

标段编号：2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年03月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	投标人近 5 年履约评价情况	投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。 证明文件：建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资

		料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
4	拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况	提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近5年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若

		未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
7	企业信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16388 万元人民币	成立时间	2001 年 12 月 27 日
企业股东信息（主要）	宋世麟：出资比（54.12497）% 深圳市盈科机电有限公司：出资比（45.87503）%		
企业资质（提供资质证明文件）	<p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包一级</p> <p style="text-align: center;">市政公用工程施工总承包一级</p> <p style="text-align: center;">建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">工程设计消防设施工程专项甲级</p> <p style="text-align: center;">工程设计建筑装饰工程专项乙级</p> <p style="text-align: center;">工程设计建筑智能化系统专项乙级</p>		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任



统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照

(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册资本: 16388万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日





工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00079-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律规定的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 广东富盈建设有限公司

住 所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 荣思良

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止




许可机关(盖章)

2021 年 10 月 19 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东富盈机电工程有限公司 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 0696		

业务范围
消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (粤) 2023年12月28日 No.AF 0494010

统一社会信用代码: 91440300735000159R		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤) JZ安许证字[2023]013067		
企业名称:	广东富盈建设有限公司	
法定代表人:	宋思良	
单位地址:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
经济类型:	有限责任公司	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2024年05月14日	至 2027年05月14日
发证机关:		广东省住房和城乡建设厅
发证日期:		2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东富盈建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	宋思良
	身份证号	622426198407100812
控股股东/投资人名称及出资比例	宋世麟：出资比（54.12497）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市盈科机电有限公司：出资比（45.87503）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12497）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.87503）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东富盈建设有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： _____（签字或加盖私章）
2025年3月26日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12497）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.87503）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：宋思良（签字或加盖私章）
2025年3月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖区建筑工务署的深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 从业人员 150 人，营业收入为 119609.54 万元，资产总额为 72377.22 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025年3月26日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖区建筑工务署的深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工
作点）建设工程（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：
服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 从业人员 150 人，营业收入为 119609.54 万元，资产总额
为 72377.22 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300
号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型
企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负
责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025年3月26日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不
填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中
小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 滨海之星花园(一区)1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室; (三区)26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室 合同金额: 26000 万元 竣工时间: 2023. 5. 18
	2	项目名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程 合同金额: 19076. 654535 万元 竣工时间: 2023. 12. 15
	3	项目名称: 东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目 合同金额: 10538. 929408 万元 竣工时间: 2022. 2. 28
	4	项目名称: 潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216. 5L 钢桶项目施工 合同金额: 2788. 925108 万元 竣工时间: 2022. 6. 9
	5	项目名称: 莆田市荔城区拱辰长丰小学荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程 合同金额: 1550. 2348 万元 竣工时间: 2021. 9. 4

说明:

提供投标人近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以竣工验收时间为准)完成具有代表性的类似工程业绩。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)。

证明文件:

- 1、提供对应业绩的中标通知书(若有)、项目合同关键页(应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等)原件扫描件
- 2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人做出不利判断)。

1、滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室
施工合同

合同编号: WQ-2021-SGHT-001

建设工程施工合同

工程名称: 滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、
16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）
26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室

工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区

发 包 人: 东莞市万庆房地产有限公司

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市万庆房地产有限公司

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就滨海之星花园(一区)1-8号住宅楼,15号门楼,16-18号住宅楼,19号电房,30号地下室,(三区)26-28号商业楼、29号垃圾房,33号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 滨海之星花园(一区)1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室;(三区)26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室。

2.工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区。

3.工程立项批准文号: 2104-441900-04-01-287748。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 滨海之星花园(一区)1号住宅楼3718平方米,建筑高度48米,层数15层;(一区)2号住宅楼3718平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)3号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)4号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)5号住宅楼4576平方米,建筑高度54米,层数17层;(一区)6号住宅楼4576平方米,建筑高度54



米，层数 17 层；（一区）7 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）8 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）15 号门楼 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）16 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）17 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）18 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）19 号电房 450 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）30 号地下室 30400 平方米，建筑高度 3.6 米，层数 1 层；（三区）26 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）27 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）28 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）29 号垃圾房 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（三区）33 号地下室 7030 平方米，建筑高度 7.1 米，层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 80 米，最大跨度 8 米。（一区）30 号地下室基坑面积 30500 平方米，（三区）33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

施工总承包，包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文



米, 层数 17 层; (一区) 7 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 8 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 15 号门楼 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 16 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 17 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 18 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 19 号电房 450 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 30 号地下室 30400 平方米, 建筑高度 3.6 米, 层数 1 层; (三区) 26 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 27 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 28 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 29 号垃圾房 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (三区) 33 号地下室 7030 平方米, 建筑高度 7.1 米, 层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米, 地上 1~26 层, 建筑高度 80 米, 最大跨度 8 米。(一区) 30 号地下室基坑面积 30500 平方米, (三区) 33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工总承包, 包括: 1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9. 室外工程、10. 幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜, 请详见设计图纸, 并满足设计文



件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2023年1月29日。

工期总日历天数：650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程合同工期：

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2021年6月19日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基础工程合同工期：

计划开工日期：2021年5月10日。

计划竣工日期：2021年7月10日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元整；（小写）：¥260000000.00元，（暂定价，按实结算），

其中基础工程合同价为：（大写）叁仟伍佰万元整；（小写）：¥35000000.00元；（暂定价，按实结算）；

其中基坑工程合同价为：（大写）陆佰陆拾伍万元整；（小写）：¥6650000.00元；

其中（一区）30号地下室基坑工程合同价为：（大写）叁佰叁拾玖万元整；（小写）：¥3390000.00元）（暂定价，按实结算）；

其中（三区）33号地下室基坑工程合同价为：（大写）贰佰陆拾陆万元整；（小写）：¥2660000.00元）（暂定价，按实结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万叁仟元整；（¥9853000.00元）；

基础工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟肆佰元整（¥1326400.00元）；

基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元整（¥252000.00元）；

其中，（一区）30号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟贰佰元整（¥151200.00元）；



扫描全能王 创建

其中，（三区）33号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌佰元整（¥100800.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰万元整（¥156000000.00元）；

基础工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾伍万元整（¥29750000.00元；）

基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰陆拾伍万贰仟伍佰元整（¥5652500.00元；）

其中，（一区）30号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：叁佰叁拾玖万壹仟伍佰元整（¥3391500.00元；）

其中，（三区）33号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰佰贰拾陆万壹仟元整（¥2261000.00元；）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：暂定总价合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 杨茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





发包人: (公章)
东莞市万庆房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____



组织机构代码:

91441900MA564EJ61Y

地址: 广东省东莞市虎门镇
虎门体育路 199 号万科云广场
17 栋 501 室

邮政编码: 523000

法定代表人: 王永辉

委托代理人: _____

电话: 0769-38991888

传真: 0769-38993099

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____



承包人: (公章)
广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____



组织机构代码:

91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46
号原办公楼六楼 605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋晓霞

委托代理人: _____

电话: 0755-82460888

传真: 0755-82949887

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳分行景田
支行

账号: 4420 1600 6000 5252 3570



扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：滨海之星花园

验收日期：2023年 7 月 18 日

建设单位(盖章)：东莞市万庆房地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海之星花园				
工程地点	东莞市虎门镇龙眼社区、大宁社区	建筑面积	126000m ²	工程造价	26000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44190020210728 (虎门镇)	监理许可证号			
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2023年5月13日		
监督单位	东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202102011-01		
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张鹏祥
副组长	黄加庆、聂龙飞
组员	孙勤涛、陈杰、吕子奇、林焕林、李小燕、黄成伟、吕鸿、吴亚雄、宋思良、陈浩龙、谢富强、李上金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	黄加庆、聂龙飞、李小燕、吴亚雄、宋思良、吕子奇
建筑设备安装工程	吕鸿	林焕林、谢富强、李上金、黄成伟
工程质控资料	陈浩龙	谢周栋、李上金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈杰
注册号: 4406564-AY004
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙勤涛
注册号: 3201646-012
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 莫光飞
注册号: 1442020202105554(00)
有效期: 2025.11.18

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年 5月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
---	---	---	--	---


GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 曾加庆
注册号: 44012280
有效期: 2023.07.31
广东恒信建设咨询有限公司

2024年7月4日 星期四



东莞市住房和城乡建设局

无障碍 适老版

网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字

信息查询

当前位置: 首页 > 信息查询 > 人员锁定信息查询

人员锁定信息查询

人员锁定信息查询

综合查询

业务咨询电话

房产交易信息查询

人员锁定信息查询

姓名: 聂龙飞

身份证号码:

查询

人员名称:	聂龙飞	身份证号码:	362202*****33
锁定日期:		状态:	未锁定

旧承接业务登记人员记录(2018年9月1号起承接业务信息不再办理变更, 不再更新)

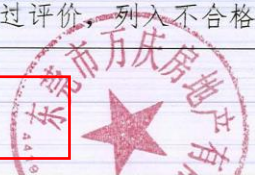
序号	工程名称	填报单位	合同价款或中标金额(万元)	工程状态
暂无承接业务记录				

新施工许可人员承接项目记录

序号	省项目编号	项目名称	项目总投资(万元)	所在企业	项目状态
1	4419002107280101	滨海之星花园	455600	广东鑫盈建设有限公司	项目完工解绑

履约评价

工程类供应商履约评价表

建设单位	东莞市万庆房地产有限公司		工期	650 天
施工单位	广东富盈建设有限公司			
承接工程概况	项目编号	4419002107 290001	建筑面积 (m ²)	250000
	工程名称	滨海之星花园		
	工程总造价	260000000.00 元		
	承建范围	工程总建筑面积 123049.2 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 78.65 米，最大跨度 8 米。32 号地下室基坑面积 30500 平方米，35 号地下室基坑面积 7000 米。		
评价内容与意见	1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完成 <input type="checkbox"/> 严重延误		
	2. 质量状况:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 较差		
	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	4. 文明施工:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	5. 工人作业水平:	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	7. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	8. 初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
综合评价结论	<input type="checkbox"/> 通过评价，列入优秀供应商名册			
	<input type="checkbox"/> 通过评价，列入一般供应商名册			
	<input type="checkbox"/> 未通过评价，列入不合格供应商名册			
建设单位整体评价	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">优秀</div> 			

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

滨海之星花园

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002107290001	省级项目编号	4419002107280101
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA564EJ6-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	455600
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-287748



项目地址: 东莞市虎门镇虎门大道与百达路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002107280101-HE-002	监理	4419002107290001-HE-002	375.92	东莞市万庆房地产有限公司	广东信信建设咨询有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-001	施工总包	4419002107290001-HZ-001	19000	东莞市万庆房地产有限公司	广东骏仁达建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-002	施工总包	4419002107290001-HZ-002	26000	东莞市万庆房地产有限公司	广东富盈建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HE-001	监理	4419002107290001-HE-001	368.48	东莞市万庆房地产有限公司	广东信信建设咨询有限公司	查看

2、悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

日期：2021 年 3 月 17 日

致：广东富盈建设有限公司

事由：卓越广州黄埔项目总承包工程采购中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“卓越广州黄埔项目总承包工程”，请贵方尽快配合我司相关部门做好相关的配合工作。

关于工程的几点说明：

1、合同金额：暂定合同价 190,766,545.35 元元，人民币：壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分。

2、工期：施工总工期 751 日历天，竣工备案至交付配合期为 158 日历天，具体工期详见招标文件附件 13《工程进度控制节点》。

3、我司招标文件、贵司投标文件、约谈记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

其他未尽事宜，双方协商而定。

广州市悦商房地产开发有限公司

2021 年 3 月 17 日

悦商地产黄埔东路项目

施工总承包合同

上册

发包人(甲方): 广州市悦商房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东富盈建设有限公司

合同订立时间: 2021年4月

合同订立地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21层

合同编号: 7690-01-03.032-2021-03-0002

协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

工程地点: 广州市黄埔区

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: 具体详见工程策划;

结构形式: 剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及煤气、水输送管(如有需要);
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料甲分包)及常规水电工程);
- 2.6. 本工程采用 PC 构件甲供,供货单位负责 PC 构件的生产、运输,承包人负责 PC 进场卸货、收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容,同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责。
- 2.7. 本工程采用预制内墙板,由甲方专业分包(生产、运输、施工),承包人负责内墙板分包的现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作。
- 2.8. 本工程为装配式建筑,采用穿插流水施工,承包人需编制专项施工方案,实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修(瓷砖、涂料、吊顶等)各工序同步流水作业,需做好分段验收(主要为结构验收)、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水(各竖向洞口、非道封堵及有组织排水等)工作。
- 2.9. 为全部分包人提供总包管理及配合,包括由承包人负责分包合同备案及承担由此带来的所有费用;
- 2.10. 承包人对其他分包工程的验收、接收(含资料);
- 2.11. 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等,对分包单位的配合管理工作,甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.12. 包括施工组织措施和施工技术措施,销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.13. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用,满足竣工备案要求;
- 2.14. 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.15. 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.16. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.17. 临时性设施包括一切工地安全设施;

- 2.18. 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.19. 基坑支护完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.20. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.21. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.22. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.23. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.24. 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.25. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.26. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.27. 基本措施项目：详见附件 46，其中包括为完成工程的一切措施费用及总包管理、协调服务费用；
- 2.28. 土方工程：包括但不限于以下方面
- (1) 负责土方单位开挖后完成面标高至垫层部分、承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（如有总包单位施工，可参考土石方合同单价）、基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；负责基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（开挖土方由总包综合考虑土方场内平衡堆置及外运）；
 - (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填；地库底板土方回填；室内土方回填；基坑与地下室外墙之间缝隙的土方回填；地库顶板土方回填至指定标高。（所有土方回填工作，包含了土方的采购、场内倒运、打堆及回填，亦可优先采用基坑土方开挖中土质较好的土方进行回填）；
 - (3) 桩头处理包括：除接桩、截桩由专业分包负责外，其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注，桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.29. 排水降水工程：场地移交后，项目所有的排水和降水，费用包含在措施费中。
- 2.30. 钢筋砼工程：除主体结构（含二次结构）等的钢筋砼工程外，还包括机电设备基础等钢筋砼工程；
- 2.31. 砌筑工程：包括各种墙体和砖模砌筑（采用高精度砌块），包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等；
- 2.32. 防水工程：包括地库外墙及顶板（地库底板不做防水及其保护层）、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水；
- 2.33. 保温工程：包括墙体及屋面保温材料的供货及施工，含内墙保温砂浆（若设计中有，则需

要含)；

2.34. 金属工程：包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等；结构预埋件及金属铁件工程；

2.35. 饰面精装修工程(依据发包方发布的建筑做法要求执行，采用薄抹灰)：包括

(4) 地下车库及其设备房、楼梯间、室内的地面、墙面、天花、护角线等饰面；

(5) 地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板等饰面；

(6) 塔楼的室内地面、墙面、天花、护角线、楼梯间、设备房、管井、花池等饰面；

(7) 各种水池内外装饰；

(8) 外墙贴砖工程；

2.36. 屋面工程：包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等；

2.37. 交楼标准毛坯样板房；

2.38. 户内给排水工程：(具体以甲方下发的施工详细做法为准)：

① 给水部分：

公共部分水表后部分按图施工到位，户内表后部分预留洁具接口，带堵头，带压移交。

② 排水部分：

公共部分按图施工到位；户内部分的厨房和卫生间立管安装完成，按图预留排水接口，阳台按图施工到位。(卫生洁具安装不在本合同范围内)

③ 污水泵、排水泵等成套设备及相应的管道安装；

④ 给排水套管预埋。

2.39. 电气工程：

强电部分：

① 从低压柜(不含低压柜)至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工，各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工；

② 商铺电源接至商户内的配电箱；从商铺内配电箱到弱电箱的电线管按图纸进行预埋，管内穿电线，插座安装并接线；

③ 住宅部分电表箱至户内配电箱预埋管、桥架、穿线由总承包单位完成，从户内配电箱到各用电点位的电线管和接线盒按图纸进行预埋、穿线并试电完成后安装底盒盖板移交；户内弱电箱电源线的管内穿电线，插座安装并接线。

④ 首层大堂及楼层电梯厅，从楼层强电井至各用电点位的电线管及接线盒进行预埋，管内穿线并在接线盒处预留30cm长电线，电井内的电源箱内接线；

⑤ 楼梯间、公共部分插座、照明(含应急照明、疏散指示)，按图施工；

⑥ 电梯、消防水泵、送排烟风机、消防机房施工到最末端电源箱(生活水泵、污水泵全部按图纸施工)，末端电源箱后的管道按图纸进行预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

⑦ 园林景观从低压柜至园林总配电箱(含管道、桥架、电缆、电箱等)按图施工，总配电箱至各分

电箱以后的线路由园林公司施工；

⑧住户电表箱内电表由甲方负责安装；

⑨防雷、接地等工程施工及检测及验收通过；

⑩售楼处临时引入电源；

2.40. 弱电部分：

① 智能化、燃气报警系统全部按图纸进行管道、接线盒的预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

② 电视、电话、网络按图纸进行线管、接线盒的预埋，商业部分按图施工到商铺内弱电箱；住宅部分按图纸进行管道、接线盒的预埋接至户内弱电箱，再预埋线管、接线盒到各个末端点位，管内不穿电线但需穿铁线。

2.41. 通风工程：室内套管及孔洞的预留。

2.42. 人防工程：人防分包单位负责套管预埋；套管外总包负责修复，套管内分包负责封堵。

2.43. 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运（精装移交后的垃圾外运由精装单位负责，可分栋移交）；

2.44. 室外配套构筑物（如配合售楼的临时通道等）、室外车行道及路牙石基层、园林建筑的土建、泳池、水景的土建、室外砼道路及地下管网工程等（园建的面层装饰及园林绿化、沥青路面、水景的专业设备工程由甲方另行指定施工单位）；

2.45. 消防水池液位计、溢流管、放空管、通气管由总包施工。

2.46. 与其他分包单位的配合、照管、协调工作。

2.47. 由于该项目工程规划许可证、施工许可证办理时间可能延期，投标人应在报价中充分考虑因此而造成的政府相关部门针对中标人的罚款的费用，并列入措施包干费中。如果发生证件办理延迟出现的处罚，由中标人承担政府部门对中标人的处罚，由发包人承担政府部门对发包人的处罚，但要求中标人代为先行支付，发包人将在结算中给予补偿，请投标人在报价中充分考虑。

2.48. 承包人应针对地质情况，做好可行的塔吊基础布置图和施工方案。投标人在投标时必须提供塔吊基础定位图以及塔吊基础形式，塔吊基础及塔吊基础管桩由承包人自行负责施工及办理检测，报价中已综合考虑此部分费用。

2.49. 在工程实施过程中，如需进行以下内容承包人需无条件配合，按清单金额结算，具体施工内容如下：

①售楼处、样板房及整个展示区承包人须设置独立的专用电缆（电缆规格需按甲方要求满足供电容量要求）及独立的给水管，确保展示区供水供电不受施工区域影响。

②电梯井开挖、临时施工道路两侧如需设置钢板桩临时支护的，承包人须配合执行，不另外计费；

③实体样板房外架安全防护、样板房以上悬挑层硬封闭需承包人按项目现场实际需要做好硬封闭及截水措施。

2.50. 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

a. 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

b. 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

c. 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

d. 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工。

e. 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化。

f. 应用 BIM 涉及对地下室管线防碰撞及产业化建筑部分进行施工组织及设计，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2.51. 承包范围内的零星工程及增补工程；发包人有权决定承包人标段红线范围内、红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：792 天，详见附件 17：工程进度控制节点。
拟从 2021 年 3 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 21 日竣工完成。
具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4. 质量标准

质量及技术要求须满足：项目采用装配式工程建设，满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求；广州市建设工程优质奖；按照卓越集团季度评估体系，每次集团季度评估确保排名前 30% 分位，且实测实量得分 85 分以上，按照莞惠区域公司每月内部评比排名前 10% 分位；本项目使用 BIM 体系管线综合及防碰撞检查，投标单位需组建 BIM 团队；至少举办黄埔区观摩一次、市双优（总包招标要求），举办卓越集团集装配式及精装修观摩会；具体要求以总包合同文本中相关约定为准。

新工艺使用情况：1#-6#楼均采用装配式工程建设（装配式施工是按计容面积的 70% 执行，装配率为

广州装配式建筑记分 50 分以上), 满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求; 全项目使用卓越智造及智慧工地体系。

5. 合同价款

暂定合同总价 (大写): 壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分 (小写): 190,766,545.35 元。

① 不含税总价: ¥175,015,179.22 元 (大写: 人民币壹亿柒仟伍佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元贰角贰分 元);

② 税金 (税率 9 %): ¥15,751,366.13 元 (大写: 人民币壹仟伍佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 元)。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间: 2021 年 4 月 14 日

订立合同地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 广州商厦房地产开发有限公司
法定代表人:
委托代理人:
联系人: 郝正荣
联系电话: 18665302054
时间: 2021 年 4 月 14 日

乙方(盖章): 广东盈建设有限公司
法定代表人:
委托代理人:
联系人: 杨飞
联系电话: 18663916008
时间: 2021 年 4 月 14 日

验收验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦商地产黄埔东路项目---住宅（自编号4#-6#）【
±0.000以上】

验收日期：2018年12月18日

建设单位（盖章）：广州市悦商房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦商地产黄埔东路项目-住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	建筑面积	33990.38平方米	工程造价	11500.00万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440112202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月21日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210709001		
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程立
副组长	谢文斯
组员	何珊儒、周明华、孙勤涛、余俊辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德芳	余俊辉、黄绍辉
建筑设备安装工程	姚包稳	何锋、吴亚雄
工程质控资料	陈浩龙	李立深、陈玉焰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程立	广州市悦商房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余俊辉	广州市悦商房地产开发有限公司	土建专业技术员	土建工程师	
3	姚包稳	广州市悦商房地产开发有限公司	水电设备专业技术员	水电设备工程师	
4	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	监理负责人	工程师	
5	黄绍辉	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业 监理员	土建专业工程师	
6	何锋	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业 监理员	机电专业工程师	
7	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计负责人	土建设计工程师	
8	吕鸿	江苏浩森建筑设计有限公司	设备专业设计师	设备设计工程师	
9	谢文斯	广东富盈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目技术 负责人	工程师	
11	管建新	广东富盈建设有限公司	质量员	工程师	
12	吴亚雄	广东富盈建设有限公司	施工员	工程师	
13	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市悦商房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 悦商地产黄埔东路项目--住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊儒
注册号: 4404041-AY00
有效期至: 至 2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
周明华
注册号 44014171
有效期 2025.12.16
广东恒信建设咨询有限公司

广东富盈建设有限公司

广东恒信建设咨询有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日
---	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)262号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	悦商地产黄埔东路项目【±0.000以上】		
统一项目代码	2102-440112-04-01-499019		
施工许可证号	440112202107090101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3257号		
建设地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东		
建设规模	33990.38平方米	合同价格	11500.0万元
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	33990.4m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

3、东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00103] 号

广东富盈建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东风日产汽车发动机零部件搬迁项目-铸造车间二期、门卫的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发
包内容,中标价为人民币壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元捌分
(¥10538.929408万元)。

其中:

人工费: ¥1289.055226万元
绿色施工安全防护措施费: ¥181.61835万元
项目负责人姓名: 王德芳

招标人(盖章)  2021年1月13日
法定代表人或其委托代理签章

招标代理机构(盖章)  2021年1月13日
法定代表人或其委托代理签章: 

广州公共资源交易中心
见证(盖章)  2021年1月13日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
www.gzgcjy.com



施工合同

合同编号: DFN-E32(E)-2012-102-0000-HD

建筑工程施工合同

东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

广州风神汽车有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同条款及工程保修书

第一部分 合同协议书

发包方 甲方（全称）：广州风神汽车有限公司

承包方 乙方（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目
2. 工程地点：广州市花都区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：发包方自筹。
5. 工程内容：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目，具体见招标文件。
6. 工程承包范围：按招标文件或技术说明约定范围

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日（以发包方审批的开工令或开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年10月31日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：105,389,294.08 人民币（壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元零捌分）（含暂列金额）；

注：（1）合同金额中税金按增值税记取，增值税税率为9%，如增值税税率遇政策调整时，相应调整合同价。

2. 合同形式：总价合同

总价合同包含的风险范围：

（1）按照招标图纸内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修等的总承包方式，总价大包干。（桩基按实际结算）。

（2）包配合项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

（3）除设计变更和签证以及本合同专用条款约定可以调整情形的外，总价包干。

3. 合同有效性：专用合同与通合同条款相关约定存在争议时，按照专用条款约定执行。

五、项目经理

承包方项目经理：王德芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件及招标答疑纪要、技术说明、技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市花都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包方执 8 份，承包方执 2 份。

发包方：（盖章）广州风神汽车有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）




组织机构代码：914401017329876641

地址：广州市花都区新华镇风神大道8号

法定代表人：陈昊

委托代理人：徐新堰

电话：020-36877479

开户银行：工行广州花都支行

账号：3602026819200020137

承包方：（盖章）广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）




组织机构代码：91440300735000159R

地址：广州市天河区中山大道中38号加悦大厦
1016室

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：魏绵波

电话：020-61018338

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

竣工验收报告

FLS(B)20210073

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期、门卫工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：广州风神汽车有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期、门卫工程				
工程地点	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北	建筑面积	23113.17m ²	工程造价	10538.93万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	440114202101250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/1	验收日期	2022/2/28		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125002		
建设单位	广州风神汽车有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫力明
副组长	王友志
组员	李海利、陈树生、汤伟、王德芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈栋才	叶涛、张世民、唐行虎
建筑设备安装工程	殷国兴	卢伟樑、季涛、傅贵馨
工程质控资料	余有国	林诚彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 宫力明 2022/2/28	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 汤伟 2022/2/28	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王德芳 2022/2/28	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陶军 2022/2/28	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴龙 2022/2/28
---	---	---	---	--

履约评价

履约情况表			
项目名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二门卫工程	地址	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	王德芳
合同金额:	10538.93 万元		
合同履约时间:	2021. 1. 18-2022. 3. 7		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。			
评价单位: (公章) 2022. 2. 28			
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东风日产汽车发动机零部件搬迁项目

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142101250001	省级项目编号	4401142101250101
建设单位	广州风神汽车有限公司	建设单位统一社会信用代码	73298766-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	23113.17	总投资(万元)	14850
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东富盈建设有限公司	施工	邀请招标	2021-01-13	10538.93	4401142101250001-BD-001	4401142101250101-BD-001	查看

4、潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工 中标通知书

国信国际工程咨询集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2020](06)0244 号

广东富盈建设有限公司：

贵单位于 2020 年 10 月 20 日所递交的潍坊中粮制桶有限公司年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工（招标编号：GXTC-A1-20060132）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：2788.925108 万元

总工期：10 个月

质量标准：合格

项目经理：徐显山

请贵单位在收到本通知书原件后 15 天内，到潍坊中粮制桶有限公司签订本项目采购合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

特此通知

国信国际工程咨询集团股份有限公司



2020 年 10 月 30 日

国信国际工程咨询集团股份有限公司
地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层
电 话：0086-10-68315588 传 真：0086-10-88356050
电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn 邮 编：100044
本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信国际工程咨询集团股份有限公司各持一份；

(GF—2013—0201)

潍坊中粮制桶有限公司
年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶
项目施工
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊中粮制桶有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：潍坊中粮制桶有限公司年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工工程。

2.工程地点：【山东省】省【潍坊】市【滨海】区【北海支路以西、汉江西二街】路。

3.工程立项批准文号：2020-3770772-33-03-010385

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑占地面积；约 30000 平方。拟建设生产车间含（高低配电房）、局部二层科研楼、综合楼、辅房用房、污水处理池、涂料品库含（危废暂存库）、门卫消防水池及泵房、门牌、装卸平台及钢雨棚，完成施工图范围内的土建、安装及总平中道路、照明、土方基础、绿化、旗台、出入口桥涵等设施配套工程施工，详见图纸及工程量清单，建筑面积约 12411 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围内全部内容、招标文件及补充说明规定的内容(具体工作内容以双方书面签署确认的施工图、工程量清单和招标文件及补充说明为准);发包人书面提出的设计变更以及发包人要求施工的其它内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **【《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)】** 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰伍拾壹元零捌分
(¥27889251.08 元)(含税率为 **【9】** % 的增值税等,下同);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹佰壹拾贰万肆仟壹拾玖元柒角柒分
(¥1124019.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: (无)

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：（无）

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：（无）

人民币（大写）/（¥元）。

2.合同价格形式：固定单价（见【清单】）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：徐显山；

联系方式：13504675188。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2020】年【11】月【20】日签订。

十、签订地点

本合同在【潍坊中粮制桶有限公司】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章（除其他特别事先说明外，本合同所称盖章仅限于加盖合同专用章或者公章，下同）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章/合同专用章)

承包人：(公章/合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91370700MA3NF0QK4K

91440300735000159R

地址：山东省潍坊市滨海区先进制造

地址：深圳市罗湖区金碧路 46

产业园北海支路以西、汉江西二街以南

号原办公楼六楼 605

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：0536-6131879

电话：0755-82460888

传真：_____

传真：0755-82949887

电子信箱：_____

电子信箱：gdfuyingjs@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

潍坊滨海支行

公司深圳景田支行

账号：239040986677

账号：44201600600052523570

竣工验收报告

工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼	结构类型	框架结构
工程地址	潍坊滨海经济开发区央子街道汉江西二街与北海文路交叉口西南角	建设面积	998.88m ²
建设单位	潍坊中粮制桶有限公司	开工日期	2022年1月12日
设计单位	山东新兴建筑规划设计研究院	完工日期	2022年6月9日
监理单位	山东世纪华都工程咨询有限公司	合同工期	
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定的全部内容已完成
	技术档案和施工管理资料	档案、资料齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽查)资料	试验报告齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同要求
	工程质量保修书	已提交
	工程使用说明书	已提交
	住宅工程分户验收资料	分户验收资料齐全、有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并整改完毕
	其他	

年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼
 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):  (施工单位公章) 年 月 日

企业技术负责人: _____

法定代表人: _____ (施工单位公章) 年 月 日

监理单位结论:  同意验收

总监理工程师:  (监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	年产180万只210L/216.5L 钢桶项目综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/998.88 m ²
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	马万兵	开工日期	2022年1月12日
项目负责人	徐显山	项目技术负责人	马万兵	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，经返修处理符合要求的 27 项			好
5	综合验收结论	综合验收合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (盖注册建造师执业印章) 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 徐显山 项目负责人 年月日	(公章) 冯玉华 项目负责人 年月日	(公章) 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制
姓名：吕凡参
注册号：3702526-AY001
有效期：至2023年6月

履约评价

履约情况表			
项目名称	潍坊中粮制桶有限公司 180万只210L/216.5L钢桶项目	地址	潍坊市滨海区
中标供应商名称	山东富盈建设有限公司	联系人及电话	欧红波 13827252786
合同金额:	2788万元		
合同履约时间:	2020年11月20日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
总体评价：此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定，履约结果评为优秀。			
评价单位：(公章) 			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

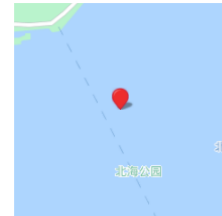
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

潍坊中粮制桶有限公司年产180万只210L/216.5L钢桶项目

山东省-潍坊市

项目编号	3707072012250001	省级项目编号	3707072012230001
建设单位	潍坊中粮制桶有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370700MA3NFOQK4K
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	30000	总投资(万元)	15750
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 潍坊滨海经济技术开发区
汉江西二街以南、北海至路以西

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	370707202101130199	2096.84	12129.05	2021-01-11	3707072012250001-SX-001	查看

5、莆田市荔城区拱辰长丰小学荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程
中标通知书

中标通知书

编号：E3503040301100048001

广东富盈建设有限公司：

你方于2019年12月23日所递交的荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价：15502348 元。

工期：总工期 300 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：朱月忠，身份证号码：330419197008270612，建造师注册证书号：粤144060700357。

请你方在接到本通知书后的30日内到 莆田市荔城区拱辰长丰小学 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市荔城区拱辰长丰小学（盖章）

法定代表人：军林（盖章）

招标代理机构：福建省华兴源工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：英陈（盖章）

日期：2020年1月8日

PLS(13)-2020 0016.

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



发包人（全称）：莆田市荔城区拱辰长丰小学

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程

2. 工程地点：莆田市荔城区

3. 招标项目编号：E3503040301100048001

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：总建筑面积 4951.67m²；其中教学综合楼：4722.02m²，消防水池：140.25m²；门房：18.4m²；配电房：71.0m²，教学综合楼：6 层；消防水池：地下 1 层；门房：1 层；配电房：1 层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积 4951.67m²；其中教学综合楼：4722.02m²，消防水池：140.25m²；门房：18.4m²；配电房：71.0m²，教学综合楼：6 层；消防水池：地下 1 层；门房：1 层；配电房：1 层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：300天，其中各关键节点的工期要求为：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰肆拾捌圆整（¥15502348元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟陆佰伍拾肆圆整（¥428654元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟圆整（¥63000元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱月忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 元 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 栟辰长丰小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300735000159R

地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办
公楼六楼 605

邮政编码： 518029

法定代表人： _____

委托代理人： /

电 话： 0755-82460888

传 真： 0755-82949887

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
景田支行

账 号： 4420 1600 6000 5252 3570



竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设	工程地址	莆田市荔城区拱辰街道长丰村		
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建岩海岩土工程有限公司	层数	六层	幢数	1
设计单位	万锦建设集团有限公司	工程规模	4722.02m ²		
监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	开工日期	2020年4月8日		
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2021年9月6日		
施工许可证号	350304202003160101	总造价	1550.2348万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成了基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、建筑电气安装等工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成了总包合同约定的所有项目。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位质量评估报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程总包单位工程质量保修书已出具齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同要求支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料基本齐全，技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证，安全和功能检验资料均符合要求，勘察、设计、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

验收机构意见	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核, 拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设 已通过验收, 该工程各个分部均评定合格, 质量控制资料及安全和功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求, 经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格, 同意验收, 交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月4日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王洪涛 2021年9月4日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月4日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王进强 2021年9月4日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年9月4日
--	---	--	---	---

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

福建省·莆田市·莆田市

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号



项目地址：莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东富盈建设有限公司	工程总承包	公开招标	2019-12-23	1550.23	3503002002260042-BZ-001	3503041911040101-BD-001	查看

投标人近 5 年履约评价情况

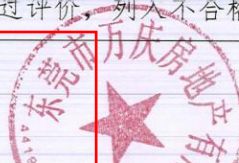
投标人：

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	东莞市万庆房地产有限公司	滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室	优秀	2023. 6. 5
2	广州风神汽车有限公司	东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目	优秀	2022. 2. 28
3	潍坊中粮制桶有限公司	潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216. 5L 钢桶项目施工	优秀	2022. 6. 11
4	深圳市罗湖区清水河街道办事处	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）	优秀	2023. 12. 7
5	莆田市荔城区拱辰长丰小学	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程	优秀	2021. 9. 10

注：请提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。

滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室

工程类供应商履约评价表

建设单位	东莞市万庆房地产有限公司		工期	650天
施工单位	广东富盈建设有限公司			
承接工程概况	项目编号	4419002107 290001	建筑面积(m ²)	250000
	工程名称	滨海之星花园		
	工程总造价	260000000.00元		
	承建范围	工程总建筑面积123049.2平方米，地上1~26层，建筑高度78.65米，最大跨度8米。32号地下室基坑面积30500平方米，35号地下室基坑面积7000米。		
评价内容与意见	1. 工期履约：	<input type="checkbox"/> 提前完成 <input checked="" type="checkbox"/> 准时完成 <input type="checkbox"/> 严重延误		
	2. 质量状况：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 较差		
	3. 安全生产：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	4. 文明施工：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	5. 工人作业水平：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	6. 项目部合作态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	7. 资金实力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
	8. 初步评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
综合评价结论	<input type="checkbox"/> 通过评价，列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价，列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价，列入不合格供应商名册			
建设单位整体评价	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 优秀 </div> 			

东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

履约情况表			
项目名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二门卫工程	地址	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	王德芳
合同金额:	10538.93 万元		
合同履约时间:	2021.1.18-2022.3.7		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。			
评价单位: (公章) 2022.2.28			
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工

履约情况表			
项目名称	潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目	地址	潍坊市滨海区
中标供应商名称	东富盈建设有限公司	联系人及电话	欧红波 13827252786
合同金额:	2788 万元		
合同履约时间:	2020 年 11 月 20 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
总体评价：此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定，履约结果评为优秀。			
评价单位：(公章) 			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

罗湖区城市第六立面试点工程 (银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		招标项目编号	2301-440303-04-05-128075	
项目负责人	徐显山		装修面积	25056.74 m ²	
工程项目名称	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)		工程地址	深圳市罗湖区	
承包商名称	广东富盈建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级	
承包商法定代表人	宋思良		技术负责人	张兆平	
中标金额	959.3403 (万元)				
合同履约时间	2023.5.08-2023.6.15				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60)				
建设单位整体评价:	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> 优秀 </div>				
建设单位 (盖章):					2023年12月7日

荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程

履约情况表			
项目名称	荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程	地址	莆田市荔城区
中标供应商名称	广东富盈建设有限公司	联系人及电话	杨雅清 18205958471
合同金额:	1550 万元		
合同履约时间:	2020 年 1 月 19 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价：此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定，履约结果评为优秀。			
评价单位：(公章) 2020.9.10			
评价等级	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：樊卡 年龄：54 学历：专科 职称：建筑工程师 执业资格：一级建筑工程师 6个月社保：■有 □无
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）	项目名称：重庆健能医药整体搬迁及扩能项目工程 合同金额：5885.130182万元 竣工时间：2023.9.21 在该业绩担任岗位：项目负责人 <hr/> 项目名称：深铁懿府1号地块公区精装修工程 合同金额：6105.011218万元 竣工时间：2022.12.30 在该业绩担任岗位：项目负责人
说明： 1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

学历



职称



使用有效期: 2025年03月18日
2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 樊卡

性别: 男

出生日期: 1971年06月30日

注册编号: 粤1432013201512427

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

樊卡

个人签名:

樊卡

签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100535

姓名: 樊卡

性别: 男

出生年月: 1971年06月30日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月20日

有效期: 2024年05月31日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100002105



持证人签名:

姓 名: 樊卡

性 别: 男

身份证号: 510212197106302110

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

本单位近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊卡 社保电脑号：626682948 身份证号码：510212197106302110 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38			88.8	88.8		47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e5965a48a2d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



1、重庆健能医药整体搬迁及扩能项目工程 中标通知书

R- (SOP-E-001) -07

重庆大健能制药有限公司 土建施工工程总承包中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

重庆大健能制药有限公司《重庆健能医药整体搬迁及扩能项目》土建施工工程总承包招标评审工作已圆满结束，经评标委员会评议和推荐，我公司项目招标领导小组审核，确定你单位为本次招标中标单位。

中标金额（人民币）：伍仟捌佰捌拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分。

RMB（¥）：58851301.82 元

其中包括：安全文明施工费 RMB（¥）：1977793.30 元。

专业工程暂估价 RMB（¥）：517278.32 元。

总工期：360 天（其中达到预验收标准的工期为 270 天）。

质量标准等级：符合现行国家验收规范标准。

项目负责人：张世刚 证书编号：01053525 执业印章号：粤 151171832010。

请贵单位在收到本通知 7 日内凭中标通知书与国药集团重庆医药设计院有限公司订立书面合同。

特此通知。



重庆健能医药整体搬迁及扩能项目

合同协议书

甲方全称：国药集团重庆医药设计院有限公司

乙方全称：深圳市湛艺建设集团有限公司



第一部分合同协议书

甲方全称：国药集团重庆医药设计院有限公司

乙方全称：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设单位为重庆大健能制药有限公司的重庆健能医药整体搬迁及扩能项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆健能医药整体搬迁及扩能项目工程。

2. 工程地点：重庆市合川区南沙路。

3. 工程立项批准文号：备案号 2019-500117-27-03-101104。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目占地面积 62905 平方米，总建筑面积 37269.08 m²。建设内容包括：库房、制剂厂房一及连廊（位于库房与制剂厂房一之间）、质检楼、动力站、宿舍及食堂、固废暂存库、危险品库、人物流门卫、室外总体。

6. 工程承包范围：

1) 本次招标工程范围：

土方工程：基础及地下建筑挖方及回填，土建完工后厂区土方平整，护坡及挡土墙。

建筑基础工程：各建筑单体建筑基础工程（包括但不限于桩基，独立基础，筏板）。

设备基础工程：各设备安装土建基础。

混凝土结构工程：各建筑单体混凝土结构工程（包括但不限于钢筋混凝土，素混凝土）。

钢结构工程：钢结构厂房结构加工、运输、安装，钢结构厂房围护结构，钢

结构防火涂料及原利旧基础上预埋螺栓的校正、维修或更换。

地坪工程：各单体地坪工程（不含环氧，塑胶地坪）。

建筑装饰装修工程：各建筑单体外墙装饰装修，建筑内部公共区域装饰装修（不含净化装修壁板）。

雨水排水系统：厂区雨水收集、排放管网，排水总管接至市政雨水管网，及制剂厂房一与库房连廊的雨水沟。

给水系统：厂区给水管网，从自来水公司计量水表后端开始，各单体给水安装（除钢结构厂房外），钢结构厂房的给水安装至厂房内1米，绿化带给水安装。

污水排放系统：厂区污水收集管网，制剂厂房一工艺污水排放管网，污水排放总管至公司污水处理站，与污水处理站格栅井连接。

工艺凝水系统：制剂厂房一内的凝水管网系统。

防雷接地系统：各建筑单体。

强弱电工程：照明系统，室外强弱电套管与检查井。

照明系统：各建筑单体公共区域从各建筑单体的配电箱开始的照明、插座（不含二次装修照明及插座、不含钢结构厂房内），厂区路灯工程。

消防系统：从消防水箱出口开始的消防管网（含消防水泵），疏散应急灯，疏散标志灯，（不包括消火栓和水泵接合器）。

道路工程：厂区道路工程、停车位及停车位划线。

围墙工程：厂区围墙修建、整改及装饰。

热力工程：室外热力管网沟，室外热力管网沟盖板。

强弱电工程：室外强弱电套管与检查井。

专业协助工程：与市政配套工程，火灾自动报警系统，喷淋系统，消防排烟系统，动力系统（包括机电设备、工艺设备、空调系统等）的各种管路预埋、孔洞预留、孔洞配合开孔及修复、设备就位后二次灌浆，管道穿墙封堵/防火封堵（含暂估与甲供）。

其中专业暂估项目：

玻璃幕墙、玻璃雨棚。

2) 下列项目：

(1) 消防工程：室内消火栓系统、喷淋系统、火灾报警与消防联动系统、

气体探测报警系统、消防设备电源监控系统、消防广播、防火门监控系统、灭火器、室外消火栓和水泵接合器、消防泵房配电；

(2) 绿化工程：方案设计及施工；

(3) 地坪工程；

(4) 电梯工程；

(5) 污水处理站。

等建设单位单独采购项目的资料归入总包整理。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月30日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：360天，其中达到预验收条件的工期为270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合和达到国家规定的要求且满足国家及地方相应现行规范合格要求并通过有关主管部门验收标准。

满足政府发布的建设项目现场安全文明施工及环境保护相关规定的一切要求。

关于质量要求的详细说明见第六章“技术标准和要求及URS”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

固定总价包干合同，人民币（大写）伍仟捌佰捌拾伍万壹仟叁佰零壹元捌角贰分(¥58851301.82元)（含税价，增值税率为9%）；增值税率按照国家最新税率调整政策文件执行。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万柒仟柒佰玖拾叁元叁角整(¥1977793.30元)；

2. 合同价格形式：固定总价包干+清单模式。

五、项目经理

乙方项目经理：张世刚，身份证号码 510521198611163817。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 用户需求标准URS；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目管理职责，督促建设单位办理建设相关审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式通过甲方支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

以下无正文。

甲方：国药集团重庆医药设计院有限公司
司(公章)

组织机构代码：91500103202800858Q

地址：重庆市渝中区大坪正街8号

邮政编码：630042

法定代表人：谢友强

委托代理人：

电话：023-68811177

传真：023-68813879

电子信箱：market@cpidi.com

开户银行：中国工商银行重庆大坪支行

账号：3100024309024918227

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司
司(公章)

组织机构代码：91440300755684834e

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋f501

邮政编码：518000

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：0755-82911601

传真：0755-82911601

电子信箱：799563172qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500050201701



竣工验收报告

50001520210104122
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(质
检楼)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 9 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(质检楼)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	7206.89	工程类别	工业厂房
	层数	5层	最大跨度	
	高度(m)	22.8m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			




遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬	
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健	
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒	
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司		甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司		三级	旋挖桩		吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日
	建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):	



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(动力站)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2013年7月11日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(动力站)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	1201.42	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	
	高度(m)	5.1m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			




遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬	
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有 限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院 有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健	
	监理单位	河南育兴建设工程管理（ 集团）有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒	
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限 公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责 任公司		甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有 限公司		三级	旋挖桩		吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2025. 8. 21
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2015年8月21日	2015年8月21日	2015年8月21日	2015年8月21日
建设单位	重庆大健能制药有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2015年8月21日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(危险品库)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆太健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023年7月11日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(危险品库)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	312.94	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	
	高度(m)	4.5m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	独立柱基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬	
		勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健	
		监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司		甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司		三级	旋挖桩		吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						



二、工程竣工情况检查

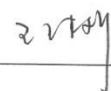
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 9-21
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2013年8月21日	2013年8月21日	2013年8月21日	2013年8月21日
	建设单位	重庆大健能制药有限公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		(建设单位公章)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(固
废暂存库)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023年9月4日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(固废暂存库)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	200.18	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	
	高度(m)	4.5m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	独立柱基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆大健能制药有限公司		冯江	王廷彬
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔 杨锋
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强 余健
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞 张恒
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜 樊卡
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司	甲级	消防	姚阳
		重庆迈高电梯有限公司		电梯	何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司	三级	旋挖桩	吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司			
	监控量测 单位				




二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 9. 21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日
建设单位	重庆大健能制药有限公司			
	项目负责人(签字):	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字):	2023年9月21日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(物
流门卫室)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(物流门卫室)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	35.33	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	
	高度(m)	3.9m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504-4/1	李明翔	杨锋
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
重庆天鼎消防安装有限责任公司		甲级	消防		姚阳	
重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江	
重庆昌海地基基础工程有限公司		三级	旋挖桩		吴盛保	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					



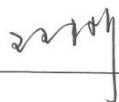
二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月19日
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023. 8. 21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
	施工单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
2023年9月21日		2023年9月4日	2023年9月6日	2023年9月4日	
建设单位		重庆大健能制药有限公司			
	项目负责人(签字)	法定代表人(签字)			
		[Handwritten Signature]			
		[Red Seal: 大健能制药有限公司]			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(人
流门卫室)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目（人流门卫室）	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积（m ² ）	35.33	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	
	高度（m）	3.9m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬	
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健	
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒	
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司		甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司		三级	旋挖桩		吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

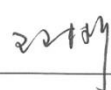
二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月19日
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 9. 11
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	
	监理单位(公章)			
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日
建设单位	重庆大健能制药有限公司			
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(库
房)
单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目
施工许可证编号: 500120202012310101
工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路
建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023年9月4日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目（库房）	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积（m ² ）	12826.11	工程类别	工业厂房
	层数	2层	最大跨度	
	高度（m）	12.25m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩基础、独立柱基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬	
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健	
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒	
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司		甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司			电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司		三级	旋挖桩		吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						




二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2015. 7. 21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		总监理工程师(签字):	
			成员(签字):	
	施工单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日	2023年9月21日
建设单位		重庆大健能制药有限公司		
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
		2023年9月21日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(制
剂厂房一)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁
及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 3 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(制剂厂房一)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	12076.18	工程类别	工业厂房
	层数	1层	最大跨度	30m
	高度(m)	8.25m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	独立柱基础、旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			冯江	王廷彬
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔	杨锋
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强	余健
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞	张恒
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜	樊卡
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司	甲级	消防		姚阳
		重庆迈高电梯有限公司		电梯		何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司	三级	旋挖桩		吴盛保
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆荣城建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位						




二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年6月10日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.9.21
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



验收组人员 (签字)	建设单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	勘察单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	设计单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	监理单位		总监理工程师(签字):		
			成员(签字):		
	施工单位		项目负责人(签字):		
			成员(签字):		
	有关专家				
	参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
		2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日
	建设单位	重庆大健能制药有限公司			
项目负责人(签字):					
法定代表人(签字):					
	(建设单位公章)				



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(宿舍、食堂)

单位(子单位)工程名称: 重庆健能医药整体搬迁及扩能项目

施工许可证编号: 500120202012310101

工程地址: 合川区工业园区核心片区南沙路

建设单位: 重庆大健能制药有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023年3月41日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆健能医药整体搬迁及扩能项目(宿舍、食堂)	工程地址	合川区工业园区核心片区南沙路
基本情况	建筑面积(m ²)	3374.7	工程类别	工业厂房
	层数	3层	最大跨度	
	高度(m)	11.65m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	混凝土框架	开工日期	2021年1月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆大健能制药有限公司		冯江	王廷彬
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B150006504 -4/1	李明翔 杨锋
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司	甲级	A150002610	谢友强 余健
	监理单位	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	甲级	F141009072	靳鹏飞 张恒
	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	叁级	D344040915	何康喜 樊卡
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
		重庆天鼎消防安装有限责任公司	甲级	消防	姚阳
		重庆迈高电梯有限公司		电梯	何汪江
		重庆昌海地基基础工程有限公司	三级	旋挖桩	吴盛保
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司			
	主要质量 检测单位	重庆荣城建设工程质量检测有限公司			
	监控量测 单位				



二、工程竣工情况检查


工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专业 承包工 程质量 验收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年8月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月19日
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2013. 7-21
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所 提主要问题	<p>验收组组长(签字): </p>	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2017年9月21日	2017年9月21日	2017年9月21日	2017年9月21日
	建设单位	重庆大健能制药有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		(建设单位公章)		
		2017年9月21日		

项目经理更换证明

申请书

致：国药集团重庆医药设计院有限公司

我司承接贵司重庆健能医药整体搬迁及扩能项目工程，合同备案
项目经理：张世刚，注册编号：粤 151171832010，因工作调动现更
换同等能力的一级建造师担任，项目经理：樊卡，注册编号：粤
143131512427。

特此申请！

深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年4月29日



1、深铁懿府1号地块公区精装修工程 中标截图

中标结果公示-详细	
中标公示	
招标项目编号:	4403002016190039
招标项目名称:	深铁懿府1号地块公区精装修工程
标段名称:	深铁懿府1号地块公区精装修工程
项目编号:	4403002016190
项目名称:	安托山停车场综合上盖项目
公示时间:	2022-03-21 15:14 至 2022-03-24 15:14
招标人:	深圳地铁前海国际发展有限公司
招标代理机构:	无
招标方式:	公开招标
中标人信息	
中标人:	深圳市港艺建设集团有限公司
中标价:	6105.011218万元
中标工期:	233天
项目经理:	龚卡
资格等级:	一级
资格证书:	粤1422012001512427
是否暂定金额:	否

施工合同

湛合2022-348-2031号
正本

深铁懿府1号地块公区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年4月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1 号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1 号地块 5 座商品房（A、B、C、D、E 座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文 李海燕

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月10日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 233 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分
(¥61,050,112.18 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 50,211,112.09 元，增值税金额 4,519,000.09 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,320,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万玖仟叁佰贰拾肆元玖角捌分 (¥909,324.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰叁拾贰万元整 (¥ 6,320,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

2 李林

工人工资款支付专用账户名称： _____ ××

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ ××

工人工资款支付专用账户号： _____ ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

王敏 李杰³

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表：

刘宇峰

住 所：

深圳市福田区是深铁置业
大厦

电 话：

传 真：

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人
及电话：

张瀚之，13691854591

项目主管部门审核人：

张

合约部门经办人及电
话：

王苏文，
0755-89987571

合约部门审核人：

杨

承包人(公章)：

深圳市湛艺建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表：

伊

住 所：

深圳市福田区沙头街道福
强路 4001 号深圳文化创意

电 话：

0755-82911777

传 真：0755-82917122

开户银行：

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名：深圳市湛艺建设集团有限公司

王苏文

4

李

账 号： 4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码： 518048

承包商经办人： 李杰杰 承包商经办人电话： 135 1048 5644

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 4 月 21 日

王苏文 李杰杰⁵

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 深铁懿府1号地块公区精装修工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章):


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1号地块公区精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	0m ²	工程造价	6105.011218万元
结构类型	框架结构	层数	地上: ABC栋43层, DE栋27层 地下: ABCDE栋地下室负一、负二各2层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679926 证书序列号: 2022-1207	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-17		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市淇艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	康亚伟、康啸虎、张文军、张瀚之、陈发波、杨顺康、肖珂、胡广坛、文毅、李涛、李爽、杨明、陈欢、樊卡、刘伟、马建衡、刘波、麦小波、袁裕权、李春湖、胡翰、赵雪歌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	赵雪歌、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、陈欢、樊卡、刘云华
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、麦小波、马建衡、袁裕权
工程质控资料	张瀚之	王晨晓、余君莲、王义福、何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李月	深圳地铁	项目组长		
2	李海	中建铁路	总工程师		李海
3	叶强	深圳地铁	总工程师		
4	王长	深圳地铁	总工程师		
5	张强	深圳地铁			
6	刘永强	深圳地铁			
7	范明	深圳地铁设计院	设计负责人		范明
8	许鸣	深圳市设计院	地质负责人	高工	许鸣
9	李强	深圳置业			
10	李强	中建铁路	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳市设计院	总工	工程师	李强
12	李强	深圳市设计院	总工	工程师	李强
13	艾东祥	深圳地铁	总工	工程师	艾东祥
14	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
15	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
16	李强	深圳地铁	项目负责人		李强
17	李强	深圳地铁	总工程师		李强
18	李强	深圳地铁			李强
19	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
20	李强	深圳地铁	项目负责人	工程师	李强
21	李强	深圳地铁	总工	工程师	李强
22	李强	深圳地铁	项目负责人	工程师	李强
23	李强	深圳地铁	总工		李强
24	李强	深圳地铁	项目负责人		李强
25	李强	深圳地铁	项目负责人		李强
26	李强	深圳地铁	项目负责人		李强

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明华	中建四局	项目经理	工程师	杨明华
2	李和	中建四局			李和
3	邵政	通地筑			邵政
4	曹小波	德德威	项目经理		曹小波
5	李和	汇成铝业			李和
6	张立	吉利汽车公司			张立
7	李和	市政院	设计		李和
8	李和	市政院	电气		李和
9	李和	市政院	装饰		李和
10	李和	汇成铝业			李和
11	李和	汇成铝业	项目经理		李和
12	李和	中建四局	技术总工	工程师	李和
13	胡广斌	中建四局	质量总监		胡广斌
14	李和	中建四局	安全员		李和
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	李和	中建四局	生产经理	工程师	李和
17	陈国胡	中建四局			陈国胡
18	李和	中建四局	技术总工		李和
19	李和	中建四局	技术员		李和
20	李和	中建四局			李和
21	李和	中建四局			李和
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深铁懿府1号地块公区精装修工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---


GD-E1-914/6

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	无	无	无	无	无
2					
3					

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年 限
1	项目经理	樊卡	中级	一级建造师	建筑工程	20年
2	技术负责人	马欣峰	中级		建筑工程	12年
3	质量主任	魏成双	高级		机械工程	17年
4	安全主任	毕风海	高级		电气	31年
5	土建工程师	李冬青	中级		建筑施工	37年
6	建筑工程工程师	颜凯	中级		建筑工程	11年
7	造价工程师	王勇	中级	造价师	工程造价	18年
8	质检员	蒋有建				15年
9	安全员	周杰				13年
10	资料员	陈浩龙				14年
11	劳资专管员	杨佩云				13年
12	施工员	刘仕俣				4年
13	材料员	刘萌萌				12年

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 2 人、中级职称 5 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理 樊卡



使用有效期: 2025年03月18日
2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 樊卡

性别: 男

出生日期: 1971年06月30日

注册编号: 粤1432013201512427

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

樊卡

个人签名:

樊卡

签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100535

姓名: 樊卡

性别: 男

出生年月: 1971年06月30日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月20日

有效期: 2024年05月31日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100002105



持证人签名:

姓 名: 樊卡

性 别: 男

身份证号: 510212197106302110

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

成人高等教育
毕业证书



批准文号：国家教育部(80)教工统字025

No. 00041272

学生 樊卡 性别 男 ，
一九七一年六月三十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修完三年制专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，取
得毕业证书(证书号 1061152001060109) 证书
遗失，兹具毕业证书为凭。

校(院)长：

校 长 名：李增红

二〇〇五年一月二十四

补证号：1061152005003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊卡

社保电脑号：626682948

身份证号码：510212197106302110

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38					47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965a48a2d8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



技术负责人 马欣峰

 马欣峰	姓名: <u>马欣峰</u> F510
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>222424197907270015</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100002152	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

普通高等学校	学生 马欣峰	性别 男
毕业证书	一九七九年七月二十日生, 于一九九九年	
	九月至二〇〇三年七月在本校	
	机械设计制造及其自动化专业	
	肆年制本科学习, 修完教学计划规定的	
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
	校(院)长: 	
	校名:	
中华人民共和国教育部监制		二〇〇三年七月十日
No. 02476544	学校编号: 101441200305000658	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马欣峰

社保电脑号：809983974

身份证号码：222424197907270015

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.28	248.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18abf2em ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



质量主任 魏成双



姓 名 魏成双
身份证号 230205197507020615
证书编号 2401030100134918
工作单位

魏成双 同志于 2024 年
02月 02日至 2024年 02月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B131110152



(加)

姓名: 魏成双
性别: 男
出生年月: 1975年7月
专业名称: 机械工程
资格名称: 高级工程师
授予时间: 2011年9月1日
授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230205197507120615

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805176133

学生 魏成双 ;性别 男 ,
生于一九七五 年 七 月 二 日, 于
二〇〇八 年 七 月 在本校修完二年制
(专科起点)本 科机械设计制造及其自动化
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校:

中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月

三十一 日



No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

安全主任 毕风海

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041810

姓 名: 毕风海
性 别: 男
出 生 年 月: 1968年07月12日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年11月23日
有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月24日





资格证书

姓名 毕风海
性别 男
出生年月 1968.07
专业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号: 国家教委教成003号

证书编号: 016228

学生 毕风海 性别 男 , 一九六七年
九月二十五日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)

电子工程专业 专业 业余 学
习, 修完 三 年制 专 科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

鄧 校(院)长



一九九四年七月十八日

土建工程师 李冬青



粤中取证字第031600201094011号

李冬青 于一九九七年
十一月，经 茂名市建筑工程
专业技术人员中级职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇三年十二月三十一日

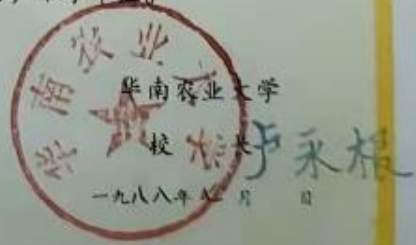


毕业证书

学生李冬青 性别男 现年二十二岁，
系广东省(区)化州县(市)人，于
一九八五年九月至一九八八年七月
在本校 学院农工工程 系
农工建筑工程 专业三年制专科
学习期满，完成教学计划全部课程，
成绩及格，准予毕业。



证书编号(88)华农大学第1904号



建筑工程工程师 颜凯

H216



姓名: 颜凯

性别: 男

身份证号: 430381199211227412


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002305

53



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 颜凯
身份证号: 430381199211227412
证书编号: 65439110121112303

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223137

No.01- 1303829946

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜凯

社保电话号：810195200

身份证号码：430381199211227412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		107.25	343.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18a85a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



造价工程师 王勇

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002574
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

签名日期:

王勇

王勇
2025.2.18



发证日期: 2024年12月09日



姓名: 王 勇
 身份证号码: 41292319701015151x
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市华盛辉建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11084400002574

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王勇

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



成人高等教育

毕业证书



学生 王勇 性别男，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 河南大学

校(院)长:



批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104755200705002075

二零零七年一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：604516172

身份证号码：41292319701015151X

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0			82.13	69.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a5590fk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



质检员 蒋有建

证书编码: 0442310600007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋有建

身份证号: 510623196709137536

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓 名: 周杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年11月06日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年01月17日
有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年03月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 周杰 性别 男, 一九八九年 十一月 六 日生, 于 二〇〇九年

二月至二〇一二年 一 月在本校 电气自动化技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长: 刘荣万

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 105765201206000039

二〇一二年 一 月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 陈浩龙

证书编码：0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈浩龙

身份证号：440307198909065412

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩龙 性别 男，一九八九年 九月 六 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201106003016

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资专管员 杨佩云

证书编码：0442211300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨佩云

身份证号：612525199309280700

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日

施工员 刘仕侯

证书编码: 0442210100007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘仕侯

身份证号: 440304200010036016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 05月 20日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘仕保 性别男，二000年十月三日生，于二0一八年
九月至二0二一年六月在本校 环境工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院(院)长: 

证书编号: 129571202106070151

二0二一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员 刘萌萌

证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘萌萌** 性别 **女**，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **汉语言文学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南师范大学**

校(院)长：**王健吉**

证书编号：**104761201305200033**

二〇一三年七月一日

企业信用情况

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。