

工程编号：2311-440309-04-01-115730001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目及
龙华区 A819-0730 宗地项目施工总承包工程（批量招标）

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

标段名称：龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目及龙华区 A819-0730 宗地项目施工总承包工程（批量招标） 投标单位：深圳市精微建设工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

4	<p>投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（龙华区 A819-0730 宗地项目）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）</p>	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
5	<p>龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目 项目管理机构</p>	<p>项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
6	<p>龙华区 A819-0730 宗地项目 项目管理机构</p>	<p>项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
7	<p>投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合</p>	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

	体各方均需提供)	
8	承诺函及承诺书(如为联合体投标,则联合体各方均需提供)	在资信标中提交承诺函及承诺书,承诺函内容及格式见详见第三章,如为联合体投标,则联合体各方均需提供。
9	其他	(1) 投标人(牵头单位)近5年(自招标公告截止之日起倒推)的获奖证书(注:提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书,奖项个数最多不超过10个,如投标人提交的奖项超过10个的,第10个以后的奖项招标人将不予置评);(2) 投标人(牵头单位)近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告;(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件。(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	深圳市恒潮建筑劳务有限公司	/	
		深圳远弘劳务有限公司	/	
		深圳市汇达通建安工程有限公司	/	
2	燃气工程	深圳市燃气集团股份有限公司	/	
		深圳市港华建设有限公司	/	
		深圳市安逸劳务有限公司	/	
3	高低压变配电工程	海南侨信电力设备有限公司	/	
		海南陆巡贸易服务有限公司	/	
		深圳基业成套电气有限公司	/	

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1 劳务分包

1.1.1 深圳市恒潮建筑劳务有限公司

世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包
工程园林景观工程专业分包工程
施工总承包工程

劳务分包合同

总包合同编号: _____

分包合同编号: SRJS-GD2106-GC41-0004

承包方: 深圳市双润建设工程有限公司

分包方: 深圳市恒潮建筑劳务有限公司

合同签订日期: ____年__月__日



工程劳务分包合同

承包人：深圳市双润建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市恒瀚建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于_____（以下简称“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：世纪广场景观提升改造工程-EPC项目总承包工程园林景观工程专业分包

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）劳务分包内容：甲方提供的图纸范围内的劳务作业，清包工（包工不包料），具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）

（四）质量验收标准：_____（须根据总包合同详细填写）。

第二条 工期

1. 计划开工日期：2021年6月15日

2. 计划竣工日期：2021年8月14日

3. 总工期：61日历天

第三条 合同价款及数量

（一）合同价款：暂定为人民币5200000元（大写伍佰贰拾万元整），其中：不含税价款为5048543.68元，增值税为151456.31元；安全生产费（含税价）为_____元。

（二）劳务作业数量：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。附件一中所列劳务作业数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的劳务作业数量，结合本合同附件一中所列单价确定结算总价。

（三）合同单价：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。

1、本合同为不同工作成果的计件单价合同。价格为固定单价，在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

2、清单中的单价为相应工程劳务作业计价细目下全部作业的综合单价。合同单价包含了除合同约定由甲方提供的工、料、机外完成合同规定工程劳务内容而发生的全部费用以及完成本工程劳务可能发生的一切风险。

第四条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（一）本合同及附件；

（二）双方在合同执行过程中协商、并签署补充协议书；

（三）合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、职业健康安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

（四）双方签约人的授权委托书。

第五条 劳务作业要求

劳务作业须满足下列标准：

（一）乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

（二）在施工中甲方根据本合同约定的有关质量标准组织验收，如果质量不符合标

准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

(三) 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则应由乙方返工，费用自负。

第六条 安全施工、“四节一环保”、职业病防治与质量

(一) 在施工期间乙方须遵守甲方的各项规章制度，若乙方违反国家对环境保护、职业健康、安全生产的相关法律规定或甲方制定的各项规章制度而发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失、环境污染事故等均由乙方承担全部赔偿责任。因乙方原因造成第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

(二) 乙方自行承担甲方安全部门或地方部门按规定所征收的一切费用。

(三) 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的一切费用。

(四) 在施工区域外发生的治安案件的责任及费用，由乙方及责任者承担，甲方不承担任何责任。

(五) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

(六) 有关安全环保的内容详见《劳务分包工程安全环保管理协议书》。

(七) 有关工程质量保修的内容详见《工程质量保修书》。

第七条 双方职责

(一) 甲方：

1、向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、职业健康安全、质量和环境标准等。

2、及时提供 施工场地、水电接驳点 保证施工需要。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收、负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

4、负责对工程的技术、质量、职业健康安全、节能环保、进度等进行监督和管理。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

6、按照合同约定支付工程劳务费。

7、组织施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，相应的检测费用在乙方计量款中扣除。

8、应在项目实施前审核批准乙方编制的服务方案。

9、甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 _____，职务：项目经理。

10、甲方驻工地代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权力和责任，但涉及经济责任和工期的事务必须经本人确认方为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方；

11、甲方代表有权要求乙方更换其认为不称职的有关人员；

12、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权停止乙方的工作，一切损失由乙方承担，并上报上级终止合同；

13、甲方代表的指令、通知等由其本人签字后，以书面形式交乙方代表。甲方代表在收到乙方代表的持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知乙方；

14、甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

(二) 乙方:

1、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳务合同,自行制定劳务人员的工资待遇,按时支付劳务人员工资,并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员办理保险。若劳务人员(农民工)工资采用乙方委托甲方发放的,双方应另行签订委托发放协议,明确双方权利义务。

2、乙方应以第二代身份证为基础核实采集所有务工人员基本信息,建立《工程项目劳务工花名册》,建账管理并动态维护。乙方应服从甲方对劳务工考勤管理的统一安排,根据《工程项目劳务工花名册》,对进入施工现场务工的劳务工,每天进行考勤记录并经本人签字确认、以月度为单位进行统计。

3、对从业人员进行上岗前培训并在分部分项工程开工前进行技术交底,乙方应按工程要求及甲方的指示,对参加施工的劳务人员进行岗前培训,将人员培训记录报甲方备案。

4、自行解决劳务人员居住和生活设施,临时房屋、工棚等生产及生活设施。如上述设施修建在施工红线内,须服从甲方统一安排。

5、按照施工需要及时组织小型施工机具设备和甲供材料以外的零星用料和低值易耗材料进场。

6、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料,按照图纸、交底、规范要求组织施工。严格执行甲方的施工计划和现场安排,向甲方提供各工序的原始施工记录,配合甲方办理交工验收。

7、将本工程的驻工地代表或施工负责人、技术人员、财务、物资、质量、安全环保负责人名单及特殊工种操作证复印件报甲方备案。按工程规范及甲方要求组织人员、材料、设备进场并纳入甲方统一管理,工程分包人(或负责人)、技术负责人等主要人员应保证及时到位,并常驻现场对劳务施工进行管理,不得擅自更换,离开工地必须向甲方履行请假手续。

乙方驻工地代表姓名: _____, 身份证号码: _____。

8、按甲方统一规划堆放材料、机具,妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施;按甲方标准化工地要求设置标牌,搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。

9、未经甲方书面授权,不得以甲方名义从事任何活动;不得将本工程承包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人。

10、施工期间设专人维护好甲方的水、电管线等,如有损坏或丢失,乙方负责赔偿。

11、上道工序完成后,未经甲方质检人员或监理同意,不得进入下道工序施工。

12、施工现场实行标示牌管理,写明工作范围、作业内容和质量要求,认真执行三检制度(即自检,互检,工序交接检验制度)。

13、自行解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾,甲方协助乙方解决施工中出现的周围环境干扰,乙方承担相应费用。遵守国家有关法律、法规和乡规民约,因乙方原因给甲方造成的法律诉讼、经济纠纷或执法部门的追究等,乙方应主动配合甲方解决以上问题,并承担因此给甲方造成的所有损失。

14、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作,因乙方责任发生损坏,乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

15、在本项工程中,业主(发包人)对甲方的要求以及甲方向业主(发包人)的承诺,对乙方具有同样的约束力,乙方须服从甲方转发的发包人及监理的指令,因乙方原

因导致业主（发包人）对甲方的罚款由乙方承担，罚款在乙方月度计量款中扣除。

16、乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

17、对本工程内容、合同条款、价格保密。乙方不得以甲方或甲方项目某作业队（工区）等名义对外发生经济关系，否则甲方有权解除合同，并要求乙方承担实际发生金额 100% 的违约金，且由此对甲方产生的一切损失均由乙方承担。

18、乙方应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。乙方应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送甲方审批。

19、乙方应在项目实施前编制服务方案。

20、乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方提交书面报告；

21、乙方代表接甲方代表通知要求调离的人员后，立即将该员调离现场，交回有关证件，未有甲方代表的书面许可，不可允许此人再进入工地；

22、乙方代表对甲方代表发出的指令持有异议时，应在收到指令后的 24 小时内提出书面报告；

23、乙方代表易人须经甲方代表同意，后任应继续承担前任应负的责任。

第八条 材料、设备供应

（一）甲供材料：

1、为了保证工程质量，经双方协商同意本工程所用 _____ 等材料由甲方限额供应，甲供材料品种规格、单价详见附件二《甲方供应材料清单》。

2、乙方对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过本合同附件二《甲供材料清单》中约定损耗范围的，乙方应承担其费用，甲方在每期支付乙方工程款时，按甲方与供应商签订的材料合同结算单价的 1 倍予以扣除超耗材料款。损耗范围内的废料所有权属于甲方，乙方不得擅自处理。

3、甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 _____ 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。

4、合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

5、工程结束后乙方应办理材料核销，不办理材料核销不得办理结算。

（二）机械设备及周转材料：


甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，乙方应提前 7 个工作日向甲方提出甲供设备、周转材料的使用计划。甲方应及时运入场地，双方办理设备、周转材料的交接手续。甲方应提供施工使用的机具、设备一览表见附件三。甲方应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件四。

（三）低值易耗性材料及小型机具：

1、除甲供材料以外工程施工所需低值易耗性材料由乙方自行采购。乙方自购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。经检验不合格的材料，乙方应立即清除出场并承担由此造成的一切损失和

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 深圳市双润建设工程有限公司
社会信用代码: 91440300MA5G7HC177
注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
邮政编码: 518000
经办人(签章): 
法定代表人或委托代理人(签章):
电 话: 0755-82793391
传 真:
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型:
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
银行帐号: 44250100003100001860

分包方

单位名称(公章): 深圳市恒海建筑劳务有限公司
社会信用代码: 91440300MA5EDJW99F
注册地址: 深圳市南山区蛇口街道望海路利安商务大厦A座701
邮政编码: 518000
经办人:
法定代表人或委托代理 : 
电 话: 0755-21619314
传 真:
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型:
开户行: 浙商银行股份有限公司深圳南山支行
银行帐号: 5840000410120100027423

(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

1.1.2 深圳远弘劳务有限公司

凤凰城B区二期项目
(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼) 工程
施工总承包工程

劳务分包合同

总包合同编号:

分包合同编号:SRJS-HN2114-GC41-0015

承包方: 深圳市双润建设工程有限公司

分包方: 深圳远弘劳务有限公司

合同签订日期: ____年__月__日

工程劳务分包合同

承包人：深圳市双润建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳远弘劳务有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市双润建设工程有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

（二）工程地点：老越经济开发区南一环路北侧

（三）工程规模：66360.77 m²（具体以施工图为准）

（四）劳务分包内容：结构为框架或剪力墙结构（装配式）的劳务分包。

（五）分包方式：清包工

（六）质量验收标准：合格（须根据总包合同详细填写）。

第二条 工期

1. 计划开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

2. 计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日

3. 总工期：576 日历天

第三条 合同价款及数量

（一）合同价款：暂定为人民币 48310640.56 元（大写 肆仟捌佰叁拾壹万零陆佰肆拾元伍角陆分），其中：不含税价款为 46903534.52 元，增值税为 1407106.04 元。

（二）劳务作业数量：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。附件一中所列劳务作业数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的劳务作业数量，结合本合同附件一中所列单价确定结算总价。

（三）合同单价：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。

1、本合同为不同工作成果的计件单价合同。价格为固定单价，在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

2、清单中的单价为相应工程劳务作业计价细目下全部作业的综合单价。合同单价包含了除合同约定由甲方提供的工、料、机外完成合同规定工程劳务内容而发生的全部费用以及完成本工程劳务可能发生的一切风险。

第四条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（一）本合同及附件；

（二）双方在合同执行过程中协商、并签署补充协议书；

（三）合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、职业健康安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

（四）双方签约人的授权委托书。

第五条 劳务作业要求

劳务作业须满足下列标准：

（一）乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

（二）在施工中甲方根据本合同约定的有关质量标准组织验收，如果质量不符合标

准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

(三) 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则应由乙方返工，费用自负。

第六条 安全施工、“四节一环保”、职业病防治与质量

(一) 在施工期间乙方须遵守甲方的各项规章制度，若乙方违反国家对环境保护、职业健康、安全生产的相关法律规定或甲方制定的各项规章制度而发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失、环境污染事故等均由乙方承担全部赔偿责任。因乙方原因造成第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

(二) 乙方自行承担甲方安全部门或地方部门按规定所征收的一切费用。

(三) 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的一切费用。

(四) 在施工区域外发生的治安案件的责任及费用，由乙方及责任者承担，甲方不承担任何责任。

(五) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

(六) 有关安全环保的内容详见《劳务分包工程安全环保管理协议书》。

(七) 有关工程质量保修的内容详见《工程质量保修书》。

第七条 双方职责

(一) 甲方：

1、向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、职业健康安全、质量和环境标准等。

2、及时提供 施工场地、水电接驳点 保证施工需要。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收、负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

4、负责对工程的技术、质量、职业健康安全、节能环保、进度等进行监督和管理。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

6、按照合同约定支付工程劳务费。

7、组织施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，相应的检测费用在乙方计量款中扣除。

8、应在项目实施前审核批准乙方编制的服务方案。

9、甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为陈可亮，职务：项目经理。

10、甲方驻工地代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权力和责任，但涉及经济责任和工期的事务必须经本人确认方为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方；

11、甲方代表有权要求乙方更换其认为不称职的有关人员；

12、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权停止乙方的工作，一切损失由乙方承担，并上报上级终止合同；

13、甲方代表的指令、通知等由其本人签字后，以书面形式交乙方代表。甲方代表在收到乙方代表的持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知乙方；

14、甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

(二) 乙方:

1、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳务合同,自行制定劳务人员的工资待遇,按时支付劳务人员工资,并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员办理保险。若劳务人员(农民工)工资采用乙方委托甲方发放的,双方应另行签订委托发放协议,明确双方权利义务。

2、乙方应以第二代身份证为基础核实采集所有务工人员基本信息,建立《工程项目劳务工花名册》,建账管理并动态维护。乙方应服从甲方对劳务工考勤管理的统一安排,根据《工程项目劳务工花名册》,对进入施工现场务工的劳务工,每天进行考勤记录并经本人签字确认、以月度为单位进行统计。

3、对从业人员进行上岗前培训并在分部分项工程开工前进行技术交底,乙方应按工程要求及甲方的指示,对参加施工的劳务人员进行岗前培训,将人员培训记录报甲方备案。

4、自行解决劳务人员居住和生活设施,临时房屋、工棚等生产及生活设施。如上述设施修建在施工红线内,须服从甲方统一安排。

5、按照施工需要及时组织小型施工机具设备和甲供材料以外的零星用料和低值易耗材料进场。

6、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料,按照图纸、交底、规范要求组织施工。严格执行甲方的施工计划和现场安排,向甲方提供各工序的原始施工记录,配合甲方办理交工验收。

7、将本工程的驻工地代表或施工负责人、技术人员、财务、物资、质量、安全环保负责人名单及特殊工种操作证复印件报甲方备案。按工程规范及甲方要求组织人员、材料、设备进场并纳入甲方统一管理,工程分包人(或负责人)、技术负责人等主要人员应保证及时到位,并常驻现场对劳务施工进行管理,不得擅自更换,离开工地必须向甲方履行请假手续。

乙方驻工地代表姓名: 林汉安, 身份证号码: 440524196502276910。

8、按甲方统一规划堆放材料、机具,妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施;按甲方标准化工地要求设置标牌,搞好生活区的管理,做好自身责任区的治安保卫工作。

9、未经甲方书面授权,不得以甲方名义从事任何活动;不得将本工程承包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人。

10、施工期间设专人维护好甲方的水、电管线等,如有损坏或丢失,乙方负责赔偿。

11、上道工序完成后,未经甲方质检人员或监理同意,不得进入下道工序施工。

12、施工现场实行标示牌管理,写明工作范围、作业内容和质量要求,认真执行三检制度(即自检,互检,工序交接检验制度)。

13、自行解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾,甲方协助乙方解决施工中出现的外围环境干扰,乙方承担相应费用。遵守国家有关法律、法规和乡规民约,因乙方原因给甲方造成的法律诉讼、经济纠纷或执法部门的追究等,乙方应主动配合甲方解决以上问题,并承担因此给甲方造成的所有损失。

14、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作,因乙方责任发生损坏,乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

15、在本项工程中,业主(发包人)对甲方的要求以及甲方向业主(发包人)的承诺,对乙方具有同样的约束力,乙方须服从甲方转发的发包人及监理的指令。因乙方原

因导致业主（发包人）对甲方的罚款由乙方承担，罚款在乙方月度计量款中扣除。

17、乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

18、对本工程内容、合同条款、价格保密。乙方不得以甲方或甲方项目某作业队（工区）等名义对外发生经济关系，否则甲方有权解除合同，并要求乙方承担实际发生金额100%的违约金，且由此对甲方产生的一切损失均由乙方承担。

19、乙方应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。乙方应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送甲方审批。

20、乙方应在项目实施前编制服务方案。

21、乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方提交书面报告；

22、乙方代表接甲方代表通知要求调离的人员后，立即将该员调离现场，交回有关证件，未有甲方代表的书面许可，不可允许此人再进入工地；

23、乙方代表对甲方代表发出的指令持有异议时，应在收到指令后的24小时内提出书面报告；

24、乙方代表易人须经甲方代表同意，后任应继续承担前任应负的责任。

第八条 材料、设备供应

（一）甲供材料：

1、为了保证工程质量，经双方协商同意本工程所用_____等材料由甲方限额供应，甲供材料品种规格、单价详见附件二《甲方供应材料清单》。

2、乙方对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过本合同附件二《甲供材料清单》中约定损耗范围的，乙方应承担其费用，甲方在每期支付乙方工程款时，按甲方与供应商签订的材料合同结算单价的1倍予以扣除超耗材料款。损耗范围内的废料所有权属于甲方，乙方不得擅自处理。

3、甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定_____为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。

4、合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

5、工程结束后乙方应办理材料核销，不办理材料核销不得办理结算。

（二）机械设备及周转材料：

甲方提供给乙方劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，乙方应提前7个工作日向甲方提出甲供设备、周转材料的使用计划。甲方应及时运入场地，双方办理设备、周转材料的交接手续。甲方应提供施工使用的机具、设备一览表见附件三。甲方应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件四。

（三）低值易耗性材料及小型机具：

1、除甲供材料以外工程施工所需低值易耗性材料由乙方自行采购。乙方自购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。经检验不合格的材料，乙方应立即清除出场并承担由此造成的一切损失和

责任。

2、除甲方提供的各种机械设备外，施工必须的小型机具设备由乙方按照施工需要自备。乙方自备小型设备必须按时进场并满足施工需要。

3、本条款中所指低值易耗性材料及小型机具是指劳务施工过程中除甲供材料和甲供机械设备以外的零星使用，费用已包含在合同单价中。

(四)乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的周转材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏、以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，乙方应承担其费用，甲方在每期支付乙方劳务及其他费用时，以附件四《甲方提供周转、低值易耗材料一览表》所列单价的1倍予以扣除超耗材料款，且乙方应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。甲方有权从乙方的计量款和履约保证金中先行扣除。

第九条 变更

(一)因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。因变更减少劳务作业数量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

(二)施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

(三)因乙方原因造成工程发生变更，乙方无权要求追加合同价款，由此产生的一切费用和造成的损失，由乙方自行承担。

第十条 施工验收及配合

(一)乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；验收合格或者甲方在规定期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

(二)乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收。甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方因提供上述配合而发生的工期损失和费用由甲方承担。

第十一条 知识产权

(一)甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方不能将此类文件用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

(二)乙方为实施工程所编制的文件的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

(三)乙方应当保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方自行承担，与甲方无关。

(四)乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十二条 合同价款的计量支付与结算

(一) 计量

1、本合同实行按月计量，乙方在申请付款7日前应填报已完合格劳务作业的计量资料，甲方组织有关人员进行现场核实。

2、甲方收到乙方计量资料后，在7日内组织验证计量。甲方计量前通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为合同价款支付的依据。

3、确认劳务作业数量无误且达到质量标准时，经甲方相关部门审核、项目经理签字确认后，按照计量程序计量支付，计量资料不作为结算依据。

4、乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完劳务作业数量报告，或其所提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。对乙方自行超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的劳务作业数量，甲方不予计量。

5、计量以合同协议单价和实际完成劳务作业数量为准。

(二) 支付

1、本合同不支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2、甲方收到业主（发包人）工程款后采用货币或汇票或两者结合或与业主支付方式一致的方式支付工程计量款。

3、甲方以甲方相关部门审核的计量值为依据，按月支付乙方工程款，在扣除甲供材料费、甲供机械费、甲供周转材料费等需要扣除的金额后按照80%支付乙方，累计支付至合同价款的95%时停止付款，工程竣工结算经甲方审计部门审计完成后，甲方支付至结算审定总价的97%，留结算审定总价的3%作为质量保修金，在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保修金无息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。当月完成的安全生产费经甲方项目部安全负责人监审后，随计量资料同时上报审批。

4、乙方不得以任何理由拖欠和克扣劳务人员的工资。如果发生拖欠农民工工资的纠纷，甲方有权代乙方支付农民工工资，代为支付的费用从履约保证金中扣除，不足部分由甲方在应当支付乙方的劳务费中扣除。

5、甲方有权监督农民工工资的发放。乙方应在办公场所、劳务工集中居住地及施工现场醒目位置公示《劳务工工资月度实发签收表》，接受劳务工的监督，公示时间不少于3天，甲、乙双方都应保存有劳务工本人签字的工资支付记录。设置“劳务工工资发放月度核实流程”。即：乙方应每月将《劳务工工资月度实发签收表》报送甲方检查核实，甲方逐月核实上月劳务工工资发放情况并办理核准确认手续后，再办理本月工程进度款支付申请审批。

6、乙方应保证甲方支付的合同价款专款专用。甲方过程监控乙方本合同资金的使用情况。乙方不得拖欠劳务工费、材料费、设备租赁费，甲方监督管理，结算款余额在工程完工且本工程乙方债务清理完毕后支付乙方。

7、如因业主或发包方原因造成工程款拨付不足额或不及时，导致甲方不能及时支付乙方工程款及尾款，乙方应表示谅解，并承诺不因此而影响工程进度，且同意甲方不承担违约责任。

8、乙方需在计量审批完后15天内给甲方开具符合要求的增值税专用发票（税率是3%），其中安全生产费单独开具发票（税率与建筑服务税率相同），且该发票的备注栏添加“安全生产费”字样，发票送达时双方应有签收凭证，甲方在收到乙方开具的发票后按约定时间向乙方付款，乙方未按本合同约定出具有效增值税发票的，甲方可不予支付相应工程款项。

9、乙方开具的票据必须是由乙方从其发票主管税务机关购领的增值税发票；若乙

方需提供增值税专用发票,乙方必须按照合同约定的价款开具增值税专用发票并提供给甲方;乙方必须保证提供的票面数据与缴销税务机关及乙方所留存的发票存根联填列数据相符。

(三) 结算

1、结算方式: 结算价=合同单价×工程量(工程量按蓝图、设计变更、甲方(项目经理)签字认可的签证单为准)。

2、新增项目合同单价由乙方报送资料,甲方审核确定。

3、合同最终结算价需经甲方费用控制部门及审计部门审计后确定。

4、如果乙方提供的增值税发票上的税额与结算书中的税额有差异,最终结算价按实际提供的增值税发票上的税额进行调整。

5、如果乙方未按照甲方的要求办理工程结算,甲方应当将自己对工程的结算资料送到乙方或者乙方工程项目部。乙方在收到结算资料后即视为认可甲方的结算资料。甲方直接送达结算资料有困难的,可以邮寄送达。甲方邮寄送达的,以寄出之日作为甲方送达日期。甲方送达之日视为甲乙双方办理完成工程结算之日。

6、施工用水、用电等能介按业主管理规定计费,乙方使用费用由甲方在每月工程进度款中代扣。

现场施工用水费用=(/)元/t ×乙方装表实际计量×(1+分摊损耗)

现场施工用电费用=(/)元/t ×乙方装表实际计量×(1+分摊损耗)

注:分摊损耗为乙方合同总价款占甲方合同总价款的比例。

第十三条 违约责任

(一)若乙方未按本合同工期及甲方要求完成本合同约定的工作内容,每延误一天按合同总价的0.1%承担违约责任;乙方未按节点工期完成工作任务,工期每延误一日,按合同总价的0.1%承担违约责任;若甲方认为乙方的延误行为将影响总包合同总工期,甲方除要求乙方承担违约责任、赔偿损失外,并有权解除合同并将乙方清除出场,在退场后14天内对乙方已完成合格的工程进行计费结算。

(二)若乙方劳务作业成果不能满足要求,由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

(三)若乙方劳务作业缺陷处理不及时,甲方有权指定第三方处理,费用由乙方承担,并从履约保证金中扣除。

(四)若乙方不按时足额发放劳务人员工资,引发集体上访、集体讨薪、工程停工、被媒体曝光等影响甲方声誉或给甲方带来经济损失的事件,乙方除支付甲方按合同价款5%的违约金外,还需赔偿由此造成的甲方经济损失(包括但不限于工期赔偿、甲方信誉损失赔偿、人员误工赔偿、管理费赔偿等)。如果因乙方原因造成甲方被相关执法单位通报、处罚甚至被列入“失信黑名单”的,乙方除要及时帮助甲方进行信用恢复或消除不良影响外,还要按照甲方有关文件规定从严从重接受处罚。

(五)乙方违约后,甲方要求乙方继续履行合同时,乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(六)乙方应当积极配合甲方办理工程施工过程中和竣工验收结算过程中对业主方的一切工作。如果因为乙方的过错造成了甲方的损失,乙方必须全额赔偿,并视为乙方违约。乙方需承担合同额百分之五的违约金。情节严重影响施工进程的,可终止合同。

(七)乙方应严格按照工程进度出具增值税发票,对未按时开具、送达增值税发票造成甲方多预缴税款的情形,乙方应就多预缴税款所占用资金按照100%给予补偿。

违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应以予赔偿。

若乙方未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施”、“对未按时开具、送达发票造成甲方多预缴税款的情形，乙方就应缴纳税款按每月2%向甲方支付违约金”。

若乙方需提供增值税专用发票，乙方开具的增值税发票如发生丢失、灭失或被盗现象，乙方负责按税法规定向甲方提供有关丢失发票的存根联复印件，负责提供乙方所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保甲方顺利获得抵扣，否则，由此造成的经济损失由乙方负责。

乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”，积极协助甲方按照税法要求在主管税务机关进行抵扣认证。

(八)若乙方需提供增值税专用发票，因乙方提供的发票不符合税务部门的要求，导致甲方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿，并重新开具合规的增值税专用发票。

(九)乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

第十四条 合同解除

(一)甲方和乙方协商一致，可以解除劳务分包合同。

(二)如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方向乙方支付按本合同约定扣除相应款项后剩余的已充分包合同价款和全部的履约保证金。如总包合同终止是由乙方违约造成的，则乙方只能得到按本合同约定承担违约责任后剩余的已完合同价款，不足部分需由乙方补足。

(三)如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因业主(发包人)原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

(四)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算、清理和争议解决条款的效力。

(五)发生下列情形之一的，甲方有权解除合同并扣除全部履约保证金，除此之外，乙方仍应承担赔偿甲方其他损失的违约责任。解除合同的通知自送达给乙方或乙方驻工地代表后生效：

- 1、乙方将本合同转包或再分包给他人；
- 2、乙方未能及时支付作业人员工资，给甲方造成严重后果的；
- 3、因乙方延误工期 10 天以上的或不按期开工的；
- 4、因乙方的原因使整个工程丧失了生产价值、使用价值；
- 5、乙方出现严重影响工程施工质量、安全、进度问题时；
- 6、乙方违反本合同约定的其他义务，给甲方造成不良影响或损失的；

(六)本合同解除或终止的，乙方应按照甲方要求的期限有序的退场。如乙方未按照甲方要求的期限退场，每延期一日承担合同总价款 1 %的违约金，直至乙方彻底退场。

(七)本合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算条款和争议解决条款的效力。

(八)乙方未按本合同约定向甲方开具、送达增值税专用发票/普通发票,超过30天的,甲方有权解除本合同,并在支付乙方的工程款项中扣除乙方应缴纳增值税款项及相关税费。

第十五条 合同生效与终止

1、履约保证金为合同暂定金额的___/___%(小写金额___/___元,保函形式,最高1000万元),交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章、履约保证金保函到甲方财务部门备案后,本合同开始生效。

2、合同书签字内容须完整有效,合同书加盖骑缝章。

3、双方履行完合同全部义务,乙方向甲方交付劳务作业成果,并经甲方验收合格后,劳务报酬及其他费用价款支付完毕,本合同即告终止。

第十六条 争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议,应协商解决。协商不成的,双方均有权向深圳仲裁委员会提起仲裁。

第十七条 附则

(一)待合同履行完毕,乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告,甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》,甲方主管部门和公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

(二)本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(三)签订地点:本合同在广东省深圳市光明区办公室签订。

(四)附件清单

附件一 劳务分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 劳务分包工程安全环保管理协议书

附件六 劳务分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 深圳市双润建设工程有限公司
社会信用代码: 91440300MA5D7HCJ77
注册地址: 深圳市福田区凤凰岗塘尾社区南大云创谷6栋6-201
邮政编码: 518000
经办人(签章):
法定代表人或委托代理人(签章):
电话: 0755-82793391
传真:
电子信箱:
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
银行帐号: 4425 0100 0031 0000 1860



分包方

单位名称(公章): 深圳远弘劳务有限公司
社会信用代码: 91440300MA5DJ33J43
注册地址: 深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦17南E
经办人:
法定代表人或委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税专用发票
开户行: 深圳福田银座村镇银行坂田支行
银行帐号: 6400 6997 1800 015



(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

1.1.3 深圳市汇达通建安工程有限公司

塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大
街路口处房屋土地整备清拆
工程

劳务分包合同

主合同编号： /

分包合同编号：SRJS-GD2219-GC04-003B

承包方：深圳市双润建设工程有限公司

分包方：深圳市汇达通建安工程有限公司

合同签订日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

工程劳务分包合同

承包人：深圳市双润建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市汇达通建安工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区光明街道办事处（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工合同（以下称为“主合同”），甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

（二）工程地点：深圳市光明街道

（三）劳务分包内容：按工程总承包的施工合同内容劳务分包

（四）质量验收标准：合格（须根据主合同详细填写）。

第二条 工期

1. 计划开工日期： / 年 / 月 / 日

2. 计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

3. 总工期： / 日历天

第三条 合同价款及数量

（一）合同价款：暂定为人民币 2000000.00 元（大写 贰佰万元整 元），其中：不含税价款为 1941747.57 元，增值税为 58252.43 元；安全生产费（含税价）为 元。

（二）劳务作业数量：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。附件一中所列劳务作业数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，最终以乙方实际完成的符合合同约定质量标准的劳务作业数量，结合本合同附件一中所列单价确定结算总价。

（三）合同单价：详见附件一《劳务分包工程量及费用清单》。

1、本合同为不同工作成果的计件单价合同。价格为固定单价，在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

2、清单中的单价为相应工程劳务作业计价细目下全部作业的综合单价。合同单价包含了除合同约定由甲方提供的工、料、机外完成合同规定工程劳务内容而发生的全部费用以及完成本工程劳务可能发生的一切风险。

第四条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（一）本合同及附件；

（二）双方在合同执行过程中协商、并签署补充协议书；

（三）合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、职业健康安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；

（四）双方签约人的授权委托书。

第五条 劳务作业要求

劳务作业须满足下列标准：

（一）乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

（二）在施工中甲方根据本合同约定的有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

(三) 隐蔽工程在未经自检和现场监督检查之前均不得随意覆盖或隐蔽,乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量,合格后才能隐蔽。否则应由乙方返工,费用自负。

第六条 安全施工、“四节一环保”、职业病防治与质量

(一) 在施工期间乙方须遵守甲方的各项规章制度,若乙方违反国家对环境保护、职业健康、安全生产的相关法律规定或甲方制定的各项规章制度而发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失、环境污染事故等均由乙方承担全部赔偿责任。因乙方原因造成第三方人身损害或财产损失的,由乙方承担相应的损害赔偿责任。

(二) 乙方自行承担甲方安全部门或地方部门按规定所征收的一切费用。

(三) 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定,乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担由此而发生的一切费用。

(四) 在施工区域外发生的治安案件的责任及费用,由乙方及责任者承担,甲方不承担任何责任。

(五) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

(六) 有关安全环保的内容详见《劳务分包工程安全环保管理协议书》。

(七) 有关工程质量保修的内容详见《工程质量保修书》。

第七条 双方职责

(一) 甲方:

1、向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、职业健康安全、质量和环境标准等。

2、及时提供 施工场地,水电接驳点 保证施工需要。

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收,负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

4、负责对工程的技术、质量、职业健康安全、节能环保、进度等进行监督和管理。

5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

6、按照合同约定支付工程劳务费。

7、组织施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验,相应的检测费用在乙方计量款中扣除。

8、应在项目实施前审核批准乙方编制的服务方案。

9、甲方应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 / , 职务: 项目经理。

10、甲方驻工地代表行使合同约定的权力,履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权力和责任,但涉及经济责任和工期的事务必须经本人确认为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方;

11、甲方代表有权要求乙方更换其认为不称职的有关人员;

12、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力,有权停止乙方的工作,一切损失由乙方承担,并上报上级终止合同;

13、甲方代表的指令、通知等由其本人签字后,以书面形式交乙方代表。甲方代表在收到乙方代表的持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并书面通知乙方;

14、甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

(二) 乙方:

1、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳务合同,自行制定劳

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 深圳市双润建设工程有限公司
社会信用代码: 91440300MA5G7HC977
注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘坑社区南大云创谷6栋6-201
邮政编码: 518000
经办人(签章): 
法定代表人或委托代理人(签章): 
电话: 0755-82793391
传真:
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型: 专业发票
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
银行帐号: 4425 0100 0031 0000 1860

分包方

单位名称(公章): 深圳市汇达通建安工程有限公司
社会信用代码: 9144 0101 MA9X NYTC4P 
注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙井路689号四季公寓101
邮政编码:
经办人:
法定代表人或委托代理人:
电话: 0755-82726119
传真:
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型: 专业发票
开户行: 深圳福田银座村镇银行横岗支行
银行帐号: 650847292800015

(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

1.2 燃气工程

1.2.1 深圳市燃气集团股份有限公司

马田街道第五批管道天然气改造普及 工程二期（补装部分）项目设备

材料买卖合同

卖方合同编号：VX-22-115

买方合同编号：

签订地点：深圳市福田区

供货单位（下称卖方）：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人：李真

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦

经办人：刘新华， 电话：88660680

购货单位（下称买方）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人：沈于获

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋
6-201

经办人：黄少辉 电话：13430658282

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买方向卖方购买燃气设备材料一事，达成如下条款，双方共同遵守：

一、工程名称、监理合同号：

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及
工程二期（补装部分）项目（以下简称“本工程”）

工程编号：FJTJL2022097

二、货物名称、规格型号及销售价格：详见本合同附



件《燃气设备材料规格清单》。附件销售价格为参考价格，实际销售价格按照《深圳市燃气集团股份有限公司燃气工程专用设备材料销售单》(下称《销售单》)上的价格为准，销售价格会随着市场波动进行调整。

三、质量标准：产品须符合国家相关标准，产品验收参照国家技术质量监督部门及深圳燃气设备材料的相关标准进行。

四、包装标准、包装物的供应及回收：适合长途运输的包装，包装物由卖方提供，卖方不回收。

五、提货地、时间、方式及验收：

(一) 买方付款后，凭卖方开具的《销售单》到卖方仓库办理提货，仓库地址：深圳市燃气集团仓库（深圳市福田区梅坳一路，深燃大厦北面直行 200 米），买方需自开单日起 30 日内完成提货。

(二) 燃气 PE 管、镀锌钢管可由卖方配送至买方指定的交货地点，交货时间为买方支付材料款之日起 10 日内。

(三) 设备、材料验收：买方提货时对货物的质量、规格、性能、技术参数、制造商、重量、包装、外表、质量证明资料等进行验收。若与本合同约定不符的，买方可书面提出异议并拒绝接收货物，或妥善保管，并在提货日起 15 日内向卖方提出书面异议，卖方应协调更换、退货。买方提货后 15 日内未提出书面异议的，视为验收合格。

六、结算方式：



买方按卖方开具的《销售单》金额支付货款，买方支付全部货款后提货。

(一) 买方开票信息：

名称：深圳市双润建设工程有限公司

税号：91440300MA5G7HCJ77

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

联系电话：0755-82793391

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

银行账户：4425 0100 0031 0000 1860

(二) 卖方收款账户信息：

收款单位：深圳市燃气集团股份有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

银行账号：11002881574901

税 号：91440300192408392D

七、售后服务：货物的质保期为提货后 18 个月。质保期内，在买方正常使用货物下，由于货物本身质量问题造成使用时出现问题，卖方负责保修或更换。因买方使用、保管、保养不当或者擅自委托第三方进行维修等造成货物质量问题的，卖方不承担保修和换货责任。

八、本合同自买卖双方签字并盖章之日起生效，有效

期至本工程竣工结算之日止。合同过期后，合同项内任何尚未了结的债权、债务及责任的履行不受合同过期的影响。

九、本合同一式肆份，买卖双方各执贰份，具有同等的法律效力。《销售单》上的合同条款与本合同不一致的，以本合同为准。

十、解决合同纠纷的方式：买卖双方友好协商解决，无法解决的，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文)

附表：《燃气设备材料规格清单》

卖 方：深圳市燃气集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字：

日 期：2022年 11 月 30日

买 方：深圳市双润建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字：

日 期：2022年 11 月 30日

1.2.2 深圳市港华建设有限公司

田寮消防站消防车库改造 施工总承包

燃气工程专业分包合同

总包合同编号: 光建施工[2023]75号

分包合同编号: JWJS-RQ0224
JWJS-0233B-041-01A

承包方: 深圳市精微建设工程有限公司

分包方: 深圳市港华建设有限公司

合同签订日期: 2024年2月24日



建筑安装工程专业分包协议书

承包方：深圳市精微建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市港华建设有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接田寮消防站消防车库改造施工总承包的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：田寮消防站消防车库改造工程 施工总承包

2. 单位工程名称：燃气工程 专业分包

3. 工程地址：

4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：燃气工程等专业分包内容。

2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2025年02月27日（以开工报告为准）

2. 计划竣工日期：2025年03月18日

3. 总工期：20日历天

4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。

4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；

4.2 因甲方原因造成的工期延误；

4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币90000元（大写 玖万元整），其中：不含税价款为82568.81元，增值税为7431.19元；安全生产费（含税价）为0元。

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件* 设计变更* 施工图纸*

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为合同暂定金额的 / % (小写金额 / 万元), 交纳时间为分包合同签订后、首次分包合同价款支付之日前。双方法定代表人或委托代理人签字盖章, 履约保证金保函到甲方财务部门备案后, 本合同开始生效。

7.2 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议, 可协商解决, 协商不成的, 双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

9.1 待合同履行完毕, 乙方向甲方项目经理部提交履约保函退还申请的报告, 甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请表》, 甲方主管部门和公司审批通过后将履约保函原件退还乙方。

9.2 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

9.3 签订地点: 本合同在 广东省 深圳市 光明区 签订。

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

承包方

单位名称(公章): 深圳市精微建设工程有限公司
社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77
注册地址: 深圳市龙岗区凤凰街道莲塘社区南大云创谷6栋6-201
邮政编码:
经办人(签章):
法定代表人或委托代理人(签章):
电话: 0755-82793391
传真:
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型:
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
银行帐号: 4425 0100 0031 0000 1860



分包方

单位名称(公章): 深圳市港北建设有限公司
社会信用代码: 91440300MA5D00162R
注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道龙联社区赛格新城6号楼203
邮政编码:
经办人(签章):
法定代表人或委托代理人(签章):
电话: 0755-84878045
传真: /
电子信箱:
纳税人身份:
发票开具类型:
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行
银行帐号: 4425 0100 0012 0000 1531



(以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致)

1.2.3 深圳市安逸劳务有限公司

燃气工程劳务分包合同

SRJ5-6D2318-6C14-031A

承包单位(以下简称甲方): 深圳市双润建设工程有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市安逸劳务有限公司

鉴于乙方具备燃气工程施工资质,甲方将田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程分包给乙方施工,为明确双方的责任、权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定及深圳市地方性法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方就分包合作事项,经友好协商,订立本合同。条款如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程
- 2、工程地点: 深圳市光明区
- 3、工程内容: 燃气工程施工图设计及变更文件内容
- 4、承包方式: 包人工、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、实物移交;不含沟槽开挖及沟槽和套管安装。

二、工程工期

- 1、本工程开工日期:
- 2、乙方必须根据合同约定的承包范围与工程量,配合甲方赶工进度,安排施工人力、物力与机械,并保证按时完成施工任务。
- 3、乙方必须严格按甲方的施工进度计划的要求完成本工程。
- 4、乙方必须严格按建设方及甲方的进度计划执行,按甲方的进度要求(周计划,月计划)安排进行施工。

三、工程价款

暂定合同总价为 390182.76 元(大写:叁拾玖万零壹佰捌拾贰元柒角陆分)。含 3% 劳务税金。

四、工程款收取及支付

- 1、本协议签订生效,相关手续完成,每月申报进度款以 85% 进行支付,竣工验收(达到验收条件)前付款至合同总价的 85%,余款待工程验收合格,

实物及资料移交（不含城建档案资料移交，因城建档案资料由总包负责移交，乙方整理好资料配合甲方完成移交。）相关部门确认移交完成后，支付到 97%，保修期 1 年满后，在 1 个月内余款 3% 一次性付给乙方。

五、甲方责任

1、负责提供与本工程有关的施工图纸、设计文件等相关资料，配合乙方处理报监理、验收等相关事宜。

2、负责提供乙方所需的施工场所材料及机具存放的房间，并提供临时施工用水、用电接驳口。

3、负责按进度支付乙方相应工程款。

六、乙方责任

1、负责完成与本工程有关的相关手续，负责材料抽样试验检测等工作及费用。

2、按工程要求负责做好本工程的技术措施及安全文明施工措施。

3、按工程要求负责做好本工程过程资料，具备完整性，直至资料归档。

4、严格按照施工规范、设计图纸要求施工。

5、如出现影响工期的事由，乙方须及时通知甲方。

七、工程质量及验收

1、工程质量必须达到国家或专业质量检验规定的合格标准，经相关部门验收合格。

2、工程质量不符合设计或质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，由此而造成的经济损失及工期延误责任由乙方承担。

3、所有管材、设备必须符合要求且有产品检验合格证，否则乙方将无条件承担由此而引起的返工责任。

八、违约责任

1、若因甲方原因致使工程施工无法进行，则工期顺延；若因乙方原因，工程延期，每拖延一天支付人民币 500 元的违约金。

2、如无特殊原因，双方任何一方不能履行或不能完全履行本合同相关条款的均属违约，由此而造成的经济损失由违约方承担。



3、由于乙方失误或违反操作规程而造成重大质量及安全事故的，责任一概由乙方负责。

4、乙方须完成承包合同范围内所有内容，若因乙方承包范围内各个环节而影响工期，由此而产生的赶工费用及工期延误责任均由乙方承担，工期不顺延。

5、本工程乙方不得转包，否则视为违约，乙方应承担相应的违约责任。

6、若因不可抗力原因（台风、暴雨）致使工期延误，工期相应顺延。

九、 合同争议

1、在协议履行期间，如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决或请有关部门调解；

2、协商未果，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

十、 合同生效及其他

1、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，至工程验收合格，移交给燃气集团供气，工程款支付完毕后合同自动失效。

2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜，双方经协商一致可另行签订补充协议，补充协议与主合同具有同等法律效力。

甲 方：

代 表 人：

联系电话：

日 期：2024年 月



乙 方：

代 表 人：

联系电话：

日 期：



1.3 高低压变配电工程

1.3.1 海南侨信电力设备有限公司

购 销 合 同

合同编号: SRJS-HN2001-GC21-0027

需方(甲方): 深圳市双润建设工程有限公司

供方(乙方): 海南侨信电力设备有限公司

甲、乙双方本着诚实信用、平等互利的原则,就甲方向乙方订购电线电缆配电箱产品,经双方协商,签订以下合同:

项目名称: 琼中兆南城商业大厦

项目地址: 海南省琼中县

一、产品的名称:配电箱及电缆,产品报价已包含包装,运费,卸货,13%增值税专用发票。

编号	产品名称	型号规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	电缆	ZB-YJV 4*150+1*70	米	150	470	70500	
2	配电箱	1800*1000*550	台	1	7555	7555	
3		合计:柒万捌仟零伍拾伍元整				78055	

1800*1000*550 配电箱配置

编号	产品名称	型号规格	单位	数量
1	隔离开关	HR6 630A	个	1
2	塑壳开关	DZ20Y 630A	个	1
3	隔离开关	HR6 400A	个	4
4	隔离开关	HR6 250A	个	2
5	漏电断路器	DZ20L 400A	个	4
6	漏电断路器	DZ20L 250A	个	2
7	电表	DDS607	个	1
8	互感器	LMZ 600/5	个	3
9	箱体	1800*1000*500		1
11	辅材(铜牌)			1

合同总价款为人民币大写:柒万捌仟零伍拾伍元整。

二、付款方式:

1、乙方一次性全部供货，货到工地并经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内将全部货款，支付给乙方。支付款项前，乙方须开具全部金额的增值税专用发票给甲方，经甲方验证无误后方予付款。若因乙方发票原因而造成甲方延期付款，甲方不承担责任。

2、甲方开票信息

公司名称:深圳市双润建设工程有限公司

纳税人识别号:91440300MA5G7HCJ77

地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

电话:0755-82793391

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号:4425 0100 0031 0000 1860

3、乙方收款信息:

账号名称:海南侨信电力设备有限公司

账 号: 3930 0188 0001 26796

开户行: 中国光大银行海口海景支行

地 址:海口市龙华区椰海大道 361 号海口林安智慧物流城 29 栋 127 号铺

三、交货方式:

- 1、交货单位: 乙方。
- 2、交货方法: 乙方送货;
- 3、到货地点: 海南省琼中县
- 4、接货单位: 甲方或甲方委托人。



5、到货装卸：由乙方负责。

6、到货储存：由甲方负责。

7、提（交）货期限：10天

四、质量标准：所有产品符合国家标准。

五、甲方与乙方责任范围

1、甲方责任范围

（1）甲方应按时支付货款。

（2）按时组织验收和办理结算。

（3）在现场提供足够的货物存放场地以供临时存放、初验等需要。

（4）甲方有权利对乙方工作的质量、进度及合同约定的事项进行监督和检查。

2、乙方责任范围

（1）保证所提供的货物为合同约定的品牌、全新的并未经过使用的合格产品。

（2）负责在合同规定的期限内，按合同所规定的产品进行生产、运输、及配合甲方验收。

六、违约责任：

1、乙方未按合同约定的时间履行其交货义务时，每延迟一日，乙方应向甲方支付按该批货物金额的日千分之三的违约金。

2、甲方应及时付款给乙方，若延期付款，每延期一日，甲方应向乙方支付相当于逾期付款部分千分之三的违约金。

七、本合同中甲方付清当批货款前该批货物所有权归乙方所有。

竣工

用章

八、交货数量允许与定货数量百米误差为+1%、千米误差为+0.5%、
万米误差为+0.3%

九、合同争议：合同生效后双方均应诚意信守，若发生争议，双方应
先行协商；协商不成，任何一方可向所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、本合同自双方法定代表人或法人委托代表签字，并加盖单位公章
之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份

甲方：深圳市双润建设
工程有限公司

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系人：

联系电话：

签约日期：年 月 日

乙方：海南侨信电力
设备有限公司

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系人： 钱先生

联系电话：18976903111

签约日期：年 月 日



Handwritten signature of the representative of Hainan Qiaoxin Electric Equipment Co., Ltd.



1.3.2 海南陆巡贸易服务有限公司

琼中兆南城电商大厦项目 配电箱采购合同

合同编号: SRJS-HN2001-GC22-0075A

需方: 深圳市双润建设工程有限公司 (以下简称甲方)

供方: 海南陆巡贸易服务有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规和规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方经充分协商, 现就琼中兆南城电商大厦项目(7#, 8#, 电商大厦地下室)施工中的配电箱采购供货事宜, 达成如下协议:

第一条: 供货产品名称、品牌、规格型号、技术要求以及单价、数量、金额等

1、产品品牌、规格型号、技术要求按照设计图纸, 图纸中未注明的按国家、行业规范;

2、详细供货清单如下

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	配电箱 XFFJ6	个	2	3267	6534	
2	100A 断路器	个	1	733	733	配电箱 GGZAL1
3	100A 断路器	个	1	733	733	配电箱 GGZAL2
4	100A 断路器	个	1	733	733	配电箱 GBZAL1
5	100A 断路器	个	1	733	733	配电箱 GBZAL2
			6		9466	
大写: 人民币玖仟肆佰陆拾陆元整						

第二条: 合同价款、付款条件及结算依据

1、本合同价款总计¥9466元, 大写: 人民币玖仟肆佰陆拾陆元整, 不含税

金额为¥8376.99元，增值税金额为¥1089.01元。

2、合同形式:本合同采用固定综合单价，价格中所包含的内容包括:货物供应、包装、甲方接收货物前的保险费及运至工地的运输费、现场卸车费、安装指导、及提供税务发票、风险费、措施费等各项费用，综合单价为结算依据，无论任何原因结算时不作调整。

3、付款方式:乙方全部送货完毕后，甲方需在五个工作日内开始组织对乙方的产品进行验收，验收不合格的，由乙方负责整改直至通过验收。甲方需在1个月内完成验收，如一个月验收未完成视为验收合格。验收合格后，甲方在七个工作日内将全部货款支付给乙方。

4、发票约定:乙方请款前，根据相应的请款金额开具税率为13%的增值税专用发票给甲方。乙方所开具发票经甲方验证无误后方予付款，若因发票原因导致的付款延迟责任由乙方自负。

5、因图纸变更，甲方根据实际使用需要对部分设备进行调整，乙方应按照投标价的组价方式对设备进行报价。

6、甲方开票信息:

公司名称:深圳市双润建设工程有限公司

纳税识别号:91440300MA5G7HCJ77

地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

电话:0755-82793391

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号:4425 0100 0031 0000 1860

7、乙方账号:

单位名称：海南陆巡贸易服务有限公司

税 号：91460100MA5T4BJXP

开户银行：建设银行海口凤翔路支行

银行账号：4605 0100 7636 0000 0444

第三条：材料包装、交货期限、地点及方式

1、材料包装及装运要求：运输、包装费、装卸费已包括在材料单价内。由于包装不善引起货物损害或损失均由乙方负责。

2、交货期限：合同约定的供货期限，以甲方通知（书面或电话通知）为准；

3、详细的各种材料到货时间以甲方项目部的进货计划单为准，乙方应严格按照要求分批组织材料进场；在每批次送货前，乙方必须提前与甲方确认所送材料的品种、规格、数量及到场时间。

4、交货地点：乙方安排运输材料至琼中兆南城电商大厦项目现场内甲方指定地点，并负责场内卸货，费用已包括在合同价款内；

5、交货方式：乙方应按照甲方要求分类码放整齐，卸货完成后双方进行办理交接验收手续，在此之前发生的所有质量问题，由乙方负责；

6、随货资料：详细的装箱清单、检测报告、合格证等产品质量证明资料，复印件加盖单位红章，份数按甲方工程资料 and 材料报验的需要确定。

7、货物在交货验收合格前所有权不转移，产品的包装、成品保护、货物的丢失、损坏的风险由乙方承担。

8、双方联系人和联系方式

甲方代表：徐中武 ， 联系电话：18876850098

乙方代表：王凯 ， 联系电话：13876819555



本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。

2、本合同的附件均为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、本合同及其附件和补充协议中的条款，如与现行的和即将执行的中华人民共和国有关法律、法规和政策相抵触应为无效，但无效部分不影响本合同的整体部分，本合同的整体部分仍然有效。

5、本合同涉及的内容，双方应注意保密，任何一方有意或无意泄露于第三方而造成对方损失的，均需承担相应责任。

6、乙方不得以任何原因或任何形式将本合同转包或分包，发生上述情况，甲方有权中止合同，乙方赔偿甲方的直接和间接损失。

7、甲方在施工过程中如有疑问需乙方现场指导的，乙方有义务及时给予配合。

8、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

合同附件：《电商大厦配电箱改造资料》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约地点：



李勇

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约时间：2023年5月9日



王凯

1.3.3 深圳基业成套电气有限公司

电箱采购合同

合同编号：SRJS-GD2210-GC12-009A

甲方（需方）：深圳市双润建设工程有限公司

乙方（供方）：深圳基业成套电气有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则基础上，就甲方购买乙方经销/生产的配电箱用于项目建设，经双方协商一致，订立本合同以供共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程期限：2022年9月30日截止

二、产品名称、型号、厂家、数量、单价、总价等：

产品名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	单价(元)	总价(元)
具有详见“报价审核确认单”						
备注：1. 合同不含税价金额为 <u>73451.33</u> 元，税金 <u>9548.67</u> ，合计人民币 <u>83000.00</u> 元。合同数量、总价为暂定，具体以双方现场签认入库单为结算凭证，但不得超过合同总价。2. 乙方应提供税率 <u>13</u> % 的增值税专用发票。						

三、交货方式、时间、地点：乙方每次供货由甲方指定材料员王为干、林明钦 提前 / 天电话通知或提供供货清单给乙方，乙方应根据甲方要求的供货时间和产品规格数量，以汽运形式将产品运送到甲方工程项目施工现场，运费和装卸费由乙方承担，并以甲方指定材料员和施工员签认的入库单为结算凭证。

四、产品的质量要求和技术标准：

1. 质量要求：乙方所提供的产品必须完全达到国标产品的要求，甲方可对材料随时抽查，对验收不合格的产品乙方应无条件配合甲方处理，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方对质量负责的承诺：乙方提供合格的产品，如因产品自身的质量问题，给甲方工程造成的一切损失，乙方全额赔偿。

3. 乙方供货时应随产品提供《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》、《出厂检验报告》、与进场产品相符的材质单等相关技术质量资料。乙方没有依约提供《产品合格证明》、《质量检验报告》、《产品质量保证书》等相关技术质量资料的，甲方可以拒绝支付货款。

五、产品验收方法：产品进入甲方工程项目施工现场后，甲方指定专人清点数量，检查表面材质，开具甲方材料收货凭证对产品数量签字确认，甲方对指定的专人的授权权限仅限于对所收取货物的数量进行确认。所有的材料收货凭证必须有甲方指定人员签字认可，涂改的材料收货凭证一律无效，其他人员签收或乙方开具的无甲方指定人员签字的送货单一律不予认可（甲方单位书面通知乙方更改签收人员除外）。整体质量和性能测试在产品安装完毕后由建设单位、监理及甲方根据国家及工程所在地政府有关标准和规定进行验收。

六、开具增值税发票资质要求：

1、一般纳税人或小规模纳税人或个体工商户。具体信息：

(1)单位名称 深圳市双润建设工程有限公司；(2)纳税人类别 一般纳税人；(3)纳税人识别号 91440300MA5G7HCJ77；(4)注册实际地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201；(5)固定联系电话(座机或手机) 0755-82793391；(6)开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行；(7)银行账号 4425 0100 0031 0000 1860；(8)乙方出具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开代开，由乙方承担一切经济和其它法律责任并应赔偿甲方责任，同时乙方应重新开具合法增值税专用发票给甲方；(9)乙方派专人或特快专递等方式在增值税发票开具后及时送达甲方，如逾期送达导致对甲方损失的，承担相应的违约赔偿责任；(10)因货物质量问题的退货，涉及开具红字增值税专用发票的，乙方应履行协助开具义务；(11)履行合同过程中出现重大信息变更，如税务登记变更、公司名称、实际经营地址、联系电话等，乙方应在7日内及时告知甲方，并提供相关纸质或电子信息资料。

七、货款结算凭乙方开具的增值税发票及甲方要求的相关单据进行结算，付款支付方式：

(一)甲方指定 王为干、林明钦 为材料验收人。

(二)货款支付采取以下第 3 种方式（均以转账形式付款）：

1、货到工地经验收合格后，按月结算，次月 1 日前支付该上



月货款的 __ %，以此类推；工程竣工验收合格后付至总货款的 __ %；余款 __ %留作质保金，经甲方竣工验收合格 1 年届满之日起 7 天内，在无质量问题前提下无息支付。

2、每次货到工地经外观经验收合格后 7 天内甲方支付到货金额的 __ %，经业主及监理验收合格后付清货款。

3、货到验收合格后支付至 80%，竣工验收 1 个月内支付至 97%，保修期满无息付清。

4、签订合同后 __ 日内预付合同总价的 __ %，货到后支付余款 __ %。

采取以上任何一种方式付款，乙方均需在收款前按照产品名称、数量、价款向甲方开具相应金额的真实、合法、有效的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付货款并无需承担逾期付款的任何违约责任，由此造成的损失（包括乙方的运输损失、甲方不能及时使用材料造成的停窝工损失和工期延误等损失）均由乙方承担。

八、双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定的产品型号、质量标准、交货时间、交货方式供应甲方所需产品，乙方未按合同约定履行的，甲方有权要求选择退货并要求乙方退还已经支付的货款并赔偿损失，因退货产生的所有费用由乙方承担；或要求乙方修理、重做、更换，由此产生的费用及造成甲方的损失概由乙方承担；或有权解除合同并要求退款退货并承担第九条约定的违约责任。

2、由于质量问题引起退货的，乙方在接到甲方书面通知后 3 天内到甲方工程项目施工现场领取，逾期不领取，视为乙方遗弃该退回货物，发生遗失、毁损，后果由乙方承担。

3、按合同约定支付货款。

（二）乙方权利义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定按时付款。

2、因乙方产品质量问题产生质量事故致甲方或任何第三人损害的，乙方均应全额对受害人承担责任。如果甲方已对第三人承担了责任，则甲方对乙方有追偿权，乙方应在收到甲方对第三人损害赔偿依据之日起 3 日内履行清偿义务。

九、违约责任

1、甲方逾期支付货款，承担迟延支付货款违约金。

2、乙方迟延提供货物，根据迟延天数按本合同暂定总价款的每日万分之5支付违约金。乙方无故拒绝提供货物的，按本合同总价款的30%的支付违约金。

3、乙方所供货物存在质量瑕疵的，甲方可以拒付货款直至质量问题解决为止。

因履行本合同发生争议时，由当事人协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决并订立补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；若补充协议与本合同相抵触，以补充协议为准。

十一、本合同一式肆份，由甲乙双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

<p>甲方（盖章）： 深圳市双润建设工程有限公司 地址： 法定代表人： 委托代理人： 联系电话： 开户银行： 账号： 纳税人识别号： 时间：_____年___月___日</p>	<p>乙方（盖章）： 深圳基业成套电气有限公司 地址：深圳市龙岗区横岗街道沙荷路6号 法定代表人：高存翰 委托代理人：谢九洲 联系电话：15986802619 开户银行：深圳农村商业银行横岗支行 账号：0002 2263 2105 纳税人识别号： 91440300MA5DAQ4923 时间：_____年___月___日</p>
---	--

乙方联系人：谢九洲

手机号：15986802619

2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工时间
1	粤东三科农产品物流园 I 标	汕头市三科农产品市场有限公司	95134.5	2021.12.16	2024.6.30
2	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	汕头市海富房地产有限公司	50589.934	2022.12.1	2024.9.24
3	悦江府东区	汕头市中海宏洋地产有限公司	27466.08586	2021.8.5	2023.10.16
4	琼中兆南城商业大厦项目	琼中兆南实业投资有限公司	12061.203608	2020.10.19	2022.10.25
5	琼中兆南城人才安居房项目	琼中兆南实业投资有限公司	11735.1787	2021.5.8	2024.1.25
6	琼中兆南城电商大厦项目	琼中兆南实业投资有限公司	10316.952520	2020.12.25	2024.5.11
7	光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）	深圳市光明区投资控股集团有限公司	1328.39	2022.10.24	2023.4.17
8	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	1219.60608	2023.9.14	2024.5.10
9	凤凰知青楼复建工程施工	深圳市光明区建筑工务署	916.682749	2022.10.31	2023.11.17
10	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程	深圳市光明区建筑工务署	820.662318	2022.6.24	2023.4.12

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、粤东三科农产品物流园 I 标

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

粤东三科农产品物流园 I 标 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分（¥951345015.38元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分（¥24521067.74元）；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 (¥930000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2.合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91440513MA54ACYU96

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地 址： 汕头市潮阳区金浦街道工农路
建筑公司大楼办公室 101 房

地 址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾
社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： 515155

邮政编码： _____

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83837888

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 汕头市三科农产品市场有
限公司

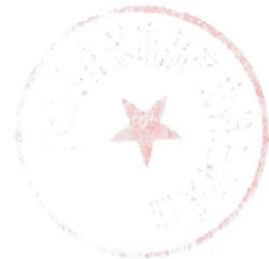
开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园 I 标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为 2024 年 6 月 13 日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理： 王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024 年 10 月 24 日



统一社会信用代码
91440513MA54ACYU96

登记通知书

(粤汕头)登字(2024)第44000062400830839号

汕头市海岸农产品市场有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市三科农产品市场有限公司	汕头市海岸农产品市场有限公司
住所	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东三科农商城11号楼1楼)	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东海岸农商城11号楼1楼)
经营范围	市场经营管理服务;销售、网上销售:农产品、水产品、冷鲜肉、蔬菜、水果、花卉、农膜、种子(国家有专项规定除外)、饲料、五金、办公用品、针纺织品、金属材料、家具及家具饰品、电子产品、建筑材料、日杂用品;产品包装、配送(不含运输);包装专用设备制造;农副产品加工、分拣、包装;冷链物流;货运经营;农机具销售及维修;仓储服务(不含危险品);自有房屋租赁;房地产信息咨询;物业管理;农产品检验检疫;企业形象策划;停车场服务;承办经批准的文化艺术交流活动;会展服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);农业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术培训、技术服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:农作物种子经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:商业综合体管理服务;鲜肉批发;鲜肉零售;食用农产品批发;食用农产品零售;集贸市场管理服务;初级农产品收购;水产品批发;水产品零售;食用农产品初加工;包装服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;新鲜水果批发;新鲜水果零售;农副产品销售;礼品花卉销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;五金产品零售;五金产品批发;办公用品销售;针纺织品销售;家具销售;建筑材料销售;电子产品销售;日用百货销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);农业机械销售;仓储设备租赁服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;物业管理;农林牧副渔业专业机械的安装、维修;企业形象策划;停车场服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



特此通知。

(登记机券盖章)
二〇二四年三月十七日



2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数


本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

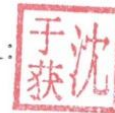


承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人  （签字）

法定代表人或其委托代理人： （签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海湾新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		






汕头市海富房地产有限公司
 备案日期：2024年9月29日
 工程名称：海怡半岛花园（三期）
 工程地点：东海湾新城新津片区E组团E01-15地块
 工程规模：高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。
 结构类型：框架、剪力墙结构
 工程用途：住宅
 开工日期：2022年10月28日
 竣工验收日期：2024年9月24日
 施工许可证号：440507202210280101
 440507202212090501
 施工图审查意见：合格
 勘察单位名称：汕头市建筑设计院有限公司
 资质等级：甲级
 设计单位名称：福建省闽武建筑设计院有限公司
 资质等级：甲级
 施工单位名称：深圳市精微建设工程有限公司
 资质等级：建筑总承包壹级
 监理单位名称：中海监理有限公司
 资质等级：综合资质
 工程质量监督机构名称：汕头市龙湖区建筑质量技术中心

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 至2025年12月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3320608-S007 有效期至: 至2027年6月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>深圳市精微建设工程有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>中海监理有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与城市管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



2024年9月29日
 建设与城市管理局
 1967

备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 花湖 区(县级市) 海格翰花园(二期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



3、悦江府东区

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整 (小写)：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费(大写)：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整 (小写)：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区			
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²	工程造价 27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32 层
	框架结构		地下:	1-2 层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日	
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号	
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

限
 设计
 0562
 工
 有
 有限公
 中

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章峰、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

公司
 有限公司
 7.19
 有限公司
 有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉钰	中海地产			蔡婉钰
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于飞	中海 监理			于飞
6	谢锦华	中海 监理			谢锦华
7	柯及坤				柯及坤
8	QA				QA
9	谢锦华	中海建筑设计院			谢锦华
10	白波波	()			白波波
11	邵新	中海地产			邵新
12	王斌	()			王斌
13	张	()			张
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛宇楠	中海地产			辛宇楠
16	李	中海 监理			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期至: 至2024年12月8日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 郭泽州 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 李庆华 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 邓庆华 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 杨俊锋 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 陈海新 2023年10月16日

GD-E1-99/6

4、琼中兆南城商业大厦项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼中兆南实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琼中兆南城商业大厦项目。

2.工程地点：海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：兆南城商业大厦项目（1#楼、2#楼）。总建筑面积：
29973.17 m²（其中地上：29324.65 m²；地下：648.52 m²）；拟建二栋地
上十二层、地下一层建筑，具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月25日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分（¥120,612,036.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分（¥719,356.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 曲凤艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6
11#16 号 栋 6-201

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：林丽微 法定代表人：沈于获

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：13976113228 电 话：0755-82793391

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

设工程有限公司

开户银行: 建设银行琼中支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳建设路支行

账 号: 46050100693600000771 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目

建设单位: 琼中兆南实业投资有限公司

年 月 日


工程名称	琼中北南城商业大厦项目	工程地址	琼中县管根镇环城东路东侧
建设单位	琼中北南实业投资有限公司	建筑面积	29973.17 m ²
勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	工程总造价	12061.203608 万元
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型/层数	框剪结构/地上8、12层地下1层
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	质量监督单位	琼中县建筑工程质量安全
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许凯	
	副组长	周九大、范远碧、程晓宁	
	组员	刘馨泽、林克生、张益斌、肖胜援、林雪涛、林雪忠、吴楚鑫、李章烽、赵梦云、符正旭、陈晓松、官宏敢、陈定聪、蔡运宽、李社青	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	范远碧	程晓宁、张益斌、林雪涛、肖胜援、符正旭
	建筑给排水及采暖与燃气工程	周九大	林克生、陈晓松、官宏敢、李章烽
	建筑电气安装工程	许凯	陈定聪、李社青、刘馨泽、林雪忠
	智能建筑工程	/	/
	通风与空调工程	/	/
	电梯安装工程	郑超	蔡运宽、吉丰琴、符正旭
	工程档案及有关文件资料审查	范远碧	赵楚云

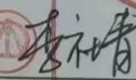
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分 共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 20 项
	主体结构工程	合格		符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格		项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	/		
	通风与空调工程	/		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格	合格		


可再生能源应用



太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			


完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。

建设单位 (公章) 琼中兆南实业投资有限公司 项目负责人: 

勘察单位 (公章) 海南建科岩土工程有限公司 项目负责人: 
 姓名: 李社青
 有效期至: 至2023年12月

设计单位 (公章) 海南珠江建筑设计院有限公司 项目负责人: 

施工单位 (公章) 深圳市双湖建设工程有限公司 项目经理:  技术负责人: 

监理单位 (公章) 湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 

参
建
各
方
竣
工
验
收
意
见

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求进行施工, 工程质量等级评定为合格。

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 年 月 日组织勘察、设计、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员： 范廷强 何大 陈亮 谢晋斌 陈山 陈研 刘伟 刘心</p>	

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月8日。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰叁拾伍万壹仟柒佰捌拾柒元整
(¥117351787 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万肆仟壹佰壹拾元柒角贰分
(¥ 704110.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____其他价格形式_____。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理：_____范远碧_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 4 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，
承包人执 五 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)





组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 林丽微

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-82793391

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目 竣工联合验收结果告知书

编号:46903020240110001

建设单位:琼中兆南实业投资有限公司

工程代码:2020-469030-72-03-016500-0201

工程名称:琼中兆南城人才安居房项目(人才安居地下室,人才安居房11#,人才安居10#,人才安居9#)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表



海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46903020240110001

琼中黎族苗族自治县行政审批服务局

日期：2024年01月25日

工程名称		琼中兆南城人才安居房项目（人才安居地下室，人才安居房11#，人才安居10#，人才安居9#）							
工程代码		2020-469030-72-03-016500-0201							
建设单位（个人）		琼中兆南实业投资有限公司							
项目地址		琼中县营根镇环城东路东侧							
事项范围		<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划							
规划许可证号		建字第琼中规建（2020）036号		规划许可面积（m ² ）		29187.68			
施工许可证号		469030202105240101		施工许可面积（m ² ）		29187.68			
是否局部验收		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
批建建筑面积（m ² ）		29187.68		地上		21191.84			
				地下		7995.84			
实测建筑面积（m ² ）		29186.32		地上		21191.04			
				地下		7995.28			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（m ² ）		实测建筑面积（m ² ）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	人才安居房11#	42	14	0	7059.53	0.00	7059.64	0.00	
2	人才安居9#	42	14	0	7058.49	0.00	7058.10	0.00	
3	人才安居地下室	5.3	0	1	0.00	7995.84	0.00	7995.28	
4	人才安居10#	42	14	0	7073.82	0.00	7073.30	0.00	
5									
6									
备注	1. 该项目由县住建局牵头，各职能部门依据职责开展验收工作。审批局不参与现场验收；								

6、琼中兆南城电商大厦项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼中兆南实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
琼中兆南城电商大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琼中兆南城电商大厦项目。

2.工程地点：海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：兆南城电商大厦项目（7#楼、8#楼）。总建筑面积：
25638.55 m²（其中地上：20530.96 m²；地下：5107.59 m²）；拟建二栋地
上十一层、地下一层建筑，具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月28日。

计划竣工日期：2022年12月28日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰壹拾陆万玖仟伍佰贰拾伍元贰角
(¥103,169,525.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰贰拾伍元贰角
(¥615,325.20)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算

价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：曲凤艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 2020 年 12 月 25 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街
11#16号 道塘尾社区南太云创谷6
栋6-201

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 林丽微

法定代表人： 沈于获

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 13976113228

电 话： 0755-82793391

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46903020240510001

建设单位:琼中兆南实业投资有限公司

工程代码:2020-469030-72-03-016500-0301

工程名称:琼中兆南城电商大厦项目(7#,8#,电商大厦地下室)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工
联合验收信息表



海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46903020240510001

琼中黎族苗族自治县行政审批服务局

日期：2024年05月11日

工程名称		琼中兆南城电商大厦项目（7#，8#，电商大厦地下室）							
工程代码		2020-469030-72-03-016500-0301							
建设单位（个人）		琼中兆南实业投资有限公司							
项目地址		琼中县营根镇环城东路东侧							
事项范围		<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划							
规划许可证号		建字第琼中规建（2020）035号		规划许可面积（m ² ）		25638.55			
施工许可证号		469030202103160101		施工许可面积（m ² ）		25638.55			
是否局部验收		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
批建建筑面积（m ² ）		25638.55		地上		20530.96			
				地下		5107.59			
实测建筑面积（m ² ）		25638.55		地上		20530.70			
				地下		5107.85			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（m ² ）		实测建筑面积（m ² ）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	7#		10	2	10642.18	0.00	10953.67	0.00	
2	电商大厦地下室		0	2	0.00	5107.59	0.00	5107.85	
3	8#		9	2	9888.78	0.00	9577.03	0.00	
4									
5									
6									
备注	1. 该项目由县住建局牵头，各职能部门依据职责开展验收工作。审批局不参与现场验收；								

7、光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

附件3:

中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-926962001001

标段名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司

中标价: 1328.39万元(投标总报价: 1328.39万元(其中: 建安工程部分投标报价 458.35 万元, 投标净下浮率为 5.75 % ; 停车设备采购部分投标报价817.47 万元; 设计部分投标报价 52.57 万元))

中标工期: 项目总工期: 180 日历天。其中: (一) 设计总工期: 30 日历天(其中: 方案设计: 7 日历天; 初步设计: 10 日历天; 施工图设计: 13 日历天) (二) 施工(含材料设备采购)总工期: 150 日历天

项目经理(总监): 简浩

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

安毕

日期: 2022-08-31

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：负责本项目：1、材料设备采购；2、立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；3、立体车库配套智能化软件系统；4、系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；5、按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口；6、其他完成该项目建设所有必要的工作。

联合体成员（盖章）：广州市弘政市政建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号 邮编：511440

联系电话：0755-26407813 传真：020-34625803

分工内容：负责本项目：1、设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及服务达到审图机构审定的标准要求。

.....

签订日期：2022 年 8 月 11 日

SFL-2017-01

工程编号：2206-440311-04-01-926962001

合同编号：(2022)GJTK-0059

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目(EPC)(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0230号

工程规模及特征: 主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务, 提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个, 项目占地面积约840 m², 建筑面积为5022 m², 总高度限制为15米以内。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为机械式立体车库建设项目的设计、采购、施工及工程设施试运行等全过程工作内容; 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

1. 设计(包括方案设计、初步设计和施工图设计)及设计服务达到审图机构

审定的标准要求；

2. 材料、设备采购；

3. 立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；

4. 立体车库配套智能化软件系统；

5. 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

6. 按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口。

7. 其他与完成项目承包范围内建设、投入使用相关的所有必要工作。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

合同工期总日历天数：180天，其中设计总工期：30 日历天，施工（含材料设备采购）总工期：150 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2022 年 9 月 1 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2022 年 9 月 26 日 ；

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2023 年 2 月 28 日 。

五、质量标准和要求

(一) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：初步设计、施工图设计、现场施工配合、配合施工单位竣工图编制，以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求, 质量目标为合格。

(三) 停车设备质量和技术参数要求。

机械车位数为 279 个, 其中适停放车辆的尺寸要求为首层 5200mm*1900mm*2050mm, 二至六层适停放车辆尺寸为 5200mm*1900mm*1850mm。项目占地面积约 840 m², 建筑面积为 5022 m², 总高度限制为 15 米以内, 以招标文件质量和技术参数为准 (见附件 1)。

六、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰贰拾捌万叁仟玖佰圆整 (¥13283900.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(2) 设计费:

人民币 (大写) 伍拾贰万伍仟柒佰圆整 (¥525700.00 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 肆佰伍拾捌万叁仟伍佰圆整 (¥4583500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 捌佰壹拾柒万肆仟柒佰圆整 (¥8174700.00 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他 ():

人民币 (大写) / (¥/元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明区投资控股集团
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

黄国荣（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G1P0M4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
家社区光明高新产业园观光路以南、
邦凯路以西邦凯科技工业园 4#厂房
二十二层

邮政编码：518107

法定代表人/委托代理人：黄国荣

电话：075588211987

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳光明支行

账号：755950040210688

承包人 1：深圳市双润建设工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

沈于获（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518042

法定代表人/委托代理人：沈于获

电话：0755-82793391

传真：/

电子信箱：

szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账号：

4425 0100 0031 0000 1860

承包人 2: (公章) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

杨志宁 (签字)

统一社会信用代码:

91440113745999111D

地址: 广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号

邮政编码: 511450

法定代表人/委托代理人: 杨志

宁

电话: 02022919800

传真: /

电子信箱: hongji806@126.com

开户银行: 中信银行广州市桥支行

账号: 7444 6101 9570 0000 987



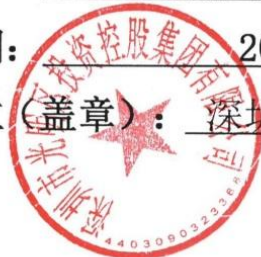
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目

验收时期: 2023年4月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明区投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	光明区田寮新村立体车库建设项目	工程地点	光明区玉塘街道田寮社区田寮路与绿雕园路交汇处
建筑面积	5392.18 m ²	工程造价	1328 (万元)
结构类型	钢结构、砖混结构	层数	地上：6层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022年10月24日	验收日期	2023年4月7日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	资 质 证 号	91440300MA5G1P0M4R
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		B113006423
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A244009200
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (土建)	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (设备安装)	广东三浦车库股份有限公司		91441200680649419D
承建单位 (装修)	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44025435
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	栾鑫元
副组长	罗刚、简浩、赵振津、郭康平
组 员	贾文彪、王飞、曾晓锋、贺玲玲、董灏、王建新、苏群、舒深

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗刚	曾晓锋、贺玲玲、王建新、贾文彪、王飞
建筑设备安装工程	赵振津	苏群、贺玲玲、舒深
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郭康平	董灏、舒深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 49 项 经审查,符合要求 49 项 经核定,符合规范要求 49 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

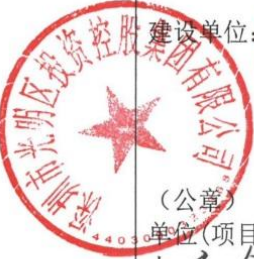





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈元元	辰兴公司		
赵振涛	辰兴公司		
吴保森	投控集团		
张振东	投控		
郭志平	辰兴公司		
王坤	中土大地		
李成江	重庆市建设工程质量监督站		
刘非松	三浦		
贾刚	长兴		
曹源	长兴		
简世	双润		
李文彪	双润		
王飞	双润		
王强	太头		
马群	三浦		
李强	双润		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 人: 陈念元	 人: 罗利	 人: 简佳	 人: [Signature]	 人: 叶强
2023年4月17日	 2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

8、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-239927001001

标段名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1219.60608万元(本项目中标下浮率：7.6%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(Handwritten signature)

日期：2023-09-06

查验码：7261955613385798 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	□面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年9月14日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

李勇

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年8月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m ²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



9、凤凰知青楼重建工程施工

中标通知书

标段编号：2203-440311-04-01-837315001001

标段名称：凤凰知青楼重建工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：916.682749万元

中标工期：391天

项目经理(总监)：熊庆



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31

查验码: 4893209186962267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2022]61号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰知青楼复建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：熊庆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202213418

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰知青楼复建工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道凤凰社区凤凰一村范围内，南临丰成路，北邻凤腾路，西邻科林路，东邻纵二路。项目占地面积 2398 平方米，总建筑面积 850 平方米。主要建设内容为知青楼主楼、配套用房、室外管网工程、园林景观工程、挡墙工程、场内道路及广场铺装工程等。项目总投资 919.77 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要内容包括但不限于建筑工程、室外管网工程、绿化工程、园建小品工程、道路广场工程、挡墙工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d		
	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年10月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年11月20日

合同工期总日历天数：391

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾陆万陆仟捌佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 9166827.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零叁仟壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥ 403132.63 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零玖元整（¥ 10009.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.66%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用,且以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区光明商会大厦

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：/

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 凤凰知青楼复建工程

验收日期：_____ 2023年11月11日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰知青楼复建工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰一村内	建筑面积	850m ²	工程造价 916.6827 49万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	2 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	2022-1625	监理许可证号	2022-1625	
开工日期	2022年12月9日	验收日期	2023年11月17日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报[登记]【2022】105号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桑晋杰
副组长	王深琳、蔡子强
组员	陈剑秋、方润林、蔡锐、余强强、沈于获、熊庆、林苏财、陈可亮、贾文彪、李章烽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡子强	陈剑秋、方润林、熊庆、陈可亮
建筑设备安装工程	桑晋杰	蔡子强、沈于获、贾文彪
工程质控资料	王深琳	余强强、林苏财、李章烽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林绿化工程	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：





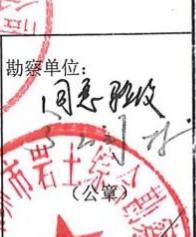

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	蔡子强	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		蔡子强
3					
4					
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
6					
7					
8	陈剑秋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		陈剑秋
9					
10					
11	蔡锐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	蔡锐
12	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	专业监理工程师	余强强
13					
14					
15					
16					
17	陈可亮	深圳市双润建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈可亮
18	熊庆	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	熊庆
19	贾文彪	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	贾文彪
20	李章烽	深圳市双润建设工程有限公司	质量主任	质量员	李章烽
21	林苏政	深圳市双润建设工程有限公司			林苏政
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: 蔡锐 注册号 44005195 有效期至 2025.03.07 (公章)</p>	 <p>施工单位: 自评合格 (公章)</p>	 <p>设计单位: 同意验收 (公章)</p>	 <p>勘察单位: 同意验收 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 李小红 2023年11月22日</p>	<p>总监理工程师: 李小红 2023年11月17日</p>	 <p>单位(项目)负责人: 李小红 注册号 2442223418(00) 有效期至 2025.06.07 2023年11月17日 广州市双湖建设工程有限公司</p>	<p>单位(项目)负责人: 李小红 2023年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人: 李小红 2023年11月17日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

10、公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-016397004001

标段名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：820.662318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑立金



本工程于 2022-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：2773624479253115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22.7.8

正本

工程编号：2020-440309-47-01-016397004

合同编号：光建施工[2022]30号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道公明社区振明路 60 号

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郑立金 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442018202009949

本工程于2022年5月5日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路60号，腾挪改造面积5739.61平方米；包括一期教学楼537.84平方米、综合楼557.41平方米、幼儿园4644.36平方米等。总投资为800万元（暂列）。主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造6间房用作教室；新综合楼改造6间教室。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式： / /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造6间房用作教室；新综合楼改造6间教室。所有的细目详见工程量清单、

技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：__m ³ <input type="checkbox"/> 石方：__m ³ <input type="checkbox"/> 运距：__km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：838 m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：__m <input type="checkbox"/> 边坡高度：__m <input type="checkbox"/> 基坑周长：__m <input type="checkbox"/> 基坑深度：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__ mm/根 设计桩长：__m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：5979 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：__m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：__m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 90 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: / /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰贰拾万陆仟陆佰贰拾叁元壹角捌分 (¥ 8206623.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟陆佰叁拾壹元捌角肆分 (¥ 166631.84 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰叁拾肆元柒角贰分 (¥ 9434.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

腾挪工程范围内白蚁防治费:

人民币(大写) **壹万叁仟玖佰陆拾柒元捌角捌分** (¥ **13967.88** 元)。

防疫费:

人民币(大写) **叁万元整** (¥ **30000.00** 元)。

加固检测费:

人民币(大写) **贰万元整** (¥ **20000.00** 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: **14.35%**。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-82793391

传 真：_____ / _____

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：_____ / _____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

账 号：_____ / _____

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

大
号
号

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路96号	建筑面积	5979.49m ²	工程造价	820.6623 18万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639701	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]079号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	刘欢、郑立金
组员	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中、黄少辉、林佳宏、林明钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑立金	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
建筑设备安装工程	林明钦	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
工程质控资料	林佳宏	黄少辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李金力	洛鼎	项目负责人		李金力
5	刘欢	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		刘欢
6	李博	深圳中科院	项目负责人		李博
7	刘欢	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人		刘欢
8					
9					
10	郑宇	深圳市四海建设	项目负责人	中级	郑宇
11					
12					
13					
14	周耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		周耀
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

重庆赛迪工程咨询有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计和合同约定施工完成各项施工内容，并达到使用要求，各项资料齐全，观感质量较好，整体工程质量符合设计及施工验收规范要求，经验收小组一致意见该工程验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李强	总监理工程师: 刘欢	单位(项目)负责人: 郑海	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	2023年6月白	年月日



GD-E1-914/6

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

3.1、项目技术负责人业绩-中天.世纪花园



建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司		
工程名称	中天·世纪花园		
建设地址	七里界路南侧、长安南路东侧		
建设规模	建筑总面积25755.57平方除架价格	4500	万元
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	宋永平	设计单位项目负责人	王国良
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	孙文明
合同工期	720天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶市中天世纪置业有限公司

承包人：(全称) 湖北惠博建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天·世纪花园

工程地点：大冶七里界

工程规模：建筑面积 25755 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发审批服务(2019)6号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所指定的范围

三、合同工期

开工日期：2019-05-01

竣工日期：2021-05-01

合同工期总日历天数：720 天

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

(大写)：肆仟伍佰万 元；

(小写)：4500万 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)： / _____ 元；

(小写)： / _____ 元。

其它约定： / _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2019-04-18

本合同订立地点： 中天世纪办公公司

双方约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / _____ 备案。

发包人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：









建筑工程竣工验收报告

工程名称：中天·世纪花园

建设单位：大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天·世纪花园	结构类型/层数	框架结构/27层
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建筑面积	25755.57 m ²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	工程总造价	4500 万元
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司	开工日期	2019年5月1日
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	竣工验收日期	2021年6月8日
项目经理	王飞	施工技术负责人	罗光顺
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照合同要求达到合格。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	<p>完成了设计合同内容, 质量验收合格, 同意验收</p> <p>建设单位(公章)</p>		<p>项目负责人: 刘勇</p> <p>2024年6月18日</p>
	<p>勘察单位(公章)</p>		<p>项目负责人:</p> <p>2024年6月18日</p>
	<p>设计单位(公章)</p>		<p>项目负责人:</p> <p>2024年6月18日</p>
	<p>施工单位(公章)</p>		 <p>项目负责人:</p> <p>2024年6月18日</p>
	<p>监理单位(公章)</p>		 <p>监理工程师:</p> <p>2024年6月18日</p>

竣工验收程序

- 1、建设单位组织，成立验收组；
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况；
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；
- 4、查验工程实体质量；
- 5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收组验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。

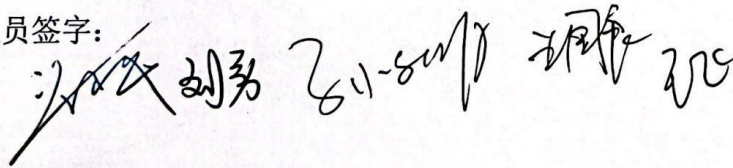
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：

工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收

参加验收人员签字：





建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 中天.世纪花园 1#2#楼

建设单位: 大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天·世纪花园 1#2#楼		工程地址	七里界路南侧、长安南路 东侧	
工程规模	22383.87m ² 4500 (万元)	工程类别	公共建筑	结 构 类 型	框剪/F27 层
规 划 许 可 证 号	建字第 20196005 号	施工许可证或 开工报号	420281190 5060111-S X-017	监督注 册 号	4202811905060 111-ZJ-001
开工日期	2019 年 8 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 18 日	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:大冶市中天世纪置业有限公司				刘勇	18571084444
勘察单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	宋永平	13971772906
设计单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	王国良	13034431808
施工单位:湖北惠博建筑工程有限责任公司			壹级	王飞	18772339527
监理单位:湖北中靖工程咨询有限公司			甲级	孙文明	13872062527
<p>本工程已按《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
建设单位:  (公章)			负责人: 		
报送时间: 2021 年 7 月 8 日					

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1、建筑工程质量监督报告；
- 2、建筑工程竣工验收报告；
- 3、规划、公安消防、城建档案等部门对单位工程出具的认可文件或准许使用文件；
- 4、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料。

备
案
意
见

该工程（中天·世纪花园 1#2#楼）的竣工验收备案文件已于2021年11月9日收讫，文件齐全。

备案文件收讫



3.2、项目技术负责人业绩-大冶中专一期建设工程项目

中标通知书

湖北惠博建筑工程有限责任公司：

中鹏工程咨询有限公司受大冶源湖文化旅游投资开发有限公司的委托，就大冶中专一期建设工程项目采用公开招标的方式于2021年5月11日在黄石市公共资源交易中心按规定程序进行了开标，经评标委员会评定并报建设招标监管机构备案，确定贵单位为中标人，成交金额为叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 (¥: 37999773.58元)。

项目经理：王飞；工期：180日历天

请贵公司接此通知书后在30日内与项目实施单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购联系人：郭工
采购代理机构联系人：夏工

联系电话：0714-8897505
联系电话：15571483334

大冶源湖文化旅游投资开发有限公司

中鹏工程咨询有限公司

2021年5月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大冶中等专业学校

承包人(全称): 湖北惠博建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大冶中专一期建设工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大冶中专一期建设工程项目。

2.工程地点: 大冶中专校园内。

3.工程立项批准文号: 冶政发(2021)1号文。

4.资金来源: 城投融资。

5.工程内容: 1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、食堂、公厕、管
理用房、门卫室、配电房、室外景观绿化、室外管网、运动场、挡
土墙等附属工程。

6.工程承包范围:

详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月10日。

计划竣工日期: 2021年12月10日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元捌角伍分 (¥37999773.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾柒万柒仟零叁拾元零叁分 (¥877030.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914202006154386154

地 址： _____ 地址： 黄石市汪仁镇供销社综合大楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 435119

法定代表人： _____ 法定代表人： 卫学忍

委托代理人： _____ 委托代理人： 汪炫光

电 话： _____ 电 话： 15997119655

传 真： _____ 传 真： 0714-6363243

电子信箱： _____ 电子信箱： 553811384@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国农业银行股份有限公司汪仁支行

账 号： _____ 账 号： 163601040001313



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 大冶中等专业学校改扩建项目

建设单位: 大冶中等专业学校

湖北省建设厅制

工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目	结构类型/层数	框架结构, 3F、6F	
建设单位	大冶中等专业学校	建筑面积	13482.14 m ²	
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	基础类型	桩基础	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程总造价	3799.9773 万元	
项目经理	王飞	技术负责人	卫学忍	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期		
工程完成设计与合同所约定内容情况	满足设计要求, 符合建筑施工合同约定。			
验收组织形式	由建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人和有关专家组成工程资料和工程实体验收小组, 市建设工程质量监督站实施监督进行现场验收。			
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单		
	土建工程	李相军	余巍	罗雄 徐旭 王飞
	给、排水及采暖工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电气工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	通风与空调工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电梯安装工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	智能建筑	李相军	余巍	徐旭 王飞
	工程资料	余巍		
验收组组长: 李相军				

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各环节中执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程建设项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量管理规定。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>余毅 向功茂 罗雄</p>	

	项 目	验收情况	验收结论
工程竣工 验收情况	分部工程	共 8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合规范要求
	质量控制资料	共 25 项 经审查符合要求 25 项, 经核查 符合规范要求 25 项。	符合规范要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项。	符合规范要求
	参见各方竣工 验收意见	完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求。	
建设单位 (公章)		项目负责人:	2022年 11 月 14日
按设计要求完成施工, 施工质量符合设计要求。			
设计单位 (公章)		项目负责人: 经旭	2022年 11 月 14日
工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计与合同要求, 自评合格。			
施工单位 (公章)		项目负责人: 王飞	2022年 11 月 14日
符合设计和规范要求, 验收合格。			
监理单位 (公章)	项目负责人: 徐颖	2022年 11 月 14日	
工程符合勘察要求。			
勘察单位 (公章)	项目负责人: 罗雄	2022年 11 月 14日	

4、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（龙华区 A819-0730 宗地项目）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

无

5、龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑宏信	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420232024 00045	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B8042018402 36	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	杨小惠	/	上岗证	/	04421109000 01000394	质量	本单位	/	/
安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
土建工程师	刘向前	工程师	职称证书	高级	B0899191981 0000085	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	曹雯	工程师	职称证书	中级	粤中职证字 第 17080026093 95 号	机电工程	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	高级	粤中职证字 第 11001020855 48 号	园林	本单位	/	/
测量工程师	陈可亮	工程师	职称证书	高级	(2004)12545	建筑工程	本单位	/	/
道路工程师	蔡远游	工程师	职称证书	高级	粤中职证字 第 10001020383 38 号	道路桥梁	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1117440 0004458	造价工程	本单位	/	/
质检员	洪培好	/	上岗证	/	22010301002 06972	质量	本单位	/	/
资料员	吴鸿辉	/	上岗证	/	22010500002 09026	资料	本单位	/	/

材料员	郑镇坚	/	上岗证	/	24010400001 95363	材料	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	04422104000 01000195	市政	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
安全员	曾颖慧	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)003 8343	安全	本单位	/	/
安全员	陈刚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)000 3757	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034 043237	工程管理	本单位	/	/

1、项目经理（郑宏信）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

项目经理（郑宏信）简历表

姓名	郑宏信	性别	男	年龄	28 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440507199705070610	手机号码	/
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442023202400045			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理（郑宏信）注册建造师证



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑宏信

性别: 男

出生日期: 1997年05月07日

注册编号: 粤1442023202400045

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑宏信

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0013802

姓名：郑宏信

性别：男

出生年月：1997年05月07日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月16日

有效期：2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



项目经理（郑宏信）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑宏信 性别男，一九九七年 五 月 七 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151791

二〇一八年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



项目经理（郑宏信）身份证



项目经理（郑宏信）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏信

社保电脑号：803041814

身份证号码：440507199705070610

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.61	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6e23a27191r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

2、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

技术负责人(王飞)职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 保障局

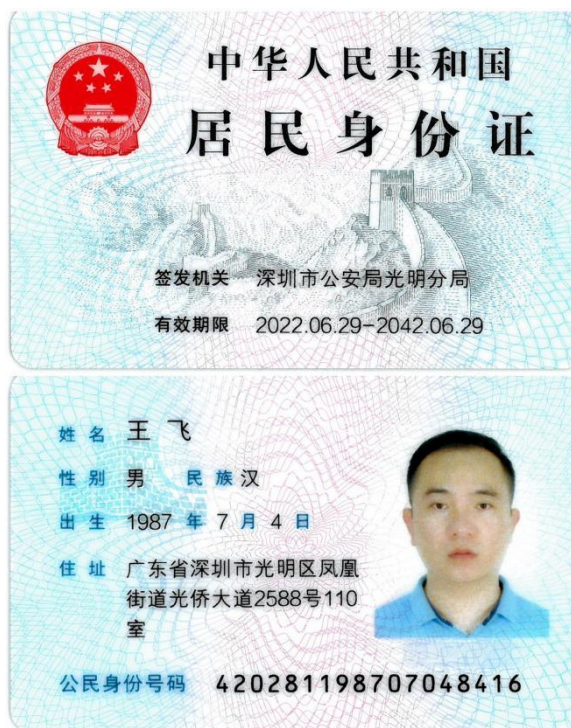
批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

技术负责人（王飞）毕业证



技术负责人（王飞）身份证



技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞

社保电脑号：807276225

身份证号码：420281198707048416

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.61	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a254d94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3、质量负责人（杨小惠）证书情况

质量负责人（杨小惠）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨小惠	证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040
手机号码	18890008482	证件号（质量员证编号）		0442110900001000394	

证书编码：0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（杨小惠）学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院** 校（院）长：**艾邓印德**

证书编号：**139401201906001049** 二〇一九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人（杨小惠）身份证

姓名 **杨小惠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1997年10月10日**

住址 **湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组**



公民身份号码 **431126199710100040**

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **宁远县公安局**

有效期限 **2018.10.10-2028.10.10**

质量负责人（杨小惠）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠

社保电脑号：806198602

身份证号码：431126199710100040

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.61	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a26178x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

4、安全负责人（林允权）证书情况

安全负责人（林允权）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0009778

姓名：林允权

性别：男

出生年月：1990年10月12日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年02月01日

有效期：2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



安全负责人（林允权）毕业证



安全负责人（林允权）身份证



安全负责人（林允权）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权

社保电脑号：639643079

身份证号码：44050819901012173X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.61	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a215048 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



5、项目管理班子配备情况辅助证明材料

土建工程师-刘向前

<h3>中级专业技术职务 资格证书</h3>  <p>湖南省人事厅</p>	
 <p>持证人签名：_____</p>	<p>姓 名： <u>刘向前</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>610123197508081274</u></p> <p>任职资格： <u>工程师</u></p> <p>专业类别： <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期： <u>2002年9月15日</u></p> <p>工作单位： <u>长沙锌业有限责任公司</u></p> <p>系统编码： <u>B08991919810000085</u></p>

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年
二月一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 陈清三

校名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975年8月8日

住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a217193 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



电气工程师-曹雯

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 曹雯
证件号码: 42062119911005336X
性别: 女
出生年月: 1991年10月
专业: 机电工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502022440229000983



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女, 一九九一年十月五日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 咸宁职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 132651201406686234

二〇一四年六月三十日

姓名 曹雯
性别 女 民族 汉
出生 1991年10月5日
住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组
公民身份号码 42062119911005336X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 襄阳市公安局襄州分局
有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

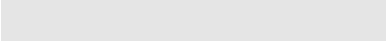
姓名：曹雯 社保电脑号：639141963 身份证号码：42062119911005336X 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

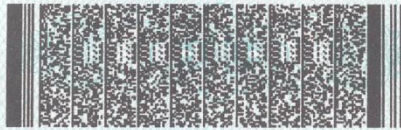
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6e23a18a0ak）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



绿化工程师-黄荣劭



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年
十二月，经河源市建筑
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一一年十二月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男，
一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路城市花园二期2栋C单
元709
公民身份号码 440105197804011233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劲

社保电脑号：601502005

身份证号码：440105197804011233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1d540x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司





资格证书

姓名 陈可亮
 性别 男
 出生年月 1965年10月01日
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2004年 8 月 1 日

证书编号: (2004) 12545



持证人签名: _____

Signature of the Bearer

管理号: 04344013404460202

File No.:

姓名: 陈可亮
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 一九六五年十月
 Date of Birth
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type
 批准日期
 Approval Date 二〇〇五年三月十二日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



二〇〇五年三月十二日

姓名 陈可亮

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 1 日

住址 海口市龙华区南海大道28
号四季华庭7A-603房



公民身份号码 321283196510015814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2018.09.05-长期



毕 业 证 书

学生 **陈可亮** 性别 **男** 现年 **21** 岁，
系 **江苏省泰兴市** 人，于 **1913** 年
9 月至 **1916** 年 **7** 月在本校
工业与民用建筑 专业
3 年制 **专** 科修业期满，学完教
学计划的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: **刘炳坤**

1916 年 **7** 月 **10** 日

证书登记字第 **860866** 号

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:30013/Form/>验证此单据真伪，验证号码f33b832f8fa4af963ec5ca55d453c



2019														
2020	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800	3500	12750	12	
2021	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12	
2022	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12	
2023	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12	
2024	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12750	12	
2025	12750	12750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	22年4月			其中：本省缴费年限22年4月，外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	22年4月			其中：本省缴费年限22年4月，外省缴费年限0年0月										

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-03-13

道路工程师-蔡远游



粤中取证字第1000102038338号



蔡远游 于 二〇一〇年
十二月，经 深圳市交通运
输工程工程师资格

评审委员会评审通过，
具备道路与桥梁工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一〇年四月二十九日

姓名 蔡远游
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区沁园路4028号福华楼201



公民身份号码 445222198208250095

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.05.13-2035.05.13

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡远游** 性别男 , 一九八二年 八月二十日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **重庆交通学院** 校(院)长: 

证书编号: 106181200505000710 二〇〇五 年 六 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡远游

社保电脑号：606120043

身份证号码：445222198208250095

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30298516	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30298516	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30298516	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		460.95	396.9			99.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1787fh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



造价工程师-唐时强



姓名: 唐时强
身份证号码: 532127198110200319
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11174400004458

初始注册日期: 2017 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 1 月 26 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021 年 6 月 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名: 唐时强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格
证书专用章(鄂)

Issued on



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振志

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460



姓名 唐时强
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强

社保电脑号：612473230

身份证号码：532127198110200319

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a24b26n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



质检员-洪培好



洪培好 同志于 2022 年
06月10日至 2022年06月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 洪培好

身份证号 440582198905186912

证书编号 2201030100206972

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好

社保电脑号：802489405

身份证号码：440582198905186912

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1d38di ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



资料员-吴鸿辉



吴鸿辉 同志于 2022 年
06月10日至 2022年06月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴鸿辉

身份证号 440582199901296318

证书编号 2201050000209026

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿辉

社保电脑号：809506567

身份证号码：440582199901296318

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						61.36

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6db21b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



材料员-郑镇坚



郑镇坚 同志于 2024 年
02月23日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑镇坚
身份证号 440508199008191712
证书编号 2401040000195363
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



2024 年 03 月 22 日

有效期至 2027 年 03 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚

社保电脑号：648173630

身份证号码：440508199008191712

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.1	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a2844aa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年06月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴

社保电脑号：644761131

身份证号码：360424199009044065

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a21baay ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0015513		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0015513

姓名：陈晓玲

性别：女

出生年月：1991年04月22日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月22日

有效期：2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1bd464 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-曾颖慧

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	曾颖慧	证件类型	身份证	证件号码	430103197511071043
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0038343

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038343

姓名:曾颖慧

性别:女

出生年月:1975年11月07日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月28日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾颖慧

社保电脑号：2365900

身份证号码：430103197511071043

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a18b79e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-陈刚

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	610528198508232739
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0003757	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003757

姓名:陈刚

性别:男

出生年月:1985年08月23日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月16日

有效期:2024年03月11日至2027年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：646422659

身份证号码：610528198508232739

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a18d531 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓名：文倩

性别：女

身份证：511622199808212827

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩

社保电脑号：807819108

身份证号码：511622199808212827

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6e23a25c96n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6、龙华区 A819-0730 宗地项目项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周香臣	工程师	注册建造师证	一级	粤 14220172018 29432	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 17080026093 95号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	杨焰	/	上岗证	/	22010301001 67442	质量	本单位	/	/
安全负责人	林珅	/	安全生产考核合格证书	/	20150334203 32014420126 001119	安全	本单位	/	/
土建工程师	龙囿全	工程师	职称证书	高级	B0820301010 0007981	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	金光照	工程师	职称证书	中级	粤 24420172018 04525	水利水电工程	本单位	/	/
绿化工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	09172015	土木	本单位	/	/
测量工程师	庄绍强	工程师	职称证书	高级	20160343503 40000034123 506149	建筑工程	本单位	/	/
道路工程师	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 13001010836 02号	道路桥梁	本单位	/	/
造价工程师	尚海涛	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]19440020 564	造价工程	本单位	/	/
质检员	侯喜乐	/	上岗证	/	04618106946 18000843	质量	本单位	/	/
资料员	张霞	/	上岗证	/	20010500342 69	资料	本单位	/	/
材料员	蔡杰龙	/	上岗证	/	25010400005 04132	材料	本单位	/	/

施工员	戴子龙	/	上岗证	/	25010106005 08940	市政	本单位	/	/
安全员	陈孟贤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)000 5868	安全	本单位	/	/
安全员	李松	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)000 3757	安全	本单位	/	/
劳资专管员	孟建中	/	上岗证	/	20011400135 66	工程管理	本单位	/	/

1、项目经理（周香臣）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

项目经理（周香臣）简历表

姓名	周香臣	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42060219800 9251552	手机号码	/
参加工作时间	2004		从事项目经理（建造师）年限	11	
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1422017201829432			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理（周香臣）注册建造师证



使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周香臣

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1422017201829432

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周香臣

个人签名: 周香臣

签名日期: 2025.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000399

姓名：周香臣

性别：男

出生年月：1980年09月25日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月03日

有效期：2023年08月02日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



项目经理（周香臣）毕业证



项目经理（周香臣）身份证



项目经理（周香臣）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周香臣

社保电脑号：812068794

身份证号码：420602198009251552

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		345.19	291.94		73.01	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a293a60 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

2、技术负责人（郑鸿锐）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

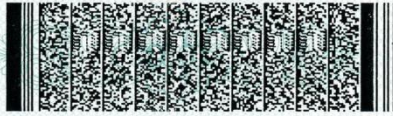
技术负责人（郑鸿锐）简历表

姓名	郑鸿锐	性别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440583198703293150		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1708002609395 号	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人（郑鸿锐）职称证



粤中取证字第 1708002609395号



郑鸿锐 于二〇一七年
八月，经 惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一八年 五月 十五日



技术负责人（郑鸿锐）毕业证



技术负责人（郑鸿锐）身份证



技术负责人（郑鸿锐）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿锐 社保电脑号：627090394 身份证号码：440583198703293150 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.61	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a2737ce ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2025年3月14日

3、质量负责人（杨焰）证书情况

质量负责人（杨焰）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨焰	证件类型	身份证	证件号码	230604197510220226
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		2201030100167442	

质量负责人（杨焰）证书



质量负责人（杨焰）学历证

普通高等学校
毕业证书

学生杨焰 性别女， 1975 年
10 月 22 日生，于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 管理学院
管理信息系统 专业肆 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名:
1997 年 7 月 7 日
学校编号: 971490 

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00190602

质量负责人（杨焰）身份证

姓名 杨焰
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 10 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路3101号星海名城6组团
10栋3A
公民身份号码 230604197510220226



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

质量负责人（杨焰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰

社保电脑号：642366432

身份证号码：230604197510220226

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a2639d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4、安全负责人（林珅）证书情况

安全负责人（林珅）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林珅	证件类型	身份证	证件号码	35042519881115005X
手机号码	/	证件号（注册安全工程师注册证书）		2015033420332014420126001119	

安全负责人（林珅）证书情况

190-0073



林珅 35042519881115005X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033420332014420126001119

姓 名 林珅

性 别 男

证件号码 35042519881115005X

级 别 中管级

执业证号 1920000097

发证日期 2020年07月09日



注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0073

注册记录

林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湛江市市政建设工程有限公司

有效期至: 2025年4月21日



注册记录

B0036 林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2025年4月21日



注册记录

B0064 林坤 35042519881115005X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司

有效期: 2024年9月13日至 2025年4月21日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0057334

姓名：林坤

性别：男

出生年月：1988年11月15日

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有效期：2023年10月09日 至 2026年12月29日

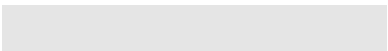


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



安全负责人（林珅）毕业证



安全负责人（林珅）身份证



安全负责人（林坤）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坤

社保电脑号：811254583

身份证号码：35042519881115005X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	248.72		61.68	

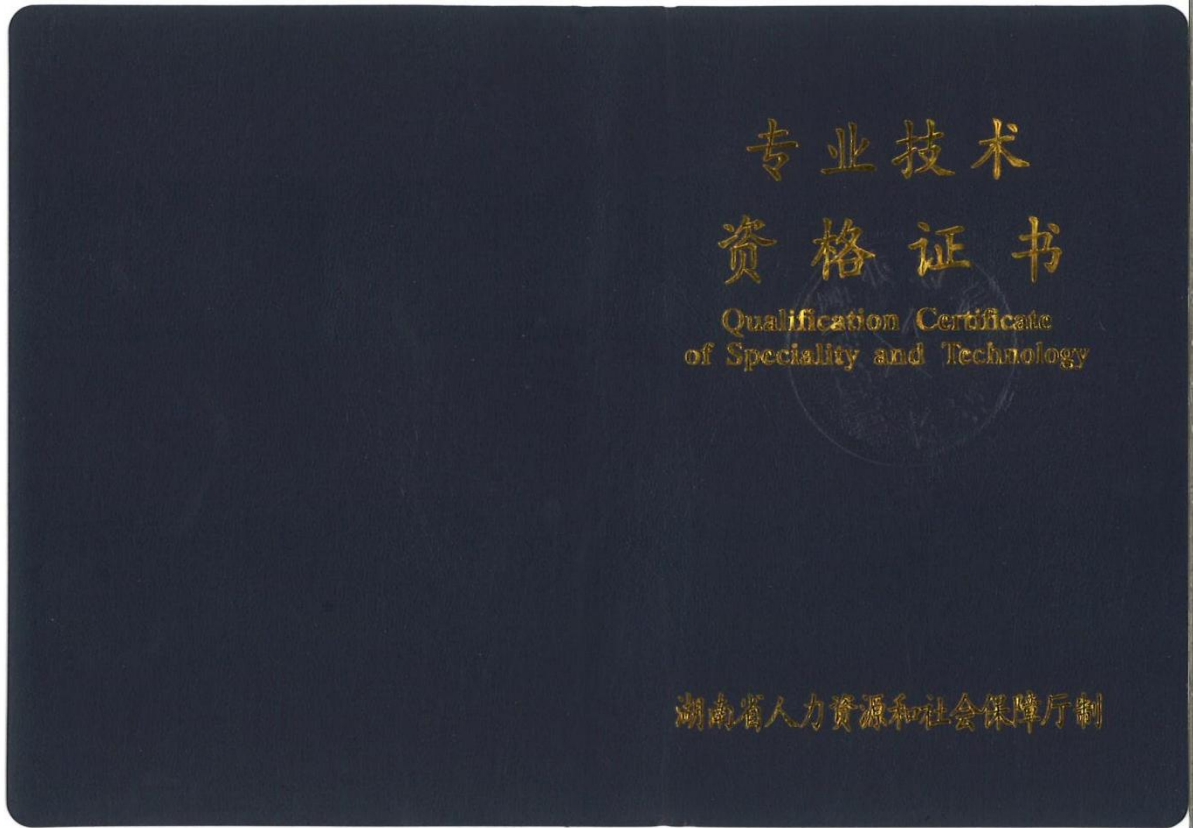
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6e23a213edd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

5、项目管理班子配备情况辅助证明材料

土建工程师-龙圉全




	姓 名:	龙圉全	14538
	性 别:	男	
	身份证号:	441802199206013019	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
证书编号:	B08203010100007981	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

成人高等教育


88

毕业证书



学生 龙围全 性别 男，一九九二年 六 月 一 日生，于二〇一二年
 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价
 专业 业余 学习， 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： 广州城建职业学院

校（院）长： 

批准文号： 粤教规函【2010】107号

证书编号： 141365201406000495

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 龙围全
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 6 月 1 日
 住址 广东省清远市清城区源潭
 镇积余村委会高塍围村74
 号
 公民身份号码 441802199206013019



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 清远市公安局清城分局
 有效期限 2019.05.27-2039.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙团全

社保电脑号：811171085

身份证号码：441802199206013019

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6e23a21ae9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



电气工程师-金光照





使用有效期：2025年03月
14日-2025年09月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：金光照



性别：男

出生日期：1993-01-25

注册编号：粤2442017201804525

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2022-07-25至2025-07-24）



金光照

个人签名：金光照

签名日期：2025.3.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金光照

社保电脑号：815335725

身份证号码：362202199301254011

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

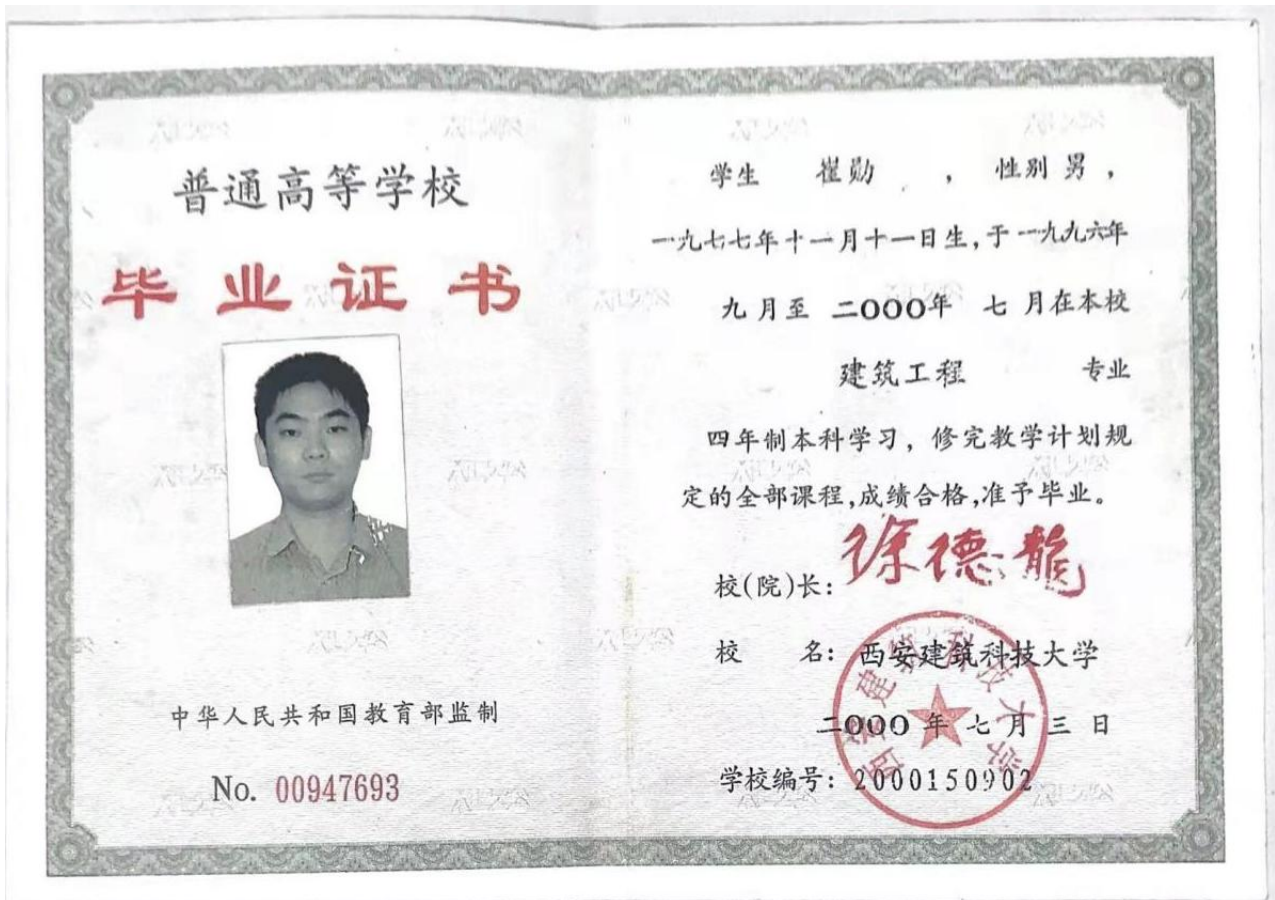
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		250.82	208.96			52.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1e880t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



绿化工程师-崔勋



编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 崔勋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6e23a1c239y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



测量工程师-庄绍强

	姓名: _____
	Full Name <u>庄绍强</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1985年11月14日</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2016年09月25日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
管理号: 2016034350340000034123506149 File No.	签发日期: 2017年02月10日 Issued on

姓名	庄绍强	
性别	男	
民族	汉	
出生	1985年11月14日	
住址	福建省泉州市泉港区山腰街221号	
公民身份号码	350521198511146518	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	泉州市公安局泉港分局
有效期限	2017.01.22-2037.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄绍强

社保电脑号：800676822

身份证号码：350521198511146518

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64		246.72		61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed739b0242 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



道路工程师-马锡明

1116



粤高职证字第300101088602 号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日

天津大学

毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

姓名 马锡明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号10栋61

公民身份号码 440506197803041439





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明

社保电脑号：605087078

身份证号码：440506197803041439

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.10	5.04
合计			7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		232.41	190.08			47.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a238211 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名: 尚海涛

性别: 男

职称: _____

出生年月: 1988年02月14日

聘用单位: 深圳市金照明科技股份有限公司

证书编号: 建[造]19440020564

初始注册日期: 2019年09月06日

注册机关盖章:

发证日期: 2019年09月06日



注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

第四次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
2022年 9月 2日



注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

第六次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

第二次变更

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第七次变更
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

第八次变更
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

注 意 事 项

1. 本证书为造价工程师注册证明, 只限本人使用, 不得转让。注册有效期为4年, 需继续执业的, 按照规定办理延续手续。
2. 注册造价工程师延续注册登记栏, 填写“合格”或“不合格”, 并加盖公章, 填写日期。
3. 变更注册登记栏:
 - (1) 如申请人在本地区(部门)变更的, 注册初审机关审核同意后, 应在变更注册登记栏右侧填写“同意变更”及“现聘用单位名称”并加盖公章、填写变更日期。在其初次登记页“聘用单位”栏加盖“已变更”。
 - (2) 如申请人跨地区(部门)变更
 - ① 原注册初审机关审核同意后, 在其左侧填写“同意转出”, 并加盖公章、填写变更日期。
 - ② 现注册初审机关审核同意后, 将其原注册证书收回, 报建设部更换注册证书。
4. 本证如有遗失应在公众媒体上声明挂失, 并按规定申请补发。
5. 本人照片处应加盖省级或建设行政主管部门的钢印(公章)。

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **尚海涛** 性别 **男**, 一九八八年二月十四日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **威海职业学院**

校(院)长:



证书编号: 123261200906000575

二〇〇九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚海涛

社保电脑号：802378376

身份证号码：370126198802146511

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a2390e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



质检员-侯喜乐

证书编码：0461810694618000843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：侯喜乐

身份证号：142603198801133067

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：海南省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以通过手机扫描二维码或访问网站http://218.77.80.78:2021/365oa/验证此单据真伪，验证码为024946-c86-6629052034836-4



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3500043348			姓名	侯喜乐			身份证号	142603198801133087			养老账户类型	一般账户
单位编号	4601992261873			单位名称	深圳市博微建设工程有限公司海南分公司			单位, 元				单位, 元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2010	0	0	0	0	0	0	0	0	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	4
2011	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1246.8	1551	1551	1800	1800	1800	1800	12
2012	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	2500	2500	2500	2500	2500	12
2013	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2800	2800	2800	2800	12
2014	2500	2500	2500	2500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	12
2015	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	12
2016	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	12
2017	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	12
2018	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	12
2019	3500	3500	3500	6500	6500	6500	6500	6500	6500	6500	6500	6500	12
2020	6500	6500	6500	7100	7100	7100	7100	7100	7100	7100	7100	3500	12
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6
2025	4878.6	4878.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
99201前实际缴费年限	0年0月			其中, 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
99201后实际缴费年限	14年6月			其中, 本省缴费年限14年6月, 外省缴费年限0年0月									

您可以通过手机扫描二维码或访问网站http://218.77.80.78:2021/365oa/验证此单据真伪，验证码为024946-c86-6629052034836-4



其他缴费年限	0年0月	其中, 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月
定期缴费年限	0年0月	其中, 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	14年6月	其中, 本省缴费年限14年6月, 外省缴费年限0年0月

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为海南省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时期所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2025-03-14

资料员-张霞



张霞 同志于 2020 年
10月30日至 2020 年 11月30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张霞

身份证号 432522198008245760

证书编号 2001050034269



2020 年 12 月 0 日

有效期至: 2023 年 12 月 31 日

100000100486

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：613572173

身份证号码：432522198008245760

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.50	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72			61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a270b1n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2025年3月4日

材料员-蔡杰龙



蔡杰龙 同志于 2024 年
12月18日至 2025 年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡杰龙

身份证号 440582199306010119

证书编号 2501040000504132

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号码：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.23		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed73935159 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



施工员-戴子龙



戴子龙 同志于 2024 年
12月18日至 2025 年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 戴子龙

身份证号 432522197510091395

证书编号 2501010600508940

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



2025 年 01 月 4 日
有效期至: 2028-01-04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2		114.56		28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1754du ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-陈孟贤

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈孟贤	证件类型	身份证	证件号码	11123196804295974
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0005868

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005868

姓名: 陈孟贤

性别: 男

出生年月: 1968年04月29日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有效期: 2024年04月02日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孟贤

社保电脑号：800676846

身份证号码：511123196804295974

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1b36e1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



安全员-李松

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	李松	证件类型	身份证	证件号码	610528198508232739
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0003757

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003757

姓名:陈刚

性别:男

出生年月:1985年08月23日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月16日

有效期:2024年03月11日至2027年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：646422659

身份证号码：610528198508232739

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.85	248.44			61.36

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd6c06a24 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



劳资专管员-孟建中

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	孟建中	证件类型	身份证	证件号码	320911198804174954
手机号码	/		证件号		2001140013566



孟建中同志于 2020 年
10月05日至2020 年11 月05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孟建中

身份证号 320911198804174954

证书编号 2001140013566



2020年11月15日
有效期至：2023年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟建中

社保电脑号：628162214

身份证号码：320911198804174954

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a31b153 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年5月11日

7、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目及龙华区 A819-0730 宗地项目施工总承包工程（批量招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市精微建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	洪培竹
	身份证号	440582198801266934
控股股东/投资人名称及出资比例	林润南 50%，周铨 35%，林纯荣 12%，屠怀存 3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

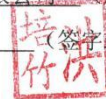
5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市精微建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：洪培竹（签字或盖私章）

2025 年 3 月 17 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

8、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目及龙华区A819-0730宗地项目施工总承包工程（批量招标）（工程编号：2311-440309-04-01-115730001001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）

日期：2025 年 3 月 17 日

承诺书

_____深圳市龙华安居有限公司_____(招标人)：

我司参与_____龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目及龙华区A819-0730宗地项目
施工总承包工程(批量招标)_____(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - (六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。
 - (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：_____深圳市精微建设工程有限公司_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

日期：2025年3月17日



9、其他

1. 投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021. 12	海南省建设工程质量安全检测协会
2	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021. 12	海南省建设工程质量安全检测协会
3	悦江府东区	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	市级	2023. 1	深圳建筑业协会
4	悦江府东区	2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2023. 11	汕头市建筑业协会

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

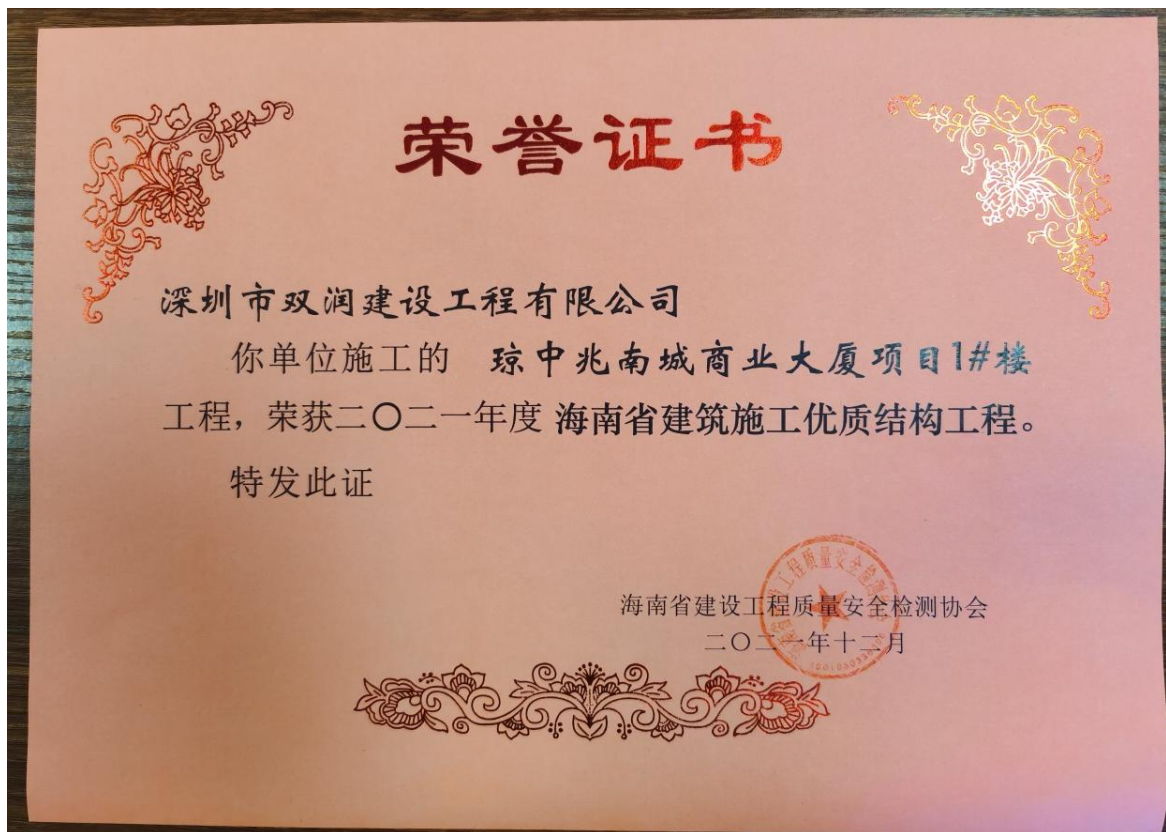
变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



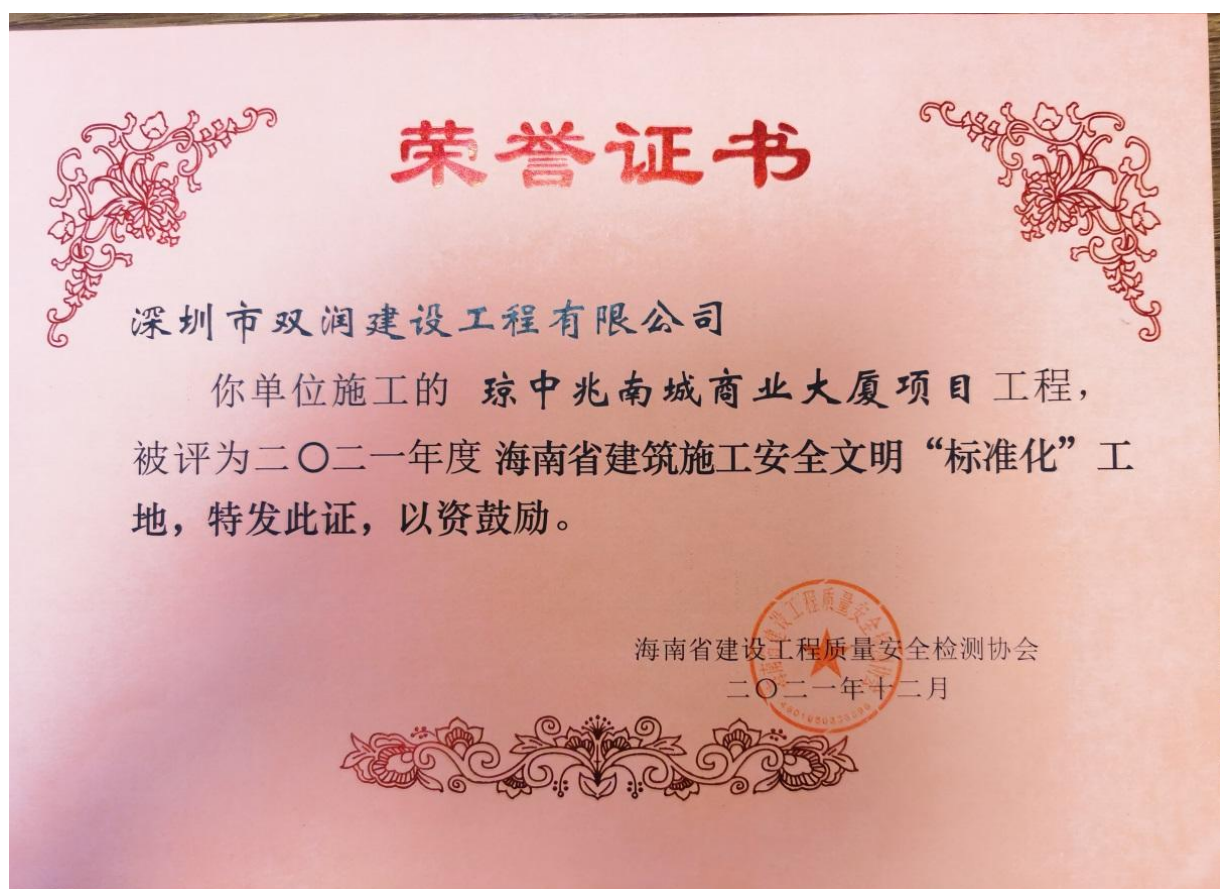
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、省优质结构工程——琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



2、省建筑施工安全文明“标准化”工地——琼中兆南城商业大厦



3、市优质结构工程——悦江府东区



4、2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”

汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

深圳市双润建设工程有限公司承建的
悦江府东区工程评定为
二〇二三年度汕头市建设工程安全生产、文明
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字 (2023) 12B 号



2. 投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2021 年财务报表

深圳市双润建设工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	174,931,771.68
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	44,923,272.67
现金流入小计	5	219,855,044.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	184,542,556.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,349,458.52
支付的各项税款	8	2,894,702.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	24,023,781.99
现金流出小计	10	215,810,499.21
经营活动产生的现金流量净额	11	4,044,545.14
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	170,804.77
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	170,804.77
投资活动产生的现金流量净额	24	-170,804.77
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,873,740.37
加：期初现金及现金等价物余额	37	664,807.95
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,538,548.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	180,175,448.98
减：营业成本	14	176,638,758.08
税金及附加	15	746,858.60
销售费用	16	10,000.00
管理费用	17	7,497,978.57
研发费用		
财务费用	18	-1,855.57
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,716,290.70
加：营业外收入	19	1,078.17
减：营业外支出		
三、利润总额		-4,715,212.53
减：所得税费用		
四、净利润		-4,715,212.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-4,715,212.53
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	15,089,985.88	558,947.51
预收款项	10	6,744,070.98	
应付职工薪酬		340,547.08	373,272.07
应交税费		-1,997,898.38	-63,636.33
其他应付款	11	44,840,391.71	4,690,659.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		65,017,097.27	5,559,242.31
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		65,017,097.27	5,559,242.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-6,902,526.92	-2,187,314.39
所有者权益(或股东权益)合计		-6,902,526.92	-2,187,314.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		58,114,570.35	3,371,927.92

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,538,548.32	664,807.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,987,748.28	
预付款项	3	1,754,842.35	46,428.29
其他应收款	4	17,970,747.13	1,421,823.11
存货	5	20,737,692.95	11,270.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		56,989,579.03	2,144,329.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	564,797.37	631,695.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	4,823.05	7,411.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	555,370.90	588,491.50
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,124,991.32	1,227,598.16
资产合计		58,114,570.35	3,371,927.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01						-2,187,314.39
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04						-2,187,314.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						-4,715,212.53
(一) 净利润	06						-4,715,212.53
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25						-6,902,526.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年财务报表

深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	18,384,246.96	4,538,548.32
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	58,850,145.60	11,987,748.28
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	8,757,397.59	1,754,842.35
其他应收款	附注6	165,539,222.65	17,970,747.13
存货	附注7	43,922,646.52	20,737,692.95
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		295,453,659.32	56,989,579.03
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	415,442.75	564,797.37
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注9	829.64	4,823.05
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	425,166.58	555,370.90
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		841,438.97	1,124,991.32
资产合计		296,295,098.29	58,114,570.35

深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	88,680,346.92	15,089,985.88
预收款项	附注12	79,691,262.74	6,744,070.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	407,967.82	340,547.08
应交税费	附注15	-3,077,303.81	-1,997,898.38
其他应付款	附注13	109,263,012.31	44,840,391.71
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	26,000,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-4,670,187.69	-6,902,526.92
所有者权益（或股东权益）合计		21,329,812.31	-6,902,526.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		296,295,098.29	58,114,570.35

深圳市双润建设工程有限公司

合并利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入			
减：营业成本	附注18	449,055,973.78	180,175,448.98
税金及附加		934,090.05	746,858.60
销售费用		-	10,000.00
管理费用		5,103,692.70	7,497,978.57
研发费用		16,354,146.88	-
财务费用		-13,871.24	-1,855.57
其中：利息费用		-	-
利息收入		32,008.16	-
加：其他收益	附注19	54,647.86	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,231,756.73	-4,716,290.70
加：营业外收入	附注20	600.00	1,078.17
减：营业外支出	附注21	17.50	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,232,339.23	-4,715,212.53
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市双润建设工程有限公司

合并现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	515,439,240.86	174,931,771.68
收到的税费返还	2	5,665.49	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	64,504,211.13	44,923,272.67
现金流入小计	4	579,949,117.48	219,855,044.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	411,974,412.42	184,542,556.31
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,599,761.20	4,349,458.52
支付的各项税款	7	9,167,771.68	2,894,702.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	158,356,697.49	24,023,781.99
现金流出小计	9	592,098,642.79	215,810,499.21
经营活动产生的现金流量净额	10	-12,149,525.31	4,044,545.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	4,776.05	170,804.77
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,776.05	170,804.77
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,776.05	-170,804.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	26,000,000.00	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	26,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	26,000,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	13,845,698.64	3,873,740.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,538,548.32	664,807.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	18,384,246.96	4,538,548.32

深圳市双润建设工程有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,339.23	28,232,339.23
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,339.23	2,232,339.23
（二）所有者投入和减少资本	08	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,670,187.69	21,329,812.31

深圳市双润建设工程有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	其他综合收益								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92

2023 年财务报表

深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,927,574.91	18,384,246.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	132,368,997.19	58,850,145.60
应收款项融资			
预付款项	3	12,622,666.00	8,757,397.59
其他应收款	4	149,121,395.05	165,539,222.65
存货	5	38,626,956.11	43,922,646.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		350,667,589.26	295,453,659.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	260,429.75	415,442.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			829.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	294,962.26	425,166.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		555,392.01	841,438.97
资产合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	146,224,367.53	88,680,346.92
预收款项	9	98,949,430.70	79,691,262.74
合同负债			
应付职工薪酬		411,021.71	407,967.82
应交税费		-1,432,966.47	-3,077,303.81
其他应付款	10	79,064,722.91	109,263,012.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	27,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,006,424.89	-4,670,187.69
所有者权益（或股东权益）合计		28,006,424.89	21,329,812.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	975,116,668.48	449,055,973.78
减：营业成本	14	956,478,258.80	424,500,806.52
税金及附加	15	1,729,492.42	934,090.05
销售费用			
管理费用	16	11,004,584.01	5,103,692.70
研发费用			16,354,146.88
财务费用	17	-23,901.89	-13,871.24
其中：利息费用			
利息收入		47,444.60	32,008.16
加：其他收益	18	103,766.83	54,647.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,032,001.97	2,231,756.73
加：营业外收入			600.00
减：营业外支出			17.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,032,001.97	2,232,339.23
减：所得税费用		355,389.39	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,676,612.58	2,232,339.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	920,855,984.85	515,439,240.86
收到的税费返还	3		5,665.49
收到的其他与经营活动有关的现金	4	23,068,455.62	64,504,211.13
现金流入小计	5	943,924,440.47	579,949,117.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	897,503,816.19	411,974,412.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,467,613.35	12,899,761.20
支付的各项税款	8	1,137,013.69	9,167,771.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	41,072,609.09	158,356,697.49
现金流出小计	10	945,381,112.52	592,098,642.79
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,456,672.05	-12,149,525.31
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		4,776.05
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		4,776.05
投资活动产生的现金流量净额	24		-4,776.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00	26,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	26,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	26,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-456,672.05	13,845,698.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,384,246.96	4,538,548.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,927,574.91	18,384,246.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双润建设工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	25,000,000.00					21,320,812.31
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	25,000,000.00					21,320,812.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					6,076,612.58
(一)净利润	06						5,476,612.58
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					28,005,424.89



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市双和建设工程有限公司
所有者权益增减变动附表（续）

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	上 年 末 数					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26						
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年年初余额	29						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30	26,000,000.00					
（一）净利润	31						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37						
1.所有者投入资本	38	26,000,000.00					
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	26,000,000.00					26,000,000.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



3. 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013802

姓名:郑宏信

性别:男

出生年月:1997年05月07日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



龙华区 A819-0730 宗地项目

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000399

姓名:周香臣

性别:男

出生年月:1980年09月25日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月03日

有效期:2023年08月02日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

无