标段编号： 2501-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025年03月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，

		则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
5	安居雅龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	安居珺龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备

		齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
9	其他	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	广东怡峰建设有限公司	/	无
		湖北宏亚盛建筑劳务有限公司	/	无
		深圳市鸿合建筑劳务有限公司	/	无
2	幕墙分包	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	无
		湖北宸玖工程技术有限公司	/	无
		中建东方装饰有限公司		
3	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	广东聚能建设科技有限公司	/	无
		深圳嘉翰建设工程有限公司	/	无
		广东卓翰建设科技有限公司	/	无
4	高低压变配电工程	中建四局安装工程有限公司	/	无
		深圳市杰能机电工程有限公司	/	无
		深圳市鹏兴机电工程有限公司	/	无
5	泛光照明工程	中建四局安装工程有限公司	/	无
		深圳市杰能机电工程有限公司	/	无
		深圳市鹏兴机电工程有限公司	/	无
6	机电安装工程	中建四局安装工程有限公司	/	无
		深圳市杰能机电工程有限公司	/	无
		深圳市鹏兴机电工程有限公司	/	无

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、

发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1.1. 劳务分包

1.1.1. 广东怡峰建设有限公司

【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目】

主体及二次结构工程劳务分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2023 012 04 004】

中建

甲方（承　包　人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（劳务分包人）：广东怡峰建设有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2024 年 1 月 19 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（劳务分包人）：【 广东怡峰建设有限公司 】

法定代表人：【 黄海洋 】

住所：【深圳市龙华区大浪街道龙平社区荟港尊邸 A1 栋 1 单元 1002 】

联系电话：【 18623370411 】

资质证书号码：【DL34408032 】

发证机关：【 深圳市宝安区住房和建设局 】

资质专业及等级：【 施工劳务不分等级 】

复审时间及有效期：【 2028 年 06 月 29 日】

安全生产许可证号码及发证机关：【 （粤）JZ 安许证字[2021]220283 广东省住房和城乡建设厅 】

复审时间及有效期：【 2024 年 10 月 08 日 】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目主体及二次结构】工程劳务分包作业施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 工程名称：【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）工程主体及二次结构工程】。

2. 工程地点：【广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区】。

3. 承包方式：【 ☑包工☑包辅材（包括但不限于：对拉螺杆、止水螺杆及胶垫，螺帽、PVC 管（黑色，包括配套部件）、蝴蝶卡、铁丝、铁钉、LED 灯及灯架（包含使用电缆）、氧气乙炔、斗车及配件维修、焊割枪、电焊条、手把线、养护用水管、养护用塑料薄膜或其它材料、扎丝、扫帚、白炽灯泡、射钉枪、子弹、塑料或混凝土垫块、水泥内撑、钢筋撑，挂抹灰处钢丝网所用钢钉或射钉及粘接胶、氧气乙炔等低值易耗品和手执工具、铝模用所有辅材等，即除承包人提供外的所有材料，分包人所提供的材料需符合深圳市建筑施工安全质量标准和华润雪花施工安全质量标准）☑包小型机械设备（承包人提供的设备除外）、叉车、铲车、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、

约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。】

四、质量标准

1. 本工程质量标准：应符合【本国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到获得深圳市或广东省优质工程奖证书质量奖项的评定标准。】标准，并符合承包合同有关质量的约定。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：满足中华人民共和国建筑工业行业标准要求、满足业主及甲方等要求。如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则分包人应遵守新的规范和标准。

2. 本工程安全文明施工目标：应符合【1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。严格执行国家及深圳市安全生产方针政策、规定、规程和安全生产防护标准规程及施工组织设计中的有关安全要求。

3. 文明施工目标：确保实现广东省安全文明双优示范工地。

4. 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】标准，并符合承包合同有关安全文明施工的约定。

五、合同价款

签约合同价：¥【24,700,000.00】元（大写：人民币【贰仟肆佰柒拾万】），其中不含税价款为¥【23,980,582.52】元，增值税税率【3】%，增值税为¥【719,417.48】元。

其中，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币¥【/】元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；

4. 中标通知；

5. 投标函及其附件 ；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 甲方的各项管理制度；

9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及劳务分包合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的承包合同条款的约束，并同意履行承包合同中与劳务分包工程有关的甲方的所有义务。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，除合同另有约定外，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 分包单位出现未签订合同进场施工或经过承包人分公司总经理确认的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

八、附则

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读、明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

1.1.2. 湖北宏亚盛建筑劳务有限公司

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 04 003】

【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目】

【主体及二次结构】劳务分包工程

分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：湖北宏亚盛建筑劳务有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2023 年 12 月 03 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】
法定代表人：【易文权】

乙方（劳务分包人）：【湖北宏亚盛建筑劳务有限公司】
法定代表人：【王亚非】
住　　所：【谷城县盛康镇竹园社区老年活动中心】
联系电话：【15271994343】
资质证书号码：【D342082105】
发证机关：【襄阳市行政审批局】
资质专业及等级：【施工劳务资质不分等级、模板脚手架专业承包不分等级】
复审时间及有效期：【2025 年 11 月 14 日】
安全生产许可证号码：【（鄂）JZ 安许证字[2017]017210 】
发证机关：【湖北省住房和城乡建设厅】
复审时间及有效期：【2022 年 10 月 21 日至 2025 年 10 月 21 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目主体及二次结构劳务分包工程】劳务分包作业施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 工程名称：【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目主体及二次结构劳务分包工程】。

2. 工程地点：【项目位于前海合作区妈湾片区十九单元 19-05-04 地块，北临前湾河西街、南临妈湾一路、西临海城街、东临怡海大道】。

3. 承包方式：【☑包工☑包料☑包辅材（甲方提供的材料除外）☑包小型机械设备（甲方提供的设备除外）、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包人的配合等。

甲方提供临时水、临时电等临设、一、二级固定配电箱以及相应设备。二级配电

道，设置合理科学的安全警示标志。如果分包人开工后经项目管理（监理）人下达整改通知后 3 天内仍未按规定实施，承包人有权安排其他施工队伍进场作好封闭围挡，相应费用甲方有权力在支付分包人任意款项中扣除。

（2）施工场内，建筑材料、构件和料具由分包人按施工现场平面图的布置要求堆放整齐，并挂物料名称，品种，规格等标牌。

（3）施工现场要有消防措施和灭火器材，分包人应保证灭火器材配置合理、合格，要有消防水源，使用明火应有动火审批手续和动火监护。

（4）分包人要建立治安保卫制度，责任分解到人。分包人在施工过程中的施工人员应配备必要的劳动、安全保护用品并配戴工作证。

12、环保要求

分包人在施工过程中必须根据环保部门和城管部门的要求采取一切可能的措施做好环境保护和水土保持工作，环境保护措施包括但不局限于：

（1）环境污染防治措施：禁止向周边和雨水口倾倒一切废物，包括生产和生活污水、生产和生活垃圾等；生活废水要自建生活污水处理装置；生活垃圾要收集在有防雨棚和防地表径流冲刷的临时垃圾池内，及时集中、清运；对堆土区表面进行覆盖；

（2）大气污染防治措施：采用洒水湿法抑尘；重点时段防护如：运输车辆经过的施工面与附近建成区之间的出入口必须设置洗车槽，对车辆进行冲洗；运送散装物料的机动车、存放散装物料的堆放场地必须用棚布遮盖，分包人负责及时移动雾炮机，以保证现场扬尘的实时治理；

（3）施工噪音防护措施：施工噪音执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)规定的有关标准，未经环保部门批准中午和夜间不得施工作业；对高噪音的施工机械或加工环节尽量安排在远离民居的地方。

五、合同价款

签约合同价：**¥46,000,000.00** 元（大写：人民币肆仟陆佰万元整），其中不含税价款为**¥42,201,834.86** 元(大写:人民币肆仟贰佰贰拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分)，增值税税率 9%，增值税为**¥3,798,165.14** 元（大写：人民币叁佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。分包人出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确

定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。其中，安全文明施工费含税价款为¥1,646,828.60 元（大写：人民币壹佰陆拾肆万陆仟捌佰贰拾捌元陆角）。

合同价格形式： ☑固定单价 □固定总价 □其他

六、分包合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及劳务分包合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的承包合同条款的约束，并同意履行承包合同中与劳务分包工程有关的甲方的所有义务。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，除合同另有约定外，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8、分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

八、附则

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读、明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（盖章）：湖北宏亚盛建筑劳务有限公司

1.1.3. 深圳市鸿合建筑劳务有限公司

书香雅苑小区项目

主体及二次结构工程劳务分包合同

合同编号：中建四局 07 02 2022 006 04 001

中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：惠州市鸿合建筑劳务有限公司

签约时间：2022 年 11 月 18 日

签约地点：广东省广州市天河区

中建四局土木深圳分公司 余虹 szyuhong

中建四局土木深圳分公司 余虹 szyuhong

第一部分协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

住所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

乙方（分包人）： 惠州市鸿合建筑劳务有限公司

法定代表人：张廷军

住所：深圳市南山区中航沙河工业区南 101

联系电话：【139 2528 6106】

资质证书号码：【D344309120】

发证机关：【惠州市住房和建设局】

资质专业及等级：【施工劳务不分等级】

复审时间及有效期：【2024 年 11 月 08 日】

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字【2020】090241/广东省住房和城乡建设厅

营业执照号码及发证机关：91441300MA53FTAK7N/惠州市市场监督管理局

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就书香雅苑小区项目主体及二次结构工程劳务分包（以下简称“分包工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：书香雅苑小区项目主体及二次结构工程劳务分包

1.2 分包工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 分包工程承包方式：☑包工☑包辅材（详见附件十五 《承包人、分包人双方所需提供材料、机械等资源划分表》）☑包小型机械设备（甲方提供的设备除外）、包机械设备操作用工、包三级配电箱及以下的用电设备及相关费用、包施工用水电设备及相关费用、包保险费

包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权提出解除合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。工期进度计划，甲方有权提出解除合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。

四、质量标准及安全文明施工目标

4.1 本工程质量标准：满足【国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格】标准达到一次性验收合格，符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到【深汕特别合作区质量观摩活动一次,确保获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。】。质量奖项的评定标准。

如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则乙方应遵守新的规范和标准。

4.2 本工程安全文明施工目标：

（1）安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

（2）文明施工目标：【按国家、广东省及深圳市有关的安全文明施工法律、法规、规范和强制性标准规定要求执行。深汕特别合作区安全文明观摩活动一次】

（3）项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

4.3 本工程应满足的绿色施工标准：/

五、合同价款与形式

5.1 暂定含税签约合同价款为：60,000,000.00 元（大写：人民币陆仟万元整）。

其中，不含增值税合同价格（含除增值税以外的其他税金）为：58,252,427.18 元（大写：人民币伍仟捌佰贰拾伍万贰仟肆佰贰拾柒元壹角捌分 ）；

增值税率或征收率为 3%，增值税税金为：1747572.82 元（大写：人民币壹佰柒拾肆万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分）。

最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

5.2 合同价格形式：☑固定单价□固定总价□其他 【 】

5.3 本合同涉税项目适用的增值税计税方法及适用增值税率

计税方法：☑ 一般计税方法□ 简易计税方法

税票类型：☑增值税专用发票 □ 增值税普通发票

增值税税金承担主体：【乙方】

六、承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

6.2 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的承包合同条款的约束，并同意履行承包合同中与劳务分包工程有关的甲方的所有义务。

6.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

6.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，除合同另有约定外，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6.6 乙方在本合同项下的权利不得用于对外提供担保。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

7.2 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

7.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司乙方（盖章）：惠州市鸿合建筑劳务有限公司

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

签订日期：签订日期：

1.2. 幕墙分包

1.2.1. 深圳市顺洲建设集团有限公司

雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目

幕墙、门窗、栏杆工程专业分包合同

中建

合同编号：【 中建四局 07 02 2023 012 03 025】

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市顺洲建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024 年 6 月 20 日

第一部分协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市顺洲建设集团有限公司】

法定代表人：【李成】

住　　所：【深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座】

联系电话：【13692252426】

资质证书号码：【 D244011006 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【 2028年12月20日 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目幕墙、门窗、栏杆工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目的幕墙、门窗、栏杆工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（包括但不限于：除【附件一 ：工程量清单】所列甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包竣工验收合格、包竣工资料、包材料送检费、包图纸深化设计费、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工蓝图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容完成雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目的幕墙、门窗、栏杆工程专业分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目

延误，工期相应顺延：

因甲方自身原因造成的延误；

因不可抗力的原因造成的延误；

甲方同意工期顺延的其他原因。

暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停停工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因乙方原因导致暂停停工，则乙方除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿甲方因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因乙方工程质量与要求严重不符或乙方施工中严重的安全隐患时，甲方有权要求乙方立即暂停施工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的，甲方有权提出终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误：因乙方原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令 3 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容】。

三、质量标准及安全文明要求

1.本工程质量标准：【本工程质量应符合 国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省优质工程质量奖项的评定标准。】。

2.本工程安全文明施工目标：【1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

3、文明施工目标：确保实现广东省安全文明施工标准化样板工程

4、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【22336841.95】元（大写：人民币【贰仟贰佰叁拾叁万陆仟捌佰肆拾壹元玖角伍分】），其中不含税价款为¥【20492515.55】元 大写：人民币

【贰仟零肆拾玖万贰仟伍佰壹拾伍元伍角伍分】）元。增值税税率【9%】，增值税为¥【1844326.4】元（大写：人民币【壹佰捌拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元肆角】。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：□固定单价□☑固定总价□其他 【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

1.2.2. 湖北宸玖工程技术有限公司

潮州技师学院建设项目施工总承包项目工程

幕墙专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 017】

中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：湖北宸玖工程技术有限公司

签约时间：2023 年 12 月 12 日

签约地点：广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【湖北宸玖工程技术有限公司】

法定代表人：【王凯飞】

住　　所：【武汉市武昌区武珞路三巷 1 栋 2 层 202 室】

资质证书号码：【D242101621】

发证机关：【湖北省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包贰级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

安全生产许可证编号：【（鄂）JZ 安许证字[2019]031401】

安全生产许可证有效期：【2025 年 06 月 27 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【潮州技师学院建设项目施工总承包项目幕墙】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【潮州技师学院建设项目施工总承包项目的幕墙工程施工专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材）、包机械、包测量放线、包措施、包垃圾外运、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包资料、包验收合格及验收资料归档整理、包图纸深化设计及深化设计费、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、后期开裂负责加固修补、包验收合格、包材料送检合格及费用、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单位幕墙专业分包工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的幕墙专业分包工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。】。

三、质量标准及安全文明要求

1.本工程质量标准：【本工程质量应符合 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到 广东省优质工程 质量奖项的评定标准。】。

2.本工程安全文明施工目标：【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【14,000,000.00】元（大写：人民币【壹仟肆佰万】），其中不含税价款为¥【12,844,036.70】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1,155,963.30】元。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他 【固定综合单价合同，详见附件一。合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，最终结算价以双方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准。不论施工部位，工作内容相同，则综合单价一致。】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8、分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（盖章）：湖北晨玖工程技术有限公司

1.2.3. 中建东方装饰有限公司

合同编号：【中建四局 08 00 2023 006 03 029】

【润世华大厦施工总承包】工程
【幕墙工程及泛光工程】专业分包合同

中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司
乙方（分包人）：中建东方装饰有限公司
签 约 地 点：广东省深圳市龙岗区
签 约 时 间：　　年　月　日

2024年08月13日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建东方装饰有限公司】

法定代表人：【郭景】

住　　所：【深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块。】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【润世华大厦施工总承包项目幕墙工程及泛光】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【润世华大厦施工总承包项目幕墙工程及泛光工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块】。

3. 分包工程承包方式：【包工、包料、包机械、包运输、包施工、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料）、包保险、包安保、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费（脚手架、吊篮施工等措施）、包预埋件及后置预埋的施工及相关检测、包预留洞口的修补、包各类行政规费、包税金、包设备安装和调试、包施工图深化设计以及相关的配合服务、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等】

4. 分包工程承包范围：【甲方指定范围内的本项目幕墙及泛光工程施工，根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成幕墙工程作业，不得以调价为由拒绝甲方的新增或减少工作内容，具体工作内容详见附件 1.工程量清单】。

包括乙方完成上述承包范围内项目的所有工作以及为完成该项目而有必要采取的所有措施或准备工作，乙方应为本工程其他分包工程提供相应的配合。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 6 月 28 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025 年 4 月 30 日 】。

合同工期总日历天数：【306】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 本分包合同工期已综合考虑法定节假日、非极端不利天气、停水、停电、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方、建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、政府政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等各类因素对工期产生的影响。

2. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间		备注
1	项目裙楼以下工程封闭完成		2024年11月30日		
2	B座封闭完成		2024年10月30日		
3	A座封闭完成		2025年3月30日		
4	泛光工程完成		2025年3月30日		
5	组件达到预期转换效率		/		

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与发包人签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以发包人最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即发包人最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1.本工程质量标准：【满足规范标准要求】，创优要求：【创国家优质工程标准。

2.本工程安全文明施工目标：【创广东省房屋市政工程安全文明示范工地】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【59590771.34】元（大写：人民币【伍仟玖佰伍拾玖万零柒佰柒拾壹元叁角肆分】），其中不含税价款为¥【54670432.42】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【4920338.92】元。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

2. 合同价格形式：□固定单价 ☑固定总价 □其他【 】

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



1.3. 蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程

1.3.1. 广东聚能建设科技有限公司

CSCEC 中建

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 03 012】

【妈湾十九单元九年一贯制学校EPC总承包项目】

【ALC轻质隔墙工程】专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：广东聚能建设科技有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024年03月16日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】
法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【广东聚能建设科技有限公司】
法定代表人：【 孙远利 】
住　　所：【深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹东路 13 号东城大厦 3A02-1】
联系电话：【 13997832166 】
资质证书号码：【 D344547456 】
发证机关：【 深圳市住房建设局 】
资质专业及等级：【 建筑装修装饰工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级 】
复审时间及有效期：【 2026 年 09 月 23 日 】
安全生产许可证号码及发证机关：【(粤)JZ 安许证字[2022]022355 广东省住房和城乡建设厅】
复审时间及有效期：【2022 年 08 月 24 日 至 2025 年 08 月 24 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目 ALC 轻质隔墙专业分包工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目 ALC 轻质隔墙专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【项目位于前海合作区妈湾片区十九单元 19-05-04 地块，北临前湾河西街、南临妈湾一路、西临海城街、东临怡海大道】。

3. 分包工程承包方式：【☑包工☑包材料☑包辅材☑包小型机械设备、包进出场、包装包运、包排放、包洗车、包工期、包现场文明施工、包措施、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包配合、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包品牌、包安全（含所用物品、架料、维护

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 95 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【4,617,368.54】元（大写：人民币【肆佰陆拾壹万柒仟叁佰陆拾捌元伍角肆分】），其中不含税价款为¥【4,236,117.93】元（大写：人民币【肆佰贰拾叁万陆仟壹佰壹拾柒元玖角叁分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【381,250.61】元（大写：人民币【叁拾捌万壹仟贰佰伍拾元陆角壹分】）。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他 【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承

担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3.本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（盖章）：广东聚能建设科技有限公司

1.3.2. 深圳嘉翰建设工程有限公司

【“一馆一中心”项目】工程

【预制内墙板】专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2022 009 03 009】

中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳嘉翰建设工程有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2023 年 10 月 20 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳嘉翰建设工程有限公司】

法定代表人：【王建斌】

住　　所：【深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 517】

联系电话：【 18665378021 】

资质证书号码：【 D344607733 】

发证机关：【 深圳市住房和建设局 】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包二级】

复审时间及有效期：【2027-07-06】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【“一馆一中心”项目预制内墙板】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【“一馆一中心”项目的预制内墙板工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械、包配合、包措施、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护的承包方式。】

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容完成 预制内墙板 分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 10 月 20 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知

工，则乙方除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿甲方因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因乙方工程质量与要求严重不符或乙方施工中严重的安全隐患时，甲方有权要求乙方立即暂停施工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的，甲方有权提出终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误：因乙方原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。】。

三、质量标准及安全文明要求

1.本工程质量标准：【本工程质量应符合万科集团专项评估质量标准及国家、地方现行施工验收规范和质量检验标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省建设工程优质结构奖、广东省优质工程奖质量奖项的评定标准。】。

2.本工程安全文明施工目标：【1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：符合安全文明施工相关国家、地方标准要求，确保实现广东省安全文明施工标准化样板工地。

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【3900000.00】元（大写：人民币【叁佰玖拾万整】），其中不含税价款为¥【3,577,981.65】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【322,018.35】元。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他 【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

1.3.3. 广东卓翰建设科技有限公司

CSCEC 中建

合同编号：【中建四局 08 00 2022 016 03 023】

【观城项目 01 号规划地块施工总承包】工程

【ALC 轻质墙板工程】专业分包合同

中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：广东卓翰建设科技有限公司

签 约 地 点：广东省深圳市龙岗区

签 约 时 间：2024 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【广东卓翰建设科技有限公司】

法定代表人：【庄家禄】

住　　所：【深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路15号7栋301】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【【ALC轻质墙板工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【ALC轻质墙板工程】专业分包。

2. 分包工程地点：【广东省深圳市龙华区观澜大道330号】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包图纸深化、包机械设备、包机械设备操作用工、包临时用水用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包措施、包配合、包安全生产（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、各类行政规费、税金（不含增值税）、包治安、包验收、包检测、包风险、包环境保护、包半成品及成品保护、包与其他分包单位的配合等一切为完成本专业分包工程所发生的费用】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成轻质墙板分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024 年 7 月 10 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准，计划完工日期：【2026 年 4 月 10 日】。

合同工期总日历天数：【639】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1.本工程质量标准：应符合【广东省建设工程优质奖】标准，并符合承包合同有关质量的约定。。

2.本工程安全文明施工目标：应符合【广东省安全文明工地】标准，并符合承包合同有关安全文明施工的约定。

四、签约合同价与价格形式

1. 1. 暂定签约合同价：¥【4376985.00】元（大写：人民币【肆佰叁拾柒万陆仟玖佰捌拾伍元整】），其中不含税价款为¥【4249500.00】元（大写：人民币【肆佰贰拾肆万玖仟伍佰元整】），增值税税率【3%】，增值税为¥【127485.00】元（大写：人民币【壹拾贰万柒仟肆佰捌拾伍元整】）。

2. 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他【 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 专用条款及其附件；

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

1.4. 高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程

1.4.1. 中建四局安装工程有限公司

合同编号：【中建四局 07 02 2023 003 03 003】

【潮州市公共卫生临床中心建设项目（二期）】
安装工程分包合同

中建

甲方（承包单位）： 中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包单位）： 中建四局安装工程有限公司

签约地点： 广东省广州市天河区

签约时间： 2023 年 6 月 24 日

安装工程分包合同

甲方（承包单位）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包单位）：【中建四局安装工程有限公司】

根据国家有关法律法规、工程局管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【潮州市公共卫生临床中心建设项目（二期）】安装工程施工及相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：【潮州市公共卫生临床中心建设项目（二期）安装工程】。

1.2 工程地点：【潮州市潮安区古巷镇岭后麻风村】。

1.3 承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容完成安装过程专业分包工程作业。施工包含室内安装工程：给排水、消防水、消防自动报警、智控弱电、装修电气、电气、UPS配电系统、暖通、防雷接地、抗震支架、给热水；人防工程：给排水、电气、人防通风；室外安装工程：智控弱电、照明、电气、给排水等。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔】。

1.4 合同价款：分包工程造价暂定¥【122000000.00】元（大写：人民币【壹亿贰仟贰佰万元整】），其中不含税价款¥【111926605.50】元，增值税税率【9】%，增值税税金¥【10073394.50】元。

其中，绿色施工安全防护措施费¥【5843304.55】元（大写：人民币【伍佰捌拾肆万叁仟叁佰零肆元伍角伍分】元）。

其中，暂估价金额¥【480000.00】元（大写：人民币【肆拾捌万元整】元）。

其中，暂列金额¥【7261554.88】元（大写：人民币【柒佰贰拾陆万壹仟伍佰伍拾肆元捌角捌分】元）。

最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。

2. 工期要求

本工程计划开工日期：【2023年10月05日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2025年5月4日】，工期总日历天数：【578】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标

负责安装工程承包范围内水电洞口的补槽、补洞、挂网等工作，且包含所有安装工作内容的主材及辅材，严格按照甲方方案进行。其他费用如有发生，按照实际发生金额予以扣除】

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：

1.4.2. 深圳市杰能机电工程有限公司

潮州技师学院建设项目施工总承包 项目

水电安装工程施工专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 003】

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市杰能机电工程有限公司

签约时间：2022 年 1 月 18 日

签约地点：广东省广州市天河区

第一部分　协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【深圳市杰能机电工程有限公司】

法定代表人：【田桂中】

住　所：【深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110】

联系电话：【0755-25117901】

资质证书号码：【D244201828】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2020 年 06 月 01 日至 2023 年 03 月 20 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【潮州技师学院建设项目施工总承包】项目的【水电安装】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装专业工程】

1.2 分包工程地点：【潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装专业工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的钢结构工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【包括但不限于：①材料场内运输、装卸。②施工图纸中安装

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：

【本工程质量应符合 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到 广东省潮州市优质工程 质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程： 建筑电气工程施工质量验收规范(GB50210-2011)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2013)、《采暖与卫生施工验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88)。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

文明施工目标：确保实现 潮州市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【61，000，000.00】元（大写：人民币【陆仟壹佰万】元整），不含税价格为¥【55，963，302.75】元（大写：人民币【伍仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分】），增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【5，036，697.25】（大写：人民币【伍佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分】），其中，安全文明施工措施费（含税）¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产

值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：☑其他

【其他形式合同：本工程按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议造价清单审定施工图预算内的综合单价执行，分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价下浮 2%+1%（1%为施工水电费）作为本工程的最终结算价，同时分包人应承担按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价的 2%+1%（1%为施工水电费）为基数需缴纳的除税金外的其它所有费用，下浮部分税金由承包人承担。】

增值税税金承担主体：【深圳市杰能机电工程有限公司】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
签订日期：	签订日期：

1.4.3. 深圳市鹏兴机电工程有限公司

【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）】项目

【机电安装】专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2023 012 03 017】

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市鹏兴机电工程有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2024 年 4 月 12 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】
法定代表人：【易文权】
住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【 深圳市鹏兴机电工程有限公司】
法定代表人：【 郑上海 】
住所：【深圳市龙岗区坂田街道杨美社区坂锦路 10 号万致大厦 1411】
联系电话：【0755-21005375】
资质证书号码：【D244011006】
发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】
资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】
复审时间及有效期：【2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目机电安装专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目机电安装工程】。

2. 分包工程地点：【广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区】。

3. 分包工程承包方式：【包工、包材料、包辅材、包小型机械设备（承包人提供的设备除外）、包三级配电箱及以下的用电设备及相关费用、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、材料检验检测费、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包取证、包各类施工机械、脚手架租赁搭拆、移动操作台、套管预埋配合以及各类墙体开洞、洞口封堵、垃圾清运、系统联动调试、高层增加费、暗室增加费、各类消耗和降效费用等一切工作内容，包与其他分包单位的配合及各个政府及主管部门配合等。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容完成雪花啤酒研发大厦（二期）总承包工程（不含桩基）项目机电安装工程专业分

2.本工程安全文明施工目标：【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

文明施工目标：确保实现深圳市安全文明施工标准化样板工地和广东省安全文明施工标准化样板工地。

项目达标管理目标：确保中建CI达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【11,559,826.15】元（大写：人民币【壹仟壹佰伍拾伍万玖仟捌佰贰拾陆元壹角伍分】），其中不含税价款为¥【10,605,345.09 】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【954,481.06】元。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元）。

2. 合同价格形式：□固定单价 ☑固定总价 □其他 【/】

固定总价合同，按本合同的约定设计变更被甲方确认，且符合本款如下约定的情况下才能对合同总价款进行调整。在甲方确认设计变更时，甲乙双方将根据设计变更导致增加或减少的工程量及材料量进行协商，如果增加或减少的工程量及材料量的造价小于或等于本合同约定的合同总价款的3%时，双方一致同意不对本合同约定的合同总价款进行调整，并由双方书面确认；如果增加或减少的工程量及材料量的造价大于本合同约定的合同总价款的3%时，双方一致同意以书面形式就增加或减少的工程量和材料量的造价对本合同约定的合同总价款进行调整，甲乙双方应对调整合同总价款签署协议书，乙方方可执行该设计变更，上述调整合同总价款的协议书将作为本合同的附件，由双方分别存查。

且设计变更以分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的税前工程总造价下浮8%作为本工程的最终结算价，同时分包人应承担按照承包人与建设单位就本工程办理结算的税前工程总造价为基数需缴纳的全部税金及附加费，下浮部分税金由分包人承担。 （合同工程量以及设计变更均以总包投标文件中的图纸为计算依据）

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件 ；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；

9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 分包单位出现未签订合同进场施工或未经过承包人分公司总经理确定的进场书面通知的情况，则按照定标价格下浮 5%作为结算价。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

1.5. 诚信申报承诺函

诚信申报承诺函

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

2025 年 03 月 24 日

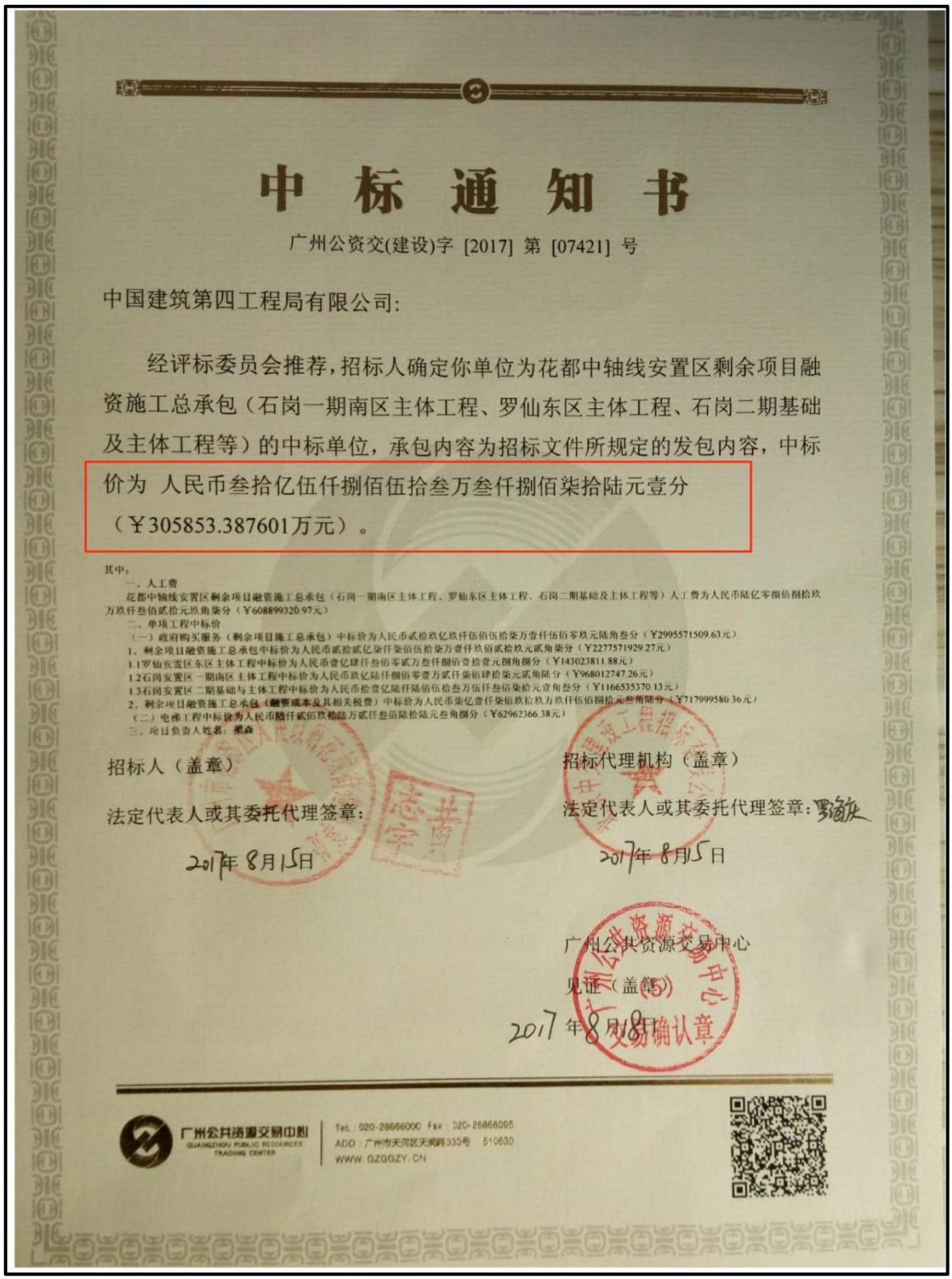
2. 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	工程名称	建设地点	建筑规模	建设单位	竣工验收时间	合同金额	备注
1	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)	广东广州	建筑面积：81.65万㎡	广州市花都区人民政府花城街道办事处	2020.12.30	227757.19万元	住宅
2	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）	广东深圳	建筑面积：48.02万㎡	深圳市光明人才安居有限公司	2023.09.28	184032.44万元	住宅
3	榕江华府·博雅苑A、B、C区	广东揭阳	建筑面积：58.39万㎡	揭阳中泰发展有限公司	2021.6.25	175177.47万元	住宅
4	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	广东深圳	建筑面积：25.46万㎡	深圳市大疆创新科技有限公司	2022.01.06	140471.73万元	商业综合体
5	万致天地商业中心项目	广东深圳	建筑面积：35.53 万㎡	深圳市万畅房地产开发有限公司	2024.09.26	134479.26万元	商业综合体
6	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）施工总承包	广东深圳	建筑面积189575㎡	深圳市万三置业有限公司	2023.06.27	126152.21万元	住宅
7	会展湾东城广场（二期）施工总承包工程	广东深圳	建筑面积：32.18万㎡	深圳市招华国际会展发展有限公司	2021.12.29	90227.93万元	住宅
8	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团	贵州贵阳	建筑面积：61.94万㎡	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	2021.12.20	82308.34万元	住宅

9	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	广东深圳	建筑面积：17.52万㎡	丰隆集团有限公司	2023.12.27	77995.60万元	商业综合体
10	会展湾东城广场(一期)施工总承包工程	广东深圳	建筑面积25.32万㎡	深圳市招华国际会展发展有限公司	2020.12.18	62018.75万元	住宅
11	上麟府主体工程	广东深圳	建筑面积：25.73万㎡	深圳市大晟投资管理有限公司	2022.01.28	62935.00万元	住宅

2.1.花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)

2.1.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07421] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁拾亿伍仟捌佰伍拾叁万叁仟捌佰柒拾陆元壹分(￥305853.387601万元)。

其中:

一、人工费

花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等)人工费为人民币陆亿零捌佰捌拾玖万玖仟叁佰贰拾元玖角柒分(￥608899320.97元)

二、单项工程中标价

(一)政府购买服务(剩余项目施工总承包)中标价为人民币贰拾玖亿玖仟伍佰伍拾柒万壹仟伍佰零玖元陆角叁分(￥2995571509.63元)

1、剩余项目融资施工总承包中标价为人民币贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾柒万壹仟玖佰贰拾玖元贰角柒分(￥2277571929.27元)

1.1罗仙安置区东区主体工程中标价为人民币壹亿肆仟叁佰零贰万叁仟捌佰壹拾壹元捌角捌分(￥143023811.88元)

1.2石岗安置区一期南区主体工程中标价为人民币玖亿陆仟捌佰零壹万贰仟柒佰肆拾柒元贰角陆分(￥968012747.26元)

1.3石岗安置区二期基础与主体工程中标价为人民币拾壹亿陆仟陆佰伍拾叁万伍仟叁佰柒拾元壹角叁分(￥1166535370.13元)

2、剩余项目融资施工总承包(融资成本及其相关税费)中标价为人民币柒亿壹仟柒佰玖拾玖万玖仟伍佰捌拾元叁角陆分(￥717999580.36元)

(二)电梯工程中标价为人民币陆仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰捌拾陆元叁角捌分(￥62962366.38元)

三、项目负责人姓名:[illegible]

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:[illegible]

2017年8月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月18日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel:020-28666000 Fax:020-28666095

ADD:广州市天河区天润路335号 510630

WWW.GZGGZY.CN

2.1.2. 施工合同关键页

花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）

施工合同

合同编号：

工 程 名 称：花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基 础 及 主 体 工 程 ）

发包人（甲方）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

见证方（丙方）：花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方（丁方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

签 订 日 期：2017 年 10 月 13 日

第一篇　合同协议书

根据《花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）招标文件》和该项目《政府购买服务协议》，发包人、承包人及建设管理单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府、广州市花都区人民政府及有关主管部门关于花都中轴线安置区剩余项目（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：**花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）**

（2）工程地点：广州市花都区

（3）工程立项批准文号：花发改基【2017】16号、花发改基【2017】17号及花发改基【2017】18号

（4）资金来源：项目资本金由政府投入，其他建设资金由承接主体融资；政府付费资金来源于花都区财政统筹，纳入花都区年度财政预算。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：

2.1.1 工程内容包括但不限于如下：

（1）政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

（2）电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.1.2 规模：

本项目政府购买服务包括罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程、石岗一期南区主体工程，总建筑面积约 81 万平方米。各项目概况如下：

1、罗仙东区主体工程占地面积 20300.6 平方米，1 栋住宅楼，幼儿园，垃圾站，村委办公楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.25 米，最大跨度 8.1 米，地下室深度为 4-8.45 米。

2、石岗二期基础及主体工程占地面积约 68000 平方米，基坑总面积约 5.72 万㎡。包括 18 栋 20~32 层住宅塔楼及 1 层商用裙楼，最大高度 99.9 米，最大跨度 12.7 米，地下设 2 层停车库。高层住宅为剪力墙结构，层高 3.0 米；多层商铺为框架结构，地上层高 4.8 米。

3、石岗一期南区主体工程占地面积 91698.6 平方米，9 栋住宅楼，幼儿园，门楼，垃圾站及地下室，最高建筑为 30 层，最大高度 93.95 米最大跨度 8.8 米，地下室深度为 9.05 米。

罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的全部电梯共 176 台。

2.2 承包范围：

（1）政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

（2）电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包

州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市城乡建设委员会关于落实市领导对工地扬尘污染整治工作批示的通知》（穗建质[2014]1364号）。

6、合同价款

6.1 本合同价款为《政府购买服务协议》第五条第（一）项中约定的工程费（暂定为人民币 2277571929.27 元）。该款项已包含在《政府购买服务协议》第五条第（一）项约定的协议价款之中，并纳入《政府购买服务协议》统一结算及支付。

6.2 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.3 本合同价款**（中标价）暂定价为：（大写）：贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾柒万壹仟玖佰贰拾玖元贰角柒分（小写）：2277571929.27 元**，由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总**合计** 1680190350.85 **元**；

（2）措施项目清单计价汇总**合计** 362800127.65 **元**，其中，安全防护、文明施工措施费：147653350.63 **元**；

（3）其他项目清单计价汇总合计 6826307.55 **元**，其中，暂列金额 0 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计暂定为 227755143.22 **元**。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

6.4 纳入年度审计项目计划的政府投资项目，审计机关出具的审计结果作为该政府投资项目价款结算的依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

15、合同生效

合同订立时间：2017年10月17日。

合同订立地点：广东省广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式四份，发包人、承包人、见证方各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

甲方（盖章）：
广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：

银行帐户：

纳税人编码：

地址：

邮政编码：

电话：020-37736270

签订日期：2017 年 10 月 13 日

乙方（盖章）：
中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

开户银行：建设银行广州天河支行员村支行

开户帐户：44001470503053008772

纳税人编码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B座5楼

邮政编码：510665

电话：020-29852300

签订日期：2017 年 10 月 13 日

见证方（丙方）：
花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人：

或签约代表人：

纳税人编码：

地 址：

签订日期：2017 年 10月13 日

见证方（丁方）：
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：

纳税人编码：12440114567901846M

地址：花都区花城街公益路 39 号

签订日期：2017 年 10月13 日

2.1.3. 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440114202005120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 05 月 12 日

建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处		
工程名称	花都中轴线石岗安置区一期工程（南区）		
建设地址	广州市花都区花城街天贵路以东、景天路以北		
建设规模	394170平方米	合同价格	129998.50万元
勘察单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	赵倩	设计单位项目负责人	黄长胜
施工单位项目负责人	向文武	总监理工程师	徐贵海
合同工期	600天		
备注	用地批准文号：穗国土规划建用字【2019】8号 建设工程规划许可证号：穗国土规划建证【2017】3052号、穗国土规划建证【2017】3456号、穗国土规划建证【2017】3457号、穗国土规划建证【2017】3458号 含住宅内装修 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：已办理的临时施工复函编号为：临2017038

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广州市花都区城建重点工程临时施工复函

编号：临2017037 号

广州市花都区人民政府花城街道办事处

贵单位送来关于花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程工程要求先行施工的申请函及有关材料收悉，根据广州市花都区人民政府办公室区长办公会议纪要（7）号。我局同意以下工程先行施工。请贵单位尽快办理建设用地批准书、建设工程规划许可证和建设工程审核书、施工图审查备案手续并及时向我局补交上述文件，办理正式建筑工程施工许可证。

项目总监变更为：彭海平 2018.5.16

合同工期：二〇一七年十月至二〇一九年五月

工程名称：花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程

工程地址：广州市花都区新华街百寿路以东，永安路以南、永富路以北

项目代表：陈家声

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

注册项目经理：梁森

设计单位：广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司

设计项目负责人：黄长胜

监理单位：广州市广州工程建设监理有限公司

注册项目总监：唐松嘉

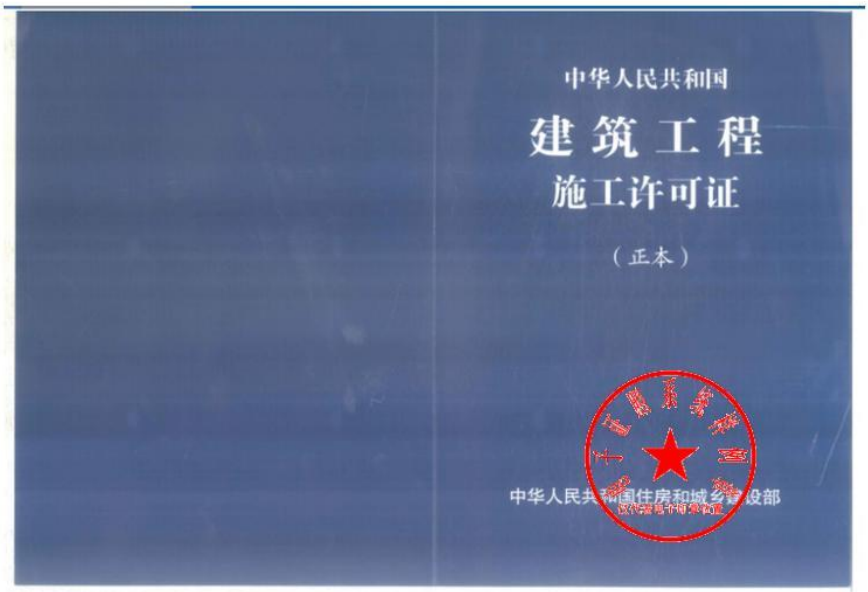
勘察单位：广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司

勘察单位项目负责人：周治国

项目经理变更为徐文武 2018.5.8

发证机关：

签发日期：二〇一七年十月二十四日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440114202010200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期：2020年10月20日

建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处		
工程名称	花都区中轴线石岗安置区二期工程项目		
建设地址	广州市花都区花城街道茶园北路以东，玫瑰路以西，景天路以南		
建设规模	357988.4平方	合同价格	116653.54 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李晖	设计单位项目负责人	陆俊
施工单位项目负责人	向文武	总监理工程师	贾玉文
合同工期	900天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区中轴线石岗安置区二期工程

验收日期：2020 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都区中轴线石岗安置区二期工程				
工程地点	花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南	建筑面积	357988.4m²	工程造价	116653.54万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：20-32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440114202010200101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020 年12月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201020001		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司、广州广日电梯工程有限公司、广东财安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中磐建设集团有限公司、广州市神炬装饰设计有限公司、深圳市万厦装饰工程有限公司、广东广核建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈家声
副组长	贾玉文、黄木添
组员	向文武、陆俊、李晖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自文	刘三友、郭荣锋、邝维标、胡裕、黄水才、周世清、郭永伟、易超
建筑设备安装工程	李琦	李振兴、徐杰、宋秀昂、陆灿威、伍马常、周庆武、王敏裕、宋德昌、马灵城
工程质控资料	黄朝浪	阮应奇、杨金玲、黄智辉、郭寿强、林嘉伟、冼陈轩、梁丹艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 288 项，其中： 经审查符合要求 288 项 经核定符合要求 0 项	共 172 项，其中： 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 220 项，其中： 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 384 项，其中： 评价为“好”的 384 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 384 项，其中： 经审查符合要求 384 项 经核定符合要求 384 项	共 288 项，其中： 资料核查符合要求 288 项 实体抽查符合要求 288 项	共 264 项，其中： 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 192 项，其中： 资料核查符合要求 192 项 实体抽查符合要求 192 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 384 项，其中： 经审查符合要求 384 项 经核定符合要求 384 项	共 216 项，其中： 资料核查符合要求 216 项 实体抽查符合要求 216 项	共 264 项，其中： 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 872 项，其中： 经审查符合要求 872 项 经核定符合要求 872 项	共 528 项，其中： 资料核查符合要求 528 项 实体抽查符合要求 528 项	共 912 项，其中： 评价为“好”的 912 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 634 项，其中： 经审查符合要求 634 项 经核定符合要求 634 项	共 120 项，其中： 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 209 项，其中： 评价为“好”的 209 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	
3	罗自文	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	
4	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	
5	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
7	刘三友	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	
8	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
9	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
10	郭荣锋	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	
11	阮应奇	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	助理工程师	
12	陆俊	广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
13	李晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
14	贾玉文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
15	胡裕	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
16	陆灿威	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
17	黄水才	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周世清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	郭永伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	
21	徐杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	易超	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	宋秀昂	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	徐欣灵	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		徐欣灵
25	何炜	广州珠江外资建筑设计院	设计驻地		何炜
26	邓以恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	工程师	邓以恒
27	林炯	广州建筑工程监理有限公司	监理员		林炯
28	欧阳静文	广州建筑工程监理有限公司	资料员	技术员	欧阳静文

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林高火	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	林高火
2	关瑞星	广州建筑工程监理有限公司	监理员		关瑞星
3	黄智辉	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄智辉
4	孙炽林	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	孙炽林
5	何双喜	广州建筑工程监理有限公司	资料员		何双喜
6	李晓雪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	李晓雪
7	卓成术	广州建筑工程监理有限公司	监理员		卓成术
8	潘宏达	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	潘宏达
9	张晋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张晋
10	梅军辉	广州建筑工程监理有限公司	资料员		梅军辉
11	何杰峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何杰峰
12	邹俊杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邹俊杰
13	陈大锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员		陈大锋
14	江锐文	广州建筑工程监理有限公司	监理员		江锐文
15	冼陈轩	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		冼陈轩
16	梁丹艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		梁丹艳
17	程育院	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		程育院
18	刘振球	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘振球
19	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		李启发
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市花都区人民政府花城街道办事处 （公章）	广州建筑工程监理有限公司 （公章）	中国建筑第四工程局有限公司 （公章）	广州珠江外资建筑设计院有限公司 （公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 （公章）
单位（项目）负责人： 2020年12月30日	总监理工程师： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程

验收日期：2019年12月31日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程				
工程地点	花都区新华街百寿路以东、永安路以南、永富路以北	建筑面积	64313.4m²	工程造价	2.1217万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙-框架结构 钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5/3/1/32 层 地下：1/0/2/2 层		
施工许可证号	临2017037号	监理许可证号	E144005801-4/2		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017100111		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈家声
副组长	黄长胜、赵倩、彭海军、向文武
组员	李琦、祝兴志、刘三友、黄潮浪、谭国云、罗雨、戴伟红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家声	向文武、谭国云、刘三友、赵倩、黄长胜、祝兴志
建筑设备安装工程	李琦	彭海军、罗雨
工程质控资料	黄潮浪	戴伟红

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
2	祝兴志	广州市花都区公共建设项目管理中心			
3	李琦	广州市花都区公共建设项目管理中心			
4	刘三友	广州市花都区公共建设项目管理中心			
5	黄潮浪	广州市花都区公共建设项目管理中心			
6	黄长胜	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司			
7	赵倩	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司			
8	彭海军	广州市广州工程建设监理有限公司			
9	谭国云	广州市广州工程建设监理有限公司			
10	向文武	中国建筑第四工程局有限公司			
11	罗雨	中国建筑第四工程局有限公司			
12	戴伟红	中国建筑第四工程局有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日	2019年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)

验收日期：2020 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)				
工程地点	广州花都区新华镇田美河西侧、平石路南侧石岗村	建筑面积	394170m2	工程造价	129998.5万元
结构类型	框剪	层数	地上： 30 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440114202005120101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020 年 7 月 6 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200512002		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州建筑产业开发有限公司				
设计单位	广州建筑产业开发有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈家声
副组长	朱光宇、李琦、邝维标、黄潮浪、李振兴、赵倩、黄长胜、张新斌、向文武
组员	徐贵海、包松、张廷爱、陈俊杰、陈立婷、郑永昊、柯建章、陈正东、林浩彬、陶建军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱光宇	邝维标、赵倩、黄长胜、向文武、张新斌、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
建筑设备安装工程	李琦	向文武、张新斌、陈正东、陶建军、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
通讯、电视、燃气等专业	邝维标	张新斌、向文武、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
工程质控资料	黄潮浪	陈俊杰、陈立婷、郑永昊、林浩彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
2	朱光宇	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
3	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
4	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
5	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处			
7	赵倩	广州建筑产业开发有限公司			
8	黄长胜	广州建筑产业开发有限公司			
9	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司			
10	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司			
11	向文武	中国建筑第四工程局有限公司			
12	包松	中国建筑第四工程局有限公司			
13	张廷爱	中国建筑第四工程局有限公司			
14	陈俊杰	中国建筑第四工程局有限公司			
15	陈立婷	中国建筑第四工程局有限公司			
16	郑永昊	中国建筑第四工程局有限公司			
17	陶建军	中国建筑第四工程局有限公司			
18	林浩彬	中国建筑第四工程局有限公司			
19	柯建章	广州珠江工程建设监理有限公司			
20	陈正东	广州珠江工程建设监理有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年7月6日	2020年7月6日	2020年7月6日	2020年7月6日	2020年7月6日

GD-E1-914/6

2.2. 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170222001001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：184032.44万元

中标工期：1090日历天

项目经理(总监)：薛志红

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

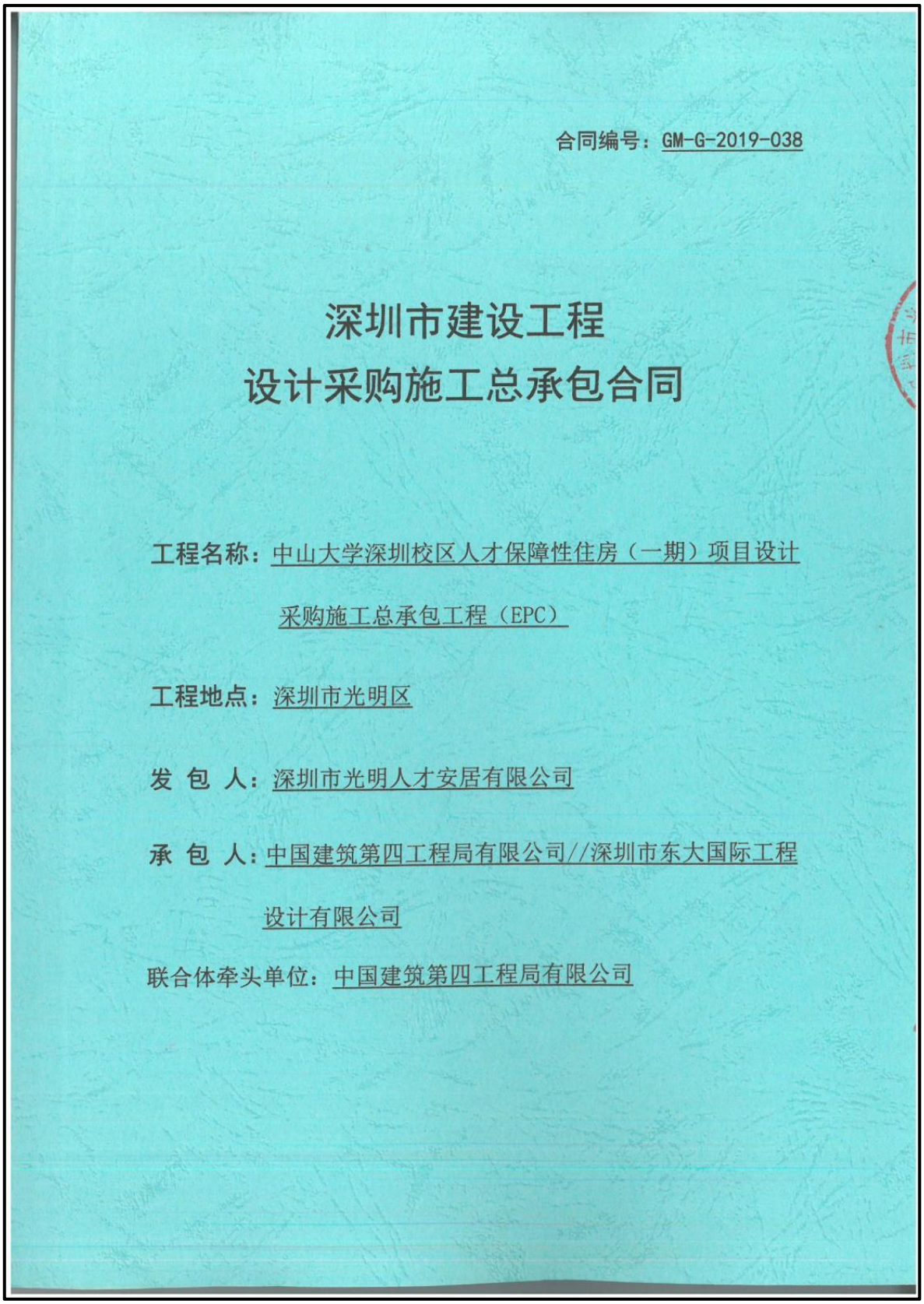
(签字或盖章)：

日期：2019-05-30

查验码：4979225595746877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2. 施工合同关键页



合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2017）0125 号

工程规模及特征：

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 480173 平方米（包含计容建筑面积与不计容建筑面积）。地上总建筑面积 349378 平方米，地下总建筑面积 130795 平方米。（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托**深圳市华阳国际工程设计有限公司**完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》，相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

（2）基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

（3）各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

（4）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明)等）需满足工程招标要求；

（5）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（6）报批报建相关设计工作；

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氡浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观设计、全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理（含过街连廊及地下室连接通道）、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担，包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9）承包人负责对用地红线周边30米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（10）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（11）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。

（12）负责提供装配式建筑VR工艺展示、装修体验展示系统：VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（13）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（14）“仪式庆典”工作，包括但不限于项目开工、封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（15）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（16）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400 元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43 元，增值税税金为：1358490.57 元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55 元，增值税税金为 149971739.45 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000 元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元元整）（¥1664395300 元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000 元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500 元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000 元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89 元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000 元）含税；

（8）其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率 16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144000021440170 7F

//91440300783900 6373

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：020900152110202

//44250100010000001769

2.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目					
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处		建筑面积	480172.6㎡	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	3/44/47/49/50		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容，本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1、所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；

2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实有效；

3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5、观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：袁 峰
注册号：4407662-003
有效期：至2024年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日

GD-E1-914/6

2.2.4. 获奖证明



证书编号:SG202202141

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)
项目主体工程

承建单位

中国建筑第四工程局有限公司

主要贡献人

刘茂壮　薛志红　吴高锋
王森林　陇　恒

中国施工企业管理协会

2023年1月11日

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司

你单位监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-076C
项目总监：范小刚

二〇二三年十二月二十九日



证　书

中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的“中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

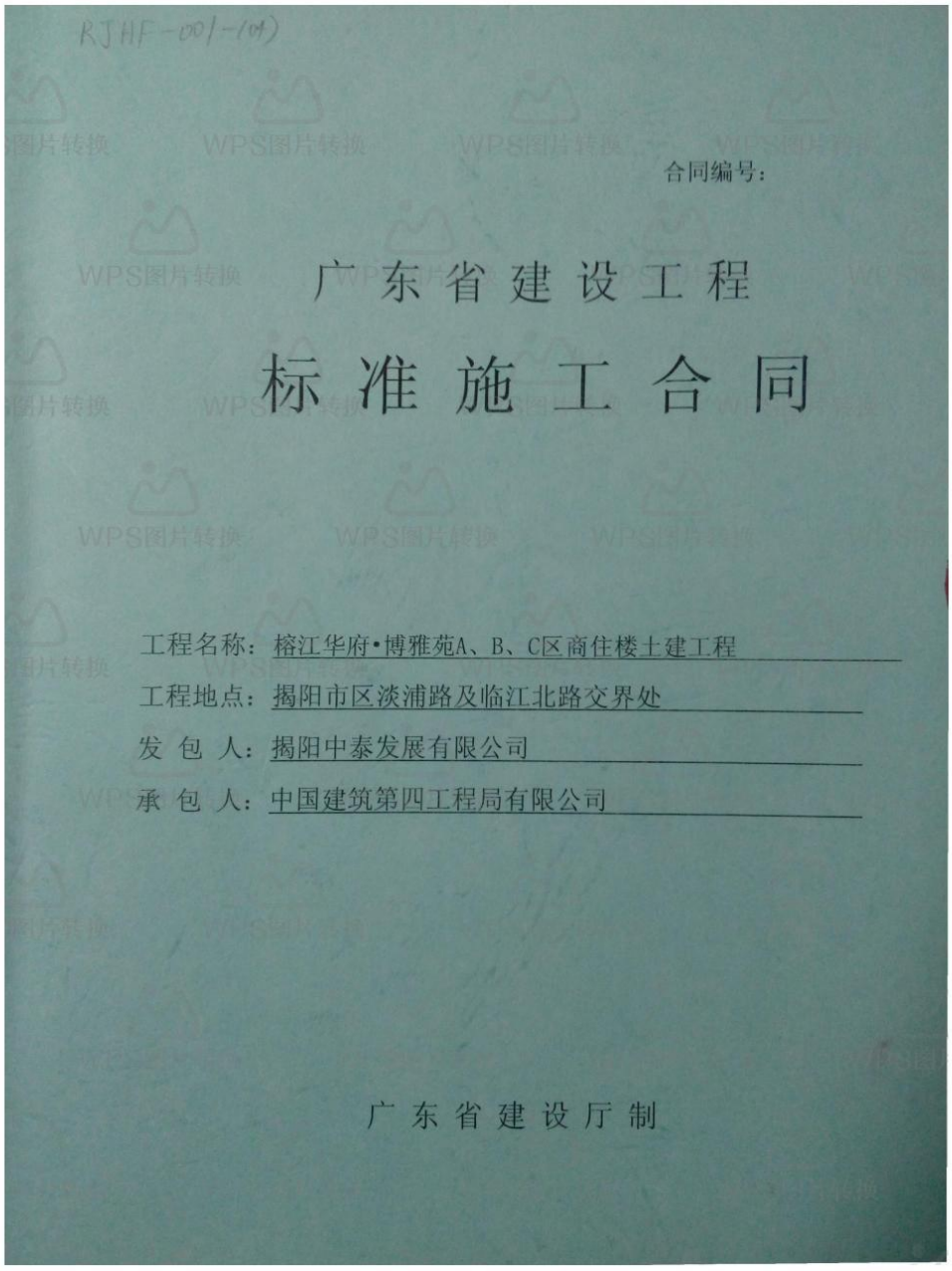
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十月

2.3.榕江华府·博雅苑 A、B、C 区

1. 施工合同关键页



RJHF-001-(04)

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：榕江华府•博雅苑A、B、C区商住楼土建工程

工程地点：揭阳市区淡浦路及临江北路交界处

发 包 人：揭阳中泰发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）揭阳中泰发展有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：榕江华府·博雅苑A、B、C区商住楼土建工程

工程地点：揭阳市东山区淡浦路与临江北路交界处

工程内容：榕江华府·博雅苑A、B、C区商住楼土建工程

工程规模：总占地面积112652.7㎡，总建筑面积约583924.9㎡（A区148010㎡，B区304394.7㎡，C区131520.2㎡）

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：揭市发改投[2013]115号、揭市发改投［2013］116号

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：按甲方提供的榕江华府·博雅苑A、B、C区商住楼工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等内容。所有工程内容实行包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：____天。

拟从 2013 年___月___日开始施工，至 _____年___月___日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量目标为必须达到合格标准，争创市优良样板工程。工程质量不符合设计要求或国家及地方规范，甲方可以要求乙方停工和返工，因此产生的返工费用由乙方承担，工期不予顺延，工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾柒亿伍仟壹佰柒拾柒万肆仟柒佰元整（暂定价）；

（小写）：1,751,774,700.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____ 年 _____月_____日

订立合同地点：揭阳市榕城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章当日起生效。

本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本捌份送相关部门备案。

发 包 人：（公章）

地 址：揭阳市区凤潮片区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行揭阳市分行

帐 号：727657737013

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

2. 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号445201201311150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设规模变更为：A区 146056.11 平方米；
B区 293041.03 平方米；
C区 130006.81 平方米。

2017年4月1日 发证机关

日 期 二〇一五年十一月十五日

证书序列号 2013-019 号(副本)

建设单位	揭阳中泰发展有限公司
工程名称	榕江华府博雅苑 A、B、C 区
建设地址	揭阳东山凤潮片区
建设规模	A区148056 ㎡，B区304936 ㎡，C区130558 ㎡，21-31层
合同价格	175177.4万元
设计单位	广东省建工设计院
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司
合同开工日期	2013.11.15
合同竣工日期	2016.11.15

合同竣工日期延期至 2019 年 11 月 15 日
2016 年 12 月 20 日

备注
建设单位负责人：罗海平 施工单位负责人：叶浩文
项目经理：李小勇 施工员：张晓建
设计单位负责人：周湘渝 监理单位负责人：李泽华

项目经理变更为：丁国强
2014年11月17日

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№ 716588



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445201201604290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

项目经理变更为：黄荣全。
2017年1月1日

发证机关

发证日期 2016年 04月 29日

证书序列号 2016-08 号(正本)

建设单位	揭阳中泰发展有限公司		
工程名称	榕江华府博雅苑 D 区		
建设地址	揭阳市榕城区凤潮片区		
建设规模	36283.09 ㎡	合同价格	9000 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建工设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	梁 森	总监理工程师	曾炼辉
合同工期	2016年6月1日至2019年5月31日		

备注
建设单位法定代表人：罗海平 建设单位项目负责人：罗海平
施工单位项目技术负责人：王 乔 安 全 员：林银鹏

（本证含附件一式二份）

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445201201604290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

项目经理变更为：蔡宋全。
2017年11月1日

发证机关

发证日期 2016年 04月 29日

证书序列号 2016-08 号(正本)

建设单位	揭阳中泰发展有限公司		
工程名称	榕江华府博雅苑D区		
建设地址	揭阳市榕城区凤潮片区		
建设规模	36283.09 M²	合同价格	9000 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建工设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄瑞潮	设计单位项目负责人	曾红川
施工单位项目负责人	梁 森	总监理工程师	曾炼辉
合同工期	2016年6月1日至2019年5月31日		

备注

建设单位法定代表人：罗海平 建设单位项目负责人：罗海平

施工单位项目技术负责人：王 乔 安 全 员：林银鹏

（本证含附件一式二份）

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：榕江华府·博雅苑A、B、C区（C区）

验收日期：2021年6月25日

建设单位(盖章)：揭阳中泰发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	榕江华府·博雅苑A、B、C区（C区）					
工程地点	揭阳东山凤潮片区		建筑面积	130323.3㎡	工程造价	18500万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 23-30层 地下： 1层			
施工许可证号	445201201311150101	监理许可证号				
开工日期	2017年11月11日	验收日期				
监督单位	揭阳市建筑工程质里安全监督站	监督编号	质安2013018			
建设单位	揭阳中泰发展有限公司					
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院					
设计单位	广东省建工设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗海平
副组长	何凯斌、丁国强、曾红川
组员	王建楯、刘其强、范炳礼、万雄斌、官海涛、资业鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾红川	王建楯、丁国强、严小龙、林梓健
建筑设备安装工程	何凯斌	范炳礼、蔡闻宇、资业鹏、官海涛
工程质控资料	林嘉洪	刘其强、颜全镇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1155 项，其中： 经审查符合要求 1155 项 经核定符合要求 0 项	共 480 项，其中： 资料核查符合要求 480 项 实体抽查符合要求 0 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	6760 项，其中： 经审查符合要求 6760 项 经核定符合要求 0 项	共 1505 项，其中： 资料核查符合要求 1505 项 实体抽查符合要求 0 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	2065 项，其中： 经审查符合要求 2065 项 经核定符合要求 0 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	同意验收	110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 0 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	1310 项，其中： 经审查符合要求 1310 项 经核定符合要求 0 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

^GD-E1-914/4^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

榕江华府·博雅苑A、B、C区（C区）位于广东省揭阳市榕城区东山凤潮片区，淡浦路以东，临江北路以北，交通便利。本工程建筑用地面积约2.626万平方米，总建筑面积约130323.3平方米， 主要建筑物为6栋高层建筑，包括住宅、商铺、停车场等。地下1层，地上23~30层。主建筑物最高楼层为30层，建筑高度93.25米（屋架最高99.40米）。主要结构类型为钢筋砼剪力墙结构，建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，屋面防水等级一级，地下室防水等级一级，建筑耐久年限为50年。

本工程填充墙采用蒸压加砌混凝土砌块和蒸压灰砂砖，防水材料主要为SBS防水卷材和聚氨酯防水涂膜，外立面装饰材料主要为深咖啡色仿古劈开砖、咖啡色纸皮砖和各种颜色的涂料。

本工程地下一层共分为7个防火分区，分别为第一防火分区3701.86平方米、第二防火分区969.79平方米、第三防火分区3063.87平方米、第四防火分区3204.72平方米、第五防火分区2286.68平方米、第六防火分区359.60平方米、第七防火分区3314.47平方米；首层共分为5个防火分区，分别为第一防火分区2430平方米、第二防火分区3459平方米、第三防火分区3308平方米、第四防火分区2570平方米、第五防火分区2423平方米；塔楼每层为一个防火分区，建筑面积小于1000平方米；车库每个防火分区不大于4000平方米。主体结构混凝土强度等级最高为C45，最低为C30，其中地下室顶盖及屋盖、卫生间、水池、水箱及泳池等均采用P6抗渗混凝土，而地下室底板及外墙采用P8抗渗混凝土。

本工程2013年取得建设用地规划许可证，2017年以来，按法定流程相继取得项目核准批复文件、建设工程规划许可证、建设用地批准书、环境影响报告，同年完成施工图审查、建筑节能设计备案、消防审核意见书和建筑工程施工许可证等各类文件。

本工程主要特点包括:基础筏板厚度大、坑中坑高差大、周边场地狭小、单栋体量大、分包单位及交义作业多、外墙装饰类型多。针对这些特点，本单位在前期组织管理人员认真研究图纸，充分考虑各方面因素，满足安全、质量、工期、成本、环境、人力、资金等各方面条件，本工程现已完成所有施工任务并顺利通过各类分部分项工程验收，主要情况如下：2019年7月地基与基础分部工程通过验收：2020年2月主体结构分部工程通过验收：2020年下半年装饰装修分部工程、 屋面分部工程、节能分部工程、给排水及暖通分部工程、电气分部工程、通风系统分部工程、人防分部工程等相继通过验收。

本工程观感质量评定为好，工程质量达到了合格标准的质量要求，该工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月7日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月7日

GD-E1-914/6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：榕江华府·博雅苑A、B、C区（A区）

验　收　日　期：二〇一七年十月二十三日

建设单位(盖章)：揭阳中泰发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	榕江华府·博雅苑A、B、C区（A区）					
工程地点	揭阳东山凤潮片区		建筑面积	148056㎡	工程造价	1.9亿
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	28-31		层
			地下：	2		层
施工许可证号	445201201311150101	监理许可证号				
开工日期	2014年4月15日	验收日期	2017年1月23日			
监督单位	揭阳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质安2013018			
建设单位	揭阳中泰发展有限公司	资质证号	粤房开证字贰2000011			
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		191019-KJ			
设计单位	广东省建工设计院有限公司		A144018561-6/2			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		E244001975-4/1			
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗海平
副组长	何凯斌、丁国强
组员	王建楷、刘其强、曾红川、黄那生、林乐波、王庭、李健权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗海平	王建楷、丁国强、万雄斌、郑红锐
建筑设备安装工程	何凯斌	范炳礼、谭小青、王庭
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	林嘉洪	刘其强、李健权

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2805 项,其中: 经审查符合要求 2805 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 206 项,其中: 经审查符合要求 206 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2201 项,其中: 经审查符合要求 2201 项 经核定符合要求 0 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 63 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 1956 项,其中: 经审查符合要求 1956 项 经核定符合要求 0 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 73 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 281 项,其中: 经审查符合要求 281 项 经核定符合要求 0 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 98 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 114 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 120 项,其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 30 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

（五）工程验收结论及备注

榕江华府·博雅苑A区工程位于广东省揭阳市东山凤潮片区，淡浦路以东、临江北路以北，交通便利。本工程用地面积28950平方米，总建筑面积约14.8万平方米，主要建筑物为6栋高层建筑，包括住宅、商铺停车场等。主建筑物最高楼层为31层，建筑高度99.15米。建筑耐久年限为50年，建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度。

本工程填充墙采用蒸压加砌混凝土砌块和蒸压灰砂砖，防水材料主要为SBS防水卷材和聚氨酯防水涂膜，外立面装饰材料主要为深咖啡色仿古劈开砖、咖啡色纸皮砖和各种颜色的涂料。本工程地下二层设置人防区，平时功能为汽车停车库,战时功能为二等人员掩蔽部、人防物资库和人防汽车库。本工程主楼采用桩基筏板基础，地下室及裙楼采用承台基础。主体结构混凝土强度等级最高为C50，最低为C30，其中地下室基础及外墙、地下室顶板及屋面板、消防水池侧壁及顶板采用P6抗渗混凝土。

本工程2012年取得建设用地规划许可证，2013年以来，按法定流程相继取得项目核准批复文件、建设工程规划许可证、建设用地批准书、环境影响报告，同年完成施工图审查、建筑节能设计备案、消防审核意见书和建筑工程施工许可证等各类文件。

本工程主要特点包括：基础筏板厚度大、坑中坑高差大、周边场地狭小、单栋体量大、分包单位及交叉作业多、外墙装饰类型多。针对这些特点，本单位在前期组织管理人员认真研究图纸，充分考虑各方面因素，满足安全、质量、工期、成本、环境、人力、资金等各方面条件，

本工程现已完成所有施工任务并顺利通过各类分部分项工程验收，主要情况如下：2014年10月基础分部工程通过验收；2015年9月主体结构分部工程通过验收；2016年1月屋面分部工程通过验收；2016年1月装饰装修分部工程通过验收；2016年下半年，节能分部工程、给排水及暖通分部工程、电气分部工程、通风系统分部工程、人防分部工程等相继通过验收。2016年12月，取得建设工程规划核实合格证，通过规划验收。

本工程观感质量评定为好，工程质量达到了合格标准的质量要求，该工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月23日	（公章） 总监理工程师：（） 2017年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年1月23日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 榕江华府·博雅苑A、B、C区（B区）

验 收 日 期: 2018年12月18日

建设单位(盖章): 揭阳中泰发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	榕江华府·博雅苑A、B、C区（B区）					
工程地点	揭阳东山凤潮片区		建筑面积	293041㎡	工程造价	4.29亿
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 21-31层 层 地下： 2层 层			
施工许可证号	445201201311150101	监理许可证号				
开工日期	2015年12月1日	验收日期	2018年12月18日			
监督单位	揭阳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	质安2013018			
建设单位	揭阳中泰发展有限公司	资质证号	粤房开证字贰2000011			
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		191019-KJ			
设计单位	广东省建工设计院有限公司		A144018561-6/2			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527-12/2			
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		E244001975-4/1			
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗海平
副组长	何凯斌、丁国强、曾红川
组员	王建楷、刘其强、范炳礼、万雄斌、林乐波、王庭、陈杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾红川	王建楷、丁国强、严小龙、郑红锐
建筑设备安装工程	何凯斌	范炳礼、蔡闻宇、资业鹏、王庭
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	林嘉洪	刘其强、陈杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 996 项，其中： 经审查符合要求 996 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 1337/1 项，其中： 经审查符合要求 1337/1 项 经核定符合要求 0 项	共 97 项，其中： 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2954 项，其中： 经审查符合要求 2954 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2766 项，其中： 经审查符合要求 2766 项 经核定符合要求 0 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3518 项，其中： 经审查符合要求 3518 项 经核定符合要求 0 项	共 671 项，其中： 资料核查符合要求 671 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 1979 项，其中： 经审查符合要求 1973 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	揭阳市交通建设管理局	总监	
		监理	
		监理员	
	广东建工设计院	设计	
	广东建工设计院	设计	
	揭阳中泰公路有限公司	工程助理	
		总经理、工程师	
	汕头市粤东工程勘察院		
	中建四局	项目经理	
	中建四局	项目技术负责人	
	中建四局	总工室	
	中建四局	项目经理	
	中泰发展有限公司	工程师	
	广州粤富钢结构工程有限公司	工程部	
		项目负责	
	中建四局	专业工长	
	广东建工设计院	项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

榕江华府·博雅苑B区工程位于广东省揭阳市东山凤潮片区，淡浦路以东、临江北路以北，交通便利。本工程用地面积57441.8平方米，总建筑面积约29.3万平方米，主要建筑物为14栋高层建筑，包括住宅、商铺停车场等。主建筑物最高楼层为31层，建筑高度99.15米。建筑耐久年限为50年，建筑耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度。

本工程填充墙采用蒸压加砌混凝土砌块和蒸压灰砂砖，防水材料主要为SBS防水卷材和聚氨酯防水涂膜，外立面装饰材料主要为深咖啡色仿古劈开砖、咖啡色纸皮砖和各种颜色的涂料。本工程地下二层共分为12个防火分区、11个车库分区和1个设备分区；地下一层共分为11个防火分区、9个车库分区和2个设备分区。车库每个防火分区不大于4000㎡，设备用房每个防火分区面积不大于1000㎡。主体结构混凝土强度等级最高为C45，最低为C30，其中地下室基础及外墙采用P8抗渗混凝土，地下室顶板、塔楼、裙房等屋盖、卫生间、消防水池侧壁采用P6抗渗混凝土。

本工程2012年取得建设用地规划许可证，2013年以来，按法定流程相继取得项目核准批复文件、建设工程规划许可证、建设用地批准书、环境影响报告，同年完成施工图审查、建筑节能设计备案、消防审核意见书和建筑工程施工许可证等各类文件。

本工程主要特点包括：基础筏板厚度大、坑中坑高差大、周边场地狭小、单栋体量大、分包单位及交叉作业多、外墙装饰类型多。针对这些特点，本单位在前期组织管理人员认真研究图纸，充分考虑各方面因素，满足安全、质量、工期、成本、环境、人力、资金等各方面条件，

本工程现已完成所有施工任务并顺利通过各类分部分项工程验收，主要情况如下：2017年4月地基与基础分部工程通过验收；2017年12月主体结构分部工程通过验收；2018年4月装饰装修分部工程通过验收；2018年4月屋面分部工程通过验收；2018年5月节能分部工程通过验收、2018年下半年给排水及暖通分部工程、电气分部工程、通风系统分部工程、人防分部工程等相继通过验收。

本工程观感质量评定为好，工程质量达到了合格标准的质量要求，该工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月18日

2.4. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

2.4.1. 中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016 年 08 月 01 日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联 系 人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00 元，含 11%增值税专用发票

（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整）

其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00 元

（大写：叁亿零柒佰零贰万元整）

工期要求：852 个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

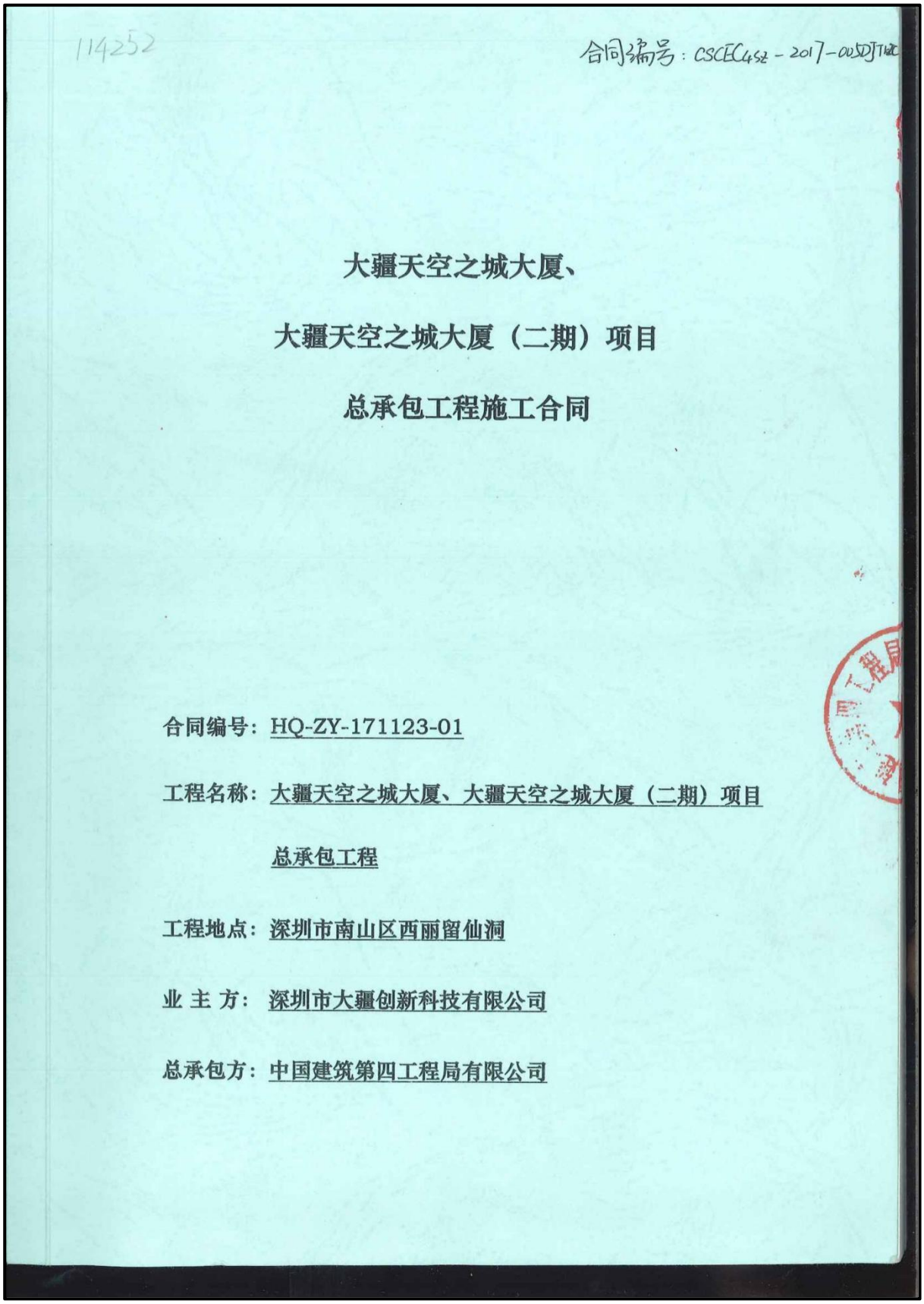
法人代表/授权代表：

日期：2016 年 08 月 01 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补 ！

深圳市大疆创新科技有限公司

2.4.2. 施工合同关键页



114252

合同编号：CSCEC4Sz-2017-00SDJTHC

大疆天空之城大厦、

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

合同编号：HQ-ZY-171123-01

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1　项目概况

1.1　项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。

1.2　项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。

1.3　工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2　工程范围

2.1　本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为2020年2月23日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017 年第 6 期：2017 年 5 月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的 7% 及其 3.48% 税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017 年第 6 期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

(1) 协议书

(2) 专用条款、合同附件 01

(3) 通用条款

(4) 技术要求、工程界面表

(5) 图纸（定稿版施工图）

(6) 工程量计算规则

(7) 已标价工程量清单

(8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下为签署区，无正文）

业主方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：/

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：+86 (0)755 26656677

传真：/

总承包方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：

委托代理人：

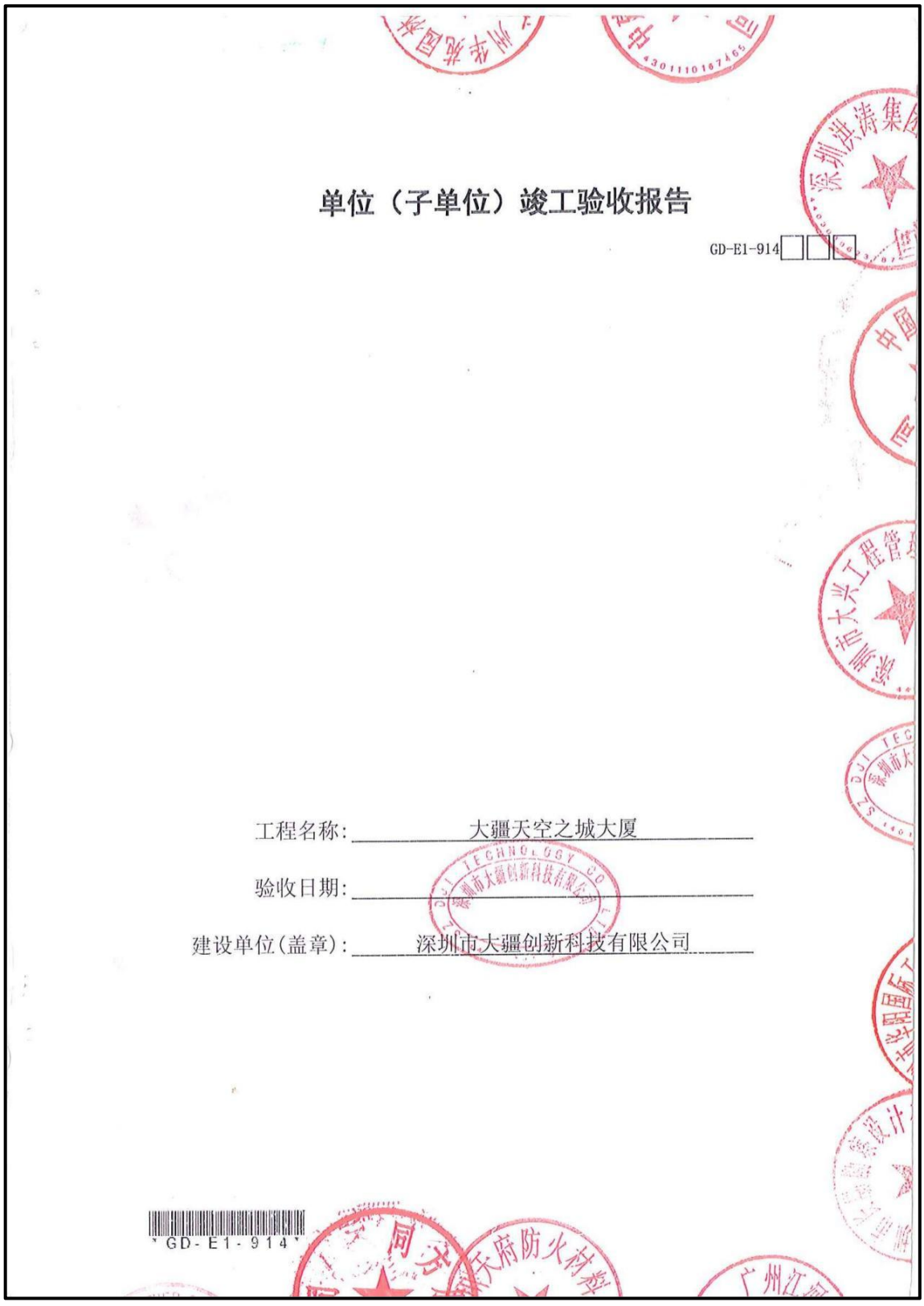
电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

2.4.3. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦					
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面		建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	40	层	
	钢结构		地下：	4	层	
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	〃	
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继喜	中建四局	施工单位施工员	工程师	彭继喜

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	陈耀心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助工	陈耀心
52	曹绪明	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹绪明
53	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	肖正民
54	刘金涛	四川大府节能木材料有限公司	执行经理	助理工程师	刘金涛
55	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
56	陈国先	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国先
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.5. 万致天地商业中心项目

2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块）施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-08-01

查验码：5374996585803797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSCZXCPQCSCJXDY0006DK-最终合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。 。

资金来源：财政投入__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■基坑支护　■边坡　■土方　□其它_____）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（■门窗　■幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　（■通风　■空调　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统　■ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　■信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程　（■室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
■燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__7__月__1__日；

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日；

合同工期总日历天数__1095__天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（¥__1344792563.24__元），一般计税，税率 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分（¥__38581787.17__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.5.3. 项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01

地块）1 栋四单元对应施工许可证工程工程名称：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

2.5.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元

验收日期：2024年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 ㎡	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8				高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	蔡均现	中建四局	执行经理	工程师	蔡均现
28	黄建和	中建四局	项目总工程师	助理工程师	黄建和
29					
30	田乐	中建四局	资料员	助理工程师	田乐
31	刘小宝	中建四局	技术总工	工程师	刘小宝
32					
33	王建峰	中建四局	物资部长	助理工程师	王建峰
34	郑松江	中建四局	质量总监	技术员	郑松江
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	艾飞	中建四局	技术员	助理工程师	艾飞
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	路桥部副部长	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	王小也	中建四局	安全工程师	助理工程师	王小也
44					
45	王聪	中建四局	安全总监		王聪
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白计划	中建四局	BIM经理		白计划
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 ㎡	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		万科			
2		万科			
3		万科			
4		万科			
5		万科			
6		中建四局			
7		万科			
8		上海宝冶			
9		中建四局			
10		万科			
11		中建四局			
12		万睿			
13		人众			
14		万科			
15		深圳市基		高工	
16		筑十事			
17		浙江亚厦幕墙			
18		建设		工程师	
19		施工(总包)			
20		邦迪(监理)			
21		项目指挥长	中建四局		
22		项目副指挥长	中建四局		
23		邦迪监理			
24		总包			
25		万科			
26		大华			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	[illegible]	中建四局	执行经理	工程师	[illegible]
28					
29	[illegible]	中建四局	项目副书记	副总工程师	[illegible]
30	熊宇隆	邦迪	监理员		熊宇隆
31	[illegible]	中建四局	操架班工	工程师	[illegible]
32	[illegible]	中建四局	专业经理	助理工程师	[illegible]
33	[illegible]	中建四局	质量总监	技术员	[illegible]
34	钟小剑	邦迪监理	主监		钟小剑
35	朱小冬	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小冬
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林泽	中建四局	技术员	助理工程师	李林泽
38	[illegible]	中建四局	物资部长	助理工程师	[illegible]
39	[illegible]	中建四局	资料员	助理工程师	[illegible]
40	[illegible]	中建四局	质量员		[illegible]
41	[illegible]	中建四局	劳务管理工程师	助理工程师	[illegible]
42	[illegible]	中建四局	成本工程师	助理工程师	[illegible]
43	[illegible]	中建四局	资料员	助理工程师	[illegible]
44	[illegible]	邦迪监理	主监	助理工程师	李康
45	[illegible]	中建四局	安全总监		[illegible]
46	王洪军	中建四局	测量经理		王洪军
47	何[illegible]	中建四局	BIM经理		何[illegible]
48	谭[illegible]	中建四局	施工员		谭[illegible]
49	陈[illegible]	中建四局	技术经理	工程师	陈[illegible]
50	赵[illegible]	邦迪监理	监理员		赵[illegible]
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋裙房商业

验收日期：2019年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 ㎡	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 7 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	蔡[illegible]	中建四局	技术负责人	工程师	蔡[illegible]
28	[illegible]	中建四局	资料员	助理工程师	[illegible]
29	[illegible]	中建四局	项目副书记	助理政工师	[illegible]
30					
31	[illegible]	中建四局	技术总工	工程师	[illegible]
32	[illegible]	中建四局	质量总监	技术员	[illegible]
33					
34					
35	朱小之	中建四局	测量员	助理工程师	朱小之
36					
37	[illegible]	中建四局	物资部长	助理工程师	[illegible]
38	张胜瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张胜瑞
39	李林泽	中建四局	技术员	助理工程师	李林泽
40	[illegible]	中建四局	资料员	助理工程师	[illegible]
41	[illegible]	中建四局	质量员		[illegible]
42	[illegible]	中建四局	劳务员	助理政工师	[illegible]
43					
44	[illegible]	中建四局	成本工程师	助理工程师	[illegible]
45	[illegible]	中建四局	安全[illegible]	助理[illegible]	[illegible]
46	王聪	中建四局	安全总监		王聪
47	尹洪军	中建四局	项目经理		尹洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	[illegible]	[illegible]	机电监理		[illegible]
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 ㎡	工程造价	1200万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下1层，地上4层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（模糊不清）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8_项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6_项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7_项，其中： 评价为“好”的7_项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__22_项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项经	共__14__项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项实体	共__17__项，其中： 评价为“好”的__17__项 评价为“一般”的_0__项
通风与空调	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共__22_项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项经	共___12___项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项实	共__16_项，其中： 评价为“好”的_16___项 评价为“一般”的__0_项
智能建筑	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22__项 经核实符合要求_22_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4		邦迪监理	专监		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		浙江亚厦幕墙	资料员		
14		浙江亚厦幕墙	负责人		
15					
16		邦迪监理	专监		
17		邦迪监理	专监		
18		亚厦幕墙	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	蔡仲宪	中建四局	执行经理	工程师	蔡仲宪
28					
29	蒋珠如	中建四局	项目副总经理	助理工程师	蒋珠如
30	和万生	中建四局	技术总工	工程师	和万生
31	邵勇	中建四局	副总经理	助理工程师	邵勇
32					
33					
34	郑旺文	中建四局	质量总监	技术员	郑旺文
35	汪建华	中建四局	物资部长	助理工程师	汪建华
36	宋小龙	中建四局	施工员	助理工程师	宋小龙
37	张皓翀	中建四局	技术员	助理工程师	张皓翀
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	艾丽	中建四局	资料员	助理工程师	艾丽
40	熊琳	中建四局	质量员		熊琳
41	杨刚	中建四局	项目副经理	助理工程师	杨刚
42					
43	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
44	王小宝	中建四局	安全工程师	助理工程师	王小宝
45	王晓	中建四局	项目总监		王晓
46	于洪军	中建四局	质量经理		于洪军
47	白翔	中建四局	BIM工程师		白翔
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜滢	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜滢
2					
3					
4					
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜建	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜建
2					
3					
4					
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	美莲	中国建筑钢结构有限公司	项目经理		美莲
2	李[illegible]	[illegible]子[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	周[illegible]	建设[illegible]			[illegible]
4	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
5	[illegible]	邦迪	总监		[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月 20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 9 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月20 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜建	中国建筑钢结构有限公司	项目经理		姜建
2	徐[illegible]	万科	项目经理		[illegible]
3	[illegible]	弗迪监理	总监		[illegible]
4	李[illegible]	建设[illegible]			李[illegible]
5	刘[illegible]	第[illegible]4			刘[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 3 日	验收日期	2024.913
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜建	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜建
2	徐帅	万科	万科管理		
3	李[illegible]	建设单位			李[illegible]
4	刘功	监理设计			刘功
5	[illegible]	勘察监理			[illegible]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜建	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜建
2	王平	漳州市水电建设监理	总监		王平
3	陈心	建筑	工程师		陈心
4	李江涛	电气工程			李江涛
5	刘少力	筑博设计			刘少力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月13日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03-71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础（抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03-71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 13 日

2.6. 宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）施工总承包

2.6.1. 名称变更说明

vanke	工程管理统一用表 工程联系单	编号：VKCQ-TDB15/03-17/10-TZ-ZT－001 版号：A/0

工程联系单

项目名称：关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜

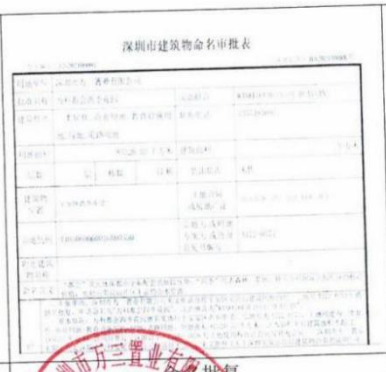
内容提要	关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜
主送单位	中国建筑第四工程局有限公司
抄送单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司

详细内容：

1、我司开发建设的宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371），于深圳市建设用地规划许可证的用地项目名称为宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）（暂定名），后期办理深圳市命名批复书变更项目名称为万科都会四季花园。特此证明宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）与万科都会四季花园为同一项目。


中华人民共和国

建设用地规划许可证

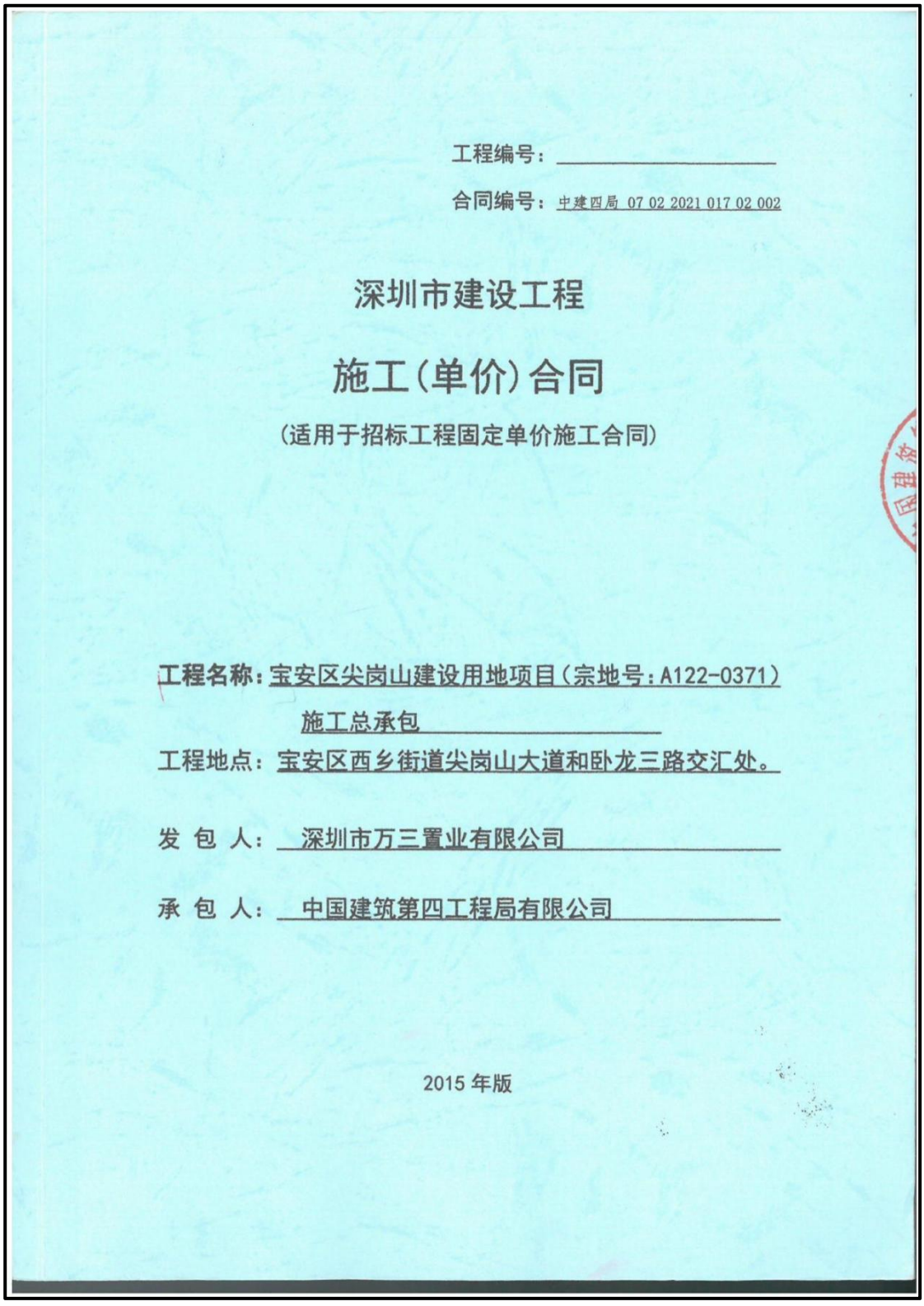

深圳市建筑物命名审批表

建设用地规划许可证　　命名批复

深圳市万三置业有限公司 尖岗山项目部

专业工程师：　　项目经理：

2.6.2. 施工合同关键页



工程编号：_____

合同编号：中建四局 07 02 2021 017 02 002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号：A122-0371)
施工总承包

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处。

发 包 人：深圳市万三置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万三置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）施工总承包

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

核准（备案）证编号：宝安发改备案（2020）0930 号

工程规模及特征：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4，计容面积 189575 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 %；；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包，招标内容为宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）除土方与地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于主体工程（含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程）、室内外装饰工程（幕墙门窗等）、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、防水保温工程、防雷工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）、配套道路以及泛光照明、标识系统、海绵城市等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，具体以最终经招标人确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日；

合同工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币

含税（大写） 壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾贰万贰仟零伍拾叁元捌角叁分（¥1261522053.83 元）（含 9%税）；

不含税（大写） 壹拾壹亿肆仟柒佰玖拾捌万伍仟零陆拾捌元玖角玖分（¥1147985068.99 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万柒仟零壹拾伍元肆角贰分（¥28227015.42 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订时间后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）

深圳市万三置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社区环梅路33号万科国际会议中心西208-A

邮政编码：

法定代表人：赵偲翼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0209 0015 2110 202

2.6.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 ㎡	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2/2/7/33 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-017492 01/2020-440306-47-03-01749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-017492 02
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然、宋高波
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
2	陆好	7科	资料员		陆好
3	贺佳	中建四局	资料		贺佳
4	赖应贤	邦迪	资料		赖应贤
5	程作江	中建四局	质量负责人		程作江
6	郭旭彬	中建四局	技术负责人(总工)		郭旭彬
7	巫永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	巫永德
8	宋高峰	中建四局	技术		宋高峰
9	杨欢飞	中建四局	生产经理		杨欢飞
10	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
11	田晓军	中建四局	生产经理		田晓军
12	谭洋	中建四局	质量员		谭洋
13	吴仕熙	中建四局	技术负责人(总工)		吴仕熙
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理	工程师	程涛
16	曾正阳	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理	助理工程师	曾正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 2023年6月27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01 地块）

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 ㎡	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31/19/31/2/2/2 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-017492 01/2020-440306-47-03-01749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日.
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-017492 04
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然、宋高波
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的6项
建筑节能	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的4项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）17栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的6项
建筑节能	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的4项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		三科	项目经理		
2		三科	技术负责人		
3		邦迪	总监		
4	王洁	中建四局	项目经理		王洁
5		深圳地质建设工程公司	勘察		
6		金顶建设	管理		
7		中建四局	项目执行经理		
8		大华电力	监理		
9					
10		铁拓达	项目负责人		
11		深圳市燃气工程设计公司	设计		
12		深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	
13		深圳市金顶建设监理有限公司	项目经理		
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
16		旺工消防	项目负责人		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
2	杜娇	万科	资料员		杜娇
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨运贤	都迪	资料员		杨运贤
5	程作文	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		程作文
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人(副总工)		郭旭彬
7	宋高波	中建四局	技术		宋高波
8	高欢飞	中建四局	生产经理		高欢飞
9	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
10	田晓兴	中建四局	生产经理		田晓兴
11	陈军	中建四局	安全总监		陈军
12	吴仕照	中建四局	技术负责人(总工)		吴仕照
13					
14					
15	程涛	深圳市都迪工程咨询有限公司	总监	工程师	程涛
16	施刚	深圳市都迪工程咨询有限公司	总监	助理工程师	施刚

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王李博
粤144181908775(00)
建 筑
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为~~2023年6月27日~~）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 2023年 6 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6 月 27 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 洁
粤111131324972(00)
建 筑
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-05 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 ㎡	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25/31/31/31/3 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/2020-440306-47-03-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月2日.
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的6项
建筑节能	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的4项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）9 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李平多	工科	项目经理		李平多
2	王洁	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王洁
3	梁	深圳市邦通工程顾问有限公司	总监	高工	梁
4	黄鑫	万科	技术负责人		黄鑫
5	林雪辉	深圳地质工程建设	勘察	高工	林雪辉
6	余毅武	深圳市金顶建设	管理		余毅武
7	[illegible]	深圳市工勘岩土集团	项目副总	高工	[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]	项目总负责人	高工	[illegible]
9	钟锦宇	深圳市燃气[illegible]	燃气管理		钟锦宇
10	[illegible]	铭博设计[illegible]	设计	高工	[illegible]
11	[illegible]	铭博设计[illegible]	设计负责人一组		[illegible]
12	周明	深圳市金顶建设监理有限公司	燃气项目经理		周明
13	吴贤光	万科	工程监理	工程师	吴贤光
14	张旭东	深圳市邦通工程顾问有限公司	总代	工程师	张旭东
15	[illegible]	万科	工程师	工程师	[illegible]
16	王录德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王录德
	王雁春	中建四局	项目执行经理		王雁春
	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
	吴仕强	中建四局	机械副总(高工)		吴仕强

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈士亮	五科	资料员		陈士亮
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨宏贵	新迪	资料员		杨宏贵
5	程学文	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		程学文
6	郭旭明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人(副总)		郭旭明
7	巫永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	巫永德
8	宋高峰	中建四局	技术员		宋高峰
9	高顺达	中建四局	生产经理		高顺达
10	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
11	周晓军	中建四局	生产经理		周晓军
12	谢军	中建四局	安全总监		谢军
13					
14					
15	程涛	深圳新迪工程顾问有限公司	专监	工程师	程涛
16	肖正阳	深圳市新迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	肖正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日

2.6.4. 获奖证书


证 书
中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的“万科都会四季花园（07-04-1地块）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年七月


证 书
中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的“万科都会四季花园（07-04-1地块）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年七月

2.7. 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403002018022700300l

标段名称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：90227.929693万元

中标工期：628天

项目经理(总监)：罗志

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

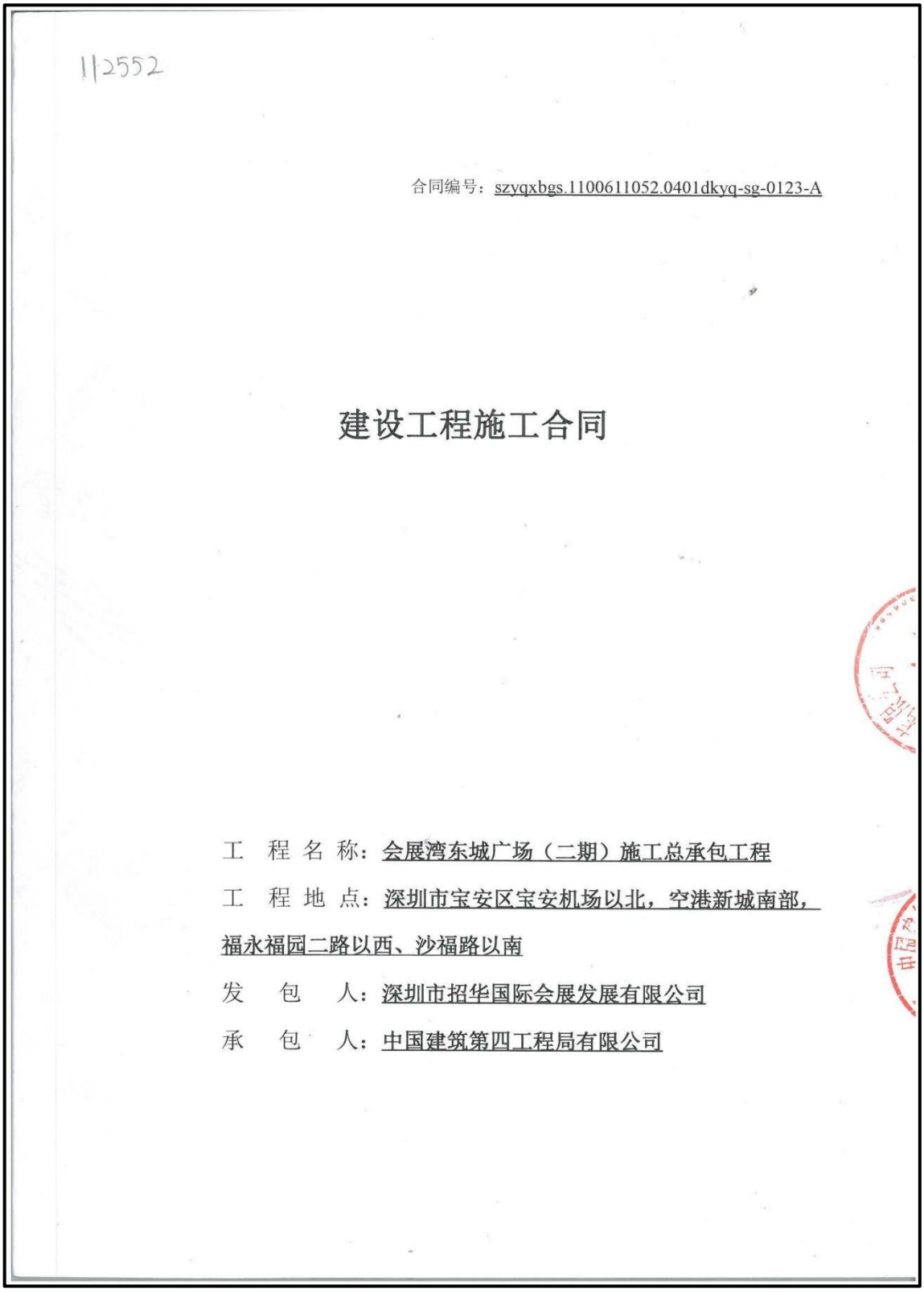
(签字或盖章)：

日期：2020-04-03

查验码：1002228132221505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同关键页



1|2552

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0123-A

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7M，。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工

程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期/ 第/版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[X]外墙砖、[√]涂料、[X]石材、[X]铝板、[√]其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位 ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础（含浮筑地台）；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池，人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池结构（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室（土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线等管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋（±0.00以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；

[√]变压器房、高低压配电室、柴油发电机房土建施工、电房照明；

[√]其它：二期施工图范围内的主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、建筑装饰工程、防水工程（防水材料为甲供）、给排水工程、电气工程、BIM施工应用（不含酒店及商业机电部分）、设备基础、本工程及相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。具体实施范围详见界面划分。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求进行预留及甩筋。

按图纸对房间内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2020年4月1日，竣工日期：2021年12月20日。合同工期总日历天数628天。**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：827779171.50元，增值税人民币：74500125.43元，增值

税率：9%，含税价人民币：902279296.93 元。

（大写）：不含税价人民币：捌亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟壹佰柒拾壹元伍角，增值税人民币：柒仟肆佰伍拾万零壹佰贰拾伍元肆角叁分，含税价人民币：玖亿零贰佰贰拾柒万玖仟贰佰玖拾陆元玖角叁分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：____/____元，增值税人民币：__/__元，增值税率：__/__%，含税价人民币：____/____元。

（大写）：不含税价人民币：____/____，增值税人民币：__/__，含税价人民币：__/__元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：634743357.28 元，增值税人民币：57126902.16 元，增值税率：9%，含税价人民币：691870259.44 元；

（大写）：不含税价人民币：陆亿叁仟肆佰柒拾肆万叁仟叁佰伍拾柒元贰角捌分，增值税人民币：伍仟柒佰壹拾贰万陆仟玖佰零贰元壹角陆分，含税价人民币：陆亿玖仟壹佰捌拾柒万零贰佰伍拾玖元肆角肆分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

合同订立地点：深圳市宝安区福园二路中集天达工业园二楼。

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

3. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50052106

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020年04月08日

证书序列号：2020-0467

建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		
工程名称	会展湾东城广场（二期）（不含桩基）		
建设地址	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处		
建设规模	318435.76 平方米	合同价格	90227.929693 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-01	合同竣工日期	2021-12-20
备注	项目经理：罗志 注册证书号：粤144171849398 项目总监：王孟龙 注册证书号：44017825 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）（不含桩基）

验收日期：2021 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	318435.76㎡	工程造价	90227.929693万元
结构类型	框剪	层数	地上： 31 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052106	监理许可证号			
开工日期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50052106		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	田德春
组员	罗志、李罗、周浩、邓国平、汪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田德春	邓国平、汪辉、罗志、彭建虹、康巨人、卢文汀、曾丹丹
建筑设备安装工程	李罗	周浩、马腾跃、凌云
工程质控资料	邓国平	丘喜强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈聪	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人		
2	李罗	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
3	周楚	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
4	邓国平	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
5	陈浩	深圳市招华国际会展发展有限公司			
6	田德春	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
7	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
9	罗志(00)	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
10	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	
11	彭华雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	初级工程师	
12	黄兴	中国建筑第四工程局有限公司			
13	彭建虹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
14	卢文汀	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构	高级	
15	曾丹丹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑	初级	
16	袁云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
17	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
18	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.8.贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

1. 中标通知书

中 标 通 知 书（表一）

（施工类）　　筑招（2016）71504(68

中国建筑第四工程局有限公司：

中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司的贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团（施工）招标项目，于 2016 年 08 月 18 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工 程 名 称	贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团（施工）	建 设 地 点	贵阳市观山湖区金朱东路
招标范围及内容	招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容。		
招 标 方 式	邀请招标	结 构 类 型	
工程类别	房建	质 量 目 标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。
中标价（万元）	82308.341453	中 标 工 期	1095 日历天
建 设 规 模	619372.07 平方米	建 造 师（项目经理）	姓　名：徐炯 等级及证书号：壹级注册建造师 粤 144151531467
房建项目填写以下内容			
招标栋号	A8-1;A8-2;A8-3;A8-4;A8-5;A8-6;A8-7;A8-8,9;A9-1;A9-2;A9-3;A9-4;A9-5;A9-6,7;A9-8,9;A9-10,11;A9-12;A10-1;A10-2;A10-3,4;A8 地下室;A9A10 地下室；		
招标各栋面积及层数（含地下/地上）	A8-1:+32F,21180.63m²;A8-2:+32F,21192.32m2;A8-3:+32F,13772.17m²;A8-4:+32F,13909.57m²;A8-5:+32F,14668.16m²;A8-6:+32F,14758.05m²;A8-7:+32F,14724.14m²;A8-8,9:+32F,29398.72m²;A9-1:+43F,25112.35m²;A9-2:+42F,24154.13m²;A9-3:+32F,15152.19m²;A9-4:+32F,15152.19m²;A9-5:+32F,14676.1m²;A9-6,7:+32F,30392.66m²;A9-8,9:+32F,27619.84m²;A9-10,11:+32F,30934.03m²;A9-12:+41F,24235.44m²;A10-1:+32F,14691.43m²;A10-2:+32F,21245.19m²;A10-3,4:+32F,28499.53m²;A8 地下室:-4F,66314.08m²;A9A10 地下室：-4F,137589.15m²。		
招标人盖章：	招标代理机构盖章：		招投标管理机构：
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：		
2016 年 9 月 21 日	2016 年 9 月 22 日		2016 年 9 月 22 日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

2. 施工合同关键页

贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

施工总承包合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　　制定

第一部分　协议书

发包人：中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

依照《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就“贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团”施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

总建筑面积：619372.07 平方米；

工程地点：　贵阳市观山湖区

二、工程承包范围：除发包方另行发包的电源工程（从电源接入到供电局计量电表箱范围内的设备、设施、线缆等）、绿化工程、中水系统工程、二次给水系统工程（指不在施工图范围内的工程内容）、电梯安装工程、平场的大型土石方工程外，其他工程内容都包含在承包方的总承包施工范围内，包括：土建工程、精装饰工程、市政公用工程、水电安装工程、通风空调工程、消防工程、弱电工程、幕墙工程、网架工程、铝合金（或塑钢）门窗及栏杆安装工程等。

三、合同工期：

开工日期：　　年　　月　　日

竣工日期：　　年　　月　　日

合同工期总日历天数 1095 天

以移交场地后七天开始计算。开工前 7 日发包人应向承包人提供图纸，图纸分基础和上部结构两次提供。施工过程中若有设计变更，发包人应当在相关部位施工前 1 个月向承包人提供相应图纸。

实际开工日期以发包人或发包人委托的监理公司下发的正式开工通知书为准。

四、质量标准：达到现行国家验收合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：**捌亿贰仟叁佰零捌万叁仟肆佰壹拾肆元伍角叁分**（人民币）

￥：82308.341453 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款（指 GF-1999-0201 版）

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1、本合同为双方就“贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团”总承包建设的真实意思表示和详细具体的约定，实际操作时按本合同规定执行。

2、本合同一式十二份，发包人、承包人各执六份。

3、本合同经双方盖章，法定代表人或其授权代表签字后生效。

十一、合同订立时间：_____年_____月____日。

十二、合同订立地点：贵州省贵阳市。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

开户银行：　　开户银行：

3. 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 520115160906011 3-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 年 月 日

2016年12月06日

建设单位负责人变更为：罗*，施工单位项目负责人变更为：077 张*军

2017年03月18日

建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司		
工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团		
建设地址	贵阳市观山湖区金朱东路		
建设规模	619372.07㎡	合同价格	82308.34 万元
勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	丁晓江	设计单位项目负责人	范晓东
施工单位项目负责人	徐炯	总监理工程师	周军
合同工期	2016年12月6日 至 2019年12月4日		
备注	劳务分包企业：贵州劲泓建筑工程劳务有限公司、贵阳亲力建氧劳务有限公司、贵州宗盛建筑劳务有限公司。 建设单位负责人：王*。 层数：32、41、42、43、九		

施工单位项目负责人变更为：徐*生。

2017年04月11日

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

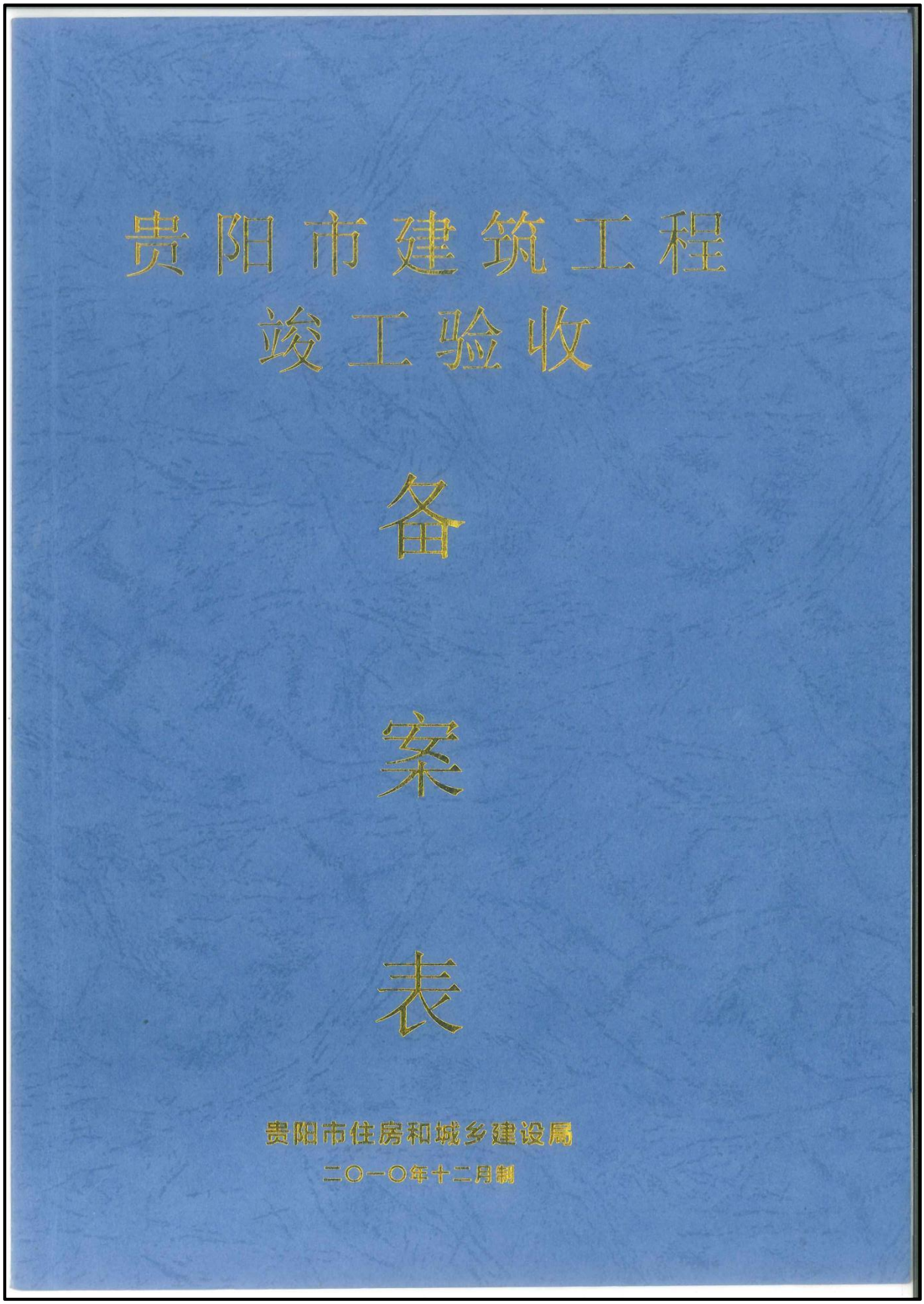
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制

4. 竣工验收备案表



备案说明

（一）建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，向本地区建设行政主管部门的竣工验收备案管理机构申请工程竣工验收备案。

（二）建设单位办理竣工验收备案手续时，应将工程竣工验收备案文件目录所列文件原件交备案机关查验，如为复印件，应注明原件存放处，并加盖存放单位公章。

（三）除“备案编号”、“备案意见”和“备案文件收讫意见”由备案机构负责填写外，其余均由建设单位负责组织相关责任单位填写。

（四）备案管理机构对建设单位提交的文件资料进行审查，对备案文件齐全的工程项目，在14个工作日内签署备案意见。

（五）本表一式四份，用钢笔填写，一份由备案管理机构存档，其余三份返还建设单位。

备案编号：建2021-021

工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A8组团)				
工程地址	贵阳市观山湖区金朵东路与同城大道				
竣工面积	266562.52 M²		结构类型	框架剪力墙	
层数	地下5层地上32层		总高	97.7 M	
电梯	39 台		自动扶梯	/ 台	
工程用途	住宅、商业、公寓、办公		竣工造价	224434.67 万元	
开工日期	2018.5.15		竣工验收日期	2021年12月20日	
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣字2021039?号		施工许可证号	520115160906011?SS-001 520115211240001-SS-001	
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站		施工图设计文件审查批准书号	2016[257]?号、2016[257]-1?号 2016[257]-2?号、2020085?号	
工程质量监督机构名称	贵阳市建筑管理处金阳工作站		质量监督注册号	2016-028，2021-018	
建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	资质等级	贰级	法人代表、联系电话	李凯 0851-84110028
勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		甲级		袁硕 0851-8861350
设计单位	广州建筑产业开发有限公司		甲级		苏建华 020-86335306
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		甲级		张勤 0851-85662884
施工总承包单位	中国建筑第四工术是局有限公司		特级		易文权 026-38117800
分包单位	分包内容				
深圳市深世泰然建设工程有限公司	幕墙分包		专业承包壹级		丁潮森 0755-83443647

竣工验收意见	勘察单位	符合设计及地勘要求，验收合格。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 20 日
	设计单位	符合设计及规范要求，验收合格。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 20 日
	施工单位	符合设计及规范要求，自评合格。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 20 日
	监理单位	符合设计及规范要求，验收合格。 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2021年 12 月 20 日
	建设单位	验收合格。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年 12 月 20 日

竣工验收备案文件清单	内　　容	页数	备　　注
	1、规划认可证或其它规划批复文件	3	
	2、工程施工许可证或其它批复文件	7	
	3、公安消防部门出具有认可文件	1	
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告、防雷检测报告	177	
	5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	40	
	6、建设工程竣工验收报告	5	
	7、建设工程质量保修合同	3	
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	16	
	9、工程档案验收认可文件	1	
	10、工程竣工结算证明	2	
	11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	44	
	12、其它文件		

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2021 年 12 月 30 日收讫，经验证文件齐全。 备案文件收讫
竣工验收备案管理机构负责人	李伟
经办人	张华香

竣工验收备案管理机构意见：同意备案

工程名称	贵阳国际金融中心二期 A8 组团	
竣工面积	266562.52 平方米	
竣工造价	32434.67 万元	
层　　数	地下 5 层	地上 32 层
竣工时间	2021 年 12 月 20 日	

贵阳市住房和城乡建设局
建设工程竣工验收备案用章

（公章）

2021 年 12 月 30 日

贵阳市建筑工程
竣工验收
备
案
表

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

备案说明

（一）建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，向本地区建设行政主管部门的竣工验收备案管理机构申请工程竣工验收备案。

（二）建设单位办理竣工验收备案手续时，应将工程竣工验收备案文件目录所列文件原件交备案机关查验，如为复印件，应注明原件存放处，并加盖存放单位公章。

（三）除“备案编号”、“备案意见”和“备案文件收讫意见”由备案机构负责填写外，其余均由建设单位负责组织相关责任单位填写。

（四）备案管理机构对建设单位提交的文件资料进行审查，对备案文件齐全的工程项目，在14个工作日内签署备案意见。

（五）本表一式四份，用钢笔填写，一份由备案管理机构存档，其余三份返还建设单位。

备案编号：建2019-018

工程名称	贵阳国际金融中心二期、A9A10组团		
工程地址	观山湖区金朱东路		
竣工面积	412102.93 M²	结构类型	剪力墙结构
层数	地下4层地上43层	总高	132.60 M
电梯	41 台	自动扶梯	/ 台
工程用途	住宅、商业	竣工造价	54764.39 万元
开工日期	2016年12月5日	竣工验收日期	2019年6月5日
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣字2019007号	施工许可证号	520115B0906013-SX-001
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	2016[3527]号，2016[3210]号，2016[2494]号，2016[3517]号，2016-3517-1382，2016[2517]-383
工程质量监督机构名称	贵阳市建筑管理处金阳工作站	质量监督注册号	2016-028

		资质等级	法人代表、联系电话
建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	贰级	李凯 0851-84110028
勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	甲级	敬亚平 0851-88613510
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司	甲级	吴方伍 020-86331306
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	综合甲级	张勤 0851-85662884
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	特级	易文权 020-38119800

分包单位	分包内容	专业承包资级	联系电话
贵州宏宇建筑工程有限公司	幕墙分包	专业承包资级	方宣东 13511897608

竣工验收意见	勘察单位	符合设计及地基要求 合格。 项目负责人：丁峰江　　（公章）　2019年6月5日
	设计单位	符合设计及规范要求 合格。 项目负责人：郑xx　　（公章）　2019年6月5日
	施工单位	实体质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整齐全，观感质量合格，结构安全和使用功能资料核查和抽查结构符合设计及验收规范要求，同意验收。 项目负责人：　　（公章）　2019年6月5日
	监理单位	符合设计及规范要求，合格。 总监理工程师：闫军　　（公章）　2019年6月5日
	建设单位	验收合格。 项目负责人：　　（公章）　2019年6月5日

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于2019年6月25日收讫，经验证文件齐全。 备案文件收讫
竣工验收备案管理机构负责人	李仁荷
经办人	

竣工验收备案管理机构意见：

同意备案

工程名称	贵阳国际金融中心二期A9A10组团					
竣工面积	412102.93平方米					
竣工造价	54764.39万元					
层数	A9-1	A9-2	A9-3/4/6/7/8/9/10/11	A9-5	A9-12	A10-1/2/3/4
	地上43层，地下4层	地上42层，地下2层	地上32层，地下4层	地上32层，地下3层	地上41层，地下4层	地上32层，地下2层
竣工时间	2019年6月5日					

同意备案

贵阳市住房和城乡建设局
建设工程竣工验收备案
（公章）
2019年6月25日

2.9. 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

2.9.1. 中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

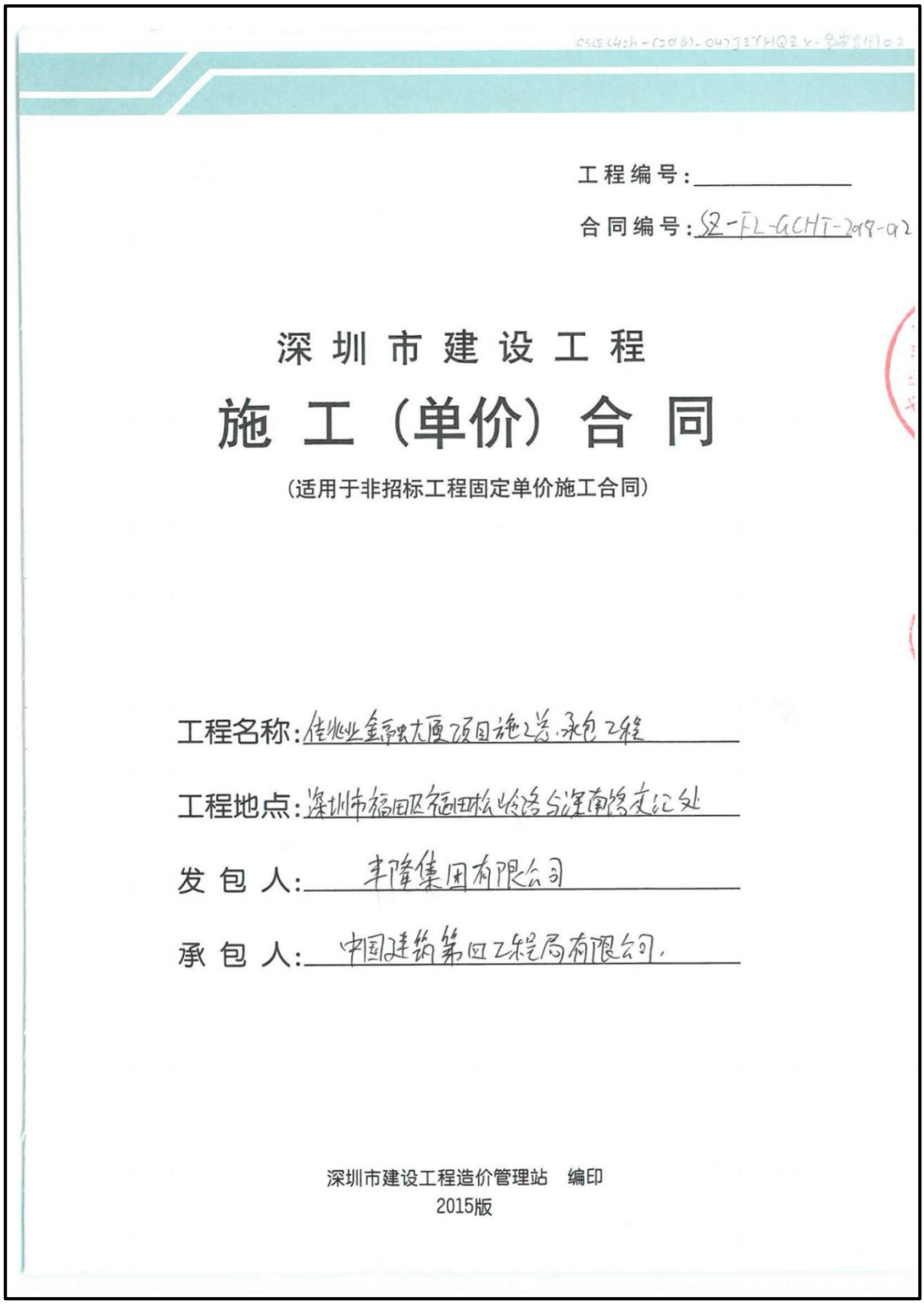
关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价￥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

（以下无正文）

丰隆集团有限公司　公章

2018年3月15日

2.9.2. 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：SZ-FL-GCHT-2019-02

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福田枢纽路与滨南路交汇处

发 包 人：丰隆集团有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：丰隆集团有限公司.

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司.

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳业金融大厦项目施工总承包工程.

工程地点：深圳市福田区福田北路与深南路交汇处.

核准（备案）证编号：深福田发改核准(2016)0075号.

工程规模及特征：本次用地用地面积 14411.1m²，总建筑面积 175179.12m².
其中办公 100000m²，商业 20640m²，其它 45539.12m²

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

地基与基础工程.主体结构工程.建筑装饰装修工程.通风与空调.建筑给水排水及供暖.建筑电气工程.智能建筑.屋面及防水工程.建筑节能.消防工程.室外工程.燃气工程.

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 16 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 990 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟玖佰玖拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元壹肆分（¥779956002.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万玖仟壹佰贰拾零肆分（¥15599120.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.9.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 佳兆业金融大厦

验收日期： 2023.12.27

建设单位(盖章)： 丰隆集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳兆业金融大厦					
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处		建筑面积	176884.14㎡	工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	52	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2016-10-20	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02			
建设单位	丰隆集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市力鹏建筑结构设计事务所（普通合伙）/深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技（苏州）有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	
2	江　骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		
6	曹猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
11	邱　坤	深圳市力鹏建筑结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人		
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		
16	龙义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
35	李　攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	主工	
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	主工	
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	中工	
39	黄　珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
43	汪　彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
46	佘桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
53	周伟才	深圳市建投工程有限公司	技术顾问		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：邱坤
注册号：4401916-S004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月7日

殷文锦
粤1442011201425933(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑第四工程局有限公司

2.9.4. 获奖证明



编号：BIM技术综合2019-071

CCIA

建设工程BIM大赛

证　书

为表彰在第四届建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业金融大厦BIM综合应用

等　　级：二类成果

单　　位：中国建筑第四工程局有限公司

主要完成人：王尚宁、李 攀、罗烨钦、朱 超、廖裕海、万 钟

中国建筑业协会

2019年12月



龙图杯 获奖证书

第八届全国BIM大赛 综合组

二等奖

项目：佳兆业金融大厦项目BIM技术综合应用

单位：中国建筑第四工程局有限公司

中国图学学会

人力资源和社会保障部
教育培训中心

2019年11月



LEED

KAISA FINANCIAL BUILDING

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

LEED v4
LEED BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION:
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

DECEMBER 2018

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

2.10. 会展湾东城广场(一期)施工总承包工程

2.10.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020180227001001

标段名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：62018.752229万元

中标工期：635天

项目经理(总监)：方传义

本工程于 2019-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-03

查验码：5761186698265141

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.10.2. 施工合同关键页

SZYQXBGS1100611052.3001/2019-89-0010-A

合同编号：

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（一期）用地面积 46077 ㎡，总建筑面积约 253215 ㎡，地上计规定建筑面积约为 191530 ㎡，架空层面积约为 23770 ㎡，地下室面积约为 38519 ㎡。地下层数 1 层，地上层数 31~33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6~104.2 米。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包方式：

[√]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和

包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3，出图日期 2019.1.25 第 1.2 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体及轻质隔墙；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[ ]石材、[ ]铝板、[√]其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位 ）

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池，人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[ ]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[ ]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：一期施工图范围内的主体结构工程、给排水工程（涂料部位外墙管道，需在管道外侧刷外墙涂料颜色相同的油性油漆）、电气工程、物业用房装修、BIM 施工应用、设备基础（由于设备选型造成基础尺寸、高度、位置调整产生的费用增加包含在此次报价内）、相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程（其中消防工程：主体结构±0.00 以下消防水、通风专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作及±0.00 以上通风专业孔洞预留工作由总包进行；±0.00 以上水专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作由消防专业分包进行；所有消防专业的套管与建筑结构之间的封堵工作、防火卷帘门轨道的封堵工作等均由总包负责封堵；套管与管道之间的封堵工作由消防专业分包负责）、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求进行预留及甩筋。

按图纸对户内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2019 年 6 月 5 日 （以开工令为准），竣工日期：2021 年 2 月 28 日 。合同工期总日历天数 635 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：568979378.25 元，增值税人民币：51208144.04 元，增值税率：9%，含税价人民币：620187522.29 元。

（大写）：不含税价人民币：伍亿陆仟捌佰玖拾柒万玖仟叁佰柒拾捌元贰角伍分，增值税人民币：伍仟壹佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾肆元零肆分，含税价人民币：陆亿贰仟零壹拾捌万柒仟伍佰贰拾贰元贰角玖分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：451114028.61 元，增值税人民币：40600262.57 元，增值税率：9 %，含税价人民币：491714291.18 元；

（大写）：不含税价人民币：肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟零贰拾捌元陆角壹分，增值税人民币：肆仟零陆拾万零贰佰陆拾贰元伍角柒分，含税价人民币：肆亿玖仟壹佰柒拾壹万肆仟贰佰玖拾壹元壹角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 06 月_____日

合同订立地点：深圳市宝安区中集空港办公楼 2F

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2.10.3. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-500521O3

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2019.6.17

证书序列号：2019-1543

建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司		
工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）		
建设地址	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处		
建设规模	253215.23 平方米	合同价格	62018.752229 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-05	合同竣工日期	2021-02-28
备注	项目经理：彭洲栋 注册证书号：粤143070803018 项目总监：章新敏 注册证书号：44000582 范围：地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.10.4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

验收日期：2020 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23	工程造价	62018.752229万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 33 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 10 日	验收日期	2020 年 12 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019023		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	辜新敏
组员	彭洲栋、杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭洲栋	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
工程质控资料	张允	苏智焕、赖福鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

工程竣工验收会议纪要

一、工程名称:	会展湾东城广场（一期）	会议时间	2020 年 12月 18日
二、参加单位人员签名及盖章:			
1、建设单位:			
2、施工单位:			
3、设计单位:			
4、勘察单位:			
5、监理单位:			
三、会议纪要			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

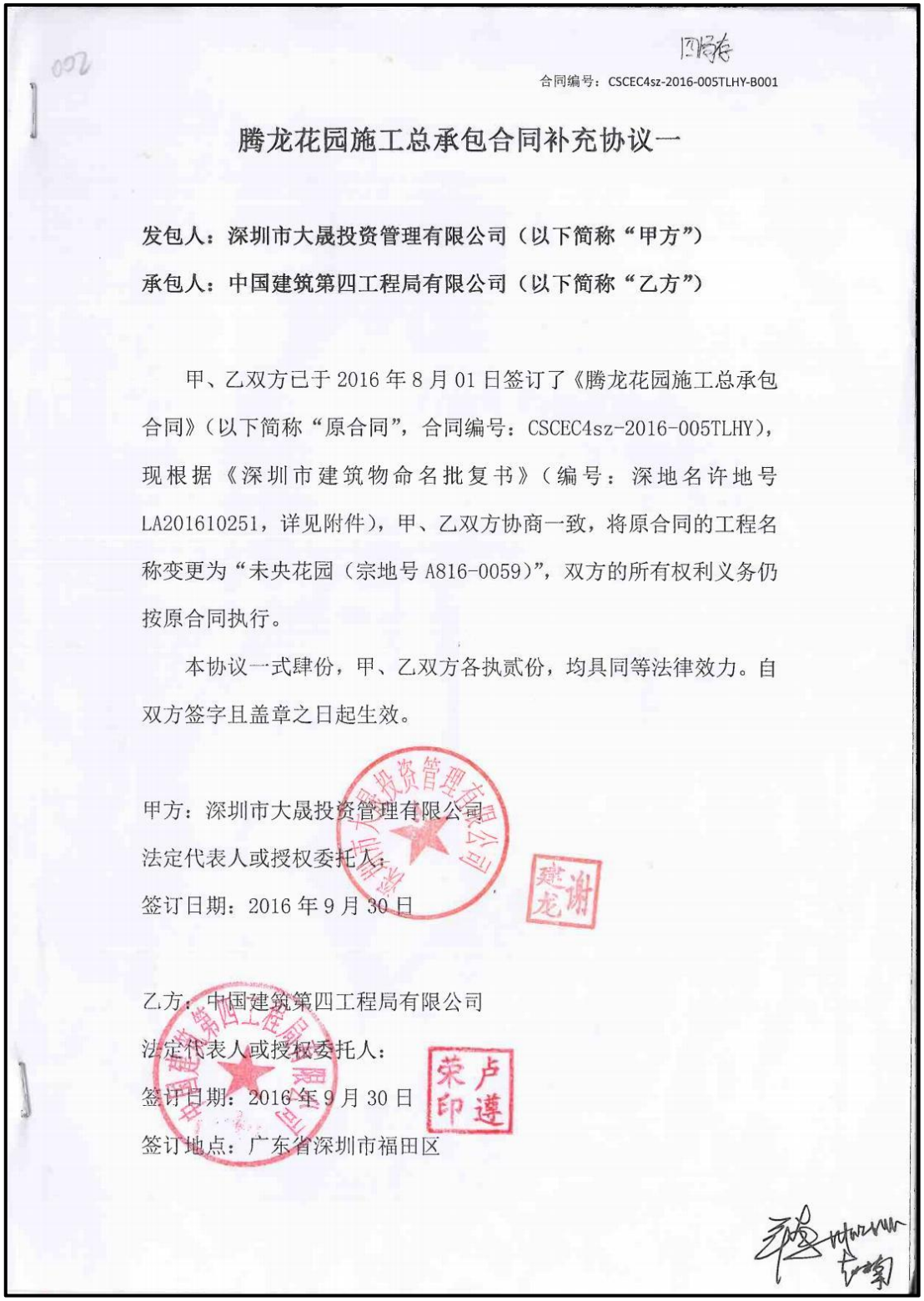
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月18日

GD-E1-914/6

2.11. 上麟府主体工程

2.11.1. 项目名称变更证明材料



合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY-B001

腾龙花园施工总承包合同补充协议一

发包人：深圳市大晟投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方已于 2016 年 8 月 01 日签订了《腾龙花园施工总承包合同》（以下简称“原合同”，合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY），现根据《深圳市建筑物命名批复书》（编号：深地名许地号 LA201610251，详见附件），甲、乙双方协商一致，将原合同的工程名称变更为“未央花园（宗地号 A816-0059）”，双方的所有权利义务仍按原合同执行。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力。自双方签字且盖章之日起生效。

甲方：深圳市大晟投资管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

签订日期：2016 年 9 月 30 日

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权委托人：

签订日期：2016 年 9 月 30 日

签订地点：广东省深圳市福田区

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900458　　深地名许字 LA201910849 号

申请单位	中国邮政集团公司深圳市分公司		
批准名称	上麟府	汉语拼音	SHANGLIN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34291.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2015-58002(协), 2015-58002(补 1)
宗地代码	440306406003GB00149	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A816-0059
命名含义	首先本项目位于龙华新区，周边配套完善，紧邻项目均为近几年建设的新房项目，形象档次较高，片区形象充满活力及大都市感，而“未央花园”的案名稍显古朴，与片区形象存在反差。其次，本项目与地铁四号线上塘站无缝对接，由五栋超高层建筑围合而成，项目园林层次丰富，错落有致，现代简约的外立面彰显大气，充分体现本项目高端精品的理念及对目标客群传递鲜明的识别性，我司申请把原备案名变更为“上麟府”		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306406003GB00149 的土地上的建筑物命名为“上麟府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“上麟府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“上麟府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 日期：2020-01-09		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：58-201600298　　深地名许字号 LA201610251

申请单位	中国邮政集团公司深圳市分公司		
批准名称	未央花园	汉语拼音	WEIYANG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34291.5 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A816-0059	土地合同或房地产证	2015-58002(协), 2015-58002(补 1)
建筑物位置	龙华新区民治街道		
命名含义	该项目位于龙华新区，建设目的是为业主提供一个环境优美、品质高尚的居住环境，代表未来的时尚生活，故命名“未央花园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 A816-0059 的土地上的建筑物命名为“未央花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“未央花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“未央花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2016 年 12 月 10 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.11.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140339000l001

标段名称：腾龙花园住宅项目（即深圳市邮政局原A811－0004宗地收地补偿用地建设项目）BT合作开发项目

建设单位：中国邮政集团公司深圳市分公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市大晟投资管理有限公司

中标价：62935.0万元

中标工期：915

项目经理(总监)：彭波

本工程于 2016-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

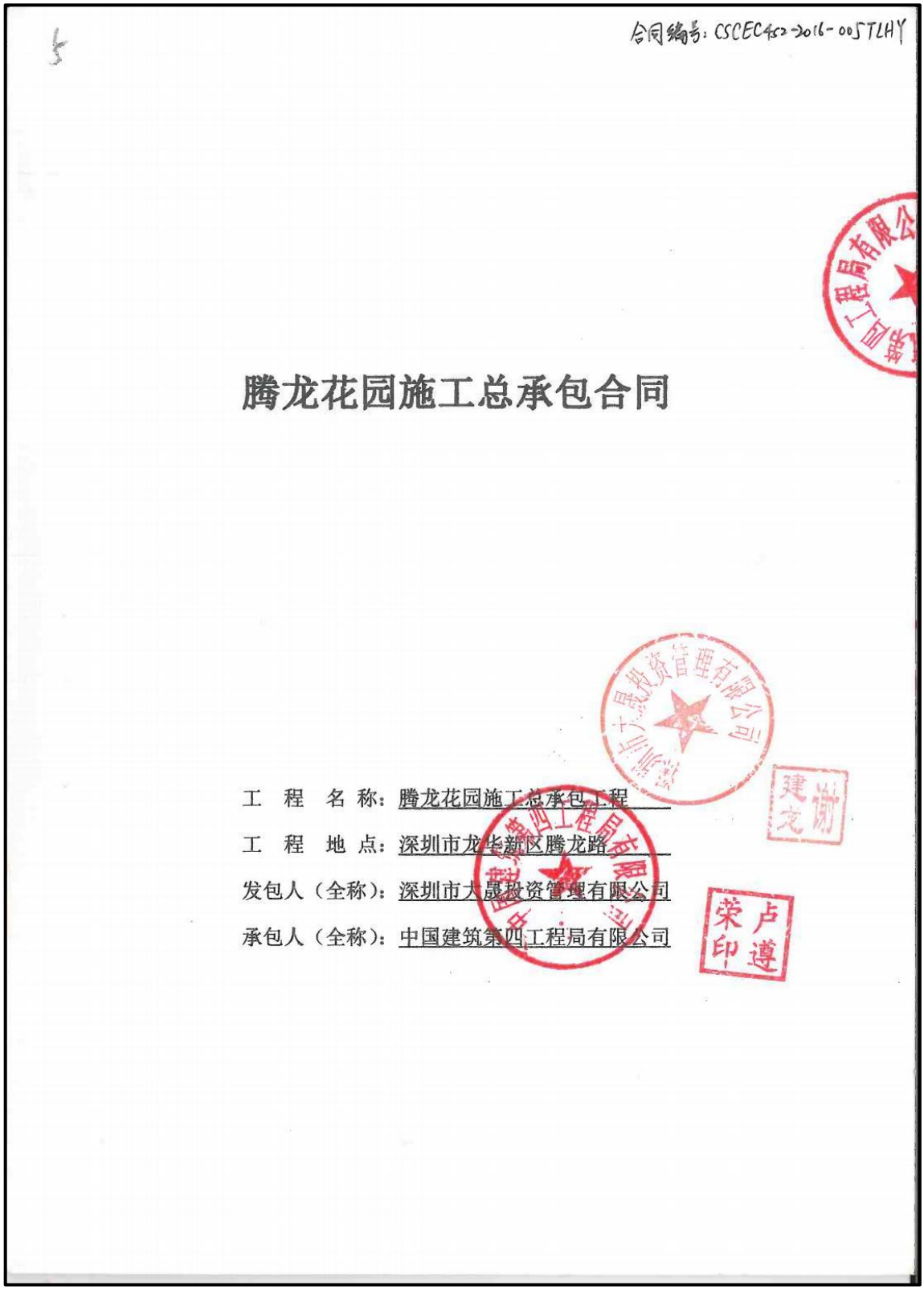
(签字或盖章)：

日期：2016-09-07

查验码：8060980330688118

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.11.3.施工合同关键页



合同编号：CSCEC4J-2016-005TLHY

腾龙花园施工总承包合同

工　程　名　称：腾龙花园施工总承包工程

工　程　地　点：深圳市龙华新区腾龙路

发包人（全称）：深圳市大晟投资管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

腾龙花园施工总承包合同

发包人（全称）：**深圳市大晟投资管理有限公司**（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区景田北一街 28-1 号邮政综合楼六楼

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司**（以下简称乙方）

地址：广州市天河区科韵路 16 号信息港 B 座 4 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和政策性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商就本工程施工有关事项达成一致意见，以明确双方责任、权利与义务，使双方共同遵守、互相配合，全力确保本工程按时按质按量完成。其协议如下：

一、 工程概况

1、工程名称：腾龙花园施工总承包工程

2、工程地点：深圳市龙华新区腾龙路

3、工程内容：本项目建设用地面积 34291.50 ㎡，总建筑面积约 257303 ㎡（计容建筑面积 173176 ㎡），建设内容包括：住宅、商业、地下室及相关配套设施等。其中地下室面积约 84126 ㎡，住宅面积 136223 ㎡，商业（含裙楼）面积 22900 ㎡，居住小区级文化活动室 2300 ㎡、社区服务站 300 ㎡、社康中心 800 ㎡、公交始末站 1500 ㎡、架空层等，地下三层（局部两层），地上共 9 座塔楼，塔楼控制高度分别为 50 米、100 米、150 米，结构形式分别为框剪结构、剪力墙结构，拟分两期报建，两期同步施工，具体数据以规划部门最终审批结果为准。

4、工期：

开工时间：2016 年__月__日（开工时间以甲方下发的书面开工令记载为准）

完工时间：2019 年__月__日（以取得建设工程竣工验收备案收文回执之日为完工时间。如乙方按照深圳市住建局“深圳市建设工程竣工验收备案”要求由乙方提供的资料提交给甲方后，因甲方原因未取得竣工验收备案收文回执，则以乙方提交竣工验收资料的时间为完工时间。）

总工期：900 个日历天（暂定）。

二、 工程承包范围、方式

1、承包范围：按本工程设计图纸进行总承包施工（甲方直接发包、指定分包的工程除外）。包括但不限于以下项目：(1)桩基础工程；(2) 主体结构工程；(3)消防工程；(4)水电安装工程；(5) 外墙装修工程（外墙涂料除外）(6) 幕墙工程（含石材干挂，含幕墙深化设计）；(7) 室外工程（道路及市政综合管线工程）；(8）防排烟工程；(9) 钢结构工程；(10)铝合金门窗工程；(11)入户门及防火门；(12) 住宅入户大堂、公共走道、电梯厅及户内精装修工程；(13) 商场、商业楼及公共配套室内精装修工程；(14) 通风与中央空调系统工程；(15)污水处理工程；(16 人防工程；(17）建筑工程；(18)防雷工程。

2、 甲方单独发包的工程项目，由甲方与分包单位签订施工合同，由甲方支付工程款，乙方不得向分包单位收取管理费、配合费以及水电费。包括以下项目：（1）室外景观园林设计；（2）室内、营销中心、样板房、会所精装修设计；（3）其他专项设计；（4）白蚁防治工程。

3、甲方指定分包单位并由甲方支付进度款项目：由乙方与甲方指定的分包单位、按甲方指定的分包合同价格及进度款支付方式签订施工合同（合同履行过程中，如果分包单位或者甲方要求变更合同造价，由甲方负责解决，乙方予以协助），由甲方向乙方支付进度款后，乙方再向分包单位收取3%的综合费用（含管理费、配合费、资料整理费用、财务费用等，乙方不得收取其他费用）以及当期实际水电费后再向分包单位支付进度款，乙方应在甲方支付的进度款汇入乙方账户后的10天内支付给分包单位。乙方按分包合同结算价计入税前总造价（仅按定额计取税金，不得再计算措施费、规费及其他费用），甲方不需向乙方支付垫资费用。由分包单位按分包合同结算价向乙方出具发票，由乙方向甲方开具工程发票，分包项目的竣工资料由乙方负责汇总（不得另外收取费用），包括以下项目：（1）土石方开挖及外运工程；（2）基坑支护工程；（3）智能化工程（门禁、监控、智能家居等）；（4）灯具采购。

4、甲方指定分包单位并由乙方垫资支付进度款项目：由乙方与甲方指定的分包单位、按甲方指定的分包合同价格及进度款支付方式签订施工合同（合同履行过程中，如果分包单位或者甲方要求变更合同造价，由甲方负责解决，乙方予以协助），由乙方向分包单位支付进度款（即乙方代甲方垫付进度款）、向甲方开具工程发票，由分包单位按合同结算价向乙方出具发票，乙方按合同结算价上浮15%

后计入税前总造价（即仅按定额计取税金，不得再计算措施费、规费及其他费用），甲方按三.2.2规定的利率向乙方支付垫资费用，各笔进度款的垫资费用从该笔进度款自乙方银行账户转出之日起开始计算（乙方提供银行转账记录），分包项目的竣工资料由乙方负责汇总（不得另外收取费用），包括以下项目：

（1）泛光照明工程；（2）营销中心、样板房、会所精装修工程；（3）室外（含架空层、屋面）景观园林工程；（4）楼宇标识工程(含门牌、指示牌、信报箱等)；（5）停车场划线、地坪漆及交通设施工程；（6）有线电视工程；（7）公共配电房工程（如有）；（8）中水（雨水）收集系统；（9）电梯工程；（10)发电机组及环保降噪工程；(11)变配电工程；(12)燃气及燃气抄表工程；(13) 外墙涂料工程；(14)防水工程。

5、属乙方承包范围，由甲方书面确认品牌、型号和规格的材料，按深圳市建设工程价格信息执行；若甲方指定的品牌、型号和规格材料，在信息价上无法查询，按甲、乙双方询价的市场价格基础上上浮 15%，再进行取费计价；若主材由甲方负责采购，则乙方另外收取 2%采保费,材料损耗率按定额规定计算；包括以下材料：

（1）室内乳胶漆、瓷砖、石材、墙纸、木地板、木饰面板、装饰木材、门锁、门拉手、地弹簧；

（2） 开关、插座；

（3）卫浴用品及五金配件（包括但不限于洁具、龙头、卫浴隔断、浴巾架、毛巾架、镜子等）；

(4)外墙保温材料、成品烟道、屋面彩瓦；

（5） 入户门及防火门；

6、承包方式：采用包工、包料、包检验、包措施费、包质量合格、包安全、包文明施工、包承包范围（含甲方单独分包、指定分包项目）的竣工资料、包水电费、包配合管理、包通过政府部门组织的验收、包工程发票税金、包因气候季节及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等。

三、 合同价款、结算及支付方式

1、 本工程暂定总价为人民币 120000 万元（大写：壹拾贰亿元整）

工程款的附件，不得缺漏，否则不予以计算、支付该工程款。

四、工期及工期延误

1、工期计划（工期问题待收到全部施工图纸之后双方技术部再协商确定）

本合同工程工期暂定为900个日历天：

暂定计划2017年　月　日完成地下室底板；

暂定计划2017年　月　日完成地下室顶板；

暂定计划2018年　月　日完成一期塔楼结构封顶；

暂定计划2018年　月　日完成二期塔楼结构封顶；

暂定计划2019年　月　日到　月　日一期竣工验收合格；

暂定计划2019年　月　日到　月　日二期竣工验收合格；

暂定计划2019年　月　日到　月　日取得建设工程竣工验收备案收文回执；

本合同工期是指：除工程质量保修外，完成本工程所包含的全部工作内容的时间，包括由乙方直接完成的工程和由乙方实施总包管理的全部分包工程，并达到建设工程竣工验收备案收文回执中乙方应具备的申请条件。以上时间以甲方审批的施工组织设计为准。

2、如乙方因自身原因导致未能按照上表中约定的节点工期完成相应工作，乙方需就该节点工期的延误向甲方支付违约金10000元/日，多个节点延误的，延误违约金累加计算，但单个、多个节点工期延误的违约金累计不超过双方核对的合同总价千分之一，经双方认可的节点工期延误违约金甲方在结算时直接扣除。如延误最终不影响总工期的，则不扣违约金。如果上述延误时间导致取得竣工验收备案回执逾期（因甲方原因造成的除外），甲方按逾期时间扣减垫资费用（即工程总造价的完工时间后计息时间需要扣减逾期时间）。

3、本工程提前一天竣工奖励10000元/天，最高不超过双方核对的合同总价的千分之一。

4、双方约定工期顺延的其他情况：

（1）甲方未能按约定提供图纸及开工条件；

（2）甲方工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（3）一天内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

（4）不可抗力；

（5）合同中约定或工程师同意工期顺延的其他情况；

上述情形造成工期延误的，经甲方书面确认后，工期可相应顺延。

五、工程质量

1、 本合同工程的工程质量要求为合格，对工程质量不符合设计要求或国家及地方规范的部分，甲方有权要求乙方无条件整改和返工，因此产生的所有费用及损失由乙方承担，工期不予顺延。工程竣工验收应依照住建部《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》所规定的条件与程序。

2、 本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、建设部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准，除非设计另有规定。

3、工程总体竣工验收（或者单位工程竣工验收）经相关政府监管部门评定为不合格，在规定时间内经整改后相关政府监管部门仍评定为不合格，乙方按本合同结算总造价（或者单位工程结算造价）的3%向甲方支付违约金，并无条件整改至验收合格为止，工期不予顺延。

六、甲方责任

1、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁工作、平整场地工作等工作，使施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：甲方按现状提供，甲方与乙方双方签订合同后，乙方则认可甲方提交的现场三通一平条件符合要求，甲方不再为三通一平作任何修整，乙方必须按照有关规定进行施工，提供现场的日期为签订合同后次日。

（2）施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日可提供水、电接引点，具体接引点由甲方在现场确定，施工用电接入点为现场变压器

为垫付相关费用的，乙方必须在一个月内将全部垫付费用归还甲方，否则逾期按每日万分之五支付违约金，甲方有权直接从工程款或质保金中扣除，乙方对此无异议。

（24）乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害（或雇主责任）保险，保险费用由乙方承担，同时将保单副本提交甲方备案。

（25）竣工验收合格之日起60天内，乙方向甲方提交满足“深圳市建设工程竣工验收备案”要求由乙方提供的资料。如乙方不能按时提交上述资料（因甲方原因造成的除外），甲方有权暂停乙方的工程款支付，延误期内不得计算垫资费用。

八、三方代表

1、 甲方代表及其权力限制

（1）甲方任命（　　）为甲方代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市福田区景田北一街28-1号邮政综合楼六楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-25823888　　传真号码：0755-22320888

（2）甲方对甲方代表权力做如下限制：

2、负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

（1）监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

（2）任命（　　）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

3、 乙方代表

（1）乙方任命（　　）为乙方代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

十二、其他约定

1、双方清楚并一致同意：本工程施工总承包（或者 BT 联合体，其中乙方为施工方，甲方为投资方）需要通过市建设交易服务中心流程确定。乙方（或者 BT 联合体）参加本项目在市建设交易服务中心公开招投标并中标、由乙方（或者 BT 联合体）与中国邮政集团公司深圳市分公司签订的施工总承包合同（或者 BT 合同，均简称“报建合同”），“报建合同”仅用于招投标备案及工程报建，实际承包金额、计价方式、支付方式、执行方式以本合同为准。

如果乙方（或者 BT 联合体）未能中标，则本合同自动解除，乙方不得以任何名义要求任何费用。

2、为了配合甲方办理本项目房地产初始登记，乙方应积极配合甲方出具竣工结算书（即“三算书”）及配合相关部门的审计，乙方应按经造价站（或者审计部门）审批同意的竣工结算书金额开具发票。否则，甲方有权暂停乙方的工程款支付。

3、 协议份数：本协议一式 八 份，甲乙双方各执四份，每份均具同等法律效力。今后根据实际情况，经双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章后生效。

5、甲乙双方对本合同均负有保密责任。

6、甲乙双方确认，本合同首页记载的地址为双方有效通讯地址。任何一方发出的与合同履行有关的书面通知，均自交邮起第二日即视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：（签字、盖章）
深圳市大晟投资管理有限公司

法定代表人（或者授权代表）：

日期：2016 年 8 月 1 日

乙方：（签字、盖章）
中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（或者授权代表）：

日期：2016 年 8 月 1 日

2.11.4.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上麟府主体工程

验收日期：2022年1月28日

建设单位（盖章）：深圳市大晟投资管理有限公司、中国邮政集团有限公司深圳市分公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上麟府主体工程				
工程地点	深圳市龙华区建设东路与腾龙路交汇处	建筑面积	257310.53㎡	工程造价	56005.99万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 29-49 层		
	框架、剪力墙		地下： 3 层		
施工许可证号	4403002014033903	监理许可证号	20150629005A		
开工日期	2018年06月30日	验收日期	2022年1月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170028-03		
建设单位	深圳市大晟投资管理有限公司、中国邮政集团有限公司深圳市分公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东中煦建设工程设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市众工装饰消防工程有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司、深圳市粤安消防建设有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市柏年工程技术有限公司、深圳园林股份有限公司、深圳市瑞建建设有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市思创装饰工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳市腾信建设股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦洪磊
副组长	项广权
组员	庄晓东、刘通

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦洪磊	孔德生、杨红坡、庄晓东、刘通、刘柏聪、吴著林、赵斌、梅崇兵、陈征东、公维明、林舜棉、李钊、刘毅
建筑设备安装工程	丁晓东	尤首斌、郭少明、黄烟光、关义、杨逵、顾卿
工程质控资料	梁爽	黄怡、邢晓妹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦洪磊	深圳市大晟投资管理有限公司	项目负责人		
2	孔德生	深圳市大晟投资管理有限公司	项目技术负责人		
3	丁晓东	深圳市大晟投资管理有限公司	电气工程师		
4	尤首斌	深圳市大晟投资管理有限公司	给排水工程师		
5	庄晓东	广东中煦建设工程设计咨询有限公司	项目负责人		
6	项广权	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高2.	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
8	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	吴著林	深圳市柏年工程技术有限公司	项目负责人		
11	赵斌	深圳市腾信建设股份有限公司	项目负责人		
12	梅崇兵	深圳市思创装饰工程有限公司	项目负责人		
13	陈征东	深圳园林股份有限公司	项目负责人		
14	公维明	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	工程师	
15	林舜棉	深圳市瑞建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
16	李钊	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人		
17	刘毅	深圳深中孚建设工程有限公司	项目负责人		
18	郭少明	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
19	黄烟光	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人		
20	关义	深圳市粤安消防建设有限公司	项目负责人		
21	顾卿	深圳畅想智慧建设有限公司	项目负责人		
22	杨遠	深圳市众工装饰消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，具备正常使用功能，所含各专业工序验收合格，分部、分项工程质量验收合格；
2. 本工程所含分部中质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料齐全；
3. 主要功能和安全性能抽查结果符合相关专业验收规范规定要求；
4. 观感质量验收合格；

综上所述，本工程验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收，验收结果合格，包括：

（1）人防工程验收合格；
（2）排水设施验收合格；
（3）水土保持设施验收合格；
（4）环境保护设施验收合格；
（5）无障碍设施验收合格；
（6）燃气工程验收合格；
（7）城建档案验收合格；
（8）住宅光纤到户验收合格；
（9）住宅信报箱验收合格；
（10）海绵设施验收合格；
（11）绿色建筑验收合格；
（12）新能源汽车充电设施验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄晓东
注册号：4400203-014
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号23003610 有效期2022.05.20

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 编号14416173846400 建筑 2020.03.31 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

3. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

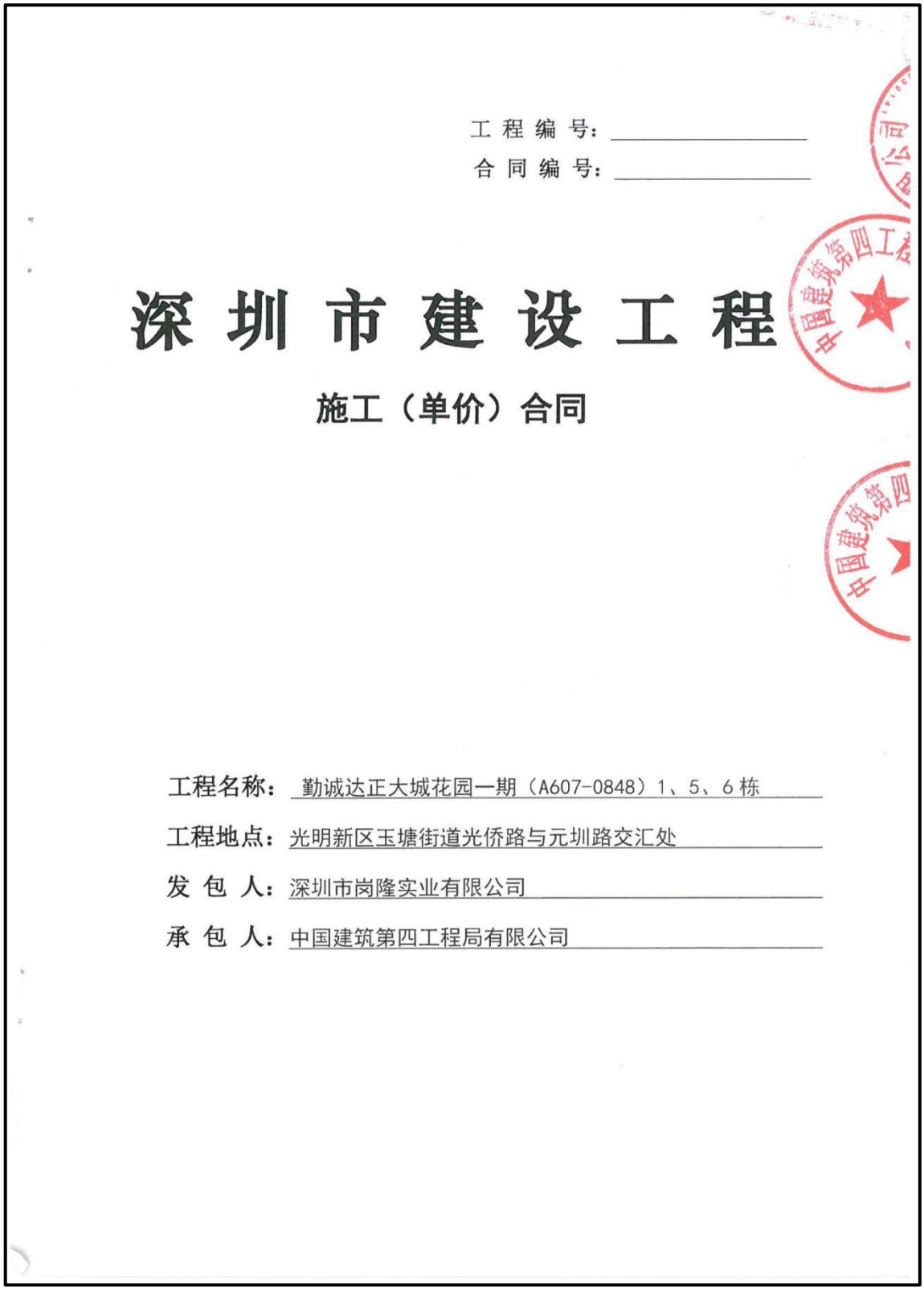
3.1. 拟派项目经理业绩

姓名	陈凯	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198512070413	手机号码	13527997760
参加工作时间	2009 年 06 月 30 日		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632565/粤建安 B（2016）0003731				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城花园一期(A607-0848)1、5、6 栋	建筑面积 89965.07㎡ 合同额：18880 万元	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城花园一期(A607-0848)2、3、4 栋	建筑面积 93254.56㎡ 合同额：19527 万元	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格

3.1.1. 勤诚达正大城花园一期(A607-0848)1、5、6 栋

3.1.1.1. 施工合同关键页



工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0848）1、5、6 栋

工程地点：光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0848）1、5、6栋

工程地点：光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征：工程总建筑面积89965.07㎡，其中高层面积59301.97m2，低层面积3200m2。1#楼33层，5#楼33层， 6#楼3层，地下室3层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

（1）地基与基础工程；

（2）主体结构工程、建筑装饰工程、屋面及防水工程；

（3）给排水工程：生活给水系统、雨污水排水系统等项目的安装工程、室外工程（包括室外管线工程）。

（4）电气工程：含照明系统、动力系统、应急照明系统、防雷及接地系统、等电位联结等项目的安装工程；

（5）金属门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程；

（6）室外环境工程：绿化工程、园林建筑工程；

（7）空调通风工程；

（8）有线电视、电话、网络、智能化、（燃气自动抄表）、可视对保保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒（不含穿线）等工程；（发包人业主专业专项分包的除外）

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目，并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑

基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑绿化 ☑园林建筑
装饰，装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯 _____部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数 _____户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2017年5月15日
竣工日期：2019年6月3日
合同工期总日历天数 750 天。
标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。
合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿捌仟捌佰捌拾万元整

(小写)：188800000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）4531200.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　月　日

3.1.1.2. 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0848）1、5、6栋

验 收 日 期：2013年9月12日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">勘诚达正大城花园一期（A607-0848）1、5、6栋</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">光明新区公明街道侨松路与长松路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>89965.07㎡</td><td>工程造价</td><td>18880万</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1栋/5栋（33层） 6栋（3层）
地下：1栋/5栋（3层）</td></tr>
<tr><td>剪力墙结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2017-0572</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2016年05月15日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市光明新区质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">深光监-申报（登记）【2017】1030号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市尚隆实业有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市建设综合勘察设计院有限公司</td><td colspan="3">B144054833-6/1</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td colspan="3">A144000301</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑第四工程局有限公司</td><td colspan="3">D144020279</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中国建筑第四工程局有限公司</td><td colspan="3">D144020279</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳科宇工程顾问有限公司</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td colspan="3">19016</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙灿亮
副组长	蔡少桂
组员	王益　梁文流　易宙子　陈凯　节彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广	李远　伍三生　梁文流
建筑设备安装工程	段世成	郭久明　贺建鑫　贺秋风
通讯、电视、燃气等专业工程	刘秉赞	郭方　郭林　沈洁龙　李景华
工程质控资料	谢海威	胡泉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 8 项
建筑屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给排水	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙灿高	深圳市岗厦实业有限公司	项目负责人	
蔡少桂	深圳市岗厦实业有限公司	副经理	
梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人	
王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册结构师	
郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
樊建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
李彬	深圳市铁军工程监理有限公司	总监	李彬
陈凯	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
刘广	深圳市岗厦实业有限公司	土建工程师	刘广
吴宏忠	深圳振成铝业科技有限公司	项目经理	吴宏忠
吴宙子	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册岩土工程师	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能
满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月12日	（公章） 总监理工程师： 2019年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年9月12日

3.1.2. 勤诚达正大城花园一期(A607-0848)2、3、4 栋

3.1.2.1. 施工合同关键页

GL-深质2017-02-060

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0848）2、3、4 栋

工程地点：光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市岗隆实业有限公司**

承包人(全称)：**中国建筑第四工程局有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

93254.86㎡ 其中超高层49972.79㎡，高层面积14625.24㎡

一、工程概况

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0848）2、3、4栋

工程地点：光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征：工程总建筑面积93153.12㎡，其中高层面积64598.03m2。2#楼45层，3#楼31层， 4#楼45层，地下室3层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

（1）地基与基础工程

（2）主体结构工程、建筑装饰工程、屋面及防水工程；

（3）给排水工程：生活给水系统、雨污水排水系统等项目的安装工程、室外工程（包括室外管线工程）。

（4）电气工程：含照明系统、动力系统、应急照明系统、防雷及接地系统、等电位联结等项目的安装工程；

（5）金属门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程；

（6）室外环境工程：绿化工程、园林建筑工程；

（7）空调通风工程；

（8）有线电视、电话、网络、智能化、（燃气自动抄表）、可视对保保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒（不含穿线）等工程；（发包人业主专业专项分包的除外）

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目，并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：____	通风空调工程	☑空调面积：____平方米

	桩径：____数量：____		□ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑绿化 ☑园林建筑
装饰，装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯 ____部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数 _____户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 25 日

竣工日期：2019 年 6 月 14 日

合同工期总日历天数 750 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿玖仟伍佰贰拾柒万元整

(小写)：195270000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）4686480.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：年　月　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　月　日

3.1.2.2. 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 勤诚达正大城花园一期（A607-0848）2、3、4栋

验 收 日 期: 2019年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市岗隆实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	勤诚达正大城花园一期（A607-0848）2、3、4栋					
工程地点	光明新区公明街道侨松路与长松路交汇处		建筑面积	93254.56㎡	工程造价	19527万
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：2栋/4栋（45层） 3栋（31层） 地下：2栋/3栋/4栋（3层）			
施工许可证号	2017-0639	监理许可证号	/			
开工日期	2016年05月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2017】1030号			
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙灿亮
副组长	蔡少桂
组员	王益　梁文流　易宙子　陈凯　节彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广	李远　伍三生　梁文流
建筑设备安装工程	段世成	郭久明　贺建鑫　贺秋风
通讯、电视、燃气等专业工程	刘秉赞	郭方　郭林　沈洁龙　李景华
工程质控资料	谢海威	胡泉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 8 项
建筑屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给排水	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙小亮	深圳市岗厦实业有限公司	项目负责人	
黄中桂	深圳市岗厦实业有限公司	副经理	
梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人	
王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册结构师	
高卫方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
倪建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
李彬	深圳市[illegible]有限公司	总监	
陈[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
刘广	深圳市岗厦实业有限公司	土建工程师	
吴宏忠	深圳沃成铝业科技有限公司	项目经理	吴宏忠
吴宏忠	深圳市建设监理有限公司	注册造价工程师	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能
满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

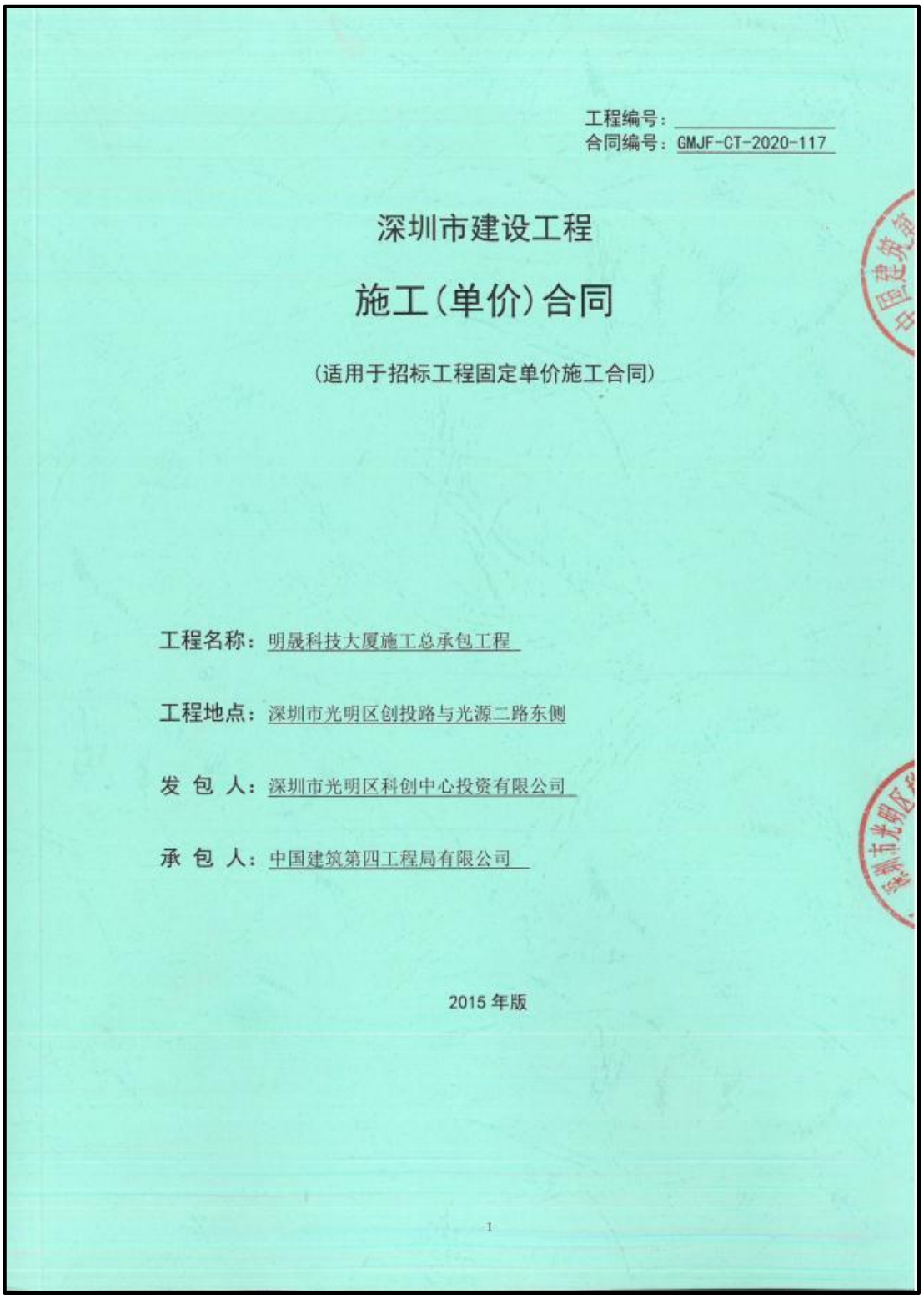
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责	（公章） 单位（项目）负责人：
2019年 9月12日	2019年 9月12日	2019年 9月12日	2019年 9月12日	2019年 9月12日

3.2. 投标人拟派项目技术负责人业绩

姓名	彭毅	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513622198203295698		
手机号码	18708911944		证件号（职称证书编号）	（2020）11040098	
参加工作时间	2006 年 07 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区科创中心投资有限公司	明晟科技大厦施工总承包	总建筑面积约 129222.1 ㎡	2020.8.31 2023.8.28	已完	合格

3.2.1. 明晟科技大厦施工总承包

3.2.1.1. 施工合同关键页



工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-117

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路东侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0063 号

工程规模及特征：本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧（科创中心项目 0075 地块），占地面积 10780.94m2，计容建筑面积 91242.43m2，不计容建筑面积约 37979.67m2，总建筑面积约 129222.1m2。本项目拟建 1 座塔楼（1 栋）地上 42 层，建筑高度近 200m，标准层高 4.5m；地下四层，地下室深约 18m；裙房三层，高 15.6m,层高分别为：6m,5.1m,4.5m。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于 1、主体结构工程 2、建筑装饰装修工程 3、公共区域精装修工程 4、建筑给水排水 5、供暖、通风、通用空调管道工程 6、建筑电气工程 7、屋面及防水工程 8、建筑节能 9、消防 10、燃气 11、幕墙 12、泛光照明 13、停车场标识及划线工程 14、高低压配电 15、发电机供货安装及环保 16、充电桩 17、擦窗机 18、以

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日：（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 2 日：（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 792 天。

四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

五、签约合同价（含税）

含税人民币（大写）伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分（¥ 529233628.48 元）；增值税率 9%，增值税人民币（大写）肆仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰捌拾玖元伍角壹分（¥ 43698189.51 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万玖仟肆佰玖拾伍元伍角 （¥11639495.50 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 （¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万伍仟 （¥36885000.00 元）；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（本页为签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

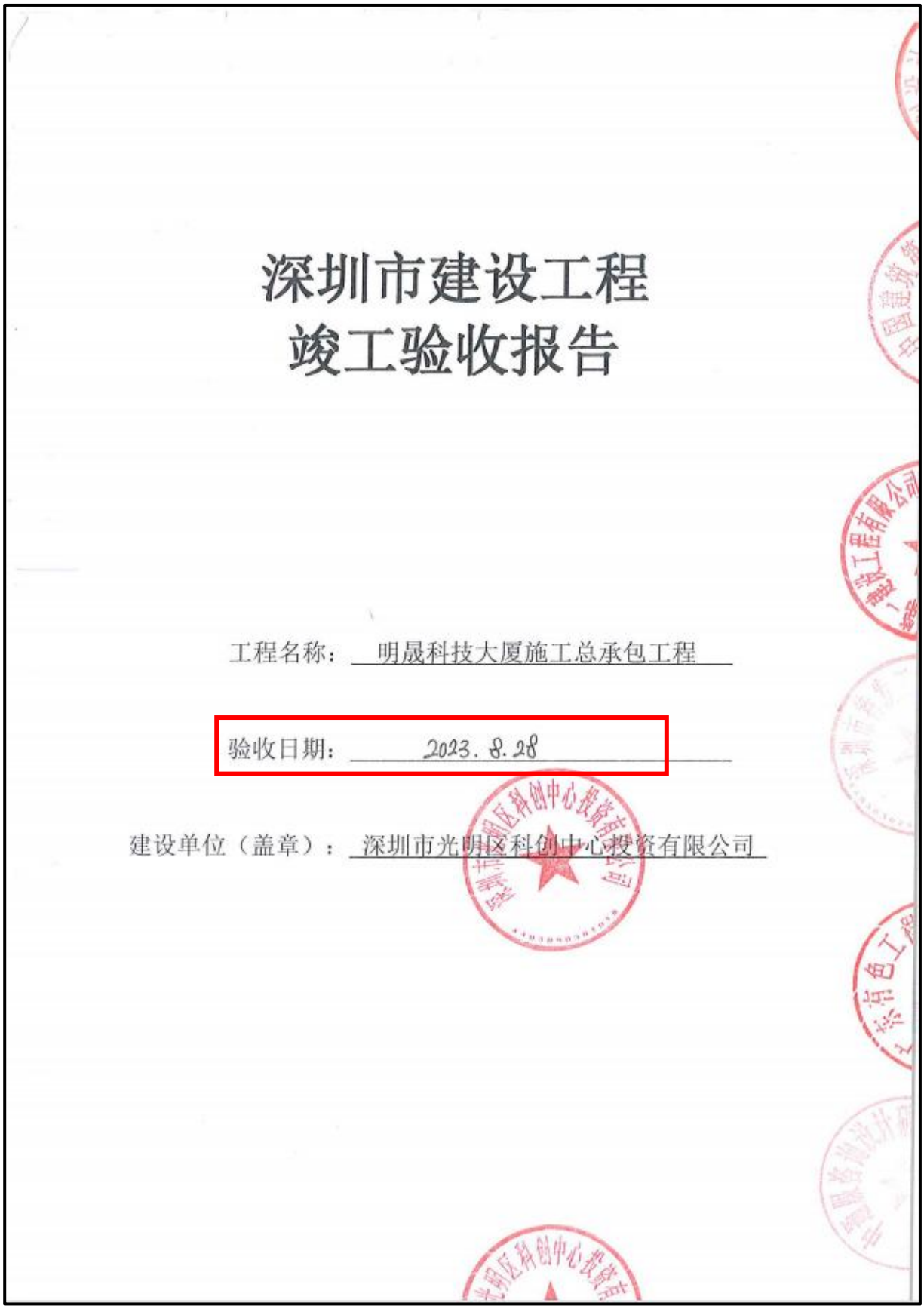
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3.2.1.2. 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-500417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	（深光明发改备案（2020）0032 号）	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号可证号	2017-440300-41-03-500417022017-440300-41-03-500417032017-440300-41-03-500417042	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301201801450-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴勋、乐胜平、许博、张正途、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴勋、乐胜平、张正途、张正途、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		
31	张正途	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月28日）。 建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
监理单位（公章）：深圳市特发工程管理有限公司 总监理工程师： 2023年8月28日	设计单位（公章）：航天规划设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
施工单位（公章）： 中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	勘察单位（公章）：广东有色工程勘察设计院 单位（项目）负责人： 2023年8月28日

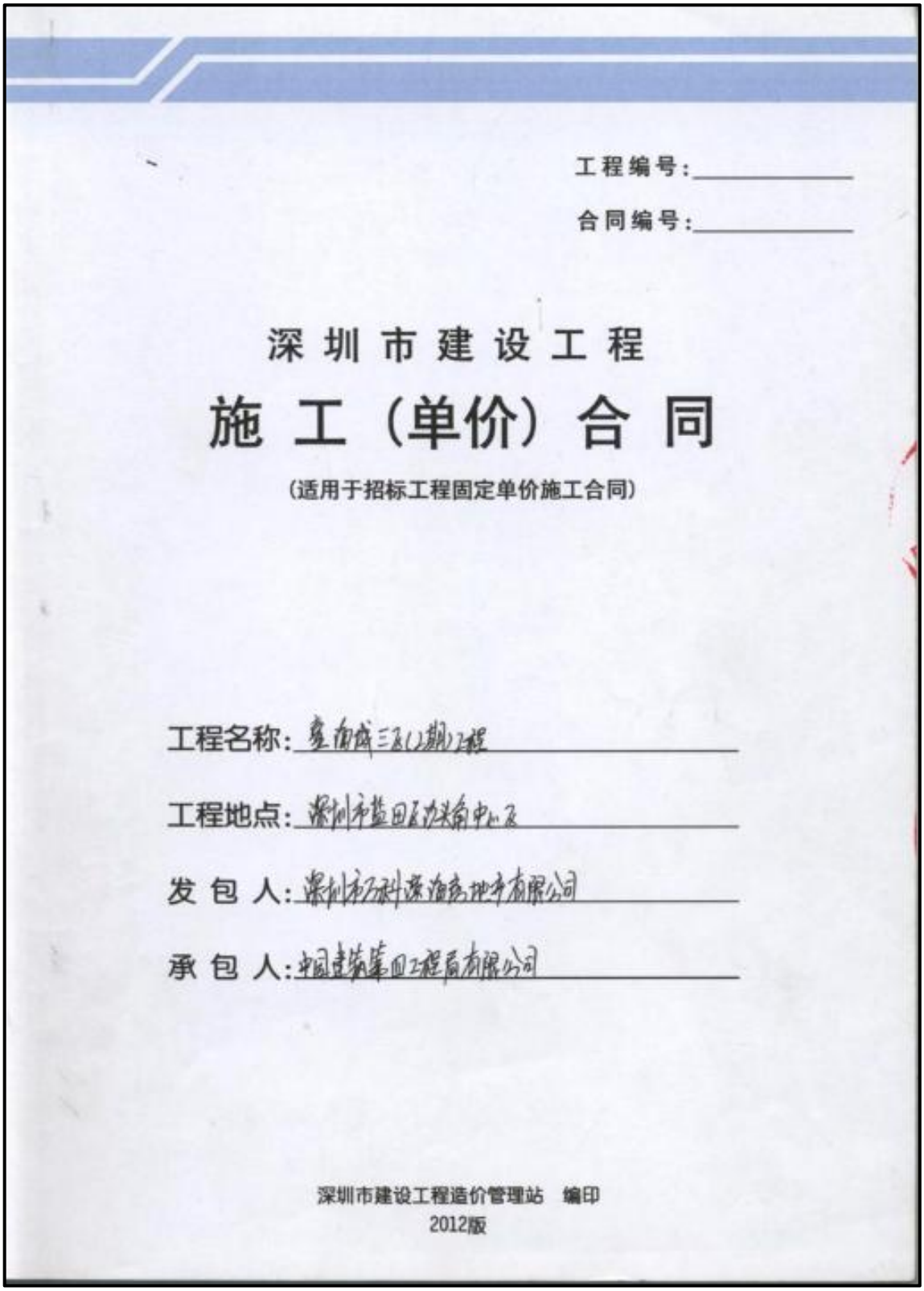
4. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

4.1.拟派项目经理业绩

姓名	张克勤	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422428197710081539	手机号码	18819661278
参加工作时间	1999.8		从事项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442005201014946/粤建安 B(2010)0003889				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科滨海房地产有限公司	壹海城三区（2 期）工程	建筑面积：19.88 万㎡ 合同额：55540.00 万元	2014.4.3-2018.4.20	已完	合格

4.1.1. 壹海城三区（2 期）工程

4.1.1.1. 施工合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：壹海城三区(二期)工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角中心区

发 包 人：深圳市万科深海发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科深汕房地产有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：臻湖线三及(二期)工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角镇一及

工程规模及特征：总建筑面积约19884.63万m²，地下2层，共一栋，分为A、B座两个建筑组成，A座为19F(局部23层)办公，酒店塔楼，B座为10F(局部12层)办公，塔楼和地下2层(局部1层)的商业裙楼组成，本工程是集办公、酒店、酒店一体的大型综合建筑，本工程是甲级酒店、办公、商业高层建筑，属一类高层建筑

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及屋面绿化工程、防水工程、一次装修、室外环境及附属工程等(地基与基础工程已完工)具体详见施工图纸及工程量清单

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	一次装修

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2014年2月17日；

竣工日期：2016年12月13日；

合同工期总日历天数1030天。

标准工期总日历天数1090天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为6%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟叁仟伍佰肆拾万零柒佰贰拾柒元贰角肆分

(小写)：¥53540727.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1172607.32元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 2 月 20 日；

订立地点：[illegible]

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

4.1.1.2. 竣工验收报告

GD41[0][1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：壹海城三区(2期)工程

验 收 日 期：2018 年 4 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市万科滨海房地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海域三区(2期)工程					
工程地点	深圳市盐田区沙头角中心区		建筑面积	199808m2	工程造价	55540.0997万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上：裙楼：6层；A栋塔楼：48层；B栋塔楼：22层			
			地下：2			层
施工许可证号	4403082013013701	监理许可证号	/			
开工日期	2014年4月 3日	验收日期	2018 年 4 月 20 日			
监督单位	深圳市盐田区施工安全监督站、深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2014-011			
建设单位	深圳市万科滨海房地产有限公司	质量证号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A甲144016865-6/2			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司		B11140460303403			
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-6/2			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马锦
副组长	张顺
组员	张克勤（四局）、郭智敏（华森）、岳永明（监理）、潘启钊（勘察）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张顺	宋志恒、肖雷、胡皓、段志毅、林德明、吴兵
建筑设备安装工程	彭一波	林壮伟、周游、公晓丽、吴冰、黄敏珍、王凯、谢承君
通讯、电视、燃气等专业工程	赵高俊	何磊、孙晓和、岳增河
工程质控资料	宋志恒	戴淑鹏、陈少敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

（四）验收人员签名：

姓　名	工作单位	职 务/职 称	签名
乌锵	深圳市万科滨海房地产有限公司	工程师	
王建斌	深圳市万科滨海房地产有限公司	工程师	
张顺	深圳市万科滨海房地产有限公司	工程师	
彭一波	深圳市万科滨海房地产有限公司	工程师	
赵高俊	深圳市万科滨海房地产有限公司	工程师	
岳永明	中海监理有限公司	总监	
吴兵	中海监理有限公司	总监代表	
胡皓	中海监理有限公司	监理工程师	
黄发科	中海监理有限公司	监理工程师	
公晓丽	中海监理有限公司	监理工程师	
郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	
李娜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	
刘俊男	深圳市工勘岩土集团有限公司	助理工程师	
张克勤	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	
宗志恒	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	
路光华	深圳嘉普通太阳能股份有限公司	工程师	
刘建东	深圳市新天泽消防工程有限公司	工程师	
方建鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	工程师	
吴明智	深圳市三鑫科技发展有限公司	工程师	
朱志雄	浙江宝业幕墙装饰有限公司	工程师	
何磊	中建四局安装工程有限公司	工程师	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2018 年 4 月 20 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马会敏
注册号：4401685-016
有效期：至2019年6月

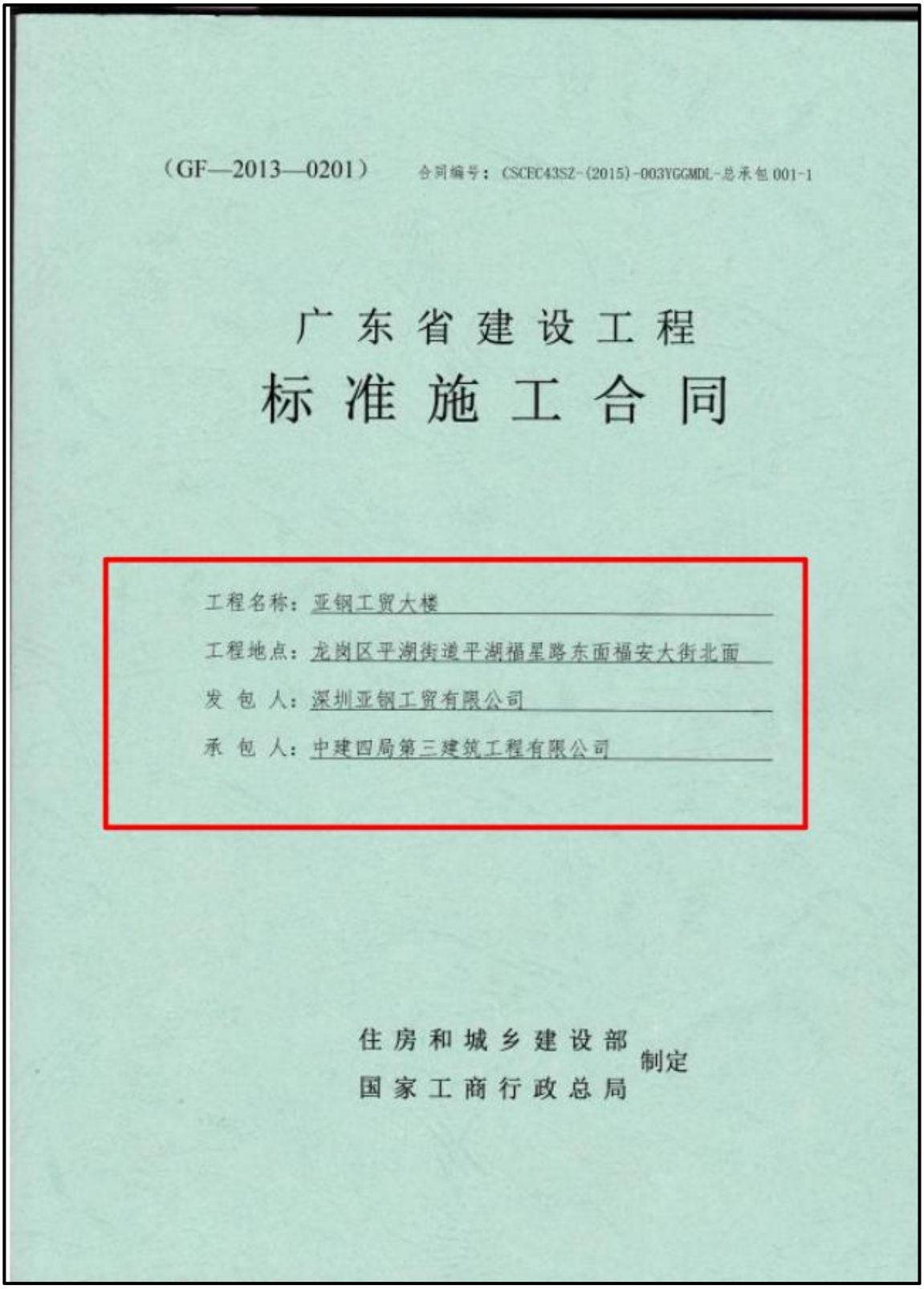
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年4月20日	中源监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2018年4月20日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年4月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年4月20日

4.2.拟派项目技术负责人业绩

姓名	李波	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500223198403304456		
手机号码	18926459002		证件号（职称证书编号）	2103001062290	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳亚钢工贸有限公司	亚钢工贸大楼	建筑面积：12.482 万㎡ 金额：48000 万元	2015.11.30 -2017.7.21	已完	合格

4.2.1. 亚钢工贸大楼

4.2.1.1. 施工合同关键页



（GF—2013—0201）　合同编号：CSCEC43SZ-(2015)-003YGGMDL-总承包001-1

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：亚钢工贸大楼

工程地点：龙岗区平湖街道平湖福星路东面福安大街北面

发 包 人：深圳亚钢工贸有限公司

承 包 人：中建四局第三建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政总局　制定

（GF—2013—0201）　　合同编号：CSCEC43SZ-(2015)-003YGGMDL-总承包001-1

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：亚钢工贸大楼

工程地点：龙岗区平湖街道平湖福星路东面福安大街北面

发 包 人：深圳亚钢工贸有限公司

承 包 人：中建四局第三建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳亚钢工贸有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就亚钢工贸大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：亚钢工贸大楼。

2.工程地点：龙岗区平湖街道平湖福星路东面福安大街北面。

3.工程立项批准文号：深龙岗发改备案（2015）0009号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建设项目用地面积19956.03平方米，物流建筑面积71820平方米，配套办公建筑面积5000平方米，食堂建筑面积2000平方米，商业1000平方米。本项目功能定位为研发、办公、展示等功能的综合物流平台。

6.工程承包范围：

建筑工程：地基基础工程、地下室及人防工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水、隔热、保温、室内外初装饰工程、外墙饰面工程（含幕墙）、金属结构工程、门窗工程及其它配套设施等。

安装工程：机电工程、消防工程、高低压配电工程、室内外给排水、防雷、室内外低压电气工程、电梯工程等。

配套工程：室外给水管网、排水排污管网（包括化粪池、污水井、泵）、室外道路、广场、景观工程（含人行道、路侧石、水景、）、各种设备用房、及其它配套零星工程等。

装修工程：大堂及电梯前室二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 11 月 30 日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2017 年 11 月 29 日。

工期总日历天数：730 天（以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟万整 (¥480000000.00 元)；

2.合同价格形式：本工程按 2003 年深圳市相关定额计价，工程量按实结算 。

五、项目经理

承包人项目经理：李 波 。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：74124667-3	组织机构代码：21478012-9
地　址：深圳市南山区三湘海尚花园一期E座一单元15D	地　址：贵州省遵义市北京路57号
邮政编码：518000	邮政编码：563000
法定代表人：李映洲	法定代表人：李谦
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-28181304
传　真：	传　真：0755-28181304
电子信箱：	电子信箱：cscec43sz@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市田贵支行
账　号：	账　号：4420 1514 5000 5910 4645

4.2.1.2. 竣工验收报告



建筑工程中间质量验收申请表

GD421□□

亚钢工贸有限公司 （建设单位）

工程名称	亚钢工贸大楼		
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道北侧水门路东侧		
结构类型	框架核心筒结构	层　数	地下三层
建筑面积	46620.78m²	合同工期	/
开工日期	2016.3.3	完工日期	2016.8.31
申请验收内容（分部、子分部、分项及区域范围（区、栋、层、段、房、室）	地下室混凝土结构		

验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计要求和合同约定的各项内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验（检测）报告	/
	观感质量	符合要求
	监督站责令整改问题的执行情况	无整改问题

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目负责人：

企业技术负责人：

（施工单位公章）

2017年3月13日

监理单位意见：

同意验收。

总监理工程师：

（项目部印章）

年　月　日

主体结构 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	亚钢工贸大楼				
结构类型	框架核心筒结构			层 数	地下三层
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	技术部门负责人	杨淑琼	质量部门负责人	房钦泽
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
2	模板	48	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
3	混凝土施工	69	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
4	现浇混凝土结构观感质量及尺寸偏差	48	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
5				
6				
质量控制资料			资料齐全，完整	
安全和功能检验（检测）报告			/	
观感质量			良好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：李波 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： 2017年3月13日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人签章) 2017年3月13日

分部（子分部）工程质量验收纪要：

附件：

建筑工程中间质量验收申请表

GD421□□

亚钢工贸有限公司 （建设单位）

工程名称	亚钢工贸大楼		
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道北侧水门路东侧		
结构类型	框架核心筒结构	层　数	28
建筑面积	47642.03㎡	合同工期	/
开工日期	2016.3.3	完工日期	2016.07.21
申请验收内容（分部、子分部、分项及区域范围（区、栋、层、段、房、室）		1#楼主体结构	

	项目内容	施工单位自检情况
验收条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计要求和合同约定的各项内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验（检测）报告	安全和功能检验（检测）报告齐全
	观感质量	符合要求
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目负责人：

企业技术负责人：

（施工单位公章）

年　月　日

监理单位意见：

同意报验。

总监理工程师：

（项目部印章）

2017年10月26日

混凝土 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	亚钢工贸大楼				
结构类型	框架核心筒结构			层 数	28
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	技术部门负责人	杨淑琼	质量部门负责人	魏京民
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋加工	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
2	钢筋安装	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
3	钢筋隐蔽	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
4	钢筋保护层	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
5	混凝土施工	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
6	混凝土隐蔽	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
7	模板安装	56	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
质量控制资料			资料齐全、完整	
安全和功能检验（检测）报告			齐备	
观感质量			好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： / 年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名： 年 月 日

附件：1#楼主体结构 分部（子分部）工程质量验收纪要。

1#楼 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	亚钢工贸大楼		监督登记号	Q440301201501O2	
工程规模(面积、层数、跨度)	47642.03㎡/28层		工程造价		
开工日期	2016.03.03		完工日期	2017.07.21	
见证员	金泽俊、赵学军、颜高喜、唐美程		培训证号	2015-451-1、2015-451-2 2015-451-3、2015-451-4	
建设单位	亚钢工贸有限公司	资质证号	440301503406402	注册证号	91440300741246673E
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司(地勘)	资质证号		注册证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519	注册证号	
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	资质证号	A1014152030201	注册证号	91520302214780129Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	4403011031281555
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039	注册证号	4403011039177229
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：主体结构分部(子分部)主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

建筑工程中间质量验收申请表

GD421□□

亚钢工贸有限公司 （建设单位）

工程名称	亚钢工贸大楼		
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道北侧水门路东侧		
结构类型	框架结构	层　数	4
建筑面积	22836.49㎡	合同工期	
开工日期	2015.11.30	完工日期	2016.08.31
申请验收内容（分部、子分部、分项及区域范围（区、栋、层、段、房、室）		2#楼主体结构	

验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计要求和合同约定的各项内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验（检测）报告	齐全、合格
	观感质量	符合规范要求
	监督站责令整改问题的执行情况	无整改问题

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目负责人：

企业技术负责人：

（施工单位公章）

年　月　日

监理单位意见：

总监理工程师：

（项目监理部）

年　月　日

2#楼主体结构 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	亚钢工贸大楼				
结构类型	框架结构			层 数	4
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	技术部门负责人	杨淑琼	质量部门负责人	魏京民
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋	100	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
2	模板	50	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
3	混凝土施工	50	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	/
4	现浇混凝土结构观感质量及尺寸偏差	50	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
5				
6				
7				
质量控制资料			资料齐全、完整	
安全和功能检验（检测）报告			齐全、合格	
观感质量			好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名： 年 月 日

附件：2#楼主体结构 分部(子分部)工程质量验收纪要。

2#楼 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	亚纸工贸大楼		监督登记号	Q44030120150102	
工程规模(面积、层数、跨度)	22836.49平方米/4层		工程造价		
开工日期	2015.11.30		完工日期	2016.08.31	
见证员	金泽俊		培训证号		
建设单位	亚纸工贸有限公司	资质证号		注册证号	91440300741246673E
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司(地勘)	资质证号	B144032139	注册证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519	注册证号	
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	资质证号	0152012366	注册证号	91520302214780129T
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103-8/1	注册证号	4403011031281558
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市精益工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字020039	注册证号	4403011039177299
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：主体结构分部、子分部：主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

建筑工程中间质量验收申请表

GD421□□

亚钢工贸有限公司 （建设单位）

工程名称	亚钢工贸大楼		
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道富安大道北侧水门路东侧		
结构类型	框架剪力墙	层　数	8
建筑面积	8239.90㎡	合同工期	
开工日期	2015.11.30	完工日期	2016.12.30
申请验收内容（分部、子分部、分项及区域范围（区、栋、层、段、房、室）		3#楼主体结构	

	项目内容	施工单位自检情况
验收条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计要求和合同约定的各项内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全，有效
	安全和功能检验（检测）报告	齐全，合格
	观感质量	符合规范要求
	质量验收会议问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目负责人：李汝波

（施工单位盖章）

年　月　日

监理单位意见：

同意报验。

总监理工程师：

（项目监理部）

2017 年 3 月 2 日

3#楼主体结构

分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	京钢工贸大楼				
结构类型	框架剪力墙			层　数	8
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	技术部门负责人	杨淑琼	质量部门负责人	魏京民
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋	34	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
2	模板	17	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
3	混凝土	17	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
4	现浇混凝土结构观感质量及尺寸偏差	17	主控项目全部合格，一般项目满足规定规范要求	
5				
6				
7				
质量控制资料			资料齐全、完整	
安全和功能检验（检测）报告			齐全、合格	
观感质量			好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	施工单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：　　年　月　日

附件：3#楼主体结构　　分部（子分部）工程质量验收纪要。

3#楼　主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	亚钢工贸大楼		质量登记号	Q44030120150102	
工程规模(面积，层数、跨度)	8239.90平方米/8层		工程造价		
开工日期	2015.11.30		完工日期	2016.12.30	
见证员	金泽俊		培训证号		
建设单位	亚钢工贸有限公司	资质证号		注册证号	91440300741246673E
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司（地勘）	资质证号	B144032139	注册证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519	注册证号	
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	资质证号	D152012366	注册证号	91520302214780129Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103-8/1	注册证号	4403011031281555
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039	注册证号	4403011039177209
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、合格
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格。观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	2017.1.30	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：主体结构分部（子分部）主要包混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

钢结构 分部（子分部）工程验收记录

GB240502 0 1

工程名称	亚钢工贸大楼				
结构类型	框架核心筒结构		层 数	1号楼地下3层/地上28层 2号楼地下3层/地上4层	
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	技术部门负责人	杨淑琦	质量部门负责人	钟佳
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢结构制作(安装)焊接	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
2	焊钉(栓钉)焊接	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	/
3	普通紧固件连接	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
4	钢结构零、部件加工	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
5	多层及高层钢结构安装	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
6	钢构件组装	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	
质量控制资料			齐全，有效	
安全和功能检验（检测）报告			齐全，有效	
观感质量			好	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名： 年 月 日

附件：钢结构 分部（子分部）工程质量验收纪要。

1

（钢结构） 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GDM23□□

工程名称	亚钢工贸大楼		监督登记号	Q44030120150102	
工程规模(面积，层数、跨度)	47642.03m²/28层/4层/8层		工程造价		
开工日期	2016.03.03		完工日期	2017.07.21	
见证员	金泽俊		培训证号	2015-451-1	
建设单位	亚钢工贸有限公司	资质证号	440301503406402	注册证号	91440300741246673E
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司（地勘）	资质证号		注册证号	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519	注册证号	
总承包单位	中建四局第三建筑工程有限公司	资质证号	D152012366	注册证号	91520302214780129Y
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	4403011031281555
检测单位		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039	注册证号	4403011039177229
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：主体结构分部（子分部）主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

5. 安居雅龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈凯	高级工程师	注册一级建造师/安全考核B证/职称证	一级/高级	粤144201520 1632565/粤建安B（2016）0003731/（2020）11040095	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	彭毅	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040098	工程管理	本单位	/	/
生产经理	刘军林	高级工程师	职称证	高级	AJZ-10120 87	工民建	本单位	/	/
商务经理	何易果	工程师	职称证	中级	（2020）12040285	工程管理	本单位	/	/
质量主任	万东	高级工程师	职称证/岗位证	高级	（2020）11040591/C1740363	工业与民用建筑	本单位	/	/
安全总监	杨志武	高级工程师	注册安全工程师证/安全考核C证/职称证	高级	20170334403 32013449909 002950/粤建安C3（2016）0007127/（2020）11040517	建筑施工安全	本单位	/	/

机电经理	郑小军	高级工程师	注册一级建造师/安全考核B证/职称证	高级	粤144201920 2003347/粤建安B（2016）0001927/AZ-041289	机电工程	本单位	/	/
协调经理	李斐斐	高级工程师	职称证	高级	（2022）12042322	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	王尚宁	工程师	职称证	中级	（2020）12040426	土木工程	本单位	/	/
质量工程师	李洋军	高级工程师	职称证/岗位证	高级	（2020）11040520/C2042278	土木工程	本单位	/	/
安全工程师	齐桂玄	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2021）12040189/粤建安C3（2014）0002942	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	张堃	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040530	工程管理	本单位	/	/
土建工程师	吕品	工程师	职称证	中级	（2020）12040250	机械设计及自动化	本单位	/	/
精装修工程师	程浩然	工程师	职称证	中级	（2021）12040791	土木工程	本单位	/	/
电气工程师	刘佳	工程师	职称证	中级	BJZ-2013072	电气	本单位	/	/

暖通工程师	杨春海	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040685	工业与民用建筑	本单位	/	/
给排水工程师	吴继泉	工程师	职称证	中级	BZ-001841	给排水	本单位	/	/
测量工程师	于洪军	工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1204782/B1240120	道路桥梁	本单位	/	/
预制构件厂驻场工程师	李日升	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040512	土木工程	本单位	/	/
进度管理工程师	胡柏波	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040093	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	刘列娥	高级工程师	注册一家造价工程师/职称证	高级	建[造]11184400012562/（2019）1104073	土木建筑	本单位	/	/
资料管理员	宋杏玲	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）12040262/M2040876	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
劳资管理员	李楠	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1304572/E1040021	土木工程	本单位	/	/
安全员	邓思为	工程师	职称证/安全考核C证	中级	（2021）12040162/粤建安C3（2021）0030426	工程力学	本单位	/	/

安全员	王德新	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2021）0038545	交通运输	本单位	/	/
安全员	白果	无	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2019)0020283	机电一体化技术	本单位	/	/
安全员	苏鹏飞	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2019）1204890/粤建安C3（2019）0017532	土木工程	本单位	/	/
质检员	崔亮	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-014373/C2243872	法学	本单位	/	/
质检员	田誉	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004975/C1340632	铁道工程技术	本单位	/	/
质检员	陈炫旭	助理工程师	职称证、初级/岗位证	初级	（2019）1304618/C2243858	工程管理	本单位	/	/
质检员	史阳岩	助理工程师	职称证、初级/岗位证	初级	CZ-013360/C2243845	土木工程	本单位	/	/
施工员	吝康	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004959/A1041205	道路与桥梁工程技术	本单位	/	/
施工员	张庆余	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004474/A2041871	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
施工员	汤达	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019)1204756/A14410715	土木工程	本单位	/	/

施工员	程晓波	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-014377/A2041843	数控技术应用	本单位	/	/
材料员	窦天红	工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1204737/F1741116	公路工程与管理	本单位	/	/
机械管理员	罗林桃	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1204762/G1340093	电气自动化技术	本单位	/	/
预算员	吴慧群	助理工程师	职称证	初级	（2019）1304610	工程造价	本单位	/	/
技术员	向湘	助理工程师	职称证	初级	CZ-013346	建筑工程	本单位	/	/
深化设计人员	田晓昇	工程师	职称证	中级	（2020）12040118	建筑施工与管理	本单位	/	/
测量员	郑江	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1304376/B2040523	土木工程	本单位	/	/
综合管理员	逄淑波	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017105	计算机及应用	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1. 项目经理 陈凯






普通高等学校

毕业证书

学生 陈凯 性别 男，一九八五年 十二月 七 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091200905201090 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　陈凯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985. 12

专　业 Specialty　给排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040095



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局高级职称评审委员会

年　月　日

2021　2　26

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00448689

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344203420134201080028 22

File No.

bmxh：013548

姓名：陈凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：19851207

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：201409

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

湖北省省直考区

签发日期：2015 年 5 月 5 日

Issued on

使用有效期：2024年12月02日
2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈凯

性　　别：男

出生日期：1985年12月07日

注册编号：粤1442015201632565

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈凯

签名日期：2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0003731



姓　　名：陈凯

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月07日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2016年04月18日　　**至** 2025年04月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202503207661274247

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈凯　　性别：男

证件号码：421083198512070413　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202402	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202403	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202404	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202405	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202406	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202407	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202408	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202409	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202410	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202411	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202412	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202501	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202502	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.2. 项目技术负责人 彭毅






普通高等学校

毕业证书

学生 彭毅 性别 男，一九八二 年 三 月 二十九 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200605000875 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 彭毅
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1982.03
Date of Birth

专　　业 工程管理
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040093
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　　月　　日
2021　2　26

验证码：20250320770312500O

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭毅　　性别：男

证件号码：513622198203295698　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴223个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060808
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.3. 生产经理 刘军林






普通高等学校

毕业证书

学生 刘军林 性别 男，一九七四年 四 月二十三日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201706001351

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名	刘军林
性　　别	男
出生年月	1974年4月
专　　业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	

中国建筑工程总公司制

2013年 9 月 20 日

证书编号 AJZ-1012087

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军林　　社保电脑号：802576521　　身份证号码：420902197404232230　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10605.0	1484.7	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	41.36	10605	84.84	21.21
2024	03	150188	10605.0	1484.7	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	04	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	05	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	06	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	07	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2024	08	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2024	09	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2024	10	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2024	11	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2024	12	150188	10395.0	1559.25	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2025	01	150188	10395.0	1663.2	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
2025	02	150188	10395.0	1663.2	831.6	1	10395	519.75	207.9	1	10395	51.98	10395	103.95	10395	83.16	20.79
合计				20423.55	10894.8			6809.25	2723.7			680.99		1203.84		1089.48	272.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccb6baf3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月4日

5.4. 商务经理 何易果


姓 名 何易果
性 别 男 民 族 汉
出 生 1992 年05 月 19 日
住 址 广东省深圳市南山区工业八路
155号半岛花园A4栋20
8
公民身份号码 440305199205194015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.03.18 — 2039.03.18


普通高等学校
毕业证书
学生 何易果 性别 男，一九九二年 五 月十九 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：
证书编号：136561201405003065
二〇一四年 六 月二十四日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

姓　　名 Name　何易果

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040285



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何易果　　社保电脑号：500441740　　身份证号码：440305199205194015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				20317.7	10158.8			6349.25	2539.7			634.95		1124.36		1015.88	253.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867e5790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5.质量主任 万东

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万东	证件类型	身份证	证件号码	511323198011131013
手机号码	17726652929		证件号（质量员证编号）		C1740363







姓　　名 Name　万东

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.11

专　　业 Specialty　工业与民用建筑

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040591



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日



姓　名　万东

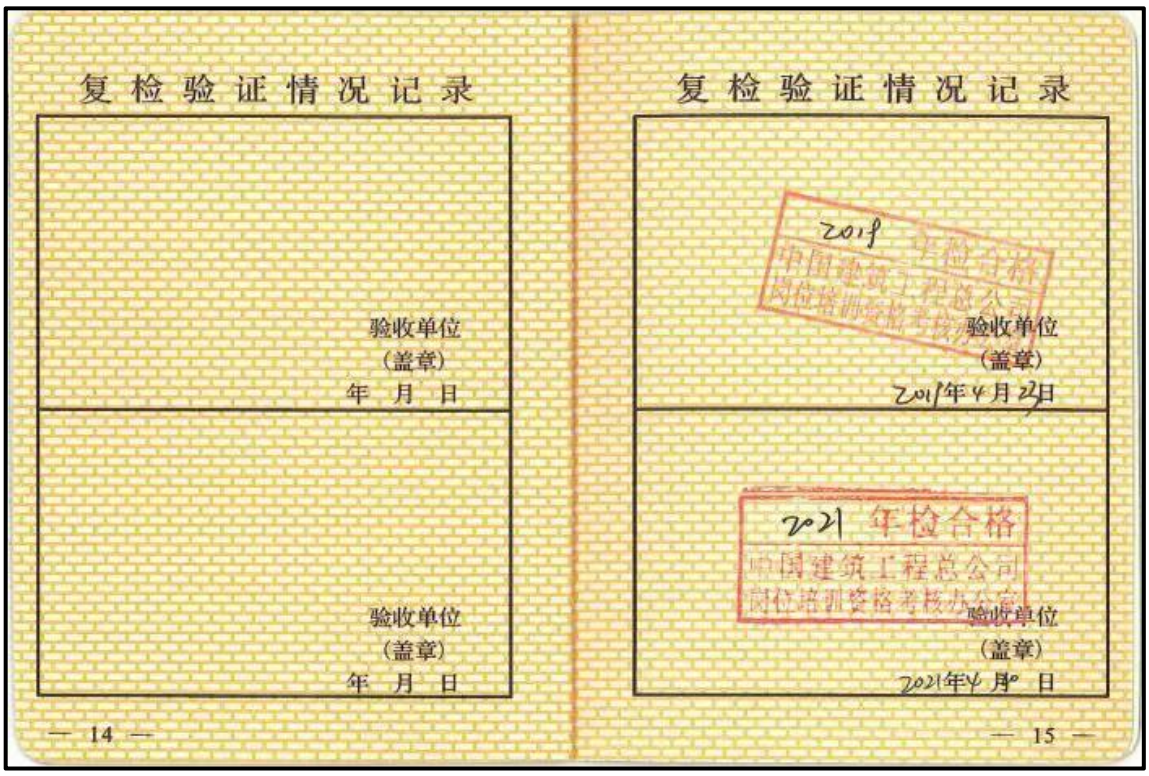
出生年月　1980.11

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-03	C1740363	中国建筑第四工程局有限公司

— 3 —



复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

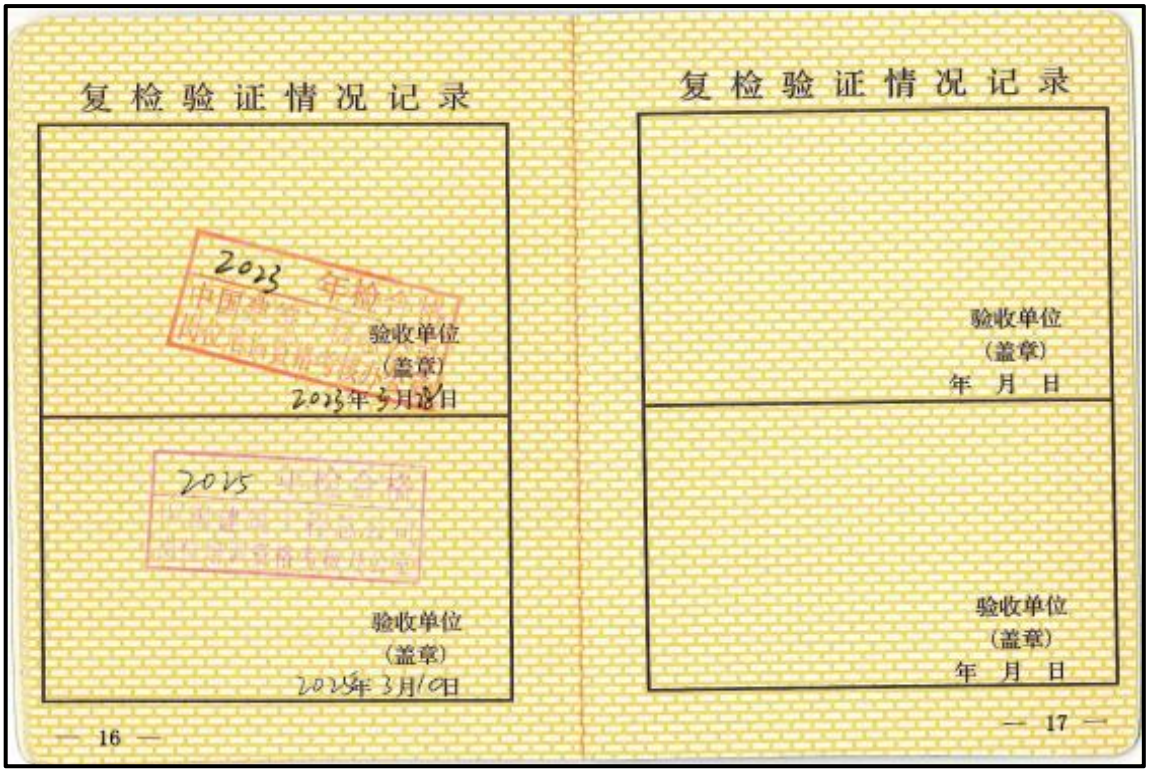
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019年4月22日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2021年4月10日

— 15 —



复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023年3月18日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万东　　社保电脑号：650154086　　身份证号码：511323198011131013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	36.45	9345	74.76	18.69
2024	03	150188	9345.0	1308.3	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	04	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	05	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	06	150188	9345.0	1401.75	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	72.89	9345	74.76	18.69
2024	07	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2024	08	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	[illegible]	83.6	20.9
2024	09	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	[illegible]	[illegible]	20.9
2024	10	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2024	11	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2024	12	150188	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2025	01	150188	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
2025	02	150188	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	104.5	10450	83.6	20.9
合计				19570.85	10426.0			6516.25	2606.5			651.65		1164.01		1042.6	260.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0869767et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.6. 安全总监 杨志武

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨志武	证件类型	身份证	证件号码	340403198602071419
手机号码	15818486267		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2016）0007127






普通高等学校

毕业证书

学生 杨志武 性别男，一九八六 年二 月七 日生，于二〇〇四

年九 月至二〇〇七 年七 月在本校 应用电子技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办三联职业技术学院 校（院）长：

证书编号：10959120070600880 二〇〇七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局



姓　　名：杨志武
证件号码：340403198602071419
性　　别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170334403320134499090029 50

①



本人签名　杨志武

职业资格证书管理号　20170334403320134499090029 50

姓　　名　杨志武
性　　别　男
证件号码　340403198602071419
级　　别　中级
执业证号　4419020234
发证日期　2019-02-21

国家安全生产监督管理总局
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

101-0213

注 册 记 录

杨志武 340403198602071419

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2022-02-20

住房和城乡建设管理

注册安全工程师

注册专用章

17401020334400

注 册 记 录

Y0108 杨志武 340403198602071419

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期： 2022年2月21日至 2027年2月20日

姓 名 Name 杨志武

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.02

专 业 Specialty 安全技术管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11040517



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0007127



姓　　名：杨志武

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月07日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月27日

有 效 期：2016年06月27日　　**至** 2025年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 06 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志武　　社保电脑号：802576484　　身份证号码：340403198602071419　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	37.54	9625	77.0	19.25
2024	03	150188	9625.0	1347.5	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	04	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	05	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	06	150188	9625.0	1443.75	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	75.08	9625	77.0	19.25
2024	07	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	08	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	09	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	10	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	11	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2024	12	150188	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2025	01	150188	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
2025	02	150188	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	102.6	10260	82.08	20.52
合计				19543.45	10416.4			6510.25	2604.1			651.05		1158.66		1041.64	260.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcb649g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.7. 机电经理 郑小军


姓名 郑小军
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 9 日
住址 湖南省耒阳市亮源乡良坡村3组
公民身份号码 430481197911092578


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2007.04.24-2027.04.24


普通高等学校
毕业证书
学生 郑小军 性别 男，一九七九 年十一 月 九 日生，于二〇一三 年
九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学 校（院）长：
证书编号：104877201606113973
二〇一六 年 一 月三十一 日



资格证书

姓　　名　郑小军

性　　别　男

出生年月　1979年11月

专　　业　安装工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年 3月 5日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041289

使用有效期：2024年11月09日
-2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑小军

性　　别：男

出生日期：1979年11月09日

注册编号：粤1442019202003347

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑小军

签名日期：2024.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001927



姓　　名：郑小军

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月24日

有　效　期：2024年11月25日　　**至** 2028年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202503142462661853

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑小军　　性别：男

证件号码：430481197911092578　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202402	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202403	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202404	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202405	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202406	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202407	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202408	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202409	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202410	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202411	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202412	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202501	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202502	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-10.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年03月14日

5.8. 协调经理 李斐斐


姓名 李斐斐
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 24 日
住址 湖南省邵东县野鸡坪镇西湖村焕新组8号
公民身份号码 430521199109246638


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵东县公安局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 李斐斐
身份证号: 430521199109246638
证书编号: 65439101111000701
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年 六 月 三十 日
中南大学
高等院校
二〇一三年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
13113686
No.01- 1302829445

姓　　名 Name　李斐斐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12042322



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2023　7　26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李斐斐　　社保电脑号：802576532　　身份证号码：430521199109246638　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	64.42	16517	132.14	33.03
2024	03	150188	16517.0	2312.38	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	04	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	05	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	06	150188	16517.0	2477.55	1321.36	1	16517	825.85	330.34	1	16517	82.59	16517	128.83	16517	132.14	33.03
2024	07	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2024	08	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2024	09	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2024	10	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2024	11	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2024	12	150188	16220.0	2433.0	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025	01	150188	16220.0	2595.2	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
2025	02	150188	16220.0	2595.2	1297.6	1	16220	811.0	324.4	1	16220	81.1	16220	162.2	16220	129.76	32.44
合计				31845.81	16987.6			10617.25	4246.9			1061.75		1877.34		1698.78	424.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc99982 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

5.9. BIM 工程师 王尚宁





学 士 学 位 证 书



王尚宁 ，男，1993 年 9月 14日生。在 南昌航空大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

校 长

南昌航空大学

学位评定委员会主席

证书编号：1040642017003173

二〇一七 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓 名 Name 王尚宁

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)12040426



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

年 月 日

2021 2 3

验证码：20250320780016085 3

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王尚宁　　性别：男

证件号码：130534199309144119　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202402	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202403	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202404	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202405	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202406	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202407	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202408	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202409	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202410	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202411	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202412	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202501	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202502	112200029393	9700	776.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.10. 质量工程师 李洋军






普通高等学校

毕业证书

学生 李洋军 性别 男，一九八八 年 七 月 十四 日生，于

二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：

证书编号：126491201105000588 二〇一一 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　李洋军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040520



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日



姓　　名　李洋军

出生年月　1988.07

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042278	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋军　　社保电脑号：806002528　　身份证号码：430821198807148236　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8470.0	1185.8	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	33.03	8470	67.76	16.94
2024	03	150188	8470.0	1185.8	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	66.07	8470	67.76	16.94
2024	04	150188	8470.0	1270.5	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	66.07	8470	67.76	16.94
2024	05	150188	8470.0	1270.5	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	66.07	8470	67.76	16.94
2024	06	150188	8470.0	1270.5	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	66.07	8470	67.76	16.94
2024	07	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2024	08	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2024	09	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2024	10	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2024	11	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2024	12	150188	9980.0	1497.0	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2025	01	150188	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
2025	02	150188	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	99.8	9980	79.84	19.96
合计				18358.7	9775.2			6109.5	2443.8			610.95		1093.71		977.52	244.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc984a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月1日

5.11. 安全工程师 齐桂玄





姓　　名 齐桂玄
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990 年 7 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12040189
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0002942



姓　　名：齐桂玄

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月30日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月14日

有 效 期：2023年06月19日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202503207850270605

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐桂玄　　性别：男

证件号码：230805199007300030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202408	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202409	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202410	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202411	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202412	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202501	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202502	112200029393	10885	870.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.12.　土建工程师 张堃


姓名 张堃
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 24 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞
山桂苑村 1 1 - 3 - 3
公民身份号码 340403198406241417


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.07.28-2036.07.28


西安思源学院
毕业证书
学生 张堃 性别 男，
一九八四 年六 月二十四日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校
国际贸易 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
院 长：周文波
西安思源学院
学院证书编号：461148200705032 46
二〇〇七 年 七 月 二 日

姓　　名 Name　张堃

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.06

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040530



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张堃　　社保电脑号：634292221　　身份证号码：340403198406241417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2024	08	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2024	09	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2024	10	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2024	11	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2024	12	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2025	01	150188	8860.0	1417.6	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
2025	02	150188	8860.0	1417.6	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	88.6	8860	70.88	17.72
合计				17171.15	9156.4			5722.75	2289.1			572.3		1014.71		913.64	228.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcbaafa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.13. 土建工程师 吕品


姓名 吕品
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 12 日
住址 辽宁省大连市中山区中南路18号1-6-2
公民身份号码 210202199109123711


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局中山分局
有效期限 2014.05.12-2024.05.12


普通高等学校
毕业证书
学生 吕品 性别 男，一九九一年 九 月 十二 日生，于二〇一〇年 八 月至二〇一四年 七 月在本校 机械工程及自动化(模具设计与制造方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101521201405001127
二〇一四年 七 月 十 日

姓　　名 Name　吕品

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　　业 Specialty　机械设计及自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040250



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕品　　社保电脑号：802576473　　身份证号码：210202199109123711　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9403.0	1316.42	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	36.67	9403	75.22	18.81
2024	03	150188	9403.0	1316.42	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	73.34	9403	75.22	18.81
2024	04	150188	9403.0	1410.45	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	73.34	9403	75.22	18.81
2024	05	150188	9403.0	1410.45	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	73.34	9403	75.22	18.81
2024	06	150188	9403.0	1410.45	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	73.34	9403	75.22	18.81
2024	07	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2024	08	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2024	09	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2024	10	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2024	11	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2024	12	150188	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2025	01	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
2025	02	150188	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	79.6	19.9
合计				19003.19	10129.2			6330.75	2532.3			633.1		1126.03		1012.9	253.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcd9a65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14. 精装修工程师 程浩然




普通高等学校

毕业证书

学生 程浩然 性别 男，一九九二年 十 月 七 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济源职业技术学院 校（院）长：陈学军

证书编号：127681201506000070 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　程浩然

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12040791



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程浩然　　社保电脑号：800704569　　身份证号码：410521199210072050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	33.58	8610	68.88	17.22
2024	03	150188	8610.0	1205.4	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	04	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	05	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	06	150188	8610.0	1291.5	688.8	1	8610	430.5	172.2	1	8610	43.05	8610	67.16	8610	68.88	17.22
2024	07	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2024	08	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2024	09	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2024	10	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2024	11	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2024	12	150188	8930.0	1339.5	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2025	01	150188	8930.0	1428.8	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
2025	02	150188	8930.0	1428.8	714.4	1	8930	446.5	178.6	1	8930	44.65	8930	89.3	8930	71.44	17.86
合计				17179.9	9159.2			5724.5	2289.8			572.45		1016.62		913.92	228.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867ecf10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

5.15. 电气工程师 刘佳


姓名 刘佳
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 18 日
住址 安徽省合肥市瑶海区和平路228号
公民身份号码 610528198405183612
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局瑶海分局
有效期限 2017.07.03-2037.07.03


普通高等学校
毕业证书
学生 刘佳 性别 男，一九八四年 五 月 十八 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程施工技术及管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：陕西交通职业技术学院 校（院）长：赵新民印
证书编号：128301200706000724
二〇〇七 年 七 月 五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　刘佳

性　　别　男

出生年月　1984年5月

专　　业　电气

任职资格　工程师

发证单位　中建第四工程局有限公司

2014 年 08 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BJZ-2013072

验证码：202503207850270605

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐桂玄　　性别：男

证件号码：230805199007300030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202408	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202409	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202410	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202411	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202412	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202501	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202502	112200029393	10885	870.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.16. 暖通工程师 杨春海


姓 名 杨春海
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986年 2月 13日
住 址 内蒙古赤峰市敖汉旗四家子镇四家子村
公民身份号码 150430198602131630


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 敖汉旗公安局
有效期限 2015.07.31-2035.07.31


普通高等学校
毕业证书
学生 杨春海 性别 男，一九八六 年 二 月 十三 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程监理 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津工程职业技术学院
校（院）长：
二〇〇八 年 七 月 一
12487120080600167

姓　　名 Name　杨春海

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.02

专　　业 Specialty　工业与民用建筑

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040685



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春海　　社保电脑号：800719445　　身份证号码：150430198602131630　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10605.0	1484.7	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	41.36	10605	84.84	21.21
2024	03	150188	10605.0	1484.7	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	04	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	05	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	06	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	82.72	10605	84.84	21.21
2024	07	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2024	08	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2024	09	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2024	10	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2024	11	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2024	12	150188	10610.0	1591.5	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2025	01	150188	10610.0	1697.6	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
2025	02	150188	10610.0	1697.6	848.8	1	10610	530.5	212.2	1	10610	53.05	10610	106.1	10610	84.88	21.22
合计				20685.85	11032.4			6895.25	2758.1			689.55		1221.04		1103.24	275.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086aac782 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

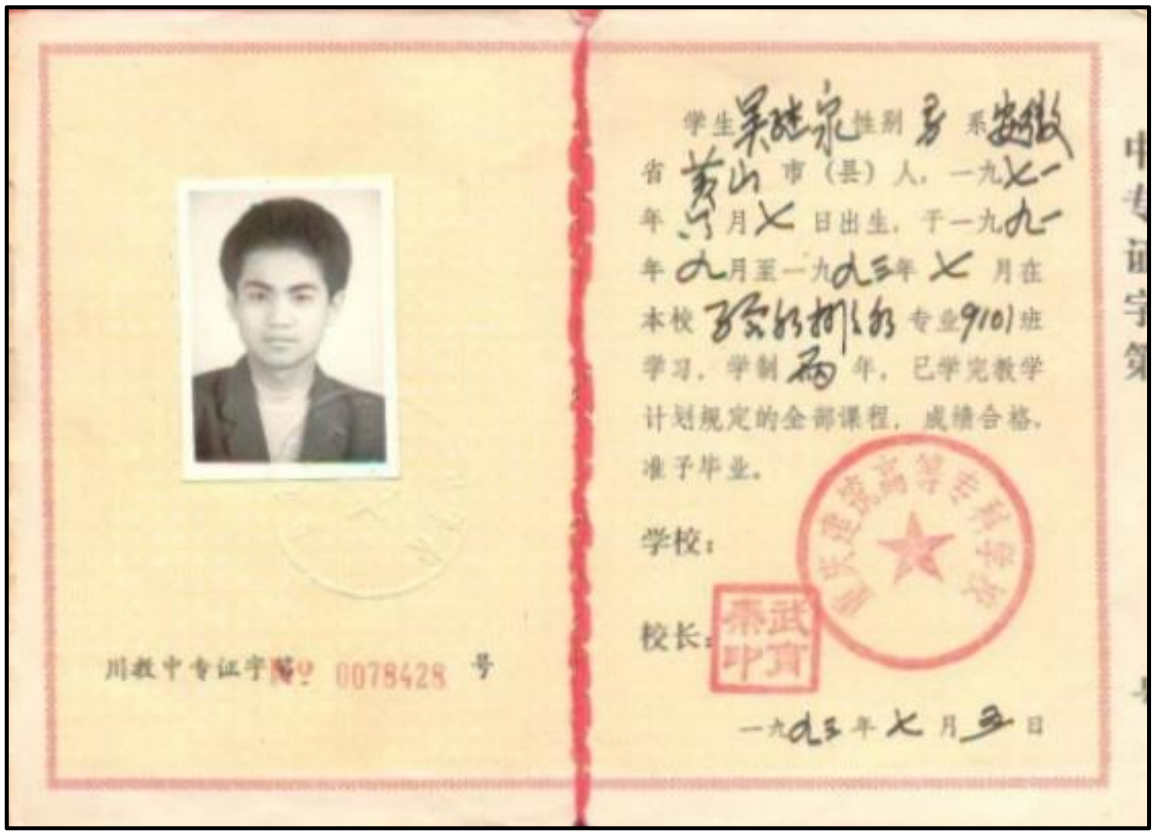
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月3日

5.17.　给排水工程师 吴继泉









资格证书

姓　　名	吴继泉
性　　别	男
出生年月	1971年6月
专　　业	给排水
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第四工程局有限公司

2000年 12月 24日

中国建筑工程总公司制

证书编号 BZ-001841

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴继泉　　社保电脑号：610193163　　身份证号码：340406197106073 41X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47790	186.38	41190	329.52	82.38
2024	03	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47790	372.76	41190	329.52	82.38
2024	04	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47790	372.76	41190	329.52	82.38
2024	05	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47790	372.76	41190	329.52	82.38
2024	06	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47790	372.76	41190	329.52	82.38
2024	07	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2024	08	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2024	09	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2024	10	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2024	11	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2024	12	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2025	01	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89
2025	02	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89
合计				56359.68	28169.04			21173.4	8469.36			2117.34		5113.02		4396.08	1099.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086d6bd7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月3日

5.18. 测量工程师 于洪军


姓 名 于洪军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 1 月 15 日
住 址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村中建四局六公司39号
公民身份号码 230123198501151579


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2011.07.06-2031.07.06


普通高等学校
毕业证书
学生 于洪军 性别男，一九八五 年 一 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
哈尔滨铁道职业技术学院
校 名： 校（院）长：
证书编号：129071200706110111
二〇〇七 年 七 月 十 日

姓　　名 Name　于洪军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.01

专　　业 Specialty　道路桥梁

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）1204782



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日



姓　　名　于洪军

出生年月　1985.01

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.04	B1240120	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月16日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月30日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年4月28日

2020

验收单位
（盖章）
2020年6月30日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月26日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

— 15 —

验证码：202503207932252451

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：于洪军　　性别：男

证件号码：230123198501151579　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202411	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202412	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年03月20日

5.19. 预制构件厂驻场工程师 李日升



普通高等学校

毕业证书

学生 李日升 性别 男，一九八七 年 六 月十一日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北联合大学轻工学院 校（院）长：

证书编号：134081201105001096 二〇一一 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓 名 Name 李日升

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11040512

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 2 月 26 日

验证码：202503207983256988

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李日升　　性别：男

证件号码：440883198706114011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴139个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202402	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202403	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202404	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202405	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202406	112200029393	10010	800.8	已参保	/	
202407	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202408	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202409	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202410	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202411	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202412	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202501	112200029393	10680	854.4	已参保	/	
202502	112200029393	10680	854.4	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.20. 进度管理工程师 胡柏波





姓　　名 Name　胡柏波

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040093



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　26

验证码：20250320808284965 5

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡柏波　　性别：男

证件号码：130229198306161 43X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202402	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202403	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202404	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202405	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202406	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202407	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202408	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202409	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202410	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202411	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202412	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202501	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202502	112200029393	9070	725.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.21. 造价工程师 刘列娥






普通高等学校

毕业证书

学生 刘列娥 性别女，一九七六年 十 月二十六日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201805700402 二〇一八 年 七 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



资格证书

姓　　名　刘列娥

性　　别　女

出生年月　1976年10月

专　　业　工程管理

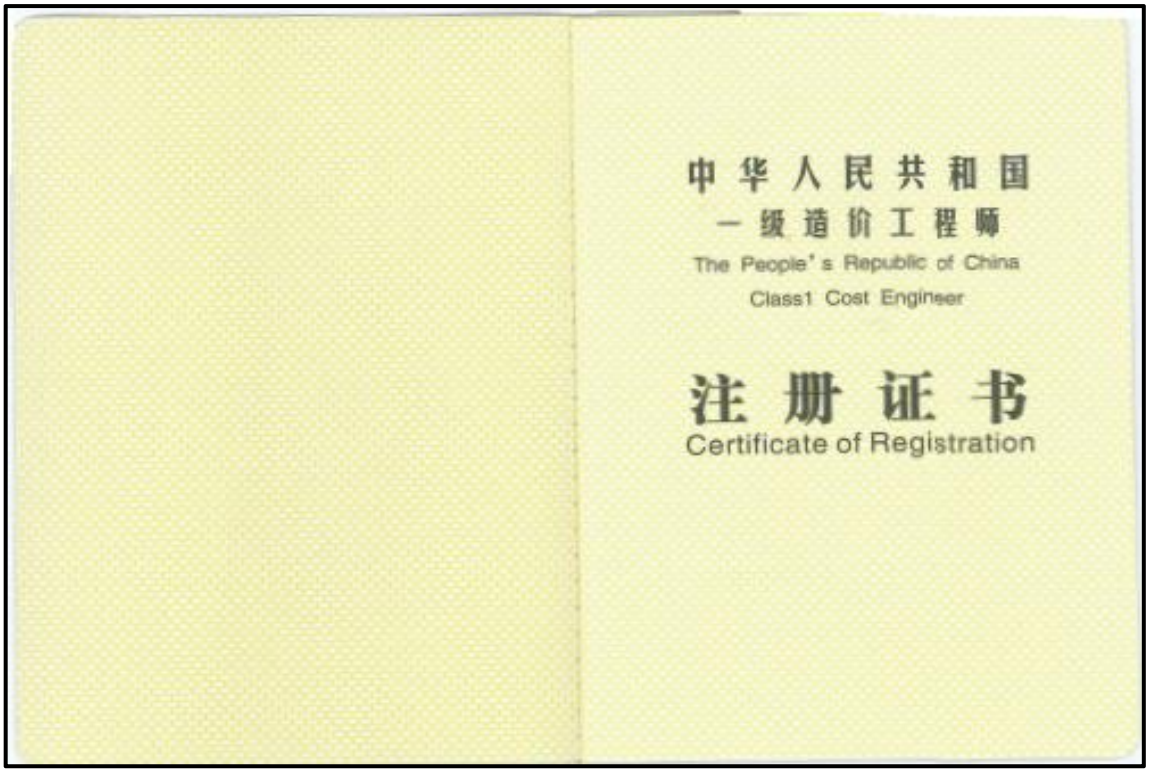
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：(2019) 1104073

2019 年 12 月 16 日

中国建筑工程总公司制



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：刘列娥

身份证号码：511131197610260823

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11184400012562

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

发证日期：2022 年 1 月 25 日



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128473400

验证码：202503208025651188

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥　　性别：女

证件号码：511131197610260823　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴324个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.22. 资料管理员 宋杏玲







姓　　名 Name　宋杏玲

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.10

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040262



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日



姓　　名　宋杏玲

出生年月　1989.10

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040876	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋杏玲　　社保电脑号：810582699　　身份证号码：430124198910206167　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	12475	99.8	24.95
2024	03	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	04	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	05	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	06	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	07	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	08	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	09	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	10	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	11	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	12	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	01	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	02	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
合计				24386.03	13005.36			8128.35	3251.34			812.86		1439.81		1300.52	325.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a98ccv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月31日

5.23. 劳资管理员 李楠

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李楠	证件类型	身份证	证件号码	34040319840902141X
手机号码	15519607777		证件号		E1040021









姓　名 李 楠

出生年月 1984.9

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2010-4-28	E1040021	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

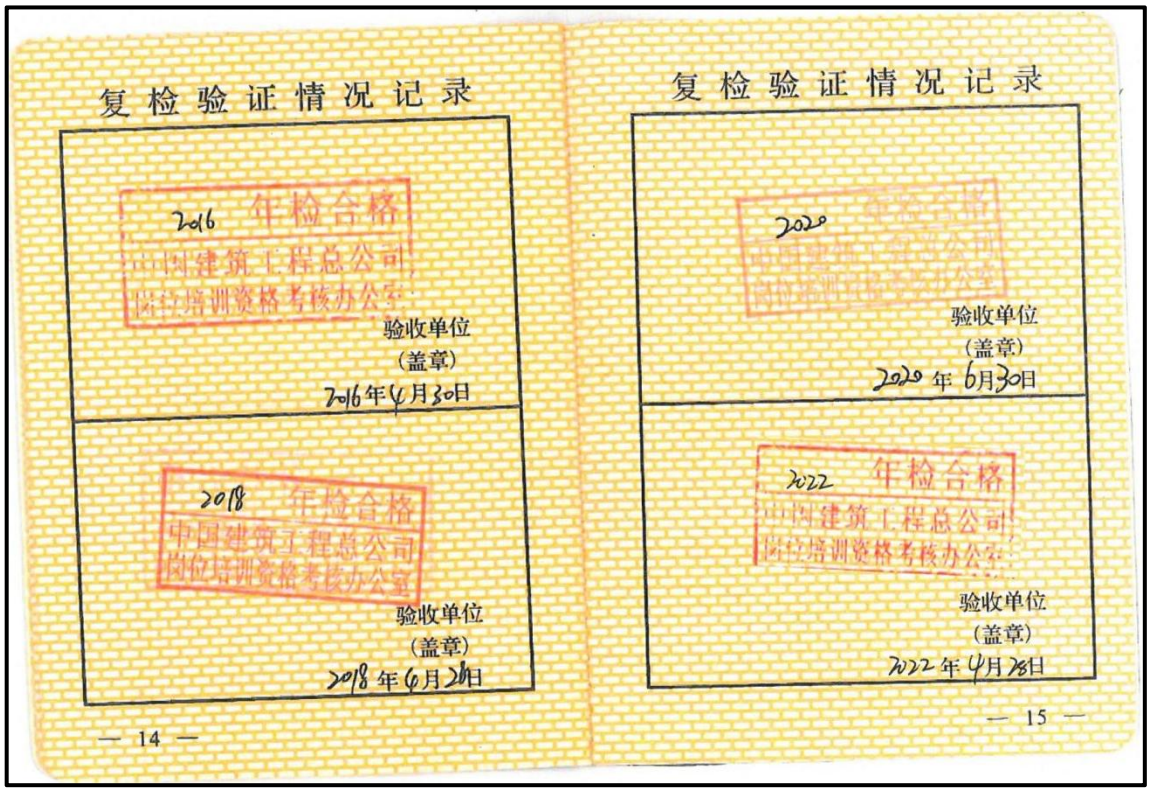
2012 年检合格

验收单位
(盖章)
2012 年 6 月 10 日

2014 年检合格

验收单位
(盖章)
2014 年 6 月 6 日

— 13 —



复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月30日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年6月28日

— 14 —

复检验证情况记录

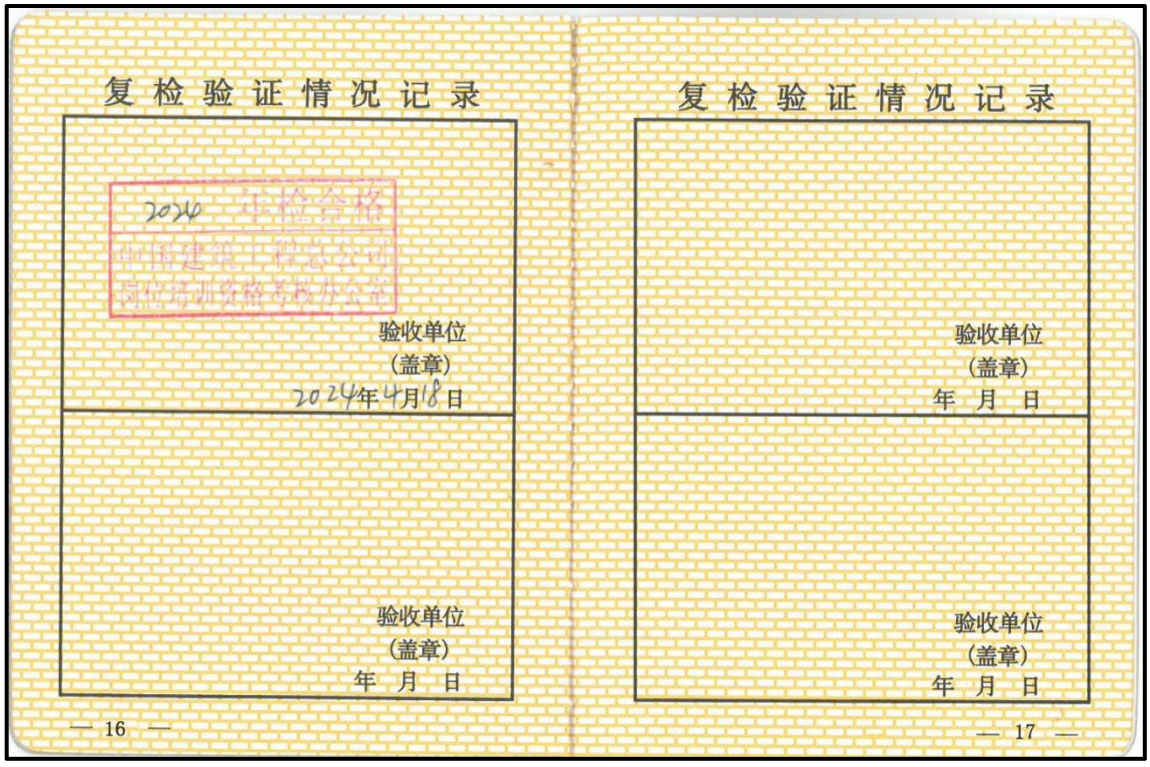
2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020年6月30日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

— 15 —



复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

验证码：202503208133176115

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李楠　　性别：男

证件号码：34040319840902141X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴246个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202402	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202403	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202404	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202405	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202406	112200029393	8542	683.36	已参保	/	
202407	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202408	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202409	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202410	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202411	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202412	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202501	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202502	112200029393	8493	679.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.24. 安全员 邓思为

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓思为	证件类型	身份证	证件号码	431025199508250019
手机号码	15014099952		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0030426






普通高等学校

毕业证书

学生 邓思为 性别 男，一九九五 年 八 月二十五日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

证书编号：10536120160510389[illegible]

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 邓思为
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1995 年 8 月
Date of Birth

专　　业 工程力学
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040162
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0030426



姓　　名：邓思为

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月25日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月15日

有 效 期：2024年04月10日　　至 2027年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思为　　社保电脑号：802576545　　身份证号码：431025199508250019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				19047.85	10158.8			6349.25	2539.7			634.95		1124.36		1015.88	253.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc954d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.25. 安全员 王德新

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王德新	证件类型	身份证	证件号码	372929199501260037
手机号码	18765809189		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0038545






普通高等学校

毕业证书

学生王德新 性别男 ， 1995 年 1 月 26 日生，于2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 交通运输 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:山东交通学院 校（院）长:

证书编号：115101201705003061 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038545



姓　　名：王德新

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有　效　期：2024年02月27日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：20250320826927329

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王德新　　性别：男

证件号码：372929199501260037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202402	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202403	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202404	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202405	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202406	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202407	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202408	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202409	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202410	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202411	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202412	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202501	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202502	112200029393	6160	492.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.26. 安全员 白果

安全员信息表

姓名	白果	证件类型	身份证	证件号码	513701199006015 51X
手机号码	15927241002		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0020283







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0020283



姓　　名：白果

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2022年10月14日　　至 2025年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202503208314741124

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：白果　　性别：男

证件号码：513701199006601551X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110725
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202402	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202403	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202404	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202405	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202406	112200029393	8650	692.0	已参保	/	
202407	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202408	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202409	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202410	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202411	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202412	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202501	112200029393	8850	708.0	已参保	/	
202502	112200029393	8850	708.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.27. 安全员 苏鹏飞

安全员信息表

姓名	苏鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	610324199012020511
手机号码	18756001097		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0017532






普通高等学校

毕业证书

学生 苏鹏飞 性别 男，一九九〇年 十二月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：108781201705003371 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安徽建筑大学
ANHUI JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



苏鹏飞，男，1990 年 12 月 02 日生。在安徽建筑大学 地质工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

二〇一七年 七 月 一 日

证书编号
1087842017103371

姓　　名 Name　苏鹏飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019)1204890



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建八局第四工程局有限公司

年　月　日
2019　11　8

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0017532



姓　　名：苏鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月02日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2022年11月03日　　至 2025年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏鹏飞　　社保电脑号：802576570　　身份证号码：610324199012020511　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	8447	67.58	16.89
2024	03	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	04	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	05	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	06	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	07	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	08	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	09	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	10	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	11	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	12	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	01	150188	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	02	150188	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
合计				16755.91	8934.0			5583.75	2233.5			558.4		990.9		893.42	223.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc91359 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

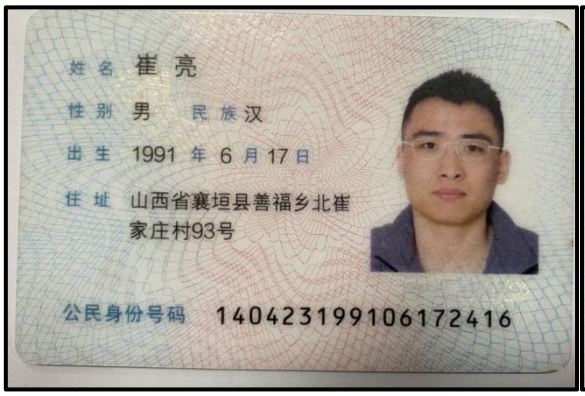
单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.28. 质检员 崔亮






普通高等学校

毕业证书

学生 崔 亮 性别 男，一九九一年 六 月 十七 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 法学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：忻州师范学院 校（院）长：王志连

证书编号：101241201405000720 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　崔　亮

性　　别　男

出生年月　1991 年 6 月

专　　业　法学

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：CZ-014373

2019 年 1 月 2日



姓　名　崔亮

出生年月　1991.06

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08-2022.08	4224438721	

— 2 —

— 3 —

验证码：202503208357414122

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔亮　　性别：男

证件号码：140423199106172416　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202402	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202403	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202404	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202405	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202406	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202407	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202408	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202409	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202410	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202411	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202412	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202501	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202502	112200029393	12270	981.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

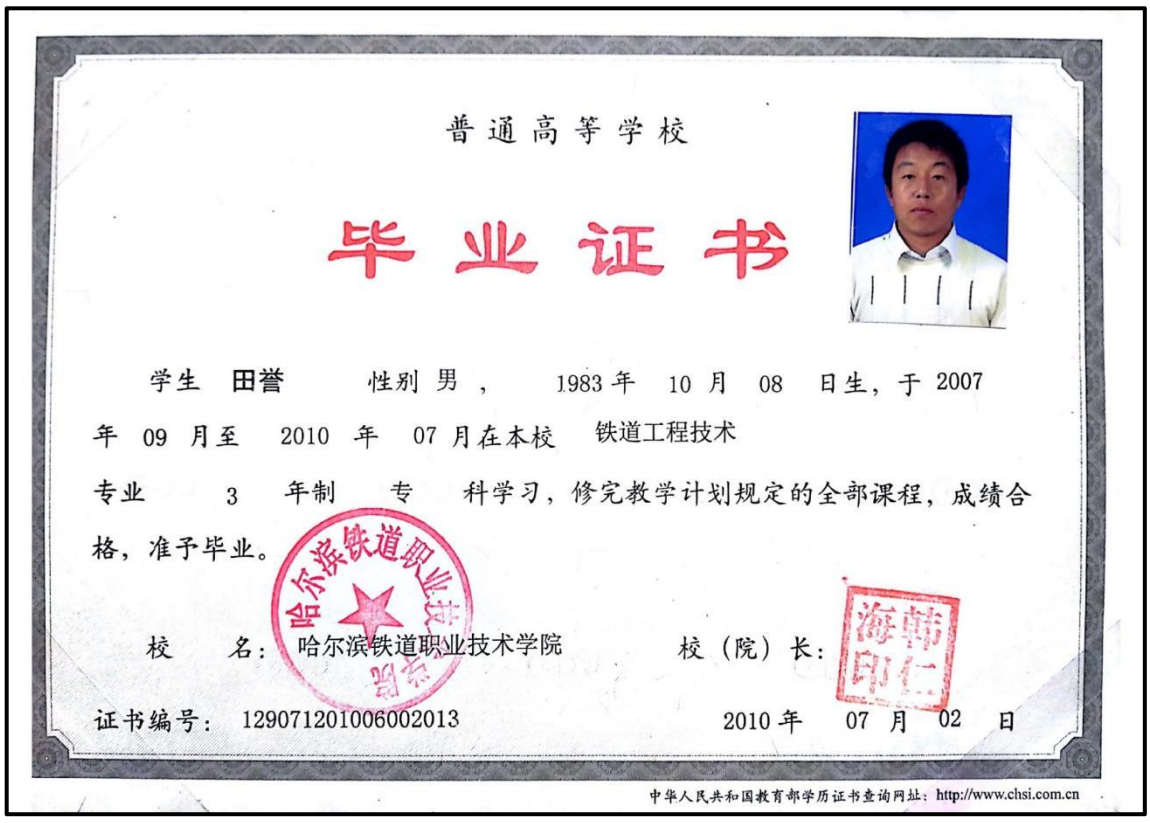
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.29. 质检员 田誉




普通高等学校

毕业证书

学生 田誉 性别 男， 1983 年 10 月 08 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 铁道工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129071201006002013 2010 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　田　誉

性　　别　男

出生年月　1983 年 10 月

专　　业　铁道工程技术

任职资格　工　程　师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：BZ-004975

2019年　1月　3日



姓　　名　田　誉

出生年月　1983.01

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340632	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015 年 4 月 30 日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017 年 4 月 30 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

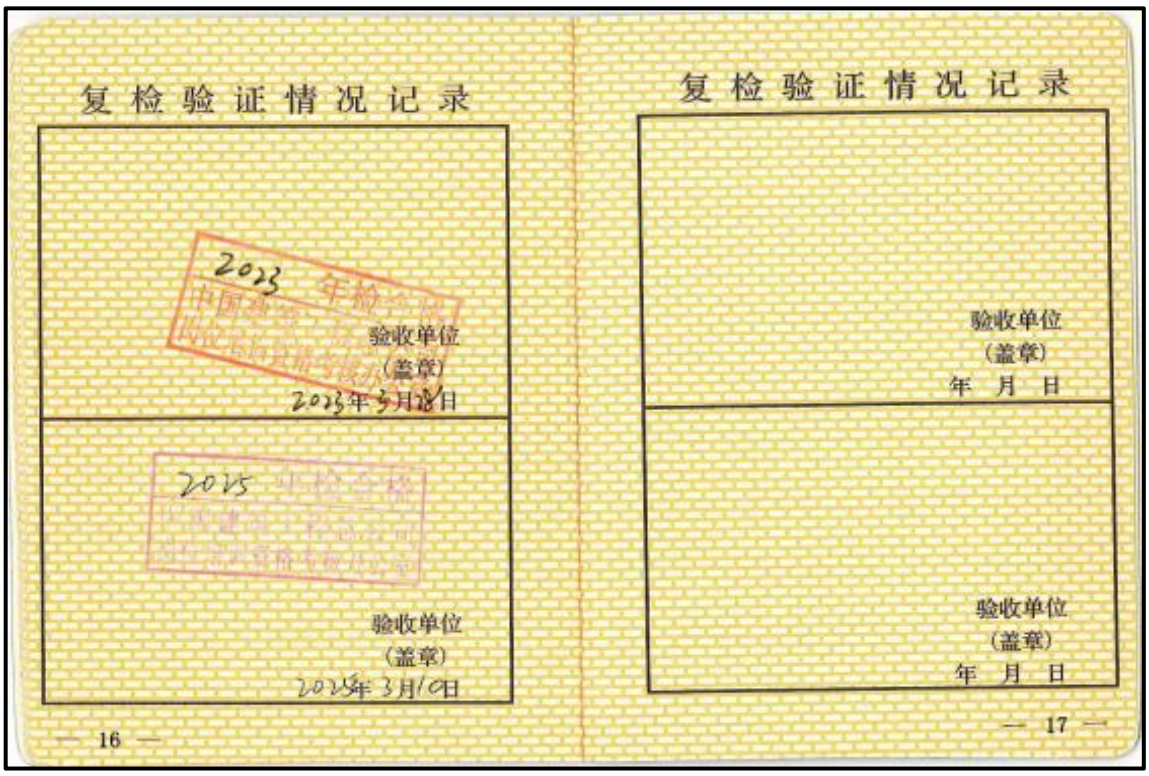
复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019 年 4 月 22 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2021 年 4 月 [illegible] 日



复检验证情况记录

2025 年检合格

验收单位
（盖章）
2025年3月18日

2025 年检合格

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

验证码：20250320326313991 4

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田誉　　性别：男

证件号码：642223198310083052　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴174个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202402	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202403	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202404	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202405	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202406	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202407	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202408	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202409	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202410	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202411	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202412	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202501	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202502	112200029393	9765	781.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.30. 质检员 陈炫旭



普通高等学校

毕业证书

学生 陈炫旭 性别 男，一九九三 年 八 月 二十六 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

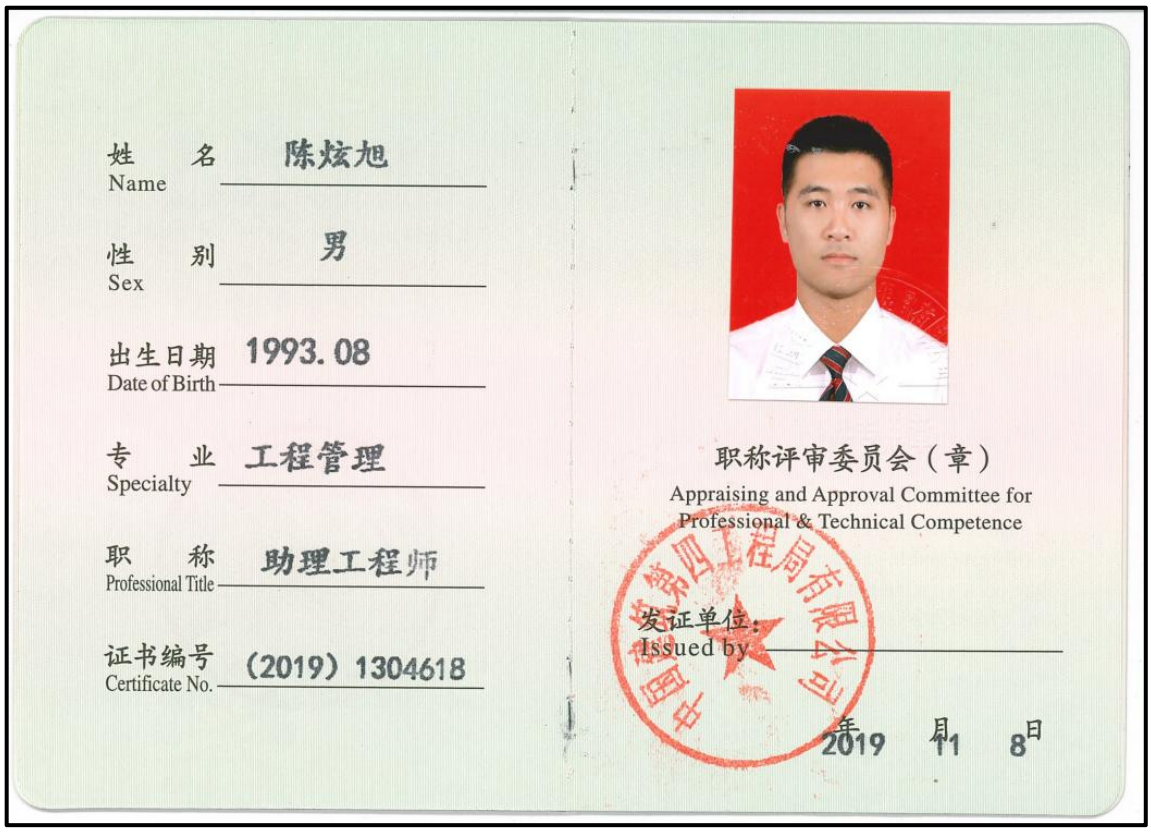
校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201705135695

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 陈炫旭

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.08

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1304618

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓　　名 陈炫旭

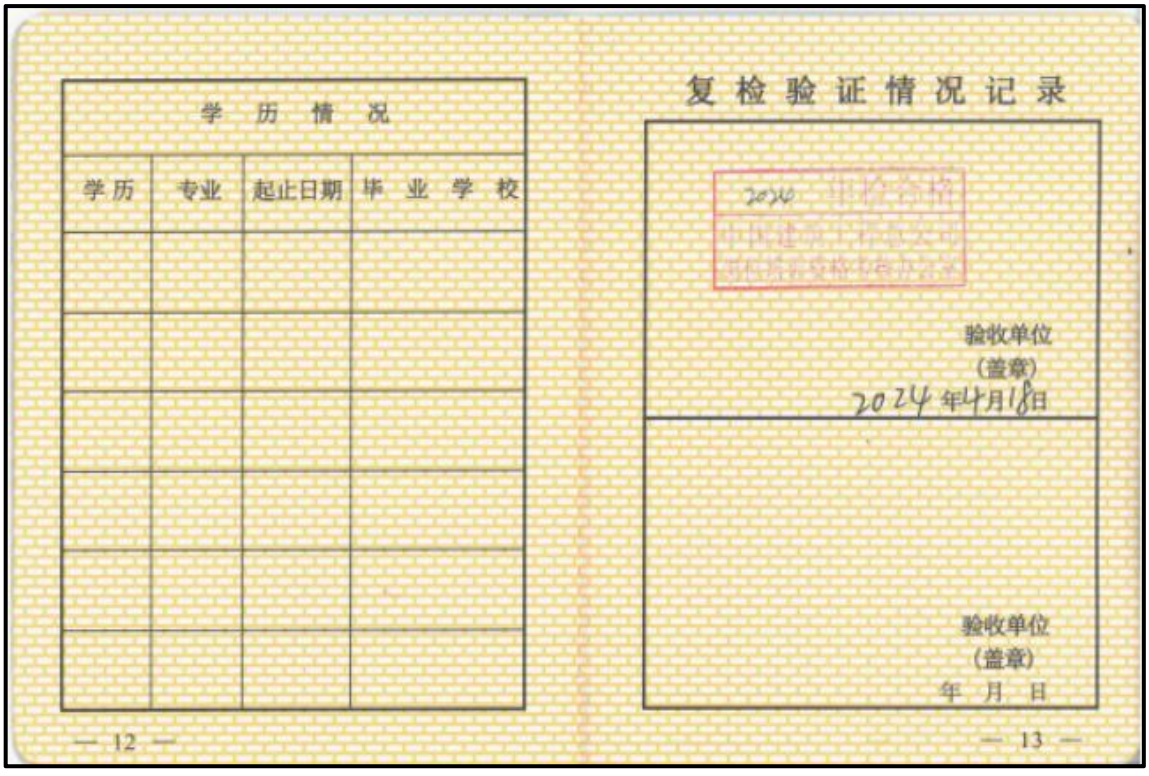
出生年月 1993.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08	C2043858	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 12 —

— 13 —

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈炫旭　　性别：男

证件号码：440804199308261154　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202402	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202403	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202404	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202405	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202406	112200029393	8218	657.44	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202411	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202412	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.31. 质检员 史阳岩



普通高等学校

毕业证书

学生 史阳岩 性别 男，一九九五年 八 月 十三日生，于 二〇一三年 九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

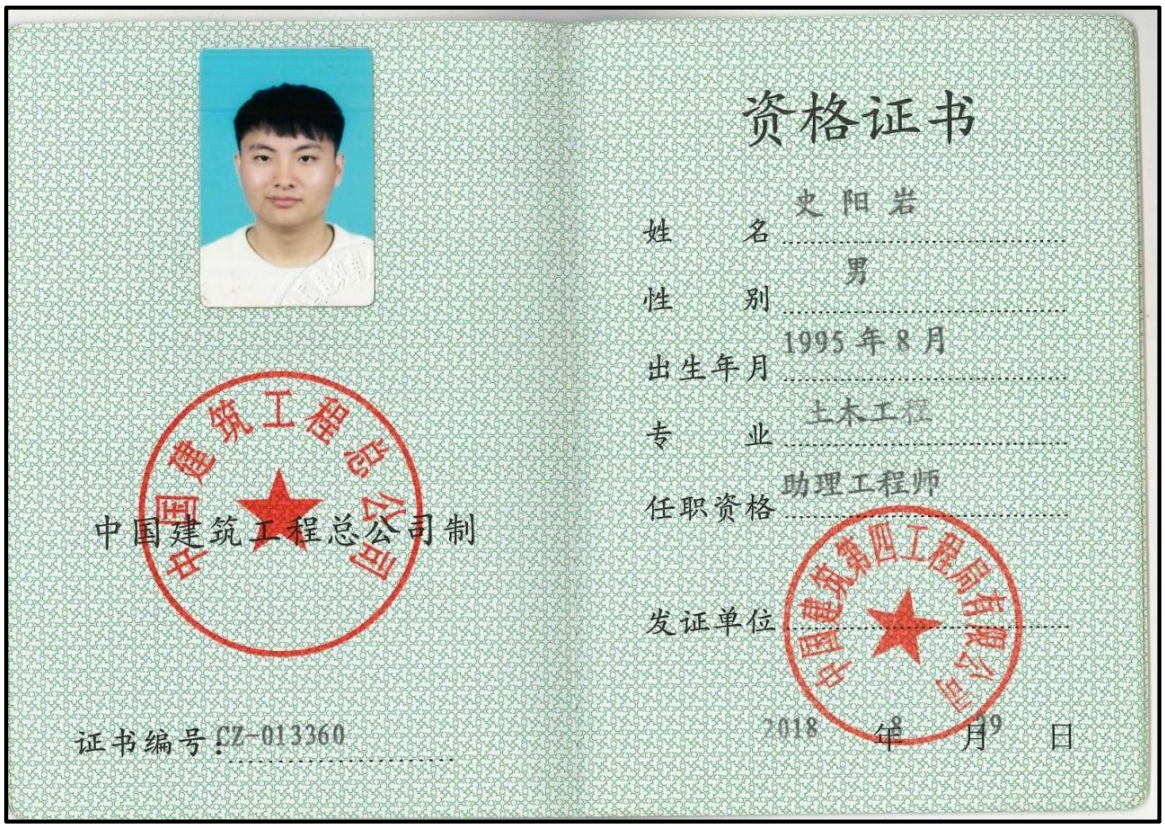
校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101201705006612

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：ZZ-013360

资格证书

姓 名 史阳岩

性 别 男

出生年月 1995年8月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

2018 年 8 月 9 日



姓　　名　史阳岩

出生年月　1998.08

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08	C2X438445	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 [illegible]

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

验证码：202503208510031206

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：史阳岩　　性别：男

证件号码：142625199508133933　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202402	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202403	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202404	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202405	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202406	112200029393	7086	566.88	已参保	/	
202407	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202408	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202409	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202410	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202411	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202412	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202501	112200029393	7937	634.96	已参保	/	
202502	112200029393	7937	634.96	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

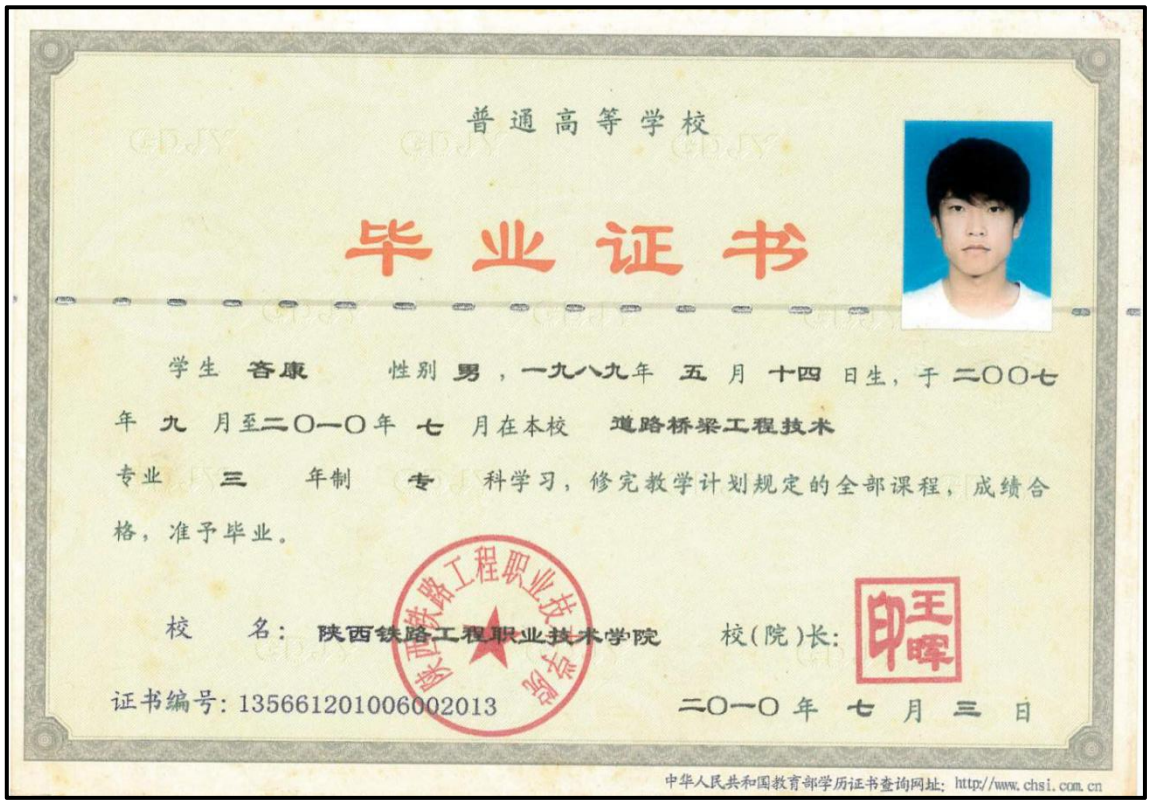
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.32. 施工员 吝康


姓名 吝康
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 14 日
住址 陕西省渭南市临渭区吝店镇吝南村二组63号
公民身份号码 610502198905146670
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 渭南市公安局临渭分局
有效期限 2017.07.21-2037.07.21


普通高等学校
毕业证书
学生 吝康 性别 男，一九八九年 五 月 十四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长：王晖
证书编号：135661201006002013
二〇一〇 年 七 月 三 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004959

资格证书

姓　　名　容　康

性　　别　男

出生年月　1989 年 5 月

专　　业　道路与桥梁工程技术

任职资格　施工员

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 1 月 24 日



姓　　名　容　康

出生年月　1989.05

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010-4-28	A1041205	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2012 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2012年4月10日

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014年4月16日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年6月30日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年6月28日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020年6月30日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

— 15 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
[illegible]建筑工程总公司
[illegible]资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

验证码：202503208561974080

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吝康　　性别：男

证件号码：610502198905146670　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202402	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202403	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202404	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202405	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202406	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202407	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202412	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202501	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202502	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.33. 施工员 张庆余


姓 名 张庆余
性 别 男 民 族 满
出 生 1986 年 3 月 28 日
住 址 辽宁省瓦房店市松树镇西朝阳村朝阳屯111号
公民身份号码 210281198603280510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瓦房店市公安局
有效期限 2019.01.22-2039.01.22


普通高等学校
毕业证书
学生 张庆余 性别 男 ，一九八六 年 三 月 二十八日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：
证书编号： 129071200806000898
二〇〇八 年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　张庆余

性　　别　男

出生年月　1986年2月

专　　业　道路桥梁工程技术

任职资格　工程师

发证单位　[illegible]

证书编号：B7-004474

2018　年　1　月　19　日



姓　　名　张庆余

出生年月　1986.03

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041871	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验证码：202503208621644441

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张庆余　　性别：男

证件号码：210281198603280510　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202402	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202403	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202404	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202405	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202406	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202407	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202408	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202409	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202410	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202411	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202412	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202501	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202502	112200029393	9752	780.16	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

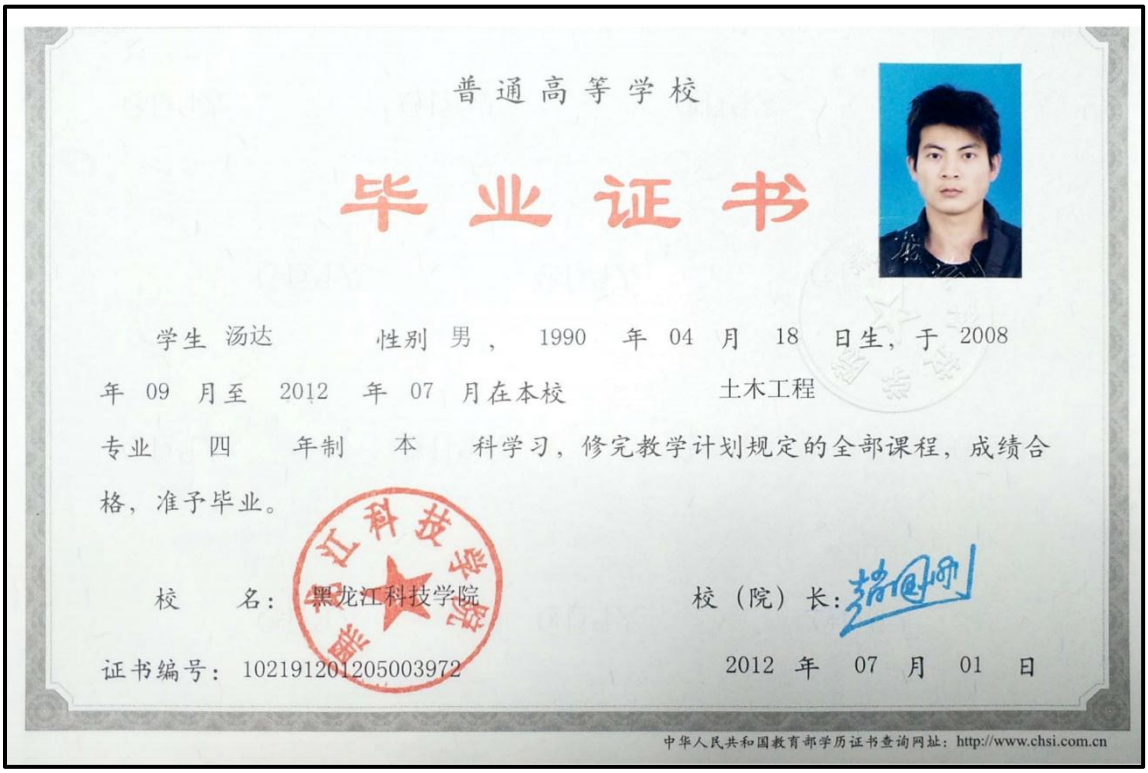
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.34. 施工员 汤达



普通高等学校

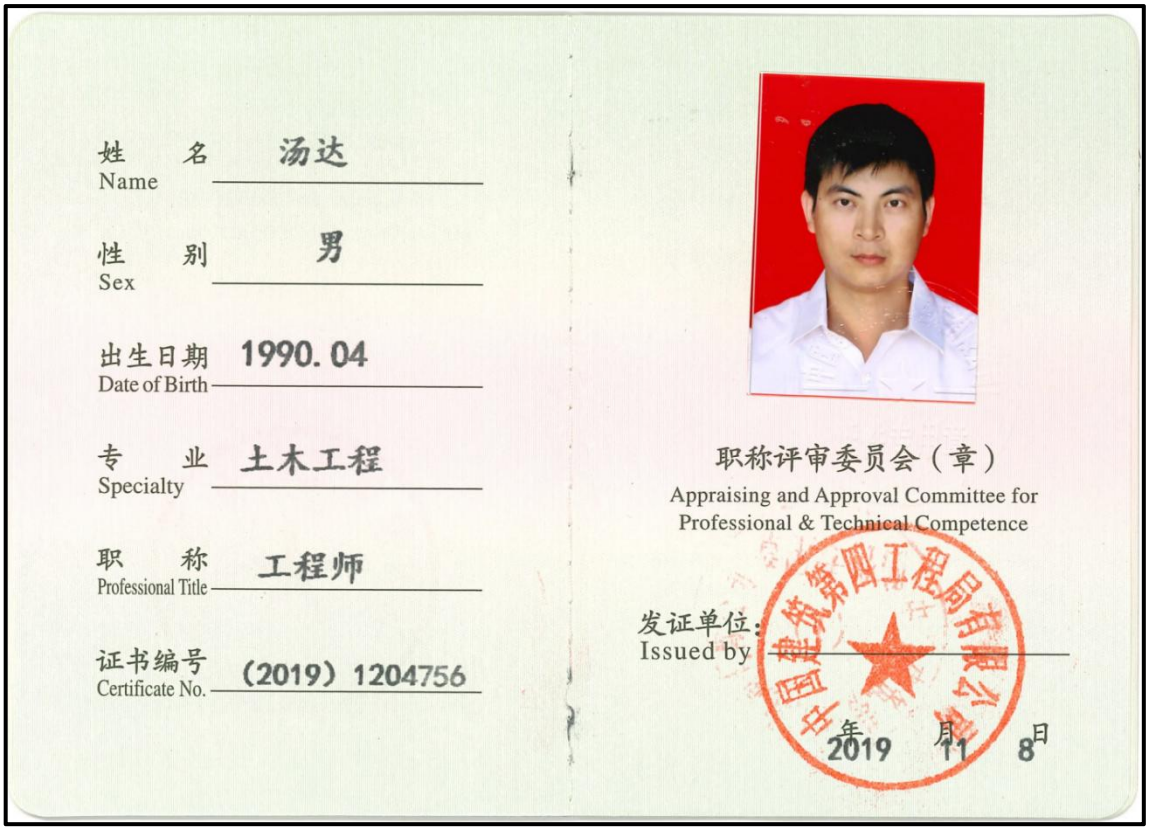
毕业证书

学生 汤达 性别 男， 1990 年 04 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：

证书编号：102191201205003972 2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 汤达

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 04

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1204756

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓　名　汤　达

出生年月　1990.04

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-10	A14410715	

— 3 —

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年6月30日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年6月20日

— 14 —

复检验证情况记录

2020
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

— 15 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
[illegible]建筑工程总公司
[illegible]资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

验证码：202503208800567994

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤达　　性别：男

证件号码：429004199004182917　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202408	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202409	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202410	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202411	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202412	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202501	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202502	112200029393	10255	820.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.35.　施工员 程晓波



成人高等教育

毕业证书

学生　程晓波　性别　男，一九九三年　二　月　二　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一八年　一　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

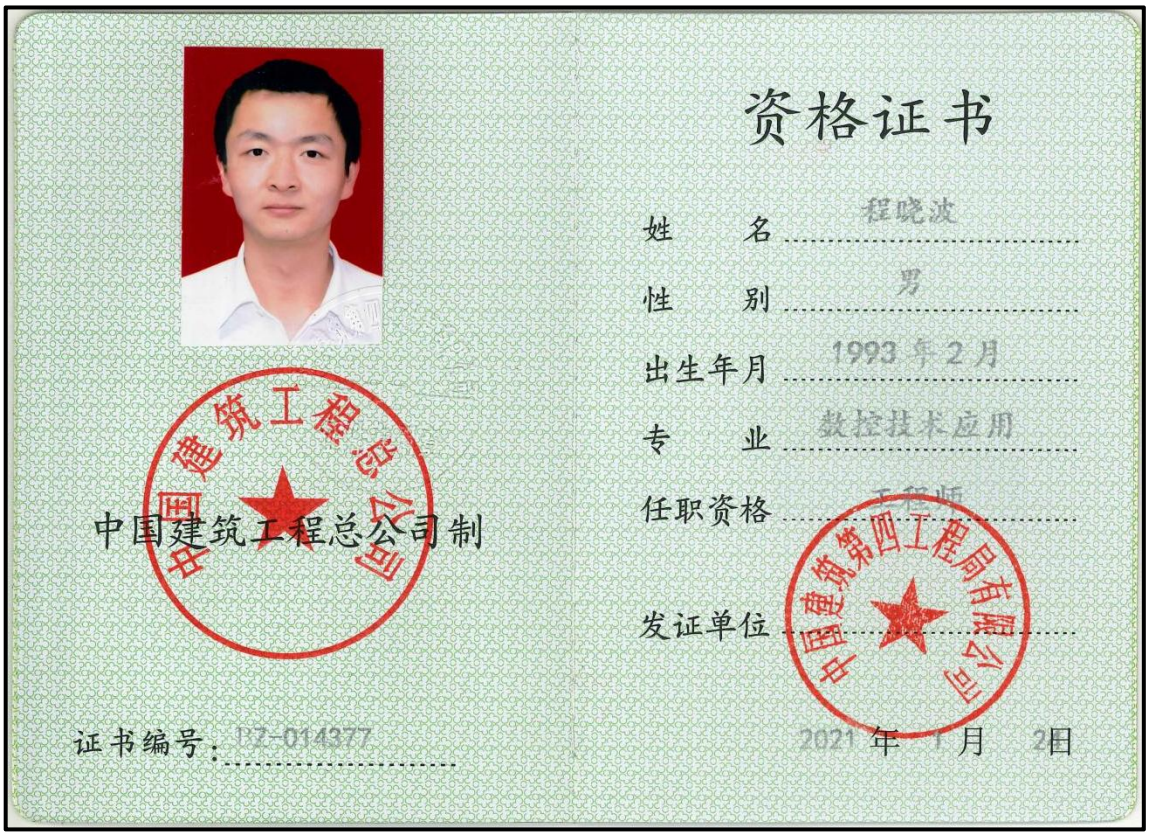
校　名：安徽理工大学　校（院）长：王其东

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：103615201805000158

二〇一八年　一　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　程晓波

性　别　男

出生年月　1993年2月

专　业　数控技术应用

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2021年1月2日

中国建筑工程总公司制

证书编号：17-014377



姓　　名 程晓波

出生年月 1993.02

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041843	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022 年 4 月 26 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓波　　社保电脑号：802576487　　身份证号码：340403199302021414　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	08	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	09	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	10	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	11	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2024	12	150188	8720.0	1308.0	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	01	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
2025	02	150188	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	87.2	8720	69.76	17.44
合计				17000.35	9066.8			5666.75	2266.7			566.7		1003.51		900.68	226.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcb5569 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.36.　材料员 窦天红






普通高等学校

毕业证书

学生 窦天红 性别女，一九八五 年 三 月 八 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 公路工程与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽交通职业技术学院

校（院）长：窦晓光

证书编号：128161200706000478

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　窦天红

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985.03

专　　业 Specialty　公路工程与管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204737



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2019　月 11　日 8



姓　　名　窦天红

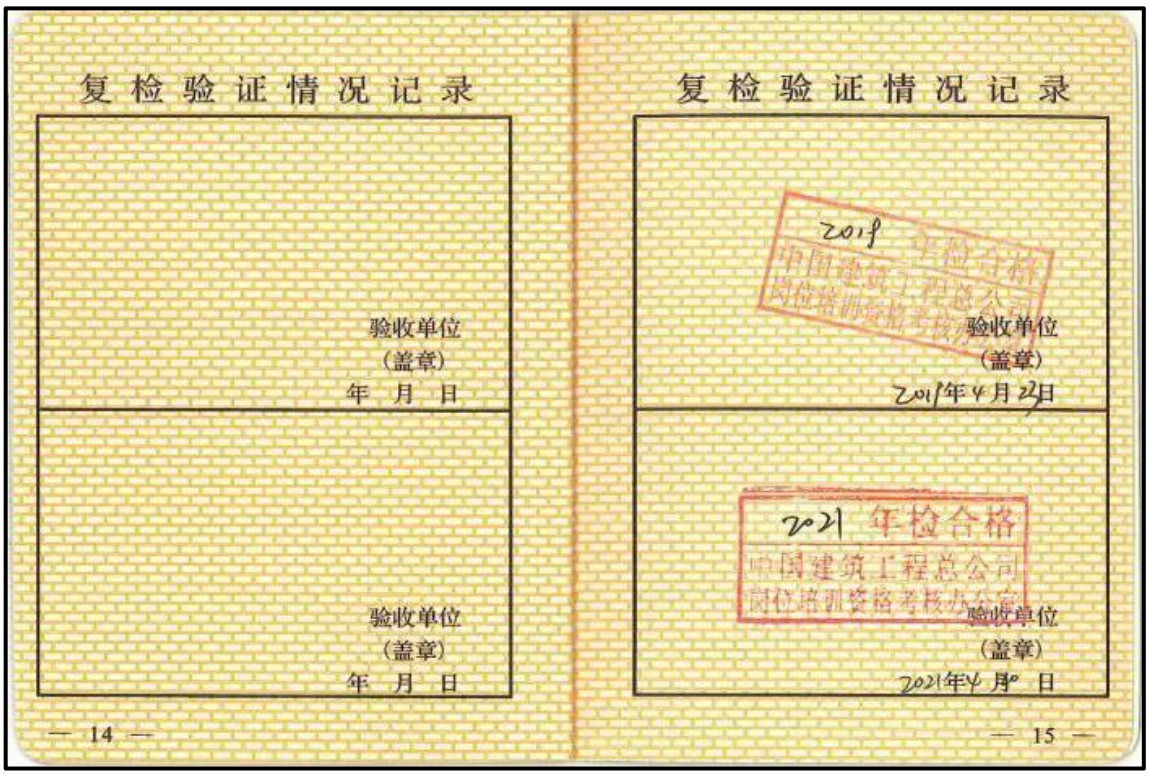
出生年月　1985.03

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	F1741116	2017.10	

— 3 —



复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

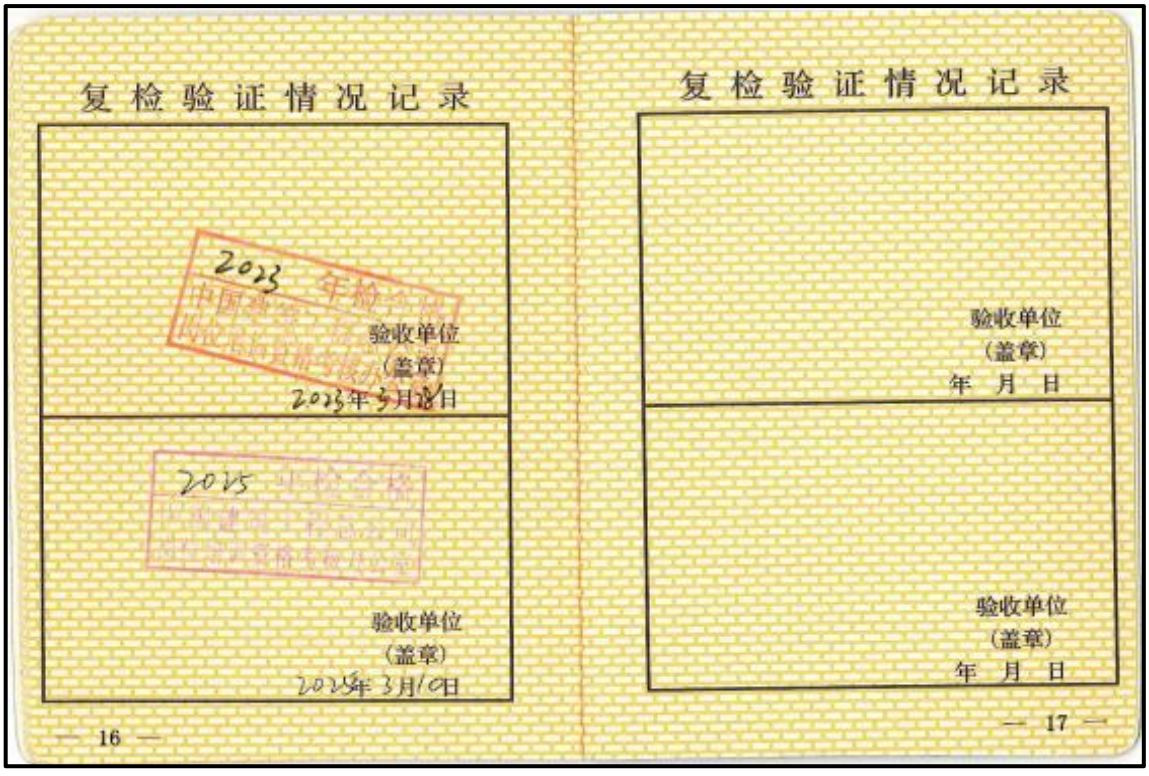
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019年4月22日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2021年4月10日

— 15 —



复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023年3月18日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

验证码：202503208858154755

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：窦天红　　性别：女

证件号码：342225198503080044　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202402	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202403	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202404	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202405	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202406	112200029393	11165	893.2	已参保	/	
202407	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202408	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202409	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202410	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202411	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202412	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202501	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202502	112200029393	11170	893.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

5.37. 机械管理员 罗林桃







姓　　名 Name　罗林桃

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　　业 Specialty　电气自动化技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）1204762



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年 2019　月 11　日 8



姓　　名　罗林桃

出生年月　1990.05

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2013.04	G1340093	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015年4月28日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017年4月30日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

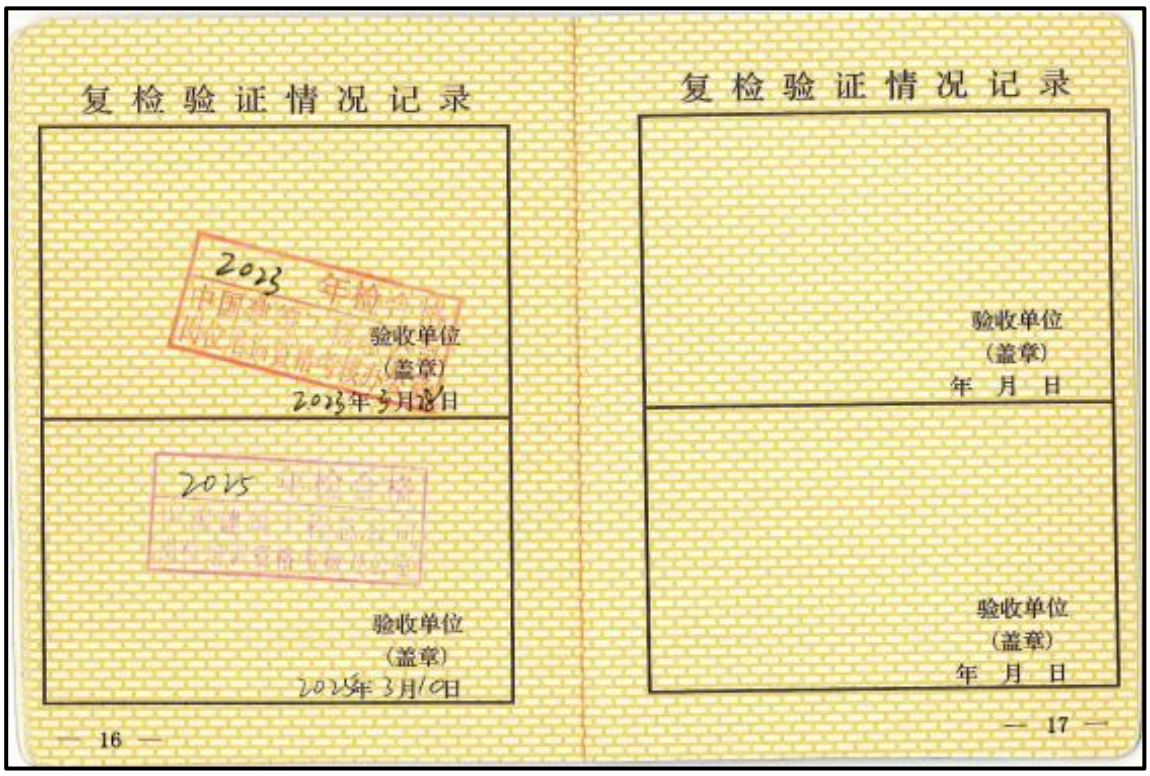
复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019年4月22日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2021年4月30日



复检验证情况记录

2025 年检合格

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

2025 年检合格

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗林桃　　社保电脑号：802576468　　身份证号码：140221199005057634　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	8528	68.22	17.06
2024	03	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	04	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	05	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	06	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	07	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	08	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	09	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	10	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	11	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	12	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2025	01	150188	8567.0	1370.72	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2025	02	150188	8567.0	1370.72	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
合计				16677.18	8894.08			5558.8	2223.52			555.92		984.7		889.42	222.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccb6d269i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.38. 预算员 吴慧群



普通高等学校

毕业证书

学生 吴慧群 性别 男，一九九五 年 四 月 二十五 日生，于

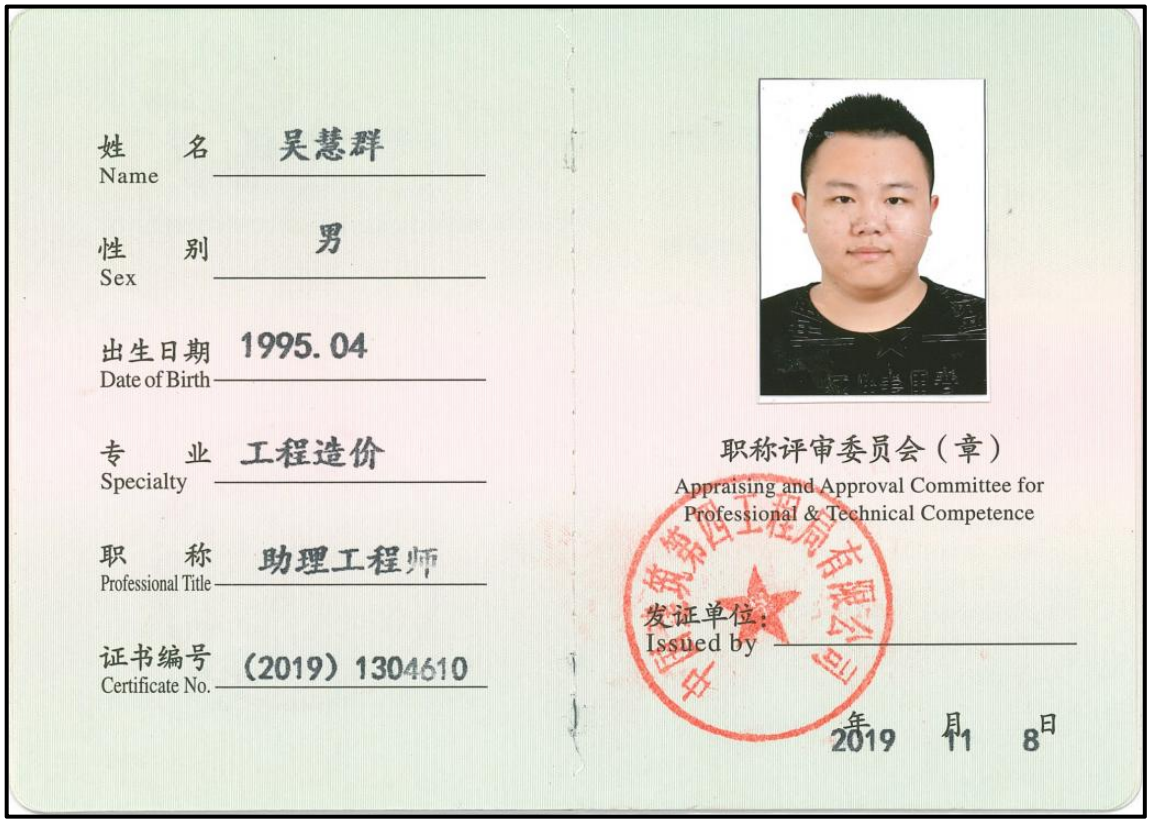
二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程造价

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建李

书编号：115271201705001545 二〇一七 年 六 月 八

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



姓 名 Name 吴慧群

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.04

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1304610

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧群　　社保电脑号：802518391　　身份证号码：430626199504250O1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	03	150188	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	04	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	05	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	06	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	07	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	08	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	09	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	10	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	11	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	12	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	01	150188	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	02	150188	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
合计				18782.4	9391.2			5869.5	2347.8			586.95		1039.34		939.12	234.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc9880s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.39. 技术员 向湘


姓名 向湘
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 5 日
住址 四川省南充市嘉陵区曲水镇纪村沟村2组5号附1号
公民身份号码 511304199509050611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南充市公安局嘉陵分局
有效期限 2022.11.07-2042.11.07


普通高等学校
毕业证书
学生 向湘 性别 男，一九九五 年 九 月 五 日生，于
二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程
专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇
证书编号：115271201705000861
二〇一七 年 六 月 八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：CZ-013346

资格证书

姓　　名　向　湘

性　　别　男

出生年月　1995年9月

专　　业　建筑工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2018 年 8 月 29 日

验证码：202503209673527290

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向湘　　性别：男

证件号码：511304199509050611　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202402	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202403	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202404	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202405	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202406	112200029393	8680	694.4	已参保	/	
202407	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202408	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202409	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202410	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202411	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202412	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202501	112200029393	9310	744.8	已参保	/	
202502	112200029393	9310	744.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

5.40. 深化设计人员 田晓昇



安徽省中等职业学校

毕业证书

学生 田晓昇 性别 男， 1990 年 03 月 24 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 06月在本校 电子商务 专业（学制叁 年）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学附属职业中专学校 校 长：

证书编号：皖中职字第 09340412040083 号 2009 年 07 月 10 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 田晓昇 ，性别 男，
生于 一九九〇 年 三 月二十四 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教工农字089号

注册证号：511618201706818978

姓　　名 田晓昇
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990.03
Date of Birth

专　　业 建筑施工与管理
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 （2020）12040118
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晓昇　　社保电脑号：802576486　　身份证号码：340403199003241417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				19047.85	10158.8			6349.25	2539.7			634.95		1124.36		1015.88	253.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a9e16d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.41. 测量员 郑江



普通高等学校

毕业证书

学生 郑江 性别男，一九九五年 八 月二十五日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号:106231201805006149

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 郑江

性 别 男

出生年月 1995年8月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 7 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 1304376



姓　　名 郑江

出生年月 1995.08

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040523	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月26日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑江　　社保电脑号：810582701　　身份证号码：510503199508250914　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	03	150188	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	04	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	05	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	06	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	07	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	08	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	09	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	10	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计				11329.5	6042.4			4234.55	1693.82			423.52		668.74		604.24	151.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a7fddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.42. 综合管理员 逄淑波









资格证书

姓　　名　逄淑波

性　　别　男

出生年月　1977 年 11 月

专　　业　计算机及应用

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：AJZ-1017105

2018 年 02 月 24日

验证码：202503202771947440

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：逄淑波　　性别：男

证件号码：220104197711044418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202402	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202403	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202404	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202405	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202406	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202407	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202408	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202409	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202410	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202411	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202412	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202501	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202502	112200029393	8900	712.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6. 安居珺龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张克勤	高级工程师	注册一级建造师/安全考核B证/职称证	一级/高级	粤1442005201014946/粤建安B(2010)003889/AJZ-1012091	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	李波	高级工程师	职称证	高级	2103001062290	装配式建筑	本单位	/	/
生产经理	王立皞	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040153	工程管理	本单位	/	/
商务经理	黄珍	经济师	职称证	中级	BZ-0037248	工程造价	本单位	/	/
质量主任	杨广	工程师	职称证/岗位证	中级	B081930101000021672/C2341506	建筑工程	本单位	/	/
安全总监	杨坚	高级工程师	注安证/安全考核C证/职称证	高级	202011046440000141 27/粤建安C3（2013）0012540/（2020）11040798	安全工程	本单位	/	/
机电经理	孙波	工程师	职称证	中级		电气	本单位	/	/

协调经理	王文佳	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040506	工程管理	本单位	/	/
BIM工程师	孙月安	工程师	职称证	初级	（2021）12040182	土木工程	本单位	/	/
质量工程师	汪彬	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004686/C2341506	工程管理	本单位	/	/
安全工程师	张雨高	工程师	国家注册安全工程师/安全生产考核C证	中级	202210046440000069 7/粤建安C3(2018)0009741	建筑施工安全	本单位	/	/
土建工程师	邱伟	工程师	职称证	初级	2203003084535	建筑施工	本单位	/	/
精装修工程师	李蕾	工程师	职称证	中级	（2022）12040414	建筑工程技术	本单位	/	/
电气工程师	刘强	工程师	职称证	高级	（2020）11040005	电气工程	本单位	/	/
暖通工程师	张兴旺	高级工程师	职称证	高级	（2019）11040025	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	姚宇	高级工程师	职称证	高级	AZ-041318	工业与民用建筑	本单位	/	/
测量工程师	常前永	工程师	职称证/岗位证	中级	(2022)11062533/B2340500	建筑与土木工程	本单位	/	/
预制构件厂驻场工程师	韦海滨	高级工程师	职称证	高级	（2019）1104096	工程管理	本单位	/	/
进度管理工程师	先海军	工程师	职称证	中级	（2019）1204738	工程造价	本单位	/	/

造价工程师	耿现卫	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建[造]11214400012020/BJZ-2014152	土木建筑	本单位	/	/
资料管理员	李梅	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-003383/M2040881	工民建	本单位	/	/
劳资管理员	王万里	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)12040279/E2340096	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
安全员	李勇	高级工程师	安全考核C证/职称证	高级	2015033310330000003310310893/粤建安C3（2019）0028284/（2020）11040556	安全技术管理	本单位	/	/
安全员	吴健文	助理工程师	注册安全工程师/职称证/安考C证	初级	(2022)13040345/粤建安C3(2020)0002660	建筑工程技术	本单位	/	/
安全员	唐英亮	工程师	职称证/安考C证	中级	（2020）12040263/粤建安C3(2011)0001647	铁道工程	本单位	/	/
安全员	钱进	高级工程师	职称证/安考C证	高级	（2020）11040523/粤建安C3(2021)0032662	工程管理	本单位	/	/
质检员	孟宪鹏	高级工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1204785/C0842100	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
质检员	杨旭锋	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）120400065/A1240793	土木工程	本单位	/	/
质检员	张发军	工程师	职称证/岗位证	中级	BJZ-2012072/C1040667	工民建	本单位	/	/

质检员	胡维	工程师	职称证/岗位证	中级	CZ-013361/C2042286	土木工程	本单位	/	/
施工员	赵立	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1304401/A2041842	土木工程	本单位	/	/
施工员	杨海东	助理工程师	职称证岗位证	初级	CZ-011619/A2244153	土木工程	本单位	/	/
施工员	袁伟	/	岗位证	/	A2342060	电子电工	本单位	/	/
施工员	刘树林	/	岗位证	/	A2342032	土木工程	本单位	/	/
材料员	陈扬	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-013387/F2041273	土木工程	本单位	/	/
机械管理员	宋浩	/	岗位证	/	G2240124	国际经济与贸易	本单位	/	/
预算员	曾维亮	助理工程师	职称证	初级	CZ-009529	土木工程	本单位	/	/
技术员	张欣怡	工程师	职称证	中级	（2020）12040241	会计与审计	本单位	/	/
深化设计人员	秦晔	工程师	职称证	中级	BZ-002279	工民建	本单位	/	/
综合管理员	余蕾	助理工程师	职称证	初级	CZ-011338	工程管理	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.1. 项目经理 张克勤


姓名 张克勤
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 8 日
住址 湖北省天门市竟陵办事处
陆羽大道（东）3号
公民身份号码 422428197710081539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天门市公安局
有效期限 2008.04.14-2028.04.14


验印盖章处
黔教高毕字第 9103965 号
毕业证书
学生张克勤性别男现年22岁，
系湖北省天门县(市)人，于1995年
9月入本院土建系建筑工程专
业4年制本科学习，1999年7月修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。
贵州工学院
院长：
一九九九年七月一日



资格证书

姓　　名　张克勤

性　　别　男

出生年月　1977 年 10 月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：AJZ-1012091

2013 年 08 月 31 日

使用有效期：2024年12月26日
-2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张克勤

性　　别：男

出生日期：1977年10月08日

注册编号：粤1442005201014946

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张克勤

签名日期：2024.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003889



姓　　名：张克勤

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月08日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年06月30日

有　效　期：2022年09月30日　　**至** 2025年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张克勤　　社保电脑号：801444277　　身份证号码：422428197710081539　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	206.41	41190	329.52	82.38
2024	02	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	206.41	41190	329.52	82.38
2024	03	150188	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	04	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	05	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	06	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	52925	412.82	41190	329.52	82.38
2024	07	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	08	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	09	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	10	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	11	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2024	12	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2025	01	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40727	407.27	40727	325.82	81.45
2025	02	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40727	407.27	40727	325.82	81.45
合计				56537.49	30282.72			22792.2	9116.88			2279.22		3522.26		1583.68	1145.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6fc707487fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月21日

6.2. 项目技术负责人 李波







广东省职称证书



姓　　名：李波

身份证号：500223198403304456

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：639922831　　身份证号码：500223198403304456　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	150.4	38564	308.51	77.13
2024	02	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	150.4	38564	308.51	77.13
2024	03	150188	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	04	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	05	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	06	150188	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38564	300.8	38564	308.51	77.13
2024	07	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	08	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	09	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	10	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	11	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2024	12	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2025	01	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35833	358.33	35833	286.66	71.67
2025	02	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35833	358.33	35833	286.66	71.67
合计				60322.83	30282.72			22792.2	9116.88			2279.22		4370.64		4144.34	1036.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e707a0657b0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.3. 生产经理 王立皞


姓名 王立皞
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 14 日
住址 沈阳市大东区东陶路后堡
东巷11号2-2-3
公民身份号码 210104198307145818


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2011.10.24-2031.10.24


普通高等学校
毕业证书
学生 王立皞 性别 男，一九八三 年 七 月 十四 日生，于 二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101581200605000862
二〇〇六 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　王立皞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983 年 07 月

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040153



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 02 月 26 日

验证码：202503209995427418

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王立皞　　性别：男

证件号码：210104198307145818　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立晖　　社保电脑号：816913209　　身份证号码：210104198307145818　　交易码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.33	442.33	43659	349.27	87.32
合计				4400.16	2200.08			1683.3	673.32			168.33		442.33		349.27	87.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6fc707512f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月21日

6.4. 商务经理 黄珍


姓名 黄珍
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 9 月 1 日
住址 广东省深圳市罗湖区桃园路嘉宝田花园宝典阁(I)8A
公民身份号码 421083199109016825


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.04.02-2040.04.02


普通高等学校
毕业证书
学生 黄珍 性别 女，一九九一年 九 月 一 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北科技学院
校（院）长：吴良印
证书编号：109271201305069521
二〇一三年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　黄 珍

性　　别　女

出生年月　1991年9月

专　　业　工程造价

任职资格　经济师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2018 年 7 月 9 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-0037248

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄珍　　社保电脑号：631060326　　身份证号码：421083199109016825　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	39.86	10220	81.76	20.44
2024	03	150188	10220.0	1533.0	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	04	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	05	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	06	150188	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	79.72	10220	81.76	20.44
2024	07	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	08	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	09	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	10	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	11	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	12	150188	10330.0	1652.8	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	01	150188	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2025	02	150188	10330.0	1756.1	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
合计				21400.6	10699.2			6687.0	2674.8			668.7		1183.14		1069.92	267.48

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867eb3b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月3日

6.5. 质量主任 杨广

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨广	证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319
手机号码	18822820204		证件号（质量员证编号）		C2341506






普通高等学校

毕业证书

学生 杨广 性别 男，一九九三年 五 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201406003235 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



湖南省人力资源和社会保障厅

B08193010100002167

证书编号:

姓　　名: 杨广

性　　别: 男

身份证号: 430624199305017319

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



姓　名 杨广

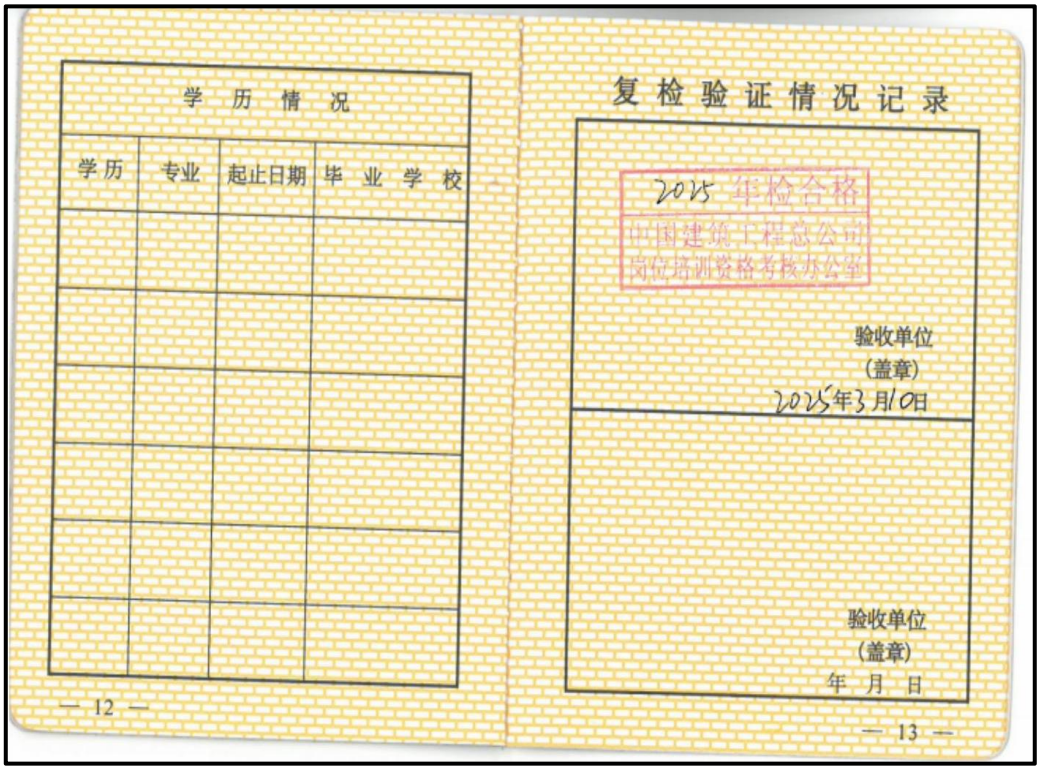
出生年月 1993.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341506	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015年3月10日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广　　社保电脑号：645060023　　身份证号码：430624199305017319　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	08	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	09	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	10	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	11	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	12	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	01	150188	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	02	150188	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计				17488.09	9333.2			5833.25	2333.3			583.35		1027.6		933.3	233.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086767139 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6. 安全总监 杨坚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨坚	证件类型	身份证	证件号码	430681198511120918
手机号码	15814732305		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0012540



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 杨坚 性别 男， 1985 年 11 月 12 日生，于 2016 年 09 月

至 2019 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107307201906004010 二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　杨坚

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.11

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040798



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：杨坚

证件号码：430681198511120918

性　　别：男

出生年月：1985年11月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000014127

190-0075



杨坚 430681198511120918

姓　　名　杨坚

性　　别　男

证件号码　430681198511120918

级　　别　中级

执业证号　192100[illegible]807

发证日期　2021年9月30日

本人签名　杨坚

职业资格证书管理号　20201104644000014127

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0075

注 册 记 录

杨坚 430681198511120918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期至：2026年9月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0058 杨坚 430681198511120918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2023年3月1日 至 2026年9月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0012540



姓　　名：杨坚

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月12日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月25日

有　效　期：2022年09月15日　　至 2025年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坚　　社保电脑号：634986038　　身份证号码：430681198511120918　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	08	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	09	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	10	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	11	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	12	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2025	01	150188	7290.0	1166.4	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2025	02	150188	7290.0	1166.4	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
合计				14003.8	7465.6			4666.0	1866.4			466.6		828.9		746.56	186.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a90135 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.7.机电经理 孙波


姓名 孙波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 17 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞
山桂苑村9-3-6
公民身份号码 340403198911171456


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2021.11.13-2041.11.13

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年08月23日



姓名	孙波
性别	男
出生日期	1989年11月17日
入学日期	2020年09月01日
毕（结）业日期	2023年01月20日
学校名称	国家开放大学
专业	建筑工程技术
学制	2 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2306 2861 77
校（院）长姓名	荆德刚

在线验证码 **AETX2WTYBCSE3HHR**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI



中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-0004356

资格证书

姓　　名　孙 波

性　　别　男

出生年月　1989年11月

专　　业　电 气

任职资格　工 程 师

发证单位

2014 年 10 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙波　　社保电脑号：808780008　　身份证号码：340403198911171456　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	08	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	09	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	10	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	11	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	12	150188	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	01	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	02	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计				19816.45	10562.0			6601.25	2640.5			660.15		1174.76		1036.2	264.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a9e886 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.8. 协调经理 王文佳


姓名 王文佳
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 3 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水办事处土湖村委会金惠大道新城国际5栋501号房
公民身份号码 340403198412031416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2012.08.28-2032.08.28


普通高等学校
毕业证书
学生 王文佳 性别 男，一九八四 年 十二 月 三 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：安徽理工大学
校（院）长：
证书编号：103611200805000934
二〇〇八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　王文佳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040506



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文佳　　社保电脑号：647383172　　身份证号码：340403198412031416　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	40.2	10308	82.46	20.62
2024	03	150188	10308.0	1443.12	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	04	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	05	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	06	150188	10308.0	1546.2	824.64	1	10308	515.4	206.16	1	10308	51.54	10308	80.4	10308	82.46	20.62
2024	07	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	08	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	09	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	10	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	11	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2024	12	150188	10990.0	1648.5	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	01	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
2025	02	150188	10990.0	1758.4	879.2	1	10990	549.5	219.8	1	10990	54.95	10990	109.9	10990	87.92	21.98
合计				20932.64	11156.8			6973.0	2789.2			697.3		1241.0		1115.66	278.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcb9a69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

6.9. BIM 工程师 孙月安



普通高等学校

毕业证书

学生 孙月安 性别 男，一九七六 年 六 月 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 一 月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 77 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106107201206902744

二〇一二 年 一 月 八 日



姓 名 Name 孙月安

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1976 年 6 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12040182

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 2 月 10 日

验证码：202503201050334365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙月安　　性别：男

证件号码：370725197606211147X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202402	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202403	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202404	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202405	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202406	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202407	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202408	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202409	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202410	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202411	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202412	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202501	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	
202502	112200029393	13168	1053.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.10. 质量工程师 汪彬






普通高等学校

毕业证书

学生 汪彬 性别 男，一九九一年 六 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103761201405001102

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



资格证书

姓　　名　汪彬

性　　别　男

出生年月　1991年6月

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2020年 2月 10日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004686



姓　名　汪彬

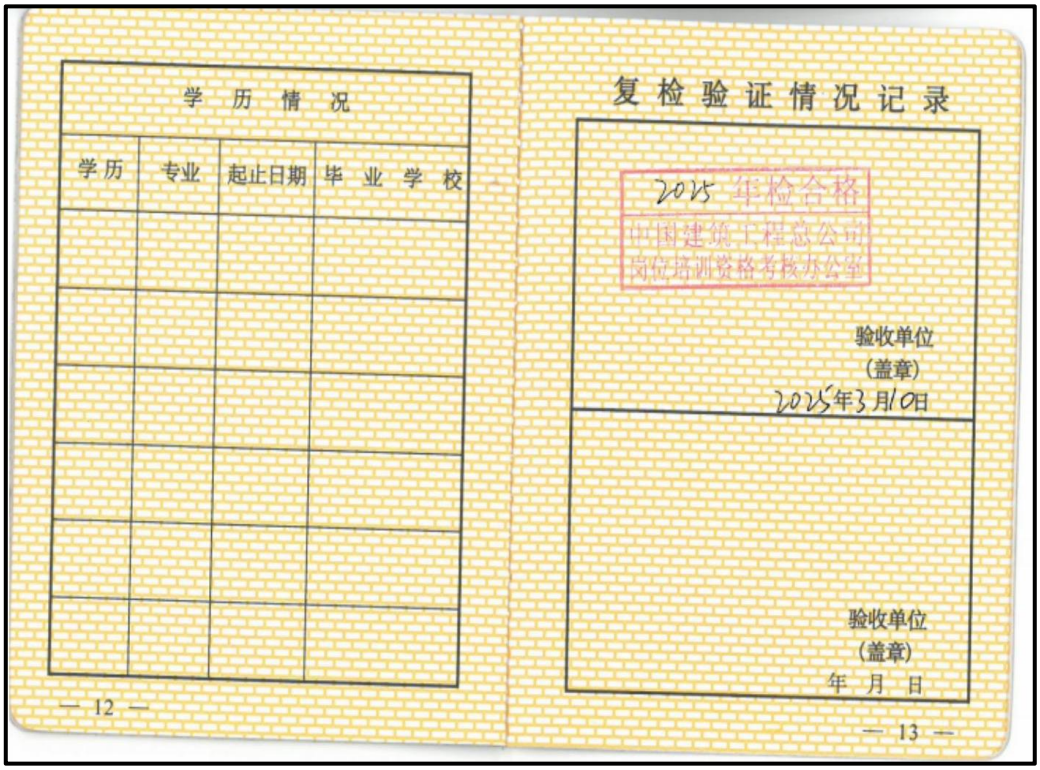
出生年月　1991.06

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341506	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪彬　　社保电脑号：650154081　　身份证号码：340822199106051617　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9024.0	1263.36	721.92	1	9024	451.2	180.48	1	9024	45.12	9024	35.19	9024	72.19	18.05
2024	03	150188	9024.0	1263.36	721.92	1	9024	451.2	180.48	1	9024	45.12	9024	70.39	9024	72.19	18.05
2024	04	150188	9024.0	1353.6	721.92	1	9024	451.2	180.48	1	9024	45.12	9024	70.39	9024	72.19	18.05
2024	05	150188	9024.0	1353.6	721.92	1	9024	451.2	180.48	1	9024	45.12	9024	70.39	9024	72.19	18.05
2024	06	150188	9024.0	1353.6	721.92	1	9024	451.2	180.48	1	9024	45.12	9024	70.39	9024	72.19	18.05
2024	07	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	08	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	09	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	10	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	11	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2024	12	150188	9080.0	1362.0	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2025	01	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2025	02	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	454.0	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
合计				17665.12	9420.8			5888.0	2355.2			588.8		1043.15		942.07	235.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867eee74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月31日

6.11. 安全工程师 张雨高



普通高等学校

毕业证书

学生 张雨高 性别 男，一九八五 年七 月十 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七 年 六 月在本校 电气自动化工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108301200706001252 二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



190-0342

姓 名 张雨高

性 别 男

证件号码 430525198507104513

级 别 中级

执业证号 192[illegible]043

发证日期 2023年9月15日

本人签名

职业资格证书管理号 20221004644000000697

注册安全工程师 注册专用章

190-0342

注 册 记 录

张雨高 430525198507104513

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2028年5月15日



注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0009741



姓　　名：张雨高

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月30日

有 效 期：2024年03月08日　　至 2027年05月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨高　　社保电脑号：643540976　　身份证号码：430525198507104513　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	08	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	09	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	10	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	11	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2024	12	150188	10870.0	1630.5	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2025	01	150188	10870.0	1739.2	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
2025	02	150188	10870.0	1739.2	869.6	1	10870	543.5	217.4	1	10870	54.35	10870	108.7	10870	86.96	21.74
合计				20389.85	10862.8			6789.25	2715.7			678.95		1212.36		1086.28	271.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867e742q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.12. 土建工程师 邱伟

141

硕士研究生

毕业证书



研究生 邱伟 性别 男，一九九四 年 一 月 四 日生，于 二〇一五 年 八 月至 二〇一八年 一 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：青岛理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104291201802001435

二〇一八 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

141

青岛理工大学

硕士学位证书



邱伟 ，男 ，1994 年 1 月 4 日生。在 青岛理工大学 完成 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1042932018201435

二〇一八 年 一 月 三 日

（专业学位证书）

广东省职称证书



姓　　名：邱伟

身份证号：421122199401040059

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟　　社保电脑号：802130642　　身份证号码：421122199401040059　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	35.22	9030	72.24	18.06
2024	03	150188	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	04	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	05	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	06	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	70.43	9030	72.24	18.06
2024	07	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	08	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	09	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	10	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	11	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2024	12	150188	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	01	150188	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	02	150188	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
合计				18782.4	9391.2			5869.5	2347.8			586.95		1039.34		939.12	234.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867ea1f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.13. 精装修工程师 李蕾







姓　　名 Name　李蕾

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 05 月

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040414



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2023 年 5 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕾　　社保电脑号：811724793　　身份证号码：430624199105296915　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	52.62	13493	107.94	26.99
2024	03	150188	13493.0	1889.02	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	04	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	05	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	06	150188	13493.0	2023.95	1079.44	1	13493	674.65	269.86	1	13493	67.47	13493	105.25	13493	107.94	26.99
2024	07	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	08	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	09	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	10	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	11	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2024	12	150188	14540.0	2181.0	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	01	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
2025	02	150188	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	145.4	14540	116.32	29.08
合计				27588.69	14702.8			9189.25	3675.7			918.95		1636.82		1470.26	367.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a909dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.14. 电气工程师 刘强


姓名 刘强
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 23 日
住址 广州市黄埔区文宝街17号
2805房
公民身份号码 532301198310234115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2019.05.05-2039.05.05


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
刘强 性别 男，1983 年 10 月 23 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2018 年 01 月 10 日
证书编号：114157201805003705

姓　　名 Name　刘强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983 年 10 月

专　　业 Specialty　电气工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040005



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　　月　　日

2021　02　26

验证码：202503201098474922

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘强　　性别：男

证件号码：532301198310234115　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202402	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202403	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202404	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202405	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202406	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202407	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202408	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202409	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202410	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202411	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202412	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202501	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202502	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年03月20日

6.15. 暖通工程师 张兴旺



普通高等学校

毕业证书

学生 张兴旺 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 物流管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

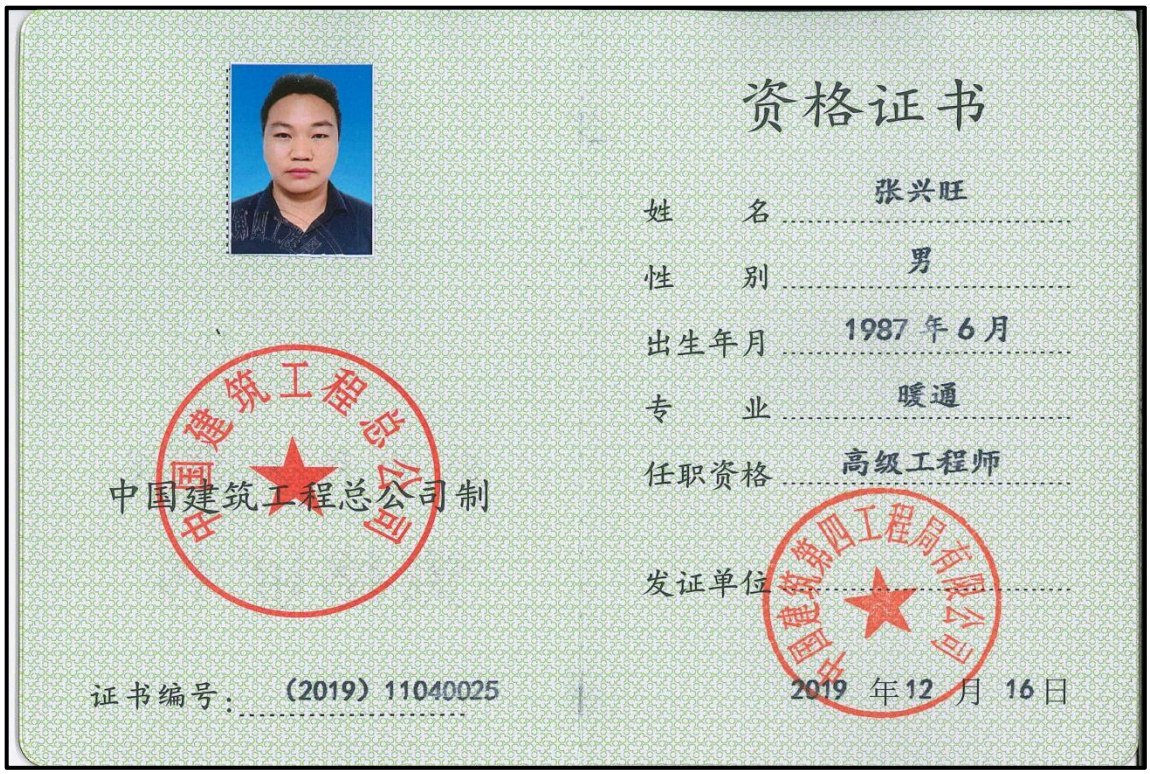
校 名：

校（院）长：

证书编号：103631200905000814

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 张兴旺

性 别 男

出生年月 1987 年 6 月

专 业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）11040025

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴旺　　社保电脑号：802576480　　身份证号码：340323198706073371　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	11515.0	1612.1	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	44.91	11515	92.12	23.03
2024	03	150188	11515.0	1612.1	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	89.82	11515	92.12	23.03
2024	04	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	89.82	11515	92.12	23.03
2024	05	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	89.82	11515	92.12	23.03
2024	06	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	89.82	11515	92.12	23.03
2024	07	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2024	08	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2024	09	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2024	10	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2024	11	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2024	12	150188	11515.0	1727.25	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	01	150188	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	02	150188	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
合计				22454.25	11975.6			7484.75	2993.9			748.54		1325.39		1197.56	299.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccb6cb1ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

6.16. 给排水工程师 姚宇



普通高等学校

毕业证书

学生 姚宇 性别 男，

1979年 6月 日生，于 2000年

9月至 2003 年 7 月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

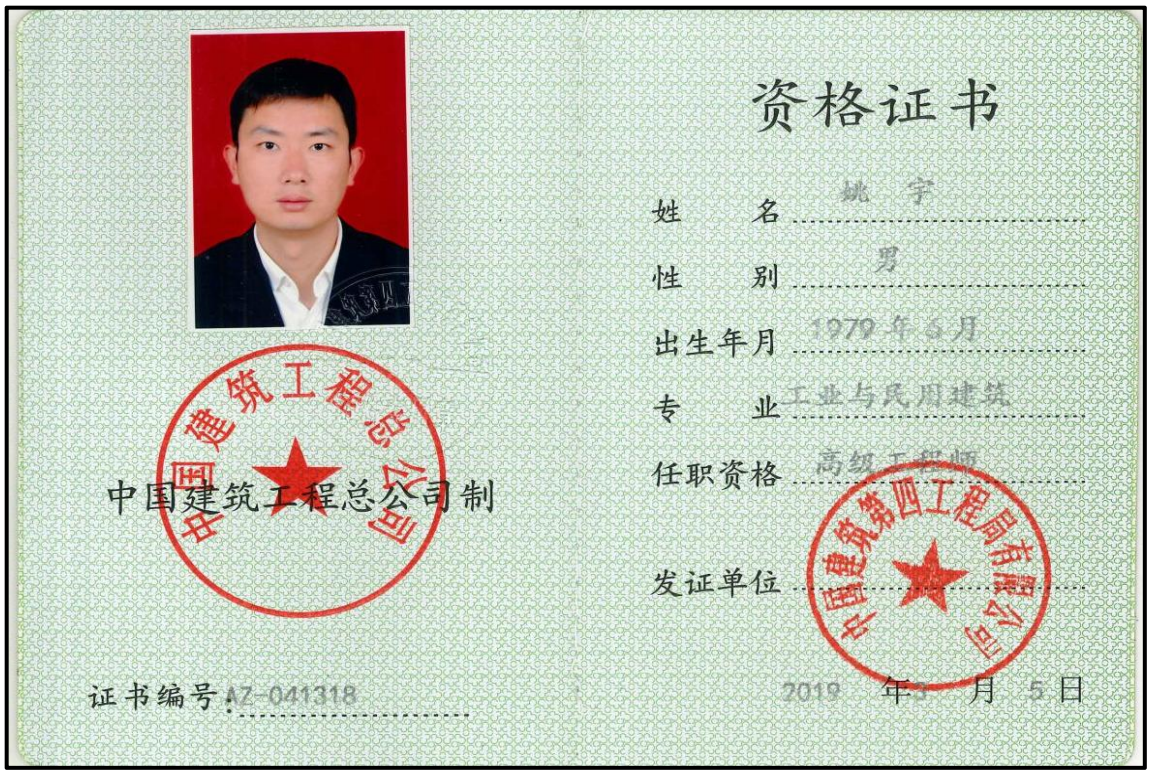
校 名：安徽理工大学

2003年 7月 1日

学校编号：10361120030600459

中华人民共和国教育部监制

No. 02038584



资格证书

姓 名 姚 宇

性 别 男

出生年月 1979 年 6 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 3 月 5 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041318

验证码：202503201136989704

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚宇　　性别：男

证件号码：340403197906201257　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴259个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120331
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202402	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202403	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202404	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202405	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202406	112200029393	21945	1755.6	已参保	/	
202407	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202408	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202409	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202410	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202411	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202412	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202501	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	
202502	112200029393	20840	1667.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年03月20日

6.17. 测量工程师 常前永






普通高等学校

毕业证书

学生 常前永 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 采矿工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：10407120160500001C 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书



研究生 常前永 性别 男 ， 一九八九 年 二 月 五 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月 在本校 建筑与土木工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学 校 长：杨斌

证书编号：104071201902000477

二〇一九 年 六 月十三日

江西理工大學

硕 士 学 位 证 书



常前永 ，男 ，1989 年 2 月 5 日生。

在 江西理工大学 完成了 建筑与土木工程 领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

江西理工大學

校 长

学位评定委员会主席 杨斌

证书编号：1040732019000533

二〇一九 年 六 月十三日

（专业学位证书）



姓　名 Name　常前永

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.02

专　业 Specialty　建筑与土木工程

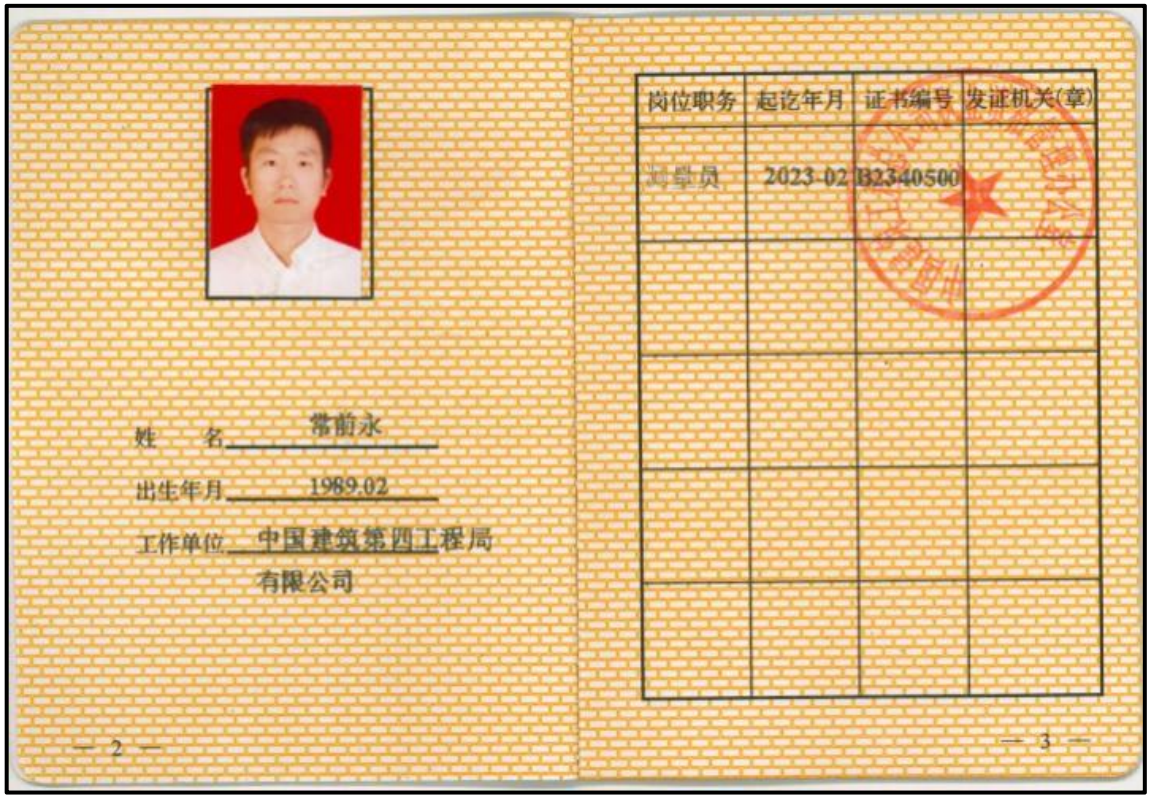
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11062533

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2023年 7月 26日



姓　名　常前永

出生年月　1989.02

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
见习员	2023-02	B2340500	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常前永　　社保电脑号：802383010　　身份证号码：412727198902053578　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	03	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	04	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	05	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	06	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	07	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	08	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	09	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	10	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	11	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	12	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2025	01	150188	6270.0	1003.2	501.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2025	02	150188	6270.0	1003.2	501.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6270	62.7	6270	50.16	12.54
合计				11992.9	6392.8			4234.55	1693.82			423.52		710.45		639.28	159.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0869910af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

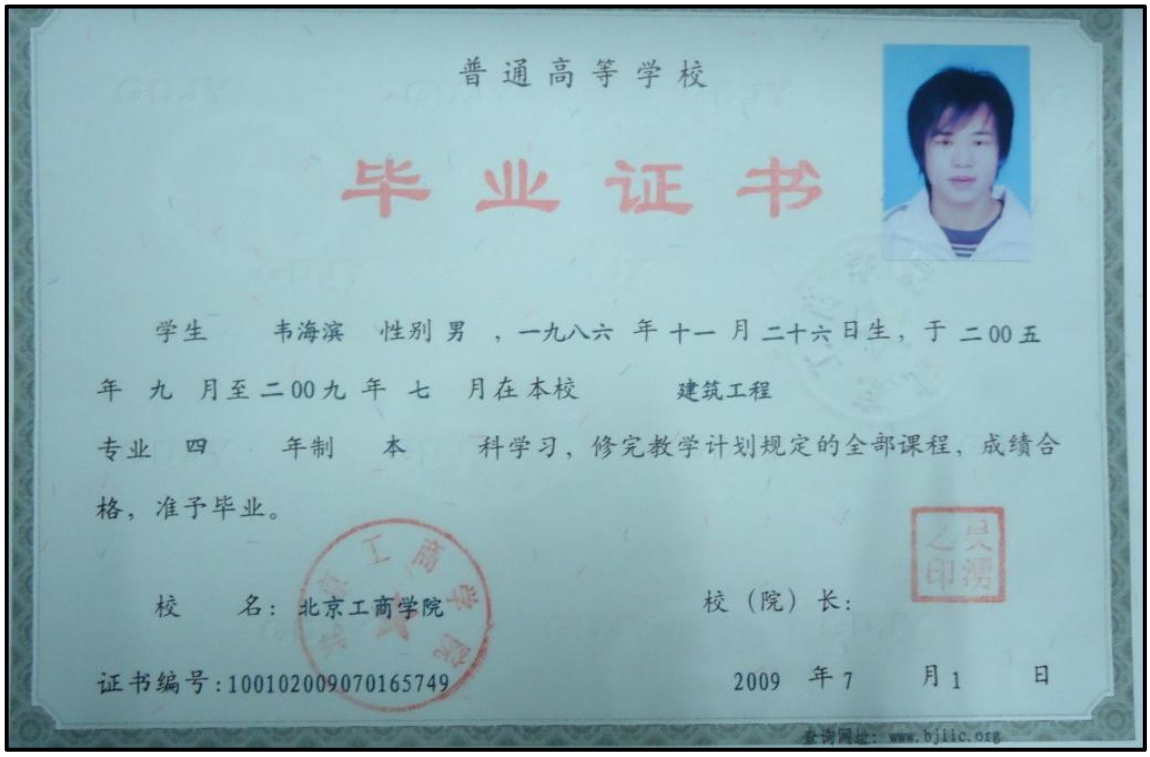
单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.18. 预制构件厂驻场工程师 韦海滨



普通高等学校

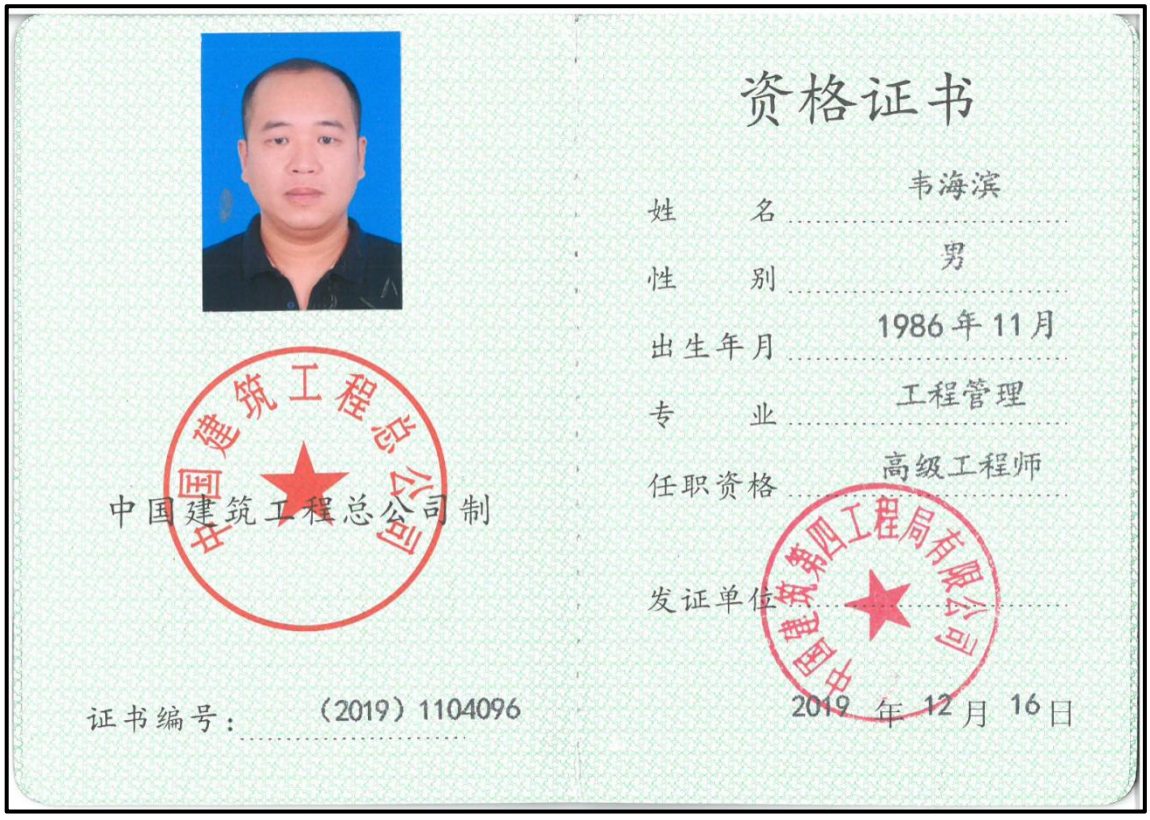
毕业证书

学生 韦海滨 性别 男 ，一九八六 年 十一 月 二十六 日生，于 二00五 年 九 月至二00九 年 七 月在本校 建筑工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工商学院 校（院）长：

证书编号：100102009070165749 2009 年 7 月 1 日

查询网址：www.bjlic.org



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 韦海滨

性 别 男

出生年月 1986年11月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号： (2019) 1104096

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦海滨　　社保电脑号：801965321　　身份证号码：452225198611260l1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9415.0	1318.1	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	36.72	9415	75.32	18.83
2024	03	150188	9415.0	1318.1	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	04	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	05	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	06	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	07	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				18792.35	10018.8			6261.75	2504.7			626.2		1112.08		1001.88	250.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867e3fct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.19. 进度管理工程师 先海军



普通高等学校

毕业证书

学生 先海军 性别 男， 一九八四年 十二 月 一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641200806002713

二〇〇八 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓 名 Name 先海军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984. 12

专 业 Specialty 工程造价

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1204738

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先海军　　社保电脑号：635797413　　身份证号码：510504198412010 31X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10255.0	1538.25	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	39.99	10255	82.04	20.51
2024	03	150188	10255.0	1538.25	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	79.99	10255	82.04	20.51
2024	04	150188	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	79.99	10255	82.04	20.51
2024	05	150188	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	79.99	10255	82.04	20.51
2024	06	150188	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	79.99	10255	82.04	20.51
2024	07	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	08	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	09	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	10	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	11	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	12	150188	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	01	150188	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	02	150188	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计				21518.9	10758.0			6723.75	2689.5			672.4		1191.95		1075.8	268.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a7e63d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.20. 造价工程师 耿现卫


姓名 耿现卫
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 29 日
住址 河南省偃师市顾县镇曲家寨村２０组
公民身份号码 410381198410294038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 偃师市公安局
有效期限 2016.11.08-2036.11.08


普通高等学校

毕业证书

学生 耿现卫 性别 男，一九八四 年 十 月二十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 建筑工程管理（铁道工程方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108431200806003173 二零零八 年 七 月 一日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：耿现卫

身份证号码：410381198410294038

性　　别：男

专　　业：土木建筑

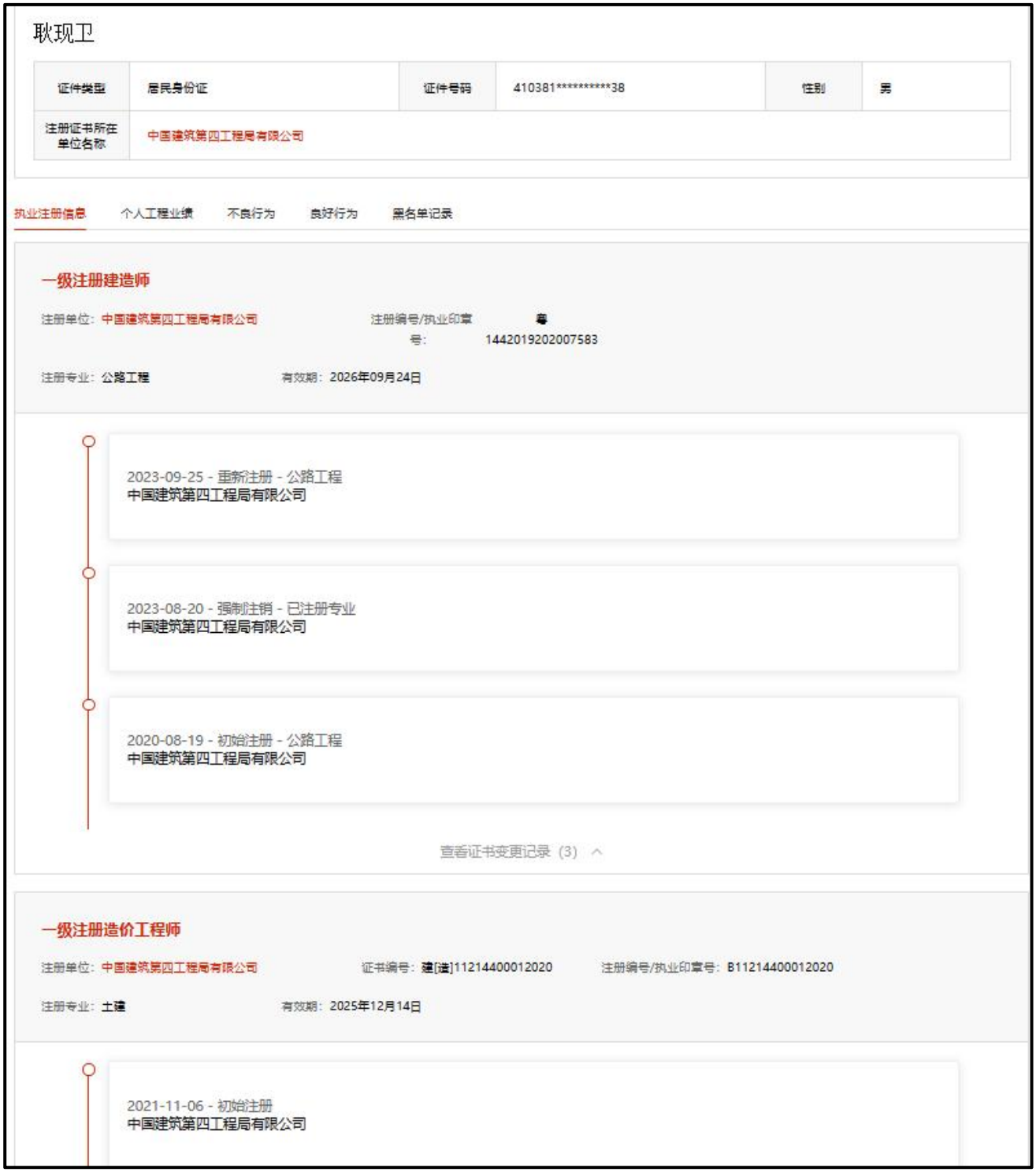
聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11214400012020

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123640275

验证码：202503201175745888

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：耿现卫　　性别：男

证件号码：410381198410294038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202402	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202403	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202404	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202405	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202406	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202407	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202408	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202409	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202410	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202411	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202412	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202501	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202502	112200029393	8902	712.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.21. 资料管理员 李梅


姓名 李梅
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 2 日
住址 广东省惠州市惠阳区秋长镇棚下岭居委会北环路东方新城142栋C单元606房
公民身份号码 340403198004021649


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2011.02.11-2031.02.11


成人高等教育
毕业证书
批准文号:教育部教高三字(85)003号
注册号:10372520020600116

学生 李梅 性别 女 一九八〇年四月二日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇二年七月在本校(院)文化艺术事业管理 专业脱产学习,修完 专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

学校(院):安庆师范学院

二〇〇二年七月三十日

中华人民共和国教育部监制



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　李　梅

性　　别　女

出生年月　1980年4月

专　　业　工民建

任职资格　工　程　师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2010　年　7　月　15　日

证书编号：　BZ-003383



姓　名　李梅

出生年月　1980.04

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040881	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅　　社保电脑号：802576481　　身份证号码：340403198004021649　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	7338	58.7	14.68
2024	03	150188	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	04	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	05	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	06	150188	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	07	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2024	08	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2024	09	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2024	10	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2024	11	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2024	12	150188	8910.0	1336.5	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2025	01	150188	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
2025	02	150188	8910.0	1425.6	712.8	1	8910	445.5	178.2	1	8910	44.55	8910	89.1	8910	71.28	17.82
合计				16226.94	8637.6			5398.5	2159.4			539.85		970.38		863.74	215.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcbb48u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

6.22. 劳资管理员 王万里

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	王万里	证件类型	身份证	证件号码	140223199103166255
手机号码	15367975333		证件号		E2340096






普通高等学校

毕业证书

学生 王万里 性别 男，一九九一年 三 月 十六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201306105170 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 王万里
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1991.03
Date of Birth

专　　业 道路桥梁工程技术
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040279
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

年 2021 月 2 日 3



姓　　名 王万里

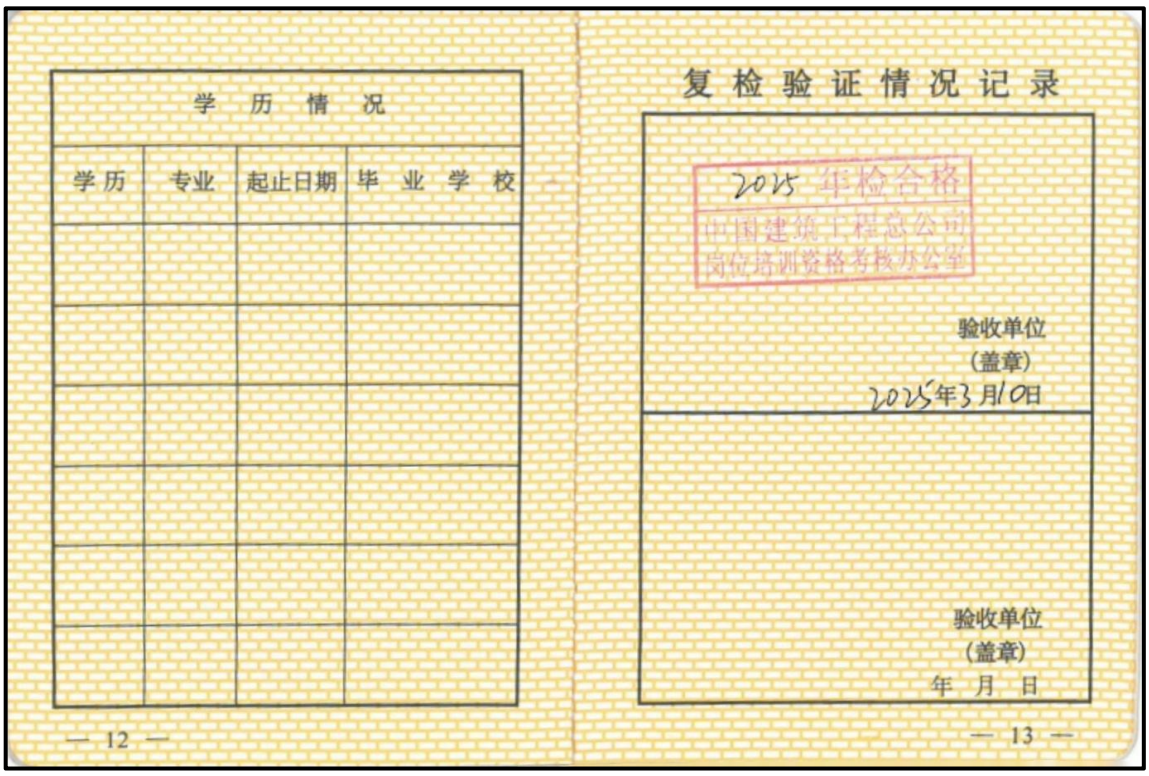
出生年月 1991.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023-02	E2340096	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年3月10日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

验证码：202503201215823429

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王万里　　性别：男

证件号码：140223199103166255　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202402	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202403	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202404	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202405	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202406	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202407	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202408	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202409	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202410	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202411	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202412	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202501	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202502	112200029393	9253	740.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

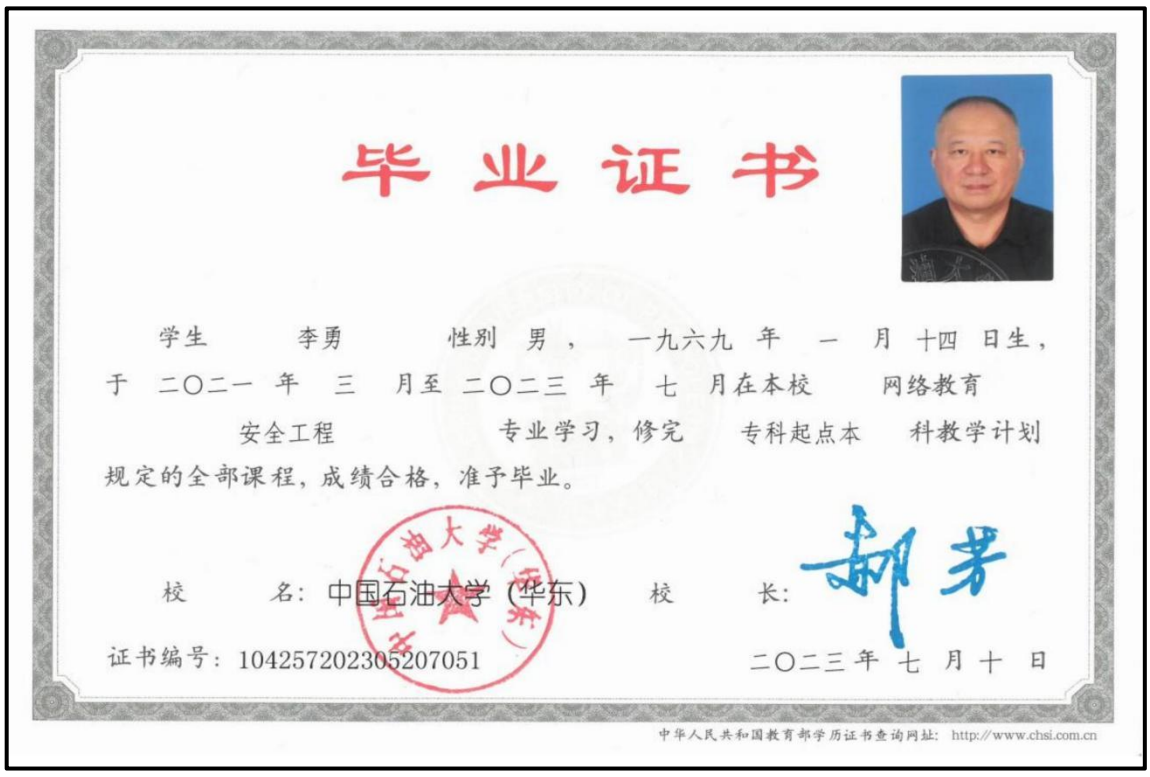
6.23. 安全员 李勇

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	340322196901145638
手机号码	18755241211		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0028284







姓　　名 Name　李勇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1969.01

专　　业 Specialty　安全技术管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040556



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国化学工程第四建设有限公司

2021 年 2 月 26 日

①



本人签名　李勇

职业资格证书管理号　201503331033000000331031089 3



姓　　名　李勇

性　　别　男

证件号码　340322196901145638

级　　别　中级

执业证号　341801181852

发证日期　2018年7月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

095-0015

注 册 记 录

李勇 340322196901145638

注册类别：危险物品安全（危险化学品）

聘用单位：安徽省鑫盛达注册安全工程师事务所有限公司

有效期至：2021年7月13日

注 册 记 录

B0126 李勇 340322196901145638

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期： 2020年7月13日 至 2021年7月17日

注 册 记 录

C0174 李勇 340322196901145638

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期： 2021年8月16日 至 2026年8月16日

注 册 记 录

B0128 李勇 340322196901145638

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2024年10月30日至 2026年8月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0028284



姓　　名：李勇

性　　别：男

出 生 年 月：1969年01月14日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有　效　期：2022年09月19日　　至 2025年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年 10 月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：803728232　　身份证号码：340322196901145638　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10920.0	1528.8	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	42.59	10920	87.36	21.84
2024	03	150188	10920.0	1528.8	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	85.18	10920	87.36	21.84
2024	04	150188	10920.0	1638.0	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	85.18	10920	87.36	21.84
2024	05	150188	10920.0	1638.0	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	85.18	10920	87.36	21.84
2024	06	150188	10920.0	1638.0	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	85.18	10920	87.36	21.84
2024	07	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	08	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	09	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	10	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	11	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2024	12	150188	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	01	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	02	150188	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
合计				23221.6	12368.0			7730.0	3092.0			773.0		1383.51		1236.8	309.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086d6e44r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.24. 安全员 吴健文

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴健文	证件类型	身份证	证件号码	441322199604010014
手机号码	15815370416		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0002660



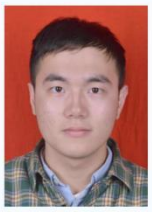




建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002660



姓　　名：吴健文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年04月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2022年12月15日　　至 2026年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健文　　社保电脑号：800727359　　身份证号码：441322199604010014　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	5927.0	889.05	474.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5927	23.12	5927	47.42	11.85
2024	03	150188	5927.0	889.05	474.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5927	46.23	5927	47.42	11.85
2024	04	150188	5927.0	948.32	474.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5927	46.23	5927	47.42	11.85
2024	05	150188	5927.0	948.32	474.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5927	46.23	5927	47.42	11.85
2024	06	150188	5927.0	948.32	474.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5927	46.23	5927	47.42	11.85
2024	07	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	08	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	09	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	10	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	11	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	12	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	01	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	02	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
合计				14802.06	7382.0			4750.75	1900.3			475.1		834.94		738.22	184.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a8bc86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.25. 安全员 唐英亮

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐英亮	证件类型	身份证	证件号码	220182198904155791
手机号码	15625205125		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2011)0001647



普通高等学校

毕业证书

学生 唐英亮 性别 男， 1989 年 04 月 15 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 铁道工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 129071201006002002 2010 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 唐英亮
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专　　业 铁道工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040263
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

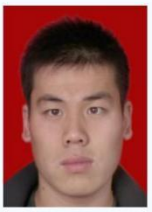
发证单位：中国建筑第四工程局有限公司
Issued by

2021 年 2 月 3 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0001647



姓　　名：唐英亮

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月15日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月04日

有　效　期：2023年03月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：20250320169507935 9

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐英亮　　性别：男

证件号码：220182198904155791　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100827
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202402	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202403	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202404	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202405	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202406	112200029393	8995	719.6	已参保	/	
202407	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202408	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202409	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202410	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202411	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202412	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202501	112200029393	9625	770.0	已参保	/	
202502	112200029393	9625	770.0	已参保	/	

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

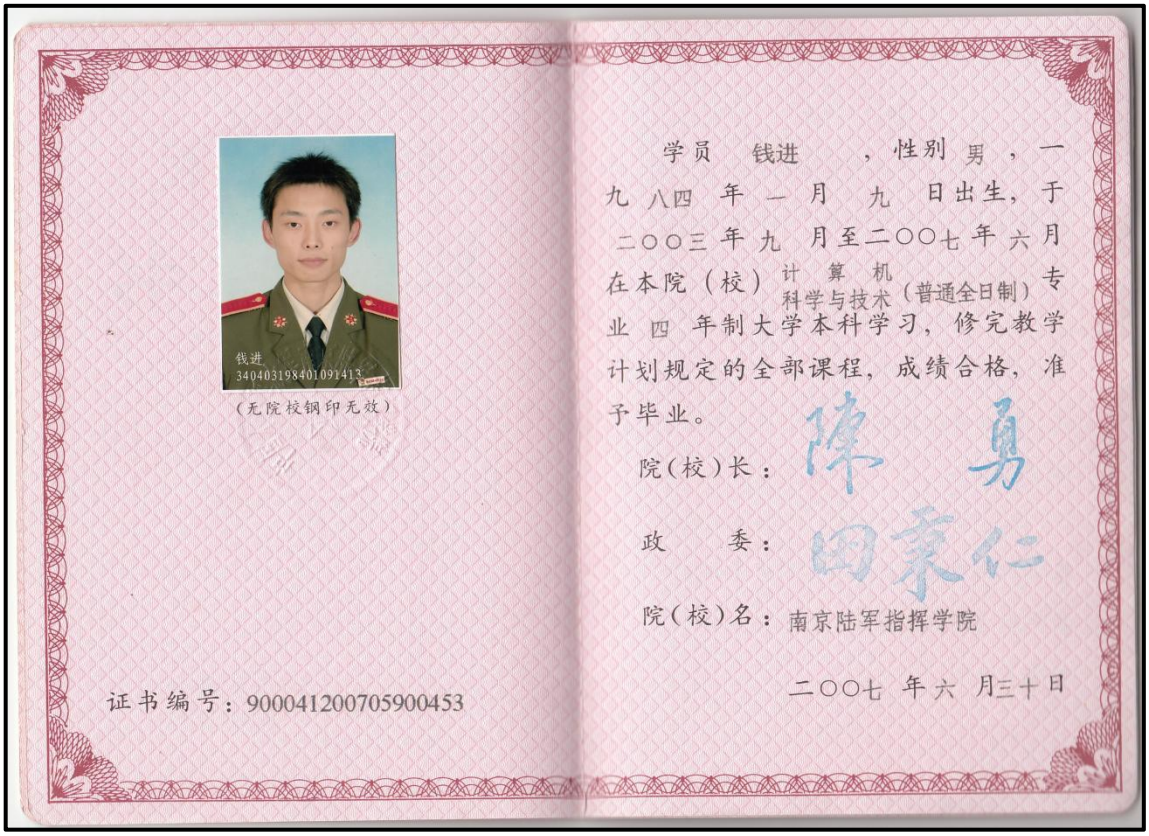
6.26. 安全员 钱进

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钱进	证件类型	身份证	证件号码	340403198401091413
手机号码	13602362647		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0032662







姓　　名 钱进
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1984.01
Date of Birth

专　　业 工程管理
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040523
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第四工程局有限公司
Issued by

2021 年 2 月 26 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0032662



姓　　名：钱进

性　　别：男

出 生 年 月：1984年01月09日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年04月15日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱进　　社保电脑号：802576482　　身份证号码：340403198401091413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10010.0	1401.4	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	39.04	10010	80.08	20.02
2024	03	150188	10010.0	1401.4	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	78.08	10010	80.08	20.02
2024	04	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	78.08	10010	80.08	20.02
2024	05	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	78.08	10010	80.08	20.02
2024	06	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	78.08	10010	80.08	20.02
2024	07	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	08	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	09	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	10	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	11	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	12	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2025	01	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2025	02	150188	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
合计				19519.5	10410.4			6506.5	2602.6			650.65		1152.16		1041.04	260.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcbb1c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月4日

6.27. 质检员 孟宪鹏



普通高等学校

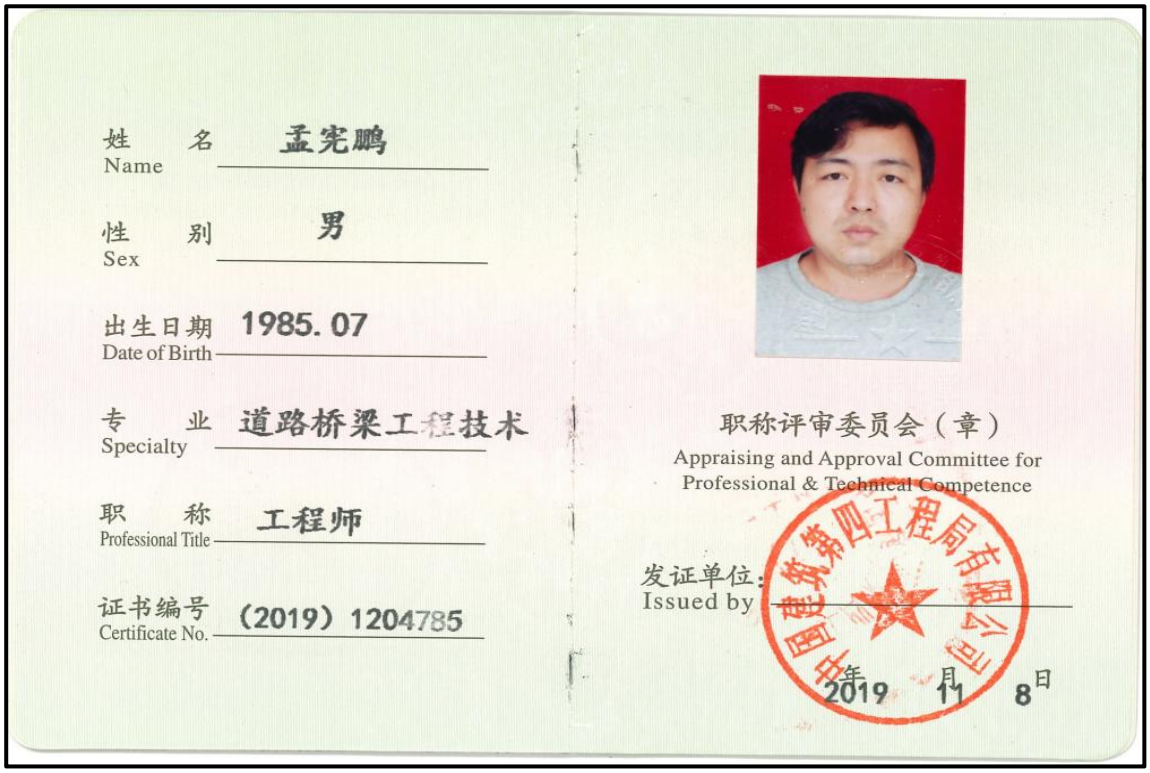
毕业证书

学生 孟宪鹏 性别男，一九八五年 七 月 七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：韩海仁印

证书编号：129071200706110171 二〇〇七 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓 名 Name 孟宪鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985. 07

专 业 Specialty 道路桥梁工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2019）1204785

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国铁建股份有限公司第四工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日

202



姓　　名　孟宪鹏

出生年月　1985.07

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2008-6	C0842100	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 20 —

复检验证情况记录

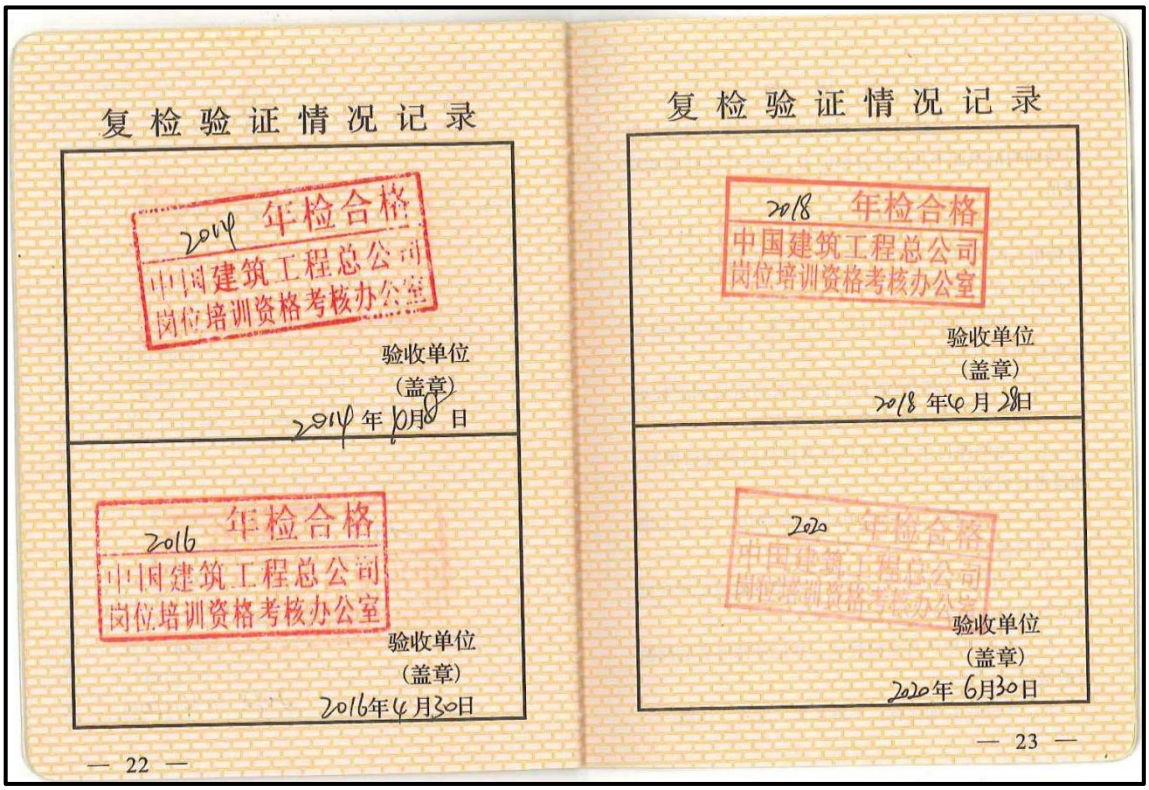
2010 年检合格

验收单位
(盖章)
2010 年 4月 9日

2012 年检合格

验收单位
(盖章)
2012 年 4月 10日

— 21 —



复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019 年 10月 8 日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月30日

— 22 —

复检验证情况记录

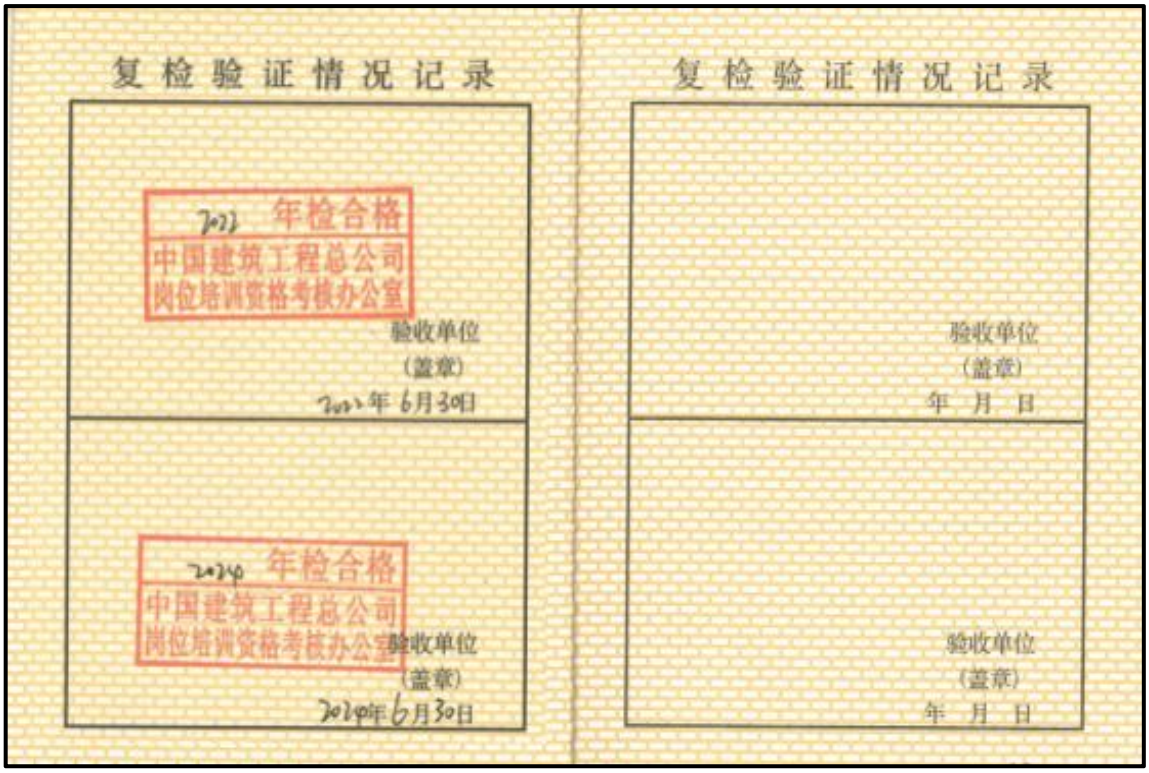
2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018 年4 月 28日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020年 6月30日

— 23 —



复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023年 6月30日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年6月30日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

验证码：202503201734428039

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孟宪鹏　　性别：男

证件号码：152101198507070001X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202410	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202411	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202412	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.28.　质检员 杨旭锋






普通高等学校

毕业证书

学生 杨旭锋 性别 男，一九八五年 四 月二十四日生，于二〇一四年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201805205551 二〇一八 年 七 月 一 日

姓　　名 Name　杨旭锋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 4 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 120400065



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 3 日

208



姓　　名　杨旭锋

出生年月　1985.06

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010-4-28	C1040648	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2012 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2012 年 4 月 10 日

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014 年 4 月 8 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016 年 4 月 30 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018 年 6 月 26 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020 年 6 月 30 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022 年 4 月 28 日

复检验证情况记录

2024 年检合格
[illegible]建筑工程总公司
[illegible]资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

验证码：202503201790475155

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨旭锋　　性别：男

证件号码：622722198504243832　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202402	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202403	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202404	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202405	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202406	112200029393	10910	872.8	已参保	/	
202407	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202408	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202409	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202410	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202411	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202412	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202501	112200029393	10330	826.4	已参保	/	
202502	112200029393	10330	826.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.29.　质检员 张发军


姓名 张发军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 4 日
住址 青海省湟中县拦隆口镇西岔村159号
公民身份号码 632124198602044011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湟中县公安局
有效期限 2016.06.03-2036.06.03


普通高等学校
毕业证书
学生 张发军 性别 男，一九八六年 二 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 铁道工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安铁路工程职工大学 校（院）长：
证书编号：510061200806000602
二〇〇八年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　张发军

性　　别　男

出生年月　1986年2月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2013年 9月 20日

证书编号 BJZ-2012072



姓　名 张发军

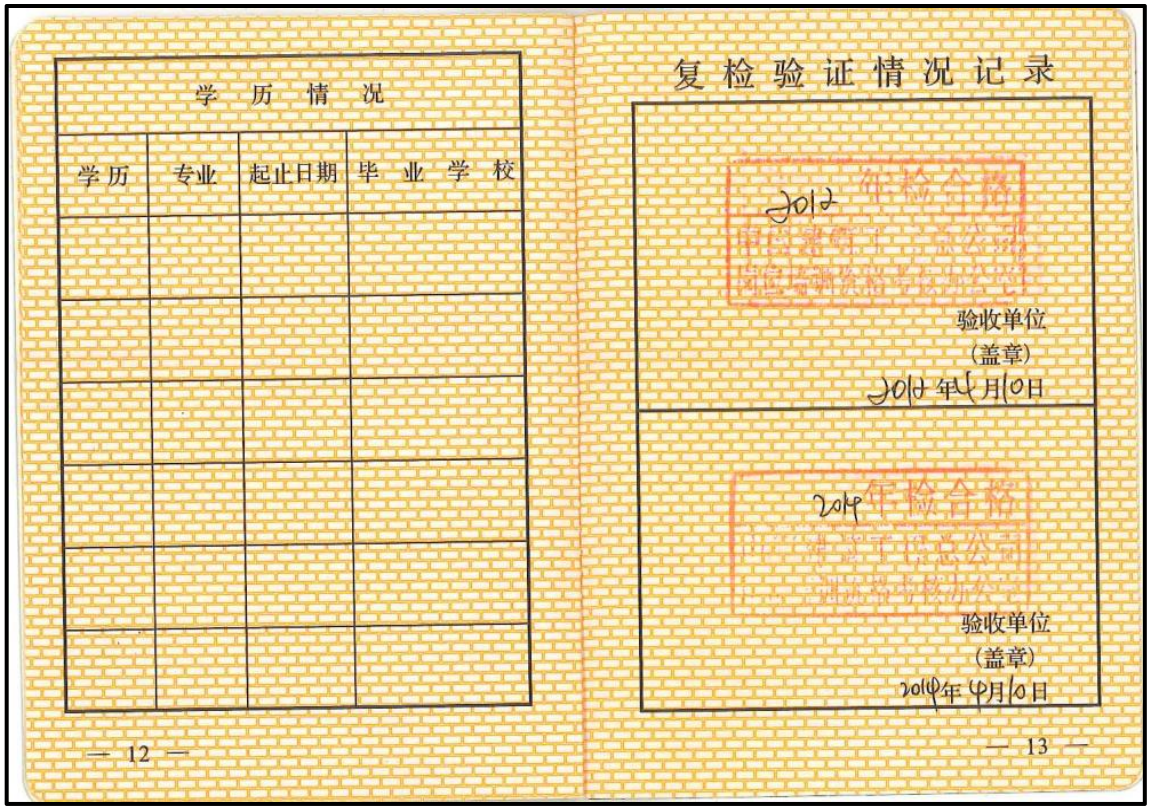
出生年月 1986.02

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010-4-28	C1040667	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

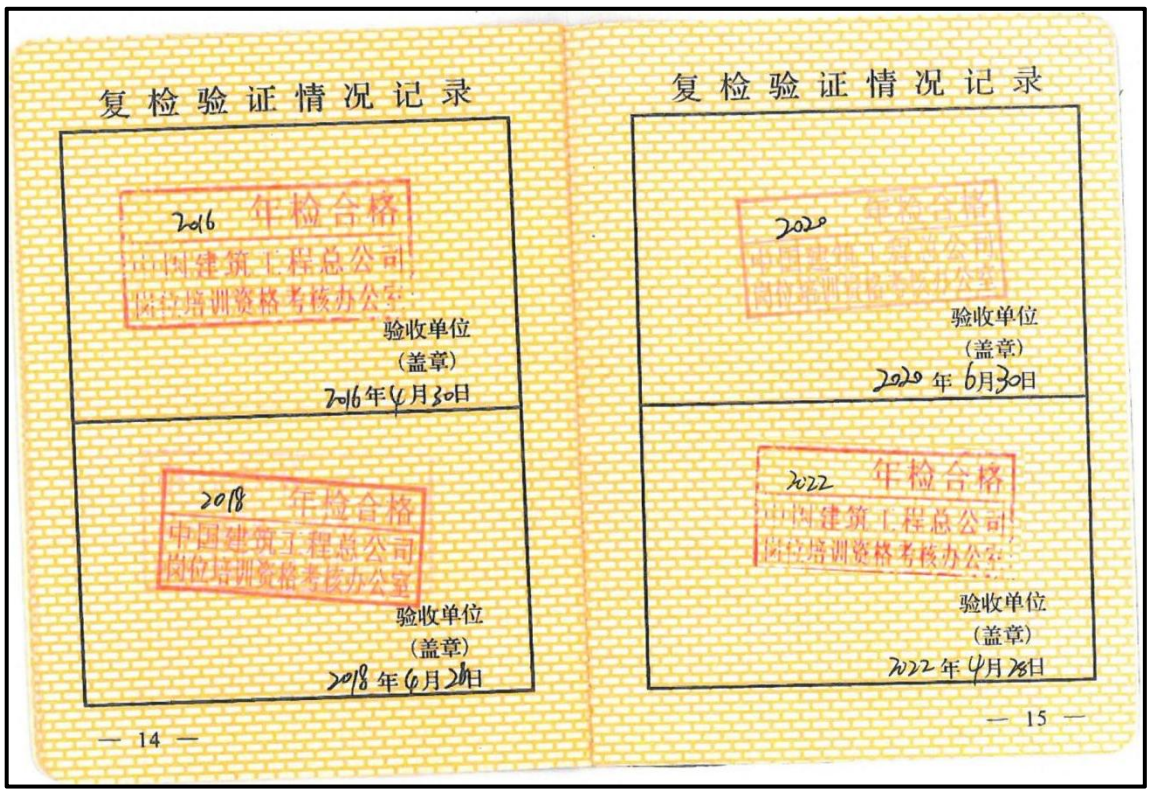
2012 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014 年 6 月 10 日

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014 年 6 月 10 日

— 13 —



复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016 年 6 月 30 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018 年 6 月 28 日

— 14 —

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020 年 6 月 30 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022 年 6 月 28 日

— 15 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
[illegible]建筑工程总公司
[illegible]资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

验证码：202503201836511263

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张发军　　性别：男

证件号码：632124198602044011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202402	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202403	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202404	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202405	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202406	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202407	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202408	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202409	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202410	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202411	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202412	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202501	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202502	112200029393	11170	893.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.30. 质检员 胡维


姓名 胡维
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 19 日
住址 湖北省英山县温泉镇羌垸村一组
公民身份号码 421124199312192O7X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 英山县公安局
有效期限 2020.07.21-2040.07.21


普通高等学校
毕业证书
学生 胡维 性别 男 ，一九九三年十二 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北工业大学
校 长：
证书编号:105001201705706510
二〇一七年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址:



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　胡　维

性　　别　男

出生年月　1993 年 12 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：CZ-013361

2018 年 9 月 9 日



姓　　名　胡维

出生年月　1993.12

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042286	

— 2 —

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验证码：202503201875293204

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡维　　性别：男

证件号码：421124199312192O7X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202402	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202403	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202404	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202405	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202406	112200029393	6560	524.8	已参保	/	
202407	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202408	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202409	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202410	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202411	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202412	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202501	112200029393	6370	509.6	已参保	/	
202502	112200029393	6370	509.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年03月20日

6.31. 施工员 赵立


姓名 赵立
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 20 日
住址 陕西省西咸新区空港新城太平镇东庄村牛家咀巷61号
公民身份号码 610423199312203O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西咸新区公安局空港新城分局
有效期限 2019.02.11-2029.02.11


普通高等学校
毕业证书
学生 赵立 性别 男，一九九三 年 十二 月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安科技大学
校（院）长：蒋林
证书编号：107041201805002143
二〇一八 年 六 月 二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1304401

资格证书

姓　　名　赵立

性　　别　男

出生年月　1993 年 12 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 7 月 31 日



姓　　名　赵立

出生年月　1993.12

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041842	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立　　社保电脑号：808491943　　身份证号码：610423199312203O1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	7560	60.48	15.12
2024	03	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	04	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	08	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	09	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	10	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	11	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	12	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	01	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				15510.6	8265.6			5166.0	2066.4			516.6		920.56		820.56	206.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c0867539dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6.32. 施工员 杨海东



普通高等学校

毕业证书

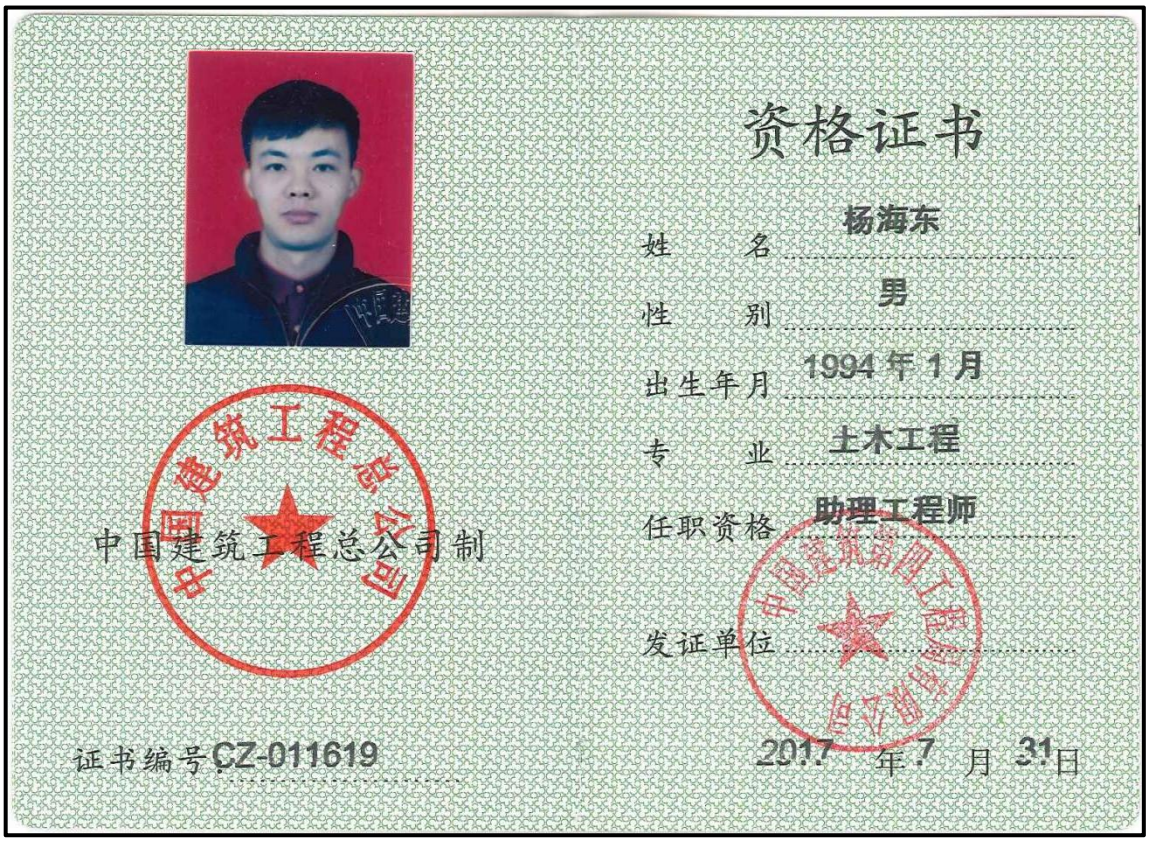
学生杨海东 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201605000463

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓名 杨海东

性别 男

出生年月 1994年1月

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号CZ-011619

2017 年 7 月 31 日



姓　　名 杨海东

出生年月 199401

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A224413	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2020 [illegible]

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

验证码：202503201973166882

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨海东　　性别：男

证件号码：342622199401032954　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202402	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202403	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202404	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202405	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202406	112200029393	7137	570.96	已参保	/	
202407	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202408	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202409	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202410	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202411	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202412	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202501	112200029393	7394	591.52	已参保	/	
202502	112200029393	7394	591.52	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

6.33. 施工员 袁伟


姓名 袁伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 31 日
住址 安徽省淮南市田家庵区国庆路国庆村11组23号
公民身份号码 340403198012310416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2014.12.24-2034.12.24


普通高等学校
毕业证书
学生 袁伟 性别男，一九八0年 十二 月三十一日生，于 二00二 年
九月至 二00五 年 六 月在本校 电子电工 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆科技学院 校（院）长：
证书编号：115511200506001620
二00五 年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制



姓　　名 袁伟

出生年月 1980.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.02	A2342060	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

验证码：202503202036635331

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁伟　　性别：男

证件号码：340403198012310416　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120817
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202402	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202403	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202404	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202405	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202406	112200029393	10382	830.56	已参保	/	
202407	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202408	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202409	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202410	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202411	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202412	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202501	112200029393	8906	712.48	已参保	/	
202502	112200029393	8906	712.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-09-16.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年03月20日

6.34. 施工员 刘树林


姓名 刘树林
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 3 日
住址 河北省衡水市武邑县赵桥镇小刘村6区2号
公民身份号码 131122198712032415
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武邑县公安局
有效期限 2015.05.06-2035.05.06


成人高等教育
毕业证书
学生 刘树林 性别 男，一九八七 年 十二 月 三 日生，于二〇一八 年 二 月至二〇二〇 年 八 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 西安交通大学
校（院）长：
批准文号： 原国家教委教成〔1993〕1号
证书编号： 106985202005705190
二〇二〇 年 八 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　刘树林

出生年月　1987.12

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2342032	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树林　　社保电脑号：802576467　　身份证号码：131122198712032415　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	41.13	10547	84.38	21.09
2024	03	150188	10547.0	1476.58	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	04	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	05	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	06	150188	10547.0	1582.05	843.76	1	10547	527.35	210.94	1	10547	52.74	10547	82.27	10547	84.38	21.09
2024	07	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	08	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	09	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	10	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	11	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2024	12	150188	10605.0	1590.75	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	01	150188	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
2025	02	150188	10605.0	1696.8	848.4	1	10605	530.25	212.1	1	10605	53.03	10605	106.05	10605	84.84	21.21
合计				20637.41	11006.0			6878.75	2751.5			687.94		1218.61		1100.62	275.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccb6d375k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

6.35.　材料员 陈扬



普通高等学校

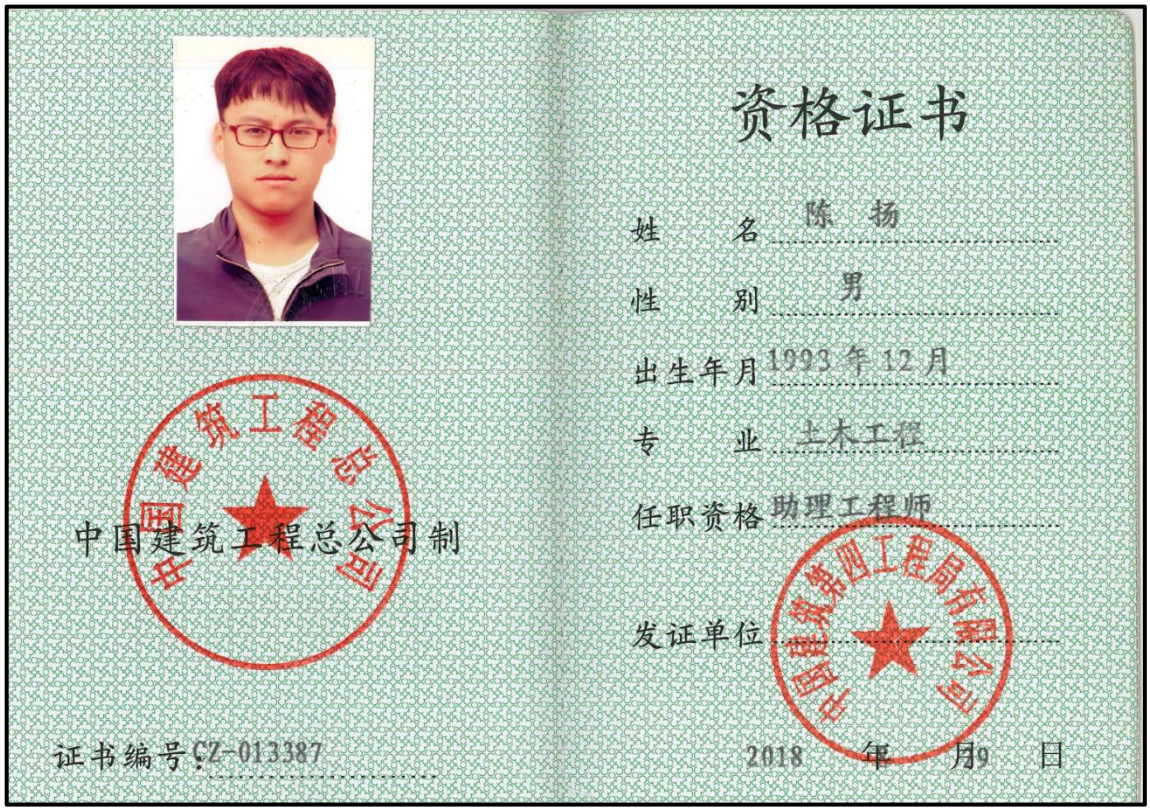
毕业证书

学生　陈扬　性别　男，一九九三年 十二月 十九日生，于 二〇一三年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中北大学　　校（院）长：

证书编号：101101201705006656　　二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国建筑工程总公司制

证书编号：CZ-013387

资格证书

姓　名 陈 扬

性　别 男

出生年月 1993 年 12 月

专　业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

2018 年 9 月 9 日



姓　　名 陈扬

出生年月 1993.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041273	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月7日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈扬　　社保电脑号：806002522　　身份证号码：142202199312194172　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	21.86	5606	44.85	11.21
2024	03	150188	5606.0	784.84	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	04	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	05	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	06	150188	5606.0	840.9	448.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5606	43.73	5606	44.85	11.21
2024	07	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	08	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	09	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	10	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	12	150188	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	01	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	02	150188	5810.0	929.6	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计				11180.58	5960.8			4234.55	1693.82			423.52		661.58		590.09	149.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086779c41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.36. 机械管理员 宋浩



普通高等学校

毕业证书

学生 宋浩 性别男，一九九0 年 三 月二十七 日生，于二0一0 年 九 月至二0一四 年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

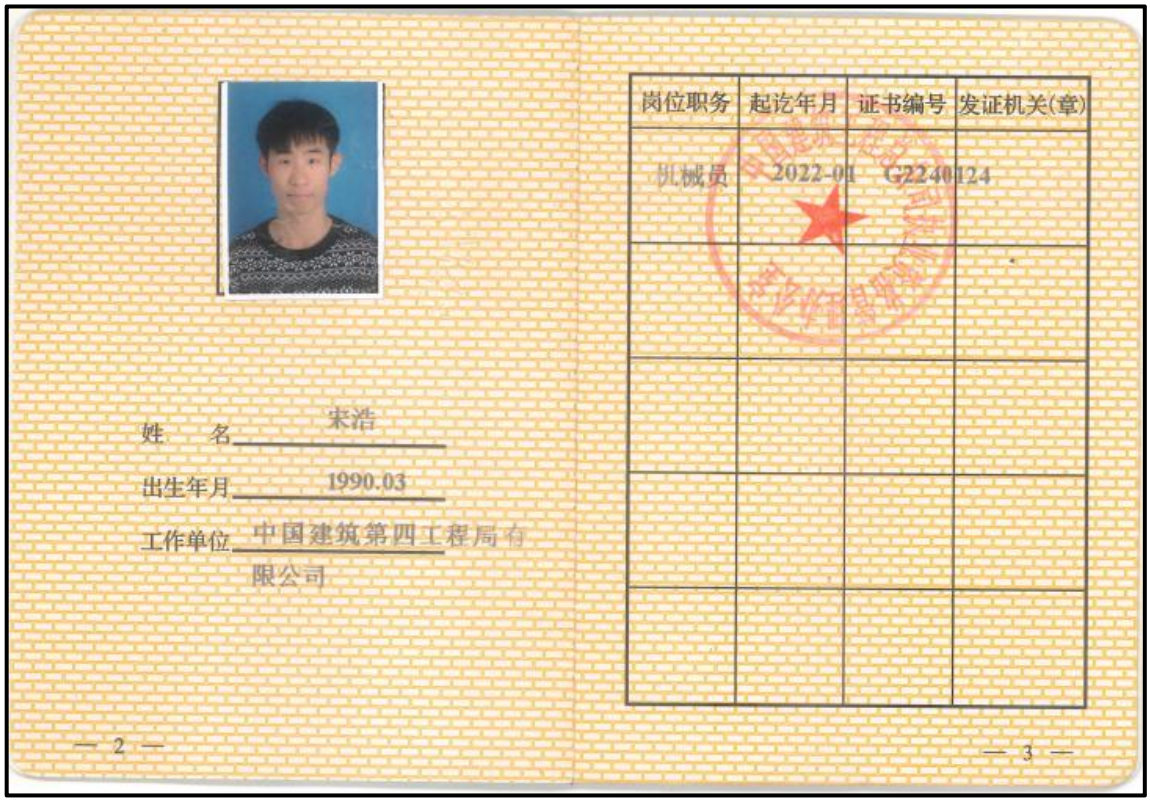
校 名：天津外国语大学

校（院）长：修刚

证书编号：100681201405001692

二0一四 年 六 月十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 宋浩

出生年月 1990.03

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-01	G22400124	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

验收单位
（盖章）
2024 年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋浩　　社保电脑号：802251748　　身份证号码：130982199003270035　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	10815.0	1514.1	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	42.18	10815	86.52	21.63
2024	03	150188	10815.0	1514.1	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	04	150188	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	05	150188	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	06	150188	10815.0	1622.25	865.2	1	10815	540.75	216.3	1	10815	54.08	10815	84.36	10815	86.52	21.63
2024	07	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2024	08	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2024	09	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2024	10	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2024	11	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2024	12	150188	11918.0	1787.7	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2025	01	150188	11918.0	1906.88	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
2025	02	150188	11918.0	1906.88	953.44	1	11918	595.9	238.36	1	11918	59.59	11918	119.18	11918	95.34	23.84
合计				22434.91	11953.52			7470.95	2988.38			747.12		1333.06		1195.32	298.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08677afc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.37. 预算员 曾维亮


姓名 曾维亮
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 6 日
住址 湖南省新化县琅塘镇苏溪村第二村民小组005号
公民身份号码 432524199102063434


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新化县公安局
有效期限 2017.01.20-2027.01.20


普通高等学校
毕业证书
学生 曾维亮 性别男，一九九一年 二 月 六 日生，于 二00九 年 九 月
至 二0一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青
证书编号：115351201305108549
二0一三年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南工业大学监制



资格证书

姓　　名　曾维亮

性　　别　男

出生年月　1991年2月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2014 年 10 月 22 日

中国建筑工程总公司制

证书编号　CZ-009529

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维亮　　社保电脑号：802576549　　身份证号码：432524199102063434　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9415.0	1318.1	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	36.72	9415	75.32	18.83
2024	03	150188	9415.0	1318.1	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	04	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	05	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	06	150188	9415.0	1412.25	753.2	1	9415	470.75	188.3	1	9415	47.08	9415	73.44	9415	75.32	18.83
2024	07	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2024	08	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2024	09	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2024	10	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2024	11	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2024	12	150188	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	01	150188	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	02	150188	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
合计				18365.35	9794.8			6121.75	2448.7			612.2		1084.08		979.48	244.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbc94181 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月1日

6.38. 技术员 张欣怡


姓名 张欣怡
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 17 日
住址 安徽省淮南市大通区洛河街道统建楼 1 栋 1 单元 18 室
公民身份号码 340402199112170623


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局大通分局
有效期限 2015.04.15-2025.04.15


普通高等学校
毕业证书
学生 张欣怡 性别 女，一九九一 年十二 月 十七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 会计与审计 专业 三 年制专（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：蚌埠经济技术职业学院 校（院）长：
证书编号：141371201306000339 二〇一三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

姓　　名 张欣怡
Name

性　　别 女
Sex

出生日期 1991.12
Date of Birth

专　　业 会计与审计
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040241
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

验证码：202502087676538308

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张欣怡　　性别：女

证件号码：340402199112170623　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴139个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202402	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202403	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202404	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202405	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202406	112200029393	7603	608.24	已参保	/	
202407	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202408	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202409	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202410	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202411	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202412	112200029393	7638	611.04	已参保	/	
202501	112200029393	7638	611.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-08-07.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

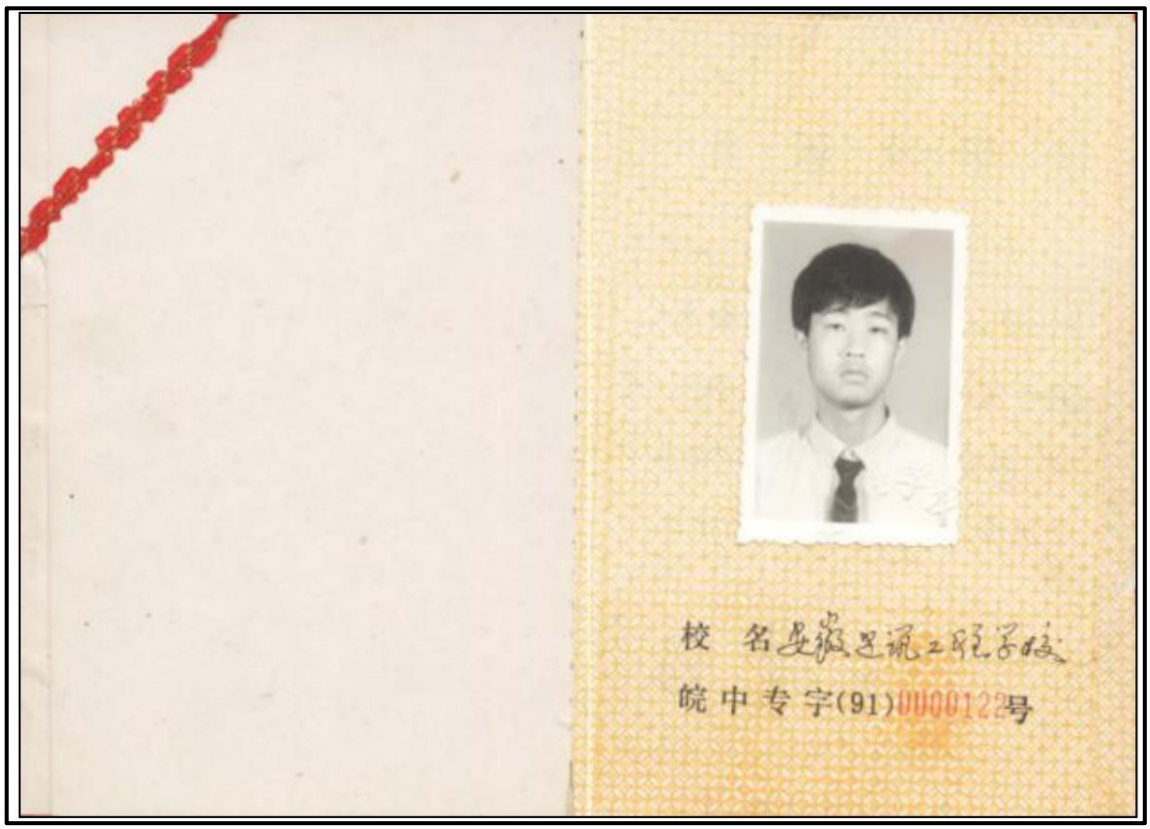
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

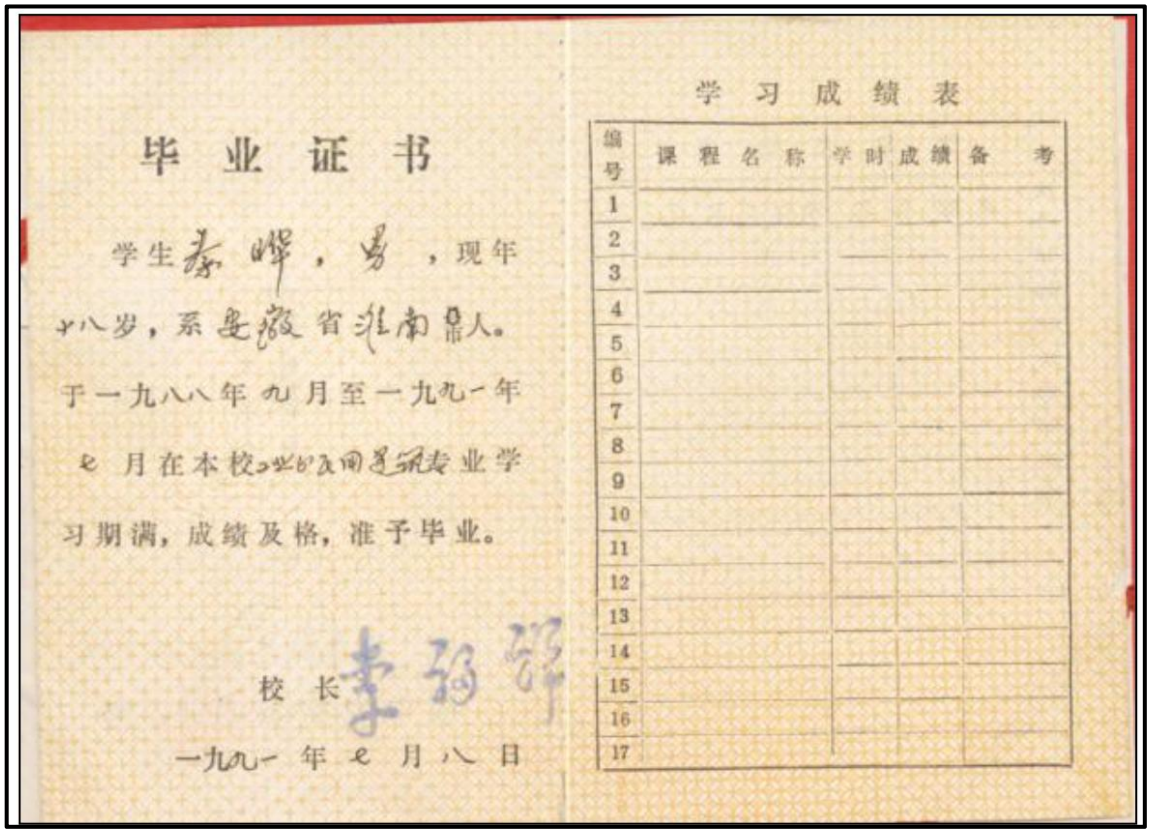
日期：2025年02月08日

6.39.　深化设计人员 秦晔



校　名 安徽交通工程学校

皖中专字(91)0000122号



毕　业　证　书

学生秦晔，男，现年十八岁，系安徽省淮南市人。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校工业管理及公路专业学习期满，成绩及格，准予毕业。

校长李羽翔

一九九一年七月八日

学　习　成　绩　表

编号	课程名称	学时	成绩	备　考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				



资格证书

姓　　名	秦　晔
性　　别	男
出生年月	1973年
专　　业	工民建
任职资格	工　程　师
发证单位	

2002 年 12月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ—002279

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晔　　社保电脑号：642211764　　身份证号码：340406197301133414　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	10	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	11	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	12	150188	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	01	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2025	02	150188	9770.0	1660.9	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				20317.7	10158.8			6349.25	2539.7			634.95		1124.36		1015.88	253.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c086a9dbab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.40. 综合管理员 余蕾


姓名 余蕾
性别 女 民族 布依
出生 1989 年 11 月 9 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村 6 - 3 - 2
公民身份号码 340403198911091464


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01


成人高等教育
毕业证书
学生 余蕾 性别 女，一九八九 年 十一 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学
校（院）长：
批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201705073028
二〇一七 年 七 月 十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　余　蕾

性　　别　女

出生年月　1989年11月

专　　业　工程管理

任职资格　助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2017 年 2 月 10日

证书编号：CZ-011338

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余蕾　　社保电脑号：802576485　　身份证号码：340403198911091464　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	150188	7569.0	1059.66	605.52	1	7569	378.45	151.38	1	7569	37.85	7569	29.52	7569	60.55	15.14
2024	03	150188	7569.0	1059.66	605.52	1	7569	378.45	151.38	1	7569	37.85	7569	59.04	7569	60.55	15.14
2024	04	150188	7569.0	1135.35	605.52	1	7569	378.45	151.38	1	7569	37.85	7569	59.04	7569	60.55	15.14
2024	05	150188	7569.0	1135.35	605.52	1	7569	378.45	151.38	1	7569	37.85	7569	59.04	7569	60.55	15.14
2024	06	150188	7569.0	1135.35	605.52	1	7569	378.45	151.38	1	7569	37.85	7569	59.04	7569	60.55	15.14
2024	07	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2024	08	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2024	09	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2024	10	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2024	11	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2024	12	150188	8070.0	1210.5	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2025	01	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
2025	02	150188	8070.0	1291.2	645.6	1	8070	403.5	161.4	1	8070	40.35	8070	80.7	8070	64.56	16.14
合计				15370.77	8192.4			5120.25	2048.1			512.05		911.28		819.23	204.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccbcb6126 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	易文权
	身份证号	420106196403295237
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2025 年 03 月 24 日

7.1.1. 投标人控股及管理关系相关证明材料-网站查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第四工程局有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440000214401707F
注册号：
法定代表人： 易文权
登记机关： 广州市天河区市场监督管理局
成立日期： 1991年06月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440000214401707F
· 企业名称： 中国建筑第四工程局有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 易文权
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1991年06月14日
· 注册资本： 800000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年01月12日
· 登记机关： 广州市天河区市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
· 经营范围： 房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1991年06月14日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	800000
实缴额（万元）	800000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800000	1991年6月14日

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF4D66037C53E464102551FE4A734CD3F681C7132C9BD2EA315EE1C4B3F94CD9AD0A437BA0CF79A9D1AE8EF68054F22D9ACAE70961557BD7436E829E0A2FE9EEE9E0C9E0C9EEE9E0C0C9E2525B70C9E9E930101F567A74B4B4212626B6B7C78812A54C18211E8377D8FCCE9E9E9B9B48BE6E1660B7F86C5E0E072E072E072-1718785791574%7D

企查查查询控股公司明细如下：

控制企业							
序号	控制企业	状态	注册资本	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	中建四局第三建设有限公司	存续	169378.15万元人民币	1989-07-06	贵州省遵义市	建筑业	100%
2	中建四局城市发展投资有限公司	在业	120000万元人民币	2012-12-20	广东省广州市	房地产业	100%
3	中建四局第六建设有限公司	存续	100000万元人民币	1952-06-08	安徽省合肥市	建筑业	100%
4	中建四局土木工程有限公司	存续	74218.3万元人民币	2018-07-20	广东省深圳市	建筑业	100%
5	中建四局（深圳）工程总承包有限公司	存续	70000万元人民币	2012-04-17	广东省深圳市	租赁和商务服务业	100%
6	中建四局置业有限公司	存续	50000万元人民币	1991-05-30	贵州省贵阳市	房地产业	100%
7	中建四局建设发展有限公司	存续	50000万元人民币	2010-06-30	福建省厦门市	建筑业	100%
8	中建四局（厦门）投资发展有限公司	存续	44112万元人民币	2016-03-18	福建省厦门市	建筑业	100%
9	中建四局华南建设有限公司	在业	36000万元人民币	2019-05-08	广东省广州市	建筑业	100%
10	遵义资管新环置业有限公司	存续	35000万元人民币	2022-01-06	贵州省遵义市	房地产业	100%
11	黑龙江国云供应链管理有限公司	存续	20000万元人民币	2014-06-24	黑龙江省哈尔滨市	租赁和商务服务业	100%
12	中建四局物流发展有限公司	在业	20000万元人民币	2022-02-23	广东省广州市	交通运输、仓储和邮政业	100%
13	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	15000万元人民币	2019-04-19	贵州省贵阳市	租赁和商务服务业	100%
14	中建四局（福建）投资建设有限公司	存续	13000万元人民币	2013-05-07	福建省福州市	建筑业	100%
15	华运恒昌（内蒙古）国际贸易有限责任公司	存续	12000万元人民币	2023-01-13	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
16	中建四局深圳城建有限公司	存续	10200万元人民币	2015-06-23	广东省深圳市	金融业	100%
17	中建珠江海外发展有限公司	在业	10000万元人民币	2020-12-11	广东省广州市	建筑业	100%
18	中建四局西北投资建设有限公司	存续	10000万元人民币	2016-04-01	甘肃省兰州市	建筑业	100%

19	中建四局（四川）建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2010-08-05	四川省成都市	建筑业	100%
20	中建四局西北建设有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-10-19	陕西省西安市	建筑业	100%
21	中建四局机电安装有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-06-24	广东省广州市	建筑业	100%
22	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	10000 万元人民币	2013-06-03	安徽省芜湖市	建筑业	100%
23	中建四局发展（广州天河）有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-01-10	广东省广州市	建筑业	100%
24	四川享跃锦励建设工程有限公司	存续	10000 万元人民币	2023-04-11	四川省成都市	建筑业	100%
25	中建四局杭州建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2013-09-22	浙江省杭州市	建筑业	100%
26	广东中建地产有限公司	在业	10000 万元人民币	2006-01-06	广东省广州市	房地产业	100%
27	中建四局深圳实业有限公司	存续	10000 万元人民币	1993-09-07	广东省深圳市	批发和零售业	100%
28	中建四局水利能源发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-11-30	广东省广州市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	100%
29	中建四局（东莞）投资建设发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2016-08-17	广东省东莞市	建筑业	100%
30	中工星光（杭州）产业发展有限公司	存续	10000 万元人民币	2021-12-29	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100%
31	中建四局（山东）投资建设有限公司	在业	9800 万元人民币	2023-12-01	山东省济南市	建筑业	100%
32	中建四局广西建设投资有限公司	存续	9800 万元人民币	2016-07-29	广西壮族自治区南宁市	租赁和商务服务业	100%
33	中建四局（泉州）投资建设有限公司	存续	9800 万元人民币	2023-07-24	福建省泉州市	建筑业	100%
34	中建四局（雄安）建设有限公司	存续	9500 万元人民币	2023-11-30	河北省保定市	建筑业	100%
35	中建四局江苏建设投资有限公司	在业	9000 万元人民币	2021-07-26	江苏省苏州市	租赁和商务服务业	100%
36	中建四局（泸州）投资建设有限公司	存续	5000 万元人民币	2017-07-28	四川省泸州市	建筑业	100%
37	遵义中建地产有限公司	存续	5000 万元人民币	2012-11-02	贵州省遵义市	房地产业	100%
38	中工（辽宁）实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2023-08-25	辽宁省鞍山市	交通运输、仓储和邮政	100%

						业	
39	呼伦贝尔蒙铁实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2020-07-27	内蒙古自治区呼伦贝尔市	科学研究和技术服务业	100%
40	满洲里国云进出口贸易有限公司	存续	5000 万元人民币	2021-10-12	内蒙古自治区呼伦贝尔市	批发和零售业	100%
41	中建四局城市运营服务有限公司	在业	5000 万元人民币	2023-04-25	广东省广州市	租赁和商务服务业	100%
42	辽宁中誉实业有限公司	存续	5000 万元人民币	2023-08-23	辽宁省鞍山市	批发和零售业	100%
43	中建四局（福建）基础设施投资发展有限公司	存续	4000 万元人民币	2023-01-05	福建省漳州市	租赁和商务服务业	100%
44	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	在业	4000 万元人民币	2010-04-09	广东省广州市	建筑业	100%
45	广东中建品诚置业有限公司	在业	3000 万元人民币	2020-01-19	广东省广州市	房地产业	100%
46	佛山中建至诚置业有限公司	在业	3000 万元人民币	2020-08-04	广东省佛山市	房地产业	100%
47	中粤（深圳）发展建设有限公司	存续	3000 万元人民币	2021-11-24	广东省深圳市	建筑业	100%
48	惠州市中天兴源实业有限公司	在业	2500 万元人民币	2006-05-26	广东省惠州市	房地产业	100%
49	二连浩特市漠南国际贸易有限公司	存续	2000 万元人民币	2021-09-29	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
50	东乌珠穆沁旗蒙疆立和贸易有限公司	存续	2000 万元人民币	2021-08-09	内蒙古自治区锡林郭勒盟	批发和零售业	100%
51	中建四局（深圳）投资建设有限公司	存续	2000 万元人民币	2010-03-29	广东省深圳市	建筑业	100%
52	中工星光（黑龙江）实业有限公司	存续	1000 万元人民币	2014-05-08	黑龙江省双鸭山市	批发和零售业	100%
53	徐州中珺合房地产开发有限公司	存续	1000 万元人民币	2022-03-24	江苏省徐州市	房地产业	100%
54	中建四局（珠海）建设发展有限公司	存续	900 万元人民币	2019-12-16	广东省珠海市	建筑业	100%
55	遵义市惠纽房地产开发有限责任公司	存续	500 万元人民币	2021-12-01	贵州省遵义市	房地产业	100%
56	遵义中建物业管理有限公司	存续	500 万元人民币	2013-06-21	贵州省遵义市	房地产业	100%
57	遵义市帕博斯房地产开发有限责任公	存续	500 万元人民币	2021-12-01	贵州省遵义市	房地产业	100%

	司						
58	贵州中建筑福物业管理有限公司	存续	300 万元人民币	2013-10-14	贵州省贵阳市	房地产业	100%
59	遵义贸胜义置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
60	遵义威振兴置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
61	遵义源泰置业有限公司	存续	100 万元人民币	2021-12-20	贵州省遵义市	房地产业	100%
62	遵义恒阳森置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
63	遵义谊荣森置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
64	贵州中建物业管理有限责任公司	存续	100 万元人民币	2001-07-30	贵州省贵阳市	房地产业	100%
65	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	100 万元人民币	2021-11-29	贵州省遵义市	房地产业	100%
66	遵义伟佳行置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
67	遵义倍思亿置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
68	遵义兴能盛置业有限公司	存续	100 万元人民币	2022-01-13	贵州省遵义市	房地产业	100%
69	中建四局（重庆）建设有限公司	存续	50 万元人民币	2000-11-16	重庆市渝北区	房地产业	100%
70	上海浦淮建材经营部	存续	41.5 万元人民币	1996-07-15	上海市浦东新区	批发和零售业	100%
71	世界文旅協會有限公司	仍注册	-	2022-11-23	中国香港	-	100%
72	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	10000 万元人民币	2017-08-03	云南省玉溪市	建筑业	99%
73	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	在业	2000 万元人民币	2021-03-24	广东省广州市	科学研究和技术服务业	91.314%
74	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	10000 万元人民币	2018-06-28	贵州省遵义市	水利、环境和公共设施管理业	90%
75	佛山顺德中建顺展投资有限公司	在业	41700 万元人民币	2016-03-04	广东省佛山市	租赁和商务服务业	89%
76	广东中建新型建筑构件有限公司	在业	12000 万元人民币	2013-09-17	广东省东莞市	制造业	80%
77	清远中建四局粤建投资发展有限公司	在业	10000 万元人民币	2018-03-02	广东省清远市	租赁和商务服务业	80%
78	广东中建四局建设	在业	6000 万元人	2013-06-0	广东省东莞	制造业	80%

	发展有限公司		民币	9	市		
79	中建四局（无锡）建设有限公司	存续	10000 万元人民币	2023-07-21	江苏省无锡市	建筑业	70%
80	中云实业（浙江）有限公司	存续	11898 万元人民币	2022-08-05	浙江省杭州市	制造业	69%
81	潮州城市投资运营有限公司	在业	10000 万元人民币	2021-09-10	广东省潮州市	租赁和商务服务业	65%
82	中建四局第五建筑工程有限公司	存续	157854.51 万元人民币	1996-11-06	广东省深圳市	建筑业	63.3495%
83	广东频粤建设工程有限公司	存续	10000 万元人民币	2021-04-23	广东省深圳市	建筑业	63.3495%
84	中建四局（惠州）投资建设有限公司	存续	2220 万元人民币	2004-11-25	广东省惠州市	房地产业	63.3495%
85	贵州黔南华地房地产开发有限公司	存续	2100 万元人民币	2001-05-23	贵州省黔南布依族苗族自治州	房地产业	63.3495%
86	深圳罗湖中建四局建设有限公司	存续	2000 万元人民币	2012-11-07	广东省深圳市	建筑业	63.3495%
87	广东中粤亿方产业集团有限公司	存续	10000 万元人民币	2022-10-14	广东省深圳市	租赁和商务服务业	60%
88	广州中建天投置业有限公司	在业	10000 万元人民币	2022-11-02	广东省广州市	房地产业	60%
89	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	176140.02 万元人民币	2016-04-11	贵州省遵义市	交通运输、仓储和邮政业	59%
90	中建四局第一建设有限公司	在业	176771.895345 万元人民币	1991-06-14	广东省广州市	建筑业	56.5701%
91	广州中建筑诚置业有限公司	在业	1000 万元人民币	2020-01-09	广东省广州市	房地产业	56.5701%
92	中建四局安装工程有限公司	存续	177148.59 万元人民币	1980-12-15	贵州省贵阳市	建筑业	56.4498%
93	江门中建基础设施投资有限公司	在业	75000 万元人民币	2015-07-28	广东省江门市	租赁和商务服务业	50%
94	中建梧州基础设施投资有限公司	存续	10000 万元人民币	2014-10-16	广西壮族自治区梧州市	建筑业	50%

查询网址：https://www.qcc.com/firm/54b48fd17e8a9490fa7c08b6570804c2.html

7.1.2. 投标人控股及管理关系的相关证明材料-公司章程

中国建筑第四工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第四工程局有限公司

公司的英文名称：

China Construction Fourth Engineering Co. Ltd

第三条 公司的住所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼。

第四条 公司的注册资本为人民币捌拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的类型：有限责任公司（法人独资）。

第七条 公司的经营期限为永久经营。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大

局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章　经营宗旨和经营范围

第十一条　公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条　公司的经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

第十三条　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章　公司股东及其出资

第十四条　公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十五条　公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资数额（万元）	出资时间	出资比例（%）
中国建筑股	现金及实物	510000	2017.5.9	100%

份有限公司	货币	290000	2025.4.6 前	
合 计	/	800000	/	100%

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

(一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；

(二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(三)审议批准董事会的报告；

(四)审议批准监事的报告；

(五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；

(八)决定公司增加或者减少注册资本；

(九)决定发行公司债券；

(十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

(十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项;

(十二)修改公司章程;

(十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务:

(一)遵守公司章程;

(二)按期出资;

(三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任;

(四)在公司登记注册后，不得抽回出资;

(五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事、经理层，董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

（二）坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章　董事会

第二十三条　公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由5名至13名董事组成。董事由股东指派。

第二十四条　董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作

出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 企业重大管理事项，应当经党组织会议前置研究讨论后，再由公司董事会作出决策。

第二十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十八条 董事会对股东负责，行使下列职权:

(一)向股东报告工作;

(二)执行股东的决定;

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案;

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案;

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案;

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案;

(七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案;

(八)拟定对外股权投资方案;

(九)决定公司内部管理机构的设置;

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬

事项;

(十一)拟定公司章程的修改方案;

(十二)制定公司的基本管理制度;

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十九条 董事会的履职形式为董事会会议。

第三十条 董事会每年度至少召开4次定期会议，如遇突发重大事项、重要问题可临时召开。由董事长召集和主持;董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议:

(一)股东提议时;

(二)董事长认为必要时;

(三)三分之一以上董事联名提议时;

(四)监事提议时;

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而

没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长一名。董事长由股东指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权:

(一)主持董事会会议;

(二)督促、检查股东决定和董事会会议的落实情况，并向董事会报告;

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第四十条 公司为一人有限公司，根据《公司法》规定，公司不设监事会，设立一名监事，可称监事主席，按股东规定程序聘任或解聘。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满，连选可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管

理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事行使下列职权:

(一)检查公司财务;

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议;

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正;

(四)向股东提出提案;

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼;

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察;

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，股东应当予以撤换。

第四十五条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、总会计师、

总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权:

(一)主持公司的生产经营管理工作;

(二)组织实施公司年度经营计划和投资方案;

(三)组织拟订公司内部管理机构设置方案;

(四)组织拟订公司的基本管理制度和规章;

(五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议;

(六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬;

(七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件;

(八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条 公司的总经理、副总经理和总会计师、总工程师、总经济师不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

17

第十章　工会组织和职工代表大会

第五十一条　公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条　公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章　财务、会计、审计与利润分配

第五十三条　公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条　公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

第五十五条　公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表:

(一) 资产负债表;

(二) 利润表;

(三) 现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人

事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 合并、分立、解散和清算

第六十三条 公司可以依法进行合并或者分立。

公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

第六十四条 公司合并或者分立，按照下列程序办理:

(一)董事会拟订合并或者分立方案;

(二)股东依照章程的规定作出决定;

(三)各方当事人签订合并或者分立合同;

(四)依法办理有关审批手续;

(五)处理债权、债务等各项合并或者分立事宜;

(六)办理解散登记或者变更登记。

第六十五条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第六十六条 债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起九十日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不能进行合并或者分立。

第六十七条 公司合并或者分立时，公司董事会应当采取必要的措施保护反对公司合并或者分立的股东的合法权益。

第六十八条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设立的公司承继。

公司分立前的债务按达成的协议由分立后的公司承担。

第六十八条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记;新设立的公司，依法办理公司设立登记。

第六十九条 有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算:

(一)营业期限届满;

(二)股东决定解散;

(三)因合并或者分立而解散;

(四)不能清偿到期债务依法宣告破产;

(五)违反法律、法规被依法责令关闭;

(六)因不可抗力事件致使公司无法继续经营时。

第七十条 公司因有本节前条第(一)、(二)项情形而解散的，应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东以普通决定的方式选定。

公司因有本节前条(三)项情形而解散的，清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因有本前条(四)、(六)项情形而解散的，由人民法院依照有关法律的规定，组织股东、有关机关人员及专业人员成立清算组进行清算。

公司因有本节前条(五)项情形而解散的，由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第七十一条 清算组成立后，董事会、经理的职权立即停止。

清算期间，公司不得开展新的经营活动。任何人未经清算组同意，不得处理公司财产。

第七十二条 清算组在清算期间行使下列职权:

(一)通知或者公告债权人;

(二)清算公司财产、编制资产负债表和财产清单;

(三)处理公司未了结的业务;

(四)清缴所欠税款;

(五)清理债权、债务;

(六)处理公司清偿债务后的剩余财产;

(七)代表公司参与民事诉讼活动。

第七十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第七十四条 债权人应当在30日内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供说明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十五条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十六条 公司财产按下列顺序清偿:

(一)支付清算费用;

(二)支付公司职工工资和劳动保险费用;

(三)交纳所欠税款;

(四)清偿公司债务;

(五)按股东出资比例进行分配。

公司财产未按前款第(一)至(四)项规定清偿前，不分配给股东。

第七十七条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第七十八条 清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或者有关主管机关确认。

清算组应当自股东会或者有关机关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十九条 清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四章 附 则

第八十条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第八十一条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第八十二条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第八十三条 公司登记事项以公司登记机关核定的为

准。

第八十四条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第八十五条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十六条 本章程中所称“以上”包含本数。

第八十七条 本章程一式叁份，并报公司登记机关备案壹份。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：

日　　期：

8. 承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

8.1. 承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2501-440300-04-01-900003001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

日 期：2025年3月24日

8.2. 承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 03 月 24 日

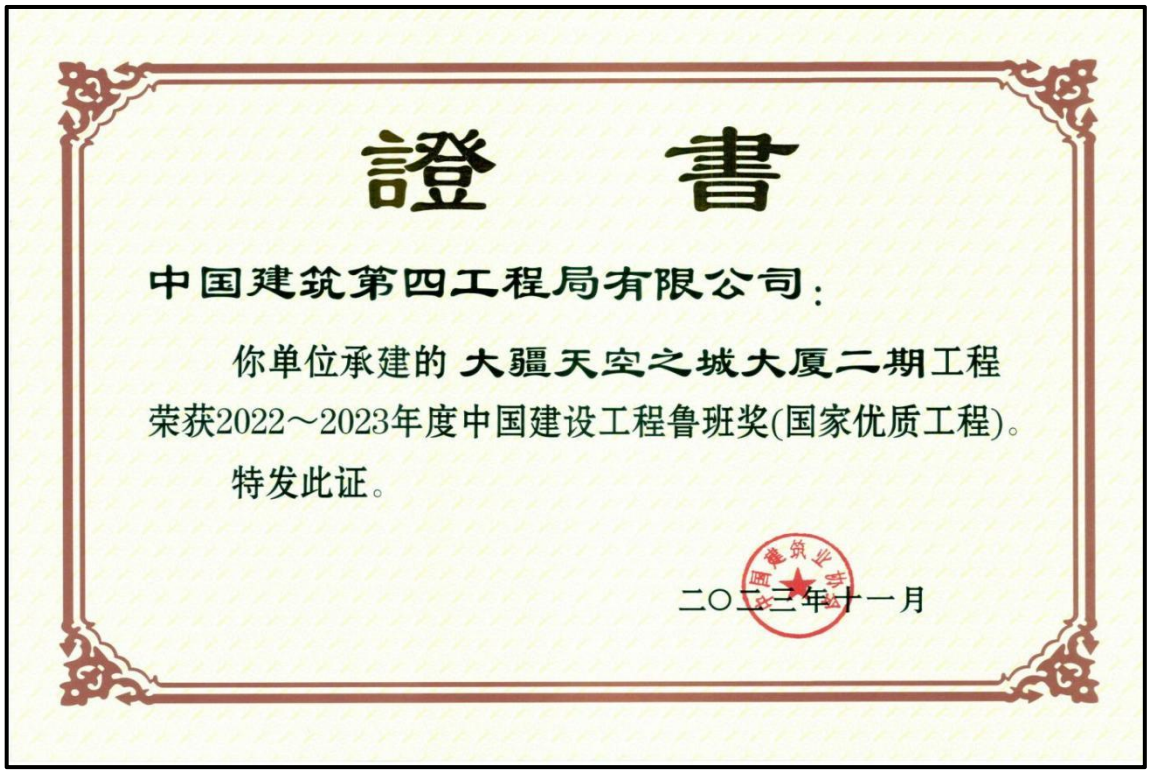
9. 其他

9.1. 投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	奖项名称	奖项级别	获奖时间	获奖项目名称	备注
1	2022—2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023.11	大疆天空之城大厦二期工程	无
2	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	汉京金融中心	无
3	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	无
4	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	
5	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	百度国际大厦西塔楼	无
6	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	广东广雅中学花都校区建设工程	无
7	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包	无
8	2022—2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	无

9	2022—2023年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	无
10	2020—2021年度国家优质工程奖	国家级	2021.12	空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程	无
11	2020—2021年度国家优质工程奖	国家级	2021.12	完美华南基地二期	无
12	2020—2021年度国家优质工程奖	国家级	2021.12	电子商务中心	无
13	2022年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	国家级	2022.11	中交蓝色海湾	无

9.1.1. 大疆天空之城大厦二期



證　書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

9.1.2. 汉京金融中心



9.1.3. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



9.1.4. 贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）



9.1.5. 百度国际大厦西塔楼



9.1.6. 广东广雅中学花都校区建设工程



9.1.7. 华南理工大学广州国际校区一期工程



9.1.8. 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）



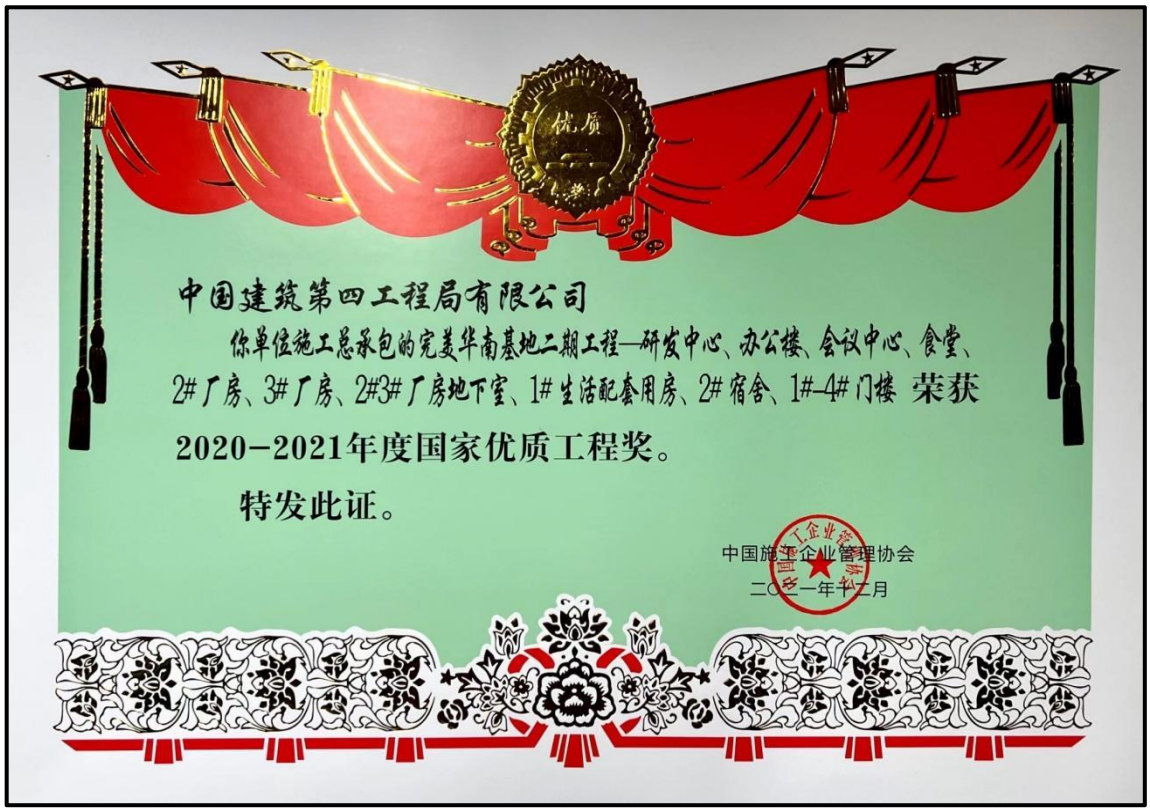
9.1.9. 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



9.1.10. 空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程



9.1.11. 完美华南基地二期



9.1.12. 电子商务中心



9.1.13. 中交蓝色海湾



9.2. 投标人（牵头单位）近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

序号	年度	营业总收入	营业利润
1	2021	10573948.13 万元	37185.48 万元
2	2022	11275815.06 万元	72033.69 万元
3	2023	13020940.19 万元	53852.50 万元

9.2.1. 2021 年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

中国建筑第四工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并所有者权益变动表	9
	合并现金流量表	10 - 11
	公司资产负债表	12 - 13
	公司利润表	14
	公司所有者权益变动表	15
	公司现金流量表	16 - 17
	财务报表附注	18 - 144

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权　　主管会计工作负责人：夏志华　　会计机构负责人：赵国旺

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,177.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	151,556,716.56	4,007,497,470.84	17,026,107,409.39	4,677,043,625.25	21,703,151,034.64
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	27,795,744.52	-	-	139,575,032.13	167,370,776.65	257,049,410.88	424,420,187.53
(二) 所有者投入和减少资本										
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)	(200,612,499.99)	(497,361,305.20)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)	-	(367,600,000.00)
(四) 专项储备										
1.本年提取	-	-	-	-	2,018,460,398.26	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
2.本年使用	-	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,961.18	3,411,463,752.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97

2020年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	94,019,431.58	235,123,832.77	-	641,225,674.07	4,480,201,779.99	13,576,752,385.07	3,464,918,988.82	17,041,671,373.89
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	277,119,735.14	-	-	531,184,777.59	808,304,512.73	171,866,664.47	980,171,177.20
(二) 所有者投入和减少资本										
1.股东投入	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	3,996,400,000.00	-	-	-	-	-	3,996,400,000.00	-	3,996,400,000.00
3.收购少数股东权益	-	-	101,458,694.72	-	-	-	-	101,458,694.72	(381,458,694.72)	(280,000,000.00)
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.63	(120,154,820.63)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)	(78,283,333.32)	(1,368,603,333.32)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	36,749,861.12	-	-	-	-	(201,599,861.12)	(164,850,000.00)	-	(164,850,000.00)
(四) 所有者权益内部结转										
1.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	(609,823,778.14)	609,823,778.14	-	-	-
2.其他	-	-	-	-	-	-	(1,638,183.13)	(1,638,183.13)	-	(1,638,183.13)
(五) 专项储备										
1.本年提取	-	-	-	-	1,774,657,976.61	-	-	1,774,657,976.61	-	1,774,657,976.61
2.本年使用	-	-	-	-	(1,774,657,976.61)	-	-	(1,774,657,976.61)	-	(1,774,657,976.61)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	151,556,716.56	4,007,497,470.84	17,026,107,409.39	4,677,043,625.25	21,703,151,034.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额		907,844,846.54	(1,605,741,047.58)
加：年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、 年末现金及现金等价物余额	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,825,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	-
长期应收款		531,878,217.37	856,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,103,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	-
应付债券	1,998,560,000.00	-
租赁负债	125,214,818.87	-
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,845.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,229,563.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配								
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备								
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	91,137,537.37	259,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,834,501.71
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,548,206.32	1,484,421,204.02
(二) 所有者投入和减少资本								
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,996,400,000.00	-	-	-	-	-	3,996,400,000.00
(三) 利润分配								
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.63	(120,154,820.63)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	36,749,861.12	-	-	-	-	(201,599,861.12)	(164,850,000.00)
4.其他	-	-	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
(四) 所有者权益内部结转								
1.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	(609,823,778.14)	609,823,778.14	-
(五) 专项储备								
1.本年提取	-	-	-	-	825,151,873.85	-	-	825,151,873.85
2.本年使用	-	-	-	-	(825,151,873.85)	-	-	(825,151,873.85)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
	收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
	收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	368,795,512.74
	经营活动现金流入小计	61,286,103,425.47	37,826,219,523.90
	购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
	支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
	支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
	支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
	经营活动现金流出小计	60,150,547,207.14	40,768,723,049.18
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	1,135,556,218.33	(2,942,503,525.28)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
	取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
	收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
	投资活动现金流入小计	887,403,854.69	717,800,586.61
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
	投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
	支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
	投资活动现金流出小计	6,305,110,476.40	2,503,204,881.29
	投资活动使用的现金流量净额	(5,417,706,621.71)	(1,785,404,294.68)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	29,082,224,567.13	25,160,845,120.47
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	23,988,616,244.39	20,939,046,444.38
筹资活动产生的现金流量净额	5,093,608,322.74	4,221,798,676.09
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(547,547.78)	(2,617,677.19)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	810,910,371.58	(508,726,821.06)
加：年初现金及现金等价物余额	2,604,361,417.99	3,113,088,239.05
六、 年末现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9.2.2. 2022 年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2350RTCWXR

中国建筑第四工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并所有者权益变动表	9
	合并现金流量表	10 - 11
	公司资产负债表	12 - 13
	公司利润表	14
	公司所有者权益变动表	15
	公司现金流量表	16 - 17
	财务报表附注	18 - 127

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权　主管会计工作负责人：赵国旺　会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,961.18	3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	147,548,527.59	-	-	500,002,562.08	647,551,089.67	255,119,227.55	902,670,317.22
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配								-		-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)	(266,444,444.45)	(553,276,816.04)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.99))	(329,350,000.00)	-	(329,350,000.00)
(四) 专项储备										
1.本年提取	-	-	-	-	2,293,124,421.03	-	-	2,293,124,421.03	-	2,293,124,421.03
2.本年使用	-	-	-	-	(2,293,124,421.03)	-	-	(2,293,124,421.03)	-	(2,293,124,421.03)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	195,478,126.30	687,587,840.02	-	276,493,867.22	3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,413.15

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末及本年年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	151,556,715.56	4,007,497,470.84	17,026,107,409.39	4,677,043,625.25	21,703,151,034.64
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	27,795,744.52	-	-	139,575,032.13	167,370,776.65	257,049,410.88	424,420,187.53
(二) 所有者投入和减少资本										
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)	(200,612,499.99)	(497,361,305.20)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)	-	(367,600,000.00)
(四) 专项储备										
1.本年提取	-	-	-	-	2,018,460,398.26	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
2.本年使用	-	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,961.18	3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度　　人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金		38,050,899,880.00	28,822,404,721.07
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		259,269,407.21	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计		38,310,169,287.21	33,971,661,017.27
偿还债务支付的现金		28,648,801,323.40	23,113,710,785.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,020,142,450.62	1,674,916,686.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		266,444,444.45	200,612,499.99
支付其他与筹资活动有关的现金		158,264,028.55	5,935,388,414.47
筹资活动现金流出小计		30,827,207,802.57	30,724,015,886.84
筹资活动产生的现金流量净额		7,482,961,484.64	3,247,645,130.43
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		63,864.07	(3,167,323.97)
五、 现金及现金等价物净增加额		4,492,180,052.37	907,844,846.54
加：年初现金及现金等价物余额		4,328,360,158.74	3,420,515,312.20
六、 年末现金及现金等价物余额	59	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2022年度　　人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,598,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配								
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对其他权益工具持有者的分配		3,726,015.99					(333,076,015.99)	(329,350,000.00)
（四）专项储备								
1.本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	30,229,563.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
（二）所有者投入和减少资本								
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
（三）利润分配								
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
（四）专项储备								
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、 本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度　　人民币元

	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	68,613,276,197.54	61,286,103,425.47
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	67,803,514,168.76	60,150,547,207.14
经营活动产生的现金流量净额	809,762,028.78	1,135,556,218.33
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	1,099,673,172.87	887,403,854.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	7,454,807,598.14	6,305,110,476.40
投资活动使用的现金流量净额	(6,355,134,425.27)	(5,417,706,621.71)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度　　人民币元

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
	取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
	发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
	筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
	偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
	支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
	筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
	筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、	现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
	加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、	年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9.2.3. 2023 年企业财务会计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24JLA1TFTD

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 4 月 18 日

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、（三）	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、（四）	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、（五）	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中：应收股利	八、（六）	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中：原材料	八、（七）	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品（产成品）	八、（七）	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、（八）	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、（十）	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、（十三）	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、（十四）	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、（十六）	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中：固定资产原价	八、（十六）	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、（十六）	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、（十九）	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、（二十一）	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、（二十二）	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	20,208,275,615.65	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十四）	78,134,196,151.63	65,398,817,720.52
预收款项	八、（二十五）	28,387,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、（二十六）	13,487,446,039.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十七）	387,813,132.25	326,144,096.87
其中：应付工资	八、（二十七）	278,158,461.27	236,138,409.26
应付福利费	八、（二十七）	6,026,788.09	7,503,572.18
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十八）	558,074,244.63	564,195,718.03
其中：应交税金	八、（二十八）	535,712,242.27	545,781,506.53
其他应付款	八、（二十九）	6,639,455,055.18	6,055,034,301.85
其中：应付股利	八、（二十九）	9,900,000.00	9,900,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十）	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、（三十一）	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
流动负债合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十二）	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、（三十三）	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十五）	272,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、（三十六）	351,459,187.14	415,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、（三十七）	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、（三十八）	5,542,406.28	7,801,735.32
递延收益	八、（三十九）	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、（二十一）		
其他非流动负债	八、（四十）		177,200,306.60
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,131,954,832.81	9,393,276,020.10
负债合计		147,951,967,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
资本公积	八、（四十三）	193,168,126.30	195,478,126.30
减：库存股			
其他综合收益		542,680,440.78	687,587,840.02
其中：外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、（四十四）		
盈余公积	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
其中：法定公积金	八、（四十五）	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,948,742,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,722,155,319.24
所有者权益（或股东权益）合计		20,913,870,003.14	21,282,653,418.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（四十七）	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中：营业收入	八、（四十七）	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.19	110,615,735,742.07
其中：营业成本	八、（四十七）	121,492,054,464.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		243,625,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、（四十八）	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、（四十八）	2,059,138,037.40	1,888,224,994.81
研发费用	八、（四十八）	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、（四十八）	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中：利息费用	八、（四十八）	1,365,177,766.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、（四十八）	163,063,320.33	82,936,318.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-2,486,644.84	-1,515,105.21
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	72,940,624.51	-66,375,885.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	272,140,600.49	16,095,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-222,072,609.04	-363,242,545.50
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-1,141,377,113.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-527,889,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		538,574,952.69	720,336,928.70
加：营业外收入	八、（五十四）	129,442,945.32	44,204,193.17
其中：政府补助	八、（五十四）	12,069,035.85	13,159,413.27
减：营业外支出	八、（五十五）	12,237,337.04	10,749,159.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		655,730,560.97	753,791,962.79
减：所得税费用	八、（五十六）	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		665,237,752.90	755,121,789.63
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-144,907,399.24	147,548,527.59
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-148,968,318.18	142,393,379.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	120,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、（五十七）		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、（五十七）	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十七）	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵国旺　　会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额														
	#归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,126.30		687,587,840.02		276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91		4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,126.30		687,587,840.02		276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91		4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000,000.00		-319,848,630.13		-2,310,000.00		-144,907,399.24		111,708,556.48		-256,397,846.58	388,244,680.53		-757,028,095.54	-368,783,415.01
（一）综合收益总额							-144,907,399.24				470,965,919.40	326,058,520.16		194,271,833.50	520,330,353.66
（二）所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00		-296,400,000.00		-2,310,000.00						-234,843.80	701,055,156.20		-717,416,562.53	-16,361,406.33
1、所有者投入的普通股	1,000,000,000.00											1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-296,400,000.00									-296,400,000.00			-296,400,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他					-2,310,000.00						-234,843.80	-2,544,843.80		-717,416,562.53	-719,961,406.33
（三）专项储备提取和使用															
1、提取专项储备								2,778,179,899.56				2,778,179,899.56			2,778,179,899.56
2、使用专项储备								-2,778,179,899.56				-2,778,179,899.56			-2,778,179,899.56
（四）利润分配			-23,448,630.13						111,708,556.48		-727,128,922.18	-638,868,995.83		-233,883,366.51	-872,752,362.34
1、提取盈余公积									111,708,556.48		-111,708,556.48				
其中：法定公积金									111,708,556.48		-111,708,556.48				
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
△2、提取一般风险准备															
3、对所有者（或股东）的分配			-23,448,630.13								-604,711,369.87	-628,160,000.00		-233,883,366.51	-862,043,366.51
4、其他											-10,708,995.83	-10,708,995.83			-10,708,995.83
（五）所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,049,604.27		193,168,126.30		542,680,440.78		388,202,423.70		2,986,642,184.39	16,948,742,779.44		3,965,127,223.70	20,913,870,003.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

中国建筑第四工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,126.30		540,039,312.43		227,975,961.18		3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.41		195,478,126.30		540,039,312.43		227,975,961.18		3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			3,726,015.99				147,548,527.59		48,517,906.04		-168,423,731.54	31,368,718.08	-11,325,216.90	20,043,501.18
（一）综合收益总额							147,548,527.59				500,002,562.08	647,551,089.67	255,119,227.55	902,670,317.22
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								2,293,124,421.03				2,293,124,421.03		2,293,124,421.03
2、使用专项储备								-2,293,124,421.03				-2,293,124,421.03		-2,293,124,421.03
（四）利润分配			3,726,015.99						48,517,906.04		-668,426,293.62	-616,182,371.59	-266,444,444.45	-882,626,816.04
1、提取盈余公积									48,517,906.04		-48,517,906.04			
其中：法定公积金									48,517,906.04		-48,517,906.04			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			3,726,015.99								-609,078,752.99	-605,352,737.00	-266,444,444.45	-871,797,181.45
4、其他											-10,829,634.59	-10,829,634.59		-10,829,634.59
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,126.30		687,587,840.02		276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：

9.3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

9.3.1. 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440000214401707F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

法 定 代 表 人：易文权

单 位 地 址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.3.2. 拟派安居雅龙阁项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0003731



姓　　名：陈凯

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月07日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2016年04月18日　至 2025年04月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.3.3. 拟派安居珺龙阁项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0003889



姓　　名：张克勤

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月08日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年06月30日

有　效　期：2022年09月30日　至 2025年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2010年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

9.4.1. 连续三十二年广东省“守合同重信用”企业



9.4.2. 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第四工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2024-F111-00295

颁发日期：Date of Issue 2024 年 9 月 29 日

有效期至：Date of Expiry 2027 年 9 月 28 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2024 年 9 月 29 日

9.4.3. 信用星级证书



信用星级认定

CREDIT STAR RATING

信用星级证书

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

信用星级：15星

认定时间：2024-05-06

此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

9.4.4. 企业连续 5 年纳税信用情况

9.4.4.1. 2019 年纳税信用情况



证书编号：A44012019013123

纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市税务局

出具时间：2022年07月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

9.4.4.2. 2020 年纳税信用情况



证书编号：A44012020015645

纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市税务局

出具时间：2022年07月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

9.4.4.3. 2021 年纳税信用情况



证书编号：A44012021004789

纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2022年07月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

9.4.4.4. 2022 年纳税信用情况



证书编号：A44012022042056

纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2023年06月12日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

9.4.4.5. 2023 年纳税信用情况



证书编号：A44012023015641

纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月11日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

9.4.5. 绿色施工管理体系认证证书



绿色施工管理体系认证证书

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

获证组织统一社会信用代码：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号

其已通过本机构审核，符合 GB/T 50640-2023 建筑与市政工程绿色施工评价标准的相关要求，评价结果：

AAAAA

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、机电工程施工总承包所涉及的工程绿色施工企业评价活动。

证书编号：AAC24LSSG210966

首次发证日期：2024-09-14

证书颁发日期：2024-09-14

证书有效期至：2027-09-13

证书专用章

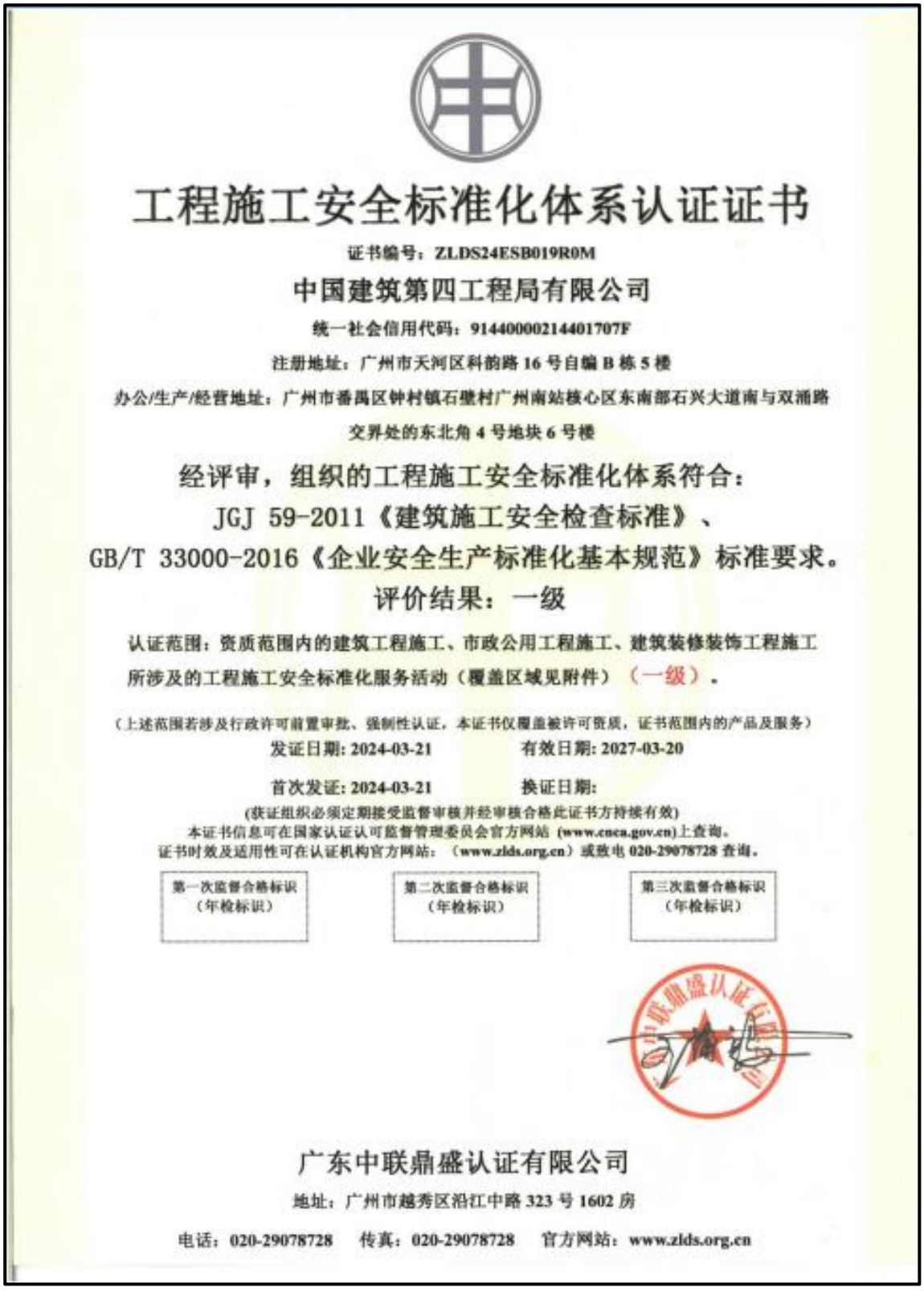
证书签发人

本证书由上海申西认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核，证书到期前应及时申请更换证书，认证资格是否有效可扫描或登录 http://www.sacrm.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

上海申西认证有限公司

地址：中国上海市松江区沪亭北路 99 弄九亭中心南区 2 号楼 1206 室

9.4.6. 工程施工安全标准化体系认证证书



工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号：ZLDS24ESB019R0M

中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

办公/生产/经营地址：广州市番禺区钟村镇石壁村广州南站核心区东南部石兴大道南与双浦路交界处的东北角 4 号地块 6 号楼

经评审，组织的工程施工安全标准化体系符合：

JGJ 59-2011《建筑施工安全检查标准》、

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准要求。

评价结果：一级

认证范围：资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工所涉及的工程施工安全标准化服务活动（覆盖区域见附件）（一级）。

（上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务）

发证日期：2024-03-21　　有效日期：2027-03-20

首次发证：2024-03-21　　换证日期：

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站：（www.zlds.org.cn）或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识（年检标识）	第二次监督合格标识（年检标识）	第三次监督合格标识（年检标识）

广东中联鼎盛认证有限公司

地址：广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话：020-29078728　传真：020-29078728　官方网站：www.zlds.org.cn

工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号：ZLDS24ESB019R0M

附　　件

多现场单位名称	多现场地址	覆盖范围
广州环球贸易工程项目C区5号地块(BA0501114地块)	广州市番禺区广州南站核心区TOD地块	资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
声明：本证书的有效性取决于主证书有效。		

（上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质，证书范围内的产品及服务）

发证日期：2024-03-21　　有效日期：2027-03-20

首次发证：2024-03-21　　换证日期：

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询。
证书时效及适用性可在认证机构官方网站：（www.zlds.org.cn）或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识（年检标识）	第二次监督合格标识（年检标识）	第三次监督合格标识（年检标识）

广东中联鼎盛认证有限公司

地址：广州市越秀区沿江中路323号1602房

电话：020-29078728　　传真：020-29078728　　官方网站：www.zlds.org.cn

9.4.7. 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010299R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

（统一社会信用代码：91440000214401707F）

（注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼）

（通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包

发证日期：2024-08-28　　证书有效期至：2027-08-27

初始获证日期：2004-12-16

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督 合格标志加贴处　　第二次监督 合格标志加贴处

ISO 9001 UCC　　CNAS

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

9.4.8. 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011385R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

（统一社会信用代码：91440000214401707F）

（注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼）

（通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-27

初始获证日期：2004-12-16

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

9.4.9. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011077R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

（统一社会信用代码：91440000214401707F）

（注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼）

（通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

发证日期：2024-08-28　　证书有效期至：2027-08-27

初始获证日期：2004-12-16

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China