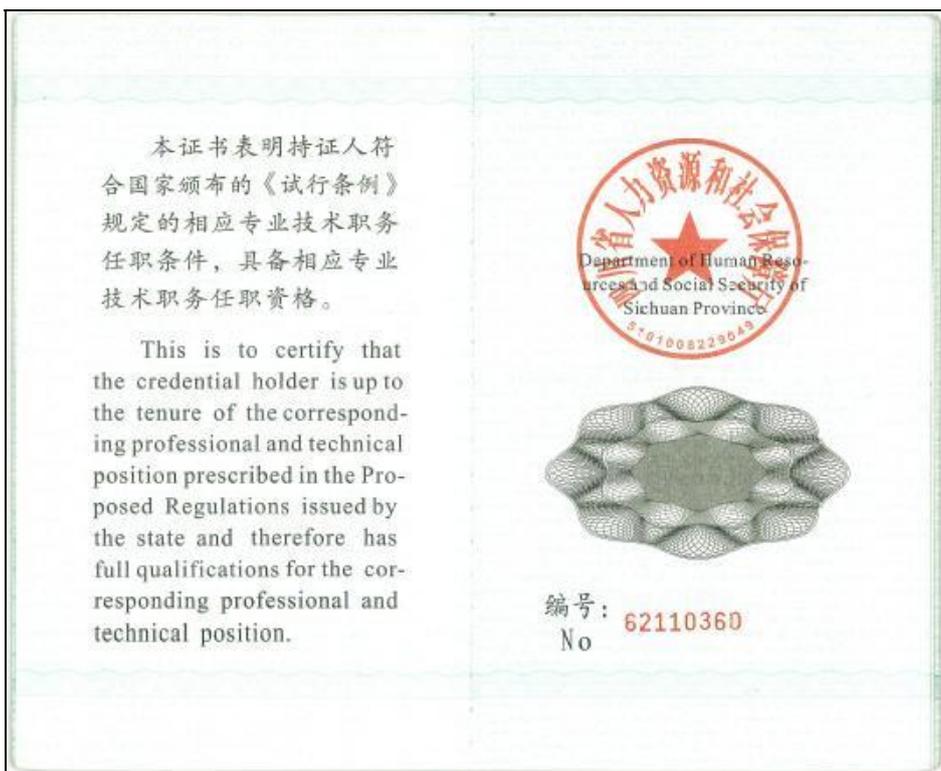


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b906d7f348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



31) 预算员—蒋鹏 证件及社保



32) 资料管理员—尚小敏 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚小敏

社保电脑号：620088573

身份证号码：511321199106275468

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	50.65	8117	64.94	16.23
2024	03	60007378	8117.0	1136.38	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	04	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	05	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	06	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	63.31	8117	64.94	16.23
2024	07	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	08	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	09	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	10	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	11	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	12	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	01	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	02	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
合计			15828.15	8441.68			5276.05	2110.42			527.67		955.25	811.22			210.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b906d692e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



33) 劳资专管员—陶志平 证件及社保

姓名	陶志平	证件类型	身份证	证件号码	430481197611038756
手机号码	15326262327		证件号		粤初政职证字第 2002083000059 号



7、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 出资比 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司 出资比 15.76% 四川省第三建筑工程有限公司 出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司 出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司 出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘国呈（签字或盖私章）

2025 年 3 月 24 日

证明材料:



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

8、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

8.1 承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2501-440300-04-01-900003001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中国华西企业有限公司

日期：2025年3月24日



8.2 承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗安居雅龙阁、碧龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年3月21日



刘国军

9、其他

9.1 投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
2	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会
3	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
4	绿色建造施工水平评价星级证书-二星级	2023-6-28	国家级	仁恒梦创广场 1 栋	中国施工企业管理协会
5	建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果	2022-4	国家级	鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程	中国建筑业协会
6	2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心
7	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
8	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	中国施工企业管理协会
9	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	中国建筑金属结构协会
10	全国用户满意工程	2020-11	国家级	希顿国际广场工程	中国质量协会、全国用户委员会

证明材料

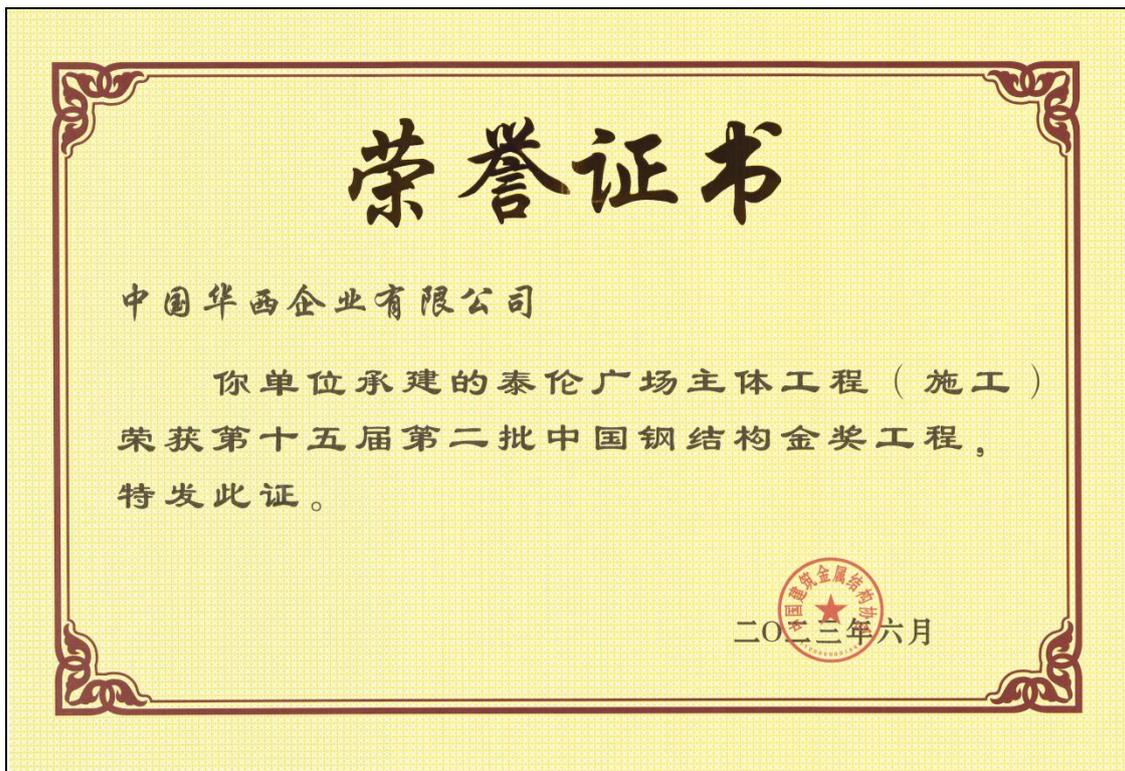
1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



3. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



4. 绿色建造施工水平评价星级证书-二星级——仁恒梦创广场 1 栋



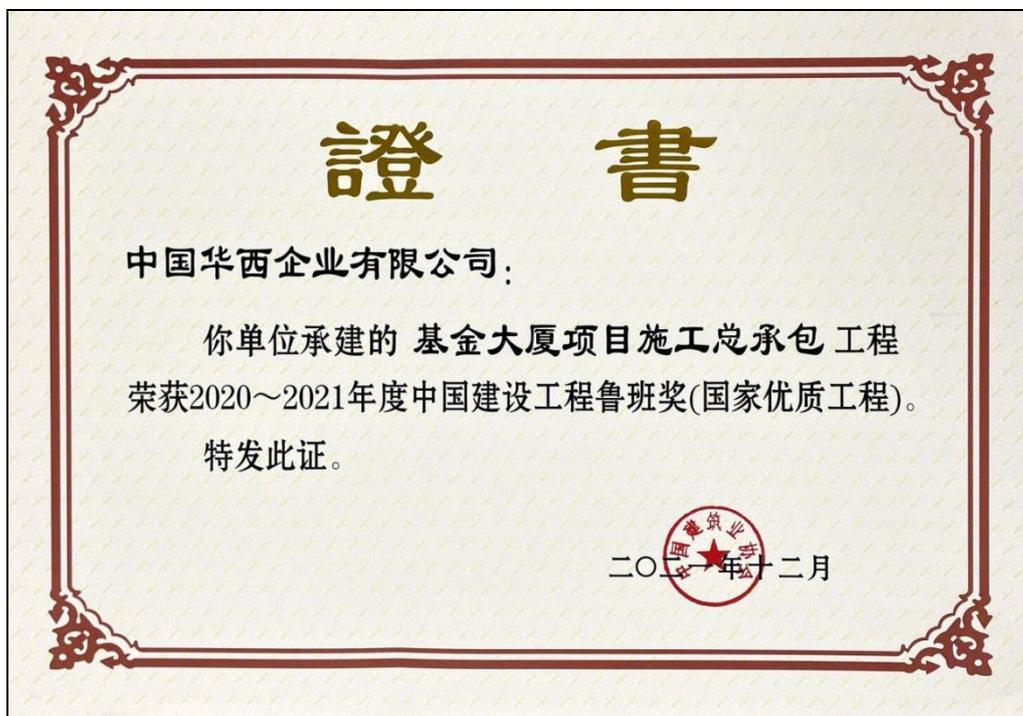
5. 建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果——鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程



6. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖——深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理



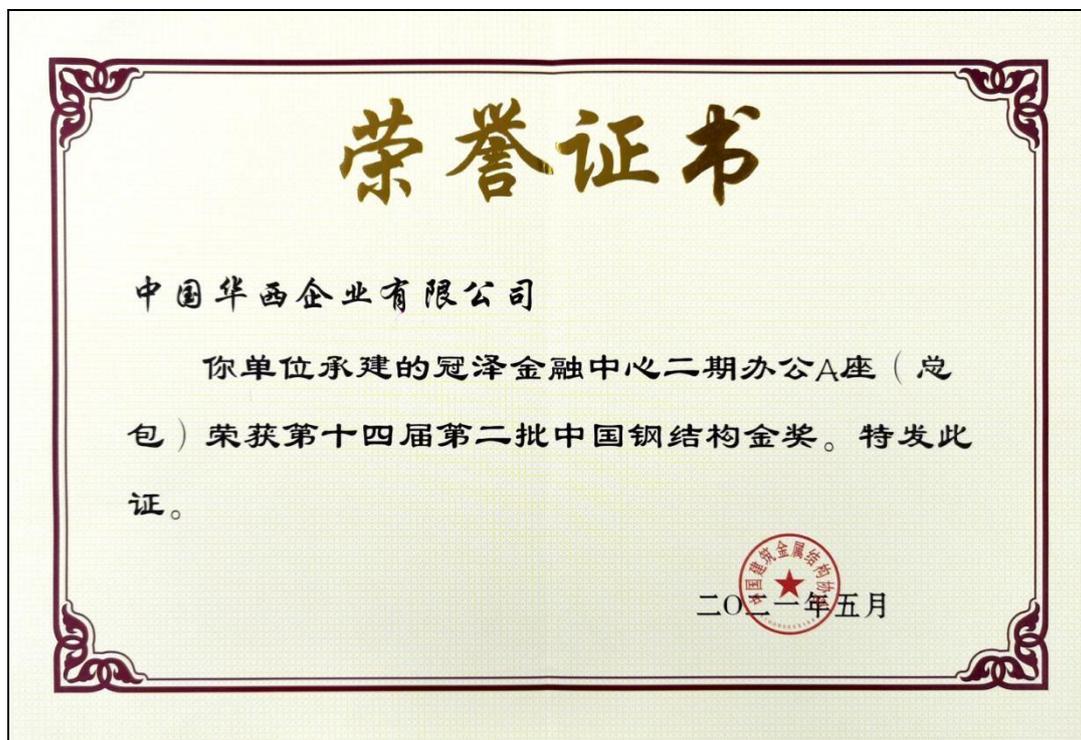
7. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



8. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



9. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座
(总包)

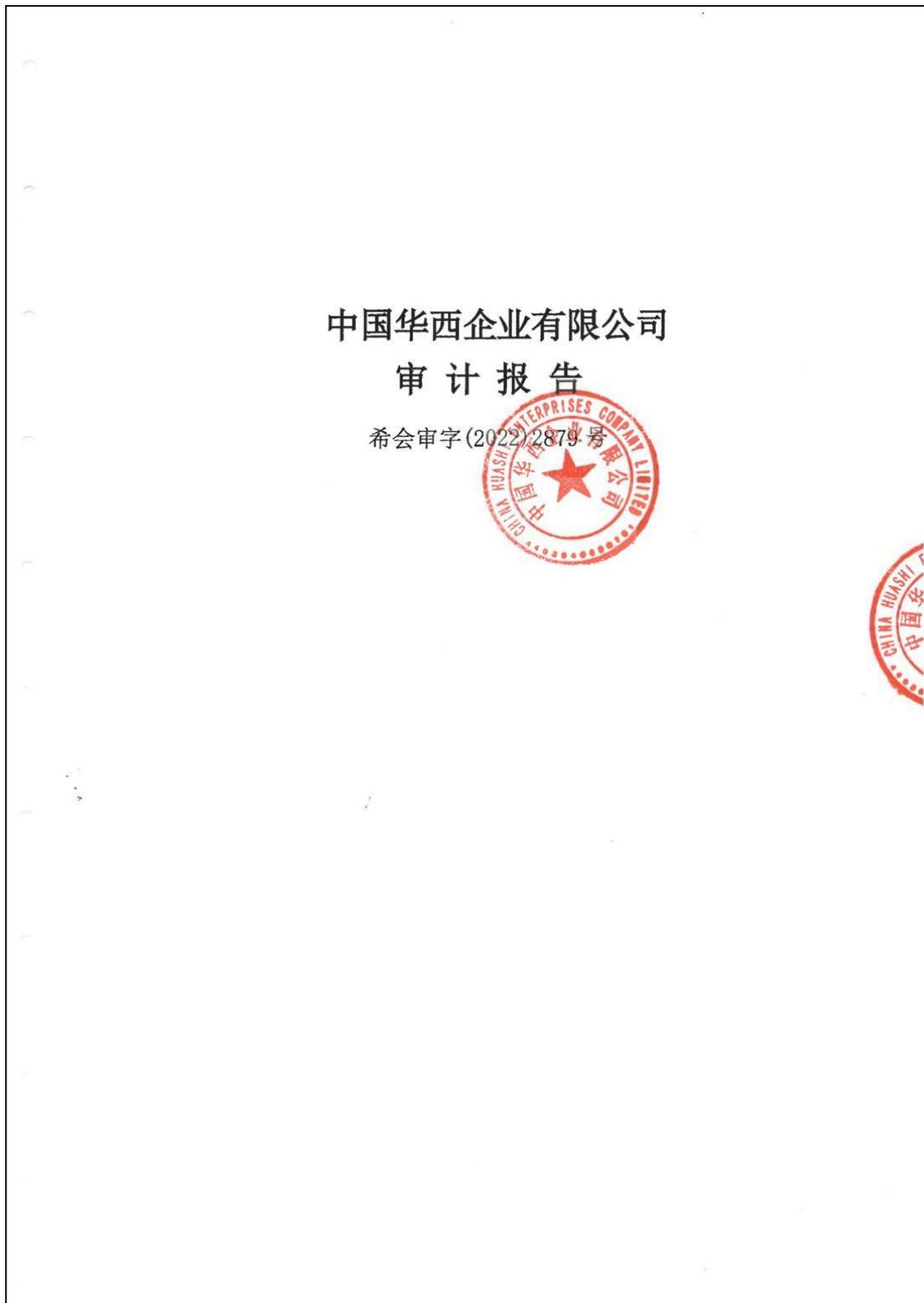


10. 全国用户满意工程——希顿国际广场工程



9.2 投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2021年经审计财务报告



查询编码：cnGcOQHK51091lilyRe

报告文号：希会审字(2022)2879号

报告类型：财务报表审计报告

被审计单位名称：中国华西企业有限公司

审计年度：2021年

签字注册会计师：高靖杰 (注师编号：610100471374)

陈蓓蕾 (注师编号：610100470049)

事务所名称：希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注

2. 使用“陕西注协公众号”

查询网址：<http://cpa.sf.gov.cn/>

“陕西注协”公众号

业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879号

审计报告

中国华西企业有限公司:

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。



二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中华西公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月27日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 财企01表
金额单位：元

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,875,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注：表中带*科目为合并会计报表专用，带△科目为合并企业专用，带☆科目为外商投资企业专用，带☆科目为持有金融资产工具准则企业专用。
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表(续)
2021年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司 财企01表
金额单位: 元

项	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八(十九)	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八(二十一)	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八(二十二)	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	344,069,697.93	344,345,062.24
其中: 应付工资	八(二十三)	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	163,887,504.36	93,852,789.16
其中: 应交税金	八(二十四)	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八(二十五)	833,859,706.68	775,888,771.16
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八(二十七)	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(二十八)	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八(二十九)	300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十)	13,047,623.62	
长期应付款	八(三十一)		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十二)	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八(三十三)	190,000.00	
递延所得税负债	八(十七)	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负债合计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十五)	74,982,599.21	74,982,599.21
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十三)	735,480,969.59	565,770,384.76
其中: 外币报表折算差额	八(五十三)	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八(三十六)		69,062.24
盈余公积	八(三十七)	221,094,269.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金	八(三十七)	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八(三十七)	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益(或股东权益)合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注: 表中带*科目为合并会计报表专用; 带△科目为合并报表企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未获准计入所有者权益的专项。

法定代表人: 李强 主管会计工作负责人: 王强 会计机构负责人: 丁强

合并利润表
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司

企财02表
金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.23
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助		170,600.00	
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融企业专用；带☆科目为未发行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）

合并现金流量表
2021年度

企财03表
金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：△加△指项目为金融类企业专用。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司
审计报告
希会审字(2023)3153号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审计报告

中国华西企业有限公司:

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://www.cpa.gov.cn>)”进行查验,报告编号:陕23RLKUST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 吕芳凝
  610100471455

中国 西安市 中国注册会计师: 李黎
 610100470120

2023年4月18日



合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金		
△拆出资金		
交易性金融资产	八(一)	15,760,292.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	3,499,729,026.28	3,388,762,745.99
应收款项融资		
预付款项	八(五)	43,957,745.76
△应收保费		
△应收分保合同准备金		
应收资金集中管理费	八(六)	7,727,009.78
其他应收款	八(七)	408,059,817.01
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	八(八)	595,781,866.93
其中：原材料	八(八)	72,147,539.28
库存商品(产成品)	八(八)	12,555,445.94
合同资产	八(九)	9,497,299,180.62
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	八(十)	94,043,726.53
流动资产合计	16,019,760,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
☆可供出售金融资产		
其他债权投资		
☆持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	八(十一)	160,600,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	八(十二)	1,421,325,560.00
投资性房地产	八(十三)	667,301,673.19
固定资产	八(十三)	833,633,724.97
其中：固定资产原价	八(十三)	176,232,051.78
累计折旧		
固定资产减值准备	八(十四)	3,679,951.16
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	八(十五)	24,733,847.23
无形资产	八(十六)	18,305,000.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	八(十七)	14,439,129.77
递延所得税资产	八(十八)	142,230,993.08
其他非流动资产	八(十九)	63,942,436.82
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	2,606,468,591.25	2,171,548,930.79
资产总计	18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： *李强* 主管会计工作负责人： *王强* 会计机构负责人： *丁强*



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

财企01表

单位:人民币元

编制单位: 中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
流动资产:		
短期借款	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,685,526,039.93	1,244,871,461.10
应付账款	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项		
合同负债	八(二十三) 166,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	八(二十四) 410,006,217.06	344,059,697.99
其中:应付工资	八(二十四) 406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八(二十四) 2,463.46	
其中:职工奖励及福利基金		
应交税费	八(二十五) 130,782,582.79	163,987,504.36
其中:应交税金	八(二十五) 129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八(二十六) 982,511,366.13	833,859,706.69
其中:应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	八(二十七) 760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八(二十八) 209,253,370.67	187,036,815.06
流动负债合计	14,962,244,244.08	11,449,782,826.88
非流动负债:		
△保险合同准备金		
长期借款	八(二十九) 130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八(三十) 300,000,000.00	300,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	八(三十一) 21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八(三十二) 11,105,713.38	
长期应付职工薪酬		
预计负债	八(三十三) 109,067,616.27	110,257,851.80
递延收益	八(三十四) 190,000.00	
递延所得税负债	八(十八) 349,896,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债		
其中:特准储备基金		
非流动负债合计	921,076,267.34	1,543,650,487.30
负债合计	15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益:		
实收资本	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外资资本		
资本公积		
其中:已归还投资		
实收资本净额	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	八(三十六) 78,691,637.87	74,982,599.21
盈余公积		
其他综合收益	八(三十七) 977,749,669.95	735,480,569.69
其中:外币报表折算差额	八(三十七) -10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八(三十八) 2,428,831.57	
盈余公积	八(三十九) 280,128,152.50	221,094,269.96
其中:法定公积金	八(三十九) 179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八(三十九) 100,792,027.53	71,275,086.26
储备基金		
企业发展基金		
利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	八(四十) 688,980,628.93	566,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计	2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益	14,910,205.52	17,075,998.66
所有者权益合计	2,642,888,926.34	2,213,784,311.72
负债和所有者权益总计	18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人:

李强

主管会计工作负责人:

张华

会计机构负责人:

丁佳



合并利润表

2022年度

附企02表
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业股份有限公司	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
二、营业总成本	18,000,145,545.66	14,081,609,788.95
其中：营业成本	17,243,022,457.93	13,389,079,806.23
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八(四十二) 31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八(四十三) 309,509,864.93	257,466,639.27
研发费用	八(四十四) 281,817,970.48	215,870,285.24
财务费用	八(四十五) 82,116,710.98	127,524,153.12
其中：利息费用	八(四十五) 104,442,500.85	116,496,916.26
利息收入	八(四十五) 9,812,983.33	19,599,104.05
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十五) -20,886,846.35	12,651,641.96
其他		
加：其他收益	八(四十六) -1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十七) 11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(四十八) 25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十九) -49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十) -20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十一) 827,066.90	527,660.51
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八(五十二) 1,836,397.03	655,792.18
其中：政府补助	八(五十二) 124,996.39	
减：营业外支出	八(五十三) 5,816,298.14	715,712.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八(五十四) 102,046,936.60	85,704,168.52
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	262,957,964.50	230,152,015.31
(一)按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	264,293,937.17	228,234,825.02
*少数股东损益	-1,335,972.67	1,917,190.28
(二)按经营持续性分类		
持续经营净利润	262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	八(五十六) 242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十六) 242,268,700.36	168,710,584.83
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十六) 242,268,700.36	185,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	八(五十六) 8,875,239.57	-16,340,320.33
8.外币报表折算差额	八(五十六) 233,393,460.79	185,060,905.16
9.其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	八(五十六) 505,226,664.86	484,566,768.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	八(五十六) 505,226,664.86	484,566,768.66
*归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

财全03表

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金	179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计	17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金	15,860,288,272.48	11,779,532,496.96
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费	554,589,924.05	528,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计	17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额	464,634,282.46	49,653,637.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额	3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金	601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,711,437.23	195,081,760.29
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,186,384.74	8,107,666.44
筹资活动现金流出小计	800,928,268.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额	-30,928,268.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	640,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）



2023 年经审计财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:(028) 85560449
传真:(028) 85560449
邮编:610041
电邮:schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审(2024)第 0157-006 号

目录:

- | | |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告 | 4、合并及母公司现金流量表 |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表 | 6、财务报表附注 |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:川24ENGRE7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司 单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中: 应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中: 原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品(产成品)	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产:	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中: 固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中: 特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 年末余额 (Year-end Balance), 年初余额 (Beginning Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 所有者权益 (Equity), and 负债和所有者权益 (Liabilities and Equity).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并利润表
2023年度

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit).

法定代表人: [Signature] 财务总监: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





合并现金流量表

2023年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位: 中国华西企业有限公司

单位: 人民币元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Year Amount, Previous Year Amount. Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



9.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证



拟派安居雅龙阁项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003360

姓 名：席宗君
性 别：男
出 生 年 月：1972年05月23日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2015年05月29日
有 效 期：2024年03月28日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派安居珺龙阁项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001719

姓名：严强

性别：男

出生年月：1975年11月25日

企业名称：中国华西企业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2023年05月08日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com

9.4 投标人体现自身综合实力的其他证明材料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
2	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
3	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会	2024-5-13	国家级
4	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
省级				
1	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
2	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
3	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料:

1) 国家级

1. 2024 年度工程建设诚信典型企业



2. AAA 信用企业



3. 12 星-信用星级证书



4. 2020 年度工程建设诚信典型企业

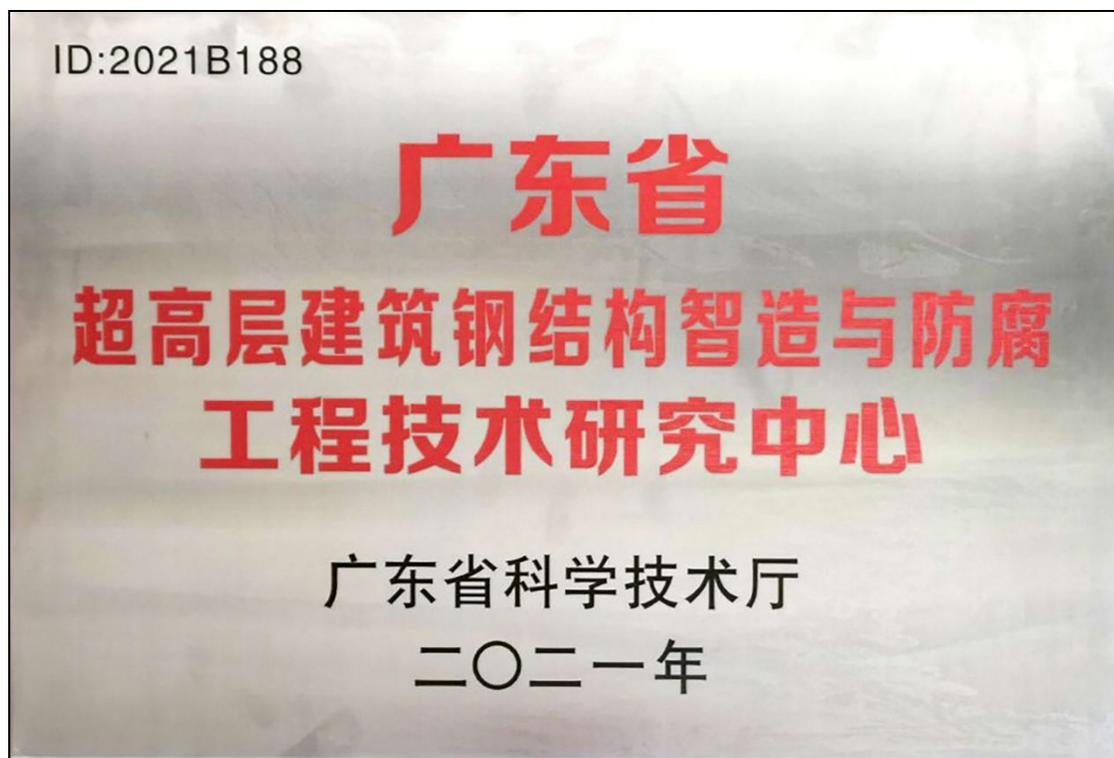


2) 省级

1. 2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



2. 广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



3. 铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书



省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF314-2021

完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯



二〇二一年十二月十五日

